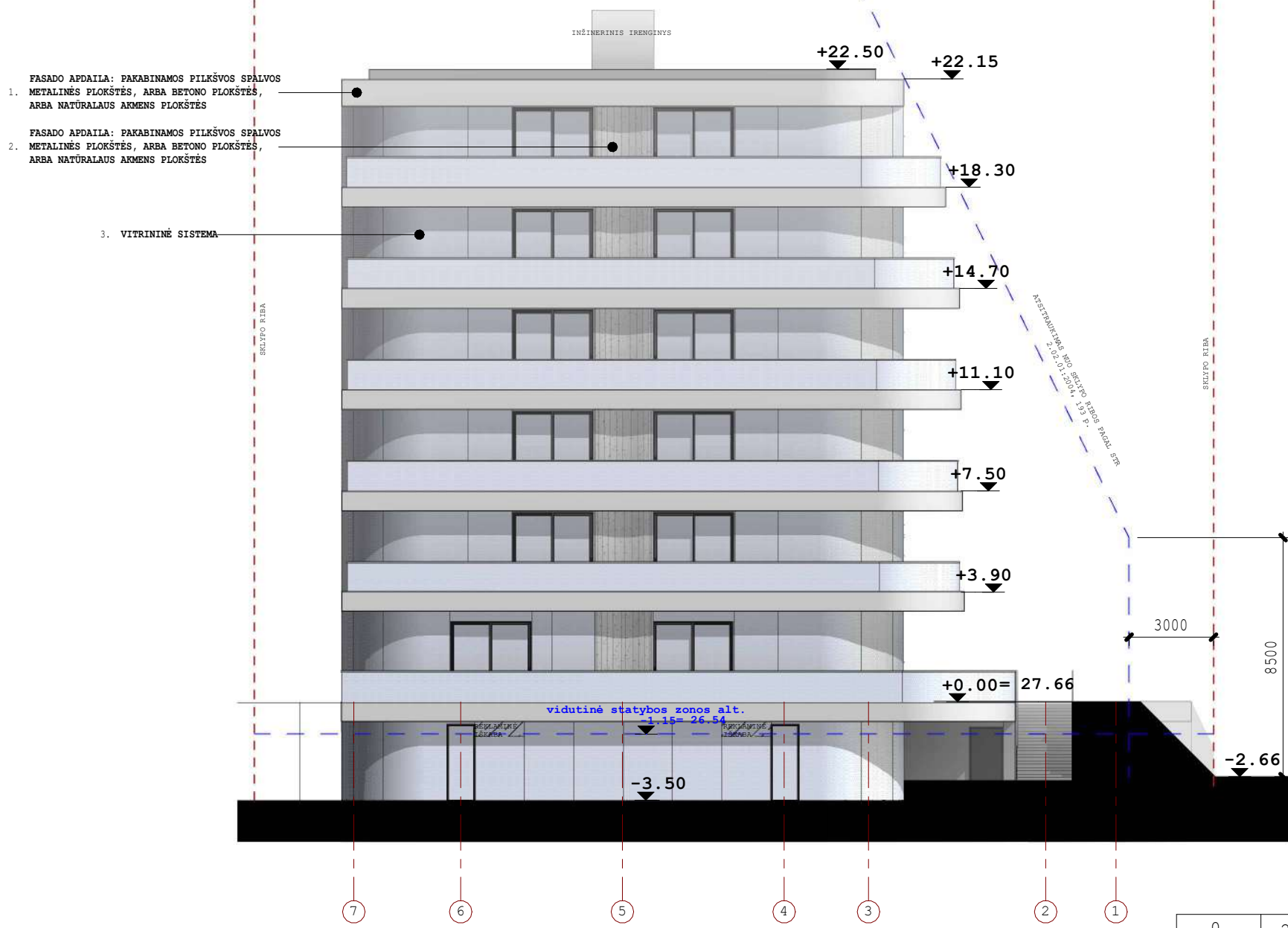


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F , KAUNAS
STATYTOJAS:	UAB „S3 INVEST“
PROJEKTO STADIJA:	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA (NS)
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS (YS)
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS	2025/ 376
BYLOS ŽYMUO:	2025/ 376_PP
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS	UAB „MIESTO PLANAS“, PV, PDV NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969 UAB „ ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI“ , PDV G. NATKEVIČIUS KVAL. NR. A189
TVIRTINU: STATYTOJAS	UAB „S3 INVEST“ DIREKTORIUS ANDRIUS MIKALAUSKAS

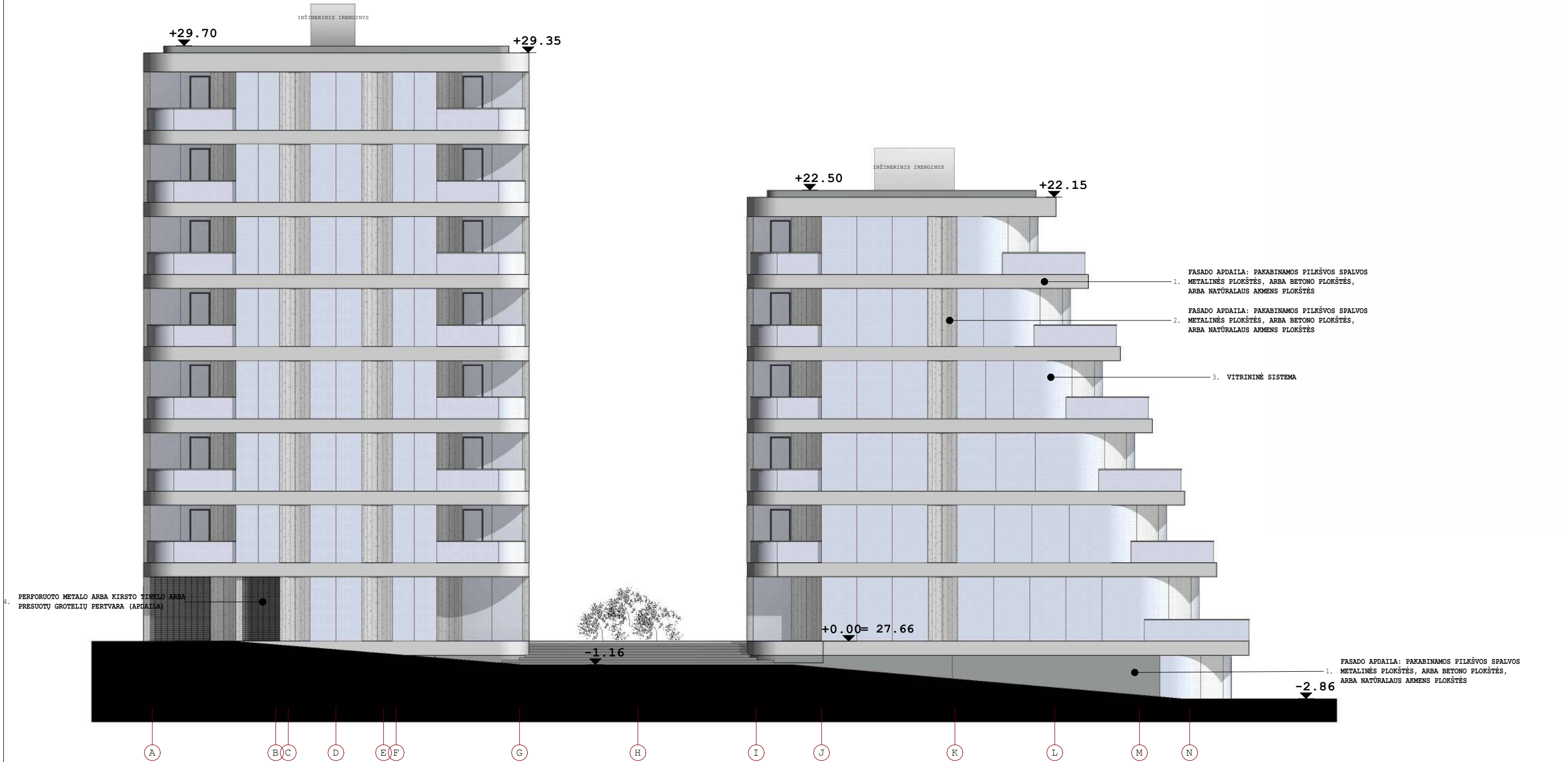




PASTABOS:

1. KONKRETI FASADO MEDŽIAGA, APDAILA, PLOKŠČIŲ IR VITRINŲ SUDALINIMAS IR KT. TECHNINIAI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI IR PARENKAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU RENNGIMO METU.

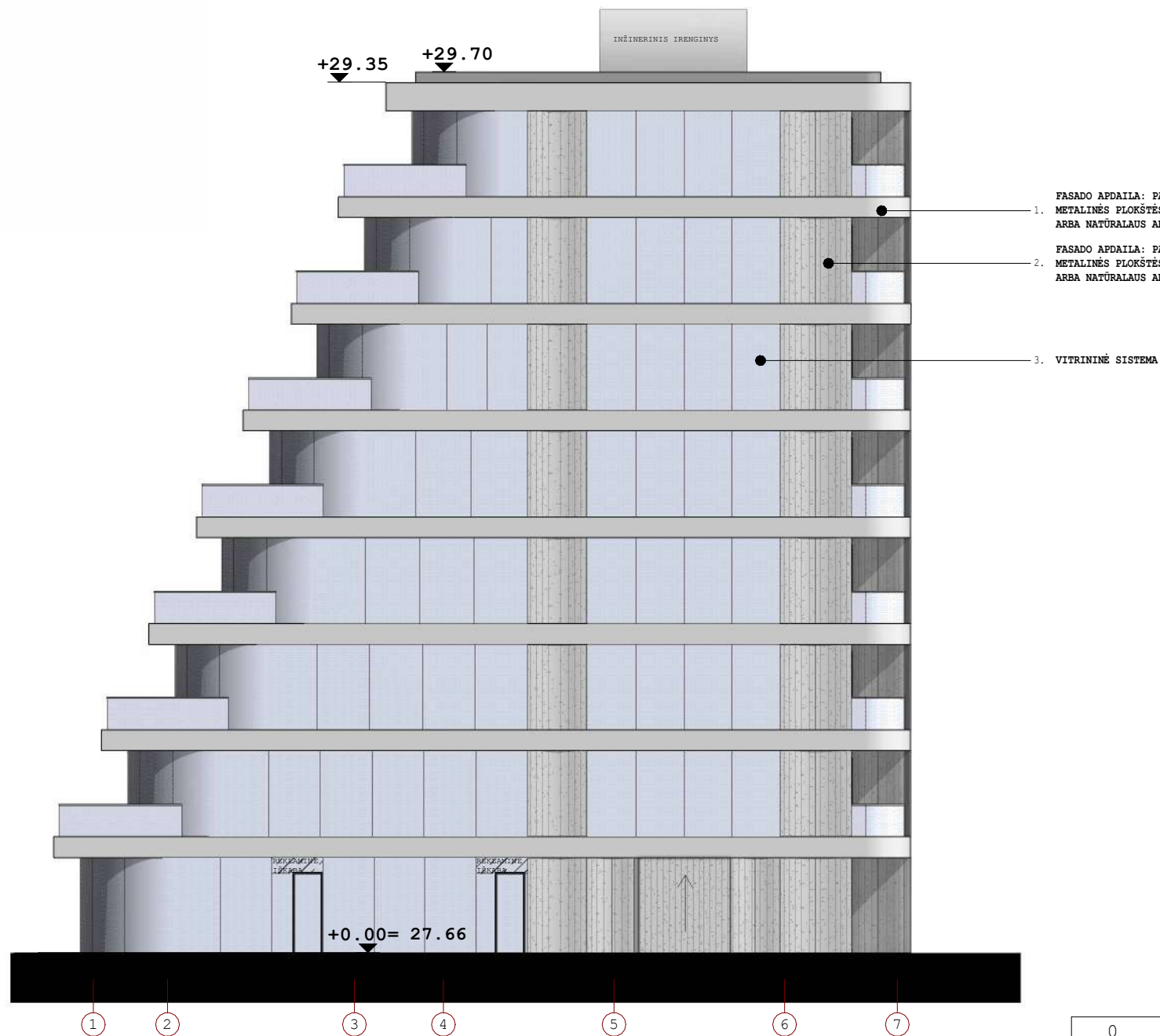
0	2025 06		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	N.STANIONIS	STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
	ARCH.	E.BAGDONĖ			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURINIS FASADAS Laida		
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	M 1 : 200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "S3 INVEST"		2025/376-01-PP- SA.B-14		LAPŲ
			1		1



PASTABOS:

1. KONKRETI FASADO MEDŽIAGA, APDAILA, PLOKŠČIŲ IR VITRINŲ SUDALINIMAS IR KT. TECHNINIAI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI IR PARENKAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU RENNGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR..	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	N.STANIONIS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
	ARCH.	E.BAGDONĖ				
KVAL. PATV. DOK.NR..	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A			
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTINIS FASADAS	LAIDA	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS		M 1 : 200	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "S3 INVEST"		2025/376-01-PP- SA.B-15		LAPŲ	
				1	1	



PASTABOS:

1. KONKRETI FASADO MEDŽIAGA, APDAILA, PLOKŠČIŲ IR VITRINŲ SUDALINIMAS IR KT. TECHNINIAI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI IR PARENKAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU RENNGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	N.STANIONIS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
	ARCH.	E.BAGDONĖ				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETINIS FASADAS	LAIDA	
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS			0	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS				
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "S3 INVEST"			2025/376-01-PP- SA.B-16	1	1



PASTABOS:

1. KONKRETI FASADO MEDŽIAGA, APDAILA, PLOKŠČIŲ IR VITRINŲ SUDALINIMAS IR KT. TECHNINIAI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI IR PARENKAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU RENNGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	N.STANIONIS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
	ARCH.	E.BAGDONĖ				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A			
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARINIS FASADAS		LAIDA
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS		M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "S3 INVEST"			2025/376-01-PP- SA.B-17		LAPŲ
					1	1

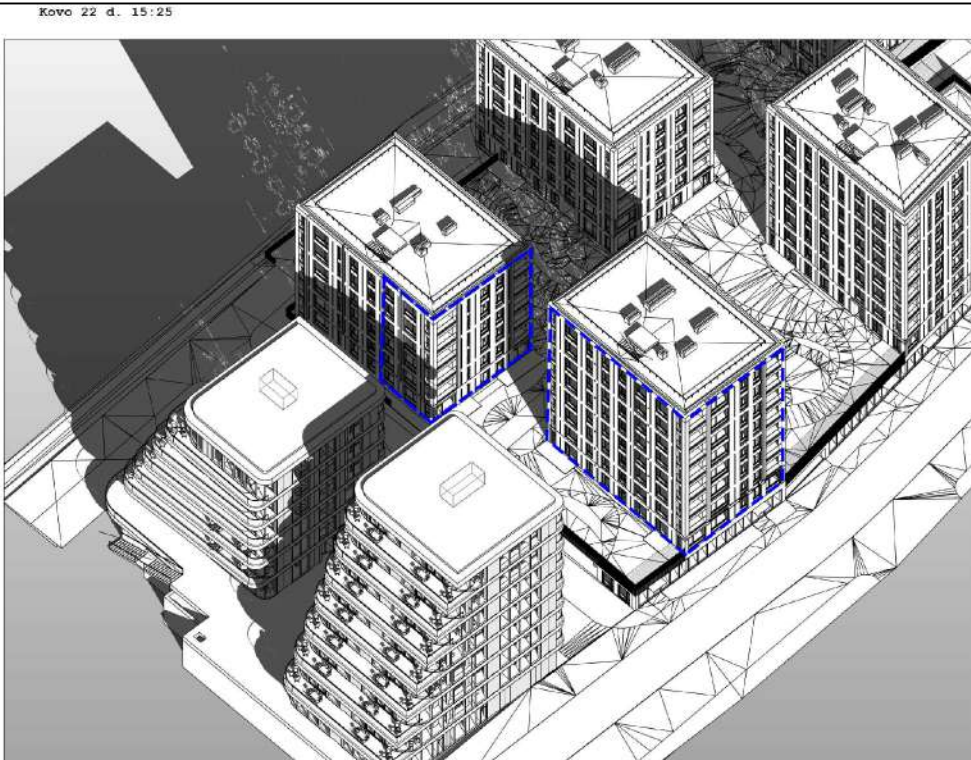
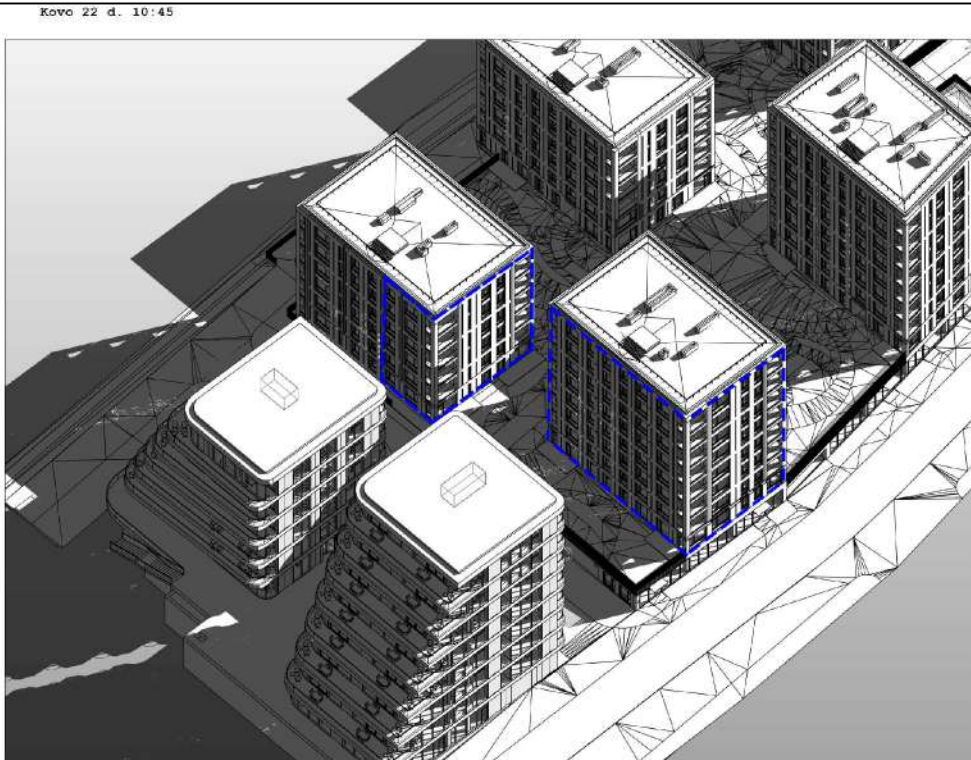
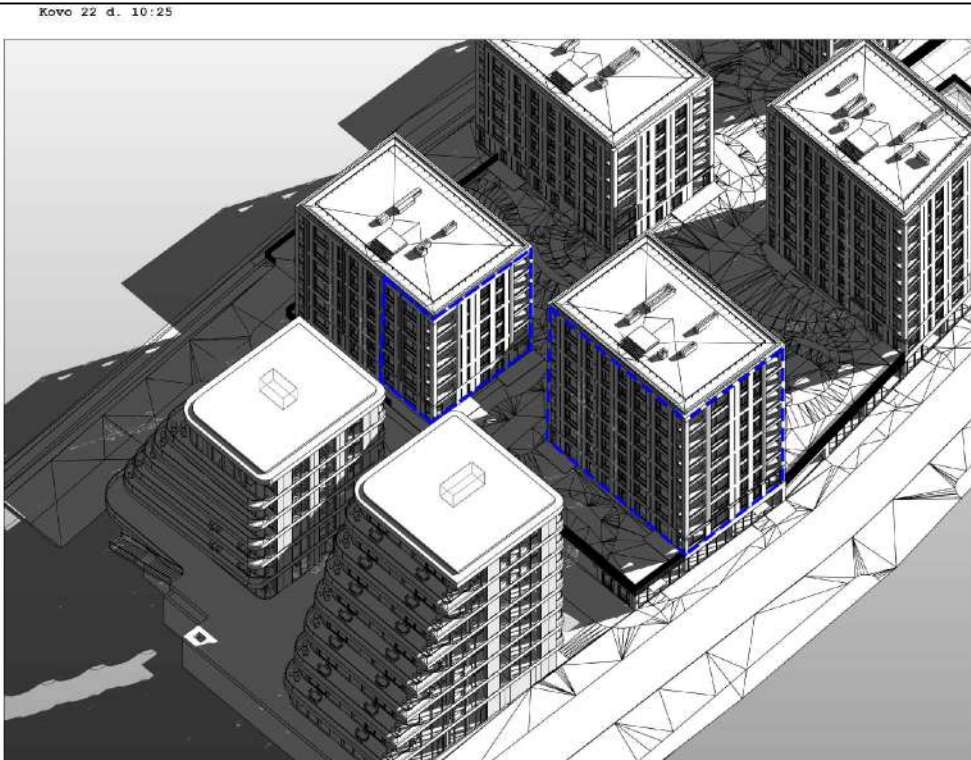
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS ŠIAURĖS VAKARŲ H. O. MINKOVSKIŲ G. 41B PASTATO BUTAMS.



+90 MIN

+ 30 MIN

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS PIETVAKARINIAMS H. O. MINKOVSKIŲ G. 41B PASTATO BUTAMS -



+20 MIN

+ 100 MIN

ATLIKUS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMUS, MATOMA, KAD H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B BUTAMS BUS UŽTIKRINAMAS BENDRAS INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADIENIAIS, PAGAL STR 2.02.01:2004, 213 P. REIKALAVIMUS.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MIESTO PLANAS Karalius Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV N.STANIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH. E.BAGDONĖ	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS INSOLIACIJA KAIMYNNINIAMS PASTATAMS
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS	M 1:250		LAIDA 0
	ARCH. D.KALMATAVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376-01-PP-SA.B-18		LAPAS 1
LT	UAB "S3 INVEST"			LAPŲ 1

PRIDEDAMI DOKUMENTAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-26 15:27:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2758213
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-06-08
Adresas: Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 41F

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5823-6509
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0215:42 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5823-5311
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5823-5366
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5321-5824
Žemės sklypo plotas: 0.2435 ha
Užstatyta teritorija: 0.2435 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 194000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "S3 invest", a.k. 303358639
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5591
2014-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1057-(14.8.100.)
2020-01-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 569
2022-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SUN-424-(14.8.48.)
2022-05-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2631
2022-05-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-426-(14.8.48.)
2022-05-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2628
2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-29 Servituto sutartis Nr. 8068
Plotas: 205.00 kv. m
Aprašymas: Prie sutarties plano pažymėtas indeksu S11
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-02

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-29 Servituto sutartis Nr. 8068
Plotas: 205.00 kv. m
Aprašymas: Prie sutarties plano pažymėtas indeksu S11
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-02

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-29 Servituto sutartis Nr. 8064
Plotas: 205.00 kv. m
Aprašymas: S11
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-02

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-29 Servituto sutartis Nr. 8064
Plotas: 205.00 kv. m
Aprašymas: S11
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-02

6.5.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-16 Servituto sutartis Nr. 1529
Plotas: 0.0068 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-17

- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-21 Servituto sutartis Nr. 11707
Plotas: 0.0742 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
2022-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 270.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
2022-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2435.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
2022-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-02
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5823-6509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-816-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100676937
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2435 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GALIOJANTIS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, 41C, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

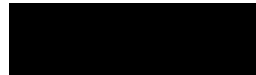
Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 21 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG196815 ir Kauno miesto savivaldybės Komisijos urbanistiniams, architektūriniams ir investiciniams klausimams spręsti 2021 m. lapkričio 15 d. posėdžio protokolo Nr. B29-31 išrašą:

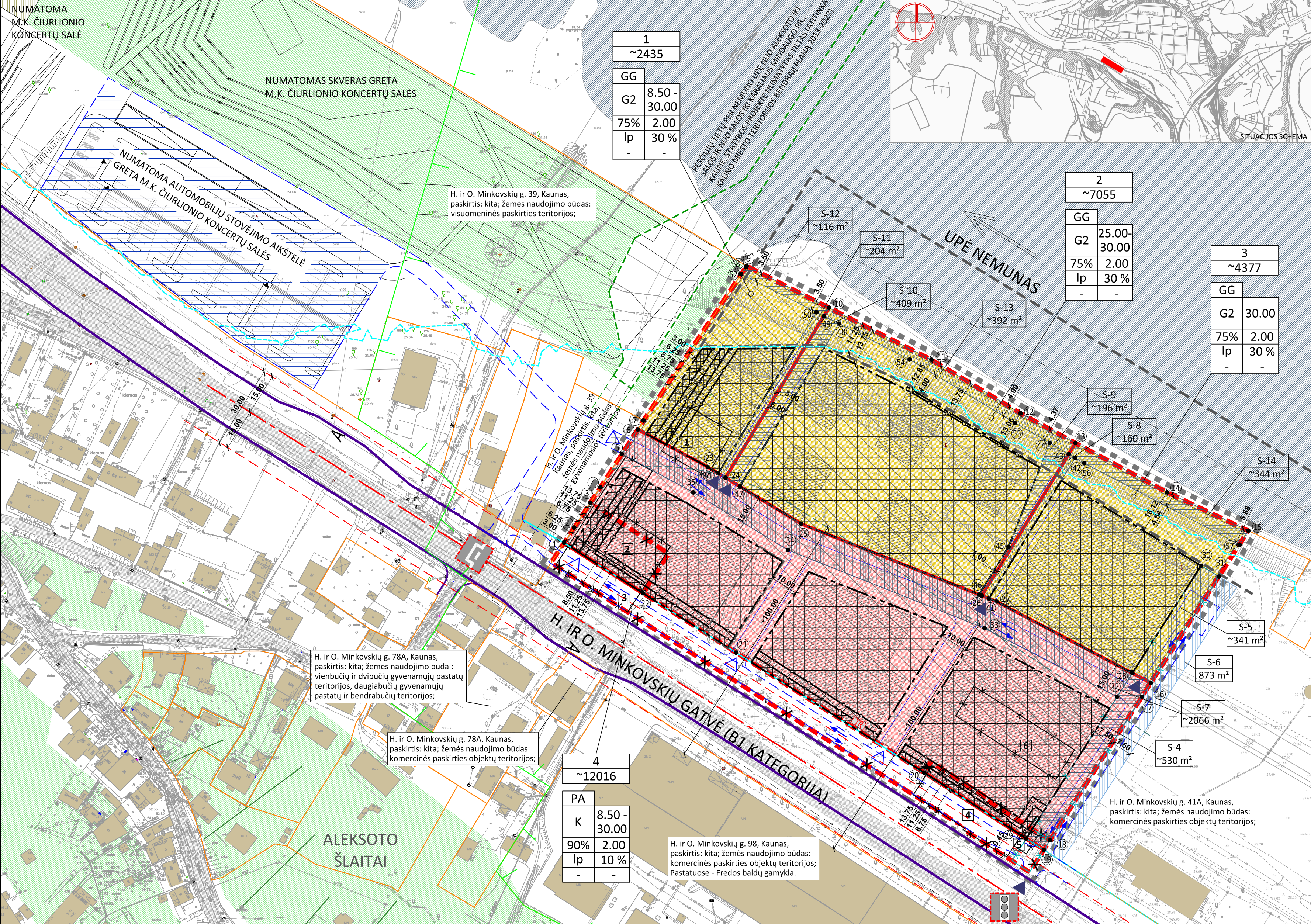
1. T v i r t i n u pridedamą detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 „Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, detaliųjų planų keitimo patvirtinimo“, korektūrą: koreguojami detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C (detaliajame plane žemės sklypai Nr. 1, 3) (žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, sklypų Nr. 1, 2, 3 naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo Nr. 4 naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-20-394).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, 41C, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-18 Nr. A-4073
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-18 12:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-18 12:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-14 11:51 - 2024-10-13 11:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	MINKOVSKIŲ 41B 41C naujas.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211117.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-11-18 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



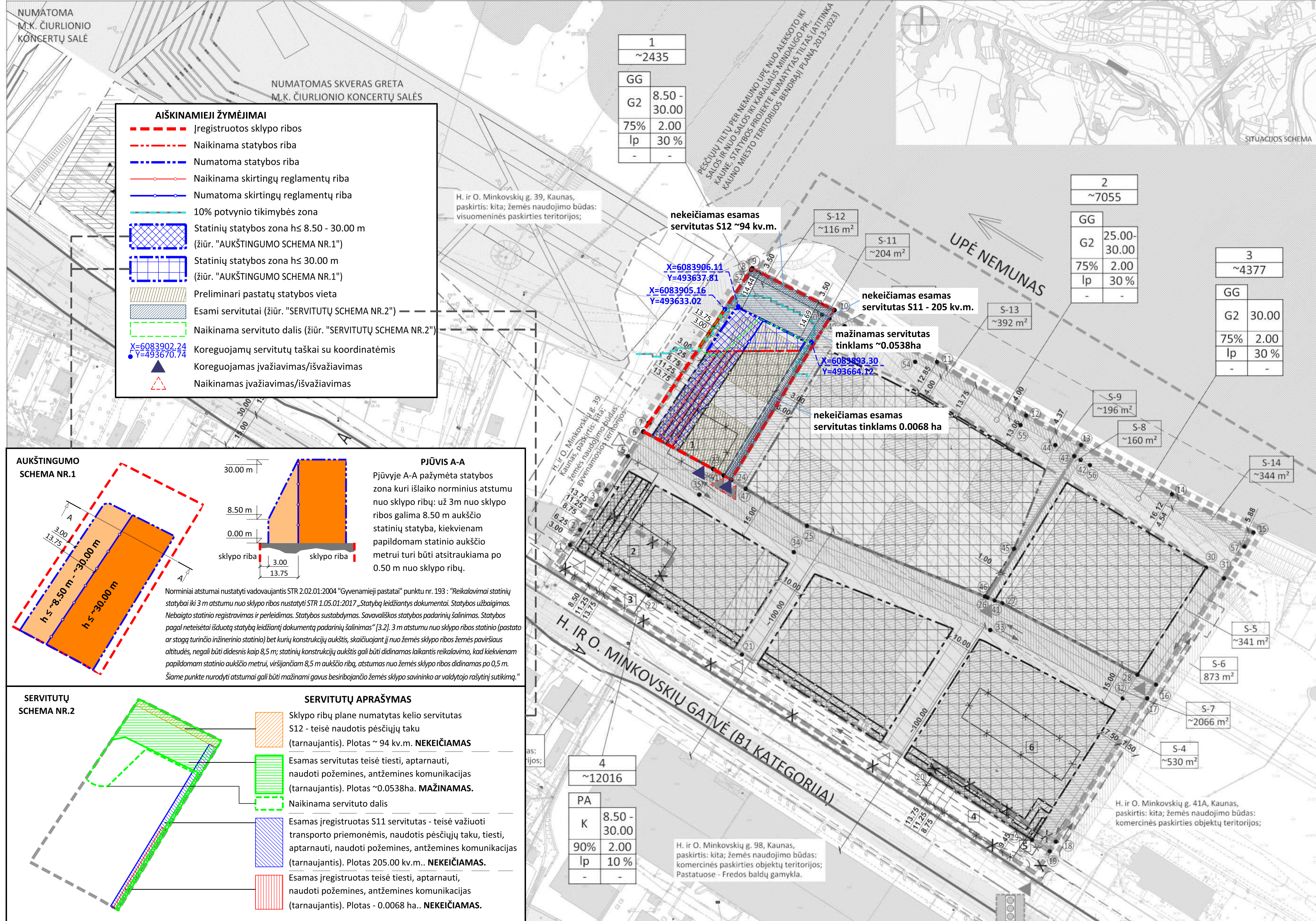
ESAMA		SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU NUMATOMI SPRENDINIAI	
GREITIMI PASTATAI		n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS	
ESAMI SERVIDITAI		m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv.m)	
ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS		T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
UPĖ - NEMUNAS		1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	
ŽELDYNAI		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	
KAUNO M. ISTORINĖS DALIES VADINAMOS NAUJAMIESČIŲ (UN.Nr. 22149) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS		3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	
100m ATSTUMAS NUO ESAMOS BALDŲ GAMYKLOS H. IR O. MINKOVSKIŲ G.98.		4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
10% POTVYNIŲ TIKIMYBĖS ZONA (PAGAL KAUNO MIESTO BP)		5 - UŽSTATYMO TIPAS	
NUMATYTI SPRENDINIAI GREITIMOSE TERITORIJOSE		6 - PRIKLAUSOMŲ JŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)	
100m ATSTUMAS NUO ESAMOS BALDŲ GAMYKLOS H. IR O. MINKOVSKIŲ G.98.		a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
PĖSČIŲ TILTAS Į NEMUNO SALĄ		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELE GRETA KONCERTŲ SALĖS		REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS	
NUMATOMA H. IR O. MINKOVSKIŲ GATVĖS REKONSTRUKCIJA		PLANUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS	
H. IR O. MINKOVSKIŲ GATVĖS AŠINĖ LINIJA		STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 8.50m	
H. IR O. MINKOVSKIŲ GATVĖS NAUDOSIOS LINIJOS		STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 15.00m	
PRELIMINARIOS AUTOBUSŲ STOTELIŲ VIETOS		STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 20.00m	
		STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 25.00m	
		STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 30.00m	
		SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA	

PASTABOS:

- Sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą (2019 05 14 d. tarybos sprendimu Nr. T-196 patvirtintą korektūrą), kuris, planuojamoje teritorijoje, numato: funkcinę zona - miesto dalį centrų zona MC1 (mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrąja gyvenamoji aplinka, administravimas, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantis ūkinis veiklos kartu su šiuo veiklų aptarnavimu reikalinga socialinė, inžinerinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskirais želdynais ir viešosiomis erdvėmis). Galimas žemės paskirtis ir naudojimo būdai: kitos paskirties - visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, pramonės ir sandėliavimo objektų (tik esamose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo, rekreacinės teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams; konservacinė paskirtis - kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Maksimalus užstatymo intensyvumas - 2.00.
- Detaliojo plano koregavimo projekto koreguojami / nustatomi reglamentai: žemės sklypai formuojami koreguojant ribas ir plotus tarp sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C (prie H. ir O. Minkovskių g. 41B prilygiama dalis H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypo, ilkes H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypas išformuojamas į laisvą valstybinę žemę, suformuotas sklypas dalijamas į 4 atskirus sklypus), užstatymo tankumas (galimas pastatų užstatymo plotas nemažinamas, numatomas esamų pastatų griovimas pritaikant teritorijai naujų pastatų statybą), žemės sklypo naudojimo būdai (sklypai Nr. 1, 2, Nr. 3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas Nr. 4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), esimo organizavimo sprendiniai, inžinerinių tinklų schema, teritorijos naudojimo ir užstatymo tipai, servitutai, priklausomųjų želdinių dalys, statinių paskirtys, pastatų aukštų skaičius, kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).
- Koregavimo projektas rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, detalinių planų keitimo patvirtinimo" galiojimo ribose.
- Numatomas preliminarinis vaizdų žaidimų akštelių vietos pažymetos brėžinyje: "želdinių tvarkymo schema".
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruotų H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C sklypų ribomis.
- Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimui numatoma griauti teritorijoje esamus statinius ir pašalinti dalį saugotinių želdinių. Planuojamoje teritorijoje esamų želdinių inventozacija ir jų tvarkymo sprendinius žiūrėti brėžinyje: "želdinių tvarkymo schema".
- Automobilių stovėjimo vietų numatomas antžeminės ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelėse. Nurodytos automobilių stovėjimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, jų įrengimas ir naudojimas sprendžiamas atskiru projektu. Detalesni stovėjimo vietų sprendiniai numatyti brėžinyje: "Esimo organizavimo schema".
- Pėsčiųjų tiltas į Nemuno salą (vakarinėje teritorijos dalyje) numatytas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2013-2023).
- Nemuno apsaugos juosta nenustatoma vadovaujantis "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo aprašo" 6.2. punktu: "užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kita vieša rekreacinė įranga (statiniai). - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma." reikalavimus.
- Numatomai žemės sklypo naudojimo būdai: sklypai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas Nr. 4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
- Nurodytas didžiausias leistinas statinių aukštis yra įregistruotas ankstesniu teritorijų planavimo dokumentu (patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, detalinių planų keitimo patvirtinimo") - nekeičiamas.
- Teritorijos vidurinė žemės paviršiaus altitudė ~28.00. Tikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Planuojamoje teritorijoje numatomi sprendiniai turi atitikti galiojančias gairines saugos normas ir reikalavimus.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																						
Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
				teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo torio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiau nei kv. m	galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi kv. m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai						
1	6	6083861.17	493603.72	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita paskirtis (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	8.50 - 30.00* (* žiūrėti pastabą Nr. 11)	36.50 - 58.00	75%	2.00	Laisvo planavimo (lp)	-	-	30%	9	Gyvenamieji pastatai	* Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); * Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis); * Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuotikštasis skirsnis); * Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis); * Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);					
	7	6083864.38	493605.79																			
	8	6083919.79	493642.77																			
	9	6083904.81	493672.30																			
	24	6083843.85	493635.20																			
	23	6083847.70	493628.89																			
2	10	6083904.81	493672.30	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita paskirtis (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	8.50 - 30.00* (* žiūrėti pastabą Nr. 11)	36.50 - 58.00	75%	2.00	Laisvo planavimo (lp)	-	-	30%	9	Gyvenamieji pastatai	* Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); * Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis); * Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuotikštasis skirsnis); * Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis); * Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);					
	11	6083886.17	493709.06																			
	12	6083866.95	493740.99																			
	13	6083856.31	493760.72																			
	26	6083801.55	493727.11																			
	24	6083827.34	493662.30																			
3	13	6083856.31	493760.72	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita paskirtis (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	8.50 - 30.00* (* žiūrėti pastabą Nr. 11)	36.50 - 58.00	75%	2.00	Laisvo planavimo (lp)	-	-	30%	9	Gyvenamieji pastatai	* Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); * Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis); * Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuotikštasis skirsnis); * Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis); * Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);					
	14	6083825.98	493580.93																			
	15	6083824.85	493822.70																			
	31	6083808.38	493812.15																			
	16	6083770.24	493787.73																			
	28	6083773.75	493781.07																			
4	27	6083799.44	493732.41	Paslaugų teritorijos (PA)	Kita paskirtis (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8.50 - 30.00* (* žiūrėti pastabą Nr. 11)	36.50 - 58.00	90%	2.00	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10%	9	Negyvenamieji pastatai	* Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); * Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis); * Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuotikštasis skirsnis); * Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis); * Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);					
	26	6083801.55	493727.11																			
	25	6083827.34	493662.30																			
	24	6083843.85	493635.20																			
	23	6083847.70	493628.89																			
	5	6083852.39	493598.06																			
S - 4	16	6083770.24	493787.73	S-4. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, projektinių sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3 savininkams ir naudotojams. Plotas ~ 530 m². Kodai - 222, 215.	~ 530	S-5. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.3, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir atžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A savininkams ir naudotojams. Plotas ~341 m². Kodai - 222, 215.	~341	S-7. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~2066 m². Kodas - 215.	~2066	S-8. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~160 m². Kodai - 222, 215.	~160	S-9. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~196 m². Kodai - 222, 215.	~196	S-10. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~409 m². Kodai - 222, 215.	~409	S-11. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~204 m². Kodai - 222, 215.	~204	S-12. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~116 m². Kodas - 202.	~116	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.
	17	6083765.31	493784.57																			
	18	6083710.40	493749.36																			
	19	6083714.47	493743.06																			
	20	6083738.12	493706.40																			
	21	6083781.14	493638.97																			
S - 5	22	6083802.40	493605.65	S-4. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, projektinių sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3 savininkams ir naudotojams. Plotas ~ 530 m². Kodai - 222, 215.	~ 530	S-5. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.3, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir atžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A savininkams ir naudotojams. Plotas ~341 m². Kodai - 222, 215.	~341	S-7. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~2066 m². Kodas - 215.	~2066	S-8. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~160 m². Kodai - 222, 215.	~160	S-9. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~196 m². Kodai - 222, 215.	~196	S-10. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~409 m². Kodai - 222, 215.	~409	S-11. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~204 m². Kodai - 222, 215.	~204	S-12. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~116 m². Kodas - 202.	~116	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.
	16	6083773.75	493781.07																			
	15	6083802.47	493577.32																			
	4	6083834.89	493586.74																			
	3	6083840.38	493590.32																			
	2	6083852.39	493598.06																			
S - 7	23	6083861.17	493603.72	S-7. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~2066 m². Kodas - 215.	~2066	S-8. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~160 m². Kodai - 222, 215.	~160	S-9. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~196 m². Kodai - 222, 215.	~196	S-10. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~409 m². Kodai - 222, 215.	~409	S-11. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~204 m². Kodai - 222, 215.	~204	S-12. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~116 m². Kodas - 202.	~116	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.				
	24	6083843.85	493635.20																			
	25	6083827.34	493662.30																			
	26	6083801.55	493727.11																			
	47	6083840.73	493640.33																			
	23	6083861.17	493603.72																			
S - 8	51	6083845.43	493632.62	S-8. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~160 m². Kodai - 222, 215.	~160	S-9. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~196 m². Kodai - 222, 215.	~196	S-10. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~409 m². Kodai - 222, 215.	~409	S-11. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~204 m². Kodai - 222, 215.	~204	S-12. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~116 m². Kodas - 202.	~116	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.						
	24	6083843.85	493635.20																			
	46	6083801.93	493726.17																			
	41	6083800.54	493729.66																			
	27	6083799.44	493732.41																			
	28	6083773.75	493781.07																			
S - 9	32	6083765.30	493775.65	S-9. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~196 m². Kodai - 222, 215.	~196	S-10. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~409 m². Kodai - 222, 215.	~409	S-11. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~204 m². Kodai - 222, 215.	~204	S-12. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~116 m². Kodas - 202.	~116	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.								
	33	6083789.86	493728.09																			
	34	6083817.91	493657.60																			
	35	6083838.58	493623.68																			
	26	6083801.55	493727.11																			
	43	6083852.32	493758.27																			
S - 10	44	6083856.27	493751.46	S-10. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr.2, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~409 m². Kodai - 222, 215.	~409	S-11. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~204 m². Kodai - 222, 215.	~204	S-12. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~116 m². Kodas - 202.	~116	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.										
	45	6083819.08	493716.40																			
	46	6083801.93	493726.17																			
	24	6083843.85	493635.20																			
	48	6083899.09	493675.85																			
	44	6083901.81	493670.48																			
S - 11	24	6083843.85	493635.20	S-11. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypo Nr.1, Nr. 2, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas ~204 m². Kodai - 222, 215.	~204	S-12. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~116 m². Kodas - 202.	~116	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.												
	49	6083901.81	493670.48																			
	50	6083903.17	493667.80																			
	51	6083845.43	493632.62																			
	8	6083919.79	493642.46																			
	9	6083904.81	493672.30																			
S - 12	10	6083886.17	493709.06	S-12. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 1, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~116 m². Kodas - 202.	~116	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.														
	11	6083886.17	493709.06																			
	12	6083866.95	493740.99																			
	13	6083856.31	493760.72																			
	44	6083852.32	493758.27																			
	45	6083856.27	493751.46																			
S - 13	55	6083863.47	493739.01	S-13. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 2, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~392 m². Kodas - 202.	~392	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.																
	54	6083886.23	493701.21																			
	49	6083899.09	493675.85																			
	48	6083901.81	493670.48																			
	13	6083856.31	493760.72																			
	11	6083838.63	493793.51																			
S - 14	15	6083824.85	493822.70	S-14. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 3, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.	~344	S-15. Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas ~344 m². Kodas - 202.																
	57	6083819.85	493819.52																			
	56	6083849.07	493763.86																			
	42	6083850.96	493760.60																			
	43	6083852.32	493758.27																			
	13	6083856.31	493760.72																			

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI



ESAMA	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMŲ NUMATOMI SPRENDINIAI
GREITIMI REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	1. ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
GREITIMI PASTATAI	2. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv.m)
ESAMI SERVITUTAI	3. TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
ESAMOS ASFALTUOTOS GATVĖS	4. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
UPĖ - NEMUNAS	5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO TANKIS (%)
ŽELDINAI	6. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
KAUNO M. ISTORINĖS DALIES VADINAMOS NAUJAMIEČIŲ (UN.NR. 22149) VIZUALINIS APSAUGOS POZONI	7. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
100m ATSTUMAS NUO ESAMOS BALDŲ GAMYKLOS H. IR O. MINKOVSKIŲ G.98.	8. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
10% POTVYNIŲ TIKIMYBĖS ZONA (PAGAL KAUNO MIESTO BP)	9. UŽSTATYMO TIPAS
NUMATYTI SPRENDINIAI GREITIMOSE TERITORIJOSE	10. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)
M. K. ČIURLIONIO KONCERTŲ SALĖ	11. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
PĖSČIŲJŲ TILTAS Į NEMUNO SAJĄ	12. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ GRETA KONCERTŲ SALES	13. REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
NUMATOMA H. IR O. MINKOVSKIŲ GATVĖS REKONSTRUKCIJA	14. PLANUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
H. IR O. MINKOVSKIŲ GATVĖS AŠINĖ LINIJA	15. NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
H. IR O. MINKOVSKIŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	16. STATINIŲ STATYBOS RIBA
PRELIMINARIOS AUTOBŪS STOVĖJIMO VIETOS	17. STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 8.50m
	18. STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 15.00m
	19. STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 20.00m
	20. STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 25.00m
	21. STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 30.00m
	22. SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA

1. Sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą [2019 05 14 d. tarybos sprendimu Nr. T-196 patvirtintą korektūrą], kuris, planuojamoje teritorijoje, numato: funkcine zona - miesto dalį centrų zona MCI (mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimu, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimu reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis). Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties - visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektai, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, viešųjų ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų, pramonės ir sandėliavimo objektų (tik esamose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų, bendro naudojimo, rekreacinės teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams; konservacinė paskirtis - kultūros paveldo objektai žemės sklypai. Maksimalus užstatymo intensyvumas - 2.00.	14. Preliminari pastatų statybos vieta, automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vieta, inžinerinių tinklų tvarkymo žymėjimai numatyti tik iliustraciniais tikslais ir tikslinama nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių techninio projekto rengimo metu vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyvais nekeičiant ir nekoreguojant šio plano.
2. Detaliojo plano koregavimo projekto koregavimų - numatomi reglamentai: - Žemės sklypai formuojami koreguojant ribas ir plotus tarp sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C (arie H. ir O. Minkovskių g. 41B pririungima dalis H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypo, ilkes H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypas išformuojamas į laisvą valstybinę žemę, suformuotas sklypas dalijamas į 4 atskirus sklypus), užstatymo tankumas (galimas pastatų užstatymo plotas nenažinamas, numatomas esamų pastatų griovimas pritaikant naują pastatų statybą), žemės sklypo naudojimo būdai (sklypai nr.1, nr.2, nr.3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas nr.4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), esimo organizavimo sprendinių, inžinerinių statinių schema, teritorijos naudojimo ir užstatymo tipo, servitutai, priklausomųjų želdinių dalys, statinių pastatų, pastatų aukštį skaičius, kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai). - Koregavimo projekto rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo" galiojimo ribose. - Numatomas preliminarus valkų įdėjimo akstelių vietos pažymėjimas brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema". - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su registruotu H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C sklypų ribomis. - Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimui numatoma grauzti teritorijoje esamus statinius ir pašalinti dalį saugotinių želdinių. Planuojamoje teritorijoje esamų želdinių inventoriacija ir jų tvarkymo sprendinius žiūrėti brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema". - Automobilių stovėjimo vietos numatomos antžeminės ir požeminės automobilio stovėjimo aikštelėse. Nurodytos automobilio stovėjimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, jų įrengimas ir naudojimas sprendžiamas atskiru projektu. Detalesni stovėjimo vietų sprendiniai numatyti brėžinyje: "Eismo organizavimo schema". - Pėsčiųjų tiltas į Nemuną salą (vakarinėje teritorijos dalyje) numatytas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2013-2023). N. Nemuno apsaugos juosta nenustatoma vadovaujantis "Paviršinių vandens tekimo tikslais apsaugos juostų ir pakrančių apsaugos juostų naudojimo aprašo" 6.2. punktu: "užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telimo yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinė ir/arba kiti vieši rekreacinę įrangą (statinius). - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma". reikalavimus. - Numatomi žemės sklypo naudojimo būdai: sklypai nr. 1, nr.2, nr. 3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas nr.4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). - Nuorodytas didžiausias leistas statinių aukštis yra registruotas ankstesniu teritorijų planavimo dokumentu (patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g.41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo") - neikičiamas. - Teritorijos vidutinė žemės paviršiaus altitudė ~28.00. Tikslinama techninio projekto rengimo metu. - Planuojamoje teritorijoje numatomi sprendiniai turi atitikti galiojančias gairines sąlygas ir reikalavimus.	15. Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" žemės sklypuose nr. 1, nr. 2, nr.3 minimalus želdinų plotas - 30% sklypo ploto, žemės paskirties nr. 4 minimalus želdinų plotas - 10% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotas ir vieta gali būti koreguojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir reikalavimais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.
3. Koregavimo projekto rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo" galiojimo ribose.	16. Remiantis statinių (pastatų, krantinės ir kt.) techninius projektus, jų neperkraunant eksploatacijai užtikrinti, būtina įvertinti teritorijos užliejimo riziką. Vadovaujantis UAB "Ekostruktūra" atliktu planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija nustatyta, kad "statybos atliekų nuvežimo nuo 27,60 m (t.y. vidutinės užliejimo gresmės), t.y. pastatų statinių į viršų pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio 2 punktą". Vadovautis patvirtintų gresmės ir rizikos žemėlapiams patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-695. Dėl potvynių gresmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Liepupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo". Užliejamos dideles tikimybes patvyrusių gresmės teritorijose nenumeruotos statybos zonos, o vidutinės ir mažos tikimybės užliejamos teritorijose, projektuojant pastatus, turi būti numatytos priemonės nuo užliejimo.
4. Numatomas preliminarus valkų įdėjimo akstelių vietos pažymėjimas brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema".	17. Statybos zonoje nurodytas leistas pastatų aukštis gali būti keičiamas gavus reikiamus sutikimus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.
5. Detaliojo plano koregavimo projekto koregavimų - numatomi reglamentai: - Žemės sklypai formuojami koreguojant ribas ir plotus tarp sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C (arie H. ir O. Minkovskių g. 41B pririungima dalis H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypo, ilkes H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypas išformuojamas į laisvą valstybinę žemę, suformuotas sklypas dalijamas į 4 atskirus sklypus), užstatymo tankumas (galimas pastatų užstatymo plotas nenažinamas, numatomas esamų pastatų griovimas pritaikant naują pastatų statybą), žemės sklypo naudojimo būdai (sklypai nr.1, nr.2, nr.3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas nr.4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), esimo organizavimo sprendinių, inžinerinių statinių schema, teritorijos naudojimo ir užstatymo tipo, servitutai, priklausomųjų želdinių dalys, statinių pastatų, pastatų aukštį skaičius, kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai). - Koregavimo projekto rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo" galiojimo ribose. - Numatomas preliminarus valkų įdėjimo akstelių vietos pažymėjimas brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema". - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su registruotu H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C sklypų ribomis. - Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimui numatoma grauzti teritorijoje esamus statinius ir pašalinti dalį saugotinių želdinių. Planuojamoje teritorijoje esamų želdinių inventoriacija ir jų tvarkymo sprendinius žiūrėti brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema". - Automobilių stovėjimo vietos numatomos antžeminės ir požeminės automobilio stovėjimo aikštelėse. Nurodytos automobilio stovėjimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, jų įrengimas ir naudojimas sprendžiamas atskiru projektu. Detalesni stovėjimo vietų sprendiniai numatyti brėžinyje: "Eismo organizavimo schema". - Pėsčiųjų tiltas į Nemuną salą (vakarinėje teritorijos dalyje) numatytas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2013-2023). N. Nemuno apsaugos juosta nenustatoma vadovaujantis "Paviršinių vandens tekimo tikslais apsaugos juostų ir pakrančių apsaugos juostų naudojimo aprašo" 6.2. punktu: "užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telimo yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinė ir/arba kiti vieši rekreacinę įrangą (statinius). - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma". reikalavimus. - Numatomi žemės sklypo naudojimo būdai: sklypai nr. 1, nr.2, nr. 3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas nr.4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). - Nuorodytas didžiausias leistas statinių aukštis yra registruotas ankstesniu teritorijų planavimo dokumentu (patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g.41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo") - neikičiamas. - Teritorijos vidutinė žemės paviršiaus altitudė ~28.00. Tikslinama techninio projekto rengimo metu. - Planuojamoje teritorijoje numatomi sprendiniai turi atitikti galiojančias gairines sąlygas ir reikalavimus.	18. 30 m aukščio statybos zonos statinių statybos galimos 50% šios zonos dalies, kitose statybos zonos dalyje didžiausias statinių aukštis nuo 8.50 m iki 25 m.
6. Detaliojo plano koregavimo projekto koregavimų - numatomi reglamentai: - Žemės sklypai formuojami koreguojant ribas ir plotus tarp sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C (arie H. ir O. Minkovskių g. 41B pririungima dalis H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypo, ilkes H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypas išformuojamas į laisvą valstybinę žemę, suformuotas sklypas dalijamas į 4 atskirus sklypus), užstatymo tankumas (galimas pastatų užstatymo plotas nenažinamas, numatomas esamų pastatų griovimas pritaikant naują pastatų statybą), žemės sklypo naudojimo būdai (sklypai nr.1, nr.2, nr.3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas nr.4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), esimo organizavimo sprendinių, inžinerinių statinių schema, teritorijos naudojimo ir užstatymo tipo, servitutai, priklausomųjų želdinių dalys, statinių pastatų, pastatų aukštį skaičius, kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai). - Koregavimo projekto rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo" galiojimo ribose. - Numatomas preliminarus valkų įdėjimo akstelių vietos pažymėjimas brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema". - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su registruotu H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C sklypų ribomis. - Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimui numatoma grauzti teritorijoje esamus statinius ir pašalinti dalį saugotinių želdinių. Planuojamoje teritorijoje esamų želdinių inventoriacija ir jų tvarkymo sprendinius žiūrėti brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema". - Automobilių stovėjimo vietos numatomos antžeminės ir požeminės automobilio stovėjimo aikštelėse. Nurodytos automobilio stovėjimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, jų įrengimas ir naudojimas sprendžiamas atskiru projektu. Detalesni stovėjimo vietų sprendiniai numatyti brėžinyje: "Eismo organizavimo schema". - Pėsčiųjų tiltas į Nemuną salą (vakarinėje teritorijos dalyje) numatytas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2013-2023). N. Nemuno apsaugos juosta nenustatoma vadovaujantis "Paviršinių vandens tekimo tikslais apsaugos juostų ir pakrančių apsaugos juostų naudojimo aprašo" 6.2. punktu: "užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telimo yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinė ir/arba kiti vieši rekreacinę įrangą (statinius). - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma". reikalavimus. - Numatomi žemės sklypo naudojimo būdai: sklypai nr. 1, nr.2, nr. 3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas nr.4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). - Nuorodytas didžiausias leistas statinių aukštis yra registruotas ankstesniu teritorijų planavimo dokumentu (patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g.41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo") - neikičiamas. - Teritorijos vidutinė žemės paviršiaus altitudė ~28.00. Tikslinama techninio projekto rengimo metu. - Planuojamoje teritorijoje numatomi sprendiniai turi atitikti galiojančias gairines sąlygas ir reikalavimus.	19. Požeminių statybos, antžeminių takai ir pravažiavimai gali būti visoje žemės sklypo teritorijoje 1m atstumu nuo sklypo ribų, įskaitant ir už statybos zonos ribų. Servitutus zonos požemines automobilio stovėjimo aikštelės galimos tik nepažeidžiant numatytų servituto teisės nuo 8.50 m iki 25 m.
7. Koregavimo projekto rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo" galiojimo ribose.	20. Planuojami sklypai patenka į teritorijos tarp M. K. Čiurlionio tilto ir siurblių Nr. 3 detaliojo plano H. ir O. Minkovskių gatvės rekonstrukcijai (pagrindinis brėžinys pridėtasms projekcinėje dokumentacijoje, prie papildomų dokumentų).
8. Detaliojo plano koregavimo projekto koregavimų - numatomi reglamentai: - Žemės sklypai formuojami koreguojant ribas ir plotus tarp sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C (arie H. ir O. Minkovskių g. 41B pririungima dalis H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypo, ilkes H. ir O. Minkovskių g. 41C sklypas išformuojamas į laisvą valstybinę žemę, suformuotas sklypas dalijamas į 4 atskirus sklypus), užstatymo tankumas (galimas pastatų užstatymo plotas nenažinamas, numatomas esamų pastatų griovimas pritaikant naują pastatų statybą), žemės sklypo naudojimo būdai (sklypai nr.1, nr.2, nr.3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas nr.4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), esimo organizavimo sprendinių, inžinerinių statinių schema, teritorijos naudojimo ir užstatymo tipo, servitutai, priklausomųjų želdinių dalys, statinių pastatų, pastatų aukštį skaičius, kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai). - Koregavimo projekto rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo" galiojimo ribose. - Numatomas preliminarus valkų įdėjimo akstelių vietos pažymėjimas brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema". - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su registruotu H. ir O. Minkovskių g. 41B, 41C sklypų ribomis. - Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimui numatoma grauzti teritorijoje esamus statinius ir pašalinti dalį saugotinių želdinių. Planuojamoje teritorijoje esamų želdinių inventoriacija ir jų tvarkymo sprendinius žiūrėti brėžinyje: "Želdinių tvarkymo schema". - Automobilių stovėjimo vietos numatomos antžeminės ir požeminės automobilio stovėjimo aikštelėse. Nurodytos automobilio stovėjimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, jų įrengimas ir naudojimas sprendžiamas atskiru projektu. Detalesni stovėjimo vietų sprendiniai numatyti brėžinyje: "Eismo organizavimo schema". - Pėsčiųjų tiltas į Nemuną salą (vakarinėje teritorijos dalyje) numatytas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2013-2023). N. Nemuno apsaugos juosta nenustatoma vadovaujantis "Paviršinių vandens tekimo tikslais apsaugos juostų ir pakrančių apsaugos juostų naudojimo aprašo" 6.2. punktu: "užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telimo yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinė ir/arba kiti vieši rekreacinę įrangą (statinius). - Apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba Apsaugos juosta gali būti nenustatoma". reikalavimus. - Numatomi žemės sklypo naudojimo būdai: sklypai nr. 1, nr.2, nr. 3 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypas nr.4 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). - Nuorodytas didžiausias leistas statinių aukštis yra registruotas ankstesniu teritorijų planavimo dokumentu (patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g.41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo") - neikičiamas. - Teritorijos vidutinė žemės paviršiaus altitudė ~28.00. Tikslinama techninio projekto rengimo metu. - Planuojamoje teritorijoje numatomi sprendiniai turi atitikti galiojančias gairines sąlygas ir reikalavimus.	21. Planuojama žemės sklypo vidutinė altitudė statybos zonos dalyje, esančioje didelio gresmės potvynio rizikos zonoje, bus ne mažesnė nei 27,60 m ir atitiks vidutinės potvynio rizikos altitudę, dokumentaciją šioje teritorijoje. Tiksli vidutinė žemės sklypo altitudė nustatoma rengiant statinių techninį projektą.
9. Koregavimo projekto rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. A-2401 "Dėl žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, 41B, 41C, Kaune, daugiabučių planų keitimo patvirtinimo" galiojimo ribose.	22. - Pažymėjimo potvynio rizikos altitudę statyba galima sprendinius suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis (pagal poreikį). Tikslinama