

TEL.: 8 – 602 – 99699

PROJEKTUOTOJAS

MINDAUGAS PADELSKAS
INDIVIDUALI VEIKLA NR. 019384
DIPLOMAS NR. A 021363

OBJEKTO NR. N – 02 – 25

STATYTOJAS

UAB „SEDUJA“

PROJEKTO PAVADINIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU:
LABŪNAVOS G. 1A, KAUNAS. NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

NAUJA STATYBA

ADRESAS

LABŪNAVOS G. 1A, KAUNAS

DALIS

BENDROJI DALIS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

1

ARCHITEKTAS

M. PADELSKAS

KAUNAS, 2024

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

Nauja statyba

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1597,00
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	562,20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35,00

II. PASTATAI

2. Paslaugų paskirties pastatas

2.1. užstatymo plotas	m ²	562,20
2.2. užstatymo intensyvumas	%	65,00
2.3. užstatymo tankumas	%	35,00
2.4. bendrasis plotas	m ²	1041,69
2.5. naudingas plotas	m ²	1041,69
2.6. pastato tūris	m ³	4228,00
2.7. aukštų skaičius	vnt.	2
2.8. pastato aukštis	M	7,52

Statinio projekto vadovas

Mindaugas Padelskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU:
LABŪNAVOS G. 1A, KAUNAS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
STATINIO KATEGORIJA – NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS - PREKYBOS
STATYTOJAS: UAB „SEDUJA“

Pastato architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal statytojo pateiktą techninę užduotį bei Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles:

- Statybos techniniais reglamentais (STR) (žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“)
- Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
- Lietuvos standartais (LST);
- Aplinkos taisyklėmis (LAND);

TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (žemės sklypo planas, kadastrinė pažyma).
2. Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).
3. Teritorijų planavimo dokumentai (detalusis planas ir jo patvirtinimo dok.).
4. Statinio projektavimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2010-05-28, Nr. I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 2004-01-27, Nr. IX-1983
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2010-07-02, Nr. I-1120
5. LR Civilinis kodeksas. 2010-09-23, Nr. VIII-1864.
6. LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, 2009-12-21, Nr. I-1324
7. LR Viešųjų pirkimų įstatymas. 2005-12-22, Nr. X - 471
8. LR Geriamojo vandens įstatymas. 2001-07-10, Nr. IX-433.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atlikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas.
2. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atlikties deklaravimas.
6. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
7. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafinių brėžinių žymėjimai.
8. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
9. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai
10. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
11. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
12. STR 1.09.04:2002. Statinių projekto vykdymo priežiūra.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

14. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
16. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
17. STR 1.12.05:2002. Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka.
18. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
19. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

TECHNINŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIUS Į S A K Y M U Nr. 1-338.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
8. STR 2.01.04:2004. Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji statiniai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.05.01:2005. Pastatų aitvarų šiluminė technika.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 2.02.08:2005. Automobilių saugyklų projektavimas.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai. (žiūr. STR 2.01.04.2004).
2. RSN 134-92. Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
3. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
4. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
5. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. RSN 151-92. Miestų ir gyvenviečių sodybos (žiūr. STR 2.02.01.2004).
8. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2004-06-30. Nr. 4-257
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
10. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
11. DT 3-99. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
5. LAND 21 - 97. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtos sauginės taisyklės
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 2010-08-12, Nr. 343.
7. Buitinių, sanitarinių ir higienos patalpų reikalavimai. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501.

3.1 SKLYPO PLANAS

Sklypas esantis Labūnavos g. 1A, Kaune, yra teisiškai registruotas. Sklype pastatų nėra. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Seduja“. Pastatas statomas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas lygus, vertikalus planavimas nekeičiamas. Įvažiavimas į sklypą iš Labūnavos gatvės ir Miežėnų gatvės. Sklypas ribojasi su valstybine žeme, privačiu sklypu, Labūnavos gatve. ir Miežėnų gatve. Sklype saugotinių medžių nėra.

3.2 PASTATO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Prekybos, sandėliavimo, pagalbinės ir gamybos paskirties patalpos projektuojamos pirmame aukšte. Prekybos, administracinės, darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpos projektuojamos antrame aukšte. Pastatas bus naudojamas prekybos paslaugoms atlikti. Projektuojamame pastate dirbs darbuotojai, kurie gamins saldumynų produkciją, taip pat ją vietoje bus prekiaujama. Pastato konstrukcijos suprojektuotos gelžbetonio ir metalo konstrukcijos. Konstrukcijos yra gaminamos gamykloje, kurios bus sumontuotos statybos vietoje. ZN WC numatytas pirmame aukšte. ZN darbo vietos pagal poreikį numatytos pirmame aukšte. ZN parkavimas numatomas prie pastato 2 vietos. Sklypas ribojasi su valstybine žeme, komercine, bei Labūnavos ir Miežėnų gatvėmis. Gyvenamosios teritorijos su sklypo riba nesiriboja jos yra nutolusios apie 50 metrų atstumu. Mašinų triukšmo įtaka gyvenamai aplinkai nebus, kadangi sunkaus transporto nebus važiuos tik maži krovininiai autobusiukai iki 3,5 t du kartus per savaitę, kuris atveš prekes darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. Jos didelio triukšmo nesukelia. Projektas atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršyti.

Esamas automobilių srautas nesikeis, triukšmo lygis taip pat nepakis.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p.

Užbaigus statybas užbaigimo procedūros metu bus atlikti triukšmo laboratoriniai tyrimai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje arba teritorijoje.

Pamatai – betono, monolitas.

Sienos – gelžbetonio karkasas.

Išorinė apdaila – sangwic plokštės. Visų apdailos elementų spalviniai sprendimai sprendžiami autorinės priežiūros metu.

Stogo konstrukcija – perdangos plokštės, stogo danga – prilydoma danga.

Grindys – betono.

Langai – trisluoksniai su stiklo paketu. **Durys** – lauko durys klijuotos su apšiltinimu, vidaus – faneruotos su garso izoliacija.

3.3 INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami prie miesto tinklų

Gruntinio vandens nuvedimas nuo pastato pamatų į miesto tinklus.

Vėdinimas patalpoje natūralus pro suprojektuotus langus.

Elektra projektuojama. Projektuoja AB „Eso“.

Šildymas – pastatas šildomas ora oras sistema.

3.4 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ pastatui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektas atitinka drėgmės ar vandens laikymosi ant statinio dalių ar jų paviršių, patalpų natūralaus ar dirbtinio darbo bei poilsio vietų apšvietimų, išorinių ir vidinių paviršių padengimui panaudojamų medžiagų pagal STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ reikalavimus.

Patalpų apdailai siūlomos sveikatai nekenksmingos ir neišsiskiriančios teršalų medžiagos. Statybos metu susidariusios statybinės pavojingos atliekos bus tvarkomos įstatymu nustatyta tvarka.

Atliekų tvarkymas

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

Tinkamos naudoti nekenksmingos atliekos statybvietėje gali būti pritaikytos įrengiant aikštelių, pravažiavimų, takų ir kitų kietų dangų pagrindus, tvarkant teritoriją, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga.

Visos netinkamos naudoti statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, saugomos statybos aikštelėje (konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje) bei nustatyta tvarka perduotos atliekų tvarkytojams.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavojingos atliekos, kenksmingos medžiagos, užterštos pakuotės turi būti pristatytos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti pavojingas atliekas.

Nereikalingos statytojui tinkamos perdirbti atliekos pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybinių atliekų savininkas nusprendžia, į kurią priėmimo ir tvarkymo vietą bei koku būdu bus nugabentos statybinės atliekos. Taip pat jis yra atsakingas už tvarkingą ir tinkamą atliekų pakrovimą ir pristatymą.

Susidarysiančios įvairių rūšių statybinės atliekos ir jų tvarkymas

Atliekų ir kitų susidarančių medžiagų šalinimas turi būti atliekamas pagal Aplinkos ministerijos ir regiono aplinkos apsaugos departamento reikalavimus (Rangovas turi gauti leidimą). Atliekos šalinamos pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (SADM), Sveikatos apsaugos ministerijos (SAM) ir Aplinkos ministerijos (AM) reikalavimus. Darbai atliekami pagal SADM ir SAM 1998 m. gegužės 6 d. įsakymą Nr. 87/236.

Statybos-montavimo metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti sekančioje lentelėje:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos	Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Kg/parą t/parą m³/parą	t/m m³/m							
Statybinis laužas	Metalo laužas (vamzdžiai, sklendės ir kita armatūra)	350,8/ 0,3508	0,35	Kietas	17 04 07	06.41	Nepavojingos	Pagal sutartį išvežama atliekų tvarkytojams		Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas

	Betonas	1,24	1,24	Kietas	17 01 01	13.11	Nepavojingos	Pagal sutartį išvežama atliekų tvarkytojams	Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas
	Metallų mišiniai	9/0,009	0,009	Kietas	17 04 07	06.41	Nepavojingos	Pagal sutartį išvežama atliekų tvarkytojams	Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 03 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir perduodamos atestuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Automobilių aptarnavimo, remonto metu susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (metalas, atidirbta alyva, popierius, kartonas, pašluostės, buitinės atliekos), kurių kiekis tiesiogiai proporcingas aptarnaujamų automobilių kiekiui. Jos bus renkamos į konteinerius, kaupiamos, ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui per atestuotus atliekų tvarkytojus.

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės ir sanitarinės zonos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vykdam statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonai ir išdėstytus šiame nutarime.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – nebus.

Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų

Viešo supažindinimo su visuomene procedūra atlikta.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinių perdenginių įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Statybos metu susidariusios statybinės pavojingos atliekos bus tvarkomos įstatymu nustatyta tvarka.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas į sklypą projektuojamas iš Neveronių gatvės pietvakarinėje sklypo dalyje. Sklype planuojamos dvi su negiale automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas planuojamas ant kietų dangų savame sklype pagal poreikį.

Pėsčiųjų takai įrengiami betoninių trinkelio danga.

3.5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS

Statybos darbų poveikis aplinkai

Planuojama statyba neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, Natura 2000 ekotinklui). Sklypas nepatenka į ekotinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Taip pat teritorijoje nėra jokių paviršinio vandens telkinių. Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką. Neigiamas poveikis dirvožemiui gali būti dvejopas: dirvos sutankinimas ir dirvožemio tarša. Kad išvengti dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje, kurios įrengimo vieta turi būti tikslinama Technologiniame projekte. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo). Baigus visus statybos darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota. Neigiamas poveikis želdiniams gali būti dėl statybos aikštelėje važinėjančių sunkių mašinų bei naudojamų kitų mechanizmų, kurie gali pakenkti medžio kamienui ar šaknims. Statybos darbų metu siekiant apsaugoti želdinius, kurių šiame techniniame darbo projekte nenumatyta pašalinti, būtina imtis tokių priemonių:

- išpurenti ir patręsti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles);
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos.

Statybos darbų poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir eismo ribojimas (pėsčiųjų bei automobilių eismo). Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautrioje zonoje;
- aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis). Jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras;
- iš anksto pranešti apie planuojamą riboti automobilių bei pėsčiųjų eismą.

Statybos darbų poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninių teritorijų aplinkai gali susidaryti dėl gatvių dulkėjimo, sunkiasvorio eismo padaugėjimo centro link. Kad sumažinti šį neigiamą poveikį, rekomenduojama optimaliai parinkti statybinių medžiagų transportavimo schemas.

Triukšmas

Naudojant techniką tokią kaip generatoriai, kompresoriai, pneumatiniai plaktukai, vibro plokštės ir kt. kelių tiesimo mašinas sukeliamas padidintas triukšmo poveikis gyventojams. Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautrioje zonoje. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų; suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu; planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis). Jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

Augmenija, vanduo, dirvožemis

Vykdam statybos darbus, želdiniai, kurių šiame techniniame projekte nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus“ taisyklėmis. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nuostatomis.

Ekstremalios situacijos

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

3.6. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Kultūros paveldo išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros objektų teritoriją ar vizualinę apsaugos zoną.

Rengiant projektą nenumatyti darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakojantys kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

Urbanistikos sprendiniai

Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Sklype nėra saugotinių medžių. Todėl nenumatomas medžių iškirtimas. Numatomas pastatas nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,80 m aukščio ažūrine tvora;

Įrengiama signalizacija;

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai.

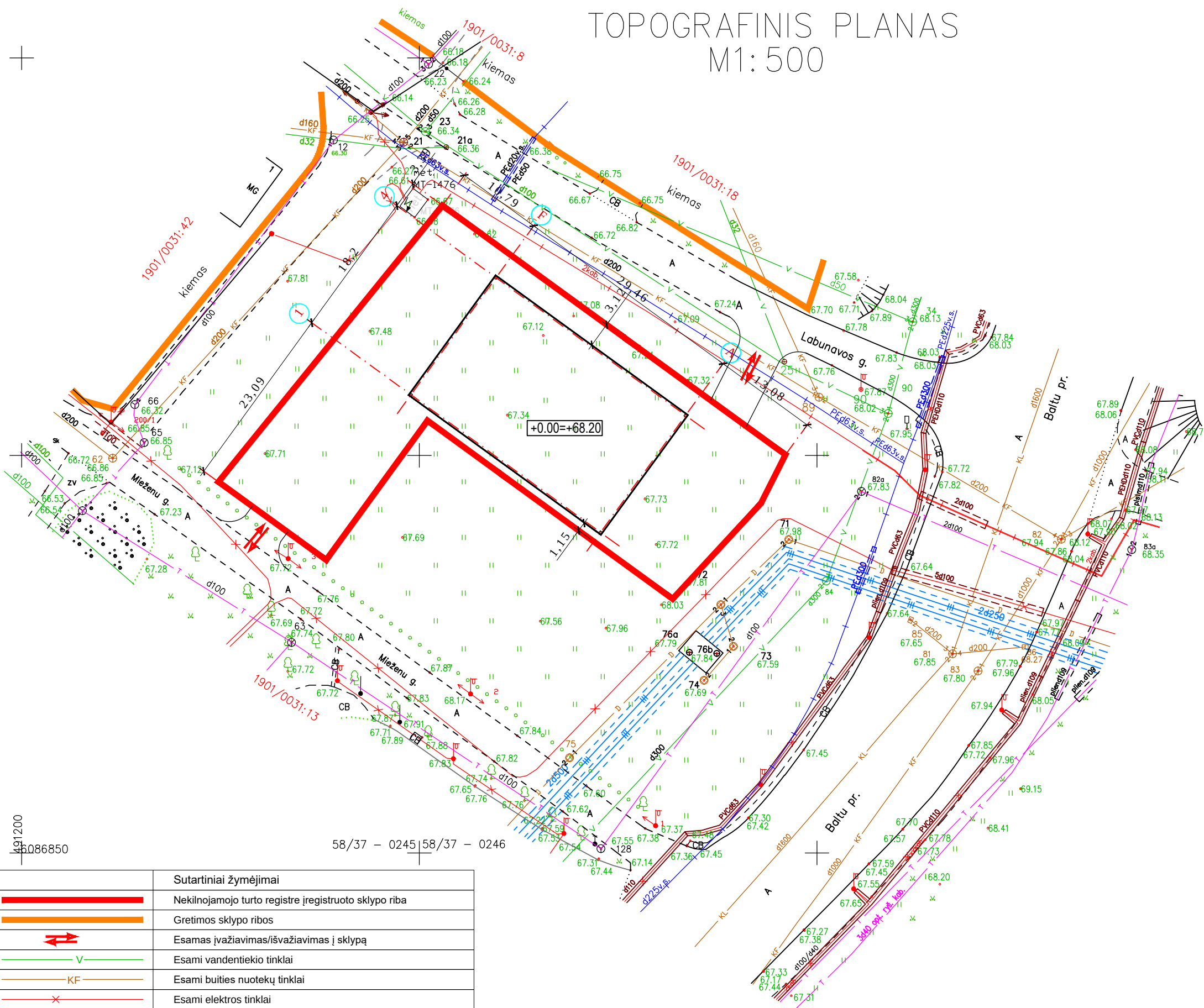
Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

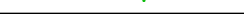
Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo reikalavimus, Kauno miesto bendrajam planui. Projektuojamo pastato sprendiniams nekeliami nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai. Projektuojamų pastatų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

ARCHITEKTŪRINĒ DALIS

Lab?navos g. pr.

©Distribuição Falei 2019-04-02\New Falei\Lab\Novo p. 14, 20, Numaia\VOZ\lab\Novo gls\le Falei_topo.qfl



	Sutartiniai žymėjimai
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo riba
	Gretimos sklypo ribos
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitės nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	Esami drenazo tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Projektuojamas pastatas

BENDRI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1597.00 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	562.20 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	35.00 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	65.00 %
UŽSTATYMO TANKIS	35.00 %
BENDRASIS PLOTAS	1041.69 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	1041.69 m ²
AUKŠTŲ SKAICIUS	2
TURIS	4228.00 m ³
AUKŠTINGUMAS	7.52 m

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500

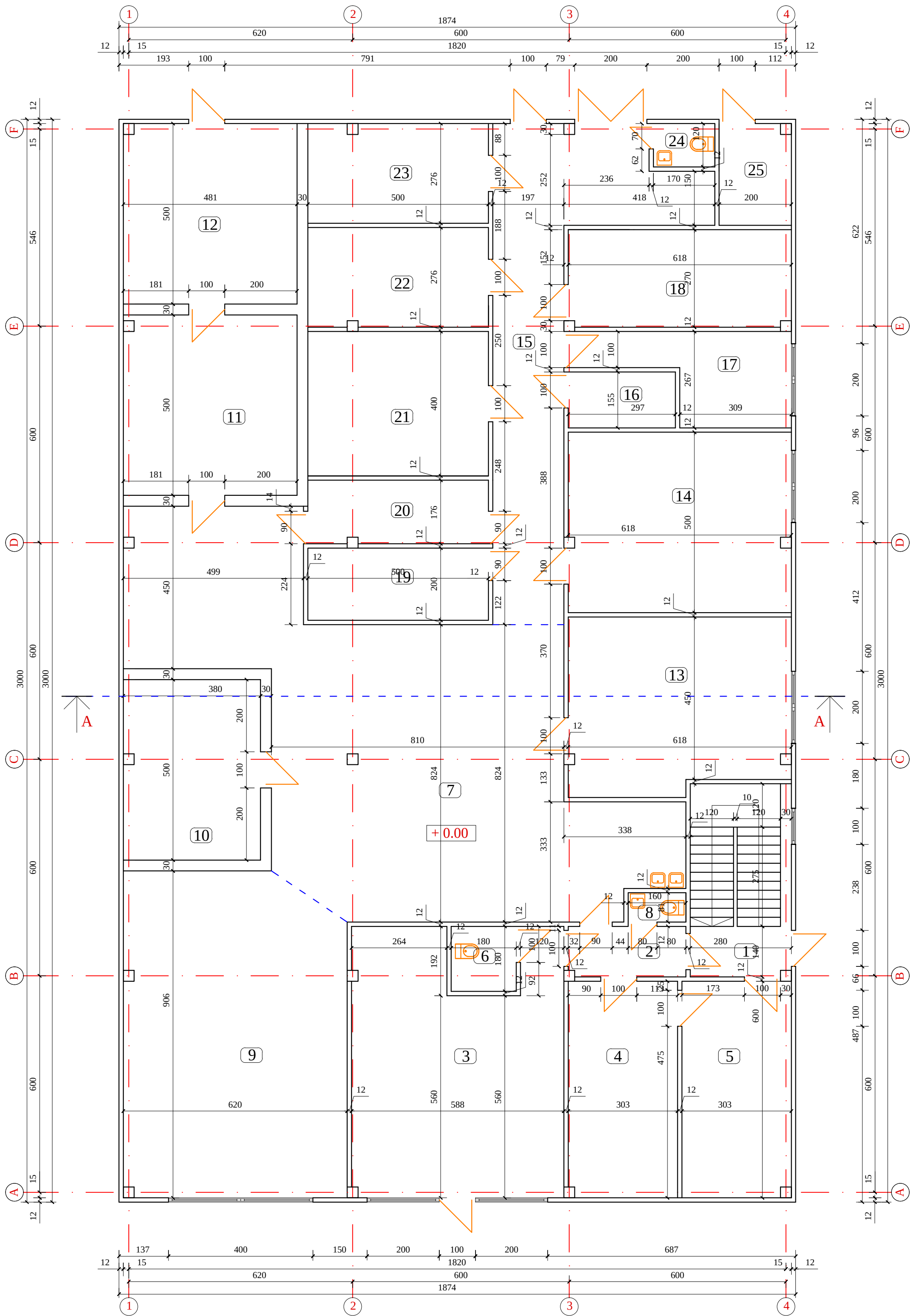
Užsakovas:

OBJEKTAS		Nr.		Adresas: Lab?navos g. 1a, 1b, Kaunas					
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS-94				AUKŠČI? SISTEMA: LAS07			A.V.		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1371							
		VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS		DATA			
		EIMANTAS SVEIKAUSKAS							
Atestato Nr.		ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LABŪNAVOS G. 1A, KAUNAS, NAUJOS STATYLOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.				
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2024	SKLYPO PLANAS M 1:500			Laida	
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2024				0	
Etapas	Statytojas			N - 02 - 25 - PP - SP - 1				Lapas	Lapų
PP	UAB "SEDUJA"							1	9

©Distribuição Fiel 2019-04-02/Novo Fiel/Lashmore p. 14, 20, Numa/VOL/Lashmore gliss Fuma_topoq

Užsakovas:

OBJEKTAS		Nr.		Adresas: Lab?navos g. 1a, 1b, Kaunas				
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS-94				AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		A.V.		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1371						
		VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA			
		EIMANTAS SVEIKAUSKAS						
Atestato Nr.		ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LABŪNAVOS G. 1A, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI.			
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2024	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU DANGŲ NUŽYMĖJIMU M 1:500			Laida
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2024				0
Etapas		Statytojas			N - 02 - 25 - PP - SP - 2			Lapas
PP		UAB "SEDUJA"						2
								Lapų
								9

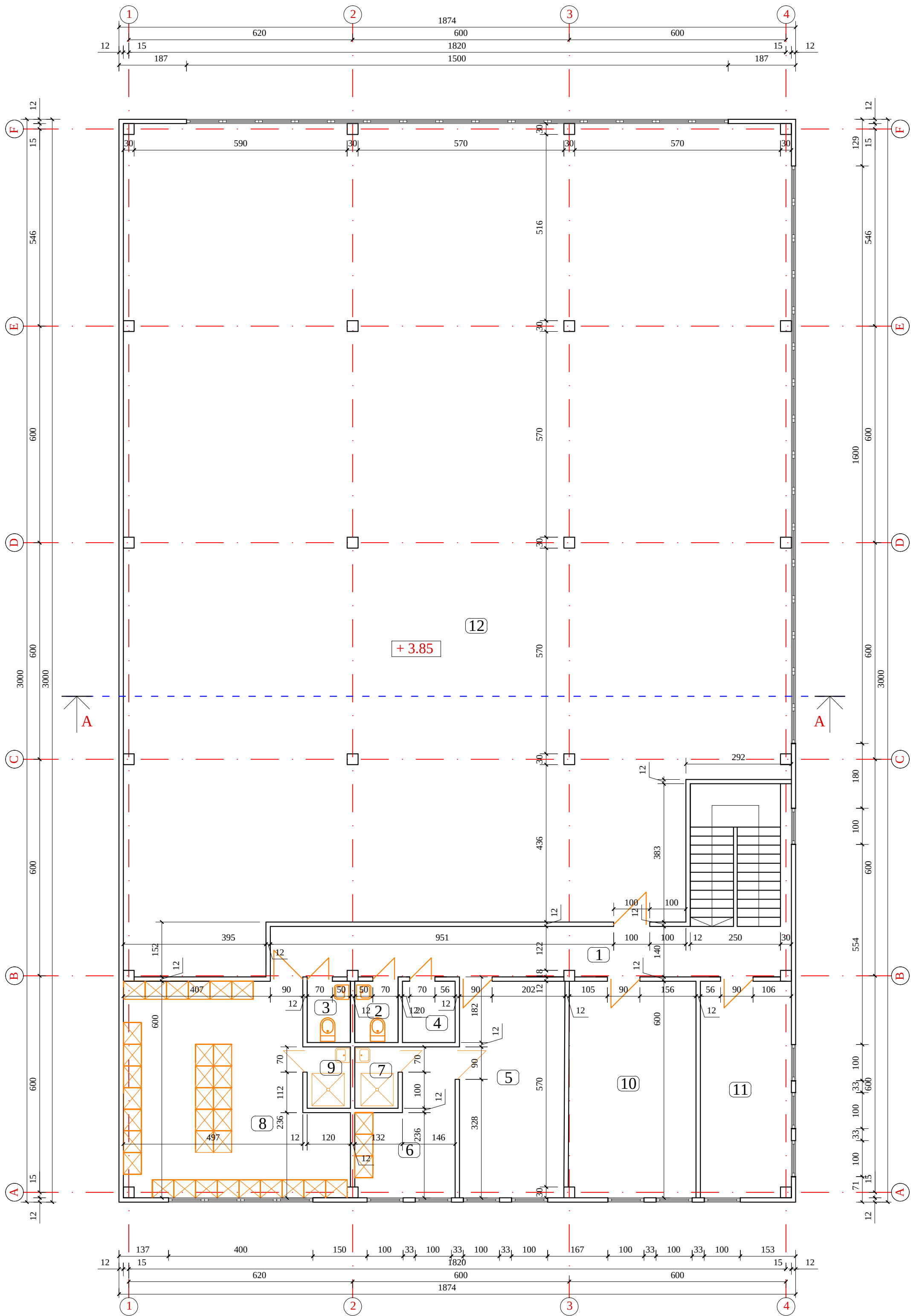


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Laiptinė	3.86
2	Koridorius	4.53
3	Parduotuvė	40.19
4	Virtuvė	18.12
5	Sandėlis	18.09
6	WC pritaikyta ZN	3.24
7	Cechas	103.41
8	WC	1.29
9	Paruošimo patalpa	47.36
10	Šaldytuvas	18.91
11	Šaldytuvas	23.96
12	Šaldytuvas	23.96
13	Plakykla	30.90
14	Kepykla	30.76
15	Koridorius	36.73
16	Miltinė	4.60

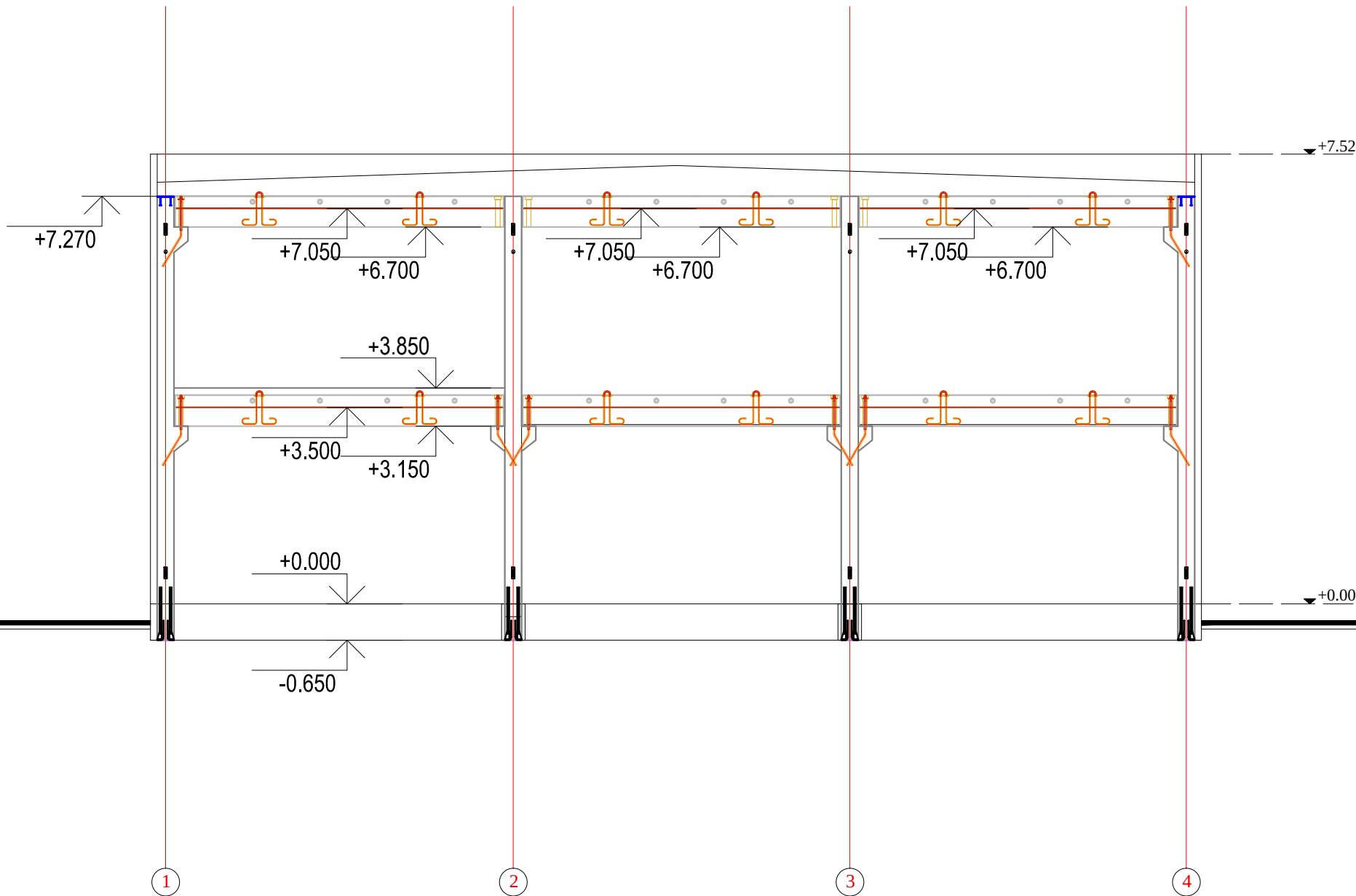
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
17	Kabinetas	11.31
18	Pakuočių patalpa	16.60
19	Biskvitinė	10.00
20	Plovykla	8.75
21	Žaliavų sandėlis	20.00
22	Žaliavų sandėlis	13.73
23	Žaliavų sandėlis	13.71
24	WC	2.04
25	Techninė patalpa	5.55
Bendras viso:		511.60

Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LABŪNAVOS G. 1A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.					
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				Laida	
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2024					0	
Etapas	Statytojas								Lapas	Lapų
PP	UAB "SEDUJA"				N - 02 - 25 - PP - SA - 1				3	9

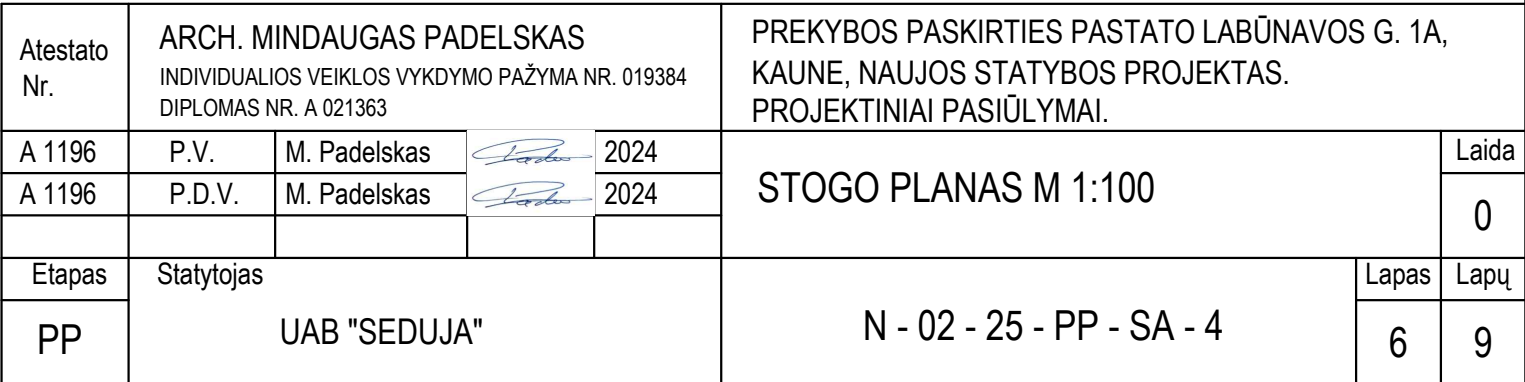


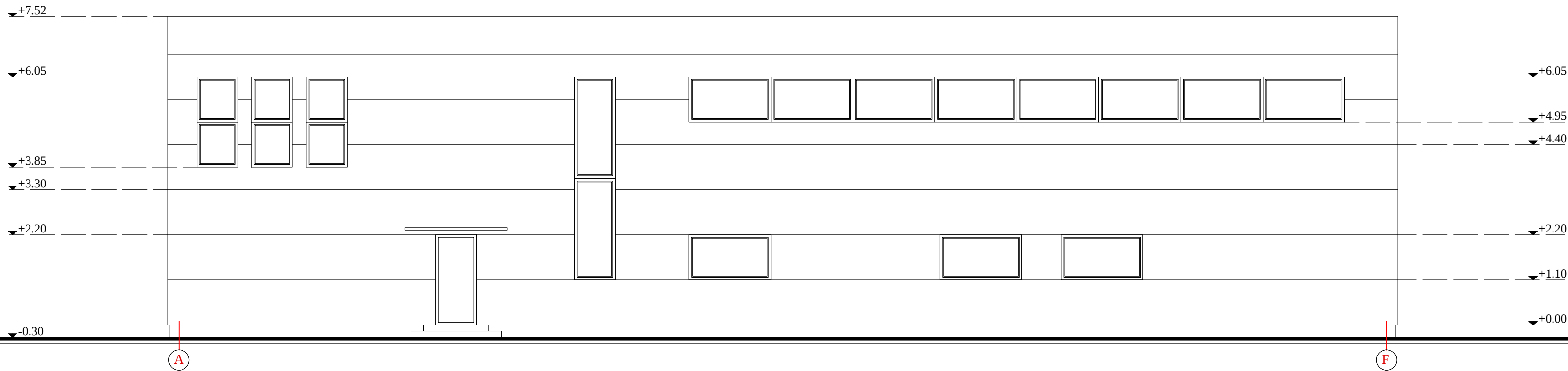
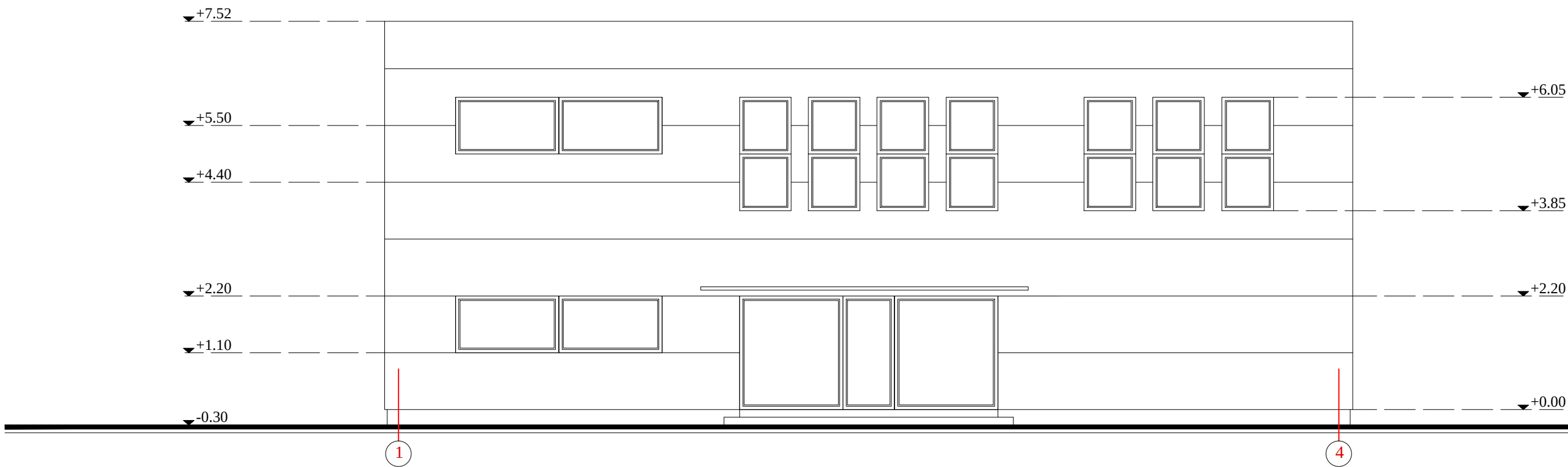
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Koridorius	19.89
2	WC	2.04
3	WC	2.04
4	Valytojos patalpa	2.48
5	Poilsio patalpa	17.44
6	Persirengimo patalpa	9.19
7	Dušas	2.04
8	Persirengimo patalpa	32.82
9	Dušas	2.04
10	Kabinetas	21.10
11	Kabinetas	15.03
12	Prekybos salė	403.98
Bendras viso:		530.09

Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LABŪNAVOS G. 1A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI.				
	A 1196	P.V.	M. Padelskas		2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
	A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2024				0
Etapas	Statytojas				N - 02 - 25 - PP - SA - 2			Lapas	Lapų
PP	UAB "SEDUJA"							4	9

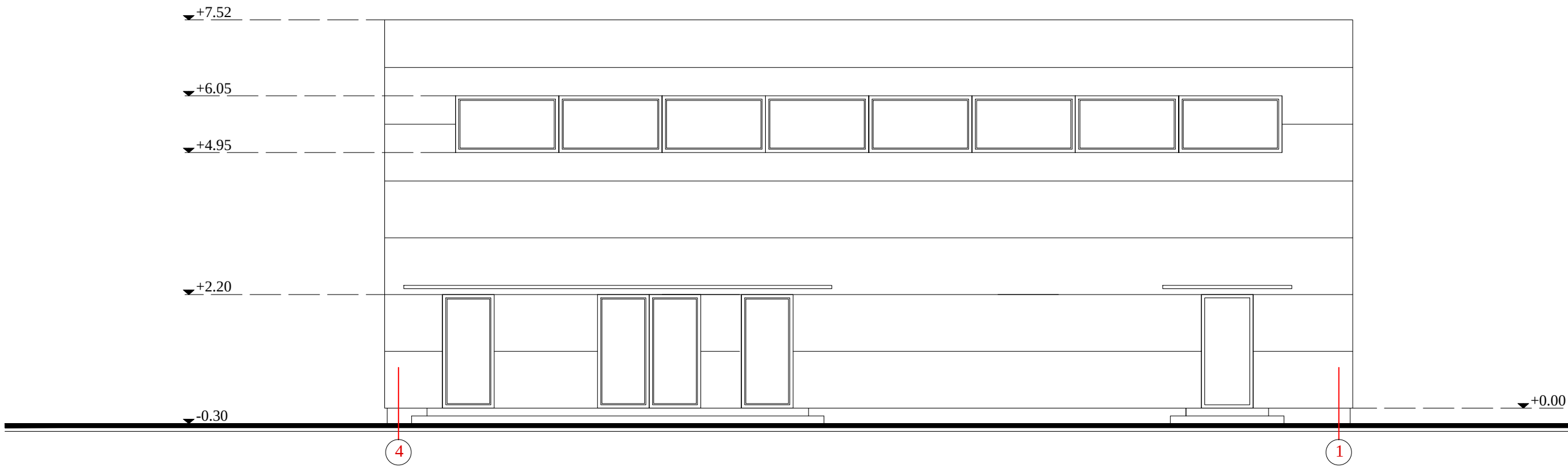


Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LABŪNAVOS G. 1A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2024	PJŪVIS A - A M 1:100		Laida	
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2024			0	
Etapas	Statytojas				N - 02 - 25 - PP - SA - 3		Lapas	Lapų
PP	UAB "SEDUJA"						5	9





Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LABŪNAVOS G. 1A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI.			
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ A - F M 1:100		Laida	
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2024			0	
Etapas	Statytojas				N - 02 - 25 - PP - SA - 5		Lapas	Lapų
PP	UAB "SEDUJA"						7	9



Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LABŪNAVOS G. 1A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ F - A M 1:100		Laida	
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2024			0	
Etapas	Statytojas				N - 02 - 25 - PP - SA - 6		Lapas	Lapų
PP	UAB "SEDUJA"						8	9



Atestato Nr.	ARCH. MINDAUGAS PADELSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 019384 DIPLOMAS NR. A 021363				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LABŪNAVOS G. 1A, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
A 1196	P.V.	M. Padelskas		2024	VIZUALIZACIJA		Laida	
A 1196	P.D.V.	M. Padelskas		2024			0	
Etapas	Statytojas				N - 02 - 25 - PP - SA - 7		Lapas	Lapų
PP	UAB "SEDUJA"						9	9