



GEDIMINO
JUREVIČIAUS
STUDIJA

STATYTOJAS		UAB „ER.RE“	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos ir maitinimo paskirties pastatų Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 statybos projektiniai pasiūlymai	
PROJEKTO ETAPAS		PP (Projektiniai pasiūlymai)	
PROJEKTO DALIS		SA	
STATINIŲ KATEGORIJA		Ypatingasis	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS		Nauja statyba	
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
STATYTOJAS		UAB „ER.RE“	
PV	A1590	Gediminas Jurevičius	
PDV	A968	Donatas Bacevičius	

Prekybos ir maitinimo paskirties pastatų Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65
statybos projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	Aiškinamasis raštas	11 lapų
	Grafinė dalis	
3.	Sklypo planas	1 lapas
4.	Pirmo aukšto planas	1 lapas
5.	Stogo planas	1 lapas
6.	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	1 lapas
7.	Fasadai 24-1, 1-24, A-M, M-A	1 lapas
8.	Aukšto planas, pjūvis 1M-1M, fasadai 1M-2M, AM-BM, 2M-1M, BM-AM (II etapas)	1 lapas
9.	Perspektyvos 3D1, 3D2, 3D3	1 lapas
10.	Perspektyvos 3D4, 3D5, išsklotinės	1 lapas

Prekybos ir maitinimo paskirties pastatų Balčkalnio g. 50,
Pelesos g. 61, 63, 65 statybos projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:

2410-01-PP- DŽ

Lapas

1

Lapų

1

Prekybos ir maitinimo paskirties pastatų Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 statybos projektinių pasiūlymų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Prekybos ir maitinimo paskirties pastatų statyba atliekama Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65, Kaune esančiuose sklypuose, kurie yra apjungiami.

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliami ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra

Projektuojami pastatai:

1. Prekybos paskirties pastatas;
2. Maitinimo paskirties pastatas

Pastato kategorija:

1. ypatingasis statinys.
2. neypatingasis

Statybos rūšis:

1. nauja statyba
2. nauja statyba

Statinio paskirtis:

1. prekybos (7.3)
2. maitinimo (7.5)

Statybos etapai:

I etapas – prekybos paskirties pastato (Nr. 1) nauja statyba

II etapas – maitinimo paskirties pastato (Nr. 2) nauja statyba

Statytojas: UAB „ER.RE“, į.k. 306027797, Dvaro g. 123A, Šiauliai

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:189 (Balčkalnio g. 50)

Plotas – 0,6929 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos

Savininkas – UAB „ER.RE“

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:172 (Pelesos g. 61)

0	2024-10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt , 869830658		Statinio projekto pavadinimas	
			Prekybos ir maitinimo paskirties pastatų Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 statybos projektiniai pasiūlymai	
1590A	PV	Gediminas Jurevičius	VISI STATINIAI	
968A	PDV	Donatas Bacevičius		
			Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "ER.RE"		Dokumento žymuo 2410-01-PP –AR	Lapas
				Lapų
			1	11

Plotas – 0,2000 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos
Savininkas –UAB „ER.RE“

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) ;

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:174 (Pelesos g. 63),

Plotas – 0,1990 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos
Savininkas –UAB „ER.RE“

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) ;

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:173 (Pelesos g. 65)

Plotas – 0,1920 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos
Savininkas –UAB „ER.RE“

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) ;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) ;

Sklypai Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 yra apjungiami.

Paveldosauginė dalis

Neaktualu

Vertingosios savybės

Nėra.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

-Topografinė nuotrauka Nr. TIIS1-20230824-058362

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;

Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;

LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais teisės

aktais

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Patvirtinta 2024-10-02

Esamo žemės sklypo želdynai, sklypo reljefas:

Šiuo metu sklypuose vyrauja natūrali pieva. Šioje teritorijoje auga pavieniai krūmai.

Reljefo altitudės 64,80-63,00

ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	11	0

Želdynų normos užtikrinimas sklype:

Sklypuose užtikrinama priklausomųjų želdynų norma nuo viso žemės sklypo ploto (vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis", LR AM 2007-12-21d., Js.Nr.D1-694; redakcija 2017-03-30):

Žemės sklypo naudojimo būdas	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto % / m ²
Komercinės paskirties objektų teritorijos	10%

Sklypo planas

Šiaurės vakarinėje projektuojamų pastatų sklypas ribojasi su Balčkalnio g. (D kategorija). Pietrytinėje pusėje su valstybės žeme or Marijampolės plentu (A2 kategorija). Rytinėje pusėje su neužstatytais privačiais sklypais. Vakarinėje pusėje su Balčkalnio g. ir Marijampolės pl. sankryža.

Sklype projektuojami du pastatai: Prekybos paskirties pastatas Nr. 1, maitinimo paskirties pastatas Nr. 2.

Į sklypą numatomi su įvažiavimai iš Balčkalnio g. Vienas skirtas lankytojams, kitas – tarnybiniam ir aptarnaujančiam transportui

Projektuojamas prekybos centras (Nr.1) orientuojamas išilgai sklypo. Pagrindinis fasadas ir lankytojų įėjimai orientuojami į Marijampolės plento pusę.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastats oreintuojamas vakarinėje sklypo dalyje.

Nuo sklypo ribų iki užstatymo linijos paliekami normatyviniai atstumai (t.y. ne mažiau 3m).

Sklype projektuojama ne mažiau 10 proc. žaliųjų plotų.

Pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės numatomos lygiagrečiai Marijampolės plentui.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos su apšvietimu, apželdinimu ir stotelėmis elektromobilių greitam pakrovimui. Aikštelėje numatomos zonos su augalais, žmonėms su negalia pritaikytos vietos, įrengiami atitinkami vedantieji ir įspėjamieji paviršiai.

Projektuojant pastatą maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Pastato nulinė altitudė parenkama įvertinus kelio įvažų altitudes, sklypo vertikalinį planą.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: asfaltbetonis, betoninės trinkelės, veja. Aplink pastatą projektuojami takai pėstiesiems.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Tamsiu paros metu pastato fasadai bus apšviečiami, pabrėžiant pastato architektūrinę išraišką ir matomumą.

Prie maitinimo paskirties pastato (Nr. 2) rojektuojamos rekreacinės zonos su poilsio aikštelėmis, apželdinimu ir suoliukais.

Prie pagrindinių projektuojamų pastatų įėjimų projektuojami dviračių laikymo stovai.

Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požiriu neišvystytoje teritorijoje. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje, gavus prisijungimo ir technines sąlygas.

ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	11	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Norma pagal STR 2.06.04:2014		Pagrindinis plotas, m ²	Paskirtis	Parkavimo poreikis, vt.
vt	m ²			
1	20	1230	Maisto prekių parduotuvės	61,5
1	60	2370	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	39,5
1	15	110	Maitinimo paskirties pastatai	7,3
VISO				108,3

Sklype taip pat numatomos asmenų su negalia automobilių A ir B tipo stovėjimo vietos, bei elektromobilių krovimo vietos. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) **ne mažiau kaip 20 procentų** bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę.

vt	Norma pagal STR 2.06.04:2014, m ²	Plotas	Paskirtis	Parkavimo poreikis, vt.
1	200	3710	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	18,6
VISO				18,6

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentelę).

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Projektuojamų želdynų plotas sudaro apie 10,5% sklypo ploto.

Sklypas apželdinamas žemaūgiais augalais, krūmais bei medžiais.

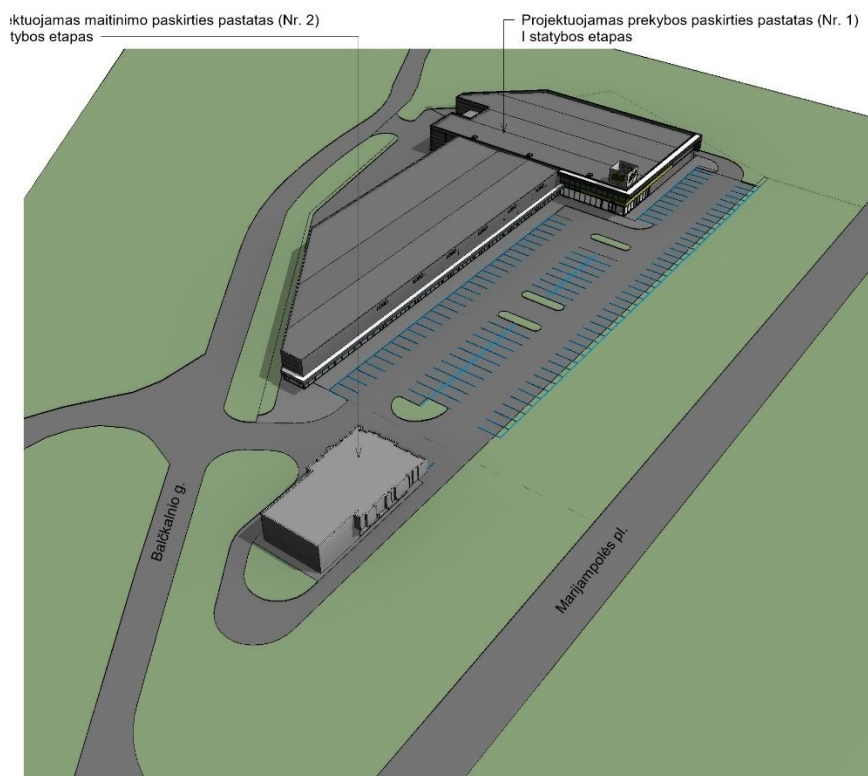
Augalai parenkami tokie, kurie pritaikyti viešoms erdvėms - didesnis atsparumas aplinkai, nenuodingi augalai.

Augalai sodinami atsižvelgiant į kelio apsaugos juostoje keliamus reikalavimus.

Augalai parenkami tokie, kurie derintųsi prie esamos aplinkos, vengiama sodinti vietai nebūdingų augalų.

ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		4	11	0

Statinių išdėstymas sklype



Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų

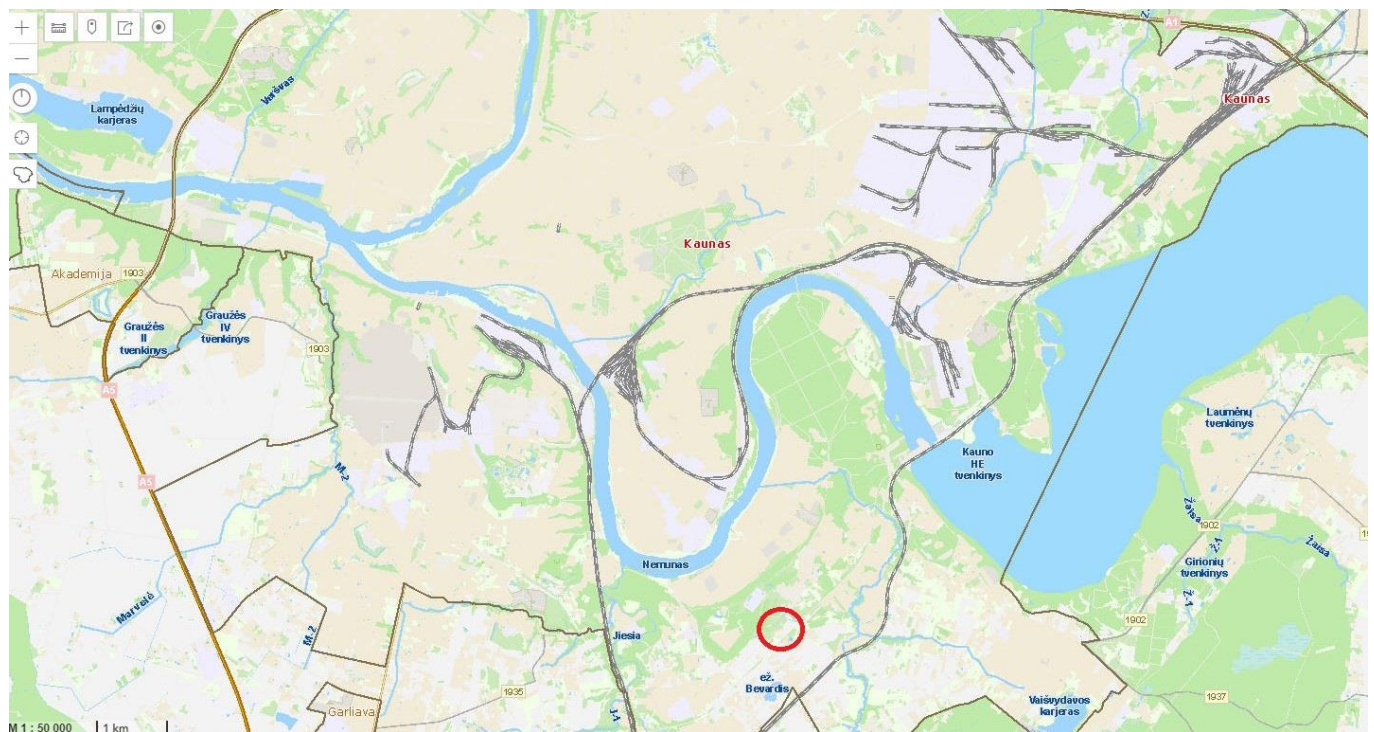


Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas

ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		5	11	0

Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos
---	---	---	---	---	---

Sklypo vieta Kauno miesto kontekste:

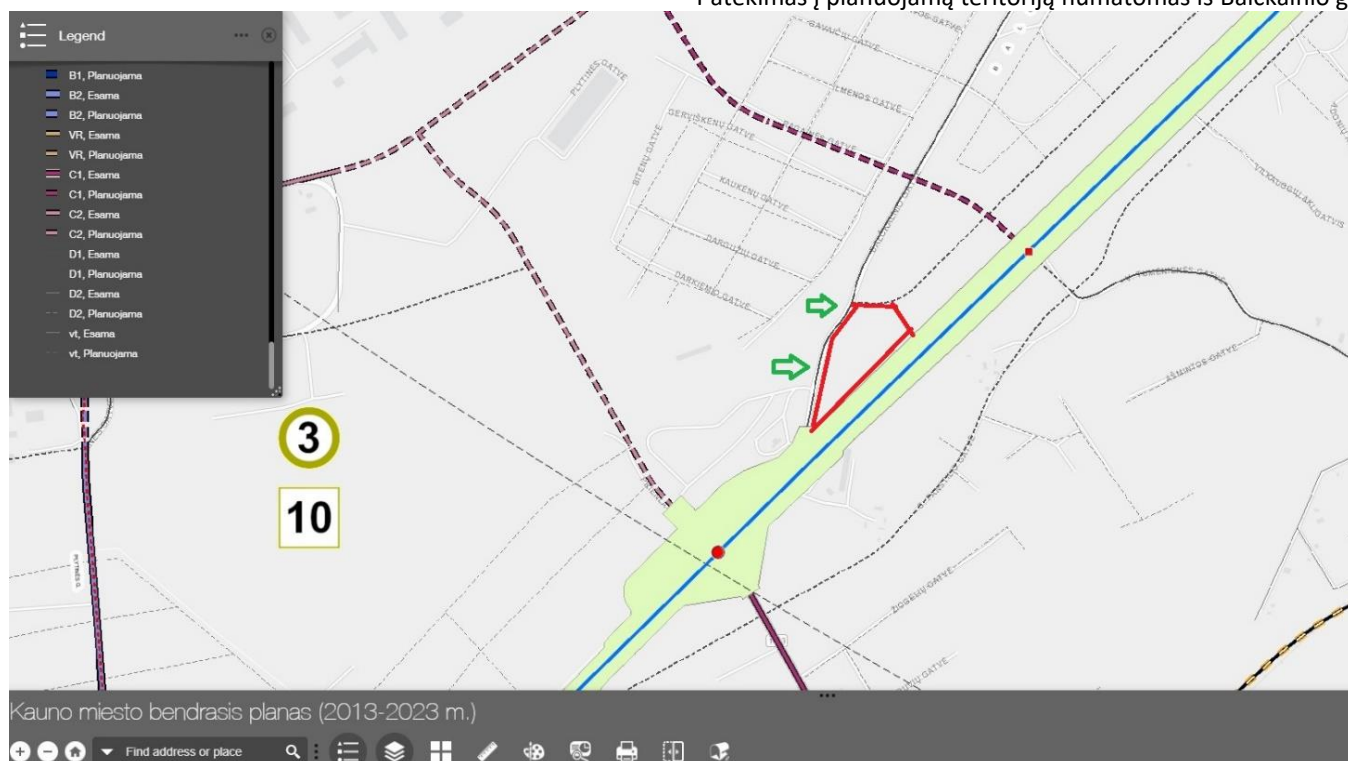


ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		6	11	0

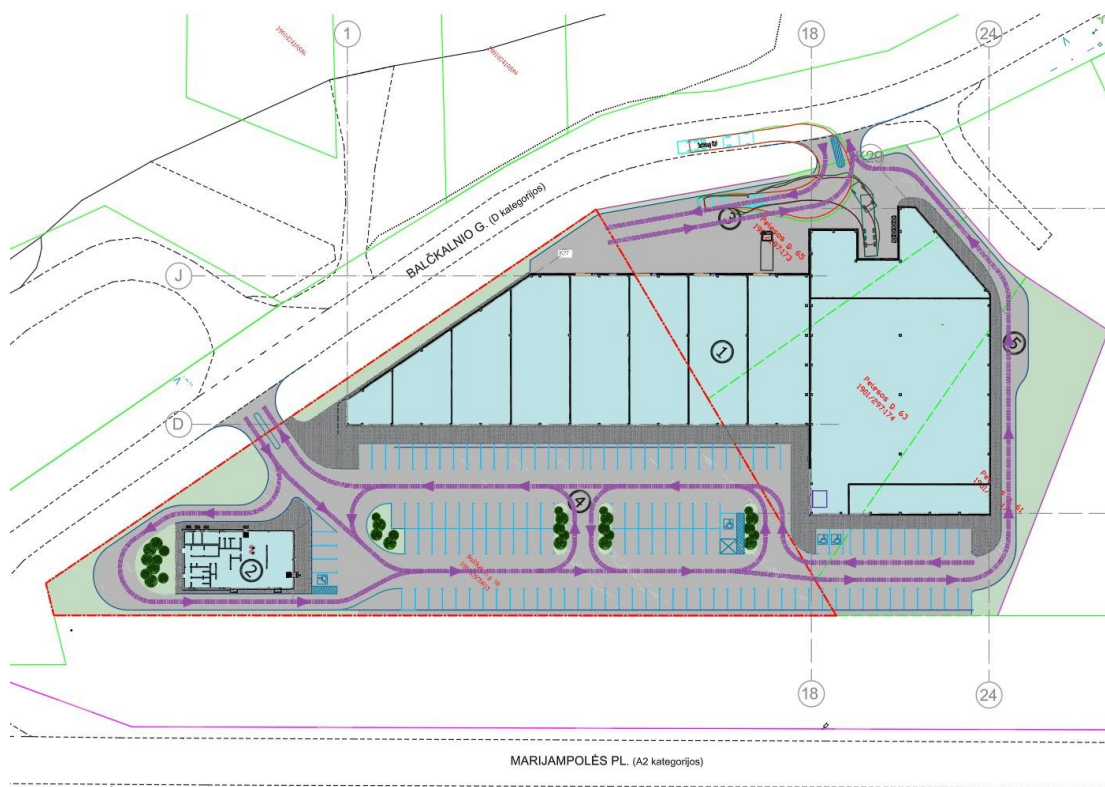


Transporto srautai ir saugus eismas

Patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Balčkalnio g.



ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		7	11	0



Architektūriniai – statybiniai sprendimai Planinis ir tūrinis sprendimas

Prekybos centro (Nr. 1) (toliau PC) pastatas projektuojamas vieno aukšto, su antrosole skirta techninėms patalpoms. PC suprojektuotas vienam maisto prekių operatoriui ir keletui nuomininkų. Pagrindinis įėjimas į PC projektuojamas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Nuomininkams numatomi atskiri įėjimai taip pat iš automobilių stovėjimo aikštelės.

Architektūrinės išraiškos priemonės pasirinktos siekiant išvengti formų, tūrių ir medžiagų gausos. Atitinkamai reaguojama į gretimą užstatymą - tūris skaidomas į dvi dalis. Priekinė pastato dalis - reprezentacinė, naudojamos vitrinos ir kokybiškos fasado medžiagos. Kita pastato dalis - pagrindinės parduotuvės salės tūris ir sandėlis, sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

Pastato gretimybėse užstatymo šiuo metu nėra, todėl pastatas gerai matomas iš visų pusių. Pagrindinis fasadas orientuotas į Marijampolės pl. Ūkinė pastato zona (rampa) numatoma iš šiaurės rytinių pastato pusės. Pagalbinės patalpos projektuojamos iš nugarinės (šiaurinės) pastato pusės. Rampa projektuojama įgilinta 1.1 m.

Pirmame aukšte suprojektuota prekybinė salė su pagalbinėmis patalpomis ir nuomininkų prekybos patalpos taip pat dalis techninių patalpų. Atskirame PC tūryje projektuojami atskiri nuomojami prekybiniai plotai.

Stogas – sutapdintas. Vitrinos ir langai aliuminio profilių su stiklo paketu.

Konstruktyvinė schema – g/b kolonų karkasas. Denginį laikantį konstrukcija – metalinės konstrukcijos.

Išorės ir vidaus apdaila

PC pastato architektūrai formuoti parinktos šiuolaikiškos bei funkciją pabrėžiančios medžiagos: „sandwich“ tipo fasadinės plokštės dengiamos profiliuotos/perforuotos skardo lakštais. Stiklo-aliuminio konstrukcijų vitrinos (spalva tamsiai pilka).

ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		8	11	0

Vidaus apdaila - naudojamos apdailos medžiagos: stiklo – aliuminio pertvaros, gipso kartono plokščių pertvaros. Grindų danga pirmame aukšte - akmens masės plytelės, spec. padengimo betoninė danga, sanmazguose sienos iš glazūruotų plytelių. Metalinės konstrukcijos dažomos specialiais dažais.

Išilgai fasado įvedama akcentinė geltona juosta. juosta formuojama iš aliuminio skardos dažytos miltelinio būdu arba hpl plokščių. spalva ral 1021. juostos aukštis 1000mm. storis 150mm. ilgis per visą vieną fasado kraštinę, dalinai užvedant ant stiklinės fasado dalies. juostos apačios altitudė +2,7m.



Virš stiklinės fasado dalies iki pastato viršaus formuojamas apverstos „I“ formos stogelis. stogelis nuo pagrindinės fasado plokštumos atsikišęs ~1.5m. briaunos aukštis 1000mm. stogelio laikančioji konstrukcija – metalo konstrukcija.

Išorinė apdaila– aliuminio lankstinys ar hpl lakštai, spalva analogiška fasadams tamsiai pilka ral 7024. Stogelio lietaus nuvedimo sistemą (įlajose ir vamzdynuose) įrengti su elektriniais šildymo kabeliais turinčiais temperatūros jutiklius.



ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		9	11	0

Fasade formuojama stiklo vitrina iki stogelio. Idealiu atveju stiklinė dalis formuojama jog apimtų ir prekybinės salės plotą, ne tik nuomuojamus plotus. Iki +2,4 – 2,7m stiklai skaidrūs, nuo šios altitudės iki viršaus stiklai nepermatomi (dažytas stiklas, „shadowbox“ ar kitas analogiškas sprendinys).

Papildomai šioje dalyje stiklai iš išorės klijuojami perforuotu lipduku (raštas bei spalva tikslinama reklaminėje dalyje). Vitrinų profiliai - aliuminio, spalva tamsiai pilka; įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu. languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (su plėvele arba grūdintą).

Pagrindinės įėjimo durys aliuminio stiklo konstrukcija su automatiniu slankiojančiu mechanizmu.

Durys “sandwich” sienoje metalo skarda, spalva tamsiai pilka.

Pagrindinis įėjimas į pastatą aprėminamas šviečiančiu LED profiliu. profilis kvadratinis 50x50mm, dažytas milteliniu būdu geltona spalva RAL 1021. Priekinė dalis šviečianti. Šviesa geltonos spalvos. LED profiliai tvirtinami prie langų rėmų. Visais atvejais šviečianti arka turi apimti ne tik įėjimo duris bei ir papildomai bent vieną lango segmentą. Idealiu atveju po vieną stacionarų segmentą iš abiejų įėjimo pusių. Šie langų segmentai klijuojami perforuotu geltonos spalvos lipduku su skaidriu pagrindu, bei papildomai informacine grafika.

Stogelis montuojamas tarpe tarp įėjimo durų bei geltonos akcentinės juostos. Gylis apie 1,2m. stogelis formuojamas iš milteliniu būdu dažyto aliuminio kompozito ar metalo lakšto. įtvirtinama metaliniais kronšteinais prie vitrinos profilių (idealiu atveju stogelis įtvirtinamas be atotampų). Spalva analogiška fasadui, tamsiai pilka RAL 7024.

Analogiškos konstrukcijos stogeliai taip pat esant reikalui naudojama bankomato vietoms ar nuomojamų patalpų įėjimams. pagalbiniais įėjimams/išėjimams (iškrovimo rampos zona) apsaugoti nuo kritulių įrengiami metalo konstrukcijų stogeliai su profiliuotos skardos danga.

Nuomininkų lauko iškabos tvirtinamos tik ant geltonos akcentinės juostos. vienos iškabos dydis 2500x800mm.

Šviesdėžės storis 50-100mm. Jei iškabų daugiau nei viena, visais atvejais jos grupuojamos, išlaikomi vienodi tarpai tarp šviesdėžių 300-800mm

ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		10	11	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

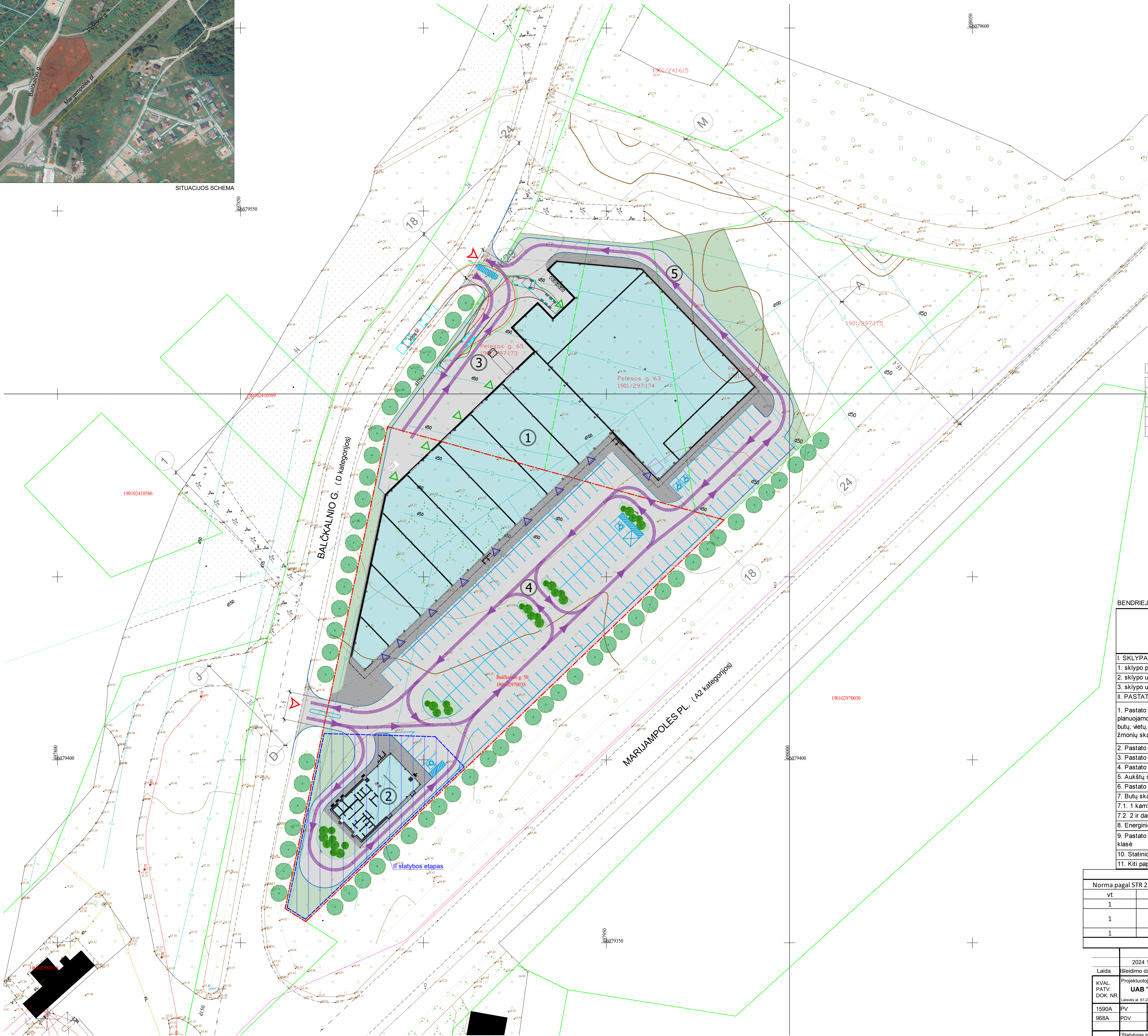
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Kiekis, viso	Pastabos
		Prekybos paskirties p. (Nr. 1) I etapas	Maitinimo paskirties p. (Nr. 2) II etapas		
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m2	12839			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,65	1,87	35,52	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35,05	2,18	37,23	
II. PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	4320,00	240,00	4560,00	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	3600,00	110,00	3710,00	
4. Pastato tūris*	m³	29250	1680	30930,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1		
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	6,5		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.				
7.1. 1 kambario	vnt.				
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.				
8. Energinio naudingumo klasė		A++	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė					
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis					
11. Kiti papildomi pastato rodikliai					

PV. G. Jurevičius

ETAPAS	2410-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		11	11	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (I etapas)
2	Projektuojamas maitinimo paskirties statinys (II etapas)
3	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (kelias)

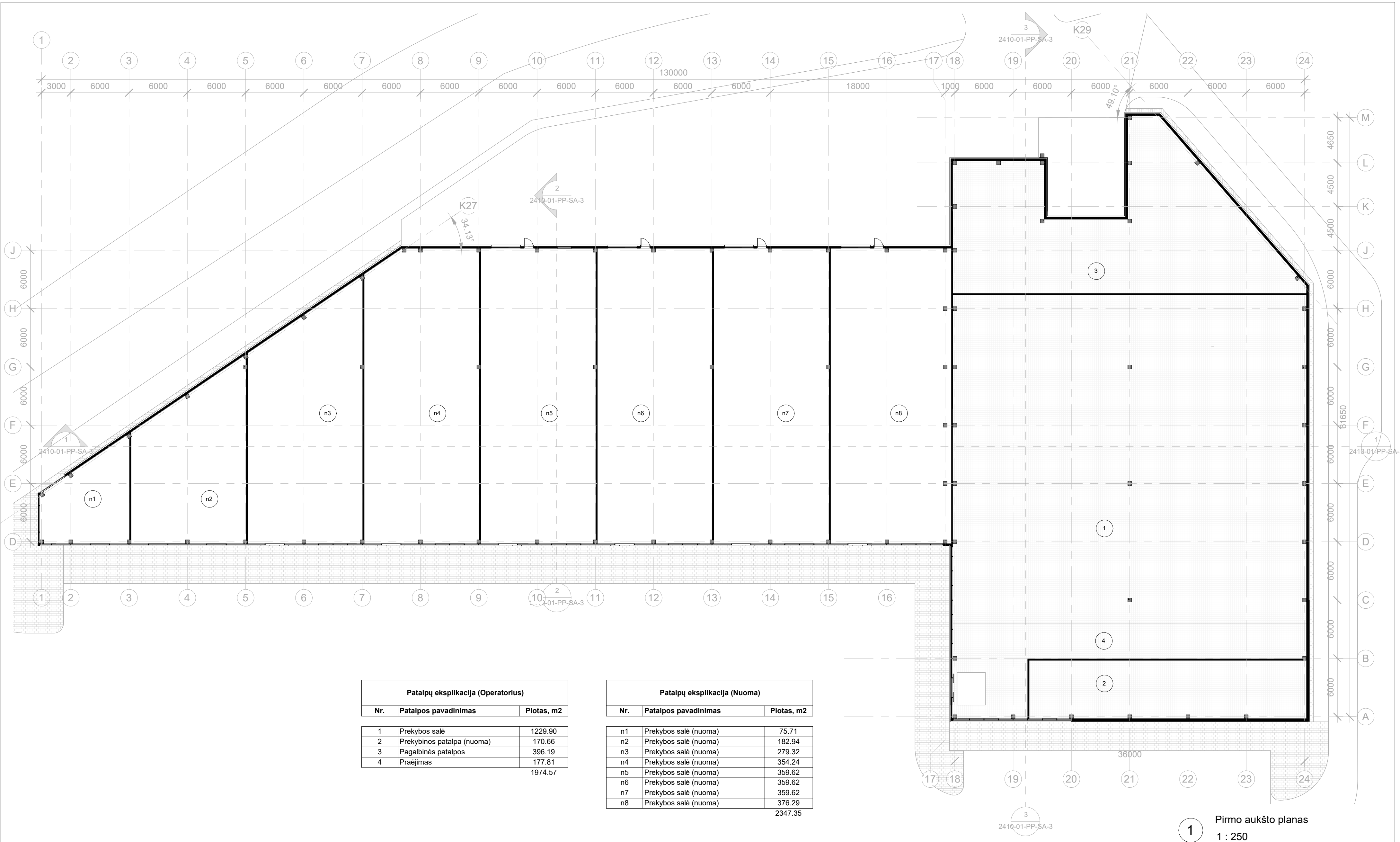
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
 - jungiamų sklypų (Balčkalnio g.50, Pelesos g. 61, 63, 65) ribos
 - projektuojami pastatai
 - žalieji plotai -1360,0 m2 (10,6 proc.)
 - projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -(viso 127 vlt.)
 - pagrindiniai pateikimai į pastatą
 - pateikimas į pastatą
 - pagrindinės įvažos
 - transporto judėjimo kryptys
 - dviraičių laikikliai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Kiekis, viso	Pastabos
		Prekybos paskirties p. (1)	Maitinimo paskirties p. (2)		
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m2	12839			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,65	1,87	35,52	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35,05	2,18	37,23	
II. PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
2. Pastato bendrasis plotas. *	m²	4320,00	240,00	4560,00	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	3600,00	110,00	3710,00	
4. Pastato tūris*	m³	29250	1680	30930,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1		
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	6,5		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.				
7.1. 1 kambario	vnt.				
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.				
8. Energinio naudingumo klasė		A++	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė					
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis					
11. Kiti papildomi pastato rodikliai					

Parkavimo vietų poreikis				
Norma pagal STR 2.06.04:2014	Pagrindinis plotas, m2	Paskirtis	Parkavimo poreikis, vt.	
vt	m2			
1	20	1230	Maisto prekių parduotuvės	61,5
1	60	2370	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	39,5
1	15	105	Maitinimo paskirties pastatai	7,0
VISO				108,0

	2024 10	Viešinimui, pritarimui			
Laida	Šeildimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		Statinio projekto pavadinimas		
	Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gs.lt, www.gs.lt, (37)223042		Prekybos paskirties pastato Balčkalknio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 statybos projektas		
1590A	PV	G. Jurevičius	2024 10	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
968A	PDV	D. Bacevičius	2024 10	Visi statiniai Sklypo planas M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "ER.RE"		2410-01-PP-SP-01		Lapų
				1	1

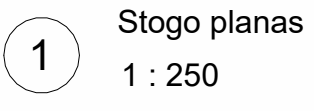


Patalpų eksplikacija (Operatorius)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1	Prekybos salė	1229.90
2	Prekybinos patalpa (nuoma)	170.66
3	Pagalbinės patalpos	396.19
4	Prėjimas	177.81
		1974.57

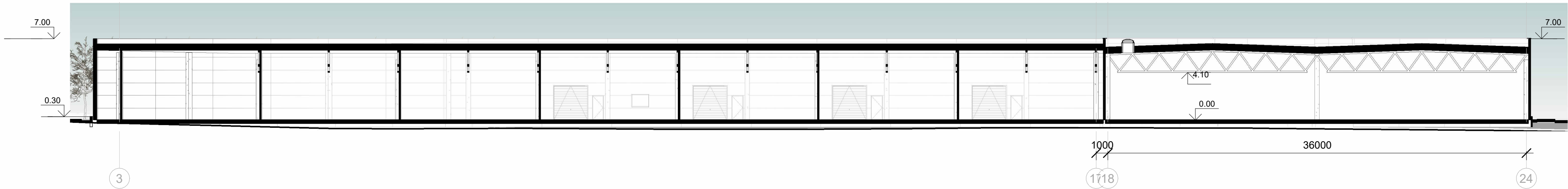
Patalpų eksplikacija (Nuoma)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
n1	Prekybos salė (nuoma)	75.71
n2	Prekybos salė (nuoma)	182.94
n3	Prekybos salė (nuoma)	279.32
n4	Prekybos salė (nuoma)	354.24
n5	Prekybos salė (nuoma)	359.62
n6	Prekybos salė (nuoma)	359.62
n7	Prekybos salė (nuoma)	359.62
n8	Prekybos salė (nuoma)	376.29
		2347.35

1 Pirmo aukšto planas
1 : 250

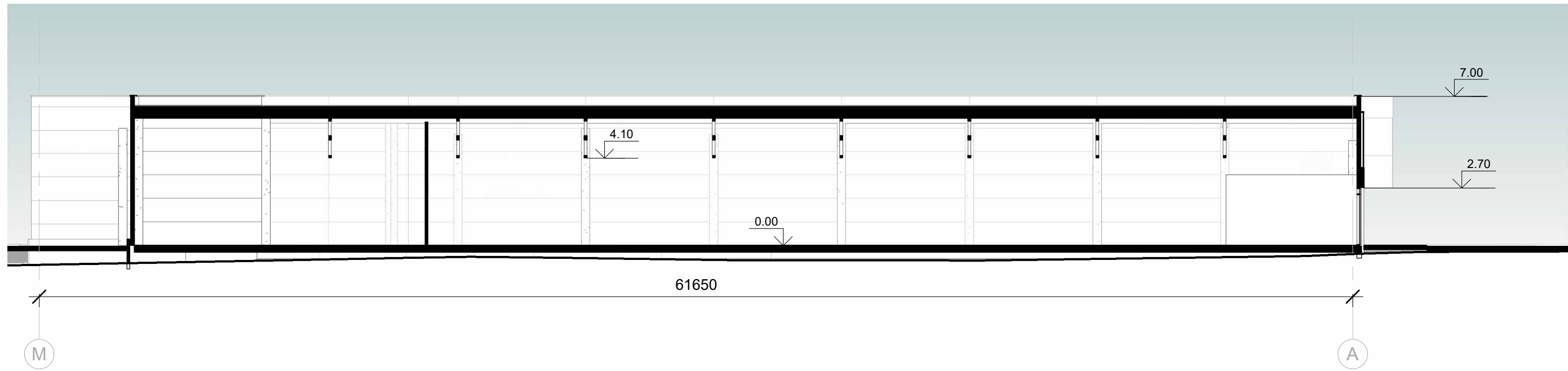
0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties pastato Bal čkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 Kaune statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
968A	PDV	D. Bacevičius	2024 10	01 Prekybos centras (I etapas)	0
				Pirmo aukšto planas	1 : 250
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "ER.RE"			2410-01-PP-SA-1	1 1



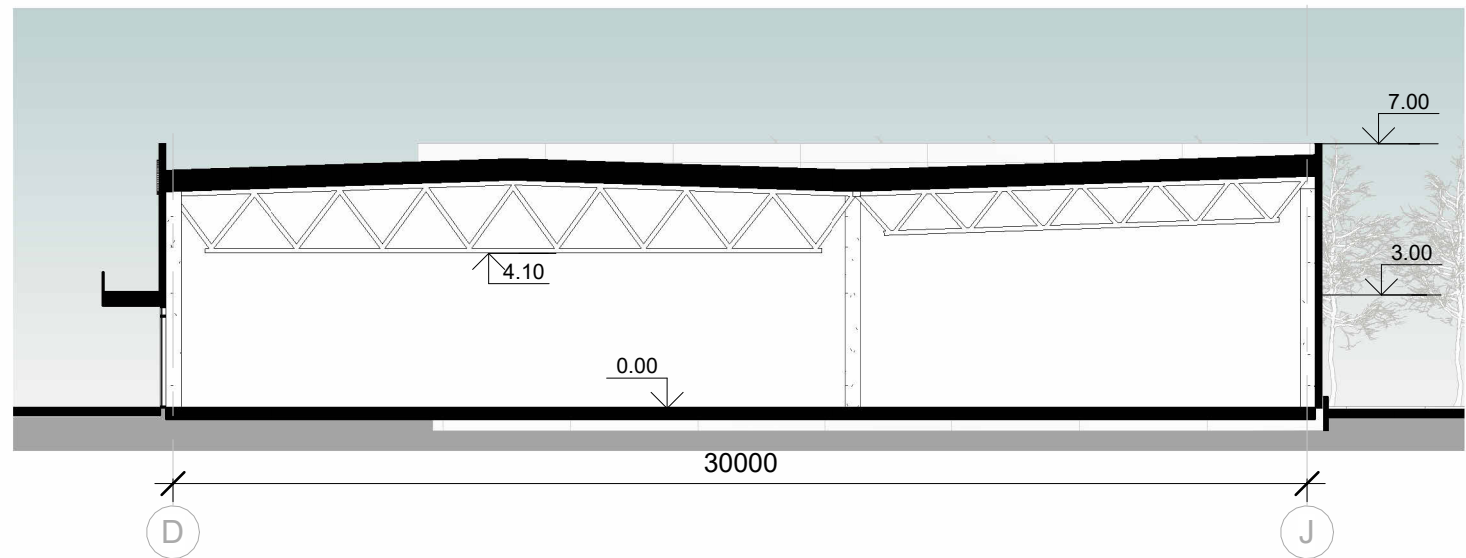
0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TEL: FONE +37069830658 EL. PAŠTAS info@gs.lt www.gs.lt			Prekybos paskirties pastato Bal čikalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 Kaune statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2024 10	01 Prekybos centras (I etapas)	
				Stogo planas	1 : 250
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	UAB "ER.RE"	2410-01-PP-SA-2			LAPŲ
					1



1 Pjūvis 1-1
1 : 250



3 Pjūvis 3-3
1 : 200

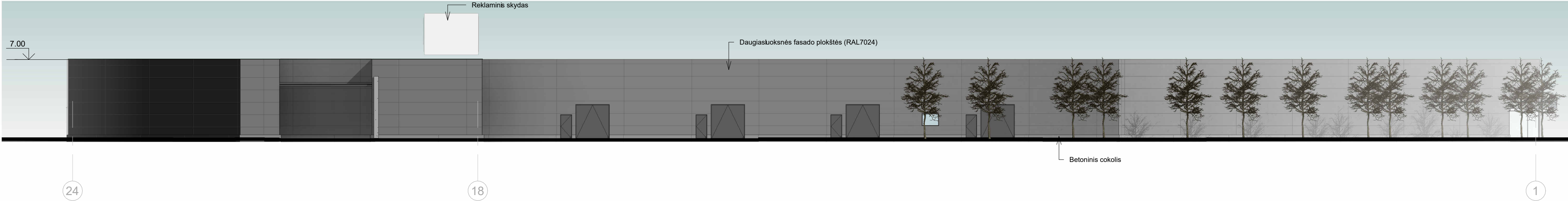


2 Pjūvis 2-2
1 : 200

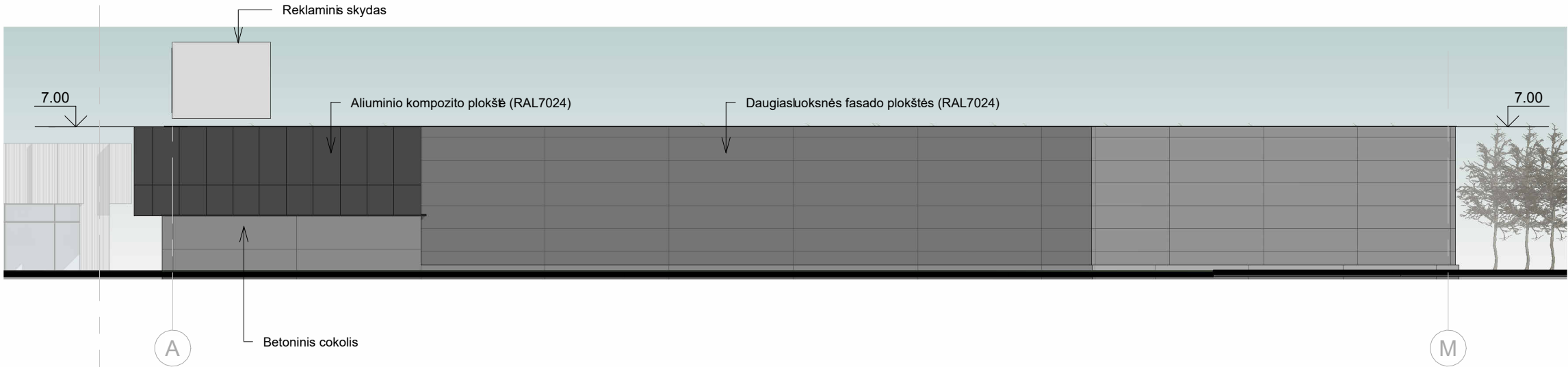
0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt		Prekybos paskirties pastato Bal čkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 Kaune statybos projektas		
1590A	PV	G. Jurevičius	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
968A	PDV	D. Bacevičius	2024 10	01 Prekybos centras (I etapas)	As indicated ⁰
				Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "ER.RE"		2410-01-PP-SA-3		1 1



2 Fasadas-1-24
1 : 250



1 Fasadas 24-1
1 : 250



3 Fasadas A-M
1 : 250



4 Fasadas M-A
1 : 250

PASTABA: fasadų spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas detaizuojamas techninio projekto etape

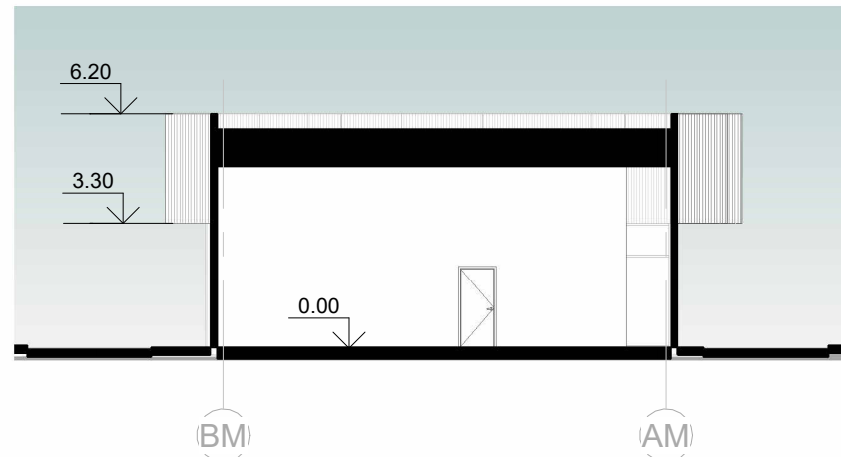
0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato Bal čkainio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 Kaune statybos projektas	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevičius	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
968A	PDV	D. Bacevičius	2024 10	LAI DA	
				0	
				01 Prekybos centras	
				Fasadai 24-1, 1-24, A-M, M-A	
				1 : 250	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ER.RE"			2410-01-PP-SA-4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



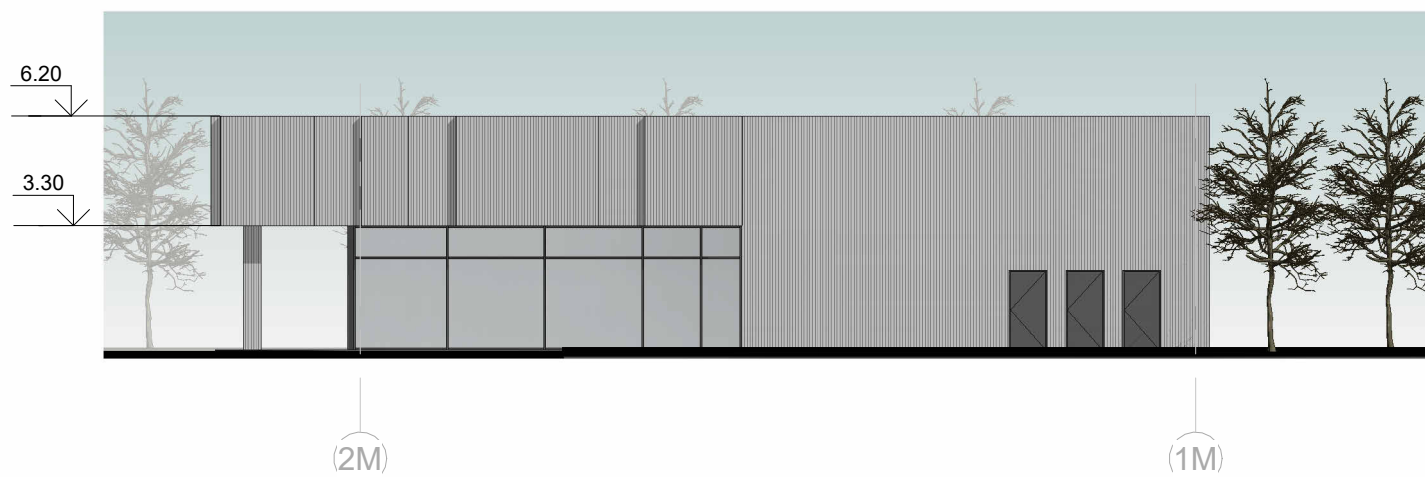
2 Fasadas 1M-2M (II etapas)
1 : 200



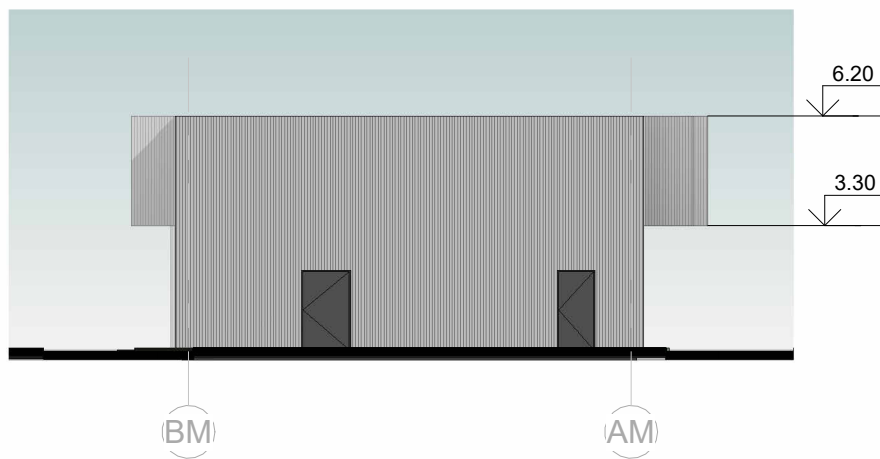
4 Fasadas AM-BM (II etapas)
1 : 200



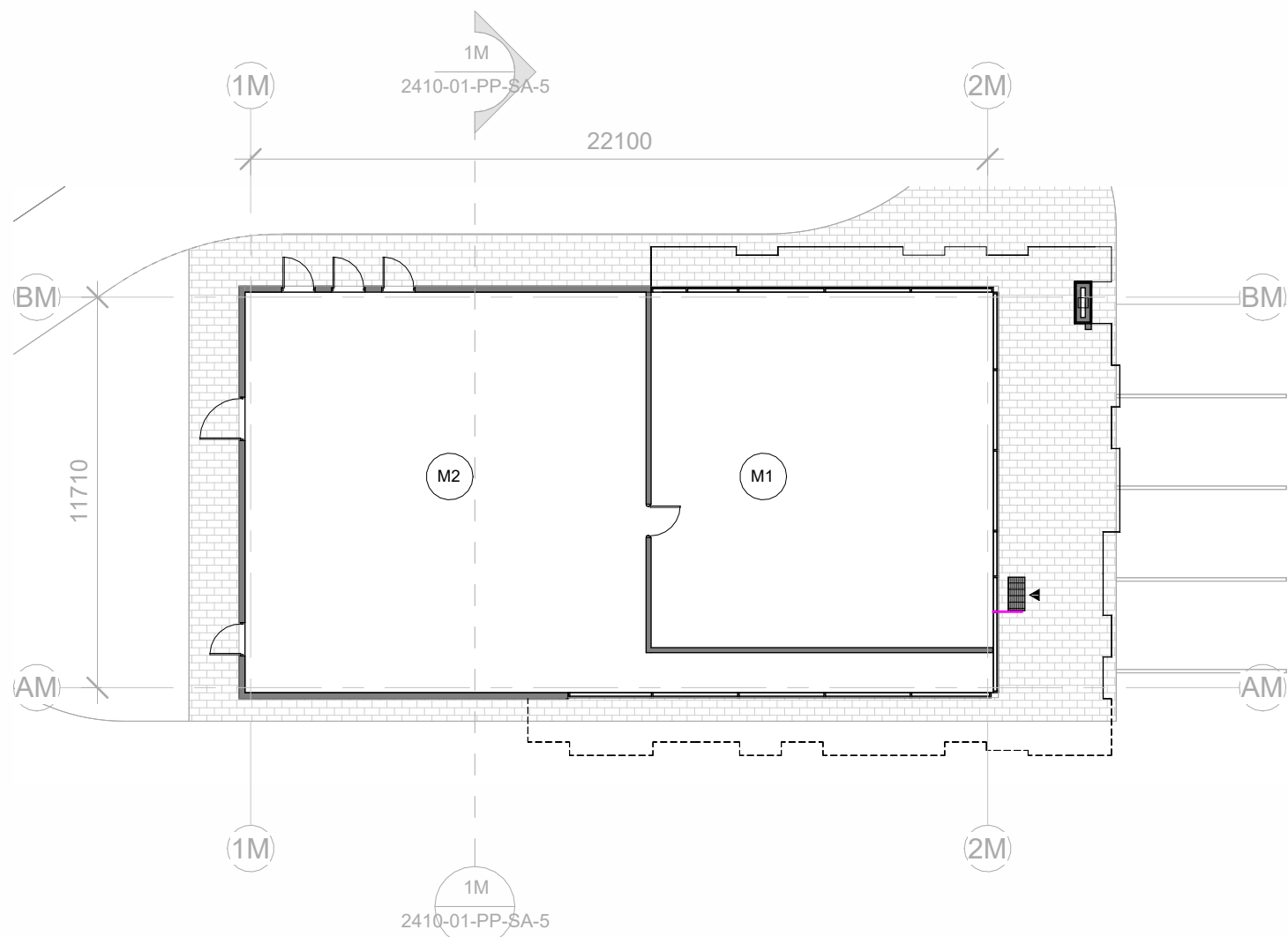
1M Pjūvis 1M-1M
1 : 200



3 Fasadas 2M-1M (II etapas)
1 : 200



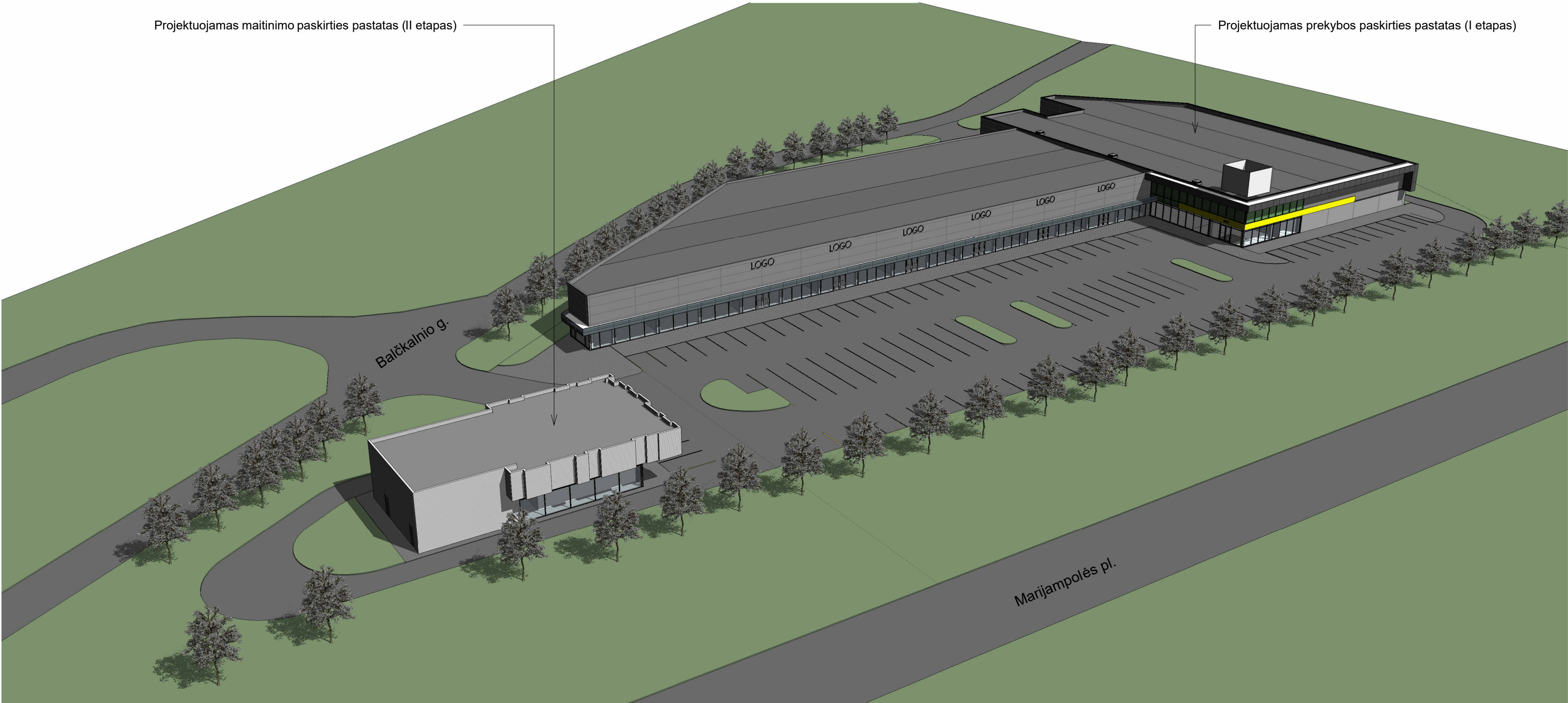
5 Fasadas BM-AM (II etapas)
1 : 200



1 Aukšto planas (II etapas)
1 : 200

Patalpų eksplikacija (II etapas)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
M1	Maitinimo salė	110.97
M2	Virtuvės ir pagalbinės patalpos	157.99
		268.96

0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties pastato Bal čkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 Kaune statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 Maitinimo paskirties pastatas (II etapas) Aukšto planas, pjūvis 1M-1M, fasadai 1M-2M, AM-BM, 2M-1M, BM-AM 1 : 200	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2024 10		0
LT	STATYTOJAS UAB "ER.RE"			DOKUMENTO ŽYMUO 2410-01-PP-SA-5	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



1 3D 1

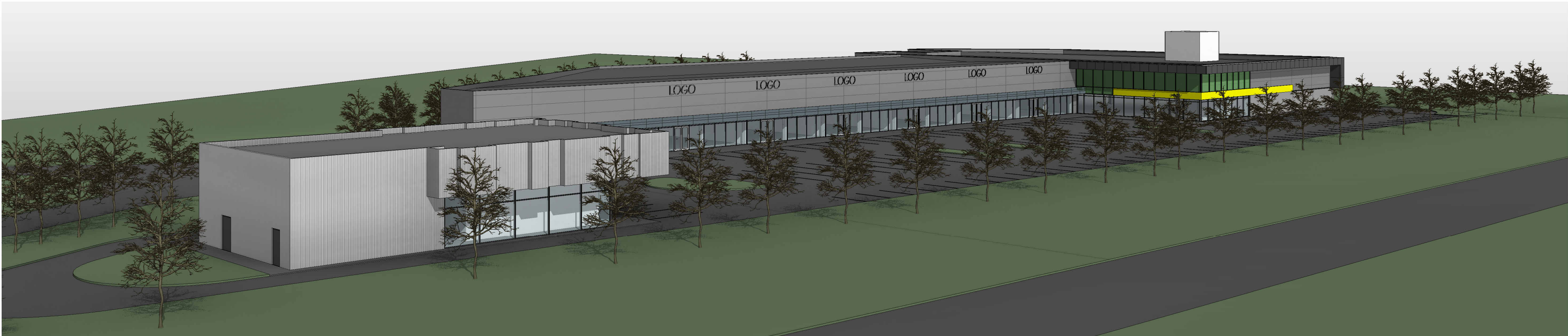


2 3D 2



3 3D 3

0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties pastato Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 Kaune statybos projektas
1590A	PV	G. Jurevičius	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
968A	PDV	D. Bacevičius	2024 10	Visi statiniai
				Perspektyvos 3D1, 3D2, 3D3
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "ER.RE"			2410-01-PP-SA-6
				LAPAS LAPŲ
				1 1



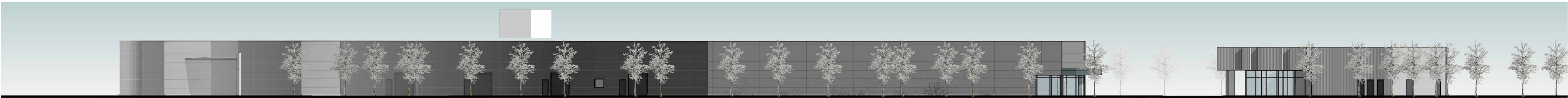
1 3D 4



2 3D 5



4 Išsklotinė nuo Marijampolės pl.
1 : 400



3 Išsklotinė nuo Balčkalnio g.
1 : 400

0	2024 10	Visuomenės informavimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties pastato Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65 Kaune statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
968A	PDV	D. Bacevičius	2024 10	Visi statiniai	0
				Perspektyvos 3D4, 3D5, išsklotinės	1 : 400
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ER.RE"			2410-01-PP-SA-7	LAPŲ
					1
					1