

OBJEKTAS : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO SU
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, JONAVOS G.
43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS : JONAVOS G. 43C, KAUNAS

STATYTOJAS : UAB „NERIES INTAKAS“

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA : YPATINGASIS STATINYS

DALIS : SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

OBJEKTO NUMERIS : 0513

PROJEKTUOTOJAS : UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR
PARTNERIAI

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PV, PDV

A189,0039

G. NATKEVIČIUS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO

028885

PAŽYMĖJIMO NUMERIS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PATALPOMIS, JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas.

Gyvenamosios paskirties pastato su administracinės paskirties patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Jonavos g. 43C, Kaune, statybos projektas

Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas/statytojas – UAB „Neries intakas“, Jurbarko g. 2, Kaunas.

Projektuotojas.

Techninį projektą parengė UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai (į.k. 135284821, įmonės registravimo pažymėjimo Nr.028885). Projekto vadovas – Gintautas Natkevičius; architektūrinės ir sklypo plano dalies vadovas – Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr.A 189).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

- Statytojo pageidavimai - Projektavimo užduotis (pagal konkurso užduotį);
- Kauno m. sav. Bendrojo plano (koreguotas 2019-05-14 Sprendimu Nr. T-196; TPDR Nr. T000834270); (koreguotas 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553; TPDR Nr. T00090287) sprendiniai;
- Sklypo NTR registro dokumentai;
- Inžineriniai tyrinėjimai (geodeziniai, geologiniai);
- Normatyviniai teisės dokumentai.

KVAL. PATV. DOK.NR	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189	PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS		VISI STATINIAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „NERIES INTAKAS“			0513– XX – PP – SA.AR		LAPŲ 1 18

Bendrieji pažintiniai duomenys.

Žemės sklypo adresas	Jonavos g. 43C, Kaunas
Žemės sklypo kadastriniai duomenys	Kad.Nr.1901/0052:19; Un.Nr.4400-1115-8586
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	- komercinės paskirties objektų teritorijos (50proc.); - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (14proc.); - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (27proc.); - rekreacinės teritorijos (9proc.).
Žemės sklypo plotas	1.6323 ha
Situacijos schema	

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0513-XX-PP-SA.AR	2	18	0

Teritorija pagal Kauno m. sav. Bendrąjį planą (koreguotas 2019-05-14 Sprendimu Nr. T-196; TPDR Nr. T000834270); (koreguotas 2023-12-19 Sprendimu Nr. T-553; TPDR Nr. T00090287).					
Reglamentas pagal Kauno m. Bendrąjį planą	Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančiuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštumų nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).

Užstatymo reglamentas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Pagal galiojančią Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrą (koreguotas 2019-05-14 d. Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. T-196; koreguotas 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553) tvarkomo sklypo teritorija priskiriama mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas užstatymo zonai, leistinas užstatymo intensyvumas (UI) iki 2. Detaliojo planavimo dokumentų tvarkomai teritorijai nėra parengta.

Esama sklypo situacija.

Žemės sklypas kad.Nr.1901/0052:19, adresu Jonavos g. 43C, Kaune nuosavybės teise priklauso UAB „Neries intakas“. Sklypas kad.Nr. 1901/0052:19 pastatais neužstatytas, jame yra įrengti inžineriniai tinklai (registruoti) :

- Šilumos tiekimo tinklai Un.Nr.1998-4014-3019, nuosavybės teisė – AB „Kauno energija“, šilumos tiekimo tinklai bus rekonstruojami atskiru projektu;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0513-XX-PP-SA.AR	3	18	0

- Vandentiekio tinklai Un.Nr.4400-1505-4514, nuosavybės teisė - AB „Kauno vandenys“, tinklai rekonstruojami atskiru projektu;
- Nuotekų šalinimo tinklai (slėginis) Un.Nr.4400-5635-9398, nuosavybės teisė - AB „Kauno vandenys“, tinklai rekonstruojami atskiru projektu;
- Magistraliniai (savitakiniai ir spaudiminiai) nuotekų tinklai Un.Nr.1900-3031-7017, nuosavybės teisė – AB „Kauno vandenys“, tinklai rekonstruojami atskiru projektu;
- Buitinių nuotekų tinklai Un.Nr.4400-5647-6818, nuosavybės teisė - AB „Kauno vandenys“, tinklai rekonstruojami atskiru projektu;
- Buitinių nuotekų tinklai Un.Nr.4400-2300-4615, nuosavybės teisė - AB „Egilis“, tinklai rekonstruojami atskiru projektu;
- Lietaus nuotekų tinklai (nuo Šiaurės pr.) Un.Nr.4400-5986-3160, (tvarkoma NT registracija), tinklai rekonstruojami atskiru projektu.

Sklype įrengti paviršinių lietaus nuotekų valymo įrenginiai, aptarnaujantys magistralinius lietaus nuotekų tinklus. Sklype įrengti elektroninių ryšių, elektros tinklai. Didesnę sklypo dalį esamoje situacijoje sudaro žalia zona, pavieniai medžiai, krūmai.

Dėl sklype esančių inžinerinių tinklų iškėlimo, pertvarkymo sprendinių yra sudaryti susitarimai dėl pertvarkymo sprendinių įgyvendinimo.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- įregistruotos teritorijos – elektros tinklų apsaugos zonos (53m²); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (258m²); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (1955m²);
- neįregistruotos teritorijos – šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (0,18ha); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,777ha); paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0,095ha); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (0,095ha); elektros tinklų apsaugos zonos (0,1016ha); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,05ha).

Sklype esantys servitutai:

- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) žemės sklype Jonavos g. 43C, Kaune, plotas 0,415 ha (įregistravimo pagrindas 2024-09-12 Servituto sutartis Nr.7774; sudarytas susitarimas su UAB „Kauno vandenimis“);
- kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklype Jonavos g. 43C, Kaune, plotas 0,557 ha;

Sklypas rytine dalimi ribojasi su Jonavos gatve, C1 kategorijos gatvė (registruotas statinys – Jonavos gatvė, Un.Nr.4400-0419-8148, nuosavybės teisė – Kauno miesto savivaldybė), sankryža su Šiaurės pr., C1 kategorijos gatvė (registruotas statinys – Šiaurės prospektas, Un.Nr.4400-0438-6329, nuosavybės teisė – Kauno miesto savivaldybė); vakarine dalimi ribojasi su nesusiformuotos žemės dalimi pagal Kauno miesto bendrąjį planą priskiriama intensyviai lankymui naudojamų želdynų funkcinė zona (rekreaciniai želdynai) ir už jų Neries upe (NATURA 2000 saugoma teritorija), o šiaurine ir pietine sklypo dalimi ribojasi su privačiais komercinės paskirties sklypais,

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0513-XX-PP-SA.AR	4	18	0

užstatytais paslaugų ir prekybos paskirties pastatais. Kitapus Jonavos gatvės PC Šilas bei kiti privatūs gyvenamosios ir komercinės paskirties sklypai ir pastatai juose.

Arčiausiai projektuojamo objekto esantis individualus gyvenamosios paskirties pastatas (Jonavos g. 280) kitapus Jonavos gatvės, nutolęs ~50 metrų pietryčių kryptimi.

Sklypas nepatenka į saugomų ar nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija – Neries upė (Natura 2000-BAST), t.y. buveinių apsaugai svarbi teritorija, identifikavimo kodas 1000000000119, nuo sklypo ribos nutolusi apie 40m atstumu.

Artimiausi kultūros paveldo objektai - pavieniai objektai Eigulių kapinėse : Skulptoriaus M.M. kapas (kodas 34610) ~310m atstumu; Kompozitorės E.L. kapas (kodas 34611) ~360m atstumu ir kiti panašaus tipo objektai šioje zonoje; Laidotuvių rūmų pastatas, Jonavos g. 220, Kaunas (kodas 32819) ~740m atstumu.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis, sklype yra paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (0,095ha). Naujai projektuojami pastatai nepatenka į šios paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos plotą (žiūr. Sklypo plano brėžinį Nr.0513-XX-PP-SP.B-01). Vadovaujantis “Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2024-01-31d.) reikalavimais, Neries upės apsaugos juosta ir apsaugos zona sutampa, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos nutolusi 10m. Vadovaujantis šiais reikalavimais, projektuojamo objekto sklypas (Jonavos g. 43C, Kaune) nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir zonas (www.geoportal.lt informacija) :



Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos zonas (www.aaa.lrv.lt informacija) :

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0



Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2023-10 mėn. atliko J. Kučiausko I.Į. (Kv. paž. Nr. 1GKV-238). Topografinių ir inžinerinių tinklų planų edrinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIHS1-20231018-073023.

Inžineriniai geologiniai, geotechniniai tyrimai.

Žvalgybinius inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Rapasta“ 2024 m. vasario mėn. Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus UAB „Rapasta“ atliko 2024 m. gegužės mėn. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra priskirtas holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiui, Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Neries žemupio terasuotam slėnio mikrorajonui. Reljefas: fluvialinis ir technogeninis. Dažniausiai tyrimų plote, iki 2,8–7,2 m gylio sutikti neplaningai supilti technogeniniai dariniai, kuriuos sudaro permaišytas smėlingas, molingas ar žvyringas gruntas, Mg, su organinės medžiagos priemaiša, su stambiais akmenimis, su dumbliu, statybinio laužu ir buitinėmis šiukšlėmis. Giliau tyrimų plote vyrauja kaičiai besisloksniuojantys aliuvio dariniai (dažniausiai įvairaus rūpumo smėlio ar žvyro sluoksniai, rečiau smėlingi dulkiai ar smėlingi moliai ir dulkiai).

Tyrimų metu, gręžiniuose sutiktas podirvio ir gruntinis vanduo. Gruntinis vanduo tyrimų plote stebėtas 5,5 – 7,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 22,03 – 23,80 m).

TRUMPAS PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Žemės sklype kad. Nr. 1901/0052:19, Jonavos g. 43C, Kaune projektuojami naujos statybos pastatai:

1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas su administracinės paskirties patalpomis (A);
2. Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis (B).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0513-XX-PP-SA.AR	6	18	0

Projektuojamų statinių paskirtys, kategorijos :

- gyvenamoji (trių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p.6.3. Statinio kategorija - ypatingasis statinys;
- administracinis (nuomojamų ofisų) pastatas, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p.7.2. Statinio kategorija - ypatingasis statinys;
- kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, vidiniai privažiavimo keliai, tvoros), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p.12. Statinio kategorija - nesudėtingieji statiniai.

Gyvenamosios paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis - A formuojamas iš požeminės automobilių saugyklos A0 ir antžeminių korpusų A1, A2, A3, A4, A5, A6.

Antžeminiuose korpusuose A1, A2, A3, A4 ir A5 numatoma gyvenamoji paskirtis (butai); korpusas A6 bus skirtas administracinei paskirčiai. Korpusų A4, A5 pirmieji aukštai planuojami skirti specializuotoms prekybos įmonėms.

Daugiabučio pastato (A) bendras plotas ~15515 m² :

- požeminės dalies plotas ~5970 m² (157 automobilių stovėjimo vietų garažo plotas ~5165 m², pagalbinio ūkio (techninės patalpos, sandėliukai) ~ 473m²; bendro naudojimo patalpos ~332m²;
- antžeminės dalies plotas ~9545 m² (gyvenamosios paskirties (97 butai) ~ 4738m², administracinės paskirties patalpos ~ 3177m², prekybos paskirties patalpos ~943m², bendro naudojimo patalpos 687m²;
- bendro naudojimo patalpų (laiptinės, koridoriai) plotas ~987,50 m²;
- pastato aukštų skaičius 3÷6a.;
- pastato aukštis 22,00 m.

Administracinės paskirties pastatas (B) formuojamas iš požeminės automobilių saugyklos B0 ir antžeminių korpusų B1, B2.

B1 korpusė numatoma gyvenamoji paskirtis (butai), pirmo aukšto patalpos numatomos skirti administracinės paskirties patalpoms. B2 korpusė numatomos administracinės paskirties patalpos, pirmo aukšto patalpos numatomos skirti maitinimo paskirties patalpoms.

Administracinio pastato (B) bendras plotas ~6935 m² :

- požeminės dalies plotas ~2284 m² (66 automobilių stovėjimo vietų garažo plotas ~2145 m², pagalbinio ūkio (techninės patalpos, sandėliukai) ~ 78m²; bendro naudojimo patalpos ~61m²;
- antžeminės dalies plotas ~4651 m² (gyvenamosios paskirties (28 butai) ~ 1602m², administracinės paskirties patalpos ~ 2150m², maitinimo paskirties patalpos ~451m², bendro naudojimo patalpos ~448m²;
- pastato aukštų skaičius 5÷8;
- pastato aukštis 29,80 m.

Projektuojamame objekte vyraujantis administracinės paskirties patalpų bendras plotas per abu pastatus (A ir B) sudaro 6721m², tai atitinka vyraujančią žemės sklypo naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
SKLYPAS :			
- sklypo plotas	m ²	16323	
- sklypo užstatymo plotas	m ²	4356	
- sklypo užstatymo tankis	%	27	
- sklypo užstatymo intensyvumas		0,89	Pagal bendrojo plano sprendinius UI iki 2
PASTATAI :			
1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas su administracinės paskirties patalpomis:			
- bendrasis plotas*	m ²	15515	
- aukštų skaičius	vnt.	3÷6	
- pastato aukštis*	m	22,00	
- butų skaičius gyvenamajame name iš jų:	vnt.	97	
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		A++	
2. Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis :			
- bendrasis plotas*	m ²	6935	
- aukštų skaičius	vnt.	5÷8	
- pastato aukštis*	m	29,80	
- butų skaičius gyvenamajame name iš jų:	vnt.	28	
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		A++	

* Apskaičiuojami vadovaujantis „Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis“.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamo objekto sklypas Jonavos g. 43C yra gerai pasiekiamoje Kauno m. vietoje įvairiomis transporto priemonėmis (dviračiu, automobiliu, viešuoju transportu), šalia vieno iš pagrindinių įvažiavimų į Kauną.

Sklypas yra gerai matomas iš įvairių miesto taškų (Autostrada Vilnius-Kaunas, Šiaurės pr., Varnių g. tiltas, Šilainiai, Viliampolė), o iš sklypo yra gerai apžvelgiamas Neries upės slėnis.

Tvarkomos vietovės sąlygos ir aplinkybės leidžia sklype pastatyti gana aukštus pastatus (leidžiamas aukštingumas pagal bendrąjį planą iki 30 m). Sklypo teritorijoje praeina ženklus įvairių inžinerinių komunikacijų tinklas, dalis tinklų yra magistraliniai, praeinantys sklype, dėl ko sklype yra suformuotas inžinerinių tinklų koridorius ir tai savaime padalijo sklypą į dvi skirtingo dydžio užstatymo zonas. Toks užstatymo zonų sudalinimas sudarė sąlygas sklype projektuoti 2 didelius pastatus. Tačiau, siekiant sukurti lankstų, savaime funkcionuojantį ir įvairų kvartalą, buvo pasiūlyta ir projektuojamas mažesnio mastelio, skirtingų funkcijų pastatų kompleksas. Projektuojami du masyvūs požeminiai vieno aukšto garažai (A0 ir B0), o ant jų formuojami atskiri skirtingų paskirčių ir formų tūriai su išsikišančiomis konsolėmis, sudalinantys sklypą į gyvenamąją (A) ir administracinę (B) zonas.

Kadangi inžineriniai tinklai padalina sklypą į 2 dalis, todėl pagal užstatymo koncepciją nuspręsta šią statiniais nepanaudojamą teritoriją išnaudoti kvartalo skvero sukūrimui, šioje zonoje formuojama pagrindinė kvartalo viešojo erdvė - aikštė. Aikštės forma, praėjimai ir takai, bei komponavimo būdas sukuria daug įvairių netikėtų krypčių ir daro ją labai įvairiapusišką.

Sklypo erdvės koncepcija planuojama iš kelių skirtingų zonų, t.y. judriausia zona - sklypo prieigos prie Jonavos g., kur vyrauja administracinės paskirties korpusai; centrinė kvartalo aikštė ir išskaidytos mažesnės rekreacinės erdvės palei Neries upę.

Šiuo metu sklype pastatų nėra, esama aikštelė virš lietaus nuotekų rezervuarų ir patekimai iki jos bus integruojami į bendrą kvartalo koncepciją.

Pastatai formuojami išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypo ribos.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Įvažiavimas į sklypą ir į požemines automobilių saugyklas numatomas šiaurinėje ir pietinėje dalyse, iš Jonavos gatvės.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus formuojami iš vidinės kvartalo dalies. Numatomi pagalbinių įėjimai/išėjimai į/iš požeminių automobilių saugyklų.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0

Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų – daugiabučiams pastatams reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sudaro: reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 1 butui. Projektuojamuose A ir B pastatuose projektuojami iš viso 125 butai, gyvenamosios paskirties patalpoms numatomos 125 automobilių stovėjimo vietos.

Administracinės paskirties pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sudaro: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamuose A ir B pastatuose administracinės paskirties pagrindinis plotas bendrai sudarys 2630,90m², administracinei paskirčiai numatomos 106 automobilių stovėjimo vietos.

Vertinant maitinimo paskirties patalpas B2 korpuse ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalinga 1 vieta 15m² salės ploto, B2 korpuse projektuojamos maitinimo patalpos, kurių pagrindinis salės plotas sudarys 264m², numatomos 18 automobilių stovėjimo vietų teritorijoje.

Projektuojamuose A4, A5 korpusų pirmuose aukštuose numatomos specializuotos prekybos patalpos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalinga 1 vieta 60m² salės ploto. Projektuojamų prekybos paskirties pagrindinis plotas bendrai sudarys 504,60m², numatomos 9 automobilių stovėjimo vietų teritorijoje.

Iš viso reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sudarys 258 vietos, bendrai tvarkomoje teritorijoje požeminiame aukšte projektuojamoje automobilių saugykloje ir antžeminėse aikštelėse yra numatytos 264 automobilių stovėjimo vietos. Atitinkamai pagal aikštelių dydį bus paskaičiuotas reikiamas žmonių su negalia vietų skaičius (ne mažiau kaip 8 vietos). Taip pat vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų bus užtikrinama galimybė įkrauti automobilius. Elektromobilių įkrovimo stotelių skaičius bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, priklausomai nuo pasirinkto stotelių galingumo.

Nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių yra išlaikomi atstumai iki pastatų antrame aukšte projektuojamų gyvenamųjų patalpų (varstomų langų). Taip pat yra išlaikomi atstumai nuo antžeminių automobilių aikštelių iki kaimyninių sklypų pastatų. Gretimuose sklypuose (Jonavos g. 41A, 43 ir 43D) vyrauja komercinės paskirties objektai : sklypas Jonavos g. 41A yra užstatytas paslaugų paskirties pastatu; sklypas Jonavos g. 43 yra užstatytas prekybos paskirties pastatu; sklype Jonavos g. 43D yra statomas administracinės paskirties pastatas. Atstumai nuo antžeminių automobilių aikštelių iki šio tipo pastatų išlaikomi.

Sklype numatytas gaisrinio autotransporto judėjimo kelias, privažiavimas iki pastatų (plotis 3,5m) ir apsisukimo galimybės, šie judėjimo keliai gali būti naudojami ir tarnybinio transporto privažiavimui iki pastatų.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

Privalomas dviračių vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” – reikalinga 1 dviračio stovėjimo vieta 5 butams, t.y. 25 vietos; administracijai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto, t.y. 11 vietų; komercijai - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto, t.y. 3 vietos. Iš viso reikalingos 39 vietos, tvarkomoje teritorijoje atskirose vietose prie kiekvieno iš korpusų numatomi dviračių stovai.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.

Pėsčiųjų takams sklype, ties pagrindiniais įėjimais į pastatą, antžeminėse stovėjimo aikštelėse (2vnt.) klojama betono trinkelų danga. Bendras vidiniams pravažiuavimams ir antžeminėms automobilių stovėjimo aikštelėms skirtas plotas sudarys apie 2060 m²; pėsčiųjų takams (rekreacinės zonos) apie 1930m². Centrinės kvartalo aikštės danga akmens plokštės arba betono trinkelės (apie 1880 m²). Vaikų žaidimų aikštelėse (2vnt.) liejama arba purškiama guminė danga (apie 110m² ir 60m² ploto).

Neregijų judėjimui sklype numatomi nerūdijančio plieno apvalūs ir pailgi indikatoriai montuojami ant pėsčiųjų grindinio.

Patekimui į požeminę automobilių saugyklą įrengiami dveji automatiniai vartai; patekimui į antžeminę kietos dangos aikštelę pakeliami užtvarai.

Želdiniai.

Sklype įrengus dangas, sutvarkomi žali plotai. Vietose, kur atliekant vertikalinį planavimą įrengiamos iškasos arba pylimai ir buvo nuimtas augalinis gruntas, arba kur buvo pakloti tinklai ir jei ten nesuprojektuotos kitos dangos, įrengiama veja (3952,22 m²). Apželdintas sklypo plotas (požeminė pastato dalis, kai grunto sl. 40-100cm, taikomas koef.0,6) sudaro 1902,85m². Bendrai apželdinta sklypo dalis sudaro 31proc.

Priklausomų želdynų projektuojamame sklype plotai skaičiuojami pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ nurodytas normas ir pagal projektuojamo sklypo skirtingų žemės naudojimo būdų procentinę dalį (nustatyta potvarkiu 2024-07-02, Nr.M-693) :

1. Komercinės paskirties objektų teritorijai priskiriamas želdynams plotas sudaro 10proc., t.y. 16323m² x 0,50 x 0,10 = 816,15m²;
2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijai priskiriamas želdynams plotas sudaro 30proc., t.y. 16323m² x 0,27 x 0,30 = 1322,16m²;
3. Rekreacinei teritorijai priskiriamas želdynams plotas sudaro 40proc., t.y. 16323m² x 0,09 x 0,40 = 587,63m²;
4. Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijai priskiriamas želdynams plotas sudaro 14proc., t.y. 16323m² x 0,14 x 0,20 = 457,04m².

Viso bendrai apželdintas plotas skaičiuojamas pagal priklausomųjų želdynų plotų normas turi būti 3182,98m² , t.y. 19,50 proc.

Jei statybos metu bus pažeistos esamos gretimų teritorijų dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta, sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

Sklype auga pavieniai medžiai, krūmai. Tvarkomoje teritorijoje atlikta medžių inventORIZACIJA (7vnt., iš jų saugotini – 5vnt.), įvertinta medžių arboristinė būklė. Trukdantys užstatymui krūmai, medžiai bus šalinami; šalinami saugotini medžiai kompensuojami arba pagal galimybes persodinami.

Mažoji architektūra.

Sklype kietos dangos aikštelės zonose atskirose erdvėse numatomi mažosios architektūros elementai : suoliukai, šiukšliadėžės, lauko vaznai/gėlinės.

Numatomos dvi vietos atliekų rūšiavimo konteineriams atskirai A ir B pastatų kompleksams, patogioje aptarnaujančiam transportui privažiuoti vietoje, išlaikant reglamentuojamą 10m atstumą iki artimiausio pastato.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Planuojamo sklypo altitudės aukštėja nuo sklypo kraštų link pastato. Didžiausias aukščių pokytis sklype ~1 m prie paviršinių nuotekų įrenginių ir statinių. Lietaus nuotekų surinkimui nuo pastatų stogų bei kietų dangų sklype projektuojami lietaus nuotekų surinkimo latakai bei lietaus nuotekų sistema. Nuo dalies pėstiesiems skirtų dangų, lietaus vanduo nuvedamas į gruntą. Nuo vidinių pravažavimo kelių į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statomo pastato architektūra (aukštīgumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Šio objekto vietovė esanti Jonavos g. dalyje neturi aiškos išsklotinės, todėl tvarkomame sklype projektuojamas tankus kvartalas, tačiau kad nebūtų masyvūs tūriai, jie projektuojami skirtingų aukščių ir išdėstomi gana erdviais tarpais, tarp pastatų paliekama centrinė erdvė - aikštė ir smulkesni praėjimai, išlaikantys vizualinį ryšį tarp Jonavos g. ir Neries upės krantinės.

Projektuojant objektą, užtikrinama galimybė jį įgyvendinti etapais, ir prisitaikant prie besikeičiančių sąlygų keisti pastatų funkcijas.

Gyvenamosios paskirties pastatas (A) formuojamas iš požeminės automobilių saugyklos A0 ir antžeminių korpusų A1, A2, A3, A4, A5, A6.

Antžeminiuose A1, A2, A3 korpusuose numatomi tik butai, antžeminiuose A4, A5 korpusuose numatomi butai ir šių korpusų pirmame aukšte specializuotos prekybos patalpos. Korpusas A6 bus skirtas administracinėms patalpoms.

Daugiabučio pastato (A) bendras plotas ~15515 m² :

- požeminės dalies plotas ~5970 m² (157 automobilių stovėjimo vietų garažo plotas ~5165 m², pagalbinio ūkio (techninės patalpos, sandėliukai) ~ 473m²; bendro naudojimo patalpos ~332m²;
- antžeminės dalies plotas ~9545 m² (gyvenamosios paskirties (97 butai) ~ 4738m², administracinės paskirties patalpos ~ 3177m², prekybos paskirties patalpos ~943m², bendro naudojimo patalpos 687m²;
- bendro naudojimo patalpų (laiptinės, koridoriai) plotas ~987,50 m²;
- pastato aukštų skaičius 3÷6a.;
- pastato aukštis 22,00 m.

Administracinės paskirties pastatas (B) formuojamas iš požeminės automobilių saugyklos B0 ir antžeminių korpusų B1, B2.

B1 korpusė numatoma gyvenamoji paskirtis (butai), pirmo aukšto patalpos numatomos skirti administracinėms patalpoms. B2 korpusas bus skirtas administracinėms patalpoms ir maitinimo patalpoms (bistro tipo) pirmame aukšte.

Administracinio pastato (B) bendras plotas ~6935 m² :

- požeminės dalies plotas ~2284 m² (66 automobilių stovėjimo vietų garažo plotas ~2145 m², pagalbinio ūkio (techninės patalpos, sandėliukai) ~ 78m²; bendro naudojimo patalpos ~61m²;
- antžeminės dalies plotas ~4651 m² (gyvenamosios paskirties (28 butai) ~ 1602m², administracinės paskirties patalpos ~ 2150m², maitinimo paskirties patalpos ~451m², bendro naudojimo patalpos ~448m²;
- pastato aukštų skaičius 5÷8;
- pastato aukštis 29,80 m.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

Pastatų planavimo sprendiniai.

Gyvenamosios paskirties pastate A projektuojama požeminė automobilių saugykla A0 (plotas apie 5165m² ploto, automobilių vietų skaičius 157vnt.). Taip pat požeminiame aukšte planuojamos techninės šilumos punkto, vandens įvado, el.skirstyklos, ryšių patalpos (plotai tikslinami). Į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę patenkama per dvipusį, atvira pandusą automobiliu, ir iš kiekvieno antžeminio korpuso laiptinėmis su liftu. Ant požeminės pastato dalies projektuojami šeši antžeminiai korpusai (A1, A2, A3, A4, A5 ir A6).

Korpusai A1, A2 ir A3 projektuojami identiški trijų aukštų, netaisyklingo šešiakampio plane (užstatymo plotas po ~255m², bendras antžeminis plotas po ~573m²), kiekviename iš šių korpusų numatomi butai, po 11 butų kiekviename. Po šiais korpusais numatytas požeminis aukštas, skirtas pagalbinėms patalpoms/įv.inventoriaus laikymui.

Korpusai A4 ir A5 taip pat projektuojami identiški (50x13m plane), 4-5aukštų aukščio (užstatymo plotas po ~754m², bendras antžeminis plotas po ~2222m²) ir skirti pagrindinė gyvenamajai paskirčiai, kiekviename iš jų projektuojami skirtingų dydžių butai, iš viso po 32 butus. Abiejų korpusų pirmas aukštas bus skirtas specializuotų prekybos įmonių įrengimui. Kad pastatas nebūtų masyvus, nuo antro aukšto gyvenamoji pastato dalis išskaidoma į du skirtingų aukščių korpusus, išlaikant tarp jų 8m pločio tarpą.

Korpusas A6 projektuojamas šešių aukštų aukščio, netaisyklingo penkiakampio plane (užstatymo plotas ~827m², bendras antžeminis plotas ~3383m²). Pastato aukštuose numatomos nuomojamos biurų patalpos.

Administracinės paskirties pastate B projektuojama požeminė automobilių saugykla B0 (plotas apie 2145m² ploto, automobilių vietų skaičius 66vnt.). Taip pat požeminiame aukšte planuojamos techninės šilumos punkto, vandens įvado, el.skirstyklos, ryšių patalpos (plotai tikslinami). Į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę patenkama per vienpusį, atvira pandusą automobiliu, ir iš kiekvieno antžeminio korpuso laiptinėmis su liftu. Ant požeminės pastato dalies projektuojami du antžeminiai korpusai (B1, B2).

Korpusas B1 projektuojamas aštuonių aukštų aukščio, netaisyklingo šešiakampio plane (užstatymo plotas ~380m², bendras antžeminis plotas ~1906m²). Korpusas skirtas gyvenamajai paskirčiai. Pirmame aukšte numatomas administracinės patalpos. Likusiuose pastato aukštuose projektuojami skirtingo dydžio butai, iš viso 24 butai.

Korpusas B2 projektuojamas penkių aukštų aukščio, skirtingo išplanavimo 1-2a. (užstatymo plotas ~863m², bendras antžeminis plotas ~2745m²), pirmame aukšte numatomos maitinimo įstaigos patalpos (bistro tipo, pagrindinis salės plotas apie 264m²). O likusiose aukštuose numatomos nuomojamos biurų patalpos.

Pirmo aukšto butams (triauksčiuose pastatuose) numatytos terasos, o likusiems butams numatyti skirtingo dydžio balkonai.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

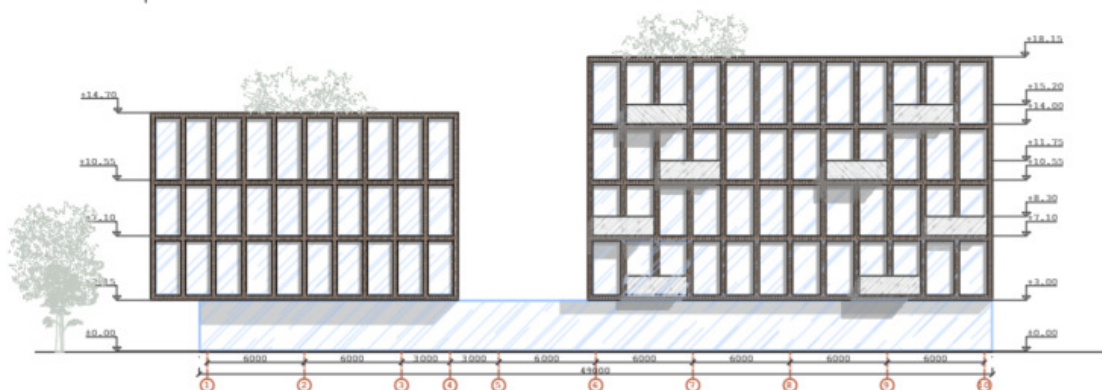
Išorės apdaila.

Fasadų apdaila :

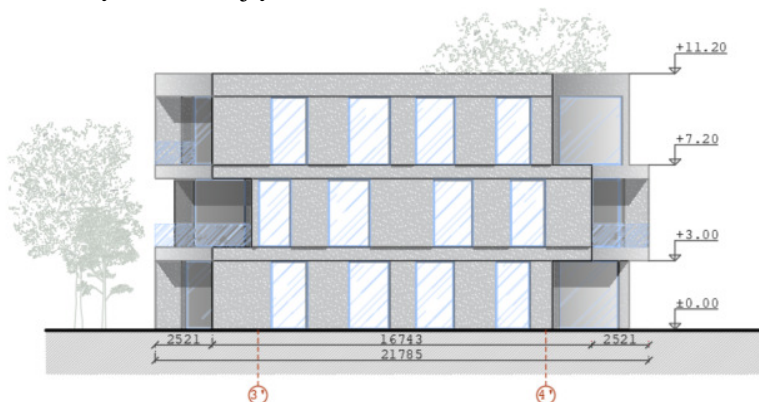
1) administracinės paskirties pastatų (A6, B2) fasadai numatomi iš betono ir aliuminio vitrininių konstrukcijų sistemų, pvz.:



2) gyvenamosios paskirties pastatų (A4, A5, B1) numatoma alucobond tipo arba klinkerio fasadinė sistema (tikslinama pagal užsakovo užduotį) ir vitrininių konstrukcijų sistemos:



3) triaukščiams gyvenamiesiems pastatams (A1, A2, A3) numatomas fibrabetono apdaila su vitrininių konstrukcijų sistemomis.



Langai, vitrinos – aliuminio/stiklo konstrukcijos fasadinė sistema su emalitinėmis zonomis.

Stogo danga – visų pastatų stogų danga PVC. Virš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės perdangos numatomas vejos įrengimas, kietų dangų įrengimas.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0

TRUMPAS PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Projektuojamuose pastatuose numatomi visi būtini vidaus tinklai: vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, telekomunikacijų (ryšių), gaisrinės/apsauginės signalizacijų. Pasijungimas numatomas nuo centralizuotų Kauno miesto inžinerinių tinklų. Šildymas nuo Kauno m. centralizuotų šilumos tinklų.

Lauko vandentiekio tinklai.

Sklype esantys ir į užstatymo zoną papuolantys magistraliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai iškeliami atskiro projekto (statytojas – UAB „Kauno vandenys“) sprendiniais.

Vandentiekio tinklai sklype projektuojami pagal UAB „Kauno vandenys“ technines sąlygas.

Išorės gesinimas, gaisriniai hidrantai.

Gaisrų gesinimui projektuojami priešgaisriniai rezervuarai, kurie numatomi požeminiame (garažo) aukšte (vieta tikslinama techninio projekto sprendiniais).

Vidaus vandentiekio sistemos.

Vandentiekio įvadas ir vandens apskaitos mazgas projektuojamas kiekvieno pastato požeminėje dalyje.

Lauko buitinių nuotekų tinklai.

Projektuojamų pastatų ūkio – buities nuotekos, surinktos nuo santechninių prietaisų, vidaus tinklais, iš pastatų nuvedamos į sklypo teritorijoje projektuojamus buitinių nuotekų tinklus. Iš sklypo buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus pagal technines sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus kritulių vanduo surenkamas nuo pastato stogo įlajomis ir nuo dalies kietų dangų sklype latakais. Lietaus nuotekos surenkamos sklype ir nuvedamos į sklype esantį kvartalinį tinklą pagal techninių sąlygų reikalavimus.

Pastato drenažo nuvedimo tinklai.

Aplink požeminę pastato dalį numatomas drenažas, bei požeminėje automobilių aikštelėje numatomi drenažo surinkimo taškai. Drenažo tinklai prijungiami prie lietaus nuotekų tinklų.

Elektros energijos tiekimas.

Elektros energijos tiekimas statiniui numatomas pagal AB ESO technines sąlygas. Sklype projektuojama modulinė transformatorinė.

Lauko elektroniniai ryšiai.

Sklype praeina elektroninių ryšių tinklai, jų iškėlimas numatomas pagal prisijungimo/iškėlimo sąlygas.

Pastatų viduje projektuojamos ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijų sistemos.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

Šilumos tiekimas.

Projektuojami pastatai bus šildomi iš centralizuotų Kauno m. šilumos tiekimo tinklų pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Miesto šilumos tinklų tiekama šiluma numatoma naudoti šildymo ir karšto vandens tiekimui. Pastatų požeminėje dalyje planuojami šilumos punktai. Šiluminės trasos nuo prisijungimo taško prie lauko tinklų iki įvado į pastatą projektą atlieka AB „Kauno energija“.

Sklype praeina magistralinė šilumos trasa D508/710, patenkanti į pastatų užstatymo zoną, jos rekonstravimas numatomas atskiru projektu pagal atskiras technines sąlygas, trasą iškeliant už sklypo ribų.

Pastatų mikroklimato parametrų užtikrinimui projektuojamos pastatų šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir dūmų šalinimo sistemos.

Konkretūs inžinerinių tinklų tvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto rengimo metu pagal jų eksploataciją prižiūrinčių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamų gyvenamosios ir administracinės paskirties pastatų projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinių statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos išliks nesuvaržomos, bus užtikrinta galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nekels, avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes nebus. Pastatuose nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

Pastatų kompleksas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriais nepažeidžia teritorijos bendrojo plano sprendinių bei neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

0513-XX-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

PAGRINDINIAI PASTATŲ TECHINIAI RODIKLIAI

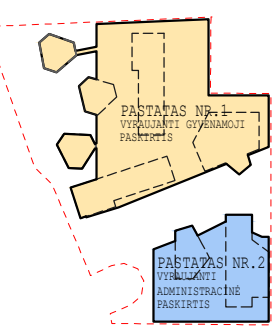
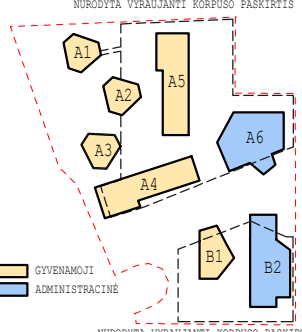
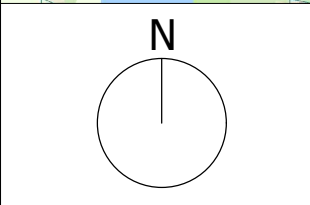
PLANUOJAMI BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:			
NR.	PAVAZDINIMAS	MAŠO VNT.	REIKŠIS
SKLYPAS			
	SKLYPO PLOTAS	m²	16323
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	87
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	27
	APŖEIDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	3942.25
	APŖEIDINTAS SKLYPO PLOTAS (APŖEIDINTA POĖIMINĖ PASTATO DALIS, YAI GRUNTO SL. 40-100 CM, TAIDOMAS 0.6 KOEF.)	m²	1902.85
	APŖEIDINTA SKLYPO DALIS (TVERTINAT 0.6 KOEF.)	%	31
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 1			
1.1 A0 KORPUSAS (POĖIMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGKYLA)			
	BENDRASIS GARAŲ PASKIRTIES PLOTAS	m²	5165.00
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	157
	KITOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PLOTAS (TECHNINĖS PATALPOS, RŪŠIO SANDELIUVAI)	m²	473.00
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	391.50
	BENDRASIS PLOTAS	m²	5969.50
1.2 A1 KORPUSAS (DAGIABUTIS GYVENAMASIS)			
	BENDRASIS GYVENAMASIS PLOTAS	m²	520.52
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	11
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	52.60
	BENDRASIS PLOTAS	m²	573.12
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	255.50
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	3
	PASTATO AUKŠTIS	m	11.35
1.3 A2 KORPUSAS (DAGIABUTIS GYVENAMASIS)			
	BENDRASIS GYVENAMASIS PLOTAS	m²	520.52
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	11
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	52.60
	BENDRASIS PLOTAS	m²	573.12
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	255.50
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	3
	PASTATO AUKŠTIS	m	11.35
1.4 A3 KORPUSAS (DAGIABUTIS GYVENAMASIS)			
	BENDRASIS GYVENAMASIS PLOTAS	m²	520.52
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	11
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	52.60
	BENDRASIS PLOTAS	m²	573.12
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	255.50
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	3
	PASTATO AUKŠTIS	m	11.35
1.5 A4 KORPUSAS (DAGIABUTIS GYVENAMASIS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAT.)			
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS (SALES) PLOTAS	m²	252.30
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	219.20
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	162.00
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	m²	1588.00
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	32
	BENDRASIS PLOTAS VISO	m²	2321.50
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	759.00
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5
	PASTATO AUKŠTIS	m	18.20
1.6 A5 KORPUSAS (DAGIABUTIS GYVENAMASIS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAT.)			
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS (SALES) PLOTAS	m²	252.30
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	219.20
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	162.00
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	m²	1588.00
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	32
	BENDRASIS PLOTAS VISO	m²	2321.50
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	759.00
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5
	PASTATO AUKŠTIS	m	18.20
1.7 A6 KORPUSAS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)			
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	m²	1595.60
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	1577.00
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	210.00
	BENDRASIS PLOTAS VISO	m²	3382.60
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	828.26
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	6
	PASTATO AUKŠTIS	m	22.00
BENDRI PASTATO NR.1 RODIKLIAI (A KORPUSŲ)			
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	m²	4737.56
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	97
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	m²	1595.60
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	1577.00
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS (SALES) PLOTAS	m²	504.60
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	438.40
	GARAŲ PASKIRTIES PLOTAS	m²	5165.00
	KITOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PLOTAS (TECHNINĖS PATALPOS, RŪŠIO SANDELIUVAI)	m²	473.00
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	1023.30
	BENDRASIS PLOTAS VISO	m²	15514.46
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	3112.76

PLANUOJAMI BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:			
NR.	PAVAZDINIMAS	MAŠO VNT.	REIKŠIS
2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS NR. 2			
2.1 B0 KORPUSAS (POĖIMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGKYLA)			
	BENDRASIS GARAŲ PASKIRTIES PLOTAS	m²	2145.00
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	66
	KITOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PLOTAS (TECHNINĖS PATALPOS, RŪŠIO SANDELIUVAI)	m²	77.90
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	60.50
	BENDRASIS PLOTAS	m²	2283.40
2.2 B1 KORPUSAS (DAGIABUTIS GYVENAMASIS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAT.)			
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	m²	126.30
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	105.00
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	73.00
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	m²	1602.00
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	28
	BENDRASIS PLOTAS VISO	m²	1906.30
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	380.30
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	8
	PASTATO AUKŠTIS	m	29.80
2.3 B2 KORPUSAS (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES)			
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	m²	909.00
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	1010.00
	MATINIMO PASKIRTIES PAGRINDINIS (SALES) PLOTAS	m²	264.00
	MATINIMO PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	187.00
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	374.50
	BENDRASIS PLOTAS VISO	m²	2744.50
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	863.30
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5
	PASTATO AUKŠTIS	m	19.10
BENDRI PASTATO NR. 2 RODIKLIAI (B KORPUSŲ)			
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	m²	1602.00
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	28
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	m²	1035.30
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	1115.00
	MATINIMO PASKIRTIES PAGRINDINIS (SALES) PLOTAS	m²	264.00
	MATINIMO PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	187.00
	GARAŲ PASKIRTIES PLOTAS	m²	2145.00
	KITOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PLOTAS (TECHNINĖS PATALPOS, RŪŠIO SANDELIUVAI)	m²	77.90
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	508.00
	BENDRASIS PLOTAS VISO	m²	6934.20
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	1243.60
BENDRI VISO KOMPLEKSO RODIKLIAI			
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	m²	6339.56
	BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	125
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	m²	2630.90
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	2692.00
	MATINIMO PASKIRTIES PAGRINDINIS (SALES) PLOTAS	m²	264.00
	MATINIMO PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	187.00
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS (SALES) PLOTAS	m²	504.60
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS	m²	438.40
	GARAŲ PASKIRTIES PLOTAS	m²	7310.00
	STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (POĖIMINĖJE IR ANTĖMINĖJE AUTOMOBILIŲ AUKŠTELĖSE)	vnt.	264
	KITOS PASKIRTIES (PAGALBINIO ŪKIO) PLOTAS (TECHNINĖS PATALPOS, RŪŠIO SANDELIUVAI)	m²	550.90
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPINĖS, HORIZIDORIAI)	m²	1531.30
	BENDRASIS PLOTAS VISO	m²	22448.66
	UŽSTATYMO PLOTAS (TANKUMO SKAIČIAVIMUI)	m²	4356.36

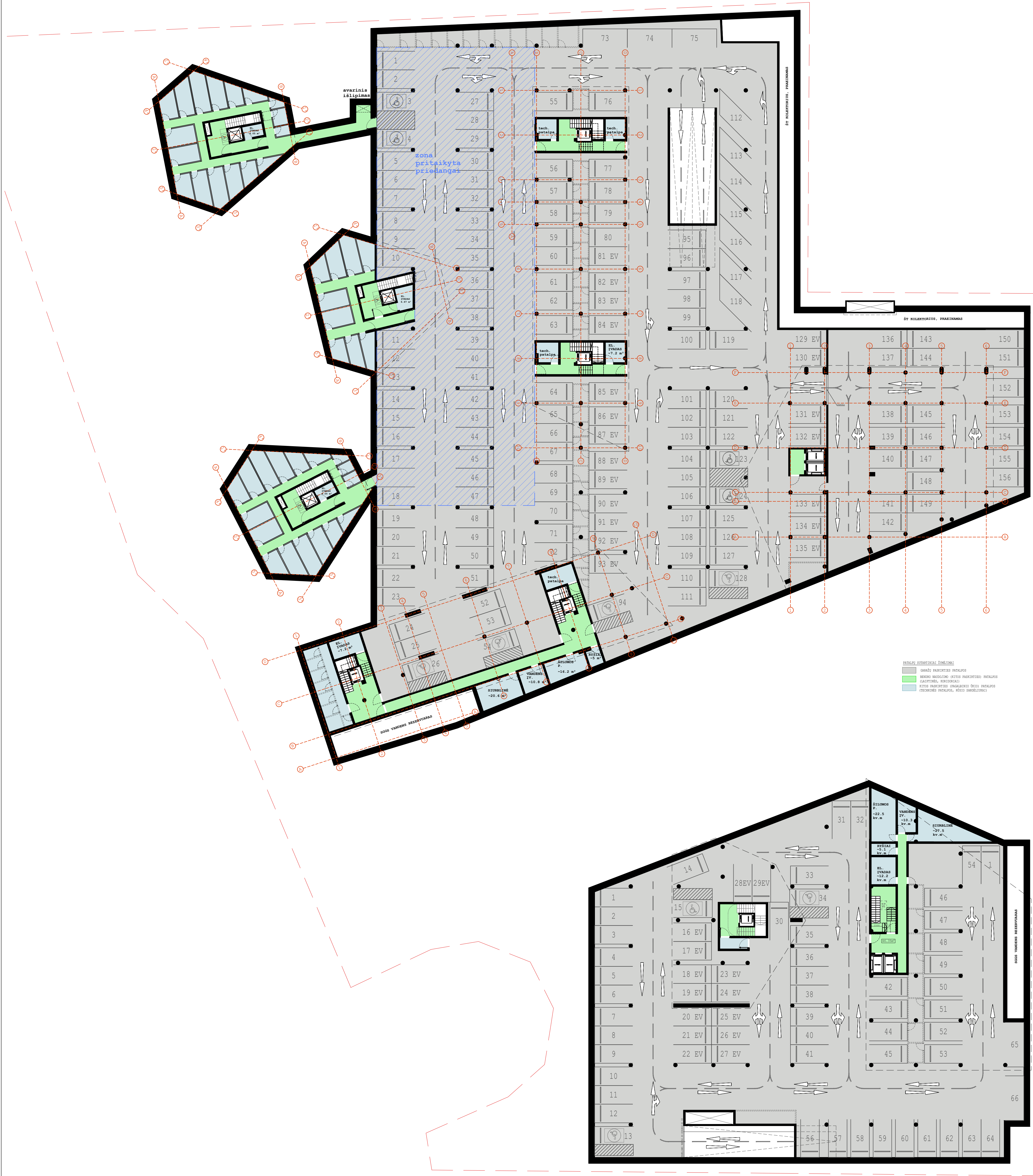
Architektas
Gintautas Natkevičius

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0513-XX-PP-SA.AR	18	18	0

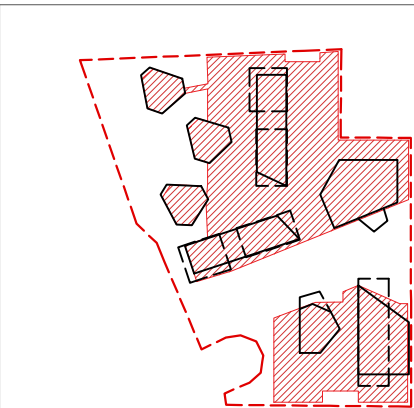


PASTATŲ SCHEMA			ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ SCHEMA					
								
PASTATŲ EKSPLIKACIJA						VYRAUJANTYS VĖJAI		
NR. PAVADINIMAS						SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS.						PAVADINIMAS		
1.1 GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - A1						Nr.	Žymuo	
1.2 GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - A2						1		SKLYPO RIBA
1.3 GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES KORPUSAS - A3						2		GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
1.4 GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KORPUSAS - A4						3		KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTOS INTENSIVIAI NAUDOJAMŲ ŽELDYNŲ ZONOS IŠORINĖ RIBA
1.5 GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KORPUSAS - A5						4		GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
1.6 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS - A6						5		SERVITUTAS S1 - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) - 4150 m²
						6		NAIKINAMAS INŽ.KOMUNIKACIJŲ SERVITUTAS - 5570m²
2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS						7		NERIES PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONOS IŠORINĖ RIBA
2.1 GYVENAMOSIOS (DAUGIABUČIŲ) SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS KORPUSAS - B1						8		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ KORPUSŲ RIBA
2.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS - B2						9		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINĖS DAVIS
STATINIŲ EKSPLIKACIJA						10		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONSOLINIŲ DALIŲ RIBA
NR. PAVADINIMAS						11		PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ POŽEMINĖS DALIES RIBA
3 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ						12		PAGRINDINIS IĖJIMAS Į KORPUSĄ (PASTATĄ)
4 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - VIDINIS PRIVAŽIAVIMAS						13		IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
5 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - TAKAI, AIKŠTELĖS						14		A KORPUSŲ VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 105 m²
6 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ						15		B KORPUSŲ VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 61 m²
7 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - AIKŠTĖ						16		RAMAUS POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
8 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ						17		GAISRINIO AUTOMOBILIO (AUTOMOBILINIŲ KOPČIŲ) VAŽIAVIMO IR APSISUKIMO TRASA
9 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ						18		PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
10 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - TVORA SU VARTELIAIS (H=1.8m)						19		ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, VIŠO - 41 VNT. (IŠ JU 3 VNT. ŽŪN)
11 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - TVORA (H=1.8 m)						20		ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VT. - 10 VNT. (IŠKAIČIUOTA Į BENDRĄ VIETŲ SKAIČIŲ)
12 PAGALBINIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - VIDINIS PRIVAŽIAVIMAS						21		A TIPO NEĮGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, 2 VNT. (IŠKAIČIUOTA Į BENDRĄ VIETŲ SKAIČIŲ)
						SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
						Nr.	Žymuo	PAVADINIMAS
						1		BETONO TRINKELIŲ DANGA (PRAVAŽIAVIMAI IR AIKŠTELĖS)
						2		BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI)
						3		AKMENS PLOKŠČIŲ DANGA (AIKŠTĖ)
						4		ŠUKUOTAS BETONAS - IVAŽIAVIMO RAMPOS
						5		ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (KOLEKTORIAUS APTARNAVIMO AIKŠTELĖ)
						6		AŽŪRINĖS ŽELDINTOS TRINKELĖS (KOLEKTORIAUS APTARNAVIMO KELIAS)
						7		MINKŠTA (EPDM AR PAN.) VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
						8		MEDŽIO LENTŲ DANGA (TERASOS)
						9		ŽELDYNAI, VEJA (GRUNTO SLUOKSNIS >100 CM)
						10		ŽELDYNAI, VEJA VIRŠ RŪSIO (GRUNTO SLUOKSNIS <40 CM)
						11		VEJA SUTVIRTINTA PLATIKINIŲ KORIU
						12		AUTOMATINIS PAKELIAMAS UŽTVARAS
						13		AKLINI, PLIENINIAI VARTELIAI, RAKINAMI
						14		AŽŪRINĖ TVORA (PERMATUMUMAS >50 %) TVOROS H=1.8 M
						15		ŽEMAUGIAI ŽELDINIAI
						16		SODINAMI MEDŽIAI
						17		ŠALINAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI
						18		NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO HORIZONTALĖS
0	2024 07	PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI, VIEŠINIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS		1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS				
	ARCH.	K. ŠINKARUK		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
				SKLYPO PLANO SCHEMA				
				M1:500				
				LAIDA				
				0				
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "NERIES INTAKAS"			0513 - XX - PP- SP.B - 01			1	1

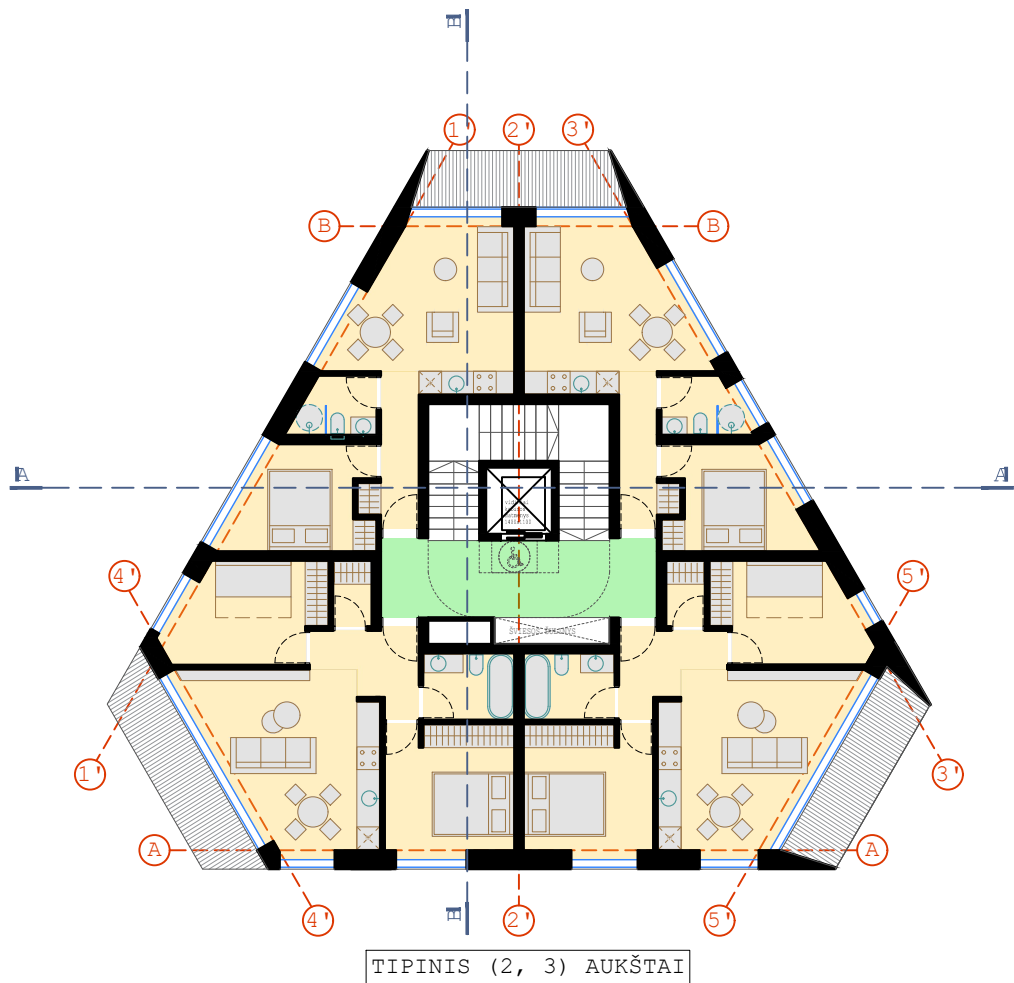
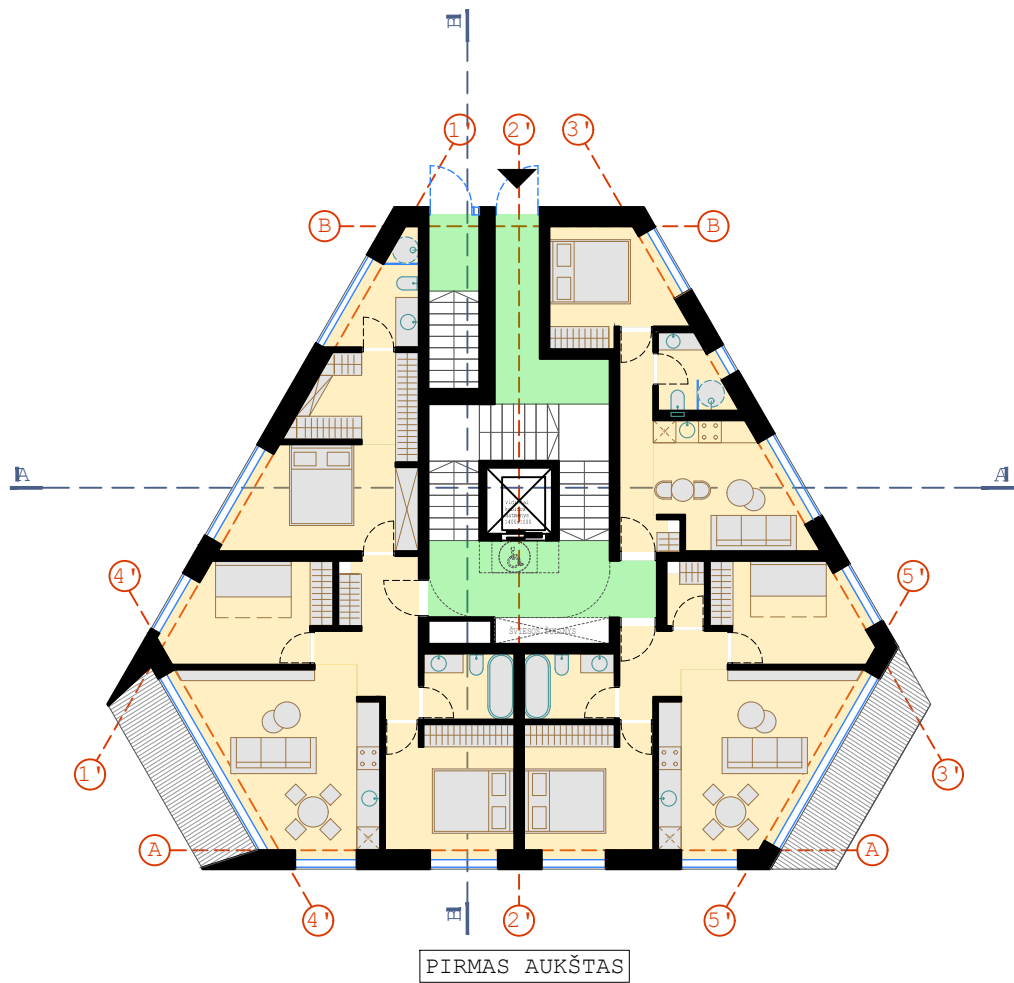




PASTABOS:
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

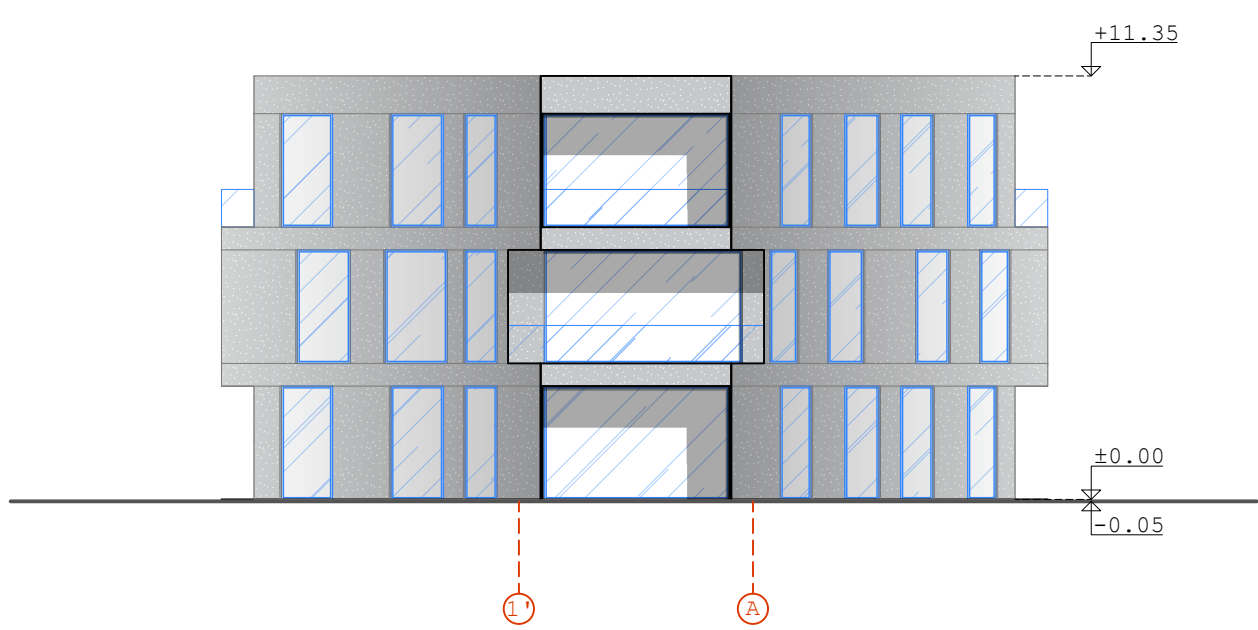
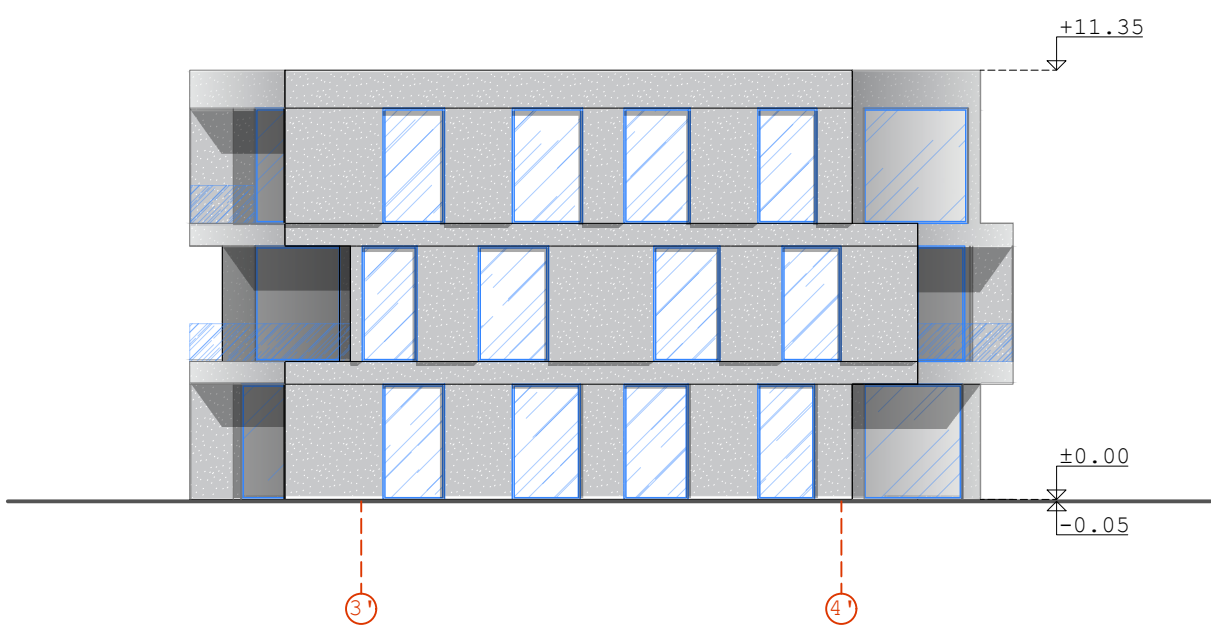
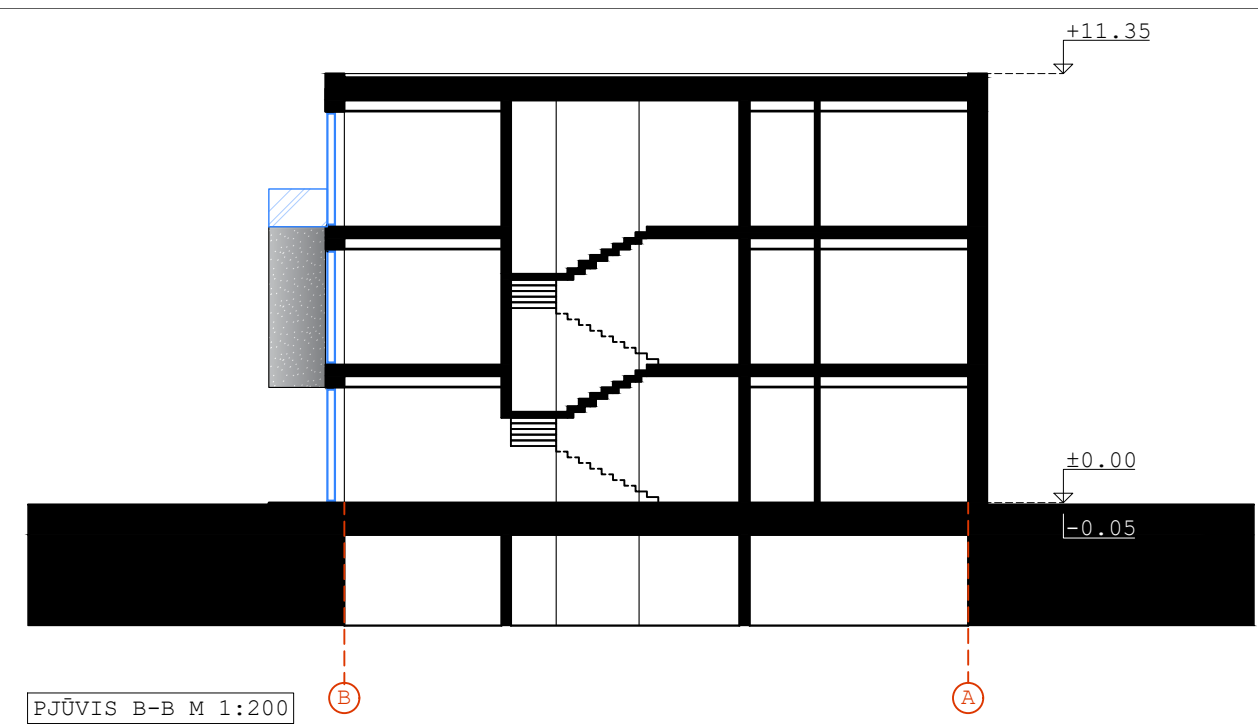
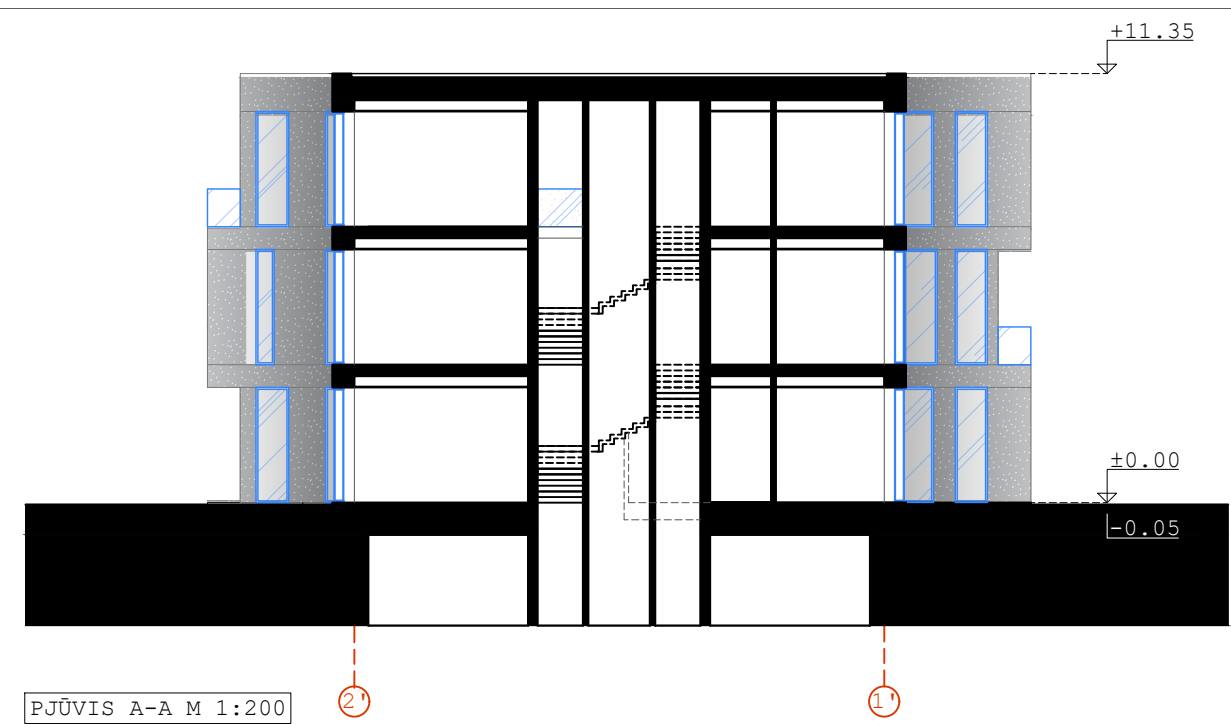


0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JU DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
ALB9,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ALB9,0039	SA POV	G. NATKEVIČIUS	1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
ARCH.	D. KALMATAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH.	K. ŠINKARUK		POŽEMINIO PARKINGO PLANAS
			M1:250
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "NERIES INTAKAS"	0513- XX - PP - SA.B - 01	1 1



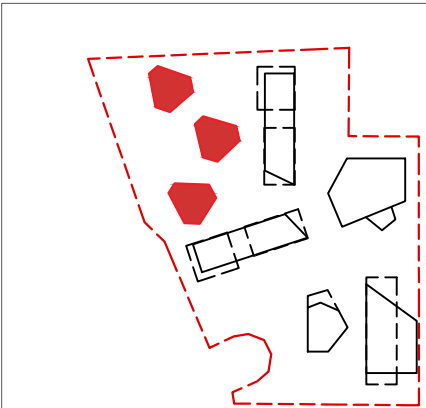
PASTABOS:
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI <table><tr><td></td><td>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)</td></tr><tr><td></td><td>BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)</td></tr><tr><td></td><td>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS</td></tr></table>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)		BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS		PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS		PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS		MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS		MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS		<table><tr><td>KVAL. PATV. DOK.NR.</td><td colspan="2">UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI</td><td rowspan="2">A</td><td colspan="2">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</td></tr><tr><td>A189,0039</td><td>PV</td><td>G. NATKEVIČIUS</td><td colspan="2">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS</td></tr><tr><td>A189,0039</td><td>SA PDV</td><td>G. NATKEVIČIUS</td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS A1, A2, A3 PIRMO IR TIPINIO AUKŠTO PLANAI</td><td>LAIDA 0</td></tr><tr><td></td><td>ARCH.</td><td>D. KALMATAVIČIUS</td><td colspan="2">M1:200</td><td></td></tr><tr><td></td><td>ARCH.</td><td>K. ŠINKARUK</td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="2">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</td><td colspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td colspan="2">UAB "NERIES INTAKAS"</td><td colspan="2">0513- 01 - PP - SA.B - 01</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS		A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS A1, A2, A3 PIRMO IR TIPINIO AUKŠTO PLANAI		LAIDA 0		ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	M1:200				ARCH.	K. ŠINKARUK																LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 01 - PP - SA.B - 01		1	1
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)																																																																								
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)																																																																								
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS																																																																								
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS																																																																								
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS																																																																								
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS																																																																								
	MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS																																																																								
	MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS																																																																								
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS																																																																					
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS																																																																					
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS A1, A2, A3 PIRMO IR TIPINIO AUKŠTO PLANAI		LAIDA 0																																																																				
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	M1:200																																																																						
	ARCH.	K. ŠINKARUK																																																																							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ																																																																			
	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 01 - PP - SA.B - 01		1	1																																																																			



FASADAS TARP AŠIŲ 3'-4' M 1:200

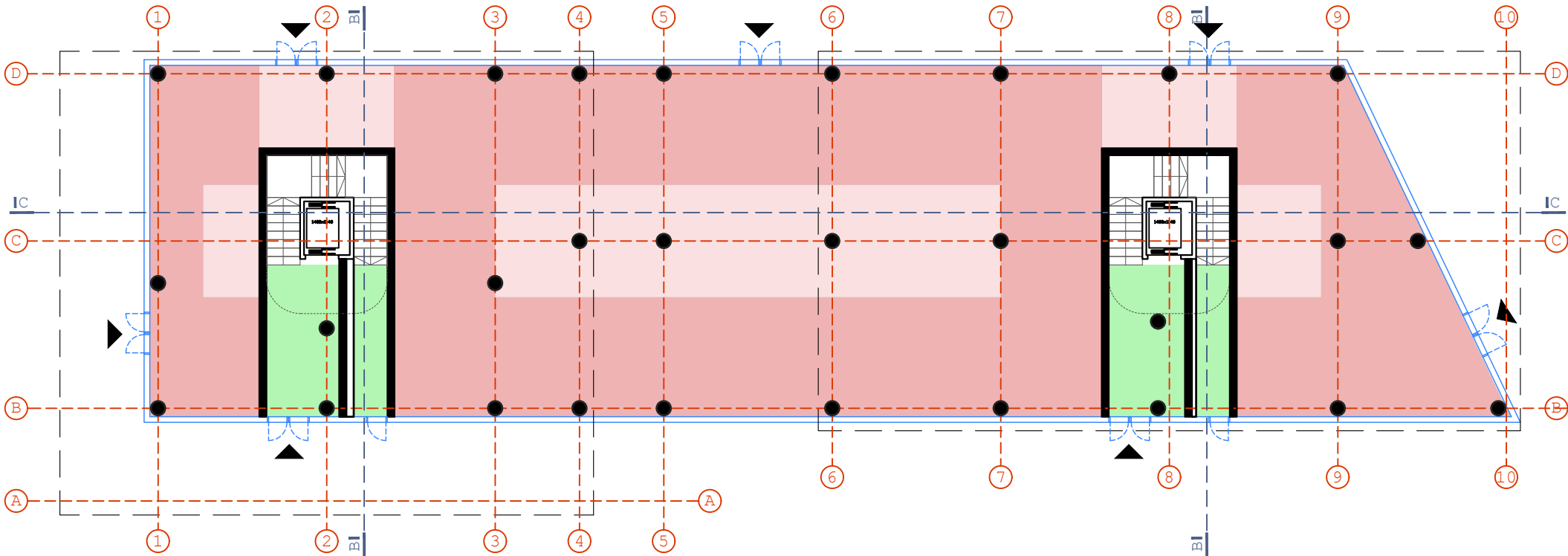
FASADAS TARP AŠIŲ 1'-A' M 1:200



0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	A1, A2, A3 FASADAI, PJŪVIAI	
			M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 01 - PP - SA.B - 03	LAPŲ
				1
				1

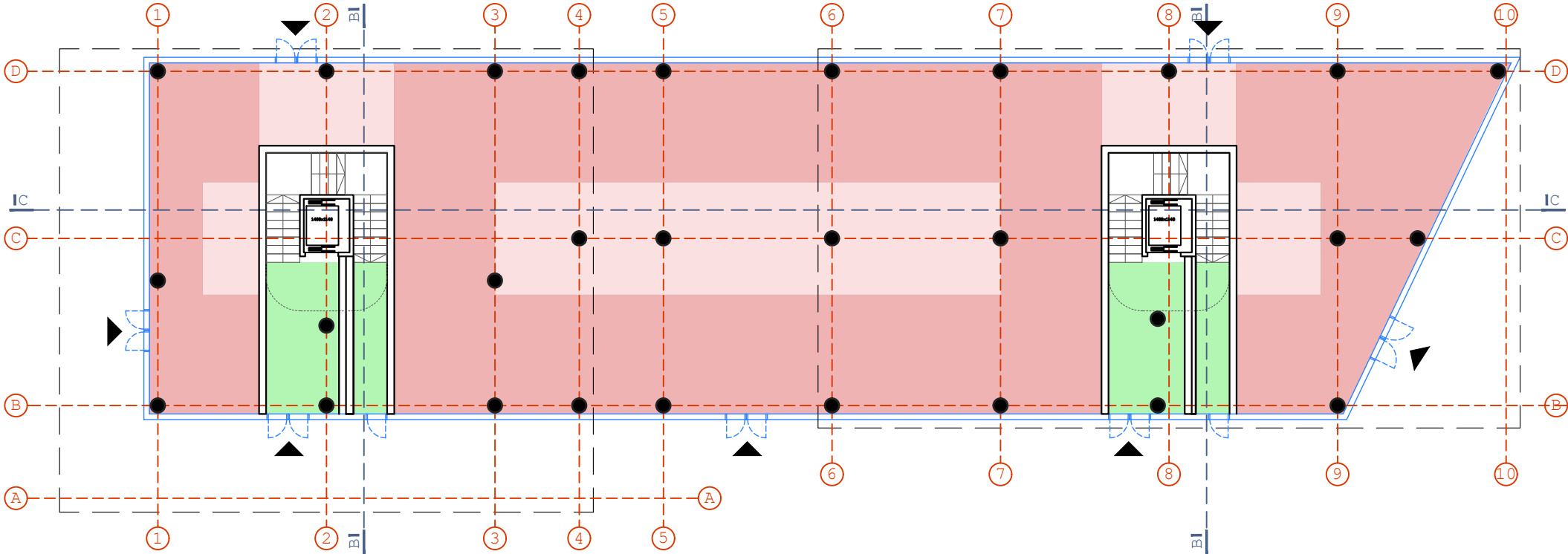
A4

PIRMAS AUKŠTAS



A5

PIRMAS AUKŠTAS



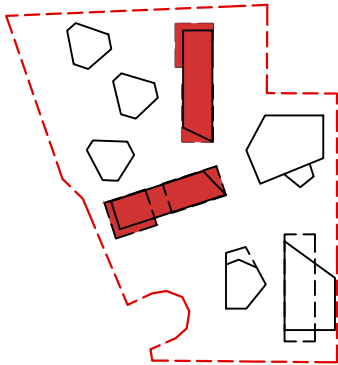
PASTABOS:
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS		
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS A4, A5 PIRMO AUKŠTO PLANAI		LAIDA
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS		M1:200		0
	ARCH.	K. ŠINKARUK				
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
LT		UAB "NERIES INTAKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 0513- 01 - PP - SA.B - 04		LAPŲ
						1
						1

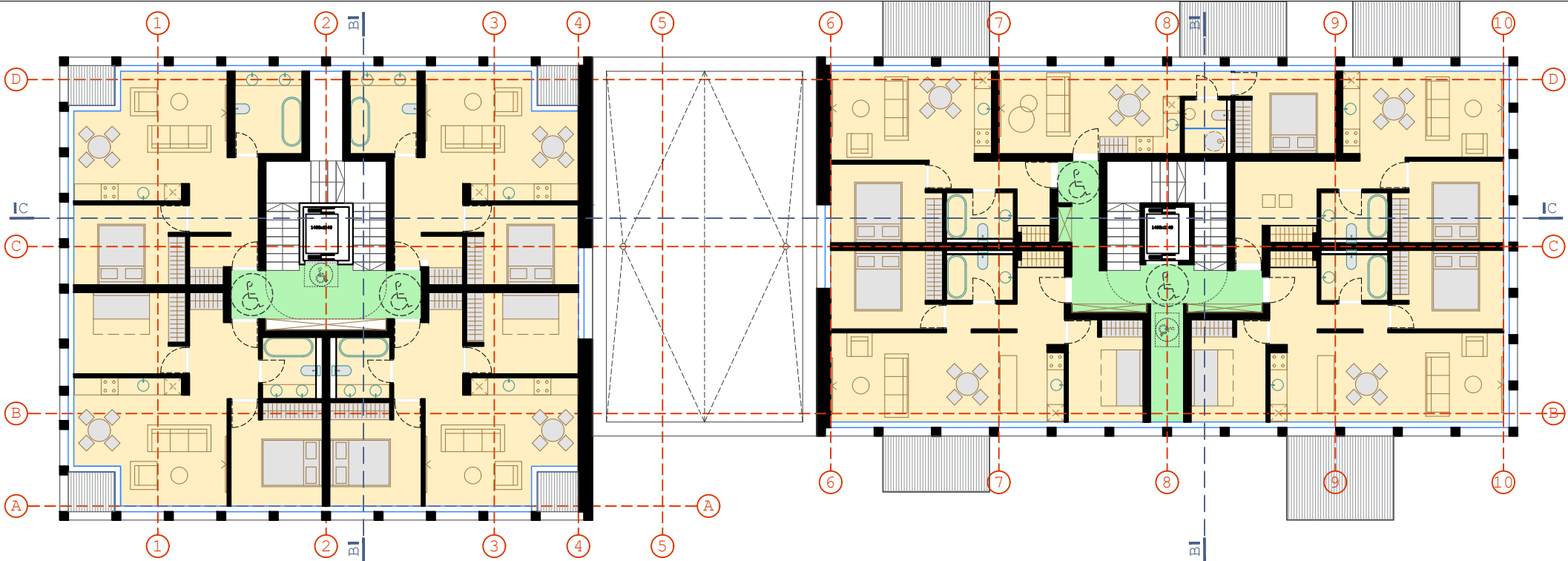
PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS



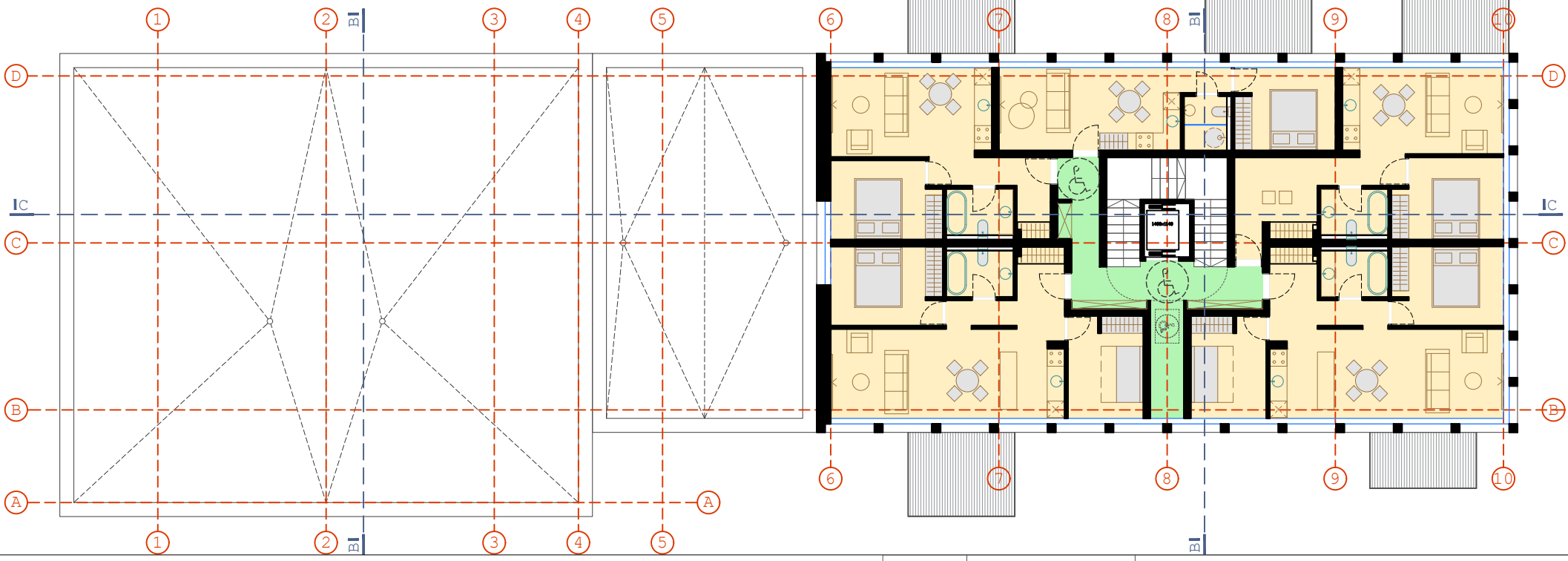
A4 , A5

TIPINIS AUKŠTAS



A4 , A5

5 AUKŠTAS

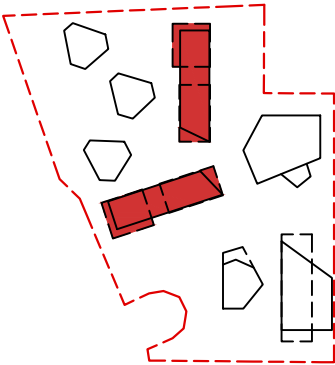


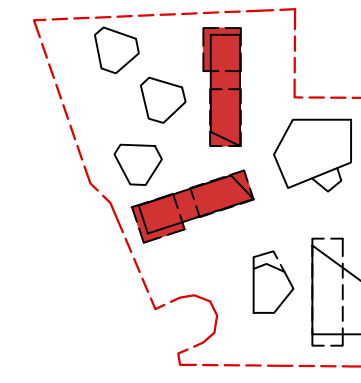
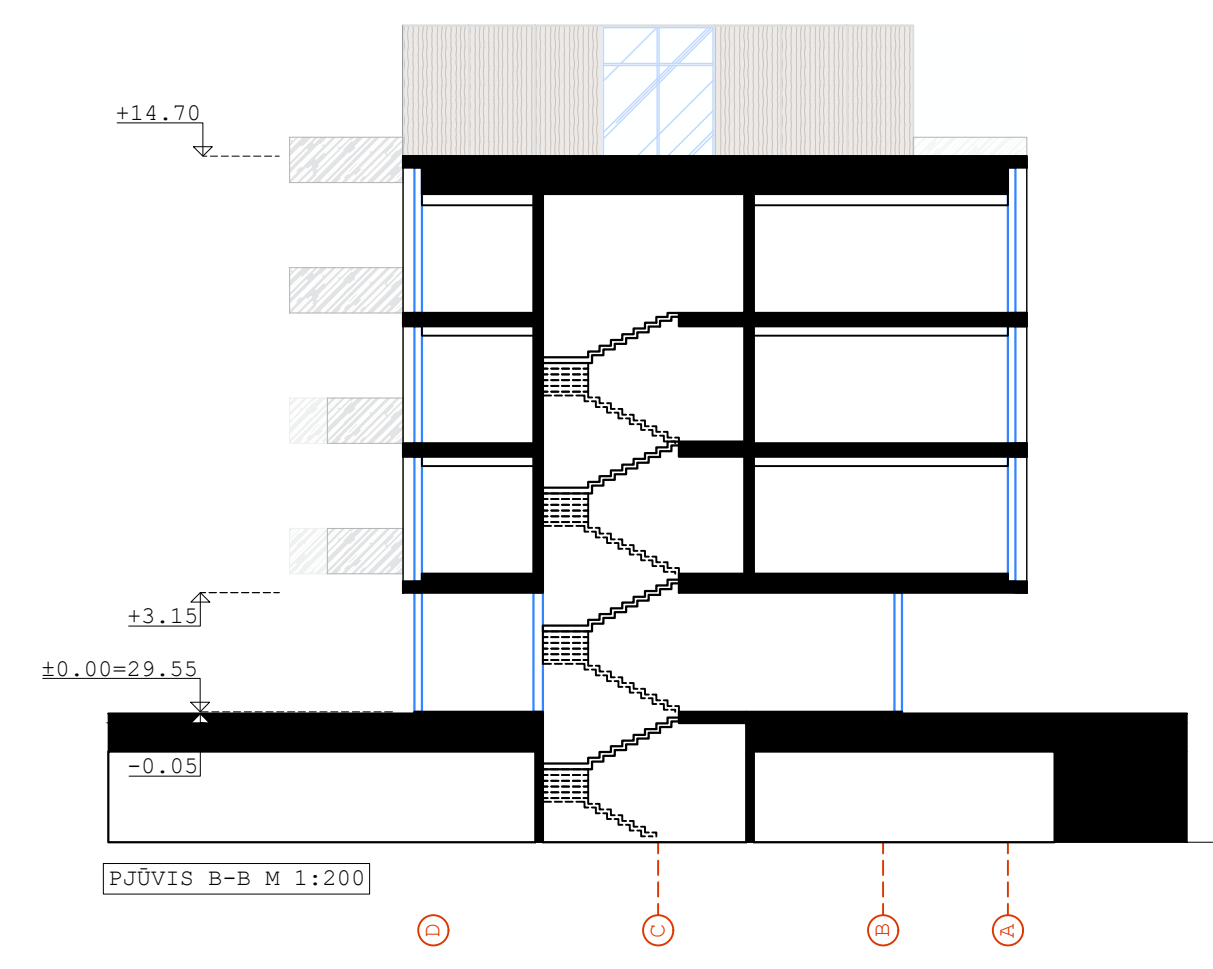
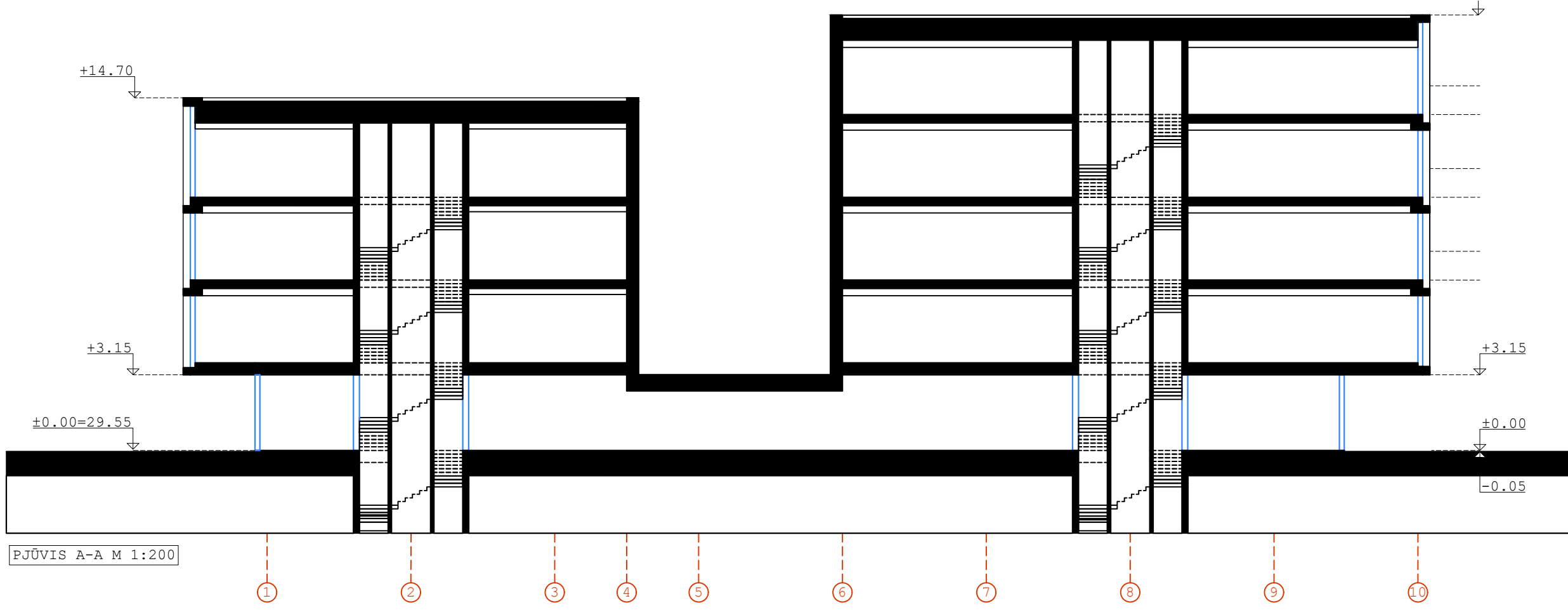
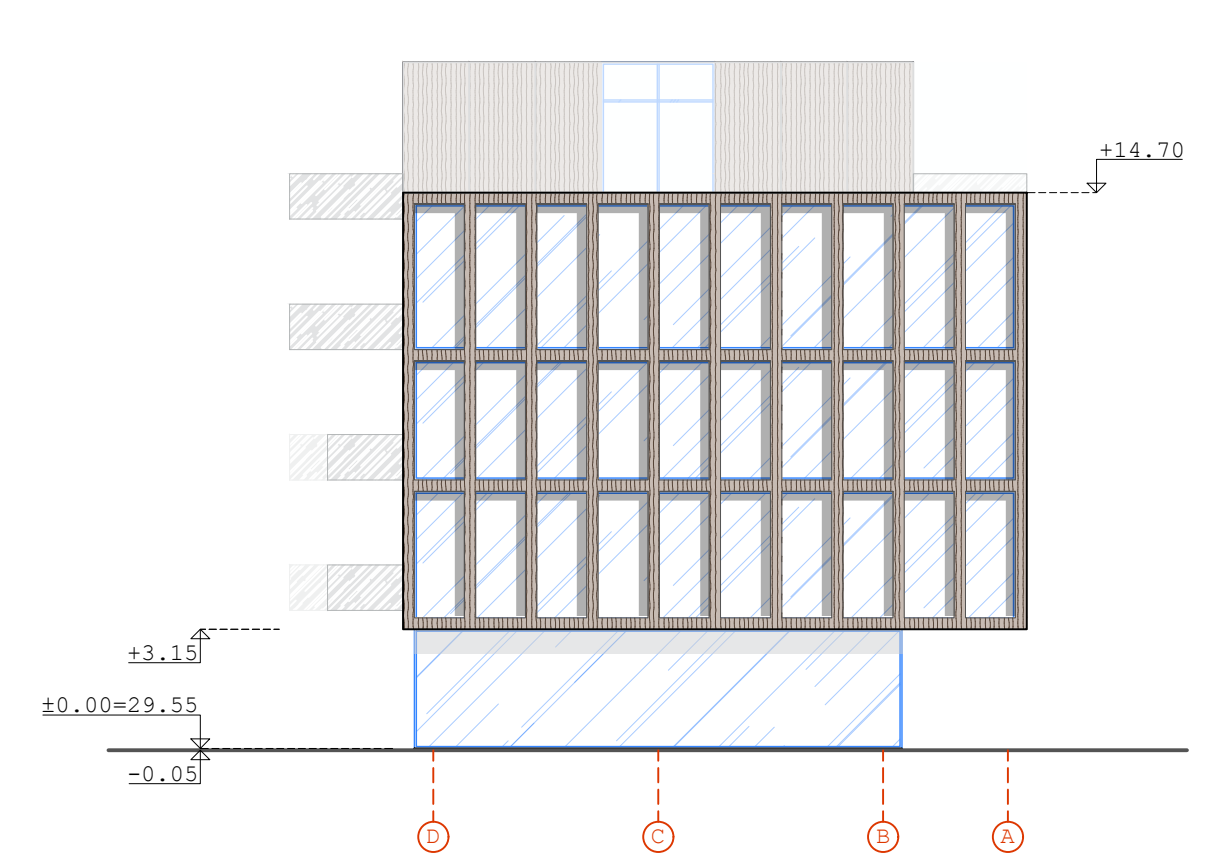
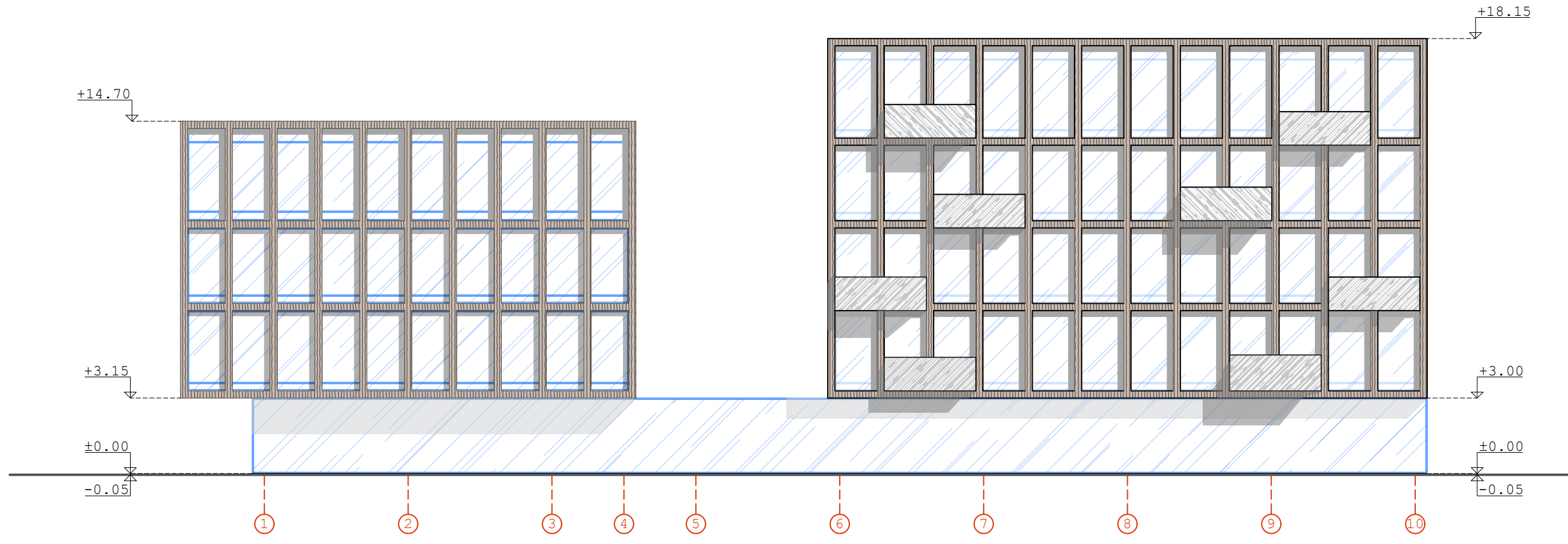
PASTABOS:
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS A4, A5 TIPINIŲ AUKŠTŲ PLANAI	
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	M1:200	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	DOKUMENTO ŽYMUO	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NERIES INTAKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 0513- 01 - PP - SA.B - 05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

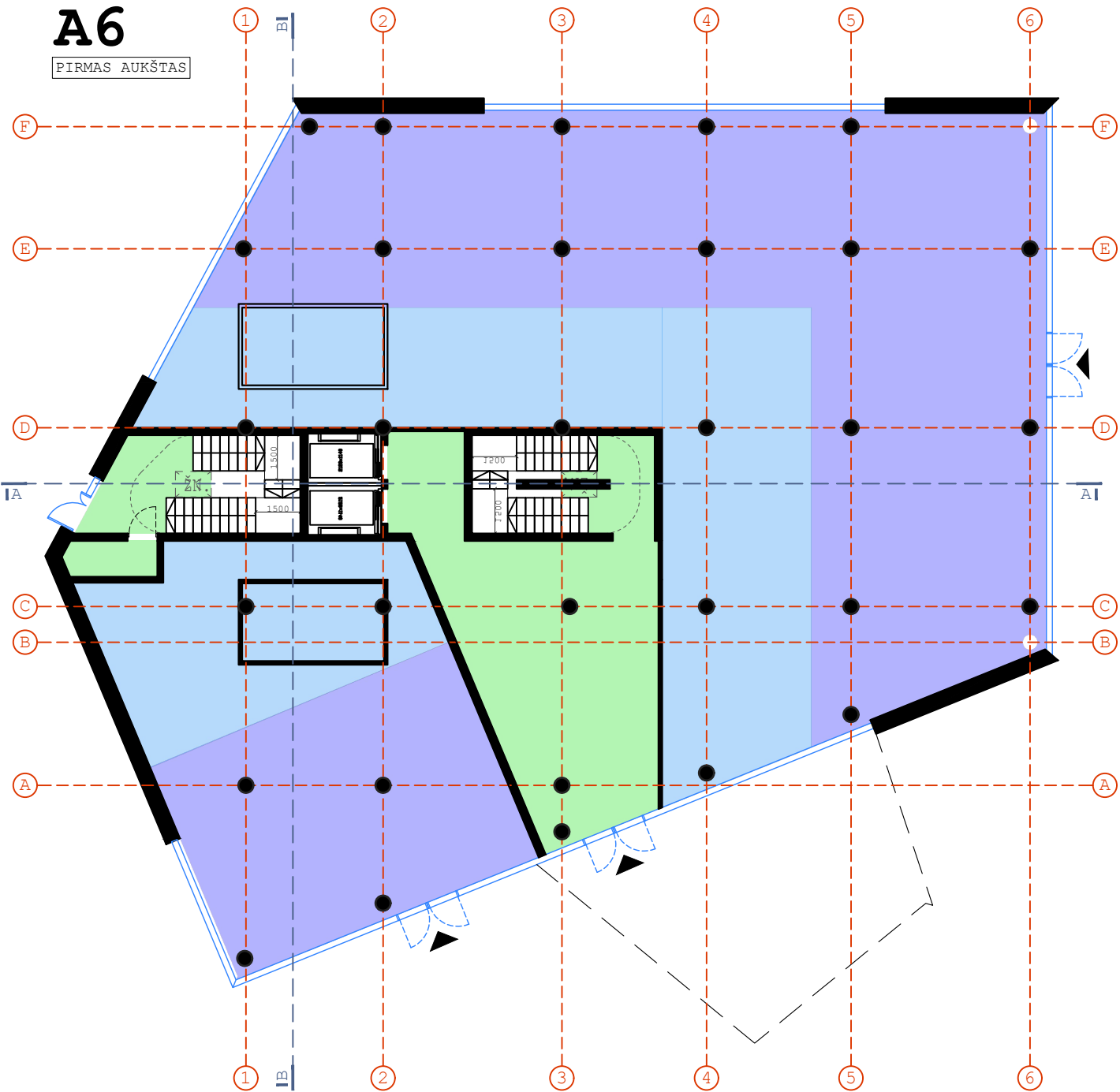




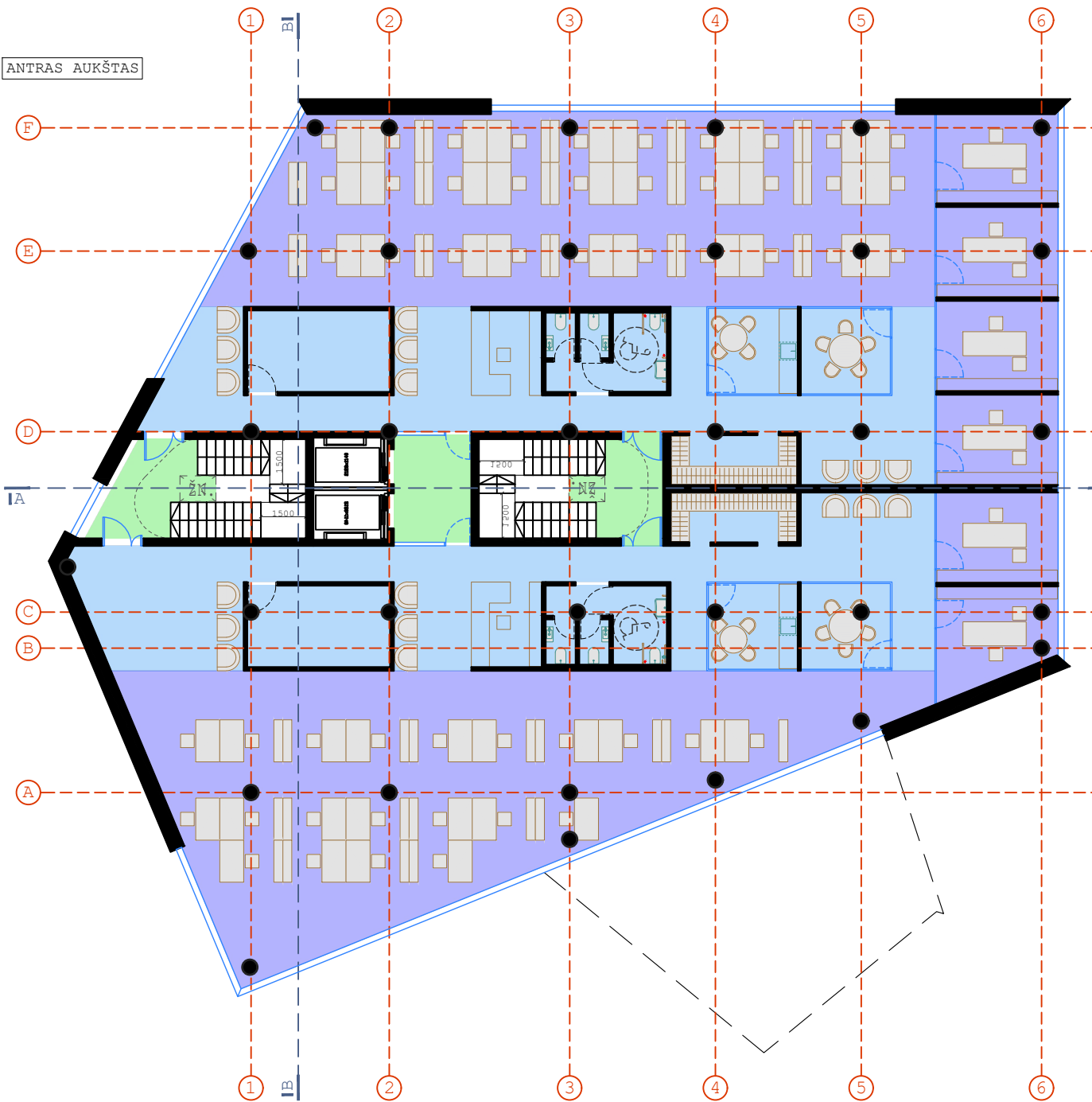
0	2024 09		VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	A4, A5 FASADAI IR PJŪVIAI		LAIDA
			M1:200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 01 - PP - SA.B - 06		LAPŲ
					1
					1

A6

PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS

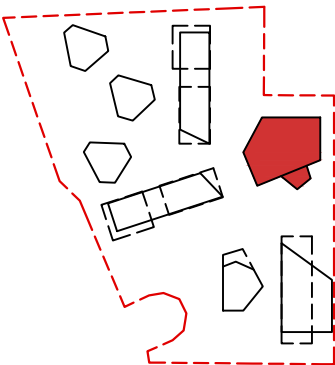


PASTABOS:

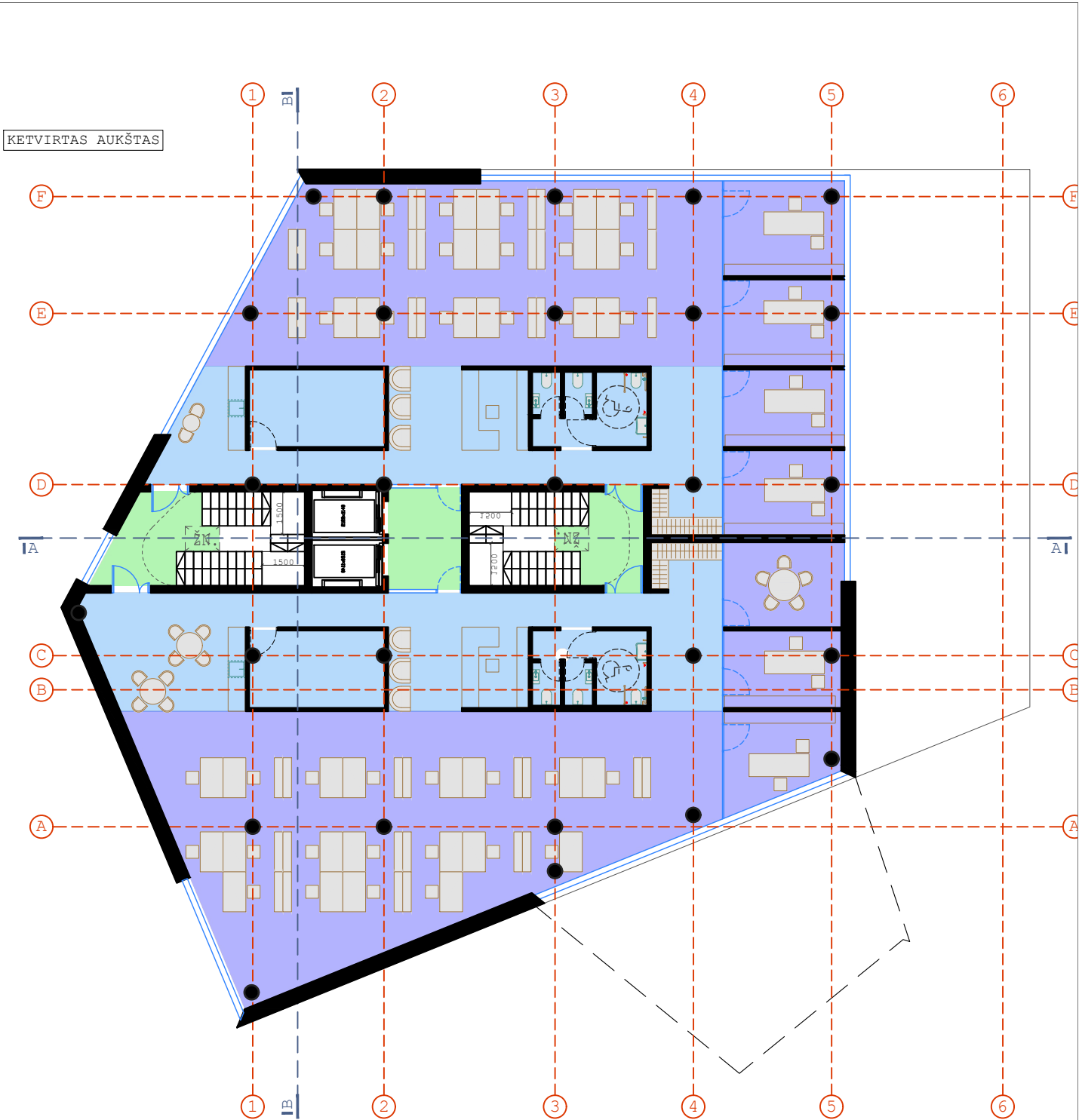
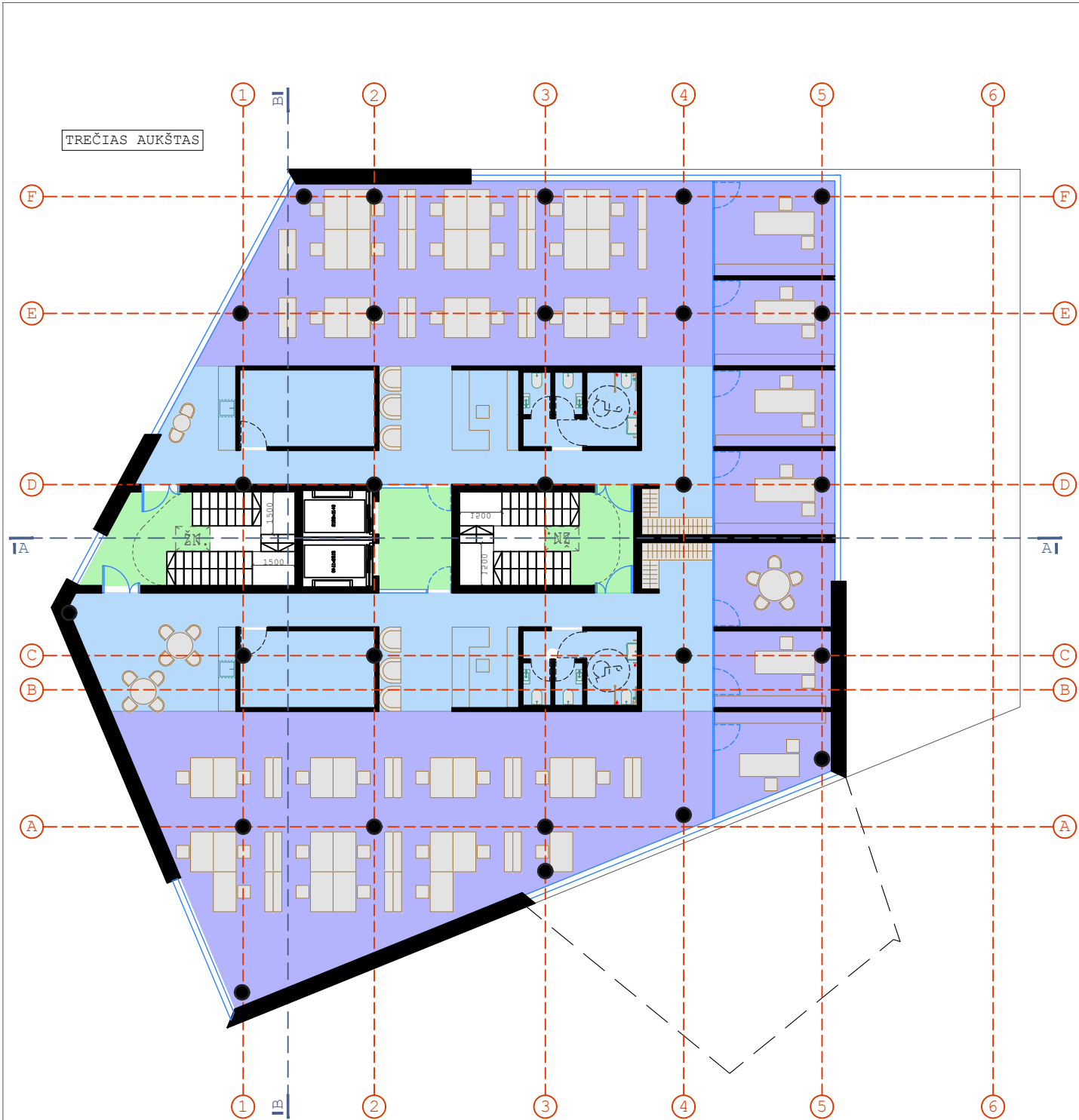
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

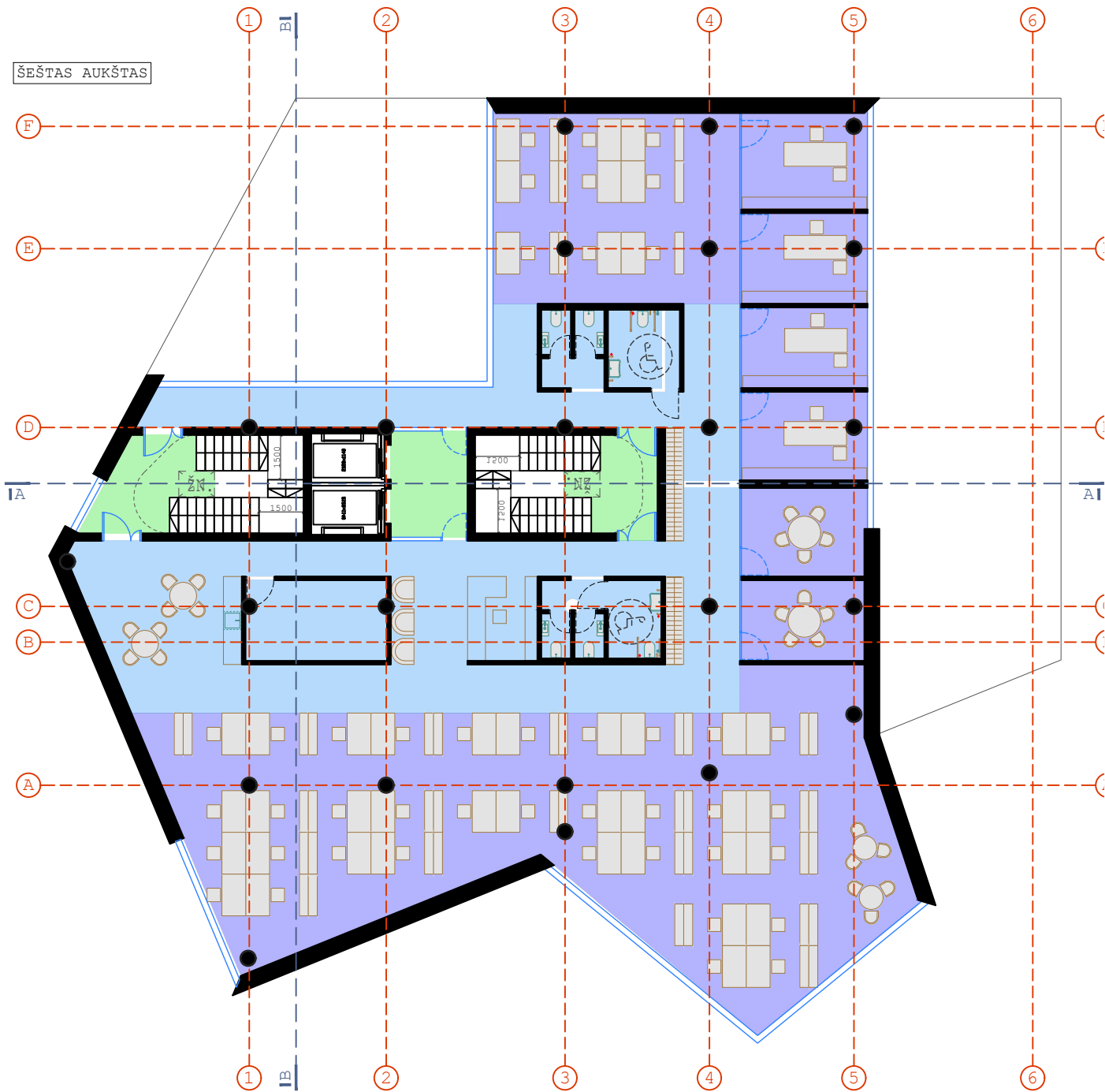
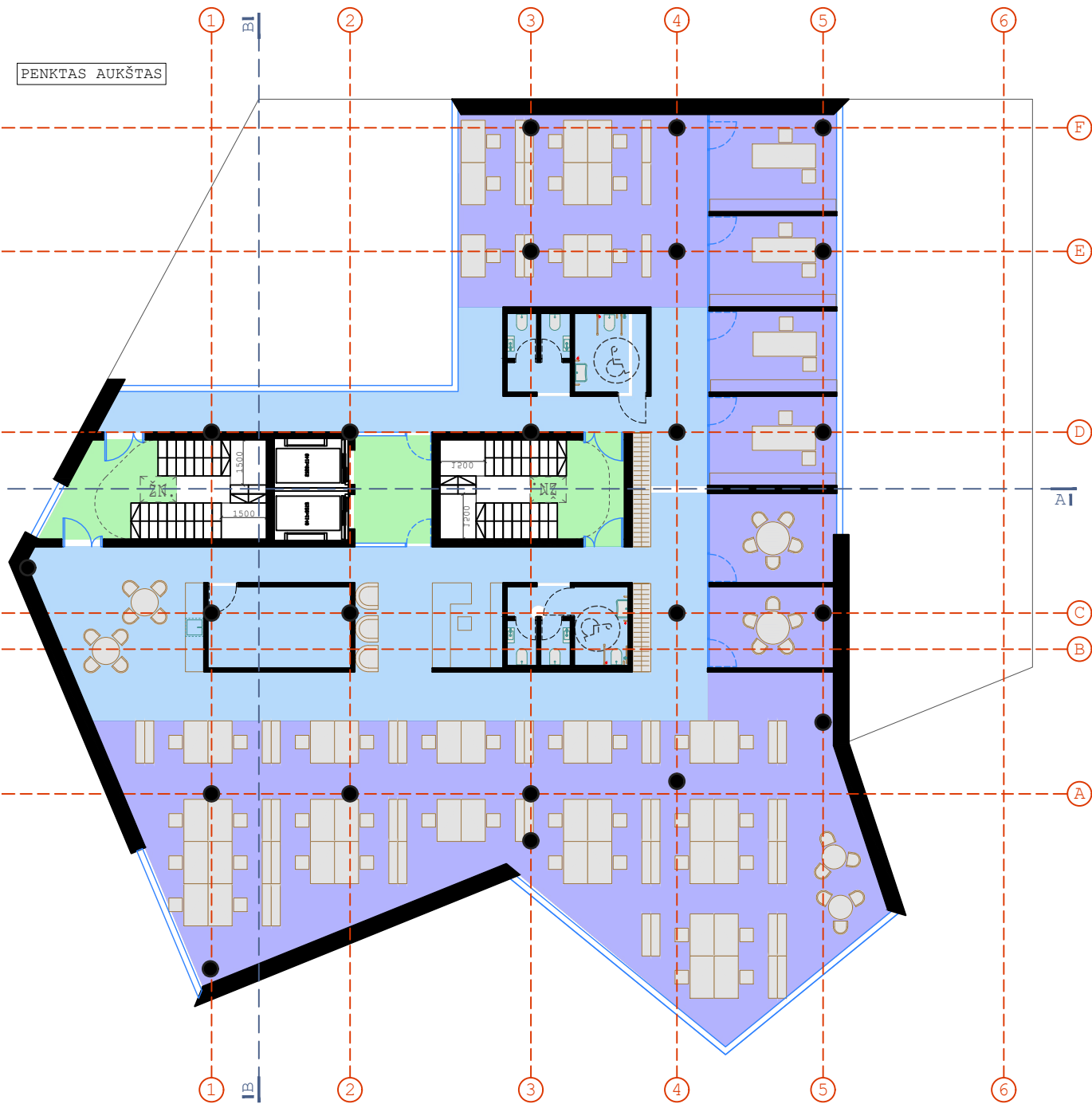


0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS A6 PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI	
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	LAIDA	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	0	
			M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NERIES INTAKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 0513- 01 - PP - SA.B - 07	LAPAS LAPŲ 1 1



PASTABOS:
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

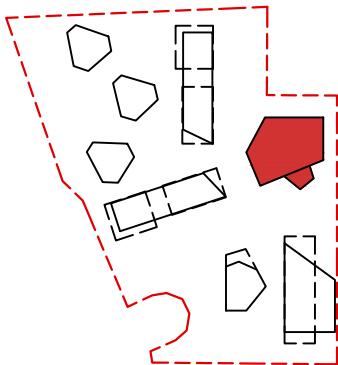
PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI <table><tr><td></td><td>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)</td></tr><tr><td></td><td>BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)</td></tr><tr><td></td><td>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS</td></tr><tr><td></td><td>MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS</td></tr></table>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)		BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS		PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS		PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS		MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS		MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS			<table><tr><td>KVAL. PATV. DOK.NR.</td><td colspan="2">UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI</td><td>A</td><td colspan="2">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</td></tr><tr><td>A189,0039</td><td>PV</td><td>G. NATKEVIČIUS</td><td></td><td colspan="2">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS</td></tr><tr><td>A189,0039</td><td>SA PDV</td><td>G. NATKEVIČIUS</td><td></td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS A6 TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAI</td></tr><tr><td></td><td>ARCH.</td><td>D. KALMATAVIČIUS</td><td></td><td colspan="2">LAIDA 0</td></tr><tr><td></td><td>ARCH.</td><td>K. ŠINKARUK</td><td></td><td colspan="2">M1:200</td></tr><tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="2">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</td><td colspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td></tr><tr><td colspan="2">UAB "NERIES INTAKAS"</td><td colspan="2">0513- 01 - PP - SA.B - 08</td><td>LAPŲ</td></tr></table>	KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS		A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS A6 TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAI			ARCH.	D. KALMATAVIČIUS		LAIDA 0			ARCH.	K. ŠINKARUK		M1:200		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 01 - PP - SA.B - 08		LAPŲ
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)																																																												
	BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)																																																												
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS																																																												
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS																																																												
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS																																																												
	PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS																																																												
	MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS																																																												
	MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS																																																												
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS																																																									
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS																																																									
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS A6 TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAI																																																									
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS		LAIDA 0																																																									
	ARCH.	K. ŠINKARUK		M1:200																																																									
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS																																																								
	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 01 - PP - SA.B - 08		LAPŲ																																																								



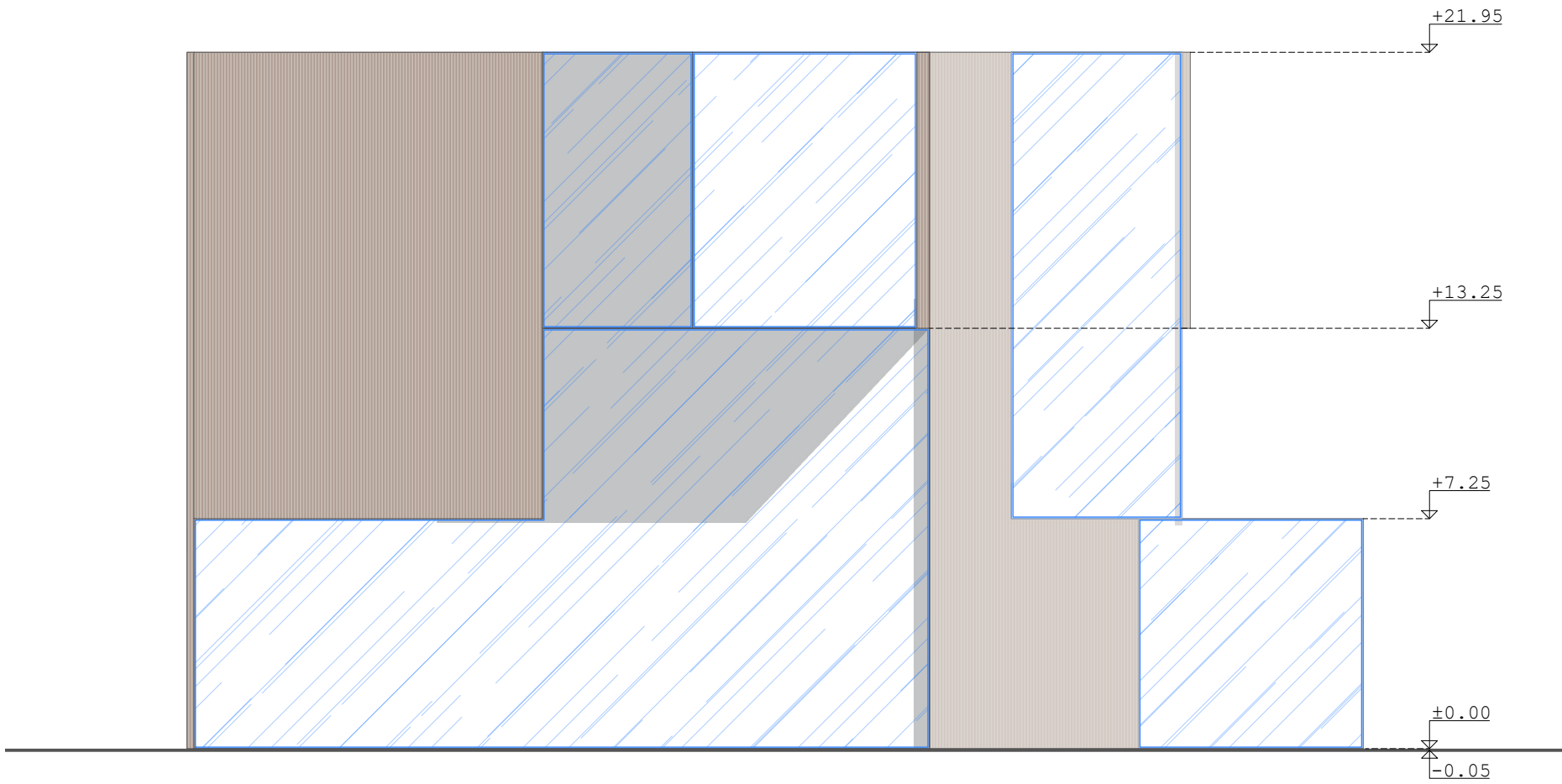
PASTABOS:
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

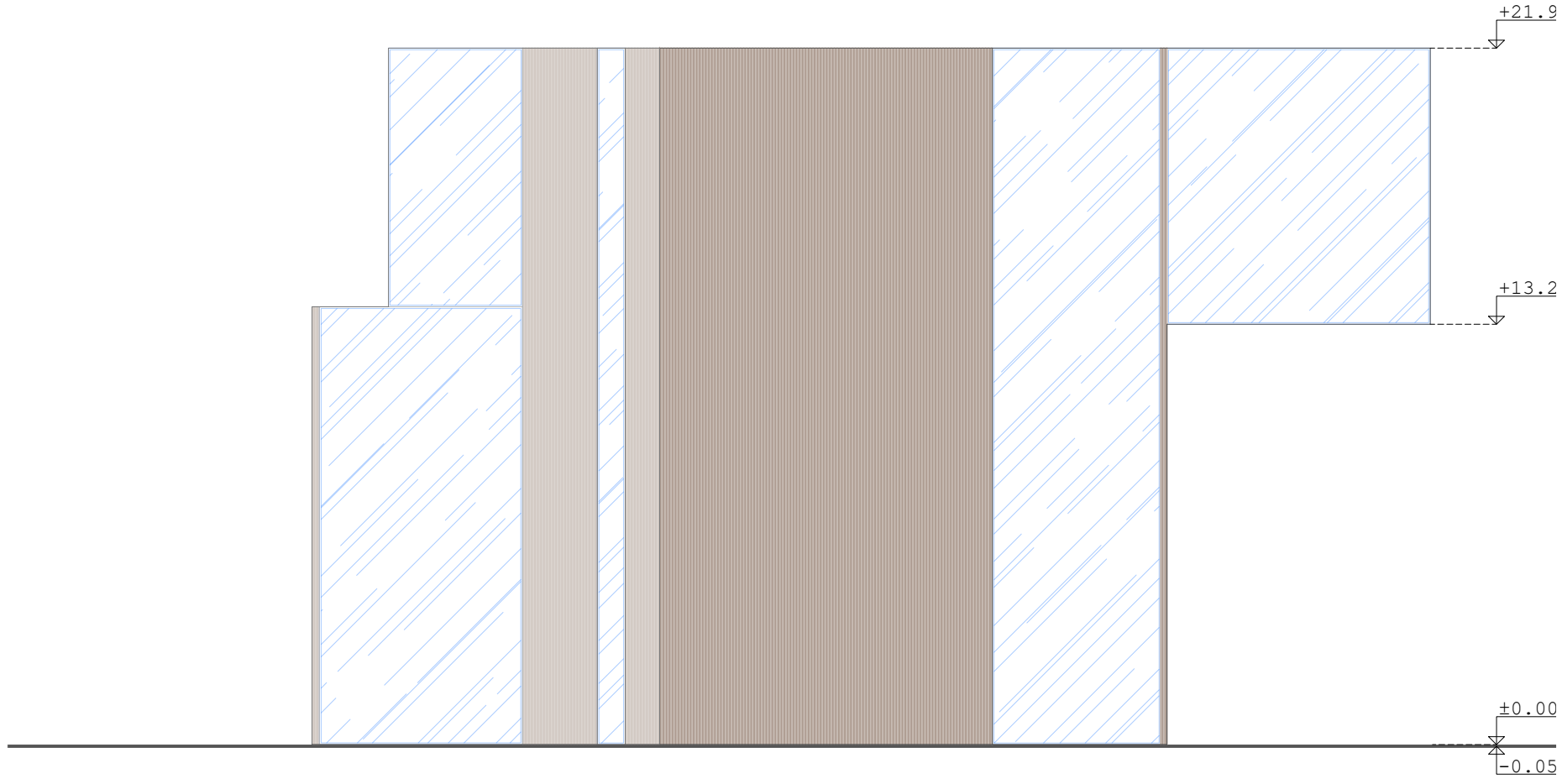
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS



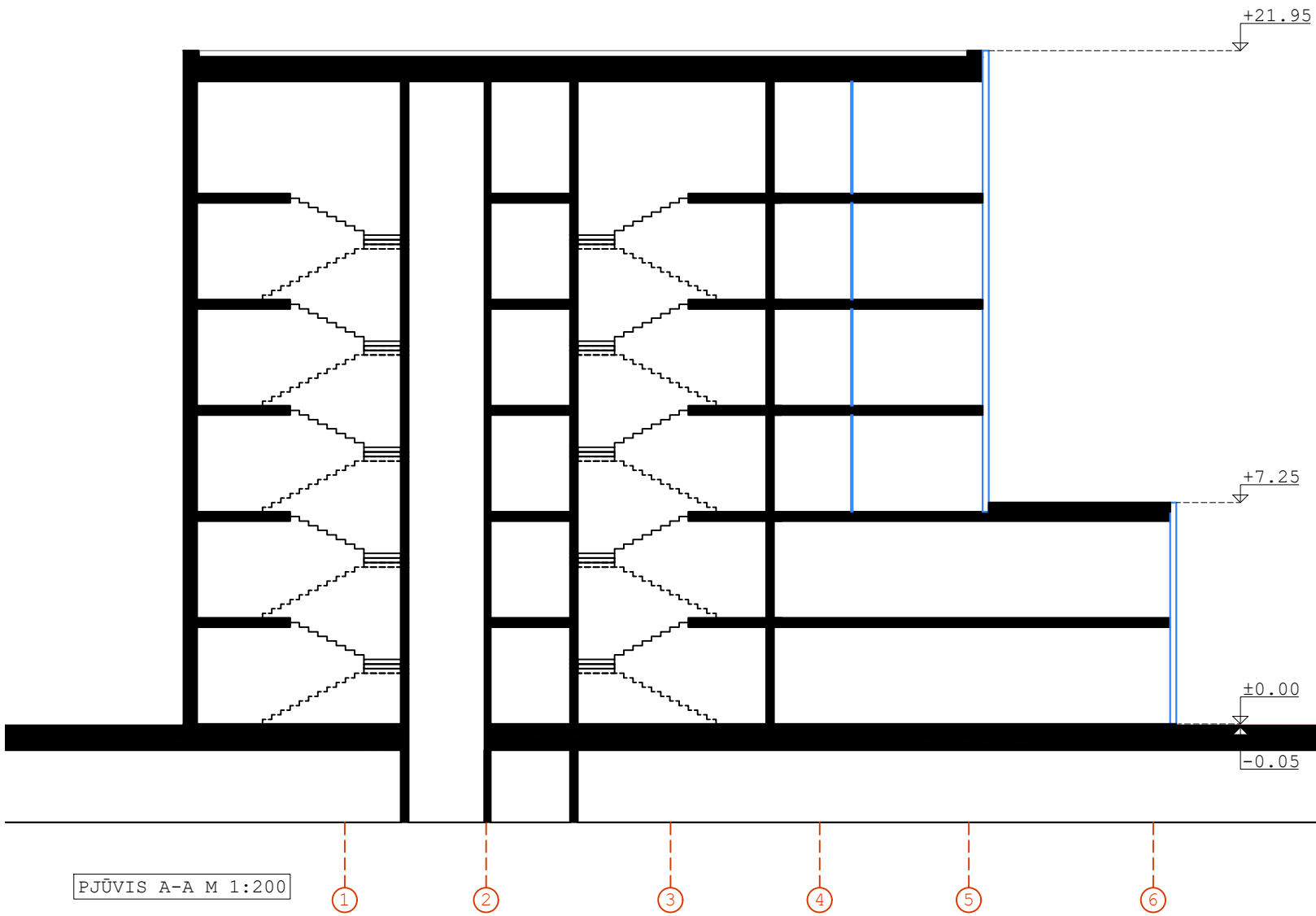
0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	A6 PENKTO IR ŠEŠTO AUKŠTO PLANAI	
			M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 01 - PP - SA.B - 09	LAPŲ
			1	1



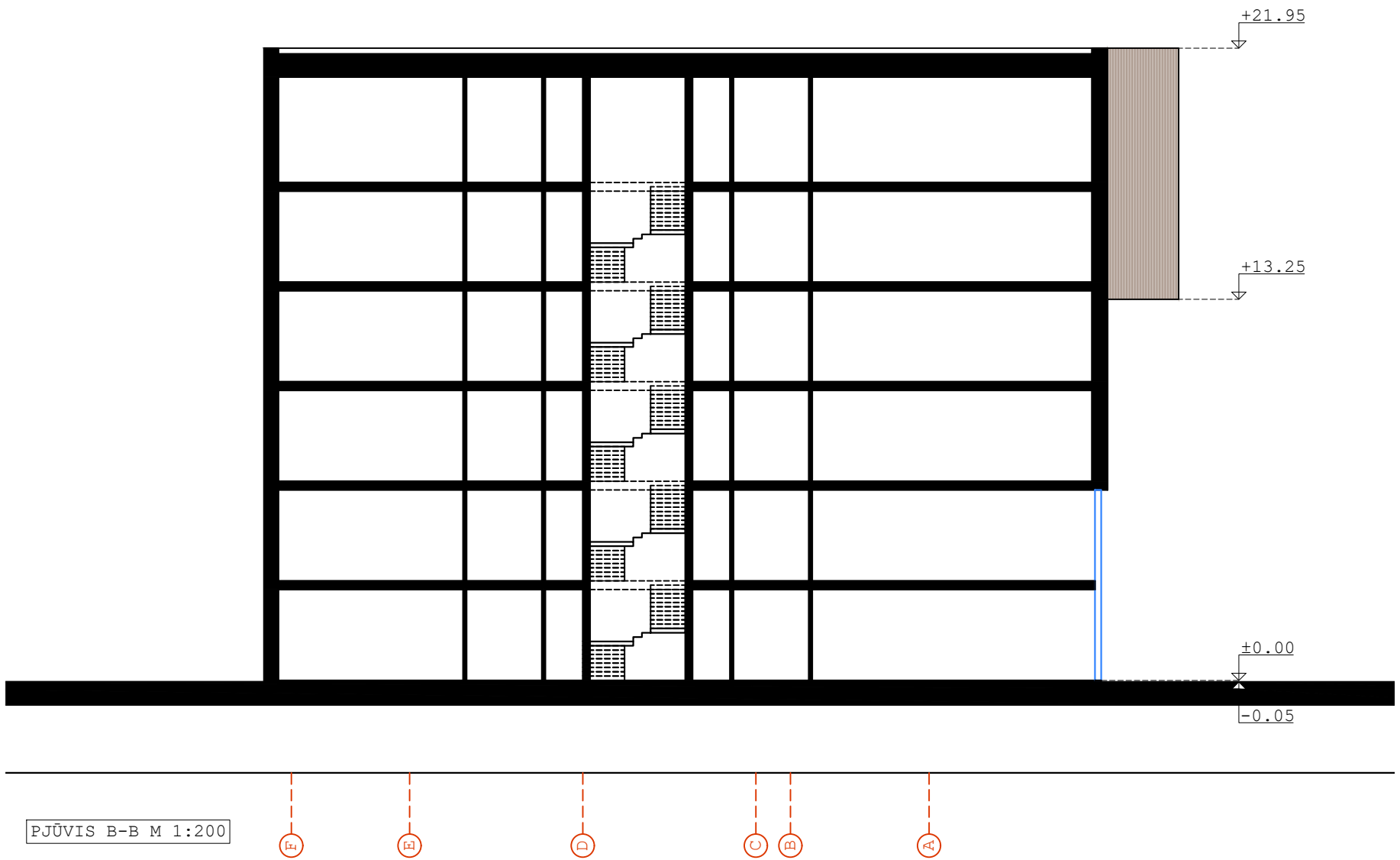
FASADAS M 1:200



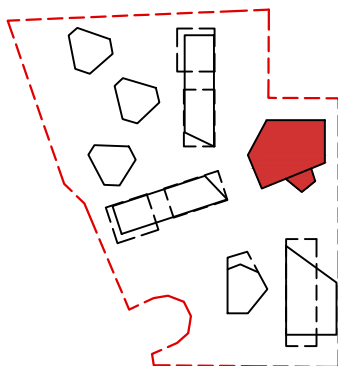
FASADAS M 1:200



PJŪVIS A-A M 1:200



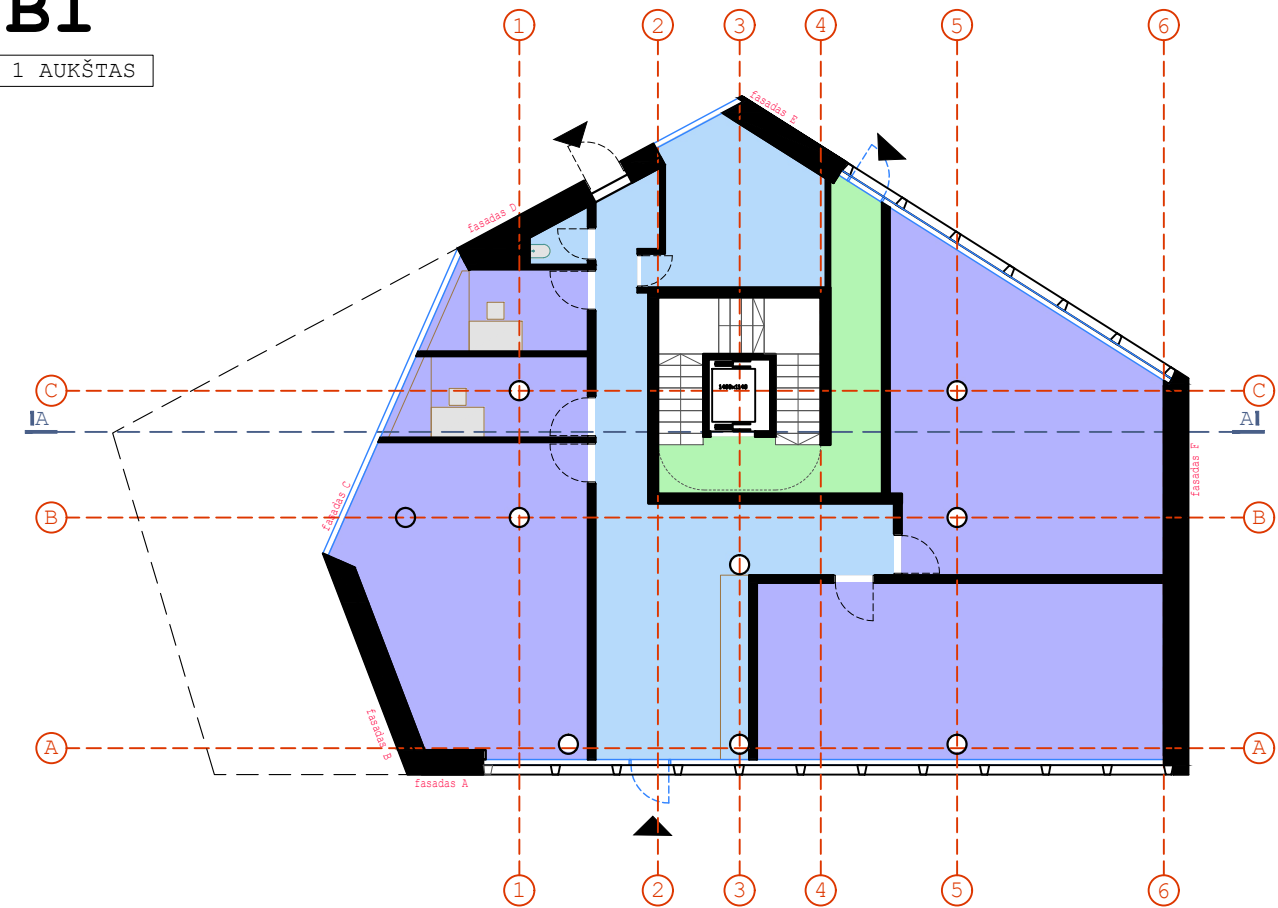
PJŪVIS B-B M 1:200



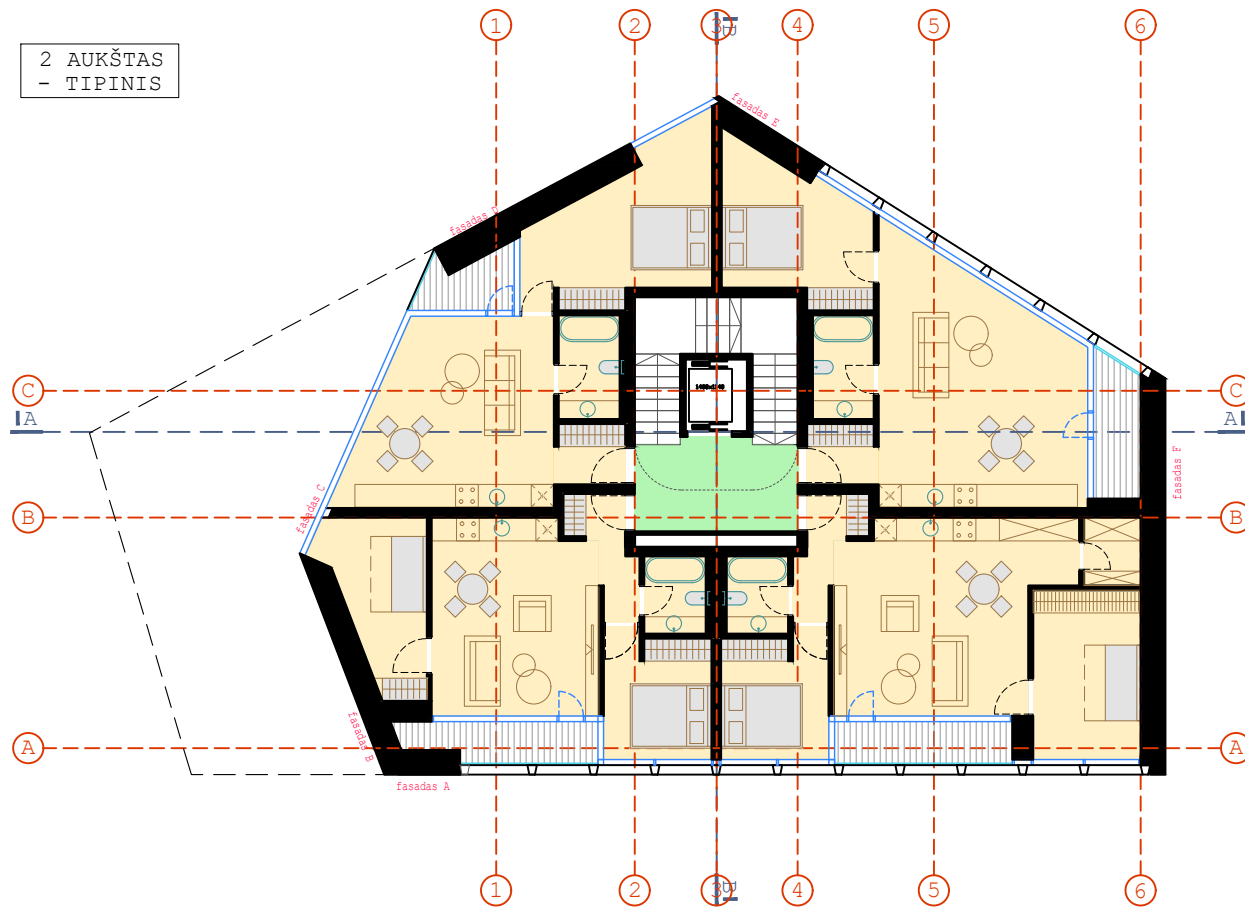
0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0039 PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A189,0039 SA PDV	G. NATKEVIČIUS	1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS		
	ARCH. D. KALMATAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH. K. ŠINKARUK	A6 PENKTO IR ŠEŠTO AUKŠTO PLANAI		0
		M1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NERIES INTAKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0513- 01 - PP - SA.B - 10		LAPAS LAPŲ 1 1

B1

1 AUKŠTAS



2 AUKŠTAS
- TIPINIS

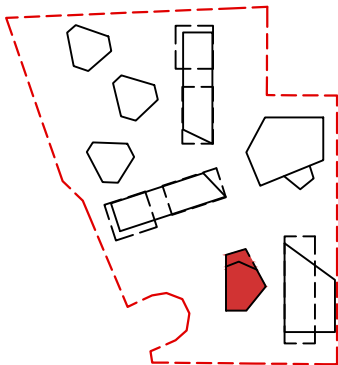


PASTABOS:

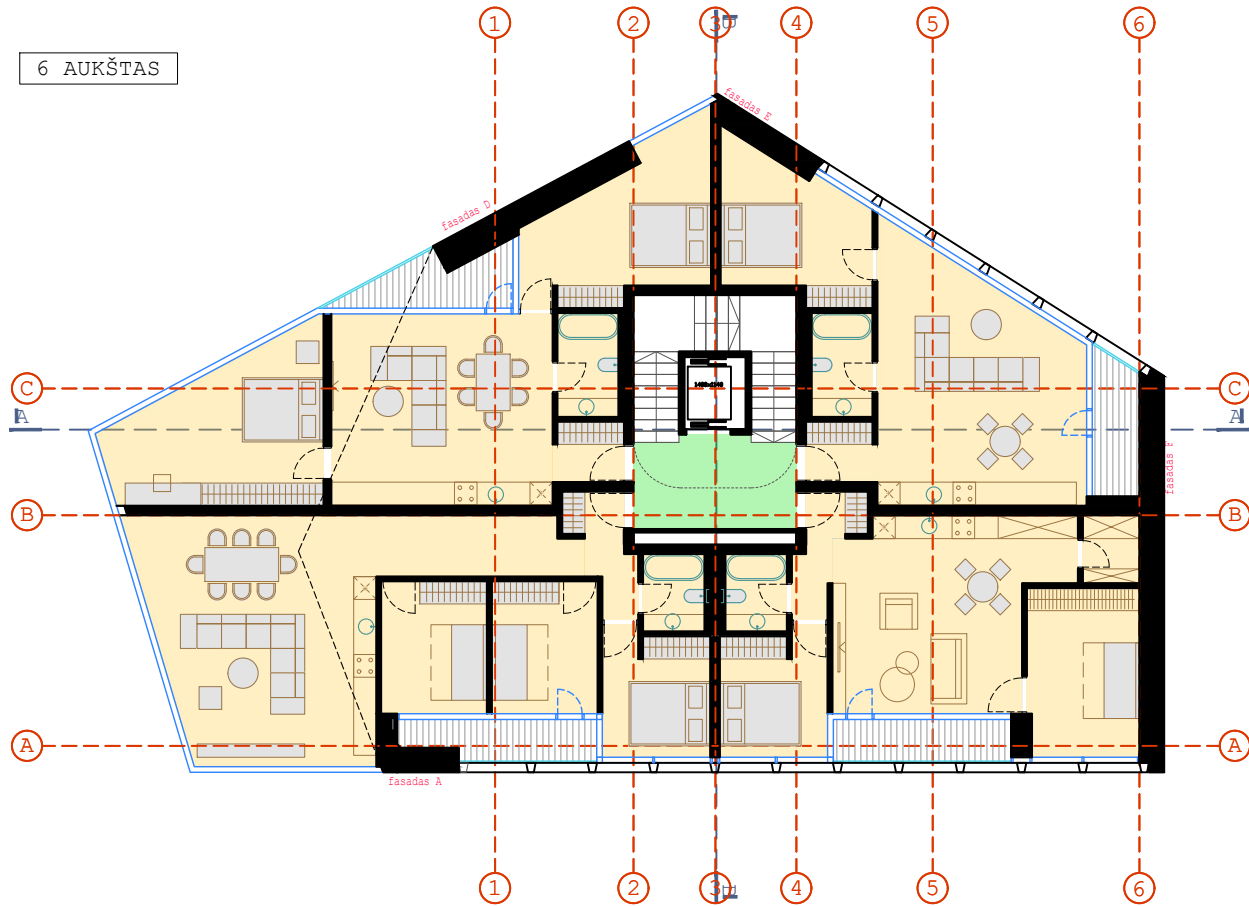
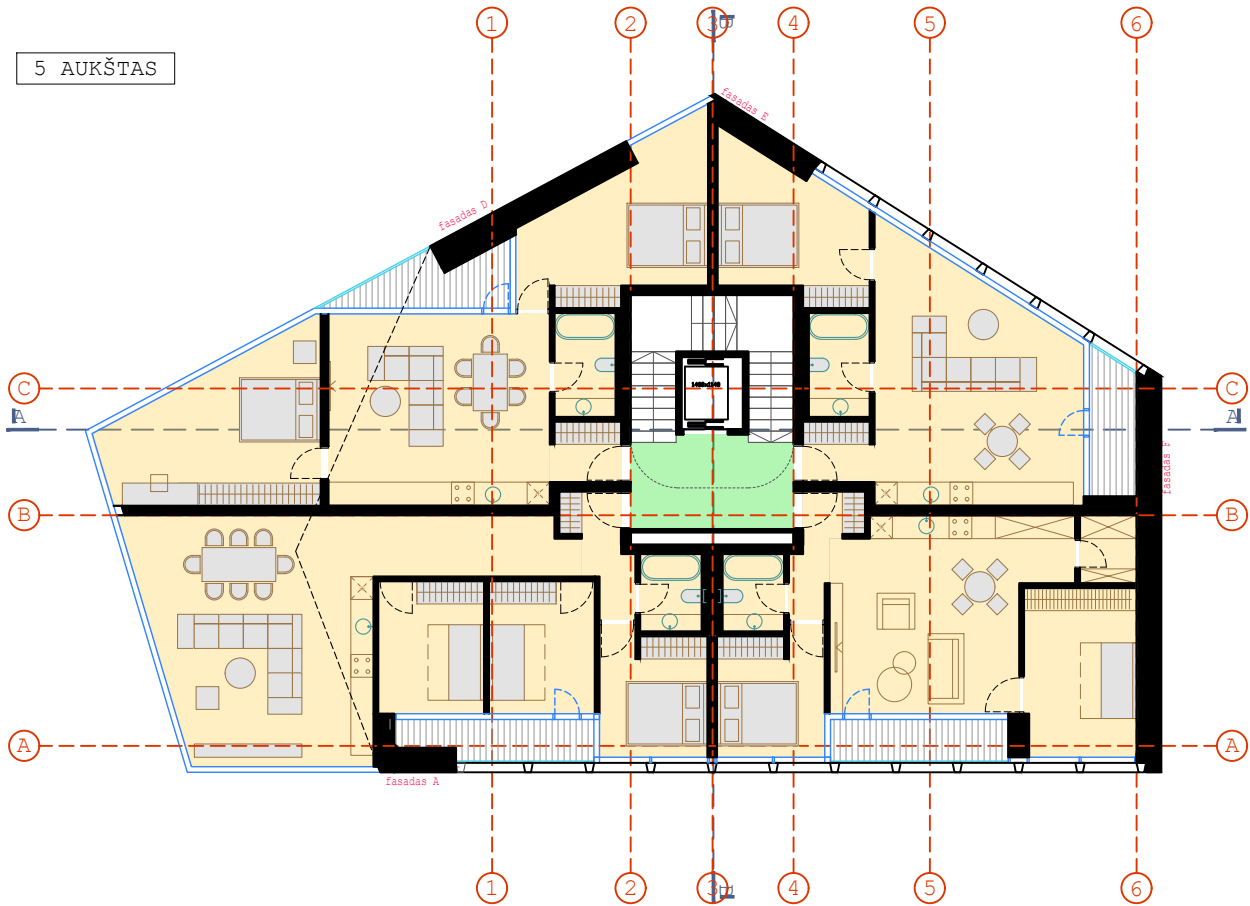
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS



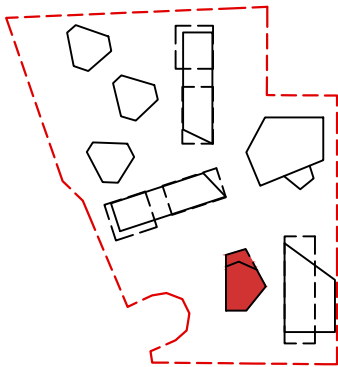
0	2024 09		VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS			1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS				
	ARCH.	K. ŠINKARUK		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				B1 PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI		0
				M1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NERIES INTAKAS"			0513- 02 - PP - SA.B - 11		LAPŲ
					1	1



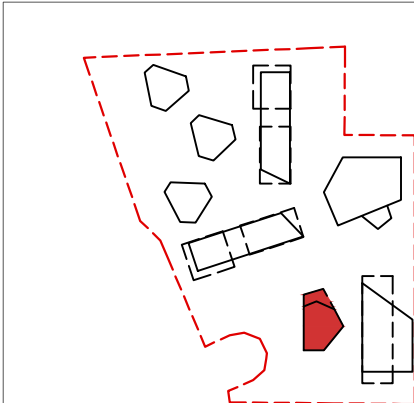
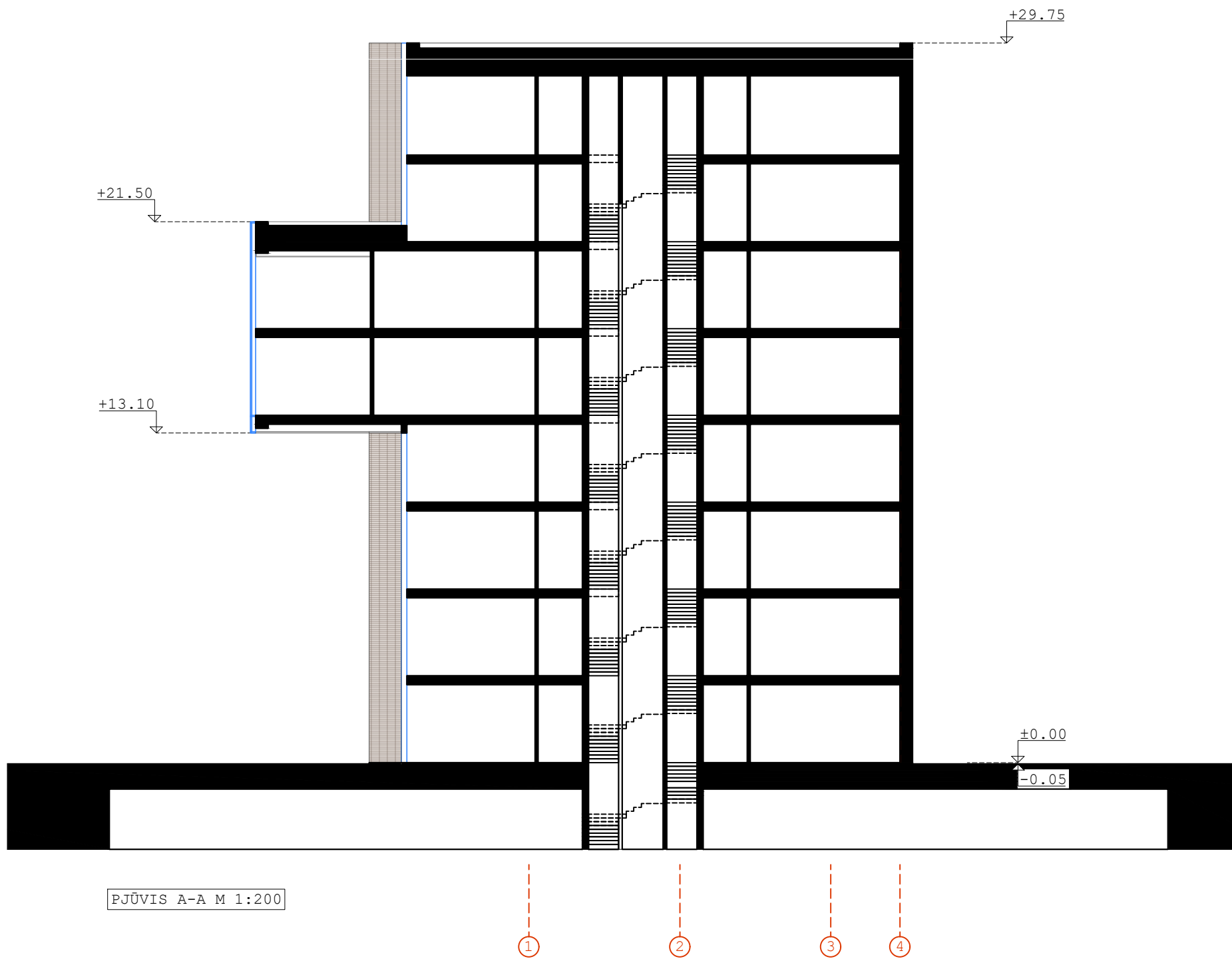
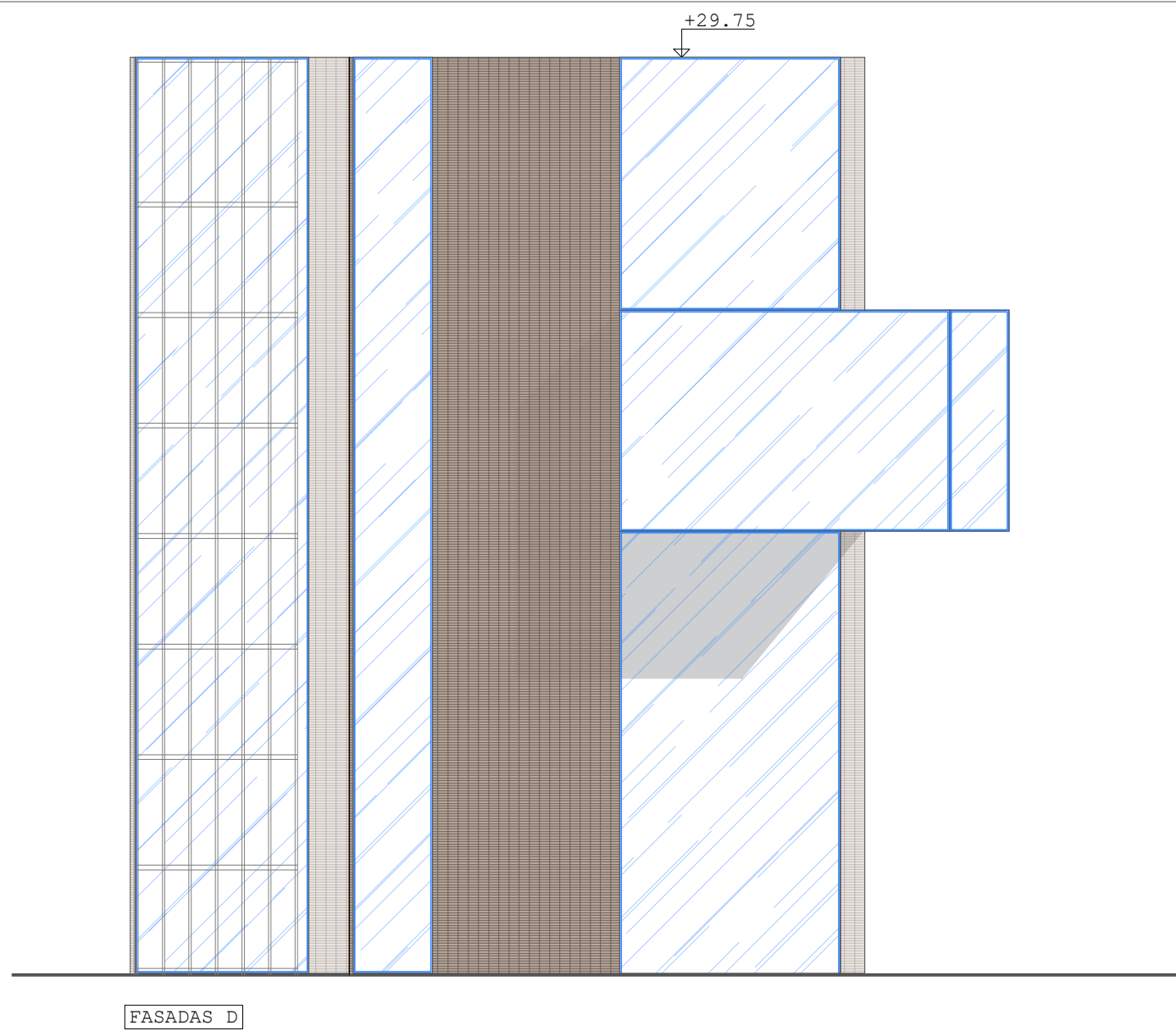
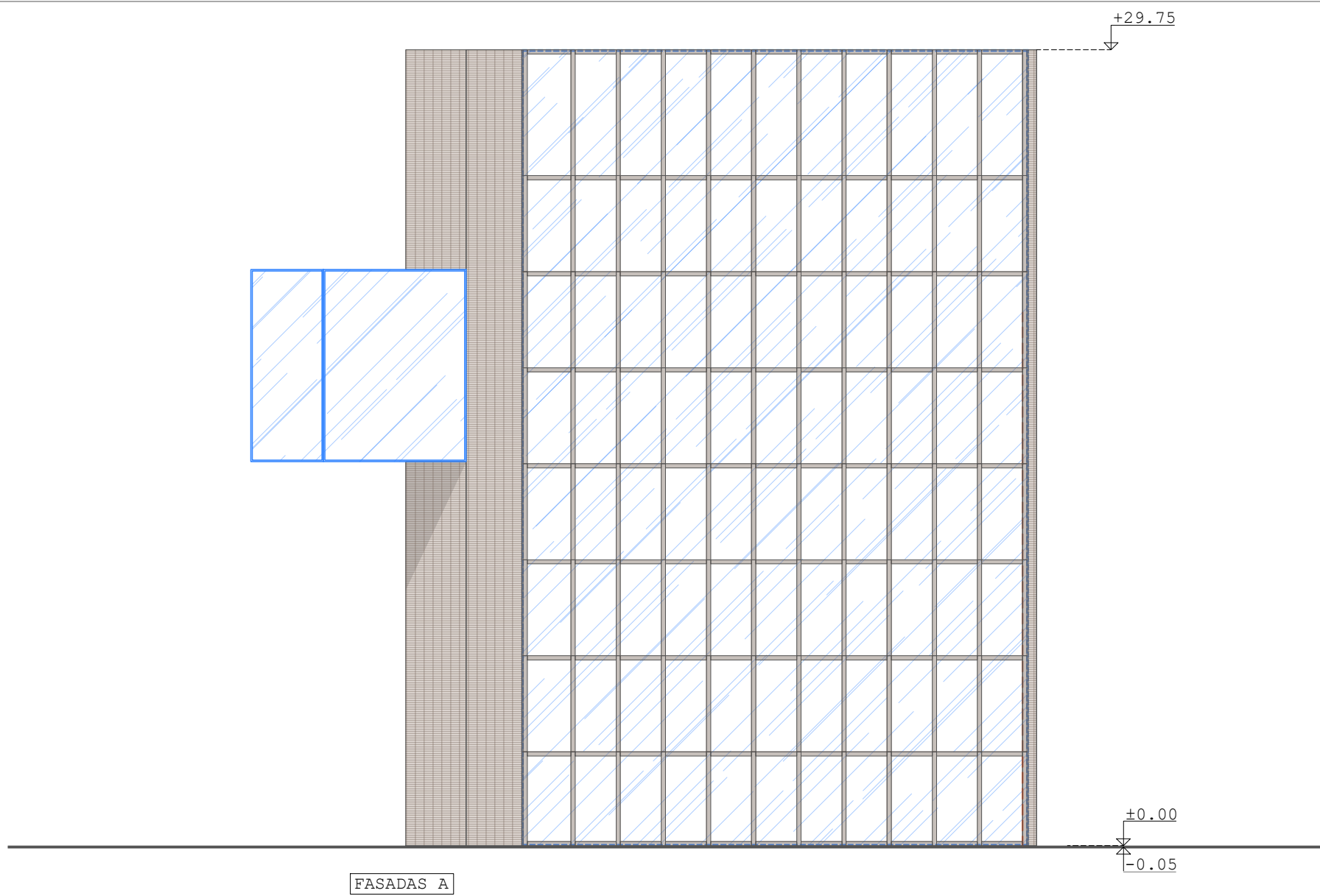
PASTABOS:
1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS



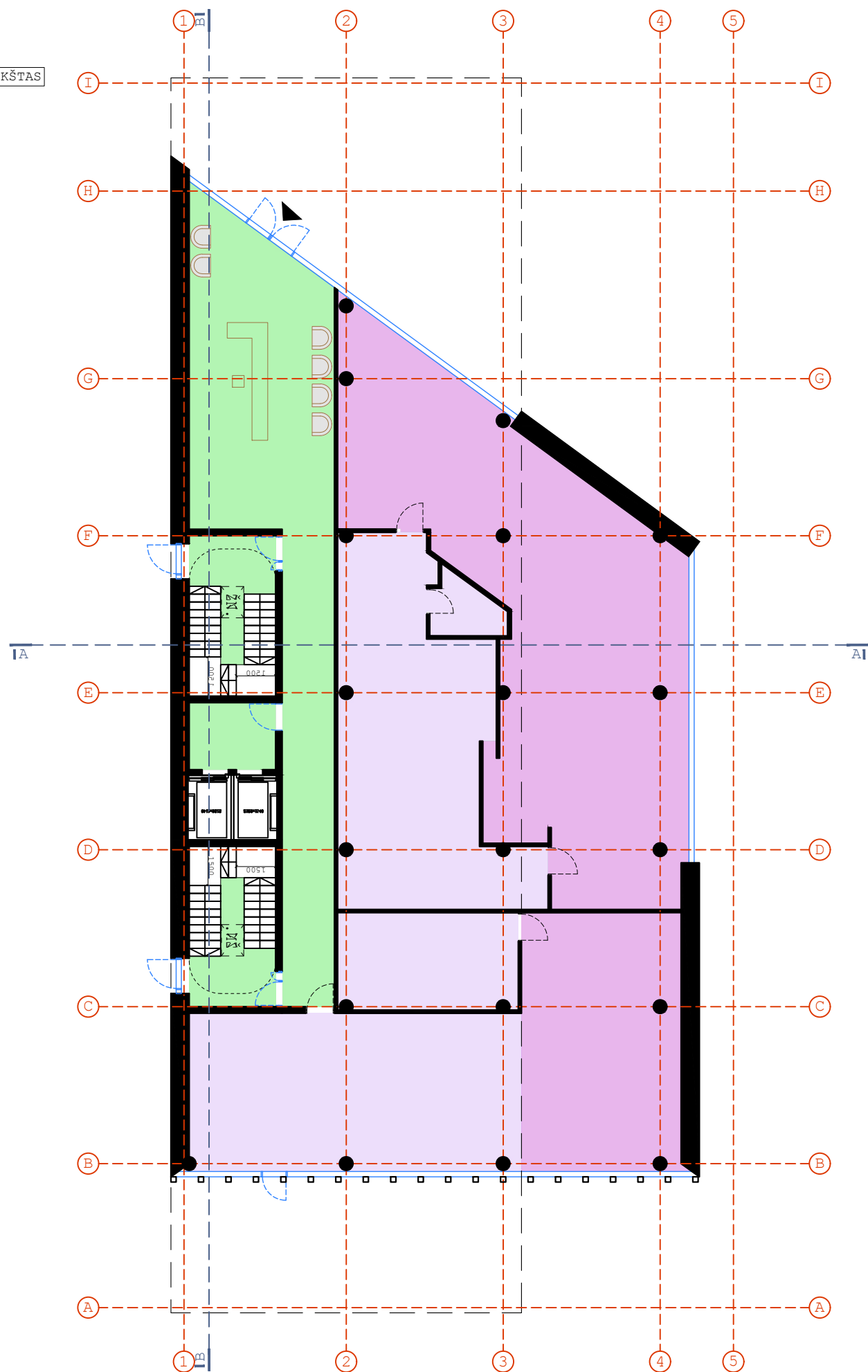
0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	B1 PENKTO IR ŠEŠTO AUKŠTO PLANAI	
			M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 02 - PP - SA.B - 12	LAPŲ
			1	1



0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039 PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039 SA PDV	G. NATKEVIČIUS		1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
	ARCH. D. KALMATAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH. K. ŠINKARUK		B1 PJŪVIAI IR FASADAI
			M1:200
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "NERIES INTAKAS"	0513- 02 - PP - SA.B - 13	1 1

B2

PIRMAS AUKŠTAS



B2

ANTRAS AUKŠTAS

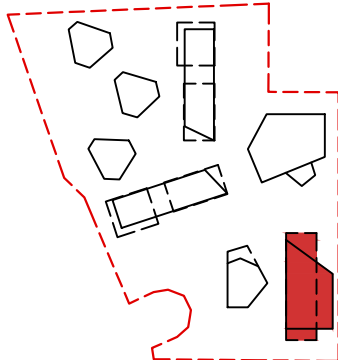


PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

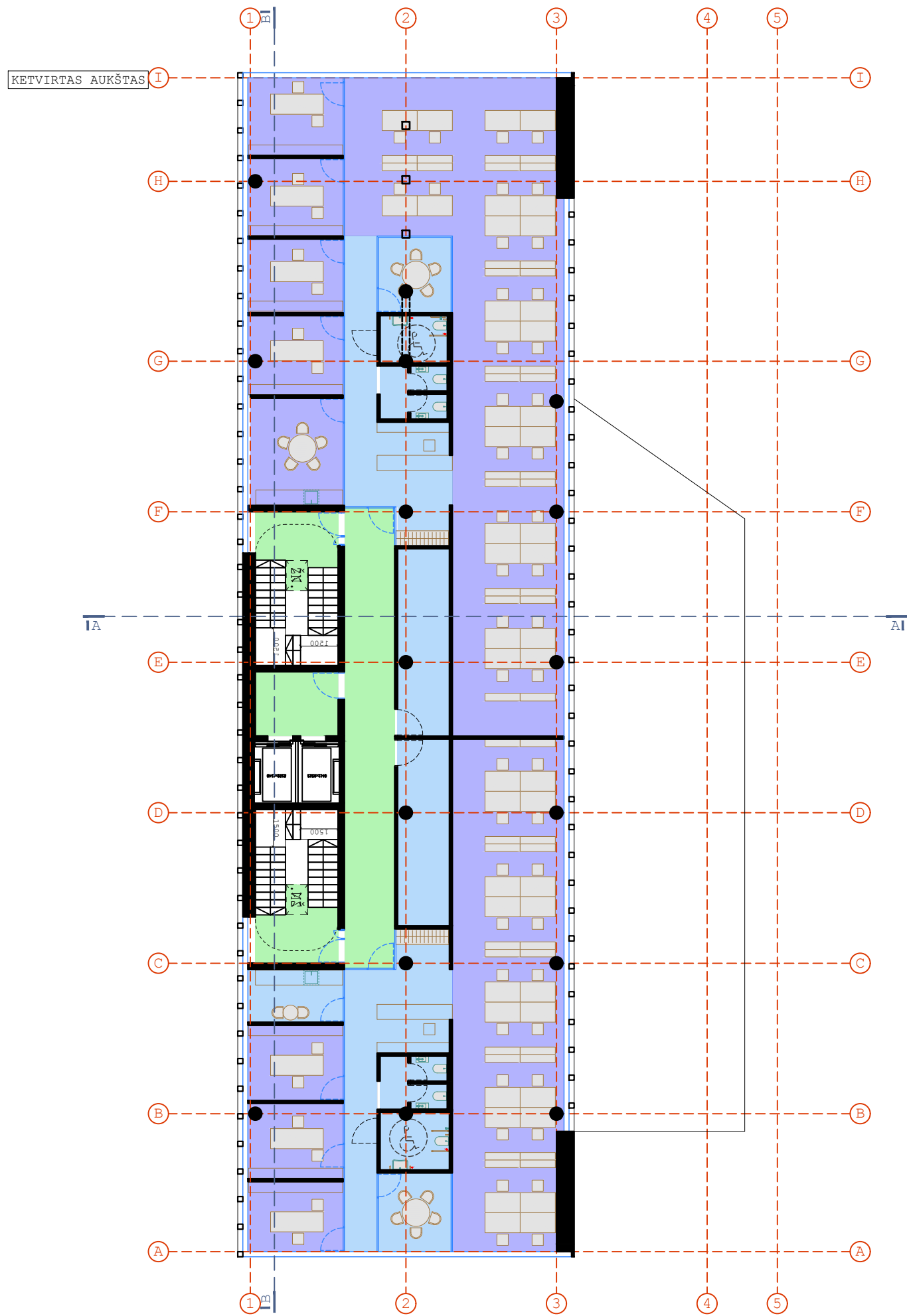
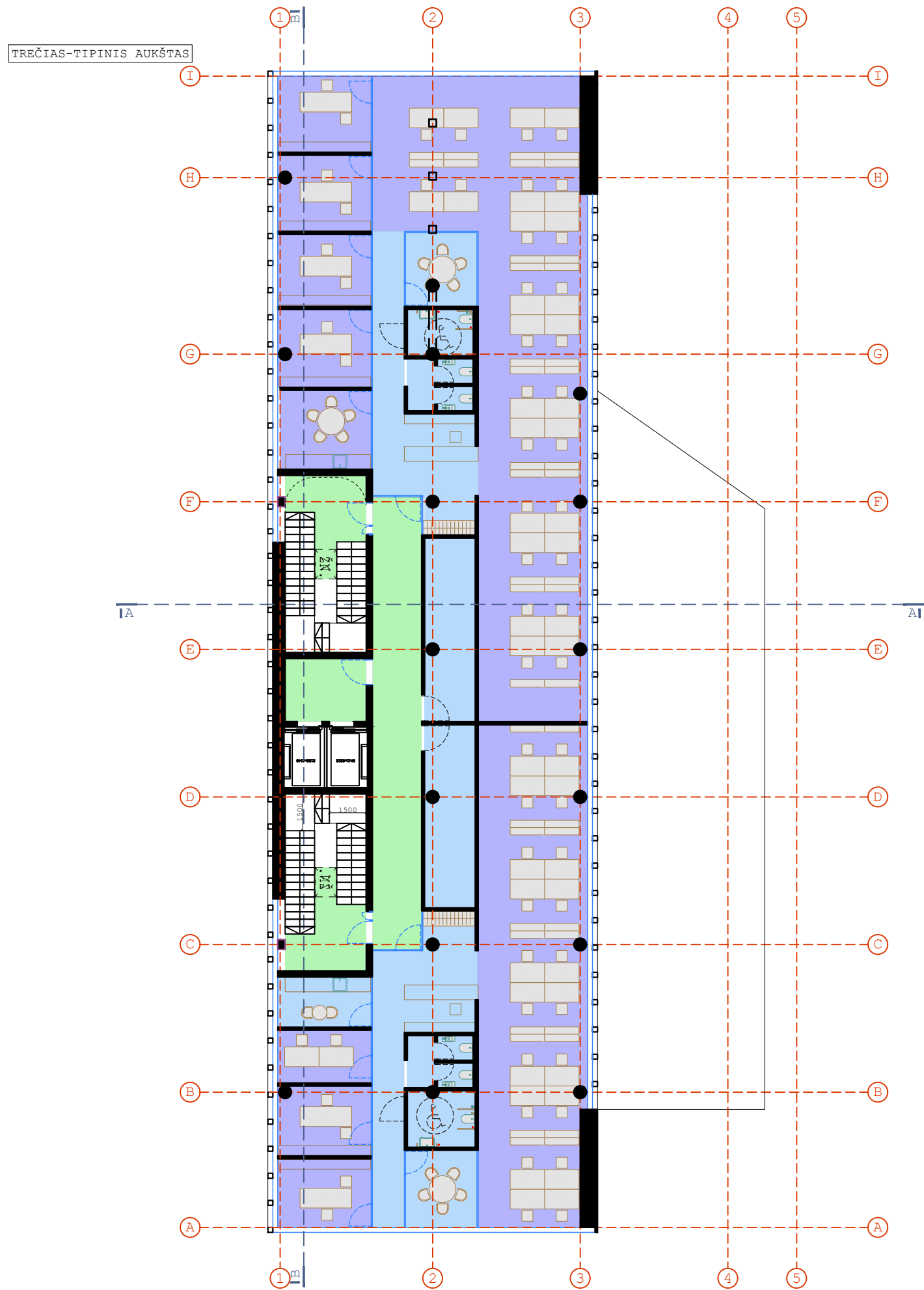
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.



0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMO-SIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			B2 PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI
			M1:200
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "NERIES INTAKAS"	0513- 02 - PP - SA.B - 14	1 1

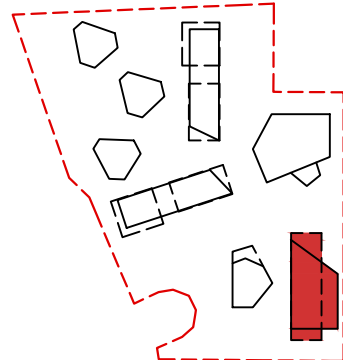


PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

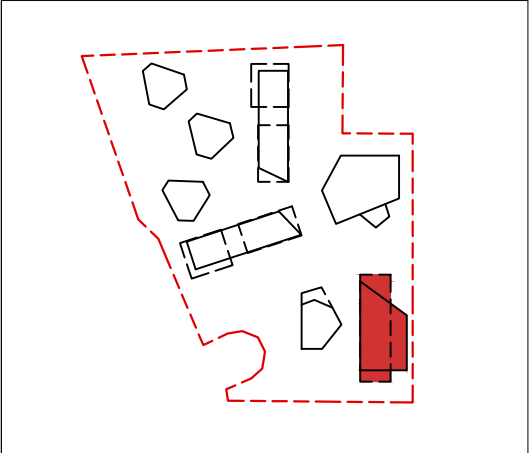
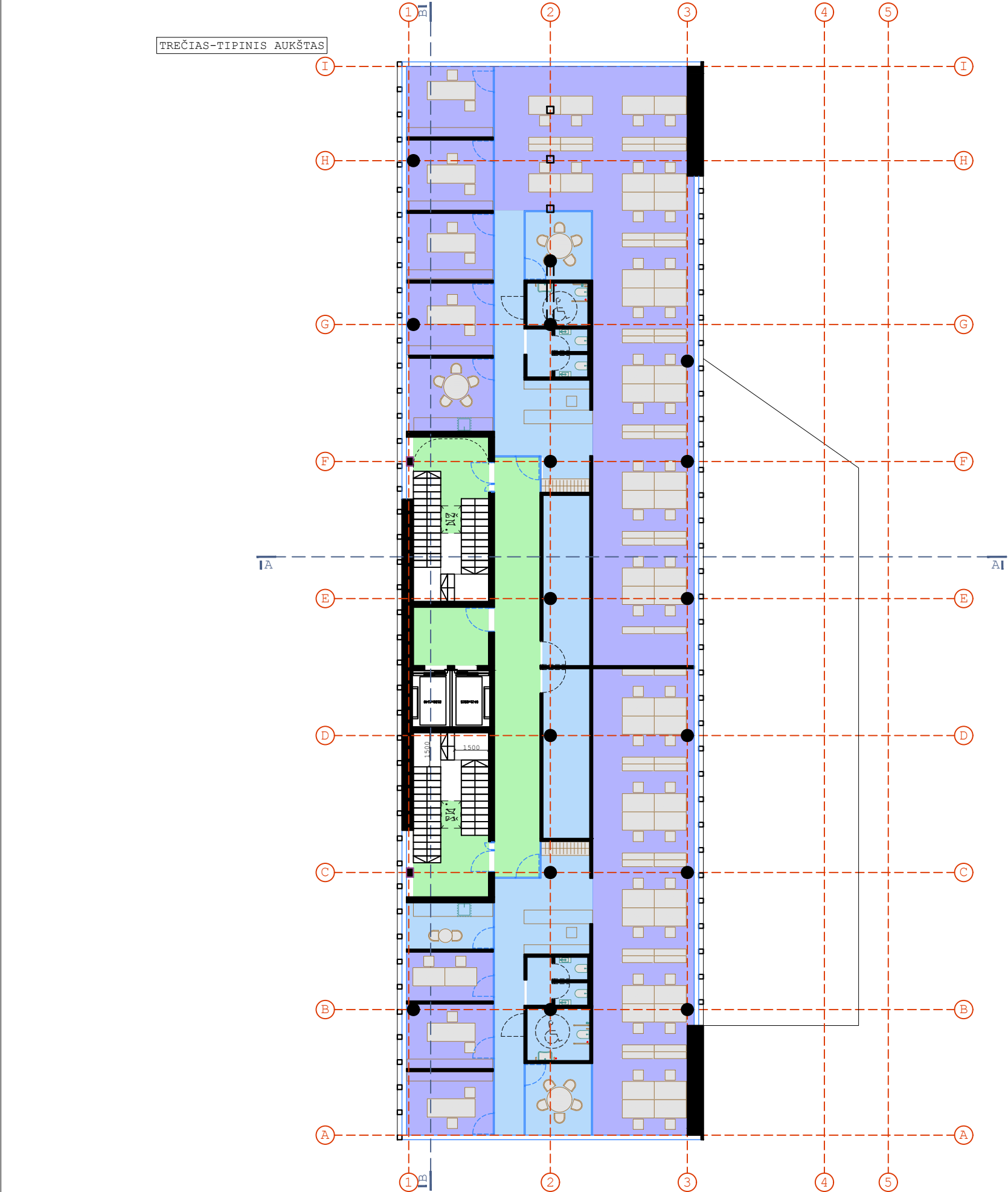
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGRINDINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS

PASTABOS:

1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.



0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039 PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039 SA PDV	G. NATKEVIČIUS		1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
ARCH.	D. KALMATAVIČIUS		
ARCH.	K. ŠINKARUK		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			B2 TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTO PLANAI
			M1:200
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "NERIES INTAKAS"	0513- 02 - PP - SA.B - 15	LAPAS LAPŲ
			1 1



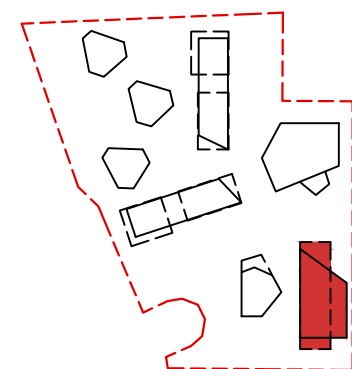
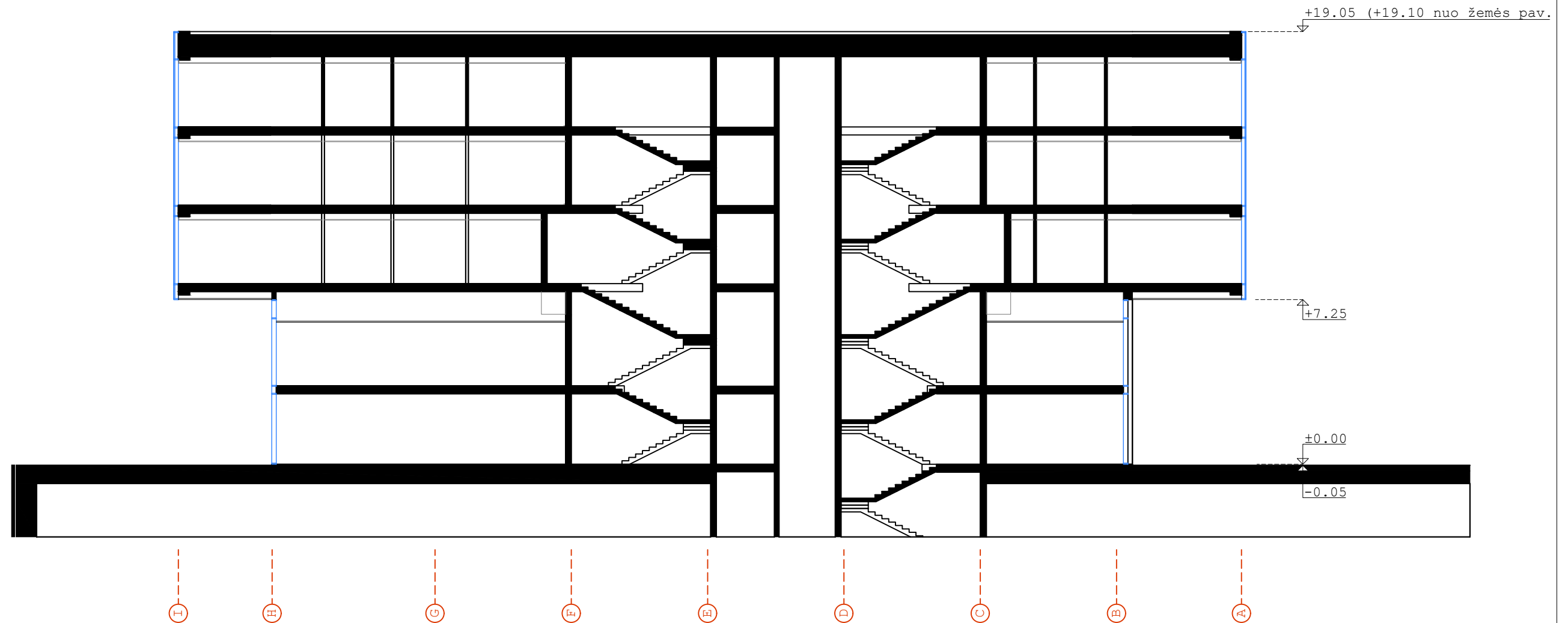
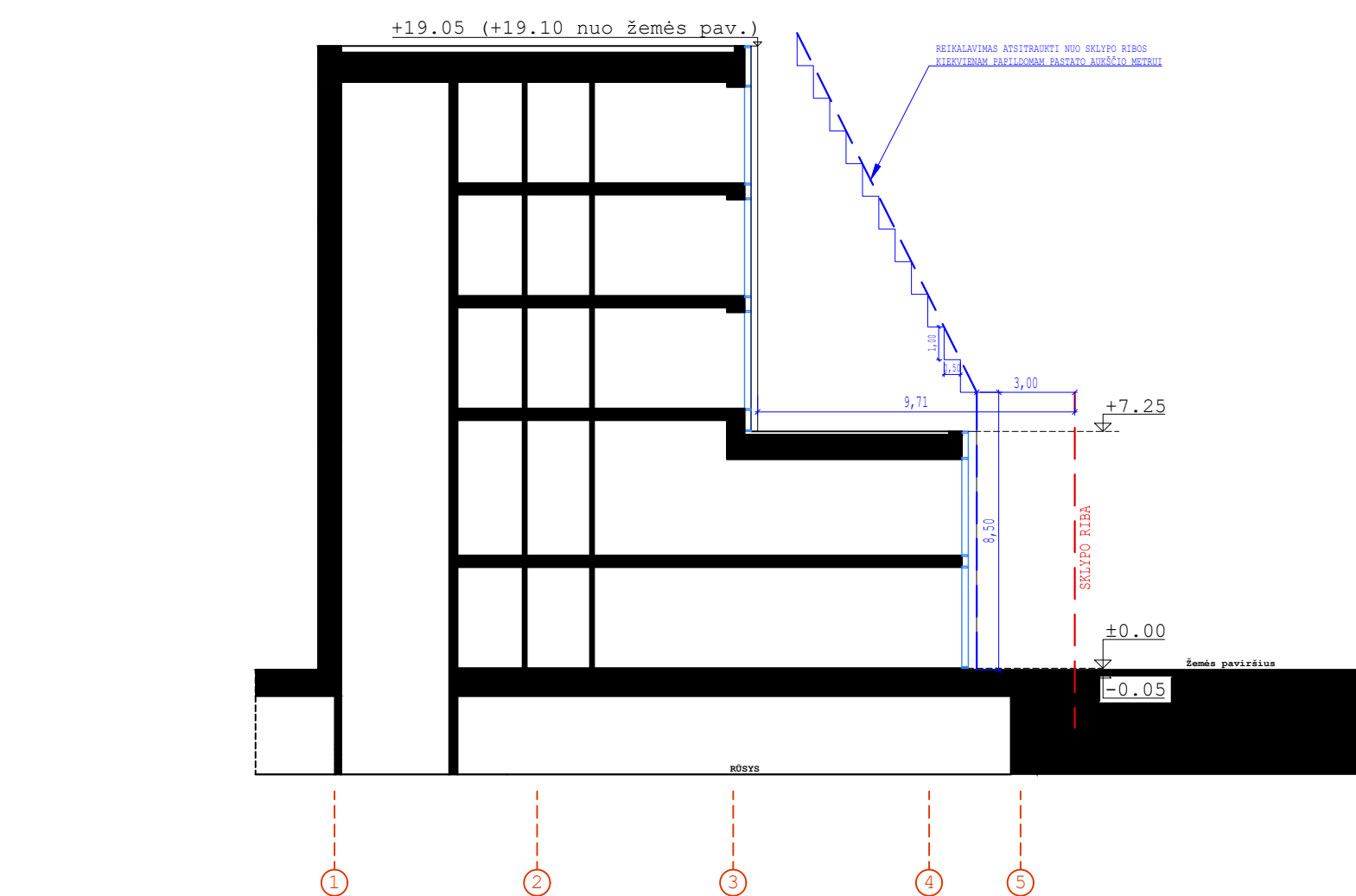
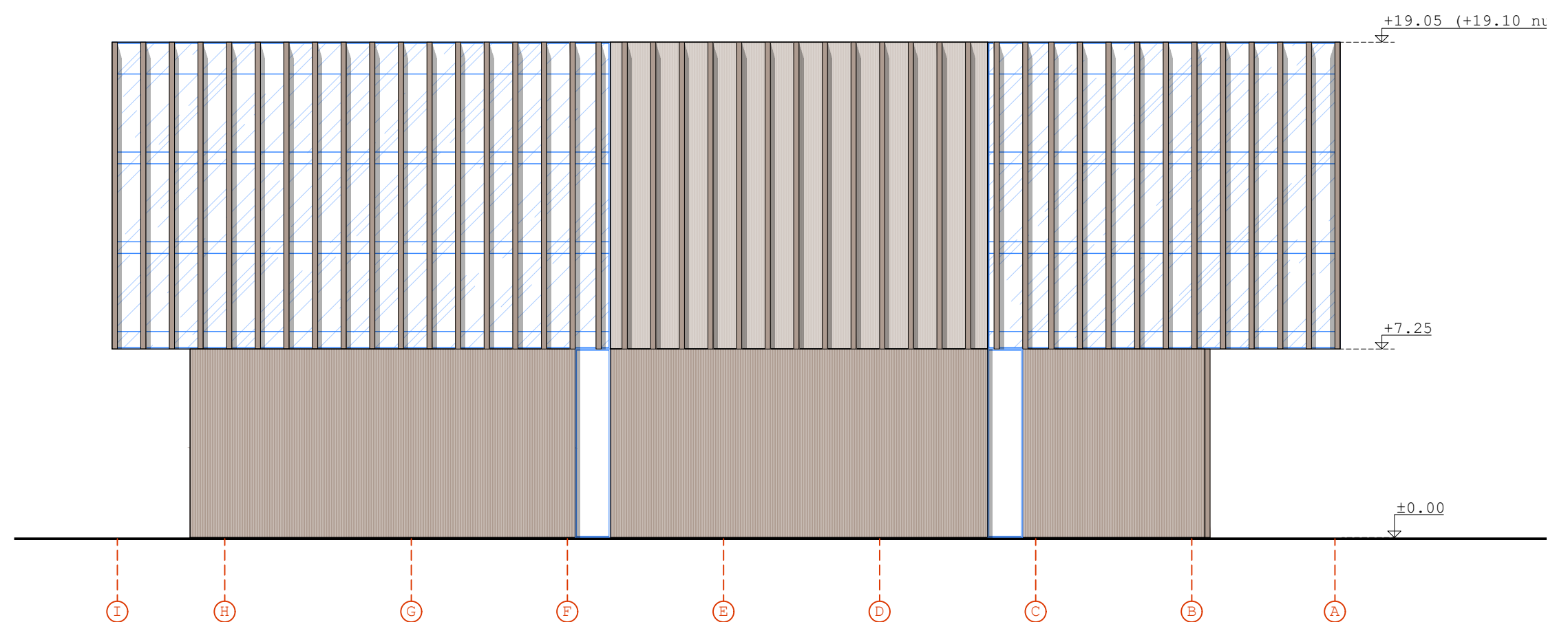
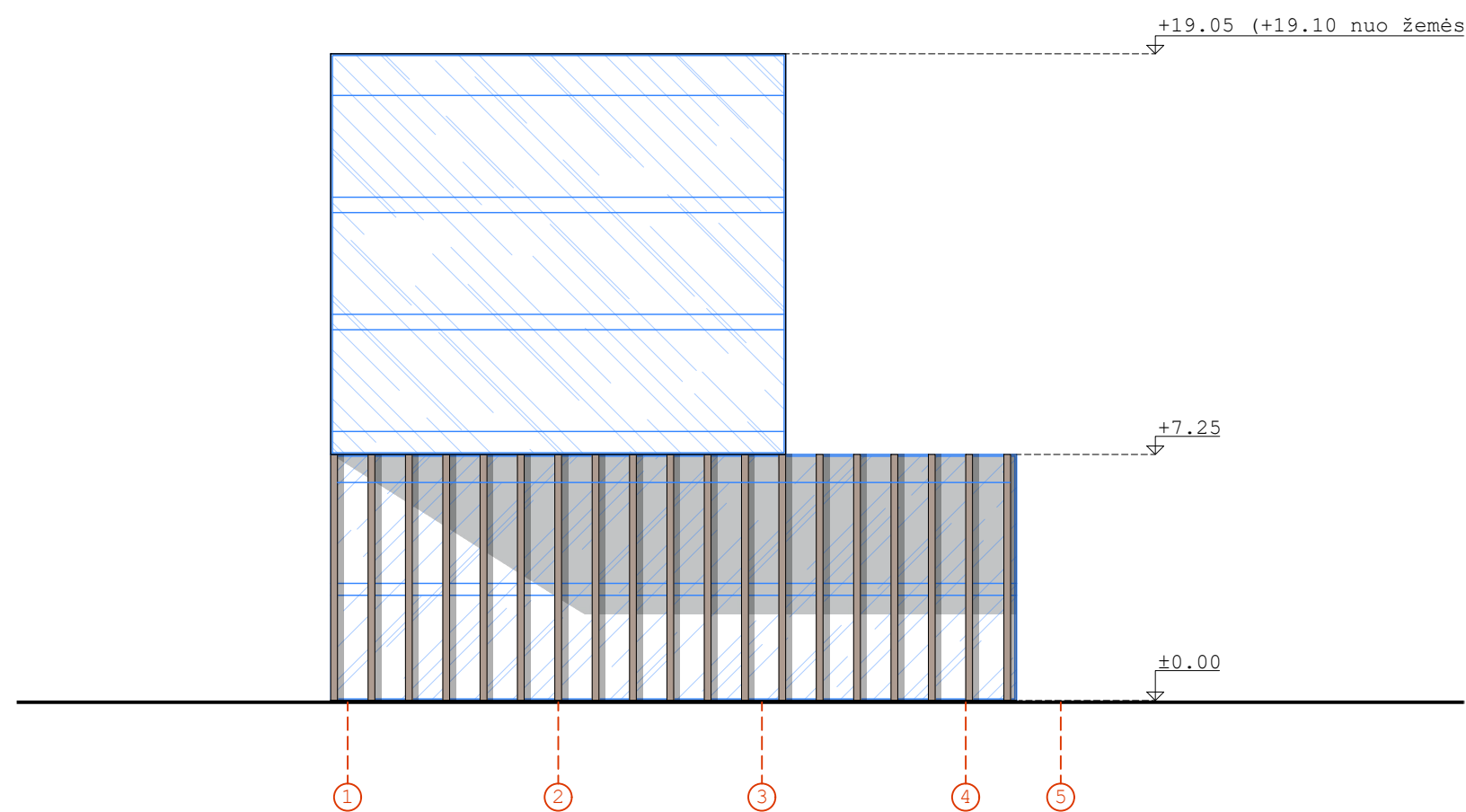
PASTABOS:

1. VIDAUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS BUS RENGIAMAS, IR SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2024 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	K. ŠINKARUK	B2 PENKTO AUKŠTO PLANAS	
			M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 02 - PP - SA.B - 16	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)
- BENDRO NAUDOJIMO (KITOS PASKIRTIES) PATALPOS (LAIPTINĖS, KORIDORIAI)
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- PREKYBOS PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS
- MAITINIMO PASKIRTIES PAGALBINĖS PATALPOS



KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS JONAVOS G. 43C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A189,0039	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS. 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI SU GYVENAMO- SIOS PASKIRTIES PATALPOMIS			
	ARCH.	D. KALMATAVIČIUS				
	ARCH.	K. ŠINKARUK	DOKUMENTO PAVADINIMAS B2 PJŪVIAI IR FASADAI		LAIDA	
					0	
			M1:200			
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMOJ		LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "NERIES INTAKAS"		0513- 02 - PP - SA.B - 17		1 1	