

UGNIUS

ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93)**

STATYTOJAS: **UAB "Plėtros fondas"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **M. Barčauskaitė A 1973**

ARCH: **U. Vasiliauskas A 2070
T. Jonaitis, 0017793**

PROJEKTO NR. **UA 20240522-01**

LAIDA: **0**

PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);
SA (Architektūros dalis);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	Projektavimo įmonės registravimo pažymėjimas;	Neviešinama informacija
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai ir diplomai	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	Geodezinis žemės sklypo ribų planas	
	Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	UAB "Kauno vandenys" prisijungimo sąlygoms vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	
	Kauno m. sav. administracijos miesto tvarkymo skyriaus prisijungimo sąlygos prie susisiektimo komunikacijų	
	AB "Kauno energija" raštas dėl prisijungimo prie centralizuotų šilumos tinklų	
	Specialieji architektūros reikalavimai	
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	
	Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus projektinių pasiūlymų derinimo raštas	
	Topografinė nuotrauka	
	Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano ištrauka	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1500	
PP-SP-02	Gatvės užstatymo linijos schema , M1:1500	
PP-SP-03	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-04	Atstumų schema, M1:350	
PP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas, M1:100	
PP-SA-02	2a. planas, M1:100	
PP-SA-03	3a. planas, M1:100	
PP-SA-04	4a. planas, M1:100	
PP-SA-05	Stogo planas, M1:100	
PP-SA-06	Principinis pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-07	Rytinis fasadas 1-8, M1:150	
PP-SA-08	Pietinis ir šiaurinis Fasada A-E ir E-A, M1:150	
PP-SA-09	Vakarinis fasadas 8-1, M1:150	
PP-SA-10.1~10.3	Pastato 3D eskizai	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-11.1~11.3	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt
OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.		
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"	
	ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA	
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	992	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	73	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	35	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	37	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	1 iš jų ŽN
II.	PASTATAS			
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	10 butų ir 1 komercinė patalpa	
2.2	Pastato bendras plotas *	m²	722.99	iš šio ploto 44,55m² yra komercijai
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m²	722.99	
2.4	Pastato tūris *	m³	~3753	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	14.5	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	10	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	1	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
3	Lauko inžineriniai tinklai			
3.1.1	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø32;	m	18.50	I gr. nesudėtingi
3.1.2	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø63;	m	35.50	II gr. nesudėtingi
3.2.1	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø110;	m	18.00	I gr. nesudėtingi
3.2.2	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	69.50	
3.3.1	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø110;	m	5.50	I gr. nesudėtingi
3.3.2	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	44.50	
3.3	Elektros tinklai (0.4kV linija)	m	385.00	
IV.	KITI STATINIAI			
4.1	Kiemo aikštelė automobiliams (betoninių trinkelų danga)	m²	180	II gr. nesudėtingi
4.2	Kiemo aikštelė automobiliams (ažūrinių betoninių "korio" trinkelų su veja danga)	m²	221	II gr. nesudėtingi
4.3	Kiemo aikštelė pėstiesiems (betoninių trinkelų danga)	m²	69	I gr. nesudėtingi
4.4	Vaikų žaidimo aikštelė	m²	50.00	I gr. nesudėtingi
4.5	Paauglių sporto aikštelė aikštelė	m²	50.00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritarė:

UAB "Plėtros fondas"





0		2024-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.		
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	 	BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"			ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-BD	LAPAS	
					LAPŲ	
					01	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

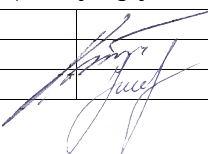
- STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

Nuostatai ir taisyklės:

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

0		2024-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos 4. 53B Kaune statybos projektiniai pasiūlymai. ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė		Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch.	Tomas Jonaitis			
LT	Užsakovas: UAB „Plėtros fondas“			Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas
					1
					Lapų
					15

- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

Kiti dokumentai:

- Statytojo projektavimo techninė užduotis;
- Kauno m. bendrasis planas;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai;
- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos;
- Kauno m. sav. administracijos miesto tvarkymo skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos;

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	2	15

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	992	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	73	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	35	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	37	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m ²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	1 iš jų ŽN
II. PASTATAS				
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	10 butų ir 1 komercinė patalpa	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	722.99	iš šio ploto 44,55m ² yra komercijai
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	722.99	
2.4	Pastato tūris *	m ³	~3753	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	14.5	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	10	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	1	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
3	Lauko inžineriniai tinklai			
3.1.1	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø32;	m	18.50	I gr. nesudėtingi
3.1.2	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø63;	m	35.50	II gr. nesudėtingi
3.2.1	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø110;	m	18.00	I gr. nesudėtingi
3.2.2	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	69.50	
3.3.1	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø110;	m	5.50	I gr. nesudėtingi
3.3.2	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	44.50	
3.3	Elektros tinklai (0.4kV linija)	m	385.00	
IV. KITI STATINIAI				
4.1	Kiemo aikštelė automobiliams (betoninių trinkelų danga)	m ²	180	II gr. nesudėtingi
4.2	Kiemo aikštelė automobiliams (ažūrinių betoninių "korio" trinkelų su veja danga)	m ²	221	II gr. nesudėtingi
4.3	Kiemo aikštelė pėstiesiems (betoninių trinkelų danga)	m ²	69	I gr. nesudėtingi
4.4	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	50.00	I gr. nesudėtingi
4.5	Paauglių sporto aikštelė aikštelė	m ²	50.00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritarti:

UAB "Plėtros fondas"



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	3	15

1.1. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Sklypo plano, architektūros dalys:

- Apache OpenOffice 4.1.3 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- BricsCAD Classic;
- <https://signa.mitsoft.lt/signa-web/app>;

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B Kaune statybos projektas
- **Statybos adresas:**
Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB „Plėtros fondas“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatai
- **Projektuotojas:**
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra M. Barčauskaitė (kvalifikacijos atestato Nr. A1973)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
 - Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, normatyviniai reglamentai, Kauno m. bendrasis planas,

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas, kuriame planuojamas pastatas, yra vakarinėje Kauno dalyje, Šilainių mikrorajone. Sklypo plotas 992m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.

Sklypo reljefas tolygus, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Pateikimas į sklypą numatomas iš pravažiavo nuo Baltijos g. link esamo daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	4	15

Žemės sklypų apribojimai ir specialios sąlygos.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis)

Sklypas patenka į paveldo apsaugos vizualinę zoną. Kauno tvirtovės 8-ojo forto (kodas 26354) vizualinė apsaugos zona. Yra gautas KPD pritarimas projekto sprendiniams.

Bendrinti

Kauno tvirtovės 8-asis fortas

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

26354

Pilnas pavadinimas

Kauno tvirtovės 8-asis fortas

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Prysmančių g.

Įregistravimo registre data

2002-03-22

Statusas

Valstybės saugomas

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 23800.00 kv. m
KVR objektas: 115200.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 217200.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S660

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)

Fortas yra simetrinės plano struktūros, penkiakampio formos, su stipriai dominuojančia skersine ašimi. Skersinėje ašyje yra betoninis kaponierius, poterna, centrinė parako bei šaudmenų saugykla. Į šonus nuo centrinės ašies atsišakoja poternos, vedančios į gynybinę daubą. Kair. ir deš. gynybinės daubos pusėse simetriškai išdėstyti du kareivinių korpusai. Kazematinė (kareivinių) dalis skliautinė, požeminė, tunelio tipo patalpa, skersai kertanti centrinę poterną. Aplinkui gynybinį griovį fragmentiškai išlikę šaudymo lizdai. Jie yra apskrito plano su įėjimo koridoriais, statyti iš lauko akmenų ir betono. Beveik visos patalpos užmaskuotos po žeme. Patalpos susprogdintos, didesnė jų dalis užtvindyta vandenių. Šis fortas beveik visas pastatytas iš betono, tik apatinė statinių dalis iš raudonų plytų, kai kur panaudotas ir akmenų mūras. Forto planui būdingos aptakios, pusapvalės patalpų formos (žiūr priedą).

Autorius

Pirminį tvirtovės komplekso genplaną sudarė carinės Rusijos gen. Obručevas, Zverjevas, Volbergas, plk. P.Bergoldtas.

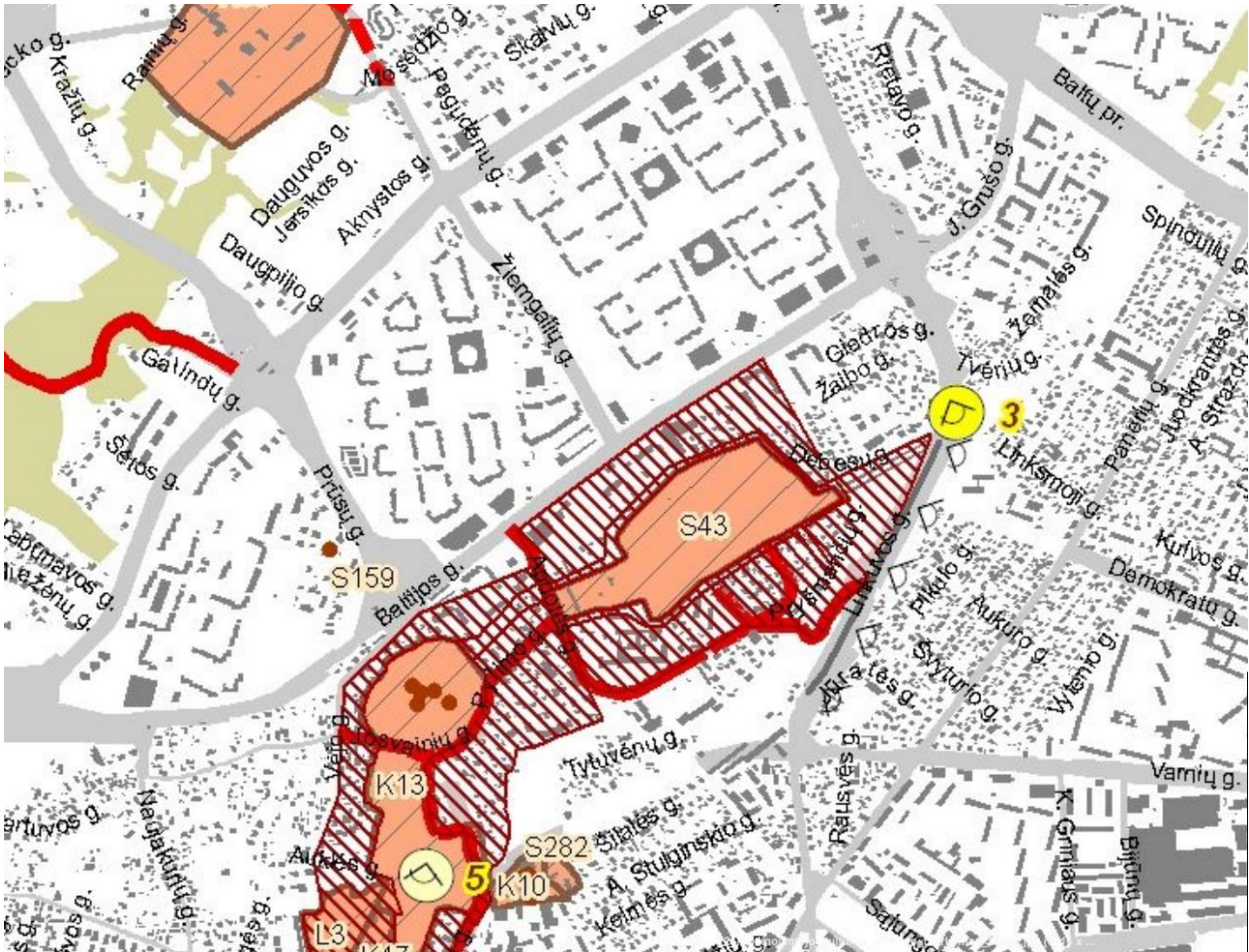
Amžius

1890-1904 m.

Dokumentai

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, Nr. PD-26354; DOSJĖ
2. KVAD direktoriaus įsakymas, 2002-03-22, Nr. 059;
3. Del pripažinimo valstybės saugomu, 2005-04-29, Nr. IV-190;

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	5	15



Gretimybės:
Sklypas ribojasi su gyvenamosios ir komercinės paskirties sklypais.

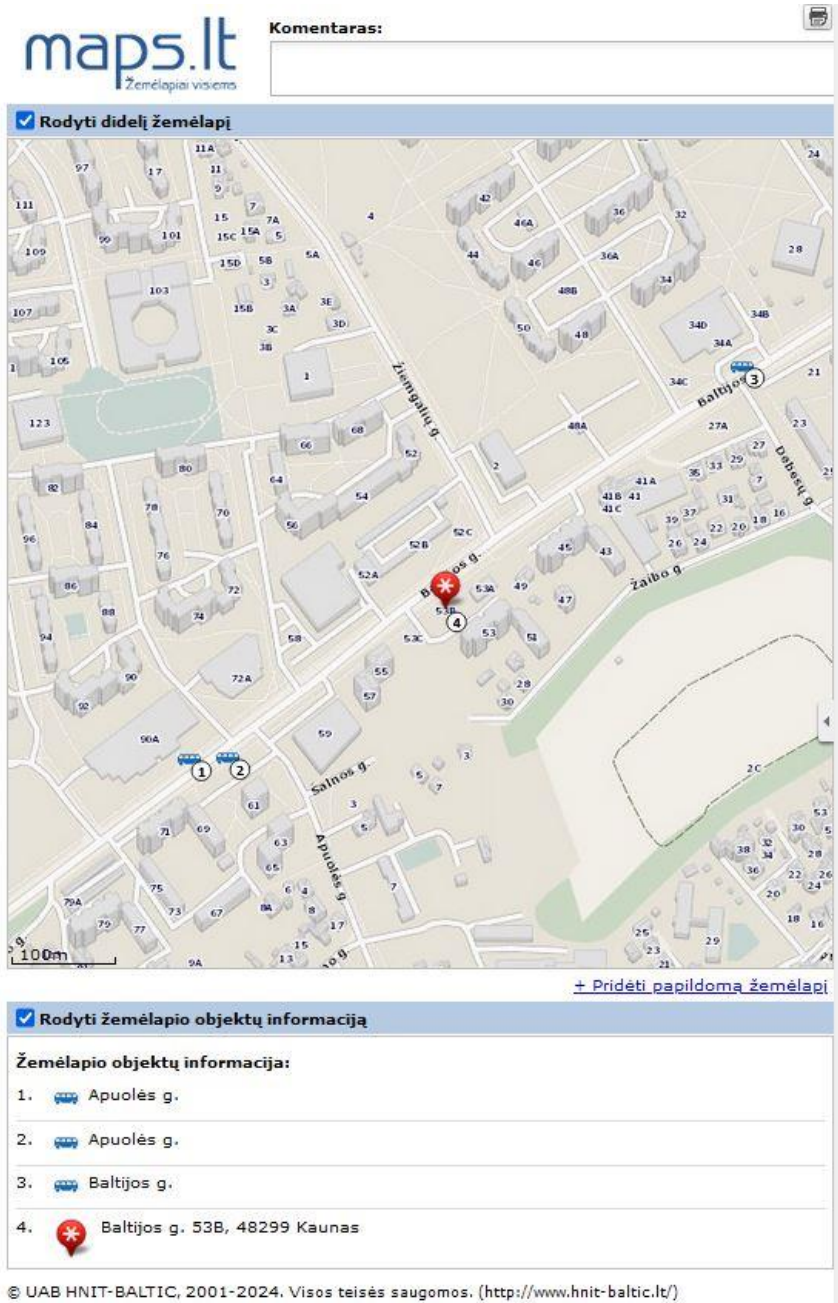
Higieninė ir ekologinė situacija.
Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
4.1. BENDRA INFORMACIJA.

Statiniai.
Projektuojamas gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas.

4.2. Sklypas.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	6	15



Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (specialiai ženklinamos pagal paskirtį: neįgalieji, elektromobiliai).

Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojami pastatai ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (Išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	7	15

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Esamos padėties fotofiksacija

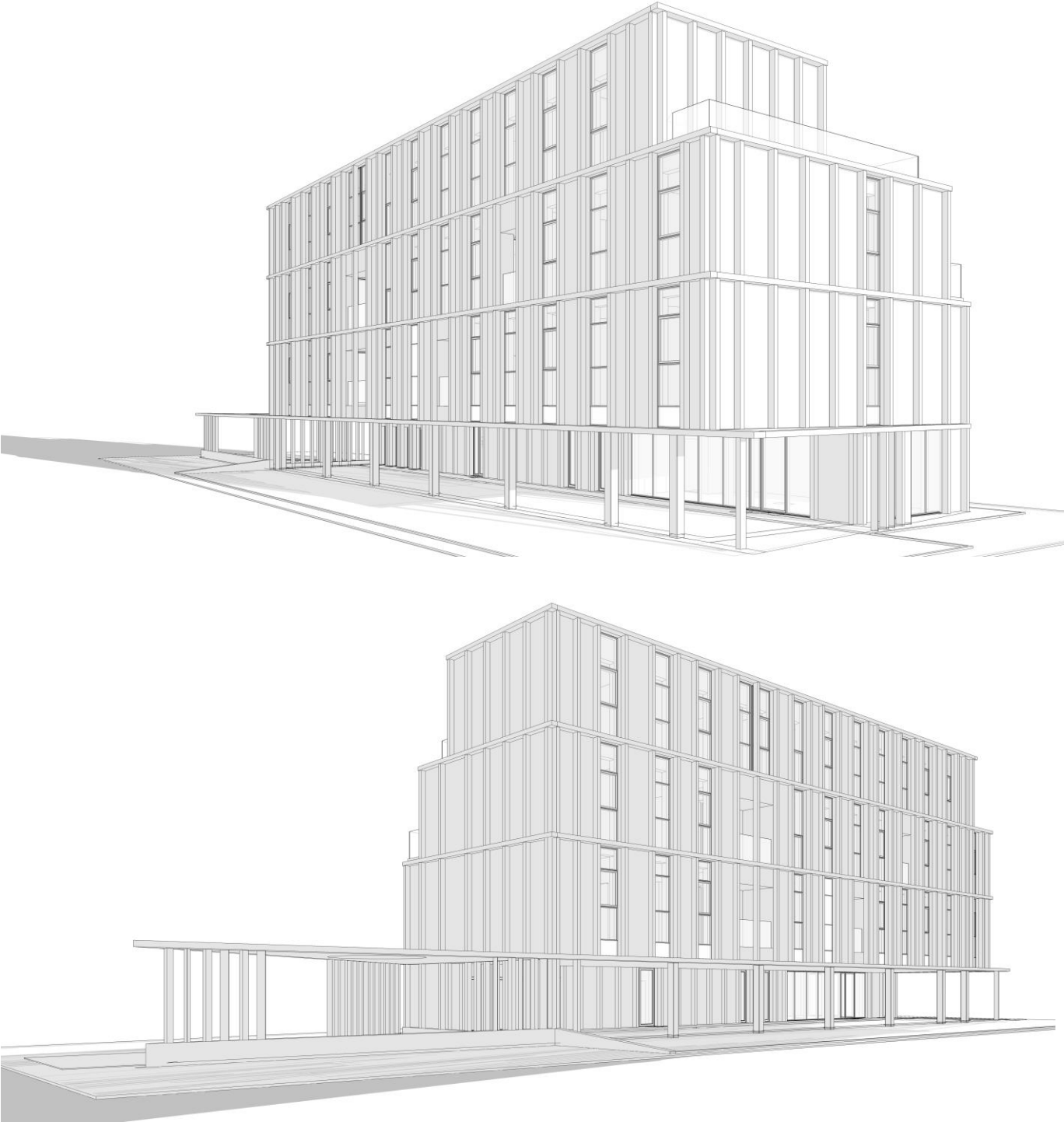


Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	8	15



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	9	15

4.3 ARCHITEKTŪRA. PASTATAS.
Pastato 3D schemas ir vizualizacijos.



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	10	15



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	11	15



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	12	15



4.4. Architektūra

Pastato koncepcinė schema – netaisyklingos stačiakampio plano formos 4-ių aukštų pastatas. Pirmame pastato aukšte numatytas butas pritaikytas ŽN ir komercinės patalpos. Numatytas automobilių vietų skaičius - 11 vnt, kurie statomi po pastatu pirmojo aukšto lygyje.

Pažymima, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:

- Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti ir automobilių stovėjimo vietą. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Antras, trečias ir ketvirtas aukštai mažinami atitraukiant pastato sieną nuo sklypo ribos norminiu atstumu. Numatomos butuose į gatvės pusę lodžijos.

Planuojamų įrengti butų plotai svyruoja nuo ~40m² iki ~ 82m². Iš jų 1 butas numatyti pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastato fasadų apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – apdailinės vertikalios dailylentės, fasadinės plokštės, struktūrinis tinkas, sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Numatomi įrengti patalpų eksploatacijos pateiktos žemiau:

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	13	15

1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
	101	Holas	7.44	BUTAS "B-1"
	102	Vonia	5.10	
	103	Svetainė su virtuve	20.02	
VISO (BUTAS "B-1"):			32.56	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²		
B101	Holas	3.88	BENDRO NAUDOJIMO	
B102	Laiptinė	12.67		
B103	Vadų patalpa	3.87		
B104	Sandėliukas	2.81		
B105	Sandėliukas	2.50		
B106	Sandėliukas	2.18		
B107	Sandėliukas	0.00		
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):			27.91	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²		
K101	Prekybos salė	23.85	KOMERCIJA "K-1"	
K102	Pagalbinė patalpa	17.98		
K103	WC	2.72		
VISO (KOMERCIJA "K-1"):			44.55	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²		
VISO (1a. butų plotas):			32.56	
VISO (komercinis plotas):			44.55	
VISO (1a. bendras plotas):			105.02	
VISO (PASTATO):			722.99	
VISO (PASTATO butų plotas):			600.34	

2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	4.19	BUTAS "B-2"
202	Svetainė su virtuve	30.65	
203	Kambarys	10.38	
204	Miegamasis	11.41	
205	Vonia	6.26	
VISO (BUTAS "B-2"):		62.89	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	1.15	BUTAS "B-3"
202	Vonia	5.78	
203	Virtuvė	5.41	
204	Svetainė	18.02	
205	Miegamasis	11.88	
VISO (BUTAS "B-3"):		42.24	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	6.26	BUTAS "B-4"
202	Vonia	5.01	
203	Svetainė su virtuve	20.75	
204	Kambarys	11.60	
205	Miegamasis	11.39	
VISO (BUTAS "B-4"):		55.01	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	4.65	BUTAS "B-5"
202	Vonia	6.03	
203	Svetainė su virtuve	22.12	
204	Kondorius	2.99	
205	Miegamasis	13.35	
206	Kambarys	11.12	
VISO (BUTAS "B-5"):		60.26	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Laiptinė	7.41	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Holas	22.05	
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		29.46	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (2a. butų plotas):		220.40	
VISO (2a. bendras plotas):		249.86	
VISO (PASTATO):		722.99	
VISO (PASTATO butų plotas):		600.34	

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	14	15

3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	2.77	BUTAS "B-6"
302	Svetainė su virtuve	35.46	
303	Kambarys	11.61	
304	Miegamasis	12.39	
305	Vonia	8.09	
VISO (BUTAS "B-6"):		70.32	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	4.41	BUTAS "B-7"
302	Vonia	4.72	
303	Miegamasis	13.54	
304	Svetainė su virtuve	40.22	
305	Kambarys	10.10	
306	Kambarys	10.75	
VISO (BUTAS "B-7"):		83.74	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	4.77	BUTAS "B-8"
302	Vonia	4.79	
303	Svetainė su virtuve	22.75	
304	Koridorius	3.15	
305	Miegamasis	13.35	
306	Kambarys	11.50	
VISO (BUTAS "B-8"):		60.31	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B301	Holas	12.56	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):		12.56	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (3a. butų plotas):		214.37	
VISO (3a. bendras plotas):		226.93	
VISO (PASTATO):		722.99	
VISO (PASTATO butų plotas):		600.34	

4A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	5.25	BUTAS "B-9"
402	Vonia	5.38	
403	Svetainė su virtuve	25.17	
404	Miegamasis	13.22	
VISO (BUTAS "B-9"):		49.02	

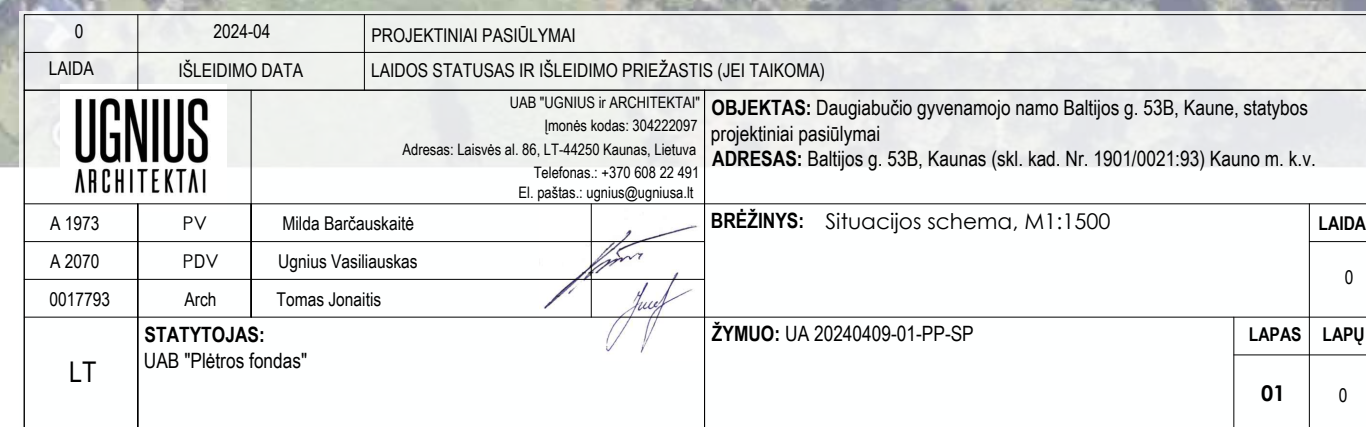
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	8.33	BUTAS "B-10"
402	Vonia	6.42	
403	Miegamasis	12.28	
404	Svetainė su virtuve	34.34	
405	Kambarys	11.31	
406	Kambarys	11.31	
VISO (BUTAS "B-10"):		83.99	

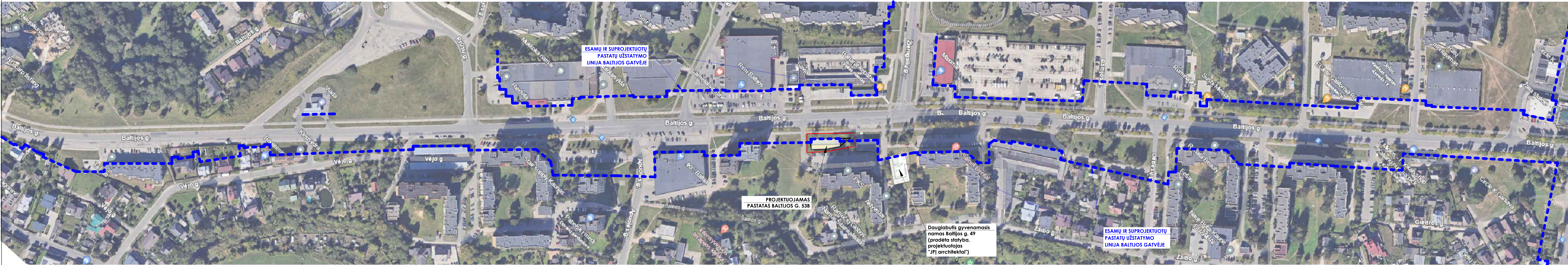
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B401	Holas	8.17	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		8.17	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (3a. butų plotas):		133.01	
VISO (3a. bendras plotas):		141.18	
VISO (PASTATO):		722.99	
VISO (PASTATO butų plotas):		600.34	

Statinio projekto vadovas: M. Barčauskaitė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1973
Data: 2024m.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240409-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	15	15





ESAMŲ IR SUPROJEKTUOTŲ
PASTATŲ UŽSTATYMO
LINIJA BALTIJOS GATVĖJE

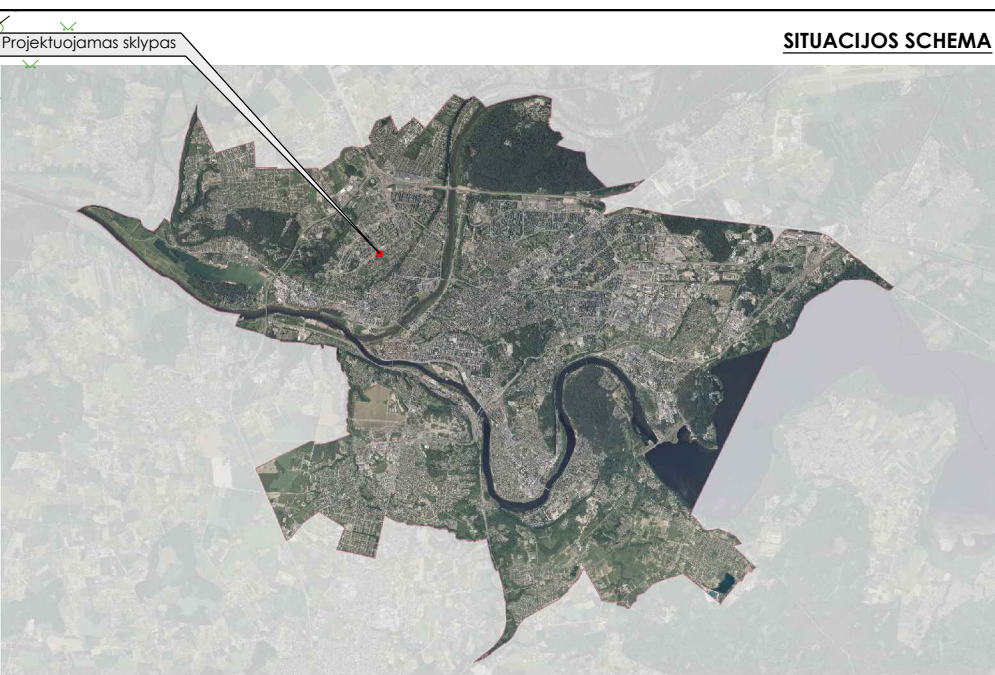
PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS BALTIJOS G. 53B

Daugiabutis gyvenamasis
namas Baltijos g. 49
(pradėta statyba,
projektuoja
"JPJ architektai")

ESAMŲ IR SUPROJEKTUOTŲ
PASTATŲ UŽSTATYMO
LINIJA BALTIJOS GATVĖJE

0	2024-04	PROJEKTO PASIŲLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. Nr. 1901/0021-93) Kauno m. k.v.
A 1973	PV	Milda Barauskaitė
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Pietros fondas"	ŽYMUS: UA 20240409-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		02 0

Autors teisės yra UAB "UGNIUS ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitą intelektinės nuosavybės įstatymą. Be raštinio UAB "UGNIUS ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti šį planinį esančią techninę bei grafines informacijas.



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabas
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	992	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	73	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	35	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	37	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	1 iš jų ŽN
II.	PASTATAS			
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	10 butų ir 1 komercinė patalpa	
2.2	Pastato bendras plotas *	m²	722.99	iš šio ploto 44,55m² yra komercijai
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m²	722.99	
2.4	Pastato tūris *	m³	~3753	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	14,5	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	10	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	1	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

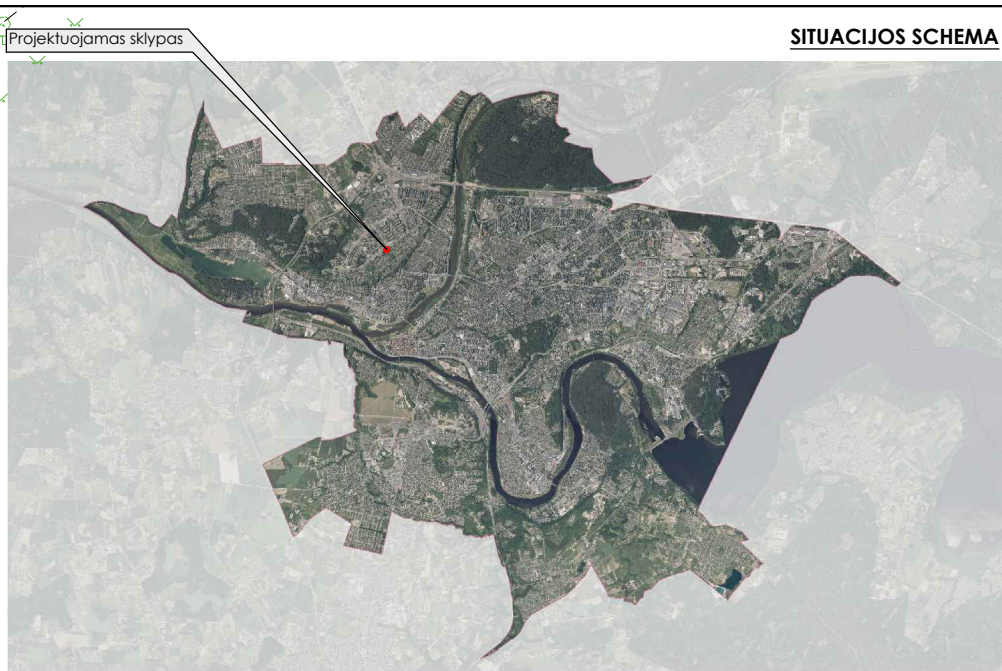
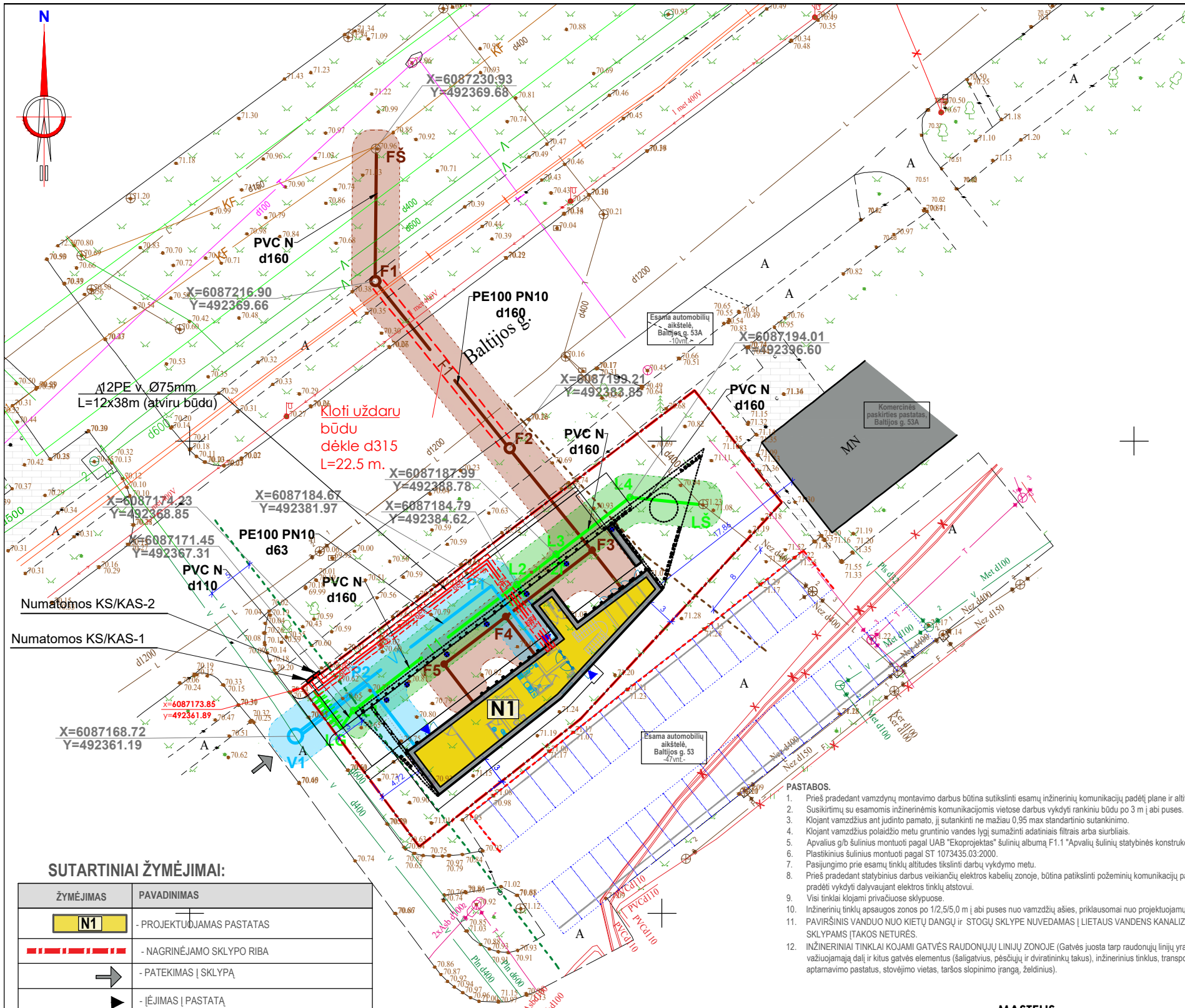
ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	- ESAMASPATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (betoninė danginė)
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (pagrindinė)
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% tarpusė vejos) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą
	- VEJA
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai ir DVIRAČIAI
	- APTVERTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- APTVERTA PAUGULIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- ŽŪN JUDĖJIMO TRASOS ŽENKLINIMAS (taktiliniai įspėjamieji ir vedantieji paviršiai)

32 ¹ lentelė. Atstumas nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų													
Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumas (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučių), įvairių socialinių grupių namų) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Moklo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarus, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

UAB "Plētros fondas"

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

0		2024-04		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI									
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
UGNIUS ARCHITEKTAI				UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.							
A 1973		PV		Milda Barčauskaitė		BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500		LAIDA					
A 2070		PDV		Ugnius Vasiliauskas				0					
0017793		Arch		Tomas Jonaitis									
LT		STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"				ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SP				LAPAS		LAPŲ	
										03		0	

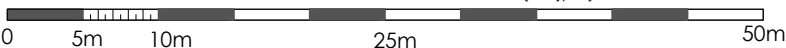


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	992	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	73	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	35	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	37	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m²	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	1 iš jų ŽN
II. PASTATAS				
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	10 butų ir 1 komercinė patalpa	
2.2	Pastato bendras plotas *	m²	722.99	iš šio ploto 44,53m² yra komercijai
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m²	722.99	
2.4	Pastato tūris *	m³	~3753	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	14.5	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	10	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	1	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
3	Lauko inžineriniai tinklai			
3.1.1	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø32;	m	18.50	I gr. nesudėtingi
3.1.2	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø63;	m	35.50	II gr. nesudėtingi
3.2.1	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø110;	m	18.00	I gr. nesudėtingi
3.2.2	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	69.50	I gr. nesudėtingi
3.3.1	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø110;	m	5.50	I gr. nesudėtingi
3.3.2	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	44.50	I gr. nesudėtingi
3.3	Elektros tinklai (0.4kV linija)	m	385.00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

MASTELIS



0		2024-04		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.			
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė		BRĖŽINYS: Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas, M1:500		L	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"			ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SP		LAPAS	L
						05	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

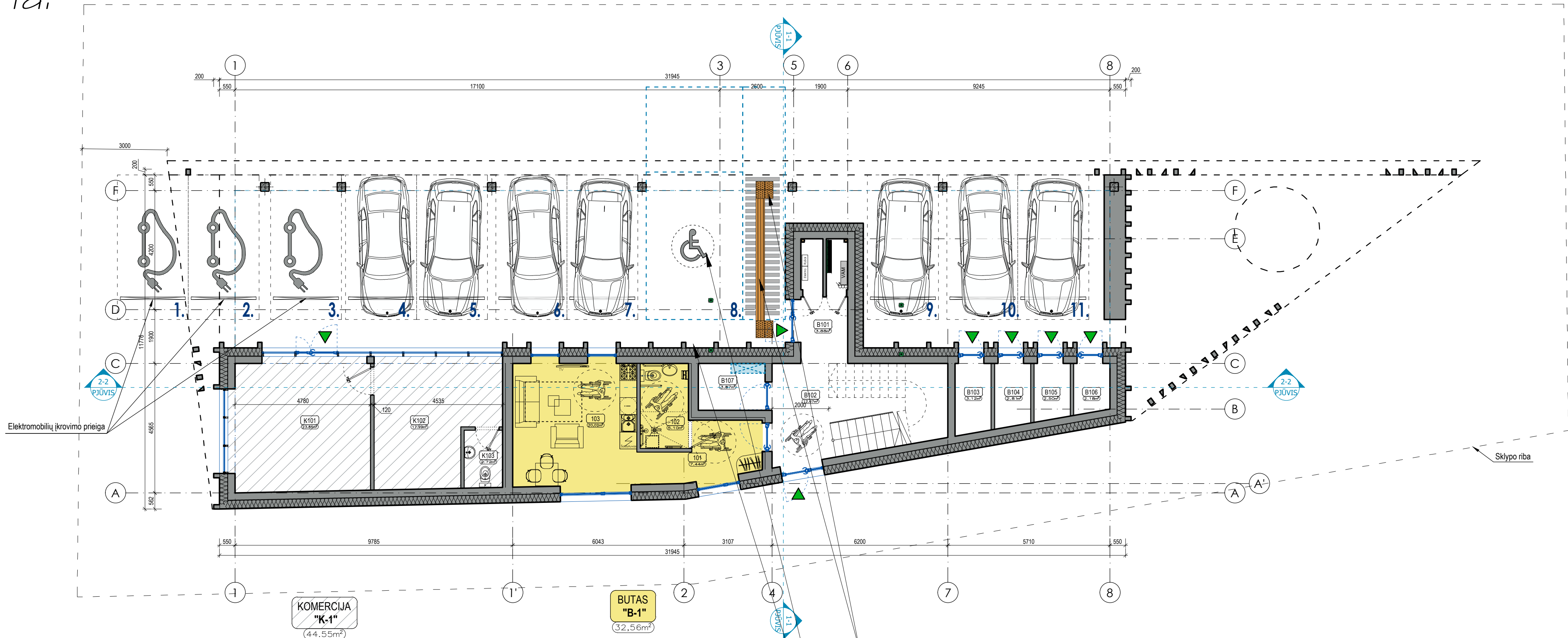
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
→	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▶	- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
—F—	- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
—V—	- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
—L—	- ESAMA LIETAUS VANDENS LINIJA
—T—	- ESAMA TELEKOMUNIKACIJŲ LINIJA
V1	- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	- PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
E1	- PROJ. 0.4kV ELEKTROS KABELIS
---	- PROJ. VAMZDIS ELEKTROS KABELIUI
---	- PROJ. APSAUGINIAI SUDEDAMI HDPE Ø110mm VAMZDŽIAI (tinklų apsaugojimui)
---	- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
---	- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Projekto sprendiniams pritariau:

UAB "Plėtros fondas"

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

1a.



1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

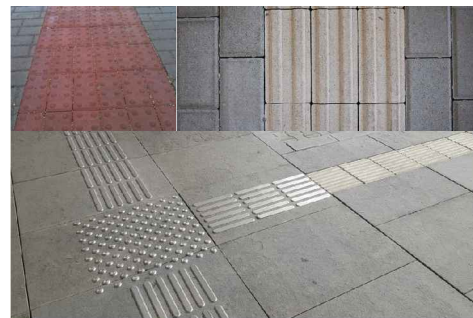
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Holas	7.44	BUTAS "B-1"
102	Vonia	5.10	
103	Svetainė su virtuve	20.02	
VISO (BUTAS "B-1"):		32.56	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B101	Holas	3.88	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Laiptinė	12.67	
B103	Ivadų patalpa	3.87	
B104	Sandėliukas	2.81	
B105	Sandėliukas	2.50	
B106	Sandėliukas	2.18	
B107	Sandėliukas	0.00	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		27.91	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
K101	Prekybos salė	23.85	KOMERCIJA "K-1"
K102	Pagalbinė patalpa	17.98	
K103	WC	2.72	
VISO (KOMERCIJA "K-1"):		44.55	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (1a. butų plotas):		32.56	
VISO (komercinis plotas):		44.55	
VISO (1a. bendras plotas):		105.02	
VISO (PASTATO):		722.99	
VISO (PASTATO butų plotas):		600.34	

ŽN judėjimo trasos ženklavimas - lauke ((Apvalūs kauburėliai, įrengiami lauke, 4,5-5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo 20-30 mm, atstumai tarp kauburėlių centrų - 50-60 mm. Lygiagrečios juostelės, statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių 30-50 mm.))



ŽN automobilių stovėjimo vietų ženklavimo vieta

528

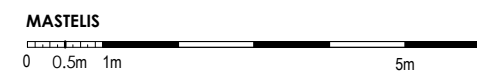


846



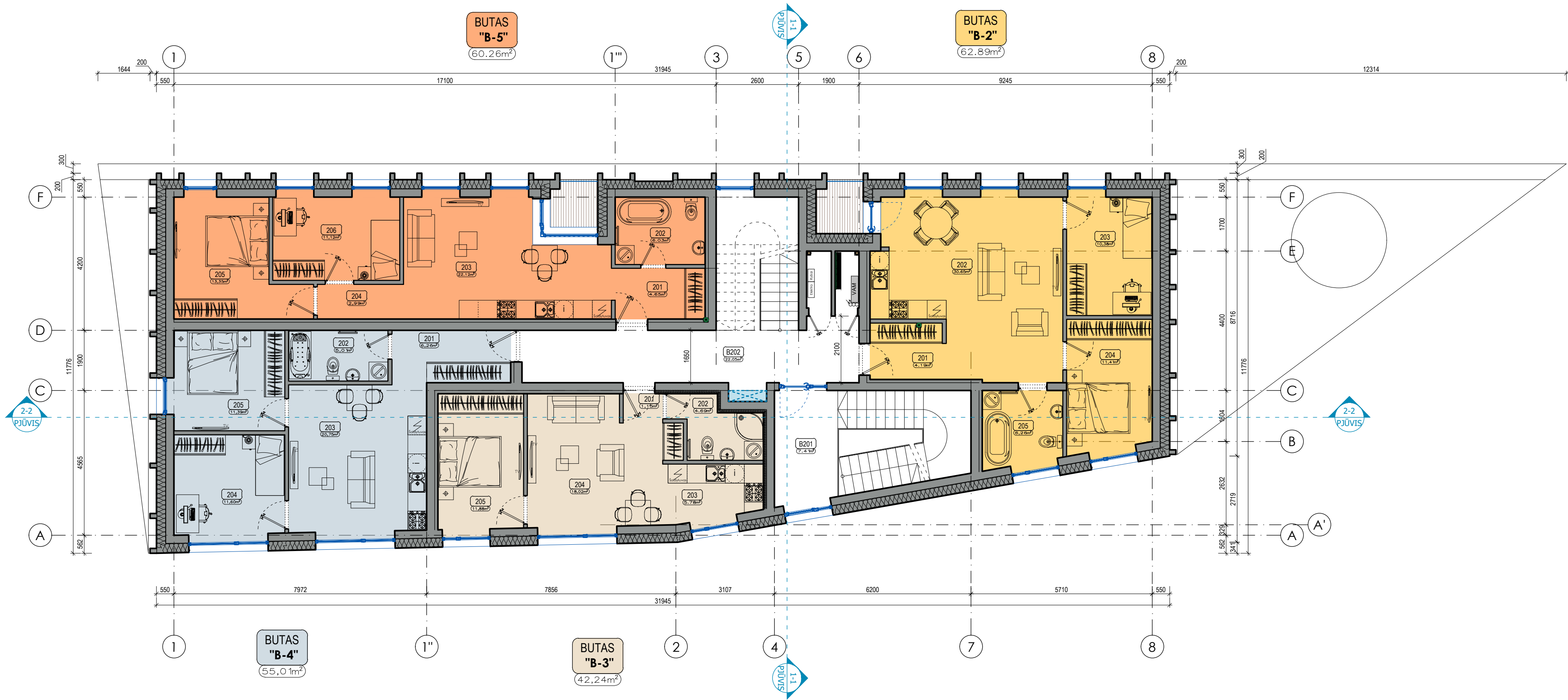
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0	2024-04	PROJEKTO PASIŲLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"	
OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai		ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.
BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:100		LAIDA
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
		01 0

2a.



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	4.19	BUTAS "B-2"
202	Svetainė su virtuve	30.65	
203	Kambarys	10.38	
204	Miegamasis	11.41	
205	Vonia	6.26	
VISO (BUTAS "B-2"):		62.89	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	1.15	BUTAS "B-3"
202	Vonia	5.78	
203	Virtuvė	5.41	
204	Svetainė	18.02	
205	Miegamasis	11.88	
VISO (BUTAS "B-3"):		42.24	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	6.26	BUTAS "B-4"
202	Vonia	5.01	
203	Svetainė su virtuve	20.75	
204	Kambarys	11.60	
205	Miegamasis	11.39	
VISO (BUTAS "B-4"):		55.01	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	4.65	BUTAS "B-5"
202	Vonia	6.03	
203	Svetainė su virtuve	22.12	
204	Koridorius	2.99	
205	Miegamasis	13.35	
206	Kambarys	11.12	
VISO (BUTAS "B-5"):		60.26	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Laiptinė	7.41	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Holas	22.05	
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		29.46	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (2a. butų plotas):		220.40	
VISO (2a. bendras plotas):		249.86	
VISO (PASTATO):		722.99	
VISO (PASTATO butų plotas):		600.34	

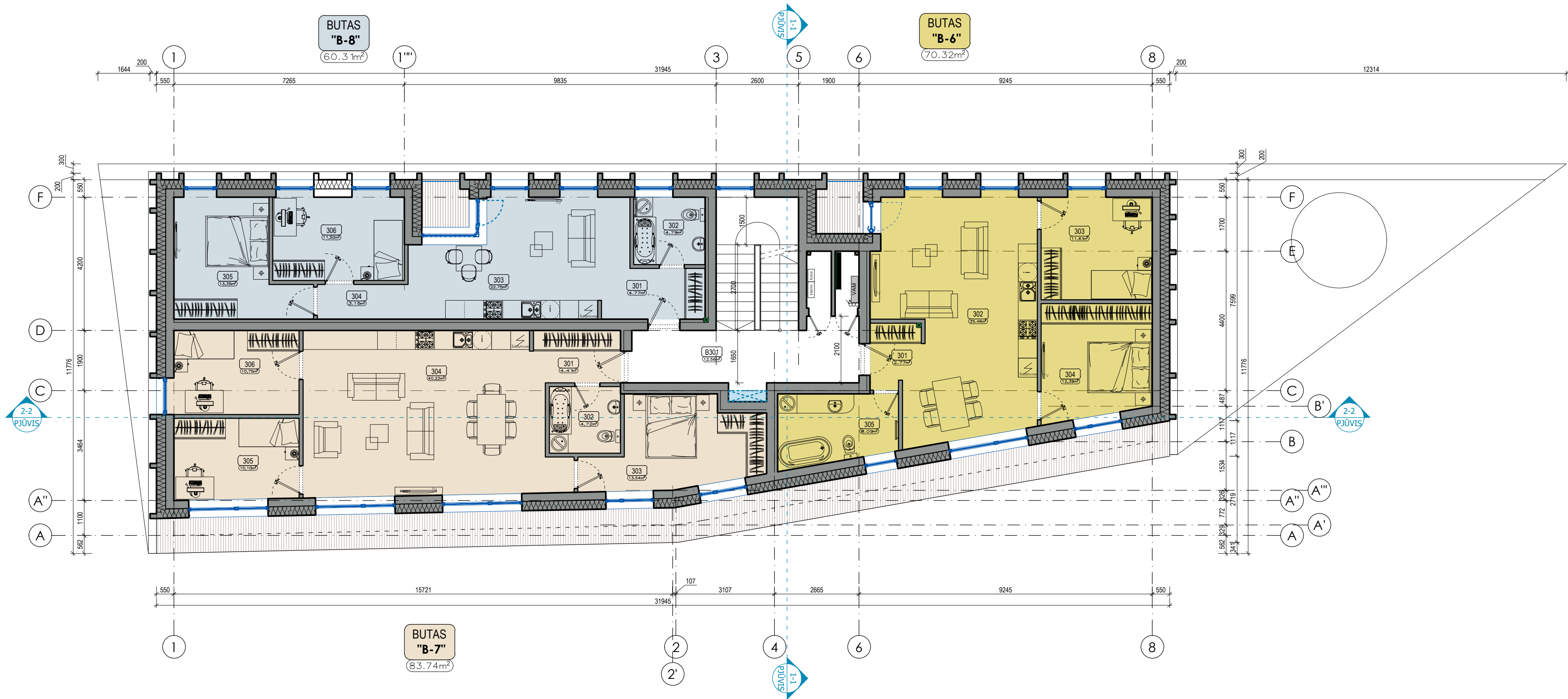
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0		2024-04		PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI (monės kodas: 304222097) Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.			
A 1973		PV	Milda Barčauskaitė	BRĖŽINYS: 2a. planas, M1:100		LAIDA	
A 2070		PDV	Ugnius Vasiliauskas			0	
0017793		Arch	Tomas Jonaitis				
LT		STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"		ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA			
				LAPAS		LAPŲ	
				02		0	

3a.



3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	2.77	BUTAS "B-6"
302	Svetainė su virtuve	35.46	
303	Kambarys	11.61	
304	Miegamasis	12.39	
305	Vonia	8.09	
VISO (BUTAS "B-6"):		70.32	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	4.41	BUTAS "B-7"
302	Vonia	4.72	
303	Miegamasis	13.54	
304	Svetainė su virtuve	40.22	
305	Kambarys	10.10	
306	Kambarys	10.75	
VISO (BUTAS "B-7"):		83.74	

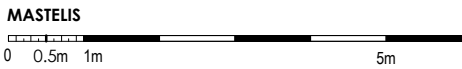
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	4.77	BUTAS "B-8"
302	Vonia	4.79	
303	Svetainė su virtuve	22.75	
304	Koridorius	3.15	
305	Miegamasis	13.35	
306	Kambarys	11.50	
VISO (BUTAS "B-8"):		60.31	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B301	Holas	12.56	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):		12.56	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (3a. butų plotas):		214.37	
VISO (3a. bendras plotas):		226.93	
VISO (PASTATO):		722.99	
VISO (PASTATO butų plotas):		600.34	

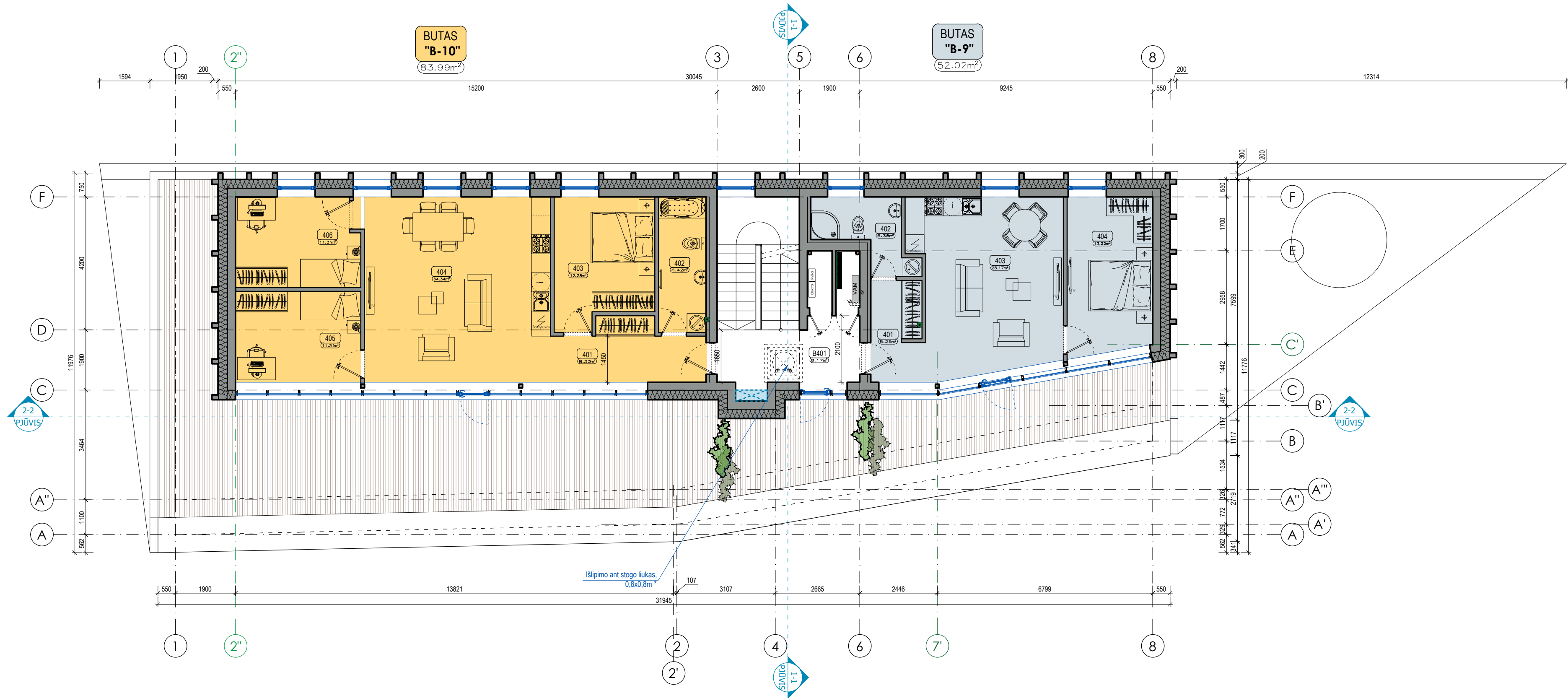
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0		2024-04	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.
		A 1973	PV	Milda Barčauskaitė
		A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
		0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT		STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"		BRĖŽINYS: 3a. planas, M1:100 ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA LAPAS 03 LAPŲ 0

4a.



4A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	5.25	BUTAS "B-9"
402	Vonia	5.38	
403	Svetainė su virtuve	25.17	
404	Miegamasis	13.22	
VISO (BUTAS "B-9"):		49.02	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
401	Holas	8.33	BUTAS "B-10"
402	Vonia	6.42	
403	Miegamasis	12.28	
404	Svetainė su virtuve	34.34	
405	Kambarys	11.31	
406	Kambarys	11.31	
VISO (BUTAS "B-10"):		83.99	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B401	Holas	8.17	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		8.17	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (3a. butų plotas):		133.01	
VISO (3a. bendras plotas):		141.18	
VISO (PASTATO):		722.99	
VISO (PASTATO butų plotas):		600.34	

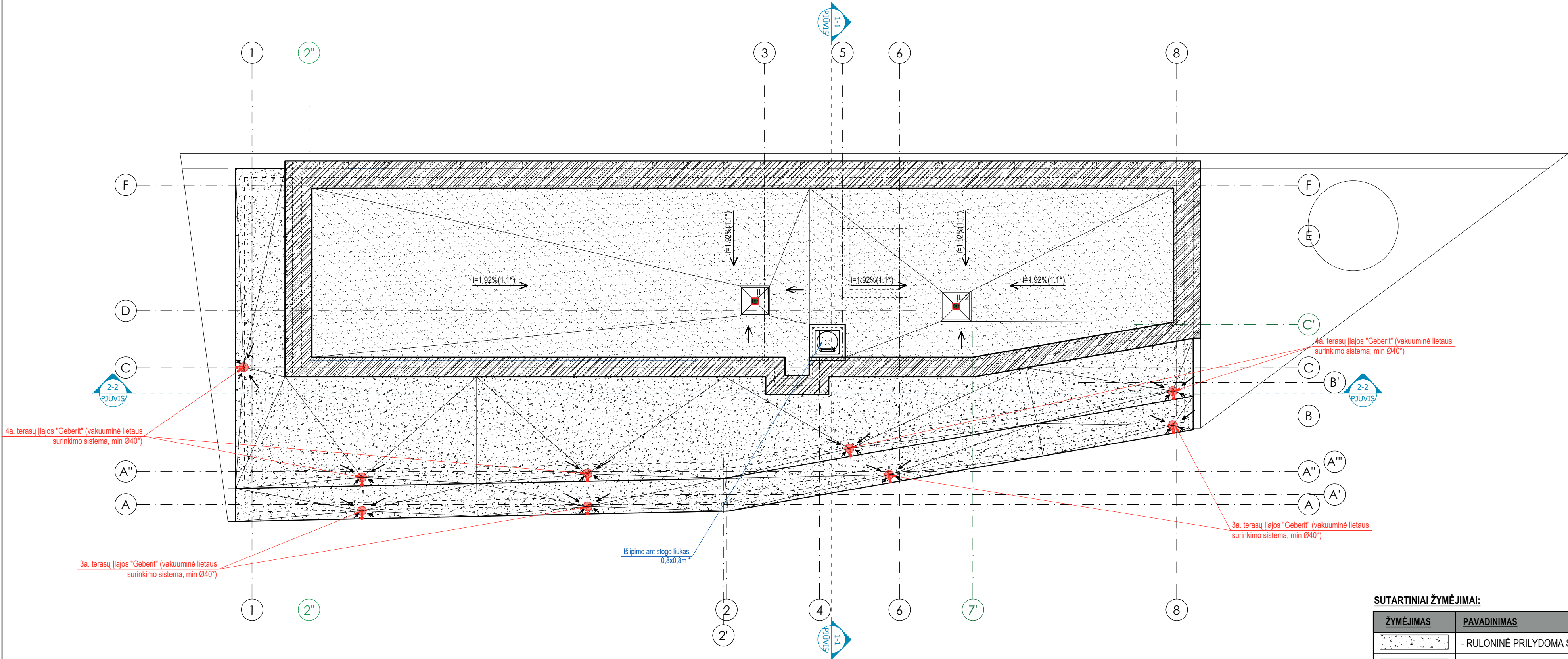
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0	2024-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"	
OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.		BRĖŽINYS: 4a. planas, M1:100
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
		04 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės statusus. Be raštinio UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinių bei grafinių informacijų.

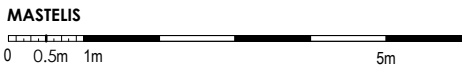


PASTABOS:

- Stoge turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60-80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- Stogo kaminėliai turi būti įrengiami taip, kad užtikrintu visiška stogo vėdinimą (žr. statybos taisykles).
- Stogo hidroizoliacinėje dangoje turi būti numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius, jų išdėstymas ir statybos produktai šių sluoksnių įrengimui.
- Garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad stogo konstrukcijoje nesikaupytų drėgmė. Stoguose virš šildomų patalpų garus izoliuojantis sluoksnis įrengiamas vidinėje termoizoliacinio sluoksnio pusėje. Garus izoliuojančiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje suldyti arba kitu būdu užsandarinti.
- Stogo sandūrose su sienomis, taip pat konstrukcijų ir stogo elementų, pereinančių per denginį, vietose (prie švieslangui, šachtų ir panašiai) garus izoliuojantis sluoksnis turi tęstis iki šiluminės izoliacijos sluoksnio viršaus. Deformacinių siūlių garinės izoliacijos sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad iš pastato patalpų nepraleistų drėgmės ir dengtų kompensatorių kraštus.
- Plokščiuosiuose stoguose, kurie įrengti virš horizontalių gelžbetoninių perdenginių, pirmiausia įrengiamas nuolydį formuojantis sluoksnis, o garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas virš nuolydį formuojančio sluoksnio. Šis reikalavimas netaikomas, kai nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas iš specialių gamyklinių termoizoliacinių statybos produktų.
- Prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės užpildytos, o paviršius išlygintas.
- Stogo sujungimo vietos su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapetas žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinama. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm.
- Deformacinių siūlių išdėstymo intervalai turi būti tokie, kad užtikrintų hidroizoliacinės dangos sandarumą ir jos atsparumą irimui dėl deformacinių reiškinių.
- Betone, keramzitbetonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, termoizoliacinių statybos produktų paklotuose - ne didesniais kaip 30 m intervalais. Vandens garų slėgio išlyginamasis sluoksnis įrengiamas po hidroizoliacinės dangos sluoksniu.
- Kai hidroizoliacinė danga įrengta ant betoninių ar gelžbetoninių paklotų, privaloma įrengti vandens garų slėgio išlyginamąjį sluoksnį.
- Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikro tarp sluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, kamizus arba vėdinimo kaminėlius.
- Parapetai turi būti iškili virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje;
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °.
- Stogo plote įlajos įrengiamos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają.
- Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškilančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį. Užšalnančios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos. Tarp įlajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas. Stogo lataukų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo; Stogai turi būti suprojektuoti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų;
- Antenos ir įvairios atotampoms pritvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos.
- Tvirtinant šilumos izoliaciją prie sienos ar stogo, naudoti smeigės teleskopinio tipo.
- Ativarose kurios ribojasi su išore arba nešildomomis patalpomis montuojant komunikacijas (vamzdžius, futliarus, laidus, įrengimų lizdus ar spinteles), užtikrinti visiška sandarumą

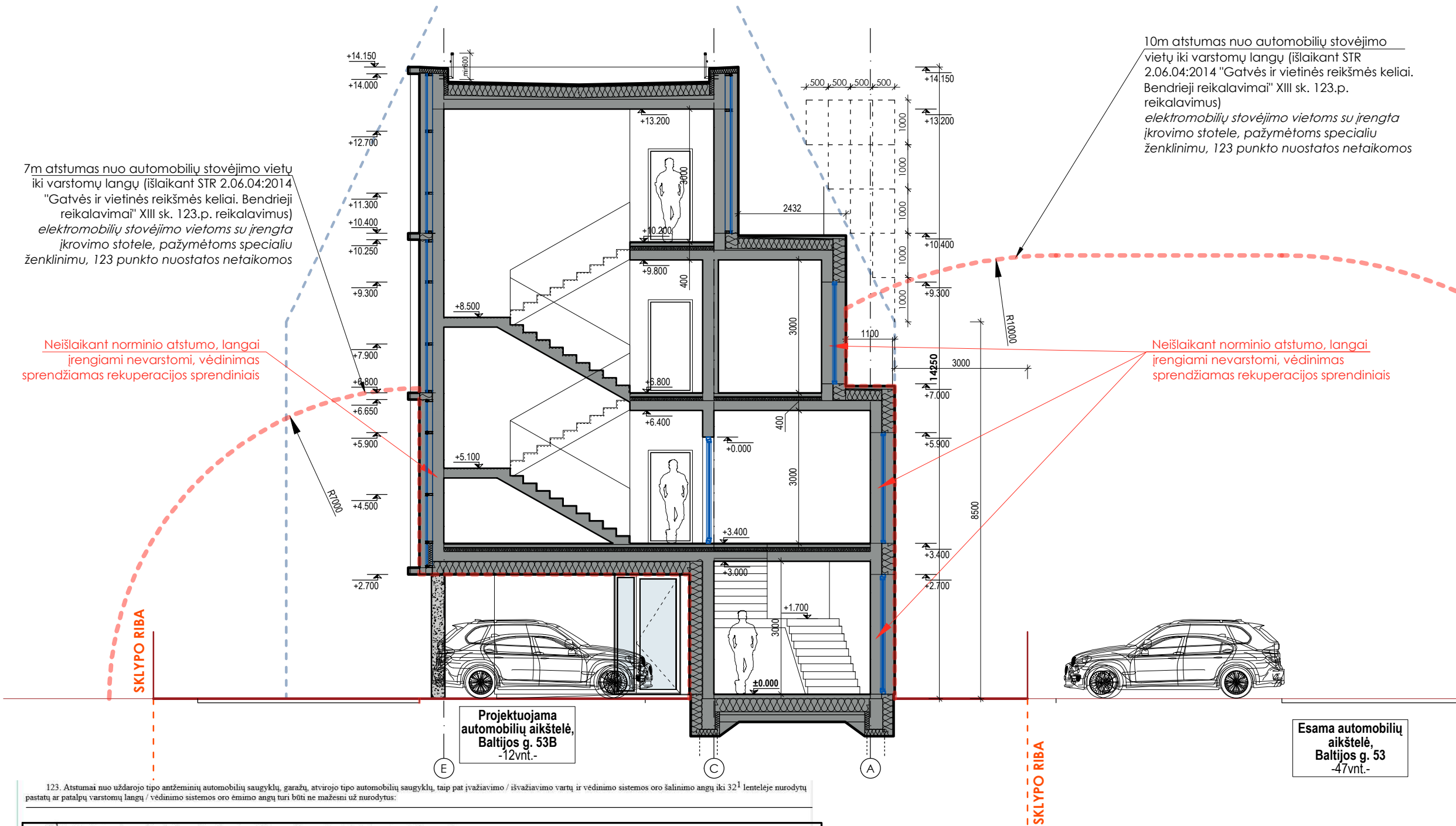
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- RULONINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA
	- APSKARDINIMAS - LYGI SKARA
$i=3.49\%(2^\circ)$	- STOGO ŠLAITO NUOLYDIS
$\nabla K-1$	- STOGO DANGOS VĖDINIMO KAMINĖLIS
	- ĮLAJA STOGE
	- IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKAS (0.8x0.8m)
	- Terasų įlajos "Geberit" (vakuuminė lietaus surinkimo sistema, min Ø40")
	- Latakai ir jų nuolydžio kryptis
	- Lietvamzdis
	- 0,6m Apsauginė tvorelė ant stogo (prie parapeto)



0	2024-04	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"	
BRĖŽINYS: Stogo planas, M1:100		LAIDA
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
		05 0

PRINCIPINIS PASTATO PJŪVIS, M1:100

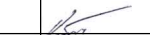


123. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklių, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučių), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

MASTELIS



0	2024-04	PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.			
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė		BRĖŽINYS: Principinis pastato pjūvis 1-1, M1:100		LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"			ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						06	0

RYTINIS FASADAS 1-8, M1:150



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

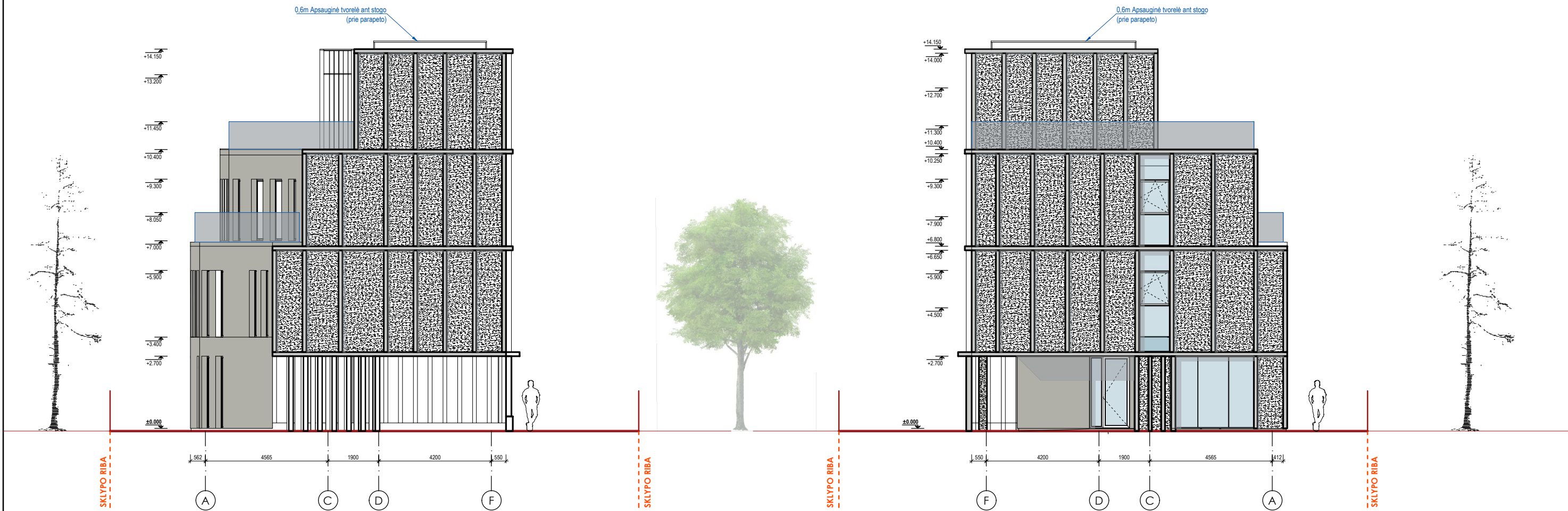
1. Plonasienis tinkas (betono tekstūra) (fasado apdaila) (RAL 7047*)
2. Plonasienis tinkas arba Fasadinės plokštės (fasado apdaila) (RAL 9001*)
3. Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7038*)
4. Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

1. * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0		2024-04		PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.			
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė		BRĖŽINYS: Rytinis fasadas 1-8, M1:150		LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"			ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						7	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

1. Plonasienis tinkas (betono tekstūra) (fasado apdaila) (RAL 7047*)
2. Plonasienis tinkas arba Fasadinės plokštės (fasado apdaila) (RAL 9001*)
3. Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7038*)
4. Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

1. * Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2024-04	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097] Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt
OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.		
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"	
BRĖŽINYS: Pietinis ir šiaurinis Fasada A-F ir F-A, M1:150		LAIDA
		0
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS
		8
		LAPŲ
		0

VAKARINIS FASADAS 8-1, M1:150



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Plonasienis tinkas (betono tekstūra) (fasado apdaila) (RAL 7047*)
- Plonasienis tinkas arba Fasadinės plokštės (fasado apdaila) (RAL 9001*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7038*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

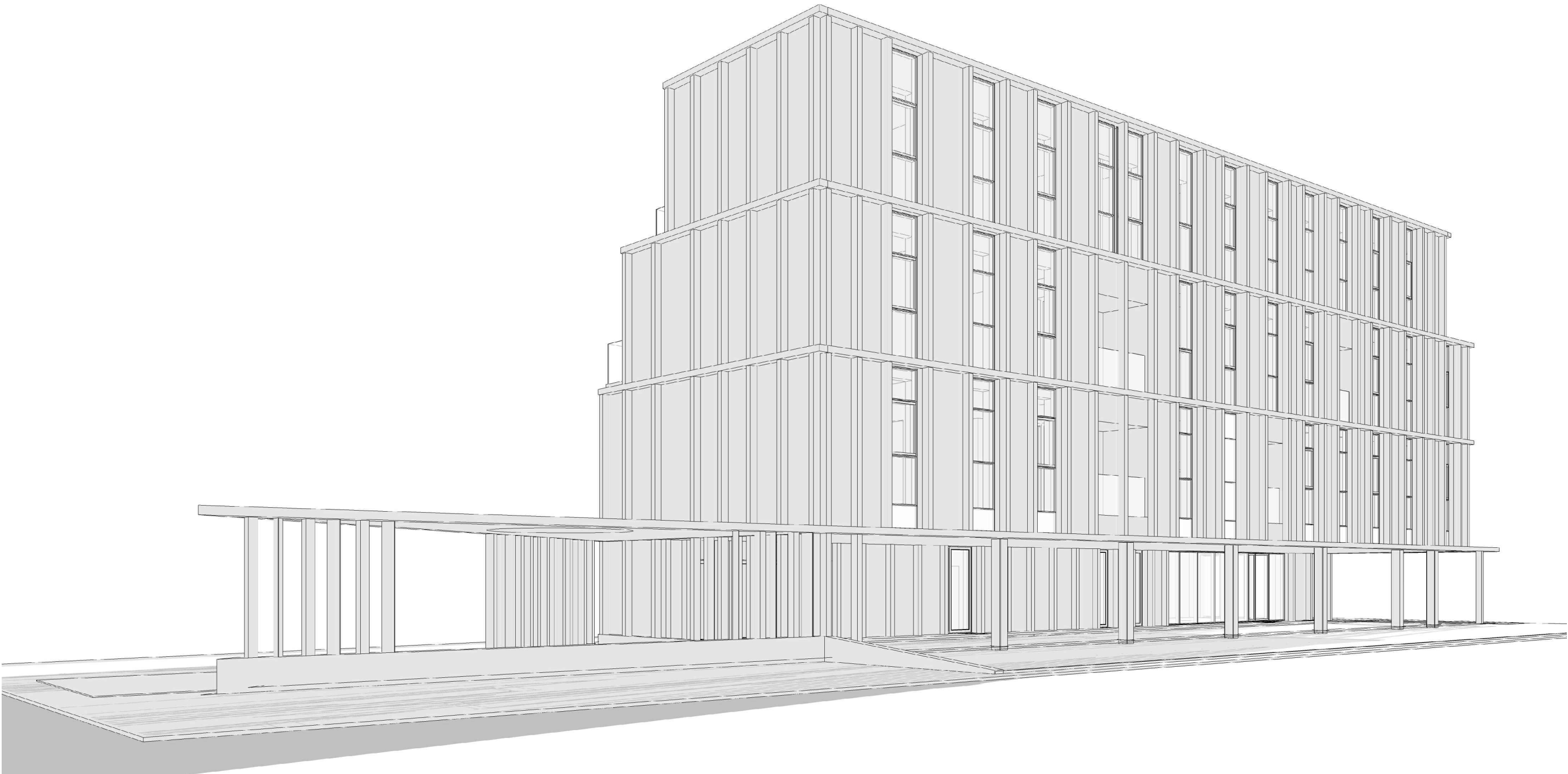
0		2024-04		PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltijos g. 53B, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Baltijos g. 53B, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0021:93) Kauno m. k.v.			
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė		BRĖŽINYS: Vakarinis fasadas 8-1, M1:150		LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: UAB "Plėtros fondas"		ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS		LAPŲ
						9	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



BRĖŽINYS: PASTATO 3D ESKIZAS		LAIDA	
		0	
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
		10.1	0

PASTATO 3D ESKIZAS



BRĖŽINYS: PASTATO 3D ESKIZAS		LAIDA	
		0	
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
		10.2	0



BRĖŽINYS: PASTATO 3D ESKIZAS	LAIDA	
	0	
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	10.3	0



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacija		LAIDA	
		0	
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
		11.1	0



BRĘZINYS: Pastaro 3D vizualizacija	LAIDA	
	0	
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	11.2	0



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacija	LAIDA	
	0	
ŽYMUO: UA 20240409-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	11.3	0