STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F , KAUNAS
STATYTOJAS:	UAB „S3 INVEST“
PROJEKTO STADIJA:	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA (NS)
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS (YS)
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS	2025/ 376
BYLOS ŽYMUO:	2025/ 376_PP
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS	UAB „MIESTO PLANAS“, PV, PDV NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969 UAB „ ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI“ , PDV G. NATKEVIČIUS KVAL. NR. A189
TVIRTINU: STATYTOJAS	UAB „S3 INVEST“ DIREKTORIUS ANDRIUS MIKALAUSKAS

MIESTO PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Statinio projektiniai pasiūlymai	PP	
2.			
3.			
4.			

0	2025-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt MIESTO PLANAS			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 969	PV, PDV	Nerijus Stanionis		**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS** 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	ARCH.	Evelina Bagdonė		
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			**DOKUMENTO PAVADINIMAS** PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS Laida: 0
A 189	SA, SP PDV	Gintautas Natkevičius		
	ARCH.	Dominykas Kalmatavičius		
LT	**STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS** UAB „S3 INVEST“			**DOKUMENTO ŽYMUO** 2025/ 376 - PP -PSŽ LAPAS: 1 LAPŲ: 1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025/376 - PP -AR	15	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	

1.2. GRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025/376 -01-SP-B.1	1	0	Sklypo plano schema	
2025/376 -01-SP-B.2	1	0	Sklypo sutvarkymo ir žalių plotų schema	
2025/376 -01-SP-B.3	1	0	Inžinerinių tinklų schema	
2025/376 - PP -SA-B-01	1	0	1 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-02	1	0	2 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-03	1	0	3 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-04	1	0	4 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-05	1	0	5 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-06	1	0	6 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-07	1	0	7 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-08	1	0	8 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-10	1	0	-1 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-11	1	0	-2 aukšto planas, M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-12	1	0	Pjūvis A , M1:200	

0	2025-06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt MIESTO PLANAS			**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 969	PV, PDV	Nerijus Stanionis		**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS** 01- DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	ARCH.	Evelina Bagdonė		
	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			**DOKUMENTO PAVADINIMAS** BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS Laida: 0
A 189	SA, SP PDV	Gintautas Natkevičius		
	ARCH.	Dominykas Kalmatavičius		
LT	**STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS** UAB „S3 INVEST“			**DOKUMENTO ŽYMUO** 2025/ 376 - PP -BSŽ LAPAS: 1 LAPŲ: 2

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025/376 - PP -SA-B-13	1	0	Pjūvis B , M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-14	1	0	Šiaurinis fasadas , M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-15	1	0	Rytinis fasadas , M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-16	1	0	Pietinis fasadas , M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-17	1	0	Vakarinis fasadas , M1:200	
2025/376 - PP -SA-B-18	1	0	Insoliacija kaimyniniams pastatams	

1.3. KITI PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Eil.Nr	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Įgaliojimas	2025 02 18
2.	44/2758213 2022 06 08	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas.	
3.		Žemės sklypo ribų planas M1:500	2022 02 08
4.		Topografinė nuotrauka	2024
5.		Galiojančio detaliojo plano informacija	
6.		Koreguojamo detaliojo plano schema	2025
7.		Projektavimo (techninė) užduotis	
8.	SARD-21-250425-00239	Specialieji architektūros reikalavimai	2025-04-25
9.	SPRD-00-250416-00350	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	2025 04 16
10.		Sutikimas dėl pastato neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos (Minkovskių g. 41C)	2025
11.		Sutikimai dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos (Minkovskių g. 41B)	2025
12.		Sutikimas dėl dangų privedimo prie sklypo Minkovskių g. 31 ribos	2025 06 18
13.		Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	2006-04-05
14.	A969	PV kvalifikacijos atestatas	
15.	PR2250150	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2025-03-19 iki 2026-03-18

1.4. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows XP, Windows 10	
2.	Office Home & Business 2013	
3.	ZWCAD 2022 professional	
4.	Autodesk Revit	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

1.2. STATYTOJAS

UAB „S3 INVEST“

1.3. STATYBOS VIETA

H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F , KAUNAS

1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

1901/0215:42 Kauno m. k.v.

1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

0,2435 ha.

1.7. NUOSAYBĖS TEISĖ

UAB „S3 INVEST“

1.8. PROJEKTUOJAMO (-Ų) STATINIO PASKIRTIS (-YS)

01- Gyvenamosios paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas;
02- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – kietos dangos;

1.9. STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA;

01- Ypatingasis statinys;
02- II gr. nesudėtingas statinys;

1.10. STATYBOS RŪŠIS

01- Nauja statyba
02- Nauja statyba

1.11. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo užduotimi, Specialiaisiais architektūros reikalavimais (SARD-21-250425-00239, 2025-04-25), Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (SPRD-00-250416-00350, 2025-04-16), teisės aktais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.12. PROJEKTAVIMO STADIJA

Statinio projektiniai pasiūlymai (PP)

1.13. PROJEKTUOTOJAS

UAB Miesto planas ir UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas – Nerijus Stanionis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 969); architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 189), pastato architektas – Dominykas Kalmatavičius.

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Techninė užduotis.
- Projektavimo sąlygos.
- Specialieji architektūros reikalavimai.
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas (nuo 2022-05-01)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Pagrindinės nuostatos

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 02 12 Nr. V-65 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

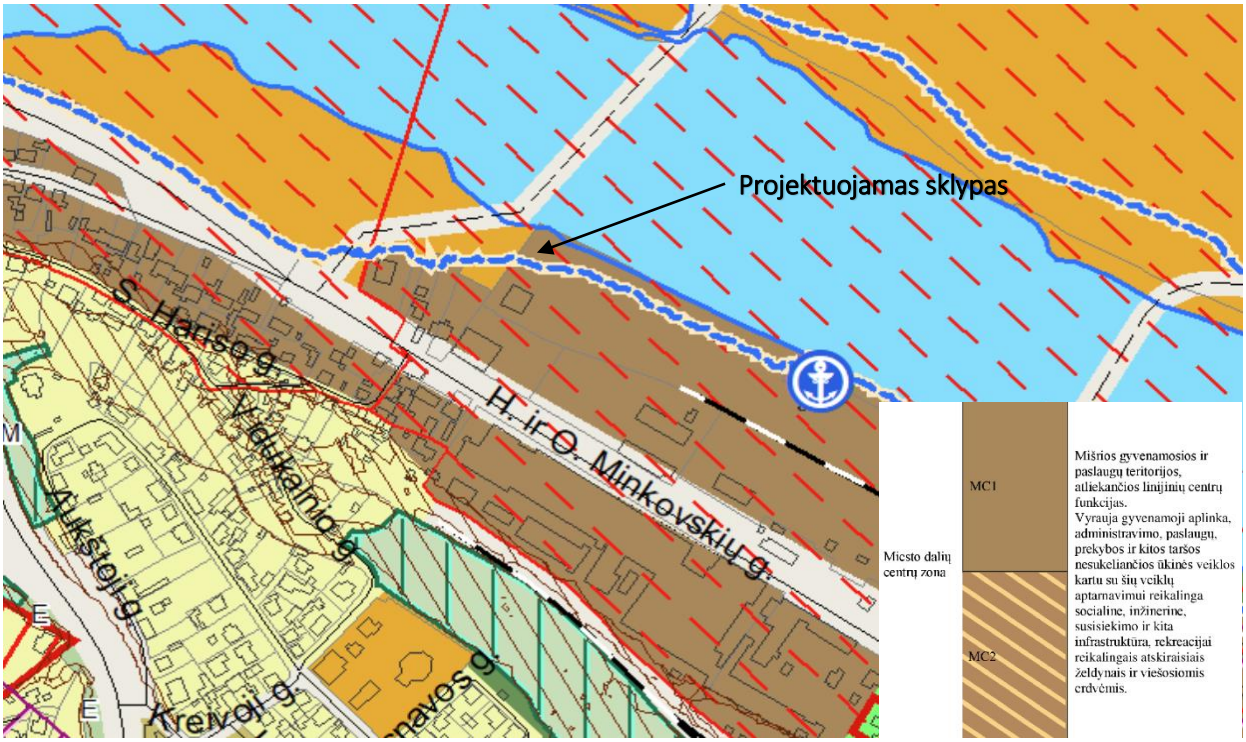
4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas sklypas yra kairiajame Nemuno krante, Žemojoje Fredoje, tarp H.ir O. Minkovskių gatvės ir Nemuno upės. Projekto adresas: H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F , KAUNAS.

1.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA, ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į miesto dalių centrų zoną MC1.



Projektuojamai teritorijai rengti detalieji planai:

- Kauno miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.570 ,,Dėl žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A dalies padalijimo detaliojo plano patvirtinimo“ 2002-06-04 patvirtintas detalusis planas

- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2576 „Dėl žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ 2005-07-21 patvirtintas detalusis planas

- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2401 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41A, 41B, 41C, KAUNE, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PATVIRTINIMO“ 2019-07-17 patvirtintas detalusis planas.

-Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-4073 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41B, 41C, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO“ 2021-11-18 patvirtinta detaliojo plano korektūra.

Šiuo metu yra rengiamas 2021 11 18 m. įsakymu nr. A - 4073 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, tikslas - tikslinti statinių statybos zoną, statybos ribą, konkretų pastatų išdėstymą nekeičiant užstatymo tipo, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo reglamentų.

Projektuojamas užstatymas atitinka Kauno miesto bendrojo plano ir atliekamo detaliojo plano koregavimo sprendinius.

1.3. GRETIMYBĖS

Šiaurinėje pusėje projektuojamas sklypas H. Ir O. Minkovskių g. 41F ribojasi su upės Nemuno pakrante, rytinėje pusėje su gyvenamosios paskirties sklypu H. Ir O. Minkovskių g. 41B, kuriame yra esamas daugiabutis gyvenamasis namas.

Pietinėje pusėje projektuojamas sklypas ribojasi su komercinės paskirties sklypu H. Ir O. Minkovskių g. 41C.

Vakarinėje pusėje projektuojamas sklypas ribojasi su LR priklausančiu sklypu, kuriame suprojektuota Mikalojaus Konstantino Čiurlionio koncertų salė ir parkas, šiuo metu statomas pėsčiųjų tiltas į Nemuno salą.

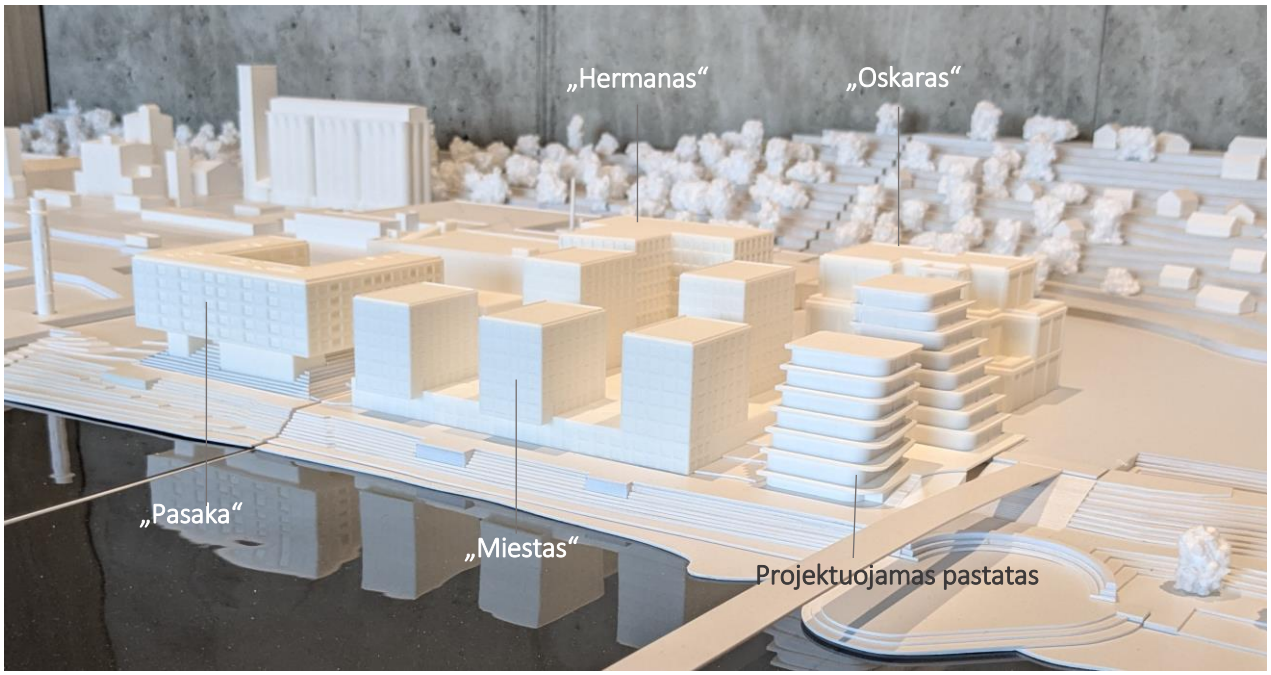
Pietvakariniame kampe projektuojamas sklypas trumpa atkarpa ribojasi su Kauno miesto savivaldybei priklausančiu sklypu, adresu H. Ir O. Minkovskių g. 39, kuriame ateityje siekiama sukurti patrauklią prietilčio zoną gyventojams ir miesto svečiams.

1.4. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Siekiant sukurti bendrą teritorijos urbanistinę viziją, dar 2019m. įvyko kūrybinės dirbtuvės, dalyvaujant skirtingoms Lietuvos urbanistų ir architektų komandoms. Kairiojo Nemuno kranto vizija „Newman: ateities žmogus sujungia tai, kas šiandien yra atskirta“ uždavė gaires darniam teritorijos vystymui.

2022m. urbanistai „Mash studio“ parengė Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studiją, kur toliau buvo ieškoma teritorijos urbanizavimo, regeneracijos ir erdvinės struktūros principų.

Projektuojamas pastatas yra kairiajame Nemuno krante vystomo kvartalo , pavadinimu „Nemunaičiai“ , dalis.



Teritorijoje vyrauja tanki, miestietiška užstatymo struktūra, vyraujantis aukštis 25-30m., užstatymo intensyvumas – iki 2. Visame „Nemunaičių“ kvartale vystomos įvairios funkcijos – gyvenama, prekybinė, administracinė, siekiant sukurti patrauklią moderniam gyvenimo būdui pritaikytą aplinką.

Planuojamas pastatas rytinėje pusėje ribojasi su užbaigtu statyti daugiabučiu gyvenamuoju pastatu „Miestas“ , toliau į rytus yra šiuo metu statomas daugiabutis gyvenamasis pastatas „Pasaka“ , arčiau H. Ir O. Minkovskių gatvės yra statomas administracinės paskirties pastatas su daugiaaukštė automobilių aikštele pavadinimu „Hermanas“ , taip pat suprojektuotas administracinės paskirties pastatas pavadinimu „Oskaras“ , jam gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Šalia projektuojamo sklypo (vakarinėje pusėje) yra šiuo metu statomas pėsčiųjų tiltas į Nemuno salą, jungsiantis esamą miesto centrą su MKČ koncertų sale bei visa šiuo metu aktyviai vystoma Žemosios Fredos teritorija.

1.5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3-6,6) °C;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22-24) °C;

santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;

vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;

vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m* (120 kg/m2).

1.6. HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų.

1.7. ESAMAS RELJEFAS

Pastato statybos zonoje sklypo dalis yra lygi, lygios dalies altitudės svyruoja nuo 27.27 iki 27.80; palei rytinę kraštinę kryptini pietūs- šiaurė sklypas žemėja link Nemuno, perkrytis apie 2,5m. Palei Nemuną, šiaurinėje sklypo dalyje yra esamas hidrotechninis statinys – krantinė. Perkrytis nuo viršutinės krantinės statinio dalies iki Nemuno pakrantės – apie 2m.

1.8. ESAMI ŽELDINIAI

Projektuojamas sklypas yra apželdintas veja, yra kelios salelės dekoratyvinių želdinių. Sklype medžių nėra.

1.9. ESAMI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Projektuojamame sklype, šiaurinėje dalyje išilgai Nemuno pakrantės yra esamas hidrotechninis statinys – krantinė.

Sklype yra esami inžineriniai tinklai – šiaurinėje sklypo dalyje yra d 1000 fekalinės kanalizacijos nuotekų tinklai, kolektorius, nuosavybes teise priklausantis UAB „Kauno vandenys„ , d 500 lietaus nuotekų tinklas, nuosavybes teise priklausantis UAB „Kauno vandenys„. Sklype rytinėje pusėje yra esami šilumos tiekimo tinkai. Sklypo vakarinėje dalyje yra lietaus nuotekų tinklas, kurio naikinimas/perkėlimas yra suprojektuotas kitu projektu. Sklype taip pat yra neveikiančių buitinių nuotekų tinklų, kurie buvo perjungti atskirais projektais.

1.10. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE

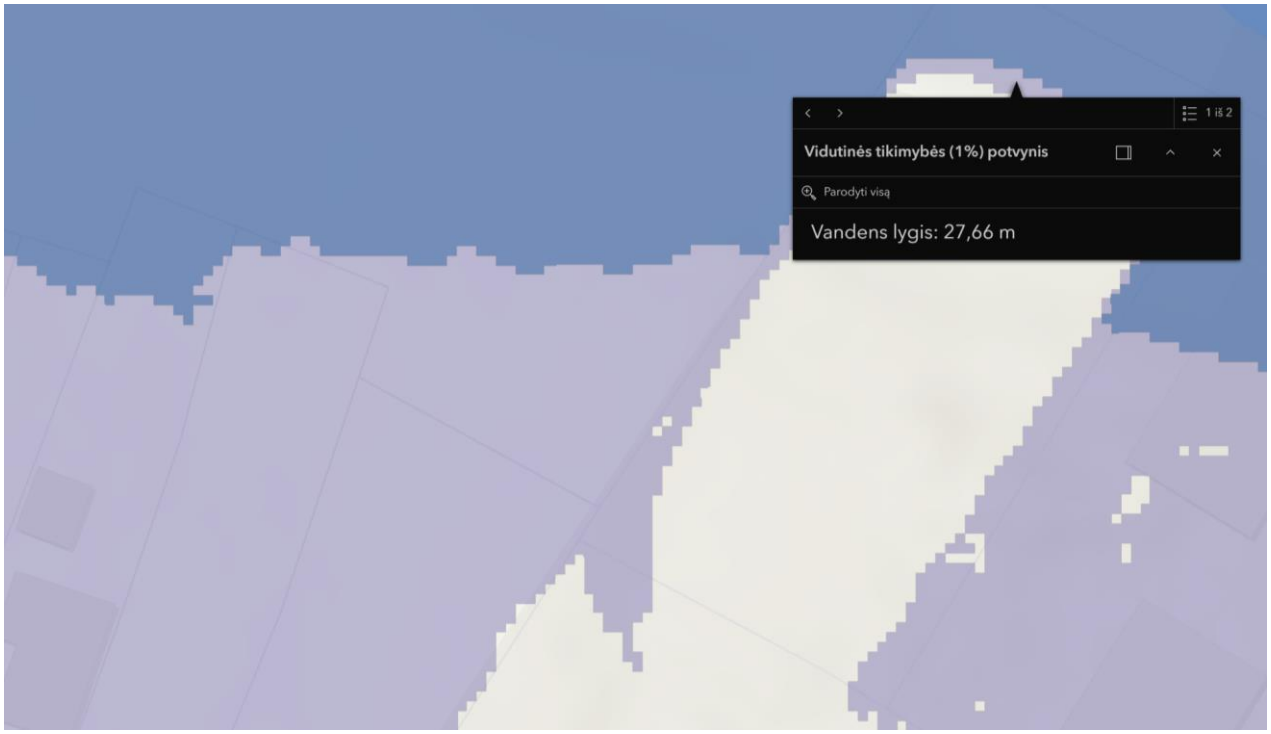
Sklype vandens telkinių nėra, sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi su upės Nemuno pakrante.

1.11. POTVYNIŲ RIZIKA

Vadovaujantis Potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapiais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ nedidelė dalis sklypo patenka į didelės (10%) bei vidutinės (1%) potvynių grėsmės zonas.

Užliejamose didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose statinių statybos zonos nenumatomos.

Užliejamose vidutinės tikimybės potvynių grėsmės zonose pastatų statyba galima, pastatą apsaugant nuo potvynių grėsmės. Projektuojamas pastatas bus apsaugomas nuo potvynių grėsmės specialiomis priemonėmis, neleidžiančiomis daryti neigiamo poveikio statinio konstrukcijoms, kitoms statinio dalims (detalizuojamos vėlesniuose projekto rengimo etapuose). Projektuojamo pastato ± 0.00 alt. – 27.66m.



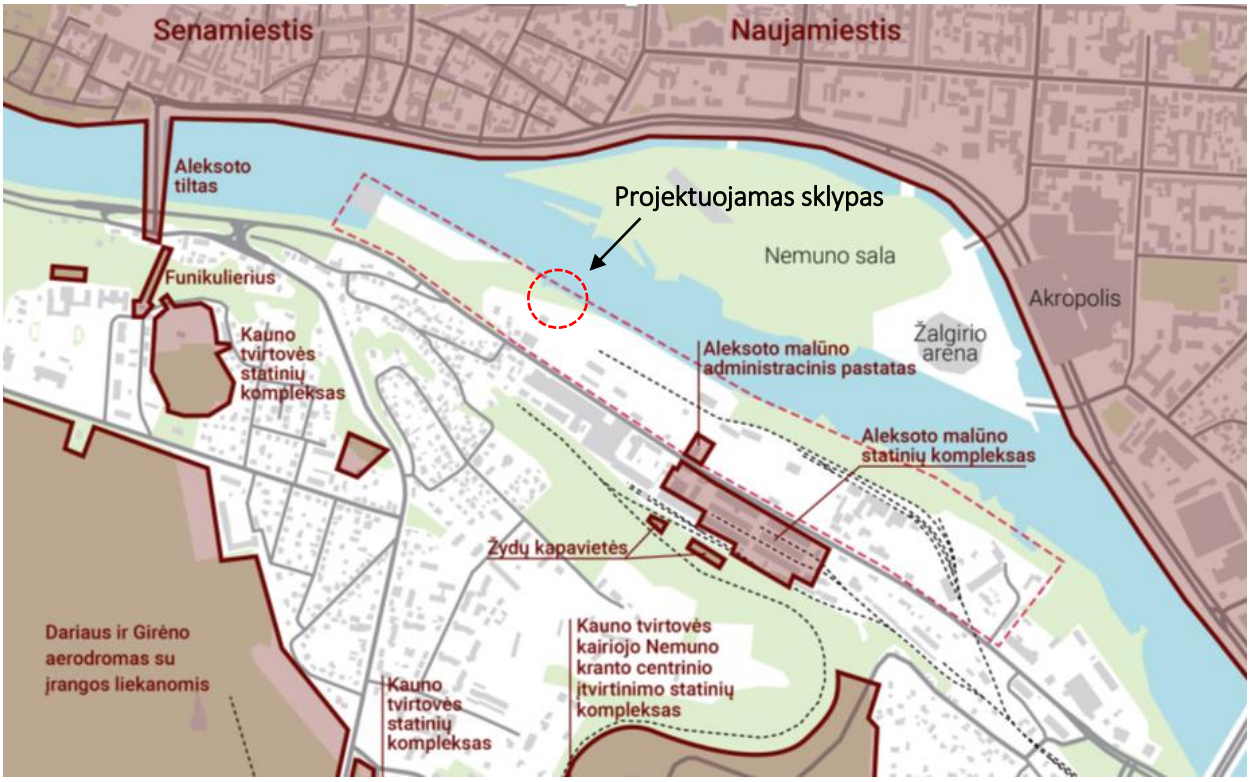
Ištrauka iš Potvynių rizikos ir grėsmės žemėlapio.

1.12. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas patenka į Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (kodas 22149) vizualinės apsaugos pozonį, saugomų kultūros paveldo objektų sklype nėra.

Paveldo objektai Žemojoje Fredoje.

Ši teritorija atsirado Kauno miesto žemėlapyje 19 a. pabaigoje, kai buvo nuspręsta statyti Kauno tvirtovę ir kartu buvo statomi kiti tvirtovei svarbūs pagalbiniai objektai. Taip 1890 m. Žemutinėje Fredoje pastatytas grūdų malūnas ir sandėliai. Aleksoto malūno administracinis pastatas yra Žemosios Fredos ribose, tai saugomas istorizmo architektūros objektas prie H. ir O. Minkovskių gatvės. Kitoje H. Ir O. Minkovskių gatvės pusėje yra visas Aleksoto malūno statinių kompleksas su saugomais namais, sandėliais, sargine, tvoros fragmentais. Už malūno esančiose žydų kapinėse yra keletas saugomų memorialinių objektų.



5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

H. ir O. Minkovskių g. 41F projektuojamas vienas daugiabutis gyvenamasis pastatas, su komercinėmis patalpomis, susidedantis iš 2 antžeminių korpusų sujungtų požemine (2 aukštų) automobilių saugykla.

Pastato tūrinė išraiška susideda iš dviejų atskirų, stačiakampio plano antžeminių korpusų, vienas iš jų pietinėje sklypo dalyje, kitas šiaurės rytinėje. Antžeminiai tūriai terasuojami - kiekvienas sekantis aukštas atsitraukia nuo žemiau esančio ir tuo pačiu nuo sklypo ribos. A korpusas projektuojamas 8 aukštų, B korpusas – 6 antžeminių aukštų. Taip pat projektuojama 2 aukštų požeminė automobilių saugykla.

Du atskiri tūriai savo masteliu kuria lengvumo įspūdį, pramatomumą, ir tuo pačių veikia kaip akcentas naujai kuriamo kvartalo išklotinėje. Architektūrinė išraiška minimalistinė, neperkrauta detalėmis, tik dalis elementų užapvalinama taip reaguojant ir į greta atsirasiantį pėsčiųjų tiltą.

Fasado apdailai numatoma: aliuminio-stiklo vitrinos, pakabinamos pilkšvos spalvos metalinės plokštės, arba betono plokštės, arba natūralaus akmens plokštės. Terasose numatomi stikliniai turėklai ir vazonai su augalais.

Funkciniai planiniai sprendiniai

Pastate projektuojami iš viso 42 butai ir 3 komercinės paskirties patalpos (2 prekybos paskirties ir 1 maitinimo).

A korpuse pirmame aukšte numatomos 2 komercinės patalpos, 1 butas ir bendruomenės susirinkimų erdvė pagrindiniame hole, bei pagalbinės patalpos. Kituose aukštuose projektuojami iš viso 24 butai.

B korpuse pirmame aukšte numatomi 3 butai ir 1 komercinės paskirties (maitinimo) patalpa su pagalbinėmis patalpomis cokoliniame aukšte. Kituose aukštuose projektuojami iš viso 14 butų.

Kiekvienas butas projektuojamas su terasa ir/ar balkonu.

Kiekvienas korpusas turi atskirą įėjimą iš lauko (iš vidinio kiemo), vestibiulį, laiptinę ir liftą. Liftu ir laiptine susisiekiama ir su požemine automobilių saugykla. Komercinės patalpos turi atskirus įėjimus iš lauko (iš gatvės pusės).

Iš kvartalo vidinio pravažiavimo (pietinėje sklypo dalyje) projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, pro pakeliamus vartus.

Rūsyje projektuojami inžinerinių tinklų įvadai, siurblinė, stacionaraus gaisrų gesinimo rezervuaras.

Požeminis automobilių saugyklos 2 aukštas pritaikomas priedangai. Iš šio aukšto projektuojamas avarinis pabėgimas (nutolęs nuo pastato griūties zonos).

Automobilių saugykloje numatyta 58 vnt. parkavimo vt. (iš jų 4 vnt. pritaikytų žmonėms su negalia) ir dviračių saugyklos kiekvienam butui.

Stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas taip:

42 vnt. butų: 42 vnt.

~124 m² vienos prekių grupės patalpų salės ploto: 124 m² /60 = 2 vnt.

~59 m² restorano salės ploto: 59 m² /15 = 4 vnt.

Sumoje reikia: 48 vnt.

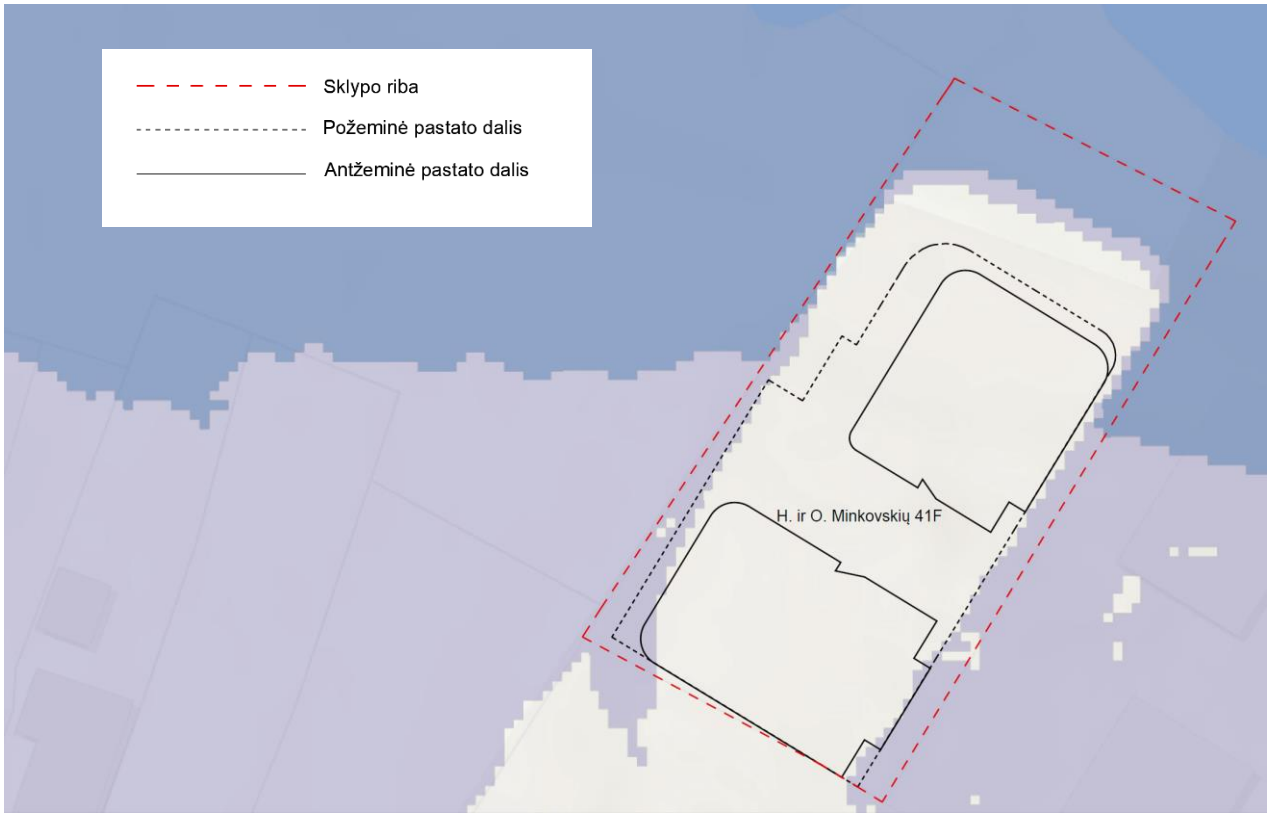
Pastato automobilių saugykloje, abiejuose aukštuose bendrai, suprojektuotos 58 parkavimo vietos.

Sklypo plano sprendiniai

Sklype projektuojamos viršutinė (gyventojų) ir apatinė (prietilčio) erdvės. Vidinė gyventojų kiemo erdvė neaukšta tvora ir rakinamais varteliais atribojama nuo viešo patekimo. Joje įrengiami želdynai, dviračių stovai, vaikų žaidimų aikštelė (~52 m² dydžio) ir pirmų aukštų butų terasos. Iš šio vidinio kiemo patenkama į A ir B korpusus. Apatinėje dalyje – prie Nemuno krantinės formuojami želdiniai, ramaus poilsio aikštelė su suoliukais ir takas susijungiantis gretimai esančiu prietilčiu.

Sklype numatoma ~550 m² želdynų ploto (grunto sluoksnis >30 cm), taip pat apželdinamas B korpuso stogas ~230 m².

Dalis sklypo patenka į didelės ir vidutinės tikimybės potvynio rizikos teritoriją. Didelės rizikos potvynių zonoje pastato statybos zona nenumatyta.



Ištrauka iš Potvynių rizikos ir grėsmės žemėlapio ir planuojamo pastato schema.

Projektuojamo pastato ± 0.00 alt. – 27.66m. Dalis pastato cokolinio aukšto, patenkančio į vidutinės rizikos potvynio rizikos zoną, bus apsaugota nuo potvynio (kaip tai numato SŽNSĮ) surenkamomis vandeniui nepralaidžiomis ar kitomis šią funkciją atliekančiomis atitvaromis (tam, vėlesniuose projektavimo etapuose bus numatyti konstrukciniai ir planiniai sprendimai).

Inžinerinių tinklų principiniai sprendiniai

Sklype projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai, elektroninių ryšių tinklai. Projektuojami pasijungimai į esamus centralizuotus miesto tinklus. Šilumos tiekimo ir elektros energijos tinklai projektuojami atskirais projektais. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami gavus atitinkamas inžinerinių tinklų prisijungimo (technines) sąlygas.
Pagal galiojančią SŽNS redakciją projektuojamas pastatas nepatenka į esamų inžinerinių tinklų apsaugos

zonas. Esami inžinerinių tinklų servitutai, esant reikalui, koreguojami, sutarus su inžinerinius tinklus valdančiomis/ eksploatuojančiomis įmonėmis.

6 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

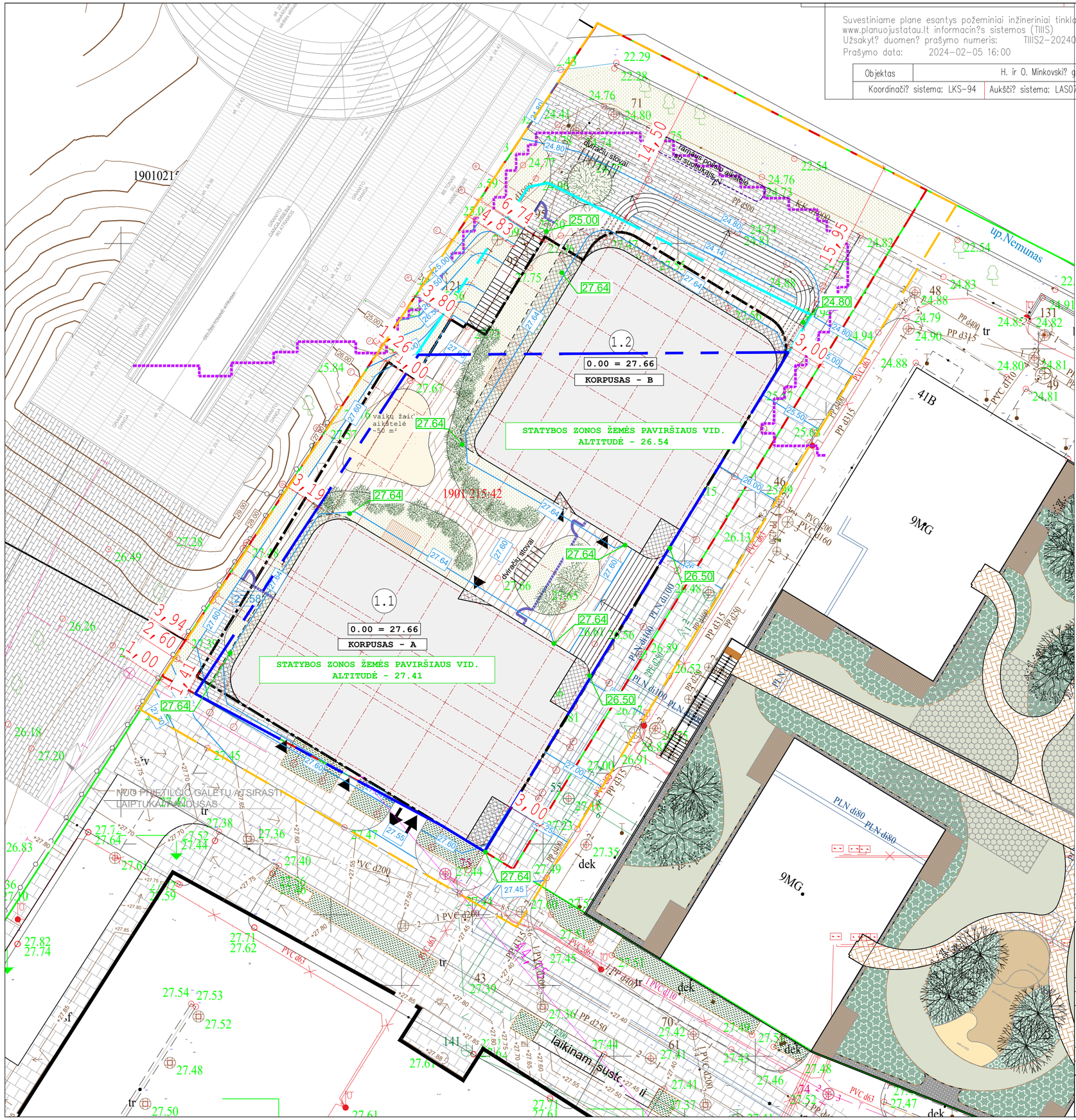
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS			
sklypo plotas	m^2	2435	
sklypo užstatymo plotas	m^2	987	
sklypo užstatymo tankumas	%	41	
sklypo užstatymo intensyvumas		1.86	
PASTATAS			
bendras pastato plotas *	m^2	~6579.95	
bendras antžeminis plotas *	m^2	~4517.81	
bendrasis požeminis plotas *	m^2	~2062.14	
antžeminių aukštų skaičius *	vnt.	8	
butų skaičius	vnt.	42	
prekybos paskirties patalpų (turtinių vnt.) skaičius	vnt.	2	
maitinimo paskirties patalpų (turtinių vnt.) skaičius	vnt.	1	
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	58	
pastato aukštis * (matuojant nuo vidutinės alt.)	m	29.98	
KITA			
Kietų sklypo dangų plotas	m^2	~620	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai :

- apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras.
- baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacin?s sistemos (TIIIS)
Užsakyt? duomen? prašymo numeris: TIIIS2-20240205-006783
Prašymo data: 2024-02-05 16:00

Objektas	H. ir O. Minkovski? g. 41B, Kaunas, Kauno m. sav.	
Koordinači? sistema: LKS-94	Aukšči? sistema: LAS07	Lap? skaičius: 13



N

N

VYRAUJANTYS VĖJAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
1		SKLYPO RIBA
2		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3		ESAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA, ZONA
4		KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA, ZONA
5		10% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
6		PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
7		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BALKONAI
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
10		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
11		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
12		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
13	VŽ-1	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 52 m²
14		RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
1		BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI)
2		AKMENS PLOKŠČIŲ DANGA (AIKŠTĖ)
3		ŠUKUOTAS BETONAS - ĮVAŽIAVIMO RAMPOS
4		ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (KOLEKTORIAUS APTARNAVIMO AIKŠTELĖ)
5		ŽELDYNAI, VEJA (GRUNTO SLUOKSNIS >30 CM) ~500 M²
6		PLIENINIAI VARTELIAI, RAKINAMI
7		AŽŪRINĖ TVORA (PERMATOMUMAS >50 %) TVOROS H=1.5 M
8		ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI
9		SODINAMI MEDŽIAI
10	29.50	NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS
11	25.50	ESAMOS AR KITU PROJEKTU FORMUOJAMOS RELJEFO HORIZONTALĖS

1.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO A KORPUSAS

1.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO B KORPUSAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:
SKLYPO PLOTAS: 2435 m²
UŽSTATYMO TANKIS: 41%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: 1.86

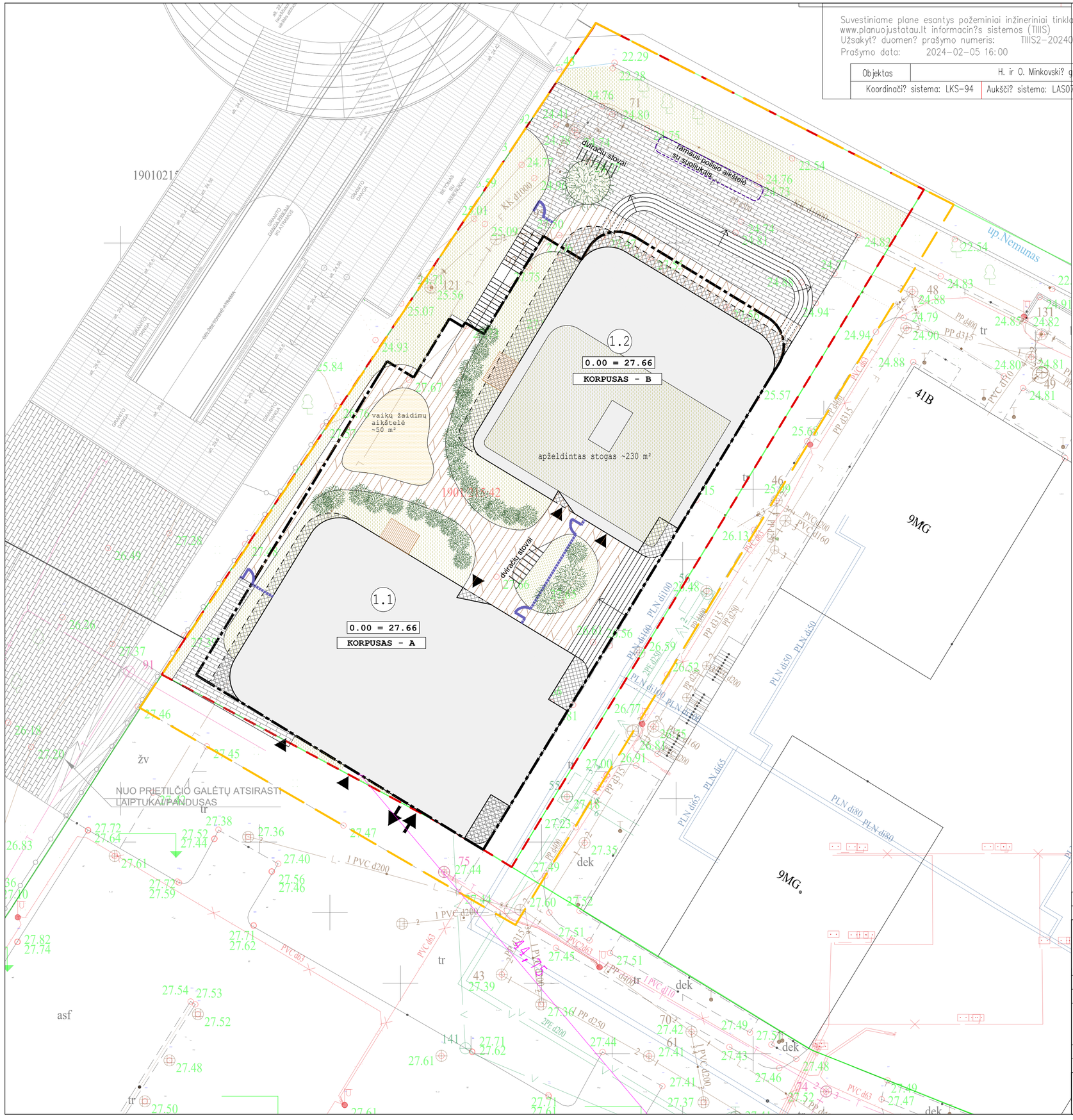
UŽSTATYMO PLOTAS: 987 m²
ANTŽEMINIS BENDRAS PLOTAS: 4515.65 m²
ŽALI PLOTAI (ĮSKAITANT APŽELDINTĄ STOGĄ):~730 m²
APŽELDINTA SKLYPO DALIS: 30%

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	N.STANIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	E.BAGDONĖ	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:250 — LAIDA: 0
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/376-01-PP-SP.B-1 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacin?s sistemos (TIIIS)
Užsakyt? duomen? prašymo numeris: TIIIS2-20240205-006783
Prašymo data: 2024-02-05 16:00

Objektas	H. ir O. Minkovski? g. 41B, Kaunas, Kauno m. sav.	
Koordinači? sistema: LKS-94	Aukšči? sistema: LAS07	Lap? skaičius: 13



N

VYRAUJANTYS VĖJAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
1		SKLYPO RIBA
2		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3		ESAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA, ZONA
4		KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA, ZONA
5		10% TIKIMYBĖS POTVYNIO RIBA
6		PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
7		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BALKONAI
9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
10		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
11		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
12		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
13	VŽ-1	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 52 m²
14		RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS

SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
1		BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI)
2		AKMENS PLOKŠČIŲ DANGA (AIKŠTĖ)
3		ŠUKUOTAS BETONAS - ĮVAŽIAVIMO RAMPOS
4		ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (KOLEKTORIAUS APTARNAVIMO AIKŠTELĖ)
5		ŽELDYNAI, VEJA (GRUNTO SLUOKSNIS >30 CM) ~500 M²
6		PLIENINIAI VARTELIAI, RAKINAMI
7		AŽŪRINĖ TVORA (PERMATOMUMAS >50 %) TVOROS H=1.5 M
8		ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI
9		SODINAMI MEDŽIAI
10	25.50	NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS
11	25.50	ESAMOS AR KITŲ PROJEKTŲ FORMUOJAMOS RELJEFO HORIZONTALĖS

1.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO A KORPUSAS

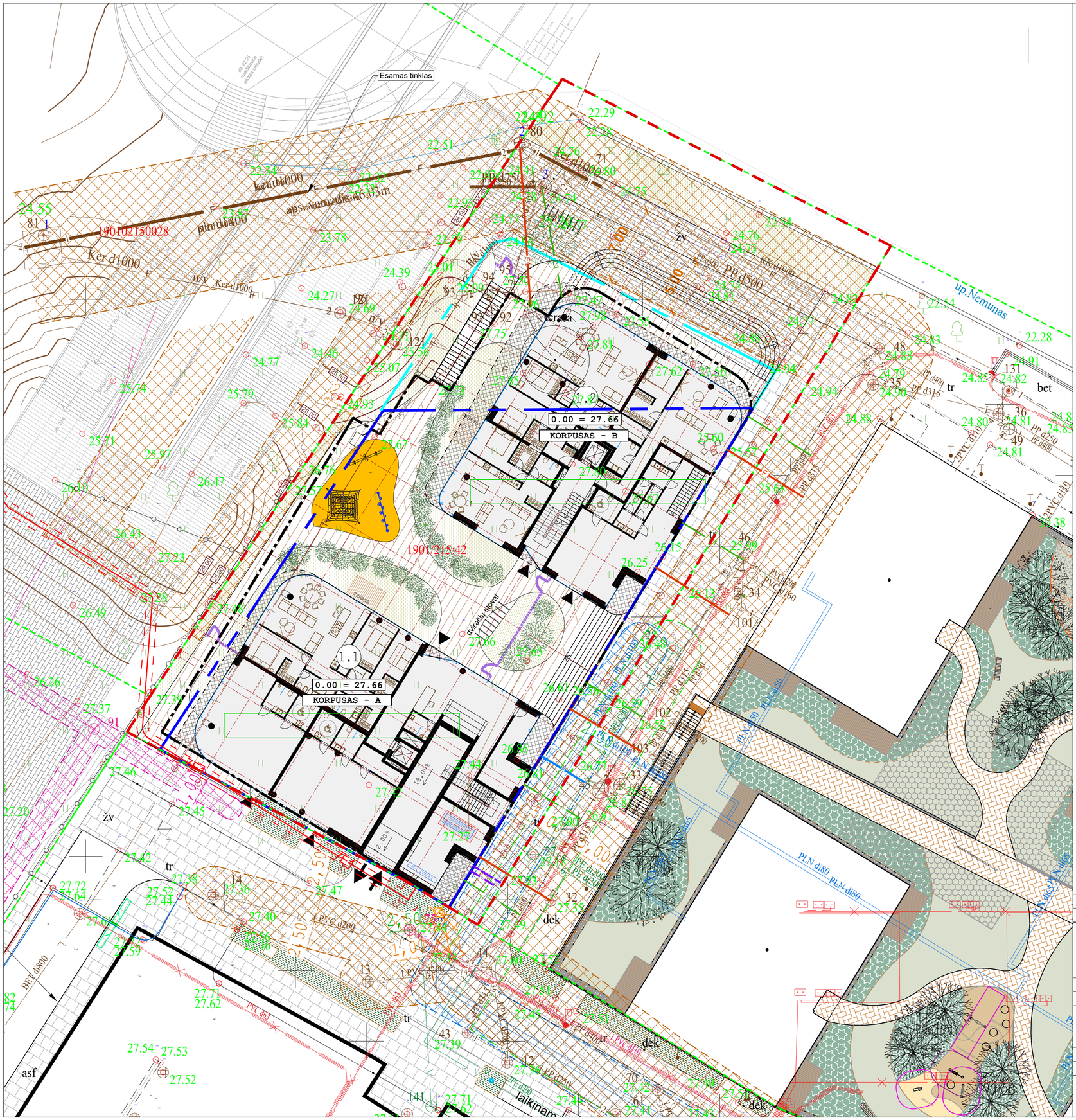
1.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO B KORPUSAS

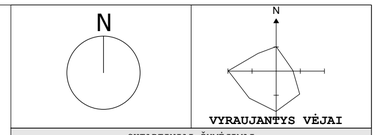
PAGRINDINIAI RODIKLIAI:
SKLYPO PLOTAS: 2435 m²
UŽSTATYMO TANKIS: 41%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: 1.86

UŽSTATYMO PLOTAS: 987 m²
ANTŽEMINIS BENDRAS PLOTAS: 4515.65 m²
ŽALI PLOTAI (ĮSKAITANT APŽELDINTĄ STOGĄ):~730 m²
APŽELDINTA SKLYPO DALIS: 30%

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	N.STANIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	E.BAGDONĖ	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO IR ŽALIŲ PLOTŲ SCHEMA M 1:250 — LAIDA: 0
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/376-01-PP-SP.B-2 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
1		SKLYPO RIBA
2		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3		ESAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA, ZONA
4		KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBA, ZONA
5		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
6		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BALKONAI
7		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
9		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
10		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
11	VŽ-1	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 52 m²
12		RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS

SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
1		BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI)
2		ARMENS PLOK ŠČIŲ DANGA (AIKŠTĖ)
3		ŠUKUOTAS BETONAS - ĮVAŽIAVIMO RAMPOS
4		ESAMA BETONO TRINKELI Ų DANGA (KOLEKTORIAUS APTARNAVIMO AIKŠTELĖ)
5		ŽELDYNAI, VEJA (GRUNTO SLUOKSNIS >30 CM) ~550 M²
6		PLIENINIAI VARTELIAI, RAKINAMI
7		AŽŪRINĖ TVORA (PERMATOMUMAS >50 %) TVOROS H=1.5 M
8		ŽEMAŪGIAI ŽELDINIAI
9		SODINAMI MEDŽIAI
10		NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
1	L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
2	F	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
3	V	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
4	T1 T2 T3	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI (ATSKIRU PROJEKTU)
5	R0	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA HDPE d50
6	7E1	LAUKO ELEKTROS ĮVADINIAI TINKLAI (ATSKIRU PROJEKTU)
7	R0	RYŠIŲ TINKLAI/ KANALIZACIJA (SUPROJEKTUOTI KITU PROJEKTU)
8		ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

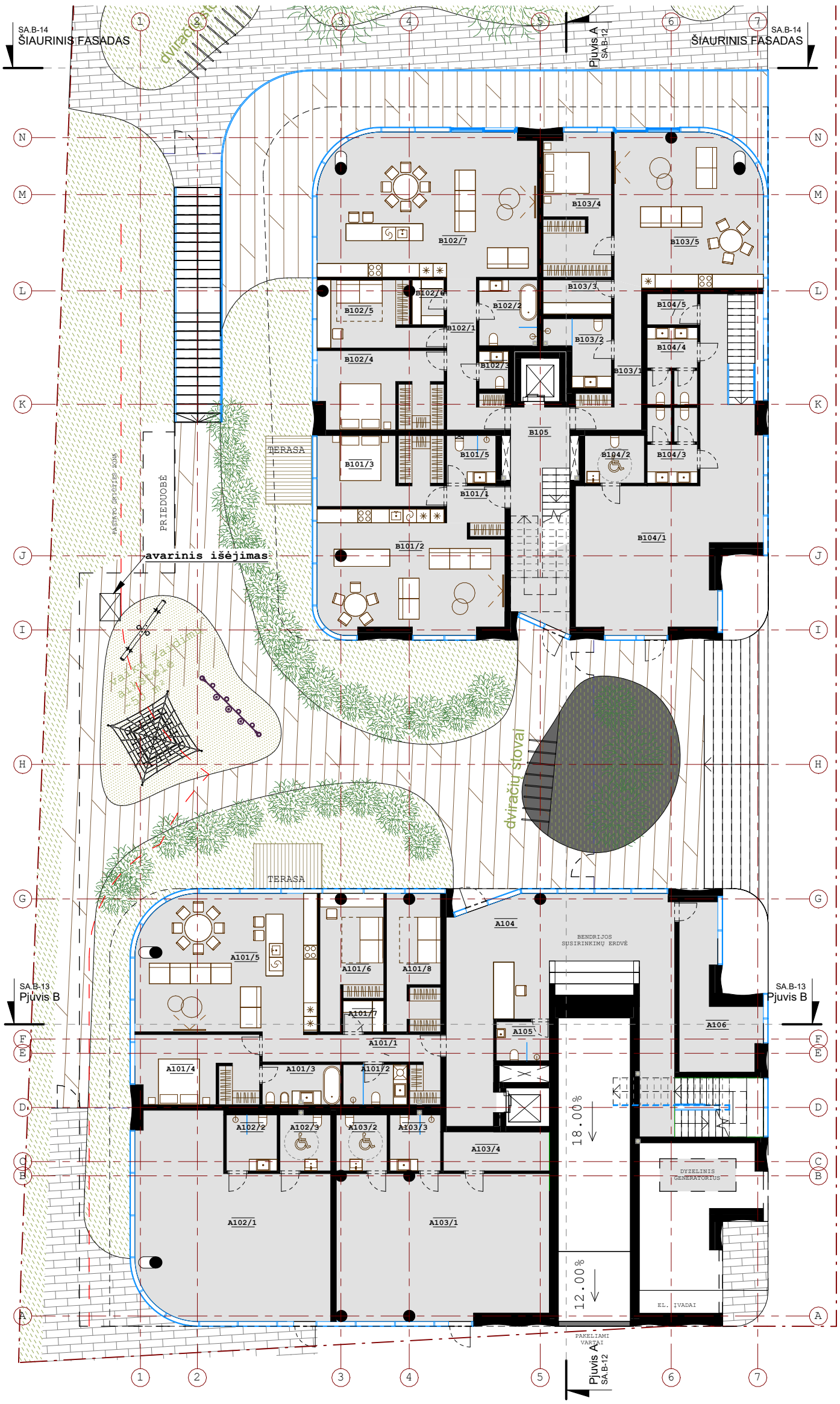
PASTABOS:

1. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI, ILGIAI, KATEGORIJOS, TIKSLINAMI GAVUS INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	N.STANIONIS	STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	ARCH.	E.BAGDONĖ	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA LAIDA: 0
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376 - 01-SP.B-3 LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A104	KORIDORIUS	60.81 m²
A105	TUALETAS	3.97 m²
A106	PAGALBINĖ PATALPA	17.30 m²
		82.08 m²
A101/1	KORIDORIUS	11.86 m²
A101/2	VONIOS KAMBARYS	4.92 m²
A101/3	VONIOS KAMBARYS	6.02 m²
A101/4	MIEGAMASIS	16.22 m²
A101/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	46.95 m²
A101/6	KAMBARYS	13.95 m²
A101/7	PAGALBINĖ PATALPA	2.40 m²
A101/8	KAMBARYS	13.92 m²
A-101		116.24 m²
A102/1	PREKYBOS PATALPA	64.39 m²
A102/2	TUALETAS	5.45 m²
A102/3	TUALETAS	5.45 m²
A-102		75.30 m²
A103/1	PREKYBOS PATALPA	58.78 m²
A103/2	TUALETAS	5.45 m²
A103/3	TUALETAS	5.45 m²
A103/4	PAGALBINĖ PATALPA	7.93 m²
A-103		77.61 m²
B105	LAIPTINĖ	20.27 m²
B105		20.27 m²
B101/1	KORIDORIUS	5.06 m²
B101/2	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	41.02 m²
B101/3	MIEGAMASIS	16.89 m²
B101/5	VONIOS KAMBARYS	4.49 m²
B-101		67.45 m²
B102/1	KORIDORIUS	10.55 m²
B102/2	VONIOS KAMBARYS	7.37 m²
B102/3	TUALETAS	2.12 m²
B102/4	MIEGAMASIS	18.52 m²
B102/5	KAMBARYS	13.09 m²
B102/6	PAGALBINĖ PATALPA	2.71 m²
B102/7	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	59.47 m²
B-102		113.83 m²
B103/1	KORIDORIUS	10.34 m²
B103/2	VONIOS KAMBARYS	6.72 m²
B103/3	PAGALBINĖ PATALPA	4.50 m²
B103/4	MIEGAMASIS	18.47 m²
B103/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	42.54 m²
B-103		82.57 m²
B104/1	MAITINIMO PASKIRTIES PATALPA	59.25 m²
B104/2	TUALETAS	5.45 m²
B104/3	TUALETAS	7.11 m²
B104/4	KORIDORIUS	7.28 m²
B104/5	PAGALBINĖ PATALPA	2.99 m²
B-104		82.08 m²
BENDRAS 1 A. PLOTAS		717.42 m²

ANTŽEMINIS PLOTAS

4517.81 m²

POŽEMINIS PLOTAS

2062.14 m²

BENDRAS PLOTAS

6579.95 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS
	ARCH.	E.BAGDONĖ

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
1 AUKŠTO PLANAS

M 1 : 200

LAIDA: 0

LT

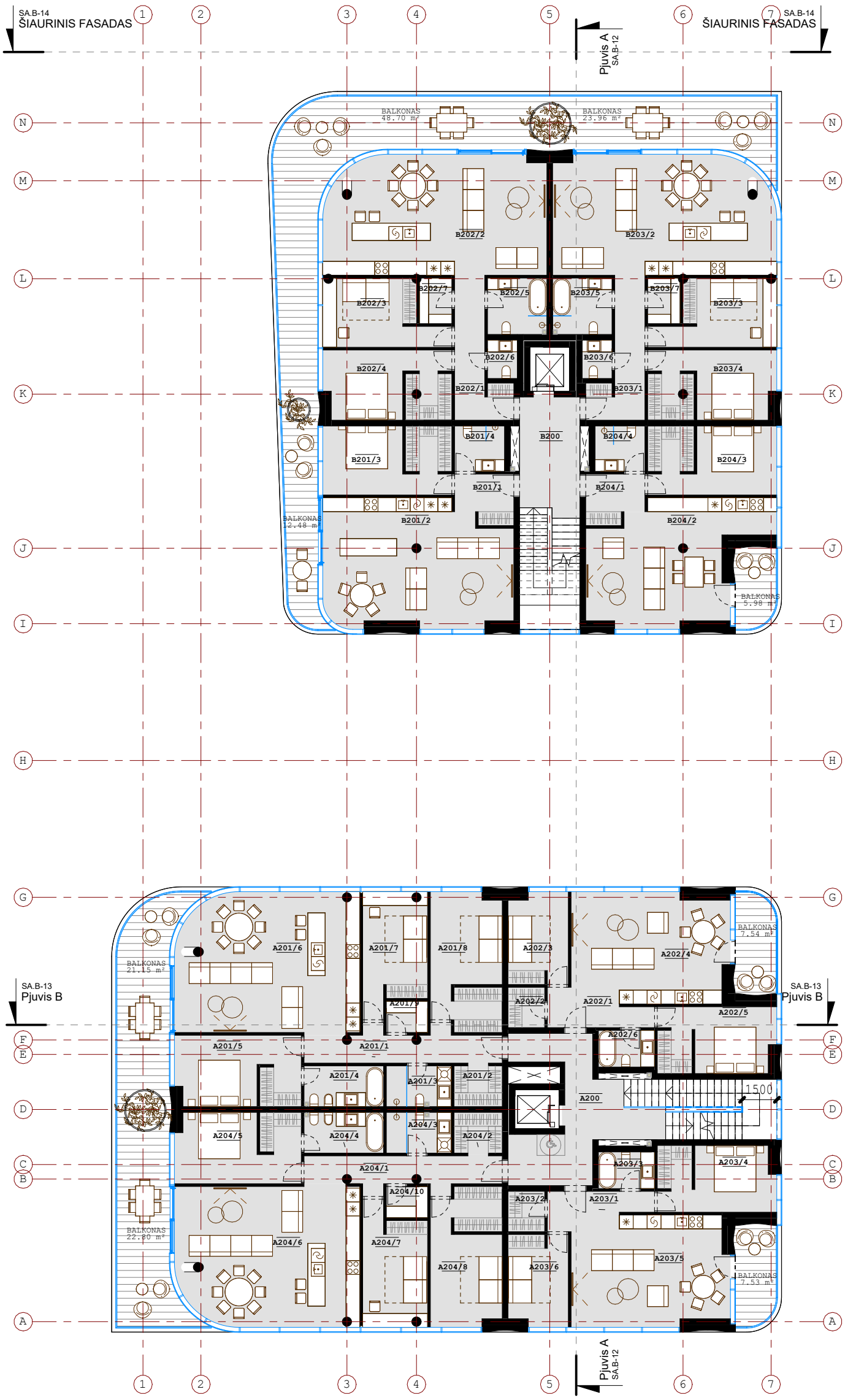
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

UAB "S3 INVEST"

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/376-01-PP- SA.B-01

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A200	KORIDORIUS	22.32 m²
B200	LAIPTINĖ	12.97 m²
		35.29 m²
A201/1	KORIDORIUS	11.03 m²
A201/2	DRABUŽINĖ	3.71 m²
A201/3	VONIOS KAMBARYS	4.92 m²
A201/4	VONIOS KAMBARYS	6.02 m²
A201/5	MIEGAMASIS	16.22 m²
A201/6	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	46.88 m²
A201/7	KAMBARYS	13.50 m²
A201/8	KAMBARYS	17.61 m²
A201/9	PAGALBINĖ PATALPA	2.40 m²
A-201		122.29 m²
A202/1	KORIDORIUS	4.96 m²
A202/2	DRABUŽINĖ	2.75 m²
A202/3	KAMBARYS	10.02 m²
A202/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32.18 m²
A202/5	MIEGAMASIS	14.09 m²
A202/6	VONIOS KAMBARYS	3.82 m²
A-202		67.81 m²
A203/1	KORIDORIUS	4.96 m²
A203/2	DRABUŽINĖ	2.75 m²
A203/3	VONIOS KAMBARYS	3.82 m²
A203/4	MIEGAMASIS	14.08 m²
A203/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32.18 m²
A203/6	KAMBARYS	10.02 m²
A-203		67.81 m²
A204/1	KORIDORIUS	11.04 m²
A204/2	DRABUŽINĖ	3.77 m²
A204/3	VONIOS KAMBARYS	4.92 m²
A204/4	VONIOS KAMBARYS	6.02 m²
A204/5	MIEGAMASIS	16.22 m²
A204/6	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	46.88 m²
A204/7	KAMBARYS	13.50 m²
A204/8	KAMBARYS	17.61 m²
A204/10	PAGALBINĖ PATALPA	2.40 m²
A-204		122.36 m²
B201/1	KORIDORIUS	5.06 m²
B201/2	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	42.16 m²
B201/3	MIEGAMASIS	16.18 m²
B201/4	VONIOS KAMBARYS	4.21 m²
B-201		67.61 m²
B202/1	KORIDORIUS	9.98 m²
B202/2	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	48.42 m²
B202/3	KAMBARYS	13.26 m²
B202/4	MIEGAMASIS	15.87 m²
B202/5	VONIOS KAMBARYS	6.22 m²
B202/6	TUALETAS	2.12 m²
B202/7	PAGALBINĖ PATALPA	2.75 m²
B-202		98.62 m²
B203/1	KORIDORIUS	9.98 m²
B203/2	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	48.42 m²
B203/3	KAMBARYS	13.26 m²
B203/4	MIEGAMASIS	15.87 m²
B203/5	VONIOS KAMBARYS	6.22 m²
B203/6	TUALETAS	2.12 m²
B203/7	PAGALBINĖ PATALPA	2.75 m²
B-203		98.62 m²
B204/1	KORIDORIUS	5.06 m²
B204/2	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	33.67 m²
B204/3	MIEGAMASIS	16.18 m²
B204/4	VONIOS KAMBARYS	4.21 m²
B-204		59.12 m²
BENDRAS 2 A. PLOTAS		739.54 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS	
	ARCH.	E.BAGDONĖ	

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
2 AUKŠTO PLANAS

M 1 : 200

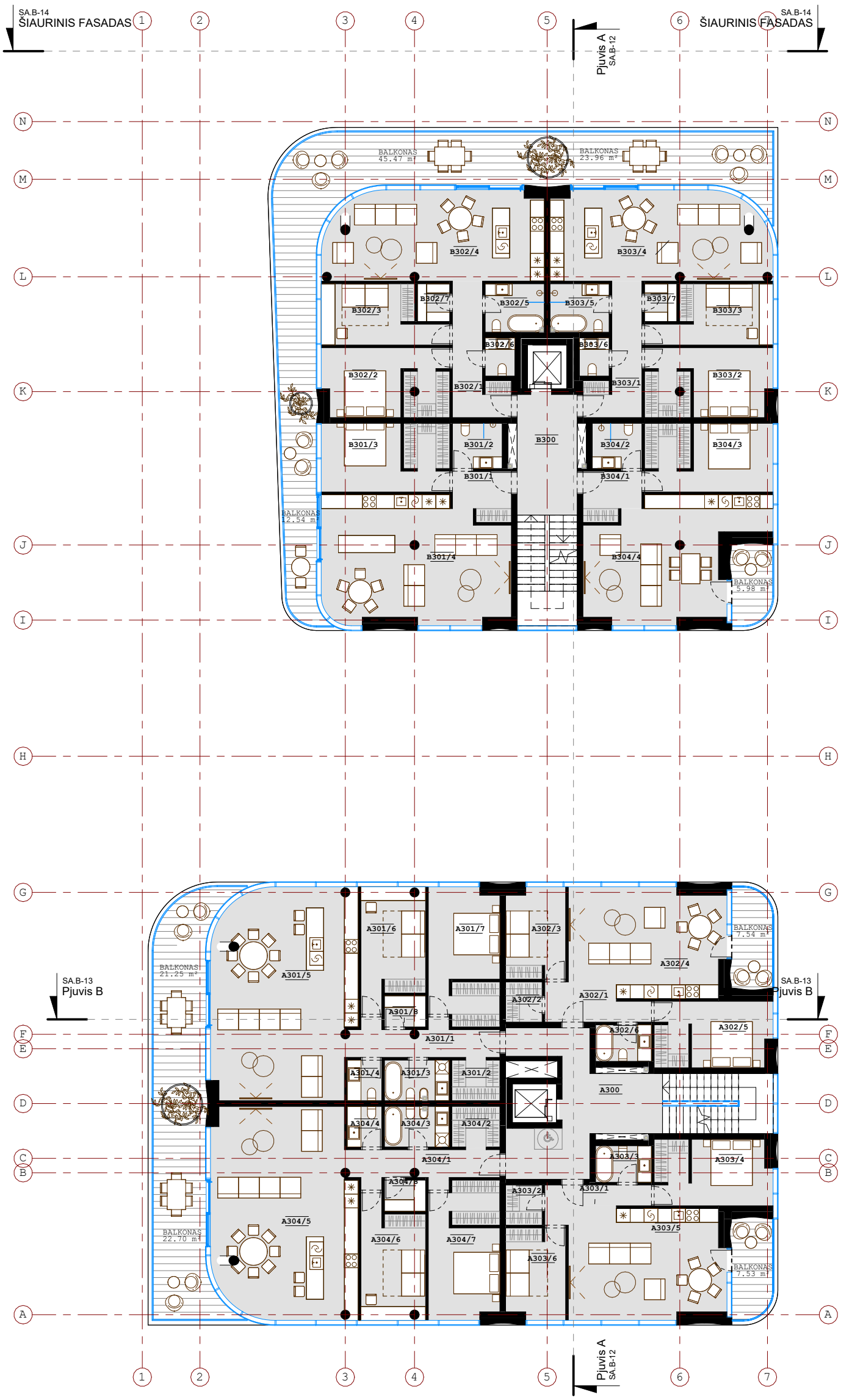
LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

LT — UAB "S3 INVEST"

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/376-01-PP- SA.B-02

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A300	LAIPTINĖ	24.48 m²
B300	LAIPTINĖ	13.60 m²
		38.08 m²
A301/1	KORIDORIUS	8.92 m²
A301/2	DRABUŽINĖ	3.71 m²
A301/3	VONIOS KAMBARYS	4.92 m²
A301/4	TUALETAS	2.63 m²
A301/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	55.13 m²
A301/6	KAMBARYS	13.50 m²
A301/7	MIEGAMASIS	17.61 m²
A301/8	PAGALBINĖ PATALPA	2.40 m²
A-301		108.82 m²
A302/1	KORIDORIUS	4.96 m²
A302/2	PAGALBINĖ PATALPA	2.75 m²
A302/3	KAMBARYS	10.02 m²
A302/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32.18 m²
A302/5	MIEGAMASIS	14.09 m²
A302/6	VONIOS KAMBARYS	3.82 m²
A-302		67.81 m²
A303/1	KORIDORIUS	4.96 m²
A303/2	PAGALBINĖ PATALPA	2.75 m²
A303/3	VONIOS KAMBARYS	3.82 m²
A303/4	MIEGAMASIS	14.08 m²
A303/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32.18 m²
A303/6	KAMBARYS	10.02 m²
A-303		67.81 m²
A304/1	KORIDORIUS	8.92 m²
A304/2	DRABUŽINĖ	3.77 m²
A304/3	VONIOS KAMBARYS	4.92 m²
A304/4	TUALETAS	2.63 m²
A304/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	55.12 m²
A304/6	KAMBARYS	13.50 m²
A304/7	MIEGAMASIS	17.61 m²
A304/8	PAGALBINĖ PATALPA	2.40 m²
A-304		108.88 m²
B301/1	KORIDORIUS	5.05 m²
B301/2	VONIOS KAMBARYS	4.21 m²
B301/3	MIEGAMASIS	16.22 m²
B301/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	42.16 m²
B-301		67.64 m²
B302/1	KORIDORIUS	9.62 m²
B302/2	MIEGAMASIS	15.86 m²
B302/3	KAMBARYS	12.03 m²
B302/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	35.83 m²
B302/5	VONIOS KAMBARYS	5.36 m²
B302/6	TUALETAS	2.12 m²
B302/7	PAGALBINĖ PATALPA	2.28 m²
B-302		83.11 m²
B303/1	KORIDORIUS	9.62 m²
B303/2	MIEGAMASIS	15.86 m²
B303/3	KAMBARYS	12.03 m²
B303/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	35.83 m²
B303/5	VONIOS KAMBARYS	5.36 m²
B303/6	TUALETAS	2.12 m²
B303/7	PAGALBINĖ PATALPA	2.28 m²
B-303		83.11 m²
B304/1	KORIDORIUS	5.05 m²
B304/2	VONIOS KAMBARYS	4.21 m²
B304/3	MIEGAMASIS	16.18 m²
B304/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	33.67 m²
B-304		59.11 m²
BENDRAS 3 A. PLOTAS		684.38 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS	
	ARCH.	E.BAGDONĖ	

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	

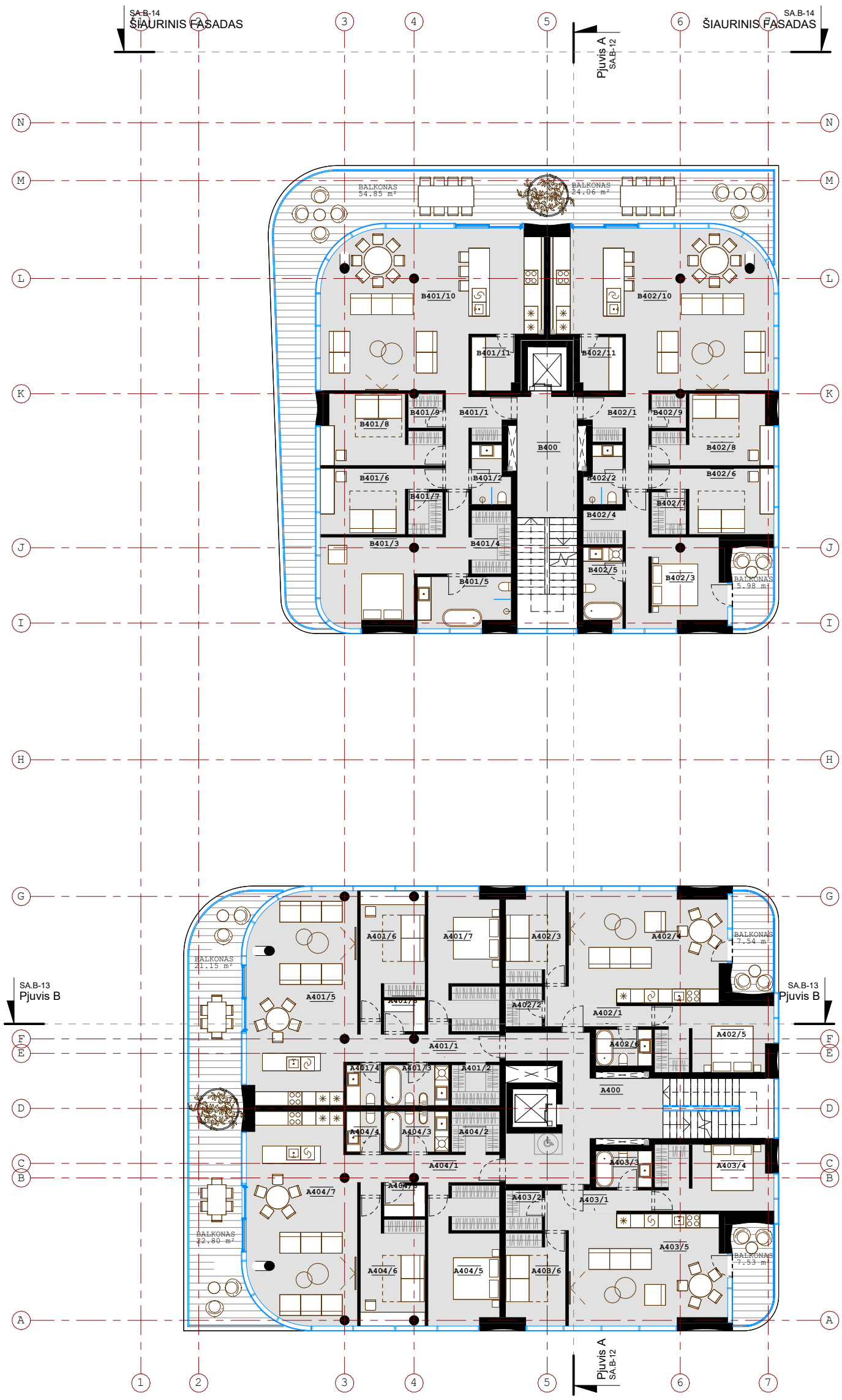
DOKUMENTO PAVADINIMAS
3 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT — UAB "S3 INVEST"

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/376-01-PP- SA.B-03

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A400	LAIPTINĖ	24.48 m²
B400	LAIPTINĖ	13.60 m²
		38.08 m²
A401/1	KORIDORIUS	8.86 m²
A401/2	DRABUŽINĖ	3.76 m²
A401/3	VONIOS KAMBARYS	4.92 m²
A401/4	TUALETAS	2.63 m²
A401/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	40.37 m²
A401/6	KAMBARYS	13.50 m²
A401/7	MIEGAMASIS	17.61 m²
A401/8	PAGALBINĖ PATALPA	2.40 m²
A-401		94.05 m²
A402/1	KORIDORIUS	4.96 m²
A402/2	DRABUŽINĖ	2.75 m²
A402/3	KAMBARYS	10.02 m²
A402/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32.18 m²
A402/5	MIEGAMASIS	14.09 m²
A402/6	VONIOS KAMBARYS	3.82 m²
A-402		67.81 m²
A403/1	KORIDORIUS	4.96 m²
A403/2	DRABUŽINĖ	2.75 m²
A403/3	VONIOS KAMBARYS	3.82 m²
A403/4	MIEGAMASIS	14.08 m²
A403/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32.18 m²
A403/6	KAMBARYS	10.02 m²
A-403		67.81 m²
A404/1	KORIDORIUS	8.86 m²
A404/2	DRABUŽINĖ	3.82 m²
A404/3	VONIOS KAMBARYS	4.92 m²
A404/4	TUALETAS	2.63 m²
A404/5	MIEGAMASIS	17.61 m²
A404/6	KAMBARYS	13.50 m²
A404/7	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	40.37 m²
A404/8	PAGALBINĖ PATALPA	2.40 m²
A-404		94.12 m²
B401/1	KORIDORIUS	7.34 m²
B401/2	VONIOS KAMBARYS	3.88 m²
B401/3	MIEGAMASIS	20.51 m²
B401/4	DRABUŽINĖ	4.71 m²
B401/5	VONIOS KAMBARYS	8.68 m²
B401/6	KAMBARYS	11.92 m²
B401/7	DRABUŽINĖ	2.75 m²
B401/8	KAMBARYS	13.27 m²
B401/9	DRABUŽINĖ	2.16 m²
B401/10	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	57.63 m²
B401/11	PAGALBINĖ PATALPA	4.32 m²
B-401		137.17 m²
B402/1	KORIDORIUS	7.34 m²
B402/2	VONIOS KAMBARYS	3.87 m²
B402/3	MIEGAMASIS	17.49 m²
B402/4	DRABUŽINĖ	2.59 m²
B402/5	VONIOS KAMBARYS	5.57 m²
B402/6	KAMBARYS	11.92 m²
B402/7	DRABUŽINĖ	2.75 m²
B402/8	KAMBARYS	13.27 m²
B402/9	DRABUŽINĖ	2.16 m²
B402/10	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	57.63 m²
B402/11	PAGALBINĖ PATALPA	4.31 m²
B-402		128.91 m²
BENDRAS 4 A. PLOTAS		627.95 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS
	ARCH.	E.BAGDONĖ

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

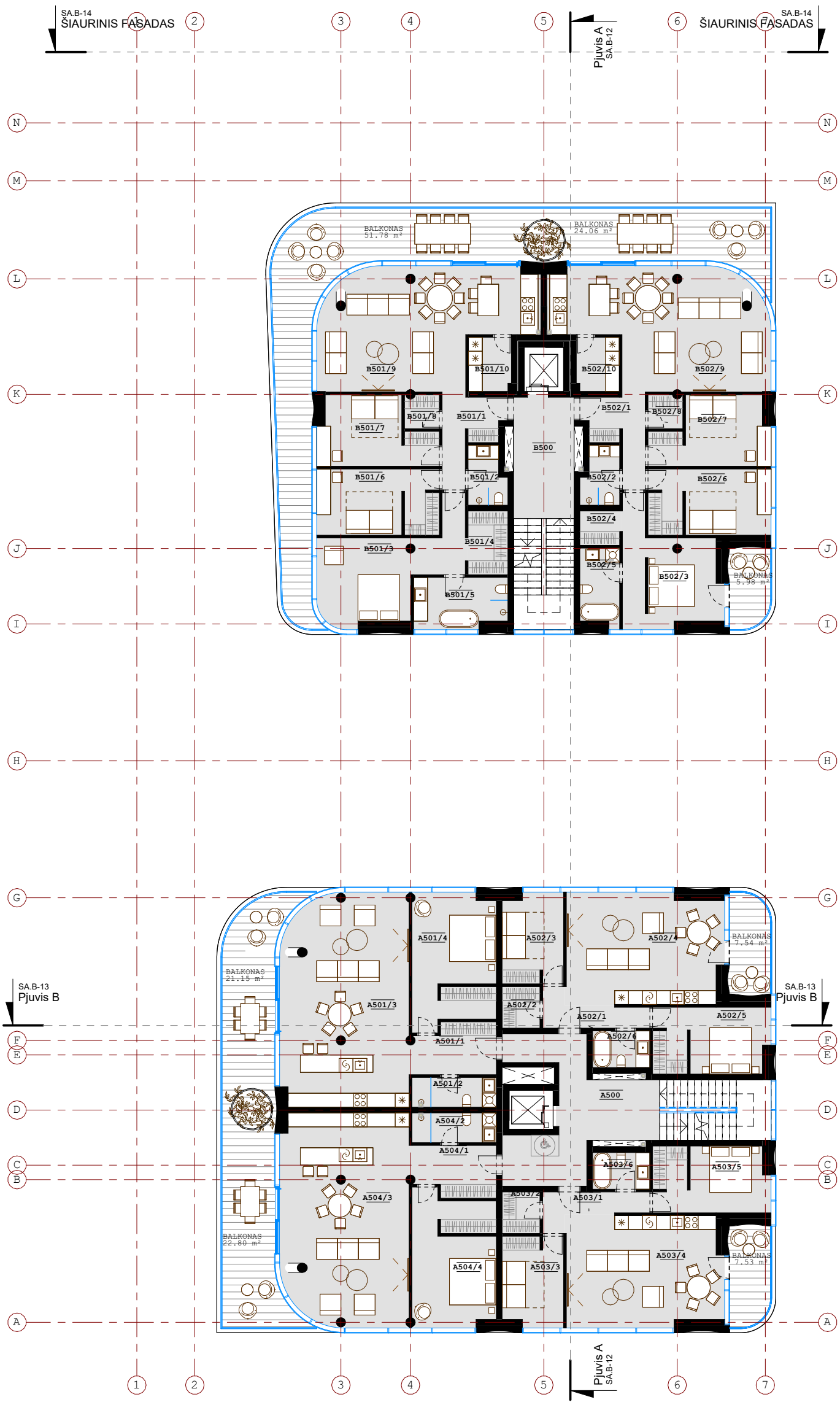
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
4 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376-01-PP- SA.B-04	LAPAS: 1 LAPŲ: 1



5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A500	LAIPTINĖ	24.48 m²
B500	LAIPTINĖ	13.60 m²
		38.08 m²
A501/1	KORIDORIUS	7.57 m²
A501/2	VONIOS KAMBARYS	4.66 m²
A501/3	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	49.36 m²
A501/4	MIEGAMASIS	19.85 m²
A-501		81.44 m²
A502/1	KORIDORIUS	5.14 m²
A502/2	DRABUŽINĖ	2.92 m²
A502/3	KAMBARYS	10.08 m²
A502/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	31.81 m²
A502/5	MIEGAMASIS	13.94 m²
A502/6	VONIOS KAMBARYS	3.90 m²
A-502		67.79 m²
A503/1	KORIDORIUS	5.14 m²
A503/2	DRABUŽINĖ	2.92 m²
A503/3	KAMBARYS	10.08 m²
A503/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	31.81 m²
A503/5	MIEGAMASIS	13.94 m²
A503/6	VONIOS KAMBARYS	3.90 m²
A-503		67.79 m²
A504/1	KORIDORIUS	7.57 m²
A504/2	VONIOS KAMBARYS	4.73 m²
A504/3	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	49.36 m²
A504/4	MIEGAMASIS	19.85 m²
A-504		81.51 m²
B501/1	KORIDORIUS	7.37 m²
B501/2	VONIOS KAMBARYS	3.87 m²
B501/3	MIEGAMASIS	20.51 m²
B501/4	DRABUŽINĖ	4.71 m²
B501/5	VONIOS KAMBARYS	8.68 m²
B501/6	KAMBARYS	14.78 m²
B501/7	KAMBARYS	13.15 m²
B501/8	DRABUŽINĖ	2.13 m²
B501/9	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	42.33 m²
B501/10	PAGALBINĖ PATALPA	4.27 m²
B-501		121.81 m²
B502/1	KORIDORIUS	7.23 m²
B502/2	VONIOS KAMBARYS	3.87 m²
B502/3	MIEGAMASIS	17.46 m²
B502/4	DRABUŽINĖ	2.59 m²
B502/5	VONIOS KAMBARYS	5.57 m²
B502/6	KAMBARYS	14.83 m²
B502/7	KAMBARYS	13.21 m²
B502/8	DRABUŽINĖ	2.13 m²
B502/9	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	42.45 m²
B502/10	PAGALBINĖ PATALPA	4.24 m²
B-502		113.58 m²
BENDRAS 5 A. PLOTAS		572.00 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS
	ARCH.	E.BAGDONĖ

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
5 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

LAIDA: 0

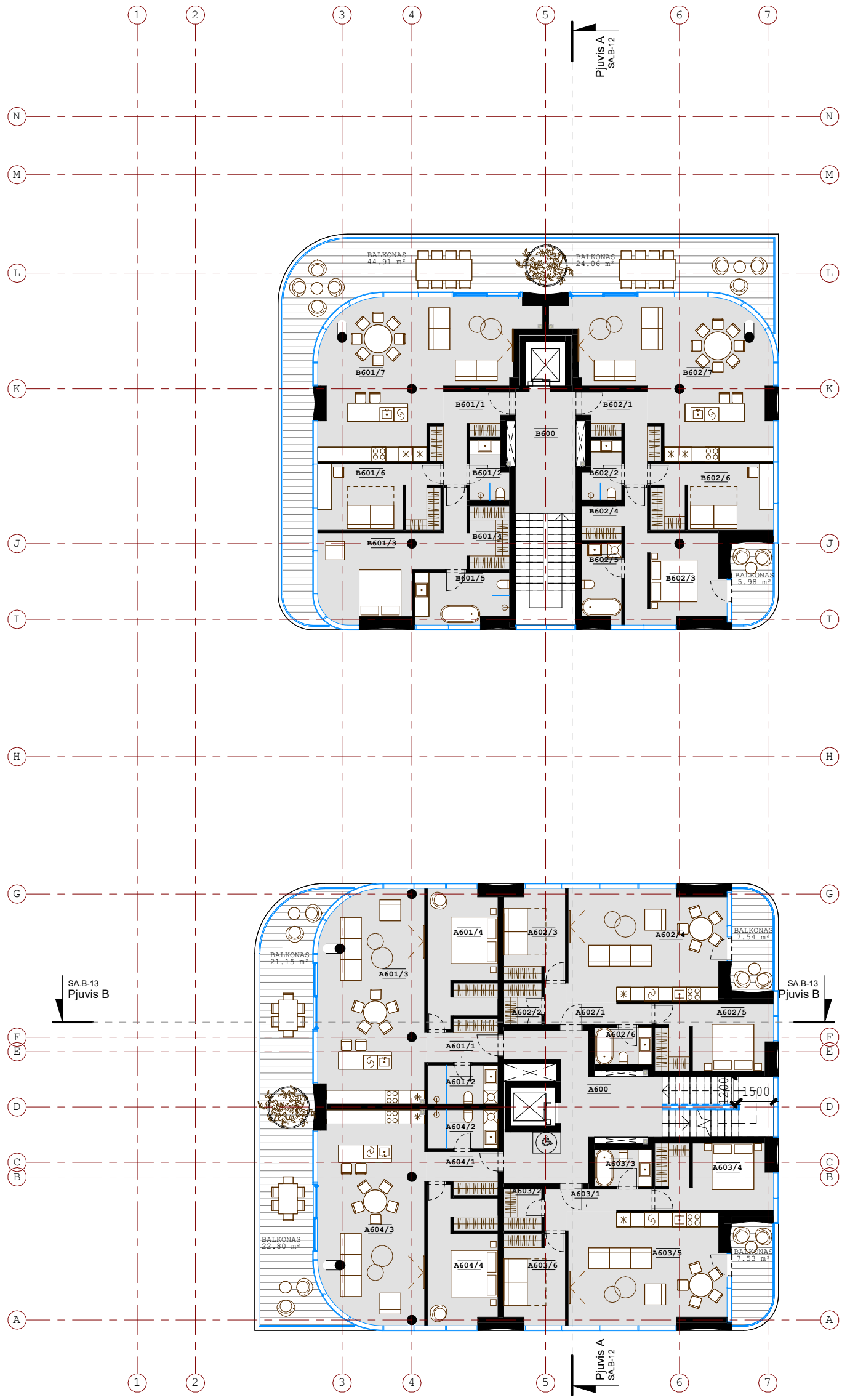
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "S3 INVEST"

LT

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/376-01-PP- SA.B-05

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A600	LAIPTINĖ	24.48 m²
B600	LAIPTINĖ	13.61 m²
		38.09 m²
A601/1	KORIDORIUS	5.13 m²
A601/2	VONIOS KAMBARYS	5.06 m²
A601/3	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	40.25 m²
A601/4	KAMBARYS	16.56 m²
A-601		66.99 m²
A602/1	KORIDORIUS	5.14 m²
A602/2	DRABUŽINĖ	2.92 m²
A602/3	KAMBARYS	10.08 m²
A602/4	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	31.81 m²
A602/5	MIEGAMASIS	13.94 m²
A602/6	VONIOS KAMBARYS	3.90 m²
A-602		67.79 m²
A603/1	KORIDORIUS	5.14 m²
A603/2	DRABUŽINĖ	2.92 m²
A603/3	VONIOS KAMBARYS	3.90 m²
A603/4	MIEGAMASIS	13.94 m²
A603/5	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	31.81 m²
A603/6	KAMBARYS	10.08 m²
A-603		67.79 m²
A604/1	KORIDORIUS	5.13 m²
A604/2	VONIOS KAMBARYS	5.06 m²
A604/3	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	40.25 m²
A604/4	MIEGAMASIS	16.56 m²
A-604		66.99 m²
B601/1	KORIDORIUS	8.03 m²
B601/2	TUALETAS	3.87 m²
B601/3	MIEGAMASIS	20.45 m²
B601/4	DRABUŽINĖ	4.77 m²
B601/5	VONIOS KAMBARYS	8.68 m²
B601/6	KAMBARYS	14.77 m²
B601/7	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	47.22 m²
B-601		107.79 m²
B602/1	KORIDORIUS	7.96 m²
B602/2	TUALETAS	3.87 m²
B602/3	MIEGAMASIS	17.46 m²
B602/4	DRABUŽINĖ	2.59 m²
B602/5	VONIOS KAMBARYS	5.57 m²
B602/6	KAMBARYS	14.82 m²
B602/7	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	47.26 m²
B-602		99.53 m²
BENDRAS 6 A. PLOTAS		514.98 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt

MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS	
	ARCH.	E.BAGDONĖ	

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
6 AUKŠTO PLANAS

M 1 : 200

LAIDA: 0

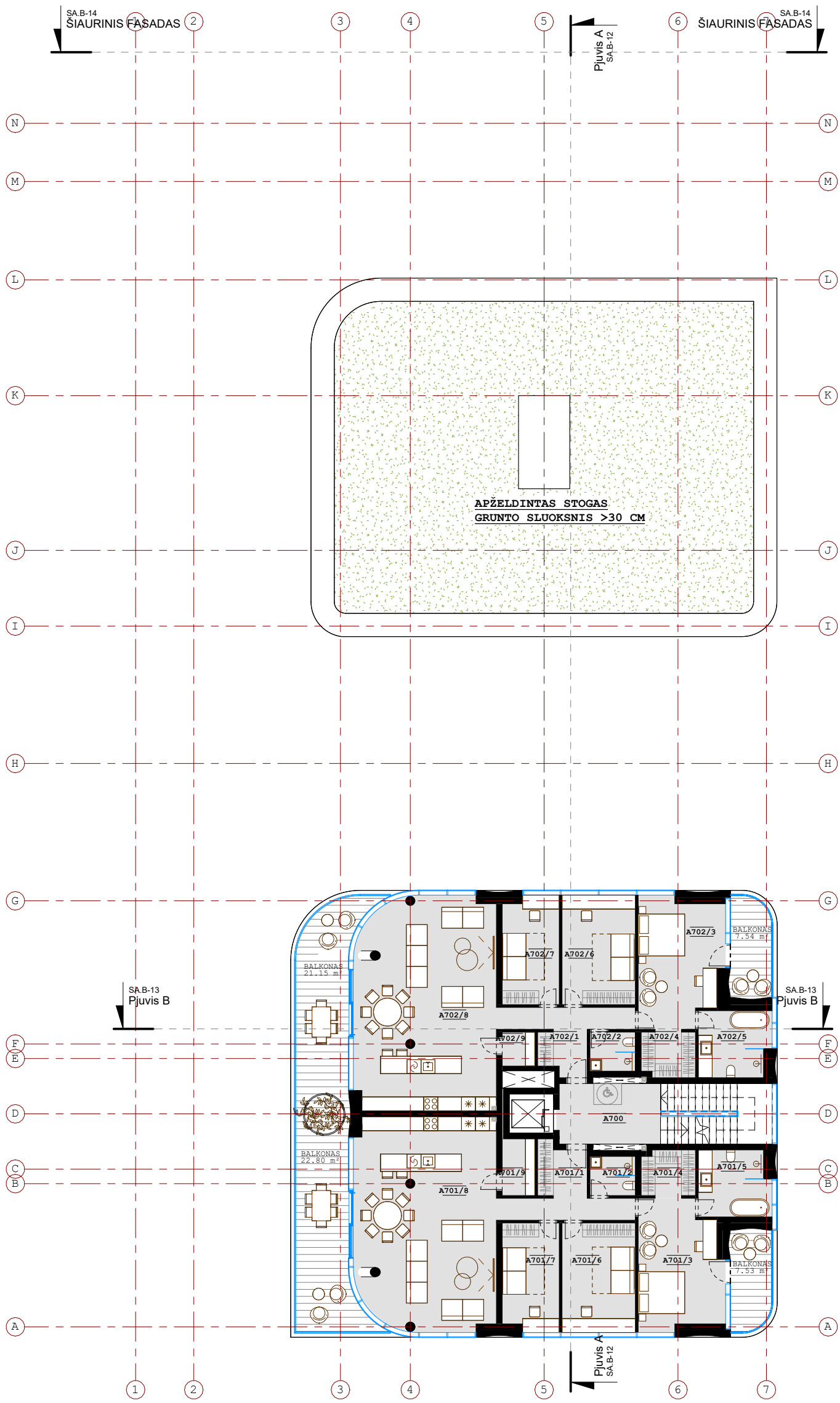
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
UAB "S3 INVEST"

LT

DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/376-01-PP- SA.B-06

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A700	LAIPTINĖ	11.31 m²
		11.31 m²
A701/1	KORIDORIUS	10.28 m²
A701/2	TUALETAS	3.27 m²
A701/3	MIEGAMASIS	19.02 m²
A701/4	DRABUŽINĖ	4.57 m²
A701/5	VONIOS KAMBARYS	8.68 m²
A701/6	KAMBARYS	14.82 m²
A701/7	KAMBARYS	11.20 m²
A701/8	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	54.23 m²
A701/9	PAGALBINĖ PATALPA	3.41 m²
A-701		129.49 m²
A702/1	KORIDORIUS	9.50 m²
A702/2	TUALETAS	3.27 m²
A702/3	MIEGAMASIS	19.02 m²
A702/4	DRABUŽINĖ	4.57 m²
A702/5	VONIOS KAMBARYS	8.68 m²
A702/6	KAMBARYS	14.82 m²
A702/7	KAMBARYS	11.20 m²
A702/8	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	54.23 m²
A702/9	PAGALBINĖ PATALPA	2.04 m²
A-702		127.34 m²
BENDRAS 7 A. PLOTAS		268.14 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS	
	ARCH.	E.BAGDONĖ	

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

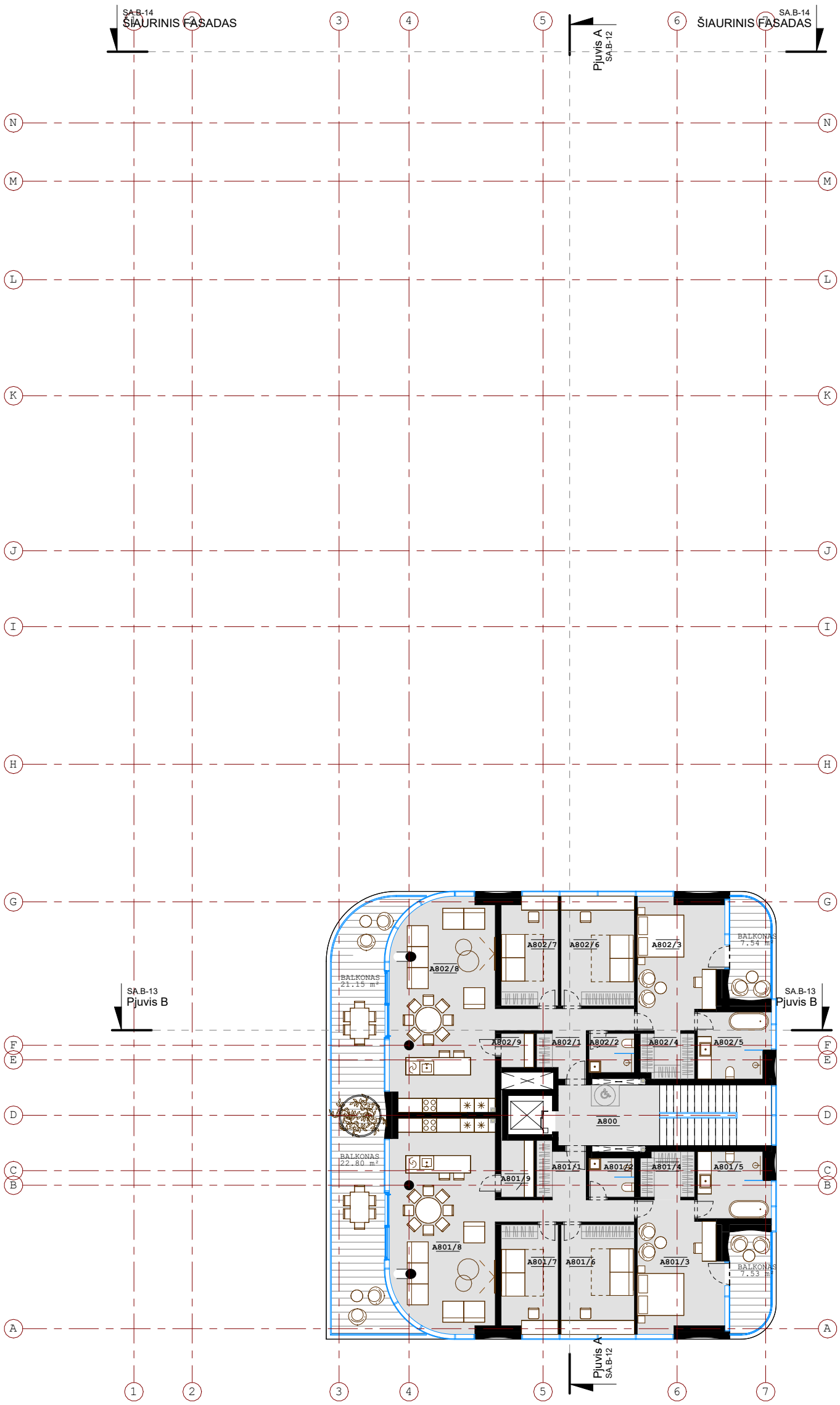
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
7 AUKŠTO PLANAS

M 1 : 200

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376-01-PP- SA.B-07	LAPAS: 1 LAPŲ: 1



8 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A800	LAIPTINĖ	11.31 m²
		11.31 m²
A801/1	KORIDORIUS	10.28 m²
A801/2	TUALETAS	3.27 m²
A801/3	MIEGAMASIS	19.02 m²
A801/4	DRABUŽINĖ	4.57 m²
A801/5	VONIOS KAMBARYS	8.68 m²
A801/6	KAMBARYS	14.82 m²
A801/7	KAMBARYS	11.20 m²
A801/8	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	39.55 m²
A801/9	PAGALBINĖ PATALPA	3.41 m²
A-801		114.81 m²
A802/1	KORIDORIUS	9.50 m²
A802/2	TUALETAS	3.27 m²
A802/3	MIEGAMASIS	19.02 m²
A802/4	DRABUŽINĖ	4.57 m²
A802/5	VONIOS KAMBARYS	8.68 m²
A802/6	KAMBARYS	14.82 m²
A802/7	KAMBARYS	11.20 m²
A802/8	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	39.55 m²
A802/9	PAGALBINĖ PATALPA	2.04 m²
A-802		112.65 m²
BENDRAS 8 A. PLOTAS		238.77 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS	
	ARCH.	E.BAGDONĖ	

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

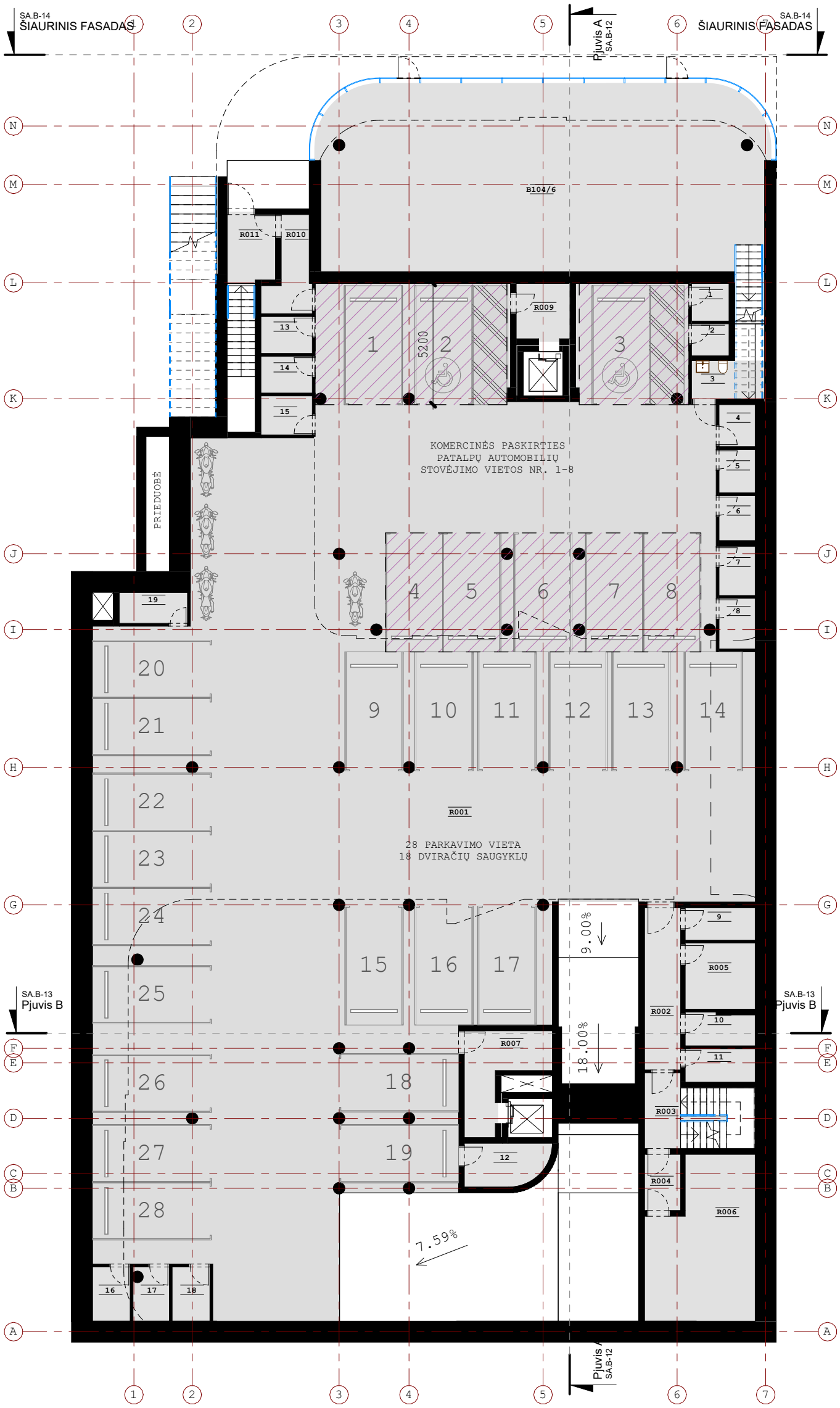
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
8 AUKŠTO PLANAS

M 1 : 200

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376-01-PP- SA.B-08	LAPAS: 1 LAPŲ: 1



-1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.59 m²
2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.20 m²
3	VALYTOJŲ PATALPA	5.13 m²
4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.78 m²
5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.88 m²
6	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.98 m²
7	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.26 m²
8	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.36 m²
9	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.16 m²
10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.14 m²
11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.29 m²
12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.32 m²
13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.47 m²
14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.47 m²
15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.69 m²
16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.76 m²
17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.43 m²
18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.76 m²
19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.88 m²
R001	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	867.59 m²
R002	KORIDORIUS	10.77 m²
R003	LAIPTINĖ	7.78 m²
R004	KORIDORIUS	3.72 m²
R005	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	8.50 m²
R006	ŠILUMOS PUNKTAS	29.33 m²
R007	LIFTO HOLAS	10.23 m²
R009	LIFTO HOLAS	5.46 m²
R010	KORIDORIUS	6.35 m²
R011	LAIPTINĖ	6.13 m²
B104/6	MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA	150.76 m²
BENDRAS -1 A. PLOTAS		1176.15 m²

PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS:

PASTATE SUPROJEKTUOTA:
BUTŲ - 42 VNT.
MATINIMO PASKIRTIES PATALPŲ (VALGYKLOS SALIŲ) ~150 m²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ (VIENOS PREKIŲ GR.) ~

PARKAVIMO VT. POŽEMINIAME PARKINGE: 58 VNT.

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS	
	ARCH.	E.BAGDONĖ	

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

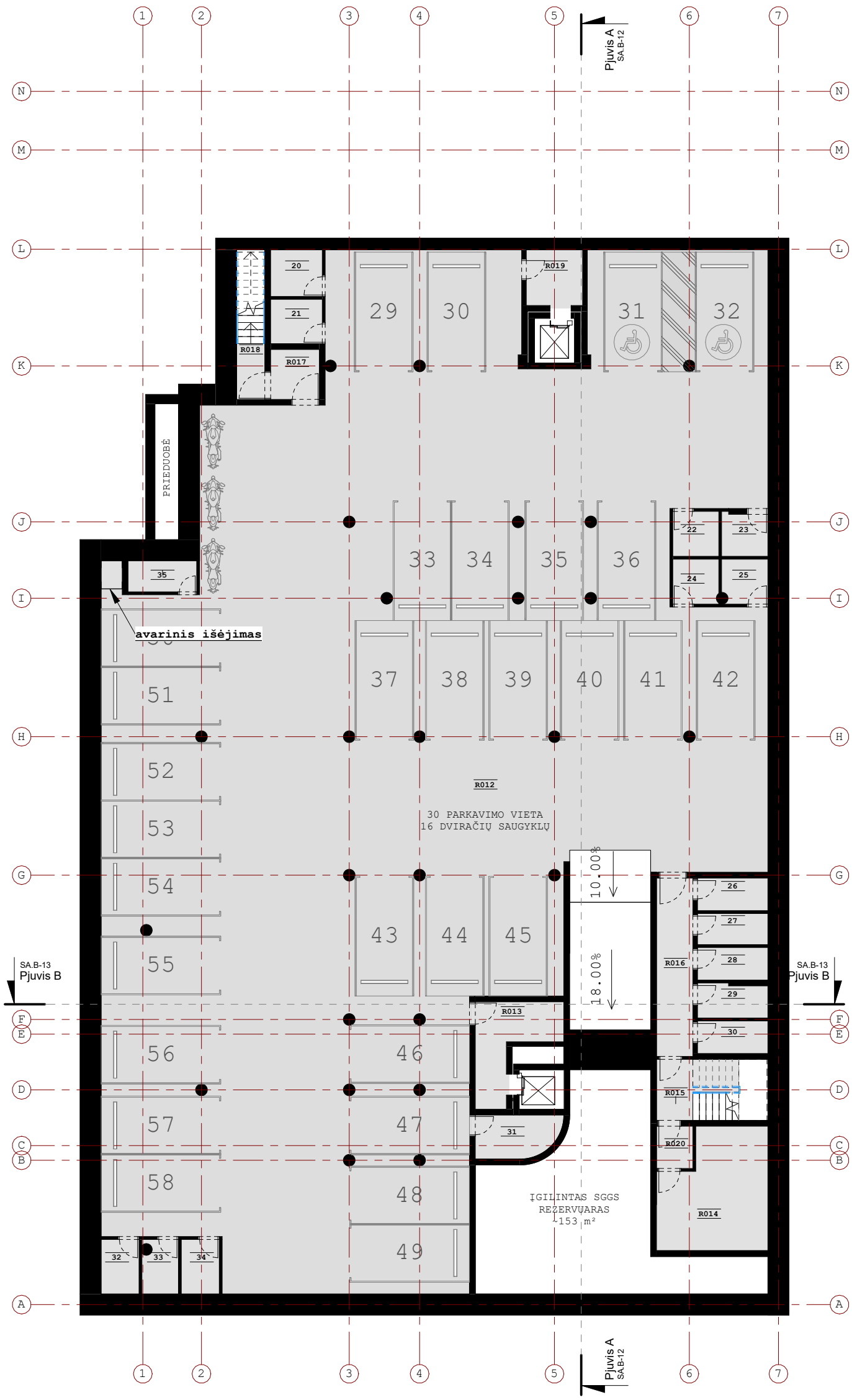
KVAL. PATV. DOK.NR.
UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
-1 AUKŠTO PLANAS / COKOLINIS AUKŠTAS
M 1 : 200

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376-01-PP- SA.B-10	LAPAS: 1 LAPŲ: 1



-2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.37 m²
21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.15 m²
22	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.75 m²
23	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.57 m²
24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.72 m²
25	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.67 m²
26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.16 m²
27	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.97 m²
28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.16 m²
29	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.27 m²
30	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.16 m²
31	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6.32 m²
32	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.76 m²
33	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.43 m²
34	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.76 m²
35	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.88 m²
R012	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	908.83 m²
R013	LIFTO HOLAS	10.23 m²
R014	SIURBLINĖ	21.95 m²
R015	LAIPTINĖ	6.84 m²
R016	KORIDORIUS	11.78 m²
R017	KORIDORIUS	4.41 m²
R018	LAIPTINĖ	3.01 m²
R019	LIFTO HOLAS	5.70 m²
R020	TAMBŪRAS	2.79 m²
BENDRAS -2 A. PLOTAS		1040.63 m²

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALŲ IŠPLANAVIMAS IR KITI SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
info@miestoplanas.lt
www.miestoplanas.lt
MIESTO PLANAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

A 969	PV	N.STANIONIS	
	ARCH.	E.BAGDONĖ	

STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

KVAL. PATV. DOK.NR.

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

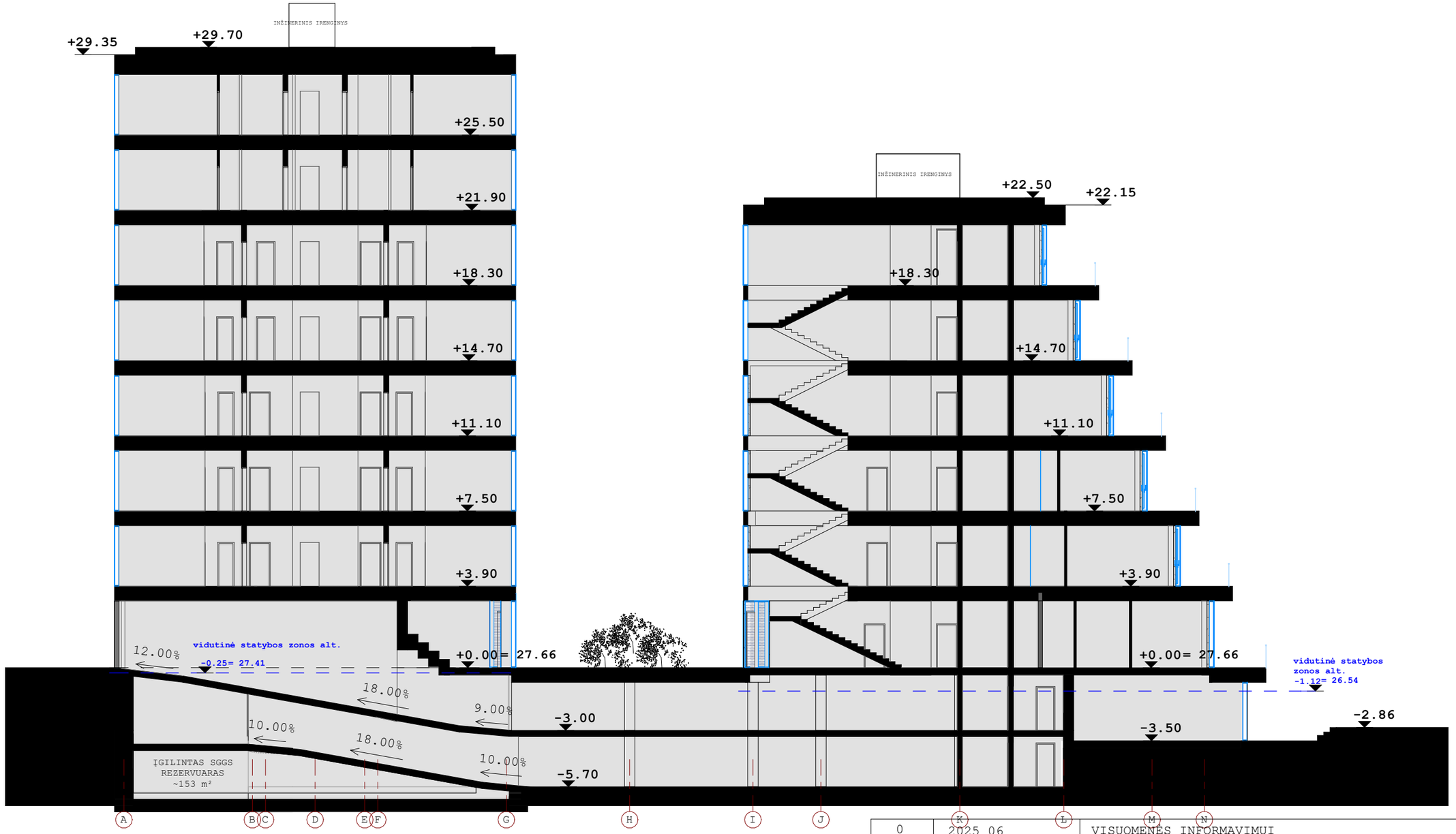
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS	
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
-2 AUKŠTO PLANAS

M 1 : 200

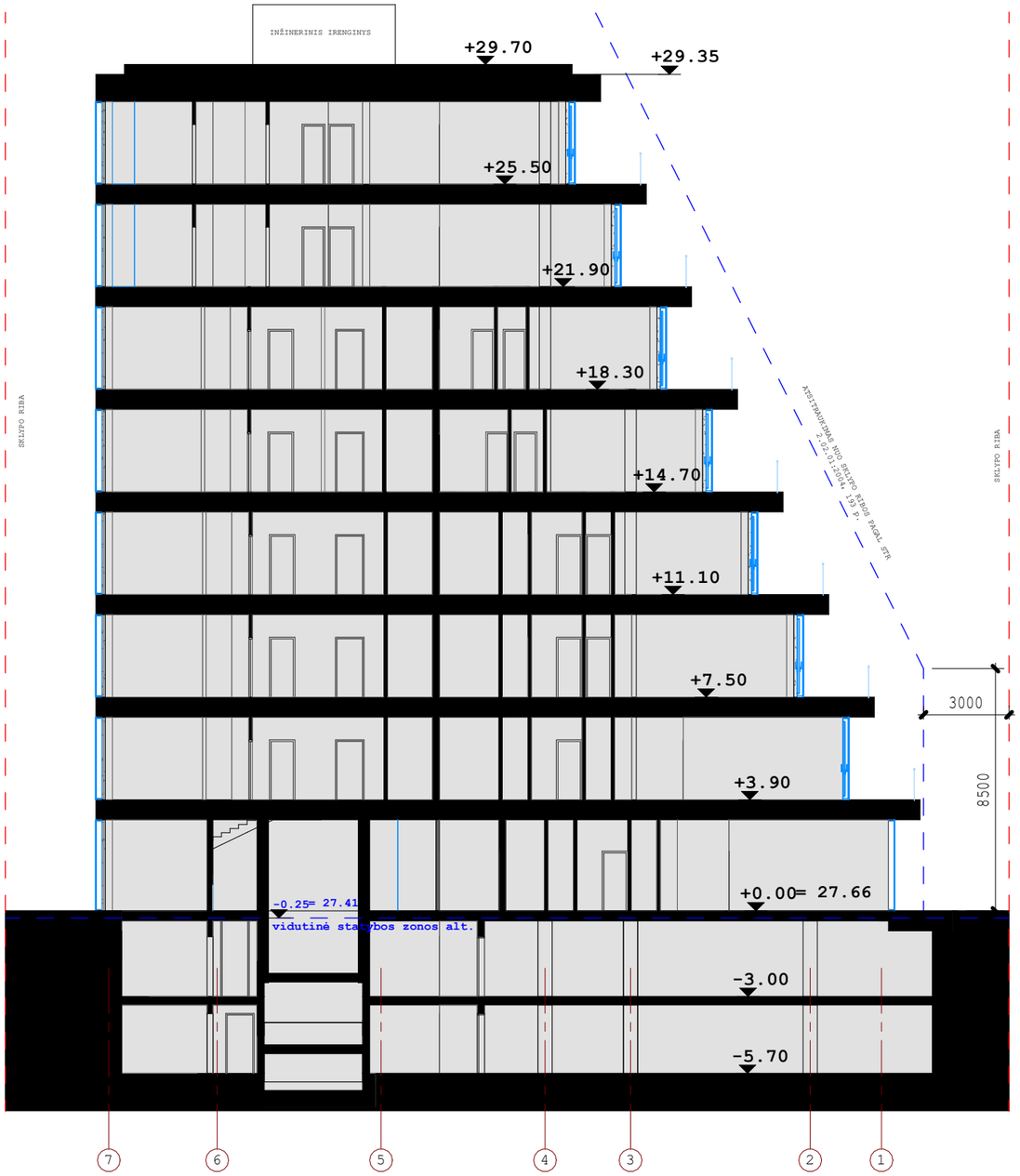
LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376-01-PP- SA.B-11	LAPAS: 1 LAPŲ: 1



0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	N.STANIONIS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	ARCH.	E.BAGDONĖ		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A M 1 : 200 — LAIDA: 0
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376-01-PP- SA.B-12 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



0	2025 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ADRESU H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41F, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	N.STANIONIS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	ARCH.	E.BAGDONĖ		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B M 1 : 200 — LAIDA: 0
A189,2288	PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	D.KALMATAVIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "S3 INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO 2025/376-01-PP- SA.B-13 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1