

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Lemora“ įm. k. 233623430,
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Taikos pr. 116O, Kaune, statybos projektas
Projekto numeris	23P19
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
Adresas	Taikos pr. 116O, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	23P19-PP
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
23P19-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
23P19-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
23P19-PP-BD.AR	30	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
23P19-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
23P19-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
23P19-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500	
23P19-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
23P19-PP-SP.B-05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	
23P19-PP-SP.B-06	1	0	Griaunamų statinių planas M 1:500	
23P19-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto plano fragmentas M 1:200	
23P19-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
23P19-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
23P19-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas M 1:200	
23P19-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai M 1:200	
23P19-PP-SA.B-06	1	0	Pjūviai M 1:200	
23P19-PP-SA.B-08	1	0	Fasadai M 1:200	
Kiti dokumentai:				
2024-12-13 (Priedas Nr. 1)	2	0	Projektavimo techninė užduotis Nr.2	
2024-10-03 Nr. M-1151	2	0	Kauno miesto savivaldybės potvarkis dėl pakeisto žemės sklypų Taikos pr. 116a, 112l, 112k, 112h, 112g, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo	
TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-24-98	1	0	DP pagrindinių sprendinių brėžinys	
TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-24-98	24	0	Detalaus plano aiškinamasis raštas	
SARD-21-250318-00140	6	0	2025-03-18 specialieji architektūros reikalavimai	
2023-11-09 Nr. 54-3117	1	0	2023-11-09 UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-3117	
2025-03-19	2	0	Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų Nr. 43-31	
2025-02 Nr. Mr-22	2	0	Šilumos punkto projektavimo sąlygos	

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO, TAIKOS PR. 1160, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „LEMORA“ ĮM. K. 233623430			DOKUMENTO ŽYMUO 23P19-PP-BD.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

2023-07-11	3	0	ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS23-59978	
2024 M.	84	0	Sandėliavimo paskirties pastato, rengiant žemės sklypų Taikos pr. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G, Kaune detaliojo plano keitimą, statybos ir eksploatacijos informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo	
NR. S-2024-158	7	0	Atrankos išvada dėl sandėliavimo paskirties pastato, rengiant žemės sklypų Taikos pr. 116a, 112l, 112k, 112h, 112g, Kaune detaliojo plano keitimą, statybos ir eksploatacijos poveikio aplinkai vertinimo	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.BSŽ	2	2	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	50 487	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	16 954	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	34	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	10,80%	5455m ²
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	132	
II. PASTATAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas			ypatingas
1.1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		-	
1.1.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.1.2 Priklausinys	vnt.	-	
1.2. Pastato paskirties rodikliai			
1.2.1 Bendras darbuotojų skaičius pastate	vnt.	95	
1.2.2 Administracijos darbuotojų skaičius	vnt.	65	
1.2.3 Sandėlio darbuotojų skaičius	vnt.	30	
1.2.4 Lankytojų skaičius	vnt.	20	
1.2.5 Pastato paskirties grupė	-	Pramonės ir sandėliavimo	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	15 074,15	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.5. Pastato tūris. *	m ³	174 665	
1.6. Pastato aukštis. *	m	14,10	
1.7. Pastato aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.8. Energetinio naudingumo klasė.	-	A++	
1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO, TAIKOS PR. 1160, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „LEMORA“ ĮM. K. 233623430			DOKUMENTO ŽYMUO 23P19-PP-BD.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 3

2. Kitos paskirties pastatas - siurblinė			I grupės nesudėtingas
2.1. Statinio bendras plotas.*	m ²	41,20	
2.2. Pastato tūris. *	m ³	188	
2.3. Pastato aukštis. *	m	4,80	
2.4. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.5. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
2.6. Energetinio naudingumo klasė.	-	-	nešildomas
2.7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
3. Griaunamas pastatas - Sandėlis su rampa 3F1 (nebaigtas statyti), unik. Nr. 4400-0198-7291			neypatingas
3.1. Užstatytas plotas	m ²	1753,00	
4. Griaunamas pastatas - Kontrolės punktas 2H1p, unik. Nr. 1999-2036-1024			nesudėtingas I gr.
4.1. Statinio bendras plotas.*	m ²	17,06	
4.2. Pastato tūris. *	m ³	87	
4.3. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.4. Lietaus nuotekų tinklai (nuo pastato) 4.4.1. HDPE d-110 mm 4.4.2. HDPE d-160 mm 4.4.3. HDPE d-200 mm 4.4.4. PVC d-110 mm 4.4.5. PVC d-160 mm 4.4.6. PVC d-250 mm 4.4.7. PVC d-500 mm	m	426	neypatingas
4.5. Lietaus nuotekų tinklai (nuo dangų) 4.5.1. PVC d-110 mm 4.5.2. PVC d-160 mm 4.5.3. PVC d-200 mm 4.5.4. PVC d-250 mm 4.5.5. PVC d-315 mm 4.5.6. PVC d-400 mm 4.5.7. PVC d-500 mm 4.5.8. PVC d-600 mm 4.5.9. Latakai	m	1826	ypatingas
4.6. Lietaus nuotekų tinklai (nuo perspektyvinių dangų) 4.6.1. PVC , d-200 mm	m	31	nesudėtingas II gr
4.7. Lietaus nuotekų tinklai (nuo perspektyvinių dangų) 4.7.1. PVC , d-200 mm	m	24	nesudėtingas II gr
4.8. Lietaus nuotekų tinklai (nuo perspektyvinių dangų) 4.8.1. PVC , d-200 mm	m	21	nesudėtingas II gr
4.9. Lietaus nuotekų tinklai (nuo perspektyvinių dangų) 4.9.1. PVC , d-200 mm	m	15,5	nesudėtingas II gr

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.BSŽ	2	3	0

1.1. Buitinių nuotekų tinklai 1.1.1.PVC d-160 mm 1.1.2.PVC d-200 mm	m	142	nesudėtingas II gr
1.2. Vandentiekio tinklai PE 100 PN 10, d-110 mm (įvadas į pastatą)	m	56	nesudėtingas II gr
1.3. Vandentiekio tinklai PE 100 PN 10, d-110 mm, d-200 mm, (priešgaisrinis vandentiekis)	m	416	neypatingas
1.4. Vandentiekio tinklai PE 100 PN 10, d-110 mm, (rezervuaro papildymas)	m	72	nesudėtingas II gr
1.5. Vandentiekio tinklai PE 100 PN 16, d-315 mm (pastatas – siurblinė)	m	104	neypatingas
1.6. Vandentiekio tinklai PE 100 PN 16, d-315 mm (pastatas – siurblinė)	m	105	neypatingas
IV. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – rezervuaras (SGGS)			Neypatingas
1.1. užstatymo plotas	m ²	81	
1.2. aukštis	m	8,5	
2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – aikštelė kartu su pėsčiųjų takais	m ²	27 589	neypatingas
3. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – aikštelė	m ²	2 960	nesudėtingas II gr.
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė	m	49	neypatingas
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė	m	5,7	nesudėtingas I gr.
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė suformuojant gazoną	m	41	nesudėtingas I gr.
7. Griaunams statinys - kiemo statiniai (valymo įrenginiai; nebaigti statyti), unik. Nr. 4400-0317-0985	vnt.	1	nesudėtingas II gr (statinio griovimas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.BSŽ	3	3	0

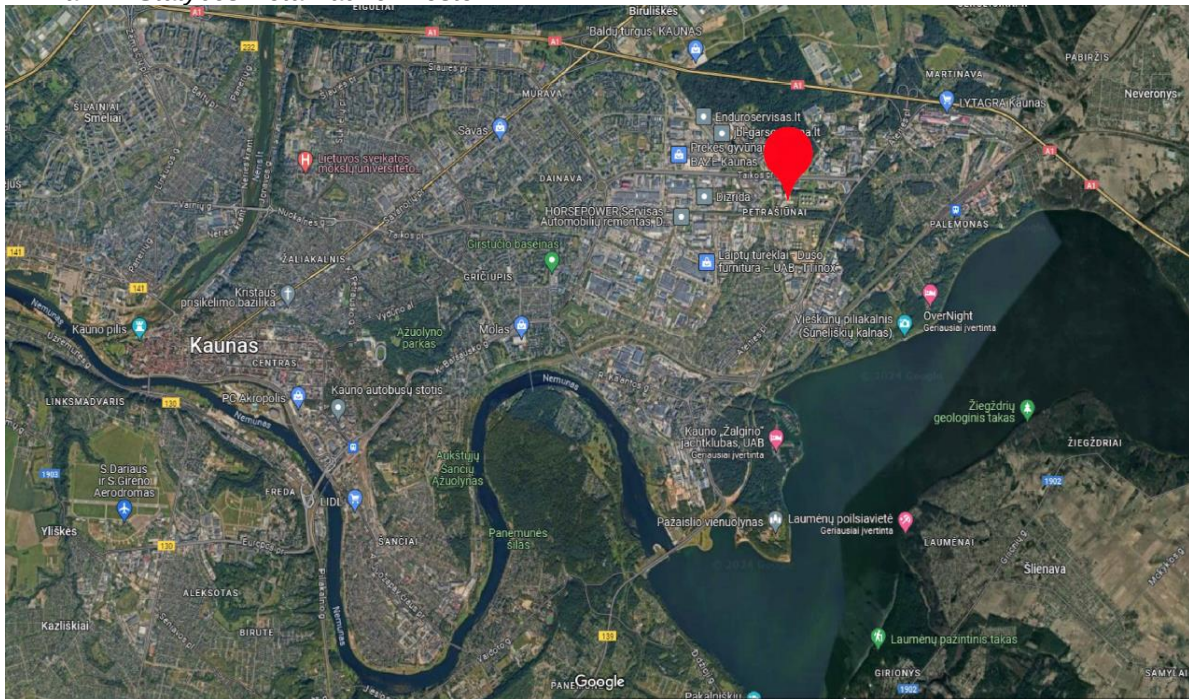
3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“(2003-01-30);
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2019-12-04);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2018-06-21);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2017-05-06);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2020-07-29);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (2019-11-04);
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore";
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;

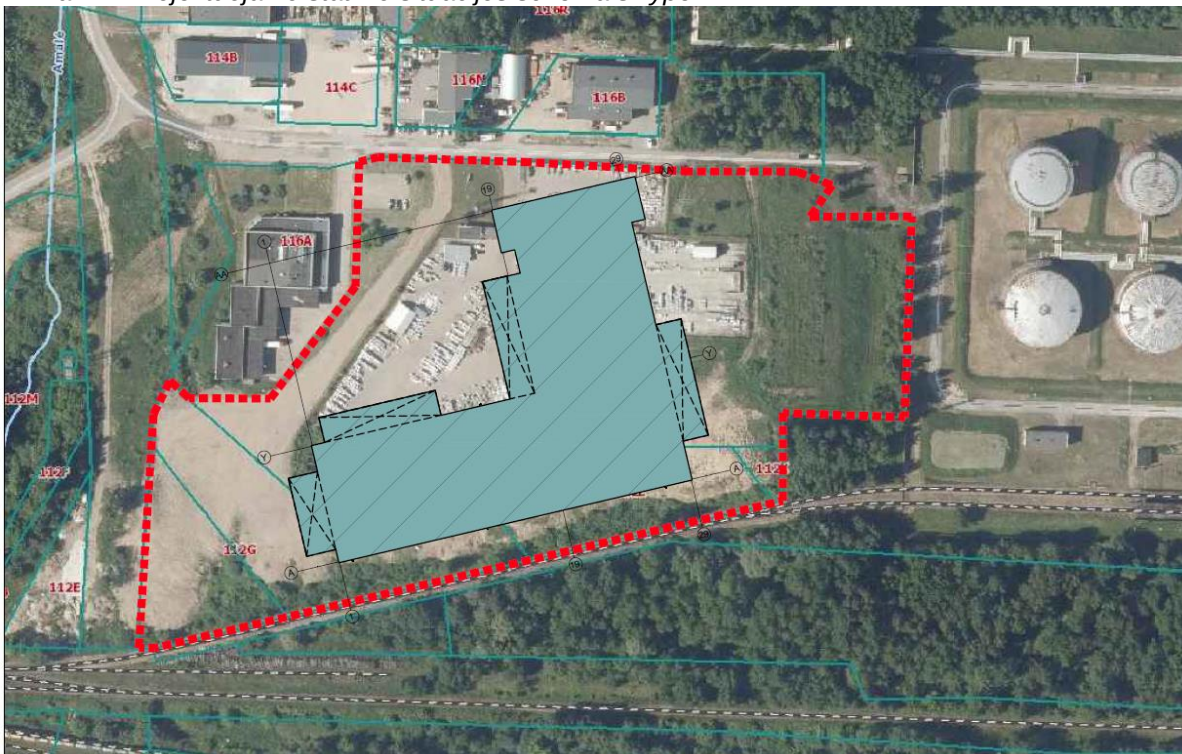
3.2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Pav. 1. Statybos vieta Kauno mieste.



SKLYPO VIETA KAUNO MIESTE

Pav. 2. Projektuojamo statinio situacijos schema sklype.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■■■■■■■■ SKLYPO RIBOS, KURIAME PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS



PROJEKTUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIETA SKLYPE

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	2	33	0

Geografinė vieta: naujo sandėliavimo paskirties pastato sklypo adresas yra Taikos pr. 116O, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0093:650093 Kauno m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 50 487 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso –UAB „Lemora“ įm. k. 233623430.

Sklype esantys statiniai: 2H1p - kontrolės punktas, unik. Nr. 1999-2036-1024; 3F1 (nebaigtas statyti) - sandėlis su rampa, unik. Nr. 4400-0198-7291; kiemo statiniai (valymo įrenginiai; nebaigti statyti), unik. Nr. 4400-0317-0985. Savininkas: UAB "LEMORA". Sklype yra transformatorinė 1H1p; unik. Nr. 1900-2004-6018, Savininkas: UAB "Energijos skirstymo operatorius", kuri iškeliamą atskiru ESO projektu.

Sklype yra esami elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų, dujotiekio inžineriniai tinklai. Greta sklypo yra šilumos tiekimo tinklai.

Žemės sklype auga 7 medžiai (pagal 2025-03-10 Nr. 25-17K-01 UAB "Želdynų vizija" parengtą želdinių, augančių Taikos pr. 116O, Kauno m. inventORIZaciją, iš kurių 5 vnt. yra priskiriami saugotiniams, vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo" (toliau - Kriterijai). Pagal šiuos Kriterijus kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose augantiems saugotiniams medžiams priskiriami (medžių gentys, rūšys, kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai): 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Įvertinus planuojamą užstatymą bei pietiniame teritorijos pakraštyje numatomus keisti žemės paviršiaus aukščius, esamų medžių išsaugoti nepavyks, todėl numatomas visų medžių šalinimas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Sklype numatoma pasodinti ne mažesnis, nei kertamų medžių kiekis.

3.3. Funkcinė paskirtis

Projektuojamų pastato pagrindinė funkcinė paskirtis – prekių sandėliavimas.

3.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Pastatas projektuojamas Kauno mieste. Žemės sklypas kuriame planuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas – netaisiklingos formos. Žemiau pateikiamose lentelėse pateikiama informacija apie planuojamos teritorijos, t.y. žemės sklypo kaimyninius žemės sklypus ir juose esantį užstatymą, kurie suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, kuriems suteikti unikalūs numeriai ir kurie įregistruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirti ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo dokumentų nuostatai, patv. LRV 1996-09-18 nut. Nr. 1079 (nauja redakcija)) ir kt. gretimybės.

Rytinėje pusėje					
Kadastr. Nr., adresas	Plotas (ha)	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Savininkai	Užstatymas
1901/0093:13 Ateities pl. 35	16.1457	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Sav.: Lietuvos Respublika; Patikėt.: Kauno miesto savivaldybė; Nuom.: UAB "Kaunas Terminal.LT"	Užstatytas, ~40m. iki sklypo
Pietinėje pusėje					
1901/0093:13 Ateities pl. 35	16.1457	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Sav.: Lietuvos Respublika; Patikėt.: Kauno miesto savivaldybė; Nuom.: UAB "Kaunas Terminal.LT"	Šio sklypo dalyje yra geležinkelio privaž. kelias Nr. 11
1901/8001:20	8.8782	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Sav.: Lietuvos Respublika; Patikėtinis: AB "LTG Infra"	Sklype - geležinkelio privaž. keliai
Valst. žemė					neužstatyta
Vakarinėje pusėje					

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	3	33	0

901/7001:53	0.9634	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Sav.: Lietuvos Respublika; Patikėt.: Kauno miesto savivaldybė	Sklype - suplanuota C kat. gatvė (pagal BP ir DP)
Valst. žemė					neužstatyta
Šiaurinėje pusėje					
Valst. žemė					Šioje teritorijoje yra privažiavimas iš Taikos pr.
Šiaurinėje pusėje už privažiavimo iš Taikos pr. –					
1901/0093:8 Taikos pr. 114B	0.2000	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	UAB "Angaras"	Užstatytas
1901/0093:9 Taikos pr. 114C	0.2000	Kita	nenustatytas	L. G., V. G.	Užstatytas
1901/0093:4 Taikos pr. 116N	0.1400	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;	G. D.; Nuom.: "Gilės grindys"	Užstatytas
1901/0093:23 Taikos pr. 116R	0.7200	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	UAB "Specialūs mechanizmai", V. A., A. O. R., Lietuvos Respublika (patikėt.: Kauno miesto savivaldybė)	Užstatytas
1901/0093:3 Taikos pr. 116B	0.2000	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	UAB "Specialūs mechanizmai"	Užstatytas
Valst. žemė					Neužstatytas

Nuo visų gretimuose sklypuose esančių pastatų, projektuojamas pastatas nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus.

Nagrinėjama teritorija yra urbanizuojamame Naujasodžio pramoniniame rajone Petrašiūnų seniūnijoje. Pagal Kauno m. savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto KMST 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, ir pakoreguoto KMST 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 (toliau - BP), sprendinius nagrinėjamos teritorijos naudojimo zona - Pramonės ir sandėliavimo zona (P1), t. y. teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Teritorijos naudojimo tipas - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR). Pagal BP šioje teritorijoje yra galimi šie žemės paskirtys ir naudojimo būdai: Kitos paskirties - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos ir kt.

Pagal BP korektūros, patv. KMST 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553, sprendinius nagrinėjamos teritorijos funkcinė infrastruktūros zona – Gamybinės konvertuojamos / modernizuojamos teritorijos (2p).

Atsižvelgiant į BP sprendinius, planuojama teritorija yra tinkama sandėlių statybai ir vykdoma veikla nedarys neigiamo poveikio artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms dėl jų tolumo - artimiausia saugotina aplinka su dviem gyvenamaisiais pastatais (Biruliškių g. 16A, 16B) nuo PŪV ribos yra nutolusi didesniu kaip ~332 atstumu į pietus.

Analizuojamos teritorijos gretimybėje gausu pramoninių objektų, planuojamą teritoriją supa esamos ar suplanuotos susisiekimo komunikacijos (gatvės, privažiavimas, geležinkeliai), o už jų - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, šiaurinėje pusėje (už geležinkelio) - miško ūkio / rekreacinių miškų sklypas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	4	33	0

3.5. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokią Kultūros paveldo apsaugos zoną, sklype nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Gretimi pastatai neturi išskirtinės kultūrinės vertės. Sklype ir gretimose teritorijose kultūros paveldo vertybių nėra.

3.6. Klimato sąlygos

Pagal klimato rajonavimo žemėlapij statybvietai priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui.

Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

Absoliutūs temperatūros minimumai žiemą: -31,2 ° C;

Absoliutūs temperatūros maksimumai žiemą: -35,1 ° C;

Kritulių kiekis per metus (mm): 600 – 640;

Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 65 – 80;

Saulės spindėjimo trukmė (valandomis): 1870;

Vidutinė metinė oro temperatūra: 7,1 – 7,4°C;

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

3.7. Reljefas

Sklypo reljefas tolygiai žemėja nuo sklypo Šiaurės rytų pusės alt. 68,60 į sklypo rytinę pusę alt. 65,00 ir sklypo vakarinę pusę alt. 66.00. Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos žemės altitudės tolygiai įsileija į jau susiformavusį (esamą) teritorijos ir gretimų sklypų reljefą. Naujas pastatas ir kietosios dangos projektuojamos taip, kad lietaus vanduo nepatektų į pastato vidų, bei netekėtų už sklypo ribų.

3.8. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	ypatingas	nauja statyba	negyvenamasis pastatas
2	Kitos paskirties pastatas - siurblinė	nesudėtingas (I grupė)	nauja statyba	negyvenamasis pastatas
3	Kitos paskirties inžinerinis statinys – rezervuaras (SGGS)	neypatingas	nauja statyba	kiti inžineriniai satatiniai
4	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – aikštelė	neypatingas	nauja statyba	kiti inžineriniai satatiniai
5	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – aikštelė	nesudėtingas (II grupė)	nauja statyba	kiti inžineriniai satatiniai
6	Kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė	neypatingas	nauja statyba	
7	Kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė	nesudėtingas (I grupė)	nauja statyba	
8	Kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė	nesudėtingas (I grupė)	nauja statyba	
9	Lietaus nuotekų tinklai	-	nauja statyba	inžineriniai tinklai
10	Buitinių nuotekų tinklai	-	nauja statyba	inžineriniai tinklai
11	Vandentiekio tinklai	-	nauja statyba	inžineriniai tinklai
12	2H1p - kontrolės punktas, unik. Nr. 1999-2036-1024	nesudėtingas (I grupė)	Statinio griovimas	kiti inžineriniai satatiniai
13	3F1 (nebaigtas statyti) - sandėlis su rampa, unik. Nr. 4400-0198-7291	neypatingas	Statinio griovimas	Negyvenamasis sandėliavimo paskirties pastatas
14	kiemo statiniai (valymo įrenginiai; nebaigti statyti), unik. Nr. 4400-0317-0985	nesudėtingas (II grupė)	Statinio griovimas	kiti inžineriniai satatiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	5	33	0

3.9. Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „Toposfera“. Koordinatų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07. Atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, kuriuos atliko UAB „IGEO“.

Gerologijos ataskaitoje pateiktos išvados ir rekomendacijos:

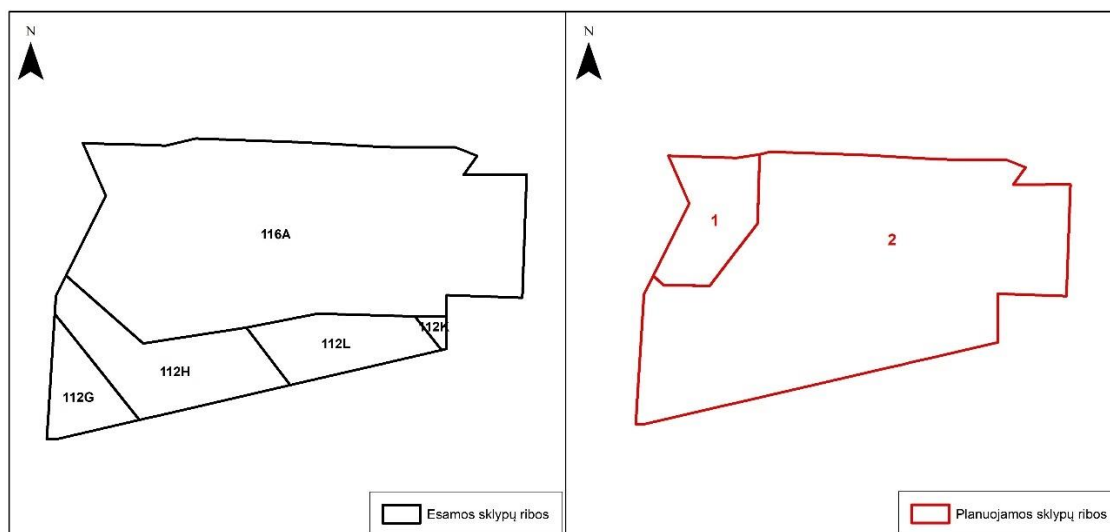
1. Projektuojamas sandėlis yra Taikos pr. 116, Kauno m. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Vidurio Lietuvos žemumų geomorfologinėje srityje esančiam dugninės morenos ir limnoglacialinės Nevėžio žemumos geomorfologiniam rajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 64,16 - 68,38 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 12,15 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tIV) ir Pleistoceno Baltijos posvītės limnoglacialinės (lgIIIbl) nuosėdos.
4. Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 6,0 - 7,0 m. nuo žemės paviršiaus.
5. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metu laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.
6. Sklypo geologiniame modelyje išskirti 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
7. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
8. Statybos sklypo hidrogeologinės sąlygos yra vidutinės, o geomorfologinės, geologinės ir geodinaminės – paprastos.
9. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

3.10. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, Kauno miesto bendrojo planu, detalioju planu.

Sklypui parengtas ir patvirtintas detalusis planas 2024m. spalio 30d. mero potvarkiu dėl pakeisto žemės sklypų Taikos per. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo. 2024-10-03 TPD registracijos Nr. T00094899

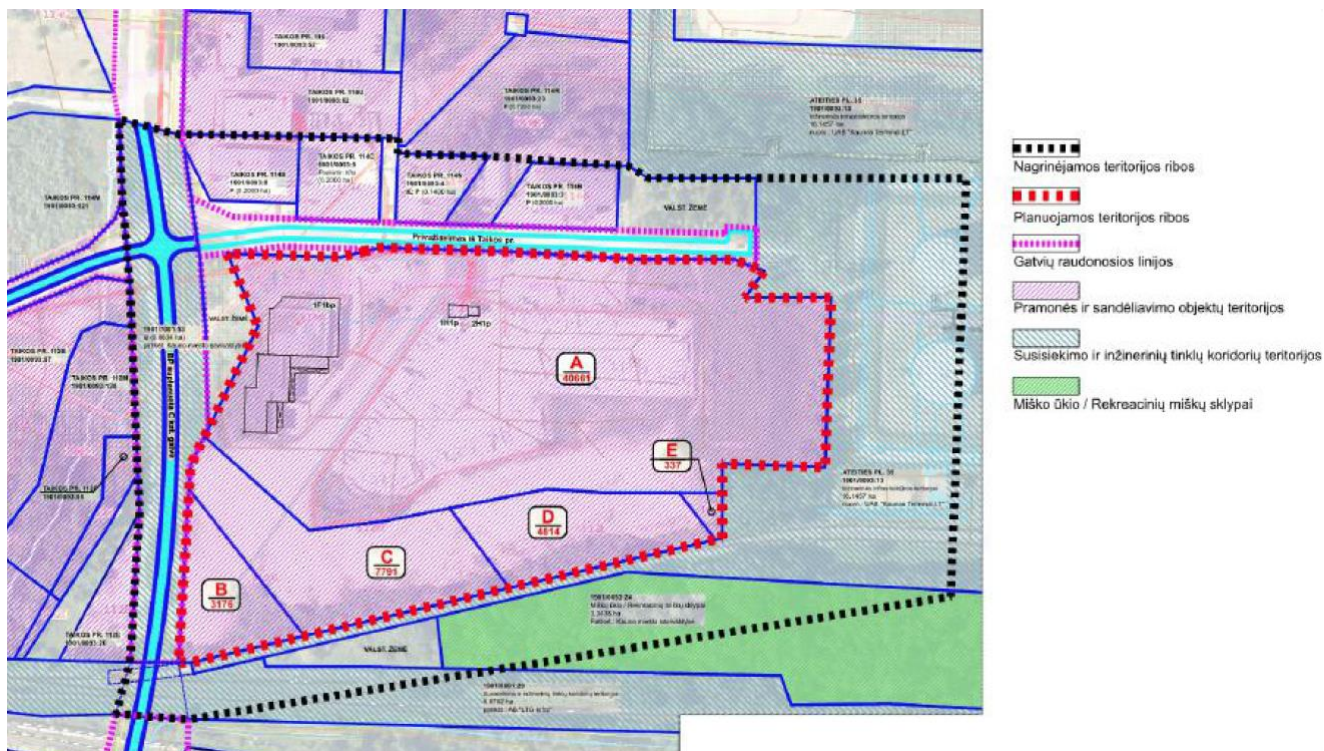
Žemiau esančiame paveikslėlyje pateikta esamų žemės sklypų schema (kairėje pusėje) ir formuojamų pagal patvirtintą detalųjį planą (Nr. 1 ir Nr. 2) žemės sklypų schemos. Formuojamame sklype Nr. 1 yra esamas sandėliavimo paskirties pastatas, formuojamame sklype Nr. 2 planuojama įgyvendinti šio projekto projektavimo sprendinius.



Planuojama teritorija – žemės sklypai Taikos pr. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G, Kaune (brėžinyje – A, B, C, D, E; plotas 5.6779 ha), kuriuos pertvarkius (atidalijus, sujungus) suformuojami proj. žemės sklypai Nr. 1 (plotas 0.6292 ha) ir Nr. 2 (plotas 5.0487 ha).

Nagrinėjama teritorija - tai ~ 12 ha teritorija, kuri pažymėta detaliojo plano keitimo planavimo darbų programoje, patv. KMS AD 2024-01-31 įsak. Nr. A-83.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	6	33	0



Be planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų Taikos pr. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G (brėžinyje - sklypai A, B, C, D, E; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), dar į nagrinėjamą teritoriją patenka:

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos žemės sklypas:

Ateities pl. 35, kadastro Nr. 1901/0093:13 (nuom.: UAB "Kaunas Terminal.LT"; 16.1457 ha) bei jame esantis geležinkelio privaž. kelias (sav.: UAB "Kaunas Terminal.LT";

Susisiekimo ir inž. komunikacijų koridorių teritorijos žemės sklypai:

kadastro Nr. 1901/7001:53 (patikėt.: Kauno miesto savivaldybė), kuriame yra numatyta perspektyvinė C kat. gatvė;

kadastro Nr. 1901/8001:20 (patikėt.: AB "LTG Infra"), kuriame yra geležinkelio privažiuojamieji keliai;

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypai:

Taikos pr. 114B, 114C, 116N (+ komercija), 116R, 116B;

Miškų ūkio / Rekreacinių miškų sklypai:

kadastr. Nr. 1901/0093:24 (patikėt.: Kauno miesto savivaldybė);

Valst. žemė, kurioje yra privažiavimas iš Taikos pr. bei neužstatytos teritorijos.

Rengiamo TPD sprendiniais keičiamas:

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T - 465 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 116A detaliojo plano patvirtinimo“, patvirtintas detalusis planas (toliau - 2007 m. DP).

Vykdomi planavimo darbų programoje (patv. KMS AD 2023-11-03 įsak. Nr. A-2418) numatyti tikslai:

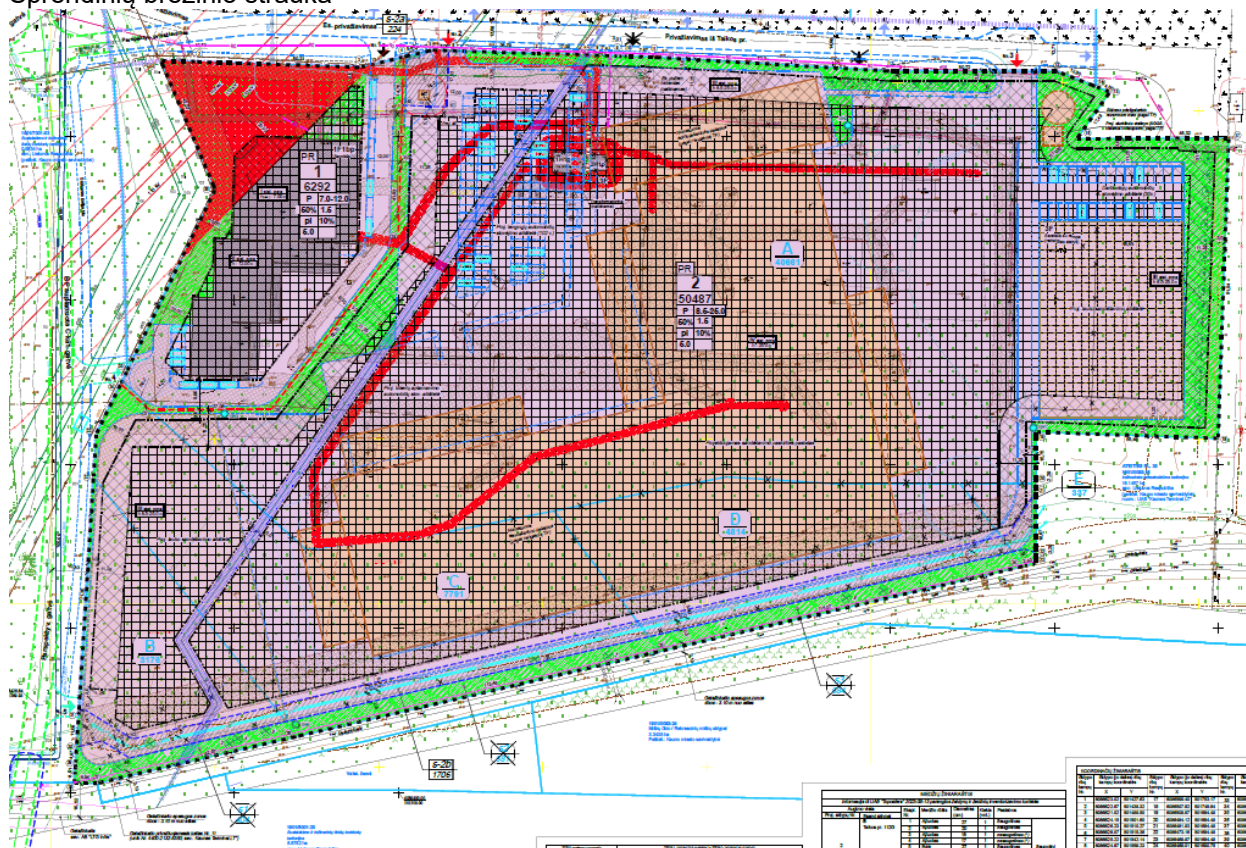
- 1) atidalijama bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomo 4.0661 ha žemės sklypo Taikos pr. 116A, Kaune (brėžinyje – sklypas A), dalys: UAB „Biruliai“ nuosavybės teise valdoma dalis - proj. sklypas Nr. 1 (0.6292 ha); UAB „Lemora“ nuosavybės teise valdoma dalis - proj. sklypas Nr. 2a (3.4369 ha);
- 2) sujungiama atidalyta sklypo dalis (proj. sklypas Nr. 2a) su žemės sklypais Taikos pr. 112L, 112K, 112H, 112G, Kaune (sklypai B, C, D, E), suformuojant proj. sklypą Nr. 2 (5.0487 ha);
- 3) pakeičiami nustatyti ir nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai;
- 4) sudaromos sąlygos privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygos, skatinančios alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančios energijos vartojimo efektyvumą.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir žemės naudojimo būdai nekeičiami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	7	33	0

Rengiamo TPD sprendiniais naikinami žemės sklypuose Taikos pr. 112G, 112H, 112L (brėžinyje - sklypai B, C, D) registruoti tarnaujantys kelio servitutai (brėžinyje - s1 (404 kv.m), s2 (681 kv.m), s3 (684 kv.m), išnykus jų būtinumui po sklypų sujungimo.

Sprendinių brėžinio štrauka



Sklypui nustatyti šie reglamentų parametrai:

Sklypo plotas – 5.0487 ha;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR).

Leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: 50 %.

Leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: 1.50.

Leidžiamasis pastatų aukštis: iki 8.50-25.00 m (III stat. zonoje – kintamo dydžio pagal STR – iki 8.50-25.00 m; IV stat. zonoje – iki 25 m).

Leidžiamasis sklypo užstatymo tūrio tankis: 5.0.

Užstatymo tipas: Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi). Priklausomųjų želdynų teritorijos dalis: 10 %.

Statinių paskirtys: Pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai.

Pastatų aukštų skaičius (iki): 7.

Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

3.11. Atitiktis specialiesiems reikalavimams

Išduoti specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250318-00140, 2025-03-18.

3.11.1. Žemės sklypo tvarkymas

Numatyti apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, užtikrinantys tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių išdėstymas nurodytas aplinkotvarkos plane. Aptvėrimas projektuojamas sklypo perimetru, urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Sklypas aptveriamas segmentine tvora h-1,8 m. Inžineriniai statiniai, išskyrus aptvėrimus, projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Reljefo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	8	33	0

formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus. Pietinėje sklypo dalyje formuojamu reljefu, nuo vejos, lietaus vanduo nuvedamas į lietaus surinkimo lataką, kuris įrengiamas prie privažiuojamojo geležinkelio kelio, neperžengiant apsaugos zonos. Vietoje, kur galima grunto erozija numatomas geotinklas stabdantis grunto eroziją. Vietoje kur aukščių perkritimas tarp sklypų per didelis suformuoti tinkamą nuolydį, formuojama atraminė sienutė grunto erozijos suvaldymui. Atraminė sienutė numatoma išlaikant norminius atstumus nuo gretimo sklypo ribos. Automobilių stovėjimo aikštelės pagal STR 2.06.04:2014 projektuojamos su norminiu stovėjimo vietų skaičiumi sklypo ribose, užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatus, pritaikytus neįgaliųjų poreikiams. Visi projektiniai sprendiniai atitinka galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Įvažios įrengimui gautos prisijungimo sąlygos.

3.11.2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detaliuoju planu, statinių statybos linija nuo gatvių (kelių) raudonųjų linijų nustatoma pagal detaliojo plano sprendinius, užtikrinant vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose ir išlaikant teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Naujų objektų tipologija atitinka teritorijai būdingus požymius. Aplinkui vyrauja pramonės ir sandėliavimo, gamybos paskirčių pastatai. Teritorija yra tinkama sandėlių statybai ir vykdoma veikla nedarys neigiamo poveikio artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms dėl jų tolimo - artimiausia saugotina aplinka su dviem gyvenamaisiais pastatais (Biruliškių g. 16A, 16B) nuo ribos yra nutolusi didesniu kaip ~332 atstumu į pietus. Analizuojamos teritorijos gretimybėje gausu pramoninių objektų, planuojamą teritoriją supa esamos ar suplanuotos susisiekimo komunikacijos (gatvės, privažiavimas, geležinkeliai), o už jų - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, šiaurinėje pusėje (už geležinkelio) - miško ūkio / rekreacinių miškų sklypas. Projekto sprendiniai dera urbanistiniame kontekste pagal pastatų ir teritorijų naudojimo paskirtį. Sprendiniai parinkti atsižvelgiant į suformuotas sklypų ribas, statytojo technologiją ir jo verslo principus. Užstatymo, pastatų architektūros, tūrių kontekste projektuojamas pastatas dera su esama urbanistine struktūra.

Planuojami statiniai atitinka detalajame plane nustatytus reikalavimus. Patvirtintame detalajame plane statybos linija nenumatyta, kadangi pravažiavimo kelio, nuo Taikos prospekto, pietinėje pusėje, kur projektuojamas pastatas yra tik du sklypai, kurie urbanistiniame kontekste neformuoja statybos linijos. Priešingoje šiaurinėje pravažiavimo kelio pusėje yra penki sklypai, kuriuose statiniai išdėstyti skirtingais atstumais nuo privažiavimo kelio ribos. Privažiavimo kelias užsibaigia aklakeliu. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra netaisyklingos formos, atsitraukęs nuo pagrindinių Taikos pr. ir Ateities pl. gatvių ir yra giliau pramoninės teritorijos dalyje, todėl nedaro įtakos pagrindinių gatvių statybos linijoms. Pastato vieta ir konfigūracija žemės sklypo plane atitinka patvirtintame detalajame plane atvaizduotą projektuojamo statinio vietą.

Vakarinėje sklypo dalyje iki planuojamos teritorijos privažiuojama Taikos prospektu bei nuo jo ties žiedu atsišakojusia gatve, kuri pagal BP sprendinius bus pratęsta ir sujungs Taikos prospektą su Elektrėnų gatve. Detalesnis Perspektyvinės gatvės planavimas bei susikirtimo su Garažų gatve vieta yra pateikti teritorijų planavimo dokumente "Apie 20000 kv.m teritorijos prie Taikos pr. ir apie 50000 kv.m teritorijos detalusis planas (sklypo suformavimas inžinerinės infrastruktūros naujiems tiesiniams tiesiti ir esamiems rekonstruoti)", patv. KMS AD 2011-10-13 įsakymu Nr. A-3901. Pagal šio DP sprendinius perspektyvinės gatvės raudonosios linijos sutaps su šiai gatvei suformuoto sklypo (kadastro Nr. 1901/7001:53; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; 0.9634 ha; sav.: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė) ribomis, sutampančiomis su planuojamo sklypo ribomis vakarinėje pusėje. Šio projekto sprendiniai bendrajame plane numatytos gatvės įrengimui ar jos platinimui įtakos nedarys. Netaisyklinga statybos linija gatvių raudonųjų linijų atžvilgiu formuoja vieningą užstatymo charakterį pravažiavimo šiaurinėje sklypo pusėje ir Bendrojo planu numatytoje sklypo vakarinėje pusėje gatvės išklotinėje, atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą, gatvės kategoriją bei perspektyvinius gatvių platinimo sprendinius. Remiantis patvirtintu detaliuoju planu šiaurinėje pusėje esančio privažiavimo raudonąsias linijas siūloma sutapdinti su registruotų žemės sklypų ribomis. Gatvių raudonųjų linijų ribose statiniai nestatomi, išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, kurie numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

3.11.3. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detaliuoju planu, projektuojamų statinių aukštis nustatomas nuo 8,5 iki 25 metrų nuo žemės paviršiaus. Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei dera su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamo pastato skirtingos dalys projektuojamos skirtingo aukščio. Žemiausias administracinių patalpų tūris numatomas arčiausiai sklypo ribos. Sandėliavimo dalies tūris aukštesnis ir numatomas didesniu atstumu nuo sklypo ribos. Administracinės dalies dviejų aukštų tūrio aukštis 9,4m. ir mažiausiu atstumu nutolęs nuo šiaurinės sklypo ribos nemažiau kaip 3,5 m. Sandėliavimo dalies vieno aukšto tūrio aukštis 14,10 m. ir mažiausiu atstumu nutolęs nuo pietinės sklypo ribos nemažiau kaip 18,5 m. Tarpe tarp administracinės dalies ir Sandėliavimo tūrio dalies

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	9	33	0

numatomas vieno aukšto 5,5m aukščio sandėlio tūris vizualiai skaidantis pastato tūrius mastelyje, derinantis prie aplinkinio užstatymo konteksto. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą

3.11.4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detaliuoju planu, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 50 procentų. Sprendiniuose numatomas sklypo užstatymo tankis 34 % užtikrina vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikant teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų, bei dera su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų.

3.11.5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis

(pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detaliuoju planu, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,5, užstatymo tūrio rodiklis - 5,0. Sprendiniuose sklypo užstatymo intensyvumas 30%, užstatymo tūrio rodiklis – 3,5. Užstatymo intensyvumas dera su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitinka vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas užtikrina darnią urbanistinę plėtrą ir išlaiko teritorijos vystymo pusiausvyrą.

3.11.6. Užstatymo tipas

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detaliuoju planu, nustatomas pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymo tipas. Aplinkiniai pastatai pramonės, sandėliavimo ir gamybos paskirčių. Nauji objektai dera prie urbanistinio konteksto ir užtikrina sklandų teritorijos vystymąsi.

3.11.7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detaliuoju planu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Sprendiniuose priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype – 10,80 procento. Žaliosios zonos, užtikrinančios tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką numatomos sklypo kraštuose atsižvelgiant į statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.

Želdynai parenkami taip, kad būtų pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdytų pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojama automatizuotą laistymo sistema.

Privatiems želdynams įrengti, prižiūrėti ir tvarkyti želdynų projektų rengti neprivaloma. Įrengiant ar pertvarkant privačius želdynus, veisiant želdinius privačioje žemėje, būtina laikytis želdinių sodinimo minimalių atstumų ir priežiūros reikalavimų, nustatomų aplinkos ministro tvirtinamose Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėse.

Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius (toliau – leidimas) ar vadovaujantis galiojančiu savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo (toliau – sprendimas) ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šalinami Vyriausybės nustatytus kriterijus dėl augimo vietos, rūšies, matmenų ir būklės atitinkantys saugotini želdiniai, arba pagal savivaldybės atstovaujamosios institucijos sprendimu saugotinais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šios institucijos sprendimu yra nustatyti didesni šių želdinių atkuriamosios vertės įkainiai ir kai šalinami jos sprendimu saugotinais paskelbti želdiniai, apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją

Želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo darbai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, , aplinkos ministro tvirtinamomis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Medžiai ir krūmai veisiami laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų apribojimų sodinti želdinius.

Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
		kitos pusės	3

DOKUMENTO ŽYMUO 23P19-PP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	33	0

2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	iš visų pusių	2
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
6.	lianos	iš visų pusių	0,5

Projektuojant želdynus, užtikrinamas biologiškai vertingas papildomas želdinimas, teikiant prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui. Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Infiltracinės talpos lietaus vandeniui surinkti nenumatomos. Želdinių struktūroje projektuojami 3 sluoksnių želdiniai (žoliniai augalai, krūmai, medžiai). Aplinkotvarkos plane pateikiami želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendiniai, nurodant želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių numatyti vietinės rūšies.

Želdinių rūšių sąrašas su procentine išraiška nurodytas aplinkotvarkos plane

3.11.8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detalioju planu ir STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", pastatų išdėstymui nustatomas minimalus 3 metrų atstumas nuo sklypo ribos, kai pastato aukštis yra 8,5 metro. Kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui virš 8,5 metro, atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 metro. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 1,0 m. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra netaisiklingos formos, atsitraukęs nuo pagrindinių Taikos pr. ir Ateities pl. gatvių ir yra giliau pramoninės teritorijos dalyje, todėl nedaro įtakos pagrindinių gatvių statybos linijoms. Pastato vieta ir konfigūracija žemės sklypo plane atitinka patvirtintame detaliojame plane atvaizduotą projektuojamo statinio vietą

Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui ir atitiktų Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detalioju numatytus sprendinius.

3.11.9. Kiti reikalavimai

Projektuojamas pastatas atitinka urbanistinį kontekstą, architektūrinė išraiška atspindi pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant užtikrinami universalaus dizaino principai. Jungiamasi prie miesto inžinerinių tinklų. Pastato šildymas spre prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

3.12. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Nagrinėjamoje teritorijoje susisiekimo infrastruktūra yra pilnai išvystyta, gatvių tinklas yra suplanuotas, gatvės susisiekia su pagrindinėmis miesto gatvėmis. Prie planuojamos teritorijos privažiuojama Taikos prospektu (B kat.) bei į ją įsijungiančiu privažiavimo keliu, o ateityje – ir perspektyvine C kat. gatve (pagal BP).

Į sklypą numatomi du įvažiavimai - išvažiavimai į iš privažiavimo kelio, kuris jungiasi su Taikos prospektu. Transporto vidinio eismo schema pateikta sklypo plano brėžinyje.

3.13. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami. Statybos darbai aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	11	33	0

3.14. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Pastate numatoma vykdyti sandėliavimo veiklą. Buitinėms (darbuotojų poreikiams) ir priešgaisrinėms reikmėms bus naudojamas vanduo. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Kauno vandenys“ centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Planuojamas vandens suvartojimas darbuotojų buitinėms reikmėms apie 813 m³ per metus (arba 2,24 l/s; 1,35 m³/h; 2,70 m³/d), gaisrų gesinimui numatomas maksimalus sekundinis vandens suvartojimas – 45,4 l/s (gesinimo trukmė iki 3 val.).

Sklype numatomas antžeminis priešgaisrinis rezervuaras vidaus gaisrų gesinimui. Rezervuaro užpildymas numatomas iš UAB „Kauno vandenys“ centralizuotų vandens tiekimo tinklų, planuojamo antžeminio rezervuaro tūris iki 590 m³.

Vykdamat ūkinę veiklą bus naudojama elektros energija (apšvietimui, šildymo ir vėdinimo, elektriniams krautuvams ir kt.). Elektra bus tiekama iš valstybinio energijos skirstymo operatoriaus ESO elektros tinklų. Planuojamas preliminarus planuojamo objekto bendras elektros poreikis - 384 MWh/metus.

Pastato šildymas numatomas iš centralizuotų AB „Kauno energija“ tinklų.

Pastato vėsinimas numatomas oro kondicionieriais.

Planuojama ūkinė veikla statybos ir pastato naudojimo metu aplinkos komponentams (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) neigiamo poveikio neturės ir tarša neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių verčių.

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekos numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną statybvietėje numatoma statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Inžineriniai tinklai klojami atsižvelgiant išduotas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir pastato vietą sklype.

Kurą deginančio įrenginio įrengti neplanuojama. Pastate vykdoma ūkinė veikla į aplinką teršalų neišmes. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas neatliekamas. Sklypas į nacionalinės ir europinės svarbos saugomas teritorijas nepatenka. Artimiausios saugomos teritorijos nuo analizuojamo objekto nutolusios apie 1,53 km atstumu. Yra atliekama planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka, kurią parengė UAB „Infraplanas“. Projekte pateikiama Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada dėl sandėliavimo paskirties pastato, statybos ir eksploatacijos poveikio aplinkai vertinimo, kurioje nurodyta, kad vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad UAB „Lemora“ PŪV – sandėliavimo paskirties pastato, rengiant žemės sklypų Taikos per. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G, Kaune detaliojo plano keitimą, statyba ir eksplotavimas – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

3.15. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.

Tvarkomoje sklypo dalyje nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis, įrengiami laikini privažiavimo keliai, įrengiami laikini inžineriniai tinklai, teritorijos aptvėrimas. Statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora su vartais, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę. Biotualetai ir vagonėliai išdėstomi taip, kad nepažeistų želdinių, neužterštų dirvožemio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	12	33	0

Statybos aikštelės įrengimo vietą pasirenka darbus atliekantys rangovai susiderinę ją su užsakovu ir sklypo savininku.

Sklype yra esami elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų, dujotiekio inžineriniai tinklai. Greta sklypo yra šilumos tiekimo tinklai. Sklypo viduje esančius inžinerinius tinklus trukdančius pastato statybai numatoma pertvarkyti. Inžineriniai tinklai pertvarkomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų naudotojų interesai.

Griaunai statiniai:

Pastatas - sandėlis su rampa 3F1 (nebaigtas statyti), unik. Nr. 4400-0198-7291;

Pastatas - Kontrolės punktas 2H1p, unik. Nr. 1999-2036-1024;

Kitos paskirties inžinerinis statinys - Kiemo statiniai (valymo įrenginiai; nebaigti statyti), unik. Nr. 4400-0317-0985.

Įvertinus planuojamą užstatymą, bei pietiniame teritorijos pakraštyje numatomus keisti žemės paviršiaus aukščius, esamų medžių išsaugoti nepavyks, todėl numatomas visų medžių šalinimas LR įstatymų nustatyta tvarka. Sklype numatoma pasodinti ne mažesnis, nei kertamų medžių kiekis. Želdinius tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“; LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“).

Sklypą numatoma aptverti segmentine tvora. Ties įvažiavimais įrengiami automatiniai vartai. Aplinka formuojama lygi, atvira, gerai peržvelgiama. Įėjimų į pastatą niekas neslepia ir nedengia. Nėra vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai iš lauko į pastatą yra rakinami. Numatomas teritorijos apšvietimas visą tamsios paros laikotarpį. Teritorijos apsaugai numatomas pastato zonų stebėjimas vaizdo kameromis.

3.16. Stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate numatomos šių paskirčių patalpos:

Sandėliavimo paskirties patalpos – apie 12 713m²;

Administracinės paskirties patalpos, kai vertinamas pagrindinis jų plotas – apie 1638m²;

Kitos patalpos (WC patalpos, techninės patalpos, rūbinės, poilsio patalpos, ir kt.) – apie 770m². Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, naudojamos tik to statinio reikmėms, todėl joms papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Statiniai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

Sandėliavimo paskirties patalpos – 1vieta 200m² pagrindinio ploto.

12713:200=63,57 (64 vietos).

Administracinės paskirties patalpos – 1vieta 25m² pagrindinio ploto.

1638:25=65,52 (66vietos).

Numatomas bendras privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius 64+66=130 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktą „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“. Privalomas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 132, todėl numatoma įrengti 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ir 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punkto 1 lentele, kai bendrai įrengiamos 132 automobilių stovėjimo vietos 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti pritaikytos neįgaliesiems, o minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	13	33	0

skaičiaus - 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Projekto sprendiniuose gauname $132 * 0,04\% = 5,28$ (6 vietos), o iš jų A tipo $132 * 0,0075\% = 0,99$ (1vieta). Projektuojamos iš viso 6 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos kai iš jų 1vnt. A tipo.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 punkto 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projektuojama aikštelė išlaiko STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, reglamentuojamus atstumus iki gretimų pastatų ir išlaiko didesnę nei minimalų atstumą tarp aikštelės, jos įvažiavimo iki gretimų langų. Gyvenamųjų namų, mokslo paskirties pastatų, vaikų ar medicinos įstaigų greta projektuojamo pastato nėra.

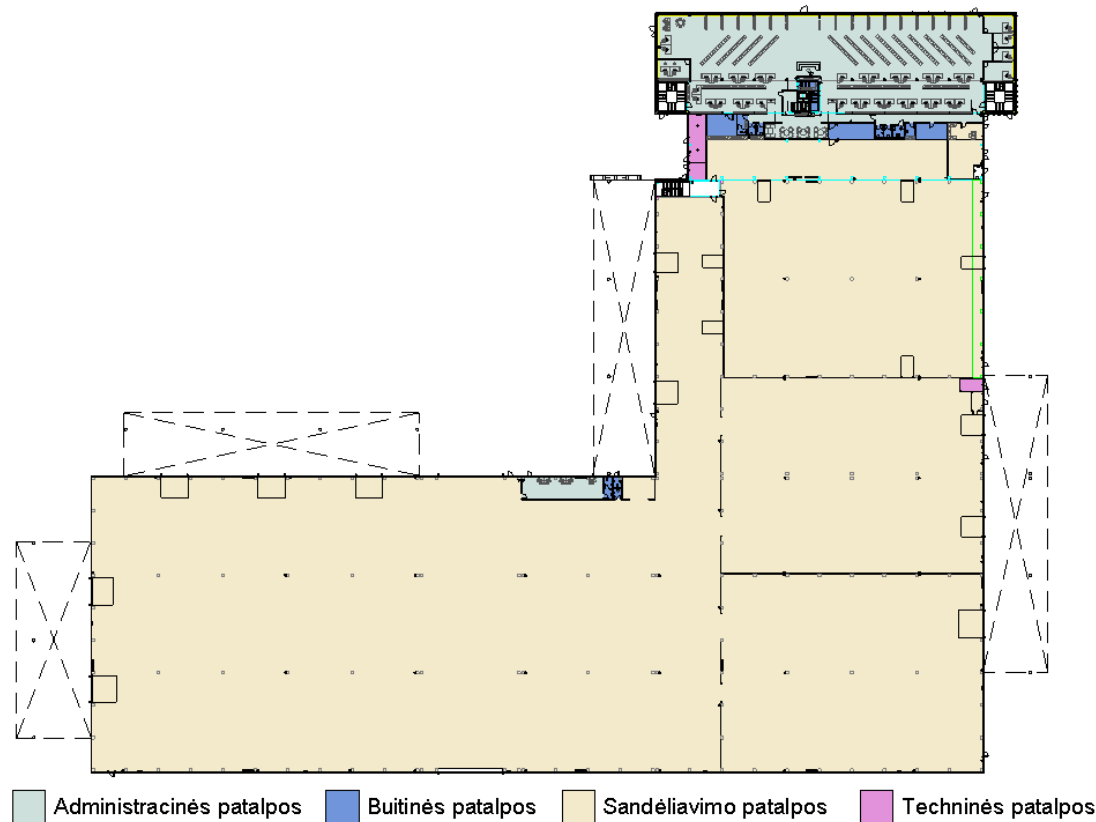
3.17. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Šiuo projektu rengiamas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Taikos pr. 116O, Kaune, statybos projektas. Pastate numatoma administracinė zona, kuri nuo likusios sandėliavimo zonos atskirta tiek funkciškai tiek tūrine pastato kompozicija. Administracinė dalis projektuojama per du pastato aukštus. Pirmame aukšte numatomas lankytojų priimamasis, vadybininkų administracinė patalpa su keliais vadovų kabinetais, WC ir atvira pasitarimų zona. Pirmas aukštas jungiasi su antru aukštu atvirais laiptais centrinėje dalyje, evakuacinėmis laiptinėmis pastato kraštuose ir liftu. Antrame aukšte numatyta darbuotojų zona. Numatyti buhalterijos, tiekimo skyriaus darbuotojų, vadovų kabinetai, posėdžių kambariai, WC patalpos, virtuvėlė, ventkamera, ryšių patalpa. Greta administracinio korpuso, greta esančioje vieno aukšto sužemintoje pastato dalyje, numatomos elektros įvado, vandentiekio įvado su šilumos punktu patalpos, sandėliavimo patalpos ir ūkvedžio kabinetas. Administracinė dalis su šia zona jungiasi per administracinės dalies ir sandėlio bendroje sienoje įrengiamas duris.

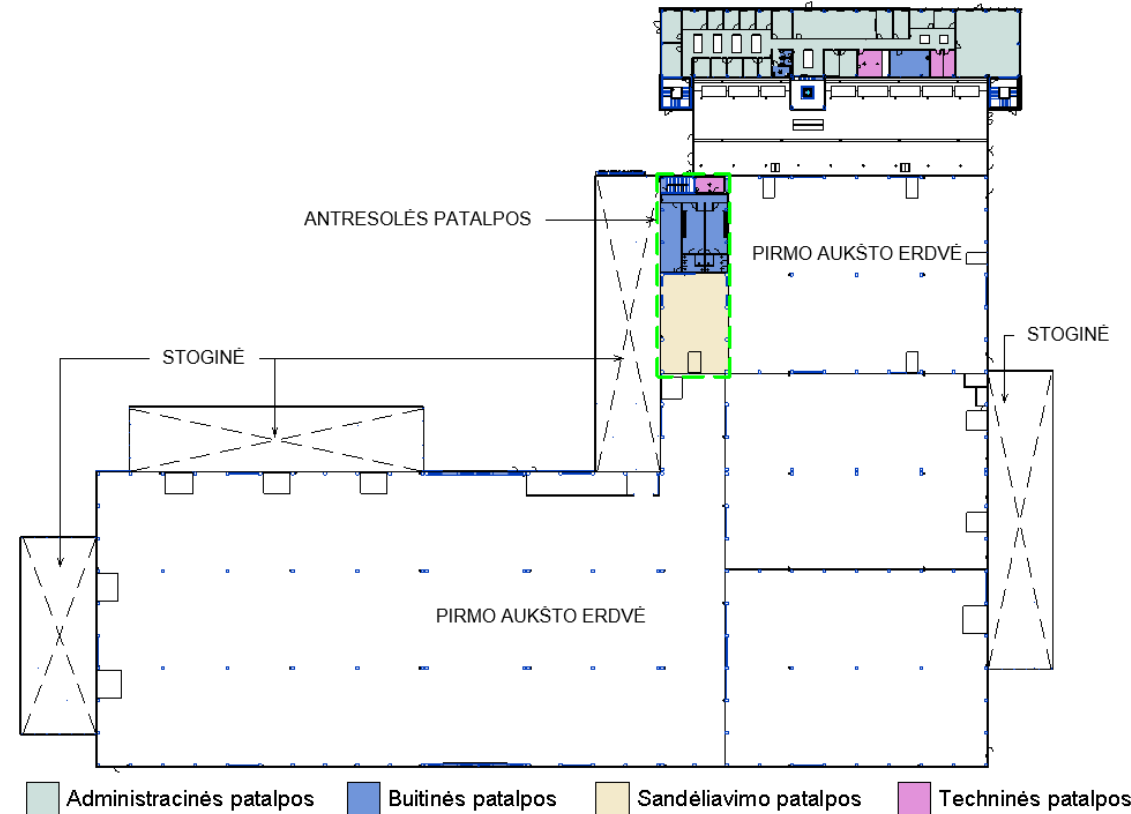
Likusi pastato dalis priskiriama sandėliavimo zonai, kurioje numatomos sandėlio patalpos ir sandėlio administracijos patalpos su WC patalpomis. Pagrindinį ir didžiausią šios zonos plotą sudaro sandėlių patalpos. Visa ši zona vieno aukšto apie 10,5m. aukščio iki žemiausiai numatomų statinio konstrukcijų. Sandėlio zonoje numatoma sunkvežimiais pravažiuojama pastato dalis, kur bus vykdomas sandėliuojamų prekių pakrovimas ir išvežimas. Su atskiru patekimu iš lauko, sandėlio zonoje, per atskirą laiptinę numatoma antresolė, kurioje projektuojamos sandėlio darbuotojų persirengimo patalpos vyrams ir moterims, dušai, WC patalpos, ventkamera ir smulkių prekių sandėliavimo zona.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	14	33	0

PAV. 3. Pirmo aukšto patalpų zonavimo schema



PAV. 4 Atrio aukšto patalpų zonavimo schema



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	15	33	0

Projektuojamų pastatų tūriai – stačiakampių formų kompozicija. Prie pagrindinio pastato tūrio numatomos stoginės, skirtos apsaugoti nuo kritulių iškraunant ir pakraunant sandėliuojamas prekes.

PAV. 5 Pastato tūrio kompozicinė schema



Spalviniai sprendimai



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	16	33	0



3.18. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas numatomas į administracinę zoną šiaurinėje pastato dalyje. Kiti projektuojami pateikimai formuojami kaip evakuaciniai arba pagalbiniai personalui. Liftas įrengiamas administracinėje dalyje, patalpų centrinėje zonoje

3.19. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Sandėlio dalies pastato statybai numatomi gelžbetoniniai pamatai, gelžbetonės cokolio konstrukcijos, gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros ir ryšiai. Stogas – sutapdintas, apšiltintas, danga PVC. Stogo denginys – profiliuotas paklotas. Sienos daugiasluoksnių plokščių. Grindys - armuoto betono su termoizoliacijos sluoksniu.

Administracinės pastato dalies pamatai, kolonos, perdengimai tarp aukštų ir stogas gelžbetonio konstrukcijų. Išorinės sienos lengvų konstrukcijų su profiliuotos skardos elementų apdaila. Administracinės dalies fasaduose dominuoja stiklo-aluminio konstrukcijų fasadinė sistema. Vidinės laikančios sienos mūro arba gelžbetonio konstrukcijų. Vidinės pertvarinės sienos stiklo ir gipso kartono konstrukcijų. Stogas – sutapdintas, apšiltintas, danga PVC. Grindys - armuoto betono su termoizoliacijos sluoksniu. Pastato langai stiklo aluminio konstrukcijų su stiklo paketu.

Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad tenkintų A++ klasės pastatams keliamus energetinius reikalavimus.

3.20. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai užtikrinami per langus ir stiklines atitvaras bei duris. Pastate įrengiami langai. Administracinės dalies patalpų langai išdėstyti pastato šiaurės, rytų ir vakarų, fasaduose. Sandėlio dalyje numatomi stoglangiai. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechnikos dalyje. Mikroklimatas - šildymo-vėdinimo dalyje.

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ pateikiamos darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	17	33	0

						Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
2.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	sandėliai su stelažais

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechnikos dalyje.

3.21. statinio techniniai ir paskirties rodikliai

sklypo plotas- 50 487 m²;
sklypo užstatymo plotas – 16 954 m²;
sklypo užstatymo tankis -34%;
sklypo užstatymo intensyvumas -30%;
apželdintas sklypo plotas -10,8%;
automobilių stovėjimo vietų skaičius -132;
Sandėlio darbuotojų skaičius – 30vnt;
Administracijos darbuotojų skaičius – 65vnt;
Lankytojų sakičius – 20vnt;
Pastato bendras plotas – 15074,15m²;
Pastato tūris- 174665m³;
Aukštų skaičius- 2;
Pastato aukštis- 14,10m.

3.22. Inžinerinių tinklų aprašymas, energijos (atsinaujinančių) išteklių panaudojimo apibūdinimas

VIDAUS BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

Projektuojamas vandentiekio įvadas numatytas patalpoje Nr. 012, pirmajame aukšte. Ant įvado numatomi įvadiniai vandens skaitikliai su duomenų perdavimu. Apskaitos mazge numatomos sklendės ir fasoninės dalys.

Pastatui projektuojami šalto-V1, karšto-T3 ir T4-cirkuliacinio vandentiekio tinklai. Magistraliniams vamzdžiams ir stovams numatoma naudoti nerūdijančio plieno presuojamus vamzdžius, atšakoms nuo stovų ir į san. prietaisus - daugiasluoksnius vamzdžius. Vandentiekio vamzdžiai, sklendės, ventiliai, čiaupai ir kita įranga, kuri liečiasi su vandeniu, turi būti pagaminta iš tokių medžiagų, kurios į vandenį negalėtų išsiskirti sveikatai kenksmingų medžiagų ir nebūtų sudarytos sąlygos mikroorganizmų augimui vandentiekyje, bei nebūtų suteiktas vandeniui kvapas ir skonis.

Karštas vanduo administracinėje pastato dalyje ruošiamas centralizuotai, katilinėje.

Šalto vandens magistraliniai vamzdžiai izoliuojami kaučiukine antikondensacine izoliacija 20mm ir atšakos pūsto polietileno izoliacija 13mm, karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdžiai – 50mm akmens vata su aliuminio folija (kevalais).

Sanitarinių prietaisų pajungimui numatytas d16x2.0 diametro vamzdynas (dušams d20.2.0).

Tinklai tiesiami ne mažesniu kaip 0.002 nuolydžiu į išleidimo čiaupų pusę. Žemutiniuose tinklų taškuose įrengiami ventiliai sistemos išleidimui.

Sumontavus vandentiekio tinklus, jie bus išbandomi, dezinfekuojami, praplaunami.

Geriamos kokybės vanduo bus apsaugotas nuo mikrobiologinės taršos. Vandens įvado mazge ant atšakos į priešgaisrinių rezervuarų užpildymą, numatytas atbulinis vožtuvas su srovės nutraukimo prevencija.

Numatytos techninės galimybės pakelti karšto vandens temperatūrą legioneliozės prevencijai, pagal Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (2023.02.02) 65.2 punkto reikalavimus. Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Legioneliosės prevencija bus užtikrinama automatikos pagalba katilinėje atliekant reguliarių temperatūros padidinimą iki 65°C.

Vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Kertant perdangas kai vamzdžiai klojami atvirai, montuojamos priešgaisrinės movos.

VIDAUS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Pastatui projektuojami F1 vidaus buitinių nuotekų tinklai. Visi buitinių nuotekų vamzdžiai numatomi PVC d32-160 diametro, jungiami movomis. Buitinių nuotekų vamzdžiai gali būti montuojami iš bet kurių Lietuvoje sertifikuotų vamzdžių. Vandens nuleidimo linijos nuo atskirų praustuvių montuojamos iš 40/50mm skersmens, o nuo klozetų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	18	33	0

110mm skersmens vamzdžių. Prie stovų jungiami nuotakai d50 ir d110. Nuotakai su stovais jungiami įvairiais trišakiais, šakočiais, rinktuvais, palubėje tik įžambiniais trišakiais.

Pastate horizontalūs nuotakų vamzdžiai klojami d110 mm – 0.02, d50 mm – 0.035mm nuolydžiu. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Vamzdynai, kirsdami vidinę pastato perdangą, turi būti praversti įdėkle. Įdėklo vidinis skersmuo turi būti 10-20mm didesnis už vamzdžio išorinį diametrą.

Vidaus buitinių nuotekų šalintuvas pajungiamas į lauko nuotekų šalinimo tinklą.

Sumontavus vidaus nuotekų sistemą, jie turi būti išbandyti hidrauliškai, pagal reikalavimus ir gamintojų rekomendacijas.

Žemėje montuojami ne mažesnio kaip d110 diametro nuotekų vamzdynai.

Vamzdžiams kertant statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Kertant perdangas kai vamzdžiai klojami atvirai, montuojamos priešgaisrinės movos.

VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Nuo pastato stogo lietus surenkamas įlajomis. Projektuojama vakuuminė lietaus surinkimo sistema. Lietaus nuotekų vamzdynai montuojami palubėje.

Vamzdžiams kertant statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Kertant perdangas kai vamzdžiai klojami atvirai, montuojamos priešgaisrinės movos.

Sumontavus vamzdynus prieš atliekant apdailą atliekamas hidraulinis bandymas.

Kanalizacijos tinklus montuoti ir įrengti pagal vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998-06 – 29 Nr.109.

LAUKO BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

Buitinio vartojimo vanduo numatomas tiekti vandentiekio tinklą Taikos pr. Prisijungimo riba – sklypo riba.

Magistraliniai vandentiekio tinklai projektuojami iš d110 diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių.

Vandens apskaitos mazgų schemos ir jų vietos pateikiamos brėžiniuose.

PE slėginiai vamzdynai klojami tranšėjoje. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 200 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant PE vamzdynus suvirinant.

Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Vandens įvadas numatomas 012 patalpoje

LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Išleidžiamų buitinių nuotekų kiekis: $Q_{max}=2.24$ l/s

Savitakiai lauko buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N ir S klasės 160-200 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojami išvadai pajungiami į buitinių nuotekų tinklus nuo Taikos pr. Prisijungimo riba – sklypo riba.

Nuotekų vamzdynai klojami grunte tranšėjose. Tranšėjos dugne paruošiamas 200 mm storio smėlio pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

LAUKO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Savitakiai lauko lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N ir S klasės 110-600 mm diametro plastikinių vamzdžių. Surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus praeinančius sklype.

Nuotekų vamzdynai klojami grunte tranšėjose. Tranšėjos dugne paruošiamas 200 mm storio smėlio pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose, grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

VĖDINIMAS

Sandėliavimo paskirties pastato patalpoms sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos, natūralaus vėdinimo NV-1÷4, mechaninės oro ištraukimo OŠ-1÷7, mechaninės, energiją taupančios (rekuperacinės) oro tiekimo – šalinimo OT/OŠ-1÷4 sistemos. Projektuojami vėdinimo įrenginiai OT/OŠ-1 ir OT/OŠ-2 su priešpriešinių srautų šilumokaičiais, OT/OŠ-3 ir OT/OŠ-4 su rotaciniais šilumokaičiais, kurių efektyvumas yra $\geq 80\%$. Šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo normomis (STR.09.02:2005).

Ortakams kertant statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Kertant perdangas kai vamzdžiai klojami atvirai, montuojamos priešgaisrinės movos.

Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato patalpoms vėdinti projektuojamos natūralaus vėdinimo ir mechaninės rekuperacinės vėdinimo sistemos.

ŠILDYMAS

Administracinėje dalyje projektuojamos grindinio šildymo sistemos. Sandėliavo dalyje šildymas numatomas per vandeninius kaloriferius. Šilumos punktas numatytas 012 patalpoje. Šilumos šaltinis – AB „Kauno energija“ tiekiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	19	33	0

šiluma. Šilumos punktas sprendžiamas atskiroje ŠT projekto dalyje. Vamzdynai montuojami grindyse izoliuojami polietileno izoliacija. Šildymo kolektoriai projektuojami reguliuojami, su galimybe pajungti termines pavaras.

GRINDININIS ŠILDYMAS

Projektuojama kolektorinė grindinio šildymo sistema. Grindinio šildymo kontūrams projektuojami vamzdžiai grindyse. Grindyse esantys vamzdynai nuo kolektorių iki kontūro izoliuojami izoliacija.

VĖSINIMAS

Sandėliavimo paskirties administracinės patalpų vėsinimui projektuojamos freoninės split „Oras-oras“ vėsinimo sistema ir vandeninė vėsinimo sistemos.

Freoninės Split „Oras-oras“ sistemos vėsinimo įrenginį sudaro išorinis ir vidinis blokas (kasetė arba sieninis). Išoriniai blokai projektuojami montuoti ant stogo. Šaltnešiui transportuoti numatyti izoliuoti variniai vamzdžiai. Numatomas naudoti freonas – R32. Išorinio bloko temperatūriniai darbo režimai turėtų būti- kai šaldoma nuo -5°C iki +35°C (lauko temperatūros);

Sandėliavimo paskirties pastato administracinėms patalpoms vėsinti projektuojama vandeninė dvivamzdė vėsinimo sistema. Pastate projektuojamos 4- kryptės dvivamzdės vėsinimo kasetės OK1-1+33. Vėsinimo sistemos galia Qvės=195kW. Šaltnešį gamins šaltčio mašina OK1, kurios vėsinimo galia Qvės=195kW, Qel=910kW. Šaltnešis - etylenglikolis 35%. Šaltčio mašina OK1 statoma lauke ant stogo V -U ir 25-26 ašių. Vėsinimo sistemos vamzdžiai projektuojami iš plastikinių PVC-U vamzdžių. Vėsinimo sistemos vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija 13mm. Aukščiausiose magistralės vietose naudojami automatiniai nuorintojai, o žemiausiuose vietose – išleidimo ventiliai. Vamzdynas montuojamas su nuolydžiu 0.002 į išleidimo pusę. Prie kiekvieno vėsinimo įrenginio (fankoilo) projektuojamas dveigis vožtuvas, kuris valdomas nuo patalpos termostatinio daviklio. Šaltnešio darbinės temperatūros +7/12°C. Sumontavus vandeninę vėsinimo sistemos vamzdyną atliekamas vamzdyno hidraulinis bandymas. Įsitikinus, kad nuotekio nėra atliekas vamzdyno praplovimas ir šaltnešio užpildymas.

Kondensato nuvedimas nuo vidinių blokų numatytas projekto vandentiekio ir nuotekų dalyje Kondensatas plastikiniiais vamzdžiais nuvedamas iki artimiausių san. mazgų ir per sausus sifonus pajungiamas į buitinių nuotekų sistemą.

Visi įrenginiai numatyti su gamykliškai integruota automatika.

Vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, turi būti tiesiami nedegios medžiagos dėkluose. Vamzdžiai ir komunikaciniai kabeliai lauke montuojame gofroje apspariai UV spinduliuotės. Išoriniai blokai montuojamie ant rėmelių.

ŠILDYMAS

Šildymas numatomas nuo AB „Kauno energija“ centralizuotų tinklų.

3.23. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato administracinė dalis, stovėjimo aikštelės ir prieigos iki pastato pritaikomos žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Sandėlio dalis ir sandėlininkų patalpos žmonėms su negalia nepritaikomos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas lentelėje. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	20	33	0

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 132, todėl numatomas bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius $132 \times 0,04 = 5,28$, o minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius 0,75 procento iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus $5,28 \times 0,075 = 0,45$. Iš viso projektuojamos 6 neįgaliųjų stovėjimo vietos iš kurių 1 vnt. – A tipo

Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011 6 skyriuje.

Takas arba maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. prie įėjimo numatoma 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Pagrindinio įėjimo ir įėjimo, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių. Vertikaliojo judėjimo sistemą sudaro laiptai, liftai, nuožulnos. Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi. Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais. Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftai įrengiami taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnis evakavimo(si) kelių durų plotis nenurodytas gaisrinės saugos dalyje.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Kiekviename aukšte įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. Riboto judumo asmenims įrengiami A, B tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Pastato, administracinėje dalyje, pirmame aukšte numatomas vienas A tipo tualetas, o antrame aukšte vienas B tipo tualetas.

Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Parentant statinių apdailą turi būti vadovaujama ISO 21542:2011 35 skyriumi, regimajam kontrastui nurodytais reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Pastate turi būti įrengiami iškilūs taktiliniai Brailio rašto ženklai. Ant liftų skydelių esantys ženklai, ženklai ant viešųjų tualetų durų ir kt. turi būti iškilūs taktiliniai ir turėti užrašus Brailio raštu. Ženklai turėtų būti įrengti žemiau nei 1 600 mm ir nežemiau kaip 1200mm, kad prie jų būtų lengva prisitarti, juos paliesti ir vedžiodant pirštais perskaityti iškilus ženklus. Ženklai turėtų būti įrengiami tokiose vietose, kur būtų aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

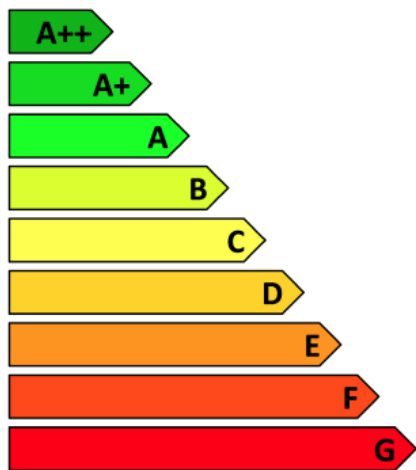
3.24. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiai

Sandėliavimo paskirties pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	21	33	0

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo klasė:



A++

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaikojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	136,43
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	117,23
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	1,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	50,99
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	27,44
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	7,76
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,27
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	11,73

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaiciavimą atliko:

Karolis Banionis

Atestatas:

Nr.0084

Skaiciavimo data:

2024-12-20

Pažymėjimas:

Nr.M-142-15-LSIS-17

3.25. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

Projekto rengimo metu atliekama planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka, kurią parengė UAB „Infraplanas“. Projekte pateikiama Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada dėl sandėliavimo paskirties pastato, statybos ir eksploatacijos poveikio aplinkai vertinimo, kurioje nurodyta, kad vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad UAB „Lemora“ PŪV – sandėliavimo paskirties pastato, rengiant žemės sklypų Taikos per. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G, Kaune detaliojo plano keitimą, statyba ir eksplotavimas – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. PAV atranka rengiama atliekant sklypų Taikos pr. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G, Kaune detaliojo plano keitimą. PAV atrankoje kartu vertinama statyba ir eksplotavimas. Atlikus poveikio aplinkai vertinimo atranką buvo patvirtintas detalusis planas ir sklypui suteiktas naujas adresas – Taikos 116O, Kaunas.

Projektuojamame pastate planuojama įrengti sandėliavimo, administracines, buitines, pagalbines patalpas. Numatoma veikla – prekių sandėliavimas, administravimas, priėmimas ir išdavimas. Pastate numatoma sandėliuoti statybines medžiagas, tokias kaip blokai, statybiniai mišiniai, gipso kartono plokštės, OSB, durelis, vata, prilydoma danga, profiliai, lubų sistemos. Medžiagos bus sandėliuojamos stelažuose ant palečių ir paletėse ant pastato grindų. Sandėliavimo aukštis 10,5 m. Pagrindinė sandėliavimo erdvė bus suskirstyta į dvi atskiras zonas: stambiagabaritinių ir smulkių statybinių medžiagų. Šios zonos viena nuo kitos bus atskirtos sunkvežimiais pravažiuojama dalimi, kur numatomas vykdyti sunkvežimių pakrovimas ir sandėliuojamų medžiagų išvežimas. Veikla bus vykdoma viena pamaina, 6 darbo dienas per savaitę (301 d. d. metuose). Bendras sandėlio ir administracijos darbuotojų skaičius – 95 žmonės. Sandėliuojamų prekių tiekimas numatomas per pastato fasaduose numatomus vartus (iš viso 11 vnt. vartų). Prekių priėmimas ir tiekimas (iškrovimas ir pakrovimas) bus vykdomas mechanizuotai (autokrautuvais) arba rankiniu būdu, priklausomai nuo užsakymo dydžio. Statybinių medžiagų priėmimas iš tiekėjų ir prekių išdavimas bus

DOKUMENTO ŽYMUO

23P19-PP-BD.TS

LAPAS

22

LAPŲ

33

LAIDA

0

vykdomas dienos metu nuo 8:00 iki 17:00 val. Pagal gautus klientų užsakymus prekės bus atrenkamos ir kraunamos ant palečių, pakraunamos į sunkvežimius ir mikroautobusus per krovos vartus. Užsakymų rinkimas, konsolidavimas ir pakrovimas į sunkvežimius taip pat vyks nuo 08:00 iki 17:00. Sklype taip pat numatytos krovos/sandėliavimo zonos, kuriose bus sandėliuojamos statybinės medžiagos ir atliekami krovos darbai (autokrautuvais). Produktų iškrovimui/pakrovimui iš autotransporto bei produktų transportavimui sandėliavimo patalpų viduje ir išorės aplinkoje (krovos/sandėliavimo zonose) iš viso numatoma naudoti 4 vnt. elektrinių krautuvų. Patalpose numatoma įrengti kolonas, stelažus ir angų rėmus apsaugančius elementus, konstrukcijas. Vartų angoms numatyti apsauginiai stulpai, kurie įrengiami pastato išorėje ir viduje abipus vartų.

Statinyje numatoma vykdyti veikla sanitarinės zonos nesukuria. Sandėliavimo veikla neigiamos įtakos aplinkai (gyvenamiesiems ir visuomeninės paskirties pastatams) neturės.

3.27.1 Oro tarša

Oro taršos šaltiniai ir teršalų kiekio nustatymas

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai bus autotransporto judėjimas. Po projekto įgyvendinimo į teritoriją atvyks apie 247 lengvosios ir 35 sunkiosios transporto priemonės. Skaičiuojamasis vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas analizuojamoje teritorijoje (pirmyn ir atgal) sieks iki 1,5 km.

Teršalų emisijų kiekis, išsiskiriantis iš transporto vidaus degimo variklių

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2023 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b.i-iv Road transport 2023. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines degalų sąnaudas.

Skaičiuojama pagal formulę:

$$E=DS_{vid} \cdot EF_i / t;$$

- E – momentinė emisija, g/s;
- DS_{vid} – vidutinės degalų sąnaudos, g/km
- EF_i – atitinkamos degalų rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg degalų;
- t – mechanizmų darbo laikas paroje, s.

1 lentelė. Emisijos faktoriai EF

Taršos šaltinis	Degalų tipas	Degalų sąnaudos, g/km	EF, g/kg		
			CO	NOx	KD
Sunkusis transportas	Dyzelinas	240	7,58	33,37	0,94
Lengvasis transportas	Dyzelinas	60	3,33	12,96	1,1
	Benzinas	70	84,7	8,73	0,03
	Dujos	57,5	84,7	15,20	0

2 lentelė. Degalų sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą

Transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Degalų tipas	Transporto priemonių skaičius pagal degalų tipą ¹	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinė s degalų sąnaudo s DS _{vid} , g/km	Degalų sąnaudos , kg/d
Sunkusis	35	Dyzelinas	35	1,5	52,5	240	12,6
Lengvasis	247	Dyzelinas	173	1,5	259,4	60	15,6
		Benzinas	59	1,5	88,9	70	6,2
		Dujos	15	1,5	22,2	57,5	1,3

¹ www.regitra.lt statistiniai duomenys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	23	33	0

3 lentelė. Išmetami momentiniai ir metiniai teršalų kiekiai į aplinkos orą

Transporto priemonių tipas	Degalų tipas	CO		NO ₂		KD	
		g/s	t/m	g/s	t/m	g/s	t/m
Sunkusis	Dyzelinas	0,0027	0,024	0,0020	0,018	0,0003	0,003
Lengvasis	Dyzelinas	0,0014	0,013	0,0019	0,017	0,0005	0,004
	Benzinas	0,0146	0,132	<0,0001	<0,001	<0,0001	<0,001
	Dujos	0,0030	0,027	<0,0001	<0,001	0	0
Viso	-	0,0217	0,196	0,0039	0,036	0,0008	0,007

Teršalų sklaidos ore modeliavimas ir rezultatai

Poveikis orui (oro kokybei) įvertintas atliekant teršalų sklaidos ir koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „ISC – AERMOD – View“ (toliau- AERMOD). AERMOD programa yra skirta pramoninių ir kitų tipų šaltinių (kelių, geležinkelių) ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginį bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Oro taršos modeliavimui naudoti šie duomenys ir parametrai:

- Sklaidos koeficientas (urbanizuota/kaimiška). Koeficientas nurodo, kokie šilumos kiekiai yra išmetami nagrinėjamoje teritorijoje;
- Rezultatų vidurkinimo laiko intervalas. Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamam objektui parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys konkrečiam teršalui taikomos ribinės vertės vidurkinimo laiko intervalams;
- Taršos šaltinių nepastovumo koeficientai. Koeficientai nurodo, ar taršos šaltinis teršalus į aplinką išmeta pastoviai ar periodiškai;
- Meteorologiniai duomenys. Atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą naudojamas arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios hidrometeorologijos stoties penkerių metų meteorologinių duomenų paketas. Šiuo atveju naudoti Kauno hidrometeorologijos stoties duomenys;
- Receptorių tinklas. Teršalų koncentracijos skaičiuojamos užsiduotuose taškuose – receptoriuose. Bendras receptorių skaičius – 900 vnt.. Receptorių aukštis – 1,5 m virš žemės lygio;
- Procentiliai. Siekiant išvengti statistškai nepatikimų koncentracijų „išsišokimų“, galinčių iškraipyti bendrą vaizdą, modelyje naudojami procentiliai. Šiuo atveju naudoti procentiliai:
 - NO₂ – 99,8 procentilis (1 val.);
 - KD₁₀ – 90,4 procentilis (paros);
- Foninė koncentracija. Konkrečiam atvejui naudojamas oro foninis užterštumas. Šiuo atveju naudoti Kauno miesto aplinkos oro teršalų vidutinių metinių koncentracijų vertės, pateiktos aplinkos apsaugos agentūros puslapyje aaa.lrv.lt (kartografavimo žemėlapiu);
- Konversijos faktoriai. Lengvojo ir sunkiojo transporto išmetamas azoto dioksido (NO₂) kiekis išskaičiuotas iš bendro azoto oksidų (NO_x) kiekio pagal EMEP metodiką. Lengvasis transportas: dyzelinis – 39 proc., benzininis – 3 proc., dujinis – 5 proc., sunkusis dyzelinis transportas – 17 proc.

4 lentelė. Foninės teršalų koncentracijos duomenys 2022 m. (šaltinis: aaa.lrv.lt)

Teršalo koncentracija, µg/m ³			
KD ₁₀	KD _{2,5}	NO ₂	CO
18,0	8,5	21,0	235,0

Didžiausios gautos 1 val., 8 val., paros ir vidutinių metinių teršalų koncentracijų reikšmės lygintos su nustatytais jų ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (žr. 5 lentelė).

5 lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200 µg/m ³
	metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės (KD ₁₀)	paros	50 µg/m ³

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	24	33	0

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė
	metų	40 µg/m³
Kietos dalelės (KD 2,5)	metų	20 µg/m³
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000 µg/m³

Objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 6 lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiui pateikti ataskaitos 3 priede.

6 lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m³	Maks. pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Anglies monoksidas (CO)	10000	8 valandų	58,4	<0,01
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 valandos	15,6	0,08
	40	metų	1,7	0,04
Kietosios dalelės 10 (KD ₁₀)	50	paros	0,5	0,01
	40	metų	0,4	0,01
Kietosios dalelės 2,5 (KD _{2,5})	20	metų	0,4	0,02
Su fonine tarša				
Anglies monoksidas (CO)	10000	8 valandų	291,9	0,03
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	1 valandos	36,6	0,18
	40	metų	22,7	0,57
Kietosios dalelės 10 (KD ₁₀)	50	paros	18,4	0,37
	40	metų	18,4	0,46
Kietosios dalelės 2,5 (KD _{2,5})	20	metų	8,9	0,45

Detalūs oro taršos sklaidos žemėlapiui pateikti ataskaitos priede.

Išvados

- Atliktas teršalų sklaidos modeliavimas ir rezultatų analizė parodė, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės nebus viršijamos. PŪV labiausiai paveiks azoto dioksido koncentraciją aplinkos ore. Azoto dioksido poveikis sieks iki 0,08 RV vertinant valandos koncentraciją ir iki 0,04 RV vertinant metų koncentraciją. Tarša anglies monoksidu ir kietosiomis dalelėmis bus menka ir sieks iki 0,02 RV;
- Vertinant kartu su fonine tarša, atliktas teršalų sklaidos modeliavimas ir rezultatų analizė parodė, kad analizuojamoje teritorijoje tarša azoto dioksidu sieks, iki 0,18 RV (valandos) ir iki 0,57 RV (metų), kietųjų dalelių (10) – 0,37 RV (paros) ir iki 0,46 RV (metų), kietųjų dalelių (2,5) – 0,45 RV (metų), anglies monoksido – 0,03 RV (8 val.);
- Teršalų koncentracijų ribinės vertės aplinkos ore tiek be foninės taršos tiek su fonine tarša nebus viršijamos.

3.27.2 Dirvožemio tarša

PŪV sklypo atvažiuojančio lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimo keliai bei stovėjimo vietos bus padengtos: kieta danga (voluojamo betono arba betoninių trinkelų). Analizuojamame objekte neplanuojama vykdyti jokių gamybinių procesų, tik produkcijos sandėliavimą, todėl jokių taršių medžiagų į dirvožemį nepateks. Susidarys tik paviršinės nuotekos, tačiau jos atitinkamai bus nuvedamos į valymo įrenginius, todėl tiesiogiai į dirvožemį jokio tipo nevalytos nuotekos nepateks. Susidariusios paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo kietų dangų (kurios vyks motorizuoto transporto eismas) bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje (planuojamame naftos produktų ir skendinčių medžiagų skirtuve, kurio planuojamas našumas 416 l/s, 2108 m³/d, 17128 m³/metus) ir tik tuomet išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	25	33	0

Atliekant statybos darbus dirvožemis bus nukasamas, saugomas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktorius, dirvožemio tarša dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio nenumatoma.

3.27.3 Vandens teršalų, nuosėdų susidarymas

Atsižvelgiant į tai, kad gamybinės nuotekos nesusidarys, buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus, o paviršinės nuotekos nuo kietų dangų prieš išleidžiant į centralizuotus nuotekų tinklus planuojama prieš tai apvalyti valymo įrenginyje (planuojamoje naftos gaudyklėje su smėliagaude, kurios planuojamas našumas 416 l/s, 2108 m³/d, 17128 m³/metus) – prognozuojama, kad į gamtinę aplinką tarša nepateks – vandens taršos pavojaus nėra.

Įmonės plėtra taip pat nenumato statybos darbų, kurių metu galimas tiesioginis kontaktas su požeminiais ir antžeminiais vandens telkiniais. Jei vis dėlto statybų metu būtų aptiktas požeminis/gruntinis vanduo, toje vietoje statybos darbai turi būti stabdomi iki vandens lygio pažeminimo.

Kitų veiksnių, kurie galėtų turėti tam įtakos, nenumatoma.

3.27.4 Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885, 2 punktu, kvapo koncentracijos ribinė vertė taikoma tik iš ūkinėje komercinėje veikloje, kurioje naudojami stacionarūs taršos kvapais šaltiniai, kylantiems kvapams vertinti. Stacionarūs taršos šaltiniai – taršos šaltiniai, tai įrenginys ar vieta, iš kurio teršalai (kvapai) patenka į gyvenamosios aplinkos orą, esantis nekintamoje buvimo vietoje.

Vykdamas PŪV pagrindinis oro taršos šaltinis bus mobilūs taršos šaltiniai, t.y. į teritoriją atvykstantis lengvasis ir sunkusis transportas.

PŪV nevykdys procesų, kurių metu, per stacionarius oro taršos šaltinius, į aplinką būtų išskiriamos cheminės medžiagos turinčios kvapo slenkstį.

3.27.5 Triukšmas

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje yra ir po projekto įgyvendinimo bus transportas: sunkiojo ir lengvojo transporto priemonių srauto sukeliamas triukšmas, lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje. Užsakovo pateiktais duomenimis esamas veiklos pastatas šiai dienai sugeneruoja iki 17 vnt. lengvojo ir iki 2 vnt. sunkiojo transporto priemonių eismą (darbo dienos metu 08:00-18:00 val.). Įgyvendinus planuojamus sprendinius PŪV teritorija papildomai sugeneruos iki 230 vnt. lengvojo ir iki 33 vnt. sunkiojo transporto priemonių eismą. PŪV transporto eismą generuos tik darbo dienos metu 08:00-18:00.

Ūkinės veiklos teritorijoje krovos ir sandėliavimo darbai (krovos rampoje ties esamu veiklos pastatu, planuojamame veiklos pastate ir planuojamose krovos/sandėliavimo darbų zonose) planuojami vykdyti elektriniais autokrauvais. Triukšmo vertinimo metu kaip blogiausias scenarijus priimta, kad krovos darbai krovos darbų vietose yra atliekami visą darbo dieną (08:00-18:00 val.) ir be pertraukų. Vadovaujantis „Noise Navigator™ Sound Level Database“ dokumentu buvo priimta, jog krovos darbų skleidžiamas triukšmo lygis ties krovos rampa ir krovos zonomis sieks 82 dB(A).

Išorės aplinkoje ant planuojamo veiklos pastato stogo triukšmą taip pat kels stacionarūs įrenginiai: vėdinimo įrenginio išorinis blokas, stoginis ventiliatorius, patalpų vėdinimo šaltinio mašina, oro paėmimo-išmetimo grotelės, oro kondicionierių išoriniai blokai. Vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis nei vienas iš planuojamų įrenginių neviršys 65 dB(A).

Detalesnė informacija apie esamus ir planuojamus triukšmo šaltinius bei veiklos pastatą pateikia žemiau esančios 7 lentelė ir 8 lentelė bei 1 pav.

7 lentelė. Planuojami triukšmo šaltiniai

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Šaltinių skaičius, srautas per parą	Skleidžiamas triukšmo dydis	Triukšmo šaltinio vieta	Darbo laikas
Esami triukšmo šaltiniai (esamas veiklos pastatas)				
Sunkiojo transporto priemonės	2 vnt.	-	Išorės aplinkoje	08-18 val.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	26	33	0

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Šaltinių skaičius, srautas per parą	Skleidžiamas triukšmo dydis	Triukšmo šaltinio vieta	Darbo laikas
Lengvojo transporto priemonės	17 vnt.	-	Išorės aplinkoje	08-18 val.
Elektrinis autokrautuvai	1 vnt.	70 dB(A) ²	Vidaus aplinkoje ir krovos rampoje	08-18 val.
Krovos darbai krovos rampoje	1 vnt. (krovos rampų)	82 dB(A) ³	Išorės aplinkoje	08-18 val.
Planuojami triukšmo šaltiniai (planuojamas veiklos pastatas)				
Sunkiojo transporto priemonės	Iki 33 vnt. ⁴	-	Išorės aplinkoje	08-18 val.
Lengvojo transporto priemonės ⁵ (132 aut. stovėjimo vietų skirtų lengviesiems aut.)	230 vnt. ⁶	-	Išorės aplinkoje	08-18 val.
Elektriniai autokrautuvai	4 vnt.	70 dB(A) ⁷	Išorės ir vidaus aplinkoje	08-18 val.
Krovos darbai krovos zonose	6 vnt. (krovos zonų)	82 dB(A) ⁸	Išorės aplinkoje	08-18 val.
Vėdinimo įrenginio išorinis blokas	3 vnt.	60 dB(A) ⁹	Išorės aplinkoje (ant pastato stogo)	24 val.
Stoginis ventiliatorius	1 vnt.	55 dB(A) ¹⁰		
Patalpų vėdinimo šaltinio mašina	1 vnt.	65 dB(A) ¹¹		
Oro paėmimo išmėtimo grotelės	6 vnt.	40 dB(A) ¹²		
Oro kondicionieriaus išorinis blokas	2 vnt.	55 dB(A) ¹³	Išorės aplinkoje	24 val.
Modulinės transformatorinės transformatoriai	1 vnt. 250 kVA 1 vnt. 160 kVA	47 dB(A) ¹⁴ 44 dB(A) ¹⁵		

8 lentelė. Planuojamų ir esamų pastatų techniniai bei akustiniai parametrai

Objektas	Aukštis m	Pastatų medžiagiškumas	Garso absorbcija
Esamas veiklos pastatas	~6 m	Mūras	RW≥ 40 dB(A)

² Priimta, vadovaujantis analogiško įrenginio technine specifikacija (žr. priede „Triukšmas“).

³ Priimta, vadovaujantis „Noise NavigatorTM Sound Level Database“ dokumentu (Nuoroda: <https://multimedia.3m.com/mws/media/8885530/noise-navigator-sound-level-hearing-protection-database.pdf>).

⁴ Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis. Sunkiojo transporto priemonių pasiskirstymas paroje: diena 08-18 val. 33 aut.; vakaras 19-22 val. 0 aut.; naktis 22-7 val. 0 aut.

⁵ Įskaitant mikroautobusus.

⁶ Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis. Lengvojo transporto priemonių pasiskirstymas paroje: diena 08-18 val. 230 aut.; vakaras 19-22 val. 0 aut.; naktis 22-7 val. 0 aut.

⁷ Priimta, vadovaujantis analogiško įrenginio technine specifikacija (žr. priede „Triukšmas“).

⁸ Priimta, vadovaujantis „Noise NavigatorTM Sound Level Database“ dokumentu (Nuoroda: <https://multimedia.3m.com/mws/media/8885530/noise-navigator-sound-level-hearing-protection-database.pdf>).

⁹ Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis.

¹⁰ Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis.

¹¹ Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis.

¹² Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis.

¹³ Priimta, vadovaujantis užsakovo pateiktais duomenimis.

¹⁴ Priimtas maksimalus galimas 10/0,4 kV 250 kVA galios transformatoriaus triukšmo lygis, vadovaujantis Lietuvos elektros tinklų patvirtintais techniniais reikalavimais, nuoroda:

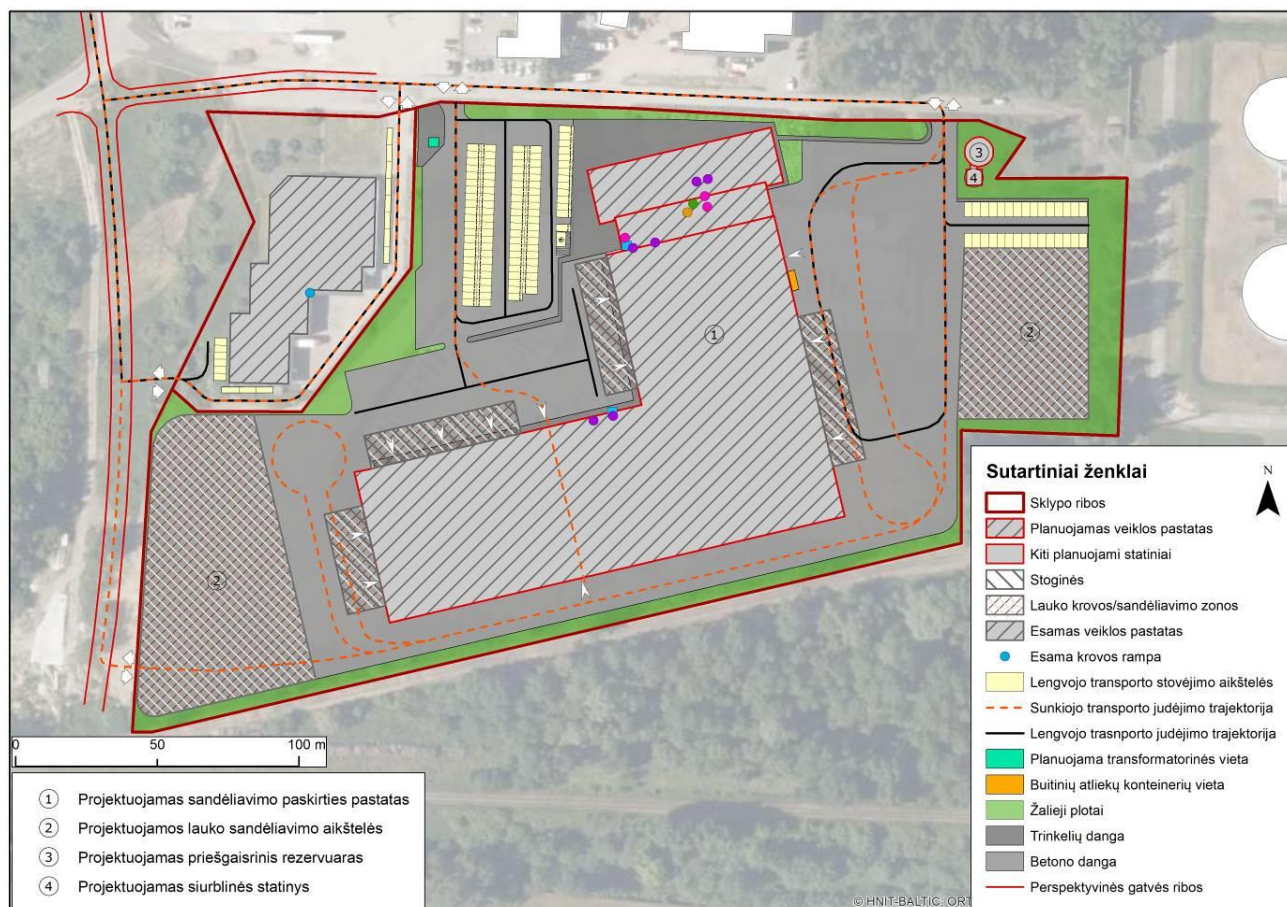
<https://www.eso.lt/stream/455/100,4%20kv%20alyviniai%20galios%20transformatoriai.pdf>

¹⁵ Priimtas maksimalus galimas 10/0,4 kV 160 kVA galios transformatoriaus triukšmo lygis, vadovaujantis Lietuvos elektros tinklų patvirtintais techniniais reikalavimais, nuoroda:

<https://www.eso.lt/stream/455/100,4%20kv%20alyviniai%20galios%20transformatoriai.pdf>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	27	33	0

Planuojamas veiklos pastatas	9,5-14,5 m	Daugiasluoksnės plokštės Sandwich (120 mm storio)	RW≥ 27 dB(A)
------------------------------	------------	---	--------------



1 pav. Analizuojama teritorija ir triukšmo šaltiniai

Gyvenamoji aplinka

Artimiausia saugotina aplinka su dviem gyvenamaisiais pastatais (adresu Biruliškių g. 16A ir 16B, Kaunas) nuo PŪV sklypo ribos yra nutolusi didesniu kaip ~332 metrų atstumu į pietus (žr. 2 pav.). Kitos artimiausios gyv. pastatų aplinkos yra išsidėsčiusios dar didesniu atstumu nuo PŪV sklypo ribos, todėl PŪV jokio reikšmingo neigiamo poveikio joms neturės.

Vertinimo metodas

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo skaičiavimai atlikti siekiant nustatyti ar vykdant PŪV galimi triukšmo norminių reikšmių viršijimai ir jei taip, parinkti priemones, kad jų išvengtų.

9 lentelė. Susiję teisiniai dokumentai

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX–2499, (žin., 2004, Nr. 164–5971).	Triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.	II priedas. Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvira ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“. Aukščiau paminėtas metodikas taip pat rekomenduoja Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumentas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	28	33	0

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

10 lentelė. Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7–19 19–22 22–7	65 60 55	70 65 60

Triukšmo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CADNA A MR 2019 taikant 10 lentelėje nurodytus metodus. Skaičiavimuose įvertintas pastatų aukštingumas, reljefas, meteorologinės sąlygos, vietovės triukšmo absorbcinės savybės. Sumodeliuoti triukšmo rodikliai: Ldienos (12 val.), Lvakaro (3 val.) ir Lnakties (9 val.). Analizuojamo objekto sukeliama triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas triukšmui nuo pramonės objektų ir transporto infrastruktūrų įvertinti. Vertinimo metu buvo atžvelgta į triukšmo šaltinių poveikio laiką paros metu. Triukšmo sklaida buvo skaičiuojama 1,5 m aukštyje.

Triukšmo lygių skaičiavimo metu buvo analizuojama:

- Projektinė transporto infrastruktūrų keliama akustinė situacija su fonu (PŪV sugeneruojamas autotransporto srautas + foninis eismo intensyvumas);
- Projektinė kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliama akustinė situacija be fonu;
- Projektinė kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliama akustinė situacija su fonu.

Foniniai triukšmo šaltiniai

Foninė akustinė situacija / Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas

Vertinant foninių triukšmo šaltinių keliamą akustinę situaciją buvo įvertintas triukšmas sklindantis nuo gretimybėje esančios gatvės – Taikos pr. – kuria transportas judės iki PŪV teritorijos ir iš jos. Skleidžiamo triukšmo lygiai (dienos metu) buvo priimti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės strateginiu triukšmo sklaidos žemėlapiu¹⁶. Vertinant projektinę situaciją PŪV sugeneruojamas transportas buvo pridėtas prie esamo Taikos pr. eismo intensyvumo. PŪV vakaro ir nakties metu autotransporto negeneruos, todėl triukšmo vertinimo metu buvo analizuota tik Ldienos transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo akustinė situacija. Detalesnė informacija apie foninį triukšmo šaltinį pateikiama 11 lentelėje.

11 lentelė. Esamų foninių triukšmo šaltinių (transporto infrastruktūrų) triukšmo lygiai

Gatvės pavadinimas	Didžiausias triukšmo lygis, dB(A), 4 m aukštyje
	Diena (07:00 – 19:00)
Taikos pr.	70-74

¹⁶ Nuoroda: <http://infr.kaunas.lt/noise#>

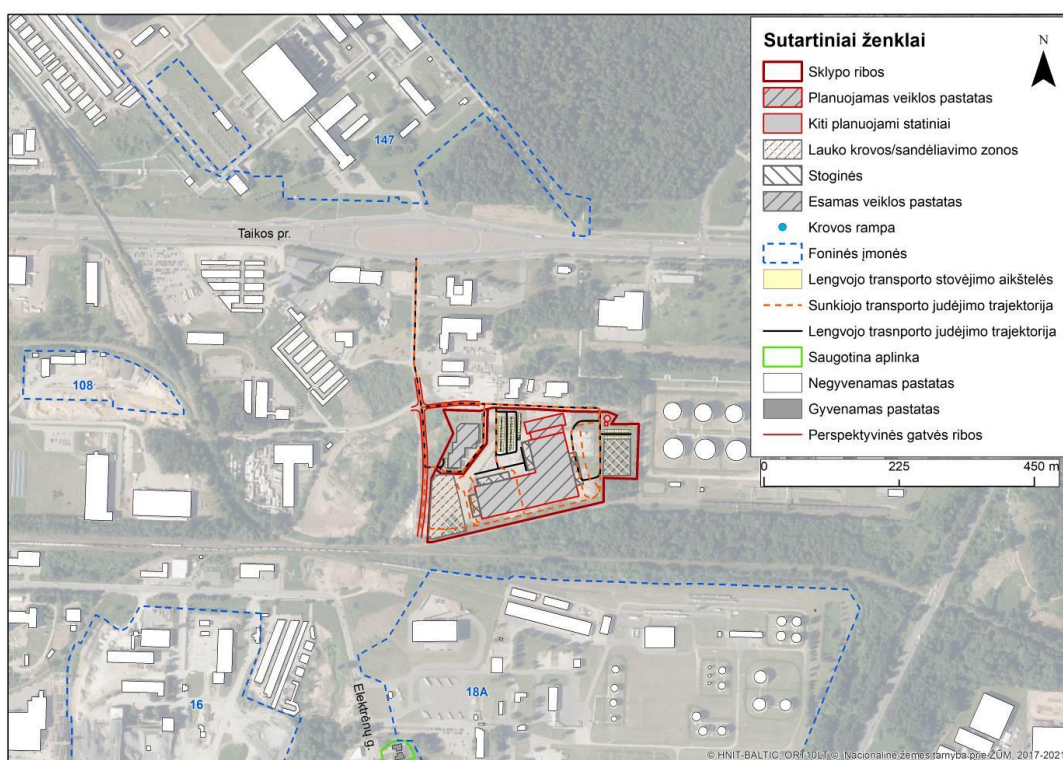
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	29	33	0

Foninė akustinė situacija / Kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamas triukšmas

Analizuojamos teritorijos gretimybėje gausu pramoninių objektų. Kaip foniniai triukšmo šaltiniai išskiriamos 4 artimiausioje PŪV gretimybėje esančios įmonės, nutolusios į šiaurę, pietus, pietvakarius ir vakarus (žr. 2 pav., žym. „Foninės įmonės“). Foninių ūkinių veiklų skleidžiamo triukšmo lygiai (dienos, vakaro ir nakties metu) buvo priimti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės strateginiu triukšmo sklaidos žemėlapiu¹⁷.

12 lentelė. Esamų foninių triukšmo šaltinių (pramoninių triukšmo šaltinių) triukšmo lygiai

Žymėjimas plane	Didžiausias triukšmo lygis, dB(A), 4 m aukštyje		
	Diena (07:00 – 19:00)	Vakaras (19:00-22:00)	Naktis (22:00 - 7:00)
147 (Taikos pr.)	65-69	65-69	65-69
108 (Taikos pr.)	60-64	60-64	60-64
18 (Elektrėnų g.)	70-74	70-74	70-74
18A (Biruliškių g.)	60-64	60-64	60-64



2 pav. Analizuojama teritorija, foninės ūkinės veiklos ir artimiausia saugotina aplinka

Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas, suminė akustinė situacija (foninis + PŪV generuojamas eismas)

Nors po PŪV įgyvendinimo numatomas eismo intensyvumo padidėjimas (Taikos pr.), atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad PŪV sugeneruojamas transportas jokio reikšmingo poveikio artimiausiai išsidėsčiusiai saugotinai aplinkai neturės. Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmo lygis ties nagrinėta gyvenamąja aplinka bei jos pastatų fasadais atitiks HN 33:2011 nustatytą Ldienos ribinę vertę „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje veikiamoje transporto sukeltam triukšmo“, o triukšmo lygis ties gyv. aplinka bus mažesnis kaip 35 dB(A), žr. 13 lentelė.

Triukšmo vertinimo metu analizuota tik Ldienos akustinė situacija, kadangi kitu paros metu (Lvakaro ir Lnakties) PŪV autotransporto negeneruos.

¹⁷ Nuoroda: <http://infr.kaunas.lt/noise#>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	30	33	0

Detalus (Ldienos) suminės akustinės transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo sklaidos žemėlapis pateiktas ataskaitos priede.

13 lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai prie artimiausių saugotinių aplinkų

Adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis	Ldiena
Biruliškių g. 16A ir 16B	Sklypo riba	1,5 m	<35
Ribinės vertės pagal HN 33:2011 dB(A)			65

Kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamas triukšmas, nagrinėjama ūkinės veiklos akustinė situacija su fonu

Įvertinus kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamo triukšmo akustines situacijas be fono ir su fonu buvo nustatyta, jog triukšmo lygių dydžius ties nagrinėjama saugotina (gyvenamąja) aplinka formuoja ir formuos foniniai triukšmo šaltiniai, t.y. ūkinės veiklos gretimybėje esančios foninės ūkinės veiklos. Atlikus išsamų triukšmo sklaidos 1,5 m aukštyje modeliavimą buvo nustatyta, jog triukšmo lygiai dienos, vakaro ir nakties metu siekia 49 dB(A), ir atitinkamai viršija Lnakties HN 33:2011 nustatytą ribinę vertę, kuri siekia 45 dB(A), žr. 14 lentelė.

Detalūs (dienos, vakaro, nakties) nagrinėjamos ūkinės veiklos su fonu triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos priede.

14 lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai prie artimiausių saugotinių aplinkų

Adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis
Biruliškių g. 16A ir 16B	Sklypo riba	1,5 m	49	49	49
Ribinės vertės pagal HN 33:2011 dB(A)			55	50	45

Išvados:

Atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, jog ūkinė veikla triukšmo atžvilgiu jokios reikšmingos įtakos artimiausioje saugotinoje teritorijoje neturės:

- Sumiškai įvertinus transporto infrastruktūrų keliamo triukšmo situaciją, t. y.: foninį eismo intensyvumą ir PŪV numatomą sugeneruoti autotransporto srautą buvo nustatyta, kad triukšmo lygiai teis artimiausia saugotina aplinka atitiks HN 33:2011 Ldienos ribinę vertę;
- Įvertinus akustines kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transporto infrastruktūras) keliamo triukšmo situacijas: be foninių triukšmo šaltinių ir su foniniais triukšmo šaltiniais buvo nustatyta, jog triukšmo lygius ties artimiausiomis saugotinomis aplinkomis formuoja ir formuos būtent foniniai triukšmo šaltiniai, t. y. kiti pramonės objektai išsidėstę saugotinos (gyvenamosios) aplinkos gretimybėje.

3.27.6 Vibracija

Vibracija – kieto kūno pasikartojantys judesiai apie pusiausvyros padėtį. Vibracija perduodama per stovinčio, sėdinčio ar gulinčio žmogaus atramos paviršius į jo kūną. Žmogaus sveikatai pavojingos vibracijos dydžiai reglamentuojami higienos normomis HN 50:2003 ir HN 51:2003. Šios higienos normos nustato visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos didžiausius leidžiamus dydžius gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose, kuriose žmonės veikia arba gali veikti visą žmogaus kūną veikianti vibracija, ir taikoma šios vibracijos poveikiui visuomenės sveikatai vertinti.

Žmogaus sveikatai vibracija gali turėti tokį neigiamą poveikį – sukelti diskomforto ir nuovargio jausmą, pabloginti matymą. Taip pat ženkli vibracija gali paveikti statinius, jų konstrukcijas. Tikslus kiekybinis įvertinimas matavimo būdu taikomas tik atskirais atvejais, esant akivaizdiems vibracijos poveikio požymiams. Planuojamai ūkinei veiklai įprastais atvejais potenciali juntama bendroji vibracija analizuojama kokybiniu aprašomuoju, palyginimo būdu.

Įvertinus PŪV veiklos ypatumus galime teigti, jog PŪV neigiamo vibracijos poveikio nesukels. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra pakankamai toli nutolę (31 m ir didesniu atstumu) nuo PŪV sklypo ribų, o PŪV teritorijoje numatomi įrengimai bei numatoma naudoti įranga, kuri galėtų sukelti žmogaus sveikatai ir statiniams pavojingas vibracijas – naudojama nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	31	33	0

3.27.7 Šviesa

Šviesos tarša – piktnaudžiavimas šviesa, pernelyg didelis dirbtinio apšvietimo naudojimas. Šviesa yra elektromagnetinis spinduliavimas, kurio bangos ilgis yra matomas akiai, tai elektromagnetinis spinduliavimas nuo infraraudonųjų iki ultravioletinių spindulių (matoma šviesa yra spektro dalis tarp 380 nm ir 750 nm bangų ilgio). Šviesos tarša neigiamai veikia ekosistemas (dirbtinė šviesa gali trikdyti naktinių gyvūnų paros ritmus, aukštų pastatų skleidžiama šviesa maišyti migruojantiems paukščiams ir t.t.), gali sukelti neigiamą poveikį žmonių sveikatai (padidėjęs nervingumas, nuovargis, galvos skausmas), trukdo observatorinius stebėjimus, švaisto energiją ir taip prisidedama prie šiltnamio efekto.

Numatomas teritorijos apšvietimas: fasadų apšvietimas ties įėjimais į pastatą, specialūs lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti, pėsčiųjų ir dviračių takams apšviesti.

Naktiniui apšvietimui numatoma naudoti mažesnio intensyvumo šviestuvus, atsisakyti nebūtinų ar perteklinių dirbtinės šviesos šaltinių, įrengti šviestuvus su judesio detektoriais (tokiu būdu bus taupoma elektros energija ir mažinama šviesos tarša nakties metu, kai po PŪV teritoriją vaikstančių žmonių ar važiuojančių transporto priemonių skaičius yra nedidelis). Taip pat numatoma naudoti geltono atspalvio lempas, vietoje mėlyno ar violetinio atspalvių, nes šių diapazonų šviesa labiausiai kenkia gyvūnams ir žmonėms. Projektuojami šviestuvai apšvies žmonėms bei saugaus eismo užtikrinimui reikalingas vietas, minimaliai bus apšviečiamos.

3.27.8 Šiluma

Šiluminę taršą gali sąlygoti dideli į aplinką išskiriamos šilumos kiekiai. Tokius šilumos kiekius į aplinką gali išskirti šiluminės ir atominės elektrinės, kitos elektros energiją bei šilumą tiekiančios ir naudojančios įmonės. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu šiluminės taršos susidarymas nenumatomas, nes iš transporto priemonių ir kitos įrangos į aplinką išmetami šilumos kiekiais bus sąlyginai nedideli ir, remiantis susiformavusia praktika, poveikio aplinkai požiūriu nevertinti.

3.27.9 Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė

Jonizuojančios spinduliuotės nebus, numatomos naudoti įrangos elektromagnetiniai laukai neviršys leistinų DLL dydžių.

3.27.10 Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla pagal savo pobūdį neturės mikrobiologinės taršos šaltinių ar rizikos faktorių. Objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

3.27.11 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių, susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; jų tikimybė ir jų prevencija

Projektuojamas pastatas atitiks keliamus priešgaisrinius reikalavimus. Pastatas suprojektuotas pagal reikalaujamą atsparumo ugniai laipsnį ir gaisro apkrovos kategoriją. Bus įrengta visa reikalinga priešgaisrinė įranga – spintelės su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais), priešgaisriniai čiaupai. Vanduo gaisro gesinimui bus tiekiamas iš sklype planuojamų antžeminio ir požeminio priešgaisrinių vandens rezervuarų su projektuojamu siurbilinės statiniu (SGGS sistemai ir čiaupams). Dūmų šalinimas koridoriuose numatytas per langus arba mechanškai.

Pagalbines ir technines patalpas numatytos Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų ribojant jose degių medžiagų kiekį neatitveriant jų priešgaisrinėmis pertvaromis. Dalyje pastato bus įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo (sprinklerinės) sistemos.

Projektuojamo pastato patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Dūmų detektoriai atitiks LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir sertifikatą.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai bus įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	32	33	0

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą.
- stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įjungimą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS), įspėjimo tipas: 2. Pastate numatoma įrengti 2 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šio tipo sistemos užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis, tonuotas signalas) pastate, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą. Fotoluminiscencinė rodyklė „Išėjimas“ bus matoma iš kiekvieno evakuavimo(si) kelio taško. Numatyta galimybę įjungti sistemą paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) gali būti integruota į gaisrų aptikimo sistemą. Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o turniketai, ir slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Sklypo perimetru numatyti žali plotai. Iš viso, apželdintas sklypo plotas užims apie 10 proc. Sklypo ploto. Prie pastato numatomi tinkami keliai priešgaisriniam transportui. Nuo elektrą naudojančių įrengimų bus įrengti statinės energijos iškrovos nuvedimai, ant pastato – pasyvinė žaibosauga. Iš visų patalpų bus numatyti žmonių evakuaciniai išėjimai, veiks gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1317 „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 31 d. nutarimo Nr. 638 redakcija) patvirtinto „Kriterijų, kuriuos atitinkančių kitų įstaigų ir ūkio subjektų vadovai privalo organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo plano rengimą, aprašu (toliau – Aprašas)“ planuojama ūkinė veikla neatitinka nei vieno 4 punkte nustatyto kriterijaus. Ekstremaliųjų situacijų plano rengimas neprivalomas.

Saugaus darbo užtikrinimui numatoma laikytis technologinio reglamento normų ir įrengimų eksploatavimo instrukcijų, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų. Administracijos, darbų saugos ir kitų atsakingų darbuotojų nuolatinė kontrolė ir priežiūra mažins avarinės situacijos susidarymo galimybę.

Atrankos informacijoje nėra informacijos (duomenų), ar buvo nustatyti veiksniai, galintys sukelti PŪV gamtinius, techninius, ekologinius ir socialinius įvykius, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 24 „Dėl ekstremaliųjų įvykių kriterijų patvirtinimo“.

3.27.12 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Kadangi objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma viršnorminė oro tarša, tarša kvapais ir triukšmas, vandens tarša, žemės tarša, o ekstremaliųjų įvykių ir/arba avarių tikimybė minimali, atitinkamai nėra numatoma rizika žmonių sveikatai.

3.27.13 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita planuojamos ūkinės veiklos artimoje aplinkoje vykdoma ir (ar) planuojama ūkine veikla. Veiklos sukeliama nepatogumai

Tiesioginis ryšys ar sąveika su kita vykdoma ar planuojama ūkine veikla nėra žinomi.

Statinio projekto užbaigimo procedūros etape privaloma pateikti laboratorinius matavimus duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius.

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė (8 OUE/m³) gyvenamosios aplinkos ore nebus pasiekta ar viršyta. Projektuojamame pastate ir jo aplinkoje nenumatoma ora teršianti veikla. Pastato ir jo aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P19-PP-BD.TS	33	33	0

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Lemora", 233623430, Kaunas, Technikos g. 8A

Kontaktinė informacija

El. p. _____@lemora.lt, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Taikos pr. 116O, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250318-00140, 2025-03-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Lemora", 233623430, Kaunas, Technikos g. 8A

Kontaktinė informacija

El. p. _____ emora.lt, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Taikos pr. 116O, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250318-00140, 2025-03-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Lemora", 233623430, Kaunas, Technikos g. 8A

Kontaktinė informacija

El. p. _____ emora.lt, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties, pramonės ir sandėliavimo grupės pastato, Taikos pr. 116O, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Taikos pr. 116O

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą, o inžineriniai statiniai, išskyrus aptvėrimus, projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos; reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos; automobilių stovėjimo aikštelės pagal STR 2.06.04:2014 projektuojamos su norminiu stovėjimo vietų skaičiumi sklypo ribose, užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatus, pritaikytus neįgaliųjų poreikiams, o visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Būtina gauti prisijungimo sąlygas įvažos įrengimui.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detaliojo planu, statinių statybos linija nuo gatvių (kelių) raudonųjų linijų nustatoma pagal detaliojo plano sprendinius, užtikrinant vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose ir išlaikant teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Naujų objektų tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama

urbanistinė struktūra. Tuo atveju, jei planuojami statiniai neatitinka detalajame plane nustatytų reikalavimų, būtina inicijuoti detaliojo plano koregavimą supaprastinta tvarka pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio nuostatas ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisykles. Statybos linija gatvių raudonųjų linijų atžvilgiu turi formuoti vieningą užstatymo charakterį gatvės išklotinėje, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą, gatvės kategoriją bei perspektyvinius gatvių platinimo sprendinius. Gatvių raudonųjų linijų ribose draudžiama statyti statinius, išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detalioju planu, projektuojamų statinių aukštis nustatomas nuo 8,5 iki 25 metrų nuo žemės paviršiaus. Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detalioju planu, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 50 procentų. Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detalioju planu, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,5, užstatymo tūrio rodiklis - 5,0. Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detalioju planu, nustatomas pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymo tipas. Nauji objektai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detalioju planu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Rekomenduojama įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Būtina suprojektuoti automatizuotą laistymo sistemą, pateikti želdinių priežiūros ir palaikymo sprendinius. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 (2024-10-03) patvirtintu detalioju planu ir STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", pastatų išdėstymui nustatomas minimalus 3 metrų atstumas nuo sklypo ribos, kai pastato aukštis yra 8,5 metro. Kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui virš 8,5 metro, atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 metro. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimą sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Privaloma prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetą teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-18 Nr. SRD-21-250318-00106
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė [redacted], Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 09:18:03 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 09:18:16 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-18 11:06:29 – 2028-08-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė [redacted], Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 09:18:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 09:18:38 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-18 11:06:29 – 2028-08-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-18 Nr. SARD-21-250318-00140
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-18 09:22:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-18 09:22:02 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Lemora"
Technikos g. 8A
LT-51212 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2023-11-09 Nr. 54-3117

Sklypuose Kaune, Taikos pr. 116A, 112G, 112H, 112L, 112K, bendrasavininkams susitarus, projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie vakarinėje sklypo pusėje esančių d300mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, tinklo pralaidumas 120 l/s, esamas slėgis tinkle 0,38 MPa), d400mm ūkio-buities ir d1500 paviršinių (lietaus) nuotekų linijų, šiaurinėje sklypo pusėje esančių d150mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų. Taip pat galima panaudoti sklype esančius paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, esant reikalui juos rekonstruoti.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti. Sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ žemės naudojimo sklype esančių d150mm vandentiekio, d200mm, d400mm ūkio-buities nuotekų linijų apsaugos zonose sutartį.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-59978Parenpta: 2023-07-11,
Galioja iki: 2024-07-11**Klientas:** UAB "LEMORA"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Technikos g. 8A, Kaunas, Kauno m. sav., +37069927122,
[redacted]@lemora.lt**Objekto pavadinimas:** Sandėlis su rampa**Objekto adresas:** Taikos pr. 116A, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2359978

Kliento paraiškos Nr. 23-59978 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	100	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	100	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Taikos pr. 116A, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.+370 697 61852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [atestuotų įmonių/elektrikų varžų matavimo paslaugos](#)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos-fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

- 4.1. Transformatorinėje TR-1229 esamą galios transformatorių T-1 pakeisti į 250 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.
- 4.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu 200 A automatiniu jungikliu, srovės transformatoriais ir elektros energijos apskaitos skaitikliu. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.
- 4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1229 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės Nr. 4. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **+370 697 61 852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. vasario d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos sandėliavimo paskirties pastato, adresu Taikos pr. 116 O (buvę žemės sklypų adresai Taikos pr. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G), Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	110
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	337
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	100
4.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	109	
5.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaiciuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,78	
8.	Skaiciuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,55	
9.	Skaiciuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,28	
10.	Skaiciuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,20	
11.	Skaiciuotas slėgių perkritis	MPa	0,35 ÷ 0,50	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

- Šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-40, išduotas 2025 m. vasario 7 d., laikyti negaliojančiomis.
- Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
- Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
- Projekte paskaičiuoti šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
- Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]
 mob. +370 612 76 318, el. p. [redacted]@energija.lt

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas Arūnas Ruokis



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.02.17 14:38:59)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos, adresu Taikos pr. 116 O (buvę žemės sklypų adresai Taikos pr. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G), Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-17 Nr. Mr22-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-17 14:37:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-17 14:37:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.02.17 14:38:59)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.02.17 14:38:59 atspausdino Akvilė Rastauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Lemora“

į 2025-03-12 Nr. prašymą

įg. asm. UAB „SIMPER“

El. p. [redacted]

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas sandėliavimo paskirties pastato statybai žemės sklype **Taikos pr. 116O**, Kaunas:

1. Projektuoti dvi nuovažas į sklypą iš privažiavimo kelio valstybinėje žemėje nuo Taikos pr. (B kat.) pagal 2024-10-03 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1151 „Dėl pakeisto žemės sklypų Taikos pr. 116A, 112L, 112K, 112H, 112G, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintus detaliojo plano sprendinius. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti žemės savininko/valdytojo sutikimą;
5. Nuovažų sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
6. Nuovažų įrengimui reikalingų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;
7. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

8. Atlikus nuovažų įrengimo darbus valstybinėje žemėje pateikti dokumentaciją (topografinį planą po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).

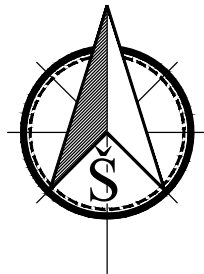
Skyriaus vedėjas



370 37 42 45 02, el. p. [redacted]@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamas duomenų valdytojų pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.

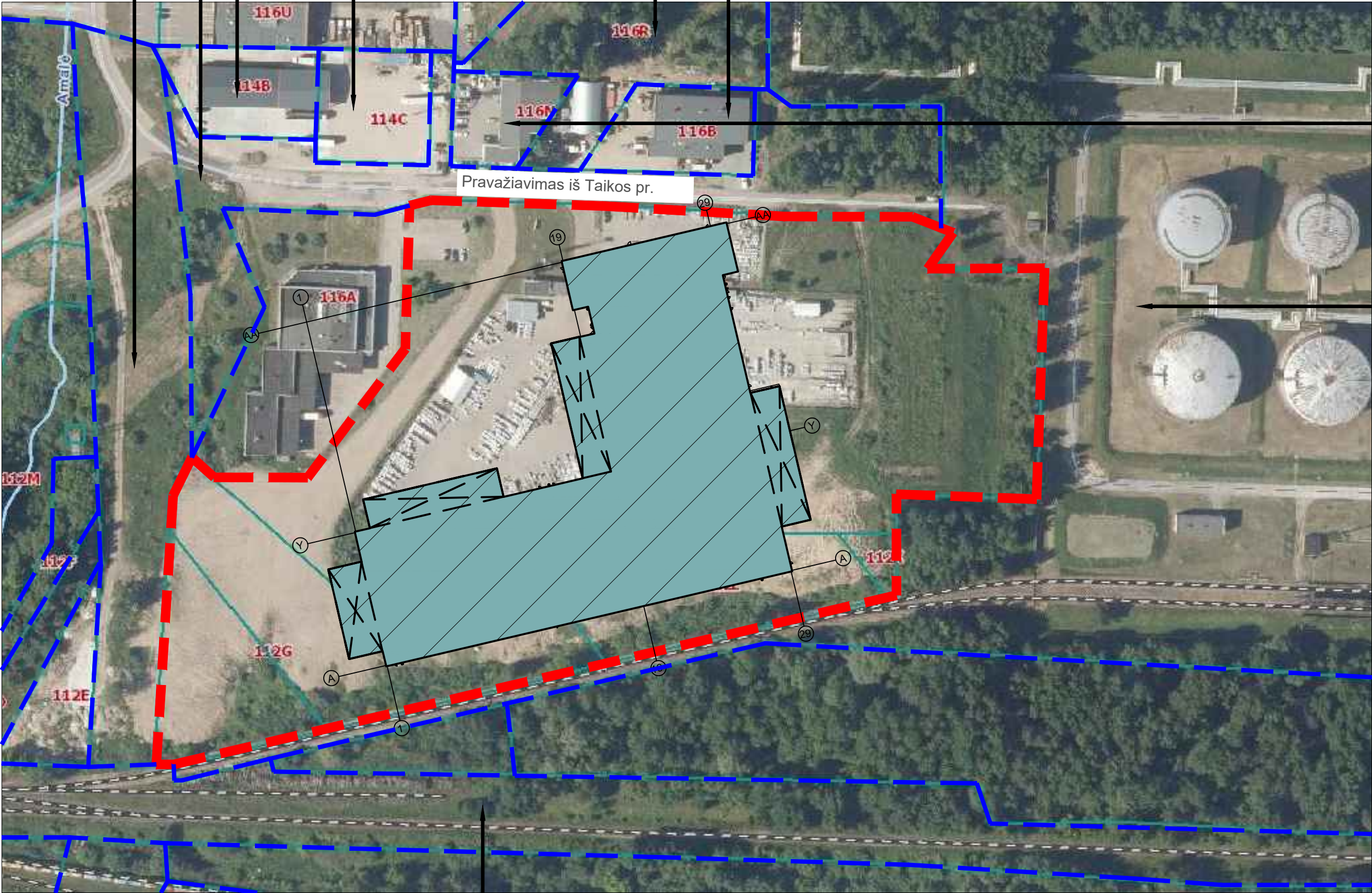
SITUACIJOS SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO VIETA KAUNO MIESTE

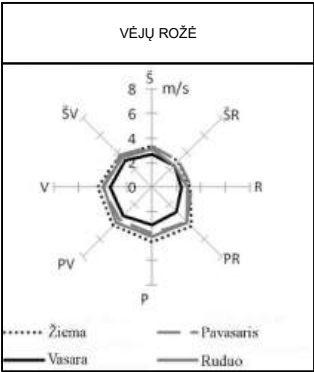


Kadastro Nr.- 1901/8001:20
Plotas (ha) - 8.8782
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Savininkai - Lietuvos Respublika; Patikėtinis: AB "LTG Infra"
Užstatymas - sklype yra geležinkelio privaž. keliai

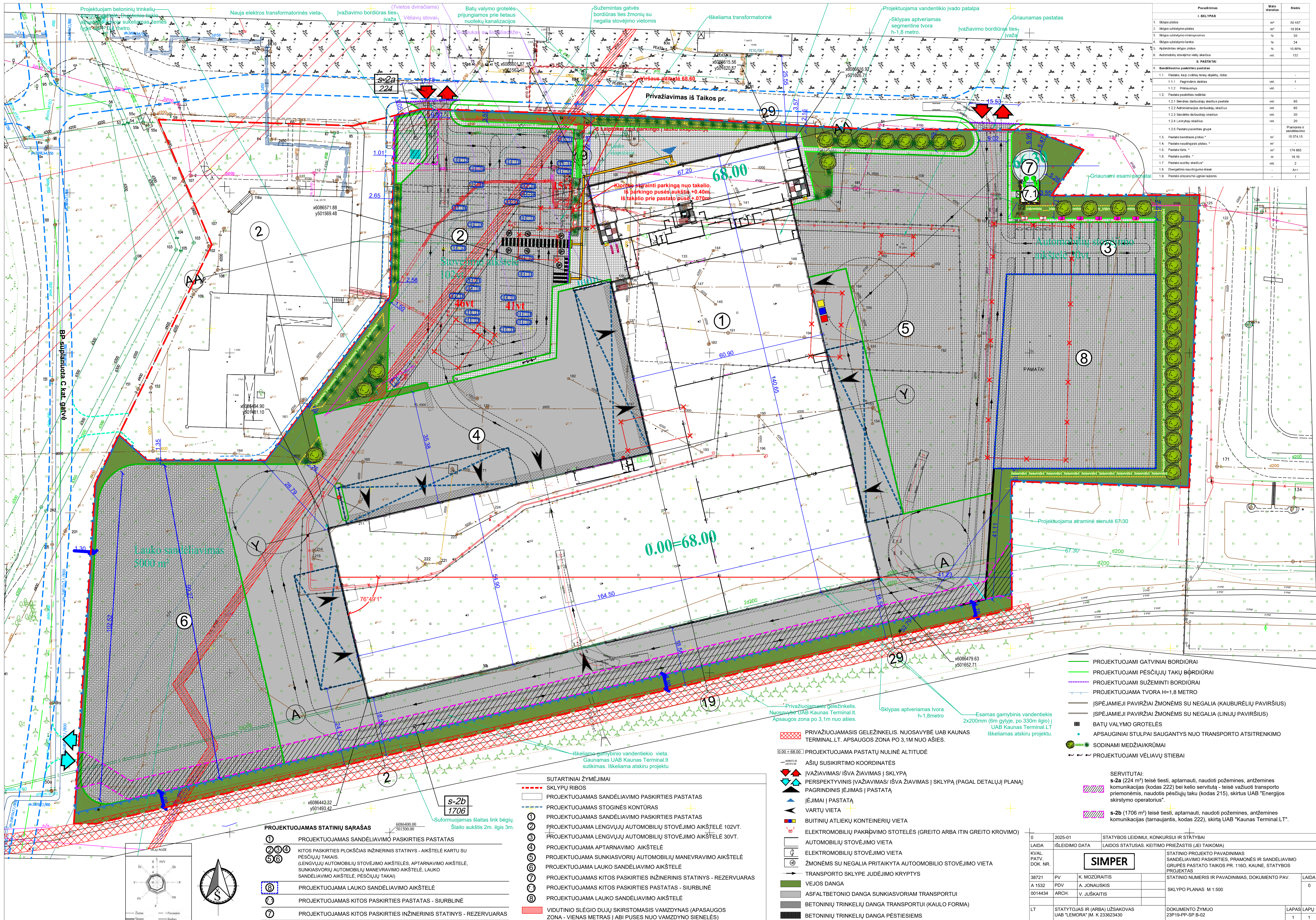
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBOS, KURIAME PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VIETA SKLYPE

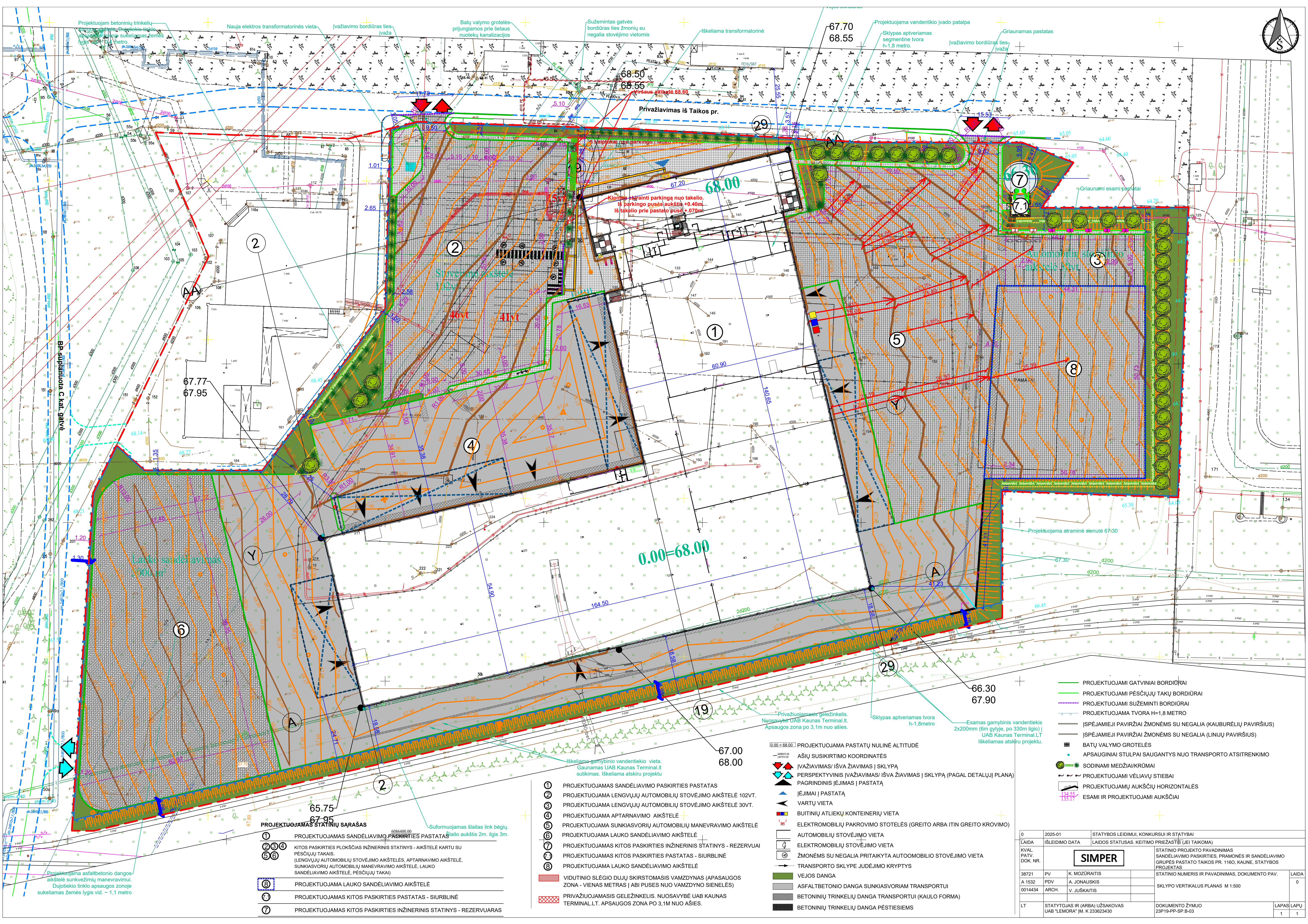
Kadastro Nr.- 1901/0093:4
Adresas - Taikos pr. 116N
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Savininkai - G. D. Nuom.: "Gilės grindys"
Užstatymas - užstatytas

Kadastro Nr.- 1901/0093:13
Adresas - Ateities pl. 35
Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita
Žemės naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Savininkai - Lietuvos Respublika; Patikėt.: Kauno miesto savivaldybė; Nuom.: UAB "Kaunas Terminal.LT
Užstatymas - Užstatytas, ~40m. iki sklypo



0	2025-01		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO TAIKOS PR. 1160, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS		SITUACIJOS PLANAS		0	
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMORA" M. K 233623430			DOKUMENTO ŽYMUO 23P19-PP-SP-B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

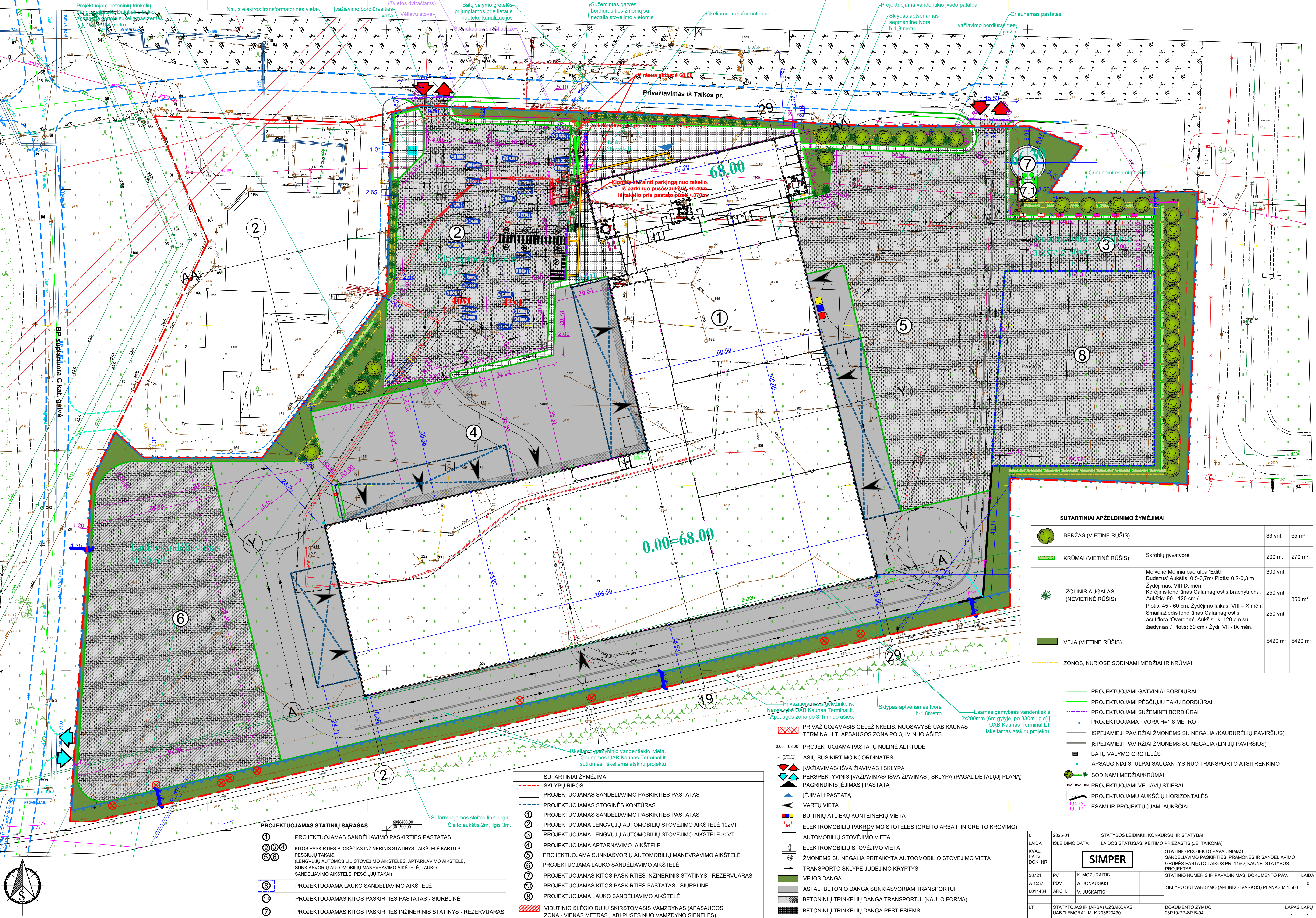




-  VIDUTINIO SLĖGIO DUJŲ SKIRSTOMASIS VAMZDYNAS (APASAUGOS ZONA - VIENAS METRAS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO SIENELĖS)
-  PRIVAŽIUOJAMASIS GELEŽINKELIS. NUOSAVYBĖ UAB KAUNAS TERMINAL.T. APSAUGOS ZONA PO 3,1M NUO AŠIES.

-  PROJEKTUOJAMI GATVINIAI BORDIŲRAI
-  PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKŲ BORDIŲRAI
-  PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORDIŲRAI
-  PROJEKTUOJAMA TVORA H=1,8 METRO
-  ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA (KAUBURĖLIŲ PAVIRŠIUS)
-  ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA (LINIJŲ PAVIRŠIUS)
-  BATŲ VALYMO GROTELĖS
-  ATSAUGINIAI STULPAI SAUGANTYS NUO TRANSPORTO ATSITRENKIMO
-  SODINAMI MEDŽIAI/KRŪMAI
-  PROJEKTUOJAMI VĖLIAVŲ STIEBAI
-  PROJEKTUOJAMŲ AUKŠČIŲ HORIZONTALĖS
-  ESAMI IR PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽIŠTIS (UJE TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO TAIKOS PR. 1160, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500		
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS			
LT	STATYTŲJAS (IR ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMODA" JM. K 233623430		DOKUMENTO ŽYMUO 23P-19-PP-SP-B-03		LAPAS LAPŲ
					1 1



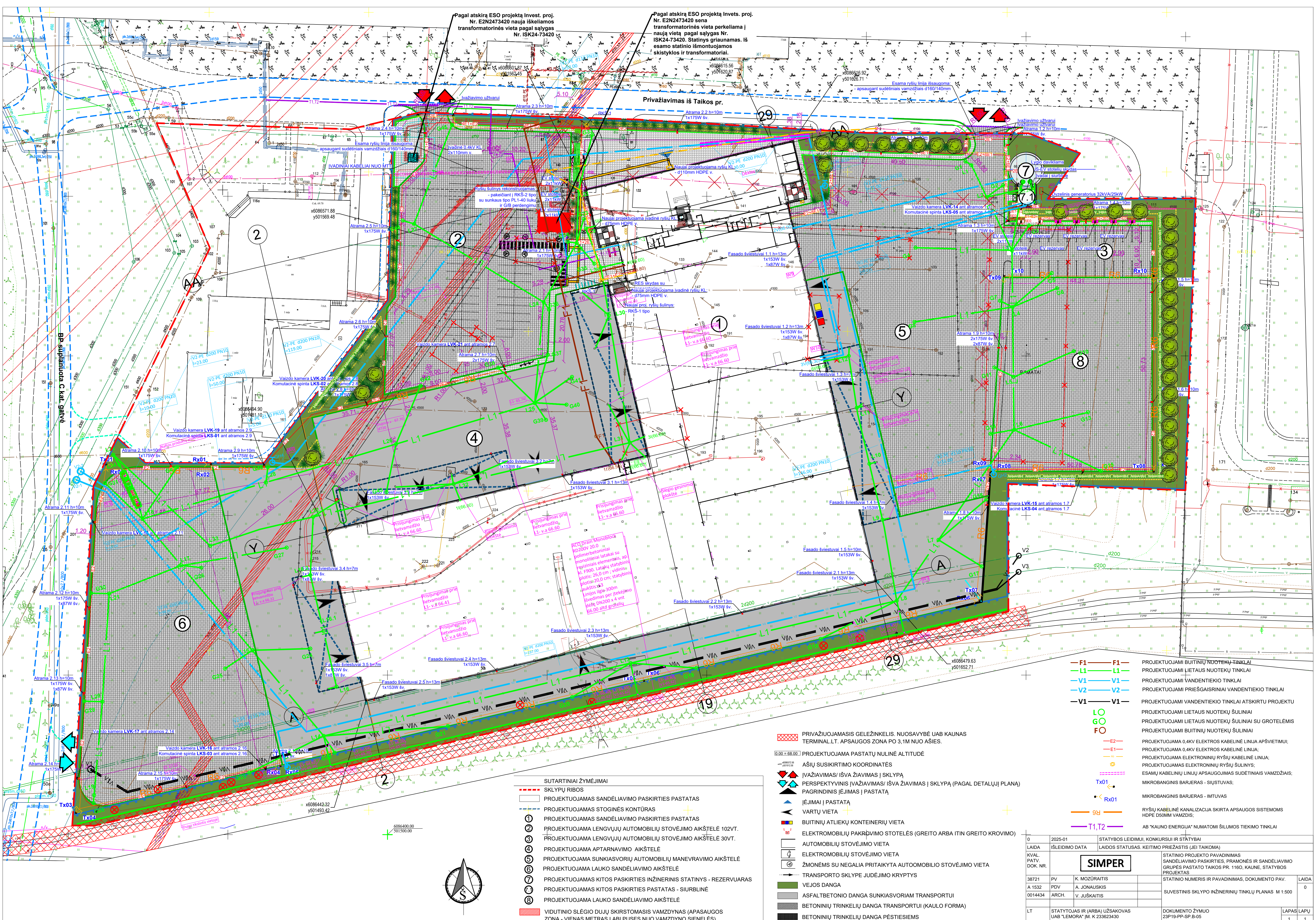
SUTARTINIAI APŽELDINIMO ŽYMĖJIMAI				
	BERŽAS (VIETINĖ RŪŠIS)		33 vnt.	65 m².
	KRŪMAI (VIETINĖ RŪŠIS)	Skrobly gyvatvorė	200 m.	270 m².
	ŽOLINIS AUGALAS (NEVIETINĖ RŪŠIS)	Melvenė Molinia caerulea 'Edith Dudszus' Aukštis: 0,5-0,7m/ Plotis: 0,2-0,3 m Žydėjimas: VIII-IX mėn. Korėjinis lėndrūnas Calamagrostis brachytricha. Aukštis: 90 - 120 cm / Plotis: 45 - 60 cm. Žydėjimo laikas: VIII – X mėn. Smailiažiedis lėndrūnas Calamagrostis acutiflora 'Overdam'. Aukštis: iki 120 cm su žiedynias / Plotis: 60 cm / Žydi: VII - IX mėn.	300 vnt.	350 m²
	VEJA (VIETINĖ RŪŠIS)		250 vnt.	250 vnt.
	ZONOS, KURIOSE SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI		5420 m²	5420 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMAS STOGINĖS KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 102VT.
 - PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 30VT.
 - PROJEKTUOJAMA APARTARNAVIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - REZERVUARAS
 - PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS - SIURBLINĖ
 - PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
 - VIDUTINIO SLĖGIO DUJŲ SKIRSTOMASIS VAMZDYNAS (APASAUGOS ZONA - VIENAS METRAS | ABI PUSĖS NUO VAMZDYNŲ SIENELĖS)

- PROJEKTUOJAMI GATVINIAI BORDIŪRAI
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKŲ BORDIŪRAI
- PROJEKTUOJAMI SUŽĖMINTI BORDIŪRAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA H=1,8 METRO
- ISPĖJAMIEJI PAVIRZIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA (KAUBURĖLIŲ PAVIRŠIUS)
- ISPĖJAMIEJI PAVIRZIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA (LINIJŲ PAVIRŠIUS)
- BATŲ VALYMO GROTELĖS
- APSAUGINIAI STULPAI SAUGANTYS NUO TRANSPORTO ATSTITENKIMO
- SODINAMI MEDŽIAI/KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI VĖLIAVŲ STIEBAI
- PROJEKTUOJAMŲ AUKŠČIŲ HORIZONTALĖS
- ESAMI IR PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATŲ NULINĖ ALTITUDĖ
- ASIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- PRIVAŽIUOJAMASIS GELEŽINKELIS. NUOSAVYBĖ UAB KAUNAS TERMINAL LT. APSAUGOS ZONA PO 3,1M NUO ASIŲ.
- PROJEKTUOJAMA TVORA H=1,8 METRO
- Sklypas aptveriamas tvora h=1,8 metro
- Esamas gamybinis vandentiekis 2x200mm (8m gylyje, po 330m ilgio) | UAB Kaunas Terminal LT iškeliamas atskiru projektu.
- Privaziavimas į geležinkelį. Nuosavybė UAB Kaunas Terminal LT. Apsaugos zona po 3,1m nuo ašies.
- Iskeliamas gamybinio vandentiekio vieta. Gaunamas UAB Kaunas Terminal LT sutikimas. Iškeliamas atskiru projektu.
- PROJEKTUOJAMAS PASTATŲ NULINĖ ALTITUDĖ
- ASIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- [VAŽIAVIMAS] [ŠVAŽIAVIMAS] [SKLYPĄ]
- PERSPEKTYVINIS [VAŽIAVIMAS] [ŠVAŽIAVIMAS] [SKLYPĄ] (PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ)
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS | PASTATĄ
- ĮEJIMAI | PASTATĄ
- VARTŲ VIETA
- BUTINIŲ VILKŲ KONTEINERIS VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ PARKŲVIMO STOTELĖS (GREITO ARBA ITIN GREITO KROVIMO)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONĖMS SU NEGALIA PRITAITYTA AUTOOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO KRYPTYS
- VEJOS DANGA
- ASFALTBETONIO DANGA SUNKIASVORIAM TRANSPORTUI
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI (KAULO FORMA)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS

PROJEKTUOJAMAS STATINIŲ SĄRAŠAS	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2,3,4	KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS - AIKŠTELĖ KARTU SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS.
5,6	(LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, APARTARNAVIMO AIKŠTELĖ, SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ, LAUKO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ, PĖSČIŲJŲ TAKAI)
6	PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
7	PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS - SIURBLINĖ
7	PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - REZERVUARAS

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
38721	PV	K. MOZORAITIS
A 1532	POV	A. JONASKIS
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMORA" JM. K.233623430	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO TAIKOS PR. 1160, KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.
		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 23P19-PP-SP-B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

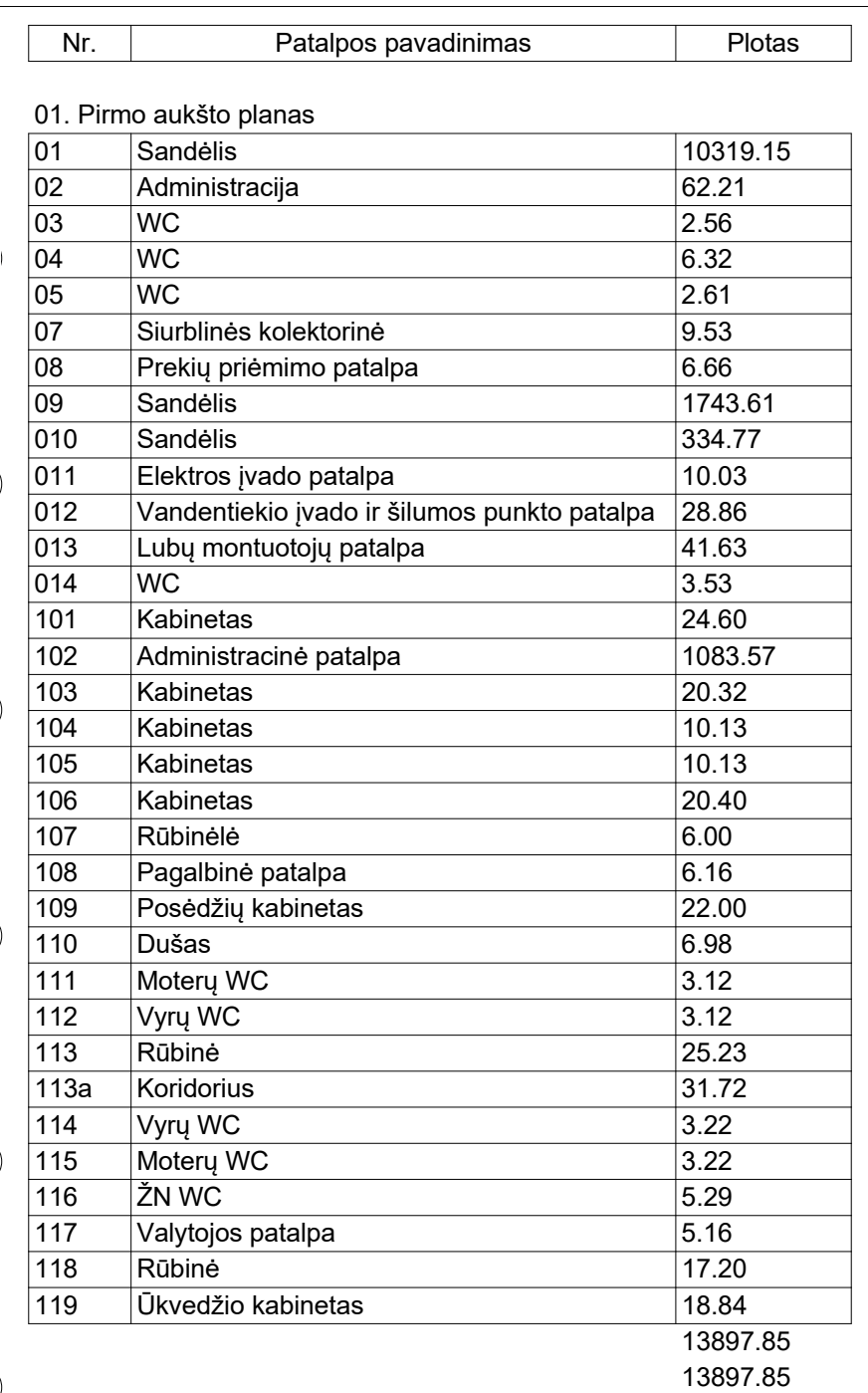


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLŲPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMAS STOGINĖS KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 102VT.
 - PROJEKTUOJAMA LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 30VT.
 - PROJEKTUOJAMA APTARNAVIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - REZERVUARAS
 - PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS - SIURBLINĖ
 - PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖ
 - VIDUTINIO SLĖGIO DUJŲ SKIRSTOMASIS VAMZDYNAS (APSAUGOS ZONA - VIENAS METRAS | ABI PUSĖS NUO VAMZDYNO SIENELĖS)

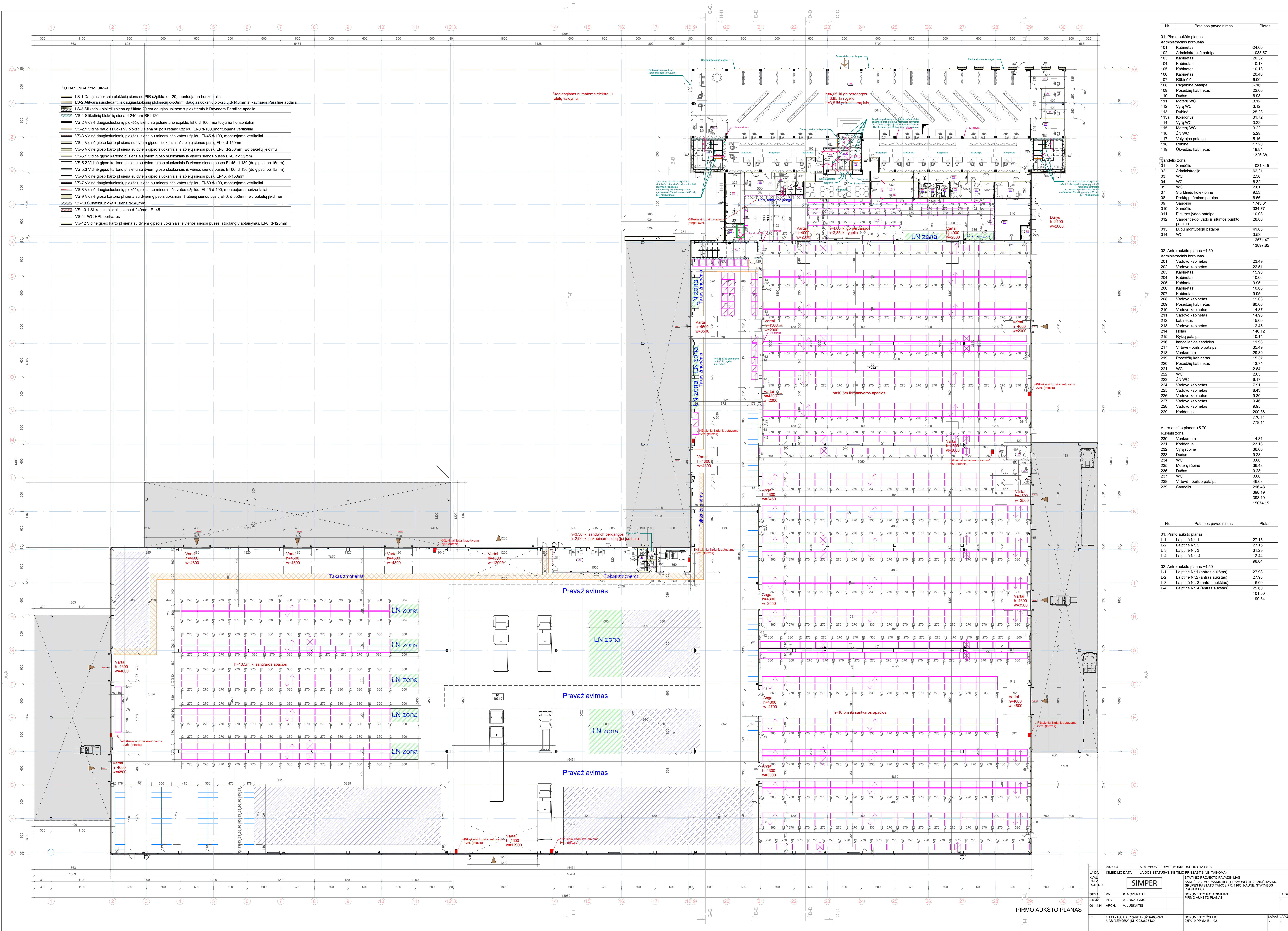
- PRIVAŽIUOJAMASIS GELEŽINKELIS. NUOSAVYBĖ UAB KAUNAS TERMINAL.T. APSAUGOS ZONA PO 3,1M NUO AŠIES.
- PROJEKTUOJAMA PASTATŲ NULINĖ ALTITUDĖ
- ASŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PERSPEKTYVINIS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- VARTŲ VIETĄ
- BUTINIŲ ATLEIKŲ KONTEINERIS VIETĄ
- ELEKTROMOBILIŲ PAKRĖPIMO STOTELĖS (GREITO ARBA ITIN GREITO KROVIMO)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONĖS SU NEGALIA PRITAIKYTA AUTOOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO KRYPTYS
- VEJOS DANGA
- ASFALTBEONIO DANGA SUNKIASVORIAM TRANSPORTUI
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI (KAULO FORMA)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS

- F1 F1
 - L1 L1
 - V1 V1
 - V2 V2
 - V1 V1
 - LO
 - GO
 - FO
 - E2
 - E1
 - TX01
 - Rx01
 - 9x
 - T1,T2
- PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRIAINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI ATSKIRTU PROJEKTU
PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI SU GROTELĖMIS
PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI
PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA APSVIETIMUI;
PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA;
PROJEKTUOJAMA ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ KABELINĖ LINIJA;
PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ŠULINYS;
ESAMŲ KABELINIŲ LINIŲ APSAUGOJIMAS SUDETINIAIS VAMZDŽIAIS;
MIKROBANGINIS BARJERAS - SIUSTUVAS;
MIKROBANGINIS BARJERAS - IMTUVAS
RYSIŲ KABELINĖ KANALIZACIJA SKIRTA APSAUGOS SISTEMOMS
HDPE D50MM VAMZDIS;
AB "KAUNO ENERGIJA" NUMATOMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	
38721	PV	K. MOZORAITS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMONA" JM. K.233623430	
DOKUMENTO ŽYMUO 23P19-PP-SP-E-05		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2025-04		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS PASTATO TAIKOS PR. 1160, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	K. MOZŪRAITIS					
A1532	PDV	A. JONAUSKIS					
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMORA" JM. K 233623430			DOKUMENTO ŽYMUO 23P019-PP-SA-B- 01		LAPAS 1	LAPŲ 1

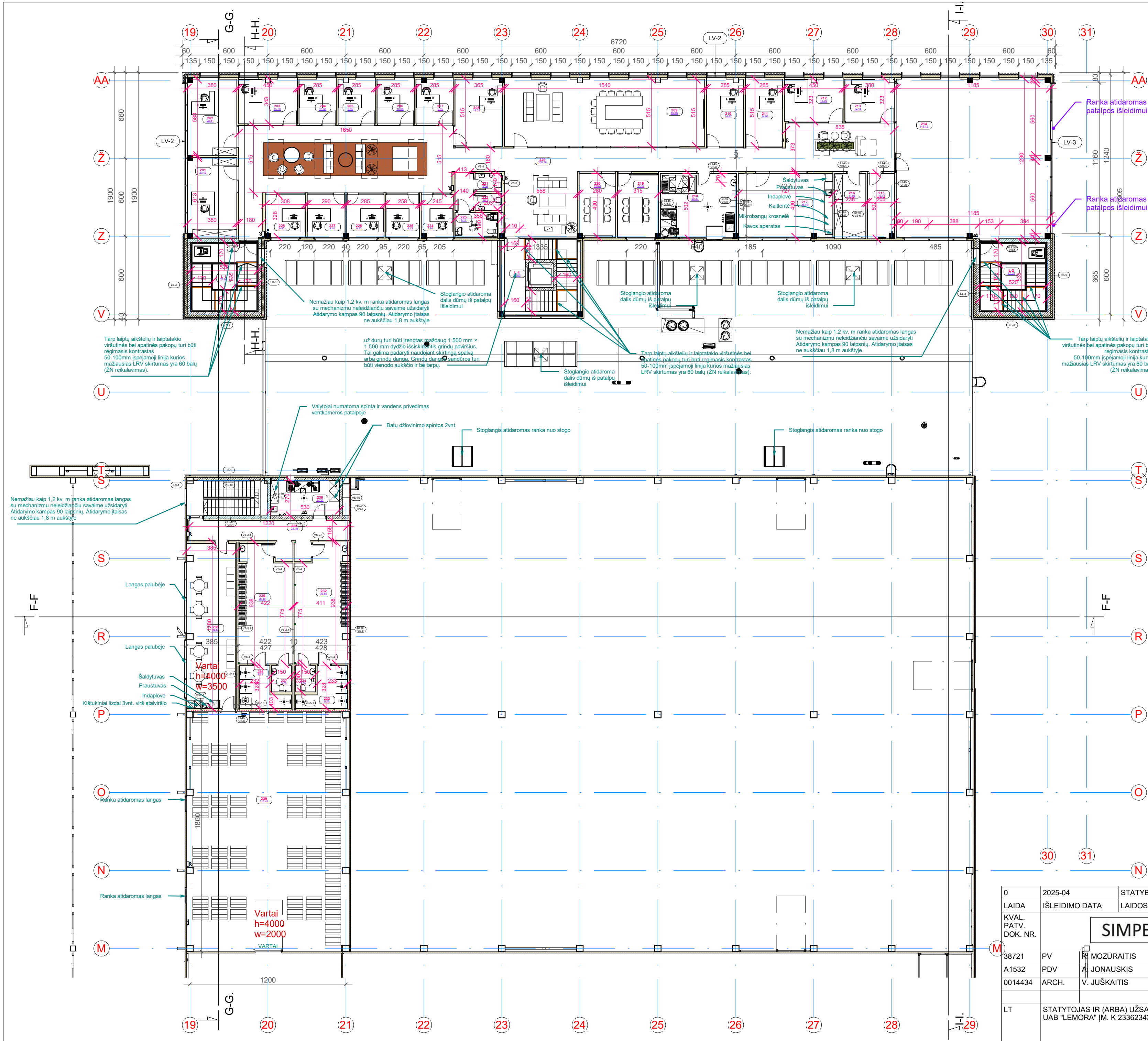


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01. Pirmo aukšto planas		
Administracinis korpusas		
101	Kabinetas	24.60
102	Administracinė patalpa	1083.57
103	Kabinetas	20.32
104	Kabinetas	10.13
105	Kabinetas	10.13
106	Kabinetas	20.40
107	Rūbinė	6.00
108	Pagalbinė patalpa	6.16
109	Posėdžių kabinetas	22.00
110	Dušas	6.98
111	Moterų WC	3.12
112	Vyrų WC	3.12
113	Rūbinė	25.23
113a	Koridorius	31.72
114	Vyrų WC	3.22
115	Moterų WC	3.22
116	ŽN WC	5.29
117	Valytijos patalpa	5.16
118	Rūbinė	18.84
119	Uvedimo kabinetas	1326.38
Sandėlio zona		
01	Sandėlis	10319.15
02	Administracija	62.21
03	WC	2.56
04	WC	6.32
05	WC	2.61
07	Siurbinės kolektorinė	9.53
08	Prekių priėmimo patalpa	6.66
09	Sandėlis	1743.61
010	Sandėlis	334.77
011	Elektrės įvado patalpa	10.03
012	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	28.86
013	Liūnų montuotojų patalpa	41.63
014	WC	3.51
		12571.47
		13897.85

02. Antro aukšto planas +4.50		
Administracinis korpusas		
201	Vadovo kabinetas	23.49
202	Vadovo kabinetas	22.51
203	Kabinetas	15.90
204	Kabinetas	10.06
205	Kabinetas	9.95
206	Kabinetas	10.06
207	Kabinetas	9.95
208	Vadovo kabinetas	19.03
209	Posėdžių kabinetas	80.66
210	Vadovo kabinetas	14.87
211	Vadovo kabinetas	15.90
212	Kabinetas	16.00
213	Vadovo kabinetas	12.45
214	Holas	146.12
215	Ryšių patalpa	10.14
216	Kanceliarijos sandėlys	11.98
217	Virtuvė - poilsio patalpa	35.49
218	Venckamera	29.30
219	Posėdžių kabinetas	13.37
220	Posėdžių kabinetas	13.74
221	WC	2.84
222	WC	2.63
223	ŽN WC	6.17
224	Vadovo kabinetas	7.91
225	Vadovo kabinetas	8.43
226	Vadovo kabinetas	9.30
227	Vadovo kabinetas	9.46
228	Vadovo kabinetas	9.95
229	Koridorius	200.36
		778.11
		778.11

Antro aukšto planas +5.70		
Rūbinių zona		
230	Venckamera	14.31
231	Koridorius	23.18
232	Vyrų rūbinė	36.60
233	Dušas	9.28
234	WC	3.00
235	Moterų rūbinė	36.48
236	Dušas	9.23
237	WC	3.00
238	Virtuvė - poilsio patalpa	46.63
239	Sandėlis	216.48
		398.19
		398.19
		15074.15

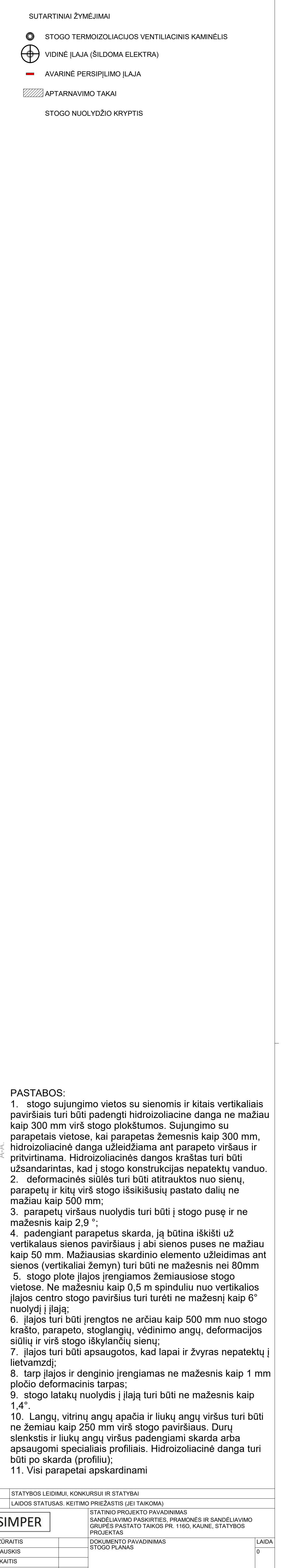
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01. Pirmo aukšto planas		
L-1	Laiptinė Nr. 1	27.15
L-2	Laiptinė Nr. 2	27.15
L-3	Laiptinė Nr. 3	31.29
L-4	Laiptinė Nr. 4	12.44
		98.04
02. Antro aukšto planas +4.50		
L-1	Laiptinė Nr.1 (antras aukštas)	27.98
L-2	Laiptinė Nr.2 (antras aukštas)	27.93
L-3	Laiptinė Nr. 3 (antras aukštas)	16.00
L-4	Laiptinė Nr. 4 (antras aukštas)	29.60
		101.50
		199.54



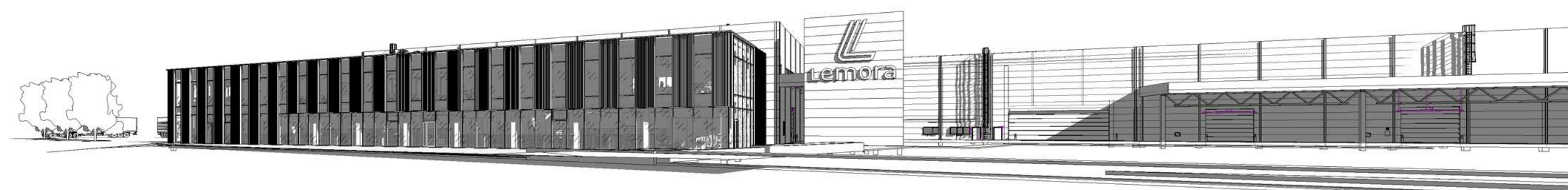
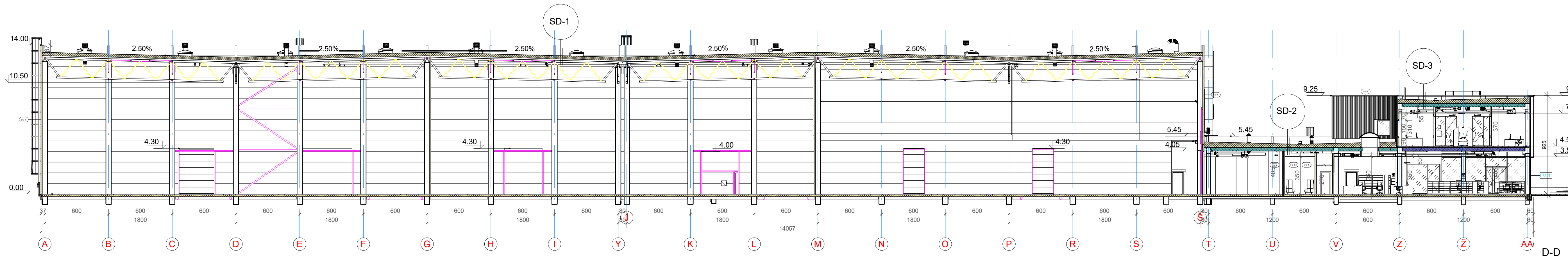
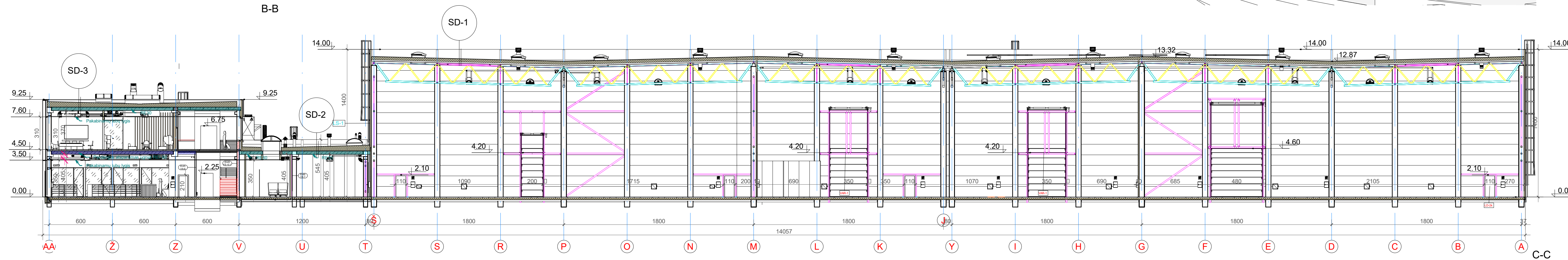
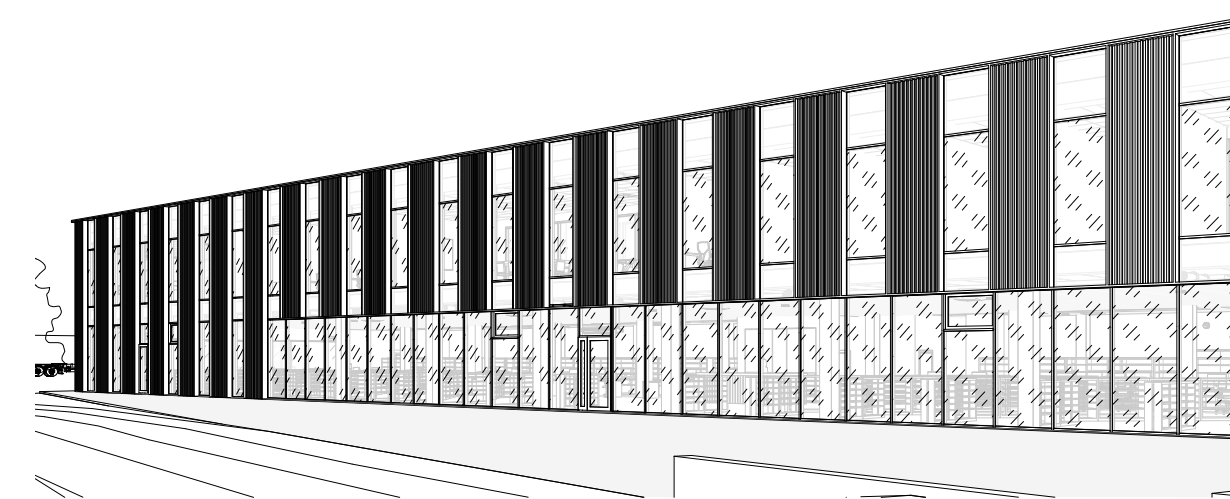
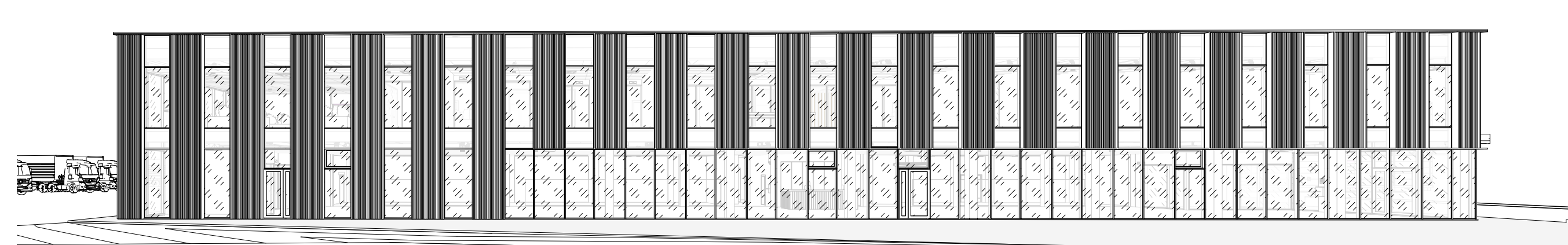
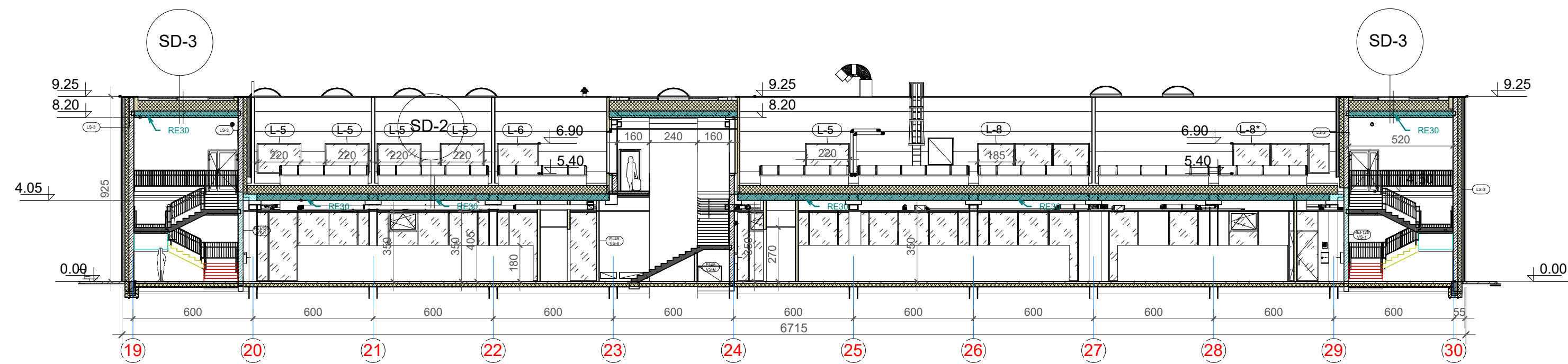
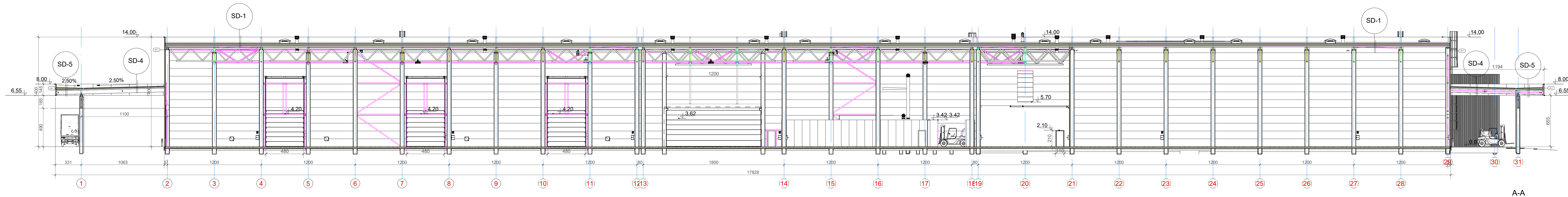
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
02. Antro aukšto planas +4.50		
201	Vadovo kabinetas	23.49
202	Vadovo kabinetas	22.51
203	Kabinetas	15.90
204	Kabinetas	10.06
205	Kabinetas	9.95
206	Kabinetas	10.06
207	Kabinetas	9.95
208	Vadovo kabinetas	19.03
209	Posėdžių kabinetas	80.66
210	Vadovo kabinetas	14.87
211	Vadovo kabinetas	14.98
212	kabinetas	15.00
213	Vadovo kabinetas	12.45
214	Holas	146.12
215	Ryšių patalpa	10.14
216	kanceliijos sandėlys	11.98
217	Virtuvė - poilsio patalpa	35.49
218	Venkamera	29.30
219	Posėdžių kabinetas	15.37
220	Posėdžių kabinetas	13.74
221	WC	2.84
222	WC	2.63
223	ŽN WC	6.17
224	Vadovo kabinetas	7.91
225	Vadovo kabinetas	8.43
226	Vadovo kabinetas	9.30
227	Vadovo kabinetas	9.46
228	Vadovo kabinetas	9.95
229	Koridorius	200.36
		778.11

Antra aukšto planas +5.70		
230	Venkamera	14.31
231	Koridorius	23.18
232	Vyrų rūbinė	36.60
233	Dušas	9.28
234	WC	3.00
235	Moterų rūbinė	36.48
236	Dušas	9.23
237	WC	3.00
238	Virtuvė - poilsio patalpa	46.63
239	Sandėlis	216.48
		398.19
		1176.29

0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO GRUPĖS PASTATO TAIKOS PR. 1160, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	
PATV.			
DOK. NR.			
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	LAIDA
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	0
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMORA" JM. K 233623430		DOKUMENTO ŽYMUO 23P019-PP-SA-B- 03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

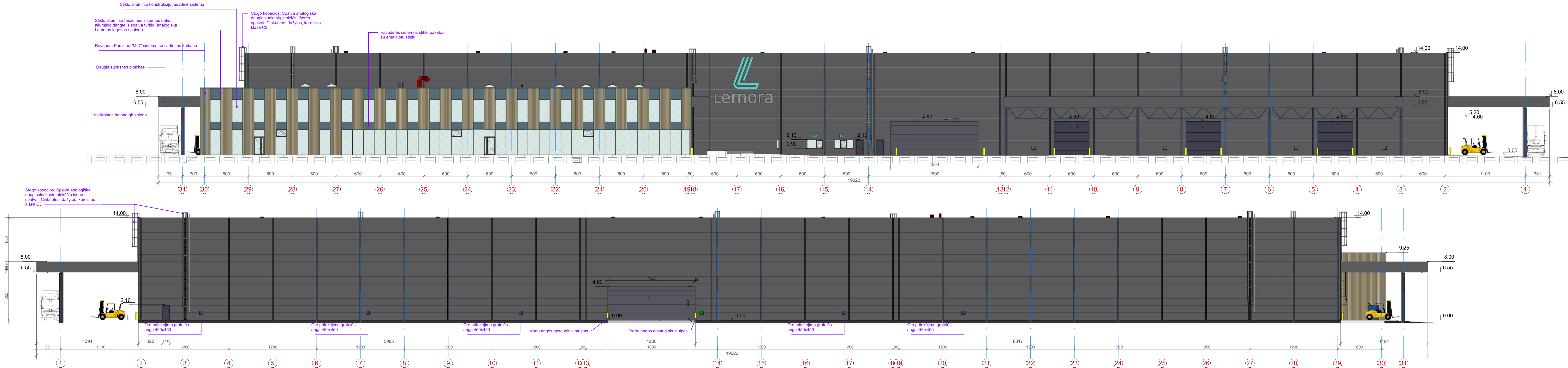


02. STOGO PLANAS - brezinys



0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER	
38721	PV	K. MOZURAITIS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMORA" IM. K. 233623430	DOKUMENTO ŽYMUO 23P019-PP-SA-B- 05
		LAPAS LAPŲ 1 1

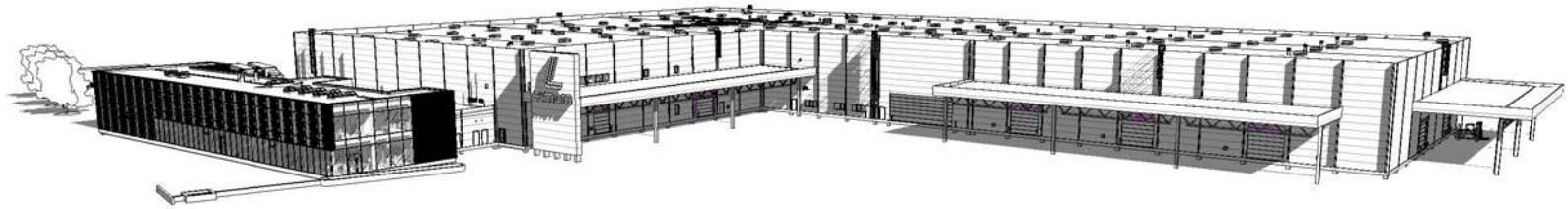
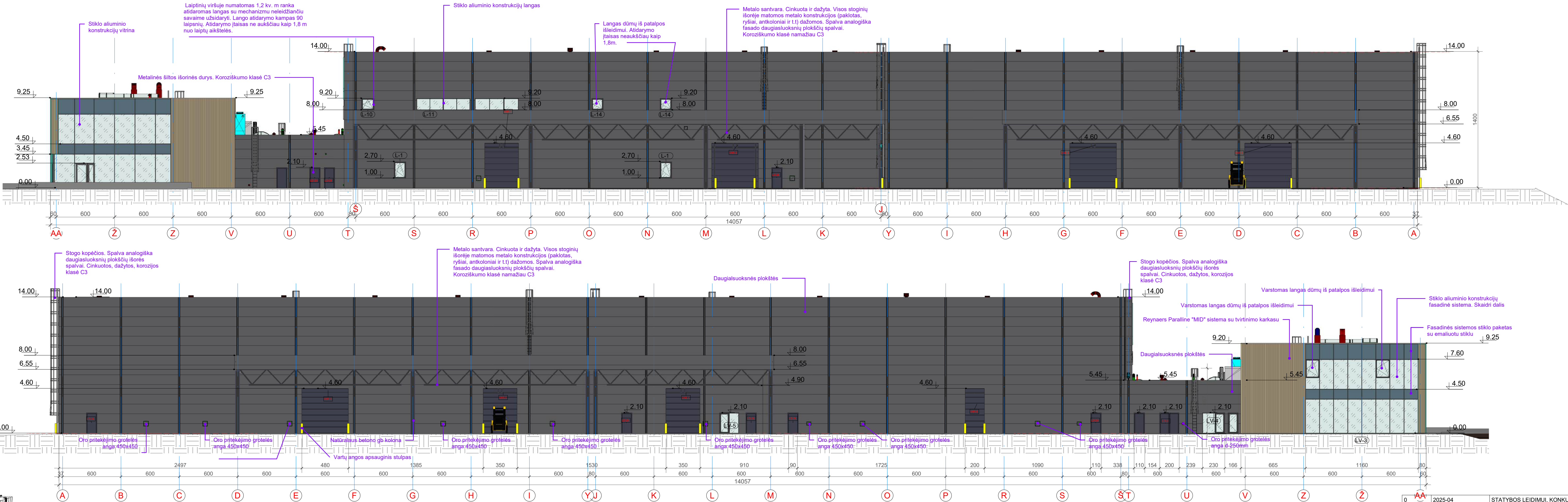
0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS, PRAMONĖS IR SĄDELIAVIMO GRUPĖS PASTATO TAIKOS NR. 1160, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		PŪVIAI	0	
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMORA" ĮM. K 233623430			DOKUMENTO ŽYMUO 23P019-PP-SAB- 06	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



Fasadų apdailos tipai

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	Pastabos
Stogas	PVC danga		
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės		RAL 7016
Sienos	Reynaers Paraline "MID" sistema		RAL -
Langai	Stiklo aluminio konstrukcijų su stiklo paketu		RAL 7016
Vitrinos	Stiklo aluminio konstrukcijų su stiklo paketu		RAL 7016
Vitrinių dangteliai	200mm gylio dangtelis		RAL -5018
Vitrinių dangteliai	Standartinio gylio dangtelis		RAL 7016
Durys	Metalinės apšiltintos durys		RAL 7016
Vartai	Segmentiniai pakeliami		RAL 7016
Cokolis	Natūralaus betono		RAL 7016
Apskardiniai	Skardos lankstinys		RAL 7016

*- TIKSLUS RAL PARENKAMAS STATYBOS METU PAGAL PATEIKTUS GYVUS SPALVŲ PAVYZDŽIUS



0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
PATV.	SAVĖLAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SAUVĖLAVIMO	SAVĖLAVIMO PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SAUVĖLAVIMO
DOK. NR.	PROJEKTAS	PROJEKTAS
	SIMPER	
	38721 PV K. MOZIRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532 PDV A. JONASKIS		FASADAI
0014434 ARCH: V. JUŠKAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LEMORE" JM. K 233623430	DOKUMENTO ŽYMUO 23P019-PP-SA-B- 08
		LAPAS LAPŲ 1 1

VAIZDINĖ INFORMACIJA V1



SIMPER







SIMPER