

**MEYSSO**

S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

**UAB Meyssso**

Įmonės kodas: 305639236  
PVM kodas: LT100013580519  
A/S SEB LT367044090100974169  
El. paštas: info@meyssso.com

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| Statytojas                   | UAB „Kauno vandenys“                         |
| Užsakovas                    | UAB „Požeminės linijos“                      |
| Statinio adresas             | Neries krant., Kaunas                        |
| Statinio naudojimo paskirtis | Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai |
| Statinio pavadinimas (tipas) | Nuotekų šalinimo tinklai                     |
| Statybos rūšis               | Rekonstrukcija                               |
| Statinio kategorija          | Ypatingasis statinys                         |
| Statinio projekto etapas     | Projektiniai pasiūlymai                      |
| Projekto Nr.                 | MEVN202515/3-PP                              |
| Bylos žymuo                  | BD                                           |
| Bylos laida                  | 0                                            |
| Bylos išleidimo data         | 2025-07                                      |

**Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROJI DALIS**

| Pareigos         | Vardas, pavardė       | Atestato Nr. | Parašas |
|------------------|-----------------------|--------------|---------|
| Direktorius      | Andrius Bagdanovas    |              |         |
| Projekto vadovas | Valdemaras Geležiūnas | 41017        |         |

Kaunas, 2025

## TURINYS

|                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....                                                                       | 3  |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....                                          | 4  |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....                                                                                           | 6  |
| 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI<br>IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS..... | 6  |
| 2 BENDRIEJI DUOMENYS .....                                                                                          | 6  |
| 3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....                                                                           | 7  |
| 4 ESAMA VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SITUACIJA.....                                                      | 9  |
| 5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....                                                                                     | 9  |
| 5.1 POVEIKIS APLINKAI.....                                                                                          | 10 |
| 5.1.1 ATLIEKOS.....                                                                                                 | 10 |
| 5.1.2 ORAS .....                                                                                                    | 10 |
| 5.1.3 DIRVOŽEMIS .....                                                                                              | 10 |
| 5.1.4 ŽEMĖS GELMĖS .....                                                                                            | 11 |
| 5.1.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ .....                                                                                      | 11 |
| 5.1.6 KRAŠTOVAIZDIS.....                                                                                            | 11 |
| 5.1.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS) .....                                                                      | 12 |
| 6 PRIEDAI .....                                                                                                     | 13 |

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo    | Laida | Pavadinimas            | Pastabos |
|----------|--------------------|-------|------------------------|----------|
| 1.       | MEVN202515/3-PP-BD | 0     | Bendroji dalis         |          |
| 2.       | MEVN202515/3-PP-NŠ | 0     | Nuotekų šalinimo dalis |          |

|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |  |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2025 07                                                                                                                                                                              | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti             |  |                                                                                                                                                                                                |
| Laida                | Data                                                                                                                                                                                 | Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                                                                |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <b>MEYSSO</b><br><small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small> |                                                   |  | Statinio projekto pavadinimas:<br>Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas |
| 41017                | PV                                                                                                                                                                                   | Valdemaras Geležiušas                             |  | Statinsys:<br>Nuotekų šalinimo tinklai                                                                                                                                                         |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |  | Dokumento pavadinimas:<br>Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis                                                                                                                              |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |  | Laida                                                                                                                                                                                          |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |  | 0                                                                                                                                                                                              |
| LT                   | Statytojas: UAB „Kauno vandenys“<br>Užsakovas: UAB „Požeminės linijos“                                                                                                               |                                                   |  | Dokumento žymuo:<br>MEVN202515/3-PP-BD.PSŽ                                                                                                                                                     |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |  | Lapas                                                                                                                                                                                          |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |  | 1                                                                                                                                                                                              |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |  | Lapų                                                                                                                                                                                           |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |  | 1                                                                                                                                                                                              |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo                        | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                      | Pastabos | Lapo (-ų) Nr. |
|----------------------------------------|----------|-------|--------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b> |          |       |                                            |          |               |
| MEVN202515/3-PP-BD.PSŽ                 | 1        | 0     | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis    |          | 3             |
| MEVN202515/3-PP-BD.BSŽ                 | 2        | 0     | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis       |          | 4-5           |
| MEVN202515/3-PP-BD.AR                  | 7        | 0     | Aiškinamasis raštas                        |          | 6-12          |
| <b>Priedai</b>                         |          |       |                                            |          |               |
| Priedas Nr. 1                          | 2        | -     | UAB „Kauno vandenys“ Projektavimo užduotis |          | 14-15         |
| Priedas Nr. 2                          | 1        | -     | UAB „Kauno vandenys“ Prisijungimo sąlygos  |          | 16            |
| Priedas Nr. 3                          | 5        | -     | Specialieji reikalavimai                   |          | 17-21         |

Projekto dalis parengta vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis, atliktais topografiniais inžineriniais tyrinėjimais ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- LR statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- LR žemės įstatymas Nr. I-446 (aktuali redakcija);
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (aktuali redakcija);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovume vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                |   |       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                    | 2025 07                                                                                                                                                                              | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti             |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| Laida                | Data                                                                                                                                                                                 | Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                |   |       |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <b>MEYSSO</b><br><small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small> |                                                   | Statinio projekto pavadinimas:<br>Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas |   |       |
| 41017                | PV                                                                                                                                                                                   | Valdemaras Geležiūnas                             | Statinys:<br>Nuotekų šalinimo tinklai                                                                                                                                                          |   |       |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   | Dokumento pavadinimas:                                                                                                                                                                         |   | Laida |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis                                                                                                                                                           |   | 0     |
| LT                   | Statytojas: UAB „Kauno vandenys“<br>Užsakovas: UAB „Požeminės linijos“                                                                                                               |                                                   | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                               |   | Lapas |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   | MEVN202515/3-PP-BD.BSŽ                                                                                                                                                                         |   | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                | 1 | 2     |

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- ST 1158168.02:97 „Komunaliniai vamzdynai. Projektavimo taisyklės“;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1–126 (aktuali redakcija);
- „Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija);
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija).

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

Topografinį planą parengė UAB „Meyso“, 2025 m. vasario mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinačių sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1431. Topografinio ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIS1-20250227-014012.

#### **NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

|                                            |       |      |       |
|--------------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>MEVN202515/3-PP-BD.BSŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                            | 2     | 2    | 0     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją bei gauti statybos leidimą ir šių projektinių pasiūlymų pagrindu paruošti techninį darbo projektą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Specialiaisiais reikalavimais
- UAB „Kauno vandenys“ išduota projektavimo užduotimi.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

### 2 BENDRIEJI DUOMENYS

|                                |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinio projekto pavadinimas: | Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas |
| Statybos vieta:                | Neries krant., Kaunas                                                                                                                                        |
| Statinio naudojimo paskirtis:  | Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Nuotekų šalinimo tinklai                                                                                       |
| Statinio kategorija:           | Ypatingasis statinys                                                                                                                                         |
| Statybos darbų rūšis:          | Rekonstrukcija                                                                                                                                               |
| Pagrindas projektavimui:       | Projektavimo užduotis                                                                                                                                        |
| Statytojas:                    | UAB „Kauno vandenys“                                                                                                                                         |
| Užsakovas:                     | UAB „Požeminės linijos“                                                                                                                                      |
| Projektuotojas:                | UAB „Meyso“                                                                                                                                                  |
| Statinio projekto vadovas:     | Valdemaras Geležiuonas (kval. at. Nr. 41017)                                                                                                                 |

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

|                      |                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2025 07                                                                                                                                                           | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti             |                                                                                                                                                                                                |            |
| Laida                | Data                                                                                                                                                              | Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                |            |
| Kval. patv. dok. Nr. |  <b>MEYSSO</b><br>www.meyso.com – email: info@meyso.com – mobile: +37062300883 |                                                   | Statinio projekto pavadinimas:<br>Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas |            |
| 41017                | PV                                                                                                                                                                | Valdemaras Geležiuonas                            | Statinys:<br>Nuotekų šalinimo tinklai                                                                                                                                                          |            |
|                      |                                                                                                                                                                   |                                                   | Dokumento pavadinimas:<br>Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                  | Laida      |
|                      |                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                | 0          |
|                      |                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                |            |
|                      |                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                |            |
| LT                   | Statytojas: UAB „Kauno vandenys“<br>Užsakovas: UAB „Požeminės linijos“                                                                                            |                                                   | Dokumento žymuo:<br>MEVN202515/3-PP-BD.AR                                                                                                                                                      | Lapas<br>1 |
|                      |                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                | Lapų<br>7  |

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklus Neries krantinėje, Kaune. Esamas paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų atšakas perklojamos gatvės ribose.

### **3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS**

Rekonstruojamos paviršinių nuotekų šalinimo tinklų atšakos Neries krant., Kaune. Darbų atlikimas – taikant tranšėjines statybos darbų technologijas.

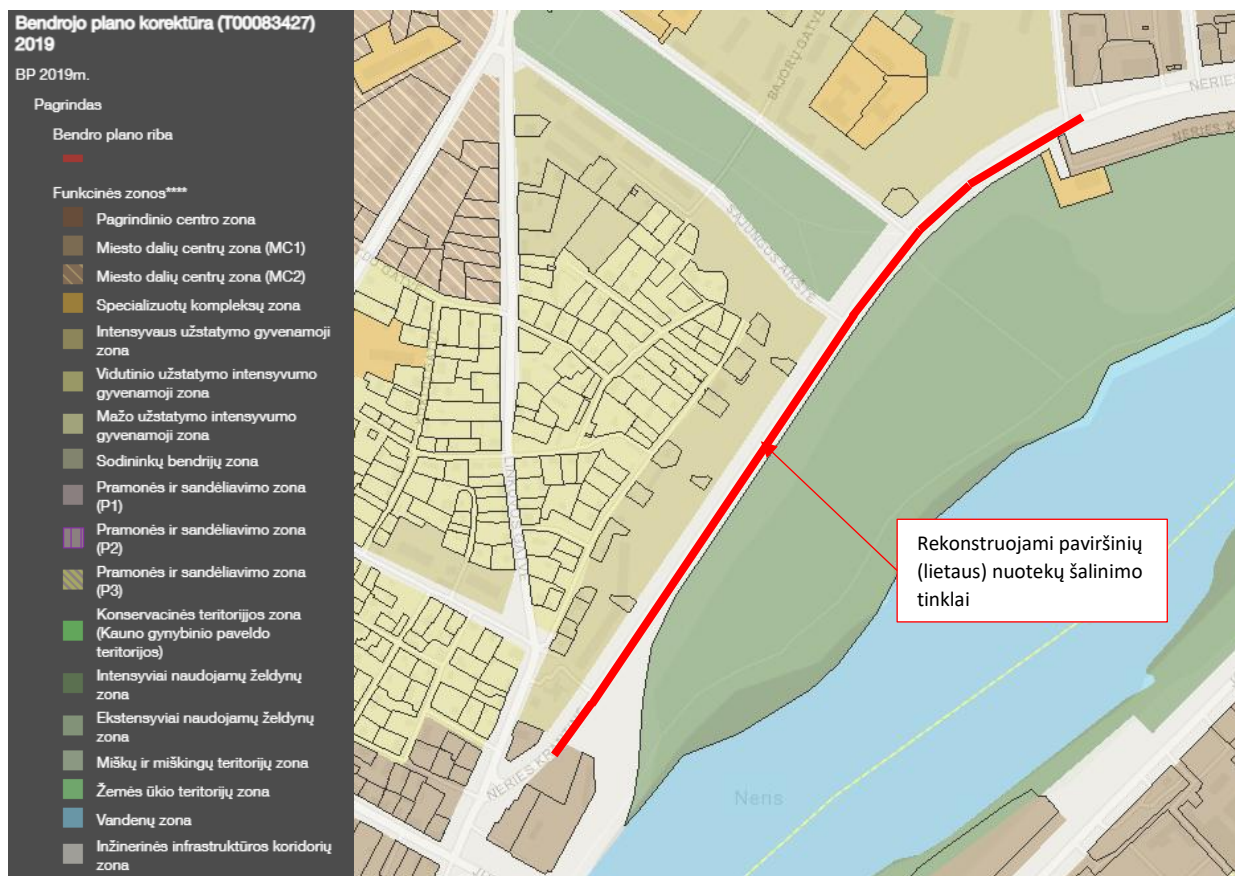
Vadovaujantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) numatomų rekonstruoti paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (dujų, ryšių ir kt.).

Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų nuotekų surinkimo šulinėlių vieta parinkta atsižvelgiant į kitais projektais projektuojamą žemės reljefą, esančias požemines komunikacijas, suformuotų žemės sklypų ribas, atstumus iki pastatų. Kitų projektų pavadinimai: „Neries krantinės Kauno mieste kapitalinis remontas“, projekto Nr.: P23-13-XX-KR ir „Dalies Brastos g., Neries krantinės ir Jurbarko g. rekonstravimas ties P. Vileičio tiltu“, projekto Nr.: 0323-TP-X.

Rangovas įgyvendindamas šio projekto sprendinius Neries krantinėje atstato pažeistas dangas su pagrindais į buvusią padėtį. Statybos darbų metu radus senų, neįregistruotų tinklų vamzdžius, juos užtaisyti betonu.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros (T00083427 2019) sprendiniais, paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų rekonstrukcijos naujos statybos teritorija priskirta inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros (T00083427 2019) brėžinio ištrauka pateikiama 1 pav.

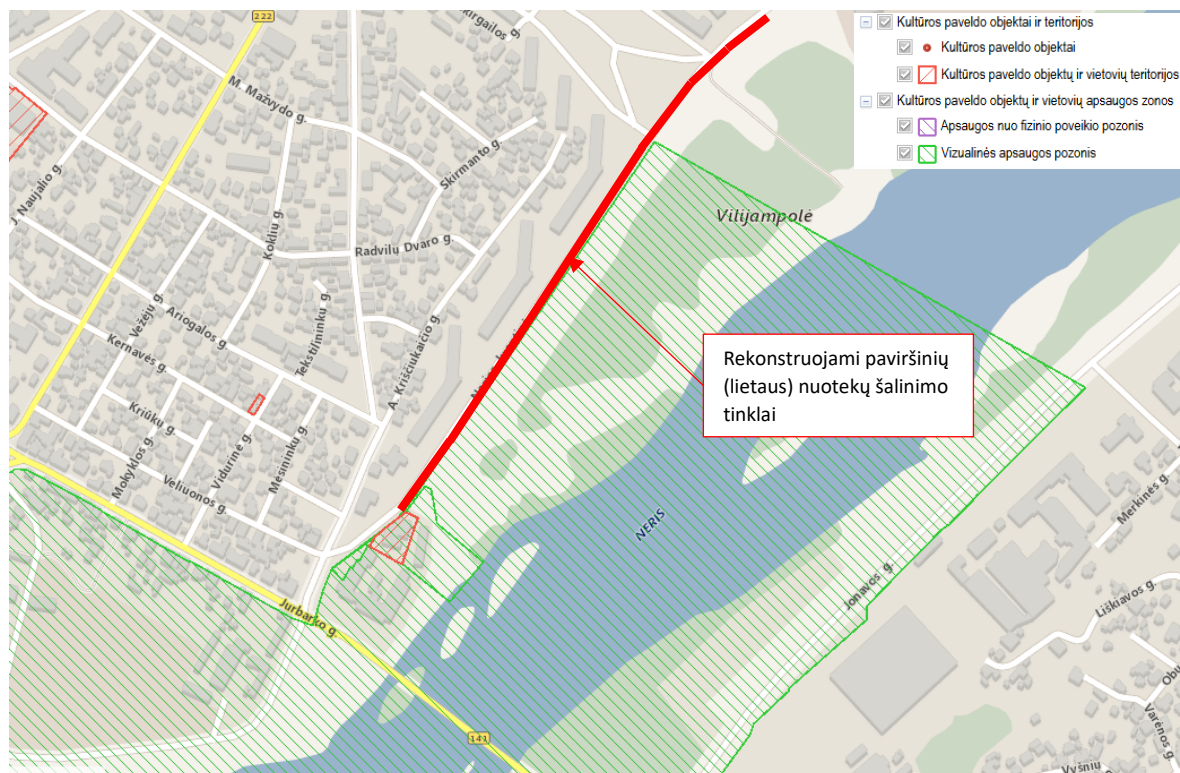
|                                           |       |      |       |
|-------------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>MEVN202515/3-PP-BD.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                           | 2     | 7    | 0     |



**1 pav.** Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano koregavimo. (T00083427)

Projektuojami tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas: Kauno senamiestis vizualinės apsaugos pozonis. Ištrauka pateikiama 2 pav.



**2 pav.** Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis.

#### 4 ESAMA PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SITUACIJA

Šiuo metu, Neries krantinėje nuo šul. 102 iki šul. Nr. 202 paviršinių nuotekų šalinimo tinklai yra seni, užsikišę. Šuliniai užnešti žemėmis ir šiukšlėmis.

#### 5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis suderintais projekciniais pasiūlymais, UAB „Kauno vandenys“ 2025-04-14 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 54-1090-2025, projektavimo užduotimi ir norminiais dokumentais bei parengtais inžineriniais tyrinėjimais.

##### **Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai**

Rekonstruojami savitakiniai paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai Neries krantinėje, Kaune nuo esamo šulinio Nr. 102 iki esamo šulinio Nr. 202.

Savitakiniai paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai rekonstruojami iš PP D200-D1000 mm nuotekų vamzdžių. Vamzdynai klojami su nuolydžiu (nuo  $D200 \geq 0.007$  iki  $D800 \geq 0.0010$ ), užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą. Esami magistraliniai tinklai rekonstruojami esamais diametrais, taip pat ir išvadai perjungiami į rekonstruojamą tinklą esamais diametrais.

Neries krantinėje atsižvelgus į gatvės projektą „Neries krantinės Kauno mieste kapitalinis remontas“, projekto Nr.: P23-13-XX-KR ir projektą „Dalies Brastos g., Neries krantinės ir Jurbarko g. rekonstravimas ties P. Vileičio tiltu“, projekto Nr.: 0323-TP-XX, skersinį ir išilginį nuolydį, paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas nuo kietų dangų numatomas kelio kraštuose, lietaus nuotekų surinkimui montuojant bortines groteles ant lietaus šulinėlių, kurie montuojami su 30 cm nusodinimo dalimi.

Sutvarkomi esami G/B DN1000 ir DN 1500 šuliniai, atstatomas sandarumas, įrengiamos lipynės, atnaujinami arba naujai suformuojami latakai. Pakeičiami dangčiai su liukais, pritaikant prie naujai projektuojamos dangos paviršiaus. Remiantis „Ekoprojektas“ katalogu didinami esamų šulinių diametrai.

Savitakinių nuotekų tinklų klojimo būdas numatytas tranšėjinis. Statybos metu, įrengiant tinklus numatytu būdu, rangovas įgyvendindamas šio projekto sprendinius Neries krantinėje pažeistas dangas su pagridais atstato į buvusią padėtį.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką ir TV diagnostiką.

| Eil. Nr.                                                                                         | Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas) | Mato, vienetas | Kiekis  | Pastabos             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                    | 3              | 4       | 5                    |
| <b>Rekonstruojami paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai Unikalus Nr.: 4400-5944-0094</b> |                                                                                                                      |                |         |                      |
| 1                                                                                                | <b>Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų atkarpa (L1R)</b>                                              | m              | 993.40* | Ypatingasis statinys |
| 1.1                                                                                              | Paviršinių nuotekų tinklai prieš rekonstrukciją                                                                      | m              | 977.77  |                      |
| 1.2                                                                                              | Paviršinių nuotekų tinklai po rekonstrukcijos                                                                        | m              | 1089.77 |                      |

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| MEVN202515/3-PP-BD.AR | 4     | 7    | 0     |

|                                                                                                  |                                                                         |          |                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|--|
| 1.3                                                                                              | vamzdžio skersmuo prieš rekonstrukciją                                  | mm       | 700,<br>400,<br>300, 200                  |  |
| 1.4                                                                                              | vamzdžio skersmuo po rekonstrukcijos                                    | mm       | 1000,<br>800,<br>400,<br>300,<br>250, 200 |  |
| 1.5                                                                                              | inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis                                | m        | 2x2.0<br>2x5.0                            |  |
| <b>Rekonstruojami paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai Unikalus Nr.: 4400-5910-3492</b> |                                                                         |          |                                           |  |
| 2                                                                                                | <b>Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų atkarpa (L1R)</b> | <b>m</b> | 30.10                                     |  |
| 2.1                                                                                              | Paviršinių nuotekų tinklai prieš rekonstrukciją                         | m        | 105.08                                    |  |
| 2.2                                                                                              | Paviršinių nuotekų tinklai po rekonstrukcijos                           | m        | 111.1                                     |  |
| 2.3                                                                                              | vamzdžio skersmuo prieš rekonstrukciją                                  | mm       | 1100,<br>1000                             |  |
| 2.4                                                                                              | vamzdžio skersmuo po rekonstrukcijos                                    | mm       | 1100,<br>1000                             |  |
| 2.5                                                                                              | inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis                                | m        | 2x7.0                                     |  |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 5.1 POVEIKIS APLINKAI

### 5.1.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tranšėjas, prieduobes.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

### 5.1.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

### 5.1.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami nuotekų šalinimo tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| MEVN202515/3-PP-BD.AR | 5     | 7    | 0     |

tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus nuotekų šalinimo tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamas statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

#### **5.1.4 ŽEMĖS GELMĖS**

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

#### **5.1.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ**

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

#### **5.1.6 KRAŠTOVAIZDIS**

Nuotekų šalinimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Nuotekų tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Atkreiptinas dėmesys, kad remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali

|                       |       |      |       |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:      | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| MEVN202515/3-PP-BD.AR | 6     | 7    | 0     |

vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustatius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų, kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

#### **5.1.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)**

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

|                                           |       |      |       |
|-------------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>MEVN202515/3-PP-BD.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                                           | 7     | 7    | 0     |

## **6 PRIEDAI**

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

**„Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas“ techniniam darbo projektui rengti**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Statinio pavadinimas</b>                           | Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2. Statinio adresas</b>                               | Neries krant., Kaunas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. Statinio kategorija</b>                            | Ypatingas statinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4. Statybos rūšis</b>                                 | Rekonstrukcija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5. Statytojas</b>                                     | UAB „Kauno vandenys“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>6. Projektuotojas</b>                                 | UAB „Meyso“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7. Statinio projekto vadovas</b>                      | V. Geležiūnas (atestato Nr. 41017)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>8. Statinio projekto pavadinimas</b>                  | Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9. Projekto rengimo etapas</b>                        | Techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>10. Nurodymai projektui rengti</b>                    | 10.1. Parengti paviršinių nuotekų tinklų nuo šul. Nr. 102 (ties Neries krant. 7B, Kaune) iki šul. Nr. 202 (ties A. Kriščiukaičio g. 14, Kaune) rekonstrukcijos projektą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 10.2. Įprastos techninio darbo projekto projektavimo paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 10.3. Projekte numatyti:<br>a) turi būti esamais diametrais pakloti paviršinių nuotekų šalinimo tinklai tranšėjiniu būdu, naudojant PP vamzdžius. Linijos klojamos nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202;<br>b) paviršinių nuotekų surinkimas turi būti numatytas per bortinio tipo grotelės. Jei nėra galimybės sumontuoti bortinio tipo grotelių, grotelės montuojamos važiuojamojoje dalyje;<br>c) esamų tinklų iš kiemų ir gretutinių gatvių perjungimas į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Tinklai perjungiami esamais diametrais;<br>d) senų paviršinių nuotekų tinklų surinkimo šulinius demontuoti, senus vamzdžius demontuoti. |
|                                                          | 10.4. Medžiagas ir gaminius numatyti pagal įmonės techninę politiką ir nuorodas - <a href="https://www.kaunovandenys.lt/SiteAssets/Techniniai%20reikalavimai%20med%C5%BE iagoms_20191104.pdf">https://www.kaunovandenys.lt/SiteAssets/Techniniai%20reikalavimai%20med%C5%BE iagoms_20191104.pdf</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 10.5. Numatyti pilną esamų dangų atstatymą pagal esamą konstrukciją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 10.6. Rengiant projektą vadovautis UAB „Kauno vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 10.7. Gauti rekonstrukciją leidžiantį dokumentą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11. Užsakovo pateikiami Projektuotojui dokumentai</b> | 11.1. Ši projektavimo užduotis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 11.2. Situacijos schema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                     |
| <b>12. Projekto derinimas</b>                  | 12.1. Statinio projekto dalis darbo eigoje derinti su Statytoju.<br>12.2. Pataisyti statinio projekto dalis pagal Statytojo pastabas, jeigu tokių bus. |
| <b>13. Paruoštos dokumentacijos pateikimas</b> | Užsakovui – UAB „Kauno vandenys“ pateikti 2 spausdintas techninio darbo projekto (TDP) komplektus bei 1 kopiją skaitmeninę laikmeną PDF formatu.       |

**Tvirtinu:**

**Suderinta:**

UAB „Kauno vandenys“



## **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Kauno vandenys"

Aukštaičių g. 43

LT- 44158 Kaunas

### **PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI**

2025-04-14 Nr. 54-1090-2025

Rekonstruoti esamas d200mm, d300mm, d400mm d700mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijas Kaune Neries krantinėje, atkarpoje nuo A. Kriščiukaičio iki K. Griniaus gatvės.

Įrengti paviršinio (lietaus) nuotekų surinkimo šulinėlius, atsižvelgiant į gatvės vertikalinių išplanavimą ir išlaikyti normatyvinius atstumus tarp jų.

Perjungti visas esamas tinklo atšakas, pakeičiant tinklo medžiagiškumą gatvės projektuojamų darbų zonoje.

Laikytis gatvės zonoje esamų ir kertamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų reikalavimų.

Paviršinių (lietaus) vandenį į ūkio buities nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Išleidžiamų nuotekų užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti

Darbus atlikti prisilaikant Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir uždarymo armatūra turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus.

Atliekant žemės kasimo darbus privačios žemės valdose, darbus suderinti su žemės sklypų savininkais.

Nustatyta tvarka gauti UAB "Kauno vandenys" pritarimą projektui.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

Kauno miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Kauno vandenys", 132751369, Kaunas, Aukštaičių g. 43

### **Kontaktinė informacija**

El. p. ofisas@kaunovandenys.lt, tel. 837301700

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250519-00281, 2025-05-19  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Kauno vandenys", 132751369, Kaunas, Aukštaičių g. 43

### **Kontaktinė informacija**

El. p. ofisas@kaunovandenys.lt, tel. 837301700

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo šul. Nr. 102 iki šul. Nr. 202, Neries krantinėje, Kaune, rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-5910-3492

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Neries krant.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus sklypus, gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus, iki prašymo išduoti SLD pateikti servitutų įregistravimo dokumentus ir gauti sutikimus iš valstybinės žemės patikėtinio.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus atliekamas tik LR Statybos įstatymo. 37 str. numatytais atvejais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projete nurodyti: Kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius (apsauginius pėsčiųjų atitvarus, šulinius, kelio ženklus, viešojo transporto sustojimo vietų ženklus, suolus, stoteles ir pan.) atstato Leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno Miesto savivaldybės 2022-11-22 sprendimu Nr. T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno miesto savivaldybės būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-5944-0094

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Neries krant.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus sklypus, gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus, iki prašymo išduoti SLD pateikti servitutų įregistravimo dokumentus ir gauti sutikimus iš valstybinės žemės patikėtinio.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus atliekamas tik LR Statybos įstatymo. 37 str. numatytais atvejais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projete nurodyti: Kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius (apsauginius pėsčiųjų atitvarus, šulinius, kelio ženklus, viešojo transporto sustojimo vietų ženklus, suolus, stoteles ir pan.) atstato Leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakyto darbus vykdančias rangovas laikantis Kauno Miesto savivaldybės 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno miesto savivaldybės būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96                                                                |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-05-21 Nr. SRD-21-250521-00221                                                                                                                       |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                        |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                              |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | GEDEMINAS BARČAUSKAS LT                                                                                                                                  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-05-21 22:49:07 +03:00                                                                                                                               |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-05-21 22:49:20 +03:00                                                                                                                               |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59                                                                                                                |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                            |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija                            |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | KAROLINA MANKIENĖ LT                                                                                                                                     |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-05-21 23:47:32 +03:00                                                                                                                               |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-05-21 23:47:46 +03:00                                                                                                                               |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59                                                                                                                |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –                                                                                                                                                        |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                        |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | 1                                                                                                                                                        |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96                                                                |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2025-05-19 Nr. SARD-21-250519-00281                                                                                                                      |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs                                                                                                                                         |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-20 14:49:04)                             |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-06-20 14:49:04 Avilys SDP eDocs                                                                                                   |