



OBJEKTAS : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS E.OŽEŠKIENĖS G. 39, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS : E.OŽEŠKIENĖS G.39, KAUNAS

STATYTOJAS : UAB „NOJUS“

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA : YPATINGASIS STATINYS

DALIS : SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

OBJEKTO NUMERIS : 0519

PROJEKTUOTOJAS : UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PV, PDV

A189,0039

G. NATKEVIČIUS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO

028885

PAŽYMĖJIMO NUMERIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
E.OŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis E.Ožeškienės g. 39, Kaune, statybos projektas.

- **Statytojas (užsakovas).** UAB „NOJUS“.

- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0039). Architektūros kūrinio autoriai : Monika Šantaraitė, Adomas Rimšelis ir Gintautas Natkevičius.

- **Objekto teritorija.** Projektas rengiamas žemės sklype E.Ožeškienės g. 39, Kaune. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0151:55 bendras sklypo plotas 0,1390 ha, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, esamas naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise – Kauno m. savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis su UAB „NOJUS“.

Tvarkoma teritorija (1pav.) šiaurinėje pusėje ribojasi su Savanoriu pr. šlaitu. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su E.Ožeškienės g. 41 žemės sklypu, kuriame stovi Evangelikų – reformatų bažnyčia. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su E.Ožeškienės gatve (B kategorija). Įvažiavimui/išvažiavimui į sklypą yra numatoma viena įvažė – iš E.Ožeškienės g. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su E.Ožeškienės g.37 žemės sklypu, kuriame stovi Užimtumo tarnybos pastatas.

Esamoje situacijoje sklypas E.Ožeškienės g. 39, Kaune užstatytas pastatais ir inžineriniais statiniais (pastatų/statinių nuosavybės teisė – UAB „Nojus“) :

- administracinės paskirties pastatu – įstaiga 1B2p, Un.Nr.1991-0013-0016 (bendras plotas 597,80m², aukštingumas – 2a.);
- sandėliavimo paskirties pastatais : 2F2p, Un.Nr.1991-0013-0020 (bendras plotas 141,74m², aukštingumas – 2a.), 4I1p, Un.Nr.1991-0013-0030 (užstatytas plotas 13m², aukštingumas – 1a.), 5I1p, Un.Nr.1991-0013-0041 (užstatytas plotas 24m², aukštingumas – 1a.);
- Kitais inžineriniais statiniais – kiemo statiniais (Un.Nr.1991-0013-0052, stoginė, tvora, kiemo aikštelė, šiukšlių dėžė)

Esamas administracinis pastatas planuojamas griauti, pagalbiniai pastatai esantys prie šlaito rekonstruojami į atraminę sienutę.



1 pav. Ištrauka iš žemėlapis (inf. šaltinis – www.regia.lt)

Sklype įrengti esamų pastatų eksploatacijai užtikrinti inžineriniai tinklai : vandentiekis, nuotekų šalinimo tinklai, šiluminė trasa į pastatą, dujų tinklai, elektros tinklai.

Registruotų servitutų sklype nėra.

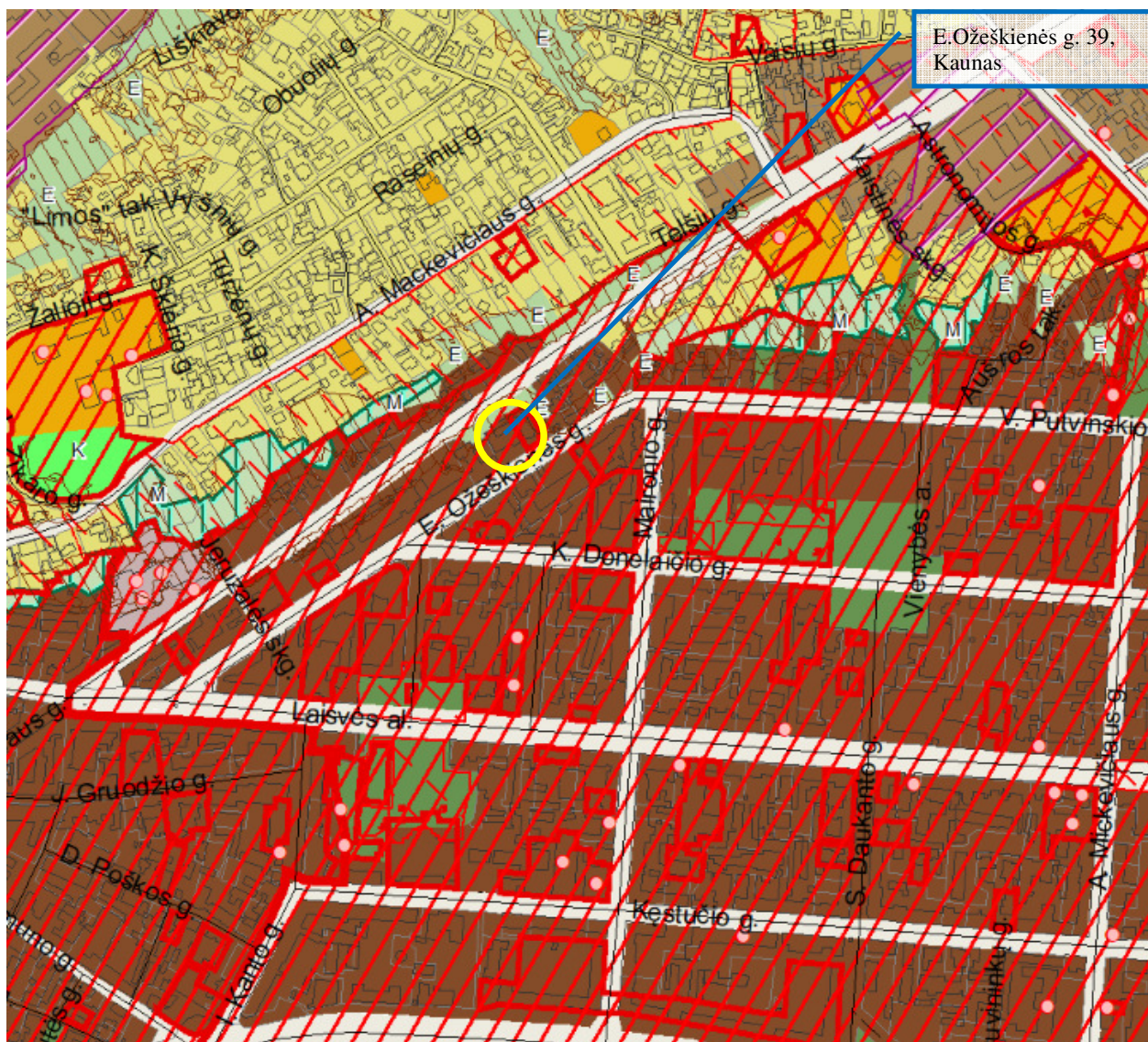
Sklype augantys medžiai patenka į naujojo pastato užstatymo zoną, todėl planuojamas sklype augančių medžių šalinimas. Visų sklype ir greta jo esančių medžių būklei nustatyti atliktas ekspertinis medžių būklės vertinimas. Sklype auga saugotini medžiai : liepos mažalapės, 3vnt. (D13, 43 ir 50); nesaugotini medžiai sklype: tuja vakarinė, 1vnt., alyva paprastoji, 1vnt., grauželinė gudobelė, 2vnt.. E.Ožėskienės g-ėje, už sklypo ribos auga liepos (mažalapės), 5vnt. Gatvėje esantys medžiai išsaugomi.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- įregistruotos teritorijos – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- neįregistruotos teritorijos – šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Pagal galiojantį Kauno miesto bendrąjį planą (patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 d. Sprendimu Nr. TS – 196) teritorija, kurioje rengiamas projektas, priskiriama Mišrios didelio užstatymo intensyvumo (Senamiečio ir Naujamiesčio) teritorijoms (2pav.). Funkcinė zona – pagrindinio centro zona. Vyraujanti gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra (3pav.).



2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio (inf. šaltinis – www.kaunas.lt)

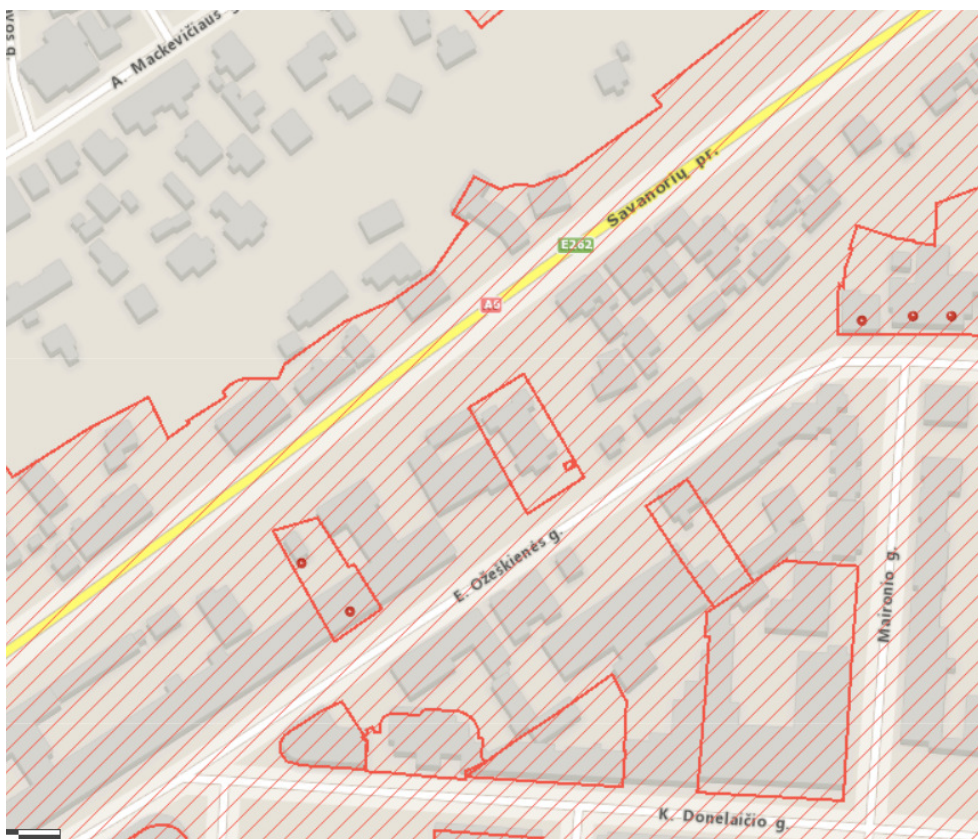
REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypui)	Pastabos
Pagrindinio centro zona		Mišrios didelio užstatymo intensyvumo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos. Vyrąja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialinė, inžinerinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	- Kitos paskirties: - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komerčinės paskirties objektų teritorijos - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai) - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštis nustatomas kultūros paveldo specialiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5;	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiais planais Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane aukštybinių pastatų nenumatyta.

3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano reglamentų lentelės (inf.šaltinis – www.kaunas.lt)

Galiojančių detaliojo plano sprendinių sklype E.Ožėškienės g. 39, Kaune nėra.

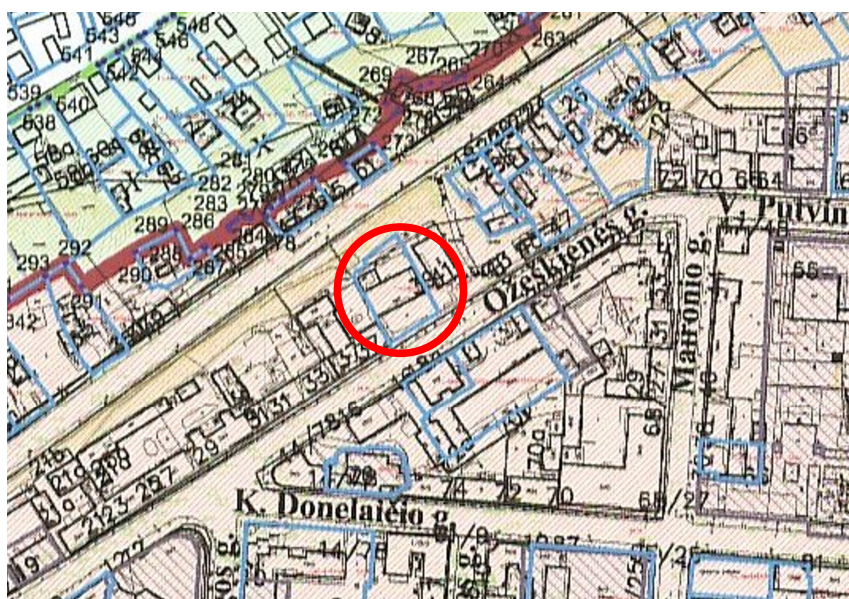
Teritorija, kurioje rengiamas projektas, priklauso Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijai (4pav.)



4 pav. Ištrauka iš KPD žemėlapių (inf.šaltinis - https://kvr.kpd.lt/map)

Patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012-05-08 įsakymu Nr. ĮV – 382 Kauno Naujamiesčio (22149) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu nustatyta:

planuojamas sklypas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.



Sutarti žymėjimai:

- Projektuojama vertybės teritorija
- Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis
- Projektuojama vertybės teritorijos riba
- Projektuojama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
- Naikinama vertybės teritorijos riba
- Naikinama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
- Kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų ribos nustatytos apskaitos dokumentuose
- Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio riba pagal 2010 11 02 KPD registro duomenis
- Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai
- Koordinuoti teritorijos ribų taškai
- Kauno miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiėsčių apžvalgos taškai

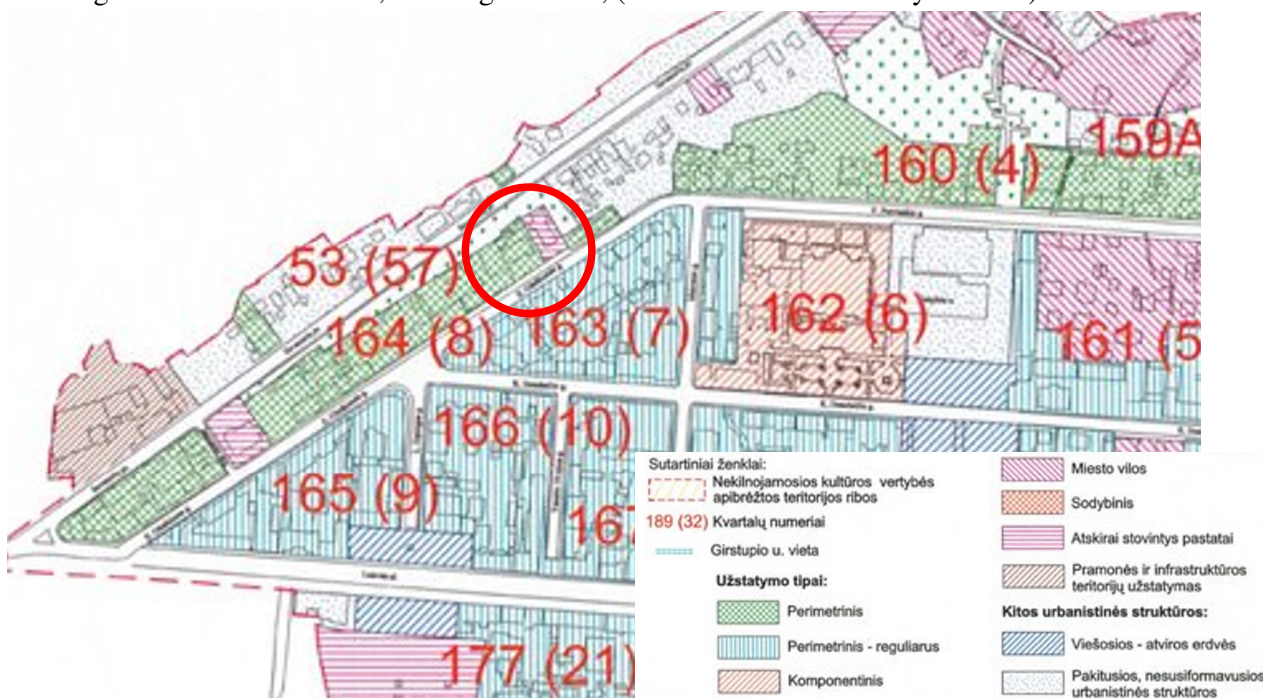
5 pav. Ištrauka iš Kauno Naujamiėsčio (22149) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju plano, patvirtinto LR KM 2012-05-08 įsakymu Nr. IV – 322

Pagal Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiėsčių (22149) apibrėžtų teritorijų ribų planą „Užstatymo tipo schema“ nustatyta:

Planuojamas sklypas patenka į perimetrinį užstatymo tipą (6 pav.).

p.7.2.2.2. užstatymo tipai

mišrus: perimetrinis užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-3 a. pastatais, atskirai stovinčių pastatų užstatymas: sinagoga E. Ožėškienės g. Nr. 13, Evangelikų reformatų bažnyčia E. Ožėškienės g. Nr. 41, kvartale Nr. 164 (8) (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 7 m, iki kraigo 8.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 14 m, iki kraigo 17.5 m; (ištrauka iš vertinimo tarybos akto).



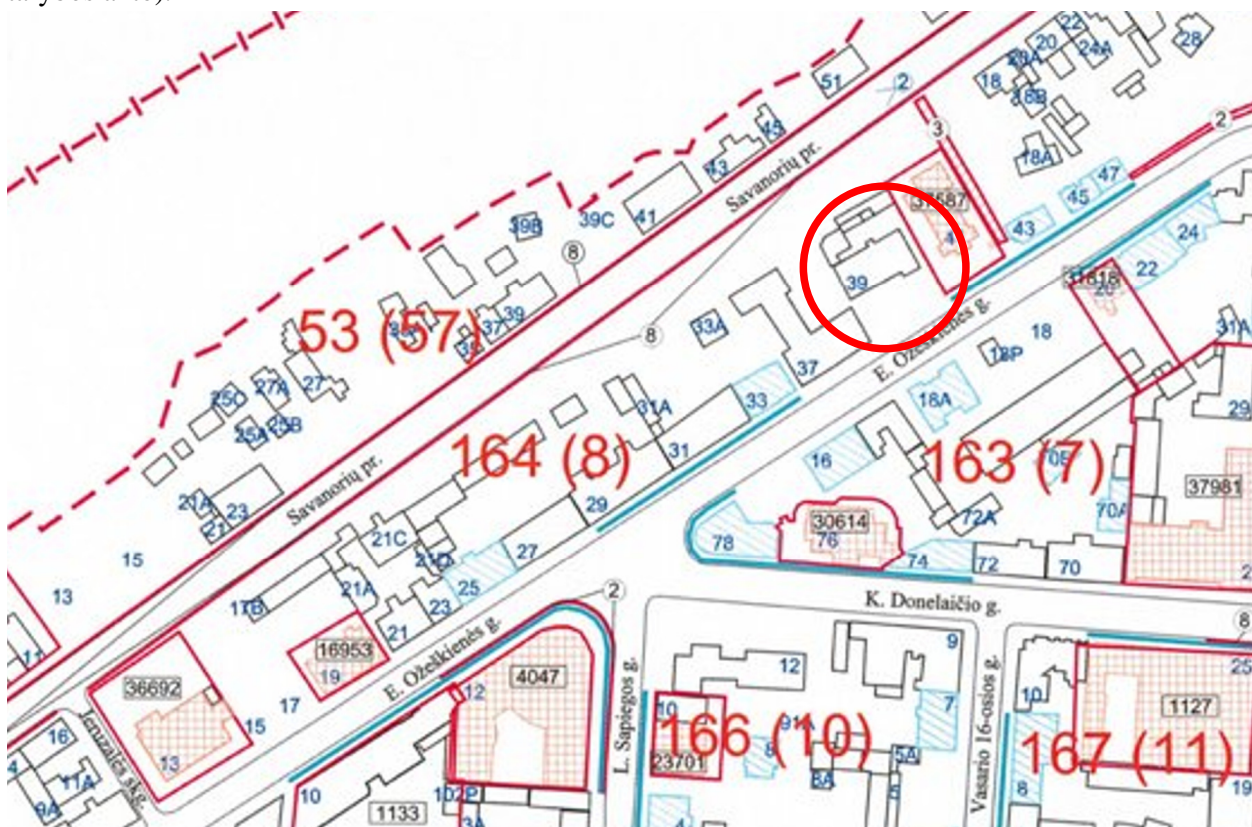
6 pav. Ištrauka iš apibrėžtų teritorijų ribų plano „Užstatymo tipas“

Pagal Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (22149) apibrėžtų teritorijų ribų planą „Tūrinės-Erdvinės struktūros sandara ir kt.“ nustatyta:

Planuojamas sklypas nepatenka į saugomą gatvės išklotinę. Šalia esantis sklypas E.Ožeškienės g. 41 patenka į Nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apibrėžtų teritorijų ribas.

p.7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės

E. Ožeškienės g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato E. Ožeškienės g. Nr. 29 iki pastato E. Ožeškienės g. Nr. 33, nuo pastato E. Ožeškienės g. Nr. 41 iki pastato E. Ožeškienės g. Nr. 47 (ištrauka iš vertinimo tarybos akto).



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Unikalus numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Dominantė
- Namų numeris
- Gatvių užstatymo išklotinės
- Perspektyva
- Apžvalgos taškas

7 pav. Ištrauka iš apibrėžtų teritorijų ribų plano „Tūrinės-Erdvinės struktūros sandara ir kt.“

Planuojamas sklypas patenka į valstybės saugomos Kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22149) teritoriją. Bet kokie pokyčiai sklype turi būti derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros Ministerijos Kauno teritoriniame skyriuje. Planuojamų statinių poveikis vertingosiomis savybėmis ir autentiškumu bus vertinami bei architektūrine išraiška derinama KPD KTS tolimesnių projektavimo etapų metu (t.y. rengiant pastatų techninius projektus). Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.

• Istoriniai tyrimai

E.Ožėškienės g. 39 sklype stovintis pastatas yra vienas iš nedaugelio sodybinio tipo objektų E.Ožėškienės gatvės šiaurinėje dalyje – čia vyrauja perimetrinis užstatymas.

Kauno miesto Naujamiesčio plėtra prasidėjo 1843 m. Kaunui tapus gubernijos centru. Naujamiestis planuotas stačiakampiais kvartalais, kuriuos išilgai kirto Kęstučio, K.Donelaičio, V.Putvinskio gatvės, pagrindinė arterija-Laisvės alėja, bei skersinės gatvės- Maironio, Gedimino, A.Mickevičiaus.

E. Ožėškienės gatvė išvesta palei šlaitą – tarp Savanorių pr. (ištrauka iš istorinių tyrimų).

Kaunas nuo 1919 m. sausio pradžios iki 1939 m. spalio mėn. buvo laikinąja Lietuvos sostine. Kaunas tapo politiniu, kultūriniu ir ekonominiu šalies centru, taip įgaudamas šiuolaikiškumo ir europietiško.

Kaunas – vienintelis Europos miestas, reprezentuojantis didelio masto urbanizaciją tarpukariu, įvairiapusę modernistinę architektūrą. 1919–1939 m. iškilę pastatai išsiskiria unikaliomis modernizmo stilių interpretacijomis, kuriose galima atpažinti Art Deco, neoklasicizmo, tradicionalizmo, funkcionalizmo ir kitas įtakas.

Objekto E.Ožėškienės g. 39, Kaune projektiniai pasiūlymai derinti Kultūros paveldo departamente prie KM, gautas Kauno teritorinio skyriaus projektinių pasiūlymų derinimas, 2024-06-11 Nr. 24-pp-37K (raštas pridedamas projektinių pasiūlymų apimtyje).

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei statytojo pageidavimais rengiamas projektas, kurio sprendiniais sklype E.Ožėškienės g. 39, Kaune planuojama statyti gyvenamosios paskirties pastatą – daugiabutį gyvenamąjį namą su administracinės paskirties patalpomis. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties pastatas, statinio kategorija – ypatingasis statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba. Pastatas projektuojamas penkių aukštų, pirmame aukšte dalį patalpų numatoma skirti administracinėms patalpoms, visuose kituose aukštuose butai, iš viso pastate suplanuota 41 butas.

• Sklypo plano sprendiniai.

Kuriant teritorijos urbanistinę bei architektūrinę koncepciją buvo atsižvelgta į gretimybėse esančių pastatų masteliškumą bei architektūrą.

Formuojamas perimetrinio - užstatymo netaisyklingos formos sklypas. Sklypo dydis - 1390 kv.m, reljefas – netolygus. Projektuojamas sklypas yra šalia Savanorių pr. šlaito (vyraujanti alt. 37.44). Šiuo metu sklype stovi apleistas mūrinis sovietmečiu rekonstruotas pastatas (skirtas Savanorių gaisrininkų draugijai XIXa. pab.) ir keli išlikę pagalbiniai pastatai. Administracinis pastatas numatomas griauti, pagalbiniai pastatai esantys prie šlaito rekonstruojami į atraminę sienutę (kitos paskirties inžinerinis statinys).

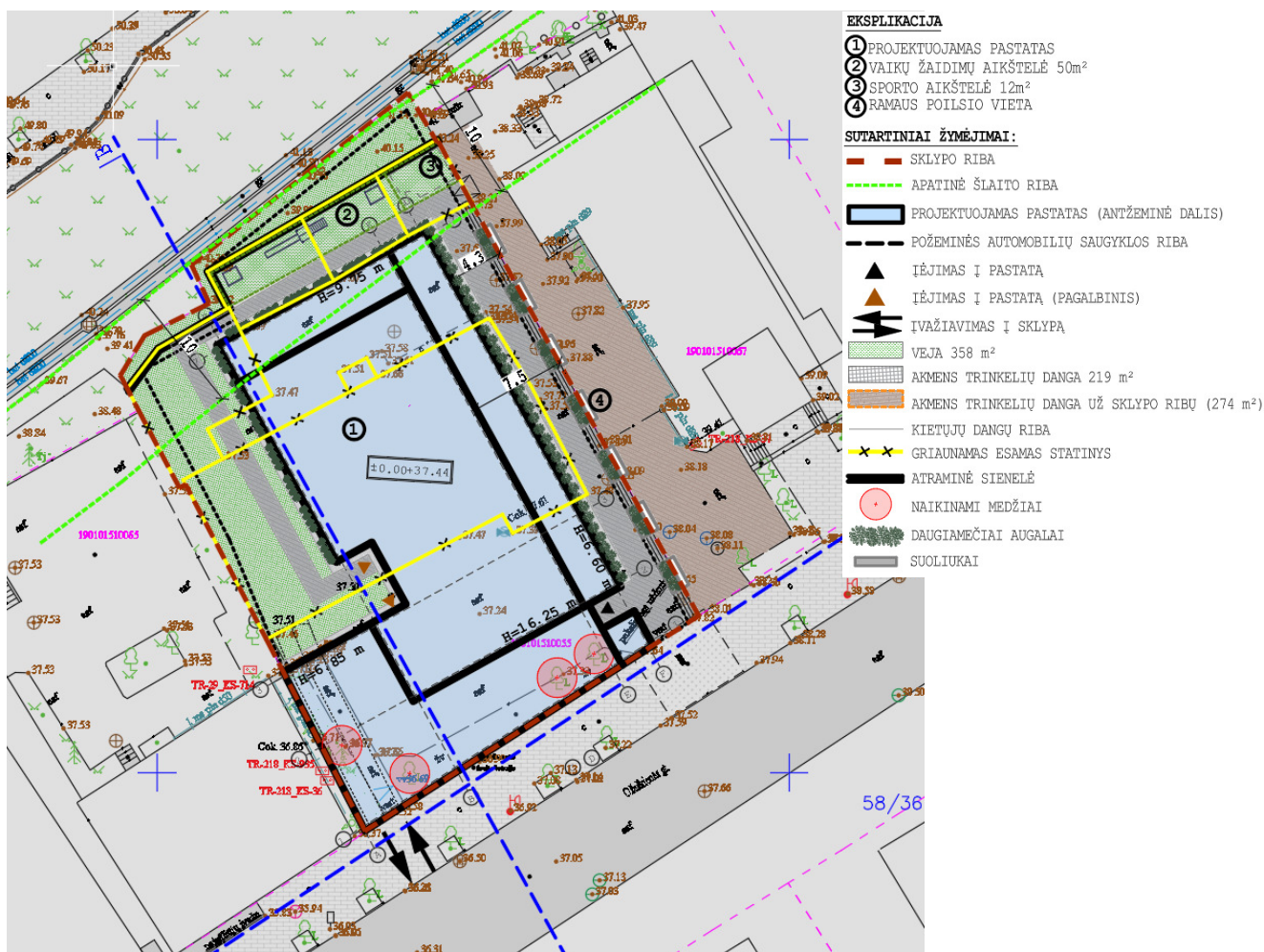
Sklypo rytinėje pusėje projektuojamas nedidelis skveras, kuris kaip harmoningas jungiamasis elementas, taptų puiki vieta kultūriniam dialogui ir sąveikai tarp senos ir naujos architektūros. Naujai projektuojama viešoji erdvė turi potencialą tapti reikšminga kvartalo dalimi, tinkama kultūriniais renginiams, laisvalaikui bei poilsiui.

Gautas Lietuvos evangelikų reformatų Bažnyčios sutikimas, 2024-09-12d. (pridedamas prie projektavimo dokumentų) dėl projekte numatytų naujų inžinerinių statinių (trinkelio dangos aikštelės) ties žemės sklypo, Un.Nr.4400-0260-0907 (E.Ožėškienės g. 39, Kaune) riba, neišlaikant norminio atstumo iki žemės sklypo Un.Nr.4400-2036-0907 (E.Ožėškienės g. 41, Kaune) ribos.



8 pav. Skvero vizualizacija

Vakarinėje pusėje projektuojamas vidinis kiemelis (9pav.), numatomas papildomas sklypo apželdinimas, dekoratyviniai žemaūgiais medžiais ir krūmais. Sklype šiaurinėje dalyje numatyta – vaikų žaidimų ir sporto aikštelė paaugliams; numatoma aikštelė su suoliukais (ramaus poilsio vieta) ties sklypo riba su gretimu sklypu (E.Ožėškienės g. 41). Numatomos natūralios medžiagos sklype – akmens trinkelų danga, akmens skaldos nuogrinda. Įėjimai į pastatą yra numatomi rytinėje pastato pusėje bei iš vidinio kiemelio, vakarinėje pastato pusėje. Pastato viduje projektuojamas bendras holas, kuriame gyventojų ir administracijos darbuotojų srautai turi atskirus įėjimus į patalpas.



9 pav. Ištrauka iš projektuojamo sklypo plano brėžinio

Automobilių stovėjimui skirta aikštelė projektuojama pastato požeminiame aukšte. Patekimas į stovėjimo vietas – iš E.Ožėškienės g., numatomas nauja įvažė į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis (45 vietos) vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatui reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta vienam butui, t.y. 41 vieta;
- reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindinio administracinio ploto (apie 100m²), t. y. $100/25 \cong 4$ vietos.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, sklypas patenka į antrą - Naujamiesčio zoną (2 zonos ribos sutampa su valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės, Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos naujamiesčiu (un.kodas 22149) ribomis), kurioje taikomas 0,5 koeficientas stovėjimo vietų skaičiavimui. Pritaikius šį koeficientą, skaičiuojamasis pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis – 21 vieta. Planuojama požeminiame parkinge įrengti 32 vietas automobilių stovėjimui, tame skaičiuje dvi vietas skirti ŽN. Atitinkamai pagal automobilių stovėjimo vietų skaičių bus įrengtos elektromobilių stovėjimo vietos (20proc.) su įkrovimo stotelėmis (įkrovimo stotelių galingumas ir skaičius bus tikslinami projekto rengimo metu). Antžeminis automobilių stovėjimas sklype neplanuojamas. Sklype vidiniame kiemelyje bus įrengtos dviračių laikymo vietos.

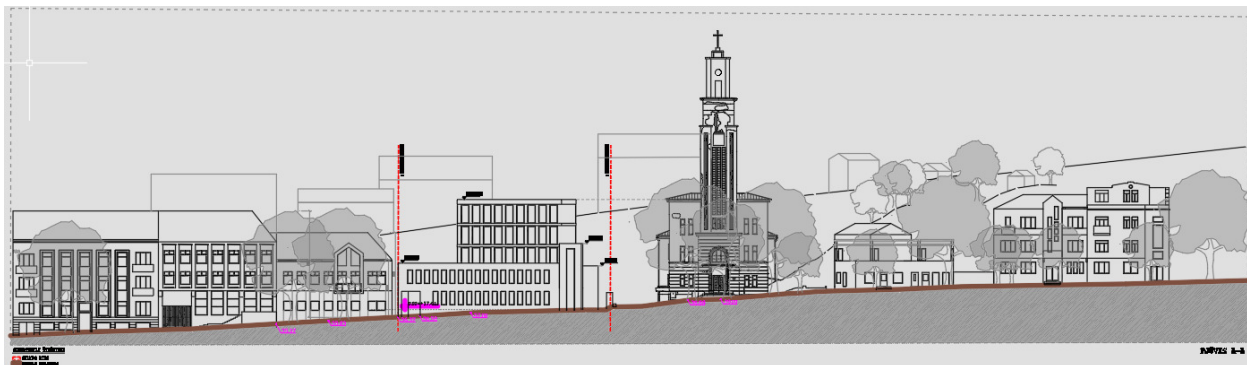
Palei šiaurinę sklypo ribą esamus pagalbinius pastatus numatoma rekonstruoti, įrengiant atraminę sienutę ties šlaitu. Visa likusi sklypo dalis paliekama želdiniams : esama/atsėjama veja; sodinami daugiamečiai želdiniai (krūmai). Apželdintos sklypo dalies plotas – apie 358 m², tai sudaro apie 25,8 procentus viso sklypo ploto.

Vadovaujantis „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ p.6.Žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma 10 procentų plotų norma. Projektuojamo objekto zona patenka į Kauno m. pagrindinio centro zoną, todėl sklypo apželdinimas (25,8proc.) yra pakankamas.

• Architektūrinė išraiška.

Statiniui suteikiama architektūrinė išraiška, kuri užtikrina kompozicinį darnų ryšį su supančia aplinka, išlaikant mastelio proporcijas.

Atlikus E.Ožeškienės gatvės išsklotinės analizę, aiškiai matosi kad dominuoja 4 aukštų su mansarda pastatai, kurie prisitaiko prie gatvių reljefo. Pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja eklektinė ir istorinė estetika.



10 pav. Ožėškienės gatvės išsklotinė

Nauju tūriu siekta urbanistiškai užbaigti Kauno Naujamiesčiui būdingą gatvės perimetrinį užstatymą, bet tuo pačiu nekontrastuoti su esamais pastatais. Naujai projektuojamo pastato fasado išraiška nuosaiki, atkartojanti aplinkiniams pastatams būdingus elementų bruožus, savo tūriu neišsiskirianti iš aplinkos, atiduodanti pagarbą Kauno modernizmo architektūrai. Norint nubrėžti aiškia liniją tarp kelių architektūrinių stiliaus laikotarpių esančių gretimybėse, pasirinktos šiuolaikinės saviraiškos priemonės, formuojamas santūrus perėjimas tarp skirtingų architektūros stilių esančių toje

pačioje gatvės išklotinėje. Pastatas atspindi tarpukario modernizmo tendencijas, kurios pasireiškia švariais linijų ir formų deriniais. Šis subtilus architektūros elementų derinys leidžia pastatui harmoningai integruotis į esamą gatvės išklotinę.

Pastatas tūriškai (11 pav.) susideda iš dviejų dalių: į aukštesnę (h-16.25 m) ir žemesnę dalį (h-6.850 m). Žemesnioji dalis projektuojama ant sklypo ribos, taip pratęsiant jau esamą gatvės perimetrinį užstatymą, aukštesė pastato dalis atitraukiama 5.6m nuo sklypo ribos, tam kad neužtstoti Evangelikų reformatų bažnyčios, kuri pastatyta 9.5m atstumu nuo savo sklypo ribos. Pagrindinis pastato akcentas – bokštelis, kurio proporcijos atkartoja į šalia esančios bažnyčios 35 metrų aukščio bokštą, taip fasadui sukuriamas išskirtinis siluetas. Fasado apdailai siūlomas vientisas spalvinis sprendimas – struktūrinis tinkas/apdailinis betonas (tikslinama projekto rengimo metu).

Projektuojamame pastate yra numatoma 41 butas. Pirmame pastato aukšte numatoma administracinės paskirties patalpos. Projekte numatoma – vieno aukšto požeminė automobilių saugykla, talpinanti 32 automobilius. Pastato pagrindinė paskirtis - daugiabučių. Planuojami įvairaus dydžio butai. Funkciškai planuojama koridorinė sistema, su viena laiptine priekyje, taip projektuojant butus pastato šonuose.



11 pav. Pastato vizualizacija

Visi planuojami inžineriniai tinklai jungiami prie esamų centralizuotų miesto tinklų, pagal gautas projektavimo, prisijungumo sąlygas.

Pagal prisijungimo sąlygas vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus numatoma jungti prie esamų d150mm vandentiekio ir d250mm mišrių nuotekų linijų E. Ožėškienės gatvėje. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus atskiru išleidėju numatoma jungti prie esamos d250mm mišrių nuotekų linijos E. Ožėškienės gatvėje.

Pastatas planuojamas šildyti iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų, pasijungiant nuo artimiausio šilumos trasos taško (kamera ties sklypo riba).

Ryšų tinklai numatomi jungti nuo esamų ryšių kabelių kanalų sistemos E.Ožėškienės g. šulinio.

Elektros tiekimas pagal ESO prisijungimo sąlygų reikalavimus.

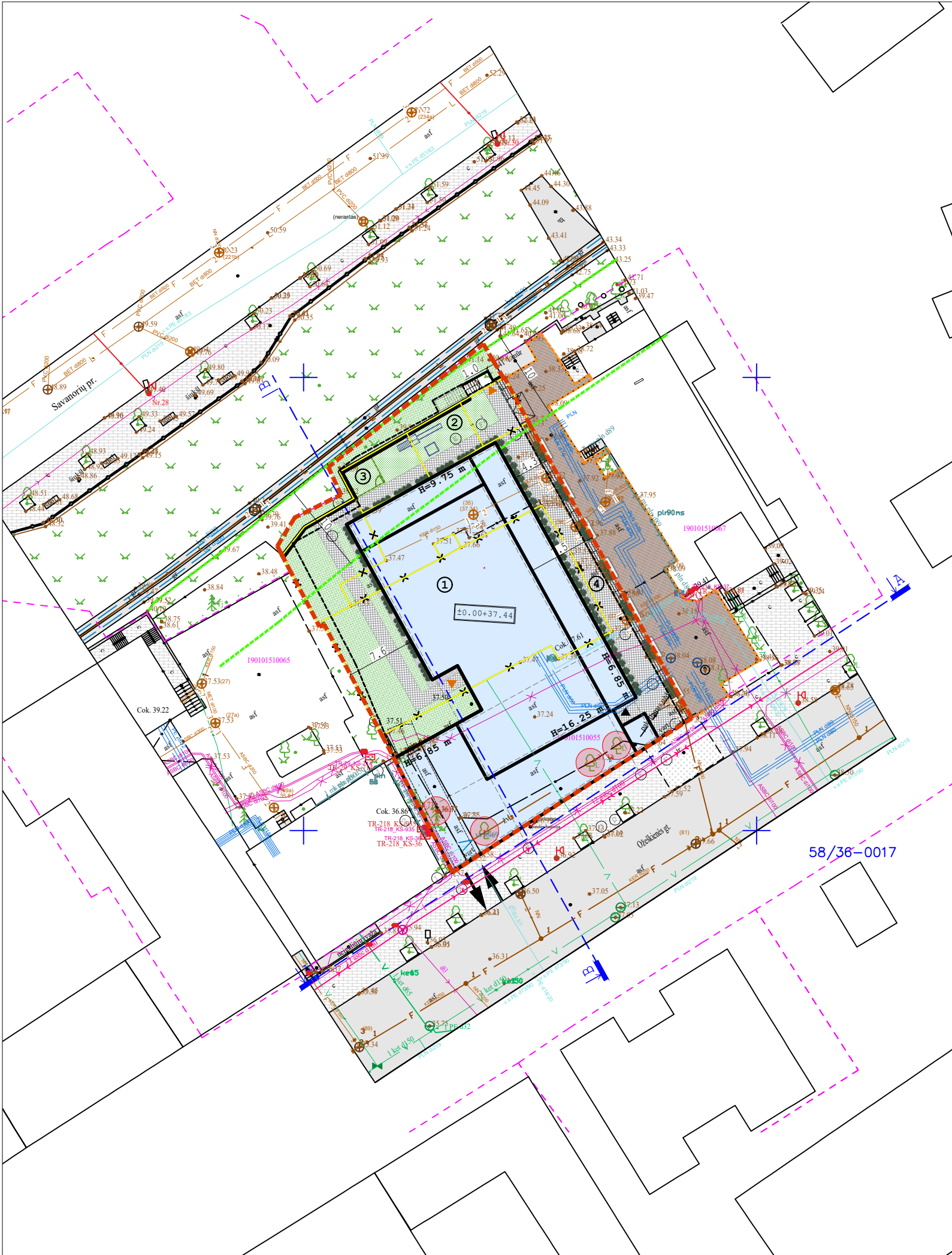
Į pastato statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai bus iškeliami pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Konkretūs inžinerinių tinklų tvarkymo sprendiniai sprendžiami projekto rengimo metu pagal jų eksploataciją prižiūrinčių institucijų išduotas projektavimo/prisijungimo sąlygas. Inžinerinės techninės patalpos planuojamos požeminiame aukšte.

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos rodiklius ir reglamentus, žemės sklypo naudojimo būdą - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir netoliese esantiems kultūros paveldo objektams, nežalos ir nenaikins kultūros vertybės – Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių vertingųjų savybių, nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	1390
- sklypo užstatymo plotas	m ²	820
- sklypo užstatymo intensyvumas		2,0
- sklypo užstatymo tankis	%	59
PASTATAS (Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas) :		
- bendrasis plotas	m ²	3480
- bendras antžeminis plotas (t.sk. administracinių patalpų plotas)	m ²	2312 (apie 152)
- bendrasis požeminis plotas	m ²	1168
- pastato tūris	m ³	14072
- aukštų skaičius	vnt.	5
- pastato aukštis	m	16,25
- butų skaičius	vnt.	41

Architektas Gintautas Natkevičius



1

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

2

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 50m²

3

SPORTO AIKŠTELĖ 12m²

4

RAMAUS POILSIO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

—

SKLYPO RIBA

APATINĖ ŠLAITO RIBA

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ DALIS)

POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS RIBA

IĖJIMAS Į PASTATĄ

IĖJIMAS Į PASTATĄ (PAGALBINIS)

IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

VEJA 358 m²

AKMENS TRINKELIŲ DANGA 219 m²

AKMENS TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (274 m²)

KIETŲJŲ DANGŲ RIBA

GRIAUNAMAS ESAMAS STATINYS

ATRAMINĖ SIENELĖ

NAIKINAMI MEDŽIAI

DAUGIAMEČIAI AUGALAI

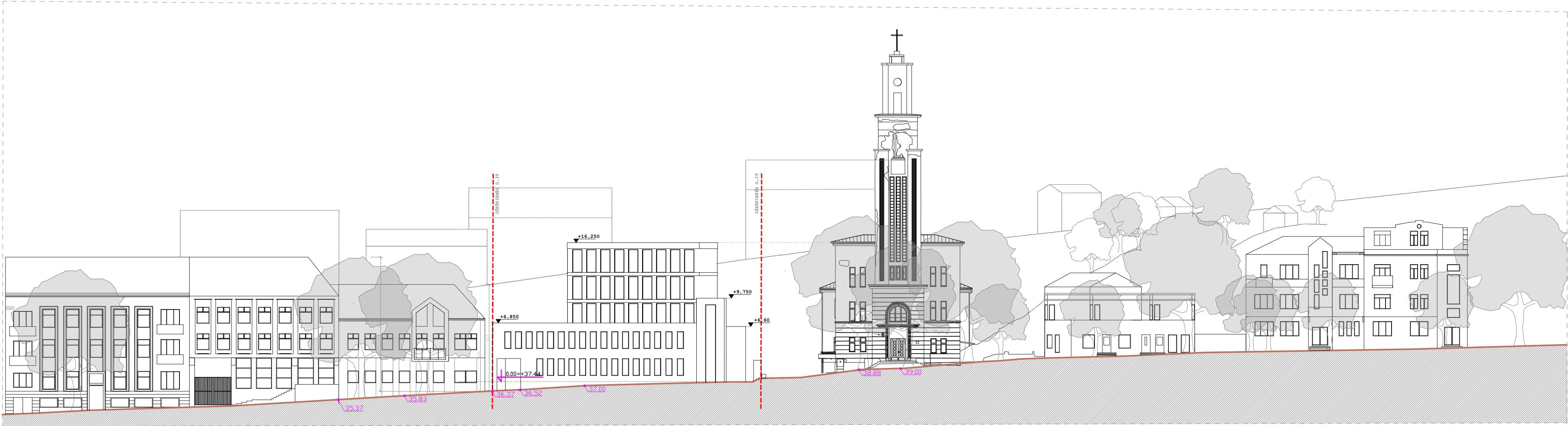
SUOLIUKAI

SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	M
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	1390
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	820
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		2.0
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	59
1.5. BENDRAS POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	32
PASTATAS		
2.1. PASTATO BENDRAS PLOTAS	m²	3480
2.2. ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m²	2312
2.3. POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m²	1168
2.4. PASTATO BENDRAS TŪRIS	m³	14072
2.5. PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m³	9650
2.6. PASTATO POŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m³	4422
2.7. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5
2.8. PASTATO AUKŠTIS	m	16.25
2.9. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	41

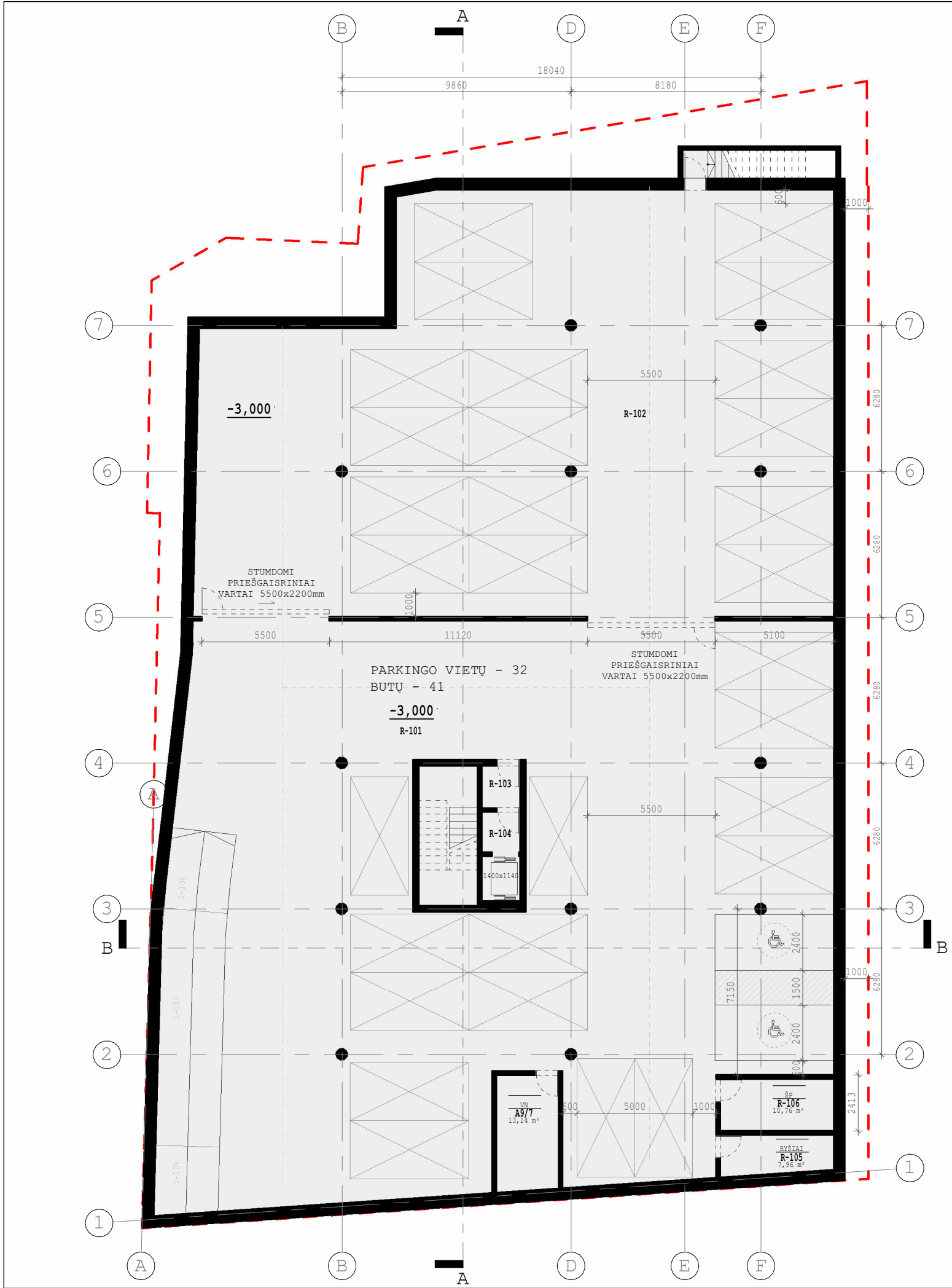
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS		
A189,0039	SP PDV	G.NATKEVIČIUS					
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ					
	ARCH.	A.RIMŠELIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NOJUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 0519 - 01 - PP - SP.B - 01		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
E3 SKLYPO RIBA
ESAMAS RELJEFAS

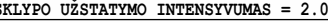
PJŪVIS A-A

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.OŽEŠKIENĖS G.39 KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS		
A189,0039	SP PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M1:500		
	ARCH.	A.RIMŠELIS				
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NOJUS"			0519 - PP - SP.B - 02		LAPŲ
					1	1



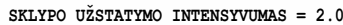
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
R-101	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	630,81 m²
R-103	HOLAS	2,92 m²
R-104	HOLAS	2,77 m²
R-106	ŠP	10,76 m²
R-102	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	451,29 m²
R-105	RYŠIAI	7,96 m²
A9/7	VN	13,14 m²
IŠ VISO:		1119,64 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
		ARCH.	M.ŠANTARAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					RŪSIO PLANAS	
					M 1 : 200	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
					0519-PP-01- SA.B-01	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT UAB "NOJUS"				1	1	



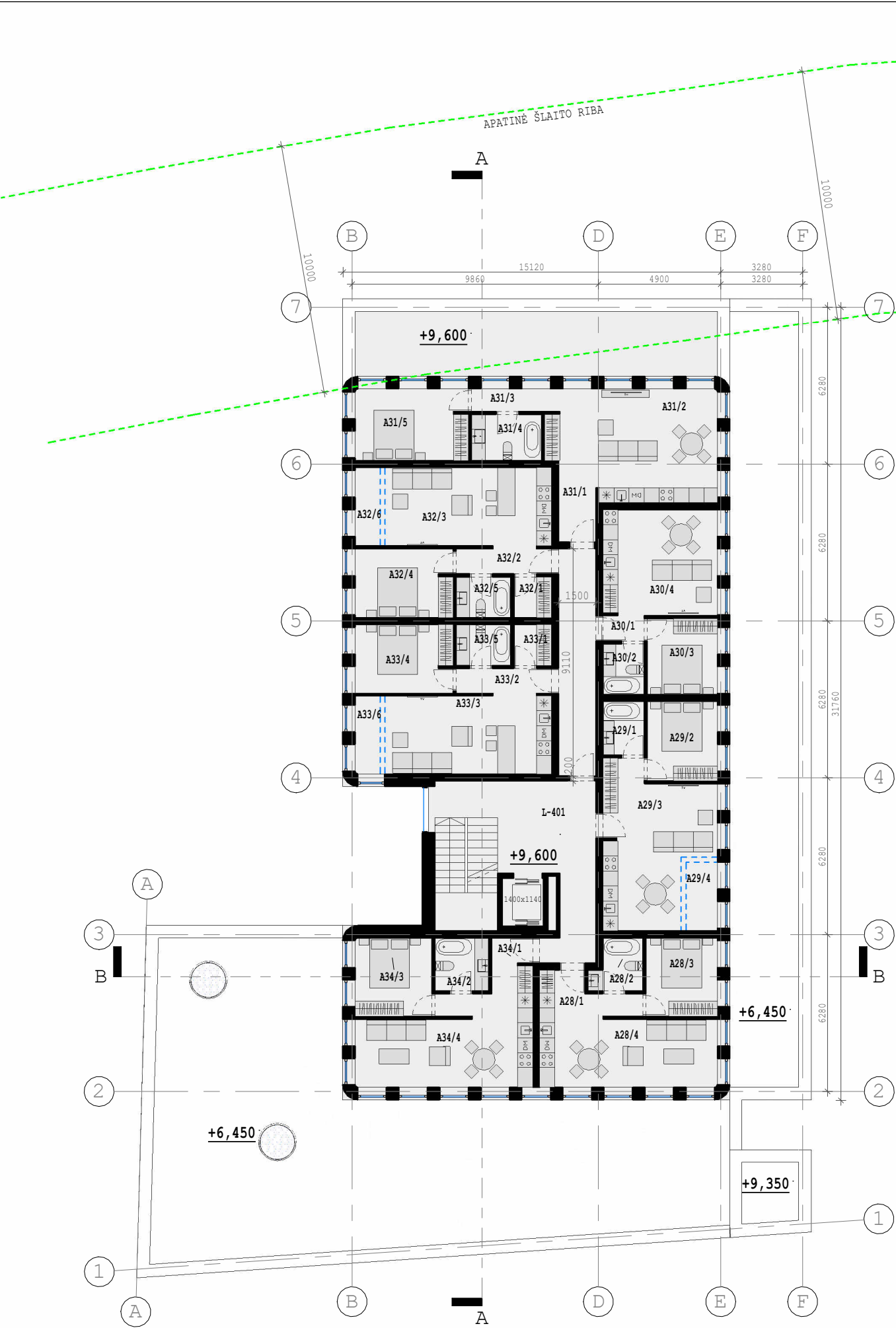
ANTRO AUŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
		47,04 m ²
A14		
A14/5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	26,19 m ²
A14/4	MIEGAMASIS	10,93 m ²
A14/3	SAN.MAZGAS	3,50 m ²
A14/2	DRABUŽINĖ	2,56 m ²
A14/6	LODŽIJA	3,75 m ²
A14/1	HOLAS	2,32 m ²
		49,25 m ²
A15		
A15/5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21,02 m ²
A15/4	MIEGAMASIS	10,71 m ²
A15/3	SAN.MAZGAS	3,57 m ²
A15/2	DRABUŽINĖ	2,45 m ²
A15/6	LODŽIJA	3,76 m ²
A15/1	HOLAS	3,81 m ²
		45,31 m ²
A16		
A16/4	MIEGAMASIS	10,71 m ²
A16/5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21,02 m ²
A16/3	SAN.MAZGAS	3,57 m ²
A16/2	DRABUŽINĖ	2,45 m ²
A16/6	LODŽIJA	3,75 m ²
A16/1	HOLAS	3,81 m ²
		45,31 m ²
A17		
A17/3	MIEGAMASIS	11,50 m ²
A17/2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22,12 m ²
A17/2	HOLAS	2,69 m ²
A17/5	SAN.MAZGAS	5,12 m ²
A17/4	HOLAS	3,56 m ²
A17/6	DRABUŽINĖ	3,25 m ²
A17/7	MIEGAMASIS	12,20 m ²
		60,45 m ²
A18		
A18/1	SAN.MAZGAS	4,93 m ²
A18/2	HOLAS	3,61 m ²
A18/3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33,62 m ²
A18/4	MIEGAMASIS	13,22 m ²
		55,38 m ²
A19		
A19/2	SAN.MAZGAS	4,93 m ²
A19/3	MIEGAMASIS	12,67 m ²
A19/1	HOLAS	3,77 m ²
A19/4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31,13 m ²
		52,50 m ²
IŠ VISO:		647,74 m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ANTRO AUKŠTO PLANAS	
				M 1 : 200	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NOJUS"		0519-PP-01- SA.B-03		LAPŲ
				1	1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A24		
A24/2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,43 m ²
A24/4	MIEGAMASIS	10,93 m ²
A24/3	SAN.MAZGAS	3,50 m ²
A24/5	LODŽIJA	3,75 m ²
A24/1	HOLAS	6,62 m ²
		49,23 m ²
A25		
A25/3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20,81 m ²
A25/4	MIEGAMASIS	10,71 m ²
A25/5	SAN.MAZGAS	3,57 m ²
A25/1	DRABUŽINĖ	2,45 m ²
A25/6	LODŽIJA	3,76 m ²
A25/2	HOLAS	4,02 m ²
		45,31 m ²
A26		
A26/1	DRABUŽINĖ	2,45 m ²
A26/5	SAN.MAZGAS	3,57 m ²
A26/4	MIEGAMASIS	10,71 m ²
A26/3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20,81 m ²
A26/6	LODŽIJA	3,75 m ²
A26/2	HOLAS	4,02 m ²
		45,31 m ²
A27		
A27/4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19,52 m ²
A27/3	MIEGAMASIS	9,61 m ²
A27/2	SAN.MAZGAS	4,54 m ²
A27/1	HOLAS	7,39 m ²
		41,06 m ²
IŠ VISO:		372,57 m ²

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS			STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS			
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				TREČIO AUKŠTO PLANAS			
				M 1 : 200		0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "NOJUS"			0519-PP-01- SA.B-04		1	
						1	



SKLYPO PLOTAS (10M ŠLAITO APSAUGOS ZONOJE)=306 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS (10M ŠLAITO APSAUGOS ZONOJE)=89.2 m²

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (10M ŠLAITO APSAUGOS ZONOJE)= 0.3

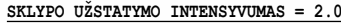
SKLYPO PLOTAS= 1096 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS = 2223 m²

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS = 2.0

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
L-401	LAIPTINĖ/HOLAS	20,49 m²
A28		20,49 m²
A28/1	HOLAS	5,73 m²
A28/4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19,52 m²
A28/2	SAN.MAZGAS	3,88 m²
A28/3	MIEGAMASIS	8,92 m²
		38,06 m²
A29		
A29/1	SAN.MAZGAS	3,53 m²
A29/2	MIEGAMASIS	8,88 m²
A29/3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24,27 m²
A29/4	LODŽIJA	4,28 m²
		40,96 m²
A30		
A30/3	MIEGAMASIS	8,57 m²
A30/2	SAN.MAZGAS	3,37 m²
A30/4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19,30 m²
A30/1	HOLAS	1,68 m²
		32,92 m²
A31		
A31/5	MIEGAMASIS	12,93 m²
A31/4	SAN.MAZGAS	5,20 m²
A31/3	Room	3,18 m²
A31/2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27,32 m²

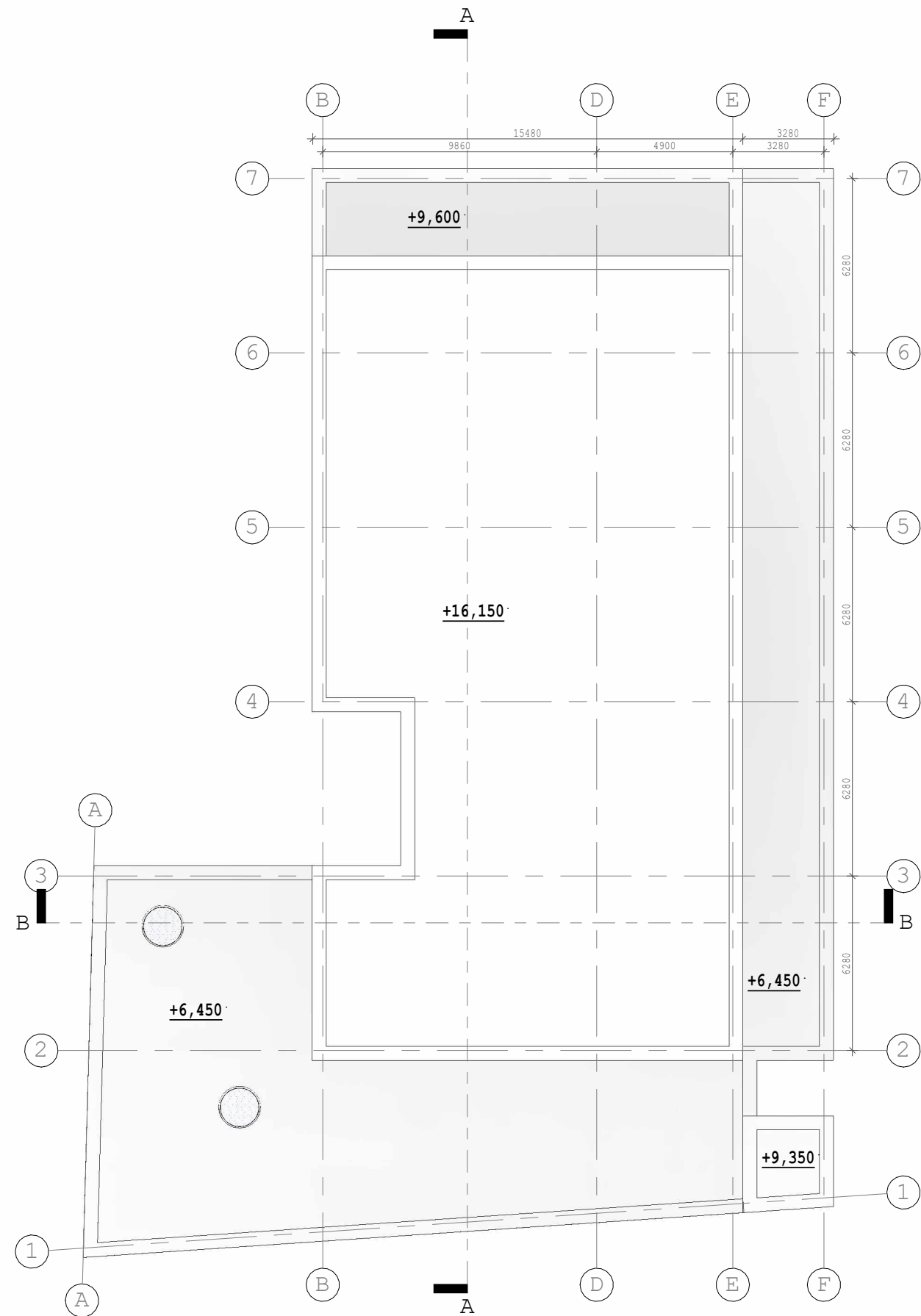
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A31/1	HOLAS	4,82 m²
		53,44 m²
A32		
A32/1	DRABUŽINĖ	2,45 m²
A32/2	HOLAS	3,81 m²
A32/3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21,02 m²
A32/4	MIEGAMASIS	10,71 m²
A32/5	SAN.MAZGAS	3,57 m²
A32/6	LODŽIJA	3,76 m²
		45,31 m²
A33		
A33/3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21,02 m²
A33/4	MIEGAMASIS	10,71 m²
A33/5	SAN.MAZGAS	3,57 m²
A33/1	DRABUŽINĖ	2,45 m²
A33/6	LODŽIJA	3,75 m²
A33/2	HOLAS	3,81 m²
		45,31 m²
A34		
A34/1	HOLAS	7,39 m²
A34/4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19,52 m²
A34/3	MIEGAMASIS	9,61 m²
A34/2	SAN.MAZGAS	4,54 m²
		41,06 m²
IŠ VISO:		317,55 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
		ARCH.	M.ŠANTARAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
					LAIDA	
					0	
					M 1 : 200	
LT	STATYTOJAS UAB "NOJUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 0519-PP-01- SA.B-05		LAPAS 1
						LAPŲ 1

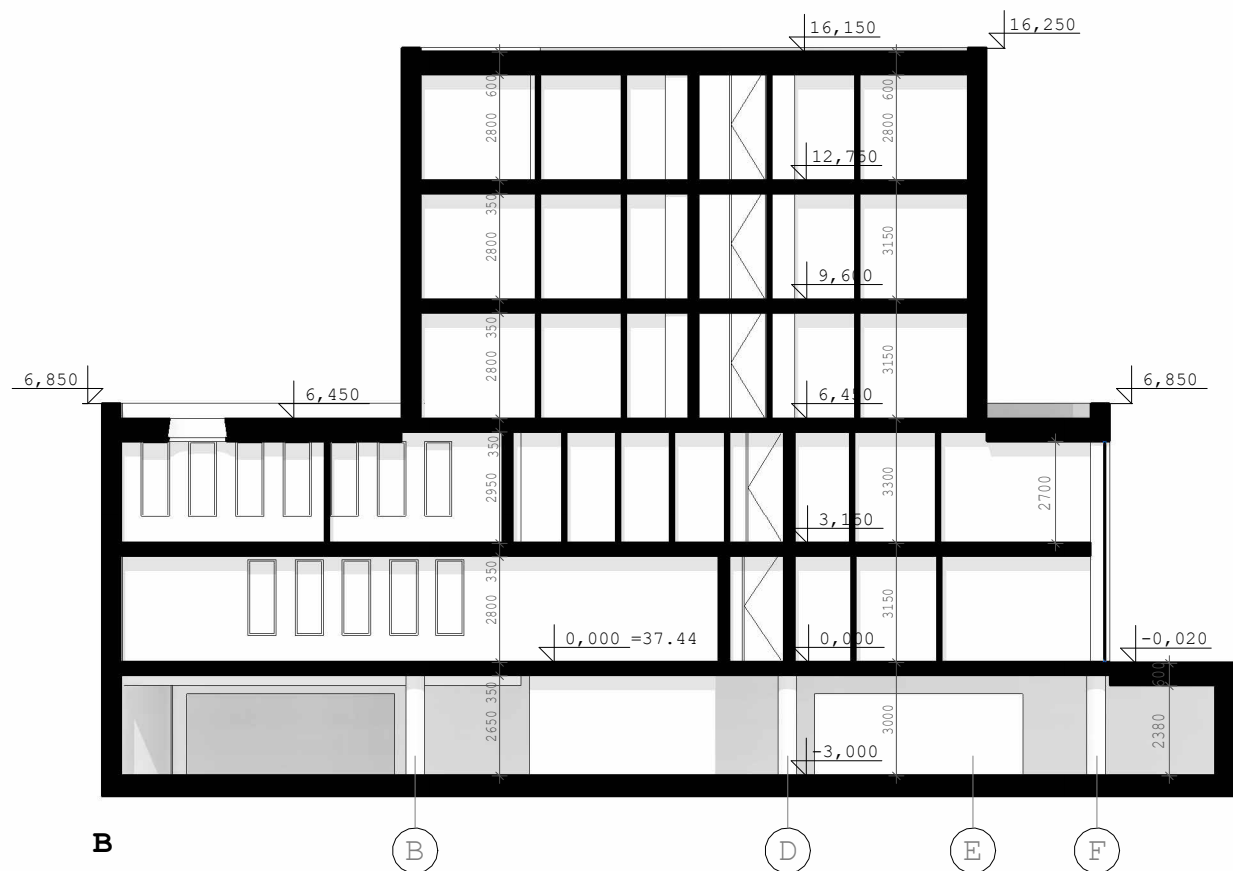


IŠ VISO: 317,52 m²

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS			STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS					
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
							0
				M 1 : 200			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "NOJUS"			0519-PP-01- SA.B-06		1	1



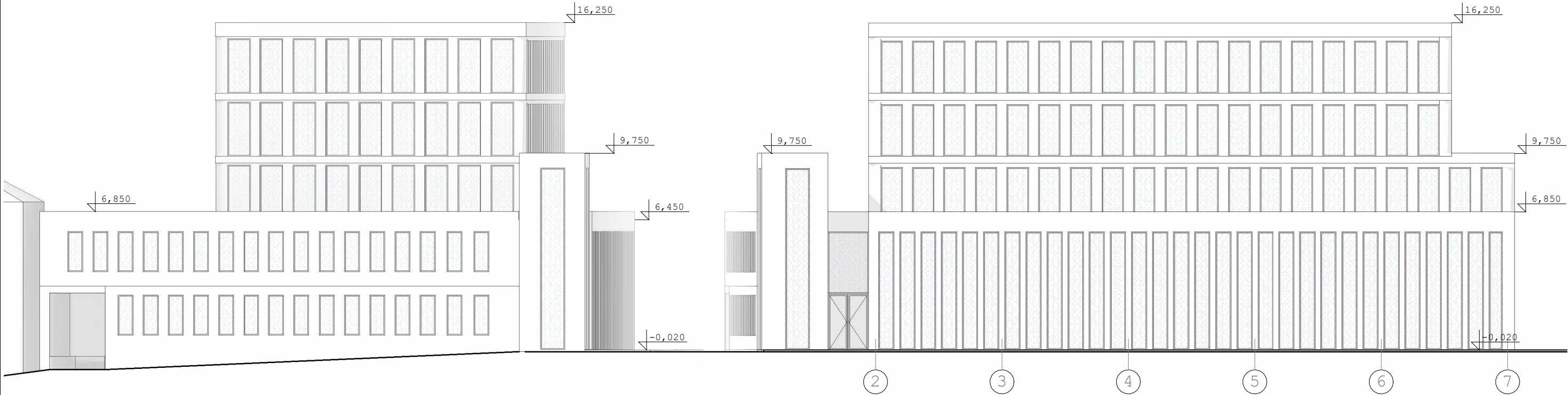
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS	LAIDA
				M 1 : 200	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "NOJUS"			0519-PP-01- SA.B-07	LAPŲ
				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS		
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI		LAIDA
				M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NOJUS"			0519-PP-01- SA.B-08		LAPŲ
						1
						1



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS		
	A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
		ARCH.	M.ŠANTARAITĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI F-B 7-2		LAIDA
				M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS UAB "NOJUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 0519-PP-01- SA.B-09		LAPAS 1
						LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI <i>A</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS E.ŪŽEŠKIENĖS G.39, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A189,2288	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NRUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS		
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS				
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 2-7 B-F		LAIDA
				M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NOJUS"			0519-PP-01- SA.B-10		LAPŲ
					1	1











