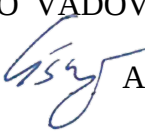


UŽSAKOVAS: UAB „Pegasas ir partneriai“	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLIG. 1, KAUNE, IR DVIEJŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBOS PROJEKTAS
	BYLOS NR.: 1 ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS PROJEKTO ŽYMUO: MP-21-11-25-PP BYLOS LAIDA: 0
DIREKTORĖ RIMA BALTUŠIENĖ A.V.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Merkevičius ir partneriai“ PROJEKTO VADOVAS:  GITANA ŠUKAITYTĖ ATESTATAS: NR. A 1163 2023 M.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

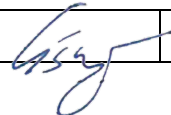
Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	9 197	
Statiniais užimtas sklypo plotas*	m ²	1 366	
Užstatymo tankumas*	%	15	
Užstatymo intensyvumas*	%	14	
Sklypo apželdintas plotas	%/ m ²	33 / 3 056	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt	16 (iš kurių 1 ŽN)	
2. PASTATAI			
Pastatas – sandėlis (neypatingasis statinys, statybos rūšis – nauja statyba)			
Darbuotojų skaičius	vnt	Iki 15	
Bendrasis plotas	m ²	1 303.97	
Užstatymo plotas	m ²	1366	
Pastato tūris	m ³	11 340	
Aukštų skaičius	vnt	1	
Statinio aukštis	m	9,25	
Statinio atsparumas ugniai	I,II,III	III	
3. KITI STATINIAI			
3.1. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė			
Bendrasis plotas	m ²	907	
3.1. Sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė			
Bendrasis plotas	m ²	3357	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

UAB “Merkevičius ir partneriai”	Gitana Šukaitytė	A 1163		2023
---------------------------------	------------------	--------	---	------

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLIG. 1, KAUNE, IR DVIEJŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	MP-21-11-25-PP		
	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	4
4. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA	6
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	7
6. PRELIMINARUS SKLYPO SPRENDINIAI	7
7. PRELIMINARUS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI.....	8

Bendrieji duomenys

Projekto rengimo pagrindas ir paskirtis

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai;
- Projekto rengimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
6.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
8.		Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
9.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
10.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
14.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo aprašas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21.	2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga

24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
26.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
27.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
29.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
30.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
32.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
34.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
36.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-1207 Nr. 1-338, Žin., 2010, Nr. 1467510)	
37.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223)	
38.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės Nr. D1-193	
39.	Atliekų tvarkymo taisyklės Nr. D1-831	
40.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338	
41.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
42.	RSN 156-94 Euro kodas 7	Statybinė klimatologija Geotechninis projektavimas
43.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
44.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
45.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKSLAS

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka statybos techninį reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus.

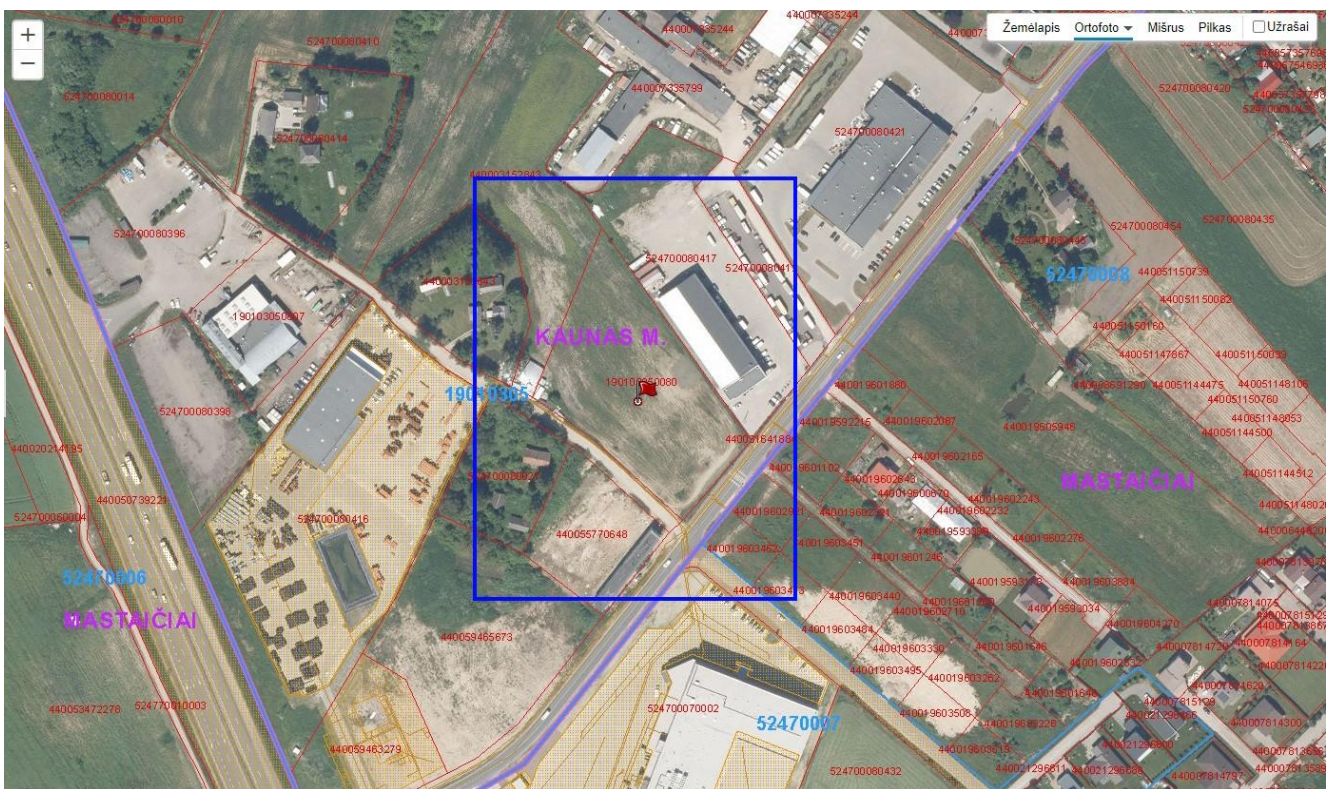
Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai yra:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

Licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

- Brėžiniai parengti GstarCAD (licencijų numeriai neviešinami);
- Office 365 Business (licencijų numeriai neviešinami).
- Signa (nemokama programinė įranga).
- PDF 24 Creator (nemokama programinė įranga).

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ



1 pav. Nagrinėjamos sklypas

- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** - kitos paskirties žemė.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** - komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- **Adresas** – Kaunas, Liuksemburgo aklg. 1
- **Kadastrinis Nr** – 1901/0305:80 Kauno m. k.v.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLIG. 1, KAUNE, IR DVIEJŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	MP-21-11-25-PP-AR		
	Lapas 4	Lapu 9	Laida 0

- **Patekimas į sklypą** – numatomas iš Liuksemburgo aklig. (iš pietvakarinės sklypo dalies).
- **Sklypo savininkai** – UAB “Pegasas ir partneriai” a.k 300060406.
- **Žemės sklypo plotas** – 0,9197 ha
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

- **Klimatinės sąlygos** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno mieste yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,3 °C;

Absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (°C) - +34,9 °C;

Absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (°C) - 36,3 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas - 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis - 630 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) - 73,4 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR,P,PV,V; liepos mėn. – iš Š,PV,V,ŠV;

Vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;

Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 100 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Kauno miestas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudės ties statybų vieta ~ 81,22 - 81,55.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimos teritorijos pramonės ir sandėliavimo, bei komercinės paskirties. Gatvių tinklas paliekamas esamas.
- **Sklype esantys statiniai.** Nėra.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra ryšių ir elektros inžineriniai tinklai.
- **Kultūros paveldo vertybės.** Vieta nėra svarbi nei visuomeniniu, nei archeologiniu požiūriu. Visuomeninė ir ekonominė teritorijos svarba apibrėžiama trimis funkciniais komponentais: istoriniu, estetiniu ir ekologiniu. Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, nagrinėjamoje teritorijoje nėra istorinę ar archeologinę reikšmę turinčių vertybių (archeologijos ir mitologinių objektų, įvykių vietų, monumentų, laidojimo vietų, urbanistikos, statinių ir jų kompleksų). Taip pat veiklos vietoje nėra ir estetiniu ar ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Nagrinėjama veiklos vieta (sklypas) nesiriboja su kultūros paveldo objektų apsaugos vizualinio apsaugos zonos pozoniu. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės - 1600 m atstumu į šiaurės rytus nutolę Buv. dvaro sodybos fragmentai (un. obj. kodas 186), 2130 m atstumu į rytus nutolęs Kauno tvirtovės 2-asis fortas (un. obj. kodas 26351).

3. IŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

- NT Registro centrinio duomenų banko sklypo išrašų;

- Kadastriniu žemės sklypo planu;

- Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553 patvirtina Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūra;

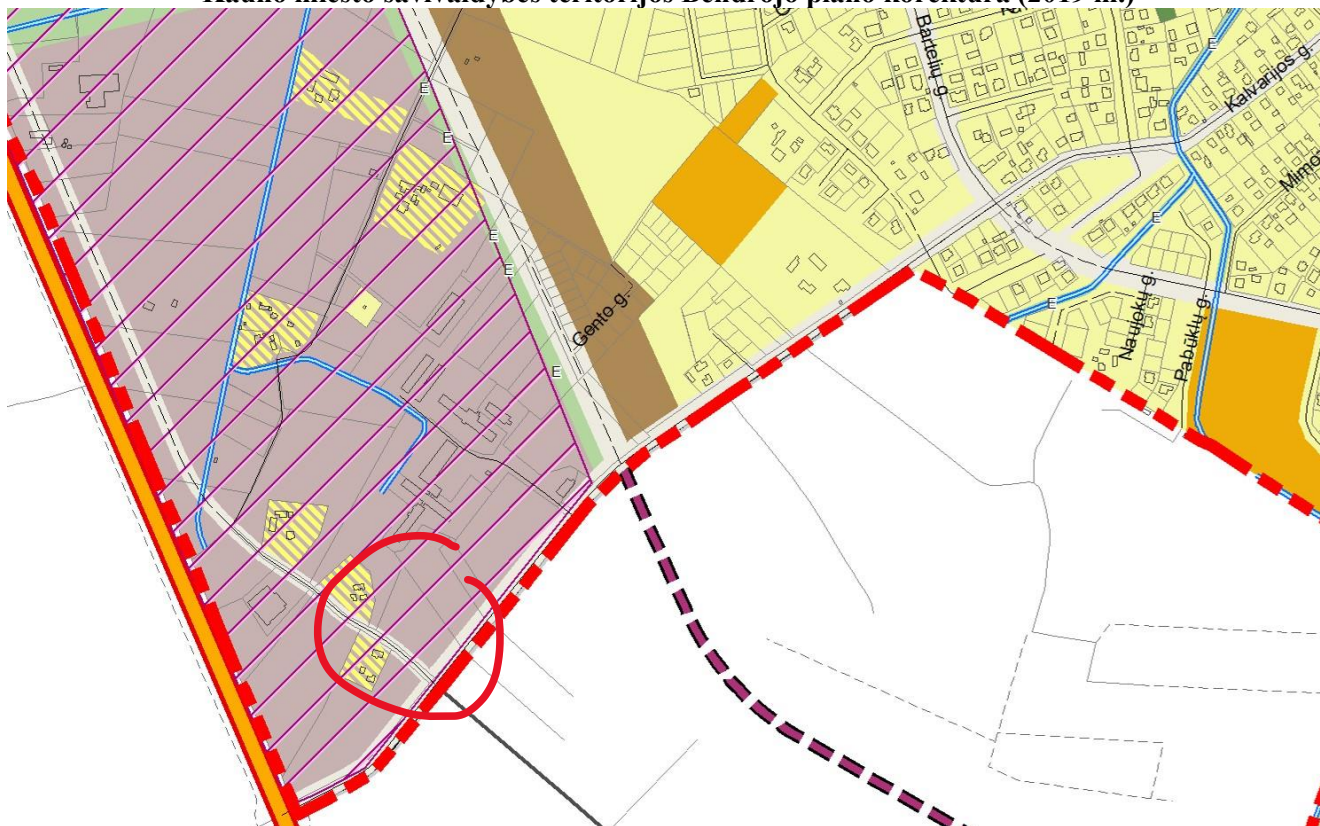
- Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 patvirtina Kauno miesto

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLIG. 1, KAUNE, IR DVIEJŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	MP-21-11-25-PP- AR		
	Lapas 5	Lapų 9	Laida 0

savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūra;
- Topografinė nuotrauka (2022-03).

4. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA

Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūra (2019 m.)



2 pav. Bendrojo plano korektūros sprendinių fragmentas



Pramonės ir sandėliavimo zona (P2)

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP**



Universaliųjų prekybos centrų zonos



Specializuotų prekybos centrų zonos

Pramonės ir sandėliavimo zona	P1	Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerinė, paslaugų ir kita infrastruktūra	• Kitos paskirties ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	UI nustatomas aktualiais statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Pramonės parkas – teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik mažai taršios pramonės ir sandėliavimo objektų, nedarančių neigiamo poveikio aplinkai, statyba.
	P2	Pramonės parko teritorija			
	P3	Gyvenamųjų teritorijų, konvertuotinių į pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija			

3 pav. Bendrojo plano korektūros sprendinių reglamentai

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- I. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji, sandėliavimo. Statybos rūšis - nauja statyba. Projektuojamo pastato aukštų skaičius – 1. Statinio kategorija – neypatingieji statiniai.
- II. Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija – nesudėtingieji II-os grupės.
- III. Projektuojama sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija – nesudėtingieji II-os grupės.
- IV. Projektuojama lengvųjų automobilių įvažų.
- V. Projektuojama sunkiojo transporto įvažų.
- Teritorijos tvarkymo įrenginiai. Aplinkos tvarkymo elementai: takai, suoliukai, veja.
- Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Planuojami nauji vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros įvadiniai tinklai.

6. PRELIMINARUS SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojami statiniai. Išlaikant seniau susiformavusią pastatų užstatymo liniją, lygiagrečiai Kalvarijos gatvės, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (I). Pastatas numatytas rytinėje sklypo dalyje. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys), projektuojama tvora (I grupės nesudėtingasis statinys).

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Sklype (unik. Nr. 1901-0305-0080) projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (I). Pastatas stačiakampės formos, suprojektuotas iš dviejų sujungtų tūrių (aukštesnio ir žemesnio pastato tūrių kompozicijos). Stogas numatytas sutapdintas. Bendras tūris ir bendra forma atitinka aplinkinėje teritorijoje vyraujančią užstatymą. Numatomi du patekimai į sklypą ir abu yra iš Liuksemburgo akligatvio. Viena įvažų numatoma lengvajam transportui, kita – sunkiajam. Vienas įvažiavimas numatoma iš paradinės pastato dalies, kitas – į sklypo vidurį, už pastato, vidinį kiemą. Įvažiavus patenkama į sklype suprojektuotą kietų dangų aikštelę su automobilių statymo vietomis. Rytinėje dalyje numatyta lengvųjų automobilių statymo vietos, o vakarinėje sklypo dalyje - sunkiasvorio transporto privažiavimo aikštelė.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus nuotekos įlajomis, vidiniais stovais surenkamos ir nuvedamos į klype projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Projektuojamos dangos. Statybos sklype naujai projektuojamos privažiavimų, aikštelių ir nuogrindos

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLIG. 1, KAUNE, IR DVIEJŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	MP-21-11-25-PP- AR		
	Lapas 7	Lapų 9	Laida 0

dangos. Privažiavimo ir aplink pastatą apvažiavimo danga – betoninės trinkelės. Numatomas lengvojo ir krovininio transporto judėjimas sklypo teritorijoje. Nuogrindų ir pėsčiųjų takų danga - betoninės trinkelės, taip pat numatoma taktinė danga (kauburėliais ir linijomis) žmonių su negalia judėjimo zonose (žiūr. sklypo plano brėžinius).

Sklypo apželdinimas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 10 %. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais).

Darbuotojų poilsio zona, mažosios architektūros formos: Prie patekimo į projektuojamo pastato (I) ūkinę zoną, šiaurės vakarinėje pusėje numatomos poilsio zonos su suoliukais ir šiukšliadėžės.

Atliekų tvarkymas: Buitinių atliekų surinkimui numatoma įrengti konteinerį šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

Gelbėjimo tarnybų transportas: Perimetru aplink pastatą galimas įvairaus gelbėjimo tarnybų transporto apvažiavimas. Aikštelėse suprojektuojamos kietos dangos – betoninės trinkelės.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype, statybos vietoje esantys paviršių lygiai kinta ~0.50 m aukščiu. Pastato projektuojama nulinė altitudė 82.00 = 0.00. Nulinė altitudė tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į esamo pastato nulinę altitudę.

Transporto įvažiavimas į sklypą ir stovėjimo vietas. Gretimos teritorijos pramonės ir sandėliavimo objektų paskirties. Gatvių tinklas paliekamas esamas. Į sklypą, kuriame projektuojamas statinys, patenkama per naujaus įvažiavimus iš Liuksemburgo akligatvio. Įvažiavimas yra pietvakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavus patenkama į automobilių parkavimo aikštelę. Numatomas apvažiavimas iš abiejų pastato pusių. Projektuojamos 16 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 yra skirta ŽN (A tipo). Krovininio transporto srutai vidinėje sklypo dalyje, vakarine sklypo dalimi – aikštelės danga – betoninių trinkelų.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimo vietų poreikis yra: 16 vietų darbuotojų lengviesiems automobiliams ir 15 vietų sunkiasvoriam transportui. Darbuotojų lengvųjų automobilių parkavimo vietos numatomos šalia projektuojamo pastato, naujai įrengtoje automobilių statymo aikštelėje. Automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastato projektuojama viena vieta „A tipo“ pritaikyta žmonėms su negalia. Matmenys ir atstumai iki pastato atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Krovininių automobilių parkavimas numatomas greta naujai projektuojamo pastato.

7. PRELIMINARUS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

7.1 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (I) PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI (ŽR. SA.B-01 BRĖŽINĮ)

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastatas suprojektuotas laikantis LR galiojančių reglamentų ir statybinų normų.

Pastatas stačiakampės formos (48,80 x 30,70 m), vieno aukšto. Pastatas sudalintas į tris funkcinius segmentus: pirma 2 sandėliavimo patalpos (patekimas numatytas iš lauko); antra – garažų paskirties erdvė, su patekimu į mechanikų buitines patalpas; trečia – administracinės patalpos. Pastatas suprojektuotas trijų lygių plokščių stogų, kurie numatomi su 2% nuolydžio sutapdinta stogo danga. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas rytinėje pusėje. Bendras projektuojamo pastato plotas – 1 303,97 m².

Persirengimo patalpų plotas ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Vienam darbuotojui turi būti skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimos vietos. Sanitarinės patalpos – yra buitinių patalpų sudėtyje. Numatyti atskiri sanmazgai. Maitinimui – numatyta atskira patalpa su poilsio galimybe.

7.2. IŠORINĖS APDAILOS SPRENDIMAI

- **Fasadai.** Daugiasluoksnės sienų plokštės (termopanelės). Plokštės planuojamos dėti vertikalčiai. Spalvų kompozicija iš šviesiai pilkos RAL 7047 ir tamsiai pilkos RAL 7015. Fasadų dekoratyvinė plokštė – cortenas.
- **Cokolis.** Betonas.
- **Stogo danga.** Stogo danga – 2 sluoksniai prilydoma danga. Nutekamieji vamzdžiai formuojami iš PP.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLIG. 1, KAUNE, IR DVIEJŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	MP-21-11-25-PP- AR		
	Lapas 8	Lapų 9	Laida 0

- **Langai.** Siūloni plastikiniai. Spalva RAL 7016. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų gabaritai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraščiuose.
- **Durys.** Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Lauko durų spalva - RAL 7016. Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **Vartai.** Šiaurės rytų, projektuojamo pastato dalyje, pastatų sujungimo vietoje - numatomi pakeliami, segmentiniai vartai, spalva - RAL 7016. Vartų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7.3. VIDINĖS APDAILOS SPRENDINIAI

- **Grindys.** Sandėliavimo erdvėje ir garaže grindų apdaila - šlifuotas betonas. Administracinėse patalpose – numatomas vinilas, kilimė danga. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija.
- **Sienų apdaila.** Sandėlio patalpoje numatoma palikti daugiasluoksnės sienų plokštės vidinę apdailą. Administarcinių patalpų pertvaros dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Drėgnose patalpose (WC) klijuojamos plytelės pagal individualų projektą.
- **Lubos.** Visur paliekamos esamos atviros perdengimo konstrukcijos. Administracinėje dalyje numatomos pakabinamos „armstrong“ tipo lubos.

7.4. KITI PASTATŲ SPRENDINIAI

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). NAK ribinės vertės pateiktos 1 priede. Lietuvos higienos norma HN 98:2014

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede .

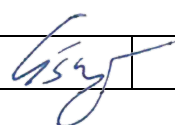
k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje (Lietuvos higienos norma HN 98:2014)

Teritorijos apšvietimui numatomas lauko apšvietimas, žr. br.: E.SP. Projekto dalyje numatoma apšviesti pastato prieigas, šviestuvus numatoma kabinti ant fasado. Projektuojama teritorijos apšvieta – >10lx transporto judėjimo iki 10km/h zonose, pėsčiųjų zonose – 5lx. Teritorijos apšvietimas valdomas astronominė laiko rele, kuri numatoma SS-2 skyde,. Lauko apšvietimui valdyti taip pat numatomas ir rankinis režimas.

Patalpų mikroklimatas.

1 lentelė. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

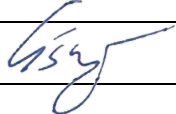
UAB “Merkevičius ir partneriai”	PV/PDV	G. Šukaitytė	A 1163		2022
---------------------------------	--------	--------------	--------	---	------

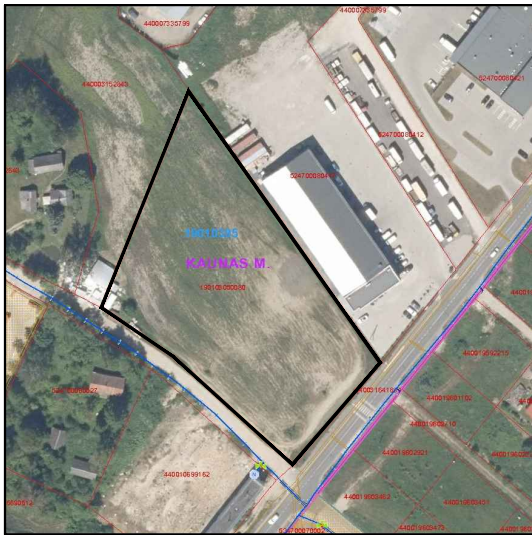
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLIG. 1, KAUNE, IR DVIEJŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBOS PROJEKTAS	MP-21-11-25-PP- AR		
	Lapas 9	Lapų 9	Laida 0

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIUKSEMBURGO AKLIG. 1, KAUNE, IR DVIEJŲ KIŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) STATYBOS PROJEKTAS
MP-21-11-25-PP

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS
MP-21-11-25-PP-SP.B.01	1	0	Situacijos planas M 1:500
MP-21-11-25-PP-SP.B.02	1	0	Sklypo planas M 1:500
MP-21-11-25-PP-SA.B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200
MP-21-11-25-PP-SA.B.02	1	0	Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:200
MP-21-11-25-PP-SA.B.03	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100
MP-21-11-25-PP-SA.B.04	1	0	Fasadai tarp ašių F-A, 1-9
MP-21-11-25-PP-SA.B.05	1	0	Fasadai tarp ašių A-F, 9-1

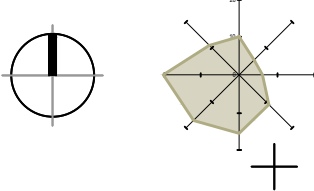
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Gitana Šukaitytė	A 1163		2023



SITUACIJOS SCHEMA

190103050128

KAUNO (Noreikiškių) STOTIS



X=6079750
Y=490100

190103050102

6079660.13
490101.97

Gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė 12x12

6079644.06
490120.73

Gaisrinių žarnų ilgis
l=180m

190103050102

190103050040

6079622.81
490069.99

190103050171

6079602.83
490093.30

Esamas gaisrinis
hidrantas Kalvarijos g.
130 Kaunas

524700080789

524700080783

524700080768

6079625.99
490105.24

6079622.09
490109.80

Tvirtinu:

UAB "Pegasas ir partneriai"

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti metrais.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
- Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS SISTEMA - LKS-94		
TASKO NR.	X	Y
1	6079629	490136
2	6079584	490098
3	6079631	490046
4	6079653	490014
5	6079747	490053

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m²	9 197
Sklypo užstatymo plotas	m²	1 366
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
Sklypo užstatymo tankis	%	15
Kietų dangų plotas	m²	4 795
Sklypo apželdintas plotas	m²/%	3 056/33
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	16 (iš kurių 1 ŽN)
II. STATINIAI		
I - sandėliavimo paskirties pastatas		
Bendrasis plotas	m²	1 303.97
Pagrindinis plotas	m²	767.65
Naudingasis plotas	m²	210.42
Užstatymo plotas	m²	1 366
Statinio tūris	m³	11 340
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	9.25
Energetinio naudingumo klasė	A++ (administracinė dalis)	
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	III
II - lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, inžinerinis statinys		
Bendrasis plotas	m²	907
III - sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė, inžinerinis statinys		
Bendrasis plotas	m²	3 357
IV - lengvųjų automobilių įvažą, inžinerinis statinys, už sklypo ribos		
Bendrasis plotas	m²	20
V - sunkiojo transporto įvažą, inžinerinis statinys, už sklypo ribos		
Bendrasis plotas	m²	20

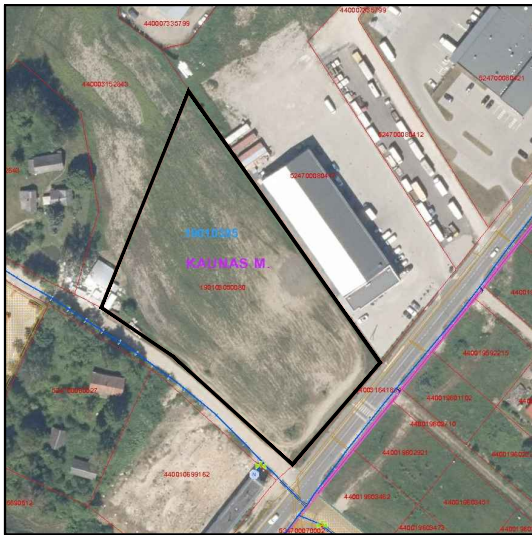
EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojama sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė
- Projektuojama lengvųjų automobilių įvažą
- Projektuojama sunkiojo transporto įvažą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Zemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona, 1 m nuo laido ašies
	Projektuojamos įvažos į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojama segmentinė tvora ir vartai, h=1,5 m
	Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta
	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos - 17 vnt.
	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, skirtos neįgaliesiems - 2 vnt.
	Projektuojama danga - betoninės trinkelės
	Projektuojama danga - skalda
	Projektuojama danga - veja
	Taktiniai įsėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
	Nereguliuojama juosta (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis)
	Nužemintas bortas (iki 5mm)
	Pėsčiųjų perėja. Išskiriama dažant (baltai) punktyru.
	Saugos juosta pėsčiųjų judėjimui. Išskiriama dažant (baltai) punktyru.
	Vertikalus kelio ženklai nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentelė nr.846 „Neigalijai“ - 2 vnt.
	Gaisrinės technikos judėjimo kelias

Plano tipas:		TOPO					
Objekto adresas:		Liuksemburgo aklg. 1, Kauno m.					
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Netkada"							
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas		Data	
1GKV-1263		Donatas Kraniuskauskas				2021-01-05	
		Užsakovas		Mastelis		Lapo Nr.	
		M. P.		1:###		1	
						Lapų sk.	

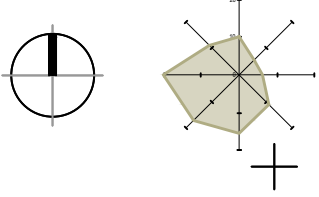
0	2022	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Projektuotojas:				Projekto pavadinimas:	
A1163		PV - PDV		Sandėliavimo paskirties pastato Liuksemburgo aklg. 1, Kaune, ir dviejų kitų inžinerinių statinių (aikštelių) statybos projektas	
		G. Šukaitytė		Objektas:	
				Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 2304		ARCH		Brėžinys:	
		L.Vizbaras		Sklypo planas, M 1: 500	
				Laida	
				0	
LT		Statytojas:		Projekto žymuo:	
		Pegasas ir partneriai, UAB		MP-21-11-25-PP-SP-BR-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

190103050128

KAUNO (Noreikščių) STOTIS



X=6079750
Y=490100

190103050102

6079660.13
490101.97

6079644.06
490120.73

Pastatų užstatymo linija

A B

C kat gatvės raudonosios linijos

C kat gatvės raudonosios linijos

190103050040

6079622.81
490069.99

190103050171

6079602.83
490093.30

524700080783

524700080768

6079625.99
490105.24

6079622.09
490109.80

524700080789

- PASTABOS:
- Išmatavimai duoti metrais.
 - Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
 - Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.
 - Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS SISTEMA - LKS-94		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6079629	490136
2	6079584	490098
3	6079631	490046
4	6079653	490014
5	6079747	490053

- EKSPLIKACIJA
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
 - Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
 - Projektuojama sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė
 - Projektuojama lengvųjų automobilių įvaži
 - Projektuojama sunkiojo transporto įvaži

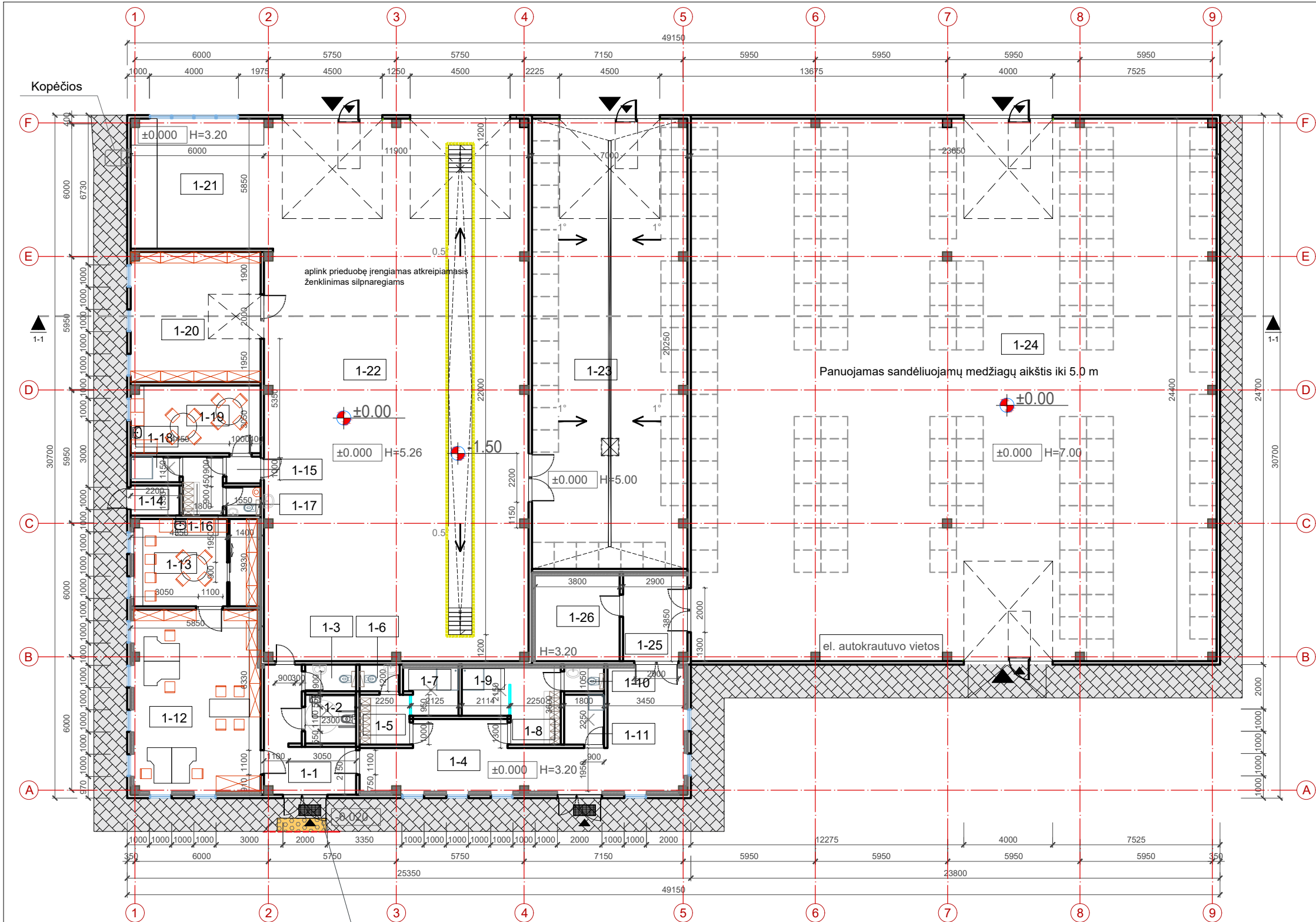
SUTARTINIAI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ ŽYMĖJIMAI	
	Komerinės paskirties objektų teritorijos 48 proc.
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 36 proc.
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 16 proc.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona, 1 m nuo laido ašies
	Projektuojamos įvažos į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojama segmentinė tvora ir vartai, h-1,5 m
	Numatoma butinių atliekų konteinerių vieta
	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos - 17 vnt.
	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, skirtos neįgaliesiems - 2 vnt.
	Taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
	Nereguli vedimo juostos (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis)
	Nužemintas bortas (iki 5mm)
	Pėsčiųjų perėja. Išskiriama dažant (baltai) punktyru.
	Saugos juosta pėsčiųjų judėjimui. Išskiriama dažant (baltai) punktyru.
	Vertikalus kelio ženklas nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“ - 2 vnt.

Plano tipas:	TOPO			
Objekto adresas:	Liuksemburgo aklg. 1, Kauno m.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
UAB "Netkada"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paršas	Data	A.V.
1GKV-1263	Donatas Kraniuskas		2021-01-05	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
M. P.		1:###	1	1

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas:	
		UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Sandėliavimo paskirties pastato Liuksemburgo aklg. 1, Kaune, ir dviejų kitų inžinerinių statinių (aikštelių) statybos projektas	
A1163	PV - PDV	G. Šukaitytė		Objektas:	
				Sandėliavimo paskirties pastatas	
					
A 2304	ARCH	L.Vizbaras		Brėžinys:	
				Sklypo planas su žemės sklypo naudojimosi būdais, M 1: 500	
				0	
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:	
	Pegasas ir partneriai, UAB			MP-21-11-25-TP-SP-BR-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

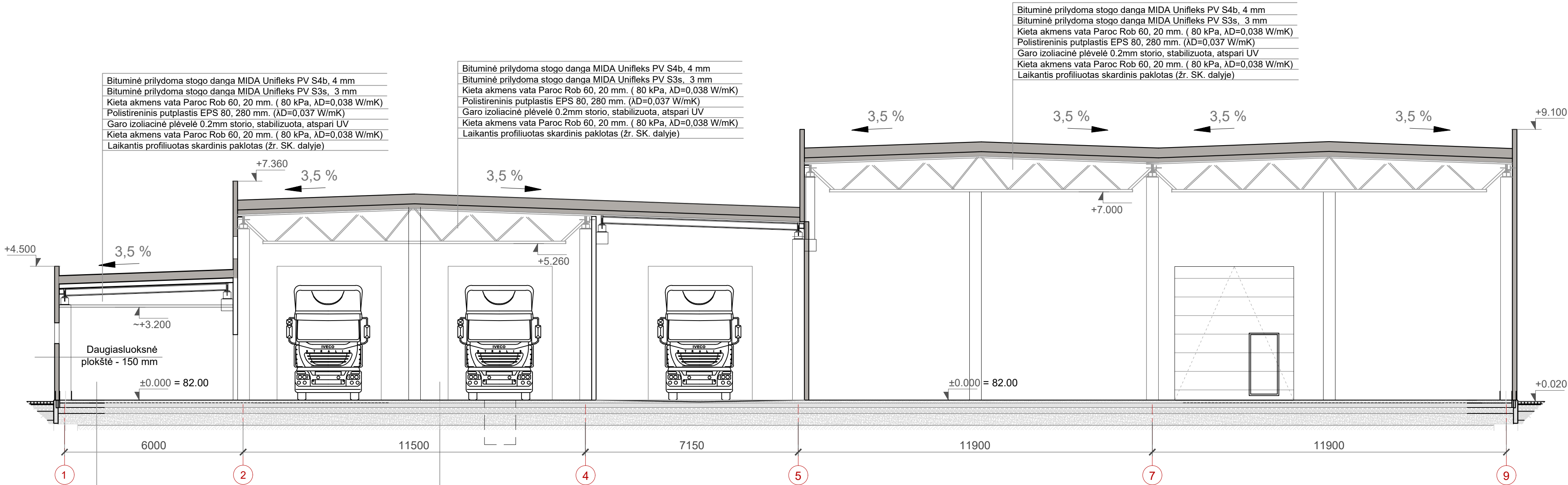
BRĖŽINIO AR JO DALIES PAKETIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



Aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m²
1-1	Koridorius	15.12
1-2	Tualetas ŽN	5.06
1-3	Tualetas	2.76
1-4	Koridorius	46.35
1-5	Darbuotojų persirengimo pat. (mot.)	5.06
1-6	Tualetas	2.16
1-7	Dušas	4.86
1-8	Darbuotojų persirengimo pat. (vyr.)	7.76
1-9	Dušas	4.41
1-10	Tualetas	1.89
1-11	Valytojos pat.	4.05
1-12	Administracinė patalpa	46.57
1-13	Virtuvėlė su vandens įvadu	21.80
1-14	EL įvado patalpa	2.97
1-15	Tambūras	1.85
1-16	Darbuotojų persirengimo pat.	4.77
1-17	Tualetas	2.02
1-18	Dušas	2.50
1-19	Darbuotojų poilsio patalpa, virtuvėlė	17.84
1-20	Sandėlis	34.22
1-21	Garažas	35.00
1-22	Garažas	290.36
1-23	Sandėlis	141.75
1-24	Sandėlis	577.05
1-25	Tambūras	11.16
1-26	Sandėlis	14.63
Aukšto patalpų plotas:		1 303.97
Sandėlio patalpų plotas :		767.65
Bendras plotas :		1 303.97

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
	Projektuotojas: UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Liuksemburgo aklig. 1, Kaune, ir dviejų kitų inžinerinių statinių (aikštelių) statybos projektas		
A1163	PV - PDV	G. Šukaitytė	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas		
ARCHITEKTŪRINIS RITMAS					
A 2304	ARCH	L. Vizbaras	Brėžinys:		Laida
			Pirmo aukšto planas, M 1: 200		0
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas
	Pegasas ir partneriai, UAB		MP-21-11-25-PP-SA.BR-01		Lapų
					1
				1	



Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S4b, 4 mm
Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S3s, 3 mm
Kieta akmens vata Paroc Rob 60, 20 mm. (80 kPa, λD=0,038 W/mK)
Polistireninis putplastis EPS 80, 280 mm. (λD=0,037 W/mK)
Garo izoliacinė plėvelė 0.2mm storio, stabilizuota, atspari UV
Kieta akmens vata Paroc Rob 60, 20 mm. (80 kPa, λD=0,038 W/mK)
Laikantis profiliuotas skardinis paklotas (žr. SK. dalyje)

Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S4b, 4 mm
Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S3s, 3 mm
Kieta akmens vata Paroc Rob 60, 20 mm. (80 kPa, λD=0,038 W/mK)
Polistireninis putplastis EPS 80, 280 mm. (λD=0,037 W/mK)
Garo izoliacinė plėvelė 0.2mm storio, stabilizuota, atspari UV
Kieta akmens vata Paroc Rob 60, 20 mm. (80 kPa, λD=0,038 W/mK)
Laikantis profiliuotas skardinis paklotas (žr. SK. dalyje)

Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S4b, 4 mm
Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S3s, 3 mm
Kieta akmens vata Paroc Rob 60, 20 mm. (80 kPa, λD=0,038 W/mK)
Polistireninis putplastis EPS 80, 280 mm. (λD=0,037 W/mK)
Garo izoliacinė plėvelė 0.2mm storio, stabilizuota, atspari UV
Kieta akmens vata Paroc Rob 60, 20 mm. (80 kPa, λD=0,038 W/mK)
Laikantis profiliuotas skardinis paklotas (žr. SK. dalyje)

Grindų danga
Klijai, 2-5 mm
Armutas išlyginamasis sluoksnis, 100 mm
Politileno plėvelė 200 mk. 2sl.
Polistireninis putplastis EPS 100, 160 mm
Išlyginta ir sutankinta skalda (Ev2>100 MPa), 300 mm
Sutankintas gruntas (Ev2>45MPa)

Grindų danga
Fibro betonas C30/37 XF3, 100 mm
Skiriamasis sluoksnis
Polistireninis putplastis EPS 100, 150 mm
Išlyginta ir sutankinta skalda (Ev2>100 MPa), 200 mm
sutankintas smėlis (Ev2>80MPa), min 400 mm
Sutankintas gruntas (Ev2>45MPa)

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
	Projektuotojas:  UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Liuksemburgo aklig. 1, Kaune, ir dviejų kitų inžinerinių statinių (aikštelių) statybos projektas			
A1163	PV - PDV	G. Šukaitytė	Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatas			
						
A 2304	ARCH	L. Vizbaras	Brėžinys: Pjūvis 1-1, M 1: 100			Laida 0
LT	Statytojas: Pegasas ir partneriai, UAB		Projekto žymuo: MP-21-11-25-PP-SA.BR-02		Lapas 1	Lapų 1

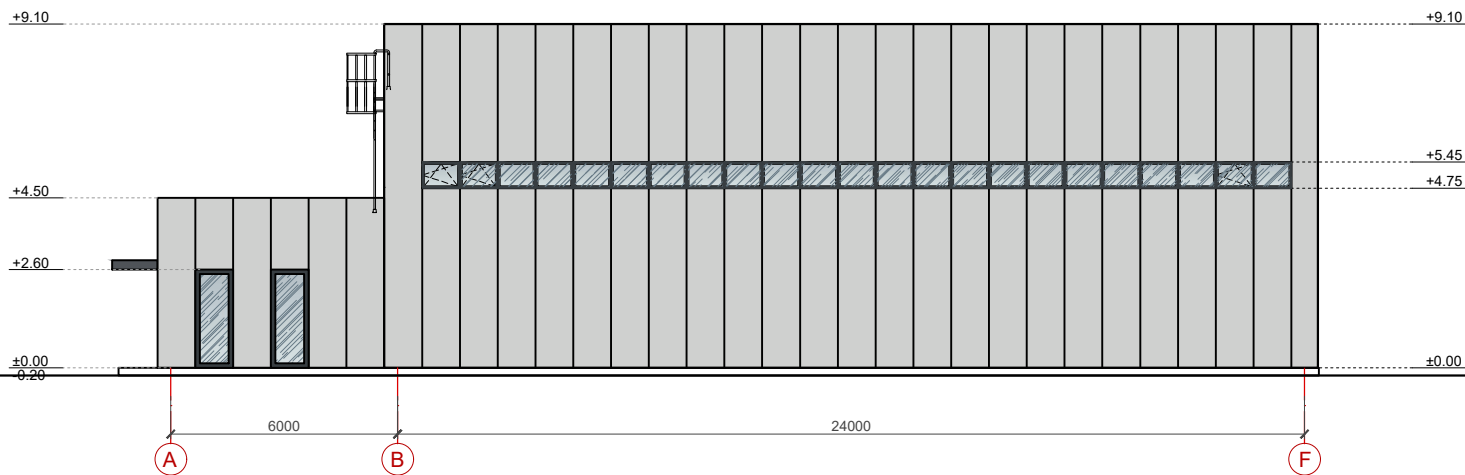


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

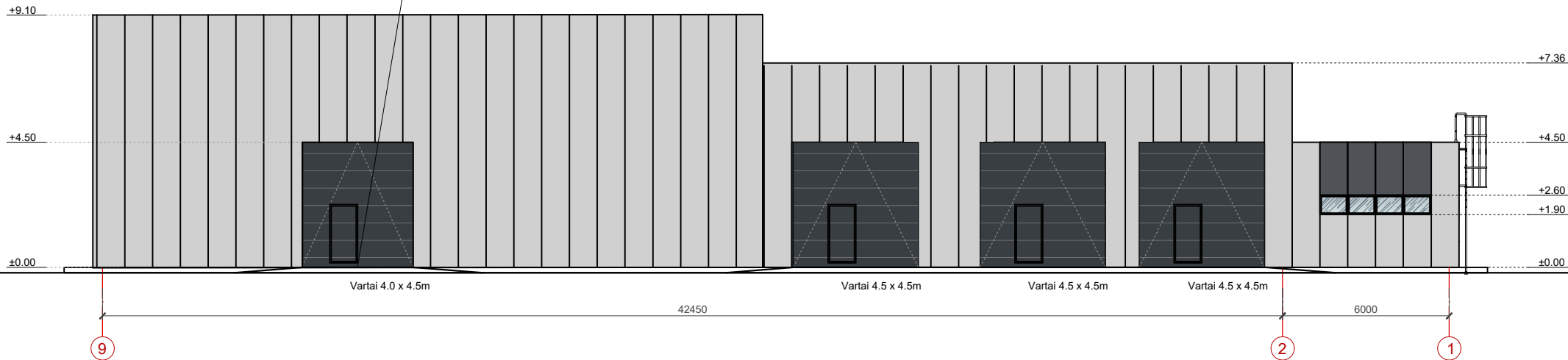
- Termopaneliai. Spalva RAL 7047
- Termopaneliai. Spalva RAL 7015
- Cokolio apdaila - g/b paviršius gruntuojamas, dažomas. Spalva RAL 7015
- Langų rėmų, durų ir vartų spalva RAL 7016
- Lakštinė apdaila. Cortenas.

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	MP UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Sandėliavimo paskirties pastato Liuksemburgo aklig. 1, Kaune, ir dviejų kitų inžinerinių statinių (aikštelių) statybos projektas		
A1163	PV - PDV	G. Šukaitytė	Objektas:		
		ARCHITEKTŪRINIS RĖŠMAS	Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 2304	ARCH	L.Vizbaras	Brėžinys:		
			Fasadai F-A ir 1-9, M 1: 200		
			0		
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:	Lapas	
	Pegasas ir partneriai, UAB		MP-21-11-25-PP-SA.BR-03	Lapų	
			1	1	



Rankomis atidaromi vartai
dūmams pašalinti. Angos plotas
virš alt. +2,2m. A>0.5kv.m.

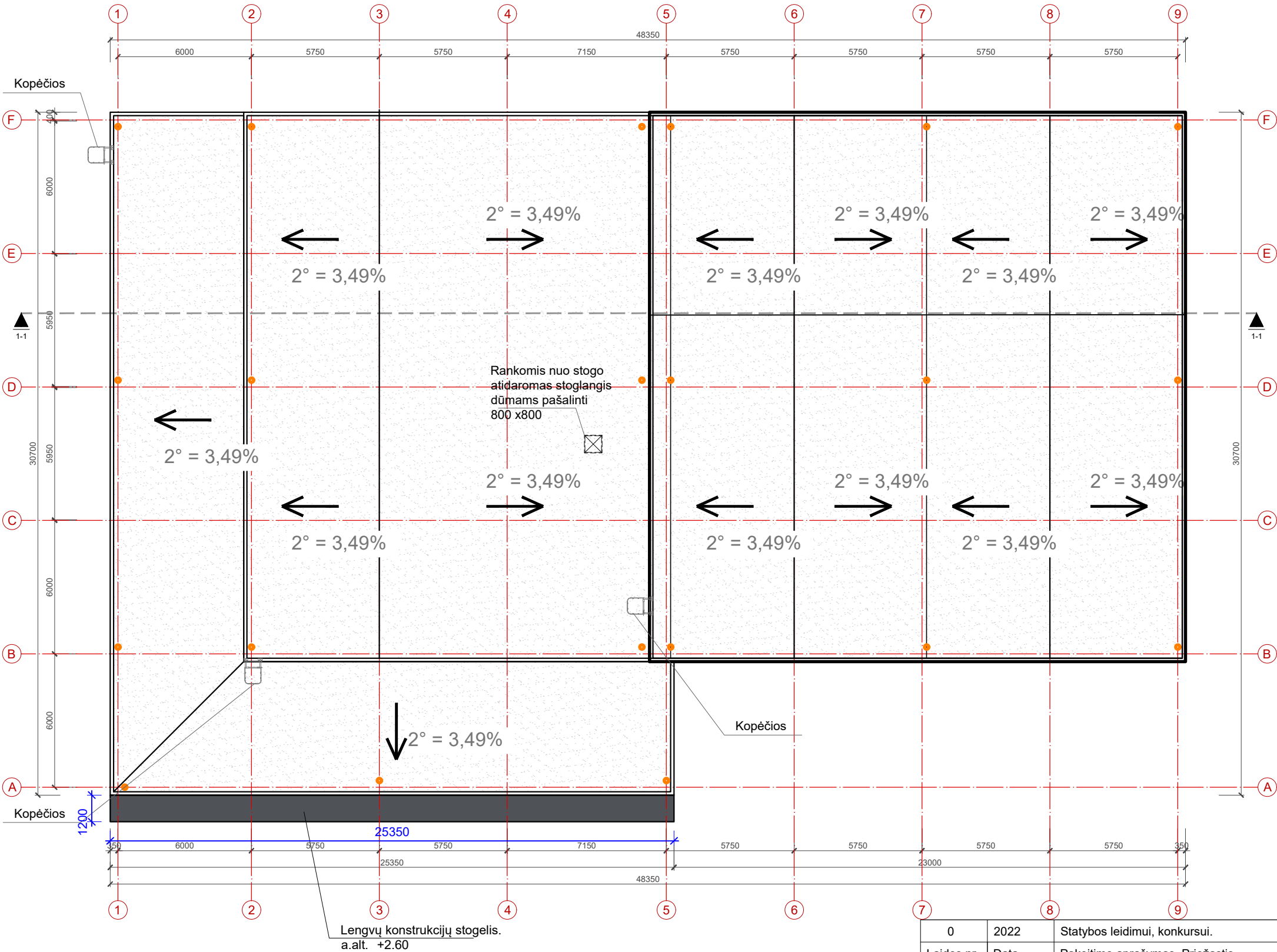


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Termopaneliai. Spalva RAL 7047
- Termopaneliai. Spalva RAL 7015
- Cokolio apdaila - g/b paviršius gruntuojamas, dažomas. Spalva RAL 7015
- Langų rėmų, durų ir vartų spalva RAL 7016

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:		
	UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Sandėliavimo paskirties pastato Liuksemburgo aklig. 1, Kaune, ir dviejų kitų inžinerinių statinių (aikštelių) statybos projektas		
A1163	PV - PDV	G. Šukaitytė	Objektas:		
			Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 2304	ARCH	L.Vizbaras	Brėžinys:		Laida
			Fasadai A-F ir 9-1, M 1: 200		0
			Projekto žymuo:		Lapas
LT	Pegasas ir partneriai, UAB		MP-21-11-25-PP-SA.BR-04		Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Du sluksniai prilydomos ruloninės dangos.
- Vidinė, vakuuminė lietaus surinkimo sistema.

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Brėžinys skirtas esamai padėčiai fiksuoti.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Projektuotojas:		MP		Projekto pavadinimas:
UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"				Sandėliavimo paskirties pastato Liuksemburgo aklig. 1, Kaune, ir dviejų kitų inžinerinių statinių (aikštelių) statybos projektas
A1163	PV - PDV	G. Šukaitytė	Objektas:	
		ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		Sandėliavimo paskirties pastatas
A 2304	ARCH	L.Vizbaras	Brėžinys:	
				Stogo planas, M 1: 200
				Laida
				0
LT		Statytojas:		Projekto žymuo:
		Pegasas ir partneriai, UAB		MP-21-11-25-PP-SA.BR-05
				Lapas
				1
				Lapų
				1