

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ,ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS

ADRESAS: SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNAS
(kadastr. Nr. Nr.1901/ 0108: 80)

STATYTOJAS: UAB „S192B“, įm.k. 306241986

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEISTIMAS.

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO: 2024/363_PP

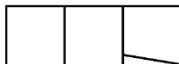
PROJEKTUOTOJAS: UAB MIESTO PLANAS
Direktorius: NERIJUS STANIONIS



PROJEKTO VADOVAS:
NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	TEKSTINIAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				Pastabos
	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
	2024/363-PP-DSŽ	1	0	PP bylos sudėties žiniaraštis	
	2024/363-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
	2024/363-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
	GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				
	2024/363-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas	
	2024/363-PP-SP-2	1	0	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	
	2024/363-PP-SP-3	1	0	Transporto schema	
	2024/363-PP-ITS-3	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
	2024/363-PP-A-1	1	0	Rūsio planas	
	2024/363-PP-A-2	1	0	Pirmo aukšto planas	
	2024/363-PP-A-3	1	0	Antro aukšto planas	
	2024/363-PP-A-4	1	0	Trečio aukšto planas	
	2024/363-PP-A-5	1	0	Ketvirto aukšto planas	
	2024/363-PP-A-6	1	0	Penkto aukšto planas	
	2024/363-PP-A-7	1	0	Stogo planas	
	2024/363-PP-A-8	1	0	Pjūviai A-A, B-B	
	2024/363-PP-A-9.1	1	0	Fasadas tarp ašių L-A (šiaurinis), Fasadas tarp ašių 1-9 (rytinis)	
	2024/363-PP-A-9.2	1	0	Fasadas tarp ašių A-L (pietinis), Fasadas tarp ašių 9-1 (vakarinis)	
	2024/363-PP-A-10	1	0	Savanorių prospekto išklotinės schema	
	2024/363-PP-A-11	1	0	Situacijos analizė	
	Vizualizacijos	4	0	Pastato vizualizacija	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS			
		Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis		
	A 969	PV	Nerijus Stanionis			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTEINŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
	A 1249	PDV	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė					
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S192B“				DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-DSŽ		LAPAS	LAPŲ
							1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINIŲ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS“

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	PROJEKTUOJAMAS	Pastabos
I.	ŽEMĖS SKLYPAS. Adresas Savanorių pr. 192B, Kaunas (kadastrinis Nr. 1901/0108:80)				Komercinės paskirties objektų teritorija
1.1	Sklypo plotas	m ²	2311		
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.95	1.99	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	50	68	
1.4	Užstatyta teritorija	m ²	1153	1568	
1.5	Apželdinta sklypo dalis	%	25	10	
1.6	Kietųjų dangų plotas	m ²	512	1009	
1.7	Automobilių parkavimo vietos:	vnt	12	88	
1.7.1	Automobilių parkavimo vietos (sklypo ribose) antžeminėje dalyje	vnt	12	35	
1.7.2	Automobilių parkavimo vietos (sklypo ribose) požeminėje dalyje	vnt	-	53	
II.	01_ ADMINISTRACINIS PASTATAS. Projektuojama paskirtis: 5.1. Administracinių pastatų paskirtis. Pogrupis: 5. Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti).				Nauja statyba, Multifunkcinis
2.1	Paskirties rodikliai:	% BP			
2.1.1	Administracinės paskirties	%	83,3 %		
2.2.2	Prekybos paskirties	%	16,7 %		
2.2	Pastato užimtas žemės plotas:				
2.2.1	Antžeminės dalies užstatytas plotas	m ²	1568		
2.2.2	Požeminės dalies užstatytas plotas	m ²	2023		
2.3	Pastato bendras plotas.*	m ²	6380,20		
2.3.1	Antžeminės dalies bendras plotas	m ²	4607,65		
2.3.2	Požeminės dalies bendras plotas	m ²	1772,55		
2.3.3	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ bendrasis plotas	m ²	3836,60		
2.3.4	PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPŲ bendrasis plotas	m ²	771,05		
2.4	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	3719,45		
2.4.1	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ	m ²	3106,40		
2.4.2	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ	m ²	613,05		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINIŲ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A 1249	PDV	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S192B“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

2.5	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	2660,75	
2.5.1	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ pagalbinis plotas	m ²	730,20	
2.5.2	PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPŲ pagalbinis plotas	m ²	158,00	
2.5.3	Požeminės dalies (rūsio) pagalbinis plotas	m ²	94,35	
2.5.4	Požeminės dalies garažų plotas	m ²	1678,20	
2.6	Pastato tūris.*			
2.6.1	Antžeminis	m ³	21220	
2.6.2	Požeminis	m ³	6146	
2.8	Aukštų skaičius.*		5	
2.9	Pastato aukštis. *	m	20.00	
2.10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.12	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.13	Pastato kategorija		YPATINGAS	
III.	02_ INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ Prekybos paskirties pastato –parduotuvės 1E2p rekonstravimas ir paskirties keitimas. Inžinerinių statinių paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai. Pogrupis: 4.5. kitos paskirties.			Rekonstravimas; paskirties keitimas
3.1	Pastato bendras plotas.*	m ²	2194,33	-
3.2	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	2083,58	-
3.3	Pastato tūris.*	m ³	9101	-
3.4	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	-
3.5	Užstatytas plotas	m ²	1153	-
3.6	Pastato/ statinio aukštis. *	m	~9.10	iki 9.0
3.7	Pastato/ statinio paskirtis		prekybos	kitas inžinerinis statinys
3.8	Ilgis	m	-	~22
3.9	Kategorija		ypatingas	neypatingas
3.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	I
IV	Kiti statiniai Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - Atvira kiemo aikštelė			Nauja statyba
4.1	Plotas	m ²	757	
4.2	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	35	
4.3	Kategorija		II gr. Nesudėtingas statinys	
V	Inžineriniai tinklai			
	Tikslinama eigoje			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____ Nerijus Stanionis A 969
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2024/363-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS

1.2. STATYTOJAS

UAB „S192B“ įm.k. 306241986

1.3. STATYBOS VIETA

SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE

1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

1901/0108:80 Kauno m. k.v

1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Komercinės paskirties objektų teritorijos

1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

0,2311 ha.

1.7. ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS TEISĖ

Lietuvos respublika, patikėjimo teisė -Kauno miesto savivaldybė, įm.k. 111106319; nuomos sutartis su UAB "S192B", a.k. 306241986 (2017-11-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-437-(14.8.55.), 2023-08-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-277-(14.8.49 E.)

1.8. PASTATO NUOSAVYBĖS TEISĖ

UAB „S192B“, įm.k. 306241986

1.9. STATINIO PAGRINDINĖ PASKIRTIS

01- Projektuojama - administracinė

02- Esama – prekybos paskirtis, keičiama iš prekybinės paskirties į kitą inžinerinį statinį – sienelę;

1.10. STATINIO KATEGORIJA

01 - Projektuojama (administracinės paskirties) - ypatingasis

02 - Esama – ypatingasis, keičiama į neypatingą (inžinerinį statinį – sienelę);

03 - Kiemas – kitas (plokščias horizontalus) inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė) - II gr. nesudėtingas statinys.

1.11. STATYBOS RŪŠIS

01 - nauja statyba

02 – rekonstravimas, paskirties keitimas;

03 – nauja statyba.

1.12. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Išduotais specialiaisiais reikalavimais SARD-21-250318-00144, 2025-03-18.

1.14. PROJEKTO RENGIMO ETAPAI

Du etapai – projektiniai pasiūlymai (PP) ir techninis darbo projektas (TDP)

1.13. PROJEKTAVIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS				
		Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis			
	A 969	PV	Nerijus Stanionis			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
	A 1249	PDV, Arch	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė						0
		Arch	Rūta Staugaitienė			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-AR			LAPAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S192B“			LAPŲ					
					1	15			

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais,
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai,
- Sklypo geodezine topografinė nuotrauka, kitais aktualiais duomenimis;
- Užsakovo pateikta projektavimo techninė užduotis;
- Specialieji reikalavimai SARD-21-250318-00144, 2025-03-18;

Techninės sąlygos:

- UAB Kauno vandenys: 2025-03-07 Nr. 54-656-2025;
- Telia Lietuva AB: Nr. P-0212/25;
- AB ESO: 2025-03-27 Nr. TS25-27391;
- UAB Kauno energija

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas (Nr.I-1240)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Nr.I-2223)
- LR Žemės įstatymas. (Nr. I-446)
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Nr.XII-407)
- LR Saugomų teritorijų įstatymas. (Nr. I-301)
- LR Architektūros įstatymas (Nr. XIII-425)
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Nr. X-1241)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. VIII-787)
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Nr.IX-1672)
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Nr.D1-694)
- Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai (Nr. D1-857)
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Pastaba:

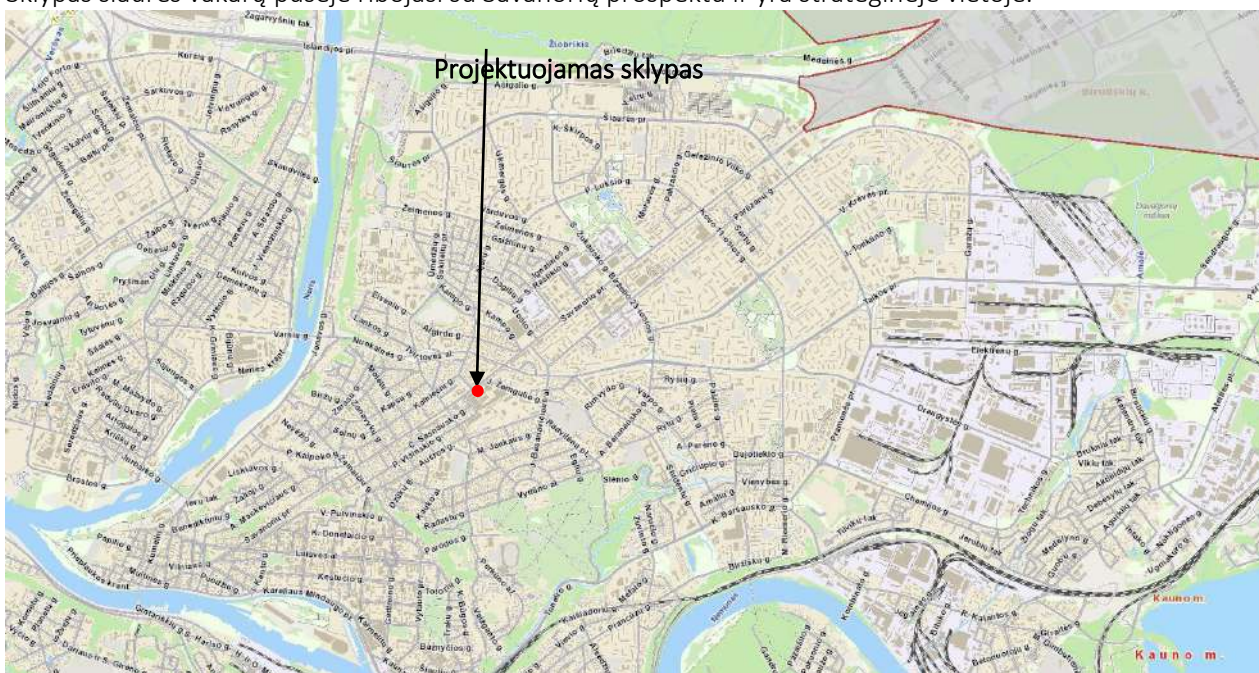
Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Norminiai dokumentai, kurie yra šių dokumentų nuorodose nėra surašyti.

4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

4.1 GEOGRAFINĖ VIETA

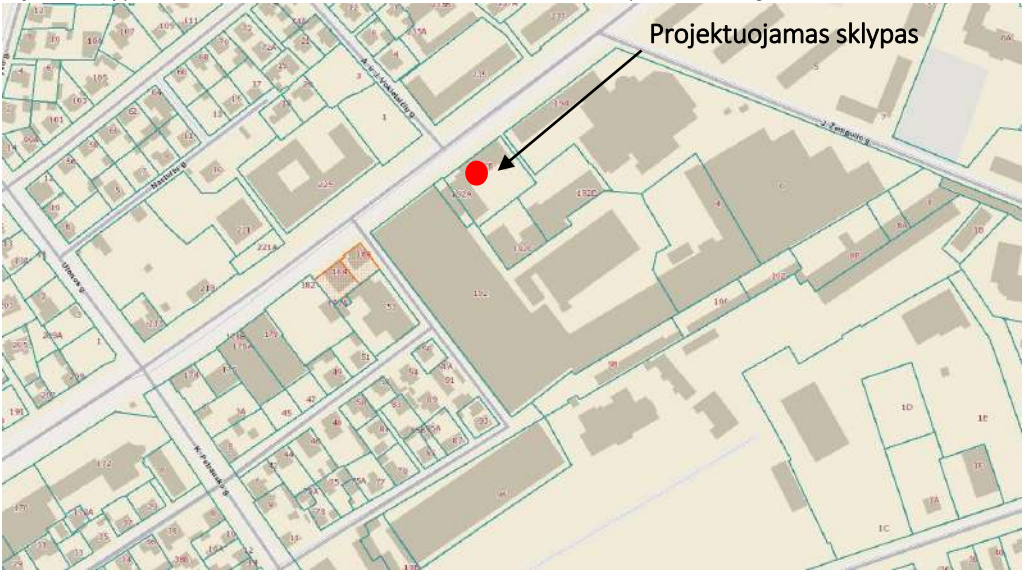
Projektuojamas sklypas, Savanorių per.192B yra Kauno miesto centrinėje dalyje, Žaliakalnio rajone.

Sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Savanorių prospektu ir yra strateginėje vietoje.



2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

1 pav. Planuojamo sklypo vieta Kauno miesto kontekste. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>



2 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>

4.2 PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į mišraus užstatymo teritorijas, atliekančios linijinių centrų funkcijas.



Sklypas,
Savanorių
pr. 192B,
Kaune

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atokančių želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštumumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenurmatomos

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

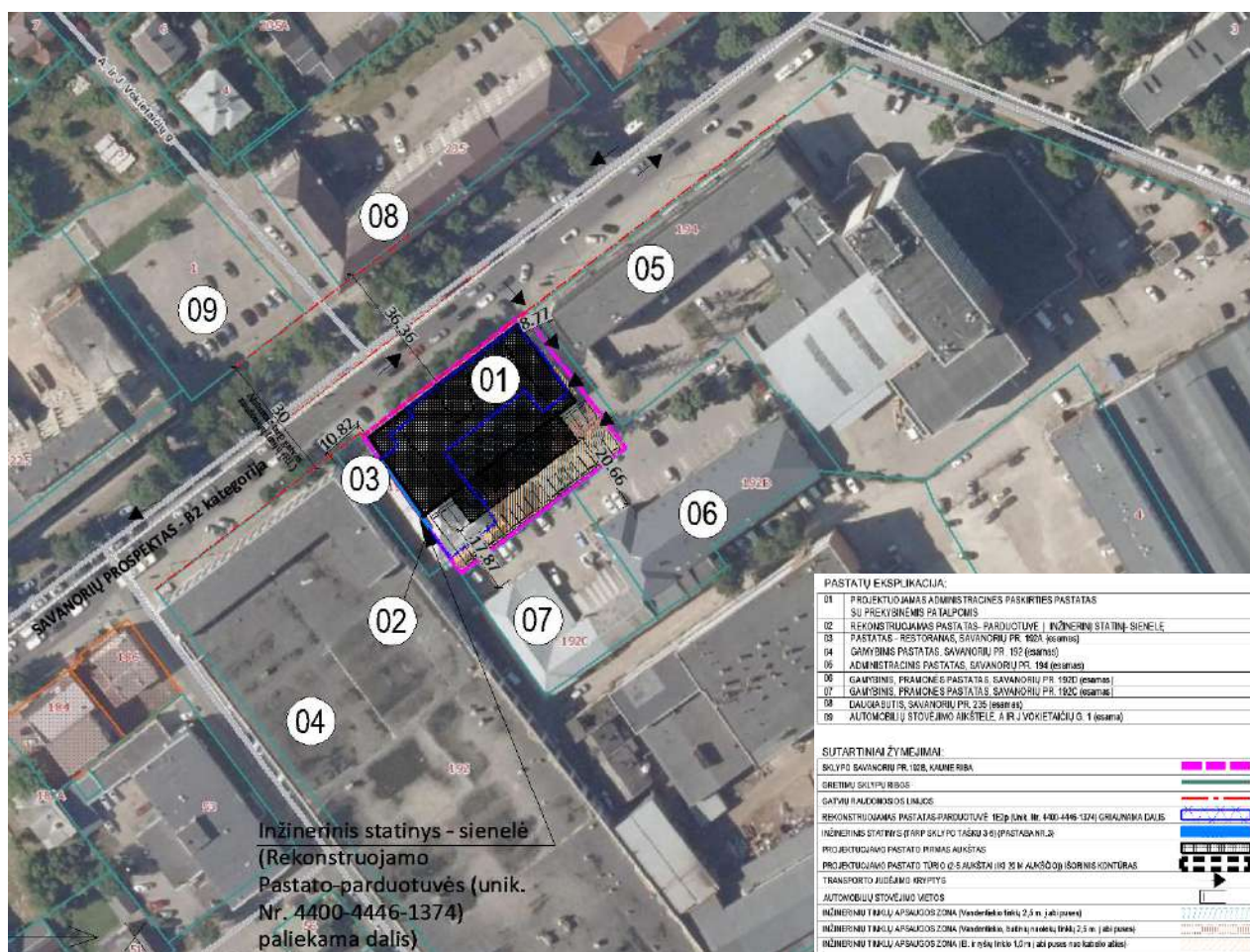


4 pav. Savanorių prospekto raudonosios linijos (Registru centro duomenys)

4.3 GRETIMYBĖS

Projektuojamas sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Savanorių prospektu.

Iš visų pusių sklypas ribojasi su sklypais priklausančiais Lietuvos respublikai, patikėjimo teisė -Kauno miesto savivaldybei. Kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai nurodyti pastatų eksplikacijose (5 pav.)



5 pav. Ištrauka iš Regia.lt (https://www.regia.lt/map/kauno_m)

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	5	15	0

4.2 URBANISTINĖ APLINKA, APLINKINIO UŽSTATYMO ANALIZĖ

Šioje miesto dalyje, projektuojamo sklypo gretimuose sklypuose yra išlikusios buvusios gamybos teritorijos struktūros požymių. Laikui bėgant pasikeitė pastatų funkcija, teritorija išdalinta, įsigyta dalimis, teritorijų ir pastatų nuosavybė ne visais atvejais sutampa. Tai gi, projektuojamo pastato sklypas šiuo metu yra „įsiterpęs“ tarp gana didelių tūrių, visa aplinka transformuojasi pamažu į šiuolaikinius komercinius pastatus ir su tuo susijusia infrastruktūra. Aplinkinių pastatų funkcijos daugialypės, vyrauja komercinė aplinka, patraukli prekybai, paslaugų, ofisų veiklai.



6 pav. Aplinkinio užstatymo esama situacija



7 pav. Aplinkinio užstatymo esama situacija – gretimų statinių aukščiai

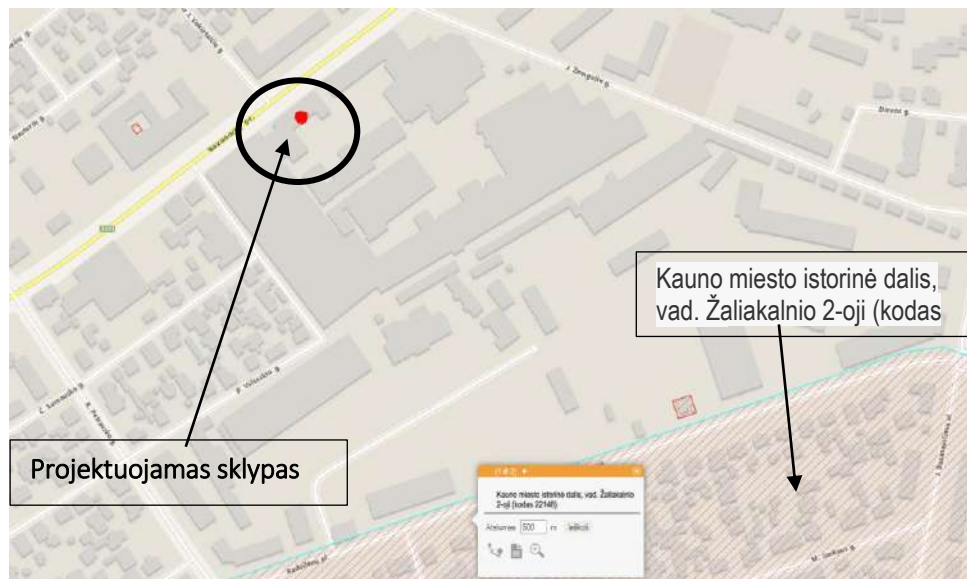
4.3 SERVITUTAI

Esamas servitutas S1 yra sklype Savanorių pr.194 (žiūr. 10 pav.), suteikiantis teisę eiti pėstiesiems, važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Savanorių pr. 192 iki pastatų 6G1p ir 2e1p (Plotas 115 m²). Minimas pastatas 2e1p (šiuo metu yra sudėtinė rekonstruojamo 1E2p pastato dalis), registruotas sklype Savanorių pr.192B).

4.4 ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas. Netoliese yra Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalnio 2-oji (kodas 22148). Projektuojamo sklypo sprendiniai niekaip neįtakos šios kultūros paveldo teritorijos vertingosioms savybėms. Planuojamas sklypas nuo Kultūros paveldo teritorijos yra atstumu ~149 m.

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0



8 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt>)

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo Savanorių pr. 192B, Kaune, duomenys:

- Žemės sklypo plotas – 0.2311 ha,
- Unikalus Nr. 4400-4689-0291,
- Kadastrinis Nr. 1901/0108:80 Kauno m. k. v.,
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Nuosavybės teisė – Valstybinės žemės patikėjimo teisė, Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319, Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: UAB "S192B", a.k. 306241986.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Esami inžineriniai tinklai ir teritorijai taikomos SŽNS (nejregistruotos Nekilnojamo turto registre):

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis), Plotas: 0.0495 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Plotas: 0.093 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Plotas: 0.0114 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Plotas: 0.0167 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Plotas: 0.0455 ha.

5.2 SANITARINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sanitarinė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų. Greta esančių pastatų veikla – nėra tarši.

5.3 ESAMAS RELJEFAS

Sklypo dalyje reljefas – pakankamai lygus.

Planuojamų darbų zonoje reljefo perkritimo aukštis svyruoja nuo +81,38 iki +80,400 ribose.

5.4 ESAMI ŽELDINIAI

Sklypo teritorijoje yra 3 saugotini medžiai. Želdinių inventORIZaciją sklype atliko (ekspertas J. B) UAB „Želdynų vizija“ 2025-04-15 d. inventORIZacijos Nr. 25-25K-09.

5.5 GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklype yra atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

5.6 ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype yra įregistruotas pastatas – Parduotuvė 1E2p (Unik. Nr.4400-4446-1374), pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos, kategorija – ypatingasis, numatomas rekonstruoti - dalinai jį demontuojant, paliekant sienelę (02), stovinčią ties pietvakarių sklypo riba (tarp sklypo taškų 3-6) ir blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami techninio darbo projektu metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).Rekonstruojant prekybinės paskirties pastatą 1E2p, keičiama paskirtis į inžinerinį statinį - sienelę (02).

5.7 ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

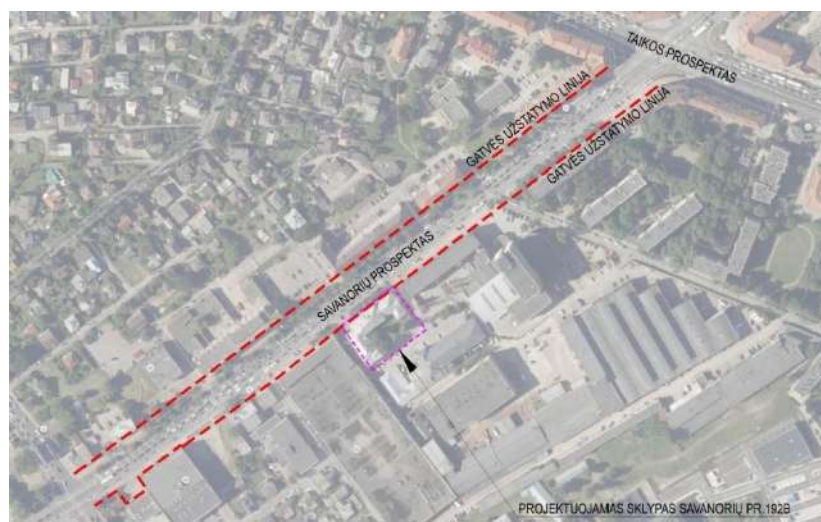
Sklypo teritorijoje yra inžinerinės komunikacijos – vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros, ryšių, dujų, šilumos tinklų.

Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

5.8 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Užstatymas

Sklypo teritorijoje planuojamas naujas administracinės paskirties pastatas, nuo Savanorių prospekto pusės - esamo rekonstruojamo pastato ir prospekto pastatų užstatymo linijoje. Sklypo užstatymo linija projektuojama atsižvelgiant į susiformavusią gatvės užstatymo liniją (9 pav.).



9 pav. Gatvės užstatymo linijos schema

Pastato atstumai iki sklypo ribos

Administracinis pastatas projektuojamas atstumais: nuo Savanorių prospekto pusės sklypo ribos 1,36 m atstumu (projektuojamo pastato fasadas - Savanorių prospekto ir esamo užstatymo linijoje (9 pav.), yra gautas Kauno miesto administracijos sutikimas dėl neišlaikomo atstumo); 1 metro atstumu nuo sklypo Savanorių pr.192A ribos (yra gautas sutikimas dėl neišlaikomo atstumo); nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi.

Insoliacija

Projektuojamas pastatas savo tūriu nepažeidžia Savanorių prospekto šiaurinėje pusėje esamų daugiabučių pastatų patalpų insoliacijos reikalavimų.

Sklypo sutvarkymas, dangos, apželdinimas

Projektuojamo pastato sklypo dalies dangos bus tikslinamos techninio projekto metu. Šiuo metu suprojektuotos kietos dangos: pėsčiųjų takai – plytelių ar betoninių trinkelų dangos; įvažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelė - betoninių trinkelų dangų.

Reljefas

Sklypo žemės paviršiaus reljefas keičiamas nežymiai. Sklypas išlyginamas ir pastatas projektuojamas kaip galima mažiau keičiant esamą sklypo reljefą, kaip galima labiau prisitaikant prie esamos sklypo situacijos ir

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

su sklypu besiribojančiomis teritorijomis. Vertikalinis formuojamas taip, kad pastato pagrindinis įėjimai būtų lygūs, taip užtikrinamas galimybė patekti į pastatą be laiptelių. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų - surenkamas sklypo teritorijoje.

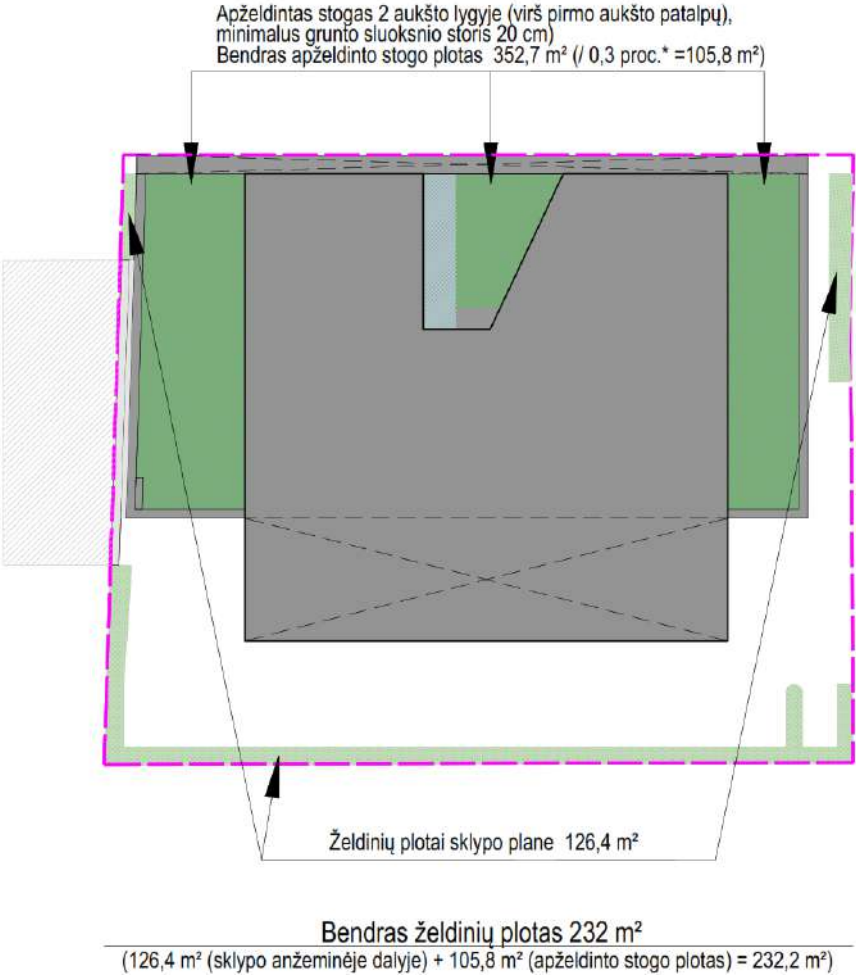
Želdinių reglamentavimas

Reikalingas želdynų plotas nustatomas, remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentele.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Iš viso bendrai sklype numatoma reikiamas kiekis želdinių ploto 10% (10 pav.). Želdynai sklypo teritorijoje numatomi palei sklypo ribos kraštines ir apželdinant (virš pirmo aukšto) stogus. Pirmo aukšto tūrio stogas apželdinamas įrengiant ne mažiau 20 cm grunto sluoksnį. Į Savanorių prospektą tarp aukštesnių pastato tūrių (antro aukšto lygyje), numatomas atviras „kiemelis“. Sklypo teritorijoje yra 3 medžiai, kurie numatomi kirsti vadovaujantis galiojančių tesės aktų reikalavimais ir atlikta želdinių inventORIZacija.

ŽALIŲ PLOTŲ SCHEMA

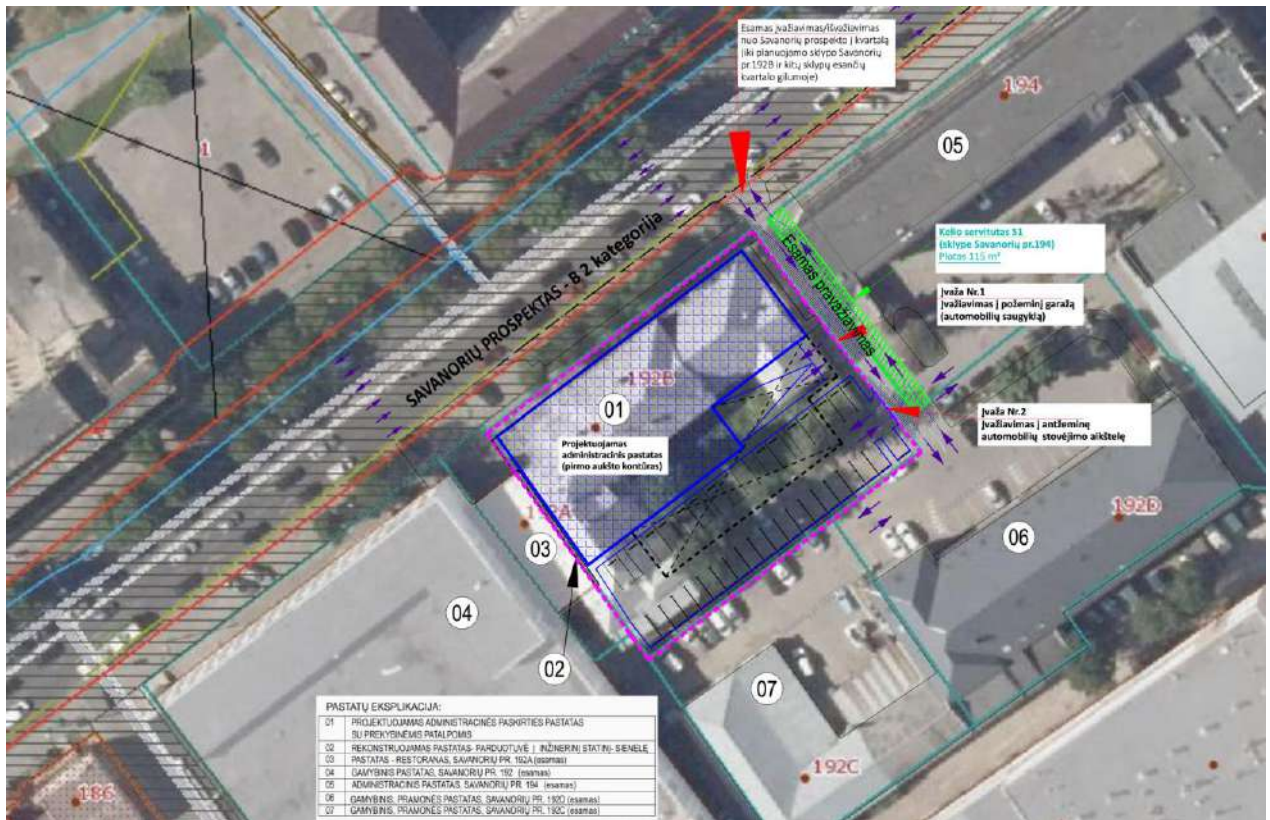


10 pav. Numatomų želdinių sklype schema

Parkavimas, privažiavimai prie pastato, patekimai į pastatą

Patekimas (privažiavimas) iki planuojamo sklypo ir projektuojamo pastato (Savanorių pr.192B, ir kitų sklypų ir pastatų esančių kvartalo gilumoje) paliekamas sklypo šiaurės rytų pusėje, esamu įvažiavu/išvažiavu nuo Savanorių prospekto, tarp sklypų Savanorių pr.109B ir Savanorių pr. 194, esamu servitutu S1 (11 pav.). Į planuojamą sklypą patekimui numatomos dvi įvažės: viena įvažė (nauja) numatoma patekimui į požeminį garažą (automobilių saugyklą po žeme projektuojamas vienas aukštas), antra įvažė (esamos įvažės vietoje) numatoma patekimui į antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę (sklypo pietinėje pusėje).

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0



11 pav. Susisiekimo komunikacijų schema

Projektuojamas požeminis garažas (automobilių saugykla) ir atvira antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (dalinai pridengta antro aukšto tūriu) – projektuojamo pastato lankytojams ir darbuotojams.

Patekimai į pastatą

Pirmame aukšte numatomos prekybinės patalpos (specializuotos vienos prekių grupės), kituose aukštuose biurams pritaikytos patalpos. Į pirmo aukšto prekybines patalpas patenkama tiesiai nuo pėsčiųjų tako greta Savanorių prospekto. Į patalpas kituose aukštuose patenkama iš Savanorių prospekto ir iš vidinės sklypo (projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės) pusių.

Automobiliai į požeminį garažą (uždarojo tipo automobilių saugyklą) pateks pro projektuojamą dengtą dvipusę rampą ir įvažį Nr.1 (11 pav.).

5.9 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ REGLAMENTAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komerinių pastatų paskirties grupė	
4.3.	prekybos paskirties pastatai	
4.3.4.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

1. Projektuojamas administracinės paskirties pagrindinis plotas 3106 m². Minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: $3106/40 = 77,6$ vietos.
2. Projektuojamas prekybinės paskirties prekybos salių plotas 613 m², minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: $613/60 = 10,2$ vietos.

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

3. Bendras minimalus skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis: 88 vt.
- Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius: 88 vt.
- Požeminėje pastato dalyje - garaže (automobilių saugykloje) numatomos 53 vt.
 - Antžeminėje sklypo teritorijos dalyje (automobilių stovėjimo aikštelėje) numatomos 35 vt.

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107. ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius:

1. Požeminėje pastato dalyje - garaže (automobilių saugykloje) numatomos automobilių statymo vietos 53 vt. * 20% = 10 vt.;
2. Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos automobilių statymo vietos 35 vt. * 20% = 7 vt.
3. Bendras minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (su galimybe įkrauti elektromobilius) turi būti 17 vt.

Projektuojama 18 elektromobilių įkrovimo vietų (požeminėje pastato dalyje - garaže (automobilių saugykloje) numatoma 14 vt. ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 4 vt.

Žmonėms su negalia stovėjimo vietų skaičiavimas:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentelė, „kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo 51 iki 100, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis kaip 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus ir 1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.“

Projekte numatomos 88 automobilių stovėjimo vietos: $88/4\%=3,52$ vt. (3 vt.):

- Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos ŽN automobilių statymo vietos 3 vt., iš jų viena vieta "A" tipo, 2 vietos B tipo.
- Požeminėje pastato dalyje - garaže (automobilių saugykloje) numatoma ŽN automobilių statymui 1 vieta (B tipo).

Dviračių stovėjimo vietų reglamentavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

1. Projektuojamas administracinės paskirties pagrindinis plotas 3106 m², minimalaus dviračių stovėjimo vietų apskaičiavimas: $3106/250 = 12,4$ vietos.
2. Projektuojamas prekybinės paskirties prekybos salių plotas 613 m², minimalaus dviračių stovėjimo vietų apskaičiavimas: $613/200 = 3,06$ vietos.
3. Bendras minimalus skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis: 15 vt.

Projekte (požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje sklypo aplinkoje) numatomos dviratėms transporto priemonėms, ne mažiau 18 dviračių stovėjimo vietų.

5.10 PRIVALOMIEJI SKLYPO INFRASTRUKTŪROS ELEMENTAI

Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta numatoma pietvakarinėje sklypo dalyje (kiemo zonoje), projektuojamo pastato pietvakarinėje pusėje. Išlaikomas reikalingas atstumas iki pastatų langų, remiantis „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais“, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857. Atliekos bus tvarkomos pastato valdytojai sudarius sutartį su atsakingomis įmonėmis.

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

Šiuo projektu numatomas galimas sklypo aptvėrimas – ažūriniu tinklu (įrengiamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais). Numatomi ties įvažomis dveji pakeliami šlakbaumai. Tvoros ir vartų poreikį sprendžia statytojas pastato eksploatacijos metu.

Dekoratyvinis sklypo apželdinimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Dekoratyvinis sklypo apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

5.11 SKLYPO IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU JUDĖJIMO NEGALIA

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo sąrašo 2.2. p, pastatas (administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai) suprojektuotas taip, kad žmonės su judėjimo negalia galėtų laisvai į jį patekti, suprojektuojami liftai patekimui į aukštus ir iš požeminės automobilių saugyklos. Išlaikomi takams, privažiavimams, automobilių parkavimui keliama reikalavimai. Pastatas projektuojamas prisilaikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu“ ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

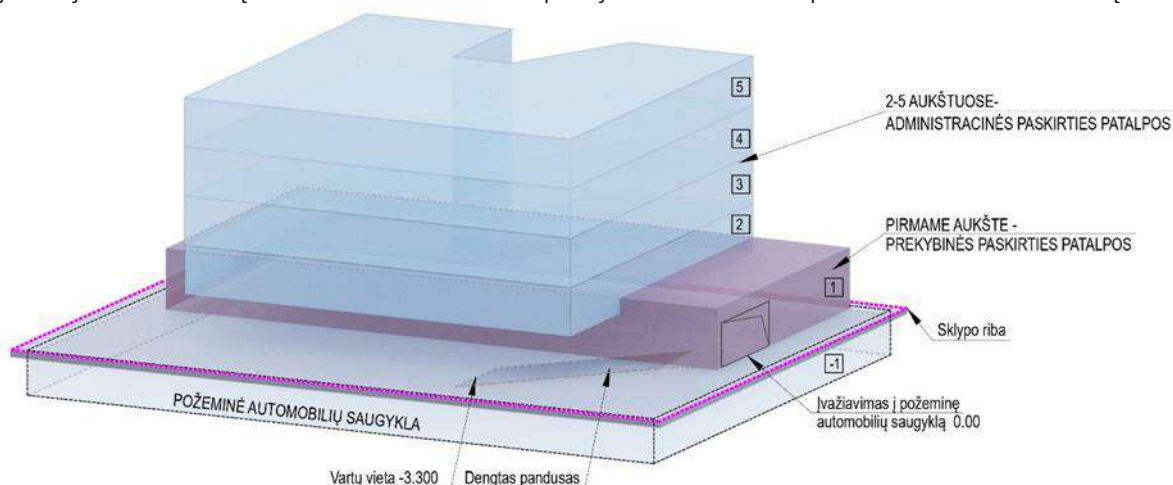
Projekto apimtyje numatoma:

- I etapu - rekonstruojamas esamas parduotuvės pastatas 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybos į inžinerinį statinį - sienelę.
- II etapu numatoma statyti naują administracinį pastatą su prekybinėmis patalpomis (pirmame aukšte) ir požiminiu garažu (automobilių saugykla) ir antžemine automobilių stovėjimo aikšte.

Esamas prekybos paskirties pastatas 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) numatomas rekonstruoti - dalinai jį demontuojant, paliekant sienelę (02), stovinčią ties pietvakarių sklypo riba (tarp sklypo taškų 3-6) ir blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9,0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami techninio darbo projektu metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas). Rekonstruojant prekybos paskirties pastatą 1E2p, keičiama paskirtis į inžinerinį statinį - sienelę (02).

Pastatas projektuojamas Savanorių prospekto užstatymo linijoje esamo užstatymo vietoje (9 pav.).

Projektuojamo pastato šiaurės rytų pusėje (nuo pravažiavimo tarp sklypų) ir pietvakarių pusėje (nuo Savanorių pr. 192 sklypo pusės) numatomas vieno aukšto tūris ~ 5 m. aukščio. Centrinės pastato dalies tūris projektuojamas 5 aukštų iki 20 m. aukščio. Kiemo pusėje konsolinis tūris pakeltas nuo 2 iki 5 aukštų.



12 pav. Projektuojamo pastato tūrinė – funkcinė schema

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomos prekybinės paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės) su pagalbinėmis patalpomis, 2÷5 aukštuose projektuojamos administracinės paskirties patalpos (pritaikytos iki 6 biurų, įvairaus dydžio) ir kiekviename aukšte.

Konkretus darbo vietų skaičius pastate statytojo nėra užduotas.

Į pirmo aukšto prekybos patalpas patenkama tiesiai nuo pėsčiųjų tako greta Savanorių prospekto ir iš kiemo (automobilių stovėjimo aikštelės). Į administracines patalpas patenkama iš Savanorių prospekto pusės ir iš vidinės kiemo (automobilių aikštelės) pusės.

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

Naujai projektuojamo pastato rūsyje projektuojama uždaras požeminis garažas (automobilių saugykla) į kurią nusileidžiama dengti pandusu, laiptine ir/ar liftu. Požeminėje statinio dalyje projektuojama automobilių saugykla, techninės įvadinės patalpos, priedanga - yra suprojektuotas po didžiąja sklypo dalimi. Terasose numatomi apsauginiai turėklai (stikliniai, metaliniai – tikslinama TDP studijoje). Ant pastato stogo numatomi vėdinimo įrenginiai su ortakiais, išlipimas ant stogo iš laiptinės. Ortakių ir vėdinimo įrenginių zona gali būti pridengta ažūrinėmis metalinėmis detalėmis. Ant stogo perimetru numatoma įrengti metalinę (cinkuotą) tvorelę h 60 cm.

Projektuojamas pastatas vientisos architektūrinės išraiškos. Patraukliam pastato eksterjerui suformuoti kuriama moderni ir kokybiška architektūrinė išraiška. Pagrindiniame fasade (nuo Savanorių prospekto) išreiškiami įėjimai su kabančiu (konsoliniu, per visą fasado ilgį) stogeliu (gali būti apšviestas) ir šviesiu holu patekimui į administracinę dalį.

Nuo Savanorių prospekto pusės pastato tūris įgilinamas, tokiu būdu fasadas suskaidomas (vengiant pagrindinio fasado monumentalumo), tokiu būdu suteikiant žaismingumo, subtilumo ir reprezentatyvumo. Formuojamame fasado tūrio įgilinime antro aukšto lygyje suformuojamas vidinis kiemelis.

Ant žemesnio tūrio (antro aukšto lygyje), dalis vidinio (centrinio) kiemelio ir šoniniai stogai – apželdinami veja ar/ir žemaūgiais viksviniais želdiniais (konkretūs želdiniai gali būti parenkami statybos metu, atskiru apželdinimo projektu).

Pagrindinės statybinės ir apdailos medžiagos

Projektuojamo pastato karkaso schema:

Pastato pamatai – CFA tipo gręžtiniai poliai. Ant gręžtinių polių įrengiamos monolitinės galvenos, apjungiamieji rostverkai bei monolitinės sienos.

Požeminiame aukšte - numatomos monolitinės laikančiosios išorinės ir vidinės sienos, monolitinės kolonos, perdangos monolitinio gelžbetonio konstrukcijos.

Antžeminėje pastato dalyje – numatomos monolitinio gelžbetonio kolonos bei vidinės sienos. Laiptai – numatomi monolitinio gelžbetonio. Bendrą pastato stabilumą užtikrina monolitinės laiptinių ir lifto šachtų sienos.

Išorės sienų apdaila – aliuminio konstrukcijų vitrinos, pakabinami vėdinami fasado rėmai ir g/b plokštės. Vidaus sienos ir pertvaros lengvų konstrukcijų gipso kartono ir mūro pertvaros.

Stogas - sutapdintas, prilydoma ruloninė danga, terasose eksploatuojamas stogas, su galimu stogo apželdinimu.

Langai vitrinos, išorės durys – aliuminio rėmų su stiklo paketais, atitinkančius „A++“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus.

Liftai projektuojami pritaikyti ŽN.

Patalpų vidaus apdaila – dalinė.

Numatomas fasadų medžiagiškumas (žiūr. Brėžiniuose): vitrininės stiklo fasadinės sistemos (aliuminio rėmų karkasu), ir stiklo paketais ir emalitinės (dažyto stiklo) zonos, Savanorių prospekto fasadas (2-5 aukštų atskiri tūriai) ažūriniai (perforuota skarda, betono plokštės, šv. pilka arba balta, t.pilka arba juoda spalvos (medžiagiškumas ir spalvos bus tikslinamos TDP metu). Pirmo aukšto šoninių ir kiemo fasadų apdaila – aklinos plokštumos (pvz. tamsintas betonas, betoninės arba keramikinės plokštės (ventiliuojami fasadai) gali turėti paviršius su faktūra (medžiagiškumas ir spalvos bus tikslinamos TDP metu).

Dėl saulės kontrolės (TDP studijoje) gali būti tikslinami fasado sprendiniai - pridėtiniais elementais ant fasadų. Techninio darbo projekto metu bus tikslinami fasadų sprendiniai.

Esamas prekybinės paskirties pastatas 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) (numatomas dalinai demontuoti, paliekant sienelę (02), stovinčią ties pietvakarių sklypo riba (tarp sklypo taškų 3-6) ir blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A: pamatai – betoniniai, sienos mūrinės, stogas keturšlaitis – profiliuotos skardos dangos.

Priedanga

Priedangos sprendiniai atitinka reikalavimus nurodytus STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai".

Priedanga projektuojama ir įrengiama pastato rūsyje (automobilių stovėjimo aikštelėje atskiriant priešgaisriniais vartais ir atitvaromis nuo kitų patalpų) ir numatoma ne mažiau nei 60 proc. darbuotojų nuo

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus darbuotojų skaičiaus.

Visame pastate numatomas žmonių (darbuotojų) skaičius ~520 žm. Numatomas priedangos plotas 559,10 m² - tenkina minimalius priedangos ploto reikalavimus (minimalūs reikalavimai - 1,5 m² vienam asmeniui Priedangos reikiamo ploto skaičiavimai:

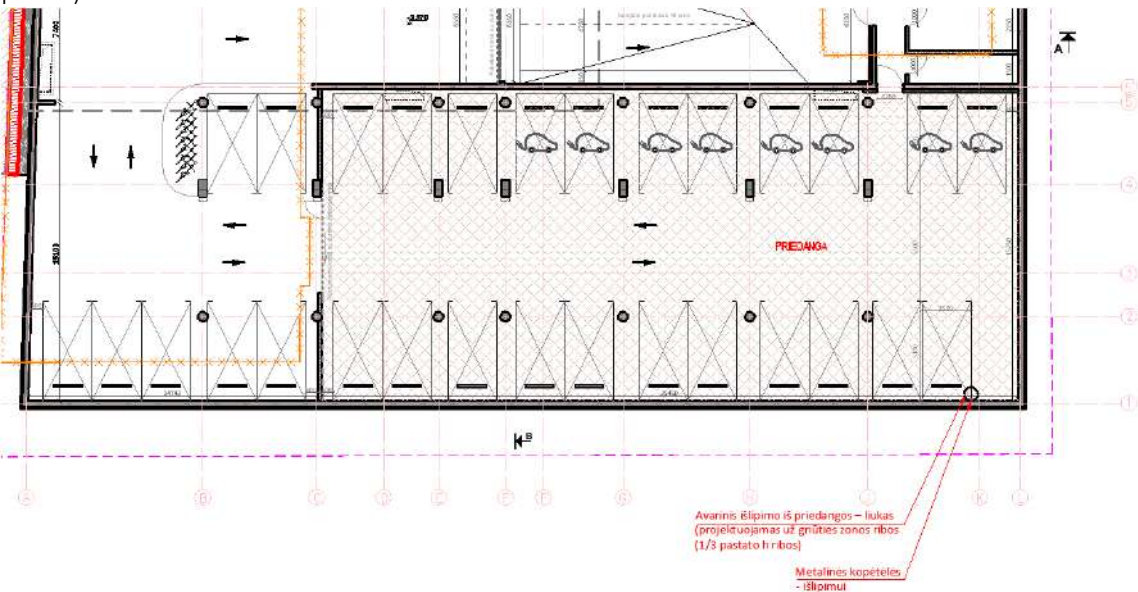
Žmonių skaičius pastate 520 žm. (~123x4=492 (2-4 a.) + 28 žm (1 aukšte))

520 žm. : 60 proc.= 312 (žm.sk). x 1,5 m²/asm. = 468 m² (reikiamas priedangos plotas).

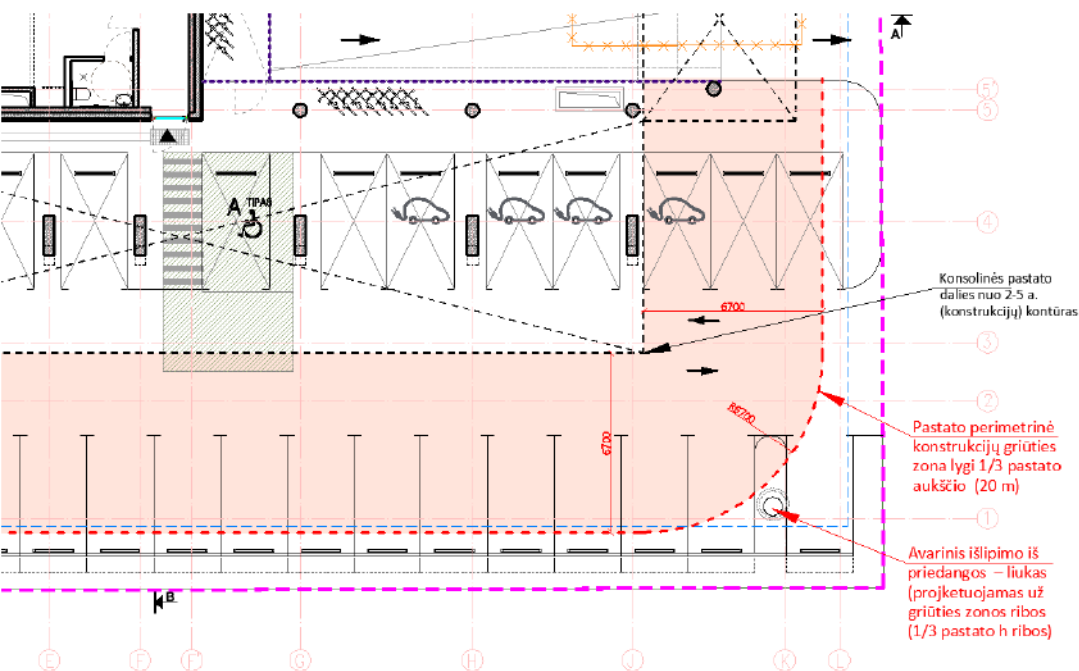
Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Jei kaip priedanga projekte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų.

Priedangai numatytos patalpos, požeminėje automobilių saugykloje, dydis yra 559 m². Pravažiavimų, pusės patalpoje esančių parkavimo vietų ir praėjimų tarp parkavimo vietų užimamas plotas: 480 m².

Išvada: projektuojamos priedangos patalpos plotas tenkina reikalavimus (Priedangai reikalingas plotas ne mažesnis kaip 468 m², priedangai numatytos patalpos plotas 559 m²– iš jų priedangai tinkamas 480 m² plotas).



13 pav. Priedangos schema (rūsio plano fragmentas)



14 pav. Avarinio išlipimo iš priedangos schema (pirmo a. fragmentas)

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

7. PAGRINDINIŲ GAISRINIAI REIKALAVIMAI

Patalpos pagal naudojimo požymius ir jose laikomas medžiagas: Administracinis pastatas su Pastato aukštų skaičius – požeminis garažas (automobilių saugykla ir priedanga), antžeminė automobilių aikštelė. Antžeminė dalis 5 aukštai.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - I .

Gaisrui gesinti numatytas gaisrinio transporto privažiavimas iš Savanorių prospekto pusės. Gesinimas pasiekiamas iš vienos pastato pusės.

Gaisro plitimas į gretimas teritorijas užkardomas ugniai atsparia siena (inžinerinis statinys – sienelė) tarp pastatų adresu Savanorių pr. 192B ir Savanorių pr.192A. Kitomis kryptimis išlaikomas gaisrinis atstumas tarp esamų ir projektuojamo pastato.

Išorės gaisrų gesinimui numatyti esami požeminiai gaisriniai hidrantai netoli projektuojamo pastato. Trijų gaisrinių hydrantų pasiekiamumas gaisrui gesinti yra patikrintas ir rodomas projekto grafiniame sklypo plano dalyje.

Pastato vidaus gesinimui numatomi gaisriniai čiaupai pastato viduje. Tiek lauko, tiek vidaus gaisrų gesinimui vanduo numatomas tiekti iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.

Automatinių gaisro gesinimo sistemų pastate nenumatomas.

8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai) miesto centralizuoti - bus projektuojami techninio darbo projekto metu pagal institucijų išduotas sąlygas.

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai arba šilumos siurbliai (atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas), šilumos būdas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Sklype esami inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių - pastato užstatymo zonoje) numatomi naikinti arba pagal išduotas tinklus eksploatuojančių instancijų technines sąlygas juos iškelti.

Esamas dujotiekio tinklas (numatomas išmontuoti, tai ne šio projekto apimtyje, o kreipiantis į ESO atstovus).

Vandentiekis numatomas pajungti nuo Savanorių pr. esančių tinklų. Vandentiekio įvadas numatomas rūšio (šilumos punkte) patalpoje. Buitinės nuotekos numatomos pajungti sklypo rytinėje pusėje esamą tinklą. Lietaus nuotekos numatomos pajungti sklypo šiaurinėje pusėje esamą tinklą. Detalūs vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų sprendiniai bus pateikiami TDP.

Projektuojamo pastato įvadiniai elektros tinklai numatyti pagal prisijungimo sąlygas. Elektros tiekimas numatytas iš esamos kabelinės apskaitos spintos (KS/KAS). Pastato vidaus elektros instaliacija bus projektuojama TDP stadijoje.

Planuojama perkelti ryšių kanalizacijos (RKKS) sistemą, trukdančią projektuojamo pastato statybai.

Šiluma pastatui tiekiama iš miesto tinklų. Šilumos punkto patalpa rūsyje. Šilumos punkte numatomi atskiri šilumokaičiai patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui ir vėdinimui. Pastato patalpų šildymui numatoma grindinio šildymo sistema. Pastatui numatomos 2 rekuperacinės vėdinimo sistemos, 2 dūmų šalinimo sistemos apjungtos su CO2 šalinimu iš požeminių stovėjimo aikštelių, viršslėgio tiekimo sistemos su įrenginiais numatomos ant stogo.

Požeminei automobilių saugykiai numatoma dūmų ir CO šalinimo sistema su ašiniu ventiliatoriumi (su dažnio keitikliu). Dūmų šalinimo ventiliatorius statomas ant pastato stogo.

Pastate numatoma oro kondicionavimo sistema su išoriniais įrenginiais (šalčio mašina) ant stogo.

Detalūs prijungimo ir vidaus tinklų sprendiniai bus pateikiami TDP.

9. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

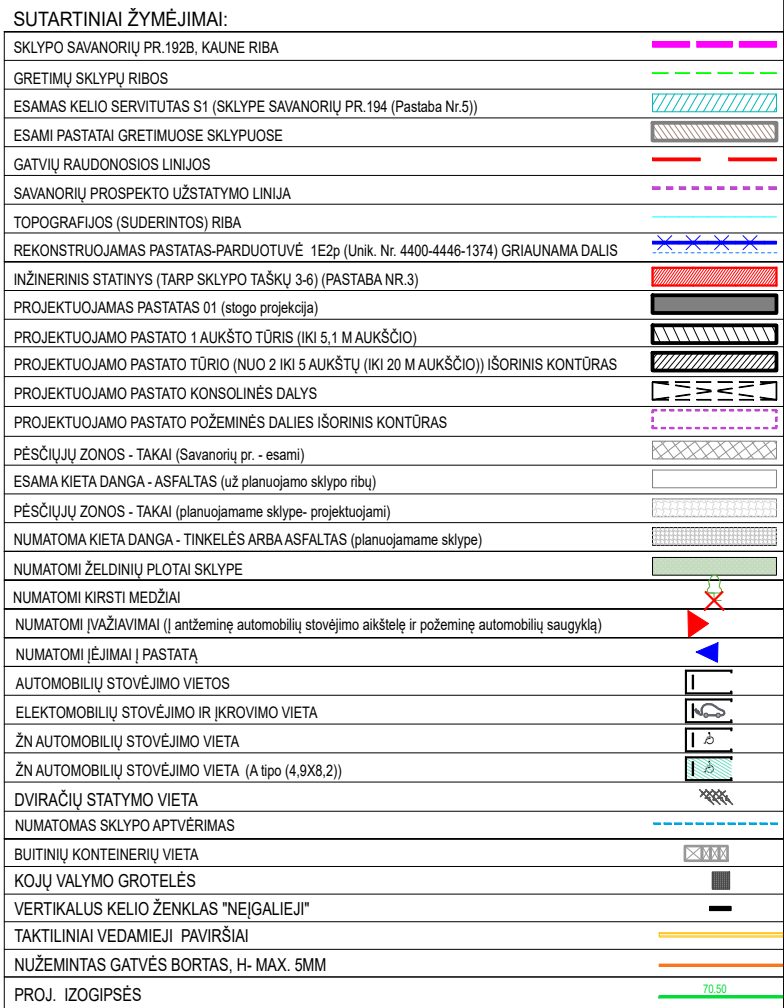
Projekto tikslas – suprojektuoti ergonomišką, funkcišką, patogų bei urbanistiškai darnų ir draugišką aplinkai administracinės paskirties pastatą su prekybinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas derinamas prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos ir prie užsakovo keliamų reikalavimų.

Projektu užtikrinamos normalios sąlygos pastato naudotojams. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos nekenksmingos medžiagos. Oro taršos šaltiniai nenumatomi.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibo saugos įrenginiai įžeminami.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamo sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Įgyvendinus projekto sprendinius trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos.

2024/363-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0



- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti metrais.
 2. ± 0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus (± 0.00 altitudę tikslinti prieš pradedant statybos darbus).
 3. Projekto apimtyje numatoma: 1 etapų - rekonstruoti esamąjį paroduvoties pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4404-1374), keičiant ankšty šį prekybos į inžinerinį statinį sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo 1ašų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir 0,3 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami statybos metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
II etapų numatoma statyti naują administracinį pastatą su prekybinėmis patalpomis (pirmae aukšte) ir požeminę automobilijų saugykla. **Pastatas projektuojamas Savanorių prospektu užstatymo linijoje** esamo užstatymo vietoje.
 4. Esamas įvažiavimas į sklypo teritoriją yra sklypo šiaurės rytu pusėje, projektuojant naują pastatą įvažius paleikamas iš šio padės sklypo šiaurės (šiaurės rytu).
Projektuojamomis 2-jomis įvažiavomis numatoma patekti į kiemo zoną numatomas įrengti antžeminę automobilijų stovėjimo aikštelę ir patekiamą į požeminį garažą (automobilijų saugyklą). Patekimas iki sklypo (Savanorių pr.192B) įvažį ir privažiavimą iki esamų pastatų ir į jų kiemą (kvartalo gilumojė) - yra esamas (bendras) nuo Savanorių prospektu pusės, tarp Savanorių pr.192B ir Savanorių pr.194 pastatų.
 5. Esamas servitutas S1 sklype Savanorių pr.194, suteikiantis teisę eiti pėstiesiems, važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Savanorių pr. 192 iki pastatų 6G1p ir 2E1p (plotas 115 m²), minimas pastatas 2E1p (šiuo metu yra sudėtinė 1E2p pastato dalis), registruotas sklypo Savanorių pr.192B).
 6. Sklypo žemės paviršiaus reljefas keičiamas nežymiai, projektuojant pastatą pristatikoma prie esamų žemės paviršių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų - surenkamas sklypo teritorijoje.
Sklypo teritorijoje yra 3 medžiai, visus juos numatoma kirsti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir atlikti želdinių inventorizaciją.
 8. Žemės sklypo numatomas ne mažesnis kaip 10% plotas nuo viso žemės sklypo ploto paskiriamas želdynams, pagal 2007-12-12 LR Aplinkos ministro įsakymu NR. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedo reikalavimus.

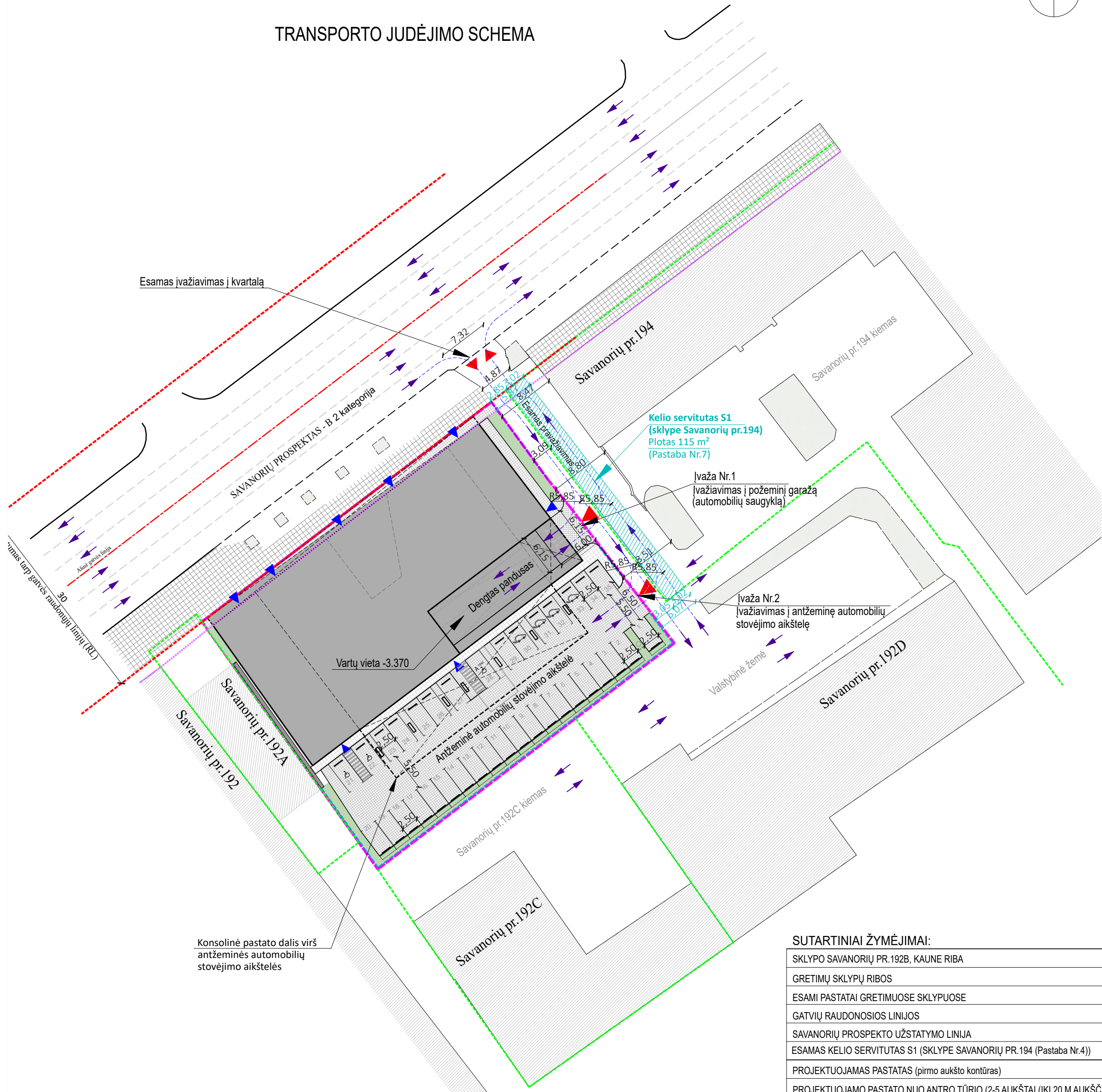
PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUJAMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS
02	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- PARDUOTUVE 1 INŽINIERI STATINĮ SIENELĖ
03	PASTATAS- RESTORANAS, SAVANORIŲ PR. 192A (esamas)
04	GAMYBINIS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 192 (esamas)
05	ADMINISTRACINIS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 194 (esamas)
06	GAMYBINIS, PRAMONĖS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 192D (esamas)
07	GAMYBINIS, PRAMONĖS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 192C (esamas)

POZICIJŲ NR.	PAVADINIMAS	AUKŠTIS H (m)	KAMİENO DIAMETRAS d (cm)	saugomas/kertamas
1	EGLĖ DYGIOJŲ	20	54	Kertamas
2.	BUKAS PAPRASTASIS	18	62	Kertamas
3.	KLEVAS PAPRASTASIS	17	57	Kertamas

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kaunas Savanorių pr.192B				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
UAB "TopoEra" Kaunas, Kulautuvos g. 45A-306 j.к. 302570646					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-330	D.Ž.		2025-03-04	A.V.	
Padėjėjas	R.T.		2025-03-04		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

KOORDINACIJU ŽINIARAŠTIS:			
		KOORDINACIJŲ SISTEMA	
		LKS-94	
TAŠKO NR.		X	Y
Sklypo			
1		6085960.81	495674.41
2		6085964.71	495671.84
3		6085972.50	495666.10
4		6085986.93	495665.84
5		6085989.55	495653.97
6		6085990.27	495653.47
7		6085996.46	495649.06
8		6086028.14	495690.75
9		6086017.01	495698.87
10		6086012.93	495702.15
11		6085993.42	495717.11
Pastato			
1p		6085995.85	495651.21
2p		6086024.47	495688.88
3p		6086025.71	495690.51
4p		6086011.53	495698.71
5p		6085998.10	495681.03
6p		6085992.01	495685.66
7p		6085994.50	495714.22
8p		6085963.89	495673.93
9p		6085976.37	495665.06

TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA



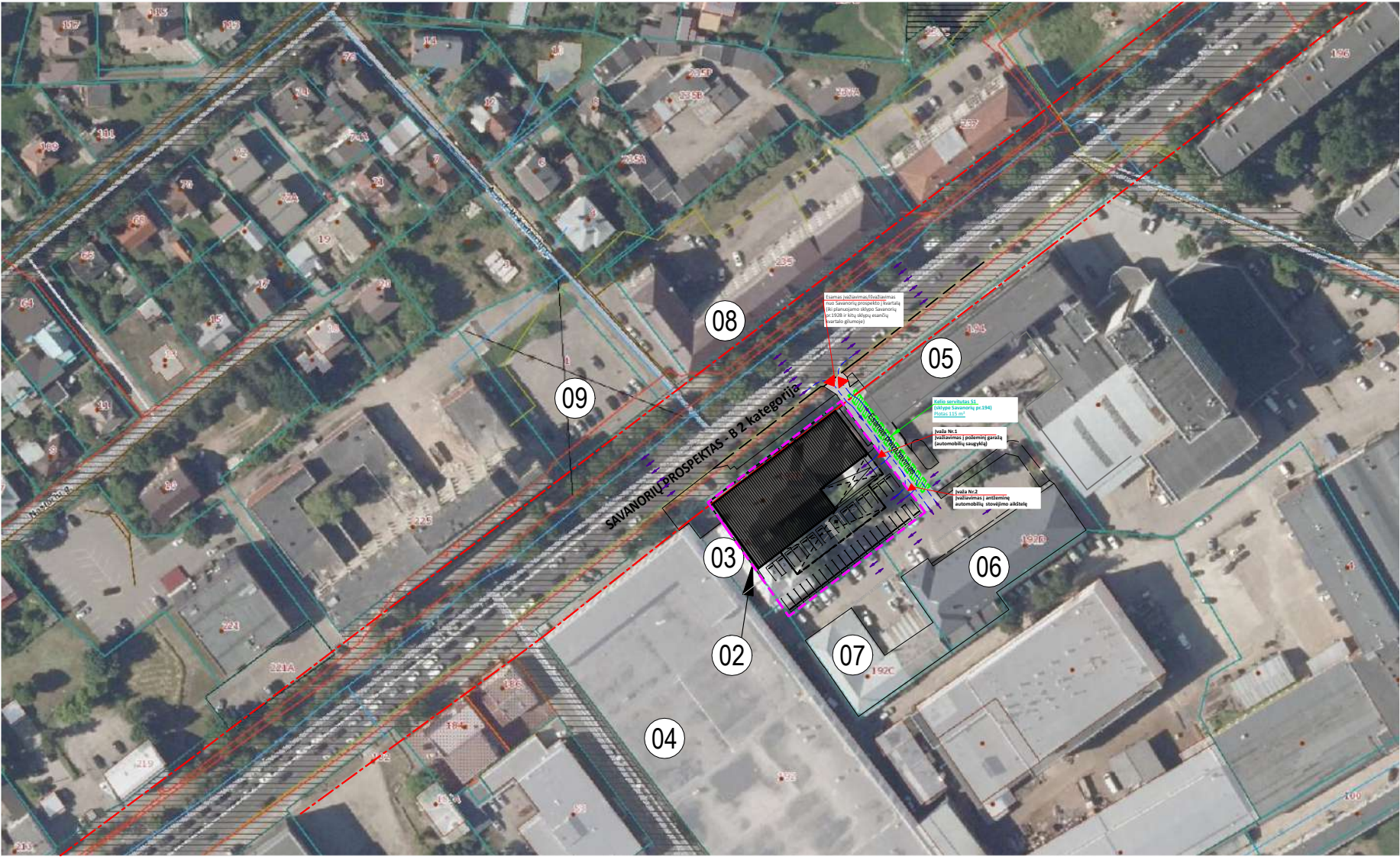
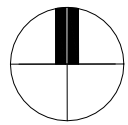
Konsolinė pastato dalis virš antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS
02	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- PARDUOTUVĖ INŽINERINĮ STATINĮ- SIENELĘ
03	PASTATAS - RESTORANAS, SAVANORIŲ PR. 192A (esamas)
04	GAMYBINIS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 192 (esamas)
05	ADMINISTRACINIS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 194 (esamas)
06	GAMYBINIS, PRAMONĖS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 192D (esamas)
07	GAMYBINIS, PRAMONĖS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 192C (esamas)
08	DAUGIABUTIS (esamas)
09	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (esama)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

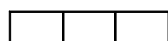
SKLYPO SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE RIBA	
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
ESAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE	
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
SAVANORIŲ PROSPEKTO UŽSTATYMO LINIJA	
ESAMAS KELIO SERVITUTAS S1 (SKLYPE SAVANORIŲ PR. 194 (Pastaba Nr.4))	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (pirmo aukšto kontūras)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO NUO ANTRO TŪRIO (2-5 AUKŠTAI (IKI 20 M AUKŠČIO)) IŠORINIS KONTŪRAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSOLINĖS DALYS	
PĖSČIŲJŲ ZONOS - TAKAI (Savanorių pr. - esami)	
ESAMA KIETA DANGA (asfaltas už sklypo ribų, planuojamame sklype - asfaltas arba trinkelės)	
PĖSČIŲJŲ ZONOS - TAKAI (planuojamame sklype- projektuojami)	
NUMATOMA KIETA DANGA - TINKELĖS ARBA ASFALTAS (planuojamame sklype)	
NUMATOMI ŽELDINIŲ PLOTAI SKLYPE	
ESAMI ŽELDINIŲ PLOTAI UŽ SKLYPO RIBŲ	
ESAMAS PATEKIMAS Į KVARTALĄ, NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI (į antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ir požeminę automobilių saugyklą)	
NUMATOMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ	
TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ELEKTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ĮKRVIMO VIETA	
ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
NUMATOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS (PASTABA NR.6)	

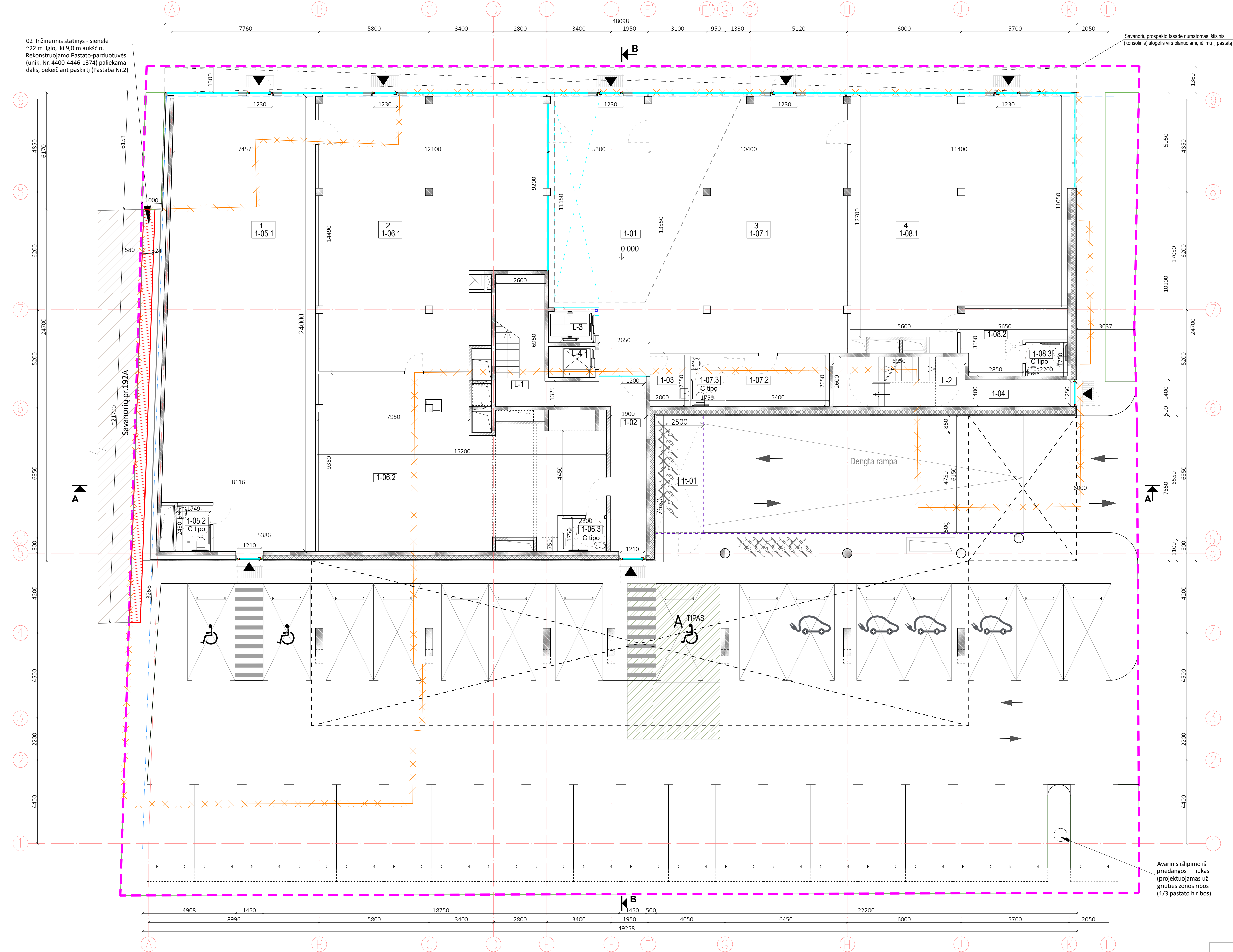


SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Projekto apimtyje numatoma: I etapu - rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami statybos metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas). II etapu numatoma statyti naują administracinį pastatą (su prekybinėmis patalpomis pirmame aukšte) ir požeminiu garažu (automobilių saugykla). Pastatas projektuojamas Savanorių prospekto užstatymo linijoje esamo užstatymo vietoje).
- Esamas įvažiavimas į sklypo teritoriją yra sklypo šiaurės rytų pusėje, projektuojant naują pastatą įvažos paliekamos iš tos pačios sklypo pusės (šiaurės rytų). Projektuojamomis 2-jomis įvažomis numatoma patekti į kiemo zonoje numatomas įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ir patekimą į požeminį garažą (automobilių saugyklą). Patekimas iki sklypo (Savanorių pr.192B) įvažų ir privažiavimui iki esamų pastatų ir jų kiemų (kvartalo gilumoje) - yra esamas (bendras) nuo Savanorių prospekto pusės, tarp Savanorių pr.192B ir Savanorių pr.194 pastatų.
- Esamas servitutas S1 sklype Savanorių pr.194, suteikiantis teisę eiti pėstiesiems, važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Savanorių pr. 192 iki pastatų 6G1p ir 2e1p. Plotas 115 m², minimas pastatas 2e1p (šiuo metu yra sudėtinė 1E2p pastato dalis), registruotas sklype Savanorių pr.192B).
- Sklypo žemės paviršiaus reljefas keičiamas nežymiai, projektuojant pastatą prisitaikoma prie esamų žemės paviršių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Sklypo pietinėje pusėje (kiemo zonoje) numatomas sklypo aptvėrimas (ažūrinis, tinklas, įrengiamas vadovaujantis teisės aktais), ties įvažomis numatomi pakeliami šlakbaumai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, Administracinės paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 40m² pagrindinio ploto, prekybinės paskirties pastatams (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Numatomas pastato: administracinės paskirties pagrindinis plotas 3106 m². Minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: 3106/40 = 77,6 vietos. Prekybinės paskirties prekybos salės plotas 613 m², minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: 613/60 = 10,2 vietos. Bendras skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis būtų 88 vt. (77,6 +10,2=87,8), (požeminiame garaže (automobilių saugykloje) numatomos 53 vt., atžeminėje sklypo teritorijos dalyje 35 vt. Iš viso numatoma automobilių statymo 88 vietos.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107. ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius: - Požeminiame parkinge 53 vt. * 20% = 10 vt.; antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje 35 vt. * 20% = 7 vt. Bendras elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (su galimybe įkrauti elektromobilius) turi būti 17 vt. Projekte numatomos 18 vt. elektromobiliams vietos.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentelė, „kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo 51 iki 100, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis kaip 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus ir 1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.“ Projekte numatomos 88 automobilių stovėjimo vietos: 88 / 4%=3,52 vt. Projekte numatomos 4 vt. neįgalųjų automobilių stovėjimui (antžeminėje sklypo dalyje numatomos 3 vt. ir požeminėje dalyje 1 vt.), iš jų viena vieta "A" tipo.

0		2025-04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					Administracinis pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas		
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis				
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	Rūta Staugaitienė				
				TRANSPORTO SCHEMA		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
				2024/363-PP-SP-3		
	UAB "S192B"			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		Žmonių sk.
L-1	Laiptinė	-
L-2	Laiptinė	-
L-3	Liftas	-
L-4	Liftas	-
1-01	Holas	68.30 M²
1-02	Koridorius	22.30 M²
1-03	Kūdikų vystymo patalpa	5.15 M²
1-04	Koridorius	7.85 M²
11-01	Šalta pagalbinė patalpa/dviračių saugykla	14.65 M²
Iš viso bendro naudojimo patalpų plotas:		103.60 M²
PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS		Žmonių sk.
1	1-05.1 Prekybinės patalpos -salė	181.00 M²
	1-05.2 WC	4.30 M²
Bendras Nr.1 plotas :		185.30 M²
2	1-06.1 Prekybinės patalpos -salė	152.70 M²
	1-06.2 Pagalbinė pat. /prekių rūšiavimas	112.10 M²
	1-06.3 WC	3.85 M²
Bendras Nr.2 plotas :		268.65 M²
3	1-07.1 Prekybinės patalpos -salė	140.70 M²
	1-07.2 Pagalbinė pat. /prekių rūšiavimas	14.30 M²
	1-07.3 WC	4.60 M²
Bendras Nr.3 plotas :		159.60 M²
4	1-08.1 Prekybinės patalpos -salė	138.65 M²
	1-08.2 Pagalbinė pat. /prekių rūšiavimas	15.00 M²
	1-08.3 WC	3.85 M²
Bendras Nr.4 plotas :		157.50 M²
Iš viso prekybinės paskirties patalpų plotas:		771.05 M²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		874.65 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO SAVANORIŲ PR.192B, KAUNE RIBA	
ESAMI PASTATAI KAIMYNYNINIUSE SKLYPUOSE	
REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p. GRIAUNAMA DALIS	
INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (Pastaba Nr.2)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	
MŪRAS	
LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (G/K) ATITVAROS	
STIKLAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO ŽŪŽMINĖS DALIES (AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS) IŠORINIS KONTŪRAS	
KONSOLINĖS PASTATO DALYS	
PROJEKTUOJAMA PERFORUOTOS ALIUMINIS ARBA TINKLAS ARBA KITA AŽŪRINĖ MEDŽIAGA (Pastaba Nr.4)	
PRELIMINARIOS LEENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (g/k) ATITVARŲ VIETOS	
NUMATOMI ĮEJIMAI	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ELEKTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ĮKROVIMO VIETA	
2N AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	

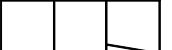
BENRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI:	
PAGRINDINIS PLOTAS:	3106.40 M²
PAGALBINIS PLOTAS:	730.20 M²
BENDRAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:	3836.60 M²
PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI:	
PAGRINDINIS /SALIŲ/ PLOTAS:	613.05 M²
PAGALBINIS PLOTAS:	158.00 M²
BENDRAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:	771.05 M²
BENDRŲ PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI:	
BENDRAS RŪSIO PLOTAS:	1772.55 M²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	6380.20 M²

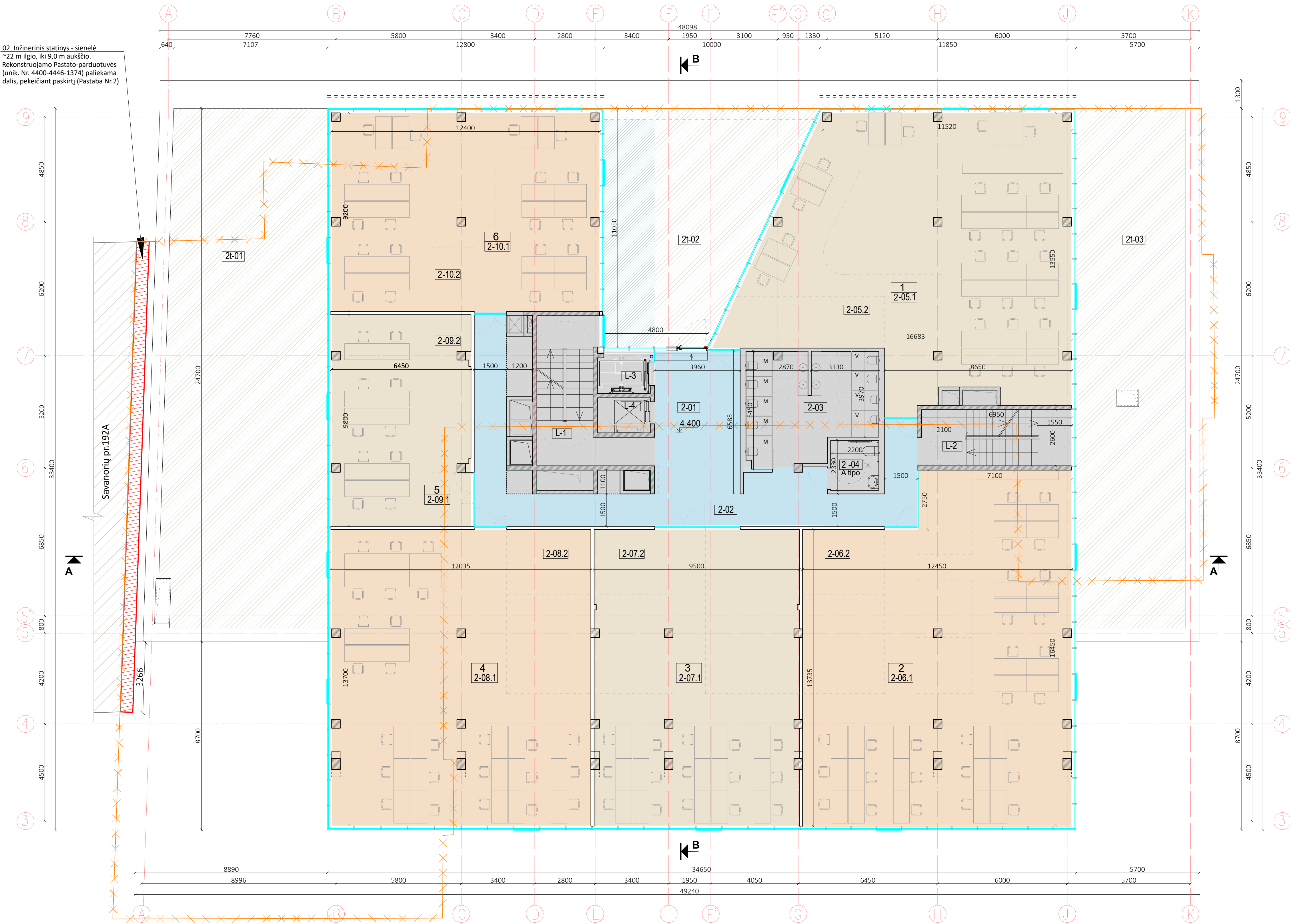
ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS: 4607.65 M²

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma ~22 m ilgio ir ~9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami projekto rengimo metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
- Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas (su prekybinėmis patalpomis). Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje, nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu, nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi. Dėl neišlaikomų atstumų yra gauti sutikimai.
- PP pateikti pastato plotai, aukštis ir tūris, varstomų langų vietos, vitrinų skaidymas, jų dydis, fasadų apdailos ir skaidymas, fasadų spalvinis sprendimas, medžiagiškumas - gali būti tikslinami TDP stadijoje (Techninio darbo projekto metu).

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ JONKOS KODAS: 300537461 www.miestoplanas.lt				MIESTO PLANAS	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS					
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	Administracinis pastatas					
A 969	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1249	PVP/DPV	Nerijus Stanionis		Administracinis pastatas		
	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	Rūta Staugaitienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH.	Modestas Petkus		1:100 0		
	ARCH.	Dmytro Oleksienko		LAPAS LAPŲ		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "S192B"				2024/363-PP-A-2	
					1 1	

02 Inžinerinis statinys - sienelė
~22 m ilgio, iki 9,0 m aukščio
Rekonstruojamo Pastato-parduotuvės
(unik. Nr. 4400-4446-1374) paliekama
dalis, peikeičiant paskirtį (Pastaba Nr.2)



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			Žmonių sk.
L-1	Laiptinė	-	Tie patys žmonės
L-2	Laiptinė	-	
L-3	Liftas	-	
L-4	Liftas	-	
2-01	Holas	24.50 M²	26 žmonės
2-02	Koridorius	52.60 M²	
2-03	WC	29.00 M²	
2-04	WC ŽN	5.20 M²	
2-01	Apželdintas stogas	178.88 M²	27 žmonės
2-02	Vidinis kiemelis	51.60 M²	
2-03	Apželdintas stogas	121.74 M²	
Iš viso bendro naudojimo patalpų plotas:		111.30 M²	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS			
1	2-05.1 Administracinės patalpos	166.15 M²	26 žmonės
	2-05.2 Darbuotojų poilsio zona	5.50 M²	
Bendras Nr.1 plotas :		171.65 M²	15 žmonių
2	2-06.1 Administracinės patalpos	176.40 M²	
	2-06.2 Darbuotojų poilsio zona	10.10 M²	
Bendras Nr.2 plotas :		186.50 M²	
3	2-07.1 Administracinės patalpos	117.10 M²	25 žmonės
	2-07.2 Darbuotojų poilsio zona	10.25 M²	
Bendras Nr.3 plotas :		127.35 M²	10 žmonių
4	2-08.1 Administracinės patalpos	151.20 M²	
	2-08.2 Darbuotojų poilsio zona	10.95 M²	
Bendras Nr.4 plotas :		162.15 M²	
5	2-09.1 Administracinės patalpos	59.05 M²	20 žmonių
	2-09.2 Darbuotojų poilsio zona	3.05 M²	
Bendras Nr.5 plotas :		62.10 M²	Viso 123 žmonių aukšte
6	2-10.1 Administracinės patalpos	106.70 M²	
	2-10.2 Darbuotojų poilsio zona	5.50 M²	
Bendras Nr.6 plotas :		112.20 M²	
Iš viso administracinės paskirties patalpų plotas:		821.95 M²	
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		933.25 M²	

BENRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI:	
PAGRINDINIS PLOTAS:	3106.40 M²
PAGALBINIS PLOTAS:	730.20 M²
BENDRAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:	3836.60 M²
PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI:	
PAGRINDINIS /SALIŲ/ PLOTAS:	613.05 M²
PAGALBINIS PLOTAS:	158.00 M²
BENDRAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS:	771.05 M²
BENDRŲ PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI:	
BENDRAS RŪSIO PLOTAS:	1772.55 M²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	6380.20 M²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMI PASTATAI KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE	
REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p. GRAIUNAMA DALIS	
INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (Pastaba Nr.2)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	
MŪRAS	
LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (G/K) ATITVAROS	
STIKLAS	
PROJEKTUOJAMA PERFORUOTAS ALIUMINIS ARBA TINKLAS	
ARBA KITA AŽŪRINĖ MEDŽIAGA (Pastaba Nr.4)	
PRELIMINARIOS STIKLINIŲ ARBA LEENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (G/K) ATITVARŲ VIETOS (pasitarimų ir darbuotojų poilsio patalpų zonos (virtuvėlės, rūbinės ir kt.))	
NUMATOMAS STIKLINIS ŠVIETSLANGIS (1a. perdangioje)	
APŽELDINTAS STOGAS (2 aukšto lygtyje, minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm)	

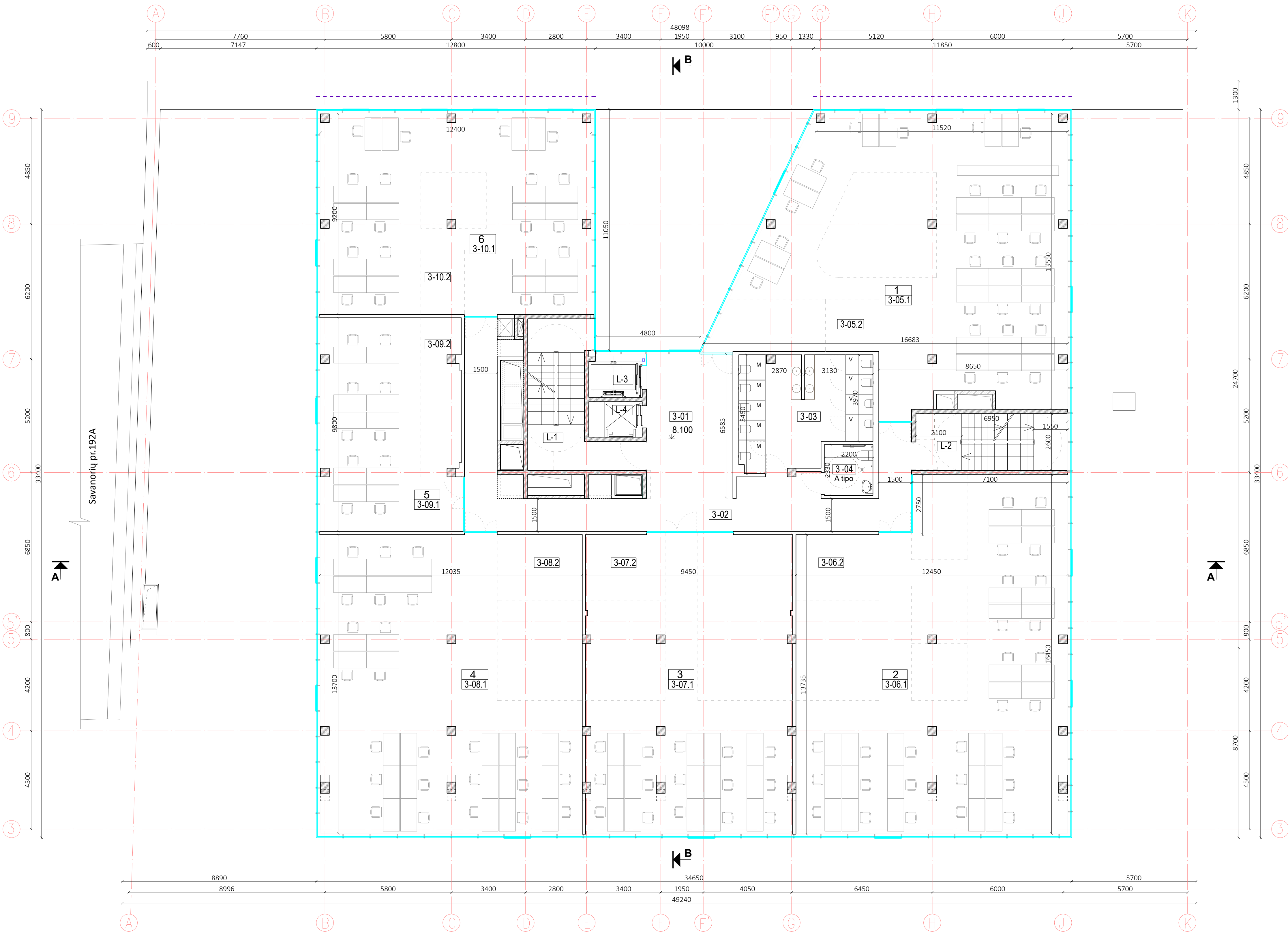
TIPINIŲ 2-5 AUKŠTŲ FUNKCINĖS SCHEMOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (BIURAI, MAX 6 VNT)	
BENDROS ERDVĖS (KORIDORIUS, HOLAS)	
PAGALBINĖS PATALPOS (WC, LAIPTINĖS, LIFTAI IR K.T.)	

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybos į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma ~22 m ilgio ir ~9,0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami projekto rengimo metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
- Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas (su prekybinėmis patalpomis). Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje, nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu, nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi. Dėl neišlaikomų atstumų yra gauti sutikimai.
- PP pateikti pastato plotai, aukštis ir tūris, varstomų langų vietos, vitrinų skaidymas, jų dydis, fasadų apdailos ir skaidymas, fasadų spalvinis sprendimas, medžiagiškumas - gali būti tikslinami TDP stadijoje (Techninio darbo projekto metu).

0		2025-04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAVY. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ (JAVONIS KODAS: 30057461 www.miestoplanas.lt)			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374)	
				REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 969	PVI/PPV	Nerijus Stanionis	Parašas	Administracinis pastatas	
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baitušaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH.	Modestas Petkus		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ARCH.	Dmytro Oleksienko		2024/063-PP-A-3	
LT		STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB "S192B"		2024/063-PP-A-3	
				M LAIDA	
				1:100 0	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	



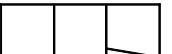
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

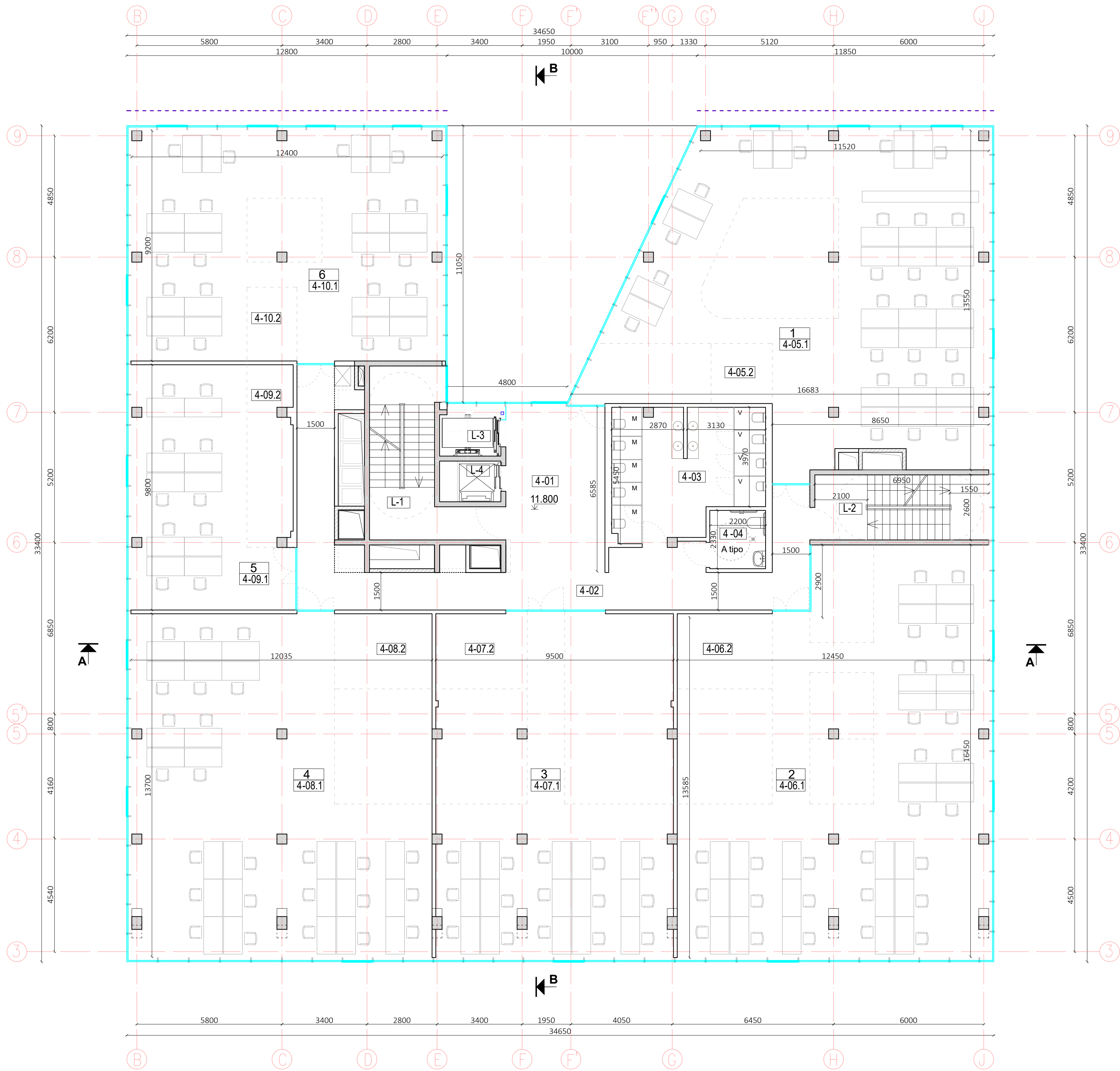
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			Žmonių sk.
L-1	Laiptinė	-	Tie patys žmonės
L-2	Laiptinė	-	
L-3	Liftas	-	
L-4	Liftas	-	
3-01	Holas	24.50 M²	
3-02	Koridorius	52.60 M²	
3-03	WC	29.00 M²	
3-04	WC ŽN	5.20 M²	
Iš viso bendro naudojimo patalpų plotas:		111.30 M²	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS			
1	3-05.1 Administracinės patalpos	166.15 M²	26 žmonės
	3-05.2 Darbuotojų poilsio zona	5.50 M²	
	Bendras Nr.1 plotas :		
2	3-06.1 Administracinės patalpos	176.40 M²	27 žmonės
	3-06.2 Darbuotojų poilsio zona	10.10 M²	
	Bendras Nr.2 plotas :		
3	3-07.1 Administracinės patalpos	117.10 M²	15 žmonių
	3-07.2 Darbuotojų poilsio zona	10.25 M²	
	Bendras Nr.3 plotas :		
4	3-08.1 Administracinės patalpos	151.20 M²	25 žmonės
	3-08.1 Darbuotojų poilsio zona	10.95 M²	
	Bendras Nr.4 plotas :		
5	3-09.1 Administracinės patalpos	59.05 M²	10 žmonių
	3-09.2 Darbuotojų poilsio zona	3.05 M²	
	Bendras Nr.5 plotas :		
6	3-10.1 Administracinės patalpos	106.70 M²	20 žmonių
	3-10.2 Darbuotojų poilsio zona	5.50 M²	
	Bendras Nr.6 plotas :		
Iš viso administracinės paskirties patalpų plotas:		821.95 M²	Viso 123 žmonių aukšte
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS:		933.25 M²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ESAMI PASTATAI KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE	
PROJEKTUOJAMO PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	
MŪRAS	
LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (g/k) ATITVAROS	
STIKLAS	
PROJEKTUOJAMA PERFORUOTOS ALIUMINIS ARBA TINKLAS	
ARBA KITA AŽŪRINĖ MEDŽIAGA (Pastaba Nr.4)	
PRELIMINARIOS STIKLINIŲ ARBA LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (G/K) ATITVARŲ VIETOS (pasitarimų ir darbuotojų poilsio patalpų zonos (virtuvėlės, rūbinės ir kt.))	

- PASTABOS:
- Matmenys duoti metrais.
 - PP pateikti pastato plotai, aukštis ir tūris, varstomų langų vietos, vitrinų skaidymas, jų dydis, fasadų apdailos skaidymas, fasadų spalvinis sprendimas, medžiagiškumas - gali būti tikslinami TDP studijoje (Techninio darbo projekto metu).

0		2025-04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ JACONIS KODAS: 30057461 www.miestoplanas.lt				STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KŲ INŽINIERINĮ STATYNIŲ GRUPĖS, INŽINIERINĮ STATINIĮ SAVIJOJIMO PR. 1928, KAUNO PROJEKTAS	
	Pareigos		Vardas, Pavardė		STATISTINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 969		PV/PDV		Administracinis pastatas	
	A 1249		ARCH.		Rasa Bingelytė Baltrušaitienė	
LT	ARCH.		Rūta Staugaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.		Modestas Petkus		TREČIO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH.		Dmytro Oleksienko		DOKUMENTO ŽYMUO	
	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		UAB "S1928"		2024/363-PP-A-4	
				M LAIDA		
				1:100 0		
				LAPAS LAPŲ		
				1 1		



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS				Žmonių sk.
L-1	Laiptinė	-	Tie patys žmonės	
L-2	Laiptinė	-		
L-3	Liftas	-		
L-4	Liftas	-		
4-01	Holas	24.50 M²		
4-02	Koridorius	52.60 M²		
4-03	WC	29.00 M²		
4-04	WC ŽN	5.20 M²		
Iš viso bendro naudojimo patalpų plotas:		111.30 M²		
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS				
1	4-05.1 Administracinės patalpos	166.15 M²	26 žmonės	
	4-05.2 Darbuotojų poilsio zona	5.50 M²		
	Bendras Nr.1 plotas :			171.65 M²
2	4-06.1 Administracinės patalpos	176.40 M²	27 žmonės	
	4-06.2 Darbuotojų poilsio zona	10.10 M²		
	Bendras Nr.2 plotas :			186.50 M²
3	4-07.1 Administracinės patalpos	117.10 M²	15 žmonių	
	4-07.2 Darbuotojų poilsio zona	10.25 M²		
	Bendras Nr.3 plotas :			127.35 M²
4	4-08.1 Administracinės patalpos	151.20 M²	25 žmonės	
	4-08.2 Darbuotojų poilsio zona	10.95 M²		
	Bendras Nr.4 plotas :			162.15 M²
5	4-09.1 Administracinės patalpos	59.05 M²	10 žmonių	
	4-09.2 Darbuotojų poilsio zona	3.05 M²		
	Bendras Nr.5 plotas :			62.10 M²
6	4-10.1 Administracinės patalpos	106.70 M²	20 žmonių	
	4-10.2 Darbuotojų poilsio zona	5.50 M²		
	Bendras Nr.6 plotas :			112.20 M²
Iš viso administracinės paskirties patalpų plotas:		821.95 M²	Viso 123 žmonių aukšte	
BENDRAS KETVIRTO AUKŠTO PLOTAS:		933.25 M²		

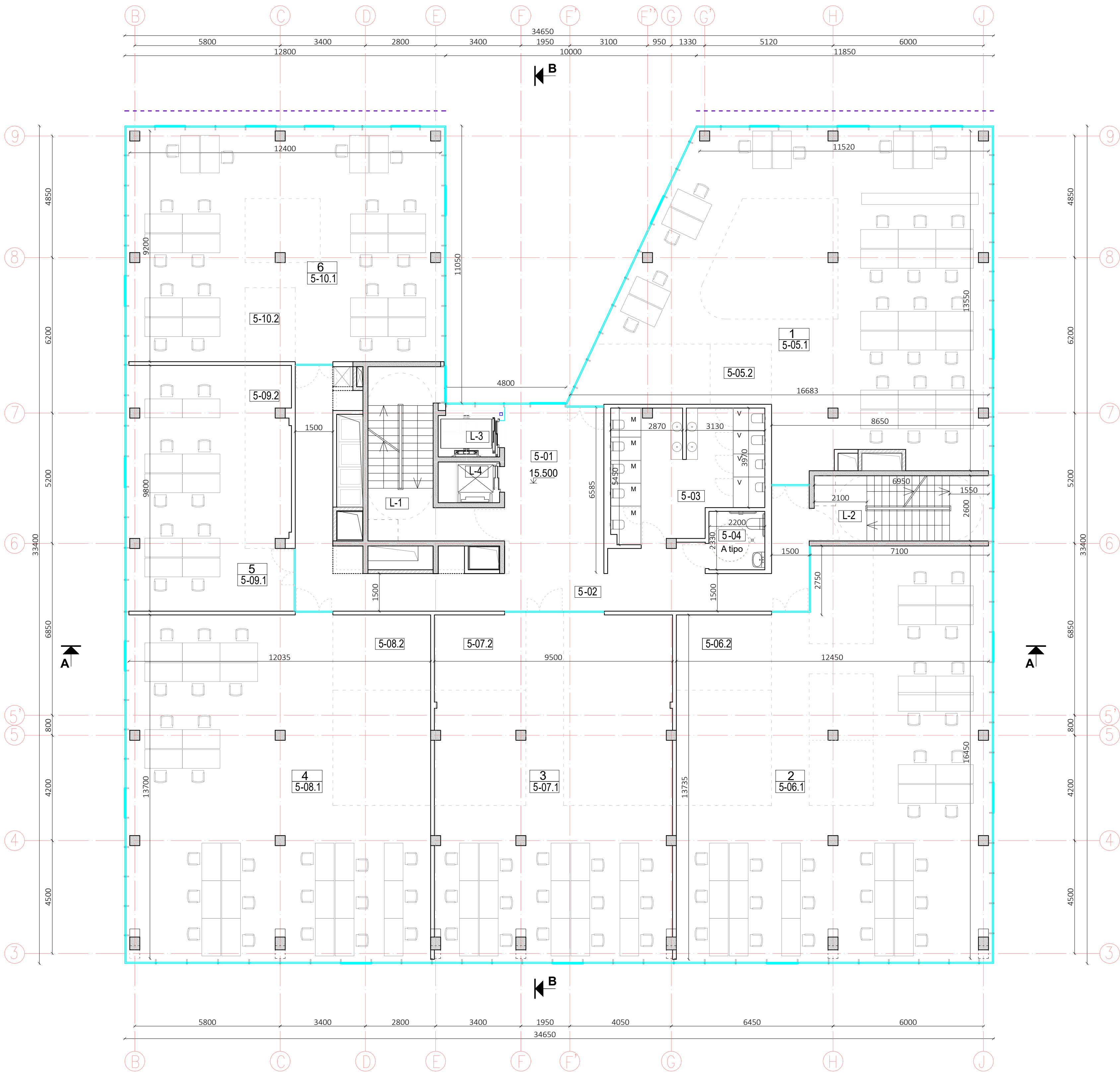
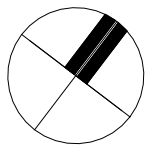
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PROJEKTUOJAMO PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	
MŪRAS	
LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (g/k) ATITVAROS	
STIKLAS	
PROJEKTUOJAMA PERFORUOTAS ALIUMINIS ARBA TINKLAS ARBA KITA AŽŪRINĖ MEDŽIAGA (Pastaba Nr.2)	
STIKLINĖS ARBA LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (g/k) ATITVAROS (preliminarijos pasitarimų ir darbuotojų poilsio patalpų zonos (virtuvėlių, rūbinių ir kt.))	

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- PP pateikti pastato plotai, aukštis ir tūris, varstomų langų vietos, vitrinų skaidymas, jų dydis, fasadų apdailos skaidymas, fasadų spalvinis sprendimas, medžiagiškumas - gali būti tikslinami TDP stadijoje (Techninio darbo projekto metu).

0		2025-04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMAMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ PACIŲS KODAS: 30057461 www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS		
	Pareigos		Vardas, Pavardė	Parašas	
	A 969	PVI/PDV		Nerijus Stanionis	
	A 1249	ARCH.		Rasa Bingelytė Baltrušaitienė	
	ARCH.		Rūta Staugaitytė		
	ARCH.		Modestas Petkus		
	ARCH.		Dmytro Oleksienko		
	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "S192B"		2024/363-PP-A-5		
					M LAIDA
					1:100 0
					LAPAS LAPŲ
				1 1	



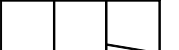
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

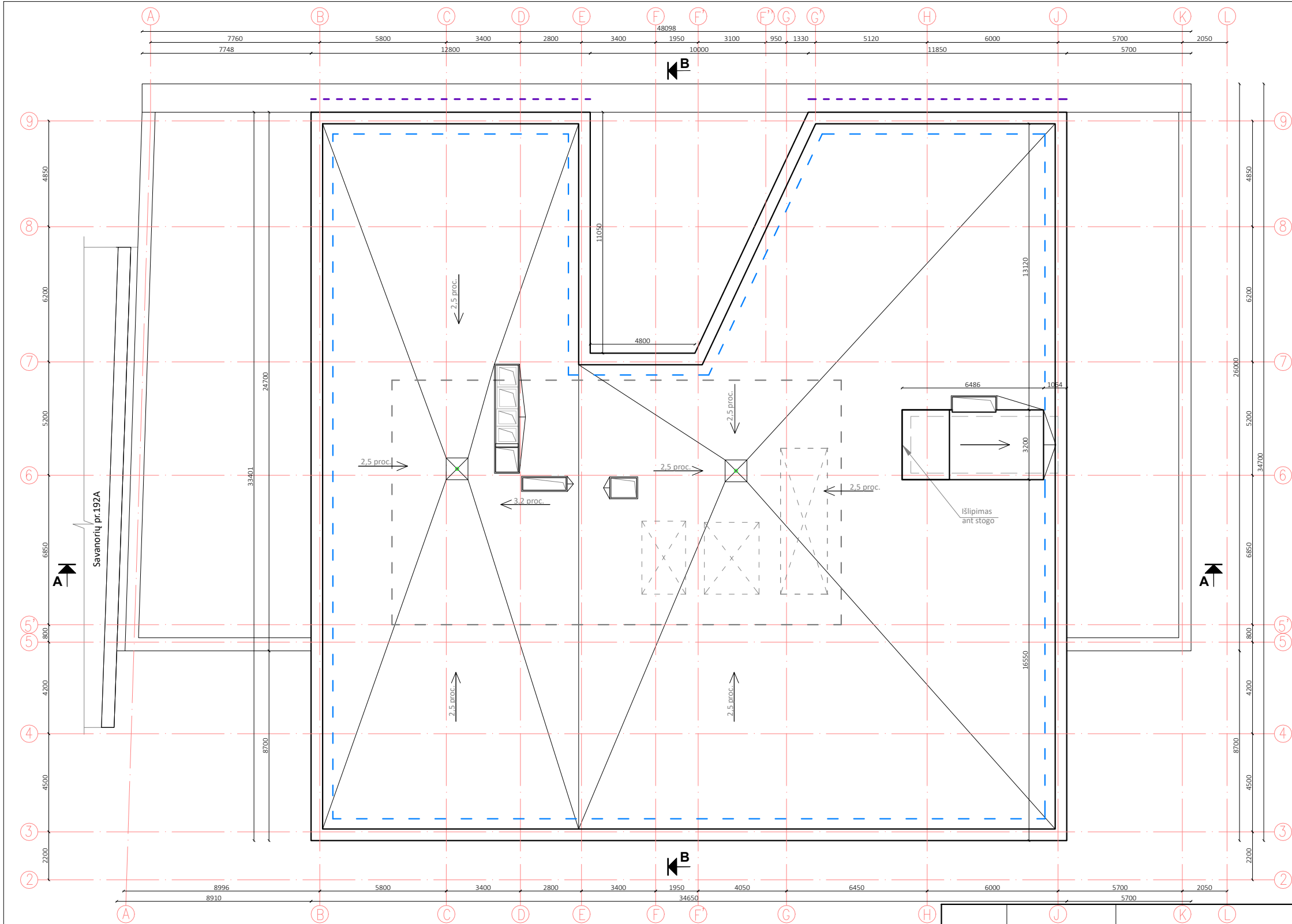
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			Žmonių sk.
L-1	Laiptinė	-	Tie patys žmonės
L-2	Laiptinė	-	
L-3	Liftas	-	
L-4	Liftas	-	
5-01	Holas	24.50 M²	
5-02	Koridorius	52.60 M²	
5-03	WC	29.00 M²	
5-04	WC ŽN	5.20 M²	
Iš viso bendro naudojimo patalpų plotas:		111.30 M²	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS			
1	5-05.1 Administracinės patalpos	166.15 M²	26 žmonės
	5-05.2 Darbuotojų poilsio zona	5.50 M²	
	Bendras Nr.1 plotas :		
2	5-06.1 Administracinės patalpos	176.40 M²	27 žmonės
	5-06.2 Darbuotojų poilsio zona	10.10 M²	
	Bendras Nr.2 plotas :		
3	5-07.1 Administracinės patalpos	117.10 M²	15 žmonių
	5-07.2 Darbuotojų poilsio zona	10.25 M²	
	Bendras Nr.3 plotas :		
4	5-08.1 Administracinės patalpos	151.20 M²	25 žmonės
	5-08.1 Darbuotojų poilsio zona	10.95 M²	
	Bendras Nr.4 plotas :		
5	5-09.1 Administracinės patalpos	59.05 M²	10 žmonių
	5-09.2 Darbuotojų poilsio zona	3.05 M²	
	Bendras Nr.5 plotas :		
6	5-10.1 Administracinės patalpos	106.70 M²	20 žmonių
	5-10.2 Darbuotojų poilsio zona	5.50 M²	
	Bendras Nr.6 plotas :		
Iš viso administracinės paskirties patalpų plotas:		821.95 M²	Viso 123 žmonių
BENDRAS PENKTO AUKŠTO PLOTAS:		933.25 M²	aukšte

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PROJEKTUOJAMO PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	
MŪRAS	
LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (g/k) ATITVAROS	
STIKLAS	
PROJEKTUOJAMA PERFORUOTAS ALIUMINIS ARBA TINKLAS ARBA KITA AŽŪRINĖ MEDŽIAGA (Pastaba Nr.2)	
PRELIMINARIOS STIKLINIŲ ARBA LEENGVŲ KONSTRUCIJŲ (GK)	
ATITVARŲ VIETOS (pasitarimų ir darbuotojų poilsio patalpų zonos (virtuvėlės, rūbinės ir kt.))	

- PASTABOS:
- Matmenys duoti metrais.
 - PP pateikti pastato plotai, aukštis ir tūris, varstomų langų vietos, vitrinų skaidymas, jų dydis, fasadų apdailos skaidymas, fasadų spalvinis sprendimas, medžiagiškumas - gali būti tikslinami TDP studijoje (Techninio darbo projekto metu).

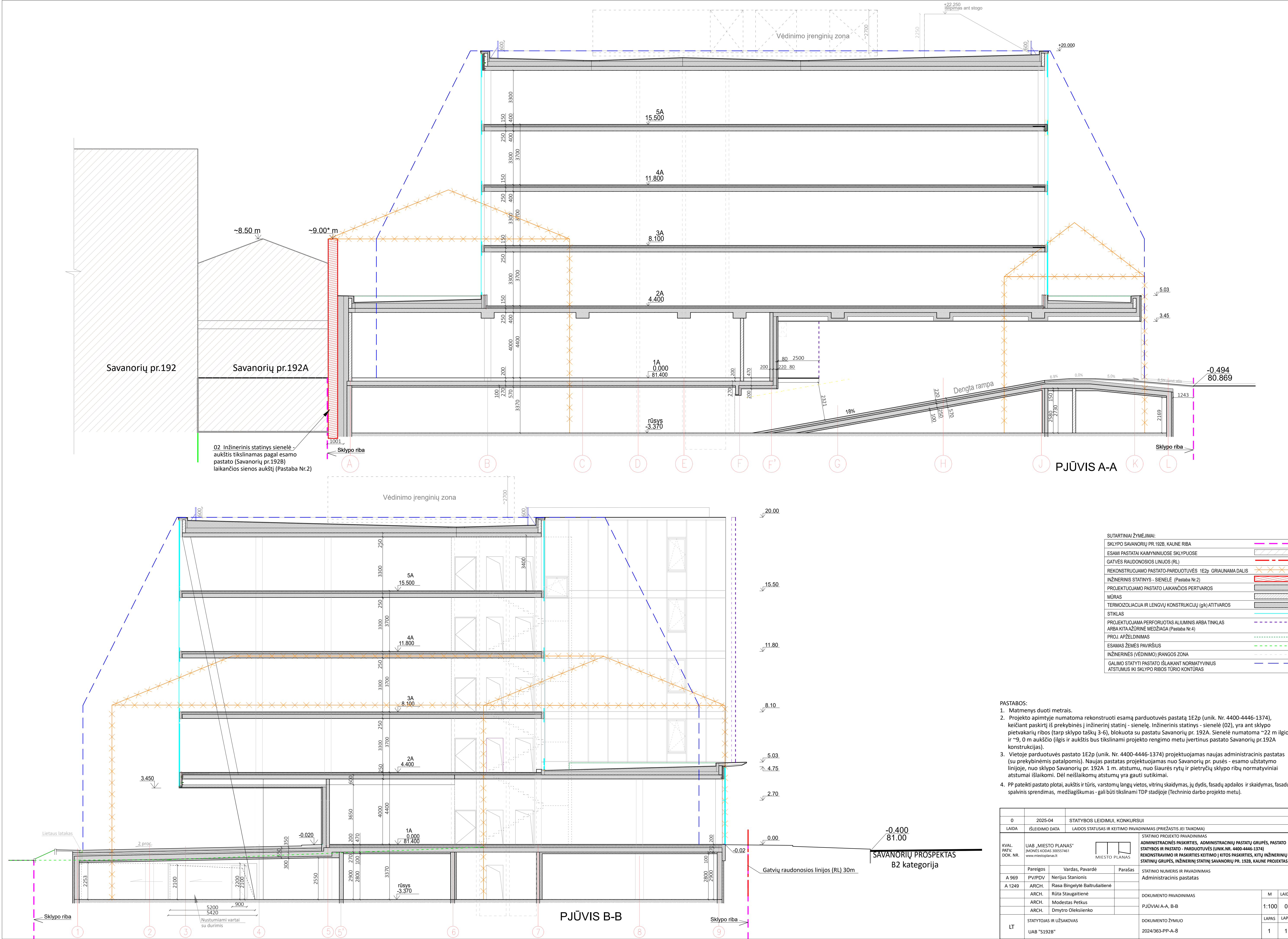
0		2025-04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ (kodinis 3024530057461 www.miestoplanas.lt)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDOVUTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS			
	 MIESTO PLANAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas			
	A 969	PVI/PPV	Nerijus Stanionis			
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė				
	ARCH.	Rūta Staugaitienė				
	ARCH.	Modestas Petkus				
	ARCH.	Dmytro Oleksienko				
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB "S192B"		2024/363-PP-A-6			
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
PROJEKTUOJAMAS PARAPETAS	
PROJEKTUOJAMA PERFORUOTAS ALIUMINIS ARBA TINKLAS	---
PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORELĖ H 600 MM	---
NUMATOMA VĖDINIMO ĮRANGAI ZONA	---

- PASTABOS:
- Matmenys duoti metrais.
 - PP pateikti pastato plotai, aukštis ir tūris, medžiagiškumas - gali būti tikslinami TDP stadijoje (Techninio darbo projekto metu).

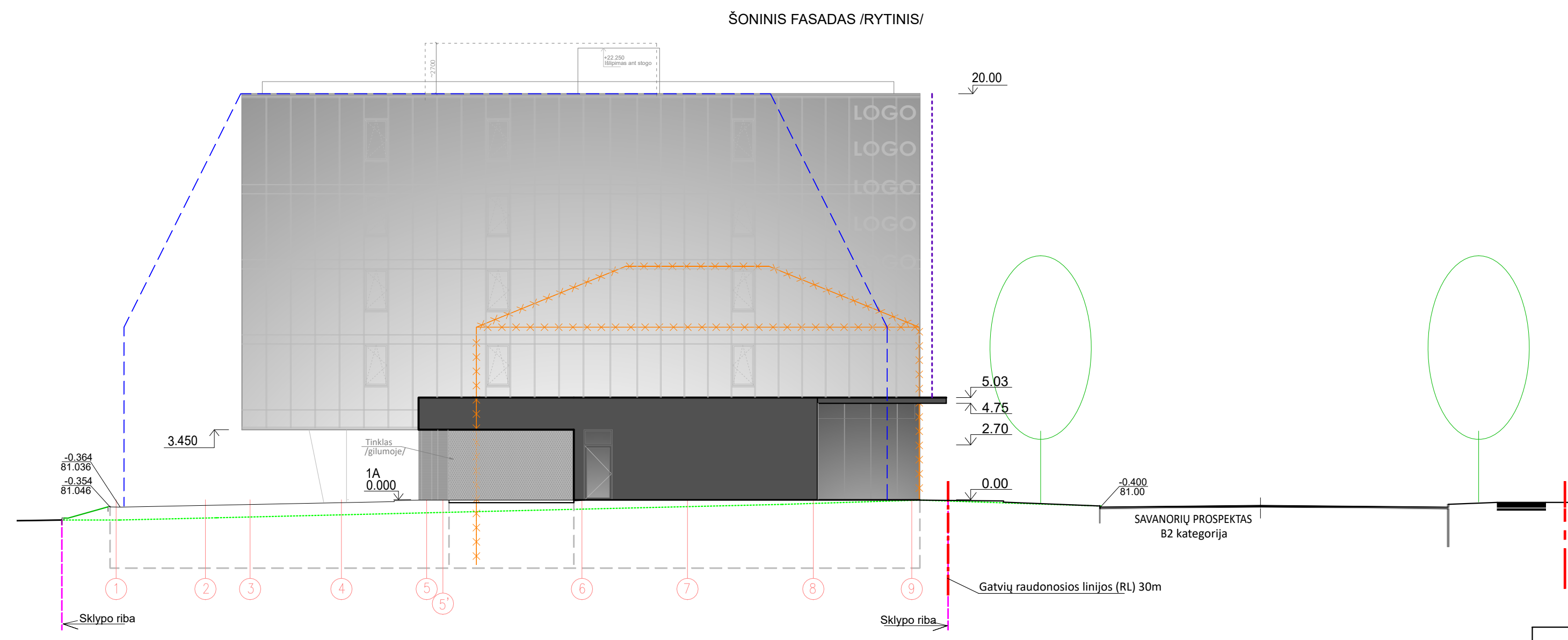
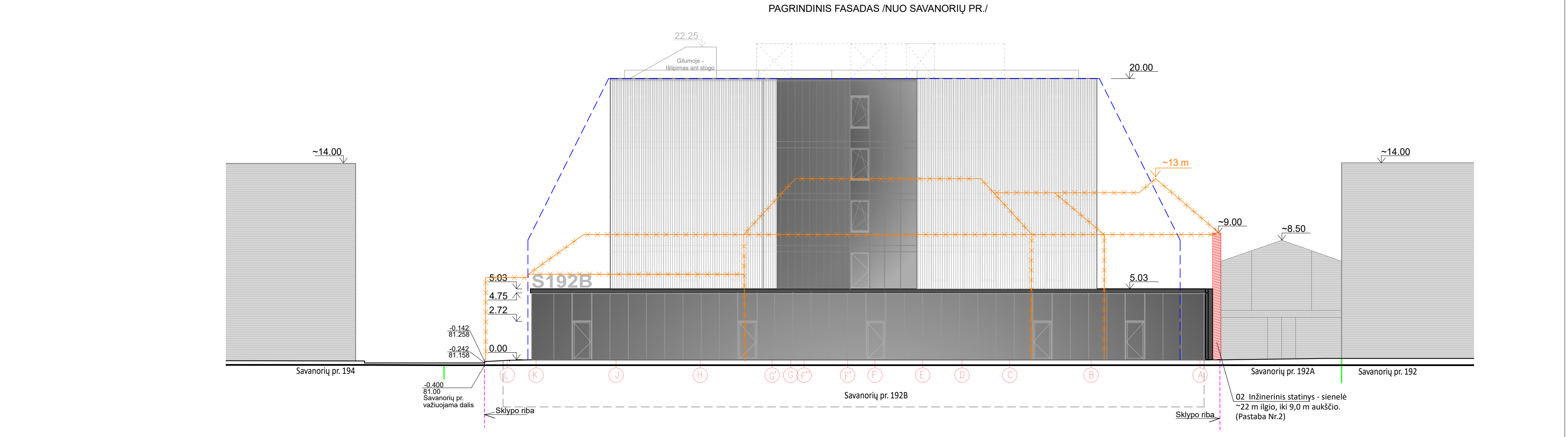
0		2025-04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS	
	MIESTO PLANAS				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis			
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė			
	ARCH.	Rūta Staugaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	
	ARCH.	Modestas Petkus			
	ARCH.	Dmytro Oleksiienko			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "S192B"			2024/363-PP-A-7	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
SKLYPO SAVANORIŲ PR.192B, KAUNE RIBA		
ESAMI PASTATAI KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE		
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)		
REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p GRIAUNAMA DALIS		
INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (Pastaba Nr.2)		
PROJEKTUOJAMO PASTATO LAIKANČIOS PERTVAROS		
MŪRAS		
TERMOIZOLIACIJA IR LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ (g/k) ATITVAROS		
STIKLAS		
PROJEKTUOJAMA PERFORUOTAS ALUMINIS ARBA TINKLAS		
ARBA KITA AŽŪRINĖ MEDŽIAGA (Pastaba Nr.4)		
PROJ. APŽELDINIMAS		
ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS		
INŽINERINIS (VĖDINIMO) ĮRANGOS ZONA		
GALIMO STATYTI PASTATO IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS TŪRIO KONTŪRAS		

- PASTABOS:
- Matmenys duoti metrais.
 - Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma ~22 m ilgio ir ~9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami projekto rengimo metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
 - Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas (su prekybinėmis patalpomis). Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma ~22 m ilgio, nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu, nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi. Dėl neišlaikomų atstumų yra gauti sutikimai.
 - PP patelkti pastato plotai, aukštis ir tūris, varstomų langų vietos, vitrinų skaidymas, jų dydis, fasadų apdailos ir skaidymas, fasadų spalvinis sprendimas, medžiagiškumas - gali būti tikslinami TDP stadijoje (Techninio darbo projekto metu).

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ MONONIS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374)		
			REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 969	Pareigos	Vardas, Pavardė	Administracinis pastatas		
A 1249	PV/PDV	Nerijus Stanionis			
	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė			
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
	ARCH.	Modestas Petkus			
	ARCH.	Dmytro Oleksienko			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "S192B"		2024/363-PP-A-8		
			LAPAS		
			LAPŲ		

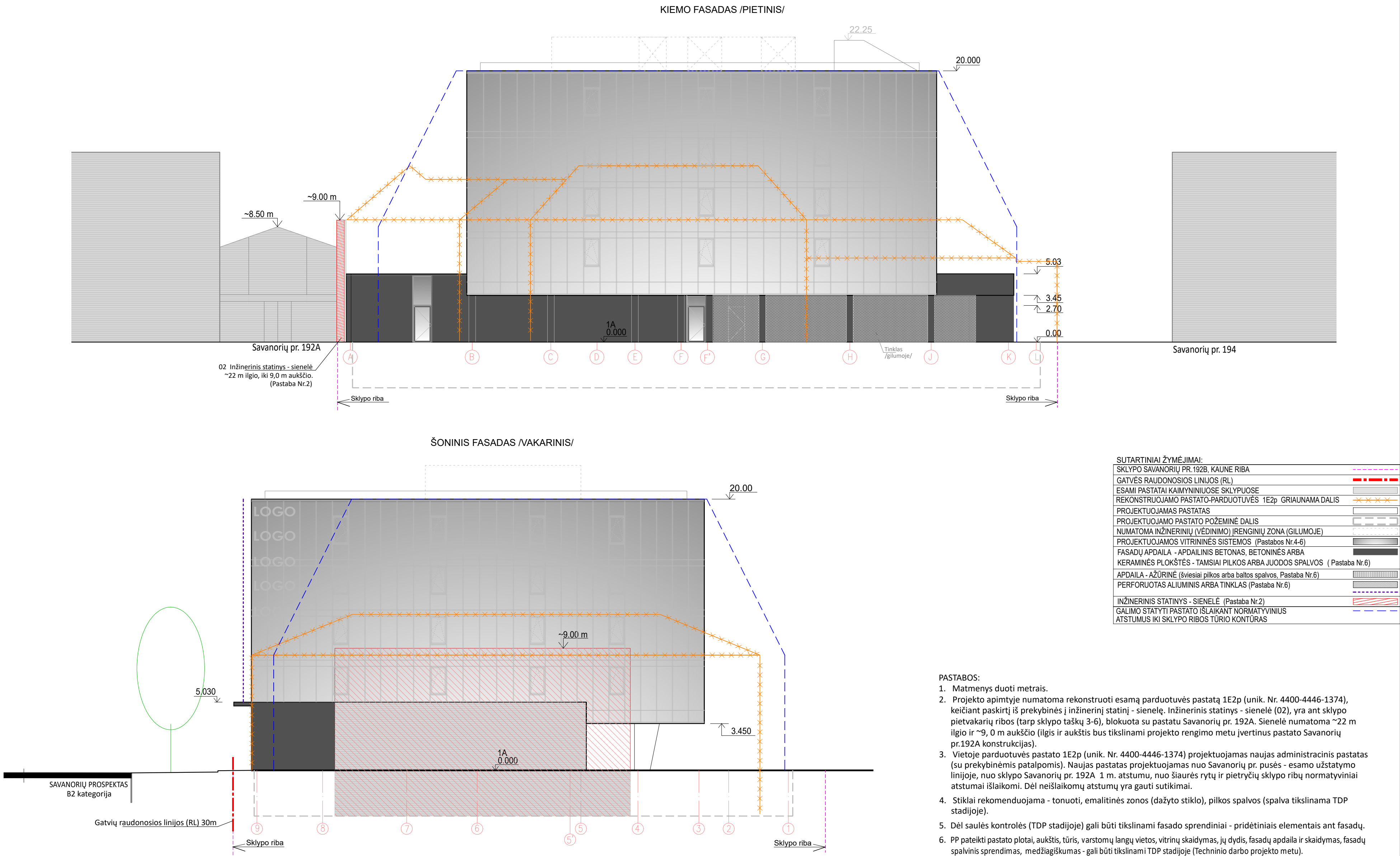


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

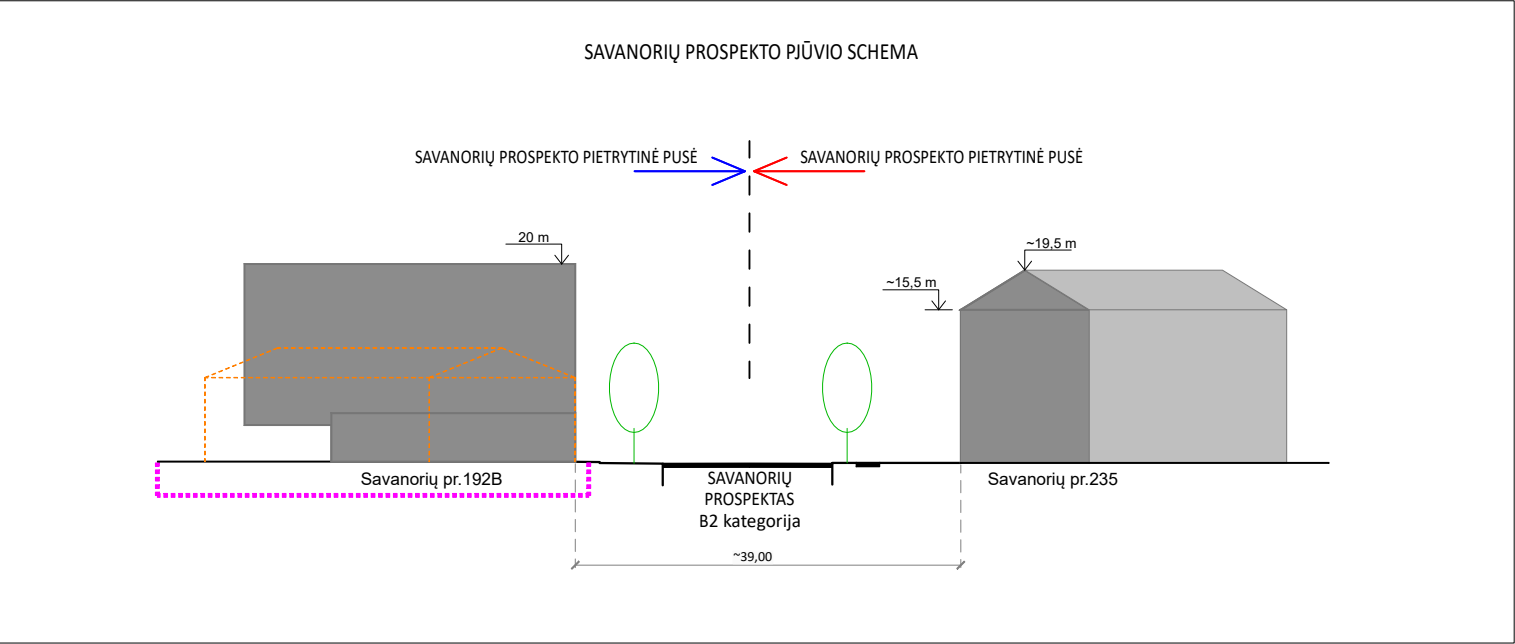
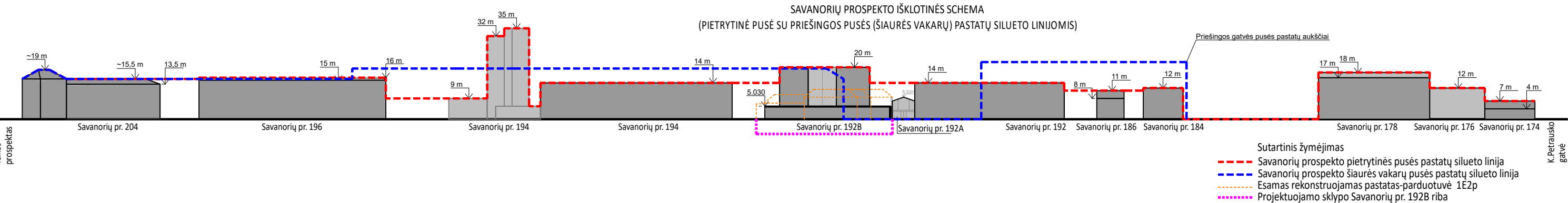
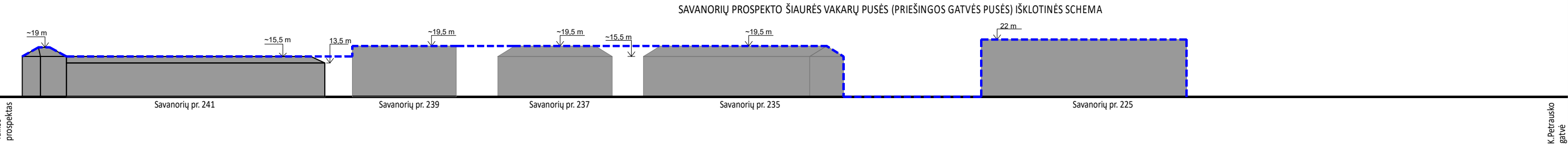
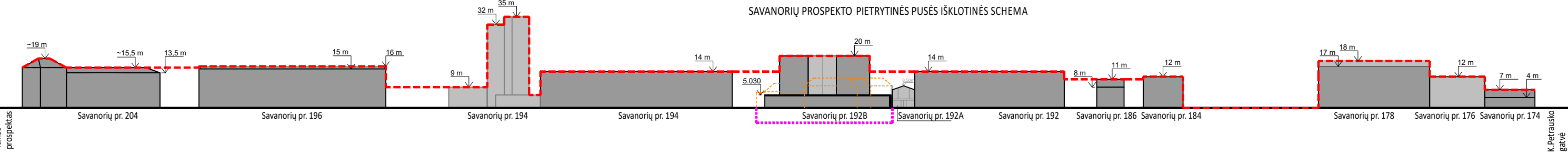
SKLYPO SAVANORIŲ PR.192B, KAUNE RIBA	---
KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS	---
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)	---
ESAMI PASTATAI KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE	---
REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p GRIAUNAMA DALIS	---
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	---
PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS	---
NUMATOMA INŽINERINIŲ (VĖDINIMO) IRENGINIŲ ZONA (GILUMOJE)	---
PROJEKTUOJAMOS VITRININĖS SISTEMOS (Pastaba Nr.4-6)	---
FASADŲ APDAILA - APDAILINIS BETONAS, BETONINĖS ARBA	---
KERAMINĖS PLOKŠTĖS - TAMSIAI PILKOS ARBA JUODOS SPALVOS (Pastaba Nr.6)	---
APDAILA - AŽŪRINĖ (šviesiai pilkos arba baltos spalvos, Pastaba Nr.6)	---
PERFORUOTAS ALIUMINIS ARBA TINKLAS (Pastaba Nr.6)	---
ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS	---
INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (Pastaba Nr.2)	---
GALIMO STATYTI PASTATO IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS TŪRIO KONTŪRAS	---

- FASADŲ:
- Matmenys duoti metrais.
 - Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelė. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma ~22 m ilgio ir ~9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami projekto rengimo metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
 - Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas (su prekybinėmis patalpomis). Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje, nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu, nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi. Dėl neišlaikomų atstumų yra gauti sutikimai.
 - Stiklai rekomenduojama - tonuoti, emalitinės zonos (dažyto stiklo), pilkos spalvos (spalva tikslinama TDP stadijoje).
 - Dėl saulės kontrolės (TDP stadijoje) gali būti tikslinami fasado sprendiniai - pridėtiniais elementais ant fasadų.
 - PP pateikti pastato plotai, aukštis, tūris, varstomų langų vietos, vitrinų skaidymas, jų dydis, fasadų apdaila ir skaidymas, fasadų spalvinis sprendimas, medžiagiškumas - gali būti tikslinami TDP stadijoje (Techninio darbo projekto metu).

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Administracinis pastatas			
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	M	LAIDA	
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė			FASADAS TARP AŠIŲ L-A (ŠIAURINIS), FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 (RYTINIS)	1:200	0
	ARCH.	Rūta Staugaitienė					
	ARCH.	Modestas Petkus					
	ARCH.	Dmytro Oleksiienko		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				2024/363-PP-A-9	1	2
	UAB "S192B"						



0		2025-04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO	
				STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374)	
				REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ	
				STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINIŲ STATINIŲ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		Administracinis pastatas	
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė			
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
	ARCH.	Modestas Petkus			
	ARCH.	Dmytro Oleksiienko			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "S192B"			2024/363-PP-A-9	
				M	LAIDA
				1:200	0
				LAPAS	LAPŲ
			2	2	



0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSU!			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS ANALIZĖ - SAVANORIŲ PROSPEKTO PASTATŲ TŪRIŲ IŠKLOTINIŲ SCHEMAS	M
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis			LAIDA
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-A- 10	0
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			LAPAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "S192B"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-A- 10	LAPŲ
					1



0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, PASTATO STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, INŽINERINĮ STATINĮ SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Administracinis pastatas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas			
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis				
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	M	LAIDA
	ARCH.	Rūta Staugaitienė				0
				SITUACIJOS ANALIZĖ		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "S192B"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-A- 11	LAPAS	LAPŲ
					1	1





LOGO

REKLAMA

LOGO

S192B

FORMA
DECO

VR
BILNÁ

adrian

Bistro

ADRIANA
JACQUES
100 C.J.





