

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS : TVIRTINU:	M. S. R. S.
PROJEKTAS:	GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K.BARŠAUSKO g. 49A, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS:	K.BARŠAUSKO g. 49A, KAUNAS
STATINYS:	PASTATAS – GYVENAMAS NAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS
DARBŲ RŪŠIS:	STATINIO GRIOVIMAS. STATINIO NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PV:	MARTINA RAUBIENĖ kv. At. Nr. A1657

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas/Adresas: Gyvenamo namo griovimo ir prekybos paskirties pastato su sandėliavimo paskirties patalpomis K. Baršausko g. 49A Kaune statybos projektas.

Statytojas: M. S., R. S.. Kuršių g. 58-27, Kaunas. Tel. +370 60837933

Projektuotojas: Martina Raubienė ind. pažyma Nr. 025707, Kv. at. Nr. A 1657 išduotas 2014.04.24

Statybos rūšis: Statinio griovimas. Statinio nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Bendrieji statinio rodikliai

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	640	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	280,94	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	171,89	
4. Pastato tūris.*	m ³	1964	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,50	

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas/Adresas:		
	Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 025707, tel. 861881913.				Gyvenamo namo griovimo ir prekybos paskirties pastato su sandėliavimo paskirties patalpomis K. Baršausko g. 49A Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 1657							
	PV	M. Raubienė		2024 10	Brėžinys:		Laida
					BENDROSIOS DALIES		0
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
Etapas: PP	Statytojas: M.S., R.S.				Žymuo: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas
							Lapų
						1	3

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

TVIRTINA: M. S., R. S.

1. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,0640ha, jo kadastrinis Nr. 1901/0136:123. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso M.S., R.S. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami šių nuosavybės formą patvirtinantys dokumentai.

Sklype esantys statiniai.

Šiuo metu metu statybos sklype yra pastatas- gyvenamas namas.

Projektuojamo statinio apibūdinimas

Esamas pastatas – gyvenamas namas bus griauamas ir projektuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo paskirties patalpomis.

Projektuojamas dviejų aukštų prekybos paskirties pastatas su sandėliu ir mažmeninės prekybos sale pirmame aukšte ir didmeninės prekybos sale antrame aukšte, bei sandėliavimo patalpomis taip pat antrame aukšte. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, pirmas aukštas turi numatytas didesnis už pirmąjį. Automobilių parkavimas numatytas kieme, šiaurinėje sklypo dalyje.

Planuojamas bendras pastato plotas – 280.94 m², prekybos paskirties patalpų plotas 171,89 m² (61% viso ploto), pastato tūris – 1964 m³ (plačiau žr. SP brėžinį).

2. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Pastato aprūpinimas vandeniu iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų nuo esamos vandentiekio linijos. Buitinės nuotekos nuo santechninių prietaisų nuvedamos į miesto centralizuotus nuotekų tinklus.

Elektros tinklai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Objekto elektros įrenginiai bus prijungti prie AB „ESO“ skirstomųjų tinklų. Susikirtimuose su kitomis požeminėmis komunikacijomis ir po važiuojama kelio dalimi elektros kabelį įverti į plastikinį vamzdį PVC d-63mm.

3. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją iš pravažiavimo nuo Naručio g. rytų pusėje. Norminis parkavimo vietų skaičius nustatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais.

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys, jo atitvaros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir Statinio naudotojų reikmes. Šios projekto dalys rengiamos atskiru projektu.

5. APLINKOS SAUGA, IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS, STATYBINĖS ATLIEKOS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis **Kauno miesto savivaldybės** numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Sklypo pietinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

6. ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

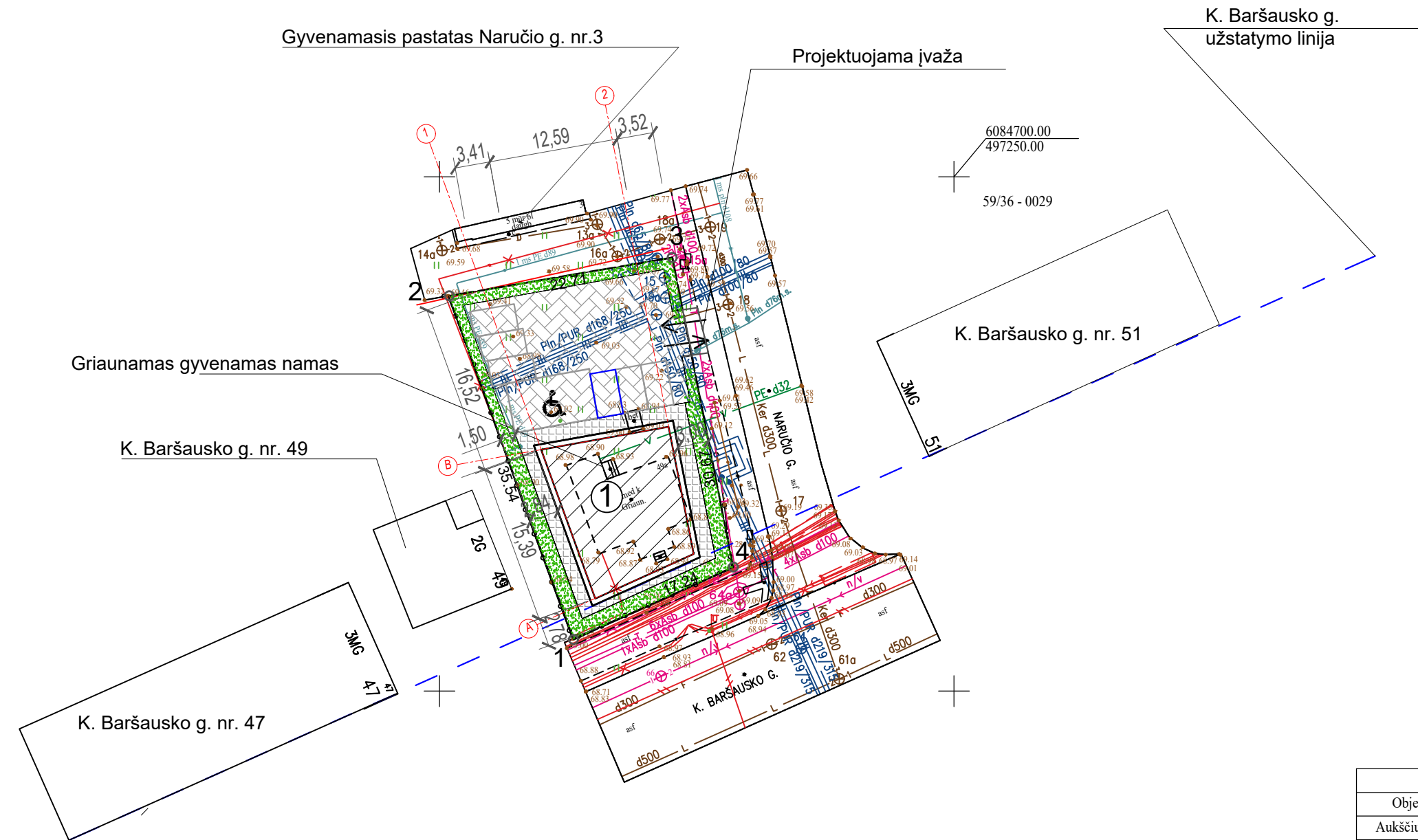
Pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**INFORMACIJA APIE RENGIAMĄ GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS
PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K.
BARŠAUSKO G. 49A KAUNE STATYBOS PROJEKTĄ**





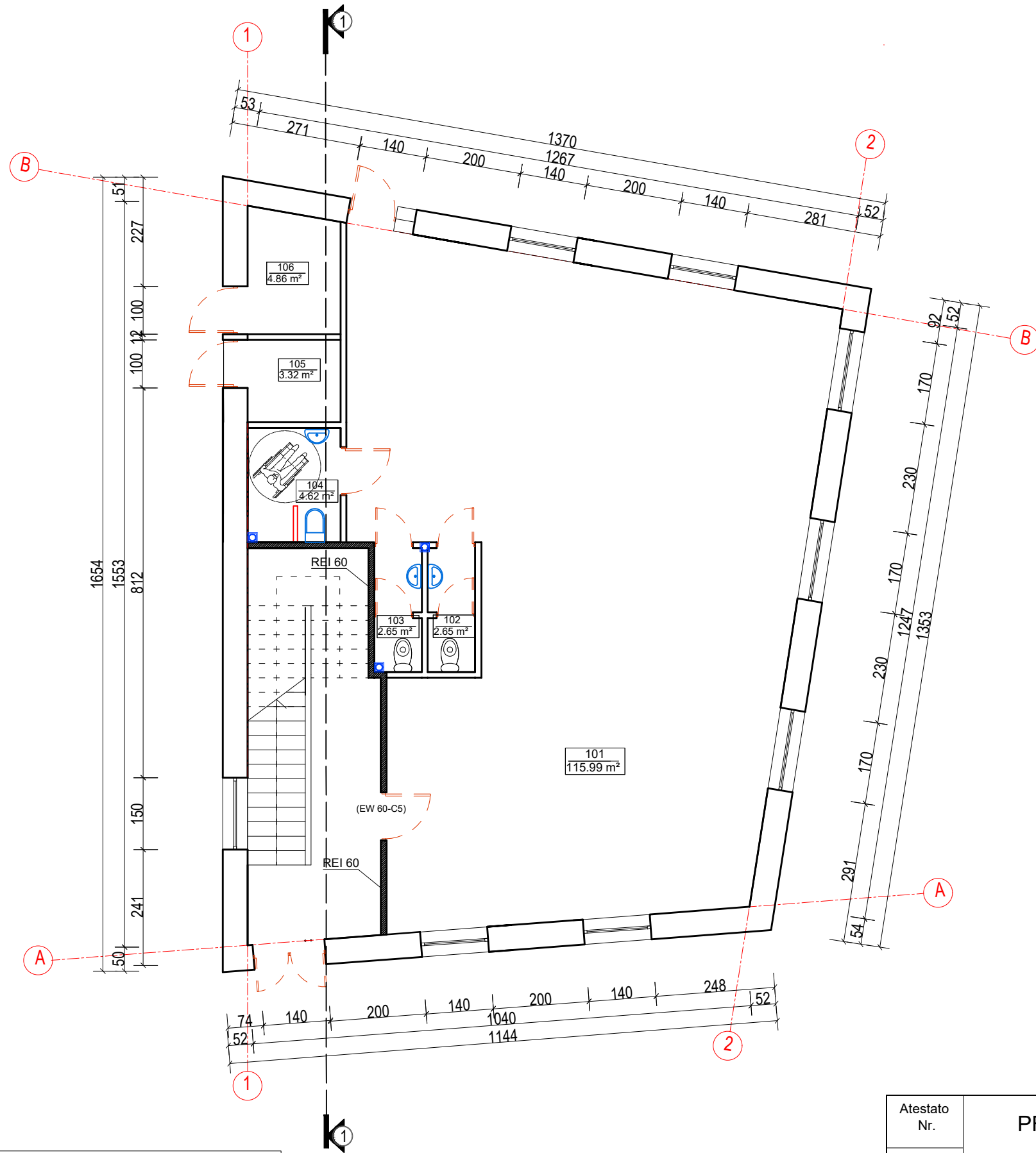
TECHNINIAI RODIKLIAI		
Reikšmė	Vertė	Mato vnt.
I SKLYPAS		
Sklypo plotas	640	m²
Sklypo užstatymo plotas	186,00	m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	46	%
Sklypo užstatymo tankumas	29	%
Statinio užimtas žemės plotas	186,00	m²
Apželdintas žemės plotas	121 (19%)	m²
Automobilių stovėjimo vietų sk.	6	
II PASTATAS		
Bendras plotas	280.94	m²
Pagrindinis plotas (prekybos paskirties patalpų)	171.89	m²
Pagalbinis plotas	23.40	m²
Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	67,26	m²
Pastato tūris	1964	m³
Aukštų skaičius	2	
Pastato aukštis	10,50	m
Pastato ugniai atsparumo laipsnis	II	

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

	Projektuojamas pastatas
	Griaunamas esamas gyvenamas namas
	Automobilių parkavimo vietos 5 vnt.
	ŽN automobilio A tipo parkavimo vieta 1 vnt.
	Elektromobilio įkrovimo - parkavimo vieta 1 vnt.
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Betono trinkelų danga
	Betono plytelių danga
	Veja 122 m2, 19% sklypo ploto
	Sklypo kampų pažymėjimai
14.63	Sklypo kraštinių ilgis

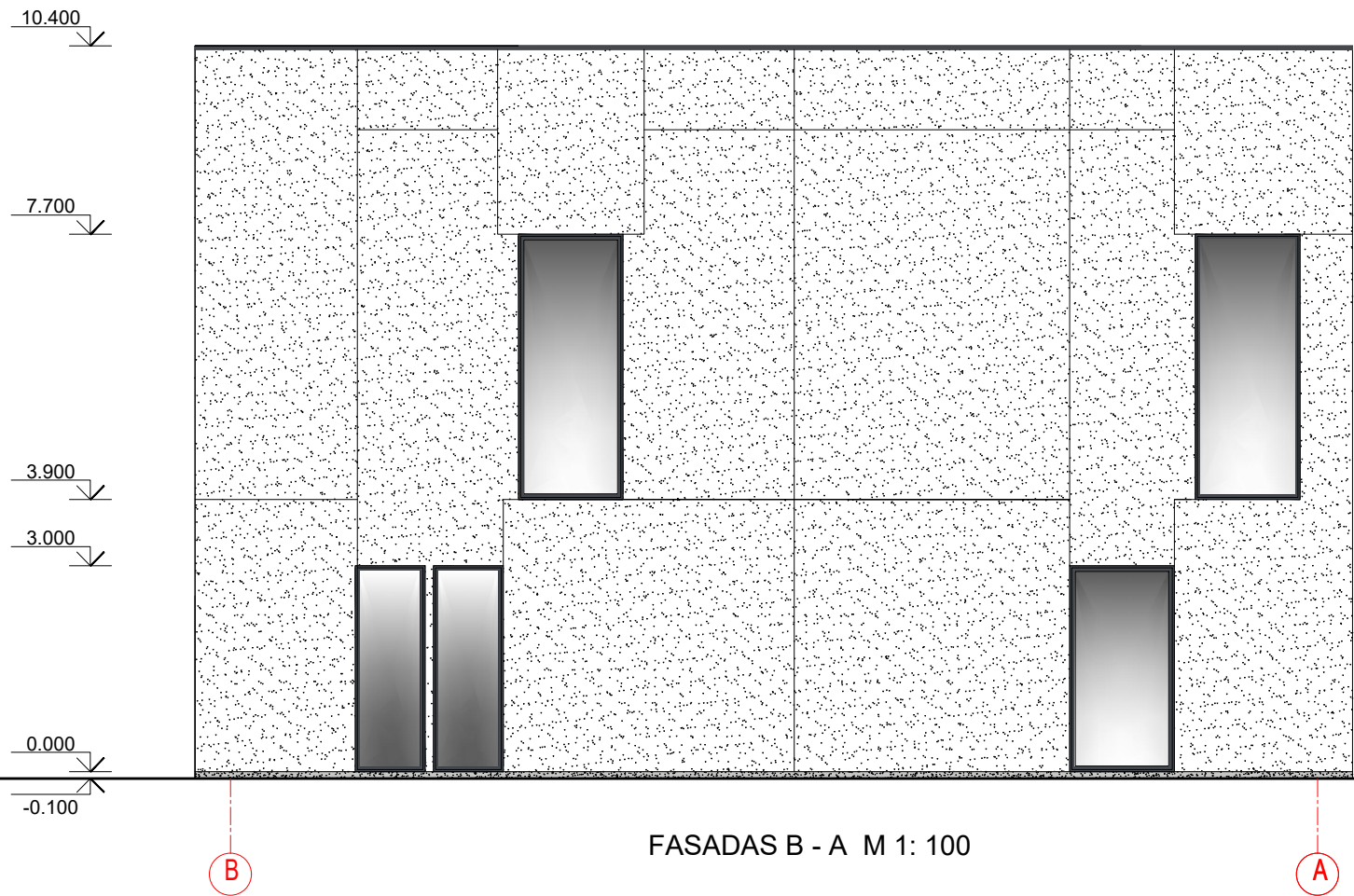
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	K.Baršausko g.49a, Kaunas.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
TopoLT					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1613			2024-05		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIS1-20240510-028116		1:500	1	1	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS K. BARŠAUSKO g. 49A., KAUNE., STATYBOS PROJEKTO PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI		
	M.Raubienė, IVP, Adresas: Skardžio 6A, Kaunas					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: M.S., R.S.			2024-18-PP-SP-1		Lapas
LT						Lapų
				1	1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101 MAŽMENINĖS PREKYBOS SALĖ	115.99 m²
102 VYRŲ WC	2.65 m²
103 MOTERŲ WC	2.65 m²
104 ŽN WC	4.62 m²
105 ELEKTROS SKYDINĖ	3.32 m²
106 TECHNINĖ PATALPA	4.86 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	134.09 m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO - GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K. BARŠAUSKO G. 49A KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707						
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida	
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0	
Kalba	STATYTOJAS: M.S., R.S.			2024-18-PP-AS-1		Lapas	Lapų
LT						1	8



FASADAS B - A M 1: 100

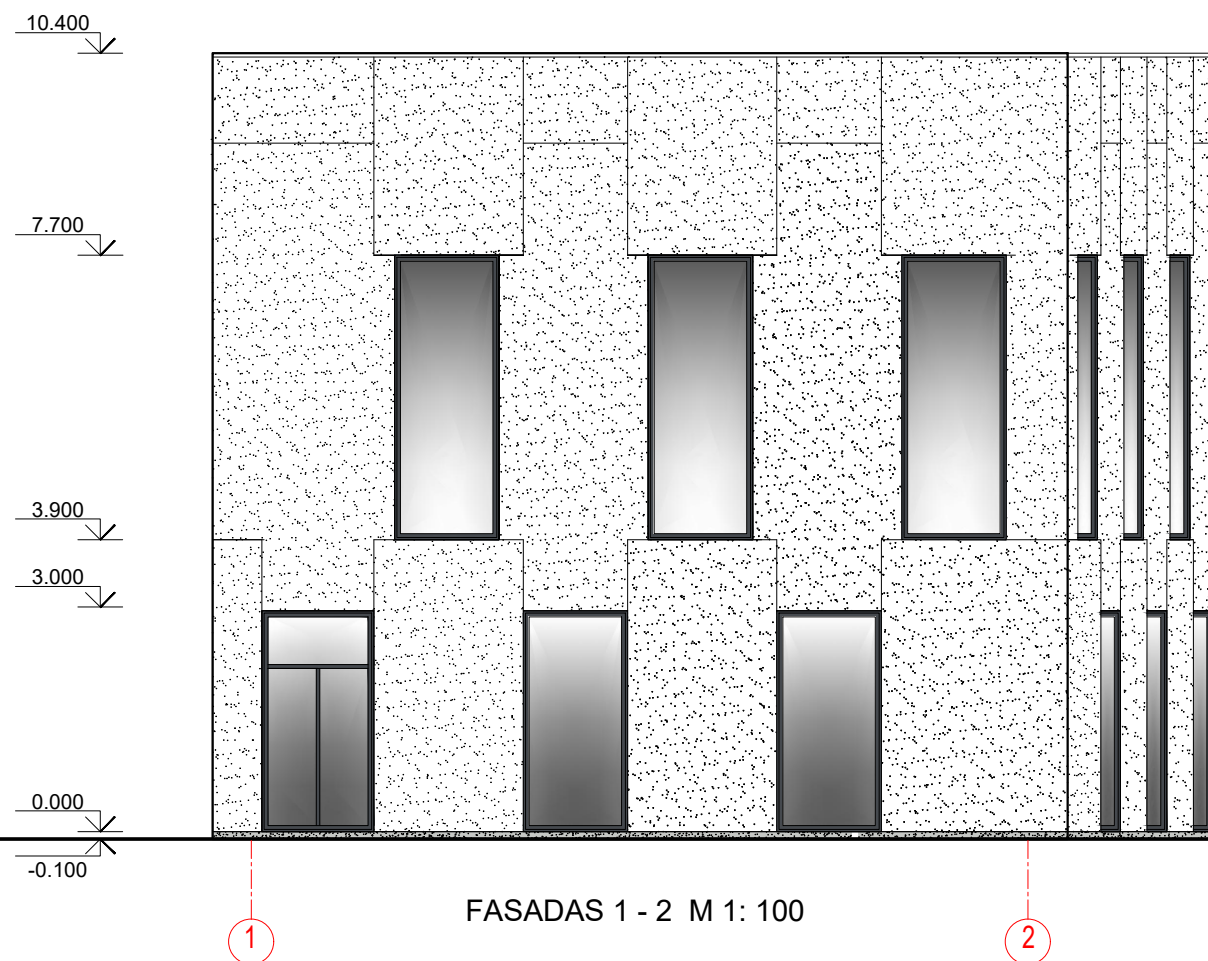
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	G/B GAMYKLINĖS PLOKŠTĖS BALTA SPALVA		STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
	APSAKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024		LANGAI, DURYS RAL 7024

PASTABOS:

1. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
2. LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;
3. KEIČIANT PASTATO FASADO APDAILOŠ MEDŽIAGAS, KREIPTIS PROJEKTO VADOVĄ.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO - GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K. BARŠAUSKO G. 49A KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAS M 1:100		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: M.S., R.S.			2024-18-PP-AS-6		Lapas
LT						Lapų
					6	8



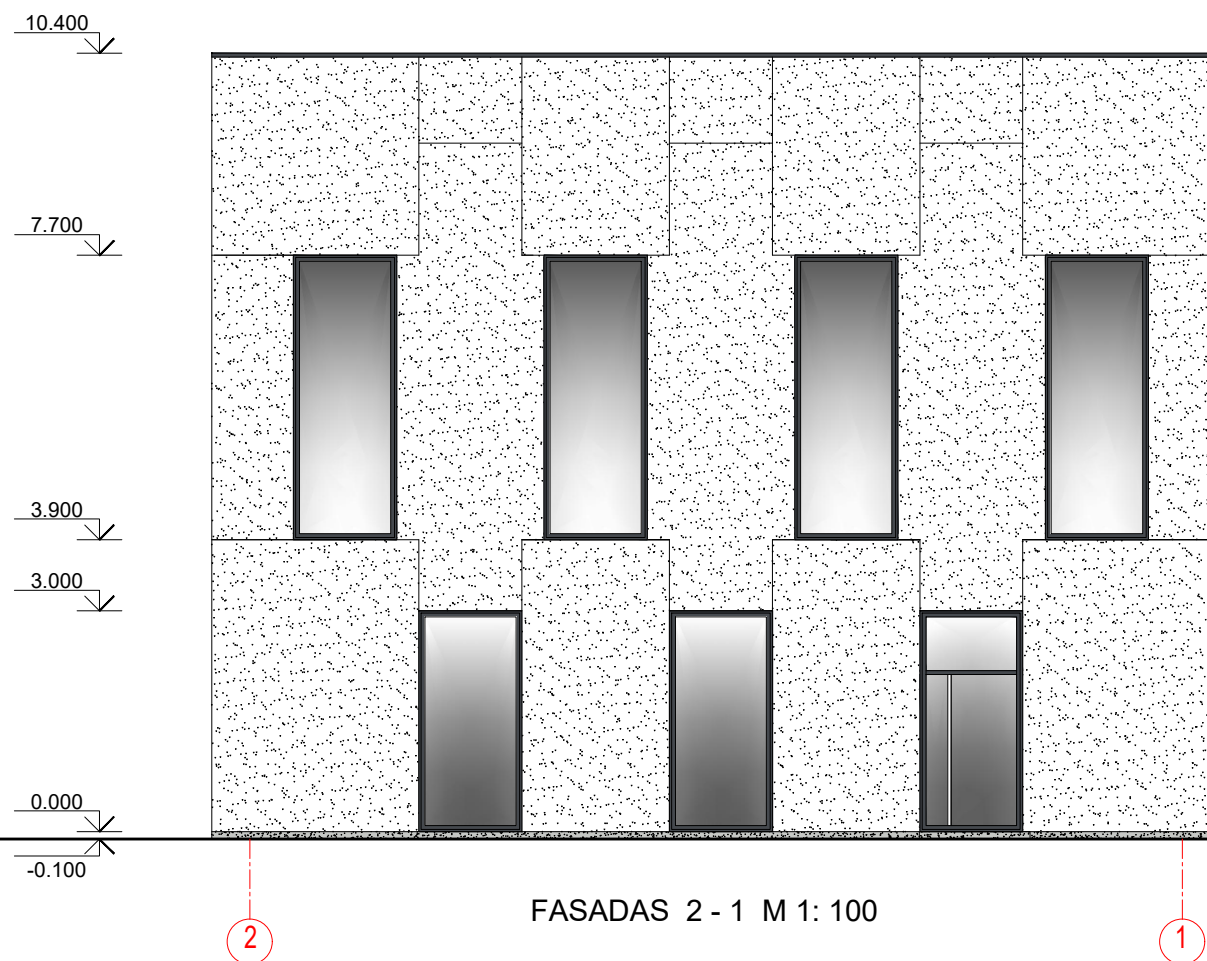
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	G/B GAMYKLINĖS PLOKŠTĖS BALTA SPALVA		STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
	APSAKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024		LANGAI, DURYS RAL 7024

PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;
- KEIČIANT PASTATO FASADO APDAILOS MEDŽIAGAS, KREIPTIS PROJEKTO VADOVĄ.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO - GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K. BARŠAUSKO G. 49A KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAS M 1:100		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: M.S., R.S.			2024-18-PP-AS-3		Lapas
LT						3
						Lapų
						8



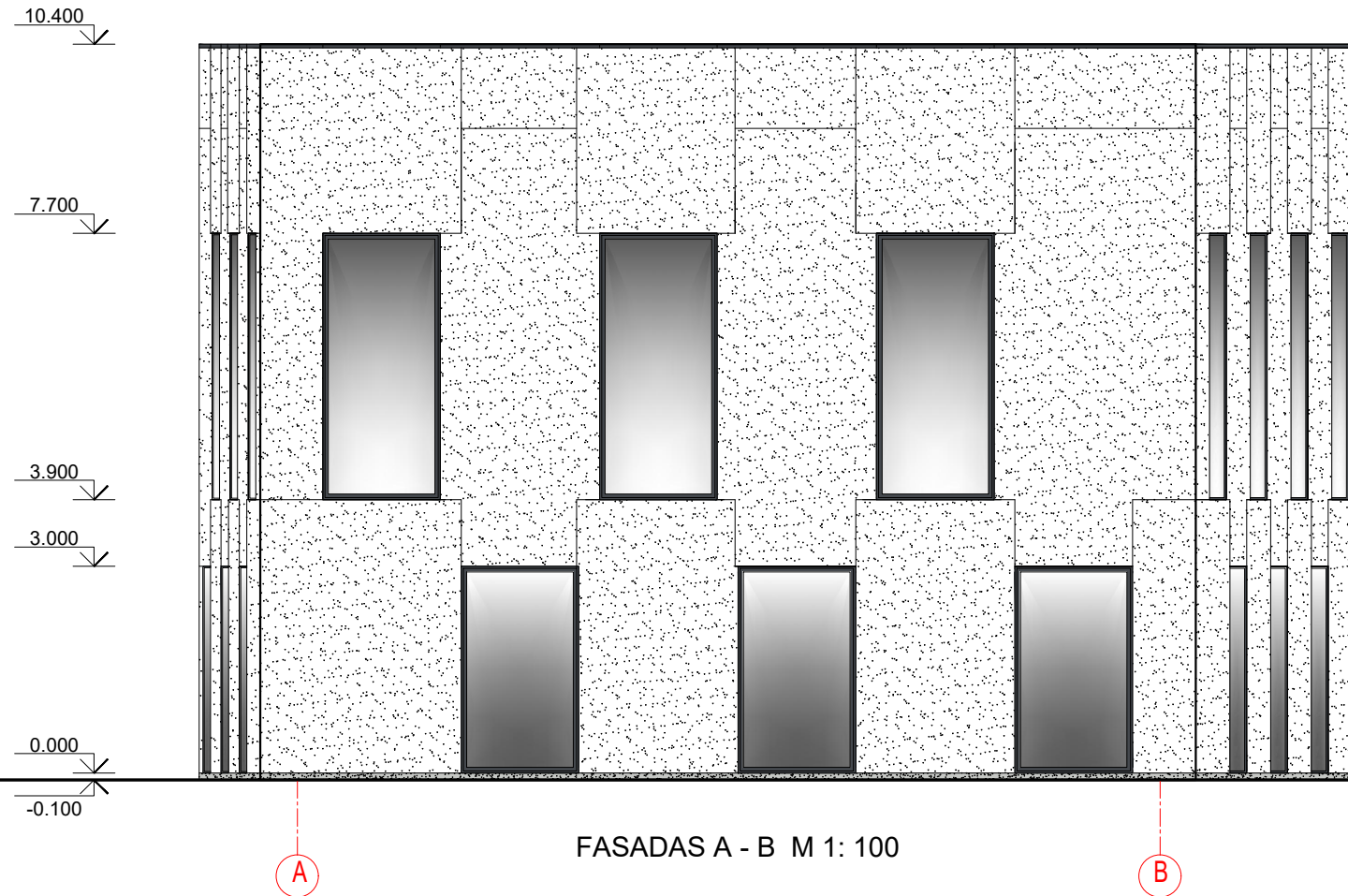
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	G/B GAMYKLINĖS PLOKŠTĖS BALTA SPALVA		STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
	APSAKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024		LANGAI, DURYS RAL 7024

PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;
- KEIČIANT PASTATO FASADO APDAILOS MEDŽIAGAS, KREIPTIS PROJEKTO VADOVĄ.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO - GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K. BARŠAUSKO G. 49A KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAS M 1:100		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: M.S., R.S.			2024-18-PP-AS-5		Lapas
LT						5
						Lapų
						8



FASADAS A - B M 1: 100

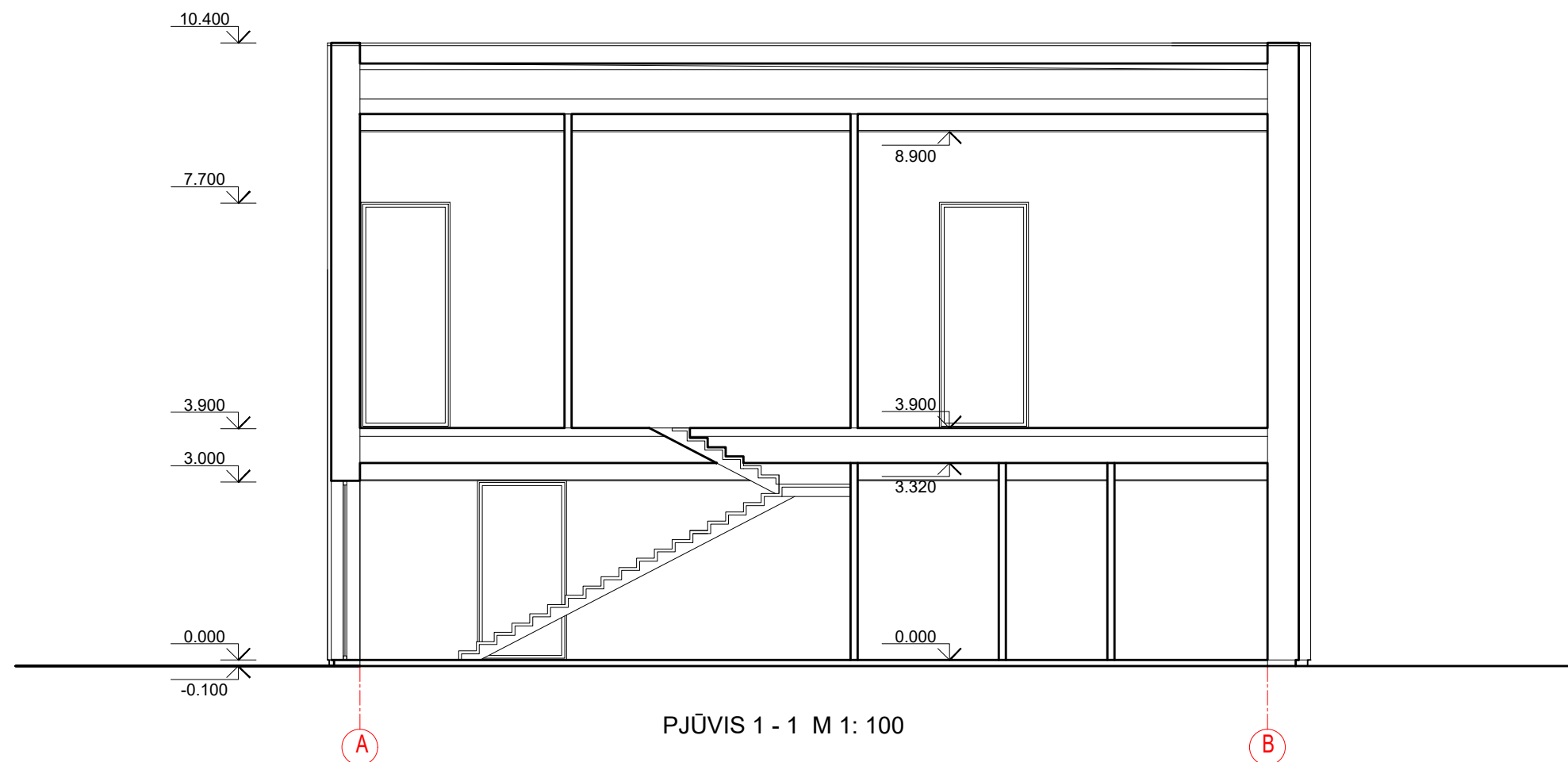
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	G/B GAMYKLINĖS PLOKŠTĖS BALTA SPALVA		STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
	APSAKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024		LANGAI, DURYS RAL 7024

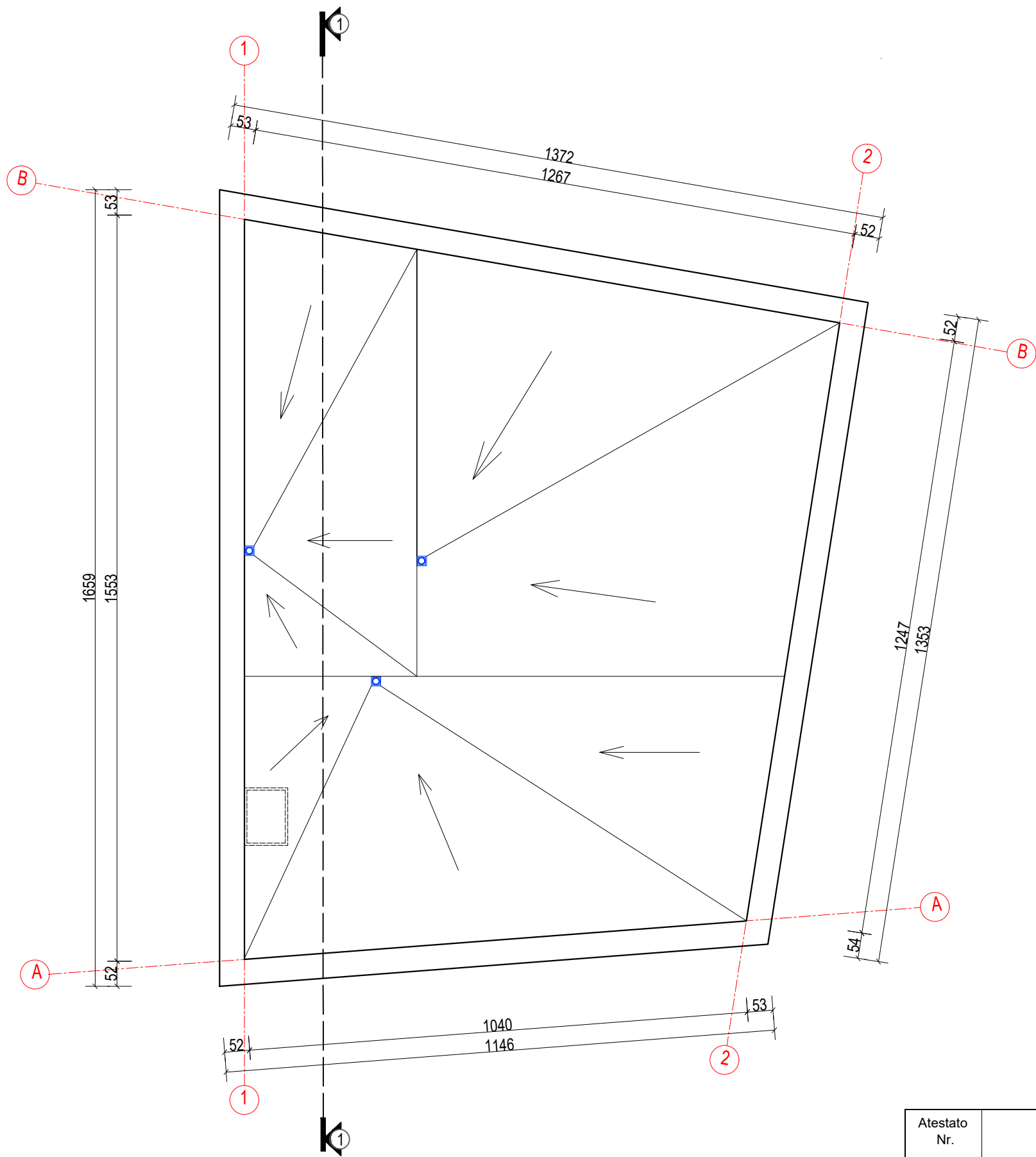
PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;
- KEIČIANT PASTATO FASADO APDAILOS MEDŽIAGAS, KREIPTIS PROJEKTO VADOVĄ.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO - GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K. BARŠAUSKO G. 49A KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707						
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAS M 1:100		Laida	
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0	
Kalba	STATYTOJAS: M.S., R.S.			2024-18-PP-AS-4		Lapas	Lapų
LT						4	8



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO - GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K. BARŠAUSKO G. 49A KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		PJŪVIS 1 - 1 M 1:100		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: M.S., R.S.			2024-18-PP-AS-7		Lapas
LT						7
						Lapų
						8



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO - GYVENAMO NAMO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS K. BARŠAUSKO G. 49A KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707						
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		STOGO PLANAS M 1:100		Laida	
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0	
Kalba	STATYTOJAS: M.S., R.S.			2024-18-PP-AS-8		Lapas	Lapų
LT						8	8