

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Care NT 1“ , įm.k. 305673605
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato – slaugos namų (visuomeninių paskirties grupės), V.Krėvės pr. 82C, Kaune, statybos projektas
Projekto numeris	25P10
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Naudojimo paskirtis	Gydymo, Visuomeninių pastatų paskirties grupė
Paskirties gr. požymis	Monofunkcinis
Adresas	V.Krėvės pr. 82C, Kaunas, (Skł. Kad. Nr. 1901/0089:176)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	25P10-PP

UAB „SIMPER“

Direktorius Vilmantas Padaiga

Projekto vadovas Kristijonas Mozūraitis
(Atest. Nr. 38721)

PDV Antanas Jonauskis
(Atest. Nr. A 1532)

1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
25P10-PP.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
25P10-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25P10-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
25P10-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas. M1:500	
25P10-PP-SA.01	1	0	Rūsio planas. M1:200	
25P10-PP-SA.02	1	0	Pirmo aukšto planas. M1:200	
25P10-PP-SA.03	1	0	Antro aukšto planas. M1:200	
25P10-PP-SA.04	1	0	Trečio aukšto planas. M1:200	
25P10-PP-SA.08	1	0	Stogo planas. M1:200	
25P10-PP-SA.09	1	0	Pjūviai. M1:200	
25P10-PP-SA.10	1	0	Fasadai. M1:200	
	1	0	3D Vaizdai	
Kiti dokumentai:				
A-1359	1	-	Detaliojo plano brėžinys	
SRD-21-250710-00306	7	-	Specialieji reikalavimai	

0	2025-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V.KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „CARE NT 1“, ĮM.K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4 029	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	89	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1 350	
5. Želdynų plotai	%	19 (790 m ²)	
II. STATINIAI			
1. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS			
1.1. Pastato bendras plotas	m ²	3 588,67	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	3 588,67	
1.3. Pastato tūris	m ³	15 450	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3	Su rūsiu
1.5. Pastato aukštis	m	11,25	
1.6. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)			
2.1. Statinio bendras plotas	m ²	1 395	
2.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	39	Iš jų ŽN - 4
3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)			
3.1. Statinio bendras plotas	m ²	500	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai	m	-	Tikslinama TDP
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m	-	Tikslinama TDP
3. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	Tikslinama TDP

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,

Nr. 38721, 2025-07-15


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V.KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „CARE NT 1“, ĮM.K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

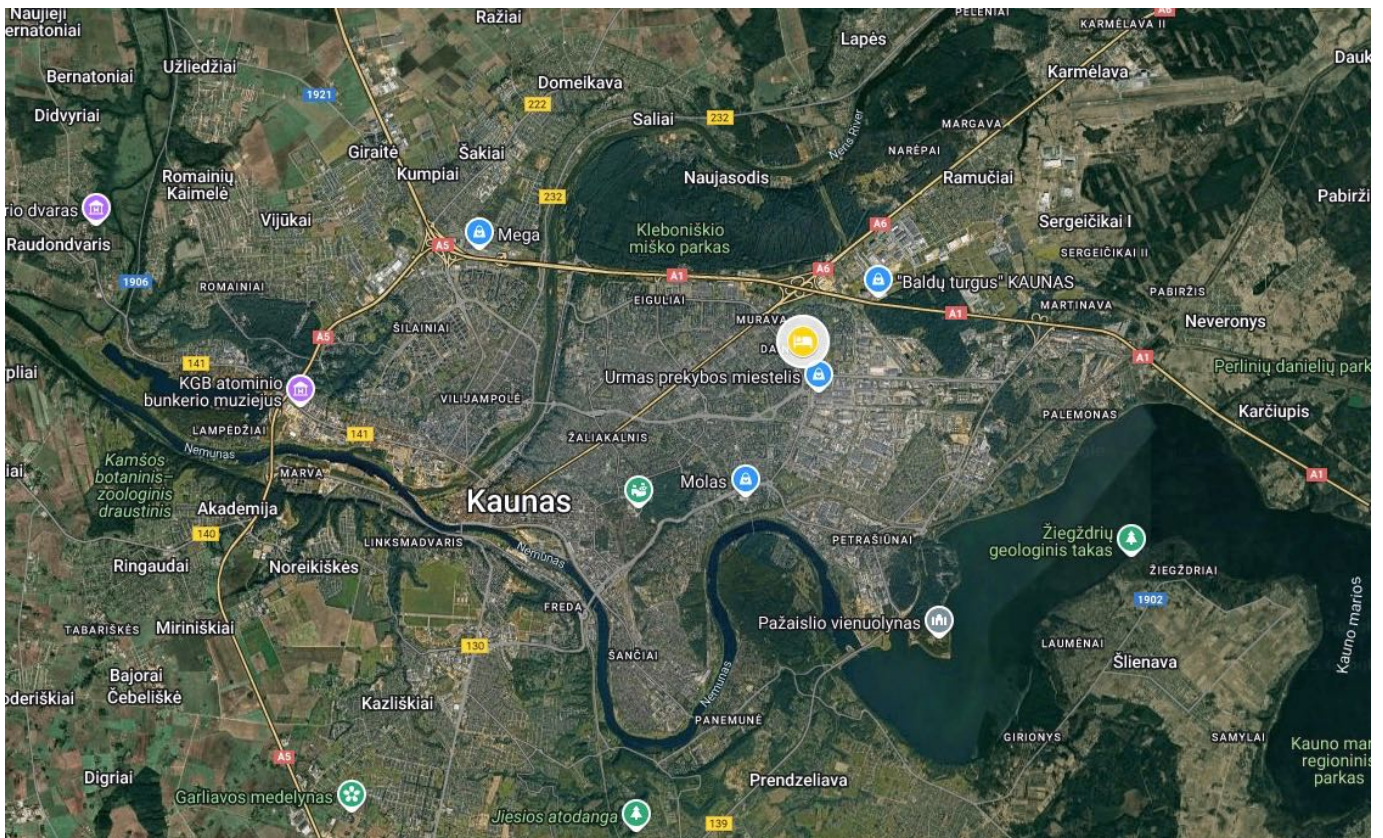
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

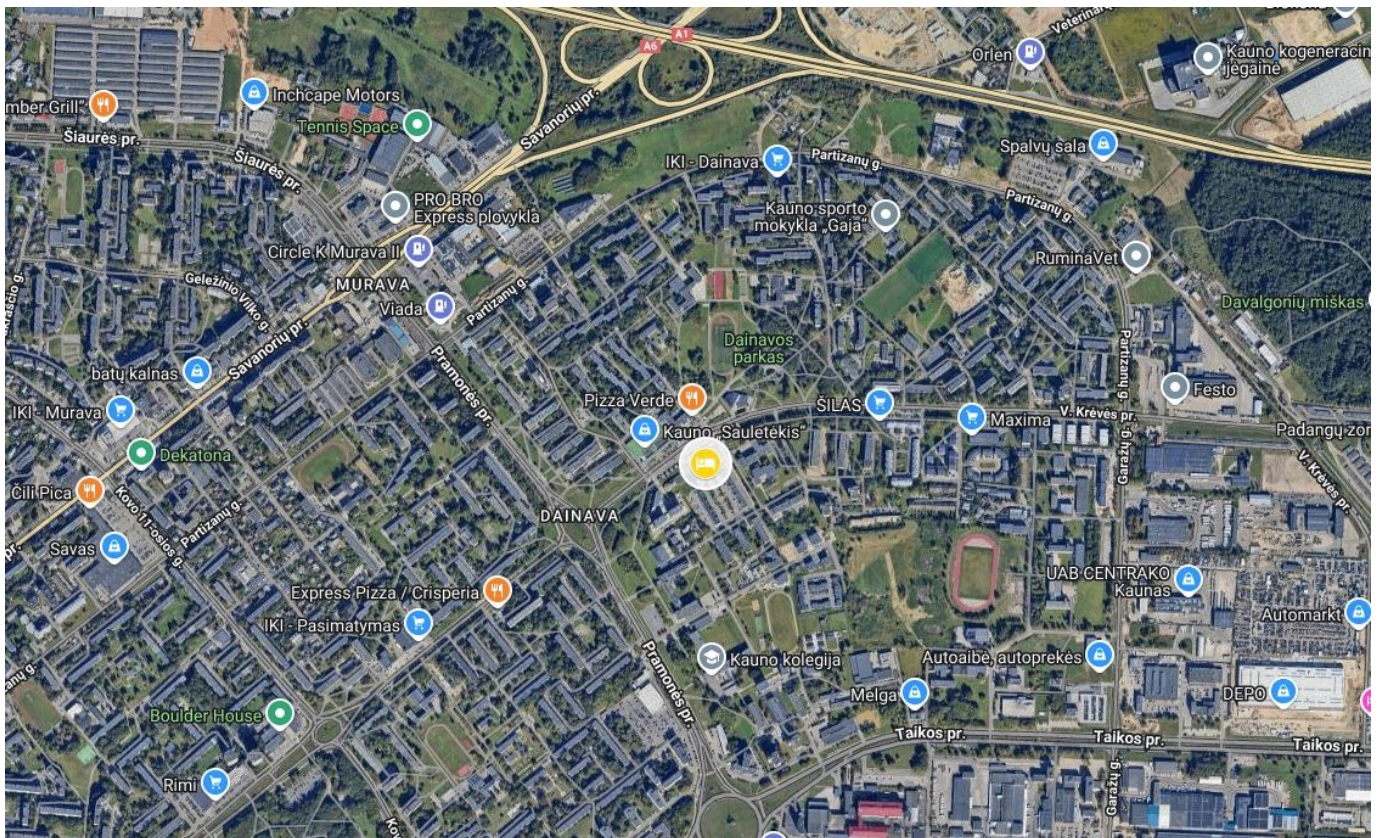
- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2024-02-07);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2023-08-01);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“(2003-01-30);
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-12);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2023-11-01);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2023-05-01);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2024-01-01);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (2019-11-04);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (2022-02-25);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms “;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

0	2025-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V.KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „CARE NT 1“ , JM.K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	9

3.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.



Pav. 2. Projektuojamų statinių situacijos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P10-PP.AR	2	9	0

Žemės sklype V.Krėvės pr. 82C, Kaunas, projektuojamas naujos statybos gydymo paskirties, visuomeninių paskirties grupės, ypatingosios statinio kategorijos pastatas. Naujame pastate planuojama komercinė vyresnio amžiaus asmenų slaugos ir gydymo veikla, planuojamas pastatas kuriame bus daugiau negu 100 žmonių, plotas didesnis negu 2 000 m², su dvejais liftais skirtais žmonėms kelti, todėl statinio kategorija nustatyta ypatinga.

Geografinė vieta: naujo gydymo paskirties pastato sklypo adresas yra V.Krėvės pr. 82C, Kaunas. Žemės paviršiaus altitudės projektuojamoje sklypo teritorijoje kinta nuo +73 iki +74. Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos žemės altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) teritorijos ir gretimų sklypų reljefą.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0089:176 Kauno m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 4 029 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Care NT 1“, įm.k. 305673605.

Projektavimo metu sklype esamų pastatų ir statinių nėra.

Žemės sklype šiuo metu auga 9 liepos mažalapės, kurių kamienų diametrai nuo 20 iki 40 cm, aukštis 6 – 10 m

Projektuojama teritorija yra Kauno miesto teritorijoje, Dainavos mikrorajone, šalia V. Krėvės prospekto, urbanizuotoje teritorijoje, kur įsikūrę daugiabučiai gyvenamieji namai ir prekybos paskirties pastatai. Žemės sklypas kuriame planuojamas naujas pastatas šiaurinėje pusėje ribojasi su V. Krėvės prospektu, vakarų pusėje yra žemės sklypas su religinės paskirties pastatu, rytų pusėje žemės sklypas kuriame yra mokslo paskirties pastatas (Karaliaus Mindaugo profesinio mokymo centras, o pietinėje pusėje suformuotas žemės sklypas kuriame stovi du daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinius rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinacijų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.



Pav. 3. Esamos situacijos sklype fotofiksacija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P10-PP.AR	3	9	0

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, etapai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Gydymo paskirties pastatas (slaugos)	Ypatingas statinys	Nauja statyba	
2.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)	II-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	
3.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora)	I-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	
4.	Vandentiekio tinklai	Neypatingas statinys	Nauja statyba	
5.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingas statinys	Nauja statyba	
6.	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingas statinys	Nauja statyba	

3.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai projektuojami naujais įvadais ir išvadais. Prisijungiama prie Kauno m. tinklų pagal "Kauno vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, 2025 06 17, Nr. 54-1796-2025. Vandentiekio įvadas bus įrengtas rūsyje. Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, apšiltinimo sluoksnyje paslėptais lietvamzdžiais nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą.

Elektros įvadas bus projektuojamas pagal AB ESO sąlygas. Elektros energiją numatoma naudoti elektros prietaisams, pastato vėsinimui ir apšvietimui.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Numatoma įrengti saulės elektrinę ant pastato stogo arba naudotis nutolusia saulės elektrine sudarant sutartį.

Elektroninių ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ projektavimo sąlygas, 2025 Nr. P-0343/25, ryšių kabelį atvedant nuo šulinio iš V. Krėvės pr.

Projektuojamo pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos punktas, kur iš Kauno m. tinklų bus tiekama šiluma centralizuotais šilumos tiekimo vamzdžiais. Šilumos punktas planuojamas pastato rūsyje. Numatoma projektuoti radiatorine šildymo sistema.

Numatoma projektuoti oro tiekimo/šalinimo sistemą su rekuperacija, trimis atskiromis sistemomis, kurių lauko įrenginiai numatomi ant pastato stogo.

Pastatas bus vėsinamas oro kondicionieriais. Išoriniai vėsinimo sistemos blokai bus projektuojami ant pastato stogo.

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų.

3.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Žemės sklype, V.Krėvės pr. 82C, Kaunas planuojama statyti trijų aukštų pastatą su rūsiu, įrengti pėsčiųjų takus, automobilių stovėjimo aikštelę ir sutvarkyti esamus želdinius.

Pėsčiųjų patekimui į sklypą numatomos kietos dangos susijungiančios su už sklypo ribos esančiais šaligatviais. Patekus į sklypą tiesiausi keliu per važiuojamąją dalį patenkama iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

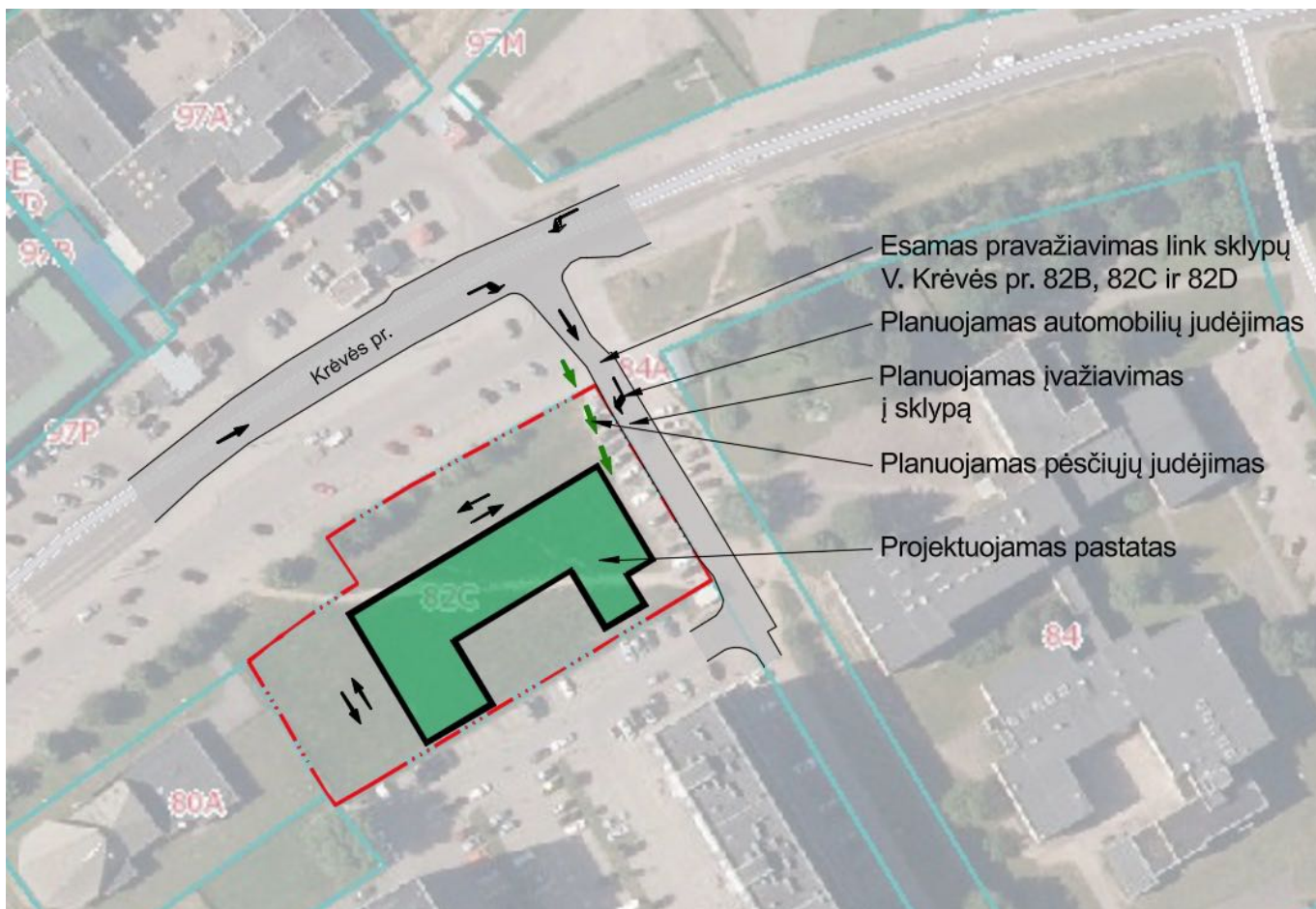
Pėsčiųjų judėjimas numatomas patekus į sklypą iki pagrindinio įėjimo ir iš pastato vidaus išėjus į vidinį kiemelį.

Automobiliais atvažiuojančių žmonių patekimas numatytas per įvažiavimą į sklypą sklypo kampe kuriuo patenkama tiesiai į stovėjimo aikštelę, arba gavus tokį stovėjimo būdą numatančias sąlygas planuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos tiesiai priešais pastatą, nuo privažiavimo kelio.

Projektuojant naujus statinius bei dangas, reljefas keičiamas minimaliai – tik ties naujojo pastato bei aikštelės perimetru, siekiant išsaugoti esamą aukščių vientisumą. Automobiliams patekimas į sklypą numatomas per valstybinėje žemėje esantį link sklypų (V. Krėvės pr. 82A, 82B ir 82C) įrengtą įvažiavimo kelią iš V. Krėvės prospekto. Pastato aptarnavimo, prekių pristatymo ir klientų, bei lankytojų patekimas automobiliais numatomas iš V. Krėvės prospekto.

Sklypo teritorijoje planuojama 39 vietų automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai, tolimiausioje aikštelės dalyje numatoma 12 x 12 m ploto neužstatoma erdvė gaisrinės pagalbos automobilių apsisukimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P10-PP.AR	4	9	0



Pav. 5. Transporto patekimo į sklypą schema.

Tarp planuojamos atvirojo tipo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (21-50 vietų) ir gyvenamųjų, mokslo ar gydymo paskirties pastatų išlaikomas didesnis negu reglamentuojamas minimalus 10 metrų atstumas. Tarp planuojamos atvirojo tipo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir projektuojamo gydymo paskirties pastato išlaikomas didesnis negu 5 metrų atstumas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123.1, 123,8 ir 123.11 punktais.

Planuojant kietas dangas, neišlaikant 1 m atstumo nuo sklypo ribos, bus gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas dangai įrengti arba atsisakoma priartėjančios dalies.

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę 8.3.3. sanatorijos, reabilitacijos centras, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatas, gydyklų pastatas, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai reikalinga 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 6 lovoms). Planuojamam gydymo pastatui minimaliai reikalingos, 138 lovos / 6 = 23 stovėjimo vietos. Šiuo projektu planuojama įrengti 39 stovėjimo vietas.

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos žmonėms su negalia pritaikytos stovėjimo vietos prie pagrindinio įėjimo į pastatą, dvi A tipo ir dvi B tipo stovėjimo vietos, kas pilnai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.

Sklypo teritoriją planuojama daliniai aptverti ne pilnu perimetru, ties sklypo riba, 1,8 m aukščio segmentine tvora iš kaimyninių sklypų savininkų gavus sutikimus.

3.6. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Naujo pastato architektūrinė išraiška numatoma įsiliejanti į kvartalo bendrą vaizdą, šalia esančius ir projektuojamus statinius. Žemės sklype netoli V. Krėvės prospekto projektuojamas trijų aukštų pastatas su rūsio sudarys „U“ raidės formos tūrį, kurio pagrindinis fasadas išsiskirs įėjimo zona išreikšta fasado apdaila, bei stogeliu virš pagrindinio įėjimo. Architektūriniai fasado akcentai, taip pat bus teikiami pastato naudotojams vidiniame kieme numatant malonią fasado apdailą, terasas ir balkonus poilsiui. Pastato stogas sutapdintas, o fasadų apdailai taikomi dažyti, tinkuoti paviršiai, bei medžio, medžio imitacijos apdaila.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P10-PP.AR	5	9	0

Planuojamas trijų aukštų pastatas su dvejomis laiptinėmis ir liftais. Pastato požeminiame aukšte planuojamos techninės ir pagalbinės patalpos su inžinerine įranga, pirmajame – rekreacijos zonos, poilsio ir sporto kambariai, valgykla, administracijos patalpos, bei 18 slaugos kambarių, o antrame ir trečiame aukštuose, kurių išplanavimai vienodi, projektuojama po 36 palatas, bendruosius tualetus pritaikytus žmonių su negalia reikalavimams ir bendra poilsio valgymo erdvė, bei personalo patalpos.

Pastato atitvaros projektuojamos vadovaujantis parengta gaisrinės saugos užduotimi, pastato konstrukciniais sprendiniais, A++ energinio naudingumo klasės pastatams taikomais reikalavimais (STR 2.01.02:2016) ir kt. statybos reglamentais, taip pat statytojo technine projektavimo užduotimi. Preliminarūs pastato atitvarų sprendiniai nurodyti projekto architektūriniuose brėžiniuose. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą.

3.6.1. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“ pastato paskirties grupė – visuomeniniai, pastato paskirtis - gydymo, kuriame numatoma slaugos namų veikla.

3.6.2. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Gydymo paskirties pastato laikantysis karkasas numatomas iš keraminių arba silikatinių blokelių mūro sienų ir surenkamų gelžbetoninių perdangų. Vidinės pertvaros planuojamos iš gipso kartono plokščių tvirtinamų ant plieninių profilių. Pastato išorės apdaila, dažytos tinkuotos sienos. Pastato stogas - sutapdintas, termiškai izoliuotas, dengtas šviesia bitumine prilydoma danga. Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parinktos atsižvelgiant į planuojamą statinių paskirtį ir funkciją.

3.6.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Gydymo paskirties pastatui patalpų insoliacijos reikalavimai nekeliama. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, projektiniais sprendiniais yra užtikrintas natūralus apšvietimas, kabinetuose projektuojami langai. Dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, projektuojamas elektrotechnikos dalyje (sprendiniai tikslinami rengiant techninį darbo projektą).

Tarp projektuojamo gydymo paskirties pastato ir artimiausio gyvenamojo namo, V. Krėvės pr. 82B yra didesnis negu 23 m atstumas, taip pat gyvenamasis namas yra projektuojamo pastato pietinėje pusėje, todėl naujas statinys neigiamos įtakos kaimyninių pastatų insoliacijai neturės.

Projektuojamas statinys neigiamos įtakos gretimam ekologinės sistemos stabilumui neturės, nedidins vizualinės (regimosios) kraštovaizdžio taršos, taip pat nedarys neigiamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai, nei hidrologiniu, nei hidrogeologiniu požiūriais.

3.6.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Gydymo paskirties pastatas			
1. Pastato bendras plotas	m ²	3 588,67	
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	3 588,67	
3. Pastato tūris			
4. Antžeminė dalis	m ³	14 000	
5. Požeminė dalis (rūsiai)	m ³	1 460	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	Su rūsiu
7. Pastato aukštis	m	11,25	
8. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

Žmonių skaičius pastate skaičiuojamas pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Pastate numatomos 138 lovos, t.y. maksimalus gydymo paskirties pastato klientų skaičius 138 žmonės.

Gydymo paskirties funkcijai atlikti pastate reikalingi 25 darbuotojai.

Bendras pacientų ir darbuotojų skaičius 163 žmonės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P10-PP.AR	6	9	0

3.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklype esančių kultūros paveldo statinių ir objektų nėra. Į sklypą patenkančių kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų (jų dalių) ir apsaugos zonų (jų dalių) nėra. Sklype esančių kultūros paveldo objektų teritorijos vertingųjų savybių nėra.

Pastatas projektuojamas išlaikant V. Krėvės pr. užstatymo liniją. Pagrindiniai pastato fasadai orientuoti į V. Krėvės pr. ir privažiavimo prie pastatų V. Krėvės 82B ir 82D puses. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo vidinėje dalyje.

Projektuojamas naujas pastatas savo forma, uždaro esamą vidinį kiemą pagal detaliuoju planu numatyta statybos zoną ir ribą.

Žemes sklype yra 8 esami medžiai, visi vienos rūšies – liepos, esamų medžių kirsti neplanuojama. Rengiant techninį projektą numatyta augalais praplėsti esamus vejos plotus ir sklype sukurti rekreacinę zoną su mažais ir dideliais želdiniais.

3.8. Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai

Artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda yra Kauno m. priešgaisrine gelbėjimo valdyba III-oji komanda, Elektrėnų g. 12, Kaune ir nuo projektuojamo pastato yra nutolusi 3,2 km atstumu.

Pastatas dalinimas į du gaisrinius skyrius:

GS1 – Gydytojų paskirties (slaugos namai)

GS2 – Specialiosios paskirties (priedanga)

GS1 – Gydytojų paskirties (slaugos namai)

Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I Pirmas;

Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija – 3 Trečia;

Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas – 5 772 m²;

Statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų – Nenustatoma;

Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu ~ 276 Žmonių skaičius pastate pagal technologiją ir VSGST 10 lent. evakuacijos sprendiniams įvertinti.

GS2 – Specialiosios paskirties (priedanga)

Nagrinėjamas plotas – 151,55 m²;

Nagrinėjamas tūris – 391,75 m³;

Grupė pagal naudojimo paskirtį – Specialioji (priedanga);

Aukštis - -2,85 m;

Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I Pirmas;

Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija – 3 Trečia.

Atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hidrantų.

Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo pastato perimetro tolimiausio taško ir yra žiedinėje trasoje, bei užtikrina gesinimui reikalingą vandens debitą.

Vandens tiekimo įmonė teisės aktu nustatyta tvarka turi nustatyti vandens tiekimo sąlygas (prisijungimo sąlygas) dėl gaisrui gesinti reikalingo vandens tiekimo užtikrinimo.

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu 25 m atstumu ir įrengiama 12x12 m apsisukimo aikštelė. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (esant poreikiui). Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Numatomas užlipimas ant pastato stogo per 0,6 x 0,8 m liuką su stacionariomis A2-s3,d2 degumo klasės kopėčiomis. Jų plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Ant pastato stogo numatomas ne žemesnė kaip 0,6 m parapetas arba apsauginė tvorelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P10-PP.AR	7	9	0

Patalpose numatomi 2 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai į 400 m² pastato ploto. Papildomai gesintuvai numatomi didesnėse kaip 50 kv. m patalpose ir sandėliavimo, techninėse ir pan. paskirties patalpose neatsižvelgiant į jų plotą. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomi 1 vnt. 6 kg gesintuvai, ir nedegus audeklas.

Laiptinėse tarp laiptų maršų numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinių žarnų pratiesimui į kitus pastato aukštus.

Civilinės saugos principiniai sprendiniai

Reikalavimai netaikomi.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 2 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 50 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos – 144 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 376 m².

3.9. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas ir projekto sklypas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Sklype projektuojami takai, stovėjimo vietos ir gerbūvio tvarkymo elementai vadovaujantis universalus dizaino principais.

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojami san. mazgai pritaikyti neįgaliesiems, kiekviename pastato aukšte. Kiekviename aukšte projektuojami A tipo san. mazgai, pritaikyti ŽN. A tipo ŽN pritaikytas san. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. A tipo ŽN pritaikytame san. mazge unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

3.10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Žemės sklypo V.Krėvės pr. 82C, Kaunas teritorijoje esamų statinių nėra, todėl griovimo darbai nenumatomi. Sklype esantys inžineriniai tinklai su projektuojamu pastatu nesikerta, todėl jų iškėlimas ar griovimas nenumatomas.

3.11. Statybos įtaka aplinkai

3.11.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos darbai turi nepabloginti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki darbų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

3.11.2. Statybinių atliekų tvarkymas, statybos aikštelė

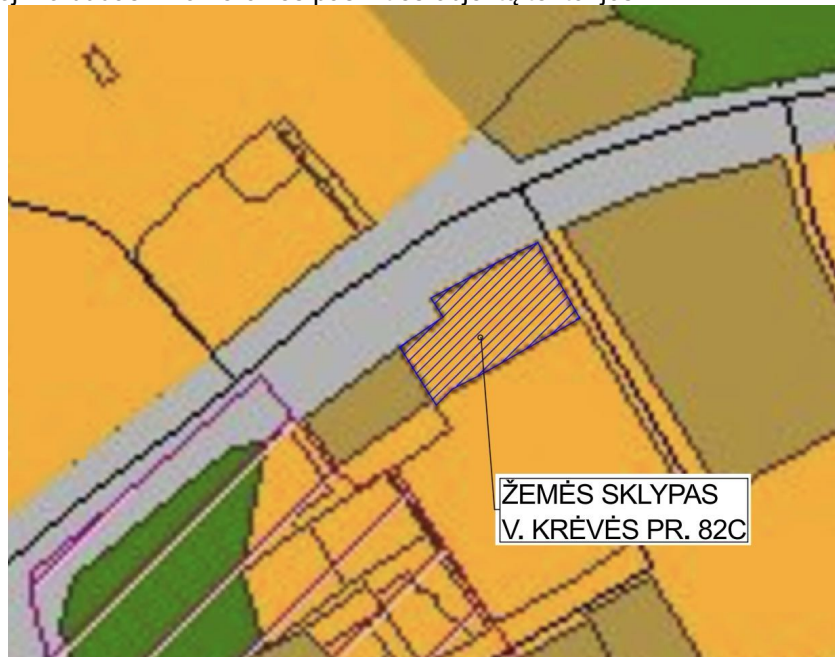
Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvardiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

3.12. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas V.Krėvės pr. 82C, Kaunas, patenka į Bendrojo plano teritoriją, Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P10-PP.AR	8	9	0

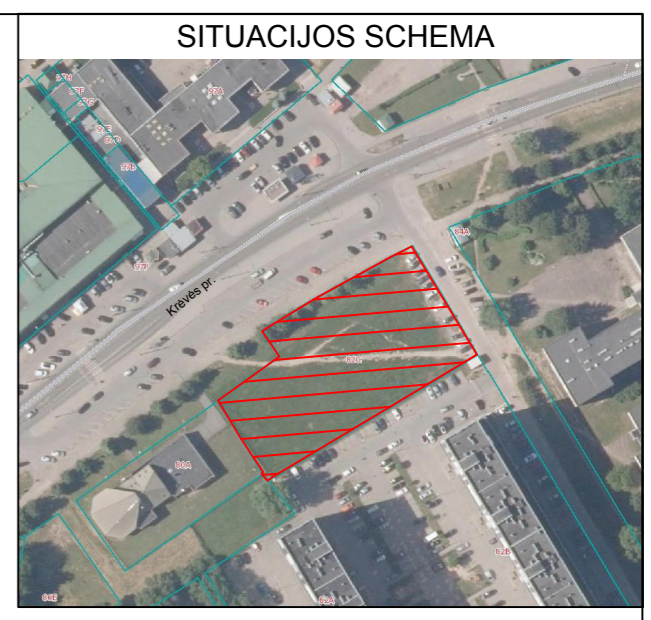
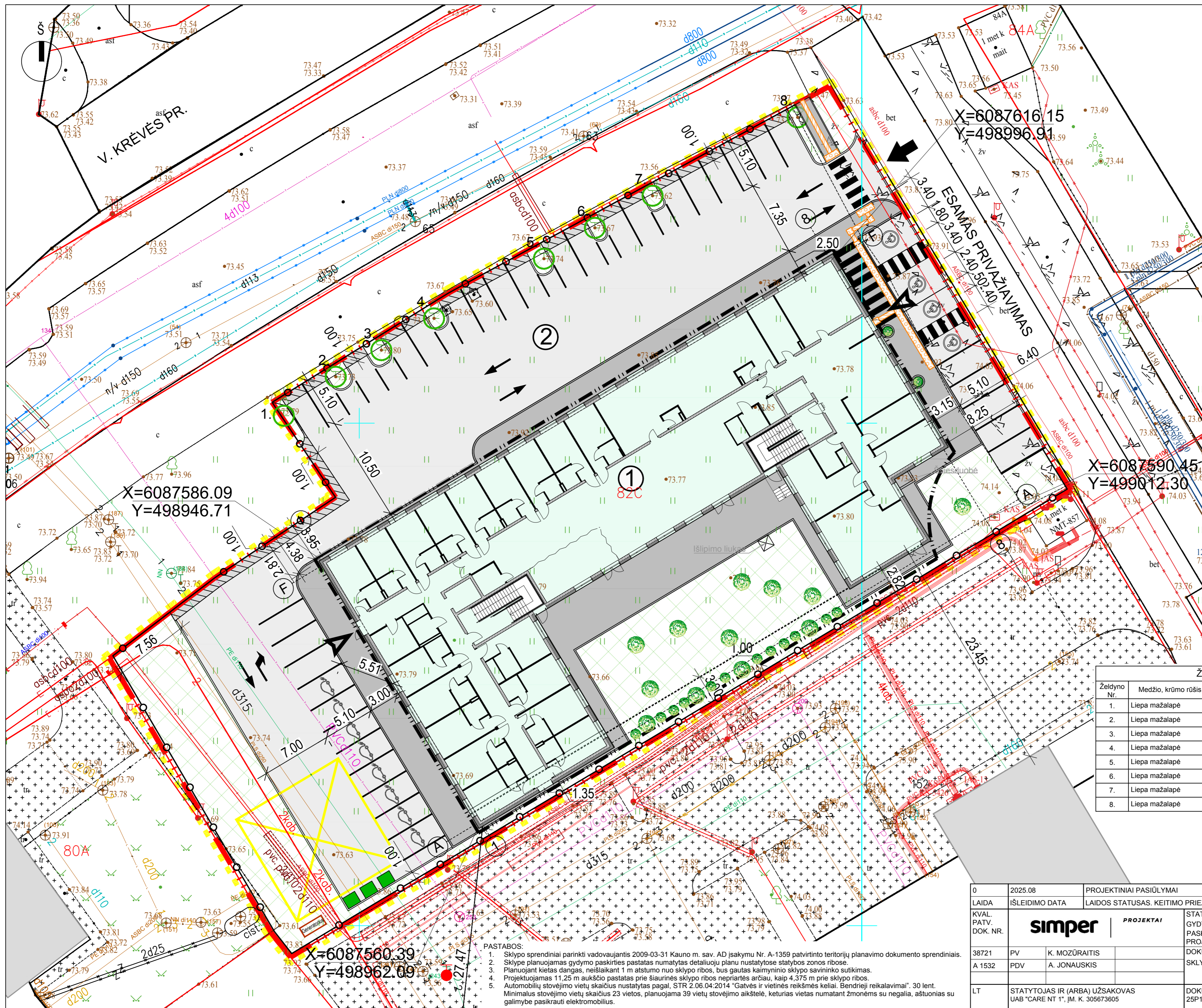
teritorijos. Žemės sklype galioja 2009-03-31 įsakymų Nr. A-1359 patvirtintas detalusis planas. Detaliuoju planu nustatytas žemės naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos.



Pav. 6. Kauno miesto Bendrojo plano iškarpa su pažymėtu naujai projektuojamo statinio žemės sklypu.

Žemės sklype detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 60%, užstatymo intensyvumas 120% ir leistinas statinių aukštis 12 m. Detaliuoju planu taip pat nustatyta statybos zona bei riba, planuojamas įvažiavimas į sklypą, žalieji plotai, esami saugotini medžiai ir projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25P10-PP.AR	9	9	0



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	4 029 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	89 %
UŽSTATOMAS TANKUMAS	34 %
UŽSTATOMAS PLOTAS	1 350 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	750 m ² (19 %)
STOVĖJIMO VIETŲ	39

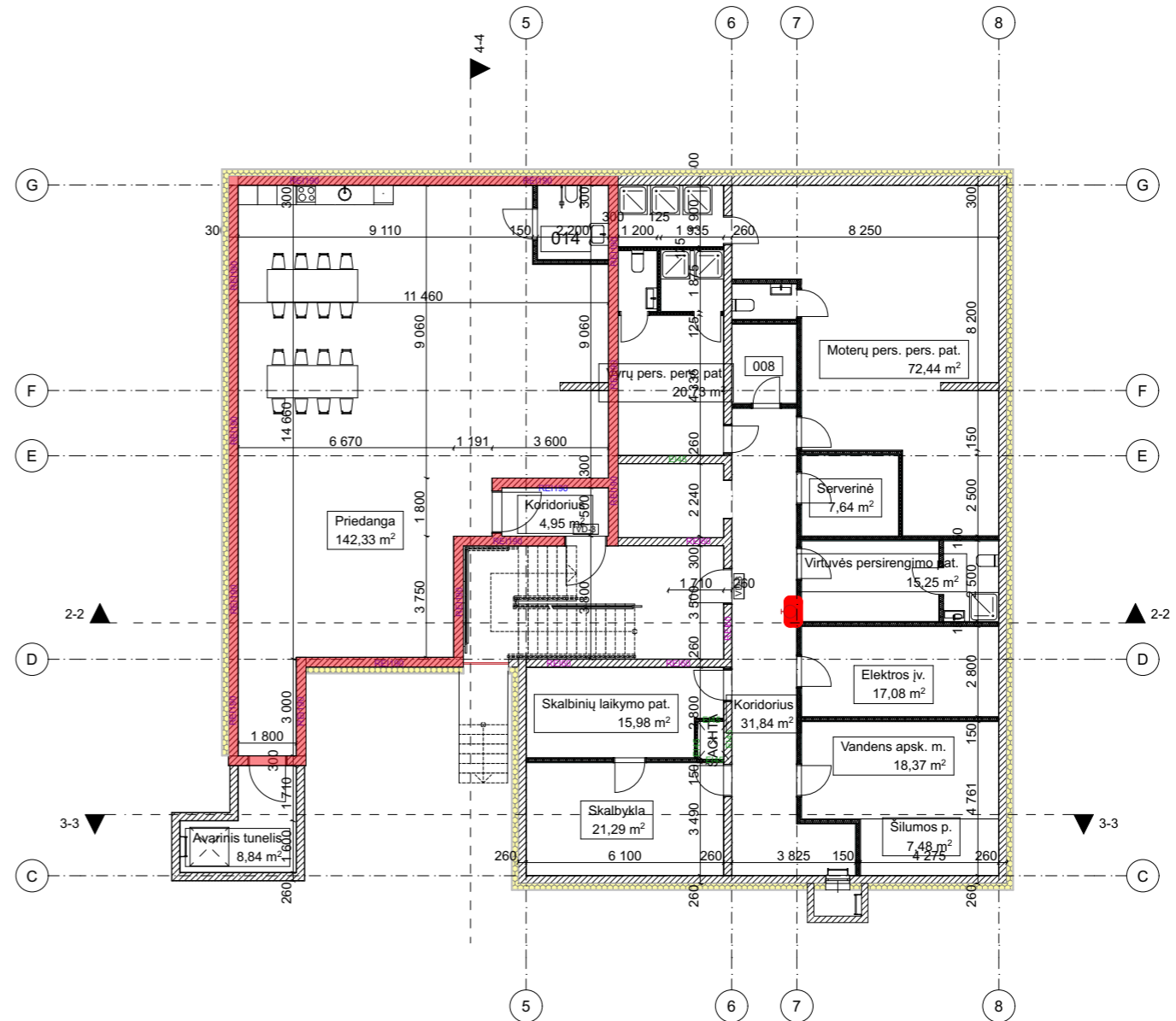
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	DP PATVIRTINTA STATYBOS ZONOS RIBA
	ĮĖJIMAS / IŠĖJIMAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SLAUGOS NAMAI)
	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, BETONO TRINKELIŲ DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	ESAMAI ŠALIGATVIAI
	ŽELDINIŲ PLOTAS (VEJA)
	PROJ. TAKTILINĖ DANGA - KAUBURĖLIAI
	PROJ. TAKTILINĖS VEDIMO LINIJOS
	AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	ŽN. AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
	SAUGOMI MEDŽIAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA					
Želdymo Nr.	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt	Amžius, m	Aukštis, m	Diametras, cm
1.	Liepa mažalapė	1	30	15	26
2.	Liepa mažalapė	1	30	16	26
3.	Liepa mažalapė	1	20	10	22
4.	Liepa mažalapė	1	20	7	10
5.	Liepa mažalapė	1	10	8	12
6.	Liepa mažalapė	1	10	10	18
7.	Liepa mažalapė	1	10	7	12
8.	Liepa mažalapė	1	10	6	10

- PASTABOS:
- Sklypo sprendiniai parinkti vadovaujantis 2009-03-31 Kauno m. sav. AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais.
 - Sklype planuojamas gydymo paskirties pastatas numatytas detaliuoju planu nustatytoje statybos zonos ribose.
 - Planuojant vietas dangas, neįsiakant 1 m atstumu nuo sklypo ribos, bus gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas.
 - Projektuojamas 11,25 m aukščio pastatas prie šiaurinės sklypo ribos nepriartės arčiau, kaip 4,375 m prie sklypo ribos.
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". 30 lent. Minimalus stovėjimo vietų skaičius 23 vietos, planuojama 39 vietų stovėjimo aikštelė, keturias vietas numatant žmonėms su negalia, aštuonias su galimybe pasikrauti elektromobilius.

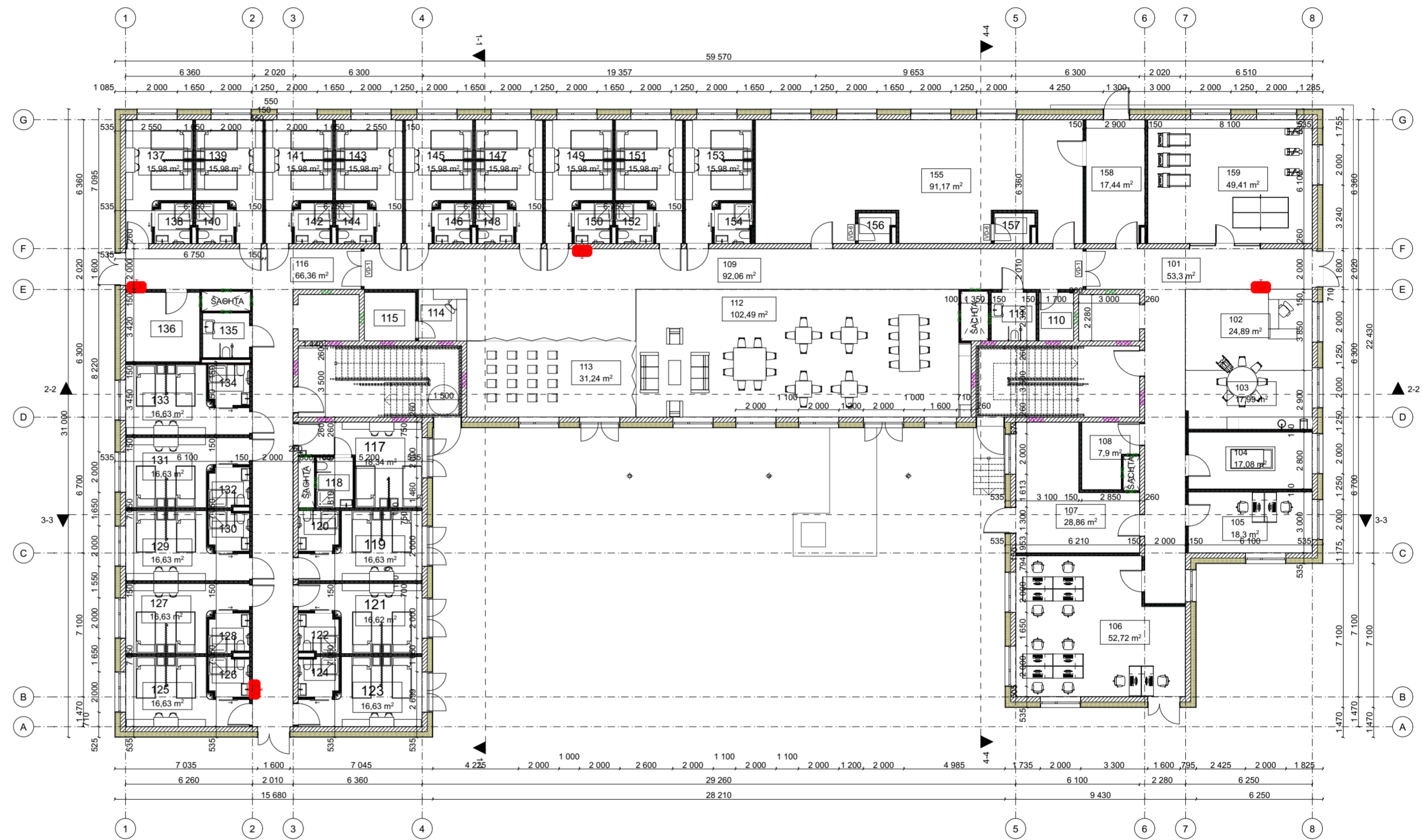
0	2025.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper	PROJEKTAI
38721	PV	K. MOZŪRAITIS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "CARE NT 1", J.M. K. 305673605	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V. KRĖVĖS PR. 82C KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP- SP.01
		LAPAS LAPŲ 1 1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
001	Koridorius	31,84
002	Virtuvės persirengimo pat.	15,25
003	Vandens apsk. m.	18,37
004	Šilumos p.	7,48
005	Elektros jv.	17,08
006	Serverinė	7,64
007	Motery pers. pers. pat.	72,44
008	Laikinojo mirusių saugojimo pat.	4,90
009	Vyrų pers. pers. pat.	20,73
010	Koridorius	4,95
011	Priedanga	142,33
012	Skalbykla	21,29
013	Skalbinių laikymo pat.	15,98
014	ŽN Tualetas	5,06
015	Avarinis tunelis	8,84
	Bendras pastato plotas	3 588,67 m²



0	2025-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO - SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V. KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	RŪSIO AUKŠTO PLANAS. M1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "CARE NT 1", J.M. K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP-SA.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

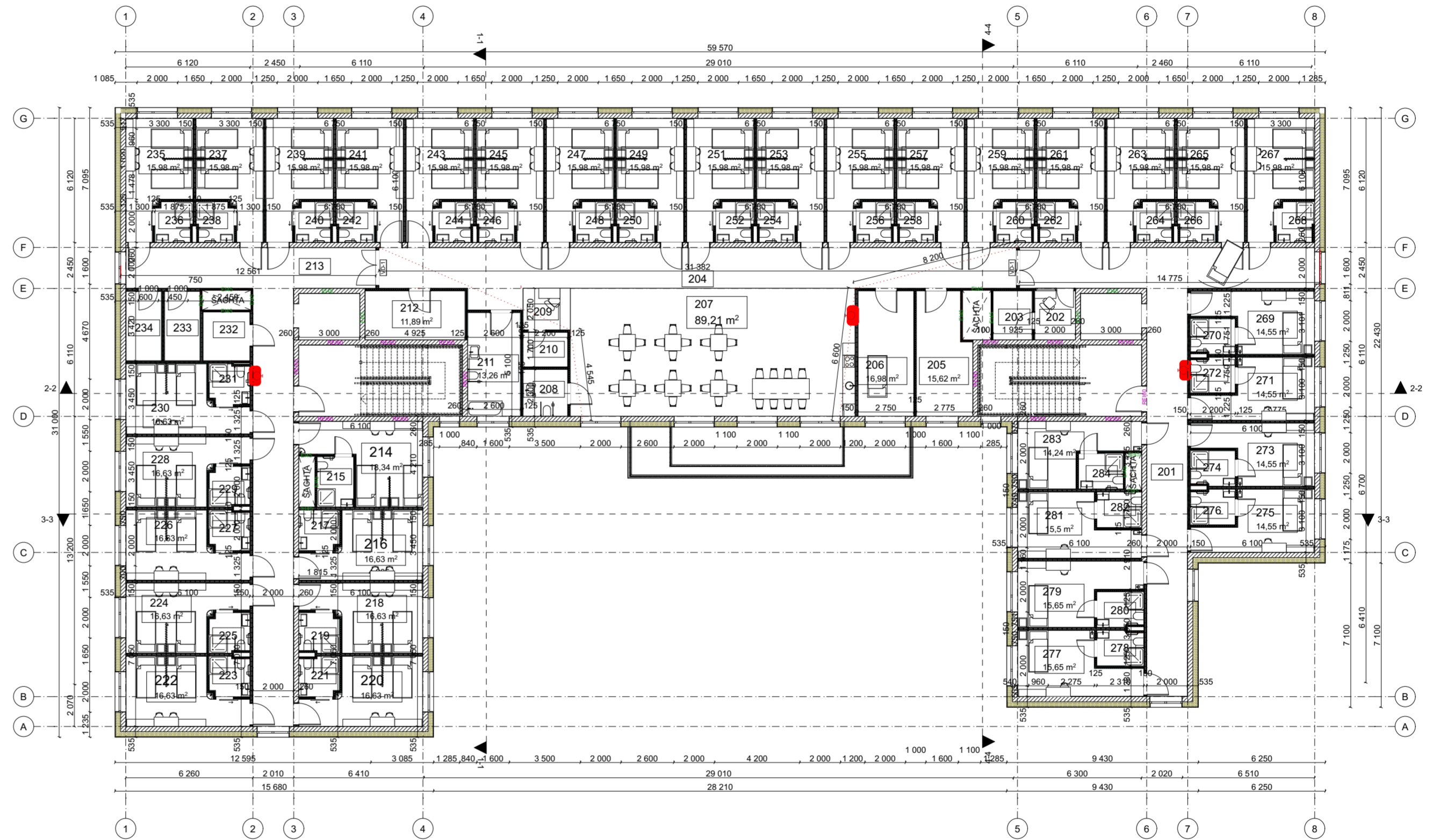
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m ²
101	Koridorius	53,30
102	Registratūra	24,89
103	Susitikimų kambarys	17,99
104	Masažo kabinetas	17,08
105	Direktoriaus kabinetas	18,30
106	Administracija	52,72
107	Ūkvedžio pat.	28,86
108	Grožio salonas	7,90
109	Koridorius	92,06
110	Tylos kambarys	4,06
111	ŽN Tualetas	5,26
112	Bendra valgymo patalpa	102,49
113	Maldos kambarys	31,24
114	Slaugių postas	6,05
115	Vaistų sandėlis	6,05
116	Koridorius	66,36
117	Kambarys	18,34
118	Tualetas	4,46
119	Kambarys	16,63
120	Tualetas	3,90
121	Kambarys	16,62
122	Tualetas	3,79
123	Kambarys	16,63
124	Tualetas	3,79
125	Kambarys	16,63
126	Tualetas	3,79
127	Kambarys	16,63
128	Tualetas	3,79
129	Kambarys	16,63
130	Tualetas	3,79
131	Kambarys	16,63
132	Tualetas	3,79
133	Kambarys	16,63
134	Tualetas	3,90
135	ŽN Tualetas	5,06
136	Valytojos patalpa	12,48
137	Kambarys	15,98
138	Tualetas	3,54
139	Kambarys	15,98
140	Tualetas	3,54
141	Kambarys	15,98
142	Tualetas	3,54
143	Kambarys	15,98
144	Tualetas	3,54
145	Kambarys	15,98
146	Tualetas	3,54
147	Kambarys	15,98
148	Tualetas	3,54
149	Kambarys	15,98
150	Tualetas	3,54
151	Kambarys	15,98
152	Tualetas	3,54
153	Kambarys	15,98
154	Tualetas	3,54
155	Virtuvė	91,17
156	Virtuvės pagalbinė patalpa	2,51
157	Virtuvės pagalbinė patalpa	2,78
158	Buitinė patalpa	17,44
159	Sporto salė	49,41
	1 077,51 m²	
	Bendras pastato plotas	3 588,67 m²



0	2025-06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V. KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "CARE NT 1", JM. K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP-SA.02
			LAPAS LAPŲ 1 1

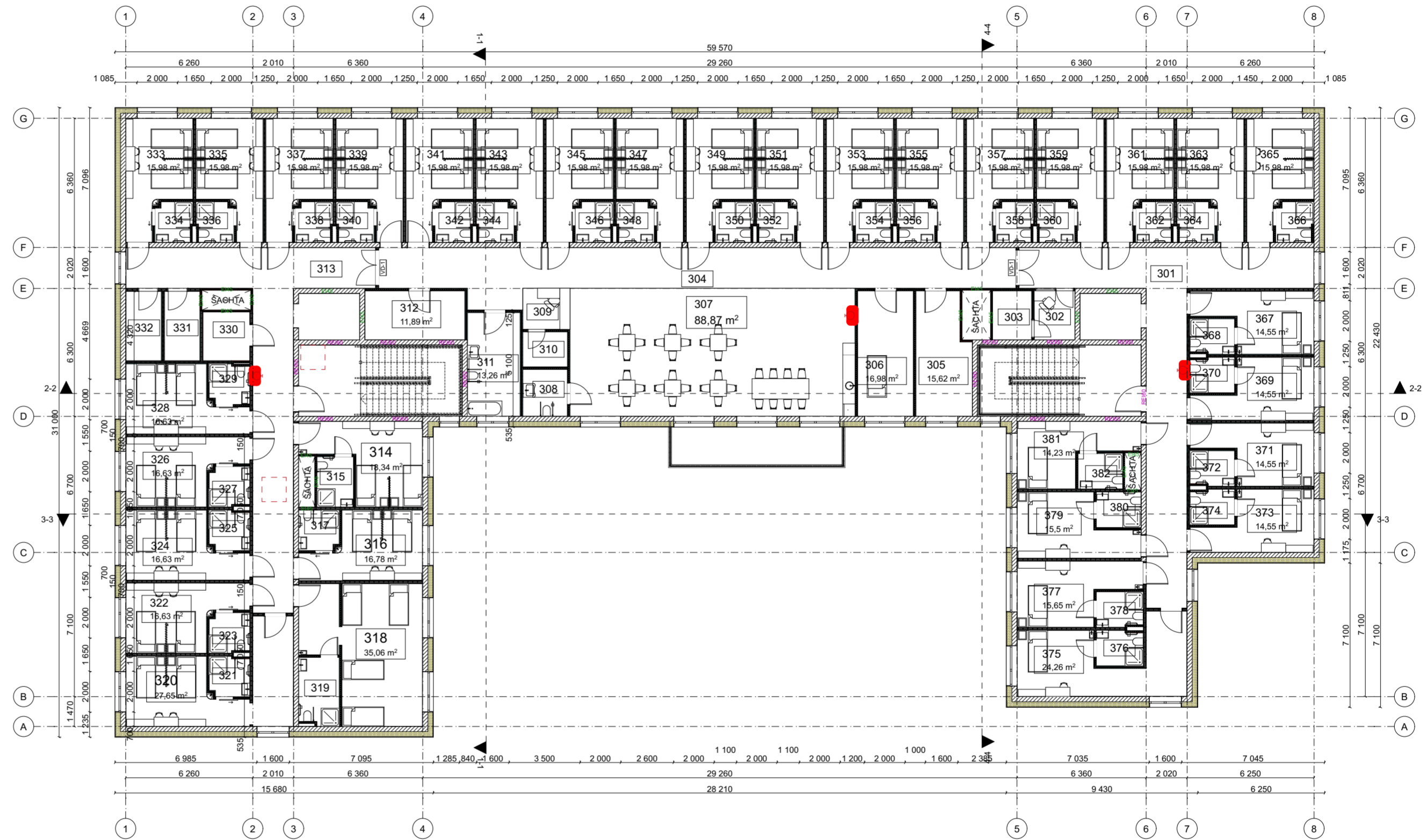
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
201	Koridorius	69,24
202	Slaugių postas	5,08
203	Vaistų sandėlis	4,65
204	Koridorius	65,69
205	Gdytojų kabinetas	15,62
206	Procedūrinis	16,98
207	Vestibulius	89,21
208	ŽN Tualetas	5,06
209	Slaugių postas	5,00
210	Vaistų sandėlis	3,74
211	ŽN WC su prausykla	13,26
212	Medicinos priemonių patalpa	11,89
213	Koridorius	67,74
214	Kambarys	18,34
215	Tualetas	4,46
216	Kambarys	16,63
217	Tualetas	3,90
218	Kambarys	16,63
219	Tualetas	3,79
220	Kambarys	16,63
221	Tualetas	3,79
222	Kambarys	16,63
223	Tualetas	3,79
224	Kambarys	16,63
225	Tualetas	3,79
226	Kambarys	16,63
227	Tualetas	3,79
228	Kambarys	16,63
229	Tualetas	3,79
230	Kambarys	16,63
231	Tualetas	3,79
232	Pagalbinė patalpa	5,52
233	Sandėliukas	5,98
234	Valytojos patalpa	5,98
235	Kambarys	15,98
236	Tualetas	3,54
237	Kambarys	15,98
238	Tualetas	3,54
239	Kambarys	15,98
240	Tualetas	3,54
241	Kambarys	15,98
242	Tualetas	3,54
243	Kambarys	15,98
244	Tualetas	3,54
245	Kambarys	15,98
246	Tualetas	3,54
247	Kambarys	15,98
248	Tualetas	3,54
249	Kambarys	15,98
250	Tualetas	3,54
251	Kambarys	15,98
252	Tualetas	3,54
253	Kambarys	15,98
254	Tualetas	3,54
255	Kambarys	15,98
256	Tualetas	3,54
257	Kambarys	15,98
258	Tualetas	3,54
259	Kambarys	15,98
260	Tualetas	3,54
261	Kambarys	15,98
262	Tualetas	3,54
263	Kambarys	15,98
264	Tualetas	3,54
265	Kambarys	15,98
266	Tualetas	3,54
267	Kambarys	14,55
268	Tualetas	3,74
269	Kambarys	14,55
270	Tualetas	3,74
271	Kambarys	14,55
272	Tualetas	3,74
273	Kambarys	14,55
274	Tualetas	3,74
275	Kambarys	14,55
276	Tualetas	3,74
277	Kambarys	15,65
278	Tualetas	3,93
279	Kambarys	15,65
280	Tualetas	3,93
281	Kambarys	15,50
282	Tualetas	3,85
283	Kambarys	14,24
284	Tualetas	3,85
	1 058,51 m²	
	3 588,67 m²	

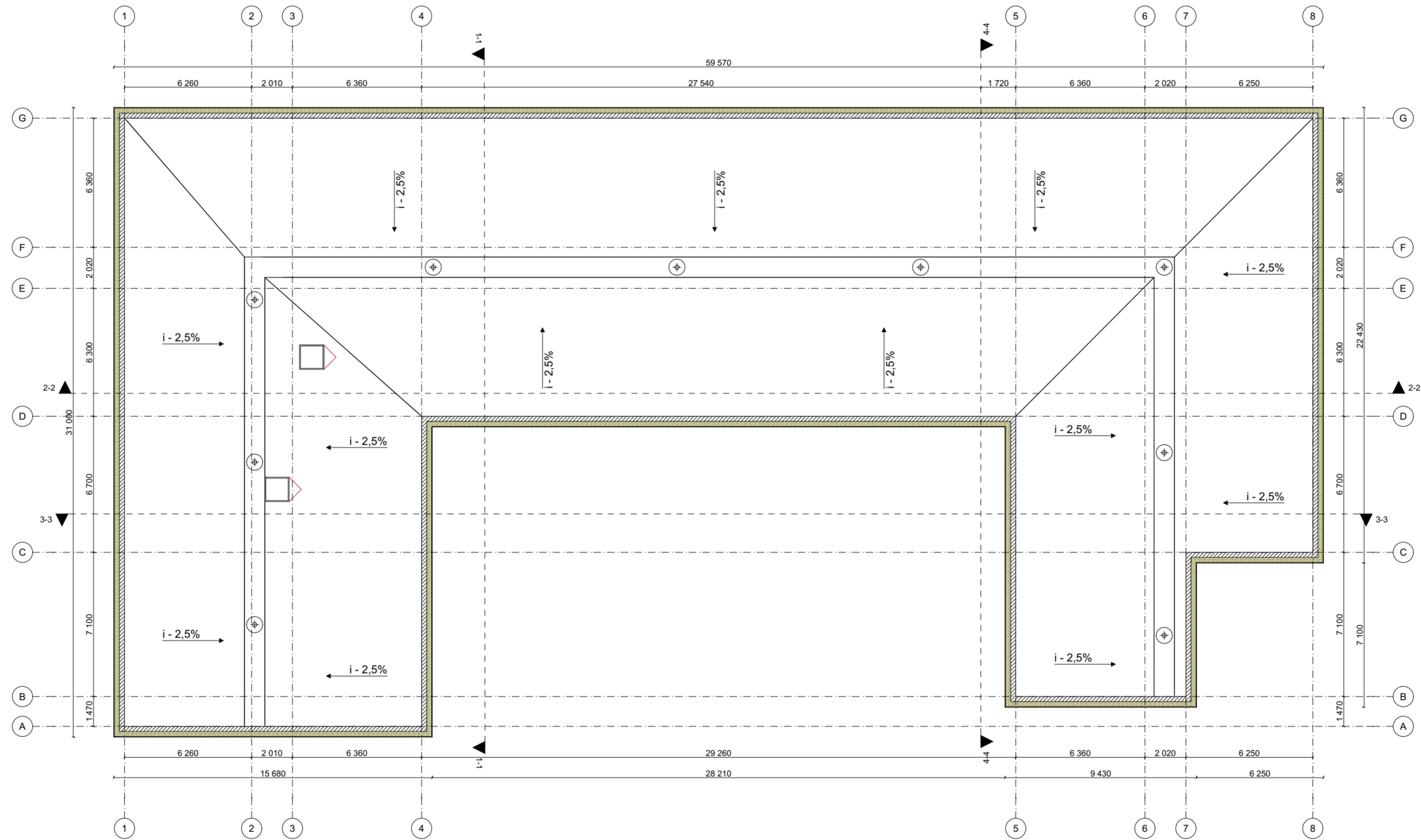


0	2025-06	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYD YMO PASKIRTIES PASTATO - SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V. KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "CARE NT 1", JM. K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP-SA.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

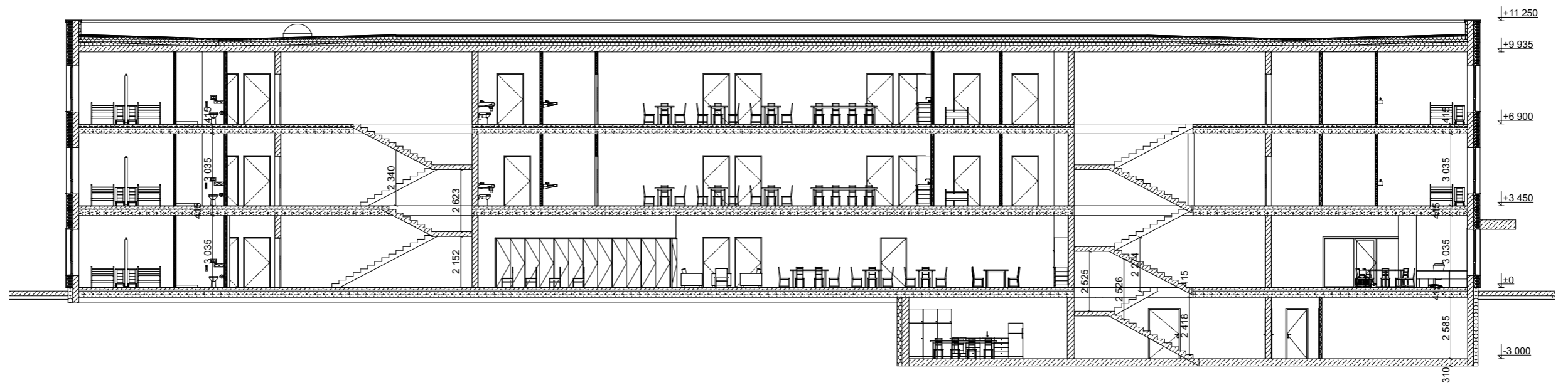
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis, m²
301	Koridorius	60,54
302	Slaugių postas	4,83
303	Vaistų sandėlis	4,65
304	Koridorius	65,69
305	Gydytojų kabinetas	15,62
306	Procedūrinis	16,98
307	Vestibulius	88,87
308	ŽN Tualetas	5,06
309	Slaugių postas	4,71
310	Vaistų sandėlis	3,84
311	ŽN WC su prausykla	13,26
312	Medicinos priemonių patalpa	11,89
313	Koridorius	56,59
314	Kambarys	18,34
315	Tualetas	4,46
316	Kambarys	16,78
317	Tualetas	3,90
318	Kambarys	35,06
319	Tualetas	6,60
320	Kambarys	27,65
321	Tualetas	3,79
322	Kambarys	16,63
323	Tualetas	3,79
324	Kambarys	16,63
325	Tualetas	3,79
326	Kambarys	16,63
327	Tualetas	3,79
328	Kambarys	16,63
329	Tualetas	3,79
330	Pagalbinė patalpa	5,52
331	Sandėliukas	5,98
332	Med. atliekų patalpa	5,98
333	Kambarys	15,98
334	Tualetas	3,54
335	Kambarys	15,98
336	Tualetas	3,54
337	Kambarys	15,98
338	Tualetas	3,54
339	Kambarys	15,98
340	Tualetas	3,54
341	Kambarys	15,98
342	Tualetas	3,54
343	Kambarys	15,98
344	Tualetas	3,54
345	Kambarys	15,98
346	Tualetas	3,54
347	Kambarys	15,98
348	Tualetas	3,54
349	Kambarys	15,98
350	Tualetas	3,54
351	Kambarys	15,98
352	Tualetas	3,54
353	Kambarys	15,98
354	Tualetas	3,54
355	Kambarys	15,98
356	Tualetas	3,54
357	Kambarys	15,98
358	Tualetas	3,54
359	Kambarys	15,98
360	Tualetas	3,54
361	Kambarys	15,98
362	Tualetas	3,54
363	Kambarys	15,98
364	Tualetas	3,54
365	Kambarys	15,98
366	Tualetas	3,54
367	Kambarys	14,55
368	Tualetas	3,74
369	Kambarys	14,55
370	Tualetas	3,74
371	Kambarys	14,55
372	Tualetas	3,74
373	Kambarys	14,55
374	Tualetas	3,74
375	Kambarys	24,26
376	Tualetas	3,93
377	Kambarys	15,65
378	Tualetas	3,93
379	Kambarys	15,50
380	Tualetas	3,85
381	Kambarys	14,23
382	Tualetas	3,85
	1 058,47 m²	
	Bendras pastato plotas 3 588,67 m²	



0	2025-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO - SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V. KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	TREČIO AUKŠTO PLANAS. M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "CARE NT 1", JM. K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP-SA.04
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2025-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V. KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	STOGO PLANAS. M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "CARE NT 1", JM. K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP-SA.08
			LAPAS LAPŲ 1 1



2-2

Pjūvis 2-2


1:200



4-4

Pjūvis 4-4

1:200

0	2025-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V. KRĖVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	PJŪVIAI. M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "CARE NT 1", JM. K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP-SA.09	LAPAS 1
				LAPŲ 1



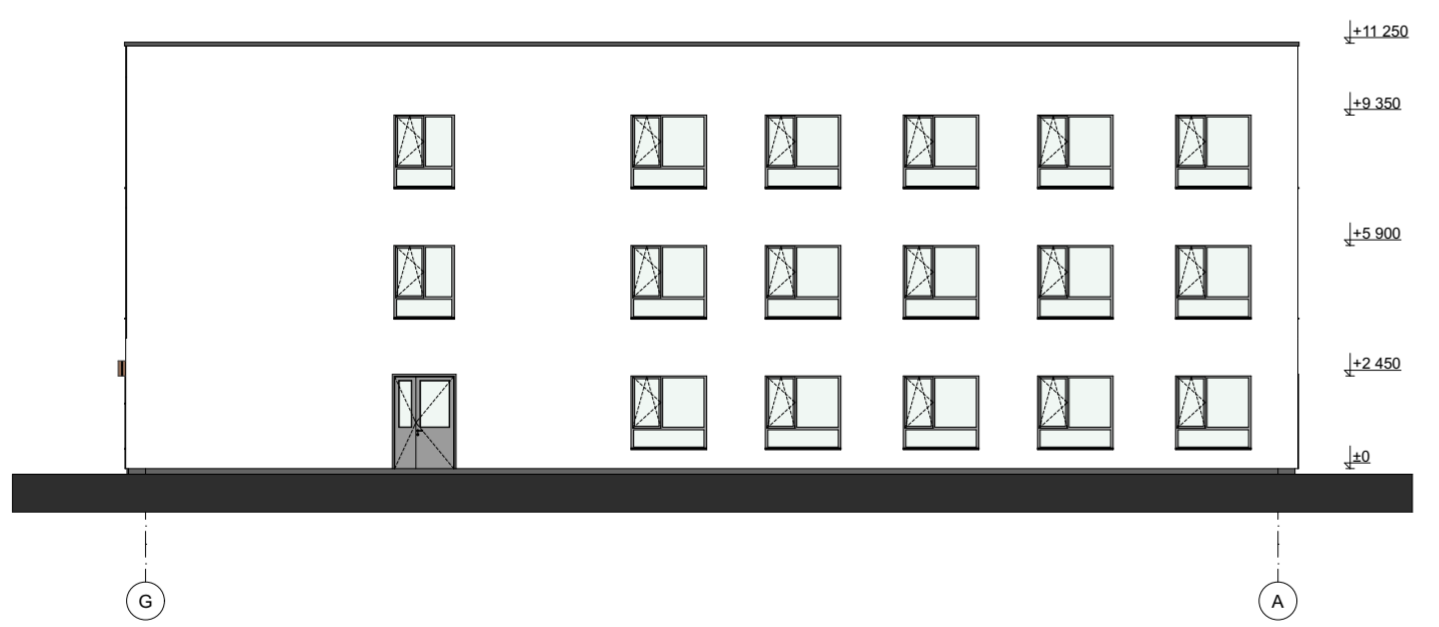
Fasadas A-G

1:200



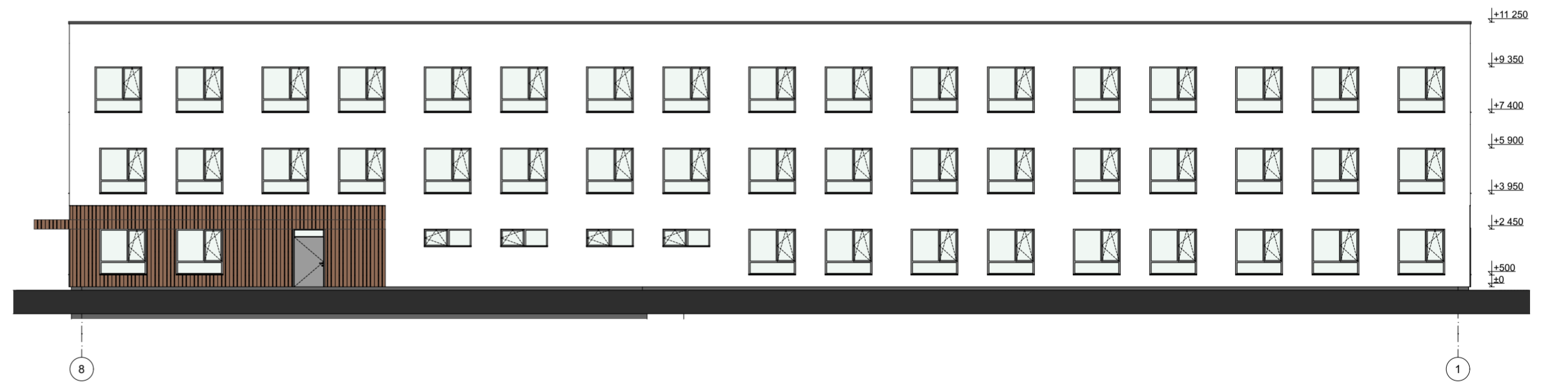
Fasadas 1-8

1:200






Fasadas G-A

1:200

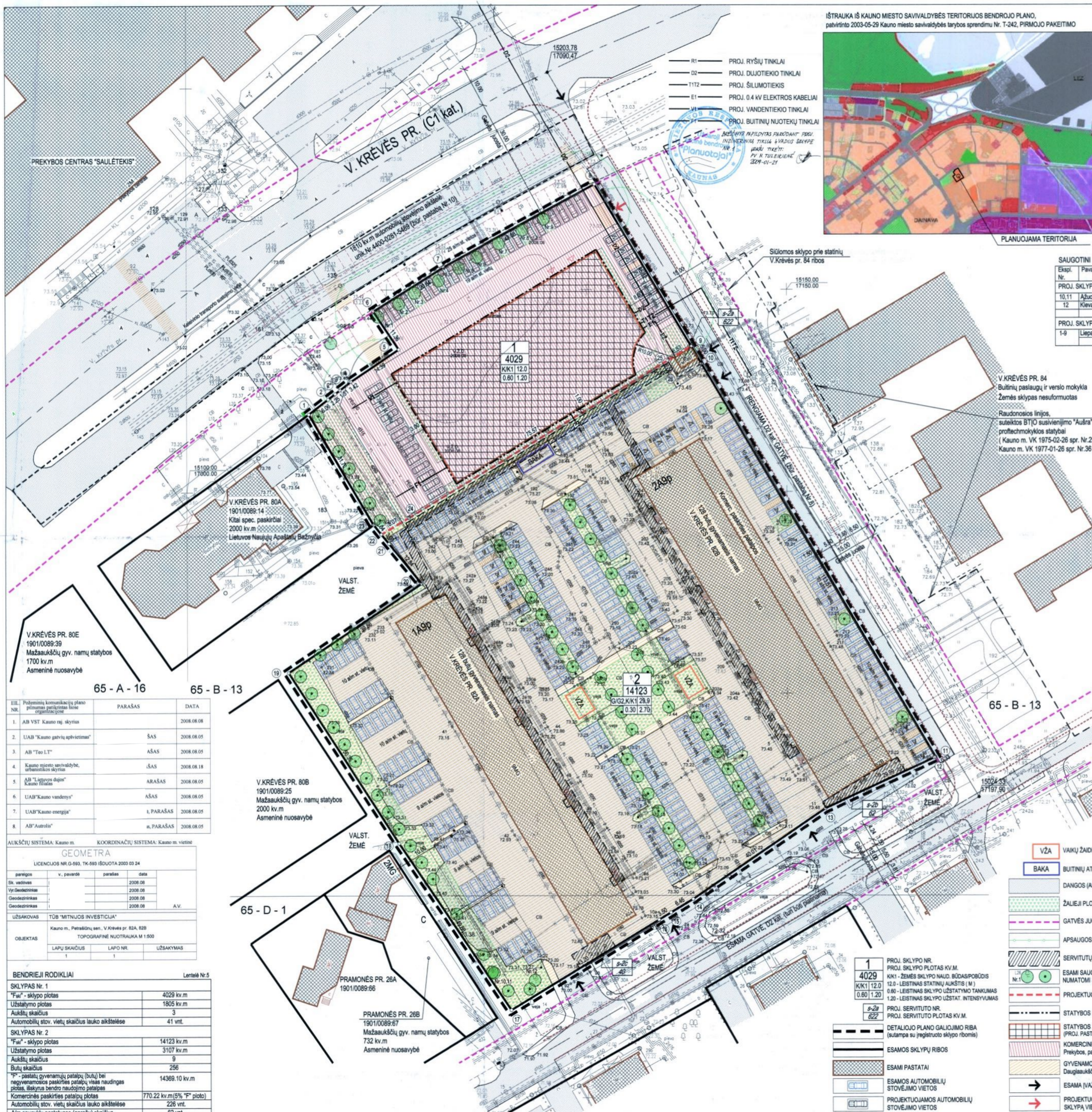


Fasadas 8-1

1:200

-  MEDŽIO, DIRBTINIO MEDŽIO IMITACIJOS ARBA ANALOGO APDAILA
-  ŠVIESUS DEKORATYVINIS FASADO TINKAS
-  PILKAS DEKORATYVINIS FASADO TINKAS

0	2025-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	simper PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - SLAUGOS NAMŲ (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), V. KREVĖS PR. 82C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	FASADAI. M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "CARE NT 1", JM. K. 305673605		DOKUMENTO ŽYMUO 25P10-PP-SA.10
			LAPAS LAPŲ 1 1



SKLYPO (JO DALIES) LENTELĖ Nr. 2

Talpyk Nr.	X	Y
1	15119.17	17030.50
2	15122.85	17035.31
2*	15124.22	17037.10
3	15125.14	17038.30
4	15127.22	17041.02
5	15135.20	17052.99
6	15144.65	17046.68
7	15155.53	17064.23
8	15176.08	17102.59
9	15185.92	17126.14
10	15191.63	17128.71
11	15204.24	17187.01
12	15204.07	17188.73
13	15221.54	17159.48
14	14998.14	17126.33
15	14995.81	17120.78
16	14984.00	17117.79
17	14971.72	17080.78
18	15012.96	17052.72
19	15025.20	17025.31
20	15077.18	17058.57
21	15087.10	17050.44
22	15089.44	17048.52
23	15091.81	17048.62
24	15093.99	17055.44
25	15124.41	17126.28
26	15126.12	17122.65

SAUGOTINIŲ MEDIŲŲ LENTELĖ Nr. 4

Eksp. Nr.	Pavadinimas	Egz. sk.	D (cm)	H (m)
PROJ. SKLYPE Nr. 1				
10.11	Ažuolas	2	30	11
12	Klevas	1	8	6
PROJ. SKLYPE Nr. 2				
1-9	Liepa mažalapė	9	10-30	6-9

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos")

Proj. sklypo Nr.	Statiniai - minimalus stovėjimo vietų skaičius	Statiniai, patalpos	Plotas (kv.m), vnt.	Am stovėjimo vietų poreikio skaičiumi	Reikalavimas vietų skaičiui	Esamas ar planuojamas am stov. vietų skaičius
1	2.1. Biurai, administracijos patalpos: 1 kviev. 25 kv.m bendrojo ploto	Personalo patalpos	79.71	111.37 : 25 = 4.45	39	41
	2.2. Patalpos, kuriose didelis lankytojų skaičius: 1 kviev. 20 kv.m naudojimo ploto	Kavinamas, Soliariumas	31.66, 62.35	115.3 : 20 = 5.77		39
	5.3. Žaidimų ir sporto salės: 1 kviev. 60 kv.m salės ploto	Pirtys, Aerobikos, Sporto, Šokių, Vaikių kambarys, Treniruoklių salė	213.68, 172.55, 62.69, 90.18, 945.48	1716.94 : 60 = 28.61		41
	5.4. Atviri, uždari baseinai be žiūrovų vietų: 1 kviev. 50 kv.m vandens ploto	Baseinai	242.16	400 : 50 = 8		41
	1.1. Daugjaučiai namai:	Būtai	256	256 x 1 = 256	288	288
2	2.1. Biurai, administracijos patalpos: 1 kviev. 25 kv.m bendrojo ploto	Administracinės patalpos	676.39	676.39 : 25 = 27.06		288
	2.2. Patalpos, kuriose didelis lankytojų skaičius: 1 kviev. 20 kv.m naudojimo ploto	Kitykla, soliariumas, Gydytojų kabinetas	43.39, 50.44	93.83 : 20 = 4.69		288

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Pagal 2004-11-25 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą planuojamoje teritorijoje numatomas daugiaaukščių statinių gyvenamosios teritorijos. Komerinės paskirties teritorijų numatymas neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.
 2. Sklype Nr. 1 numatoma statyti sporto ir sveikatingumo centrą - pagal UAB "Santakos architektūros studija" parengtą techninį projektą (statybos) - UAB "Sportida".
 3. Planuojamoje teritorijoje infrastruktūra išvystyta. Inž. tinklai jungiami prie esamų miesto inž. komunikacijų.
 4. Duomenis apie esamą padėį ir inžinerinių tinklų apsaugos zonas žiūrėti brėžinyje Nr.1 "Esamos padėties brėžinys".
 5. Nuteisus naujus inž. tinklus, į sklypų registro duomenis įrašyti apibrėžimus pagal "Specialiasis žemės ir miško naudojimo sąlygas" (LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343). Apsaugos zonų plotus tikslinti atliekant geodez. matavimus.
 6. Priklausomųjų želdynų norma pagal "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą" (2007-12-21 LR AM įsak. Nr. D1-694); proj. sklype Nr. 1 (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai) - 15% sklypo ploto (projektuojama - 15%); proj. sklype Nr. 2 (daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai) - 30% sklypo ploto (esamas - 17% neužstatyto ploto). Sklype Nr. 2 reikia didinti želdynų plotą.
 7. Pagal 2006-03-01 kadastro duomenis žemės sklype V.Krėvės pr. 82A augo 42 vnt. saugomų medžių ir krūmų želdiniai, tačiau šiuo metu yra 12 vnt. - statybų metu buvo pašalinta 30 vnt. menkaverčių medžių grupė (26 drebulės, 4 uosiai). Proj. sklypuose numatoma sodinti naujus medžius (ne mažiau 30 vnt.) brėžinyje nurodytose vietose. Sodinant medžius, atsižvelgti į esamų inžinerinių tinklų vietas.
 8. Proj. sklype šiaurės rytuose pusėje (rengiama gatvė - V.Krėvės prospekto atšaka (D2 kat. gatvė) - numatyta vnt. V.Krėvės pr. 82A detalizajame plane, patv. 2005-09-29 Kauno m. savivaldybės tarybos sp. Nr. T-529. Šiuo metu jos vietoje įrengtas laikinas privažiavimo kelias iš gb. plokščiu.
 9. Pagal normatyvinius skaičiavimus (žiūrėti lentelę Nr.3), sklypuose esamų ir projektuojamų automobilių stovėjimo vietų pakanka.
 10. Esant vietų trūkumui, yra galimybė automobilius statyti prie V.Krėvės prospekto esančioje automobilių stovėjimo aikštelyje (unik. Nr.4400-0281-5489, plotas 1810 kv.m), registruotoje savivaldybės tarybos vardu. Šią aikštelę, gavus Kauno miesto savivaldybės administracijos pritarimą, numatoma viešo konkurso būdu išnuomoti nemokamam automobilių stovėjimui (Komunalinio skyriaus raštas Nr. 43-2-573). Aikštelės dalys prie proj. sklypa - 34 am stov. vietos. Dar 35 vietas būtų galima įrengti praplėtus šią aikštelę iki proj. sklypo Nr.1 ribų - LR įstatymu nustatyta tvarka, gavus reikiamus sutikimus statyti valstybės žemėje, projektuojant ir statant užsakovų lėšomis, aikštelę (registruos kaip savivaldybės turtas).
 11. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su (registruoto) sklypo ribomis.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ APRĀŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp baškų; (koordinatavimui lentelėje Nr.4)	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privatviečių reikalavimai			Kiti reikalavimai: papildomų veiklos apibrėžimų, servitutų trumpas aprašymas
			Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Užstatymo tankis	Užstatymo aukštis	
1	1-9,22,23	4029	KK1 Komerinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	12.00	0.60	1.20
2	9-22	14123	G/G2 (95%) Gyvenamosios teritorijos / Daugiaaukščių ir aukštybių gyvenamųjų namų statybos KK1 (5%) Komerinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	29.90	0.30	2.70
s-2a	*	622	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijas (kabelių linijas ir MT) - Akcinė bendrovė "VST"			
s-2b	**	62	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijas - Akcinė bendrovė "Kauno energija"			
s-2c	**	40	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijas - Akcinė bendrovė "Kauno energija"			

PARAŠŲ DATA

1. AB VST Kauno raj. skyriaus	ŠAS	2008.08.08
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	ŠAS	2008.08.05
3. AB "Teo LT"	ŠAS	2008.08.05
4. Kauno miesto savivaldybės, urbanistikos skyriaus	ŠAS	2008.08.18
5. AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas	ARAŠAS	2008.08.05
6. UAB "Kauno vandenys"	ŠAS	2008.08.05
7. UAB "Kauno energija"	l. PARAŠAS	2008.08.05
8. AB "Autolita"	l. PARAŠAS	2008.08.05

GEOMETRA

veiklos v. pavardė	paršas	data
lik. matavimai		2008.08
Vykdinimas		2008.08
Geodezija		2008.08
Geodezija		2008.08

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS Nr. 1	SKLYPAS Nr. 2
"Fai" - sklypo plotas	"Fai" - sklypo plotas
4029 kv.m	14123 kv.m
Užstatymo plotas	Užstatymo plotas
1805 kv.m	3107 kv.m
Aukštų skaičius	Aukštų skaičius
3	9
Automobilių stov. vietų skaičius lauko aikštelyje	Butų skaičius
41 vnt.	256
"F" - pastatų gyvenamųjų patalpų (būti) bei gyvenamosios paskirties patalpų visos naudojimo plotas, išskyrus bendro naudojimo patalpas	"F" - pastatų gyvenamųjų patalpų (būti) bei gyvenamosios paskirties patalpų visos naudojimo plotas, išskyrus bendro naudojimo patalpas
14369.10 kv.m	770.22 kv.m (5% "F" ploto)
Komerinės paskirties patalpų plotas	Automobilių stov. vietų skaičius lauko aikštelyje
226 vnt.	62 vnt.
Automobilių stov. vietų skaičius lauko aikštelyje	Alm saugyklių pastatose (garažų) skaičius
226 vnt.	62 vnt.

KAUNO APSKIRTIES VIEŠININKO ADMINISTRACIJA

ISDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS

2009-02-11 Nr. TP-823

Išvada: TEIGIAMA

Paršas: [Signature]

Kauno apskrities viešinio administracijos Teritorijų planavimo ir urbanistikos departamento prie Kauno miesto savivaldybės planavimo skyriaus priežiūros skyriaus vedėjas

2009.01.24-27, protokolai Nr. LK-12.SK.381/2

UAB "PLANUOTOJAI"

VASARU 15-OSIOS G. 8-4, 3000 KAUNAS

Atleisto Nr. A753, Pavargis PV, ARCH, V. Pavardė, Paršas, Data 2008-11

Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS V.KRĖVĖS PR. 82A, KAUNO M.

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Etapas: DET.PL.

Planavimo organizatorius: TŪB "MITNĖJOS INVESTICIJOS"

Žymos: 67-2008-PLAN-DETALISUS PLANAS

Lapas: 2

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Care NT 1", 305673605, Vilnius, Bistryčios g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. jonas.zelba@careinvest.lt, tel. +37066600995

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato – slaugos namų (visuomeninių paskirties grupės), V.Krėvės pr. 82C, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250625-00395, 2025-06-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Care NT 1", 305673605, Vilnius, Bistryčios g. 13

Kontaktinė informacija

El. p. jonas.zelba@careinvest.lt, tel. +37066600995

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato – slaugos namų (visuomeninių paskirties grupės), V.Krėvės pr. 82C, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0089:176

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, V. Krėvės pr. 82C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sprendinius projektuoti vadovaujantis 2009-03-31 Kauno miesto savivaldybės AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais (V. Krėvės pr. 82A, (82B, 82C) nurodant DP suplanuotą įvažą į žemės sklypą V. Krėvės pr. 82C, automobilių parkavimo vietas, žaliuosius plotus, servitutus. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos. Reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Parengti vertikalinį sklypo dangų įrengimo brėžinį, kuriame būtų aiškiai parodyta: žemės paviršiaus aukščiai, nuolydžiai. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą savo sklype kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Sprendinius projektuoti galiojančio teritorijų planavimo dokumento (2009-03-31, AD įsakymas Nr. A-1359) nustatytoje statybos zonoje išlaikant susiformavusią užstatymo liniją V. Krėvės pr. ir pravažiavimo dešinėje sklypo pusėje atžvilgiu. Pastato statybos sprendiniais užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose ir išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Projektuojant sprendinius per 1 m pietinės sklypo ribos atžvilgiu būtina gauti gretimo žemės sklypo savininkų rašytinius sutikimus. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius,

būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII sk., 107 p. užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatą. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Pateikti transporto judėjimo schemą projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitutų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2009-03-31 Kauno miesto savivaldybės AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto DP sprendinius maksimalus pastato aukštis iki 12 metrų. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal 2009-03-31 Kauno miesto savivaldybės AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto DP sprendinius maksimalus užstatymo tankis iki 0.60. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamą sklypo užstatymo tankį.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal 2009-03-31 Kauno miesto savivaldybės AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto DP sprendinius maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas iki 1.2. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamą sklypo užstatymo intensyvumą.

6. Užstatymo tipas Projektuojamas pastatas turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu želdynų suprojektuoti ne mažiau 15 proc. žemės sklypo ploto. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietasis dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytu neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-31 įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto DP sprendiniais, gaisrinės saugos reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Inžineriniai statiniai projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Esant poreikiui aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais, atitikti statybos urbanistinį kontekstą, pastatų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikinės architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Būtina užtikrinti sklandžius ryšius: sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami pateikiami į pastatą. Prašome projektinių pasiūlymų viešinimo metu pateikti projektuojamo statinio vizualizaciją su gretima urbanistine aplinka. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetas teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0089:176

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, V. Krėvės pr. 82C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sprendinius projektuoti vadovaujantis 2009-03-31 Kauno miesto savivaldybės AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais (V. Krėvės pr. 82A, (82B, 82C) nurodant DP suplanuotą įvažą į žemės sklypą V. Krėvės pr. 82C, automobilių parkavimo vietas, žaliuosius plotus, servitutus. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos. Reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Parengti vertikalinį sklypo dangų įrengimo brėžinį, kuriame būtų aiškiai parodyta: žemės paviršiaus aukščiai, nuolydžiai. Kiečio dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą savo sklype kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Sprendinius projektuoti galiojančio teritorijų planavimo dokumento (2009-03-31, AD įsakymas Nr. A-1359) nustatytoje statybos zonoje išlaikant susiformavusią užstatymo liniją V. Krėvės pr. ir pravažiavimo dešinėje sklypo pusėje atžvilgiu. Pastato statybos sprendiniais užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose ir išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Projektuojant sprendinius per 1 m pietinės sklypo ribos atžvilgiu būtina gauti gretimo žemės sklypo savininkų rašytinius sutikimus. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII sk., 107 p. užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatą. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Pateikti transporto judėjimo schemą projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitutų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2009-03-31 Kauno miesto savivaldybės AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto DP sprendinius maksimalus pastato aukštis iki 12 metrų. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal 2009-03-31 Kauno miesto savivaldybės AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto DP sprendinius maksimalus užstatymo tankis iki 0.60. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamą sklypo užstatymo tankį.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal 2009-03-31 Kauno miesto savivaldybės AD įsakymu Nr. A-1359 patvirtinto DP sprendinius maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas iki 1.2. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamą sklypo užstatymo intensyvumą.

6. Užstatymo tipas Projektuojamas pastatas turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu želdynų suprojektuoti ne mažiau 15 proc. žemės sklypo ploto. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietasias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-31 įsakymu Nr. A-1359 patvirtintu DP sprendiniais, gaisrinės saugos reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Inžineriniai statiniai projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Esant poreikiui aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais, atitikti statybos urbanistinį kontekstą, pastatų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikinės architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Būtina užtikrinti sklandžius ryšius: sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai

identifikuojami patekimai į pastatą. Prašome projektinių pasiūlymų viešinimo metu pateikti projektuojamo statinio vizualizaciją su gretima urbanistine aplinka. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetas teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)