

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS : TVIRTINU:	UAB “ AUTODALYS”
PROJEKTAS:	PASTATO - PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS BRASTOS g. 6, KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS:	BRASTOS g. 6, KAUNAS.
STATINYS:	PASTATAS – PARDUOTUVĖ SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS.
DARBŲ RŪŠIS:	STATINIO GRIOVIMAS. STATINIO NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PV:	MARTINA RAUBIENĖ kv. At. Nr. A1657

PRIEŠPROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas/Adresas: PASTATO -PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS BRASTOS g. 6, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS.

Statytojas: UAB „AUTODALYS“, Veiverių g .144D, Kaunas
tel./faks. +370 69829259

Projektuotojas: MARTINA RAUBIENĖ ind. pažyma Nr. 025707, Kv. at. Nr. A 1657 išduotas 2014.04.24

Statybos rūšis: Statinio griovimas. Statinio nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Bendrieji statinio rodikliai

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	85	
3. sklypo užstatymo tankis	%	37	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²	548,91	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1020,77	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	548,91	
4. Pastato tūris.*	m ³	5783	

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objektas/Adresas: PASTATO – PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS BRASTOS g.6., KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 025707, tel. 861881913.								
A 1657	PV	M. Raubienė		2024 10	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
								0	
Etapas: PP	Statytojas: UAB “ Autodalys”				Žymuo: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Lapas	Lapų
							1	3	

5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	12,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

TVIRTINA: UAB „AUTODALYS“

1. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1200ha, jo kadastrinis Nr. 1901/0041:51. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Autodaly“. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikiami šią nuosavybės formą patvirtinantys dokumentai.

Sklype esantys statiniai.

Šiuo metu metu statybos sklype yra pastatas- parduotuvė su techninio aptarnavimo patalpomis.

Projektuojamo statinio apibūdinimas

Esamas pastatas – parduotuvė su techninio aptarnavimo patalpomis bus griauamas ir projektuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo paskirties patalpomis.

Projektuojamas trijų aukštų prekybos paskirties pastatas su sandėliu ir mažmeninės prekybos sale pirmame aukšte ir didmeninės prekybos salėmis antrame aukšte, bei sandėliavimo patalpomis trečiame aukšte. Statinio pirmas aukštas planuojamas mažesnis su kolonomis, taip įrengiant privažiavimą prie automobilių parkavimo vietų sklype. Proektuojamo pastato ir sklypo plano sprendiniai atitinka detaliojo plano 2004-09-10, įsakymo nr. A-2211 sprendinius.

Planuojamas bendras pastato plotas – 1020,77 m², prekybos paskirties patalpų plotas 548.91 m² (54% viso ploto), pastato tūris – 5783 m³ (plačiau žr. SP brėžinį).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

2. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Pastato aprūpinimas vandeniu iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų nuo esamos vandentiekio linijos. Buitinės nuotekos nuo santechninių prietaisų nuvedamos į miesto centralizuotus nuotekų tinklus.

Elektros tinklai

Objekto elektros įrenginiai bus prijungti prie AB „ESO“ skirstomųjų tinklų. Susikirtimuose su kitomis požeminėmis komunikacijomis ir po važiuojama kelio dalimi elektros kabelį įverti į plastikinį vamzdį PVC d-63mm.

3. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją iš pravažiavimo nuo Brastos g. pietų pusėje. Norminis parkavimo vietų skaičius nustatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais.

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys, jo atitvaros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir Statinio naudotojų reikmes. Šios projekto dalys rengiamos atskiru projektu.

5. APLINKOS SAUGA, IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS, STATYBINĖS ATLIEKOS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis **Kauno miesto savivaldybės** numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Sklypo pietinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

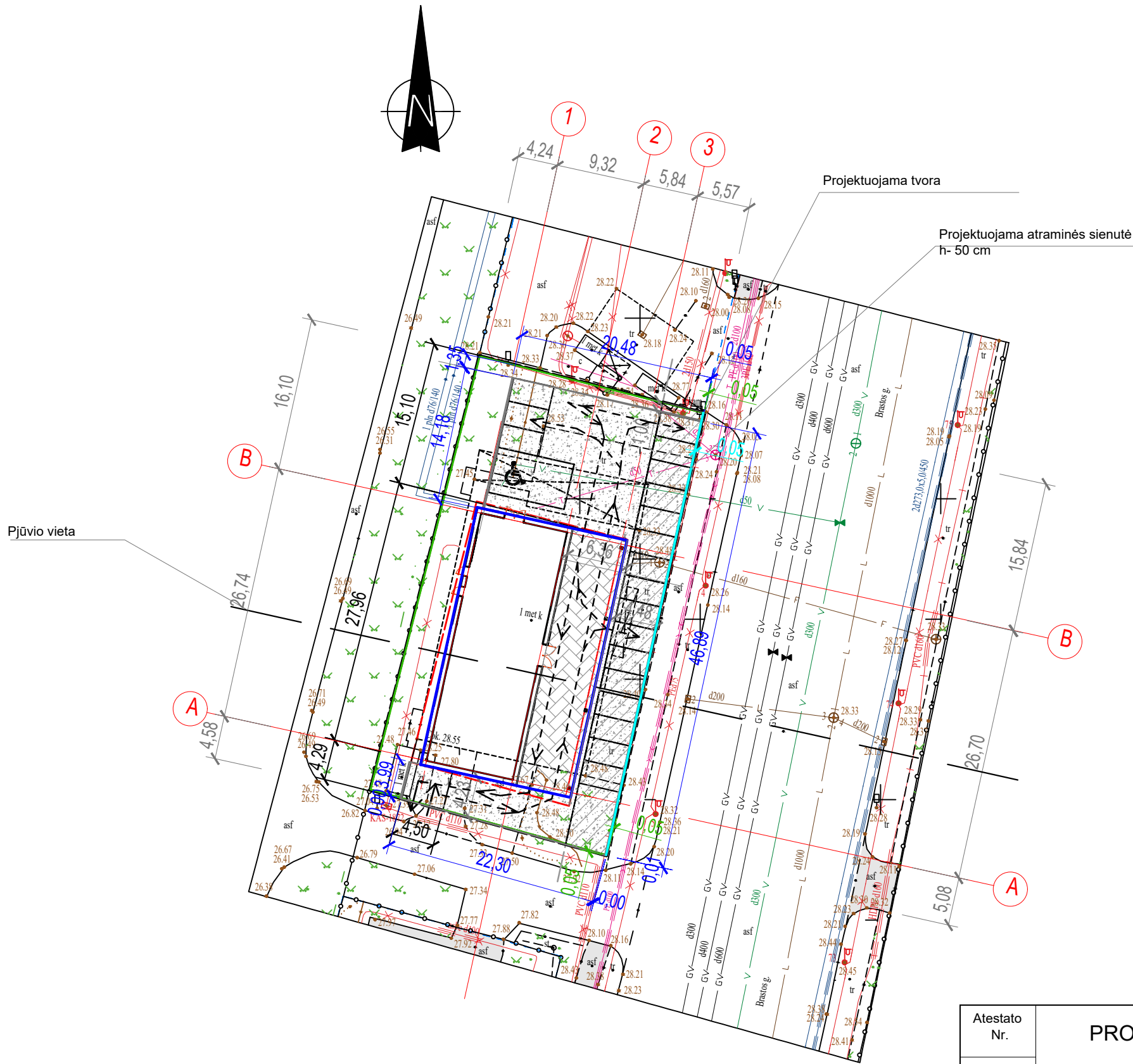
6. ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0





—	SKLYPO RIBA
▭	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▭	GRIAUNAMAS PASTATAS
←	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
⬇	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (19 VNT.)
⬇	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 VNT.)
⬇	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
▨	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS ZONA
—	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
▨	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ 530 kv m
▨	BETONO TRINKELIŲ DANGA
→	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

PASTABA:

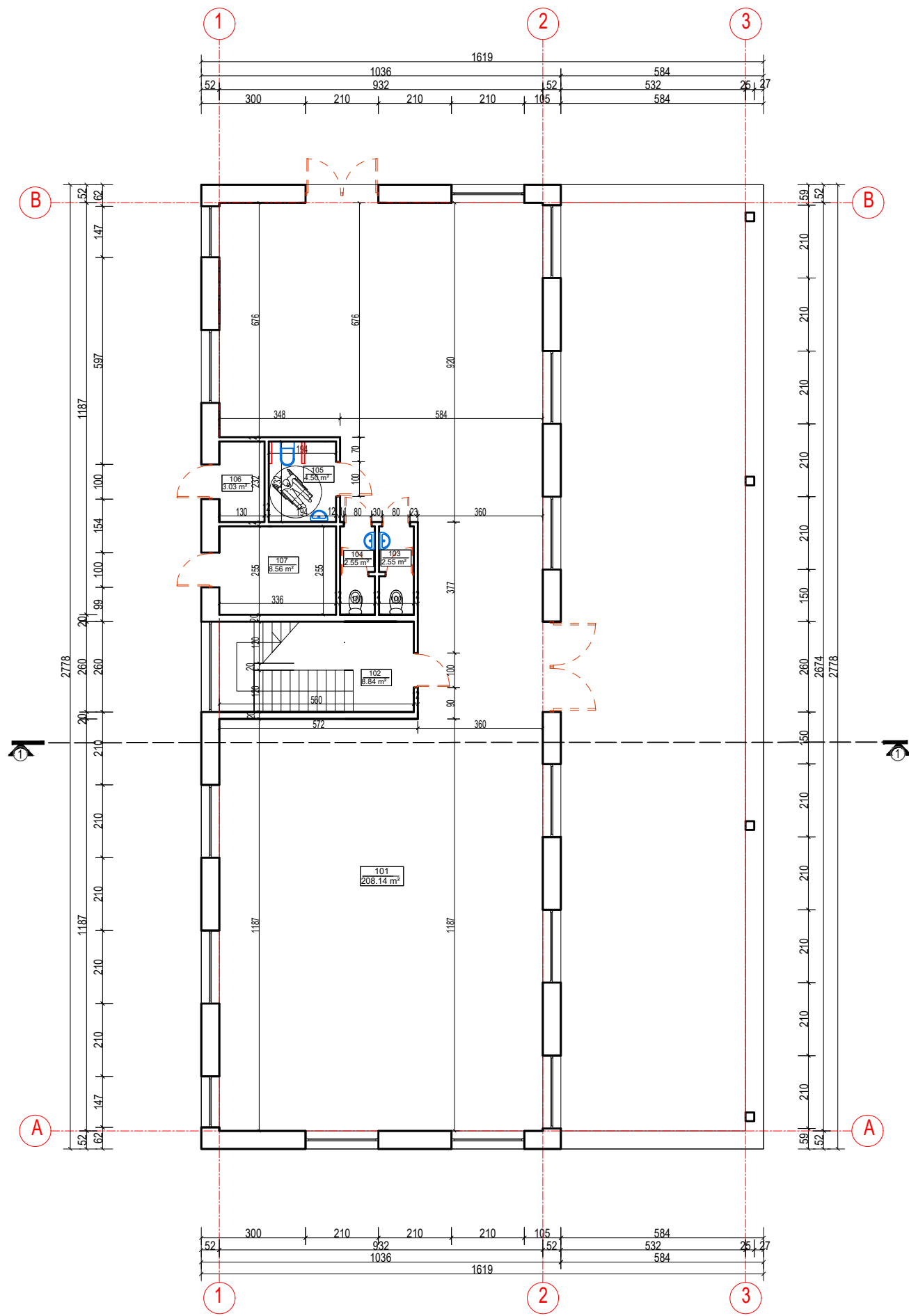
VISI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
ATITINKA DETALIJOJO PLANO 2004-09-10
ĮSAKYMO Nr. A-2211 SPRENDINIUS

Projektuojama ažūrinė tinklinė tvora. Tvorą tveria savo sklypo ribose per 5 cm nuo sklypo ribos. Tvorą ažūrinio metalinio tinklo, 0,5 m aukščio, tveria visu sklypo perimetru, išskyrus įvažiavimą. Nuo Brastos g. pusės tvora tveria ant atraminės sienutės, tiksliau žr. pjūvį.

TECHNINIAI RODIKLIAI

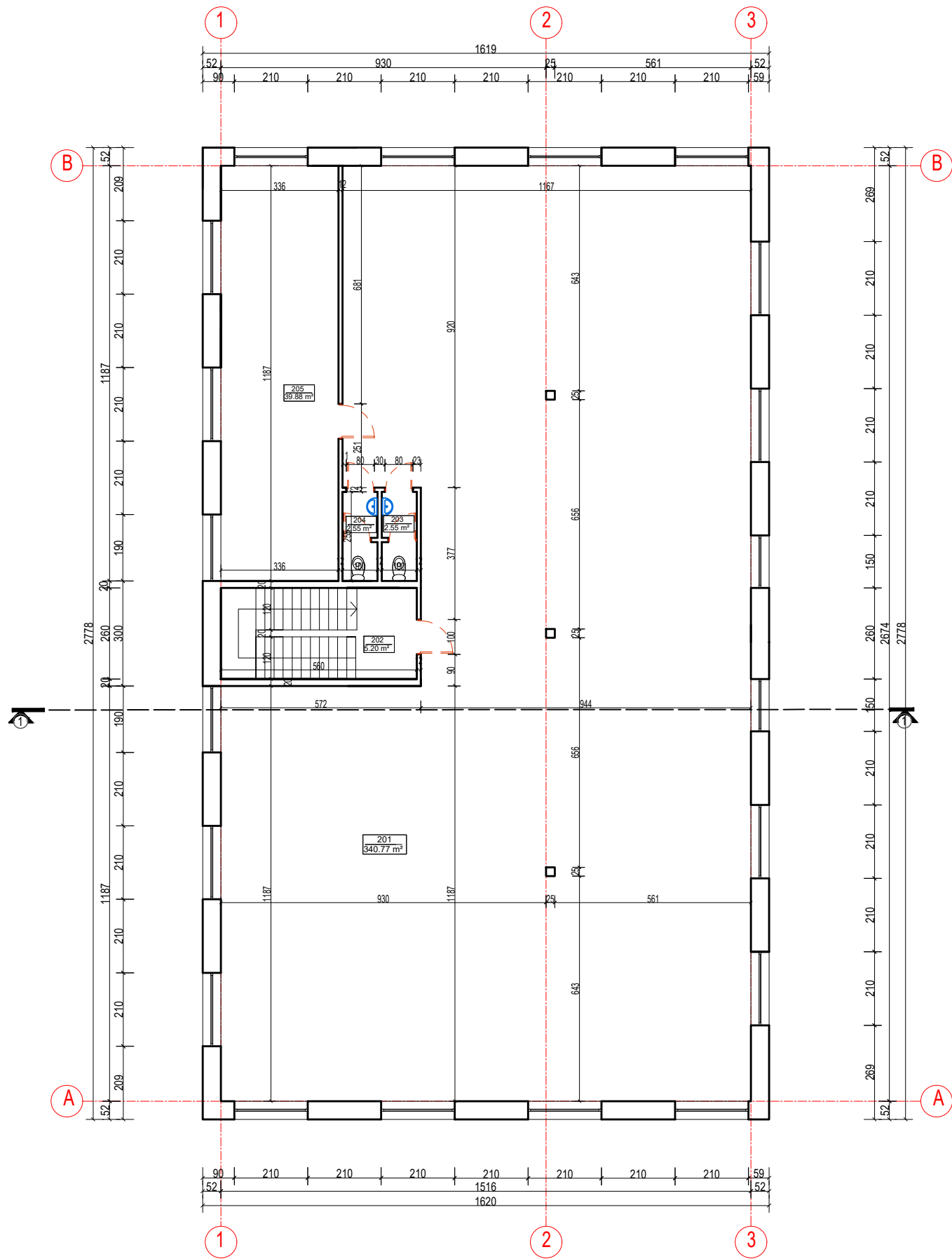
Reikšmė	Vertė	Mato vnt.
I SKLYPAS		
Sklypo plotas	1200	m²
Sklypo užstatymo plotas	448,00	m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	85	%
Sklypo užstatymo tankumas	37	%
Statinio užimtas žemės plotas	448,00	m²
Apželdintas žemės plotas	192 (16%)	m²
Automobilių stovėjimo vietų sk.	20	
II PASTATAS		
Bendras plotas	1020.77	m²
Pagrindinis plotas (prekybos paskirties patalpų)	548.91	m²
Pagalbinis plotas	54.59	m²
Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	421.23	m²
Pastato tūris	5783	m³
Aukštų skaičius	3	
Pastato aukštis	12.85	m
Pastato ugniai atsparumo laipsnis	II	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMMO PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	M.Raubienė, IVP, Adresas: Skardžio 6A, Kaunas						
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida	
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0	
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-SP-1		Lapas	Lapų
LT						1	1



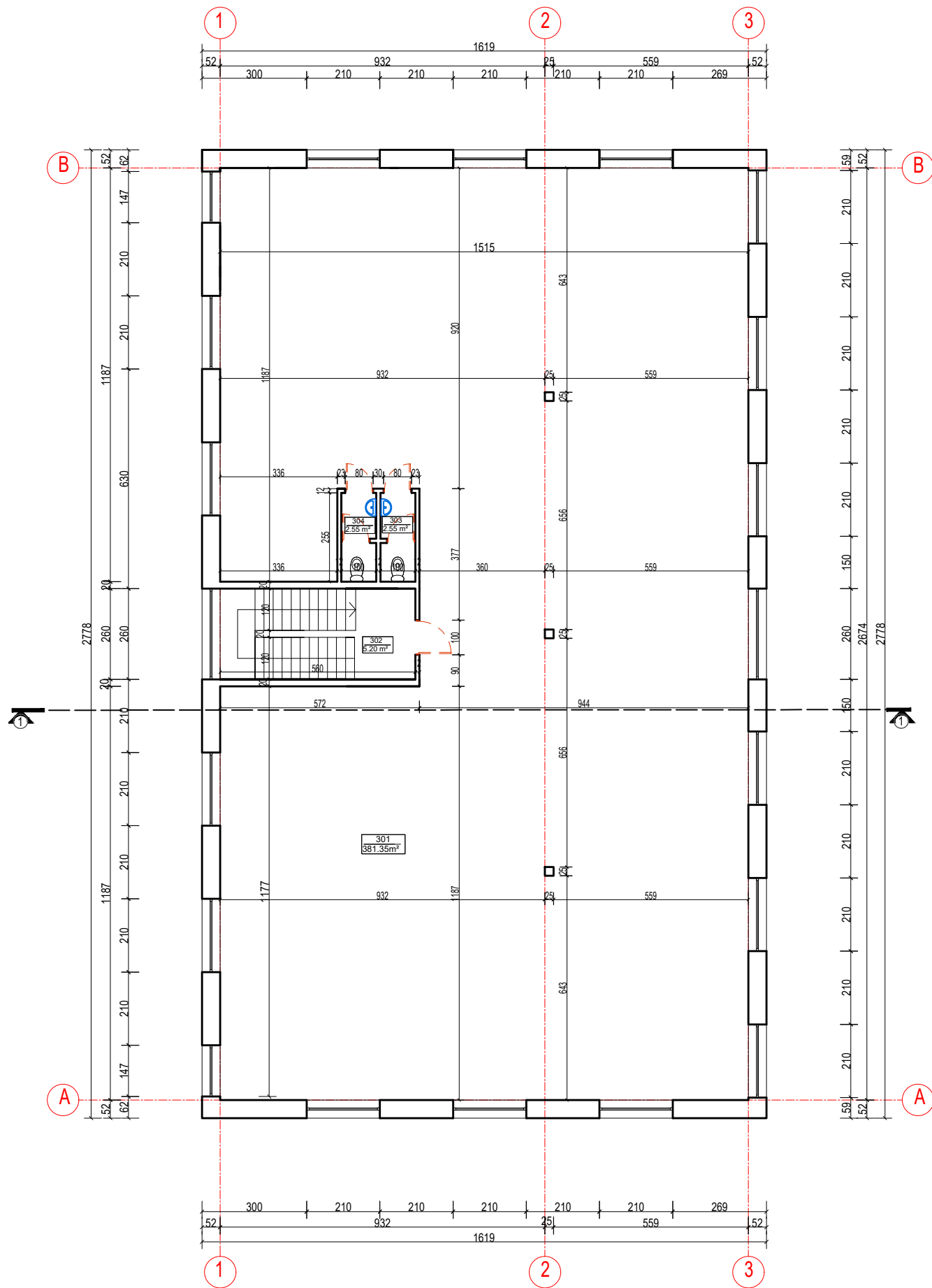
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101 MAŽMENINĖS PREKYBOS SALĖ	208.14 m ²
102 KORIDORIUS	8.84 m ²
103 MOTERŲ WC	2.55 m ²
104 VYRŲ WC	2.55 m ²
105 ŽN WC	4.50 m ²
106 ELEKTROS SKYDINĖ	3.03 m ²
107 TECHNINĖ PATALPA	8.56 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	238.17 m ²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMMO PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-1	Lapas	Lapų
LT					1	9



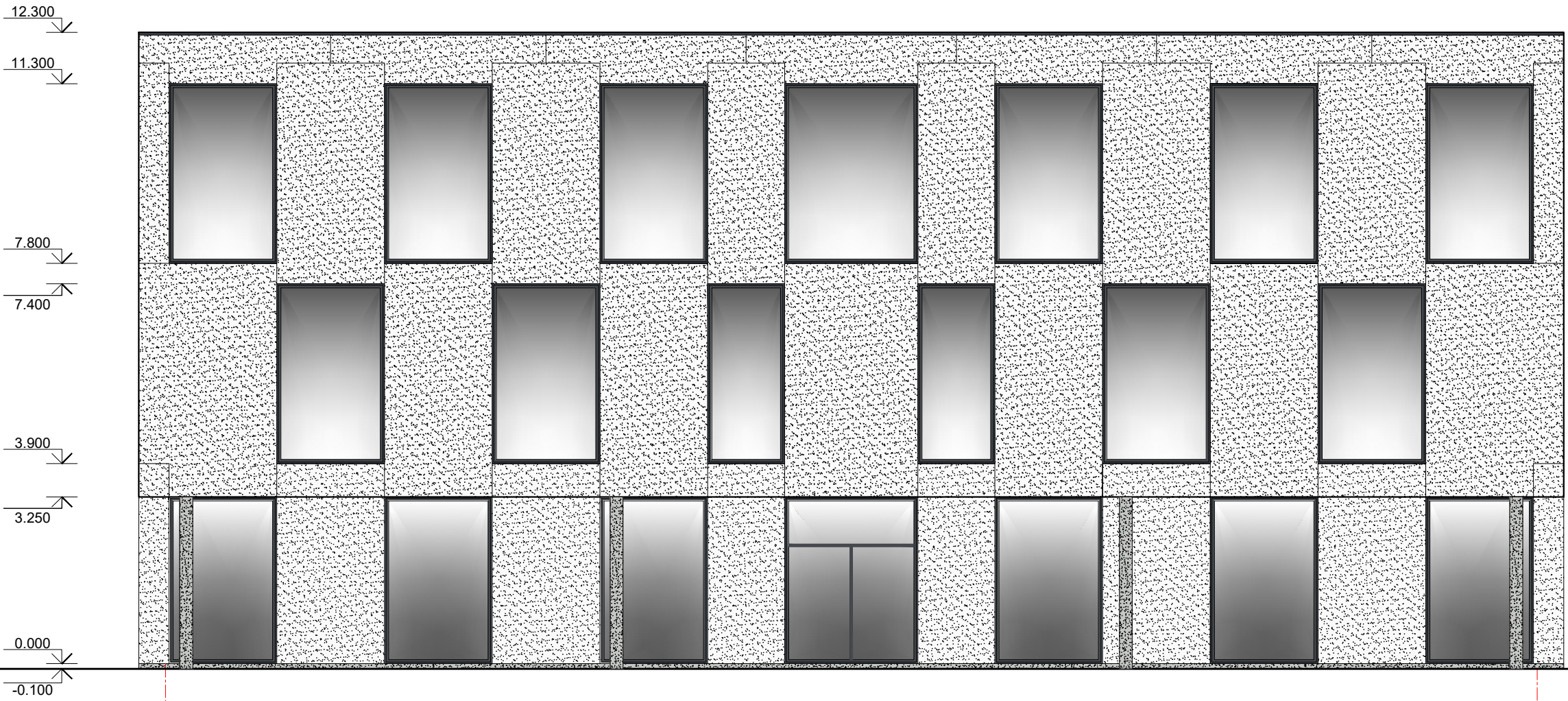
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ	340.77 m²
202	KORIDORIUS	5.20 m²
203	MOTERŲ WC	2.55 m²
204	VYRŲ WC	2.55 m²
205	SANDĖLIS	39.88 m²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		390.95 m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-2	Lapas	Lapų
LT						



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
301 SANDĖLIS	381.35 m²
302 KORIDORIUS	5.20 m²
303 MOTERŲ WC	2.55 m²
304 VYRŲ WC	2.55 m²
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS	391.65 m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-3	Lapas	Lapų
LT					3	9



FASADAS A - B M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B GAMYKLINĖS PLOKŠTĖS BALTA SPALVA

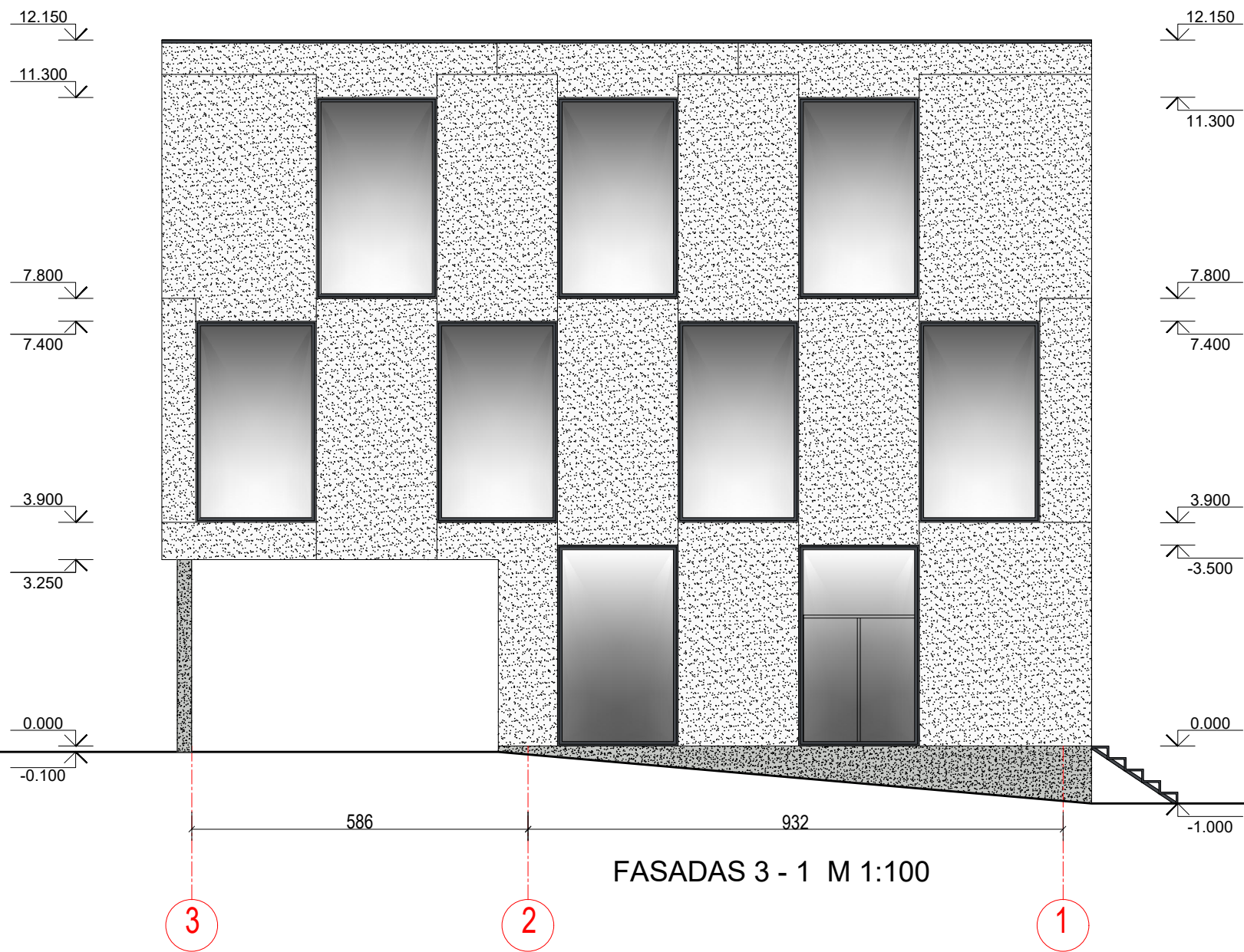
STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
- APSAKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024

LANGAI, DURYS RAL 7024

PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;
- KEIČIANT PASTATO FASADO APDAILO MEDŽIAGAS, KREIPTIS PROJEKTO VADOVĄ.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMU PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS			
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707						
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAS A - B M 1:100		Laida	
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0	
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-4		Lapas	
LT						Lapų	
				4	9		



FASADAS 3 - 1 M 1:100

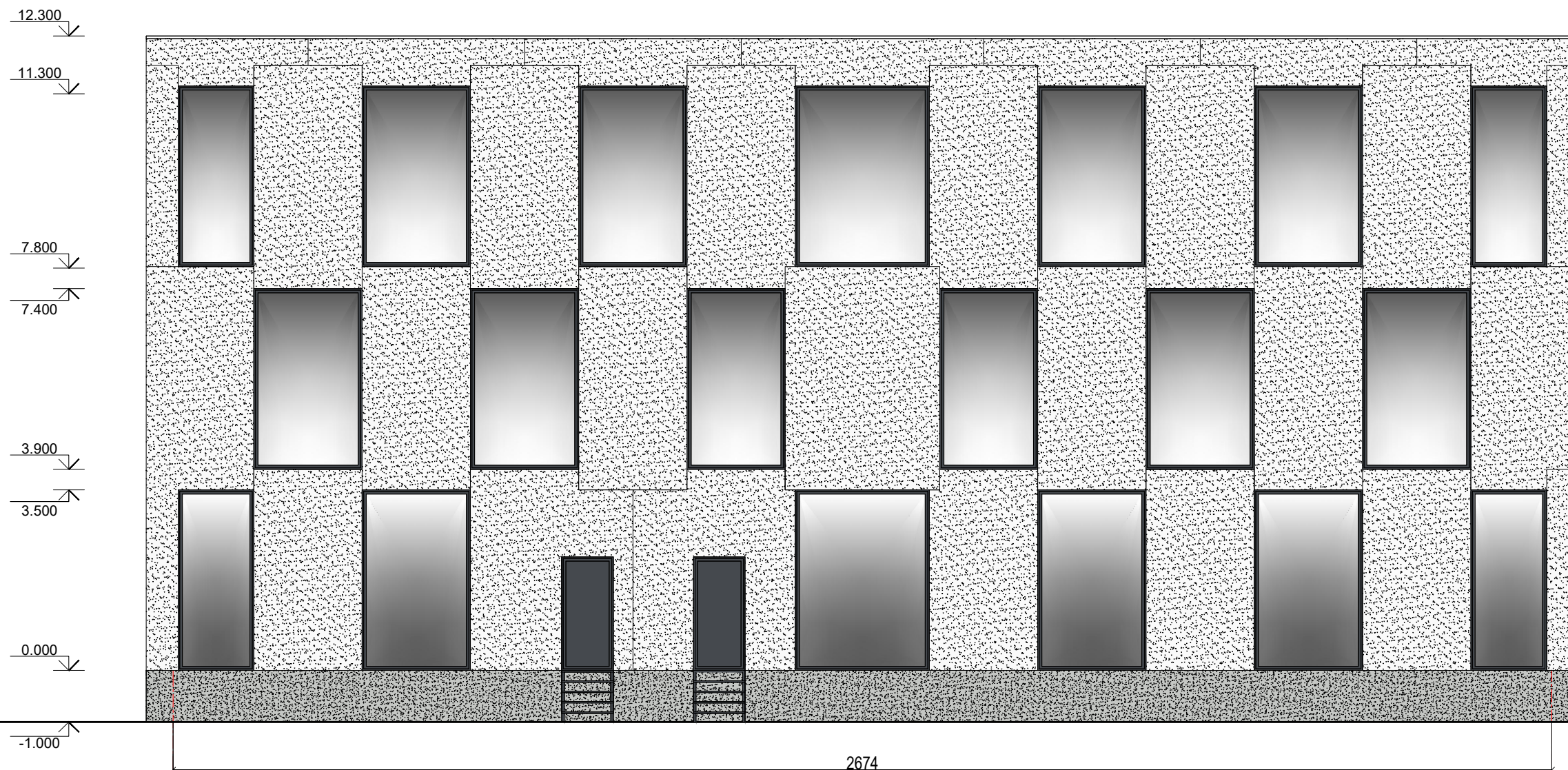
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	G/B GAMYKLINĖS PLOKŠTĖS BALTA SPALVA		STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
	APSAKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024		LANGAI, DURYS RAL 7024

PASTABOS:

1. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
2. LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;
3. KEIČIANT PASTATO FASADO APDAILOS MEDŽIAGAS, KREIPTIS PROJEKTO VADOVĄ.

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS		PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMMO PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS					
A 1657		PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAS 3 - 1 M 1:100			Laida	
		PROJEKT.	Martina Raubienė					0	
Kalba		STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-5			Lapas	Lapų
LT								5	9



FASADAS B - A M 1:100

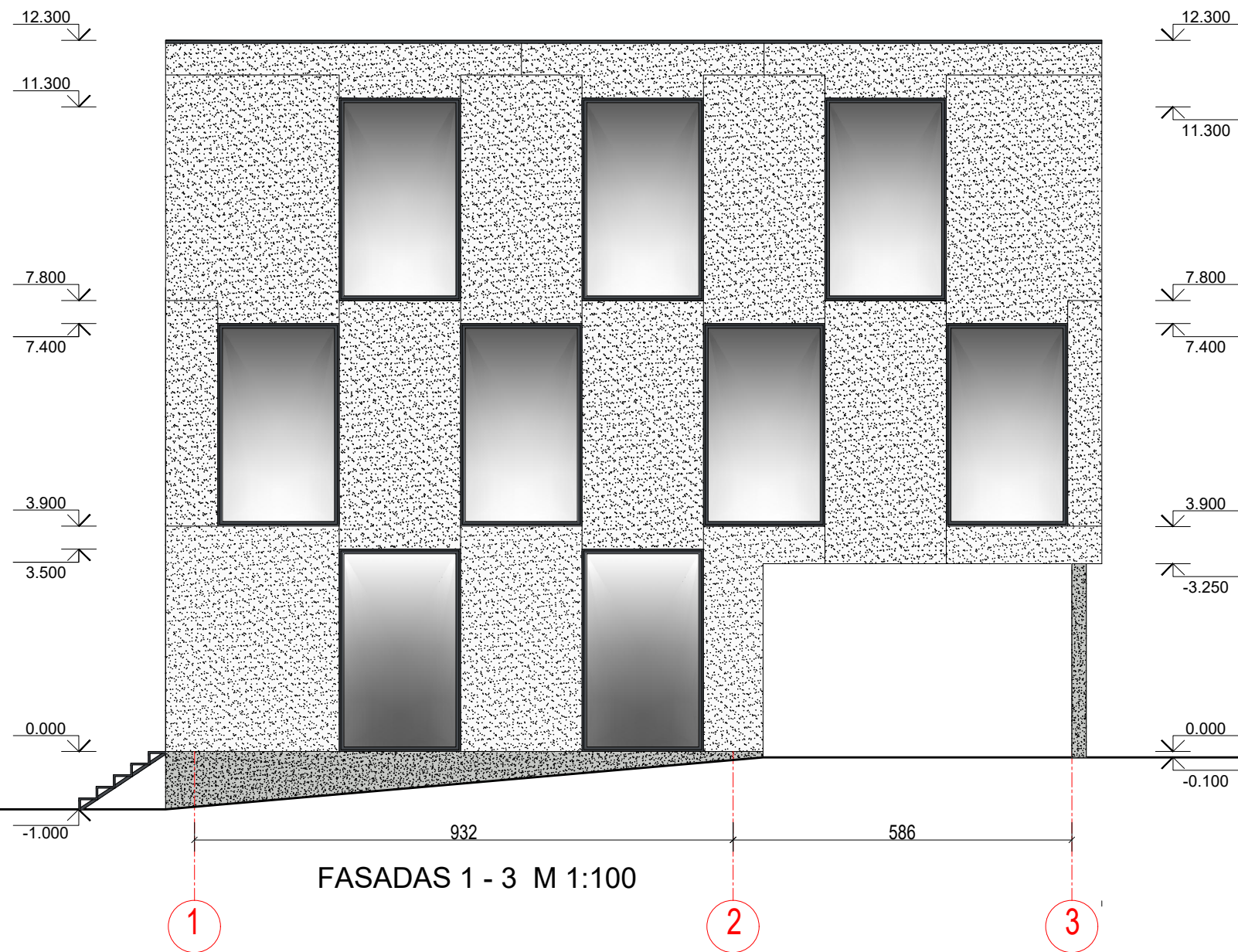
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	G/B GAMYKLINĖS PLOKŠTĖS BALTA SPALVA		STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
	APSAKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024		LANGAI, DURYS RAL 7024

PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;
- KEIČIANT PASTATO FASADO APDAILOS MEDŽIAGAS, KREIPTIS PROJEKTO VADOVĄ.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAS B - A M 1:100		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-6		Lapas
LT						6
						Lapų
						9



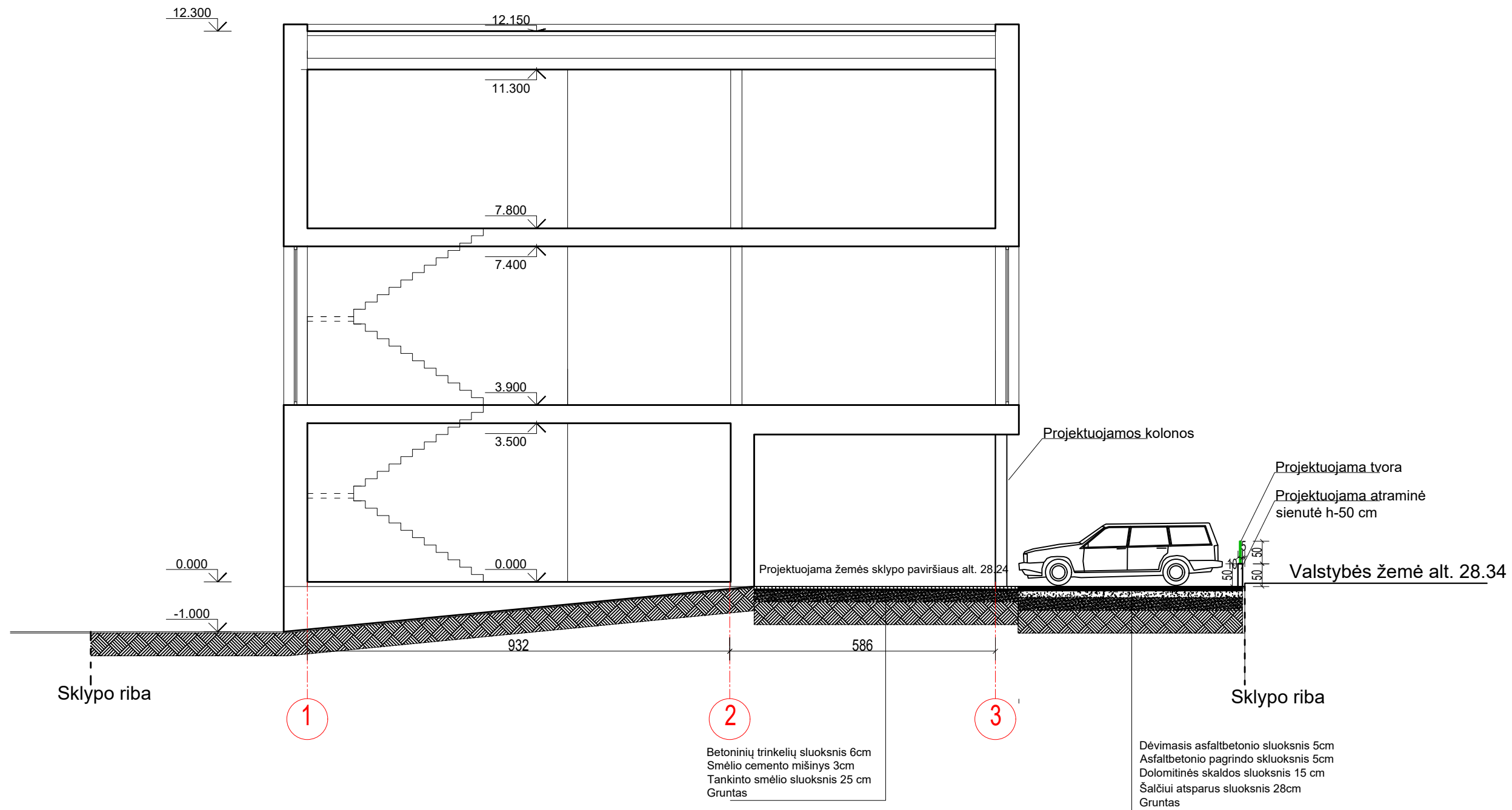
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	G/B GAMYKLINĖS PLOKŠTĖS BALTA SPALVA		STRUKTŪRINIS TINKAS RAL 7035
	APSAKARDINTAS PARAPETAS RAL 7024		LANGAI, DURYS RAL 7024

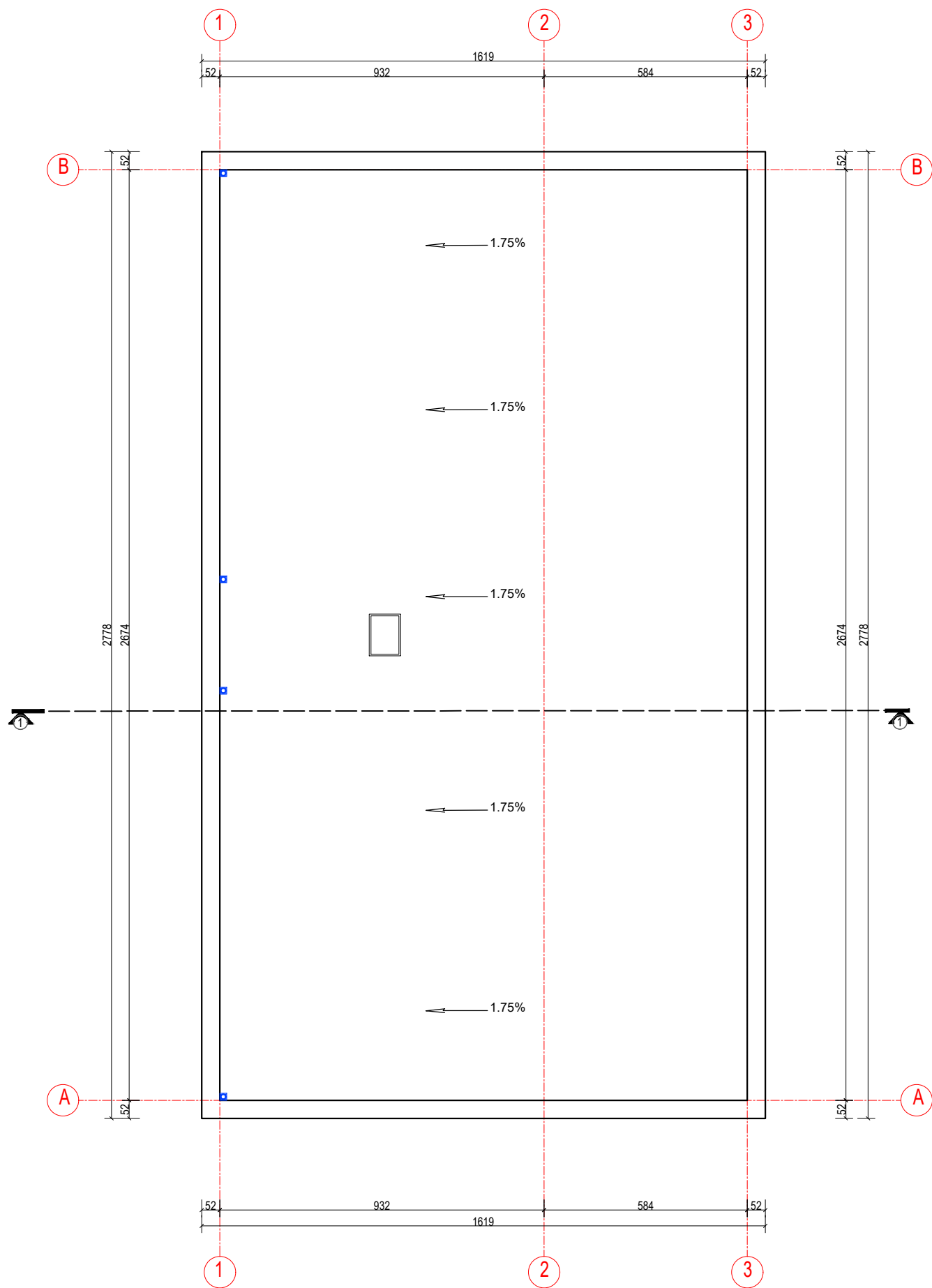
PASTABOS:

1. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
2. LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNĖS NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;
3. KEIČIANT PASTATO FASADO APDAILOS MEDŽIAGAS, KREIPTIS PROJEKTO VADOVĄ.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMU PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707					
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		FASADAS 1 - 3 M 1:100		Laida
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-7		Lapas
LT						Lapų
						7
						9



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMIMO PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS			
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707						
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		PJŪVIS M 1:100		Laida	
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0	
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-8		Lapas	Lapų
LT						8	9



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			PASTATO-PARDUOTUVĖS SU TECHNINIO APTARNAVIMO PATALPOMIS GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMIMO PATALPOMIS BRASTOS g. 6., KAUNE., STATYBOS PROJEKTAS			
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707						
A 1657	PROJ.VAD.	Martina Raubienė		STOGO PLANAS M 1:150		Laida	
	PROJEKT.	Martina Raubienė				0	
Kalba	STATYTOJAS: UAB "AUTODALYS"			2024-10-PP-AS-9		Lapas	Lapų
LT						9	9