

Statytojas UAB „Medpliusa“
Objektas Gydomo paskirties pastato, klinikos, Baltų
pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas
Adresas Baltų pr. 49 c, Kaunas
Etapas PP
Projekto dalis BD
Projektuotojas UAB „RA studija“
Metai 2024



STATYTOJAS :

Tvirtinu:

UAB „Medpliusa“

STATINIO PAVADINIMAS:

Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr.
49C, Kaunas, naujos statybos projektas

STATINIO ADRESAS:

Baltų pr. 49C, Kaunas

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

ŽYMUO:

2024.AS.16-PP-BD

ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

DALIS:

Bendroji dalis

PROJEKTAVIMO DARBAI:

UAB „RA studija“

PROJEKTO VADOVAS:

Rimas Adomaitis
Atestato Nr.: A1238

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

Rimas Adomaitis
Atestato Nr.: A1238

PROJEKTO DALIES 2024.AS - 16 – Projektiniai pasiūlymai			
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
Privalomieji dokumentai projektui rengti			
	Viršelis	1	
	Titulinis lapas	1	
	PP sudėties žiniaraštis	1	
	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
	Įsakymas apie PV paskyrimą	1	
	Projektuotojo atestatas	1	
	Detalusis planas	2	
	Bendrųjų duomenų lentelė	2	
	Normatyvinių dokumentų sąrašas	4	
Projekto sprendiniai			
2024.AS-16-PP-BD–AR	Aiškinamasis raštas		
Grafinė dalis			
2024.AS-16 - PP-BD – SP - x	Sklypo plano sprendiniai	1	
2024.AS-16 - PP-BD – SA - x	Projektiniai pasiūlymai, grafiniai sprendiniai	8	
2024.AS-16 - PP-BD	Vizualizacijos	3	
Juridiniai dokumentai			
	Įgaliojimas	1	
	NTR išrašas apie žemės sklypo ir pastatų nuosavybę	3	
	Žemės sklypo ribų planas	2	
	Detalusis planas	6	
	Topografinė nuotrauka	1	
	Viso:	52	

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriui

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024 m. Spalio mėn. 22 d.
Vilnius

PRITARTA:
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2024 10 31

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).

Pastatas.

Gydymo paskirties pastato – klinikos, Baltų pr. 49c, Kaunas, naujos statybos projektas;
Projektuojamas - Ypatingas statinys;
Projektuojama paskirtis - 7.12, Gydymo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

Žemės sklypas.

Adresas: Baltų pr. 49c, Kaunas. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6229-1705, Kadastro Nr.: 1901/0015:102;
Žemės sklypo plotas: 1557 m²

Žemės sklypo ir statinių rodikliai.

Projektuojama.

Sklypo užstatymo intensyvumas: 124.00 %;

Sklypo užstatymo tankumas: 39.00 %;

Bendras plotas: 1930,79 m²;

Užstatymo plotas: 614 m²;

Aukštų skaičius: 4;

Pastato aukštis: 14,50 m.;

Želdynų plotas: 36 %

Automobilių stovėjimo vietų viso: 23 vnt, iš jų 1 ŽN A tipo, 1 ŽN B tipo, 4 Elektromobilių stovėjimo vietos.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti suinteresuotas ir projektą derinančias institucijas, bei visuomenę, apie numatomą, aktualaus, naujo pastato statybą;
Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis.

Aiškinamasis raštas; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis; Grafinė dalis;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys.

Žemės sklypo ribų planas;

Detalusis planas;

Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija.

Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Pjūvis, Vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Pateikiama:

Juridinių dokumentų byla;

Statytojo įgaliojimas;

PP byla;

Projekto rengimo užduotys;

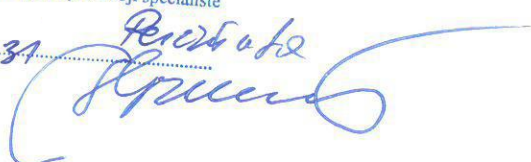
Projekto vadovas: Rimas Adomaitis



Statytojas: UAB "Medpliusa" Direktorė –

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

2024.10.31



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „RA STUDIJA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2024 m. Spalio mėn. 01 d. Nr.20241021/01
Kaunas

ĮSAKAU:

Skirti objekto: Gydytojų paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49c, Kaunas, naujos statybos projekto, projekto vadovu skirti: Rimą Adomaitį, atestato Nr. A1238.

Direktorius:
Rimas Adomaitis



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1238

Rimas Adomaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. birželio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 102
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166



T00088543 Detalusis planas ŽEMĖS SKLYPŲ
BALTŲ PR. 49C IR BALTŲ PR. 49D, KAUNE,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



Bendroji TPD informacija

Koreguojami TPD

Koreguojantys TPD

Sprendinių erdviniai duomenys

Versija Nr.: 1 Nuo: 2022-12-22
Galioja

Vektoriniai sprendiniai (erdviniai duomenys)



+ Planuojama teritorija (1)

- Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja ... (0)

- Statybos riba (0)

- Statybos linija (0)

- Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba na... (0)

+ Statybos zona (1)

- Požeminio užstatymo zona (0)

- Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statin... (0)

- Inžinerinių komunikacijų koridorius (0)

+ Servitutai (3)

+ Suformuoti žemės sklypai (1)

- Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba na... (0)

- SŽNS (0)

+ Teritorijos naudojimo reglamentas (1)

Rastriniai brėžiniai

Erdvinių duomenų identifikatorius Pasirinkta vieta X: 492481 Y: 6088033

Objektų grupės

Aktyvus dokumentas (1)

Registruoti TPD (26)

Teritorijos naudojimo reglamentas (4)

Statybos zona Nr. 1 (5,04 a)

Teritorijos naudojimo reglamentas Nr. 1 (12,00 a)

Suformuoti žemės sklypai Nr. 1 (12,00 a)

Planuojama teritorija (12,00 a)

Informacija

TPD rengimo proceso Nr.

T00088543

TPD pavadinimas

ŽEMĖS SKLYPŲ BALTŲ PR. 49C IR BALTŲ PR. 49D,
KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

TPD planavimo rūšis ir porūšis

Kompleksinis, Detalusis planas

Rengimo tipas

KOREGAVIMAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

Planavimo pradžios data

2022-01-25

TPD Tvirtinimo data

2022-12-20

Registravimo data

2022-12-22

TPD rengimo Nr.

K-VT-19-22-115

Proceso dalyviai

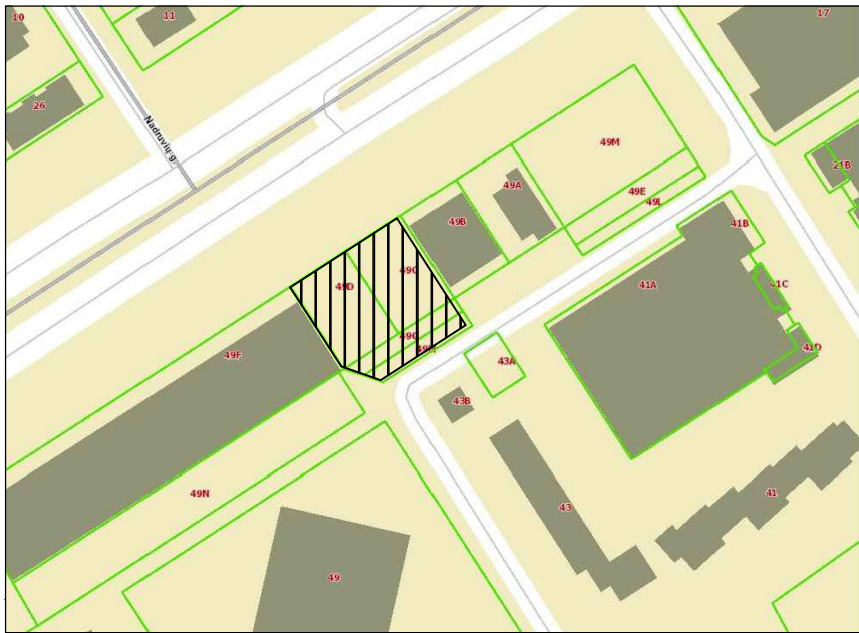
Planavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės
administracija

Projekto vadovas:



X: 6087994, Y: 492458

10 m



SITUACIJOS SCHEMA

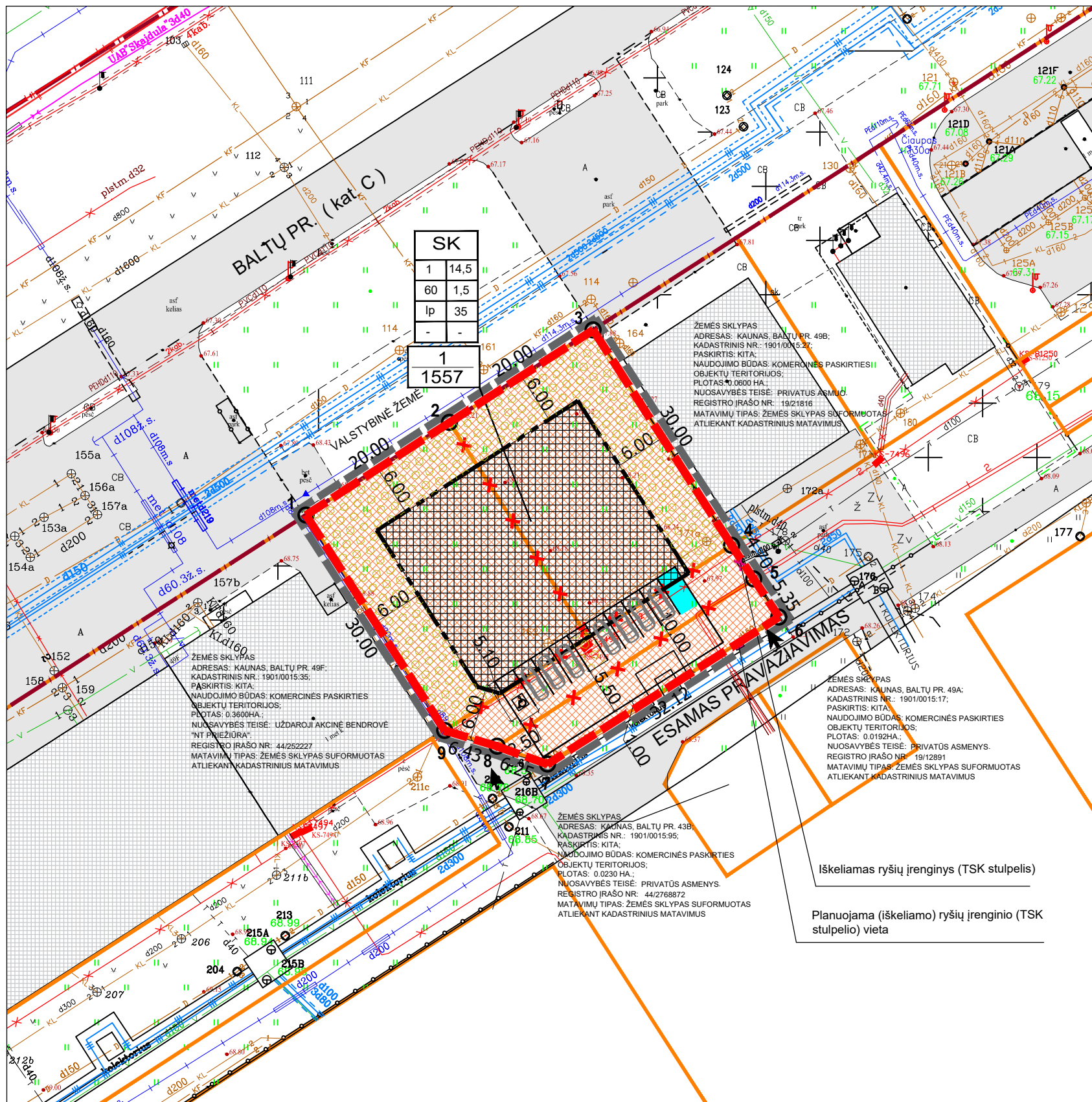


IŠTRAUKA IŠ KAUNO Miesto
BENDROJO PLANO

ŽEMĖS SKLYPŲ BALTŲ PR. 49C, BALTŲ PR. 49D, BALTŲ PR. 49G IR BALTŲ PR. 49H, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1901/0015:47	Kaunas, Baltų pr.49C	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Medpliusa"
1901/0015:30	Kaunas, Baltų pr.49D	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Medpliusa"
1901/0015:78	Kaunas, Baltų pr.49G	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Medpliusa"
1901/0015:84	Kaunas, Baltų pr.49H	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Medpliusa"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (NE MAŽIAU 420 M2 (35%) VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOMS - LIGONINĖMS, KLINIKOMS, REABILITACIJOS CENTRAMS (VIETA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	ESAMI GRETIMI PASTATAI
	PRELIMINARI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
1	1	6088036.70 492453.74
	2	6088047.55 492470.55
	3	6088058.37 492487.36
	4	6088033.15 492503.60
	5	6088029.22 492506.18
	6	6088024.75 492509.13
	7	6088007.53 492482.02
	8	6088009.62 492476.13
	9	6088011.48 492469.98

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

- KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ BALTŲ PR. 49C, BALTŲ PR. 49D, BALTŲ PR. 49G, BALTŲ PR. 49H, KAUNE, DETALIJŲ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KAUNO MIESTO VALDYBOS 2000 M. LIEPOS 11 D. SPRENDIMU NR. 868 „DĖL NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE BALTŲ PR. 43A IR 53A DETALIOJO PLANO“ (DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPAI NR. 7, 8) IR KOREGUOTĄ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. GRUODŽIO 20 D. ĮSAKYMU NR. A-4770 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTŲ PR. 49C IR BALTŲ PR. 49D, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO“, SIEKIANČIŲ, KAD ŽEMĖS SKLYPAI BALTŲ PR. 49C, BALTŲ PR. 49D, BALTŲ PR. 49G, BALTŲ PR. 49H, KAUNE, BŪTŲ SUJUNGTI Į VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, BŪTŲ PAKEISTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI IR NUSTATYTI PAPILDOMI SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, VADOVAUJANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIŠ.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA Rengiama vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00071155, 2014-04-25 ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (korektūra patvirtinta 2019-05-14 SRPENDINGU NR. T-196), T00083427, 2019-05-21.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kitos paskirties žemė (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.
- ŽEMĖS SKLYPŲ TASIŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLİKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS PER ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 35 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 35 % (NE MAŽIAU 545 M2).
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR Taisyklės, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLİKTA VADOVAUJANTIS Taisyklių „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- NUMATYTOS BEI ĮŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACIJAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINIŲ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOUJE SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.
- PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATMAS (LIGONINĖS, KLINIKOS) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA 30 M2 PAGRINDINIO PLOTO. PLANUOJAMOJE TERITORIJOUJE YRA NUMATYTOS 8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).
- RUŠIANČIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI BŪTINA GAUTI AB „KAUNO ENERGIJA“ PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privačiosios reikalavimai				Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	mažiausi, m²	didžiausi, m²		Kiti reglamentai	
	1	1557	SK	KT	V	14,5	83	60	1.50	Laisvo planavimo	1557	1557	35	2-4	gydymo paskirties pastatais;

KT - kitos paskirties žemė; V - visuomeninės paskirties teritorijos.
SK - specializuotų kompleksų teritorijos.

GEOMETRA Taisikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				Žemės sklypų Baltų pr. 49c, Baltų pr. 49d, Baltų pr. 49g ir Baltų pr. 49h, Kaune, detaliojo plano koregavimas			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida		
0062	P.V. ARCH.			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0		
	ARCH.						
	ARCH.						
Etapas	INICIATORIAI: UAB "Medpliusa"			Žymuo:	Lapas	Lapų	
DP					1	1	

BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Bendrieji statinio rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Projektuojama	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²		1557	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%		124	
3. Sklypo užstatymo tankis	%		39	
4. Užstatymo plotas	m ²		614	
4. Želdynų plotas	%		36	
5. Automobilių parkavimo vietos	Vnt.		23	4 vnt. elektromobilių stovėjimo vietos, Žmonių su negalia poreikiams - 1 A tipo, 1 B tipo
II SKYRIUS PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gydymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gydymo paskirties pastatas, klinika, kurioje numatyti kraujo tyrimai, pacientų priėmimo kabinetai, sterilizacinė patalpa, laukiamasis, poilsio patalpa, konsultaciniai kabinetai ir kt.			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		1930,79	
2. Gydymo paskirties pagrindinis plotas *	m ²		627,74	
3. Administracinės paskirties pagrindinis plotas *	m ²		24,42	
4. Pastato pagalbinis plotas *	m ²		1278,63	
5. Pastato tūris.*	m ³		8232,00	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.		4	
7. Pastato aukštis. *	m		14,5	
8. Energinio naudingumo klasė			A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
III SKYRIUS KITI STATINIAI				
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²		545,50	

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „RA studija“, įmonės kodas: 135821965, Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas, Tel.+370 687 57772, rimas@rastudija.com				Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2024-10-22	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida	
A1238	Arch.	Rimas Adomaitis		2024-10-22		0	
Stadija	Statytojas: UAB „Medpliusa“, Baltijos g., 13-25, Kaunas				Žymuo 2024.AS – 16 – PP - BD	Lapas	Lapų
pp						1	2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Rimas Adomaitis 

A12382024 10 22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: UAB „Medpliusa“ Direktorė – 

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „RA studija“, įmonės kodas: 135821965, Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas, Tel.+370 687 57772, rimas@rastudija.com				Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas		
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2024-10-22	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida	
A1238	Arch.	Rimas Adomaitis		2024-10-22		0	
Stadija	Statytojas: UAB „Medpliusa“, Baltijos g., 13-25, Kaunas				Žymuo 2024.AS – 16 – PP - BD	Lapas	Lapų
pp						2	2

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (Žin. 1992, Nr.5-75);
3. LR Žemės įstatymas. (Žin. 1994, Nr. 34-620);
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Žin. 1995, Nr. 107-2391);
5. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).

Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);
3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
3. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....2
1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.....6
1.3. NUMATOMI DARBAI.....6
1.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS.....7
1.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....7
1.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....7
1.8. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI.....7

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „RA studija“, įmonės kodas: 135821965, Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas, Tel.+370 687 57772, rimas@rastudija.com				Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas			
A1238	PV	Rimas Adomaitis		2024-10-23	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas			Laida
A1238	PDV	Rimas Adomaitis		2024-10-23				0
	Arch.	Martynas Stakvilevičius		2024-10-23				
	Arch.	Džiugas Urbonas		2024-10-23				
Stadija pp	Statytojas: UAB „Medpliusa“, Baltijos g. 13-25, Kaunas				Žymuo 2024.AS – 16 – PP - BD		Lapas 1	Lapų 7

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto pavadinimas.

Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas.

Bendrieji statinių rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Projektuojama	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²		1557	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%		124	
3. Sklypo užstatymo tankis	%		39	
4. Užstatymo plotas	m ²		614	
4. Želdynų plotas	%		36	
5. Automobilių parkavimo vietos	Vnt.		23	4 vnt. elektromobilių stovėjimo vietos, Žmonių su negalia poreikiams - 1 A tipo, 1 B tipo
II SKYRIUS PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gydymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gydymo paskirties pastatas, klinika, kurioje numatyti kraujo tyrimai, pacientų priėmimo kabinetai, sterilizacinė patalpa, laukiamasis, poilsio patalpa, konsultaciniai kabinetai ir kt.			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		1930,79	
2. Gydymo paskirties pagrindinis plotas *	m ²		627,74	
3. Administracinės paskirties pagrindinis plotas *	m ²		24,42	
4. Pastato pagalbinis plotas *	m ²		1278,63	
5. Pastato tūris.*	m ³		8232,00	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.		4	
7. Pastato aukštis. *	m		14,5	
8. Energinio naudingumo klasė			A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
III SKYRIUS KITI STATINIAI				
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²		545,50	

Žymuo	Lapas	Lapų
2024.AS –16– PP – BD - AR	Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas 2	7

INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ

Statinio pavadinimas.

Gydymo paskirties pastato – klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas.

Statybos geografinė vieta.

Gydymo paskirties pastato – klinikos, naujos statybos projektą, planuojama įgyvendinti, Kauno mieste – Šilainiuose. Šilainiai – Kauno miesto dalis, esanti į šiaurę nuo Vilijampolės. Šilainiuose yra keli prekybos centrai, pašto skyriai, vaistinės, knygynai, Šilainių poliklinika, Kauno Šv. Dvasios bažnyčia, Kauno Palaimintojo Jono Pauliaus II koplyčia. Šalia projektuojamos klinikos, driekiasi judri gatvė – Baltų pr., tai tiesi ir ilga miesto gatvė, kuri tęsiasi nuo Baltijos gatvės iki Neries krantinės.

Objekto adresas: Baltų pr. 49C, Kaunas, 1 557 m² ploto, žemės sklypas. Šis žemės sklypas priklauso juridiniam asmeniui – Statytojui, UAB „Medpliusa“.



Statytojas (užsakovas).

Šio projekto Statytojas yra UAB „Medpliusa“, į.k.: 300598351, adresas: Baltijos g. 13-25, Kaunas, Direktorė –

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė - UAB „RA studija“ Į.k. 135821965, adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 37, Kaunas. Projekto vadovas - Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1238, galioja iki: 2025-07-14);

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis;

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas, atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statybos paskirtis.

Projektuojama paskirtis - 7.12, gydymo paskirties pastatas, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas; Projektuojamas pastatas – klinika, su rentgeno patalpomis, procedūriniais kabinetais, konsultaciniais kabinetais, sterilizacinėmis patalpomis, virtuve, registratūra ir pan.

Žymuo		Lapas	Lapų
2024.AS –16– PP – BD - AR	Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas	3	7

Statinio kategorija.

Gydymo paskirties pastatas, pagal STR 1.01.03:2017 „Ypatingi statiniai“ priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Svarba visuomenei.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą, bus atliekama viešinimo procedūra.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

Gydymo paskirties pastato, Baltų pr. 49C, Kauno mieste, naujos statybos projektas, rengiamas vienam statybos darbų etapui.

Teritorijos reljefas.

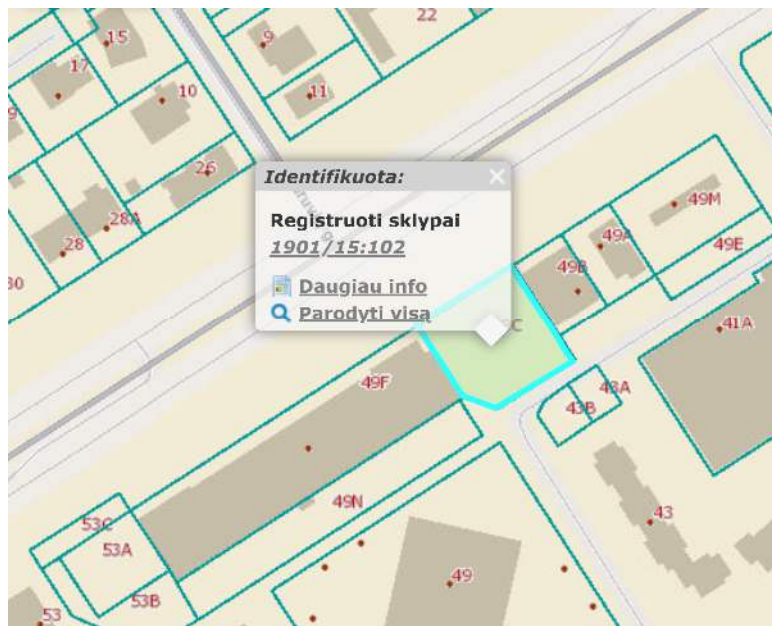
Sklypo, ties projektuojamu pastatu, žemės paviršius beveik lygus.

Šalia sklypo, sklype esantis užstatymas.

Sklypas yra intensyvaus užstatymo zonoje. Aplink vyrauja komercinės paskirties pastatai. Šalia naujai statomos klinikos yra intensyvaus judėjimo kelias, Baltų pr.

Pačiame sklype nėra jokių pastatų ir statinių. Šalia sklypo esantis užstatymas:

- Baltų pr. 49B, Kaunas. Sklypo unikalus nr. 1901-0015-0027, kadastro nr. 1901/0015:27.
Sklype yra registruotas pastatas – komercinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis. Pastato unikalus nr. 4400-0296-0058. Žemės sklypas priklauso fiziniam asmeniui – J.Š., pastatas taipogi priklauso fiziniam asmeniui – J.Š. ir E.K.
- Baltų pr. 49F, Kaunas. Sklypo unikalus nr. 4400-0377-1611, kadastro nr. 1901/0015:35.
Sklype yra registruotas pastatas – parduotuvė. Pastato unikalus nr. 1900-2031-4014. Žemės sklypas ir pastatas priklauso juridiniam asmeniui – UAB „NT priežiūra“.
- Atstumas nuo planuojamos klinikos iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 31m.



Situacijos schema.

Žemės sklypas.

Unikalus Nr.: 4400-6229-1705;

Kadastro Nr.: 1901/0015:102;

Vieta: Baltų pr. 49C, Kaunas;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;

Juridiniai faktai.

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Žymuo		Lapas	Lapų
2024.AS –16– PP – BD - AR	Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas	4	7

5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
7. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);

Servituto teisės žemės sklypo dalyje.

Nėra.

Žemės sklype esantys pastatai statiniai.

Nėra.

Sklype esantys želdiniai.

Registruotų nėra.

Sklype ir šalia jo, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Inžinerinių komunikacijų prijungimas planuojamas atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas: Esant poreikiui, techninio projekto metu, patenkančius inžinerinius tinklus, būtina iškelti arba gauti sutikimus pagal techniniu projektui išduotus suinteresuotų institucijų reikalavimus.

Sklype yra:

- Atvesti požeminiai elektros tinklai. Detaliojo plano inžinerinių tinklų brėžinyje yra nurodytos šių tinklų apsaugos zonos. Detalusis planas, pridedamas, kaip priedas prie juridinių dokumentų.
- Atvesti požeminiai dujotiekių tinklai. Detaliojo plano inžinerinių tinklų brėžinyje yra nurodytos šių tinklų apsaugos zonos.

- Atvesti požeminės ryšių linijos. Detaliojo plano inžinerinių tinklų brėžinyje yra nurodyta projektuojama ryšių linija. Detaliojo plano sprendiniuose yra numatytas ryšio įrenginio (TSK stulpelio) perkėlimas. Ruošiant techninį projektą, būtina gauti iš Telia Lietuva, AB projektavimo sąlygas.

- Atvesti požeminiai vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai.

Esamiems tinklams yra nurodytos tinklų apsaugos zonos. Apsaugos zonoje be tinklus eksploatuojančios įmonės raštiško sutikimo statyba draudžiama.

- Šilumos ir karšto vandens tiekimo linijos. Detaliojo plano inžinerinių tinklų brėžinyje yra nurodytos tinklų apsaugos zonos. Techninio projekto rengimui iš AB „Kauno energija“ gauti projektavimo sąlygas. Eksploatuojant inžinerinius tinklus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. V-231 „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ planuojamoje teritorijoje sanitarinės zonos nėra nustatomos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija - normali.

Projekto rengimo pagrindas.

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai;
- Projektinių pasiūlymų sprendiniai, atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius;
- Detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais, Kauno miesto savivaldybės administracijos Direktoriatas įsakymu, dėl žemės sklypų, Baltų pr. 49c, Baltų pr. 49D, Baltų pr. 49G ir Baltų pr. 49H, Kaune, detaliojo plano korektūros patvirtinimo. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvados Nr. 2023.07.25 Nr. REG287453.

Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai*
				Tanku - mas %	Intensyvumas %	
1	1557	Kita/ Visuomeninės paskirties teritorijos	14,5	60	150	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Žymuo		Lapas	Lapų
2024.AS –16– PP – BD - AR	Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas	5	7

1.1. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Pradiniai tyrimų duomenys.

- Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai atlikti – 2024 m., UAB „Geometra“;
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, šiuo metu atliekami;

1.2. NUMATOMI DARBAI

Planuojama.

Gydymo paskirties pastato – klinikos, nauja statyba.

Gydymo paskirties pastate, numatomos veiklos:

Tyrimų laboratorija su 34 konsultaciniais kabinetais ir procedūriniais kabinetais, pagalbinėmis patalpomis, persirengimo – poilsio patalpomis darbuotojams, rentgeno patalpomis, virtuve, administracinėmis patalpomis, registratūra ir kt.

Klinikos planuojama veikla:

- Gydytojų konsultacija;
- Procedūros susijusios su kraujo ir kitų tyrimams reikalingų mėginių paėmimu;
- Kraujo tyrimai;
- Laboratoriniai tyrimai;

Teritorijos tvarkymo įrenginiai.

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastato statyba, pagal pateikiamus sklypo plano sprendinius. Įvažiavimui į sklypą, planuojama naudotis detaliajame plane numatytu įvažiavimu, iš Baltų pr., pro esamus įvažiavimus:



Prie klinikos numatyta įrengti automobilių stovėjimo aikštelę – 23 vietų, iš kurių - 4 vnt. elektromobilių stovėjimo vietos, Žmonių su negalia poreikiams - 1 A tipo, 1 B tipo.

Automobilių stovėjimo aikštelę, numatyta įrengti iš trinkelio dangos, apie 412 m², pėsčiųjų tako trinkelio dangą, numatyta įrengti apie – 135 m².

Papildomas sklypo želdinimas yra nenumatytas.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Lauko inžineriniai tinklai, bus projektuojami, pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Vidaus inžinerinės sistemos.

Projektuojamame pastate, bus projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos, automatinės gaisro gesinimo, elektros gamybos.

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

Žymuo		Lapas	Lapų
2024.AS –16– PP – BD - AR	Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas	6	7

1.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

1. Konsultaciniai kab. / Pagr. klinikos plotas-627.74 m² / priklauso 1 stovėjimo vieta 30m²/ viso 21 vieta.
2. Administracija / Pagr. administracinis plotas-24.42m² / priklauso 1 stovėjimo vieta 25m²/ viso 1 vieta.
3. Administracija / Pagr. administracinis plotas-24.42m² / priklauso 1 stovėjimo vieta 25m²/ viso 1 vieta.
4. Pagalbinės patalpos / Pagalbinis plotas-764.40m² / -.

Viso automobilių stovėjimo vietų poreikis - 22 vnt. Iš jų 4 vnt. elektromobilių stovėjimo vietos, iš jų, Žmonių su negalia poreikiams - 1 A tipo, 1 B tipo.

Pastabos:

1. Pagal "NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS" 153. punktą, procedūriniai kabinetai priskiriami kaip pagalbinis plotas prie konsultacinių kabinetų. Konsultaciniame kabinete dirbantis darbuotojas, procedūriniu kabinetu naudosis suteikdamas paslaugą tam pačiam pacientui, kuris to pačio vizito metu bus aptarnaujamas konsultaciniame kabinete.
2. Automobilių ir el. automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
3. ŽN Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

1.4. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų aikštelė, numatyta įrengti, sklypo plano dalyje, nurodytoje vietoje. Laikantis aplinkos ministro įsakyme dėl "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" išdėstytais reikalavimais butinių atliekų aikštelėms. Nuo numatytos buitinių kontenerių vietos iki greta esamų gyvenamųjų namų langų yra didesnis atstumas nei 10 metrų.

1.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai - technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos rekonstruojamo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus. Statybinės atliekos, bus kraunamos, tam skirtoje, žemės sklypo vietoje, krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą, informantys dokumentai, turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį, bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra, įvykdžius statinio rekonstravimą, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiems, žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu, šalia esančių namų, gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

1.6. INSOLIAČINIAI SKAIČIAVIMAI

Neatliekami, neteikiami.

1.7. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI

Apsauga nuo triukšmo, šio projekto sprendiniuose neanalizuojama, kadangi, bus atliekami ir pateikiami su techninio projekto dokumentacija iki statybą leidžiančio dokumento gavimo. Rekonstravimo projektas bus parengtas taip, kad projekto sprendiniai, neįtakos aplinkos triukšmo lygio, t.y. projekte numatytų įrenginių skleidžiamas triukšmas, bus mažesnis, nei dabar esamas, aplinkos triukšmas, vertinant pagal Vilniaus miesto, strateginį triukšmo žemėlapi.

Projekto vadovas:

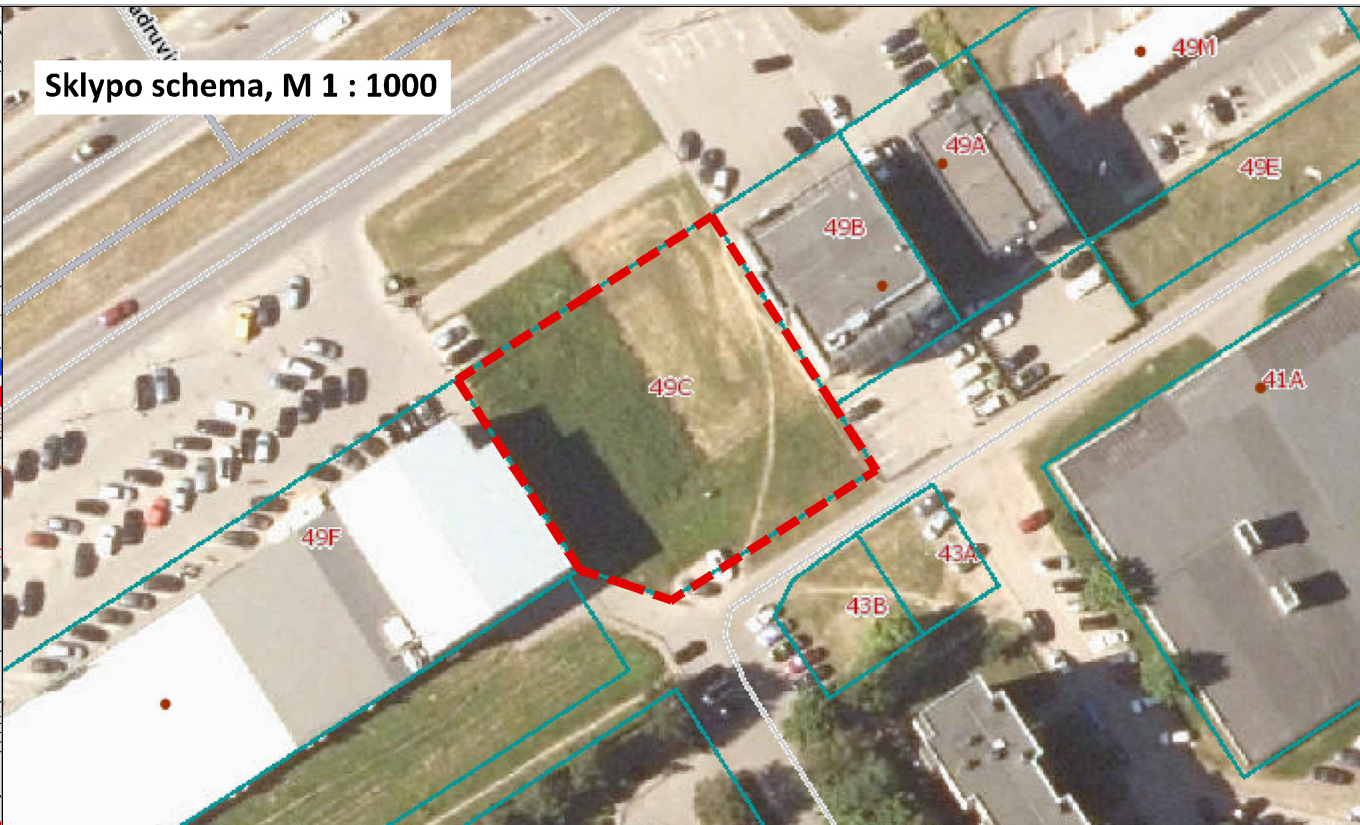
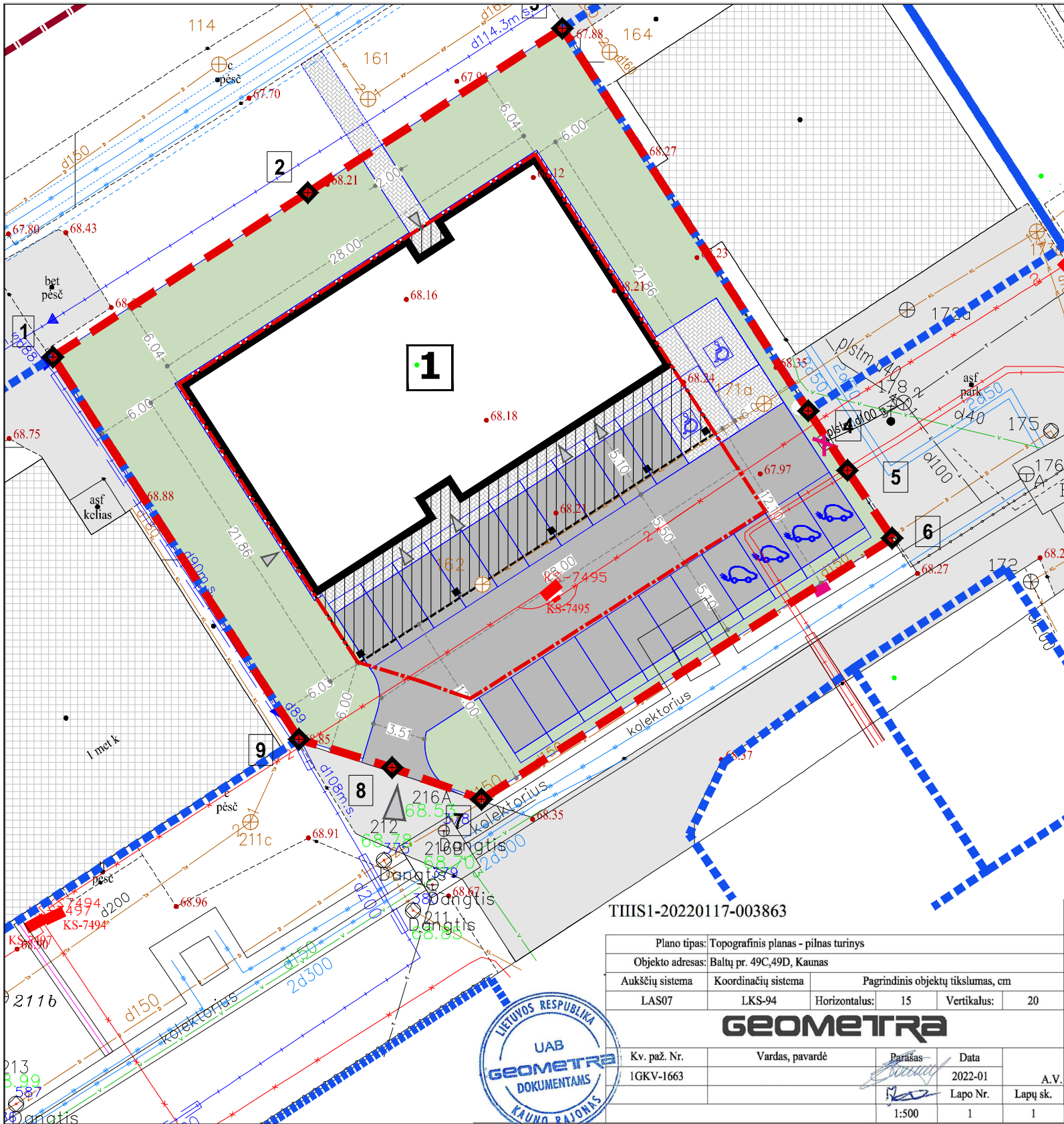
Rimas Adomaitis

Atest. Nr.: A1238

Žymuo		Lapas	Lapų
2024.AS –16– PP – BD - AR	Gydymo paskirties pastato - klinikos, Baltų pr. 49C, Kaunas, naujos statybos projektas	7	7

Brėžinių žiniaraštis

Eil. nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2024.AS-16-01-PP-SA.B 1	Sklypo planas, M 1:300	
7	2024.AS-16-01-PP-SA.B 2	Suvestinė patalpų eksplikacijos lentelė	
2	2024.AS-16-01-PP-SA.B 3	Pirmo aukšto planas, M1:100	
3	2024.AS-16-01-PP-SA.B 4	Antro aukšto planas, M1:100	
4	2024.AS-16-01-PP-SA.B 5	Trečio aukšto planas. M1:100	
5	2024.AS-16-01-PP-SA.B 6	Ketvirto aukšto planas, M1:100	
6	2024.AS-16-01-PP-SA.B 7	Stogo planas, M1:100	
8	2024.AS-16-01-PP-SA.B 8	Pjūvis S - 01, M 1:100	
9	2024.AS-16-01-PP-SA.B 9	Pjūvis S - 02, M 1:100	



Sklypo schema, M 1 : 1000

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	B – projektuojamas kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1557	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	124	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	39	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	614	
5. sklypo apželdinimas	%	36	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gydymo paskirties pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1930.79	
3. Pastato pagr. plotas. *			
3.1 Gydymo paskirties pagr. plotas	m ²	627.74	
3.2 Administracinės paskirties pagr. plotas	m ²	24.42	
3.3 Pagalbinis plotas	m ²	1278.63	
4. Pastato tūris.*	m ³	8232	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	14.5	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius			
9.1 Bendras kiekis	vnt.	23	
9.2 Ž.N. stovėjimo vietos	vnt.	1 A tipo, 1 B tipo	
9.3 Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	4	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	

0	2024-11-14	Projektiniai siūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Sklypo planas, M 1:300	Laida	
A1328	PDV	Rimas Adomaitis			0	
	ARCH.	Džiugas Urbonas				
	ARCH.	Martynas Stakvilevičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas			Dokumento žymuo 2024.AS-16-01-PP-SP.B 1	Lapas	Lapų
					1	1

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo Baltų pr. 49c riba		Parkavimo vieta (bendrai 23 vietos)
	Koordinuoti sklypo kampai		Elektromobilių įkrovimo vieta (4 vietos)
	Gretimų sklypų ribos		ŽN automobilio vieta (1 A tipo, 1 B tipo)
	Užstatymo riba pagal DP		Įėjimai į pastatą/įvažiavimai į sklypą
	Pastato plotas		Trinkelų danga 1 133.97 m2
	Konsolės projekcija		Trinkelų danga 2 411.53 m2
	Apželdintas plotas 542.40 m2		Nuogrinda 12.89 m2

Objektų eksplikacija:

- Projektuojamas pastatas
- Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PASTABOS:
• Matmenys pateikti metrais
• Aukštumų pateiktos metrais
• Pastatas turi būti įrengtas pagal galiojančius statybos techninius reglamentas bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
• Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių priėmimas“ bei teisės aktus
• Pagal "NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS" 153. punktą, procedūriniai kabinetai priskiriami kaip pagalbinis plotas prie konsultacinių kabinetų. Konsultaciniai kabinetai dirbantys darbuotojas, procedūriniai kabinetai naudojami suteikdamas paslaugą tam pačiam pacientui, kuris to pačio vizito metu bus aptarnaujamas konsultaciniame kabinete.

Koordinuoti sklypo ribų taškai

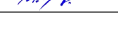
nr.	X	Y
1	6088036.70	492453.74
2	6088047.55	492470.55
3	6088058.37	492487.36
4	6088033.15	492503.60
5	6088029.22	492506.18
6	6088024.75	492509.13
7	6088007.53	492482.02
8	6088009.62	492476.13
9	6088011.48	492469.98

Suvestinė patalpų eksplikacijos lentelė			
Nr.	Patalpa	Plotas	Tipas
101	Tamburas	5,08	PP
102	Procedūrinė pag. pat.	8,47	PP
103	Konsultacinis kab.	8,62	PPG
104	Konsultacinis kab.	12,33	PPG
105	Procedūrinė pag. pat.	8,32	PP
106	Rentgenas 3	18,02	PP
107	Rentgenas 2	4,13	PP
108	Rentgenas 1	8,19	PP
109	Laiptinės aikštelė	5,20	PP
110	Koridorius	3,27	PP
111	Atlėkos	6,76	PP
112	Sandėliukas	10,27	PP
113	Konsultacinis kab.	10,03	PPG
114	Valytojos pat.	2,22	PP
115	Laiptinės aikštelė	5,28	PP
116	Įvadų koridorius	5,08	PP
117	Įvadas 1	9,66	PP
118	Įvadas 2	3,35	PP
119	Įvadas 3	3,21	PP
120	San. mazgas	1,79	PP
121	San. mazgas	1,99	PP
122	A tipo Ž.N. san. mazgas	4,77	PP
123	Procedūrinė pag. pat.	10,18	PP
124	Konsultacinis kab.	10,69	PPG
125	Konsultacinis kab.	8,94	PPG
126	Procedūrinė pag. pat.	8,28	PP
127	Procedūrinė pag. pat.	7,98	PP
128	Konsultacinis kab.	8,89	PPG
129	Konsultacinis kab.	9,19	PPG
130	Procedūrinė pag. pat.	8,01	PP
131	Procedūrinė pag. pat.	7,27	PP
132	Konsultacinis kab.	8,78	PPG
133	Registratūra	17,28	PPG
134	Pagalbinė pat.	15,05	PP
135	Koridorius	35,90	PP
136	Laukiamasis	22,19	PPG
137	Rūbinė	44,92	PP
138	Koridorius	44,92	PP

201	Laiptinės aikštelė	5,20	PP
202	Koridorius	81,39	PP
203	Laiptinės aikštelė	5,28	PP
204	Konsultacinis kab.	22,55	PPG
205	Procedūrinė pag. pat.	21,82	PP
206	San. mazgas	1,87	PP
207	San. mazgas	1,75	PP
208	A tipo Ž.N. san. mazgas	5,04	PP
209	Konsultacinis kab.	28,36	PPG
210	Procedūrinė pag. pat.	10,99	PP
211	Procedūrinė pag. pat.	10,76	PP
212	Konsultacinis kab.	10,71	PPG
213	Konsultacinis kab.	10,58	PPG
214	Procedūrinė pag. pat.	10,82	PP
215	Procedūrinė pag. pat.	10,87	PP
216	Konsultacinis kab.	28,33	PPG
217	Sandėliukas	4,90	PP
218	Valytojos pat.	4,48	PP
219	Procedūrinė pag. pat.	21,89	PP
220	Procedūrinė pag. pat.	22,37	PP
221	Konsultacinis kab.	25,04	PPG
222	Procedūrinė pag. pat.	10,87	PP
223	Procedūrinė pag. pat.	10,83	PP
224	Konsultacinis kab.	10,58	PPG
225	Konsultacinis kab.	10,72	PPG
226	Procedūrinė pag. pat.	10,76	PP
227	Procedūrinė pag. pat.	10,99	PP
228	Konsultacinis kab.	25,04	PPG
229	Vyr. rūbinė	11,71	PP
230	Praustuvo pat.	1,91	PP
231	San. mazgas	1,63	PP
232	Dušas	3,29	PP
233	Mot. rūbinė	14,85	PP
234	Praustuvo pat.	2,89	PP
235	San. mazgas	1,15	PP
236	San. mazgas	1,08	PP
237	Dušai	3,35	PP
238	Ventkamera	10,52	PP
239	Poilsio pat.	9,07	PP
240	San. mazgas	1,66	PP
241	Virtuvėlė	4,53	PP
242	Tech. patalpa	3,92	PP

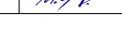
301	Laiptinės aikštelė	5,20	PP
302	Koridorius	81,39	PP
303	Laiptinės aikštelė	5,28	PP
304	Konsultacinis kab.	22,55	PPG
305	Procedūrinė pag. pat.	21,82	PP
306	San. mazgas	1,87	PP
307	San. mazgas	1,75	PP
308	A tipo Ž.N. san. mazgas	5,04	PP
309	Konsultacinis kab.	28,36	PPG
310	Procedūrinė pag. pat.	10,99	PP
311	Procedūrinė pag. pat.	10,76	PP
312	Konsultacinis kab.	10,71	PPG
313	Konsultacinis kab.	10,58	PPG
314	Procedūrinė pag. pat.	10,82	PP
315	Procedūrinė pag. pat.	10,87	PP
316	Konsultacinis kab.	28,33	PPG
317	Sandėliukas	4,90	PP
318	Valytojos pat.	4,48	PP
319	Procedūrinė pag. pat.	21,89	PP
320	Procedūrinė pag. pat.	22,37	PP
321	Konsultacinis kab.	25,04	PPG
322	Procedūrinė pag. pat.	10,87	PP
323	Procedūrinė pag. pat.	10,83	PP
324	Konsultacinis kab.	10,58	PPG
325	Konsultacinis kab.	10,72	PPG
326	Procedūrinė pag. pat.	10,76	PP
327	Procedūrinė pag. pat.	10,99	PP
328	Konsultacinis kab.	25,04	PPG
329	Administracijos pat.	24,42	PPGA
330	Pag. pat.	11,41	PP
330	Ventkamera	10,52	PP
331	Pag. pat.	9,29	PP
331	Poilsio pat.	9,07	PP
332	San. mazgas	1,66	PP
333	Virtuvėlė	4,53	PP
334	Tech. patalpa	3,92	PP

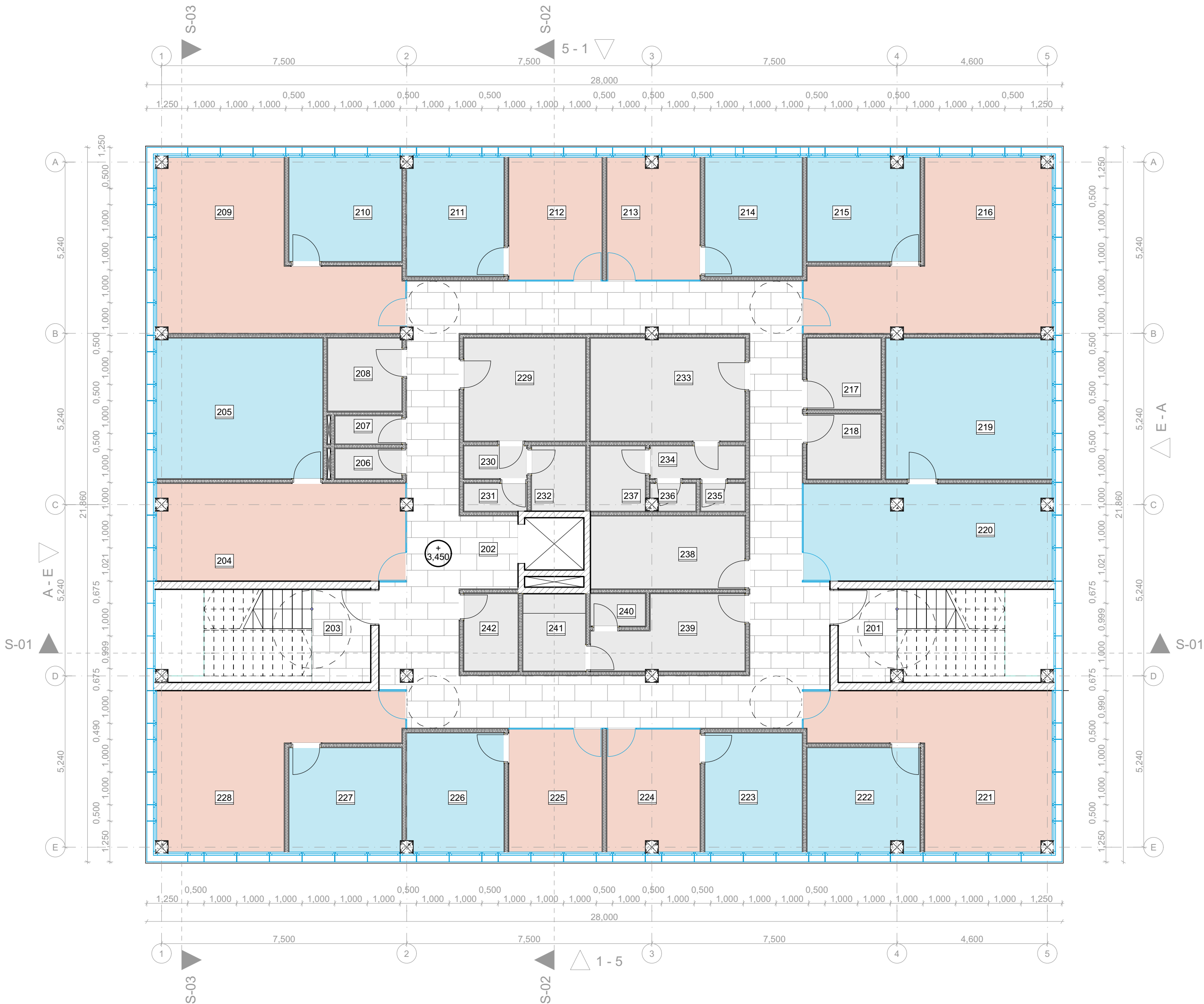
401	Laiptinės aikštelė	5,20	PP
402	Koridorius	81,39	PP
403	Laiptinės aikštelė	5,28	PP
404	Konsultacinis kab.	22,55	PPG
405	Procedūrinė pag. pat.	21,82	PP
406	San. mazgas	1,87	PP
407	San. mazgas	1,75	PP
408	A tipo Ž.N. san. mazgas	5,04	PP
409	Konsultacinis kab.	28,36	PPG
410	Procedūrinė pag. pat.	10,99	PP
411	Procedūrinė pag. pat.	10,76	PP
412	Konsultacinis kab.	10,71	PPG
413	Konsultacinis kab.	10,58	PPG
414	Procedūrinė pag. pat.	10,82	PP
415	Procedūrinė pag. pat.	10,87	PP
416	Konsultacinis kab.	28,33	PPG
417	Sandėliukas	4,90	PP
418	Valytojos pat.	4,48	PP
419	Procedūrinė pag. pat.	21,89	PP
420	Procedūrinė pag. pat.	22,37	PP
421	Konsultacinis kab.	25,04	PPG
422	Procedūrinė pag. pat.	10,87	PP
423	Procedūrinė pag. pat.	10,83	PP
424	Konsultacinis kab.	10,58	PPG
425	Konsultacinis kab.	10,72	PPG
426	Procedūrinė pag. pat.	10,76	PP
427	Procedūrinė pag. pat.	7,80	PP
428	Konsultacinis kab.	20,11	PPG
429	Kompresorinė	9,60	PP
430	Dantų rentgeno pat.	9,52	PP
431	Sterilizacinė pat.	24,83	PP
432	Ventkamera	10,52	PP
433	Poilsio pat.	9,07	PP
434	San. mazgas	1,66	PP
435	Virtuvėlė	4,53	PP
436	Tech. patalpa	3,92	PP
		1 930,79 m ²	

Pirmas aukštas			Antras aukštas			Trečias aukštas			Ketvirtas aukštas		
	Konsultaciniai kab. / Pagr. klinikos plotas-627.74 m2 / priklauso 1 stovėjimo vieta 30m2/ viso 21 vieta		PASTABOS: 1. Pagal "NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SŪRINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS" 153. punktą, procedūriniai kabinetai priskiriami kaip pagalbinis plotas prie konsultacinių kabinetų. Konsultaciniame kabineite dirbantis darbuotojas, procedūriniu kabineite naudosis suteikdamas paslaugą tam pačiam pacientui, kuris to pačio vizito metu bus aptarnaujamas konsultaciniame kabineite. 2. Automobilių ir el. automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 3. ŽN Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"								
	Administracija / Pagr. administracinis plotas-24.42m2 / priklauso 1 stovėjimo vieta 25m2/ viso 1 vieta										
	Procedūriniai kabinetai / Pagrindinis klinikos plotas-514.23 /Žr. past. nr.1										
	Pagalbinės patalpos / Pagalbinis plotas-764.40m2 / -										
VISŲ REIKALINGŲ STOVĖJIMO VIETŲ 22 IŠ JU: EL. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 4 A TIPO ŽN VIETOS 1 B TIPO ŽN VIETOS 1											
0	2024-10-22	Projektiniai siūlymai									
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimio priežastis (jei taikoma)									
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas			Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas					
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas			Laida				
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Suvestinė patalpų eksplikacijos lentelė			0				
	ARCH.	Džiugas Urbonas									
	ARCH.	Martynas Stakvilevičius									
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo			Lapas		Lapų			
	UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas		2024.AS-16-01-PP-SA.B 2			1		1			



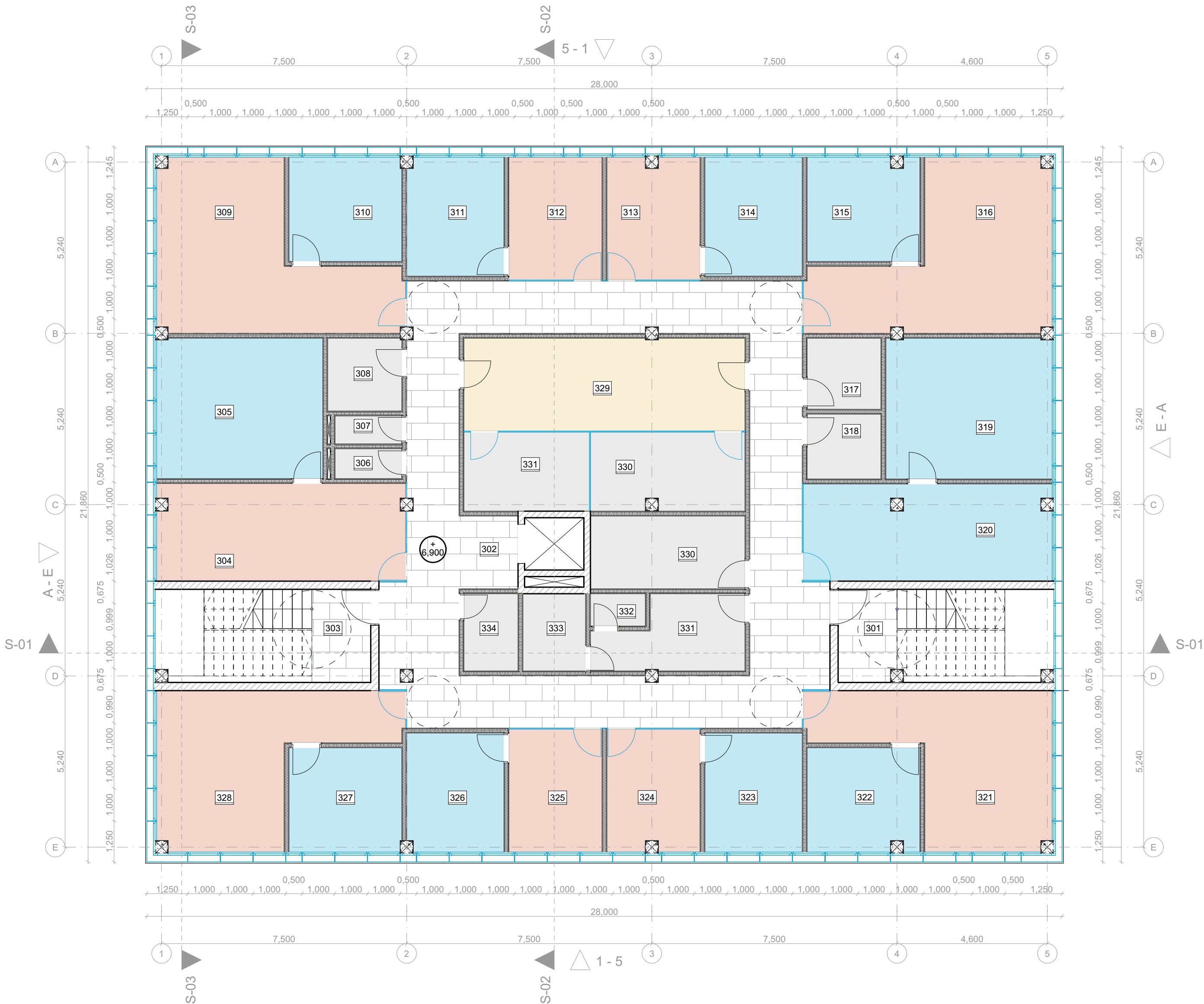
1 aukšto Patalpų eksplicacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
101	Tamburas	5,08
102	Procedūrinė pag. pat.	8,47
103	Konsultacinis kab.	8,62
104	Konsultacinis kab.	12,33
105	Procedūrinė pag. pat.	8,32
106	Rentgenas 3	18,02
107	Rentgenas 2	4,13
108	Rentgenas 1	8,19
109	Laiptinės aikštelė	5,20
110	Koridorius	3,27
111	Atlėkos	6,76
112	Sandėliukas	10,27
113	Konsultacinis kab.	10,03
114	Valytojos pat.	2,22
115	Laiptinės aikštelė	5,28
116	Ivadų koridorius	5,08
117	Ivadas 1	9,66
118	Ivadas 2	3,35
119	Ivadas 3	3,21
120	San. mazgas	1,79
121	San. mazgas	1,99
122	A tipo Ž.N. san. mazgas	4,77
123	Procedūrinė pag. pat.	10,18
124	Konsultacinis kab.	10,69
125	Konsultacinis kab.	8,94
126	Procedūrinė pag. pat.	8,28
127	Procedūrinė pag. pat.	7,98
128	Konsultacinis kab.	8,89
129	Konsultacinis kab.	9,19
130	Procedūrinė pag. pat.	8,01
131	Procedūrinė pag. pat.	7,27
132	Konsultacinis kab.	8,78
133	Registratūra	17,28
134	Pagalbinė pat.	15,05
135	Koridorius	35,90
136	Laukiamasis	22,19
137	Rūbinė	44,92
138	Koridorius	44,92
		414,51 m²

0	2024-10-22		Projektiniai siūlymai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Pirmo aukšto planas, M1:100		0
	ARCH.	Džiugas Urbonas				
	ARCH.	Martynas Štakvilevičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas			Dokumento žymuo		Lapas
				2024.AS-16-01-PP-SAB 3		Lapu
				1	1	



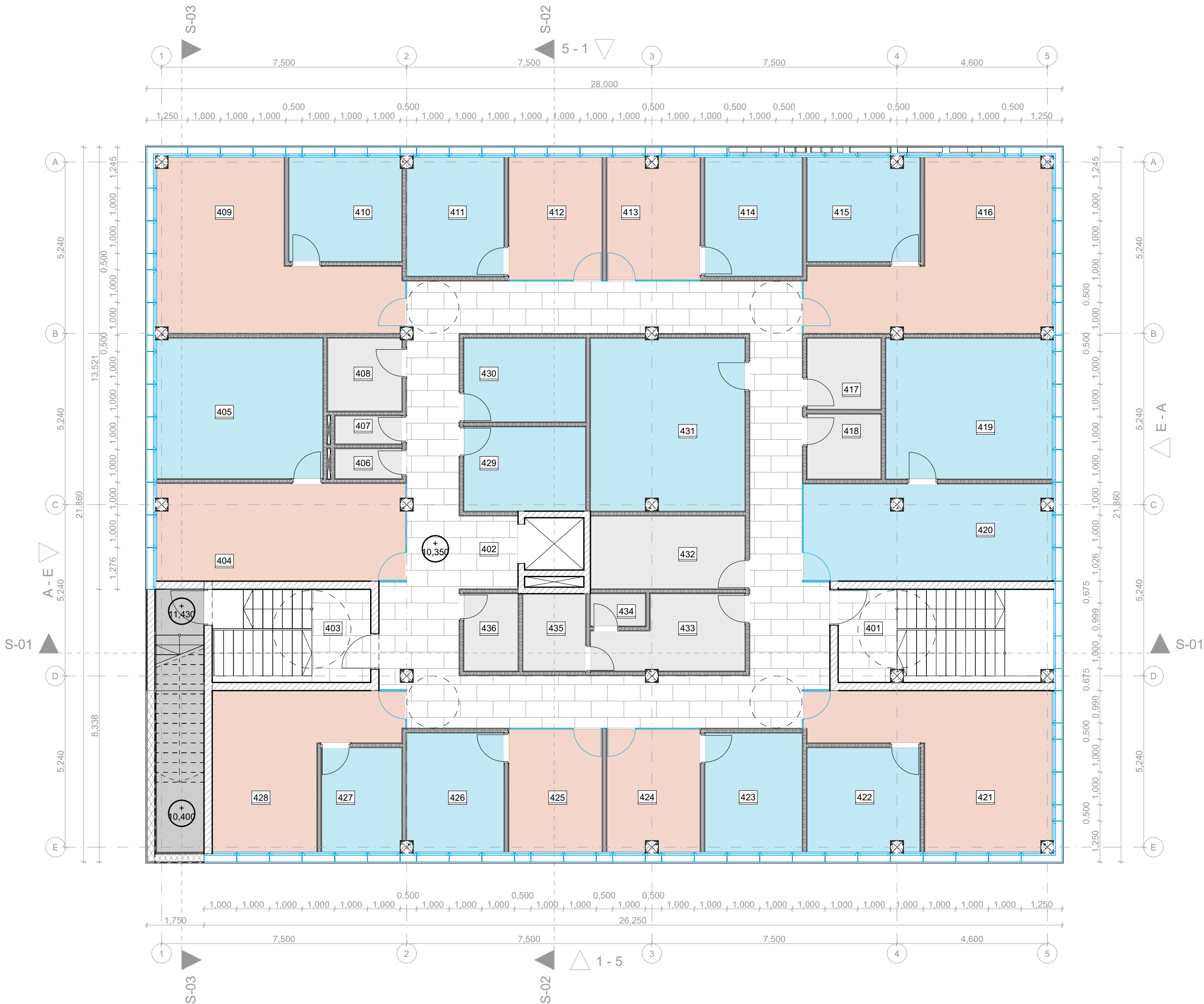
2 aukšto Patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
201	Laiptinės aikštelė	5,20
202	Koridorius	81,39
203	Laiptinės aikštelė	5,28
204	Konsultacinis kab.	22,55
205	Procedūrinė pag. pat.	21,82
206	San. mazgas	1,87
207	San. mazgas	1,75
208	A tipo Ž.N. san. mazgas	5,04
209	Konsultacinis kab.	28,36
210	Procedūrinė pag. pat.	10,99
211	Procedūrinė pag. pat.	10,76
212	Konsultacinis kab.	10,71
213	Konsultacinis kab.	10,58
214	Procedūrinė pag. pat.	10,82
215	Procedūrinė pag. pat.	10,87
216	Konsultacinis kab.	28,33
217	Sandėliukas	4,90
218	Valytojos pat.	4,48
219	Procedūrinė pag. pat.	21,89
220	Procedūrinė pag. pat.	22,37
221	Konsultacinis kab.	25,04
222	Procedūrinė pag. pat.	10,87
223	Procedūrinė pag. pat.	10,83
224	Konsultacinis kab.	10,58
225	Konsultacinis kab.	10,72
226	Procedūrinė pag. pat.	10,76
227	Procedūrinė pag. pat.	10,99
228	Konsultacinis kab.	25,04
229	Vyr. rūbinė	11,71
230	Praustuvo pat.	1,91
231	San. mazgas	1,63
232	Dušas	3,29
233	Mot. rūbinė	14,85
234	Praustuvo pat.	2,89
235	San. mazgas	1,15
236	San. mazgas	1,08
237	Dušai	3,35
238	Ventkamera	10,52
239	Poilsio pat.	9,07
240	San. mazgas	1,66
241	Virtuvėlė	4,53
242	Tech. patalpa	3,92
		506,35 m²

0	2024-10-22	Projektiniai siūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas			
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida	
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Antro aukšto planas, M1:100	0	
	ARCH.	Džiugas Urbonas				
	ARCH.	Martynas Štakvilevičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas			Dokumento žymuo 2024.AS-16-01-PP-SAB 4	Lapas	Lapu
					1	1



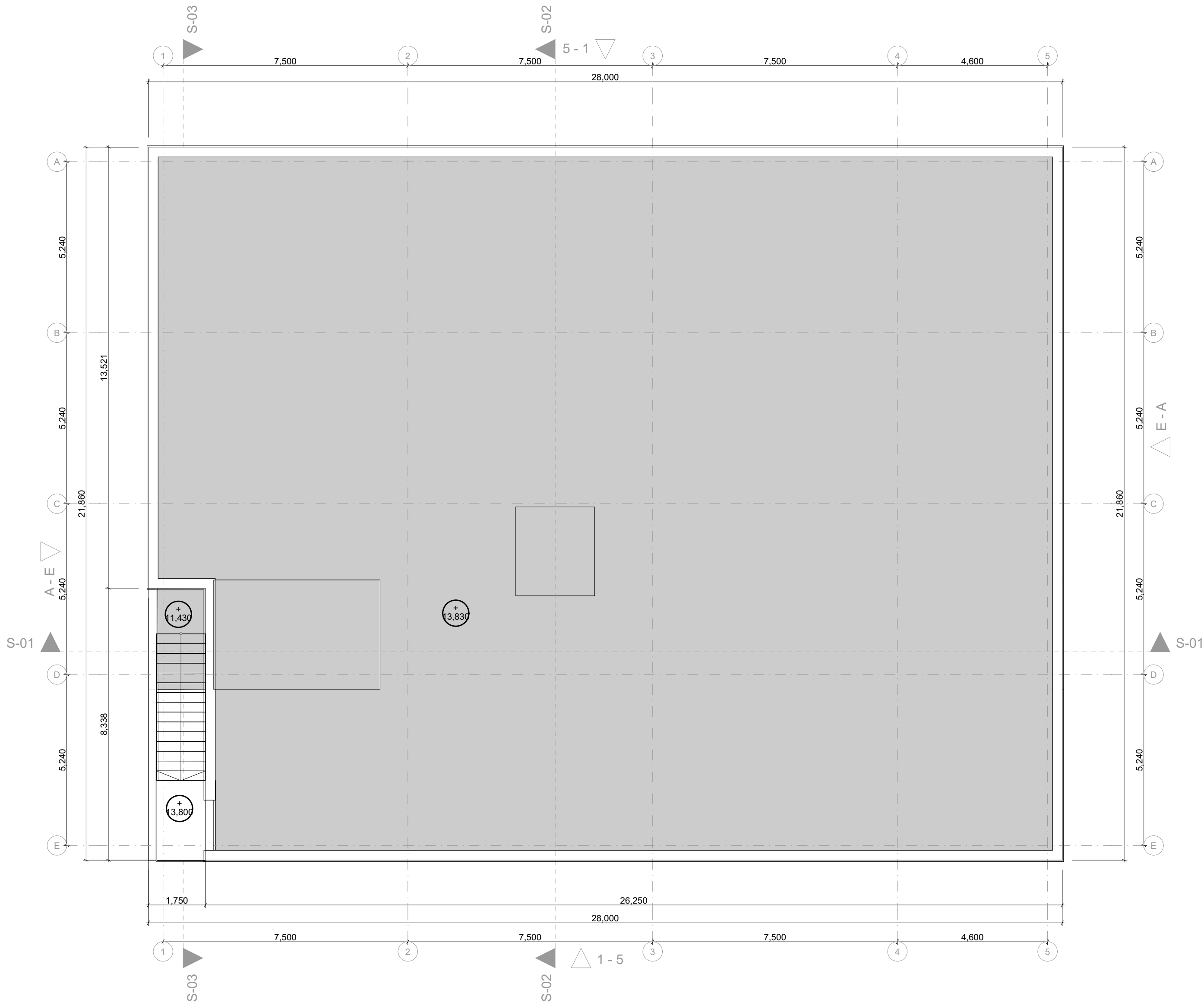
3 aukšto Patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas
301	Laiptinės aikštelė	5,20
302	Koridorius	81,39
303	Laiptinės aikštelė	5,28
304	Konsultacinis kab.	22,55
305	Procedūrinė pag. pat.	21,82
306	San. mazgas	1,87
307	San. mazgas	1,75
308	A tipo Ž.N. san. mazgas	5,04
309	Konsultacinis kab.	28,36
310	Procedūrinė pag. pat.	10,99
311	Procedūrinė pag. pat.	10,76
312	Konsultacinis kab.	10,71
313	Konsultacinis kab.	10,58
314	Procedūrinė pag. pat.	10,82
315	Procedūrinė pag. pat.	10,87
316	Konsultacinis kab.	28,33
317	Sandėliukas	4,90
318	Valytojos pat.	4,48
319	Procedūrinė pag. pat.	21,89
320	Procedūrinė pag. pat.	22,37
321	Konsultacinis kab.	25,04
322	Procedūrinė pag. pat.	10,87
323	Procedūrinė pag. pat.	10,83
324	Konsultacinis kab.	10,58
325	Konsultacinis kab.	10,72
326	Procedūrinė pag. pat.	10,76
327	Procedūrinė pag. pat.	10,99
328	Konsultacinis kab.	25,04
329	Administracijos pat.	24,42
330	Pag. pat.	11,41
330	Ventkamera	10,52
331	Pag. pat.	9,29
331	Poilsio pat.	9,07
332	San. mazgas	1,66
333	Virtuvėlė	4,53
334	Tech. patalpa	3,92
		509,61 m²

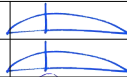
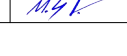
0	2024-10-22	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas	
A1328	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Trečio aukšto planas. M1:100	Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		0
	ARCH.	Džiugas Urbonas		
	ARCH.	Martynas Štakvilevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas			Dokumento žymuo 2024.AS-16-01-PP-SAB 5
				Lapas 1
				Lapu 1

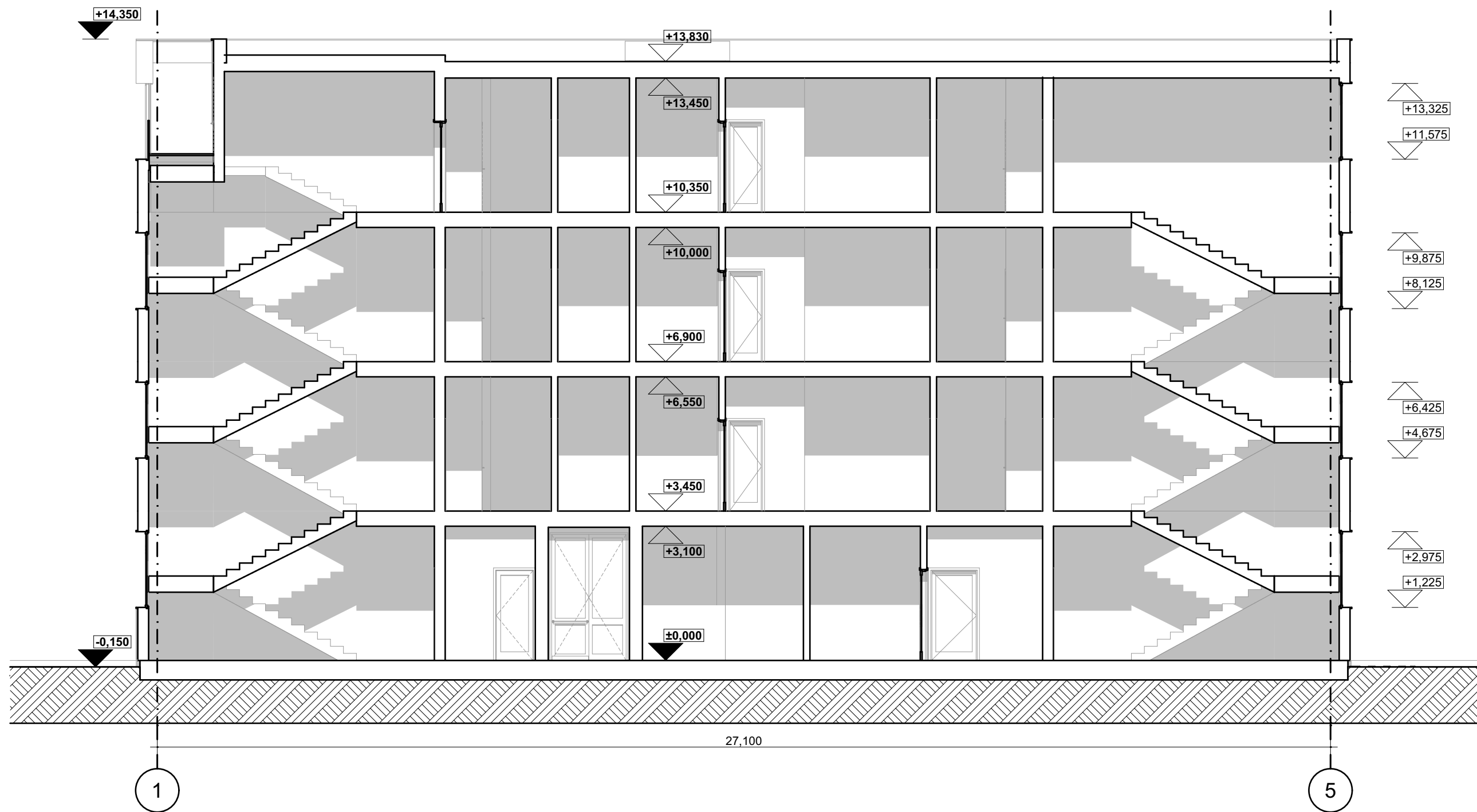


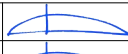
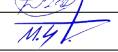
4 aukšto Patalpų eksplikacijos lentelė copy 1		
Nr.	Patalpa	Plotas
401	Laiptinės aikštelė	5,20
402	Koridorius	81,39
403	Laiptinės aikštelė	5,28
404	Konsultacinis kab.	22,55
405	Procedūrinė pag. pat.	21,82
406	San. mazgas	1,87
407	San. mazgas	1,75
408	A tipo Ž.N. san. mazgas	5,04
409	Konsultacinis kab.	28,36
410	Procedūrinė pag. pat.	10,99
411	Procedūrinė pag. pat.	10,76
412	Konsultacinis kab.	10,71
413	Konsultacinis kab.	10,58
414	Procedūrinė pag. pat.	10,82
415	Procedūrinė pag. pat.	10,87
416	Konsultacinis kab.	28,33
417	Sandėliukas	4,90
418	Valytojos pat.	4,48
419	Procedūrinė pag. pat.	21,89
420	Procedūrinė pag. pat.	22,37
421	Konsultacinis kab.	25,04
422	Procedūrinė pag. pat.	10,87
423	Procedūrinė pag. pat.	10,83
424	Konsultacinis kab.	10,58
425	Konsultacinis kab.	10,72
426	Procedūrinė pag. pat.	10,76
427	Procedūrinė pag. pat.	7,80
428	Konsultacinis kab.	20,11
429	Kompresorinė	9,60
430	Dantų rentgeno pat.	9,52
431	Sterilizacinė pat.	24,83
432	Ventkamera	10,52
433	Poilsio pat.	9,07
434	San. mazgas	1,66
435	Virtuvėlė	4,53
436	Tech. patalpa	3,92
		500,32 m ²

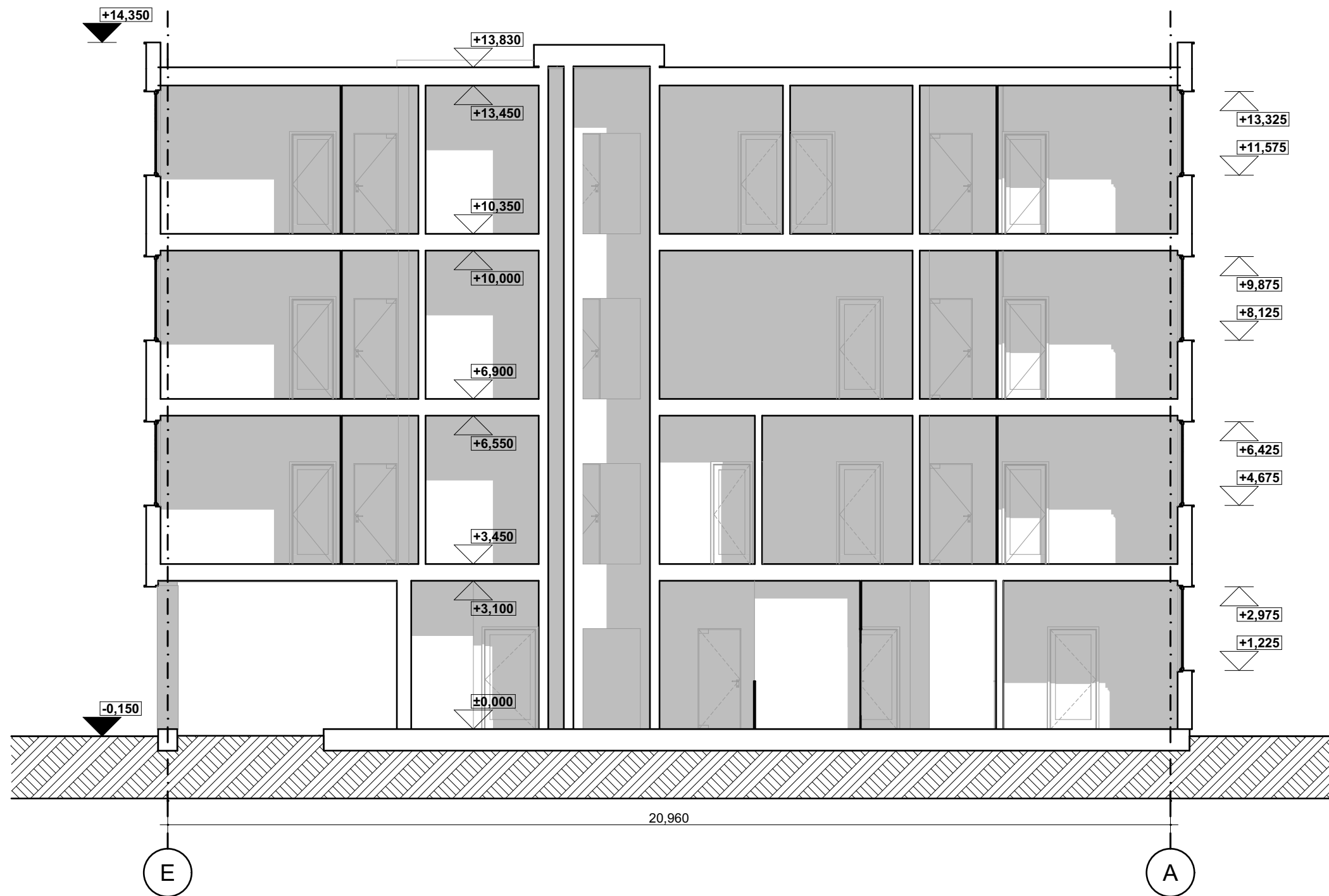
0	2024-10-22		Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Ketvirtas aukšto planas, M1:100	0
	ARCH.	Džiugas Urbonas			
	ARCH.	Martynas Štakvilevičius			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo 2024.AS-16-01-PP-SAB 6	Lapas
	UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas				Lapu
					1

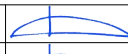
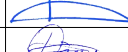
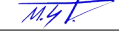


0	2024-10-22	Projektiniai siūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas			
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida	
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Stogo planas, M1:100		0	
	ARCH.	Džiugas Urbonas					
	ARCH.	Martynas Štakvilevičius					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas			Dokumento žymuo 2024.AS-16-01-PP-SAB 7		Lapas	Lapu
						1	1



0	2024-10-22	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		
	ARCH.	Džiugas Urbonas		Pjūvis S - 01, M 1:100 0
	ARCH.	Martynas Stakvilevičius		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas		2024.AS-16-01-PP-SAB 8	Lapų
				1
				1



0	2024-10-22	Projektiniai siūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimio priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato, klinikos, Baltų pr. 49 c, Kaunas, naujos statybos projektas		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pjūvis S - 02, M 1:100	Laida	
A1328	PDV	Rimas Adomaitis			0	
	ARCH.	Džiugas Urbonas				
	ARCH.	Martynas Stakvilevičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Medpliusa" Baltijos g. 13-25, Kaunas			Dokumento žymuo 2024.AS-16-01-PP-SAB 9	Lapas 1	Lapų 1