

AMEBA, MB, Įm. kodas 304826553
Gričiupio g. 3-9, LT-51369 Kaunas

Projektas

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



Adresas

Pramonės pr. 59B, Kaunas

Statytojas

Privatus asmenys

Statinio kategorija

Neypatingi statiniai

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovė, architektė

EGLĖ BARANAUSKIENĖ, Kvalifikacijos atestato Nr. A2229

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2024-032-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
	Brėžiniai	
	Vizualizacijos	
	Dokumentai	

0	2024		Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Projektas			
	MB A M E B A Įm.k.304826553				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2229	PV	E. BARANAUSKIENĖ		2024-10	Pavadinimas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 2229	PDV	E. BARANAUSKIENĖ		2024-10			0	
A 2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ		2024-10				
LT	Statytojas: Privatūs asmenys				Žymuo : 2024-032-PP-BD.DSŽ		Lapas	Lapų
							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas.

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Pramonės pr. 59b, Kaune, statybos projektas.

Statinio pavadinimas. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1, daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2.

Adresas: Pramonės pr. 59B, Kaunas.

Statytojas, užsakovas: Privatūs asmenys.

Projektuotojas: MB Ameba, Įm.k.304826553, projekto vadovė Eglė Baranauskienė (atestato Nr. A2229).

Projektuojamų pastatų architektūros autoriai: Arch. Eglė Baranauskienė.

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai. Rengiami projektiniai pasiūlymai - išreikšti projektuojamų statinių architektūrinę idėją.

Statybos etapai. Statybos darbus numatoma atlikti keliais etapais, jų kiekis ir ribos bus numatytos techninio projekto rengimo metu.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastatų paskirtys: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Statinių kategorija: neypatingi statiniai.

2 . STATYBOS SKLYPO APRAŠAS

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas:0.3526 ha

Kadastrinis numeris: 1901/0087:36

Žemės sklypo savininkai: privatūs asmenys A.B., C.B., R.T., G.T.

Esami servitutai:

S4 (plotas 24 kv.m) - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) suteikiantis teisę pastato, esančio valstybinėje žemėje, ties posūkio taškais (patikslinimas: 1-10), savininkams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

S3 (plotas 419 kv.m) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

S2 (plotas 125 kv.m) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

S1 (plotas 1880 kv.m) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Kelio servitutas S (plotas 122 kv.m) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 202).

0	2024-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas MB A M E B A Įm.k.304826553				Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2229	PV	E. BARANAUSKIENĖ		2024-10	Pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0
A 2229	PDV	E. BARANAUSKIENĖ		2024-10	
A 2229	Arch.	E. BARANAUSKIENĖ		2024-10	
LT	Statytojas: Privatūs asmenys A.B., C.B, R.T.				Žymuo: 2024-032-PP-BD.AR
				Lapas	Lapų
				1	9

Esami įregistruoti apribojimai sklype:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Pagrindinės sklypo charakteristikos.

Urbanistinį kontekstą sudaro sistemingai išdėstyti pailgo silueto penkiaaukščiai blokiniai daugiabučiai gyvenamieji namai, įvairaus dydžio komercinės paskirties pastatų tūriai prie Pramonės pr., aukštuminiai daugiabučiai pastatai ties transporto mazgu, bei kitapus gatvės esantis visuomeninis mokslo paskirties pastatų kompleksas.

Gretimybės. Sklypas ribojasi su automobilių stovėjimo aikšte ir esamais garažų pastatais, taip pat su komercinės paskirties žemės sklypais. Gretimi daugiabučių pastatų sklypai nesuformuoti. Sklypas Pramonės pr. 59B yra netoli pagrindinės gatvės - Pramonės pr., tačiau su ja nesiriboja. Esamas pėsčiųjų takas – nuo Pramonės prospekto – jungtis su daugiabučių gyvenamųjų namų pėsčiųjų zona (pėsčiųjų takas Žpdrijs projektu perkeltas už projektuojamo sklypo ribų). Gautas NŽT sutikimas dėl įvažos į sklypą formavimo valstybinėje žemėje.

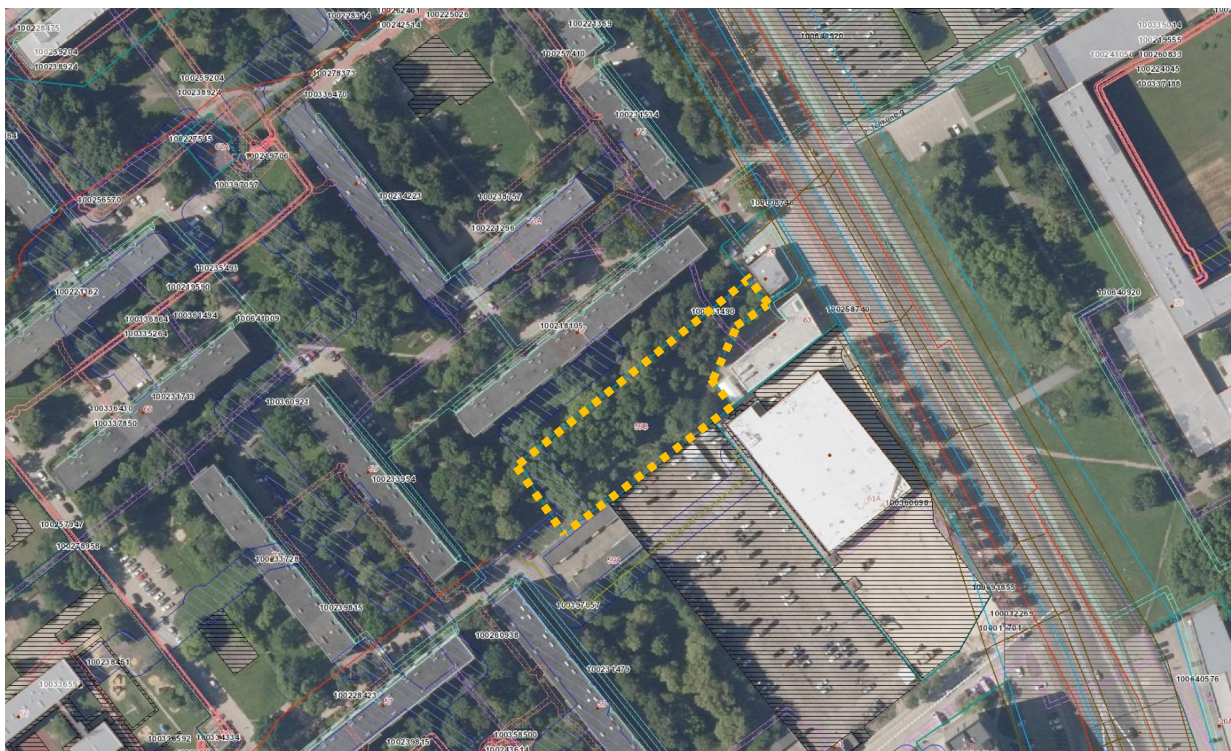
Želdiniai. Atlikta UAB „Želdynų vizija“ želdinių inventORIZACIJA (2023-12-21, Nr. 23-77K-12a), pagal kurią nustatyta, kad teritorijoje auga 49 nesaugotini ir neatlygintini medžiai (51 kamienas). Pagal 2.3.1 punktą medžiai nesaugotini, jei jie patenka į inžinerinių tinklų apsaugos zoną. Išvadoje teigiama, kad 23 saugotiniems kamienams (ties lietaus nuvedimo sistema, šilumos tiekimo tinklais ir TEO kabelio apsaugos zona) atkuriamoji vertė neturėtų būti skaičiuojama.



1 pav. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo patvirtinto projekto sprendinių brėžinio

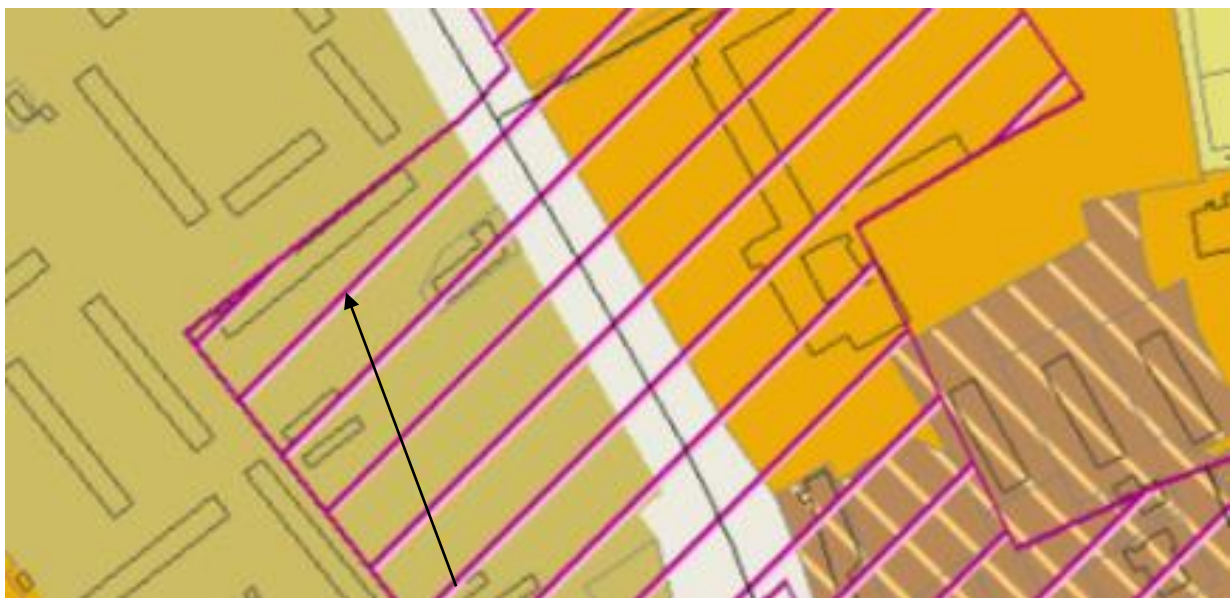
Žemės sklypui detalusis plano nebuvo rengiamas. Parengtas ir patvirtintas Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo dokumentas: Dėl žemės sklypų Pramonės pr. 59b, 63a, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo, Kauno m. sav. Mero potvarkiu 2024 m. birželio 20 d. Nr. M-667.

Projektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	2024-032-PP-AR	Lapas	Lapų
		2	9



2 pav. Ištrauka iš Regia žemėlapių; situacijos schema

4. ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KONTEKSTE



Projektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	2024-032-PP-AR	Lapas	Lapų
		3	9

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	• Kitos paskirties: ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų
---------------------------------------	--	--	--	---	--

3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniu brėžinio (2014-04-10 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 ir jo korekturomis, patv. 2019-05-14 Sprendimu T-196 ir 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553)

Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane planuojamas žemės sklypas yra funkcinėje zonoje – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, kur nustatytas UI iki 1,2.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Situacija sklype.

Projektuojama dviejų tūrių kompozicija savo masteliu įsilieja į esamą urbanistinį kontekstą. Rengiamu projektu du penkiaaukščiai pastatai išdėstomi taip, kad būtų išsaugoma dalis vertingų želdinių bei išlaikomi maksimalūs atstumai nuo gretimų daugiabučių gyvenamųjų namų. Pastatų tūriai atskirti ir sudaro pražvelgiamumą nuo šiaurinėje pusėje esančio daugiabučio namo. Architektūrinės raidos priemonėmis sušvelninamas tūrių įsiliejimas į esamą kontekstą. Pirmame pastato aukšte numatomos automobilių stovėjimo vietos, taip pat patekimas į butus iš laiptinių. Projektuojamos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės esamoje žalioje zonoje (vadovaujantis STR 2.02.01:2004, p. 242, 1xb, m² (čia b – butų skaičius) – ne mažiau kaip 70 m² ploto). Numatoma 72 kv.m. ploto vaikų žaidimų aikštelė. Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų.

Želdiniai.

Vadovaujamasi „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694. Reikiamas ir numatomas priklausomųjų želdynų plotas - 30 proc. sklypo ploto.

Numatoma žalia zona su įterptomis automobilių stovėjimo vietomis tarp želdinių. Numatomas 1001 kv.m. vejų ploto bei pagal 9.1 p. kompensuojamas žaliasis plotas vertikaliuoju želdiniu, apželdinant pastatų sienų plotą - 171 kv.m. (171/3=57 kv.m.). Vertikaliai apželdinamos sienos ties parkavimu pirmuose aukštuose. Projektuojamas žaliųjų plotų skaičius - 1058 kv.m.

Transporto organizavimas, automobilių stovėjimo vietų poreikis. Vakarinėje pusėje numatomas įvažiavimas į sklypą. Eismas sklype organizuojamas ratu, numatomas apvažiavimas aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, p. 107, 30 lentelė. Viso numatoma 70 automobilių stovėjimo vietų.

Pagal 148.6 p., 148.7 p. aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, aklakelio ir apsisukimo aikštelės nėra, nes numatomas eismas ratu, apvažiuojant pastatą Nr. 1 iš keturių pusių, pastatą Nr. 2 – iš keturių pusių. Vadovaujamasi punktais 148.2, 148.4 p.; kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritai – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Įvažiavimas į sklypą suderintas su Kauno m. sav. Miesto tvarkymo skyriumi. Pridedama schema, kurioje numatytas privažiavimas esamu pravažiavimo keliu nuo Pramonės pr. Numatoma sudaryti infrastruktūros išplėtimo sutartį pagal suderintą brėžinį su Miesto tvarkymo skyriumi.

Projektas:	2024-032-PP-AR	Lapas	Lapų
DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		4	9

Atliekų konteinerių vieta numatyta prie įvažiavimo į sklypą jo ribose. Valymo, atliekų vežimo automobiliai atvažiuoja esamu daugiabučių namų kvartaliniu susisiekimo keliu (infrastruktūros išplėtimo schemoje pravažiavimo kelio plotis – 5,5m). Projektuojamame žemės sklype aptarnaujantis transportas apsisuka ratu aplink namą Nr. 1. Pravažiavimo kelias numatomas 5,5 m pločio.

Numatoma 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinama galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas (numatoma 18 vt.).

Numatomos dviračių saugojimo vietos (1 vieta 5 butams, STR 2.06.04:2014, p. 178), viso 14 dviračių saugojimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis 4% B tipo ir 0.75% iš jų A tipo, bet ne mažiau 1. Numatomos 3 ŽN vietos, iš jų dvi – B tipo ir viena A tipo stovėjimo vieta, pritaikyta neįgaliesiems.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII 321 lentelė bei 123 p. Besiribojančioje valstybinėje žemėje pietų pusėje yra atvira automobilių stovėjimo aikštelė (apie 300 vt.). Projektuojama vadovaujantis 123.13 p.; rengiamas triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas. Pagal 123.12 punktą nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki gyvenamųjų pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų. Techninio projekto metu sienose ties ašimis A, A', B planuojama nevarstomų langų įrengimo galimybė.

Dėl esamų šilumos tiekimo tinklų apribojimų ir servituto gautos projektavimo sąlygos. Pridedamos sąlygos ir UAB „Kauno energija“ pateiktas derinimui/ sutikimui sklypo plano brėžinys.

Esami lietaus nuotekų tinklai iškeliami iš statybos zonos ribų. Gautos UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos 2023-03-14, Nr. 54-690, pagal kurias esami d400mm lietaus nuotekų linija bus iškeliamas, nepažeidžiant kitų vartotojų teisių.

Servitutas takui Žpdriis projektu yra perkeltas už sklypo ribų į valstybinę žemę (pridedamas NŽT sutikimas).

Nuosavybės dokumentai tikslinami.

Pastato patalpų išdėstymo schema.

Pirmuose aukštuose numatomos automobilių stovėjimo vietos. Nuo pietinės pusės numatomi įėjimai į dvi laiptines. Pirmuose aukštuose projektuojami butai, taip pat techninės patalpos. Antrame-penktame aukštuose numatomi butai. Viso dvejuose pastatuose numatoma 70 butų.

Apdailos sprendiniai. Pirmi pastatų aukštai tamsaus atspalvio klinkerio apdaila (įterpiant vertikalųjį želdinimą ant sienų), 2-5 aukšto fasadams numatomas šviesaus atspalvio klinkeris, su tamsaus atspalvio tarpais. Užapvalinti pastatų kampai suminkština siluetą, taip pat atsikartojantys užapvalinimai ties balkonais. Pirmo aukšto sienos apželdinamos vertikaliuoju želdinimu.

6. KULTŪROS PAVELDAS

Projektuojami pastatai nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

Vaikų žaidimų aikštelė.

Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama rytinėje sklypo dalyje, esamoje žalioje zonoje. Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki automobilių stovėjimo vietų išlaikomas 10m atstumas.

Ramaus poilsio zona su suoliukais ir sporto aikštelė tai pat įrengiama rytinėje dalyje.

Visi žaliuose plotuose esantys medžiai išsaugomi.

Projektas:	2024-032-PP-AR	Lapas	Lapų
DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		5	9

Insoliacija.

Atlikti insoliacijos skaičiavimai projektuojamam ir gretimam daugiabučiui gyvenamajam namui šiaurinėje pusėje; išvada – butams insoliacija yra pakankama. Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 gyvenamieji pastatai (213 punktą) reikalavimus; 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Aplinkos pritaikymo neigaliųjų specialiesiems poreikiams

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi, pritaikant žmonių su negalia judėjimui. Pagal galiojančius teisės aktus numatomos 3 ŽN vietos, iš jų dvi – B tipo ir viena A tipo stovėjimo vieta, pritaikyta neigaliesiems. Pirmuose aukštuose projektuojami butai, pritaikyti ŽN, taip pat daugiabučių visų aukštų patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto projektu galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams (įrengiamas keltuvas). Įrengti butus žmonėms su negalia vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 27 reikalavimais.

Inžineriniai tinklai. Sklype esami lietaus nuotekų tinklai perkeliama už statybos zonos ribų. Šilumos tiekimo tinklai, drenažas, ryšio tinklai – esami ir nekeičiami. Nauji įvadai į pastatus projektuojami techniniu projektu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Dėl esamų šilumos tiekimo tinklų apribojimų ir servituto gautos projektavimo sąlygos. Pridedamos sąlygos ir AB „Kauno energija“ pateiktas derinimui/ sutikimui sklypo plano brėžinys.

Esami lietaus nuotekų tinklai iškeliami iš statybos zonos ribų. Gautos UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos 2023-03-14, Nr. 54-690, pagal kurias esami d400mm lietaus nuotekų linija bus iškeliamas, nepažeidžiant kitų vartotojų teisių.

4. Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai
I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	ha	0.3526
2.	Užstatymo plotas	m ²	1125
3.	Bendras plotas	m ²	3670 (iki 3700 kv.m)
4.	Žaliųjų plotų skaičius	m ²	1058
5.	Kiemo aikštelės betoninių trinkelų plotas	m ²	2070
6.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.05
8.	Apželdinimas	%	30
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vt.	70
10.	Dviračių stovėjimo vietų	Vt.	15
11.	Butų skaičius	Vnt.	70
II. Pastatai			
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
1.1.	Kategorija		Neypatingas
1.2.	Butų skaičius	vnt.	33
1.3.	Bendras plotas	m ²	1750
1.4.	Užstatymo plotas	m ²	545
1.5.	Pastato tūris	m ³	7794

Projektas:	2024-032-PP-AR	Lapas	Lapų
DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		6	9

1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	5
1.7.	Pastato aukštis	m	17.00
1.8.	Pastato atsparumas ugniai		II
2.	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
2.1.	Kategorija		Neypatingas
2.2.	Butų skaičius	Vnt.	37
2.3.	Bendras plotas	m ²	1920
2.4.	Užstatymo plotas	m ²	580
2.5.	Pastato tūris	m ³	8400
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	5
2.7.	Pastato aukštis	m	17
2.8.	Pastato atsparumas ugniai		II
3.	Kiemo aikštelė Nr. 3		
3.1.	Plotas	m ²	2070
3.2.	Paskirtis		Kitos paskirties inžinerinis statinys
3.3.	Kategorija		Nesudėtingas II gr.

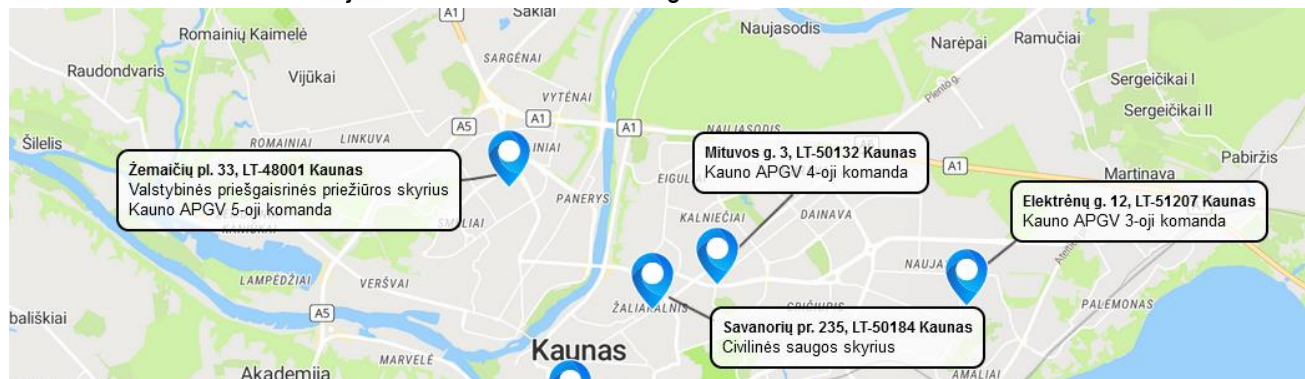
Techninio projekto rengimo metu butų skaičius gali būti tikslinamas – ne daugiau 72 butų.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

* Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

Artimiausia Kauno APGV 4-oji komanda adresu Mituvos g. 3.

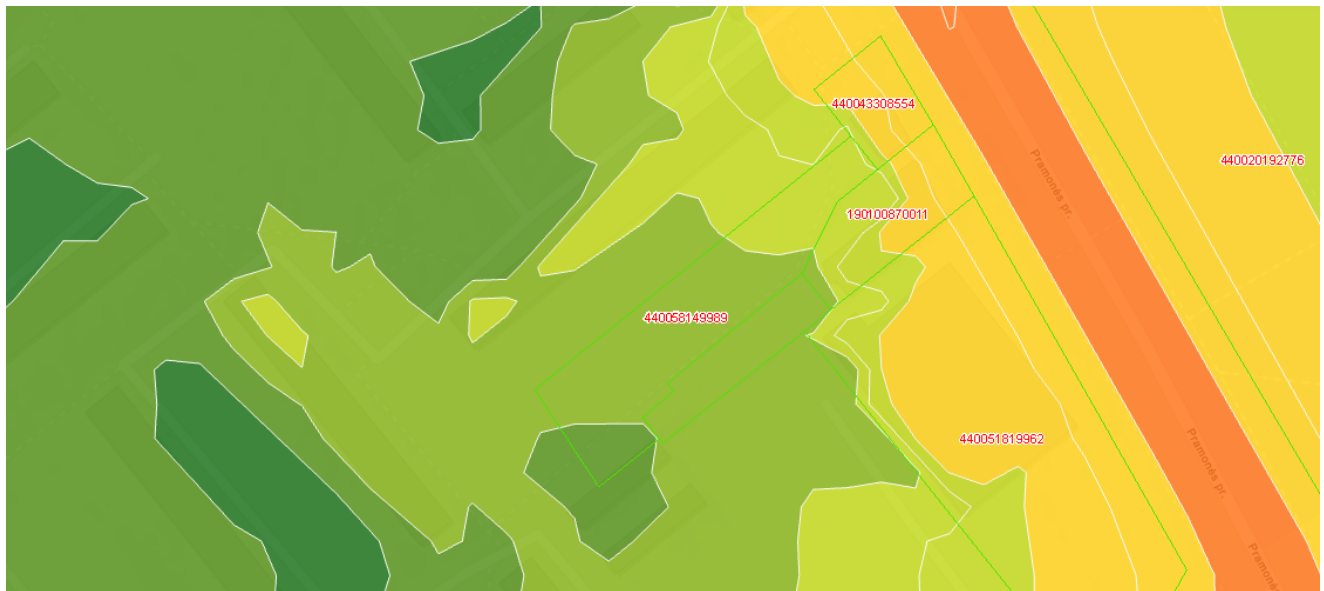


* Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Projektas:	2024-032-PP-AR	Lapas	Lapų
DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		7	9



2023 m. DNV visų triukšmo šaltinių įtaka teritorijai

Triukšmo vertinimo žemėlapyje nurodytas dienos metu 32-46 dB - neviršija normos ribų.

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštaruoja statinio esminiems reikalavimams.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybos įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

Projektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	2024-032-PP-AR	Lapas	Lapų
		8	9

FOTOFIKSACIJOS VIETOJE



FF1. Esamos situacijos fotofiksacija nuo Pramonės prospekto

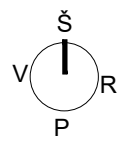
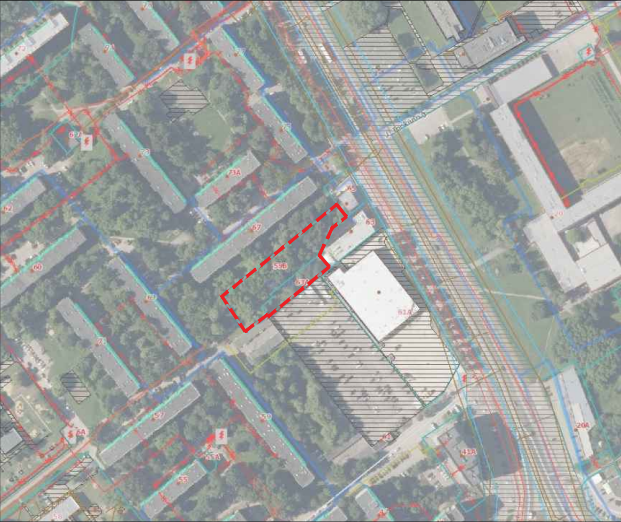


FF2. Esamos situacijos fotofiksacija nuo įvažiavimo pusės

Projektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	2024-032-PP-AR	Lapas	Lapų
		9	9

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA. PROJEKTUOJAMI DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI ADRESU PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE



Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priedomė	Saugotinis umas	Prelim. vertė, €
1	Uosis amerikinis	9	17	3	nulauža viršūnė, stelbiamas (-a)		N	
2	Liepa mažalapė	12	22	2	stelbiamas (-a)		S	api. zona
3	Uosis amerikinis	17	36	1			S	api. zona
4	Liepa mažalapė	10	25	3	yra drevių, stelbiamas (-a)		S	api. zona
5	Beržas karpotasis	19	31	1			S	api. zona
6	Uosis amerikinis	16	34	1	pasviręs (ausi) 15°		S	api. zona
7	Kriaušė naminė	18	36	2	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)		N	
8	Uosis amerikinis	10	14	3	stelbiamas (-a)		S	api. zona
9	Beržas karpotasis	16	30	1			S	api. zona
10	Beržas karpotasis	21	35	1			S	api. zona
11	Beržas karpotasis	20	32	1	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 45°		N	
12	Uosis amerikinis	6	13	4	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	N	
13	lieva vėlyvoji	6	15	4	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	N	
14	Beržas karpotasis	21	40	2	kamieno žaizda (-o), medienos puvinys		S	api. zona
15	Uosis amerikinis	16	30	3	kamieno žaizda (-o), medienos puvinys		S	api. zona
16	Klevas socialapis	11	17	2	kamieno žaizda (-o), medienos puvinys, pasviręs (-usi) 45°	kirsti proj. tikslais	N	api. zona
17	Uosis amerikinis	16	43	1	stelbiamas (-a)		S	api. zona
18	Uosis amerikinis	10	14	3	stelbiamas (-a)		N	
19	Uosis amerikinis	15	19	1	stelbiamas (-a)		N	
20	Uosis amerikinis	9	18	4	stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	N	
21	Servutinis paprastoji	9	15	3	skurdus (-i)		N	
22	Uosis amerikinis	15	33	1	pasviręs (ausi) 30°		S	api. zona
23	Uosis paprastasis	16	29	3	prie šakų medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 2 eilėje	S	api. zona
24	Uosis paprastasis	16	36	1			S	api. zona
25	Uosis amerikinis	8	14	5	kamieno žaizda (-o), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
26	Uosis amerikinis	13	18	4	kamieno žaizda (-o), medienos puvinys, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	

27	Uosis amerikinis	13	33	2	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 30°		S	api. zona
28	Uosis amerikinis	14	15	3	stelbiamas (-a)		N	
29	Uosis amerikinis	9	13	5	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
30	Uosis amerikinis	13	18	5	skurdus (-i)		N	
31	Uosis amerikinis	16	34	1	pasviręs (ausi) 15°		S	api. zona
32	Uosis amerikinis	20	27	1	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	N	
33	Uosis amerikinis	11	15	4	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 15°	kirsti 1 eilėje	N	
34	Uosis amerikinis	18	32	1			S	api. zona
35	Uosis amerikinis	18	29	1			S	api. zona
36	Klevas socialapis	8	15	5	sausas viršūnė, yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	api. zona
37	Klevas socialapis	11	15	5	2 kamienai, medienos puvinys, sausas viršūnė, yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	api. zona
38	Klevas socialapis	9	11	5	medienos puvinys, sausas viršūnė, yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	api. zona
39	Uosis amerikinis	11	27	3	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	api. zona
40	Uosis amerikinis	15	25	2	stelbiamas (-a)		S	api. zona
41	Uosis amerikinis	18	46	1			S	api. zona
42	Uosis amerikinis	16	31	3	kamieno žaizda (-o), medienos puvinys, pasviręs (-usi) 30°		S	api. zona
43	Uosis amerikinis	10	34	1	pasviręs (ausi) 45°		S	api. zona
44	Klevas socialapis	16	49	2	yra sausų šakų	kirsti proj. tikslais	N	api. zona
45	Klevas socialapis	15	40	2	yra drevių	kirsti proj. tikslais	N	api. zona
46	Klevas socialapis	15	45	2	kamieno žaizda (-o), yra sausų šakų, pasviręs (-usi) 30°	kirsti proj. tikslais	N	api. zona
47	Klevas socialapis	8	16	3	stelbiamas (-a), pasviręs (-usi) 30°	kirsti 1 eilėje	N	api. zona
48	Klevas socialapis	12	27	3	kamieno žaizda (-o), netinkamas genėjimas	kirsti 1 eilėje	N	api. zona
49	Klevas socialapis	11	26	1		kirsti proj. tikslais	N	api. zona
50	Klevas socialapis	11	25	2	2, netinkamas genėjimas, pasviręs (ausi) 15°	kirsti 1 eilėje	N	api. zona
51	Klevas socialapis	9	20	2	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	api. zona

Pastaba: 1 – gara būklė, 2 – vidurinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – bloga, 6 – žvėri. Vadovaujantis Želdinių atkurtinamumo vertės kriterijais patikima būklės skaitmeniu, 2-3 mis nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkama – nepatenkinama, 5 silpnai – bloga. S – saugotinis medis, N – nesaugotinis medis.

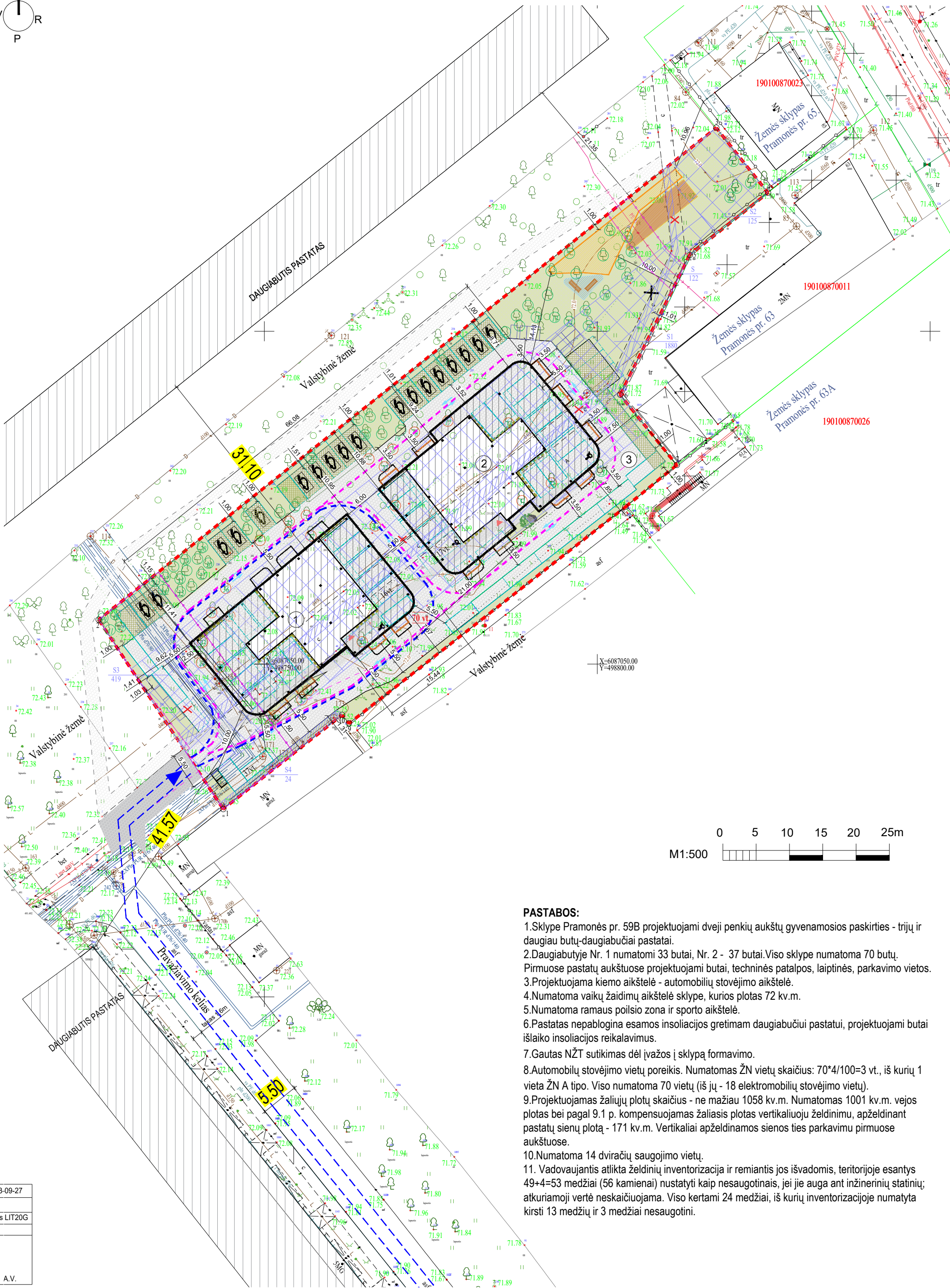
*Nesaugotinis medis saugotinio – neatsižvelgia į antenomas ir paltinomas komunikacijas bei jų apsaugos zonas.

Inventorizavus medžius, augančius Pramonės pr. 59B, Kaune, galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 49 nesaugotini ir neatygintini medžiai (51 kamienas) (žr. priedė). Tačiau vadovaujantis „Kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2.3.1. punktu medžiai nesaugotini, jei jie auga ant inžinerinių statinių, o vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 13 str. 3 dalies 9 punktu, medžių atkurtinamoji vertė

NR.	RŪŠIS	D, cm	Nesaugotinas	Saugotinas	Kertamas pagal TP sprendinius
50.	Liepa mažalapė	29			
51.	Liepa mažalapė	10			
52.	Liepa mažalapė	38			
53.	Liepa mažalapė	49			
54.	Liepa mažalapė	54			

Viso kertami 24 medžiai, iš kurių inventorizacijoje numatyta kirsti 13 medžių ir trys medžiai nesaugotini.

		TIIIS1-20230925-066504		Duomenys priimti 2023-09-27	
Objektas		Pramonės pr. 59, 61, Kaunas			
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Geoid modelis LIT20G	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-818			
UAB "Žemeta" ir 300582722 Kauno miesto pl. 168-210 44172, Kaunas zemeta@gmail.com	Vardas Pavardė		Parašas	Data	
	Direktorius		M.G.	2023-09-18	
	Geodezininkas		T.G.	2023-09-18	
	Lapų skaičius		2	Lapo Nr.	1
			A.V.		



PASTABOS:

- Sklype Pramonės pr. 59B projektuojami dveji penkių aukštų gyvenamosios paskirties - trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai.
- Daugiabutyje Nr. 1 numatomi 33 butai, Nr. 2 - 37 butai. Viso sklype numatoma 70 butų. Pirmuose pastatų aukštuose projektuojami butai, techninės patalpos, laiptinės, parkavimo vietos.
- Projektuojama kiemo aikštelė - automobilių stovėjimo aikštelė.
- Numatoma vaikų žaidimų aikštelė sklype, kurios plotas 72 kv.m.
- Numatoma ramaus poilsio zona ir sporto aikštelė.
- Pastatas nepablogina esamos insoliacijos gretimam daugiabučiui pastatui, projektuojami butai išlaiko insoliacijos reikalavimus.
- Gautas NŽT sutikimas dėl įvažos į sklypą formavimo.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Numatomas ŽN vietų skaičius: 70*4/100=3 vt., iš kurių 1 vieta ŽN A tipo. Viso numatoma 70 vietų (iš jų - 18 elektromobilių stovėjimo vietų).
- Projektuojamas žaliųjų plotų skaičius - ne mažiau 1058 kv.m. Numatomas 1001 kv.m. vejos plotas bei pagal 9.1 p. kompensuojamas žaliasis plotas vertikaliuoju želdinimu, apželdinant pastatų sienų plotą - 171 kv.m. Vertikaliai apželdinamos sienos ties parkavimu pirmuose aukštuose.
- Numatoma 14 dviračių saugojimo vietų.
- Vadovaujantis atlikta želdinių inventorizacija ir remiantis jos išvadomis, teritorijoje esantys 49+4=53 medžiai (56 kamienai) nustatyti kaip nesaugotiniai, jei jie auga ant inžinerinių statinių; atkuriamoji vertė neskačiuojama. Viso kertami 24 medžiai, iš kurių inventorizacijoje numatyta kirsti 13 medžių ir 3 medžiai nesaugotini.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
①	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1
②	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr.2
	PROJEKTUOJAMAS PIRMAS A.
	BALKONAI
	2A. NUO FASADO PLOKŠTUMOS ATSIKIŠUSIOS DALYS
③	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	GRETIMI DAUGIABUČIAI PASTATAI (5A.)
	ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
▶	Į (IŠ)VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▶	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
▶	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ŽŪ A TIPO)
▶	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ŽŪ)
▶	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VT.
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PĖSČIŲ TAKAS
	TAKAS Į VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (GAUTAS NŽT SUTIKIMAS)
	PROJEKTUOJAMA SUTVIRTINTA VEJA
▶	ESAMI ĮREGISTRUOTI MEDŽIAI (SAUGOMI)
▶	ESAMI ĮREGISTRUOTI MEDŽIAI (PERKELIAM/Ikertami)
▶	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIS
▶	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
▶	SPORTO AIKŠTELĖ
▶	RAMAUS POILSIO ZONA
▶	ĮVAŽA VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (GAUTAS NŽT SUTIKIMAS)
▶	GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMAS (H-4.5m)
▶	ŠIUOKŠLIAVĖŽIO/ VALMO TRANSPORTO JUDĖJIMAS (H-4.5m)
▶	VERTIKALUS ŽELDINIMAS
▶	SERVITUTAS
▶	SERVITUTAI / INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
▶	APRIBOJIMAI
▶	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
▶	NAIKINAMI OBJEKTAI

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

①	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
②	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
③	KIEMO AIKŠTELĖ

SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI

1	Unikalus Nr.	4400-6430-4184
2	Kadastrinis Nr.	1901/0087:36
3	Žemės sklypo plotas	0.3526 ha
4	Užstatymo plotas	1125 m²
5	Bendras plotas	3670 m² (iki 3700 m²)
6	Užstatymo tankis	32%
7	Užstatymo intensyvumas	1.05
8	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos vidutinio žemės paviršiaus	17 m
9	Butų skaičius	70
10	Aukštų skaičius	5
11	Želdynų plotas	1058 m²
12	Kiemo aikštelės trinkelų dangos plotas	2070 m²
13	Automobilių stovėjimo vietų	70vt.

PROJEKTUOJAMI PASTATAI (NAUJA STATYBA)

	Projektuojamas daugiabutis namas Nr.1 (33 butai)	
1.1.	Pastato užstatymo plotas	545.00 m²
1.2.	Pastato bendrasis plotas*	1750 m²
1.4.	Pastato tūris*	7794 kub.m.
1.5.	Aukštų skaičius*	5
1.6.	Pastato aukštis*	17 m
2.2.	Statybų rūšis	Nauja statyba
2.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys

Projektuojamas daugiabutis namas Nr.2 (37 butai)

1.1.	Pastato užstatymo plotas	580.00 m²
1.2.	Pastato bendrasis plotas*	1920 m²
1.4.	Pastato tūris*	8400 kub.m.
1.5.	Aukštų skaičius*	5
1.6.	Pastato aukštis*	17 m
2.2.	Statybų rūšis	Nauja statyba
2.3.	Statinio kategorija	Nepatingas statinys

Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (12) Nr. 3

4.1.	Kiemo aikštelė - važiuojamoji dalis	2070 m²
4.2.	Statybų rūšis	Nauja statyba
4.3.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys (II grupės)

ESAMI ĮREGISTRUOTI APRIBOJIMAI SKLYPE:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 28 kv. m.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 399 kv. m.

ESAMI SERVITUTAI SKLYPE:

S4 (plotas 24 kv.m) - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) suteikiantis teisę pastato, esančio valstybinėje žemėje, ties posūkio taškais (patikslinimas: 1-10), savininkams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

S3 (plotas 419 kv.m) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

S2 (plotas 125 kv.m) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

S1 (plotas 1880 kv.m) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Kelio servitutas S (plotas 122 kv.m) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 202).

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas MB AMEBA (m.k.304826553)		Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A2229	PVI/PDV	E.BARANAUSKIENĖ	2024 09
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ	2024 09
LT	Statytojas		
	Privatūs asmenys		
		Žymuo	Lapas
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapų
		1	1



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

-  Klinkerio plytelių apdaila (horizontalios ir vertikalios krypties rašto)
-  Klinkerio plytelių apdaila (įterpiant vertikaliųjų želdinimą)

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Projektuotojas		Projektas				
MB „Ameba“ Įm.k. 304826553		DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 59B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
Atest Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A2229	PV	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09	Fasadas tarp ašių 1-8	
A2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09		
LT	Statytojas				Žymuo	Lapas
	Privatus asmenys				2024-PP-032	Lapų



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Klinkerio plytelių apdaila (horizontalios ir vertikalios krypties rašto)

Klinkerio plytelių apdaila (įterpiant vertikalųjį želdinimą)

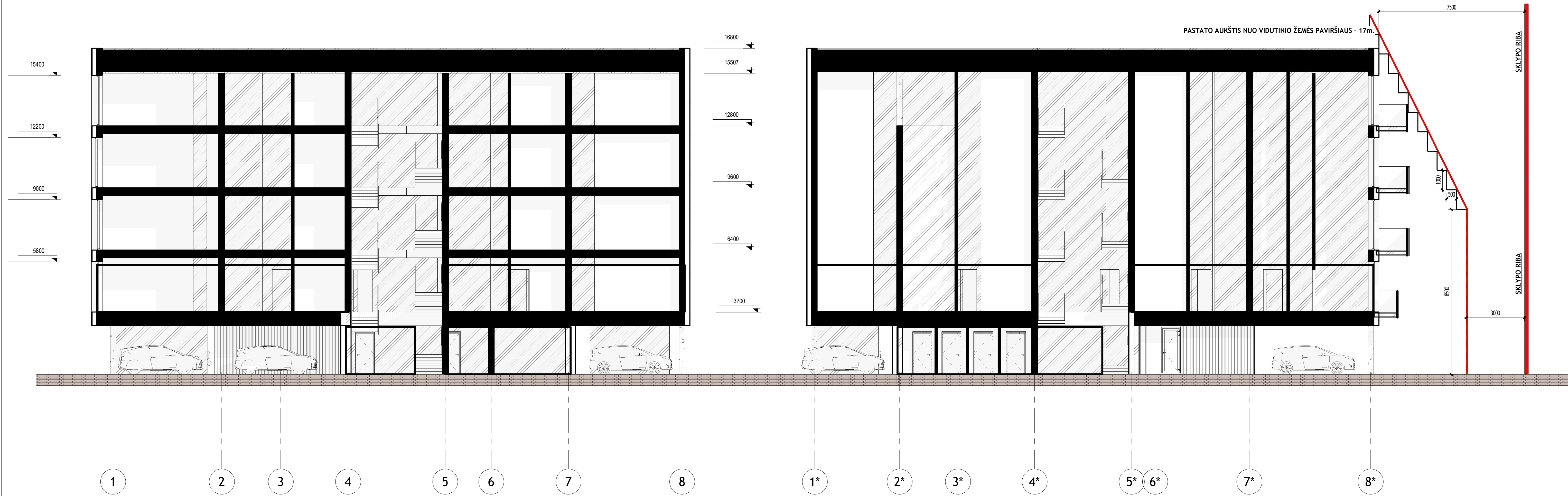
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Projektuotojas MB „Ameba“ Įm.k. 304826553		Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 69B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A2229	PV	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09	Fasadai tarp ašių A*-E* ir F-A	
A2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09		
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų
	Privatus asmenys		2024-PP-032			



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- Klinkerio plytelių apdaila (horizontalios ir vertikalios krypties rašto)
- Klinkerio plytelių apdaila (įterpiant vertikalųjį želdinimą)
- Betono apdaila su vertikaliu želdinimu

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas		Projektas			
MB „Ameba“ Įm. k. 304826553		DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 69B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys
A2229	PV	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09	Fasadai tarp ašių 8-1
A2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09	
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	Privatus asmenys		2024-PP-032		Lapų



1 Pjūvis
1 : 100

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas		Projektas			
MB „Ameba“ Įm. k. 304826553		DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRAMONĖS PR. 69B, KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
Atest.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys
A2229	PV	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09	Pjūvis
A2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ		2024 09	
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	Privatus asmenys		2024-PP-032		Lapų