




PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB „ENERTEKA“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2023051101-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0 LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024 09
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GYTAUTAS MIKELIŪNAS Atestato Nr. A2108
ARCHITEKTĖ	KAROLINA GRIČIŪTĖ-AIDULĖ Diplomo Nr. 0040211

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023051101-PP-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023051101-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
2023051101-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo schema M 1:500	
2023051101-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas tarp ašių 1-7 M 1:100	
2023051101-01-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas tarp ašių 7-13 M 1:100	
2023051101-01-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas tarp ašių 1-7 M 1:100	
2023051101-01-PP-SA.B-04	1	0	Antro aukšto planas tarp ašių 7-13 M 1:100	
2023051101-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadas A-L ir fasadas L-A M 1:100	
2023051101-01-PP-SA.B-06	1	0	Fasadas 1-13 ir fasadas 13-1 M 1:100	
2023051101-01-PP-SA.B-07	1	0	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	
	3		Vizualizacija	
	1		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	

0	2024 09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS UAB „ENERTEKA“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023051101-01-PP-DSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Architektūros įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

0	2024 09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė-Aidulė			
LT	STATYTOJAS	UAB „ENERTEKA“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2023051101-01-PP-AR	1	9

2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
20. STR 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
3. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
4. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
5. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
6. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
7. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
8. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
10. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
12. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
13. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
14. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
6. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
7. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.

2023051101-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.

10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.

11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

12. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: sklypo kadastro Nr. 1901/0056:227, Islandijos pl. 57, Kaunas.

Statytojas: UAB „ENERTEKA“, įm. k. 135073710, adresas: Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas.

Žemės sklypų savininkas: UAB „ENERTEKA“, įm. k. 135073710, adresas: Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas.

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Antagynės g. 2-1, Kaunas, projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr. 25022.

Statybos rūšis. NAUJO STATINIO STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. PREKYBOS PASKIRTIES (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrių: 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Statinio kategorija. YPATINGASIS STATINYS (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 1 lentelę: 4 punktas: pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²).

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Rengiami projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

Gretimybės. Sklypas yra Kauno mieste. Sklypas vakaruose ribojasi su esamu pravažiuoju (D kategorijos gatve), šiaurėje, rytuose ribojasi su valstybine žeme, pagal detalų planą projektuojama D kategorijos gatve, pietuose ribojasi su valstybine žeme, esamais garažų paskirties pastatais.

Sklype esantys statiniai. Sklypas statiniais neužstatytas. Buvę statiniai nugriauti, vyksta jų išregistravimo procedūra.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimos teritorijos pietuose ir vakaruose užstatytos pastatais ir statiniais. Vakaruose sklype Kaunas, Islandijos pl. 61C yra degalinė, pietuose garažų paskirties pastatai.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje nutiesti vandentiekio, lietaus nuotekų, ryšių, elektros inžineriniai tinklai. Šalia sklypo vakaruose privažiavime (D kategorijos gatvėje), nutiesti vandentiekio, lietaus nuotekų, ryšių, elektros, šilumos tiekimo tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdiniai. Sklype auga pavieniai medžiai. Vadovaujantis UAB „Želdynų vizija“ 2023 m. atlikta želdinių inventorizacija, planuojamoje teritorijoje auga 35 medžiai (37 kamienai), iš jų priskiriami saugomiems 34 medžiai.

Esamas reljefas. Sklypo reljefas turintis nežymų nuolydį, žemėja pietryčių kryptimi.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Bus nustatyta tik atlikus geologinius tyrimus.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių

2023051101-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

charakteristikų gruntas. Šiaurinėje pusėje, ties projektuojama D kategorijos gatve, auga ažuolas. Jį planuojama išsaugoti. Planuojama išsaugoti dar tris medžius: liepą mažalapę, ir dvi pušis paprastąsias.

Klimatiniai duomenys

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3°;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9°;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3°;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 630 mm;
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3;
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Topografinė nuotrauka, kurią atliko MB „Geoaksis“. Toponuotrauka suderinta su valstybinėmis institucijomis 2023 metų sausio mėn.

3. SKLYPO ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Pastatas projektuojamas sklype, kadastro Nr. 1901/0056:227, Islandijos pl. 57, Kaunas.

1 lentelė. Žemės sklypo apibūdinimas

Islandijos pl. 57, Kaunas	
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	1,1579 ha
Servitutai sklype	<p>(S1) Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, plotas 700 m² - esamas, išliekantis servitutas;</p> <p>(S2) Servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas 146 m² esamas servitutas*.</p> <p>(S3) Servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas 25 m² – esamas servitutas*;</p> <p>(S4) Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, plotas 92 m² – esamas, išregistruojamas servitutas (prašymo Nr. IGD-63246, registracijos data 2024-09-11);</p> <p>(S2) Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, plotas 330 m² - Detalioju planu projektuojamas servitutas;</p> <p>(S3) Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, plotas 186 m² - Detalioju planu projektuojamas servitutas;</p> <p>(S4) Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, plotas 36 m² - Detalioju planu projektuojamas servitutas;</p> <p>* <i>Detaliojame plane numatytas esamų servitutų S2 ir S3 apjungimas į vieną servitutą S5, kurio plotas bus 146 m².</i></p>
Teritorijos, kuriose planuojamos taikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	<p>- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 70 m nuo kelio briaunos;</p> <p>- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), po 2,5 m ir po 5 m abipus tinklus;</p> <p>- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), po 1 m abipus kabelių;</p>

2023051101-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), po 1 m abipus kabelių;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis);
- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), visas sklypas.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimą, patvirtintą 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, sklypas patenka į Kitą mišraus užstatymo teritoriją.



2 pav. Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniai. Ištrauka

2 lentelė. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano koregavimo reglamentų lentelės

Teritorijos pavadinimas	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai
Kitos mišraus užstatymo teritorijos	Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos	Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamosios teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Komercinės paskirties objektų teritorijos; • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai); • Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • Bendro naudojimo teritorijos; • Atskirųjų želdynų teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Teritorijos krašto apsaugos tikslams. Konservacinės paskirties.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Yra parengtas Žemės sklypų Islandijos pl. 51B, 51C, 51D, Kaune, detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. A-3881 „Dėl 1748 kv. m. teritorijos prie Islandijos pl. detaliojo plano patvirtinimo“, ir detaliojo plano „Žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 1901/0056:207, 1901/0056:216, Islandijos pl. 51, 51B, 51C, 51D, 51E, 53, 55, 57, 57A, Kaune, detaliojo plano keitimas“ (TPD Nr. K-VT-19-23-46).

2023051101-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Parengtu detaliuoju planu nustatyti pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Teritorijos naudojimo tipas: paslaugų teritorija (PA);

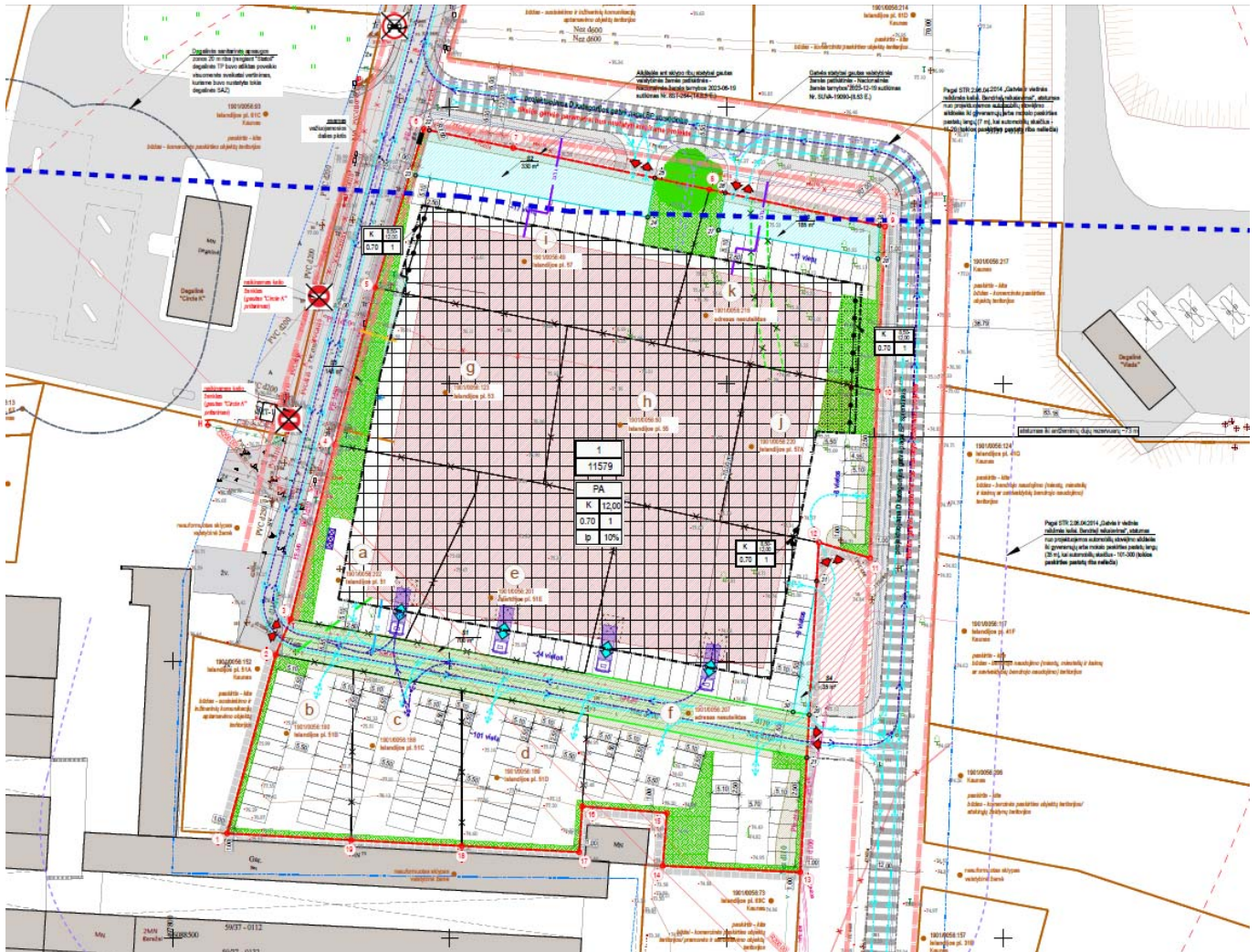
Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leidžiamasis pastatų aukštis: 12,0 m;

Leidžiamasis užstatymo tankis: 70 proc.;

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas: 1;

Želdynų plotas: 10 proc. (1158 m²).



3 pav. Detaliuoju plano sprendiniai. Ištrauka

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo užstatymo intensyvumas rengiamu detaliuoju planu (TPD Nr. K-VT-19-23-46) nustatytas ≤ 1.0 , o tankumas < 0.7 , pastatų aukštis – 12 m. Sklype numatomas želdynų plotas pagal reikalavimus (10%).

2023051101-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11579	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	44	

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai:

- 01 - Prekybos paskirties pastatas (ypatingasis statinys);
- 02 – Kitos paskirties pastatas - siurblinė (I gr. nesudėtingasis statinys);
- 03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys);
- 04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys);
- 05 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys);
- 06 – Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys);
- Kiti kiemo įrenginiai (vėliavų stulpai, suoliukai ir kt.).

01 – Prekybos paskirties pastatas (ypatingasis statinys)

Paskirtis – prekybos paskirties pastatas. Projektuojamas dviejų aukštų ~5 518,24 m² ploto (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Pastato užstatymo plotas – 5 037 m², plotis tarp ašių 68,00 m, ilgis tarp ašių 72,00 m, pastato aukštis – iki 11,70 m.

Statomas vienu etapu.

Pastatui projektuojami pamatai - gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos – kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, stogas – sutapdintos konstrukcijos, profiliuotas paklotas, termoizoliacinis sluoksnis ir prilydoma danga. Projektuojami aliuminio profilio langai-vitrinos su aliuminio profilio durimis, durys į prekybos salę projektuojamos dažytos plieninės, vartai – segmentiniai, pakeliami. Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės su aliuminio profilio vitrinomis. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Projektuojamame pastate numatoma prekybos salė su administracinėmis, san. mazgų, techninėmis patalpomis. Patalpos (prekybos, administracinės kartu su san. mazgais) numatomos nuomoti.

Statinio architektūra neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato architektūra yra korektiška urbanizuotoje aplinkoje. Statiniai užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Užtikrina naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios aplinkos elementais.

02 - Kitos paskirties pastatas - siurblinė (I gr. nesudėtingasis statinys)

Paskirtis – kitos paskirties pastatas - siurblinė. Projektuojama vieno aukšto 36 m² ploto (tikslinama techninio projekto rengimo metu). Užstatomas plotas – 46 m², pastato aukštis 4,20 m.

03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)

Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė. Danga – asfalto danga.

04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)

Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė. Danga – asfalto danga.

05 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)

Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė. Danga – asfalto danga.

06 - Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)

Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė. Danga – asfalto danga.

2023051101-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas bus numatomas pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams ir laistymo reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo statinių išorės gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo statinių vidaus gaisrui gesinti. Vidaus gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš požeminių rezervuarų-talpų.

Buitinių nuotekų šalinimas. Pagal technines prisijungimo sąlygas buitinių nuotekų šalinimas numatomas į miesto nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir šalinimas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas bus projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šilumos tiekimas. Pastato šildymas numatoma iš centralizuotų miesto šilumos tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

7. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Vienas įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš esamo privažiavimo vakarinėje sklypo pusėje (D kategorijos gatvė), du įvažiavimai projektuojami šiaurinėje pusėje iš projektuojamos D kategorijos gatvės, ketvirtas įvažiavimas rytinėje pusėje iš projektuojamos D kategorijos gatvės. Vakarinėje dalyje esamos gatvės danga – asfaltas.

Šiaurinėje pusėje ties projektuojama D kategorijos gatve auga ažuolas, kuris išsaugomas. Todėl rekomenduojama projektuojamos D kategorijos gatvės trajektoriją numatyti lygiagrečiai Islandijos pl. 61, 61D, Kaunas, sklypų ribai. Projektavimo metu, dangos bus parinktos atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas.

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30-ta lentelė.

4 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų projektuojamas skaičius

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Plotas, m ²	vnt.
Prekybos paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) – 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	2 106,23	70
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės – 1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	2 674,72	45
Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	495,32	20
Reglamentuojamos automobilių stovėjimo vietų skaičius:	-	135
Papildomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	12
Iš viso:		147
Iš jų (skaičiuojama nuo reglamentuojamo kiekio) žmonių su negalia (A tipo)		1
Iš jų (skaičiuojama nuo reglamentuojamo kiekio) žmonių su negalia (B tipo)		6
Iš jų (skaičiuojama nuo reglamentuojamo kiekio) minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (20%)		27

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų neįgaliesiems, sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietos įrengiamos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimų į pastatus projektuojamo pastato sklypo ribose.

Projektuojama įrengti privalomas 27 elektromobilių stovėjimo vietas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. punktu: „Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti

2023051101-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė“ elektromobilių stotelių įrengimo tipas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43-a lentelė. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

5 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Plotas, m ²	vnt.
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingasis plotas neviršija 5 000 m ² - 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	4780,95	24
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	495,32	2
Iš viso:	5313,87	26

8. SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI

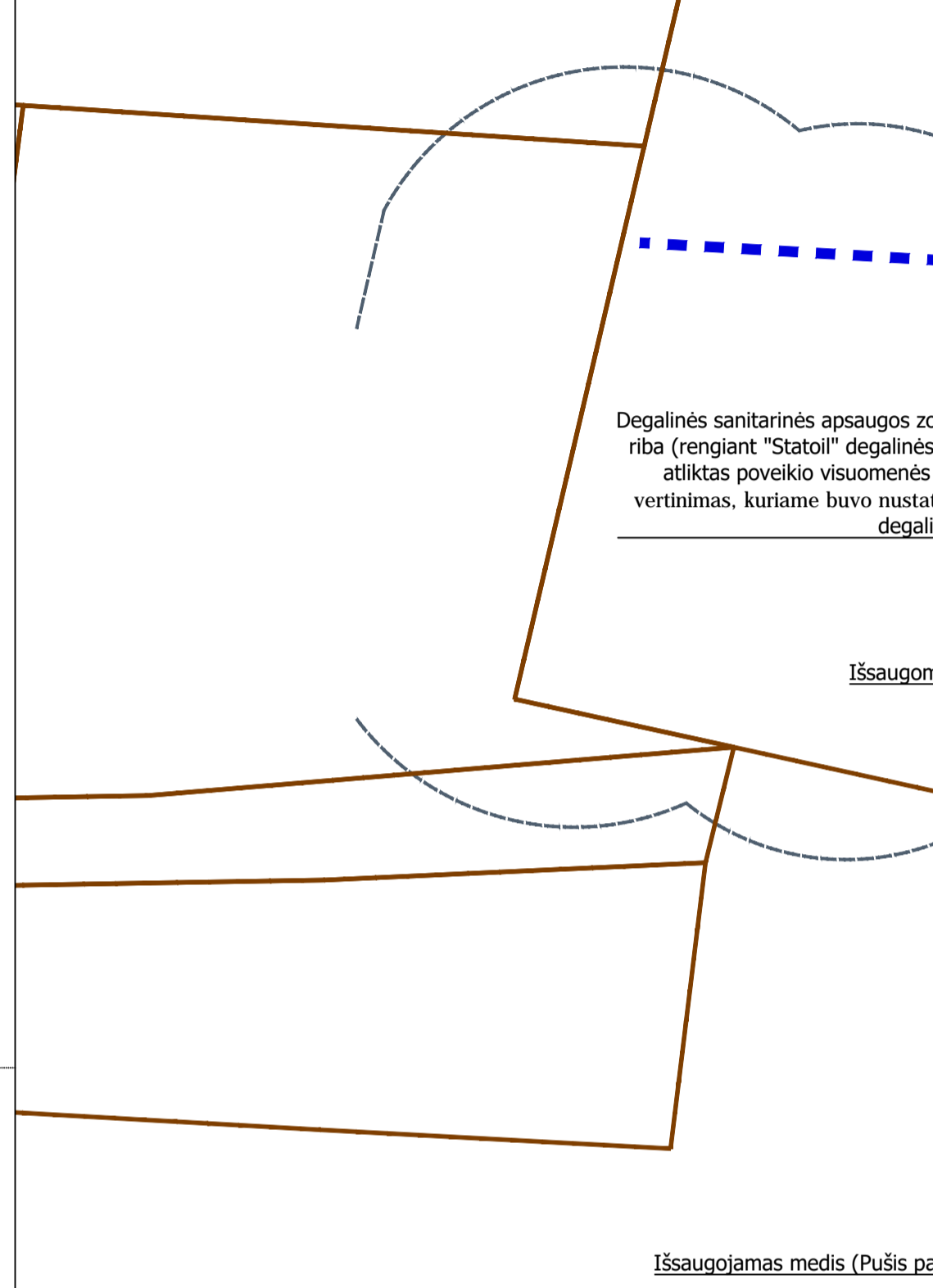
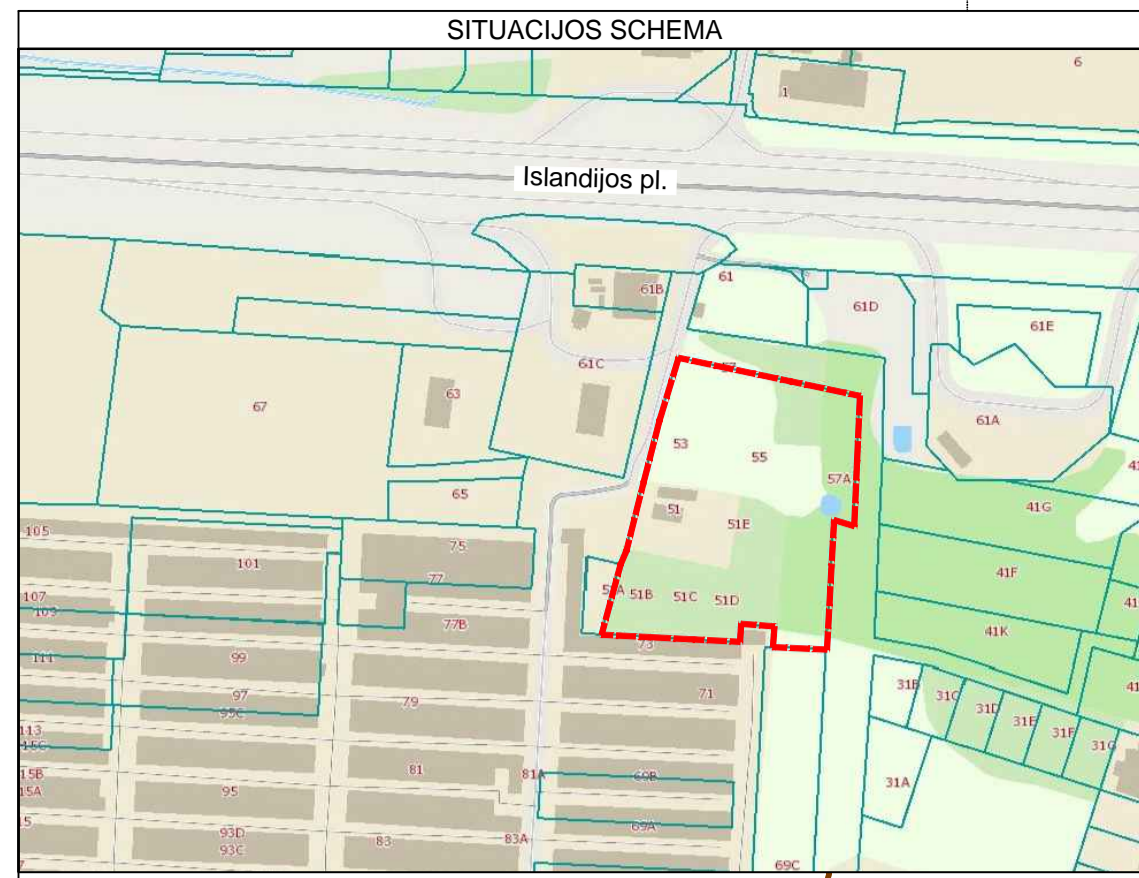
Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Artimiausia saugoma teritorija – Neries upė, nutolusi 2 km atstumu į šiaurę.

Sklypas į kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas – dekoratyvinė skulptūra „Šventė“ (unikalus objekto kodas 14988), nutolęs 1,5 km atstumu į pietus.

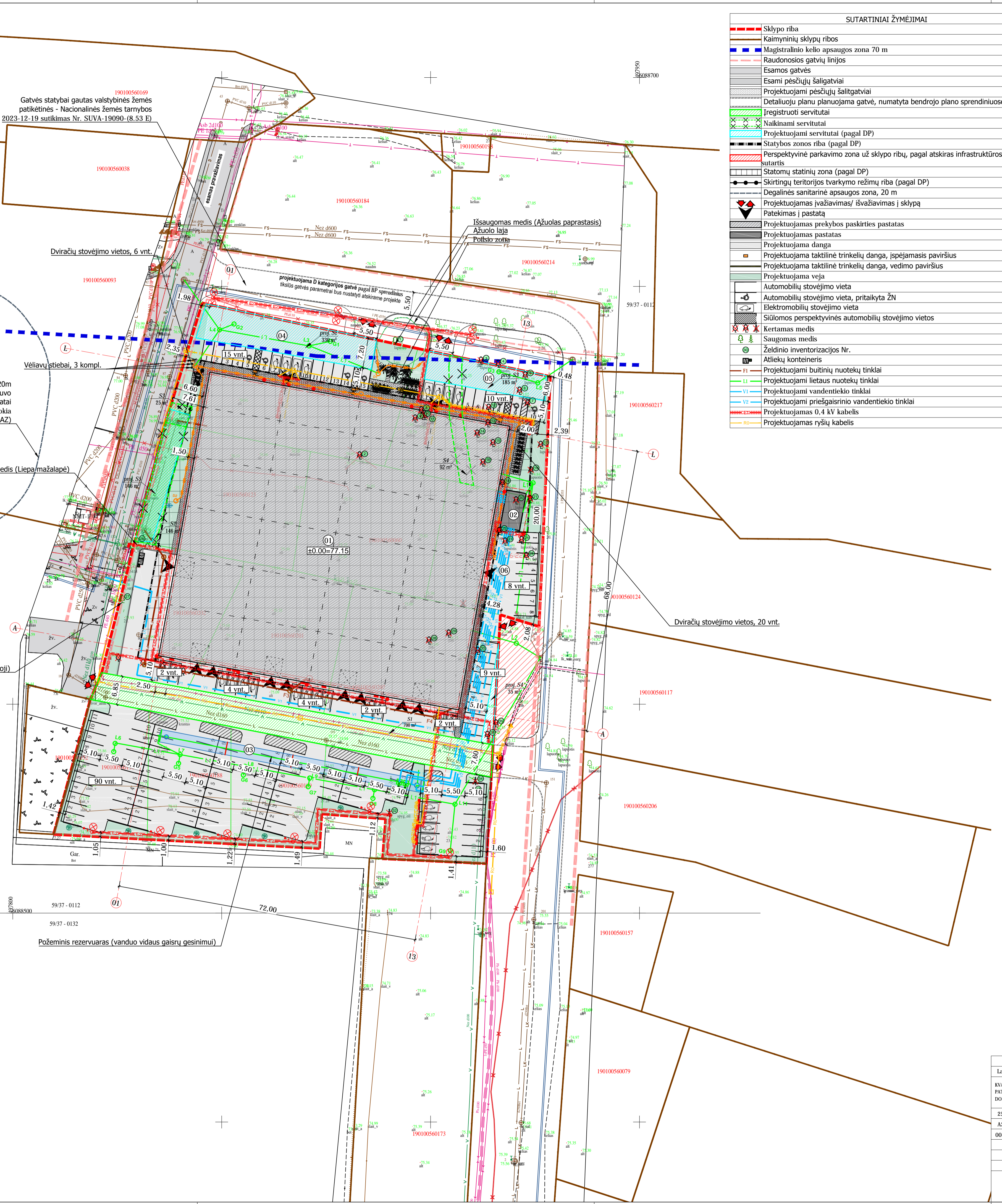
9. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Pastato prekybos paskirties patalpoms energinio naudingumo reikalavimai nekeliami, šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra. Pirmo aukšto prekybos ir administracinės patalpos projektuojamos A++ energinio naudingumo.

2023051101-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



KERTAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ					
FIL. NR.	RŪŠIS	SKERSMUO 1,3 M AUKŠTYJE, MM	BŪKLĖ	PASTABOS	SAUGOTINU MAS
2	Beržas karpotasis	440	patenkinama	yra dreivių, nupjauta viršūnė	S
3	Liepa mažalapė	240	vidutinė	defoliacija	S
4	Uosis amerikinis	290	vidutinė	yra sausų šakų	S
5	Liepa mažalapė	250	vidutinė	defoliacija	S
6	Liepa mažalapė	230	vidutinė	defoliacija	S
7	Uosis amerikinis	240	vidutinė	yra sausų šakų, pasviręs (-usi) 15°	S
8	Beržas karpotasis	240	gera		S
9	Beržas karpotasis	250	gera		S
10	Beržas karpotasis	240	gera		S
11	Liepa mažalapė	240	gera		S
12	Uosis amerikinis	210	vidutinė	yra sausų šakų	S
13	Uosis amerikinis	230	patenkinama	netinkamas genėjimas, yra sausų šakų	S
14	Uosis amerikinis	270	gera	2 kamienai	S
14	Uosis amerikinis	280	patenkinama	yra sausų šakų	S
15	Uosis amerikinis	260	vidutinė	netinkamas genėjimas, yra sausų šakų	S
16	Uosis amerikinis	290	vidutinė	yra sausų šakų	S
17	Uosis persilvaninis	260	patenkinama	(-os), yra sausų šakų, pasviręs (-usi) 15°	S
18	Uosis amerikinis	260	vidutinė	3 kamienai, yra sausų šakų	S
18	Uosis amerikinis	190	patenkinama	yra sausų šakų	N
19	Uosis amerikinis	240	patenkinama	stelbiamas (-a) yra dreivių, yra sausų šakų	S
20	Uosis amerikinis	310	gera		S
21	Uosis amerikinis	200	bloga	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra sausų šakų	S
22	Uosis amerikinis	220	patenkinama	netinkamas genėjimas, yra sausų šakų	S
23	Uosis amerikinis	320	vidutinė	netinkamas genėjimas	S
24	Uosis amerikinis	210	patenkinama	kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų	S
25	Uosis persilvaninis	260	vidutinė	yra sausų šakų, pasviręs (-usi) 15°	S
28	Beržas karpotasis	280	žuvas		N
29	Beržas plaukuotasis	220	žuvas		N
30	Beržas karpotasis	240	žuvas		N
31	Beržas karpotasis	280	žuvas		N
32	Pušis paprastoji	230	žuvas		S
33	Pušis paprastoji	250	žuvas		N
34	Pušis paprastoji	220	žuvas		N
35	Beržas plaukuotasis	220	žuvas		N



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Magistralinio kelio apsaugos zona 70 m
 - Raudonosios gatvių linijos
 - Esamos gatvės
 - Esami pėsčiųjų šaligatviai
 - Projektuojami pėsčiųjų šaligatviai
 - Detaliu planu planuojama gatvė, numatyta bendrojo plano sprendiniuose
 - Iregiuoti servitutai
 - Naikinami servitutai
 - Projektuojami servitutai (pagal DP)
 - Statybos zonos riba (pagal DP)
 - Perspektyvinė parkavimo zona už sklypo ribų, pagal atskiras infrastruktūros plėtros sutartis
 - Statomų statinių zona (pagal DP)
 - Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų riba (pagal DP)
 - Degalinės sanitarinės apsaugos zona, 20 m
 - Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
 - Pateikimas į pastatą
 - Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - Projektuojamas pastatas
 - Projektuojama danga
 - Projektuojama taktinė trinkelė dangą, įspėjamas paviršius
 - Projektuojama taktinė trinkelė dangą, vedimo paviršius
 - Projektuojama veja
 - Automobilių stovėjimo vieta
 - Automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN
 - Elektrromobilių stovėjimo vieta
 - Siūlomos perspektyvinės automobilių stovėjimo vietos
 - Kertamas medis
 - Saugomas medis
 - Želdinio inventarizacijos Nr.
 - Atliekų konteineris
 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - Projektuojami vandentiekio tinklai
 - Projektuojami priešgaisrinio vandentiekio tinklai
 - Projektuojamas 0.4 kV kabelis
 - Projektuojamas ryšių kabelis

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	11 579	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	maks. 100
3. Sklypo užstatymo tankis	%	44	maks. 70
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	5087	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	1213/10	min. 10
6. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	135	
6.1. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos	vnt.	7	
6.2. Elektrromobilių stovėjimo vietos	vnt.	27	
7. Papildomos automobilių stovėjimo vietos	vnt.	12	

II SKYRIUS PASTATAI

01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

1. Pastato paskirties rodikliai	Prekybos
2. Pastato bendrasis plotas*	m ² 5491.28
2.1. Prekybos paskirties*	m ² 4845.80
2.1.1. Pagrindinis plotas*	m ² 4780.95
2.1.2. Pagalbinis plotas*	m ² 64.85
2.2. Administracinės paskirties*	m ² 645.48
2.2.1. Pagrindinis plotas*	m ² 495.32
2.2.2. Pagalbinis plotas*	m ² 150.16
3. Pastato tūris*	m ³ 51 459
4. Aukštų skaičius	vnt. 2
5. Pastato aukštis*	m 11.70
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt. -
6.1. 1 kambario	vnt. -
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt. -
7. Energinio naudingumo klasė	- A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	- Neklasif.
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	- II
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-

02 - KITOS PASKIRTIES PASTATAS (SIURBLINĖ) I gr. nesudėtingasis

1. Pastato paskirties rodikliai	Kitos
2. Pastato bendrasis plotas*	m ² 36
3. Pastato tūris*	m ³ 263
4. Aukštų skaičius	vnt. 1
5. Pastato aukštis*	m 4.20
6. Energinio naudingumo klasė	-
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	- Neklasif.
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	- I
9. Kiti papildomi pastato rodikliai	-

V SKYRIUS KITI STATINIAI

03 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)

1. Plotas*	m ² 3525
2. Dangą	- asfaltas

04 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)

1. Plotas*	m ² 525
2. Dangą	- asfaltas

05 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)

1. Plotas*	m ² 336
2. Dangą	- asfaltas

06 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)

1. Plotas*	m ² 390
2. Dangą	- asfaltas

*Rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu, gali nežymiai skirtis

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01 - Prekybos paskirties pastatas - projektuojamas (ypatingasis)
 02 - Kitos paskirties pastatas (siurblinė) - projektuojamas (I gr. nesudėtingasis)
 03 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) - projektuojamas (II gr. nesudėtingasis)
 04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) - projektuojamas (II gr. nesudėtingasis)
 05 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) - projektuojamas (II gr. nesudėtingasis)
 06 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) - projektuojamas (II gr. nesudėtingasis)

- PASTABOS:**
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, pastato vieta sklype projektuojama laikantis norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų. Techninio projekto rengimo metu pastato vieta gali nežymiai skirtis, laikantis rengiamo detaliojo plano sprendinių ir išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų;
 - Prekybos paskirties pastato patalpos numatomos nuomoti prekybos veiklai;
 - Neįgalųjų ir elektrromobilių stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrinamas, neįtraukiant perspektyvinių stovėjimo vietų projektuojamoje D kategorijos gatvėje;
 - Esamame sklype, Islandijos pl. 57, Kaunas, numatoma išsaugoti esamą ąžuolą, pateikiamas ąžuolo lajos kontūras. Rekomenduojama projektuojamos D kategorijos gatvės trajektoriją numatyti lygiagrečiai Islandijos pl. 61, 61D, Kaunas, sklypų ribai, siekiant išsaugoti medį;
 - Aikštelės ant sklypo ribų statybai gautas valstybinės žemės patikėtinės - Nacionalinės žemės tarnybos 2023-06-19 sutikimas Nr. 85T-264-(14.8.5E);
 - Projektuojamas servitutas S5 apjungtas esamam servitutui S2 ir S3 į vieną servitutą, kurio plotas bus 146 m².
 - Matmenys pateikiami metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024 09	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PR. PROJEKTYVIMO BIURAS" Išm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS. STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	LAUTAURAS KAIKYS
A2108	PDV	GYTATAUS MIKELIUNAS
0040211	Archit.	KAROLINA GRIGIŪTĖ - ADULĖ
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SCHEMA M 1:500
		LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 2023051101-00-PP_B_01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1-7 M 1 : 100



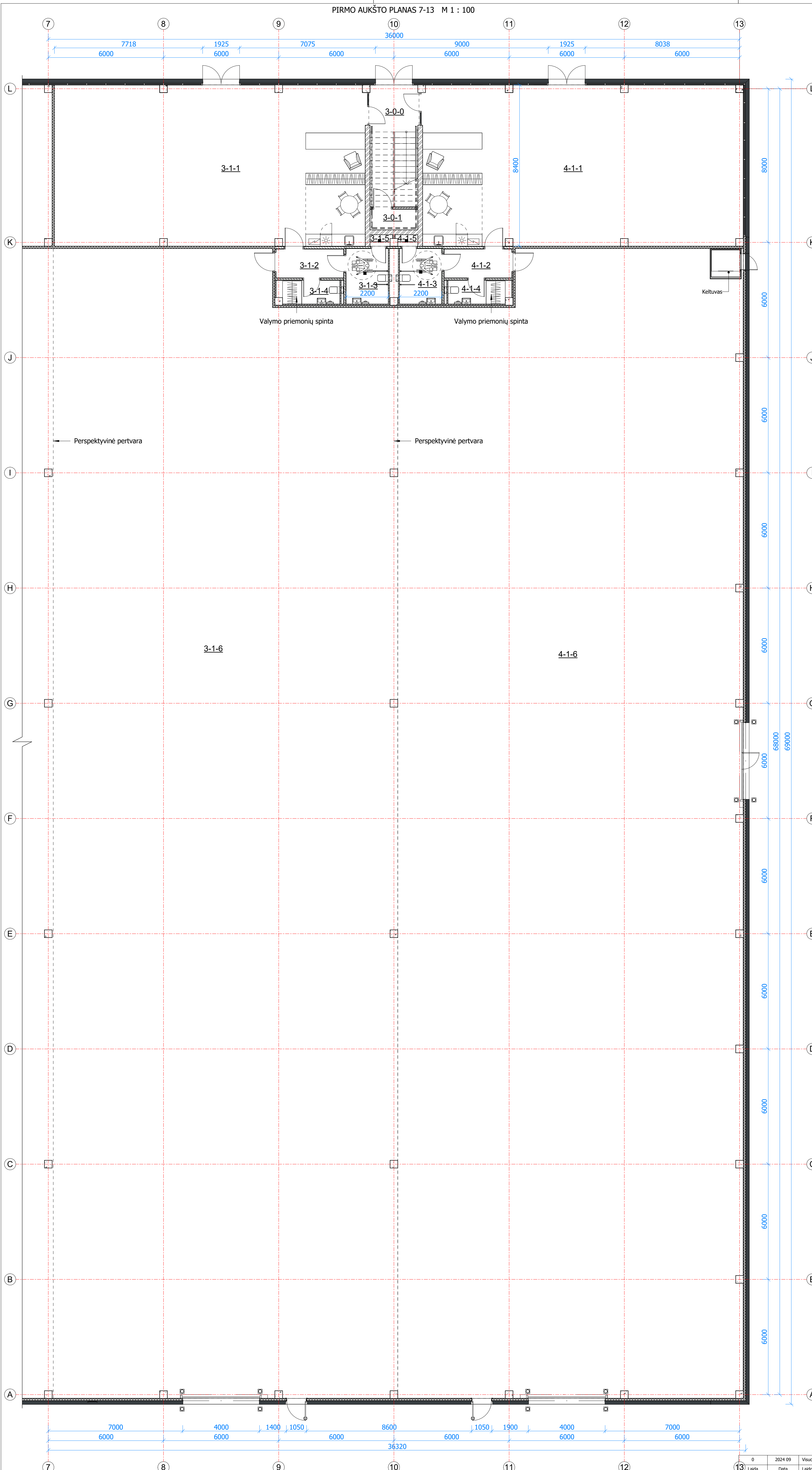
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, TARP AŠIŲ 1-7				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAICĪUS	PATALPOS TEMPERATURA
0-1-0	Laiptinė	16.02 m ²		
0-1-1	Pagalbinė patalpa	2.68 m ²		
1-1-1	Prekybos salė	139.42 m ²	10	
1-1-2	Praėjimas	5.34 m ²		
1-1-3	ŽN WC	6.35 m ²		
1-1-4	WC	4.00 m ²		
1-1-5	Šilumos punktas	0.65 m ²		
1-1-6	Prekybos salė	1056.32 m ²	11	
2-1-1	Prekybos salė	139.13 m ²	10	
2-1-2	Praėjimas	5.34 m ²		
2-1-3	ŽN WC	6.35 m ²		
2-1-4	WC	4.00 m ²		
2-1-5	Šilumos punktas	0.65 m ²		
2-1-6	Prekybos salė	1083.16 m ²	11	
		2469.41 m ²	42	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-MŪRO KONSTRUKCIJA
	-LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA
	-VITRINOS
	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS.
 2. BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINĖ ANGA.
 3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
 4. STATYBOS METU IŠKLIUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2024 09	Visuomenės informavimas
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 30096547 Antganytės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas
0040211	Archit.	Karolina Grižytė - Aidulė
		STATYTOJAS
LT	UAB "ENERTEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO
		2023051101-01-PP-SA-B-01
		M 1:100
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS 7-13 M 1 : 100

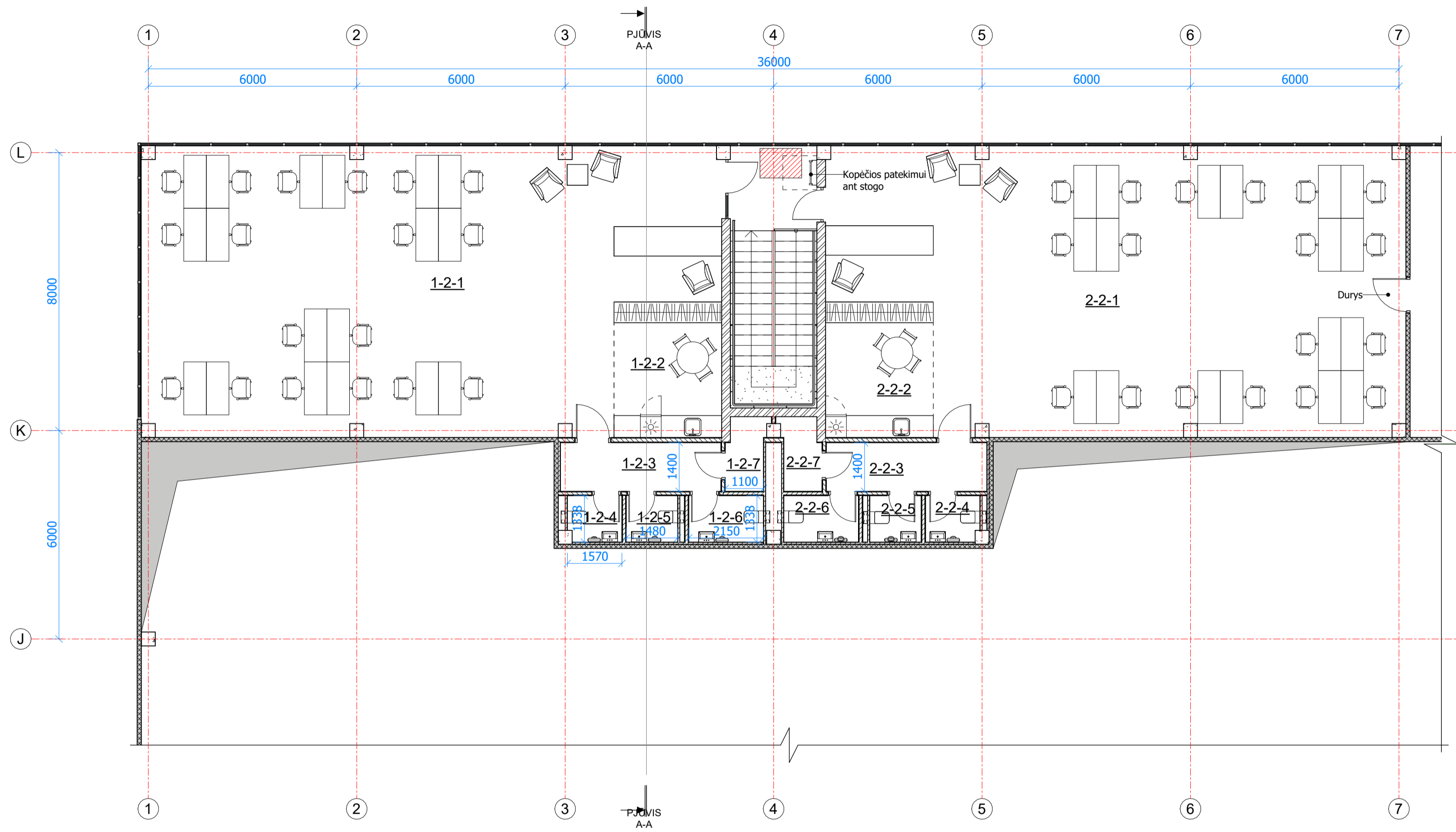


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, TARP AŠIŲ 7-13				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS	PATALPOS TEMPERATūra
3-0-0	Laiptinė	12.77 m ²		
3-0-1	Pagalbinė patalpa	2.68 m ²		
3-1-1	Prekybos salė	135.72 m ²	19	
3-1-2	Praėjimas	5.34 m ²		
3-1-3	ŽN WC	6.35 m ²		
3-1-4	WC	4.00 m ²		
3-1-5	Šilumos punktas	0.65 m ²		
3-1-6	Prekybos salė	1052.93 m ²		
4-1-1	Prekybos salė	139.04 m ²	19	
4-1-2	Praėjimas	5.34 m ²		
4-1-3	ŽN WC	6.35 m ²		
4-1-4	WC	4.00 m ²		
4-1-5	Šilumos punktas	0.65 m ²		
4-1-6	Prekybos salė	1053.63 m ²		
		2429.48 m ²	38	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-MŪRO KONSTRUKCIJA
	-LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA
	-VITRINOS
	1-1-1 -PATALPOS NUMERIO ŽYMUO

0	2024 09	Visuomenės informavimui
13	Laida	Data
		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 30096547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas
0040211	Archit.	Karolina Grižaitė - Aidulė
STATYTOJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
UAB "ENERTEKA"		01- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO PAVADINIMAS
2023051101-01-PP-SA-B-02		PIRMO AUKŠTO PLANAS TARP AŠIŲ 7-13
		LAIDA
		1 : 100
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

ANTRO AUKŠTO PLANAS 1-7 M 1 : 100

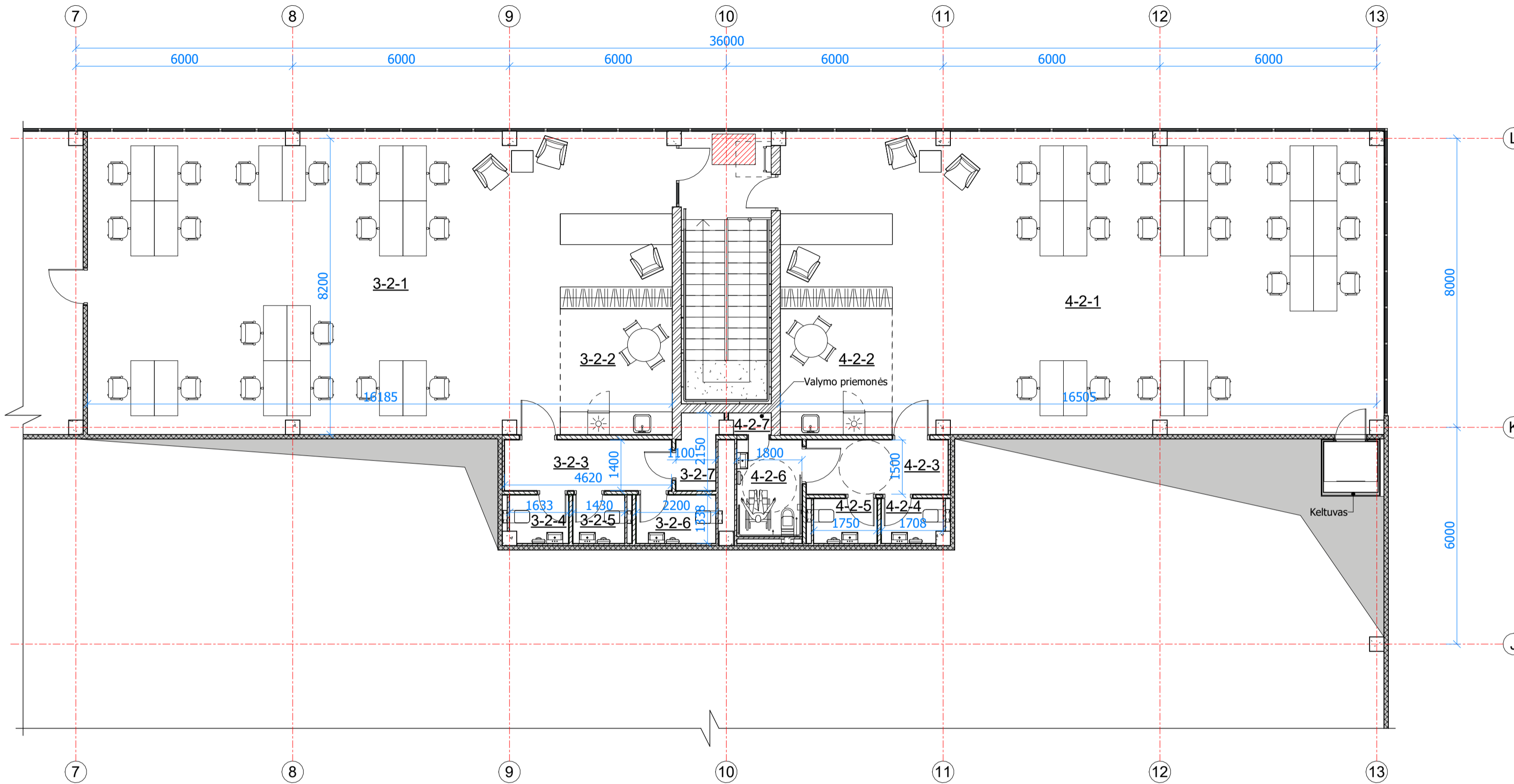


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, TARP AŠIŲ 1-7				
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS	PATALPOS TEMPERATŪRA
1-2-1	Kabinetas	130.10 m ²	19	
1-2-2	Virtuvėlės zona	10.23 m ²		
1-2-3	Praėjimas	6.47 m ²		
1-2-4	WC	2.05 m ²		
1-2-5	WC	1.98 m ²		
1-2-6	WC	2.88 m ²		
1-2-7	Techninė patalpa	2.35 m ²		
2-2-1	Kabinetas	129.75 m ²	19	
2-2-2	Virtuvėlės zona	10.23 m ²		
2-2-3	Praėjimas	6.47 m ²		
2-2-4	Techninė patalpa	2.05 m ²		
2-2-5	WC	1.98 m ²		
2-2-6	WC	2.88 m ²		
2-2-7	Pagalbinė patalpa	2.35 m ²		
		311.75 m ²	38	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-MŪRO KONSTRUKCIJA
	-LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA
	-VITRINOS
1-1-1	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO

0	2024 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas	01- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS TARP AŠIŲ 1-7	
			LAIDA	
			1 : 100	0
LT	STATYTOJAS UAB "ENERTEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2023051101-01-PP-SA.B-03		LAPAS 1
			LAPŲ	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS 7-13 M 1 : 100

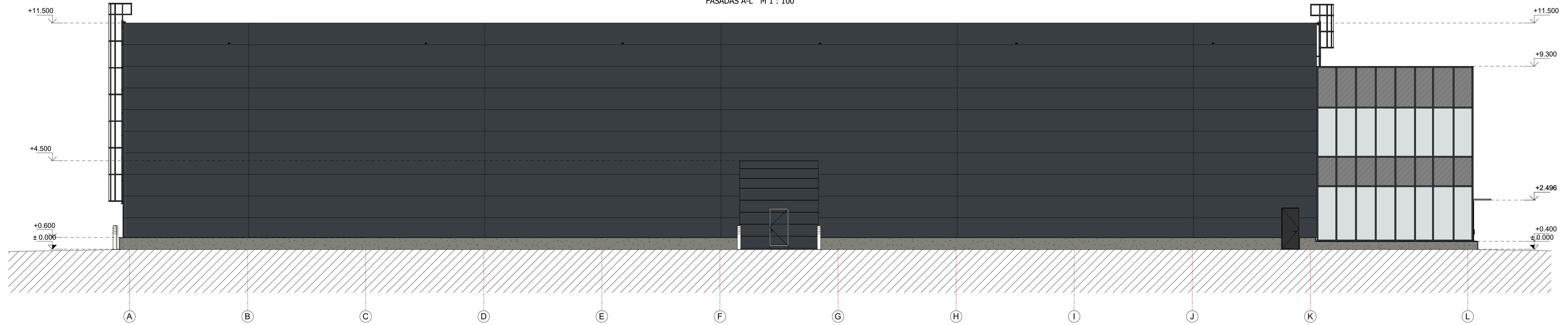


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, TARP AŠIŲ 7-13				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS	PATALPOS TEMPERATŪRA
3-2-1	Kabinetas	125.02 m ²	19	
3-2-2	Virtuvėlės zona	10.80 m ²		
3-2-3	Praėjimas	6.47 m ²		
3-2-4	WC	2.12 m ²		
3-2-5	WC	1.91 m ²		
3-2-6	WC	2.94 m ²		
3-2-7	Valytojos patalpa	2.35 m ²		
4-2-1	Kabinetas	129.65 m ²	19	
4-2-2	Virtuvėlės zona	10.78 m ²		
4-2-3	Praėjimas	5.88 m ²		
4-2-4	WC	2.05 m ²		
4-2-5	WC	2.17 m ²		
4-2-6	WC	4.82 m ²		
4-2-7	Pagalbinė patalpa	0.65 m ²		
		307.60 m ²	38	

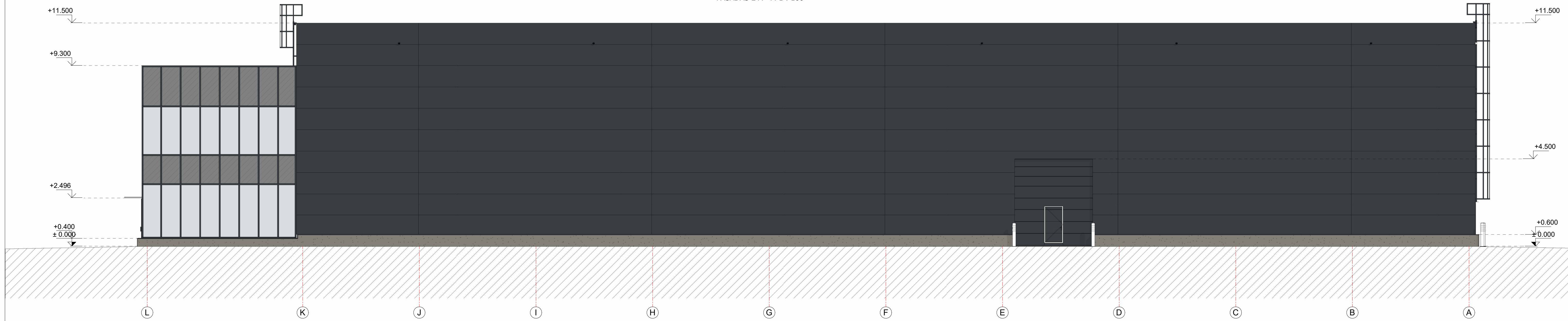
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-DAUGIASLUOKSNIS PANELIS
	-MŪRO KONSTRUKCIJA
	-LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA
	-VITRINOS
1-1-1	-PATALPOS NUMERIO ŽYMUO

0	2024 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas	01- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS TARP AŠIŲ 7-13	
			LAIDA	
			1 : 100	
			0	
			LAPAS	
			1	
LT	STATYTOJAS	UAB "ENERTEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO	
			2023051101-01-PP-SA.B-04	
			1	
			1	

FASADAS A-L M 1 : 100



FASADAS L-A M 1 : 100

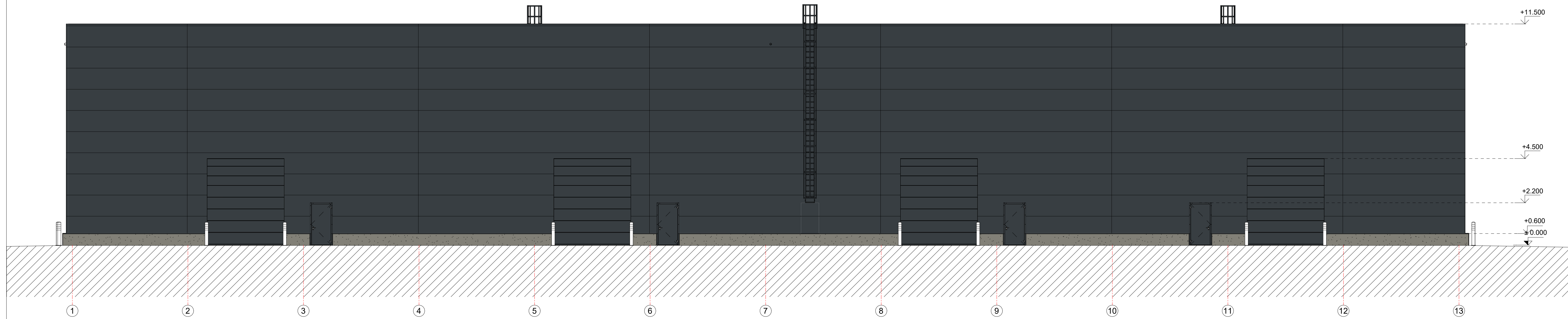


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

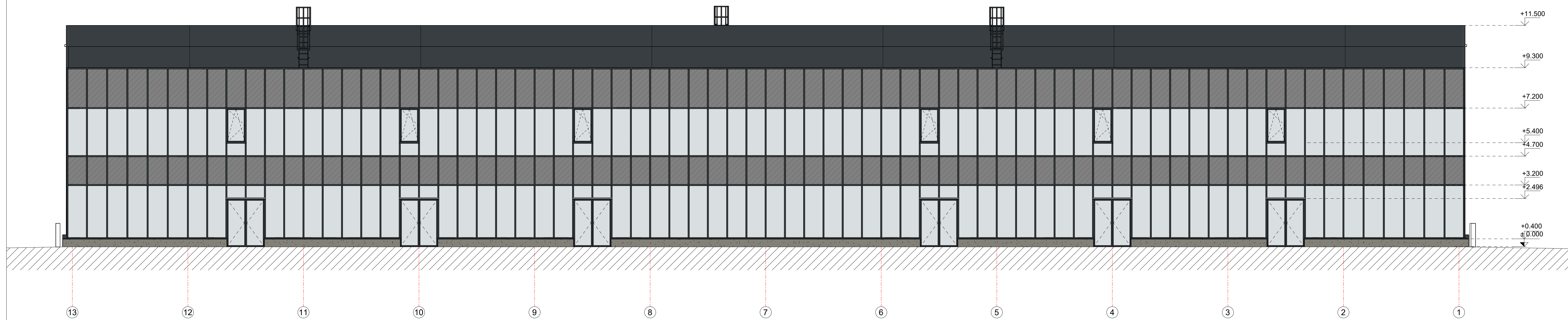
	Daugiasluoksnės "sandwich" tipo fasadinės plokštės ir skardos lankstiniai. Spalva RAL 7016
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)
	Aluminiño/ stiklo sistemos rėmai. Spalva RAL 7016
	Emaliuotas stiklas
	Stiklas

0	2024 09	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė
STATYTOMAS		UAB "ENERTEKA"
STATYBINIO NR. IR PAVADINIMAS		01- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		FASADAS A-L IR FASADAS L-A
DOKUMENTO ŽYMUO		2023051101-01-PP-SAB-05
1 : 100		0
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

FASADAS 1-13 M 1 : 100



FASADAS 13-1 M 1 : 100

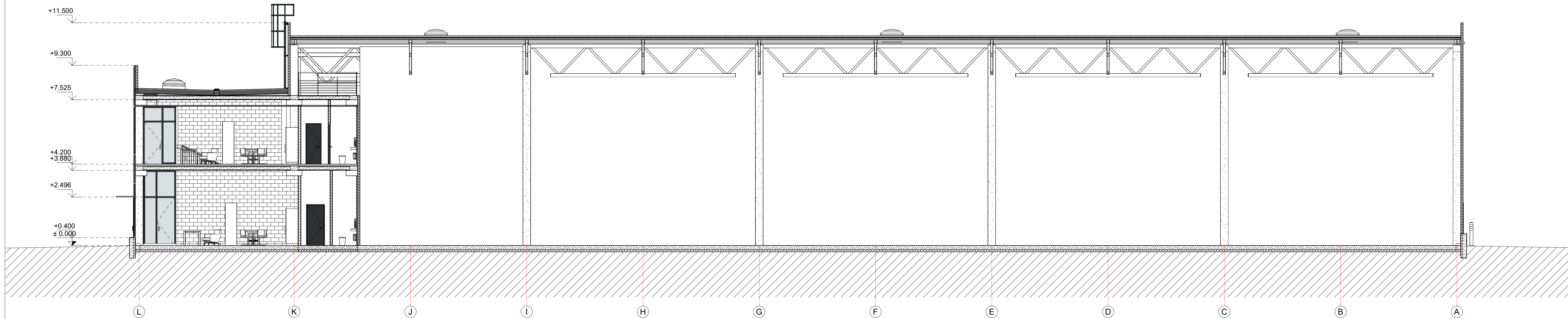


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

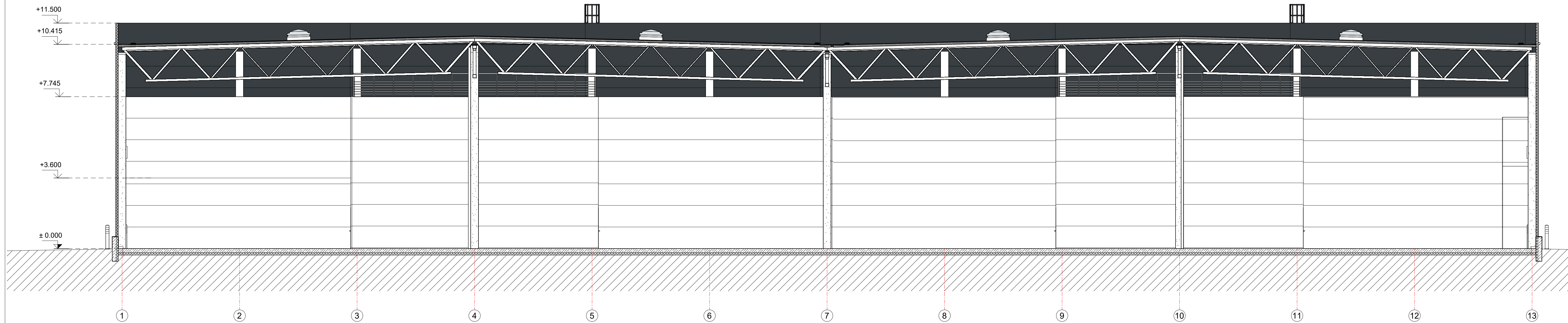
	Daugiasluoksnišės "sandwich" tipo fasadinės plokštės ir skardos lankstiniai. Spalva RAL 7016
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)
	Aliuminio/ stiklo sistemos rėmai. Spalva RAL 7016
	Emaliuotas stiklas
	Stiklas

0	2024 09	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo prieštasti (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690
25022	PV	Liutauras Kairys
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė
STATYTOJAS		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB "ENERTEKA"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
UAB "ENERTEKA"		01- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
UAB "ENERTEKA"		FASADAS 1-13 IR FASADAS 13-1
STATYTOJAS		LAIKA
UAB "ENERTEKA"		0
STATYTOJAS		1 : 100
UAB "ENERTEKA"		LAPAS
STATYTOJAS		LAPŲ
UAB "ENERTEKA"		1 1
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB "ENERTEKA"		2023051101-01-PP-SAB-06

PJŪVIS A-A M 1 : 100



PJŪVIS B-B M 1 : 100



0	2024 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO RAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		LAIDA 0
				1 : 100
LT	STATYTOMAS UAB "ENERTEKA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023051101-01-PP-SA-B-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO,
ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Antagynės g. 2-1, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Antagynės g. 2-1, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ISLANDIJOS PL. 57, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Antagynės g. 2-1, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt

