

STATYTOJAS: NACIONALINIS M. K. ČIURLIONIO DAILĖS MUZIEJUS 24030

PROJEKTAS: VISUOMENINIO, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO,
M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJOS - MUZIEJAUS,
NEPRIKLAUSOMYBĖS A.12, KAUNE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastatas /45138/
Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu /22149/

STATINYS: MUZIEJUS 01

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO /SKLYPO PLANAS/
ARCHITEKTŪRINĖ ST
A

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP

ETAPAS: I ETAPAS

LAIDA: 2025.03.21

©

PROJEKTO DALIES VADOVĖ ARCH. R. BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ
KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS NR. A 1249, NKPA 0034



Rinkmena, Lapų sk.	Pavadinimas		Lapų sk.	Dok. psl. Nr.
A, 82	SKLYPO SUTVARKYMO /SKLYPO PLANAS/ DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			
	Titulinis lapas		1	1 psl
	Bylos turinys	24030-01-PP-A-S-001-01-01-0	1	2 psl
	Aiškinamasis raštas	24030-01-PP-A-A-001-01-27-0	27	3-29 psl
	Esamos padėties fotofiksacija	24030-01-PP-A-A-002-01-07-0	7	30-36 psl
	Vaizdinė medžiaga		8	37-44 psl
	Sklypo sutvarkymo dalies brėžinių žiniaraštis	24030-001-PP-ST-B-000-01-01-0	1	45 psl
	Sklypo sutvarkymo dalies brėžiniai brėžiniai		7	46-52 psl
	Architektūrinės dalies brėžinių žiniaraštis	24030-01-PP-A-B-000-01-01-0	1	53 psl
	Architektūrinės dalies brėžiniai		29	54-82 psl

0	25.03.21			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A 1511 NKPA 135	PV	D. KRIAUČIŪNIENĖ		25.03.21
A 1249 NKPA 0034	PDV	R. BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ		25.03.21
A 909	ARCH.	D. MILIŪNIENĖ		25.03.21
A 1880	ARCH.	V. MILIŪNAS		25.03.21
A 1559	ARCH.	A. RAMANAUSKAS		25.03.21
STATINYS	MUZIEJUS			

BRĖŽINYS BYLOS TURINYS

STATYTOJAS	NACIONALINIS M. K. ČIURLONIO DAILĖS MUZIEJUS
PROJEKTAS	VISUOMENINIO, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJOS - MUZIEJAUS, NEPRIKLAUSOMYBĖS A.12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastatas /45138/, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių /22149/
 Įm.k. 302638855, Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas +37060979272, el.paštas info@aplan.lt	
E.MILIŪNO STUDIJA K. DONELAČIO 63-5, LT-44245 KAUNAS, TEL. 8 37 228174, EL. PAŠTAS: studija@mstudija.eu BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB „E. MILIŪNO STUDIJA“ AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI TIKSLAMS NESUSIJUSIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.	
PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA 24030- 01- PP- A- S- 001- 1- 01- 0	

STATYTOJAS

PROJEKTUOTOJAS

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADRESAS

PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ

PASTATŲ PASKIRTIS

STATINIO KATEGORIJA

STATYBOS RŪŠIS

STADIJA

NACIONALINIS M. K. ČIURLIONIO DAILĖS MUZIEJUS

juridinio a.k. 190755932, adresas K. Donelaičio g. 64, Kaunas

UAB „E. MILIŪNO STUDIJA“

juridinio a.k. 133417785, adresas K. Donelaičio g. 63-5, Kaunas

VISUOMENINIO, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, M. ŽILINSKO

DAILĖS GALERIJOS - MUZIEJAUS, NEPRIKLAUSOMYBĖS A.12,

KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

NEPRIKLAUSOMYBĖS A.12, KAUNAS

8. VISUOMENINIŲ

8.1 KULTŪROS (Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas,

biblioteka, muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras,

planetariumas, radijo ir televizijos pastatai, saugomų teritorijų lankytojų

centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas

skirtas kultūros reikmėms))

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO REKONSTRAVIMAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1	LR Architektūros įstatymas
1.2	LR Statybos įstatymas
1.3	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
1.4	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	LR Žemės įstatymas
1.6	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.7	LR Želdynų įstatymas
1.8	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
1.9	LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
1.10	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.11	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.12	LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
1.13	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
1.14	PTR 1.01.01:2005 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės
1.15	PTR 2.13.01:2006 Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai
1.16	PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
1.17	PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
1.18	PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys
1.19	STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
1.7	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
1.8	STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

0	25.03.21			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A 1511 NKPA 135	PV	D. KRIAUCIŪNIENĖ		25.03.21
A 1249 NKPA 0034	PDV	R. BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ		25.03.21
A 909	ARCH.	D. MILIŪNIENĖ		25.03.21
A 1880	ARCH.	V. MILIŪNAS		25.03.21
A 1559	ARCH.	A. RAMANAUSKAS		25.03.21
STATINYS	MUZIEJUS			

STATYTOJAS	NACIONALINIS M. K. ČIURLIONIO DAILĖS MUZIEJUS
PROJEKTAS	VISUOMENINIO, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJOS - MUZIEJAUS, NEPRIKLAUSOMYBĖS A.12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastatas /45138/, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių /22149/

aplan

Įm.k. 302638855, Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas +37060979272, el.paštas info@aplan.lt

E.MILIŪNO STUDIJA

K. DONELAIČIO 63-5, LT-44245 KAUNAS, TEL. 8 37 228174, EL. PAŠTAS: studija@mstudija.eu
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB „E. MILIŪNO STUDIJA“ AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ.
NAUDOTI TIKSLAMS NESUSIJUSIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.

PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA

24030- 01- PP- A- A- 001- 1- 27- 0

BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.9	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
1.10	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
1.11	STR 1.04.02:2012	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
1.12	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
1.13	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
1.14	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
1.15	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
1.16	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
1.17	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
1.18	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
1.19	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
1.20	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
1.21	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
1.22	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
1.23	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
1.24	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
1.25	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
1.26	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
1.27	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
1.28	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
1.29	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
1.30	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
1.31	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
1.32	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
1.33	STR 2.05.01:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
1.34	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
1.35	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
1.36	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
1.37	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
1.38	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
1.39	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
1.40	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
1.41	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
1.42	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
1.43	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
1.44	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
1.45	D1-694	Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas
1.46		Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės
1.47		Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai
1.48		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1.49	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Pastato projekcinė medžiaga, 1984 m.;
- Pastato inventorizacinė byla, 1990 m.;
- Statinio techninės būklės tyrimo aktas, 2020 m.;
- Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registras, 2025 m.;
- Sklypo topografinis planas (aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-94), 2025 m.;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, 2025 m.;
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 2025 m.;
- Specialieji architektūros reikalavimai, 2024 m.;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai, 2024 m.;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, 2025 m.;

- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2025-01-17, Nr. 54-125-2025;
- AB „Kauno energija“ šilumos punkto projektavimo sąlygos 2025-02-05, Nr. Mr22-25;
- AB „Telia“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/ apsaugojimo sąlygos 2024 m., Nr. P-0091/25;
- Projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

2021 m. buvo išduotas statybos leidimas Nr. LSPR-21-210218-00015, atlikti pastato stogo paprastojo remonto darbus. Statybos darbai buvo atlikti, statybos pabaigimo dokumentacija šiuo metu tvarkoma. Teikiamame rekonstravimo projekte minėti stogo remonto darbai nedubliuojami.

Projektas yra finansuojamas valstybės ir ES lėšomis, tačiau skiriamų lėšų nepakanka pilnai visam projektui ir statybos darbams atlikti, todėl visas projektas skaidomas į etapus.

Preliminariai planuojami 2 projektų rengimo ir statybos darbų etapai. Šių etapų apimtys:

I Etapas:

- Rūsio, cokolinio, pirmo aukšto visų patalpų ir saugyklų (restauravimo dirbtuvių) patalpų pertvarkymas, remontas.
- Visų administracinių patalpų remontas.
- Visų pastato aliuminio vitrinų keitimas ir naujų įrengimas.
- Pastato fasadų granito plokščių apdailos atnaujinimas.
- Pagrindinėse pastato prieigose iš Nepriklausomybės a. esamų dangų keitimas ir sutvarkymas.
- Liftų, keltuvų įrengimas.
- Inžinerinių komunikacijų ir sistemų įrengimas pastato rūsyje, cokoliniame, pirmame aukšte ir saugyklų (restauravimo dirbtuvių) patalpose.
- Inžinerinių komunikacijų ir sistemų magistralių, stovų ir pan. įrengimas iki paskirstymo kolektorių I etapu neremontuojamose antro aukšto (ekspozicijų erdvės ir lauko terasos), trečio ir ketvirto aukštų patalpose.

II Etapas:

- Likusių patalpų - ekspozicinių salių ir fojė patalpų atnaujinimas, remontas.
- Pastato fasadų apdailos atnaujinimas ir sutvarkymas (dolomito plokščių danga, tinkuoti paviršiai).
- Lauko terasų dangų keitimas ir sutvarkymas.
- Inžinerinių komunikacijų ir sistemų įrengimas nuo paskirstymo kolektorių II etapu tvarkomose antro aukšto (ekspozicijų erdvės ir lauko terasos), trečio ir ketvirto aukštų patalpose.
- Sklypo, esamų dangų tvarkymas.

Šiame rekonstravimo projekte teikiami I etapo sprendiniai. Atlikus I etapo statybos darbus, bus atliekamos reikiamos pridavimo procedūros, gauti statybos užbaigimo dokumentai, kad būtų galima pilnai eksploatuoti sutvarkytas patalpas.

II etapo darbams bus rengiamas kitas projektas, planuojama, kad vykdant II etapo statybos darbus nereikės vykdyti griovimo, ardymo ir kitų darbų I etapu sutvarkytose patalpose.

3.1 STATYBOS RŪŠIS

Statinio rekonstravimas

3.2 PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ

8. Visuomeninių

3.3 PASTATŲ PASKIRTIS

8.1 Kultūros (Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos pastatai, saugomų teritorijų lankytojų centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas kultūros reikmėms))

3.4 STATINIO KATEGORIJA

01 M. Žilinsko dailės galerijos pastatas - Muziejus 1C4p - Ypatingasis statinys

A1 Muziejaus prieigų erdvė - II grupės nesudėtingas statinys

F3-1 Buitinių nuotekų tinklai (riebalų ištraukimo išvadas) Dn65 - I grupės nesudėtingas statinys

3.5 ŽEMĖS SKLYPAS

Unikalus daikto numeris: 1901-0176-0005

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0176:5 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1,0293 ha

Juridiniai faktai: Sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos - Naujamiesčio (Unikalus objekto kodas: 22149) teritoriją.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 10 vnt;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ir įrenginių apsaugos zonos - 0,4977 ha;

XLVIII. Šilumos ir karšтовandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,2692 ha;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 1,0293 ha;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0004 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,2561 ha;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,012 ha;

3.6 ESAMAS PASTATAS - MUZIEJUS

Autoriai: Architektai Eugenijus Viktoras Miliūnas, Kęstutis Kisieliūnas, Saulius Juškys

Unikalus daikto numeris: 1998-9011-7010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C4p

Statybos pabaigos metai: 1989 m.

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 10222,95 m²

Pagrindinis plotas: 6085,75 m²

Užstatytas plotas: 4356,00 m²

Tūris: 64000 m³

Pastato energinio naudingumo klasė: D

Pastatas yra kultūros paveldo objektas, įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą - Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastatas (Unikalus objekto kodas: 45138).

3.7 KITI SKLYPE ĮREGISTRUOTI STATINIAI

Pastatas - Aušintuvas

Unikalus daikto numeris: 1998-9011-7022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 2H1b

Statybos pabaigos metai: 1989 m.

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 38,20 m²

Pagrindinis plotas: 38,20 m²

Tūris: 1619 m³

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Unikalus daikto numeris: 1998-9011-7030

Aprašymas: Tvora, kiemo aikštelė, drenažo šulinys, kanalizacijos šulinys

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1989 m.

3.8 KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO INFORMACIJA APIE TERITORIJĄ IR JOJE ESANČIUS SAUGOMUS NKP OBJEKTUS

(Informacija iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos internetinės svetainės [<http://kvr.kpd.lt/heritage>])

3.8.1 NAUJAMIESTIS

Unikalus objekto kodas: **22149**

Pilnas pavadinimas: *Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu*

Adresas: *Kauno m. sav., Kauno m.*

Įregistravimo registre data: *1999-10-28*

Statusas: *Valstybės saugomas*

Objekto reikšmingumo lygmuo: *Nacionalinis*

Rūšis: *Nekilnojamasis*

Teritorijos:

KVR objektas: *2266992.00 kv. m*

Vizualinė apsaugos zona: *1627987.00 kv. m*

Vertybė pagal sandarą: *Vietovė*

Seni kodai:

Kodas registre iki 2005.04.19: *U30*

Amžius: *XIX a. vid. – XX a.*

3.8.2 M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJOS PASTATAS – MUZIEJUS

Unikalus objekto kodas: **45138**

Pilnas pavadinimas: *Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastatas*

Adresas: *Kauno m. sav., Kauno m., Nepriklausomybės a. 12*

Įregistravimo registre data: *2020-10-15*

Statusas: *Registrinis*

Objekto reikšmingumo lygmuo: *Nacionalinis*

Rūšis: *Nekilnojamas*

Teritorijos: *KVR objektas: 10291.00 kv. m*

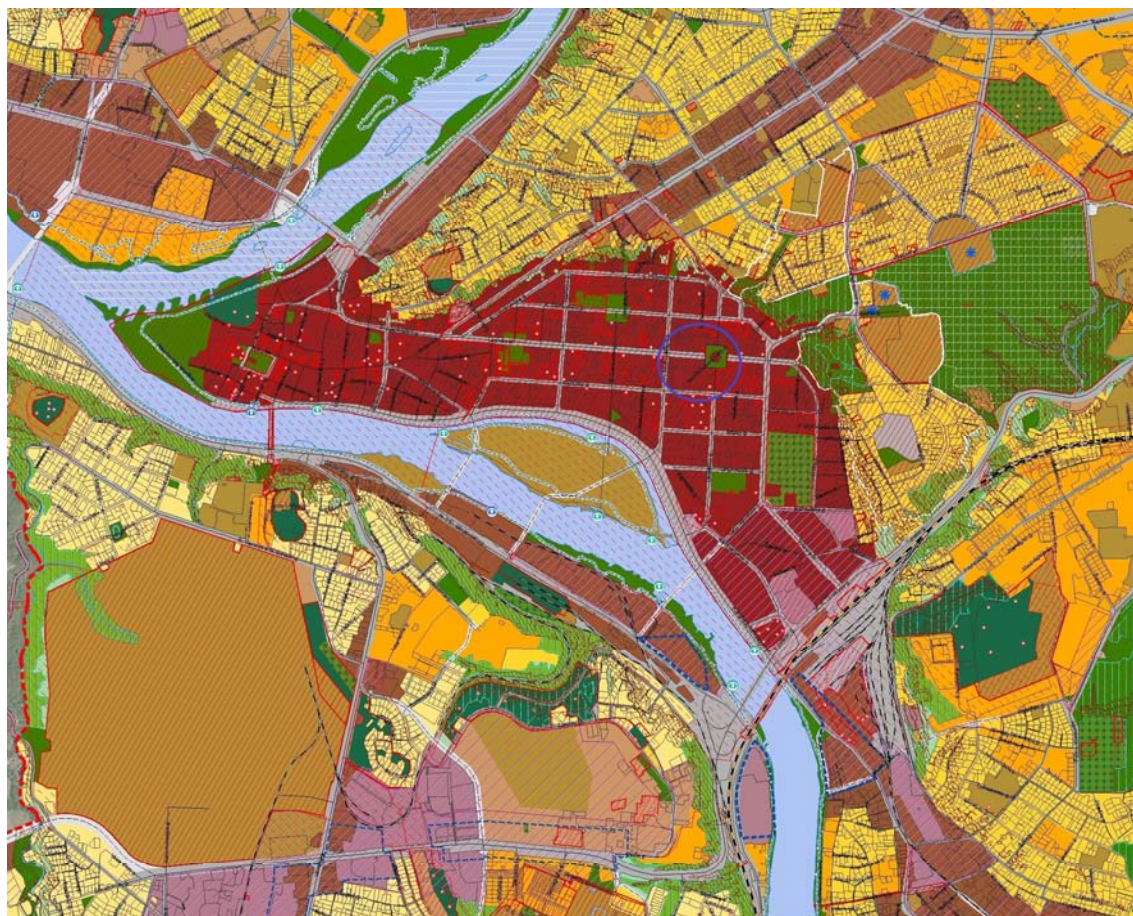
Vertybė pagal sandarą: *Pavienis objektas*

Pastatytas: *1983-1988 m*

Autoriai - architektai: *Eugenijus Viktoras Miliūnas, Kęstutis Kisielius, Saulius Juškys*

3.9

BENDRASIS PLANAS



Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišnios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštumas nustatomas kultūros paveldo specialiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5, čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į Miesto centro teritorijas. Rengiamas projektas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

3.10

DETALUSIS PLANAS

Nerengtas.

3.11

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Privaloma.

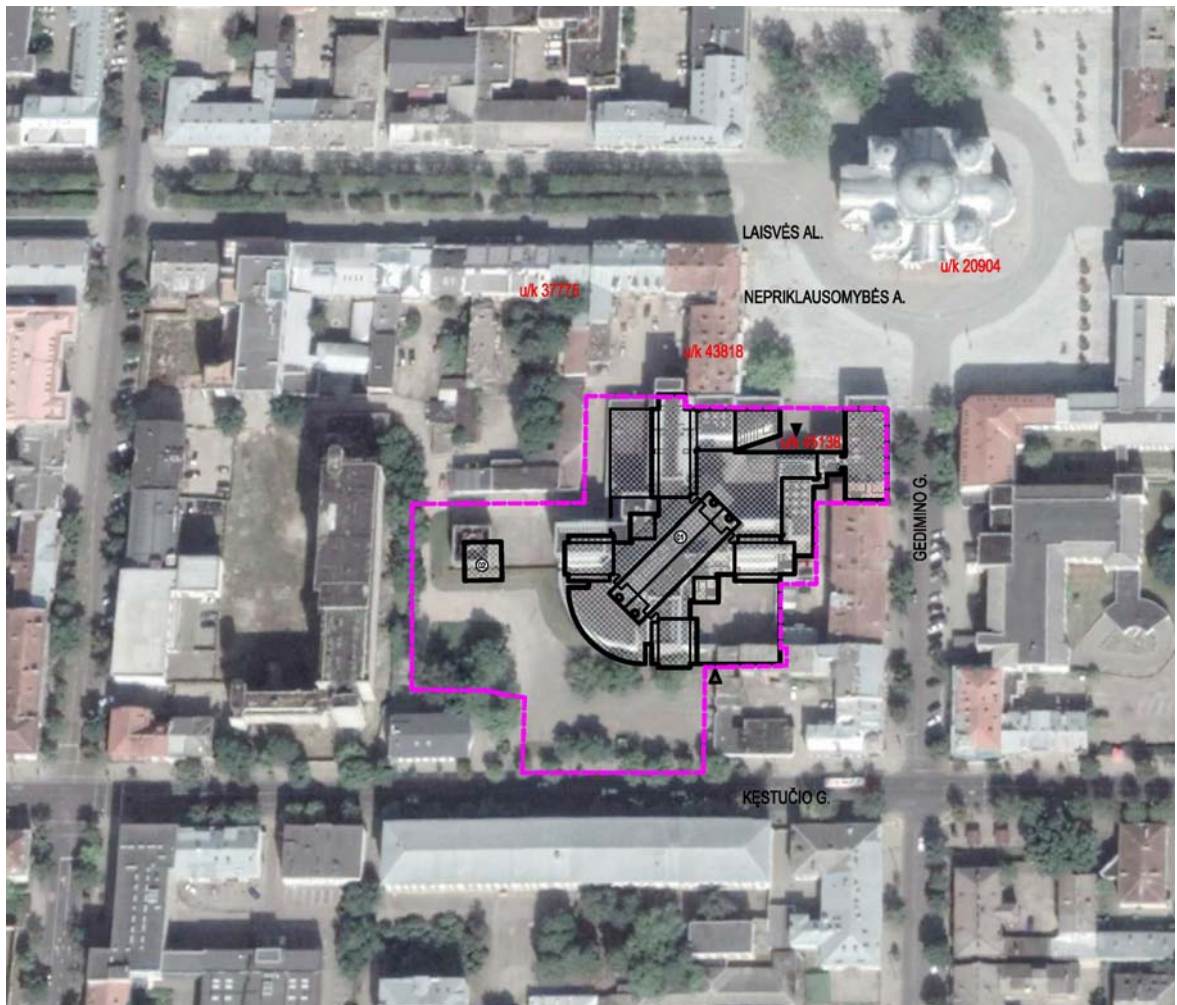
4.

APLINKOS CHARAKTERISTIKA IR ESAMA PADĖTIS

4.1

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas Nepriklausomybės a.12 yra Kauno miesto Naujamiesčio (u/k 22149) teritorijoje. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, sklypo unik. Nr. 1901-0176-0005, jo plotas 1,0293 ha. Sklypas ribojasi šiaurinėje dalyje su Nepriklausomybės aikšte, rytinėje su Gedimino gatve ir gyvenamųjų namų sklypais, pietuose su Kęstučio gatve, vakaruose su privačiais sklypais. Sklypo žemės paviršiaus absoliutinė altitudė svyruoja nuo ~30.7 m iki 32.00 m.



4.2 ISTORINĖ RAIDA

Muziejaus žemės sklypas yra pačiame Kauno miesto Naujamiesčio centre, kvartale apribotame Nepriklausomybės aikštės su dominuojančius visame Naujamiestyje pastatu - Šv. Mykolo Archangelo bažnyčia (buv. Rusijos imperijos kariuomenės įgulos Soboru, pastatytu 1895 m.), centrine Naujamiesčio gatve - Laisvės alėja, Gedimino, Kęstučio ir Mickevičiaus gatvėmis. Šis kvartalas buvo sudedamoji dalis 1847m. carinės Rusijos administracijos patvirtinto naujo, taisyklingai išplanuoto Kauno rajono, išplėtusio miestą rytų pusėn ir davusio pagrindinę vystymosi kryptį ilgai perspektyvai XIX ir XX amžiuje.

4.3 SKLYPO STATUSAS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU

Sklypas Nepriklausomybės a.12 yra Kauno miesto Naujamiesčio (u/k 22149) teritorijoje. Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: Šv. arkangelo Mykolo, įgulos bažnyčia (u/k 20904), Pastatas (u/k 43818), Pastatas (u/k 37775).

4.4 GRETIMOS TERITORIJOS, TRANSPORTO TINKLAS - KELIAI, GATVĖS

Įvažiavimas į sklypą yra tik iš Kęstučio gatvės.

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengtos prie Kęstučio gatvės.

4.5 SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype Pašilės g. 41 yra elektros, ryšių, dujotiekio, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Planuojama atvesti šilumos tiekimo tinklus.

4.6 M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJOS PASTATAS - MUZIEJUS



M. Žilinsko dailės galerijos pastatas - muziejus pastatytas 1989 m. Šiuo metu yra nusidėvėjęs, tačiau esamos laikančiosios (pamatų, sienų, kolonų, perdangų, stogo) konstrukcijos tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Neleistinų šių konstrukcijų defektų nenustatyta.

2021 - 2022 m. buvo vykdomi pastato stogo statybos remonto darbai: esamos sutaptintų stogų dangos nuardymas (išskyrus vestibulio dvišlaitį stogą), stogų šiltinimas, įlajų įrengimas ir lietaus nuotekų stovų pakeitimas, stoglangių ir švieslangių keitimas, parapetų įrengimas, latakų ir lietvamzdžių įrengimas, apsauginių tvorelių įrengimas, apsaugos nuo žaibo įrengimas.

Kiti statinio techninės būklės tyrimo akte nustatyti defektai:

- Išoriniai pastato laiptai, vedantys į vestibulį, lokaliuose zonose neleistinai deformuoti, siūlių skiedinys sujūręs.
- Betoninių plytelių danga terasose virš rūsio ir ypač tose vietose, kur nėra rūsio, deformuota, suslūgus šilumos izoliacijai virš rūsio ir dėl piltinio grunto deformacijų neįrūsintoje dalyje. Vietomis įdubimai siekia 10 ir daugiau centimetrų.
- Sienų ir stulpų apdailinės plokštės lokaliuose zonose atsisluoksniavusios ir nukritusios. Skiedinys eilėje vietų ištrupėjęs. Uždaramė kiemelyje dėl neorganizuoto vandens surinkimo, susiformavusi asfalto dangos įduba.
- Nuogrindos visu pastato perimetru turi ženklų ir neleistinų pažaidų: deformuotos, nesuformuoti nuolydžiai, cokolio apatinės dalys prie žemės paviršiaus apirusios, eilėje vietų nukritęs tinkas arba apdailinės plokštės, tinke yra horizontalių ir vertikalų įtrūkimų.
- Fasadinių sienų viršutinės dalys ties parapetais eilėje zonų įdrėkusios, tinkas lokaliuose vietose atsisluoksniavęs ir nukritęs, apdailinės dolomito plokštės pažeistos pelėsio, kai kurios plokštės nukritusios, grėsia ir tolesnis atsisluoksniavusios apdailos elementų kritimas, ypač esant stipriam vėjui. Netenkinami saugaus pastato naudojimo reikalavimai.

- Vestibiulio pietinio galo kolonų virš antro aukšto stogo, bazės aptaisymai bronzinėmis detalėmis ir betonu, dėl stogo izoliacinio sluoksnio deformacijų, yra atsisluoksniavę, suįrę.
- Pastato ŠV dalyje esančios laiptinės lubų ir sienų tinkas įdrėkęs, pažeistas pelėsio. Plokštės išjudinamos į denginį užinkaruotos antenos poveikių, denginio plokščių sandūrų skiedinys kai kur ištrupėjęs arba sutrūkęs.
- Tinkas nuo stogo pusės parapetinių zonų daugelyje vietų atsisluoksniavęs ir nukritęs kartu su paviršiniais plytų sluoksniais.
- Pirmo aukšto PR dalies ekspozicijų salės polimerinių grindų dangą pūslelėta, atsisluoksniavusi.
- Administracinio korpuso laiptinės lubų ir švieslangio angos tinkas apiręs, pažeistas pelėsio.
- Pakabinamų lubų, įrengtų tiek iš tinko ant vielos tinklo, tiek iš plieno skardos perforuotų elementų yra išsibangavę, vietomis pažeisti pratekėjimų per stogą.
- Rūsio patalpų perdangos, esančios po atviromis terasomis ir aikštelėmis, pažeistos vandens pratekėjimų. Po liūčių rūsio patalpos dažnai užliejamos iš miesto kanalizacijos tinklų.
- Vidinio vandens nuvedimo nuo stogo sistema (lajos, stovai, alkūnės), susidėvėjusi, nesandari, dėl to drėksta pastato konstrukcijos ir gadinama apdaila.
- Pastatas šildomas iš miesto šilumos tinklų. Šilumos punktas ir centrinė šildymo sistema pasenusi, neracionali.
- Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema neveikia.

Tam, kad išsaugoti vertingąsias kultūros paveldo objekto savybes ir užtikrinti esminius statinių reikalavimus bei normatyvinę statinio kokybę, turi būti nustatyta tvarka parengtas tvarkomųjų statybos darbų projektas, vadovaujantis galiojančių PTR ir STR reikalavimais ir jame turi būti numatyta pašalinti pastato išorės ir vidaus apdailos defektus, sutvarkyti nuogrindas visu pastato perimetru.

4.7

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Šiuo metu esama pastato energinio naudingumo klasė D.
Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasę C.

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	10293,0	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	103,4	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	43,7	
1.4	Bendras statinių užstatomas plotas	m ²	4495,5	
1.5.1	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1467,0	
1.5.2	Apželdintas sklypo plotas	%	14,2	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	72	
II. NEGYVENAMAS PASTATAS				
M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJOS PASTATAS-MUZIEJUS				
2.1	Užstatomas plotas	m ²	4373,50	
2.2	Bendras plotas*	m ²	10633,89	
2.3	Pagrindinis plotas*	m ²	7756,47	
2.4	Pastato tūris*	m ³	64130,00	
2.5	Aukštų skaičius*	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis*	m	25,95	
2.7	Energinio naudingumo klasė		C	
2.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			Neregamentuojama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

6. SKLYPO SUTVARKYMO /SKLYPO PLANO/ DALIS

6.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastato rekonstravimo ir teritorijos tvarkymo darbai planuojami vykdyti dvejais statybos darbų etapais. Planuojamų sklypo tvarkymo statybos darbų I etapo apimtys:

- Pagrindinėse pastato prieigose A1, iš Nepriklausomybės a., esamų dangų keitimas ir sutvarkymas.
- Automobilių stovėjimo vietų nužymėjimas.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų įrengimas.
- Elektromobilių krovimo ir stovėjimo vietų įrengimas.

Šiuo metu projektas rengiamas statybos darbų I etapui, šiame etape aptarnavimo - ūkio kiemo ir automobilių stovėjimo aikštelių dangos ir jų konstrukcijos netvarkomos.

Ateityje planuojamų sklypo tvarkymo statybos darbų II etapo apimtys:

- Aptarnavimo - ūkio kiemo ir automobilių stovėjimo aikštelių dangų ir jų konstrukcijų tvarkymas.
- Autobusų, mikroautobusų stovėjimo vietų įrengimas.
- Žaliųjų plotų padidinimas.
- Pastato nuogrindų tvarkymas.

Pagrindinėse pastato prieigose A1 projektuojama granito danga šviesiai pilkšvos - rusvos spalvos. Muziejaus lankytojai į jiems skirtas automobilių stovėjimo aikšteles A4 ir A5 patenka iš Kęstučio gatvės. Muziejaus aptarnaujančiam transportui numatyti aptarnavimo - ūkio kiemai A2 ir A3.

Esamų įvažių rekonstruoti neplanuojama.

Automobilių stovėjimo aikštelėse vidaus judėjimo keliai ženklinami judėjimo krypties rodyklėmis, horizontaliuoju ženklinimu ženklinamos: neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos - neįgaliojo su vežimėliu simboliais 1.24, elektromobilių įkrovimo vietos - elektromobilių simboliais 1.30.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Visuomeninių pastatų paskirties grupei (8.), 8.1.3. Muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras, reglamentuojamas 1 vieta 40 m² salės ploto.

Planuojamas Muziejaus salių plotas po rekonstrukcijos ~3387 m², minimalus reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius būtų 85 vnt.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, lėšų už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties patvirtinimo“, Kauno miesto Naujamiesčio zonoje taikomas 0,5 koeficientas, todėl minimalus reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų skaičius būtų 43 vnt.

Šiame etape planuojama viso įrengti 72 stovėjimo vietas lengviesiems automobiliams.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamentuojama, kad bendram automobilių stovėjimo vietų skaičius esant nuo 51 iki 100, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, iš jų A tipo - 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.

Reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų A ir B tipams:

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3900 mm, iš kurių 2400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Šiame etape sklype numatoma įrengti 3 automobilių stovėjimo vietas, skirtos žmonėms su negalia, viena iš jų A tipo, 2 B tipo. Esama susiklosčiusi situacija tokia, kad nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki projektuojamų naujų pagrindinių lankytojų įėjimų į pastatą atstumas siekia apie 170 m. Todėl, Gedimino g. akligatvio zonoje planuojama neįgaliųjų išlaipinimo zona, atitinkanti keliamus reikalavimus. Atstumas nuo šios zonos iki lankytojų įėjimų į pastatą yra apie 14 m.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype suprojektuota įrengti 8 vnt. (2x22) kW galios elektromobilių įkrovimo stoteles, skirtas aptarnauti 16 elektromobilių.

6.2 APŽELDINIMAS

Šiame etape apželdinimo darbai neplanuojami, esama situacija nepabloginama.

II etapu planuojama padidinti esamų želdynų plotą, kad jis būtų ne mažesnis kaip 15% nuo viso žemės sklypo ploto.

6.3 SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Esami sklypo paviršių aukščiai nekeičiami.

6.4 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis. Inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai pateikiami atskirose inžinerinių tinklų dalyse.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- Išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- Patikslinti (nustatyti) projektuojamus tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- Juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- Išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
- Išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
- Inžinerinių tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
- Žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas;
- Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

6.4.1 VANDENTIEKIO TINKLAI

Lauko tinklai neprojektuojami, panaudojami esami vandentiekio įvadai.

6.4.2 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami, panaudojami esami įvadai.

6.4.3 RIEBALAIS UŽTERŠTOS NUOTEKOS

Riebalų gaudyklė montuojama rūsyje po maitinimo įstaigos patalpomis. Lauke montuojamas šulinėlis su ištraukimo linijos angaliu DN65, gaudyklei išvalyti.

Rūsyje taip pat montuojamas automatinis praplovimo įrenginys su valdikliu lauke prie pamato.

6.4.4 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami, panaudojami esami įvadai.

6.4.5 ABONENTINIAI ELEKTROS TINKLAI

Sklype suprojektuota įrengti 8 vnt. (2x22) kW galios elektromobilių įkrovimo stoteles, skirtas aptarnauti 16 elektromobilių.

Jų maitinimas numatomas iš pastato elektros skydinės patalpoje projektuojamo SKS-EV-1 skydo.

Įkrovimo stotelių prijungimui projektuojamas aliuminio gyslų 5x25 mm² skerspjūvio kabelinės linijos, kurios visame trasos ilgyje montuojamos į d50 mm skersmens apsaugos vamzdžius.

Siekiant optimizuoti pastato elektros energijos suvartojimą, IPS skyde projektuojamas dinaminis galios balansavimo įrenginys. Šis įrenginys realiuoju laiku analizuoja bendrą pastato elektros apkrovą ir atitinkamai reguliuoja elektromobilių įkrovimo galią, užtikrindamas efektyvų energijos paskirstymą.

6.4.6 ABONENTINIAI RYŠIŲ TINKLAI

Siekiant užtikrinti sklandų dinaminio galios balansavimo įrenginio veikimą, projektuojamas ryšių tinklas tarp įkrovimo stotelių ir valdymo sistemos (switch). Duomenų perdavimui naudojami CAT 6 kategorijos UTP (4×2×0,5 mm²) ryšių kabeliai, kurie visame trasos ilgyje montuojami d32 mm apsauginiuose vamzdžiuose.

6.4.7 ŠILUMOS TINKLAI

Šilumos tiekimo tinklų įvadas pastate paliekamas esamoje vietoje, kaip ir šilumos punkto vieta, nauja šiluminė trasa neprojektuojama.

7. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

7.1 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas pastatytas 1983-1988 m. ir iki šių dienų yra laikomas to laikotarpio architektūros simboliu. Tačiau nuo pastato atsiradimo praėjo jau 40 metų. Per tą laiką stipriai pasikeitė tiek muziejaus, tiek visuomenės poreikiai: šiuolaikinės galerijos tampa atviresnės, veiklesnės, privalo būti prieinamos visų grupių žmonėms. Vienas iš pagrindinių projekto tikslų - sutvarkyti pastatą, išsaugoti jo architektūrinę vertę, kartu ieškant būdų vidaus erdvių pritaikymui naujiems poreikiams:

- Nagrinėjant visuomeninio pastato pritaikymą žmonėms su negalia, reikalinga išspręsti lankytojų patekimo į galeriją iš Nepriklausomybės aikštės, tame pačiame lygyje galimybę, užtikrinant žmonių su negalia, senjorų judėjimo poreikius. M. Žilinsko dailės galerijos fasado išsklotinė, vienoje intensyviausių miesto Naujamiesčio aikščių, perimetre stokoja traukos emocijos. Naujai projektuojamos prieigos į muziejų spręstų šią problemą. Tam tikslui siūloma pritaikyti galerijos cokolinio aukšto patalpas, įrengti lankytojams liftą, keliantį į visus ekspozicijų aukštus.
- Praplėsti galerijos erdves, įveiklinant rūšį ir cokolinį aukštą, sukurti lankytojams naujus funkcinius sprendimus ir ryšius tarp cokolinio ir pirmo aukštų.
- Įrengti daugiau ekspozicinių bei įvairių kitų erdvių lankytojams, numatant jas cokoliniame aukšte. Iškėlus kasų, rūbinių ir wc patalpas iš pirmo į cokolinį aukštą, šias reprezentacinio pobūdžio erdves pritaikyti ekspozicijoms bei kavinei.

Pagrindinis ir vienintelis lankytojų patekimas į M. Žilinsko dailės galeriją yra lauko laiptais, vedančiais į kiemelį, esantį visu aukštu aukščiau nei Nepriklausomybės aikštės lygis. Tai neatitinka šiuolaikinių funkcinių ir techninių reikalavimų.

Cokolinis pastato aukštas yra techninės paskirties. Šiuo metu tai apleista ir nenaudinga pastato dalis, tačiau yra galimybė patalpas pritaikyti lankytojų reikmėms. Įsisavinant cokolinio aukšto erdves numatoma pagrindinių patalpų grindų lygį sutapatinti su aikštės grindinio lygiu.

Įvertinus aukščiau minėtus funkcinius trūkumus, projektuojamas naujas įėjimas. Po administracinio korpuso keturių metrų aukščio kolonada komponuojamas stiklinis vestibulio tūris, kuris savo forma su esamos galerijos aklinais tūriais sudaro tęstinę kompoziciją. Vestibulio apdailai pasirinkta medžiaga-stiklas kontrastuoja su galerijos apdaila. Laisvai komponuotas stiklinis tūris po kolonada tampa solidžiu elementu, žyminiu patekimu į galeriją nuo Nepriklausomybės aikštės. Vestibulio fone siūlomas ekranas su besikeičiančiais vaizdais iš parodų bei kitokių renginių procesų, renginių informacijomis, plakatais. Visa tai kuria dinamišką vaizdą, žvelgiant nuo aikštės prieigų. Taip apleista, tuščia ir tamsi kolonados erdvė tampa traukos objektu. Esamas lankytojų patekimas į M. Žilinsko dailės galeriją laikomas reprezentaciniu, bet pagal galimybes gali būti naudojamas dažniau arba nuolatini. Cokolinio aukšto lankytojams skirtoje erdvėje visos pertvaros bei dalis sienų fragmentų šalinami. Formuojama įmanomai vientisa erdvė. Įėjimo į galeriją dalyje grindų konstrukcija permontuojama, tapatinant su aikštės dangos ir pagrindinės cokolinio aukšto erdvės grindų lygiu. Naujosios lankytojų erdvės geometrija pagal perimetrą yra labai sudėtinga, turinti daug ašių. Joje numatoma daug įvairios funkcijos. Todėl svarbu sukurti logišką ir nuoseklų patalpų išdėstymo schemą bei kuo labiau artikuliuotų formų erdves.

Pasirenkama ieškoti pagrindinės cokolinio aukšto erdvės charakterio santykio su viršutinių aukštų pagrindinėmis erdvėmis, prisirišant prie galerijos vidaus kiemelio kontūro formos ir įstrižosios ašies, dominuojančios pastato tūryje. Šių komponavimo orientyrų pagalba formuojamos cokolinio aukšto erdvės lankytojams. Taip siekiama įmanomai harmoningai įsiliesti į bendrą viso pastato erdvių kompoziciją.

7.2 PLANINIAI SPRENDINIAI

Pirmo aukšto kiemelio ribose esančio cokolinio aukšto patalpų funkcija keičiama, įrengiant naujas vestibulio su ekspozicijomis patalpas. Esamos techninės patalpos pertvarkomos, pritaikant naujai funkcijai: knygynui, holui su rūbinėmis, wc patalpoms. Žemesnėje cokolinio aukšto dalyje įrengiama įvairiems renginiams bei ekspozicijai skirta erdvė. Siekiant natūralia šviesa apšviesti cokolinį aukštą, įrengiamas švieslangis virš cokolinio aukšto peraukštėjimo laiptų.

Patekimui iš cokolinio aukšto į pirmo aukšto galerijos foje įrengiami nauji vidaus laiptai ir liftais lankytojams. Naujai įrengimas lankytojų liftas pasiekia visus galerijos aukštus ir rūsyje naujai projektuojamas saugyklas.

Cokoliniame aukšte esamos kavinės vietoje, išardžius nereikalingas sienas ir laiptus, patalpos pertvarkomos, įrengiamos transformuojamos edukacinės erdvės. Edukacinėms erdvėms siūlome šiauriniame fasade iškirsti langą natūraliai šviesai patekti į patalpas.

Siekiant įrengti naują galerijos vestibulį esama administracinės dalies laiptinė iškeliamą. Esamame laiptinės tūryje išardomi gelžbetoniniai laiptai ir aikštelės. Nauja įstiklinta administracinės dalies laiptinė su didelių gabaritų liftu projektuojama iš vidinės pastato pusės. Atskiras galerijos darbuotojų įėjimas su apsauga įrengimas iš Gediminio g. šalia naujai formuojamo galerijos įėjimo.

Siekiant rūsyje ir cokolio aukšte esančias ventkamerų patalpas pritaikyti naujai funkcijai vėdinimo įrangą numatoma perkelti į laisvas techninio pagrindžio erdves, jas pertvarkant į technines patalpas. Taip pat laisvose pagrindžio erdvėse įrengiamos naujos sandėlių ir saugyklų patalpos. Naujai projektuojamose pagrindžio erdvėse esamo pagrindo altitudės svyruoja tarp -5.700 ÷ -6.300 m., todėl siūlome aukščius suvienodinti, dalį esamų erdvių pagilinti.

Pirmo aukšto esamų rūbinių ir wc patalpų vietoje įrengiamos dvi kavinės salės, su virtuve ir wc patalpomis. Iš kavinės numatytas išėjimas į lauko kiemėlį.

Cokolinio aukšto techninių (kompresorinės) patalpų vietoje siūloma įrengti dirbtuvę, garažą ir sandėlį. Virš dalies šių patalpų projektuojama perdanga ir taip suformuojamas antresolės aukštas su saugyklų patalpomis.

Esamos galerijos saugyklų patalpos remontuojamos, dalyje patalpų numatomos įrengti restauratorių dirbtuvių patalpos. Restauratorių patalpose numatomos specializuotos ventiliacijos, apšvietimo ir kitos įrangos montavimas. Siekiant atitikti reikalavimus, esamos darbuotojų rūbinės cokoliniame aukšte pertvarkomos įrengiant naujas rūbines, wc, tame tarpe ir neįgaliųjų, dušus ir poilsio bei maitinimo patalpas.

Esamos galerijos ekspozicines, fojė erdves siūloma atnaujinti, išsaugant autentiškas medžiagas ir interjero elementus. Siekiant atitikti reglamentuotus statinių prieinamumo reikalavimus, kiekviename galerijos aukšte, pertvarkius esamas pagalbines patalpas, projektuojami nauji neįgaliųjų poreikiams pritaikyti tualetai.

Antrame aukšte virš lenktos salės siūlome įrengti lauko terasą. Terasa praplėstų esamas ekspozicines erdves, suteiktų galimybę meno kūrinius eksponuoti lauke, vykdyti renginius lauke.

7.3 FASADŲ APDAILA

Norint atnaujinti galerijos fasadus, reikia įvertinti jau atliktus remonto darbus ir fasadų remontui parinkti statybos technologijas, kurios nepažeistų jau sutvarkytų elementų.

Esama dolomito ir granito plokščių apdaila susidėvėjusi, kraštai stipriai aptrupėję, todėl ją reikia keisti nauja, identiškos tekstūros ir apdailos dolomito ir granito plokščių apdaila, išsaugant originalų apdailos raštą.

Esama granitinio ir stiklo tinko apdaila turi būti atnaujinama kompleksiskai. Remontuoti esamo granito ir stiklo tinko fragmentais neįmanoma, nes neįmanoma atitaikyti naujo ir seno tinko tekstūros ir spalvos. Pastato architektūrai būdingos monumentalios, didelių gabaritų plokštumos, todėl naujai remontuoti fragmentai neišvengiamai išsiskirtų. Toks fasadas būtų dėmėtas ir atrodytų netvarkingas, su laiku dėmėtumas tik ryškėtų.

Šiame etape planuojamas pastato fasadų granito plokščių apdailos atnaujinimas.

7.4 VIDAUS APDAILA

Prieš pradėdant statybos darbus, išardomos Architektūrinėje dalyje nurodytos pertvaros, durys, pakabinamos lubos, taip pat visi santechnikos prietaisai ir inžinerinė įranga.

Vidaus apdailą, remontuojamose patalpose, planuojama išlaikyti maksimaliai artimą dabartinei.

Naujai įrengiamose cokolinio aukšto pagrindinėse lankytojų erdvėse, sienų apdailai numatomos naudoti apdailinio betono plokštės. Naujai įrengiamos laiptinės sienų bei laiptų pakopų apdailai taikomi metalo plokščių gaminiai.

Dalyje patalpų pakabinamos lubos nenumatytos, bet kur nurodyta, planuojamos perforuoto metalo, gipso kartono, ar akustinės pakabinamos lubos.

7.5 VITRINOS, LANGAI, DURYS

Pagrindinės didžiosios esamos pastato vitrinos - aliuminio profilių, mažesni langai administracinėse patalpose, dirbtuvėse - mediniai.

Planuojama visas vitrinas ir langus pakeisti naujomis aliuminio profilių konstrukcijomis, stengiantis išsaugoti originalių profilių proporcijas ir spalvinius sprendimus.

7.6 GRINDYS

Cokolinio aukšto pagrindinėms lankytojų erdvėms grindų apdailai parinktas apdailinis teracinis betonas. Pirmame aukšte labradorito akmens plokščių paviršius atnaujinamas šlifuojant ir poliruojant. Pažeistos plytelės keičiamos naujomis. Apdailinio betono dangos kavinės patalpose išardomos ir, išlaikant apdailinės medžiagos tipą, perdaromos.

Cokolinio aukšto saugyklų zonoje parenkama betono danga. Restauracinėse dirbtuvėse klojamos plytelės arba PVC danga, administracinėse patalpose - kiliminė danga. Visose šlapiose patalpose

montuojamos plytelės, atitinkančios keliamus dangos slidumo reikalavimus. Visos plytelės privalo būti pirmos rūšies.

Norint įrengti cokolio patalpas, esančias po pirmo aukšto kiemeliu, reikalinga nuo esamos perdangos pilnai atnaujinti kiemelio dangas su apšiltintais ir izoliuotais pagrindais, lietaus surinkimo latakais. Antro aukšto terasos dangą numatyta įrengti ant esamos apšiltintos stogo konstrukcijos, formuojant papildomus pagrindų sluoksnius.

Laiptų aikštelės, esančios Nepriklausomybės a. -3.450 m. alt., betono plytelių dangą bei grindinį, esantį po administraciniu korpusu -4.200 m. alt., išmontuoti. Įėjimo į pirmo aukšto kiemelį esamus laiptus permontuoti. Visoms minėtoms lauko dangoms, taip pat pirmo aukšto kiemelio bei antro aukšto terasos dangai numatoma taikyti deginto, bučiarduoto ar vandensrove apdirbto paviršiaus granito plokštes.

7.7 STOGAS

Stogo remonto darbai buvo atliekami 2021-2023 m.: pakeista stogo danga su šiltinamuoju sluoksniu, švieslangiai, švieslangių vario skardos apdaila, skardiniai parapetai.

Šiame etape nauji stogo darbai neplanuojami.

7.8 SANITARINĖS PRIEŽIŪROS SPRENDINIAI

Patalpų sanitarinei priežiūrai vykdyti numatytos valytojos patalpos CS12 cokoliniame aukšte, 1S3 pirmame aukšte, 2S3 antrame aukšte. Patalpų valymui, dezinfekavimui numatyta rankinis plovimo inventorių (vežimėliai su valymo inventoriaus bei priemonių komplektacija). Taipogi šiose patalpose numatyta plautuvė-viduaras, bei šalto vandens čiaupas švaram vandeniui papildyti. Patalpų plovimo bei dezinfekavimo chemija laikoma šios patalpos zonoje, numatytame stelaže. Likutinė tara utilizuojama darbo pamainos pabaigoje pagal atliekų tvarkymo taisykles, į numatytą atitinkamų atliekų konteinerių vietą.

Pagal poreikį buitinėse/higienos valymas atliekamas dažniau, pagal sudarytą periodinį grafiką.

7.9 BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ SURINKIMAS IR ŠALINIMAS

Buitinių šiukšlių surinkimui atskirų patalpų zonų vietose, sanitarinėse patalpose numatyti atitinkamų šiukšlių surinkimo plastikiniai konteineriai. Šiukšlės surenkamos pagal iš anksto sudarytą grafiką į lauke ūkiniame kieme A2 ir šiaurinėje pastato dalyje, prie B5 atraminės sienelės, numatytus buitinių atliekų surinkimo konteinerius. Atliekos/šiukšlės išvežamos pagal sudarytą šiukšlių įmonės išvežimo grafiką.

8. PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Pastatas patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritoriją.

Pastatas yra kultūros vertybė - Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 45138).

Visuomeninio, kultūros paskirties pastato, M. Žilinsko dailės galerijos - muziejaus, Nepriklausomybės a.12, Kaune, rekonstravimo projekto rengimui yra išduoti SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI kuriuose numatyti tokie reikalavimai:

- Nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto - Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastato autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių bei autentiškų ir saugomų kultūros paveldo objekto išorės ir vidaus elementų;
- Pastato fasadus apšiltinti iš lauko pusės - draudžiama;
- Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta paveldo objektų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes.

Toliau pateikiamas vertingųjų savybių sąrašas iš Kultūros vertybių registro su vertingųjų savybių tvarkymo aprašais.

VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI

Žym.	Vertingoji savybė	Numatomos tvarkybos darbų rūšys	Sprendiniai kurie numatomi šiuo projektu.	Sprendiniai kurie numatomi tvarkybos darbų projekte
7.1.1.1. Aukštis ir / ar aukštingumas -				
VS-1	1-3 a. su rūsiu ir cokoliniu aukštu	Saugomas, nekeičiamas	Saugomas, nekeičiamas	Saugomas, nekeičiamas
7.1.1.2. Tūrinė erdvinė kompozicija				

VS-2	Sudėtinė, sudaryta iš centrinio, daugiatūrio su pusiau uždaru kiemeliu ŠR dalyje dailės galerijos pastato, akcentuotu ŠR-PV krypties vestibulio tūriu ir administracinio korpuso ŠR dalyje (išskyrus ūkio kiemą prie administracinio korpuso ŠR dalyje ir įėjimo tambūrą vestibulio ŠR fasade)	Kompozicija saugoma, nekeičiama	Saugoma, nekeičiama	Saugoma, nekeičiama
VS-3	Stogo forma - plokščia, vestibulio tūrio stogo - dvišlaitė	Saugoma, nekeičiama	Saugoma, nekeičiama	Saugoma, nekeičiama
VS-4	Dangos medžiaga ar jos tipas - vestibulio tūrio stogo varinės skardos lakštų, sujungtų užlankais stogo dangos tipas	Remontas	Šiame etape netvarkoma. Stogo danga numatoma remonuoti II etape	Šiame etape netvarkoma. Stogo danga numatoma remonuoti II etape
VS-5	Kiti stogo elementai - stačiakampiai plytų mūro stogų parapetai, dengti dolomito plokštėmis, granitiniu tinku, parapetų apskardinimo minimalių gabaritų skardos lankstiniais tipas	Remontas	Tvarkyta 2021-2023 m., pagal projektą: Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastato (KVR kodas 45138). Kauno miesto sav., Kauno m., Nepriklausomybės a. 12, stogo vertingųjų savybių tvarkybos darbai (remontas)	Tvarkyta 2021-2023 m., pagal projektą: Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastato (KVR kodas 45138). Kauno miesto sav., Kauno m., Nepriklausomybės a. 12, stogo vertingųjų savybių tvarkybos darbai (remontas)
VS-6	Atraminės tvorelės tipas iš apskrito skerspjūvio metalinių vamzdžių	Remontas	Tvarkyta 2021-2023 m., pagal projektą: Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastato (KVR kodas 45138). Kauno miesto sav., Kauno m., Nepriklausomybės a. 12, stogo vertingųjų savybių tvarkybos darbai (remontas)	Tvarkyta 2021-2023 m., pagal projektą: Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastato (KVR kodas 45138). Kauno miesto sav., Kauno m., Nepriklausomybės a. 12, stogo vertingųjų savybių tvarkybos darbai (remontas)
7.1.1.3. Aukštų išplanavimas				
VS-7	Dailės galerijos pastato I-III a. pereinamų patalpų planinė struktūra, administracinio korpuso kapitalinių sienų tinklas su laiptine korpuso V dalyje, rūsio ir cokolinio aukšto kapitalinių sienų tinklas	Remontas	Kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas. Pertvarinės sienos gali būti demontuojamos. Pertvarkomas rūsio ir cokolinio aukštų išplanavimas, technines patalpas paverčiant vestibulio zonos patalpomis	Tvarkybos darbų projekte nenumatomi darbai

VS-8	Sienų angos, nišos - stačiakampės vidaus durų, praėjimų angos, nišos dailės galerijos pastato I-III a. patalpose	Remontas	Nesaugomos angos, nišos, kurios nepažymėtos kaip saugomos, tvarkomos pagal funkcinius reikalavimus	Saugomos sienų angos, nišos sužymėtos brėžiniuose. Remontuojami angokraščiai, jų apdaila, gabaritai nekeičiami, apdailos tipas paliekamas tas pats
VS-9	Stačiakampės švieslangių angos dailės galerijos pastato I-III a. patalpų ir administracinio korpuso laiptinės lubose	Remontas	Angų forma, proporcijos nekeičiamos. Remontuojamos ar pertvarkomos angokraščių konstrukcijos	Angų forma, proporcijos nekeičiamos. Remontuojami angokraščiai, jų apdaila, apdailos tipas paliekamas tas pats
7.1.1.4. Fasadų architektūrinis sprendimas				
VS-10	Fasadų architektūrinio sprendimo visuma ir spalvinis sprendimas (išskyrus kampu išdėstytus stoglangius, ūkio kiemą prie administracinio korpuso ŠR dalyje, įėjimo tambūrą vestibulio ŠR fasade, šlifuoto granito laiptus administracinio korpuso P dalyje ir Š fasado iš Nepriklausomybės aikštės, laiptų V pusėje, cokolinę dalį)	Remontas, konservavimas	Projekte numatomi sprendiniai nesaugomoms fasadų dalims - kampu išdėstyti stoglangius, ūkio kiemą prie administracinio korpuso ŠR dalyje, įėjimo tambūrą vestibulio ŠR fasade, šlifuoto granito laiptus administracinio korpuso P dalyje ir Š fasado iš Nepriklausomybės aikštės, laiptų V pusėje, cokolinę dalį	Tvarkybos darbų projekte šiame etape nenumatomi darbai
VS-11	Fasadų architektūros tūrinės detalės - 4 stilizuotos apskrito skerspjūvio tinkuotos gelžbetonio kolonos stačiakampiais kapiteliais, remiančios vestibulio tūrio stogą iš ŠR ir PV pusių, bronzinės ŠR kolonų bazės, stačiakampiai ŠR kolonų postamentai, dengti granito plokštėmis, tinkuoti, laiptuoti PV kolonų postamentai dailės galerijos pastato I a. patalpoje	Remontas. Akmeniniai kolonų postamentai ir kolonų bazės konservuojamos	Atsidengus apdailą, esant reikalui remontuojama konstrukcija	Saugomas, numatomas paviršių remontas, nuplovimas, mechaninis nuvalymas, netekčių atstatymas, apdailos tvarkymas.
VS-12	Administracinį korpusą remiantys kvadratinio skerspjūvio stulpai, dengti dolomito ir granito plokštėmis	Remontas, konservavimas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Saugomas, numatomas paviršių konservavimas-remontas, nuplovimas, mechaninis nuvalymas, netekčių

				atstatymas, padengimas konservuojančiais sutvirtinančiais skiediniais
VS-13	Kitos fasadų funkcinės detalės - metalinių lietaus vandens surinkimo latakų su paslėptais laikikliais ir apdaila tipas	Remontas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Tvarkyta 2021-2023 m., pagal projektą: Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastato (KVR kodas 45138). Kauno miesto sav., Kauno m., Nepriklausomybės a. 12, stogo vertingųjų savybių tvarkybos darbai (remontas)
VS-14	Metalinių stilizuotų kopėčių tipas	Remontas	Šiame etape netvarkoma. Numatoma remontuoti II etape	Tvarkybos darbų projekte nenumatomi darbai
7.1.1.5. Konstrukcijos				
VS-15	Pamatas su kapitalinėmis plytų mūro rūšio ir cokolinio aukšto sienomis, laikančiaisiais gelžbetonio stulpais tipas	Saugomas medžiagiškumas, tipas	Kapitalinių sienų tipas nekeičiamas. Pertvarinės sienos gali būti demontuojamos. Pertvarkomas rūšio ir cokolinio aukštų išplanavimas, techninės patalpas paverčiant vestibulio zonos patalpomis	Medžiagiškumas nekeičiamas. Tvarkybos darbų projekte nenumatomi darbai
VS-16	Plytų mūro sienų tipas	Saugomas medžiagiškumas, tipas	Kapitalinių sienų tipas nekeičiamas. Pertvarinės sienos gali būti demontuojamos. Pertvarkomas rūšio ir cokolinio aukštų išplanavimas, techninės patalpas paverčiant vestibulio zonos patalpomis	Tvarkybos darbų projekte nenumatomi darbai
VS-17	Gelžbetonio perdangos tipas	Saugomas medžiagiškumas, tipas	Gelžbetonio perdangos tipas nekeičiamas. Rūšio ir cokolinių aukštų erdvėje, kai kurios perdangų dalys pertvarkomos. Pertvarkomas rūšio ir cokolinio aukštų išplanavimas, techninės patalpas paverčiant vestibulio zonos patalpomis	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Tvarkybos darbų projekte nenumatomi darbai
VS-18	Apskrito skerspjuvio laikančiosios gelžbetonio kolonos dailės galerijos pastato I a. PV patalpose	Remontas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Apdaila remontuojama, nekeičiant

VS-19	Funkcinė įranga - I-III a. gelžbetoniniai vestibulio laiptai su šlifuito labradorito laiptų pakopomis, granito plokštėmis dengtomis, lygiu tinku tinkuotomis atitvaromis, melsvo dirbtinio marmuro ranktūriais ir dekoratyviais tekinto metalo turėklais	Konservavimas, remontas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	medžiagiškumo Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas paviršių konservavimas-remontas, nuplovimas, mechaninis nuvalymas, netekčių atstatymas, padengimas konservuojančiais sutvirtinančiais skiediniais
VS-20	Medienos plokščių atitvarų šildymo prietaisams uždengti tipas	Remontas	Būklė daugeliu atveju labai bloga. Tvarkoma atitvarų konstrukcija	Būklė daugeliu atveju labai bloga. Turi būti perdaromos ar remontuojamos, nekeičiant medžiagiškumo tipo
VS-21	Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - vestibulio tūrio ŠR ir PV fasadų vitrininių langų rėmų ir įstiklintų durų metalinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas	Remontas	Remontuojami angokraščiai	Langų būklė daugeliu atveju bloga. Planuojamas keitimas, remontas, nekeičiant medžiagiškumo, jų skaidymo tipo
VS-22	Langų rėmų metalinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas (išskyrus horizontalų langų skaidymą)	Remontas	Remontuojami angokraščiai	Langų būklė daugeliu atveju bloga. Planuojamas keitimas, remontas, nekeičiant medžiagiškumo, jų skaidymo tipo
VS-23	Langų metalinių vertikalų grotų tipas	Remontas	Šiame etape netvarkoma. Numatoma remontuoti II etape	Tvarkybos darbų projekte nenumatomi darbai
7.1.1.6. Patalpų architektūrinės detalės				
VS-24	Vestibulio I a. patalpos dvi trikampio plano dalys, dekoruotos žalio dirbtinio marmuro ir rusvo granito plokštėmis	Konservavimas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas paviršių konservavimas-remontas, nuplovimas, mechaninis nuvalymas, netekčių atstatymas, padengimas konservuojančiais sutvirtinančiais skiediniais
VS-25	Tinkuoto plytų mūro, puslankio formos atitvaros dailės galerijos pastato I-III a. patalpose	Remontas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Vidaus apdaila remontuojama, nekeičiant medžiagiškumo

VS-26	Gelžbetonio galerijos su tinkuotomis, granito plokštėmis dengtomis atitvaromis ir melsvo dirbtinio marmuro ranktūriais, jungiančios dailės galerijos pastato II ir III a. patalpas	Konservavimas, remontas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas paviršių konservavimas-remontas, nuplovimas, mechaninis nuvalymas, netekčių atstatymas, padengimas konservuojančiais sutvirtinančiais skiediniais
VS-27	Stačiakampio skerspjūvio puskolonės, dengtos granito plokštėmis dailės galerijos pastato I-III a. patalpose	Konservavimas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas paviršių konservavimas-remontas, nuplovimas, mechaninis nuvalymas, netekčių atstatymas, padengimas konservuojančiais sutvirtinančiais skiediniais
VS-28	Vidaus dekoras - dirbtinio žalio marmuro dekoratyvinė kompozicija „Žaltys“, išdėstyta vestibulio laiptų dešinėje pusėje, tarp I ir II a. (kompozicijos autorius - Eugenijus Viktoras Miliūnas, išpildytojas - Jokūbas Dubovskis)	Konservavimas	Keičiama elektros instaliacija, nepažeidžiant vertingosios savybės	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomi konservavimo darbai pagal atskira meno kūrinio konservavimo programą
VS-29	Mykolo Žilinsko biustas ant stačiakampio postamento (Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastate pastatytas 2004 m., autorius Stasys Žirgulis)	Biustą ir postamentą išsivežė Nacionalinis M.K.Čiurlionio dailės muziejus	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Tvarkybos darbų projekte nenumatomi darbai
VS-30	Įvairios paskirties baldai - mediniai, laužyto kontūro, skirtingų dydžių suolai dailės galerijos pastato I-III a. patalpose	Remontas, konservavimas	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas paviršių konservavimas-remontas, nuplovimas, mechaninis nuvalymas, netekčių atstatymas, padengimas konservuojančiais sutvirtinančiais skiediniais

VS-31	Lubų, sienų, kolonų apdaila - kabančių, tinkuotų lubų tipas dailės galerijos pastato I a. PV patalpose	Remontas	Remontuojama pakabinamų lubų konstrukcija	Nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas paviršių, apdailos remontas
VS-32	Vestibiulio tūrio ir administracinio korpuso išorės praėjimų stačiakampių presuoto betono plokščių, su tarpeliais tarp jų, lubų tipas	Remontas	Remontuojama pakabinamų lubų konstrukcija	Nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas remontas
VS-33	Dailės galerijos pastato I-III a. patalpų trikampio plano dalių faneruotų atitvarų su faneruotomis vienvėrimis durimis apdailos tipas	Remontas	Remontuojama atitvarų konstrukcija	Būklė labai bloga. Nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas remontas
VS-34	Stumdomų pertvarų faneruotos apdailos tipas dailės galerijos pastato I-III a. patalpose	Remontas, konservavimas	Remontuojama pertvarų konstrukcija. Įrengiamas naujas važinėjimo mechanizmas	Būklė labai bloga. Nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas remontas. Rankenos konservuojamos
VS-35	Grindų dangą ar dangos medžiagą, jos tipas - vestibulio, galerijų šlifuoto labradorito grindų dangos tipas	Konservavimas, remontas	Naujų laiptų vietoje išardoma danga. Įrengus laiptus suformuojami tos pačios dangos angokraščiai	Saugoma, nekeičiama forma, medžiagiškumas. Numatomas paviršių konservavimas-remontas, nuplovimas, mechaninis nuvalymas, netekčių atstatymas, padengimas konservuojančiais sutvirtinančiais skiediniais.
VS-36	Vestibiulio Š dalies mozaikinio betono grindų dangos tipas	Remontas	Keičiant patalpos paskirtį iš rūbinės į vestibulį numatomas vieningas visos patalpos mozaikinio betono sprendimas, dalies teraco, kuris pažymėtas planuose kaip nesaugomas, perdarymas	Mozaikinio betono grindų dangos tipas nekeičiamas
7.1.1.7. Interjeras				
VS-37	Vestibiulio I-III a. interjero visumos sprendinys (išskyrus rūbinės erdvę)	Remontas	Saugomas, nekeičiamas. Rūbinės erdvė projektuojama naujai	Saugomas, nekeičiamas. Numatomas patalpos apdailos atnaujinimas, remontas nekeičiant spalvinio sprendimo, formų
7.1.3.3. Įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos				
VS-38	Bronzinė skulptūra „Žmogus“ pusiau uždaramame kiemelyje	-	Statybos darbų projekte nenumatomi darbai	Tvarkybos darbų projekte nenumatomi darbai

	(sukurta 1986 m., autorius Petras Mazūras)			
VS-39	Plytų mūro ir gelžbetonio postamento, dengto granito plokštėmis, tipas pusiau uždaramo kiemelyje	Remontas	Būklė labai bloga. Remontuojama konstrukcija pagrindai, hidroizoliacija	Būklė labai bloga. Numatomas apdailos atnaujinimas, remontas, išlaikant formą, proporcijas, detales
VS-40	Šlifuto granito laiptų su tekinto metalo laiptų turėklų, vedančių link pagrindinio ŠR įėjimo, tipas	Konservavimas, remontas	Būklė labai bloga. Remontuojama konstrukcija pagrindai, hidroizoliacija	Būklė labai bloga. Numatomas apdailos atnaujinimas, remontas išlaikant formą, proporcijas, detales. Laiptų pakopas numatoma demonuoti, sutvarkius pagrindus, sumontuoti į tas pačias vietas

Vertingosios pastato savybės sužymėtos pastato planuose.

9. APLINKA PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas pastatas patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Projektuojant statinius, turi būti vadovaujamasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamentuojama, kad bendram automobilių stovėjimo vietų skaičius esant nuo 51 iki 100, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, iš jų A tipo - 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.

Reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų A ir B tipams:

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3900 mm, iš kurių 2400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Šiame etape sklype numatoma įrengti 3 automobilių stovėjimo vietas, skirtos žmonėms su negalia, viena iš jų A tipo, 2 B tipo. Esama susiklosčiusi situacija tokia, kad nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki projektuojamų naujų pagrindinių lankytojų įėjimų į pastatą atstumas siekia apie 170 m. Todėl, Gedimino g. akligatvio zonoje planuojama neįgaliųjų išlaipinimo zona, atitinkanti keliamus reikalavimus. Atstumas nuo šios zonos iki lankytojų įėjimų į pastatą yra apie 14 m.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1200 mm x 1200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm, o rankenos pusėje abipus durų laisva erdvė 600 mm.

Nuožulnas įrengiant kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių

neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiamos didesnio nuolydžio nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje nustatytais parametrais.

Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių.

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliajo judėjimo sistemą sudaro laiptai, liftai, nuožulnos, eskalatoriai, slenkantys takai (judamieji perėjimo takai), keliamosios platformos. Vertikaliajo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi. Jei slenkančių takų nuolydis daugiau kaip 6 procentai, turi būti įrengiamas liftas.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Turėklai - dviejų lygių, įspėjamieji paviršiai laiptų maršų apačioje ir viršuje, atitinkantys ŽN prieinamumo reikalavimus.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais. Kai kultūros paveldo objektuose dėl vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) negali būti įrengti turėklai pagal ISO 21542:2011 14 skyriaus reikalavimus, pagrindus projekte, turėklai gali būti įrengiami vienoje takų su pakopomis, nuolaidžių takų, nuožulnų ir laiptų pusėje.

Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftai įrengiami taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 - 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.

Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma įrengti nurodyto dydžio aikštelės priešais liftą, ji gali būti sumažinta iki 1200 mm x 1200 mm. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į liftą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų 2400 mm. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu. Atstumas tarp liftų, esančių vienas priešais kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3000 mm.

Priešais lifto duris, atitraukus 300 mm per visą angos plotį įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai.

Iškvietimo ir valdymo įranga pažymima taktiliniu brailio raštu.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) salėse, arenose privalo būti įrengtas tam tikras skaičius vietų vežimėliais judantiems asmenims.

Pastato cokoliniame aukšte įrengiamas vienas A tipo bendras tualetas, pritaikytas riboto judumo vyrams ir moterims, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo holų zonos. Greta esančioje

edukacinėje/kūrybinėje patalpoje įrengiamas C tipo bendras tualetas.

Šio aukšto darbuotojų zonoje įrengiamas B tipo bendras tualetas.

Visuose sekančiuose pastato aukštuose įrengiama po vieną A tipo bendrą tualetą lankytojams ir po vieną C tipo bendrą tualetą darbuotojams.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Prieš duris ŽN WC, rankenos pusėje turi būti lentelė su taktiliniu užrašu pagal ISO 21542 2011, 40.5,10,11,12. Neįgaliesiems skirtuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo sistema (STR 2.03.01:2019, XV sk.- ISO 21542:2011, 26.14p.).

Viešieji tualetai privalo būti tinkami riboto judumo asmenims ir jų įrengimui taikomi minimalūs A arba B tipo tualetams ISO 21542:2011 26 skyriuje nustatyti matmenų ir įrengimo reikalavimai.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

10. VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ ATNAUJINIMO SPRENDINIAI

10.1 VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastate numatoma rekonstruoti inžinerinius tinklus - elektros, ryšių, apsaugos ir gaisrinės signalizacijos sistemas. Esami elektros tinklai bus visiškai demontuoti ir pakeisti naujais. Įrengiami efektyvūs LED tipo šviestuvai, o iš senosios sistemos lieka tik elektros įvadas iš miesto tinklų. Taip bus atnaujinami žaibosaugos ir įžeminimo tinklai. Ryšių sistemai projektuojamas naujas tinklas su 19" komutacine

- spintele ir „Cat 6a“ duomenų perdavimo kabeliais iki darbo vietų. Gaisrinės signalizacijos sistemai pasirenkama adresinio tipo (A) analoginė sistema, kuri atitinka galiojančius LST EN 54 serijos standartus ir leidžia tiksliai nustatyti gaisro židinį. Sistema bus integruota su automatinio aliarmo perdavimu ir vizualiniu bei garsiniu įspėjimu pastate. Taip pat bus atnaujinta apsaugos signalizacijos sistema - įrengiami judesio detektoriai ir magnetiniai kontaktai durų bei langų apsaugai. Gaisrinės ir apsaugos sistemų valdymui bus diegiama centralizuota programinė įranga, leidžianti vykdyti sistemos administravimą, stebėseną, valdymą ir programavimą iš vieno valdymo taško kompiuteryje.
- 10.2 VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLAI
- Pastate numatoma rekonstruoti vandentiekio tinklus. Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai bus visiškai demontuoti ir pakeisti naujais.
- Vandentiekio įvado patalpoje (VAM) rekonstruojamas vandens apskaitos mazgas su nuotolinio nuskaitymo ir nuotėkio srauto aptikimo funkcijomis. Įrengiamos sub apskaitos buitiniam vandentiekiiui ir karštam vandeniui ruošti.
- Buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į esamus buitinių nuotekų išleidėjus iš pastato. Rūsyje nuotekos iš pastato siurblių pagalba nuvedamos į esamus nuotekų išvadus priklausomai nuo to ar bus techninė užduotis surinkti nuotekas nuo grindų.
- Kondensatas pagal ŠVOK projekto dalies užduotį bus nuvedamas į vidaus nuotekų tinklus. Kiekvienas kondicionierius turės turėti kondensato siurbliukus.
- Kavinės patalpose esantys technologinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių aukštomis temperatūroms atsparių PP vamzdžių nuo d110mm vamzdžiai naudojami praustuvų, plautuvių pajungimui į nuotakus. Vamzdžiai montuojami grindyse. Vamzdžiai klojami su nuolydžiu 0,02 (2 cm vienam tiesiniam metrui) (d110 mm) į stovų ir išvadų pusę.
- Riebalų gaudyklė montuojama rūsyje po maitinimo įstaigos patalpomis. Lauke montuojamas šulinėlis su ištraukimo linijos angaliu DN65, gaudyklei išvalyti. Rūsyje taip pat montuojamas automatinis praplovimo įrenginys su valdikliu lauke prie pamato.
- 10.3 ŠILUMOS TINKLAI
- Pastatas šildomas iš šilumos punkto esančio pastato rusyje. Šilumą tiekia AB „Kauno energija“.
- Projektu planuojamas šilumos punkto atnaujinimas pagal pasikeitusius pastato poreikius.
- 10.4 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
- Pastate planuojamas orinis, per vėdinimo įrenginius, ir radiatorinis šildymas. Sistemos bus projektuojamos prisitaikant prie esamų angų bei šachtų siekiant išsaugoti visas pastato vertingąsias savybes.
- Pastato vėsinimui bus projektuojama šalčio mašina, užtikrinanti pastato vėsinimo poreikius. Patalpų vėsinimui bus numatomas orinis vėsinimas per vėdinimo įrenginius bei ventiliatorinius konvektorius.
- Techninėms patalpoms, kur bus reikalingas vėsinimas visus metus, bus numatomi Split tipo vėsinimo įrenginiai.
- Pastate yra įrengta mechaninė vėdinimo sistema su oro pašildymu ir natūralaus vėdinimo sistema. Mechaninė sistema yra neefektyvi, o natūralaus vėdinimo kanalai dalinai užsikimšę. Galerijos patalpoms vėdinti būtinos naujos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos su šilumos grąžinimo sistema. Naujos ventkamos įrengiamos rūsio aukšte, vertikalus ryšiai organizuojami esamais mūriniais kanalais.
11. GAISRINĖ SAUGA
- 11.1 BENDRI REIKALAVIMAI
- Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant privalomus gaisrinės saugos reikalavimus.
- Statinyje turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veikėtų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.
- 11.2 GAISRINĖ SAUGOS SPRENDINIAI
- Pastatas pilnai rekonstruojamas stiprinant esamas konstrukcijas, naujai įrengiant gaisro aptikimo, gesinimo ir dūmų pašalinimo sprendinius.
- Lentelė 1. Pastato charakteristikos
- | | |
|--|-----------------|
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I |
| Statinio gaisro apkrovos kategorija | 3 |
| Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų | -- |
| Žmonių skaičius įvertinus technologiją | Iki 1000 žmonių |
- 11.3 REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJOMS
- Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos, kuris sudaro vieną gaisrinį skyrį.

Nuo kaimyniniame sklype esančio pastato nagrinėjamas pastatas atitveriamas **REI 120** atsparumo ugniai ekranu (ugniasienė ir EI₂ 60 atsparumo ugniai langais). Pastato formuojamo gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip nurodyta lentelėje žemiau.

Lentelė 2. Pagal GSPR 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		Pastato atsparumo ugniai laipsnis
		I
Laikančiosios konstrukcijos		R 60
Aukštų perdangos		REI 45
Lauko siena		--
Stogas		RE 20
Laiptinė	Vidinės sienos	REI 60
	Laiptatakliai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 45

Elektros įvado patalpa, serverinės, t.t. atskiriamos ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis įrengiant EW 30-C0 priešgaisrines duris.

Pastato koridoriai turi būti kas 60 metrų suskirstyti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis su ne žemesnės kaip C3Sm klasės priešdūminėmis durimis.

Visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Durys tokio tipo pertvarose turi būti ne žemesnio kaip EW 30-C0 atsparumo ugniai.

Lifto šachta žmonių ir krovinių pervežimui, formuojama ne laiptinėje, turi būti atitverta nuo kitų patalpų ne mažiau kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis ir bent EI₂ 30 klasės durimis.

Bendras angų plotas priešgaisrinėje užtvaroje turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus brėžiniuose nurodytus atvejus.

Ant stogo **įrengiant terasoms skirtas grindų dangas**, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip aukštų perdangų atsparumas ugniai, t.y. REI 60. Išimtis taikoma tik kai ant stogo įrengiami paklotai ir takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

Įrengiamų dvigubų grindų evakuavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir išorės sienoms, luboms, grindims įrengti, degumo klasės turi būti ne mažesnės nei nurodytos žemiau.

11.4

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Priešgaisrinės konstrukcijos gaisriniams skyriams atskirti numatomos iš ne žemesnės kaip **A2-s2, d0** degumo klasės statybos produktų.

Laikančiosios pastato konstrukcijos, stogo konstrukcijos ir perdangos numatomos ne žemesnės kaip **A2-s3, d2** degumo klasės produktai.

Pastato stogas turi atitikti **B_{ROOF}(t1)** degumo reikalavimus.

Ant **B_{ROOF}(t1)** klasės stogų įrengiant vaikščioti skirtas grindų dangas, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **B_{FL}**.

Lauko sienų apdailai ar dvigubiems (vėdinamiems) iš lauko fasadams draudžiama naudoti žemesnės kaip **B-s3, d0** degumo klasės statybos produktus.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Lentelė 3. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, elektros laidų ir kabelių degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai,	sienos ir lubos	B-s1, d0 ¹	C _{ca s1,d1,a1}

¹ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	C _{FL} –s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ²	
	grindys	B _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	D _{FL} –s1	D _{ca s2,d2,a2}
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	
	grindys	C _{FL} –s1	E _{ca}
Cg ir Eg kategorijų patalpos (serverinė, vent. kamera, tech. patalpos ir analog. patalpos)	sienos ir lubos	B–s2, d2	
	grindys	D _{FL} –s1	D _{ca s2,d2,a2}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	B _{FL} –s1	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	D _{FL} –s1	

Pastaba: RN- reikalavimai nekeliami.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir išorės sienoms, luboms, grindims įrengti, degumo klasės turi būti ne mažesnės nei nurodytos žemiau. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose turi nesumažinti sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

11.5 REIKALAVIMAI ARCHITEKTŪRINIAMS IR TECHNOLOGINIAMS SPRENDIMAMS

Evakuacijai iš Pastato numatoma **L1** ir **N2** tipo laiptinėmis arba tiesiai į lauką (pirmame aukšte).

L1 laiptinės viršutiniuose aukštuose (viršutiniame ketvirtame aukšte) turi būti numatyti ne mažesni kaip 1,2 m² atidaromi langai dūmams išleisti su atidarymo kampu ne mažesniu kaip 90°. L1 tipo laiptinių langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Evakuacijai iš pastato laiptatakų plotis turi būti ne mažesnis kaip **1,20 m**, išskyrus **neatitikimus įvertintus** rizikos vertinime. Iš laiptinių į lauką durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip **1,20 m**.

Laiptų nuolydis evakavimo(s) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia turi nesusiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

L1 ir N2 tipo laiptinėje numatytas tarpas tarp laiptatakų ne siauresnis nei 50 mm. Laiptinėje, kur tarpas nenumatomas įrengiamas sausvamzdis.

Evakavimo(s) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

² Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Evakavimo(si) kelio ilgis iš **visuomeninės paskirties patalpų** nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai (**durų varčia**) visuomeninės paskirties patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – nuo 50 žmonių.

Durų praėjimo plotis **pagalbinėse ir techninėse patalpose** turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m.

Evakuacijos durys turi būti projektuojamos **atsidarancios evakuacijos kryptimi**.

Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai turi būti parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Pastato evakuacinių laiptinių aikštelėse turi būti numatomos saugos zonos. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams turi nesusiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Pastate būtina numatyti tinkamus vidinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, šiuokščių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti ugniagesių ir keleivinius lifthus, šiuokščių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją.

11.6 VIRŠSLĖGIO TIEKIMO SISTEMOS

Gaisro metu oras turi būti tiekiamas į **N2 tipo laiptines**, kai durys į lauką ir vienos durys iš aukšto yra atviros.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:

- ventilatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventilatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti;
- ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;
- atbulinius vožtuvus prie ventilatorių;
- grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamąsias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

11.7 DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

L1 tipo laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (viršutiniame aukšte) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausioje pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

- Mechaninė dūmų šalinio sistema neprojektuojama patalpose, kur susidaro iki 50 žmonių arba kur numatyti ranka atidaromi viršulaniai, kurių plotas virš 2,2 m nuo grindų sudaro ne mažiau kaip 0,4 % nuo patalpos ploto. Šių viršulangių užtikrinamas vėdinimo gylis – 15 m.
- 11.8 REIKALAVIMAI GAISRO APTIKIMO SIGNALIZACIJAI
- Pastate visose patalpose** (administracinėse, laiptinėse ir kt.) numatoma **A tipo** (adresinė) gaisro aptikimo sistema.
- Patalpose, kuriose dūmų detektorių įrengimas nerekomenduojamas dėl technologinių sprendimų (pvz. virtuvėje), turi būti numatyti temperatūriniai.
- Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.
- Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedegūs arba B_{1ca} elektros kabeliai.
- Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataktų, išstisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakijų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.
- Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m, išorėje šis atstumas gali būti padidintas iki 100 m.
- Projektuojamos vidaus sirenos ir lauko sirena su šviesos blykste.
- Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama vadovaujantis LST EN 14604, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.
- 11.9 REIKALAVIMAI STACIONARAI GAISRO GESINIMO SISTEMAI
- Pastate **neprivaloma** stacionari sprinklerinė gaisrų gesinimo sistema (toliau – SGGS), kadangi aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės yra mažesnis kaip 26,5 m.
- 11.10 VIDAUS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS
- Pastate numatomas **dviejų čiurkšlių** vidaus priešgaisrinis užtikrinant ne mažiau kaip 5,4 l/s per abu čiaupus.
- Vandens tiekimas turi būti numatytas **dviem įvadais**. Vidaus vandentiekis turi būti **žiedinis**. Čiaupai pastate išdėstomi 1,35 m aukštyje prie išėjimų bei kolonų. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 162 l/min. intensyvumu. Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos, kurių žarnos vientisos 20 m ilgio 52 mm skersmens, kurių purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 13 mm.
- Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa (60 m).
- Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose.
- Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško.
- Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija turi būti imama - 5 m.
- 11.11 REIKALAVIMAI GAISRO SAUGOS SISTEMŲ VEIKIMO ALGORITMUI
- Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Durys ir sklendės, kurie eksploatuojami atidaryti, turi turėti savaiminius ir (ar) automatinius uždarymo įrenginius.
- Suveikus priešgaisrinei signalizacijai nedelsiant automatiškai:
- perduodamas signalas į centralę;
 - įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
 - laiptinėse įsijungia viršslėgio (teikiamojo vėdinimo) sistema;
 - įsijungia evakuacijos perspėjimo ir valdymo sistema;
 - užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
 - nusileidžia/pakyla liftas į pirmą aukštą ar į atsarginę aikštelę (rūsio aukšte);
 - nusileidžia automatinės priešgaisrinės užuolaidos.
- 11.12 ŽAIBOSAUGA
- Apsauga nuo žaibo išlydžio turi būti įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su žeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie žemiklių.

Žeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Esant metalinei stogo dangai, ji nors viename taške prijungiama prie žemiklio. Šiuo atveju srovės nuvedikliu gali būti metalinės kopėčios, lietvamzdžiai ir t.t. Taip pat žeminti turi būti visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai sniego gaudyklės ir pan.

Žaibo emikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Neizoliuoti žeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai žeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir žeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai žeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. žeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Žeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

11.13 REIKALAVIMAI SKLYPUI IR GESINIMO BEI GELBĖJIMO PRIEMONĖMS

Gaisrinės technikos privažiavimas ir pastatymas numatytas privažiavimas iš bent vienos išilginės pusės, ne didesniu nei 25 m atstumu nuo Pastato. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis numatytas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Išlipimas ant stogo iš 2-jų laiptinių numatomas per liuką 0,6×0,8 m. Ant pastato stogo 0,6 m numatoma įrengti tvorelę/parapetą.

Kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbas atlikti turi būti naudojami ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios.

11.14 KITI REIKALAVIMAI

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogitimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas kiekvieno pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

Evakuacinėse laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius liftus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Tranzitinius ortakius **draudžiama tiesti laiptinėse.**



0	25.03.21			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A 1511 NKPA 135	PV	D. KRIAUCIŪNIENĖ		25.03.21
A 1249 NKPA 0034	PDV	R. BINGELYTĖ BALTRUŠAITIENĖ		25.03.21
A 909	ARCH.	D. MILIŪNIENĖ		25.03.21
A 1880	ARCH.	V. MILIŪNAS		25.03.21
A 1559	ARCH.	A. RAMANAUSKAS		25.03.21
STATINYS	MUZIEJUS			

BRĖŽINYS ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA

STATYTOJAS	NACIONALINIS M. K. ČIURLONIO DAILĖS MUZIEJUS
PROJEKTAS	VISUOMENINIO, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJOS - MUZIEJAUS, NEPRIKLIAUSOMYBĖS A.12, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Kolekcionieriaus Mykolo Žilinsko dailės galerijos pastatas /45138/, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių /22149/

aplan

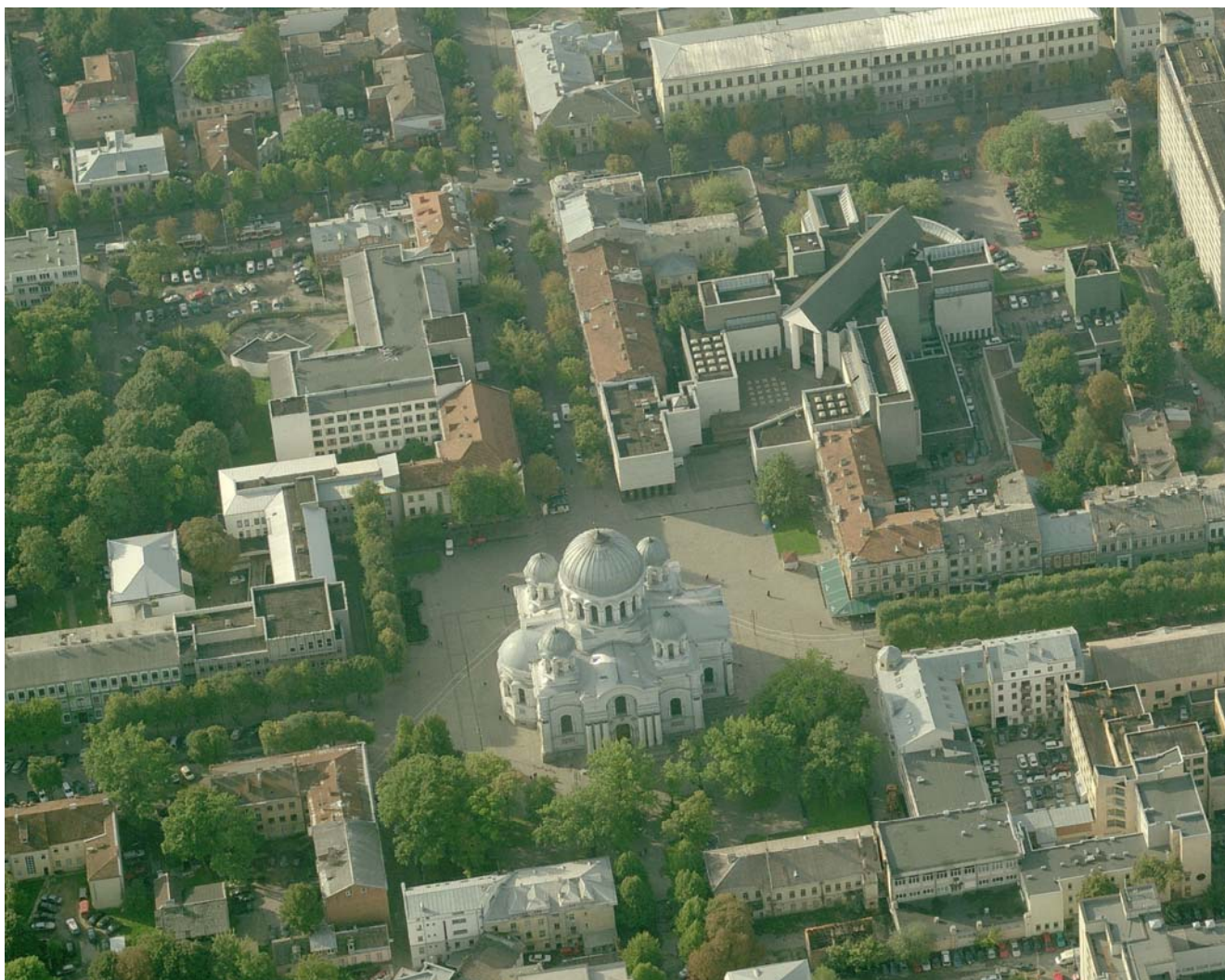
Įm.k. 302638855, Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas +37060979272, el.paštas info@aplan.lt

E.MILIŪNO STUDIJA

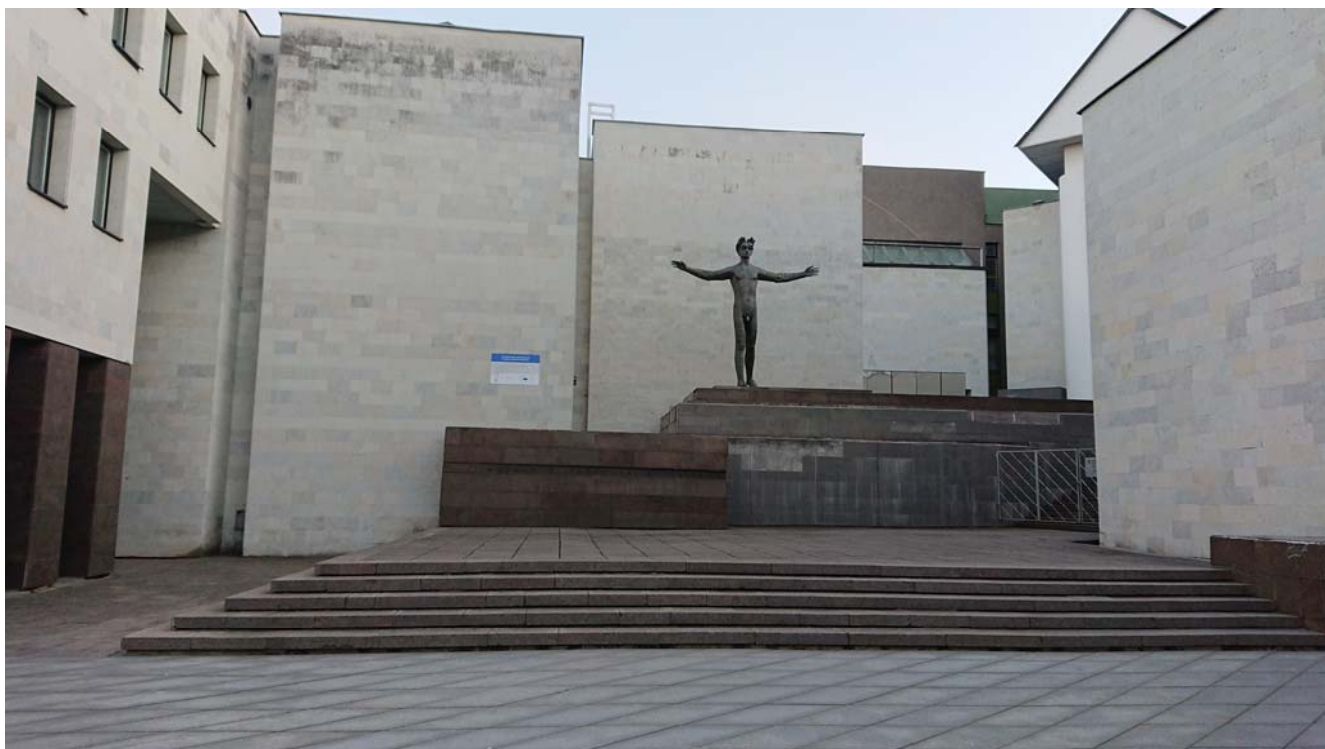
K. DONELAIČIO 63-5, LT-44245 KAUNAS, TEL. 8 37 228174, EL. PAŠTAS: studija@mstudija.eu
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB „E. MILIŪNO STUDIJA“ AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ.
NAUDOTI TIKSLAMS NESUSIJUSIEMS SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.

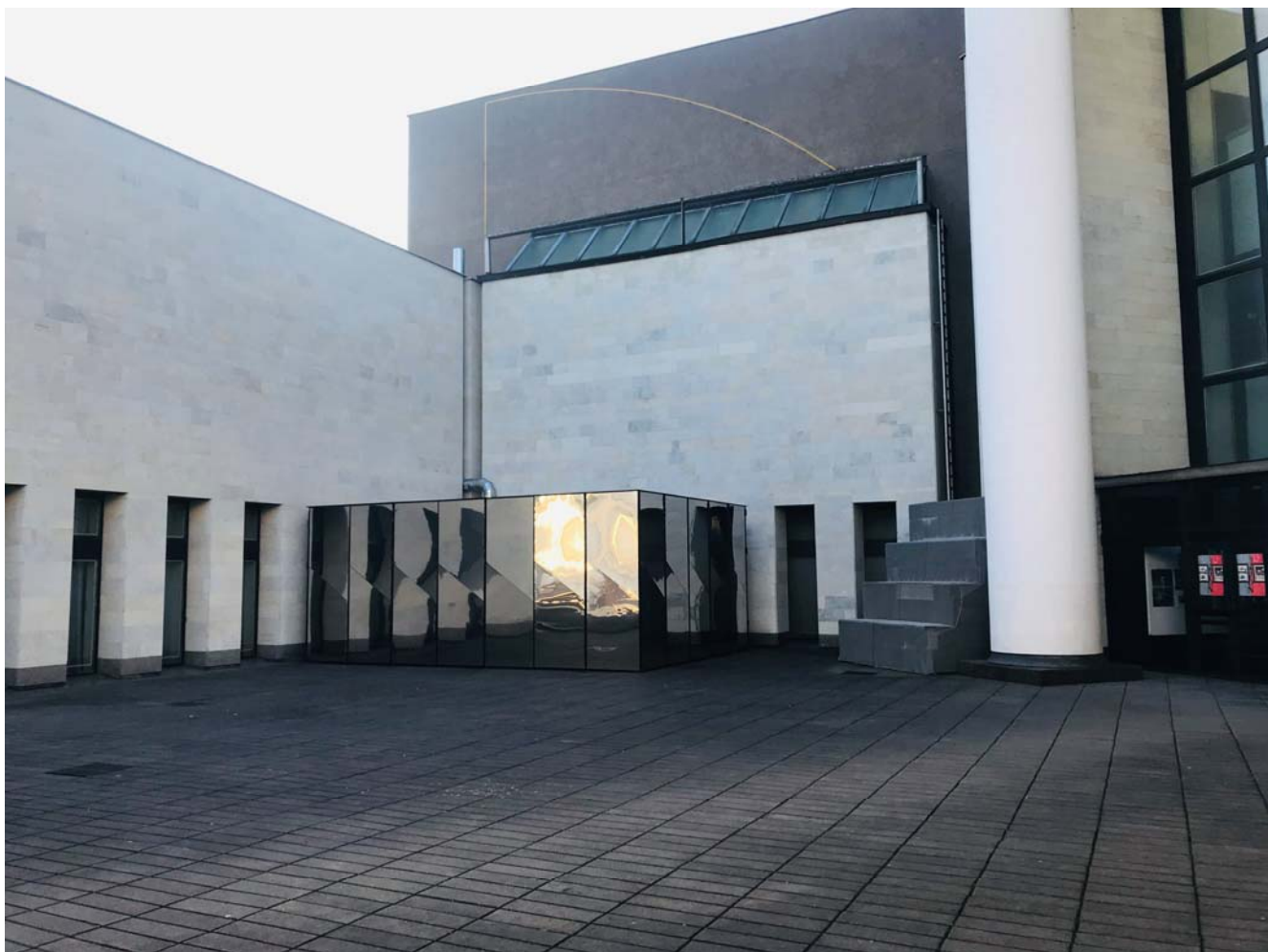
PROJEKTAS STATINYS STADIJA DALIS BRĖŽINIO NR. LAPAS LAPŲ LAIDA

24030- 01- PP- A- A- 002- 1- 07- 0











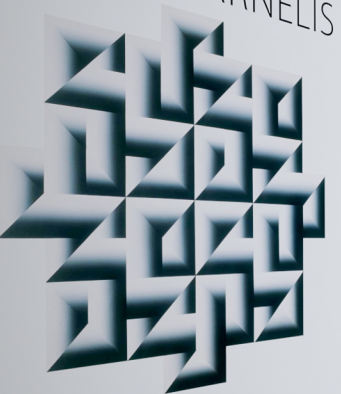








M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJA
KAZYS VARNELIS



ATIDARYMAS
OPENING
VENIA / OPEN

Gegužės 17 d. 15 val.
May 17, at 3 pm
2023 05 17 - 09 31

M. ŽILINSKO DAILĖS GALERIJA
NEPRILAUŠOMYBĖS 12, KAUNAS

II-VII 11.00-17.00
IV 12.00-19.00







