



OBJEKTAS	DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNAS, ŠLAVANTO G. 36
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	1901/0241:527 KAUNO M.K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	UAB „SPECIALŪS MECHANIZMAI“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585 Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1928 architektas Rasa Paulauskaitė	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS UAB „SPECIALŪS MECHANIZMAI“	PARAŠAS
REG. NR.: MAK 03220728-01-PP	

UAB "MAK GROUP" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Jm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2024 m.
---	----------------

BENDRIEJI DUOMENYS**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	PP Dalys (žymėjimas)	Laida
1.	MAK 03220728-01-PP-BD	Bendroji dalis (BD)	0
2.	MAK 03220728-01-PP-SP	Sklypo plano dalis (SP)	0
3.	MAK 03220728-01-PP-SA	Architektūrinės dalis (SA)	0

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	MAK 03220728-01-PP-BD	Bendrieji duomenys	4
2.	MAK 03220728-01-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	14

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	MAK 03220728-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas. Inžineriniai tinklai. Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai	2
2.	MAK 03220728-01-PP-SP.B-02	Sklypo vertikalusis planas	1
3.	MAK 03220728-01-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas	1
4.	MAK 03220728-01-PP-SA.B-01	Aukšto planas	1
5.	MAK 03220728-01-PP-SA.B-02	Stogo planas; Pjūvis 1-1	1
6.	MAK 03220728-01-PP-SA.B-03	Fasadai 1-4, A-D, 4-1, D-A	1
7.	MAK 03220728-01-PP-SA.B-04	Vizualizacijos	1

0	2022-07		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS				
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		BENDROJI DALIS	0		
A 1675	Arch.	Lina Kišonienė		BENDRIEJI DUOMENYS			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „SPECIALŪS MECHANIZMAI“			MAK 03220728-01-PP-BD		1	5

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
	Nr. XII-2358	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	Nr. XII-2362	LR žemės įstatymas
	Nr. XII-407	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	Nr. VIII-787	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Nr. D1-193	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatos
	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD	2	5	0

	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pritarusi, suderinusi institucija	Pritarimas, suderinimas
1.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius	Derinamas infostatyboje
2.	UAB „Kauno vandenys“	Derinamas infostatyboje TDP projektas
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Derinamas infostatyboje TDP projektas
4.	Kauno miesto savivaldybės administracija	Derinamas infostatyboje

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Programinės įrangos tiekėjas	Programinės įrangos pavadinimas	Licencija
Google	Google docs	Nemokama
LibreCAD	LibreCAD	Atviro kodo; Nemokama
QCAD	QCAD	Atviro kodo; Nemokama
PDFzorro	PDFzorro	Nemokama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD	3	5	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	773	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	134	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
4. sklypo užstatymo tankis	%	17	
5. apželdintas sklypo plotas	%	54	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – Vienbučių ir dvibučių; Planuojamas žmonių skaičius – 10;		
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	197,98	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	197,98	
5. Pastato tūris.*	m ³	886	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	8,73	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	2	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
III. ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. patalpos	1.1-1; 1.1-2; 1.1-3; 1.1-4; 1.2-1; 1.2-2; 1.2-3; 1.2-4; 1.2-5		
1.1. patalpos pavadinimas	Butas		
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, Gyvenamųjų (butų)		
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	98,99	
2. patalpos	2.1-1; 2.1-2; 2.1-3; 2.1-4; 2.2-1; 2.2-2; 2.2-3; 2.2-4; 2.2-5		
2.1. patalpos pavadinimas	Butas		
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, Gyvenamųjų (butų)		
2.3. patalpos bendras plotas	m ²	98,99	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. Vandentiekio	m	24,50	d-32
4.1.2. Vandentiekio	m	9,00	d-40
4.2.1. Buitinių nuotekų	m	11,50	d-110
4.2.2. Buitinių nuotekų	m	17,00	d-160
4.3.1. Lietaus nuotekų	m	47,00	d-110
4.3.2. Lietaus nuotekų	m	5	d-160
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1 Vandentiekio	mm	32-40	
5.2 Buitinių nuotekų	mm	110-160	
5.3 Lietaus nuotekų	mm	110-160	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštelė	m ²	146,0	II gr. nesudėtingasis
5.2. Tvora (1 tipas)	m/h (m)	85/1,5	I gr. nesudėtingasis
5.3. Tvora (2 tipas)	m/h (m)	25/1,5	I gr. nesudėtingasis
5.4. Takas su kieta danga	m ²	14,0	I gr. nesudėtingasis
5.5. Takas su kieta danga	m ²	14,0	I gr. nesudėtingasis
5.6. Terasa	m ²	20,0	I gr. nesudėtingasis
5.7. Terasa	m ²	20,0	I gr. nesudėtingasis

Projekto vadovė Rasa Paulauskaitė A 1928 _____

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD	5	5	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Kaunas, Šlavanto g. 36; Skl. kad Nr. 1901/0241:527 Kauno m. k.v.; Unikalus daikto Nr. 4400-4133-3168).

Projekto pavadinimas.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktu:

Projekto pavadinime nurodoma: statinio pagrindinė naudojimo paskirtis ir paskirties grupė, adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas).

Vadovaujantis šia nuostata ir žemiau išdėstytais punktais projekto pavadinime pastato paskirties tipas nėra nurodomas ir projekto pavadinimas nustatomas toks:

DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas:

- Pagal paskirtį tipas - Gyvenamasis pastatas;
- Pastatų paskirties grupė – Vienbučių ir dvibučių;
- Pastatų paskirtis – Dvibučių;

Pastato paskirties aprašymas, paaiškinimas: Dvibutis namas - (pastatas, kurį sudaro du butai, butų pagalbinės, garažo, rūšio patalpos ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (pastatas) formuojamas pastatas, kuriame atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojamos dvi patalpos (butai). Į daugiau atskirų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) neskaidomas).

Statinių kategorija.

Neypatingasis statinys.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4-o priedo požymius ir techninius parametrus projektuojamas pastatas nepriskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai ir pagal 5-o priedo parametrus pastatas nepriskiriamas Nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Statinio projekte kategoriją pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus 8-u punktu, naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Kadangi sklypas nėra užstatytas kitais statiniais, tai vadovaujantis šiuo punktu nustatoma statybos rūšis - Naujo statinio statyba.

2. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP.

- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Prisijungimo sąlygos;

0	2022-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė		BENDROJI DALIS	0
A 1675	Arch.	Lina Kišonienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SPECIALŪS MECHANIZMAI“			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 03220728-01-PP-BD.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 14

- Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. SKS-61, 2022-08-18;
- Detalusis planas Nr. A-4839, 2012-12-31;
- Detaliojo plano korektūra Nr. M-1244, 2024-10-23.
- Topografinis planas Nr. TIIS1-20220809-058064 ir Nr. TIIS1-20230315-018159.
- LR įstatymai. Statybos techniniai reglamentai. LR statybos normos ir taisyklės. Higienos normos.

Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Nėra.

Esamų želdinių inventorizacija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams sklype ir 5 m atstumu iki projektuojamų kietųjų dangų, pastatų ir statinių nėra, todėl esamų želdinių inventorizacija neatliekama. Visas sklypas yra pieva (veja).

Geologinės sąlygos.

Netirta.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Aplinkinis užstatymas.

Nagrinėjamas sklypas iš šiaurinės, vakarinės ir rytinės pusių ribojasi su kitais privačiais sklypais. Iš pietinės pusės ribojasi su Šlavanto gatve (gatvės kategorija D, gatvės raudonosios linijos į sklypo ribas nepatenka). Gretimuose sklypuose esamo užstatymo nėra. Kvartale vyraus mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba. Išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamo pastato.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.

Nėra.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.

Istoriniai, paveldosauginiai duomenys apie teritoriją ir gretimybes

Projektuojamas sklypas patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės - Kauno tvirtovės 4-asis fortas (kodas 10708) vizualinės apsaugos pozonį.

- Statusas: Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: Komplexas
- Komplexą sudaro:
 1. Kauno tvirtovės 4-ojo forto kareivinės (39197);
 2. Kauno tvirtovės 4-ojo forto sargybinė ir užnugario kaponierius (39198);
 3. Kauno tvirtovės 4-ojo forto vakarų tarpinis puskaaponieris (39199);
 4. Kauno tvirtovės 4-ojo forto rytų tarpinis puskaaponieris (39200);
 5. Kauno tvirtovės 4-ojo forto rytų puskaaponieris (39201);
 6. Kauno tvirtovės 4-ojo forto užnugario rytų šaudmenų sandėlis (39202);
 7. Kauno tvirtovės 4-ojo forto užnugario vakarų šaudmenų sandėlis (39203);
 8. Kauno tvirtovės 4-ojo forto vakarų šaudmenų sandėlis (39204);
 9. Kauno tvirtovės 4-ojo forto centrinis šaudmenų sandėlis (39205);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	2	14	0

10. Kauno tvirtovės 4-ojo forto rytų prieššturminių pabūklų slėptuvė (39206);
11. Kauno tvirtovės 4-ojo forto prieššturminių pabūklų slėptuvė ir keltuvų kazematai (39207);
12. Kauno tvirtovės 4-ojo forto centrinis kaponierius (39208);
13. Kauno tvirtovės 4-ojo forto centrinė poterna (39209);
14. Kauno tvirtovės 4-ojo forto kontreskarpinė siena (39210);
15. Kauno tvirtovės 4-ojo forto žudynių vieta (39211);

Vertingųjų savybių pobūdis

1. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
2. Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
3. Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
4. Kraštovaizdžio;
5. Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
6. Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
7. Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

- planavimo sprendiniai.
- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos.
- įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos.
- žemės ir jos paviršiaus elementai.
- takai, keliai ar jų dalys, dangos.
- želdynai ir želdiniai.
- upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai.

Pastato poveikis kultūros paveldo vietai.

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmo skirsnio 60-ajame straipsnyje yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose. Jame nustatyta kad saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti, neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu, neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius.

Projektuojant ir statant dvibutį gyvenamąjį namą, nepažeidžiamas teritorijos užstatymo vientisumas, išsaugomos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės. Nesužalojami, nesumenkinami ir išsaugomi kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės 4-asis forto komplekso autentiškumas, nesumenkinamos jo vertingosios savybės, saugomi elementai. Kultūros paveldo apsaugos pozonyje yra numatytas sklypo aptvėrimas, kuris yra santūrių formų ir neužgožiantis kultūros paveldo vertingųjų savybių. Pastato aukštingumas, projektuojamas tūris formuojamas taip, kad neužgožtų gretimybių, darniai susijusių į bendrą visumą. Medžiagiškumas fasadų neiššaukiantis, derantis su gretimais statiniais kitose gretimose gatvėse. Pastato apdailai naudojamos medžiagos neišryškina tūrio, o darniai susilieja su gamtine ir kultūrine aplinka.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	3	14	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Bus pateikta po viešinimo procedūros statybą laidžiančiam dokumentui gauti.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data

TPD rengimo proceso Nr.: T00094951

TPD pavadinimas: Žemės sklypų Šlavanto g. 34, 36, 38, 40, Kaune, detaliojo plano koregavimas

TPD Tvirtinimo data: 2024-10-23

- Detalusis planas Nr. A-4839, 2012-12-31;
- Detaliojo plano korektūra Nr. M-1244, 2024-10-23.

Detaliajame plane sklypas pažymėtas Nr. b6. Koreguotame detaliajame plane Nr. 2.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Detaliojo planu nustatyta, kad galimas sklypo tankis 32 %, galimas sklypo intensyvumas 40 %, minimalus sklypo apželdinimas 25 %, galimas pastato aukštis 10 m (3,7m atstumu nuo sklypo ribos) ir 8,5 m (3,0 m atstumu nuo sklypo ribos).

Projektuojamas sklypo tankis 17 %, intensyvumas 26 %, apželdintas plotas 54 %, pastato aukštingumas 8,73 m (pastatas projektuojamas toliau nei 3,7 m atstumu nuo sklypo ribos), kas neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Patekimas į Šlavanto g. iš Plytinės g. įvažą į sklypą 4,0 m pločio pietinėje pusėje iš Šlavanto gatvės (akligatvio), pagal detalaus plano sprendinius (inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros schemą). Gatvės pabaigoje, pagal detalaus plano sprendinius numatyta aikštelė gaisrinių automobilių apsisukimui.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 4 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
I	Gyvenamieji pastatai	
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Šiame objekte numatoma, kad kiekvienam butui bus po dvi automobilių stovėjimo vietas išdėstytas sklypo ribose. Viso sklype – 4-ios automobilių stovėjimo vietos. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, automobiliai gali išsisukti ir išvažiuoti iš sklypo sklypo ribose projektuojamoje aikštelėje.

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 10.2.ir 25.45. p.p., reikalinga užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Tuo tikslu, vykdant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas/nuplovimas ties esama įvažą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	4	14	0

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamas pastatas yra skirtas dviejų šeimų narių asmeniniam naudojimui. Numatomas galimas pastate gyvenančių asmenų skaičius – 10 gyventojų.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato fasadų tektonika, apdaila ir spalvinis sprendimas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, yra korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Pagrindinės apdailos medžiagos, taip pat ir galimos medžiagų, bei spalvų keitimo alternatyvos rengiant techninį-darbo projektą yra nurodytos projektinių pasiūlymų SA dalies brėžiniuose.

Namas projektuojamas dviejų aukštų tūrių. Pastato tūrį sudaro du atskiri kubai šiek tiek persislinkę vienas kito atžvilgiu su dvišlaičiais stogais. Gyvenamajame name kiekviename tūryje yra įrengtas butas per du aukštus, butai yra suplanuoti veidrodžiškai vienas kito atžvilgiu, todėl patalpų paskirtys ir plotai yra analogiški.

Gyvenamajame name kiekviename iš butų pirmajame aukšte yra suprojektuotas holas, pagalbinė patalpa, skalbykla ir svetainė/valgomasis/virtuvė. Antrajame aukšte kiekviename iš butų yra suprojektuotas koridorius, vonios kambarys ir trys kambariai.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko, taip pat vitrinose nukreiptose į vidinį kiemą, numatomi išėjimai į terasą. Uždara laiptinė neprojektuojama, liftai neprojektuojami - kiekvienas butas turi atskirus atvirus laiptus į antrąjį aukštą.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliamas.

Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai: poliniai. Cokolis apšiltintas polistireniniu putplasčiu EPS 100.

Grindys ant grunto: Be juodgrindžių, apšiltintos polistireniniu putplasčiu EPS 100.

Stogas (šlaitinis): apšiltinta atviromis poliuretano putomis tarp gegnių ir uždarytų porų poliuretano putomis.

Sienos (nevedinamos): blokelių mūro (silikatiniai blokeliai), apšiltinta polistireniniu putplasčiu EPS 70N, (nešildomos patalpos atskiriamos polistireniniu putplaščiu).

Apšiltinimo storis priklauso nuo pastato energetinio naudingumo skaičiavimų. Kurie bus atliekami techninio-darbo projekto rengimo metu.

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimų nėra.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai

Pastato poveikis kultūros paveldo vietai aprašytas 3-iajame skyriuje.

Esamų želdinių inventorizacija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams sklype ir 5 m atstumu iki projektuojamų kietųjų dangų, pastatų ir statinių nėra, todėl esamų želdinių inventorizacija neatliekama. Visas sklypas yra pieva (veja).

Ūkinės veiklos vertinimas, sanitarinės apsaugos zonos

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas nereikalingas, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tinklams nenustatomos, vadovaujantis šiais nustatymais:

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	5	14	0

jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros;

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros;

Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 straipsnį, vandentiekio inžineriniams tinklams, kurie nėra geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra ir nuotekų inžineriniams tinklams, kurie nėra nuotekų tvarkymo infrastruktūra, specialiosios žemės naudojimo sąlygos netaikomos, nes vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tokiu atveju nenustatomos.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gaisrinė sauga

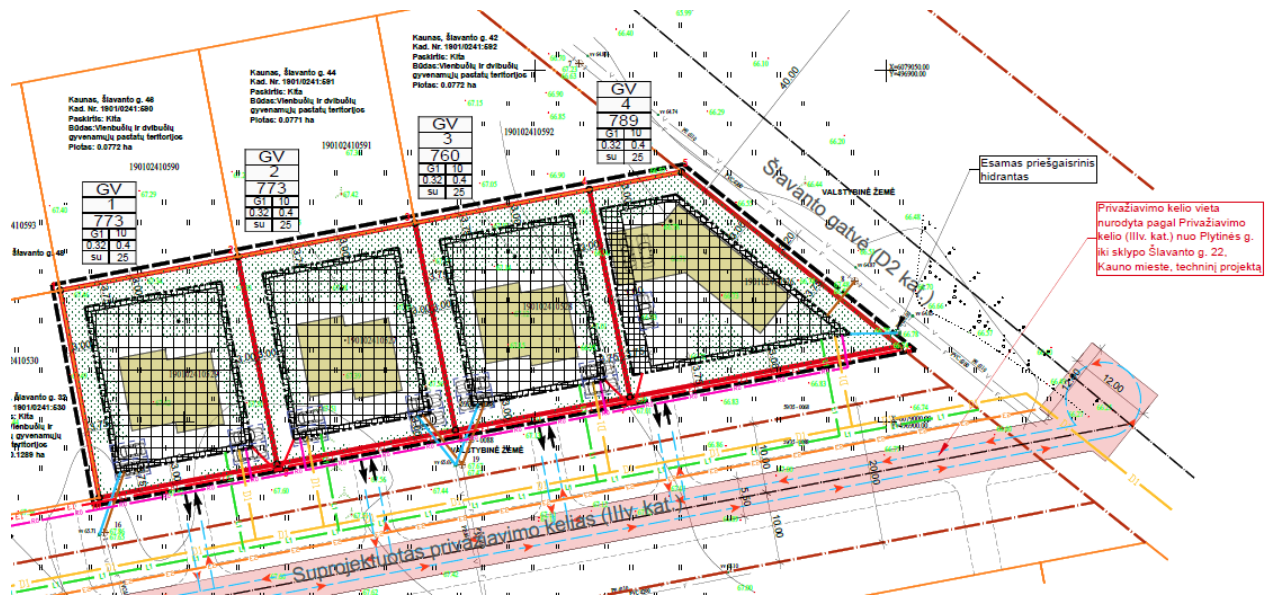
Bendri duomenys:

Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinio aukštų skaičius vnt.	2
2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
3. Gaisriniai hidrantai (yra/nėra)	yra
4. Gaisriniai rezervuarai (yra/nėra)	nėra
5. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	nėra
6. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	nėra
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
8. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
9. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
10. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
11. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (nuo vid. žemės pav.)	3,55
12. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	10

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai. Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

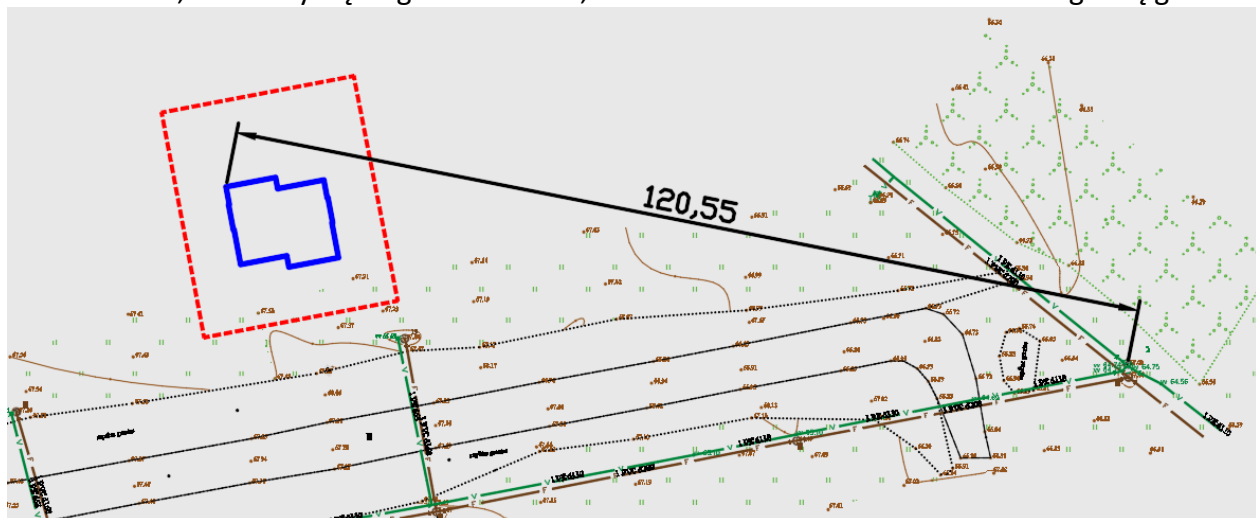
Privažiuojimas prie pastato šlavanto gatve, pagal detalaus plano sprendinius ir atskirai rengiamą gatvės projektą. Gatvė užsibaigia aklakeliu, todėl gatvės pabaigoje numatyta aikštelė gaisrinių automobilių apsisukimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	6	14	0



Gaisriniai hidrantai: Pagal PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalingas vandens kiekis gesinant projektuojamą pastatą–10l/s, pastato gesinimo trukmė–3val.

Šiuo metu, ~121 m yra įrengtas hidrantas, todėl tenkina keliamus reikalavimus gaisrų gesinimui.



Priešgaisriniai atstumai: Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti išlaikomi atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnį, pagal žemiau pateiktą lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Gretimuose sklypuose yra mažaukščiai gyvenamieji namai arba sklypai neužstatyti. Yra išlaikomi visi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų ir statinių.

Gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Bendras statiniais užimtas plotas – 134,0 m².

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g:

$$KH=3,55/10=0,36;$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,36) = 1182,06 \text{ m}^2$$

Taigi, maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_g = 1182,06 > 134,0 m².

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	7	14	0

6. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti pagal STR ir HN reikalavimus.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

- 1.1. projektuojant užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;
- 1.2. drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą;
- 1.3. izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės;
- 1.4. izoliuojant gyvenamųjų pastatų sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus, įrangą;

Oro kokybė

Oro kokybė pastate užtikrinama ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus naudojant statybai, jų emisiją į vidaus orą. Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2004, HN 36:2009 reikalavimus. Patalpų vidaus apdailai nenaudojamos kancerogeninės medžiagos. Rekomenduojama naudoti Sveikatos Ministerijos sertifikuotas medžiagas.

Numatoma natūrali ir dirbtinė ventiliacija. Patalpos vėdinamos per langus, duris ir rekuperatoriaus pagalba.

Insoliacija

Patalpų (miegamųjų, virtuvės, kambarių) langai projektuojami rytų-pietų-vakarų kryptimis, todėl patalpose užtikrinama reikalinga insoliacija.

Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka reikalaujamus ir yra ne mažiau kaip :

- 1:6 - gyv. kambariuose
- 1:8 – virtuvėse
- 1:12 – įėjimo tambūras, laiptinė, bendro naudojimo koridoriai.

Pirmojo buto kambariuose Nr. 1.2-3 ir 1.2-4 ir antrojo buto kambariuose 2.2-3 ir 2.2-4 natūralios šviesos patenka daugiau nei 2 val., kas tenkina reikalavimus.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numatomi interjero projekte (jei jis bus rengiamas):

- Svetainė 150-300lx;
- Miegamieji 200lx;
- Virtuvė>200lx;
- Vonia, tualetas 75lx;
- Koridorius, san.mazgas >100 lx;

Dirbtinė apšvieta įrengiama laikantis STR reikalavimų inžinerinei įrangai. Gyvenamieji butai, gyvenamųjų namų patalpos suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais, dvibučių gyvenamųjų pastatų garso klasė projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip C. Šiame projekte, dvibučio gyvenamojo pastato garso klasė projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu. Numatoma projektuojamo pastato garso klasė – C.

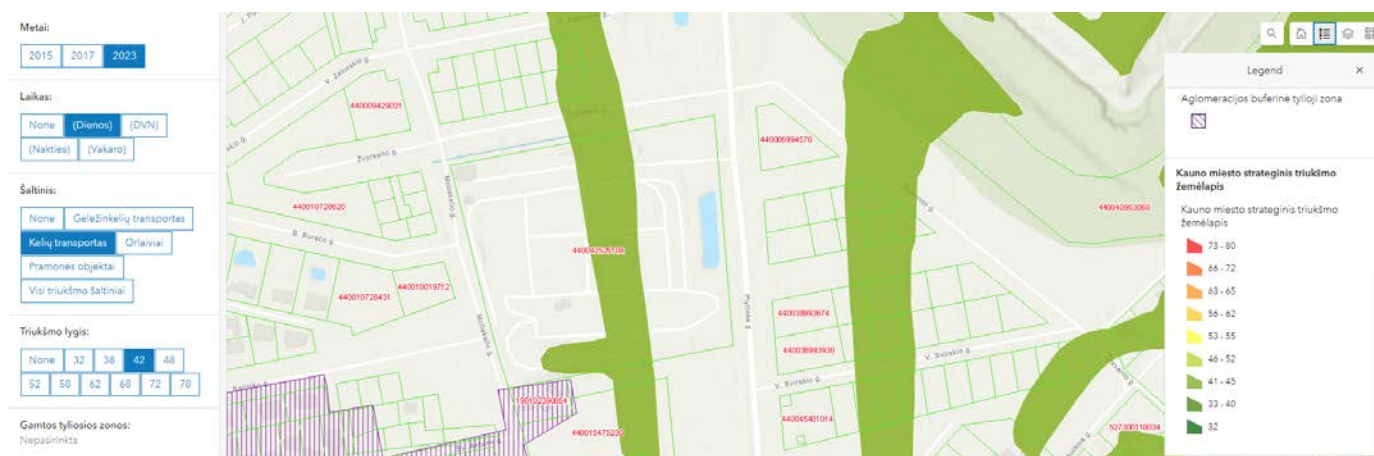
Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Gyvenamojo pastato išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių prireikus gali būti apsaugoma triukšmo ekranais, įrengiamais tarp triukšmo šaltinio ir gyvenamojo pastato.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	8	14	0

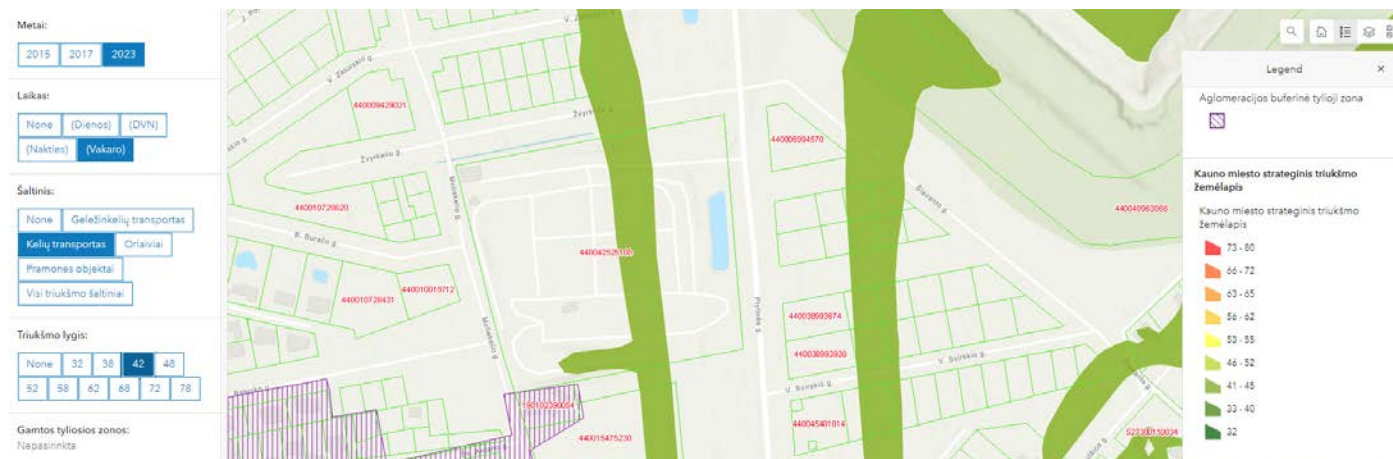
Stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	Projektuojamame sklype
1.	Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60	41-45 41-45 33-40
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50	
3.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos,	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45	

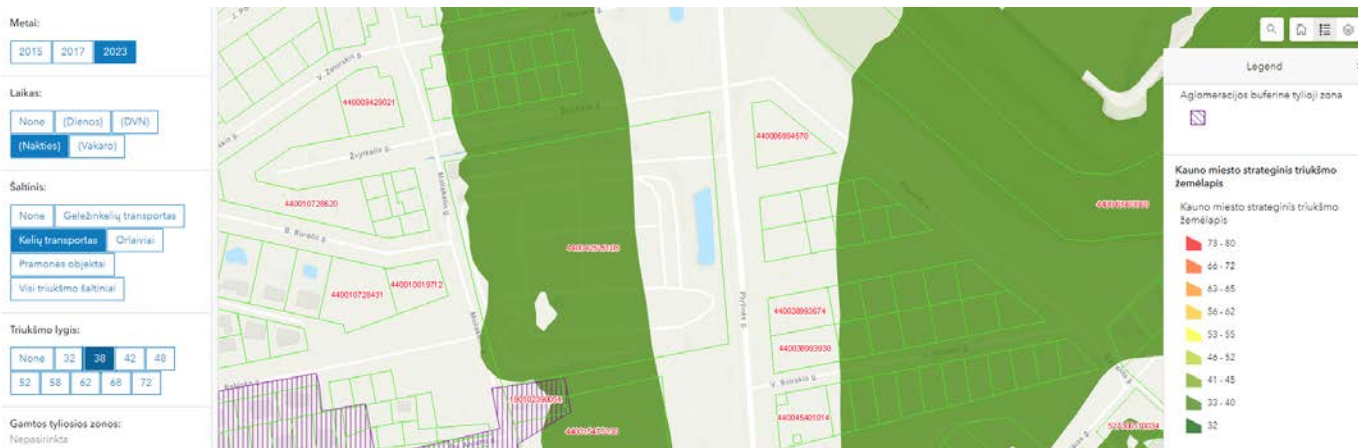
Pagal Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapij projektuojamame sklype $L_{dienes} = 41-45dBA$



Pagal Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapij projektuojamame sklype $L_{vakaro} = 41-45dBA$



Pagal Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapij projektuojamame sklype $L_{nakties} = 33-40\text{dB}$



Pagal pateiktus duomenis matome, kad pastate triukšmo lygis tenkina keliamus higienos reikalavimus ir neviršija norminių.

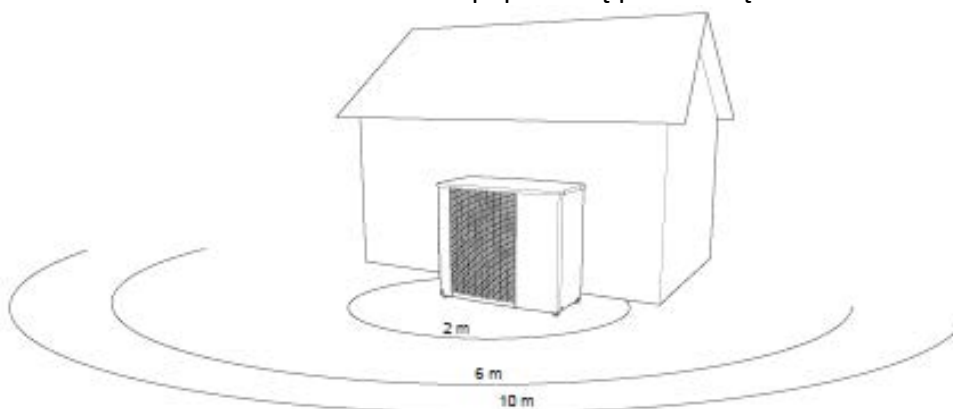
Šilumos siurblio skleidžiamas triukšmas

Projektuojamame dvibučiame gyvenamajame name, kiekvienam butui numatomas šilumos siurblys „NIBE“ F2120 (arba analogas). Išorinio įrenginio, garso slėgio lygis (šildymui/vėsinimui) 53dB.



Seasonal space heating energy efficiency, cold climate:	167	138	%
Water heating energy efficiency, cold climate:	94		%
Seasonal space heating energy efficiency, warm climate:	217	177	%
Water heating energy efficiency, warm climate:	115		%
Sound power level LWA outdoors	53		dB

Pagal pridedama gamintojo įrenginio triukšmo sklaidą, nuo įrenginio 2m atstumu garso slėgio lygis tesiekia 39 dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus ir papildomų priemonių nereikia.



F2120		8	12	16	20
Sound power level (L_{WA}), according to EN12102 at 7 / 45 (nominal)	$L_W(A)$	53	53	53	53
Sound pressure level (L_{PA}) at 2 m*	dB(A)	39	39	39	39
Sound pressure level (L_{PA}) at 6 m*	dB(A)	29.5	29.5	29.5	29.5
Sound pressure level (L_{PA}) at 10 m*	dB(A)	25	25	25	25

Vadovaujanti 1-os lentelės 1-o punkto nuostatomis mažiausias garso slėgio lygis yra 22-6val., pagal jį ekvivalentinis 45dB, maksimalus 50dB. Mūsų parinkto įrenginio sukeltas garso slėgis šildymui dviejų metrų spinduliu šildymui ir vėsinimui 39dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	10	14	0

Tačiau visi šilumos siurblio parametrai pirmiausia turi atitikti numatytus Energinio naudingumo skaičiavimuose nustatytus parametrus.

Rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas

Dvibučiame gyvenamajame name, kiekvienam butui parenkamas rekuperatorius DaikinVAM650FB (arba analogas).

Ventilation				VAM	150FA	250FA	350FB	500FB	650FB	800FB	1000FB	1500FB	2000FB
Power input - 50Hz	Heat exchange mode	Nom.	Ultra high	kW	0.116	0.141	0.132	0.178	0.196	0.373	0.375	0.828	0.852
	Bypass mode	Nom.	Ultra high	kW	0.116	0.141	0.132	0.178	0.196	0.373	0.375	0.828	0.852
Temperature exchange efficiency - 50Hz				%	74/74/79	72/72/77	75/75/80	74/74/77	74/74/76	75/75/76.5	75/75/78		
Enthalpy exchange efficiency - 50Hz	Cooling	Ultra high/High/Low	%	58/58/64	58/58/62	61/61/67	58/58/63	60/60/62	61/61/63	61/61/64	61/61/66		
	Heating	Ultra high/High/Low	%	64/64/69	64/64/68	65/65/70	62/62/67	63/63/66	65/65/67	66/66/68	66/66/70		
Operation mode					Heat exchange mode / Bypass mode / Fresh-up mode								
Heat exchange system					Air to air cross flow total heat (sensible + latent heat) exchange								
Heat exchange element					Specially processed non-flammable paper								
Dimensions	Unit	HeightxWidthxDepth	mm		285x776x525	301x828x816	364x1,004x868	364x1,004x1156	726x1,512x868	726x1,512x1156			
Weight	Unit		kg		24	33	52	55	64	131	152		
Casing					Galvanised steel plate								
Fan-Air flow rate - 50Hz	Heat exchange mode	Ultra high	m³/h	150	250	350	500	650	800	1,000	1,500	2,000	
	Bypass mode	Ultra high	m³/h	150	250	350	500	650	800	1,000	1,500	2,000	
Fan-External static pressure - 50Hz	Ultra high		Pa	69	64	98	93	137	157	137			
	High		Pa	39									
	Low		Pa	20									
Air filter				Type	Multidirectional fibrous fleeces								
Sound pressure level - 50Hz	Heat exchange mode	Ultra high	dBA	27 / 28.5	28 / 29	32	33	34.5	36	39.5	40		
	Bypass mode	Ultra high	dBA	27 / 28.5	28 / 29	32	33.5	34.5	36	40.5	40		

Pagal HN reikalavimus ekvivalentinis triukšmo lygis dieną/naktį yra 45/35dB, maksimalus – 55/45dB. Parinkto įrenginio garso slėgio lygis dieną/naktį yra 34,5dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus.

Tačiau visi rekuperatoriaus parametrai pirmiausia turi atitikti numatytus Energinio naudingumo skaičiavimuose nustatytus parametrus.

Kiti triukšmo reikalavimai

Pagal STR 2.01.07:2003 („Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“):

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė C	
	Rodiklis	
	R'w arba DnT,W (dB)	
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60	
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55	
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)	
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	–	

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Dviejų butų pastato gyvenamasis patalpas tarp butų numatoma atskirti 175mm skylėtų keraminių blokelių mūru/100mm garso izoliacijos/175mm skylėtų keraminių blokelių mūru. Tdeklaruojam garso izoliacija (17,5cm (LODE Keraterm) 45 dB. Šiame projekte numatoma geresnė akustinė izoliacija t.y. 2x45dB sauganti mūro siena ir 100m garso izoliacinis sluoksnis (akmens vata) tarp jų, apsauganti papildomai nuo smūginio garso sklaidos.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio L'n,w arba L'n,w + Cl,50–2500 vertės:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	11	14	0

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė C
	Rodiklis L'n,w (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo Rw–kl, dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
C	30	33-37

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Projektuojami vandentiekio, lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų tinklai jungiami pagal išduotas prijungimo sąlygas ir detalaus plano sprendinius. Elektros tiekimui numatomas generatorius.

Numatomas paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į lietaus surinkimo sistemą (groteles) numatytas ties įvažiavimu ir nukreipiamos į vietinę lietaus surinkimo sistemą, vadovaujantis DP inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros shemos 5-a pastaba ir remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Nuo vejų lietaus vanduo į gretimus sklypus nepatenka ir sugeriamas vejoje sklypo ribose.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Pastatas mūrinis, šiltintas polistireniniu putplasčiu, A++ energinės klasės.

Šildymo sistemos. Grindinis šildymas. Šilumos siurblys energiją imantis iš oro.

Karšto vandens sistemos. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu.

Vėdinimo sistemos. Rekuperacinė vėdinimo sistema.

Vėsinimo sistemos. Nenumatomos

Elektros sistemos. Naudoti LED lempas.

Saulės jėgainė. Nenumatoma.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos kontaineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	12	14	0

Atliekų kiekiai nurodyti lentelėje.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifi. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medis (Medienos atliekos)	-	1,8	Kietas	17 02 01	07,53	-	Konteineris	2 m³	Išvežama pagal sutartis
	Plytos (Plytų likučiai)	-	0,8	Kietas	17 01 02	12,11	-	Konteineris	2m³	Išvežama pagal sutartis
	Stiklas (duženos tame tarpe)	-	1,2	Kietas	17 02 02	12,13	-	Konteineris	2 m³	Išvežama pagal sutartis
	Maišytos statybinės atliekos	-	5.0	Kietas	17 07 01	12,13	-	Konteineris	2 m³	Išvežama pagal sutartis

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės, statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 10.2.ir 25.45. p.p., reikalinga užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir jvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Tuo tikslu, vykdant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas/nuplovimas ties esama jvažia tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo prevencinės priemonės. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

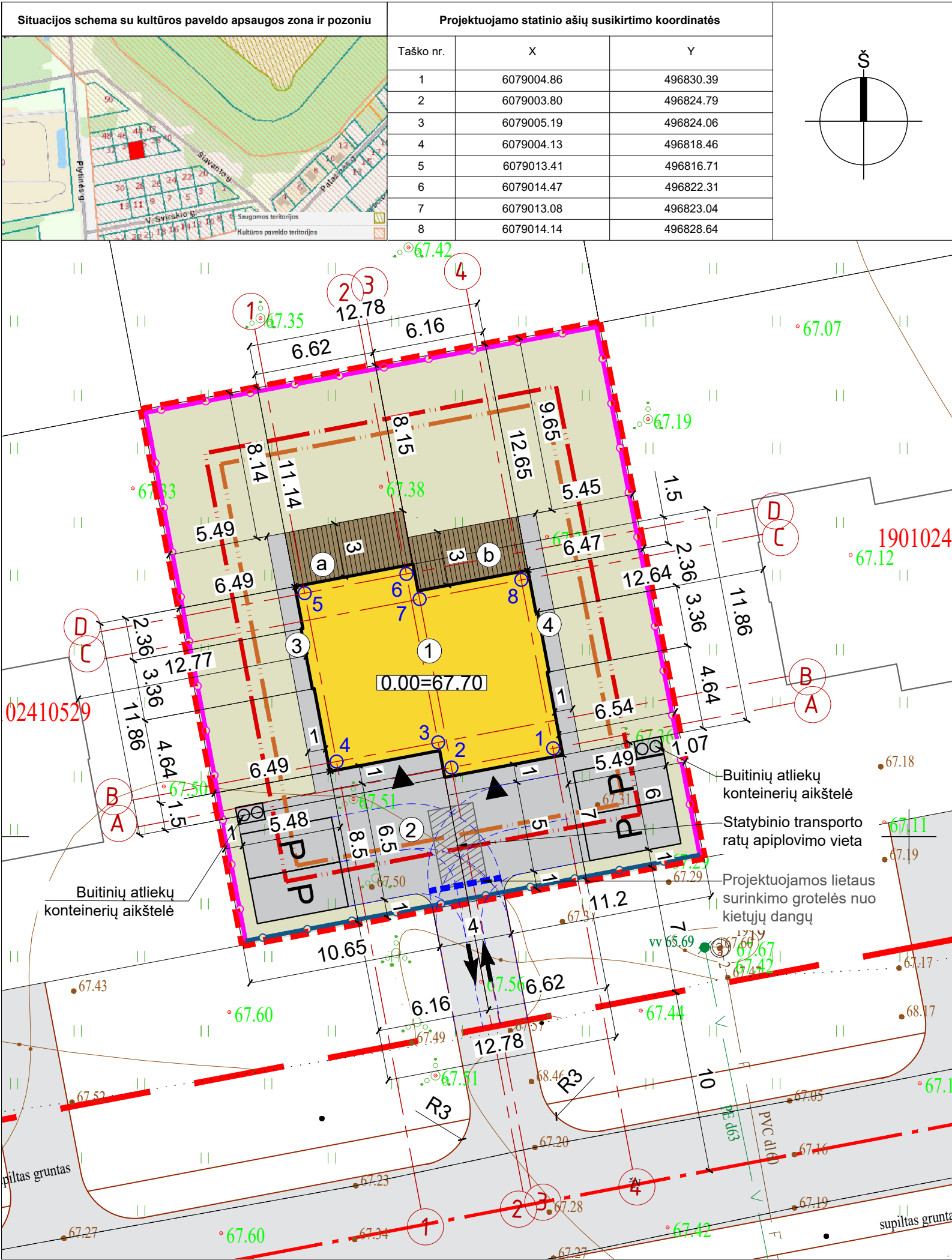
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 03220728-01-PP-BD.AR	13	14	0

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms. Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliamas.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

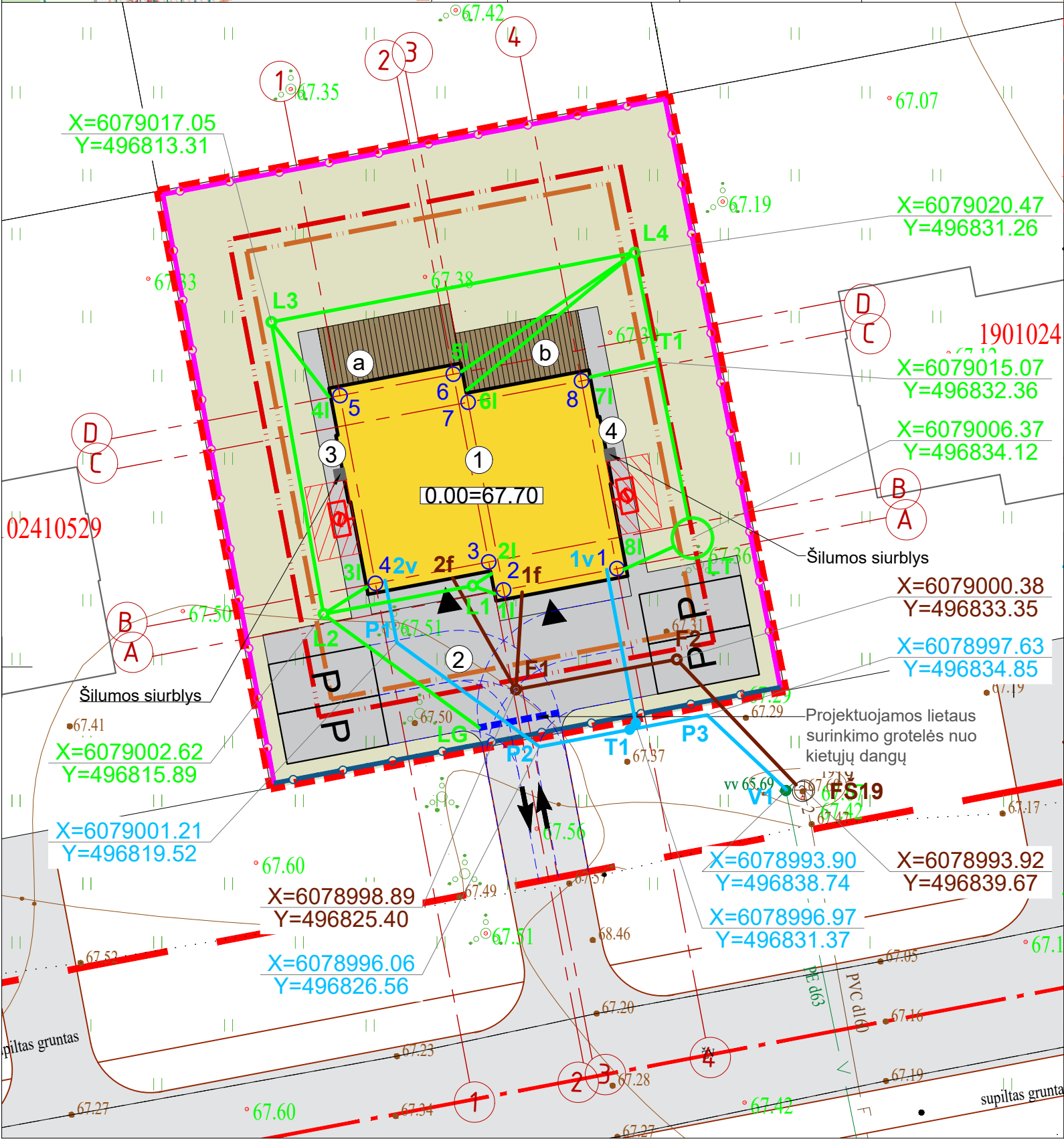
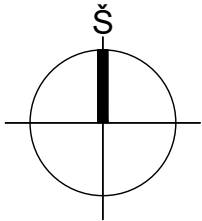
Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

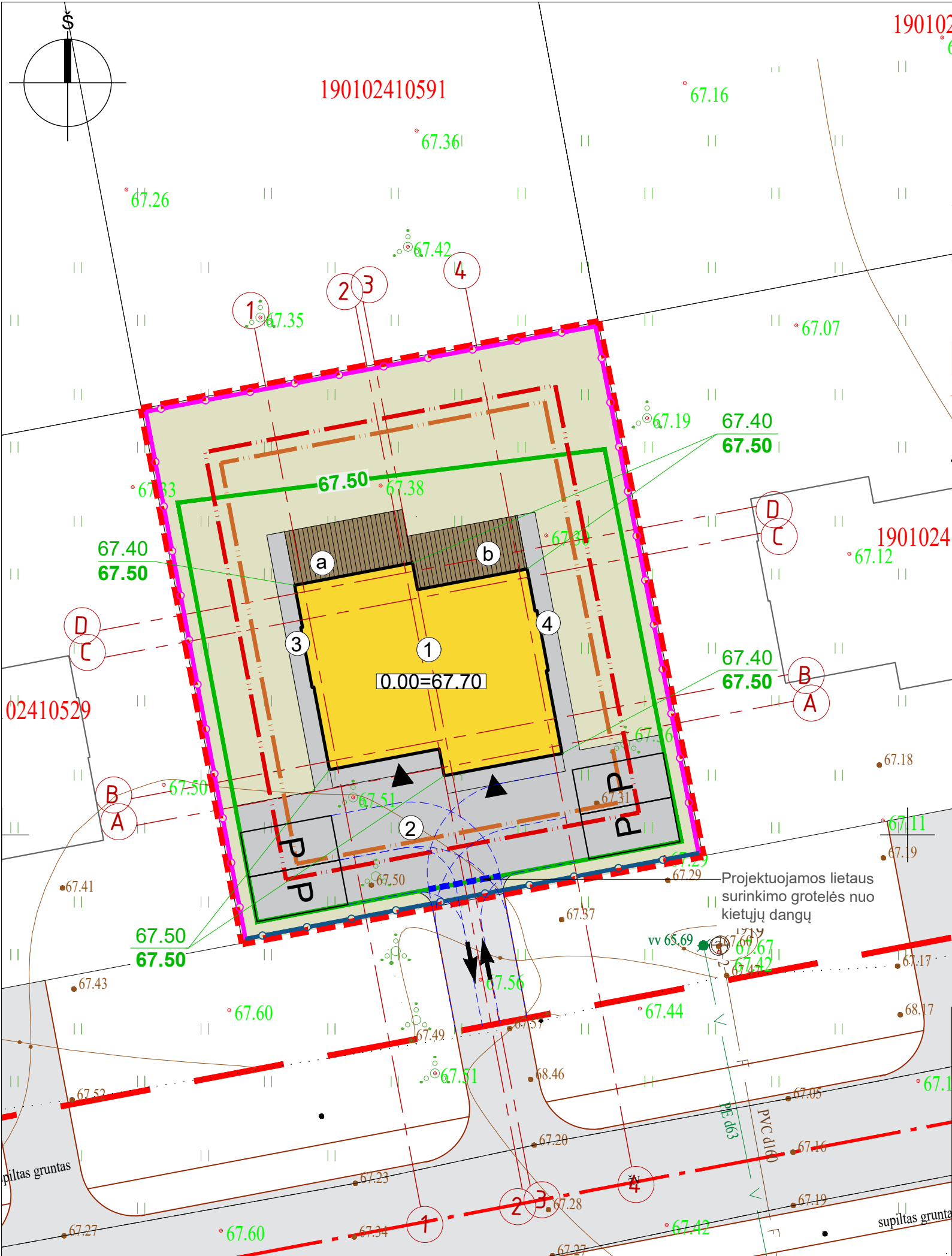


Sutartiniai žymėjimai		Bendrieji statinių rodikliai			
①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
②	Aikštelė	I. SKLYPAS			
—●—	Tvora (segmentinė)	1	Sklypo plotas	m²	773
		2	Sklypo užstatymo plotas	m²	134
—●—	Tvora (fasadinė)	3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
		4	Sklypo užstatymo tankis	%	17
③ ④	Takas su kieta danga	5	Apželdintas sklypo plotas	%	54
		II. PASTATAI			
a b	Terasa	1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Paskirties gr. - Vienbučių ir dvibučių; žmonių sk. - 10	
—■—		2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
—■—		2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1
—■—		2.2	priklausinys	vnt.	0
—■—		3	Pastato bendrasis plotas *	m²	197,98
—■—		4	Pastato naudingasis plotas *	m²	197,98
—■—		5	Pastato tūris *	m³	886
—■—		6	Aukštų skaičius *	vnt.	2
—■—		7	Pastato aukštis *	m	8,73
—■—		8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2
—■—		9	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	2
—■—		9.1	1 kambario	vnt.	0
—■—		9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2
—■—		9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už min. reglamentuotą	vnt.	0
—■—		10	Energinio naudingumo klasė		A++
—■—		11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
—■—		12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
—■—		13	Kiti papildomi pastato rodikliai		-
◀	Projektuojami įėjimai į pastatą	III. ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas (pagal DP sprendinius)	1	Patalpos	1.1-1/-4; 1.2-1/-5	
P	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke (4 vnt.)	1.1	patalpos pavadinimas	Butas	
		1.2	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
		1.3	patalpos bendras plotas	m²	98,99
		2	Patalpos	2.1-1/-4; 2.2-1/-5	
		2.1	patalpos pavadinimas	Butas	
		2.2	patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
		2.3	patalpos bendras plotas	m²	98,99
		IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
		4	Inžinerinių tinklų ilgis*		
		4.1.1	Vandentiekio	m	24,5
		4.1.2	Vandentiekio	m	9,0
		4.2.1	Buitinių nuotekų	m	11,5
		4.2.2	Buitinių nuotekų	m	17,0
		4.3.1	Lietaus nuotekų	m	47,0
		4.3.2	Lietaus nuotekų	m	54,0
		5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		
		5.1	Vandentiekio	mm	32-40
		5.2	Buitinių nuotekų	mm	110-160
		5.3	Lietaus nuotekų	mm	110-160
		V. KITI STATINIAI			
		5.1	Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)	m²	146,0
		5.2	Tvora (segmentinė) (I gr. nesudėtingasis statinys)	m/h (m)	85/1,5
		5.3	Tvora (fasadinė) (I gr. nesudėtingasis statinys)	m/h (m)	25/1,5
		5.4	Takas su kieta danga (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	14,0
		5.5	Takas su kieta danga (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	14,0
		5.6	Terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	20,0
		5.7	Terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	20,0
		Pastabos:			
		1. Koordinačių sistema LKS-1994, aukščių sistema - LAS07.			
		2. Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).			
		3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.			
		4. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.			
		5. Tvora atitaukta 20 cm. nuo sklypo ribos su <20 cm. pamatu.			
		6. Projektuojamas vartų plotis 4.0 m.			
		7. Kietos dangos įrengiamos po inžinerinių tinklų klojimo darbų, kartu su gatvės dangomis.			
		8. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinių, apsisukimo aikštelių sprendinius ir gaisrinių hydrantų išdėstymo vietas žr. aiškinamajame rašte.			
		žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			
0	2022-07-28	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS		LAIDA
A1675	ARCH	Lina Kišonienė	SKLYPO PLANAS M1:250		0
0030433	ARCH	Austėja Mačikūnaitė	DOKUMENTO ŽYMUO MAK03220728-01-PP-SP.B-01		LAPAS LAPŲ
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Specialūs mechanizmai“				1 2

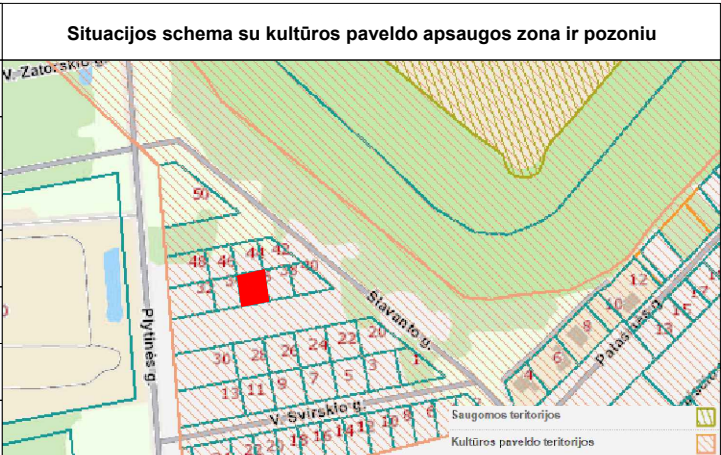
Situacijos schema su kultūros paveldo apsaugos zona ir pozoniu	Projektuojamo statinio ašių susikirtimo koordinatės		
	Taško nr.	X	Y
	1	6079004.86	496830.39
	2	6079003.80	496824.79
	3	6079005.19	496824.06
	4	6079004.13	496818.46
	5	6079013.41	496816.71
	6	6079014.47	496822.31
	7	6079013.08	496823.04
	8	6079014.14	496828.64



Sutartiniai žymėjimai		Bendrieji statinių rodikliai				Pastabos:
		Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas	I. SKLYPAS				1. Projektuojamų tinklų padėtį plane ir gylius tikslinti statybos metu; 2. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu; 3. Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį; 4. Visų naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esama situacija. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose; 5. Prieš pradėdant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes; darbus pradėti vykdyti dalyvaujant tinklų atstovui; 6. Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses; 7. Dėl galimų eismo sutrikimų vykdanat statybos darbus, rangovas privalo informuoti eismo priežiūros tarnybas, bei atlikti tų kelio atkarpų ženklinimą pagal galiojančius normatyvinius dokumentus; 8. Klojant vamzdžius ant judinto grunto, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo; 9. Klojant vamzdžius liūčių ir polaidžio metu ar šlapiuose gruntuose, gruntinio vandens ligį sumažinti adatiniais filtrais ar siurbliais; 10. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000; 11. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994. g/b šuliniai numatyti su hidroizoliaciniu padengimu; 12. Projekte projektuojami tinklai nėra nuotekų tvarkymo infrastruktūra, remiantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 2 straipsniu 12 ir 27 dalyse įvertintomis sąvokomis; 13. Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros. 14. Nuotekų tvarkymo infrastruktūra - statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros; 15. Pagal LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 straipsnį, vandentiekio inžineriniams tinklams, kurie nėra geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra ir nuotekų inžineriniams tinklams, kurie nėra nuotekų tvarkymo infrastruktūra, specialiosios žemės naujimo sąlygos netaikomos, nes vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tokiu atveju nenustatomos.
②	Aikštelė	1	Sklypo plotas	m²	773	
○	Tvora (segmentinė)	2	Sklypo užstatymo plotas	m²	134	
○	Tvora (fasadinė)	3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
○		4	Sklypo užstatymo tankis	%	17	
		5	Apželdintas sklypo plotas	%	54	
③ ④	Takas su kieta danga	II. PASTATAI				
a b	Terasa	1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Paskirties gr. - Vienbučių ir dvibučių; žmonių sk. - 10		
■ ■ ■	Sklypo riba	2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
■ ■		2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
■ ■	Statybos zona 3 m nuo sklypo ribos (pagal DP sprendinius) - galimas aukštingumas 8,5 m	2.2	priklausinys	vnt.	0	
■ ■	Statybos zona 3,75 m nuo sklypo ribos (pagal DP sprendinius) - galimas aukštingumas 10,0 m	3	Pastato bendrasis plotas *	m²	197,98	
		4	Pastato naudingasis plotas *	m²	197,98	
		5	Pastato tūris *	m³	886	
	Projektuojamas privažiavimo kelias III kat. (pagal DP sprendinius)	6	Aukštų skaičius *	vnt.	2	
		7	Pastato aukštis *	m	8,73	
■ ■ ■	Gatvės raudonoji linija (pagal DP sprendinius)	8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
■ ■ ■	Gatvės ašinė linija (pagal DP sprendinius)	9	Butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	2	
		9.1	1 kambario	vnt.	0	
		9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
	Projektuojamo pastato sienų kontūras	9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už min. reglamentuotą	vnt.	0	
◀	Projektuojami įėjimai į pastatą	10	Energinio naudingumo klasė		A++	
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas (pagal DP sprendinius)	11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
		12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
		13	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
□	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke (4 vnt.)	III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
Projektuojamos dangos sklype		1	Patalpos	1.1-1/4; 1.2-1/5		
		1.1	patalpos pavadinimas		Butas	
		1.2	patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
		1.3	patalpos bendras plotas	m²	98,99	
	Trinkelio danga (174 m²)	2	Patalpos	2.1-1/4; 2.2-1/5		
		2.1	patalpos pavadinimas		Butas	
	Terasinės lentos (40 m²)	2.2	patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų)	
		2.3	patalpos bendras plotas	m²	98,99	
	Veja (415 m²)	IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
Sutartiniai inžinerinių tinklų žymėjimai		4	Inžinerinių tinklų ilgis*			
V1	Projektuojama vandentiekio linija	4.1.1	Vandentiekio	m	24,5	
		4.1.2	Vandentiekio	m	9,0	
T1	Projektuojamas vandentiekio trišakis	4.2.1	Buitinių nuotekų	m	11,5	
		4.2.2	Buitinių nuotekų	m	17,0	
P1	Projektuojamas vandentiekio posūkis	4.3.1	Lietaus nuotekų	m	47,0	
		4.3.2	Lietaus nuotekų	m	54,0	
V1	Projektuojamas prisijungimas prie esamo vandentiekio	5	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1v	Projektuojamas vandentiekio įvadas į pastatą	5.1	Vandentiekio	mm	32-40	
		5.2	Buitinių nuotekų	mm	110-160	
		5.3	Lietaus nuotekų	mm	110-160	
F1	Projektuojama buitinių nuotekų linija	V. KITI STATINIAI				
○F1	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys	5.1	Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)	m²	146,0	
		5.2	Tvora (segmentinė) (I gr. nesudėtingasis statinys)	m/h (m)	85/1,5	
⊕FŠ	Esamas buitinių nuotekų šuliny	5.3	Tvora (fasadinė) (I gr. nesudėtingasis statinys)	m/h (m)	25/1,5	
		5.4	Takas su kieta danga (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	14,0	
1f	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas iš pastato	5.5	Takas su kieta danga (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	14,0	
		5.6	Terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	20,0	
		5.7	Terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)	m²	20,0	
L1	Projektuojama lietaus nuotekų linija	0	2022-07-28	Statybos leidimui		
○L1	Projektuojamas lietaus nuotekų šuliny	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
○LT	Projektuojama paviršinių lietaus nuotekų kaupimo talpa	KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS	
T1	Projektuojamas PVC trišakis	A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS	
1I	Projektuojamas lietaus nuotekų pajungimas nuo stogo	A1675	ARCH	Lina Kišonienė	SKLYPO PLANAS. INŽINERINIAI TINKLAI. LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M1:250	
Sutartiniai elektrotechnikos žymėjimai		0030433	ARCH	Austėja Mačikūnaitė		
		It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Specialūs mechanizmai“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK03220728-01-PP- SP.B-01	
⚡	Projektuojamas uždaro tipo elektros generatorius				LAPAS LAPŲ 2 2	

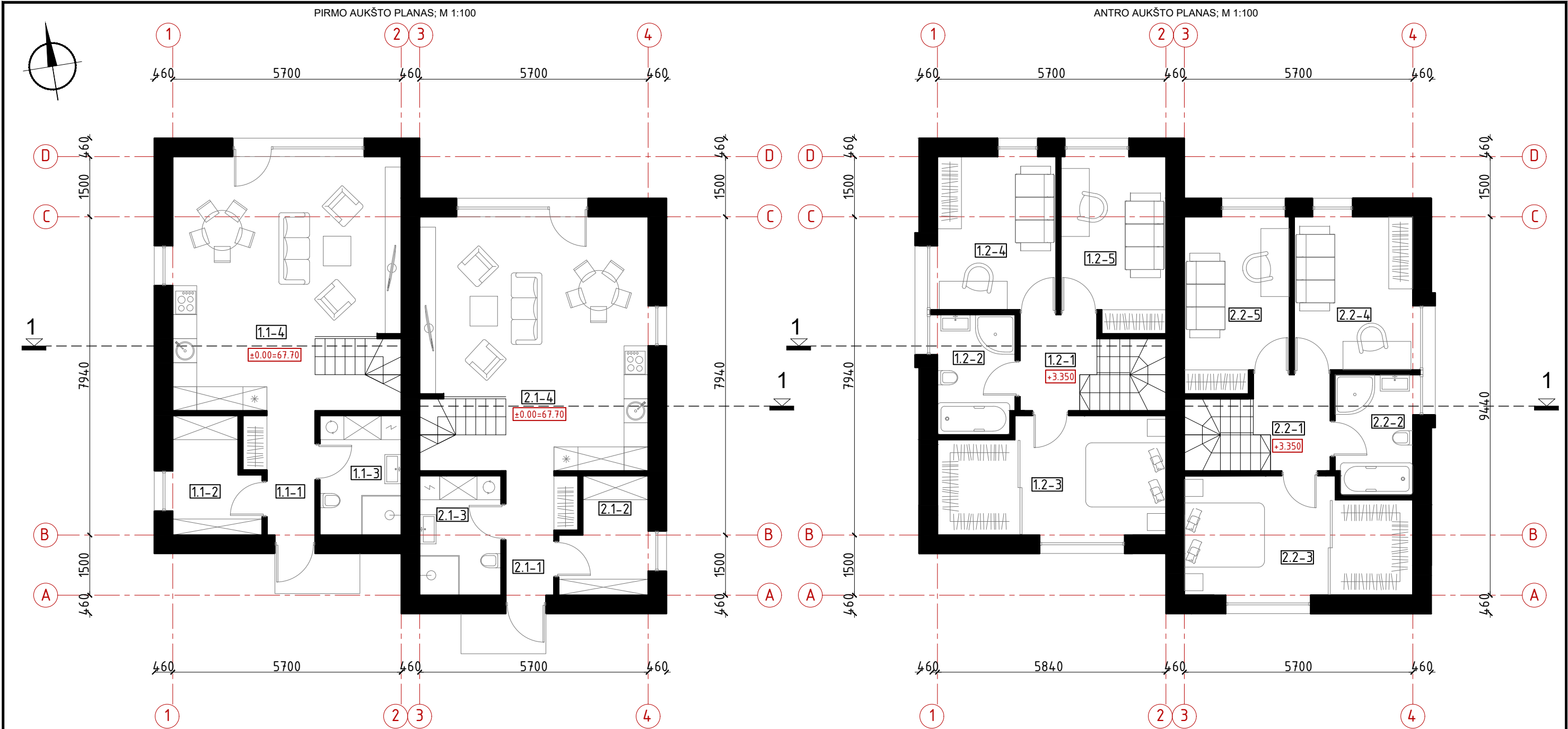


Sutartiniai žymėjimai	
①	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė
—○—	Tvora (segmentinė)
—●—	Tvora (fasadinė)
③ ④	Takas su kieta danga
a b	Terasa
—■—	Sklypo riba
—■—	Statybos zona 3 m nuo sklypo ribos (pagal DP sprendinius) - galimas aukštingumas 8,5 m
—■—	Statybos zona 3,75 m nuo sklypo ribos (pagal DP sprendinius) - galimas aukštingumas 10,0 m
—■—	Projektuojamas privažiavimo kelias III kat. (pagal DP sprendinius)
—■—	Gatvės raudonoji linija (pagal DP sprendinius)
—■—	Gatvės ašinė linija (pagal DP sprendinius)
—	Projektuojamo pastato sienų kontūras
◀	Projektuojami įėjimai į pastatą
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas (pagal DP sprendinius)
P	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke (4 vnt.)
Sklypo vertikaliojo plano žymėjimai	
—	Projektuojami aukščiai sklype
XX.XX	Esami aukščiai ties pastato kampais
XX.XX	Projektuojami aukščiai ties pastato kampais



- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Sklypo žemės paviršiaus planiravimas atliktas, pagal esamus sklypo žemės paviršiaus aukščius. Lietaus vanduo į gretimus sklypus nebėga.
 - Tvora atitraukta 20 cm. nuo sklypo ribos su <20 cm. pamatu.

0	2022-07-28	Statybos leidimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB MAK GROUP Jm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
			SKLYPO PLANO DALIS				
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:250		0	
A1675	ARCH	Lina Kišonienė					
0030433	ARCH	Austėja Mačikūnaitė					
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Specialūs mechanizmai“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				MAK03220728-01-PP- SP.B-02		1	1

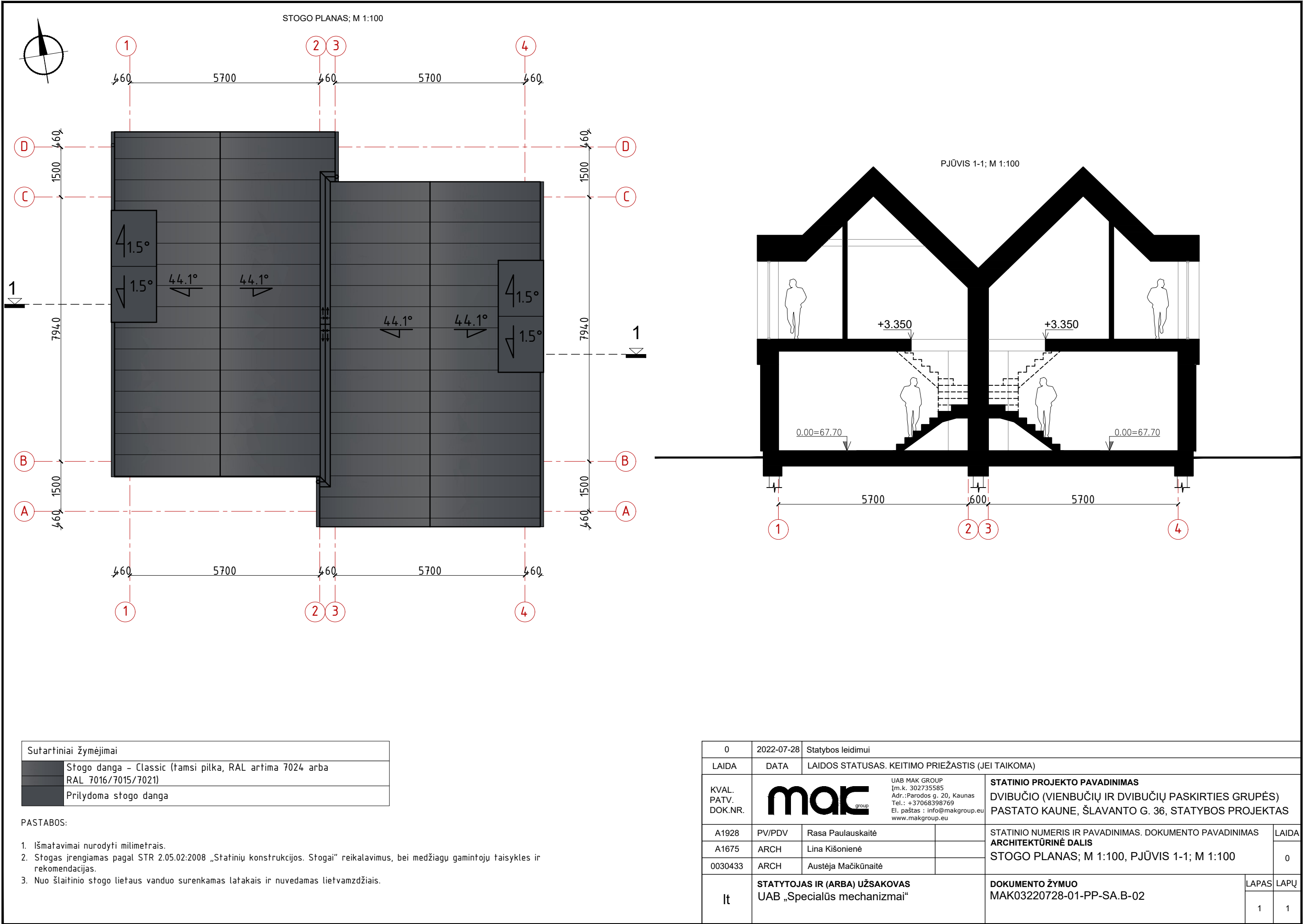


Pirmo buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1.1-1	Holas	4.54
1.1-2	Pagalbinė patalpa	5.76
1.1-3	San. mazgas	6.00
1.1-4	Svetainė, valgomasis, virtuvė	34.13
Pirmo aukšto plotas		50.43
Pirmo buto antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1.2-1	Koridorius	4.22
1.2-2	San. mazgas	5.74
1.2-3	Miegamasis	16.32
1.2-4	Kambarys	11.31
1.2-5	Kambarys	10.97
Antro aukšto plotas		48.56
BENDRASIS PIRMO BUTO PLOTAS		98,99

Antro buto pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2.1-1	Holas	4.54
2.1-2	Pagalbinė patalpa	5.76
2.1-3	San. mazgas	6.00
2.1-4	Svetainė, valgomasis, virtuvė	34.13
Pirmo aukšto plotas		50.43
Antro buto antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2.2-1	Koridorius	4.22
2.2-2	San. mazgas	5.74
2.2-3	Miegamasis	16.32
2.2-4	Kambarys	11.31
2.2-5	Kambarys	10.97
Antro aukšto plotas		48.56
BENDRASIS ANTRO BUTO PLOTAS		98,99

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
Pastabos:	
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės – metrais.	
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.	

0	2022-07-28	Statybos leidimui					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIUBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIUBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA		
					0		
					0030433		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Specialūs mechanizmai“			DOKUMENTO ŽYMUO MAK03220728-01-PP-SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1





ŽYMĖJIMAS		0	2022-07-28	Statybos leidimui			
		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu makgroup		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS		
		A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 1-4, A-D, 4-1, D-A; M 1:100		
		A1675	ARCH	Lina Kišonienė			
		0030433	ARCH	Austėja Mačikūnaitė			
		It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Specialūs mechanizmai“		DOKUMENTO ŽYMUO MAK03220728-01-PP-SA.B-03		
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastabos: 1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį. 3. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas. 4. Spalvas derinti su projekto autoriumi. Pasirinktos apdailos medžiagos fasaduose gali būti keičiamos tarpusavyje, nenukrypstant nuo nurodyto spalvinio spektro.	
---	--

Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (tamsi pilka, RAL artima 7024 arba RAL 7016/7015/7021)	
Struktūrinis tinkas (tamsi pilka, RAL artima 7024 arba RAL 7016/7015/7021)	
Apdailinės klinkerio plytelės (galimi visi pilki atspalviai, pagal gamintojo spalvinį spektrą)	
Tinkas - cokoliui (tamsi pilka, RAL artima 7024 arba RAL 7016/7015/7021)	
Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7024/7015 arba RAL 7016/7021)	
Struktūrinis tinkas (spalva artima RAL 7016/7021 arba RAL 7024/7015)	
Medienos danga -terasa (pilko atspalvio, pagal gamintojo spalvinį spektrą)	
Stogo danga - Classic (tamsi pilka, RAL artima 7024 arba RAL 7016/7015/7021)	
PASTABA: Struktūrinis tinkas fasaduose gali būti keičiamas į klinkerio plyteles, o klinkerio plytelės į struktūrinį tinką, išlaikant nurodytą spalvinį spektrą.	

ŠLAVANTO G. 32 -34 -36 -38 -40 PROJEKTUOJAMI PASTATAI



PROJEKTUOJAMO ŠLAVANTO G. 36 PASTATO VIZUALIZACIJA



KVARTALO ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA



0	2022-07-28	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO KAUNE, ŠLAVANTO G. 36, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
A1675	ARCH	Lina Kišonienė			
0030433	ARCH	Austėja Mačikūnaitė			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Specialūs mechanizmai“			DOKUMENTO ŽYMUO MAK03220728-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PRIEDAI

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Specialieji reikalavimai	6
2.	Susisiekimo komunikacijų prijungimo sąlygos	2
3.	UAB „Kauno vandenys“ prijungimo sąlygos	1

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Specialūs mechanizmai", 300671237, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dvibučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Kaune, Šlavanto g. 36, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-241218-00455, 2024-12-18
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-241210-00602, 2024-12-10
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Dvibučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Kaune, Šlavanto g. 36, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Specialūs mechanizmai", 300671237, Nėra, -

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šlavanto g. 36, 1901/0241:527, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Šlavanto g. 36, 1901/0241:527, Nėra

1. Projekto sprendiniai patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės 4-ojo forto (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10708) vizualinį apsaugos pozonį. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

3. Brėžiniuose prašome nužymėti kultūros paveldo objektų, teritorijų bei apsaugos pozonių ribas, išanalizuoti koks sprendinių poveikis kultūros paveldo objektui jo vertingosioms savybėms. Siūlome projektu nenumatyti didesnių pastatų aukštingumo, negu pastatų, esančių artimiausioje aplinkoje, apdailai nenaudoti, agresyvių, ryškių spalvų.

4. Darbų metu aptikus archeologinių radinių nedelsiant apie tai pranešti KPD Kauno skyriui

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Specialūs mechanizmai", 300671237, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. - tel. -

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dvibučio (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Kaune, Šlavanto g. 36, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Dvibučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0241:527

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Šlavanto g. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno tvirtovės 4-asis fortas (10708)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimą į sklypą projektuoti pagal detaliojo plano, patv. 2024-10-23 potvarkį Nr. M-1244. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikacijusalygu-isdavimas>

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano, patv. 2024-10-23 potvarkiu Nr. M-1244 sprendiniais, pastatą rekomenduojame projektuoti statmeną sklypo riboms, formuojant gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis detaliojo plano, patv. 2024-10-23 potvarkiu Nr. M-1244 sprendiniais, leidžiamas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus 10,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis detaliojo plano, patv. 2024-10-23 potvarkiu Nr. M-1244 sprendiniais, didžiausias reglamentuotas sklypo užstatymo tankis – 26 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano, patv. 2024-10-23 potvarkiu Nr. M-1244 sprendiniais, didžiausias reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

6. Užstatymo tipas Vienas dvibutis gyvenamasis namas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patv. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. A1-694), mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 25 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Spalvinį fasadų sprendimą projektuoti būdingą miesto architektūrai, nenaudoti agresyvių spalvų ir formų. Parenkant apdailos medžiagas ir fasadų spalvas vengti kontrasto su supančia aplinka. Išlaikyti architektūrinį vientisumą ir sprendinių kompleksiskumą. Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas – ergonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžes.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-18 Nr. SRD-21-241218-00353
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-18 15:54:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-18 15:55:02 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-18 15:55:21 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-18 15:55:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. SPRD-00-241210-00602
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-18 Nr. SARD-21-241218-00455
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-19 13:45:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-19 13:45:17 Avily's SDP eDocs



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 36 77 / 42 42 51,
faks. (8 37) 42 42 51, el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Specialūs mechanizmai“

Į 2023-05-03 Nr. prašymus

-

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

..... Nr.

Atsakydami į 2023-05-03 prašymus, teikiame susisieikimo komunikacijų prisijungimo sąlygas sklypams **Šlavanto g. 34, 36, 38, 40**, Kaunas.

1. Nuovažas į sklypus projektuoti iki 4 m pločio iš suplanuoto pravažiavimo kelio (D kat.) valstybinėje žemėje tarp Šlavanto g. (D kat.) ir Plytinės g. (B kat.), pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-12-31 įsakymu Nr. A-4839 patvirtinto žemės sklypų Plytinės G. 79, 83, 87, 91 detaliojo plano sprendinius, vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;

2. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas);

4. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;

5. Sprendinius suderinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriumi;

6. Atliekant darbus valstybinėje žemėje, gauti NŽT sutikimą;

7. Atlikus įrengimo darbus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinė nuotrauka po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga);

8. Atlikus darbus gatvės kadastro ribose, statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui;

9. Detaliojo plano sprendiniais Šlavanto gatvė ir privažiavimo kelias (gatvė) prie sklypų suplanuotos, tačiau nesuprojektuotos ir neįrengtos. Vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 str. 3 d., **siūlome** inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą, pateikus raštu pasiūlymą dėl susisiekimo komunikacijos (privažiavimo kelio (D kat.) nuo esamos Plytinės g. (B kat.) iki Šlavanto g.) projektavimo ir įrengimo. Parengus ir suderinus (Miesto tvarkymo skyriuje, Transporto ir eismo organizavimo skyriuje) gatvės įrengimo projektinius pasiūlymus, teikti prašymą dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros. Informaciją galite rasti:

<https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/infrastrukturos-pletros-iniciatoriaus-pasiulymas-del-savivaldybes-infrastrukturos-pletros/>.

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB „Specialūs mechanizmai“

Taikos pr. 116B

LT- 51152 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-09- 02 Nr. 54-2969

Dviejų butų gyvenamo namo Kaune, Šlavanto g. 36 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie paklotų vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų Šlavanto gatvėje, gavus šias linijas klojusių savo lėšomis savininkų raštišką sutikimą.

Sutartis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą.

Vandentiekio įvadų pasijungimo vietose sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgus su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama. Šiame kvartale UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamų lietaus nuotekų tinklų nėra.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgus papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys