

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104)
GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE,
PROJEKTAS
II statybų etapas

ADRESAS: TAIKOS PR. 135D, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB "Fortas", įm.k. 132279363

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA (NS) IR GRIOVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: Pastatas Nr.03 - NEYPATINGAS STATINYS
Pastatas Nr.04 - YPATINGAS STATINYS
AIKŠTELĖ – II GR. NESUDĖTINGAS

BYLOS ŽYMUO: 2024/365_1 - PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB MIESTO PLANAS

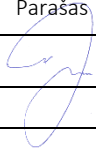


PROJEKTO VADOVAS:
NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969



2024 KAUNAS

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	TEKSTINIAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				pastabos
	dokumento žymuo	lapų sk.	laida	dokumento pavadinimas	
		1	0	Viršelis	
	2024/365_1-PP-DSŽ	2	0	PP bylos sudėties žiniaraštis	
	2024/ 365_1-PP-BSR	2	0	Bendrieji rodikliai	
	2024/ 365_1-PP-AR	13	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2.	GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				
	2024/ 365_1-PP-SP.1	1	0	Situacijos planas, sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas, inžinerinių tinklų schema	
	2024/ 365_1-PP-SP.2	1	0	Želdynų sklype ir projektuojamų aukščių planas - schema	
	2024/ 365_1-PP-SP.3	1	0	Eismo organizavimo sklype schema	
	2024/ 365_1-01-PP-A.1	1	0	Pirmo aukšto plano schema_03	
	2024/ 365_1-01-PP-A.2	1	0	Stogo planas_03	
	2024/ 365_1-01-PP-A.3	1	0	Fasadai_03	
	2024/ 365_1-02-PP-A.4	1	0	Pirmo aukšto plano schema_04	
	2024/ 365_1-02-PP-A.5	1	0	Antro aukšto plano schema_04	
	2024/ 365_1-02-PP-A.6	1	0	Stogo plano schema_04	
	2024/ 365_1-02-PP-A.7	1	0	Fasadai_04	
	Vizualizacijos		0	Pastato vizualizacija	
3.	KITI PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI:				
	dokumento žymuo	dokumento pavadinimas			
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			3 lapai
		VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas su statiniais.			5 lapai
		Žemės nuomos sutartis			6 lapai
		Žemės sklypo ribų planas M1:500			2 lapai
		Topografinė nuotrauka			1 lapas
		Inventorinės bylos (sklypo, kiemo statinių, pastatų)			95 lapai
		Želdinių inventORIZacija			5 lapai
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 04 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis			
	ARCH.	Rūta Staugaitienė			
	ARCH.	Dmytro Oleksiienko			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „FORTAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/365_1-PP- DSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 2

		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas
		Potvarkis 2024-05-31 Nr. M-615	1 lapas
		Igaliojimas	1 lapas
		Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	1 lapas
		PV kvalifikacijos atestatas	1 lapas
		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	4 lapai
4.	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		
4.1	Windows XP, Windows 10		
4.2	Office Home & Business 2013		
4.3	ZWCAD 2022 professional		

2024/365_1-PP- DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ
STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	numatytas kiekis IKI ŠIO PROJEKTO ETAPO	Kiekis įgyvendinus II etapą PROJEKTUOJAMAS	Pastabos
I.	ŽEMĖS SKLYPAS. Adresas Taikos pr. 135D, Kaunas (kadastrinis Nr. 1901/ 0090:27).				
1.1	Sklypo plotas	m ²	19349		
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.20	0.46	Pagal DP UI 1.15
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	18	38	Pagal DP UT 55%
1.5	Želdinių dalis sklype	m ² / %	3450/ 18	2902/ 15	bendrai sklype
1.6	Automobilių parkavimo vietos:				
1.6.1	Automobilių parkavimo vietos (sklypo ribose)	vnt	iki 72	130	norminis poreikis ~ 42 vietos. Bendras sklype.
1.6.2	Preliminarus kietos dangos plotas (įskaitant šaligatvius, nuogrindas, aikštelę)	m ²		~4400	statybinėje dalyje
II.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 03: NEGYVENAMAS PASTATAS Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupsis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai				Nauja statyba
2.1	Paskirties rodikliai:	% BP			
2.1.1	Sandėliavimo paskirties	%	100 %		
2.2	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	1778		
2.3	Pastato bendras plotas.*	m²	1672.75		
2.4	Pastato pagrindinis plotas*	m²	1627.15		
2.5	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	45.60		
2.6	Pastato tūris.*	m ³	7467		

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 04 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis					
	ARCH.	Rūta Staugaitienė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „FORTAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365_1-PP-BSR		LAPAS	LAPŲ
						1	2

2.7	Aukštų skaičius.*		1	
2.8	Pastato aukštis.*	m	5	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.12	Pastato kategorija		neypatingas	
III.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 04: NEGYVENAMAS PASTATAS Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai			Nauja statyba.
3.1	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	2650	
3.2	Pastato bendras plotas.*	m ²	3680.87	
3.3	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	3632.87	
3.4	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	48	
3.5	Pastato tūris.*	m ³	15900	
3.6	Aukštų skaičius.*		2 (1 su antresole)	
3.7	Pastato aukštis.*	m	6,5	
3.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.9	Energinio naudingumo klasė		A++	
3.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.11	Pastato kategorija		ypatingas	
IV	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS Atvira aikštelė		STR 1.01.03:2017, 8.6. punktas.	Nauja statyba (Rekonstravimas esamos aikštelės)
4.1	Plotas	m ²	3183	
4.2	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	67	
4.3	Kategorija		II gr. Nesudėtingas statinys	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Nerijus Stanionis (A969)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS

1.2. STATYTOJAS

UAB „FORTAS“, įm. k. 132279363

1.3. STATYBOS VIETA

TAIKOS PR. 135D, KAUNAS. Sklype projektuojama sklypo dalis II-ajam statybų etapui.

1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

1901/ 0090:27 Kauno m. k.v

1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

1,9349 ha.

1.7. NUOSAYBĖS TEISĖ (SKLYPO)

Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė NŽT, nuomos sutartis su UAB „Fortas“ įm.k. 132279363 (sutartis Nr. N19/ 2005-0231).

1.8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTYS

Pastatas Nr. 03 – sandėliavimo paskirties pastatas;

Pastatas Nr. 04 – sandėliavimo paskirties pastatas;

Atvira aikštelė – susisiekimo komunikacijos – kitas transporto statinys.

1.9. STATINIŲ KATEGORIJA;

Pastatas Nr. 03 – Neypatingas statinys;

Pastatas Nr. 04 - Ypatingas statinys;

Atvira aikštelė – II gr, nesudėtingas statinys.

1.10. STATYBOS RŪŠIS

Pastatas Nr. 03 – Nauja statyba;

Pastatas Nr. 03 - Nauja statyba;

Atvira aikštelė – Nauja statyba/ rekonstravimas esamos aikštelės;

Pastatas – plovykla (Un.Nr. 1992-1004-1104) – griovimas.

1.11. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.12. PROJEKTAVIMO STADIJA

Statinio projektiniai pasiūlymai (PP)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 04- SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
	ARCH.	Rūta Staugaitienė				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „FORTAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365_1-PP- AR		LAPAS
						LAPŲ
					1	13

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo bei pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
- Žemės sklypo ribų planas
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta 2024-08-28 d.);
- Techninė užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.
- Sklypo detalusis planas (patv. 2024-05-31- M-615).

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas (nuo 2022-05-01)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pamonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Pagrindinės nuostatos

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 02 12 Nr. V-65 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;

4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas žemės sklypas yra Kauno rytinėje miesto dalyje, susiformavusiame Kauno pramoniname rajone, kuriame išvystyta pramonei pritaikyta infrastruktūra. Projektuojamo žemės sklypo adresas: TAIKOS PR. 135D, KAUNAS.



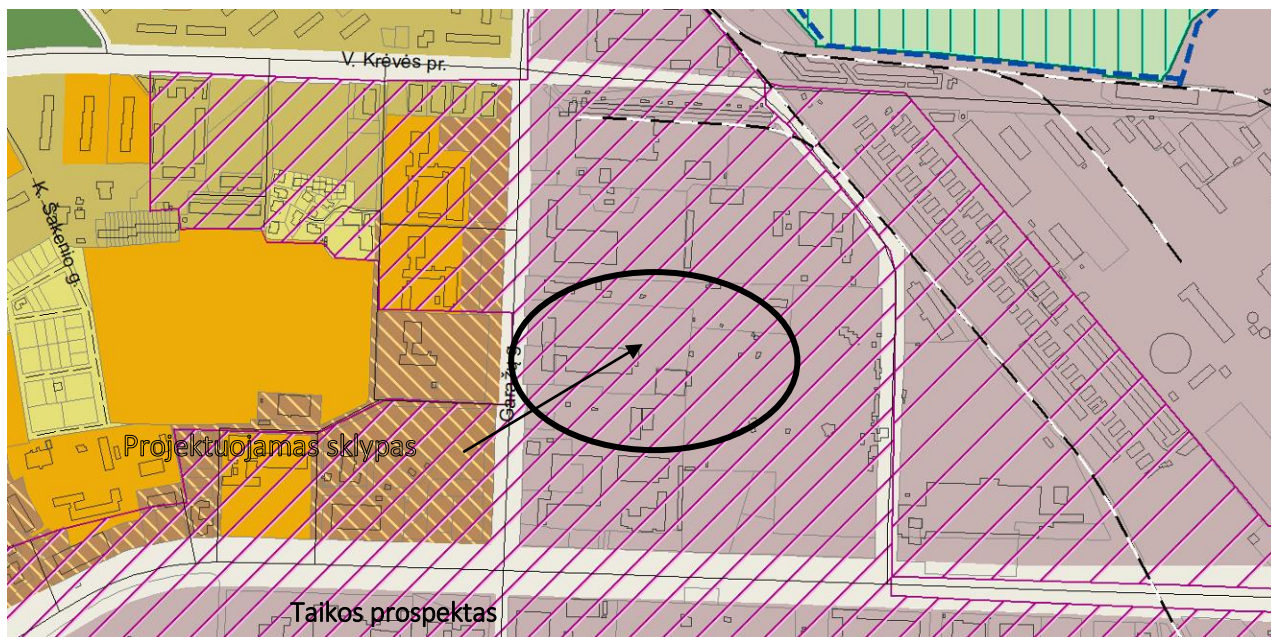
1. pav.

1.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Planuojamas žemės sklypas yra prie Garažų g. ir netoli Taikos prospekto. Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į verslo ir pramonės teritoriją. Planuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje – teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos.

Projektuojamame sklype daug metų buvo vykdoma veikla, susijusi su automobilių prekyba, paruošimu prekybai, automobilių remontui. Automobilių turgui nustojus veikti dideliu intensyvumu – atsirado poreikis gretimas teritorijas konvertuoti, pritaikyti kitokiai veiklai.

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0



2. pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

1.3. GRETIMYBĖS

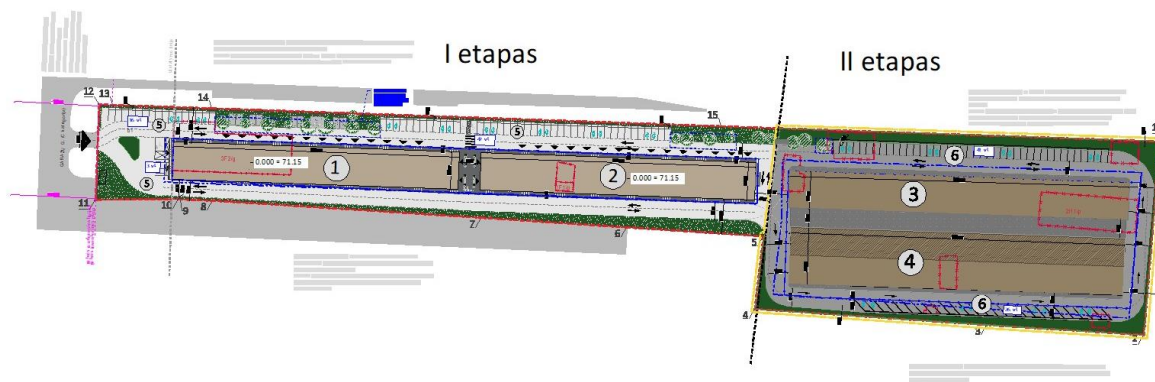


3. pav. Ištrauka iš Regia.lt (https://www.regia.lt/map/kauno_m)

Projektuojamas žemės sklypas iš šiaurės, pietų ir rytų pusės ribojasi su suformuotais žemės sklypais. Vakarinėje dalyje projektuojamas žemės sklypas ribojasi su Garažų gatve. Projektuojamame žemės sklype šiuo metu yra pastatytų ir įregistruotų pastatų.

Sklype Taikos p. 135D projektavimas ir pasiruošimas statybos darbams vyksta dviem etapais. Pirmuoju etapu (beveik pusė sklypo arčiau Garažų gatvės) jau yra suprojektuota (patvirtinti projektiniai pasiūlymai, rengiamas Techninis projektas). Šiais Projektiniais Pasiūlymais projektuojama likusioji sklypo dalis – ruošiamasi II statybų etapui. Šio projekto apimtyje nagrinėjama rytinė sklypo dalis, kurioje numatoma pastatyti du sandėliavimo paskirties pastatus (žr. paveikslėlį – schemą žemiau. Geltona spalva apibrėžta sklypo dalis).

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0



4.pav. Sklypo dalis, kurioje numatoma projektuojamų pastatų statyba – II etapas.

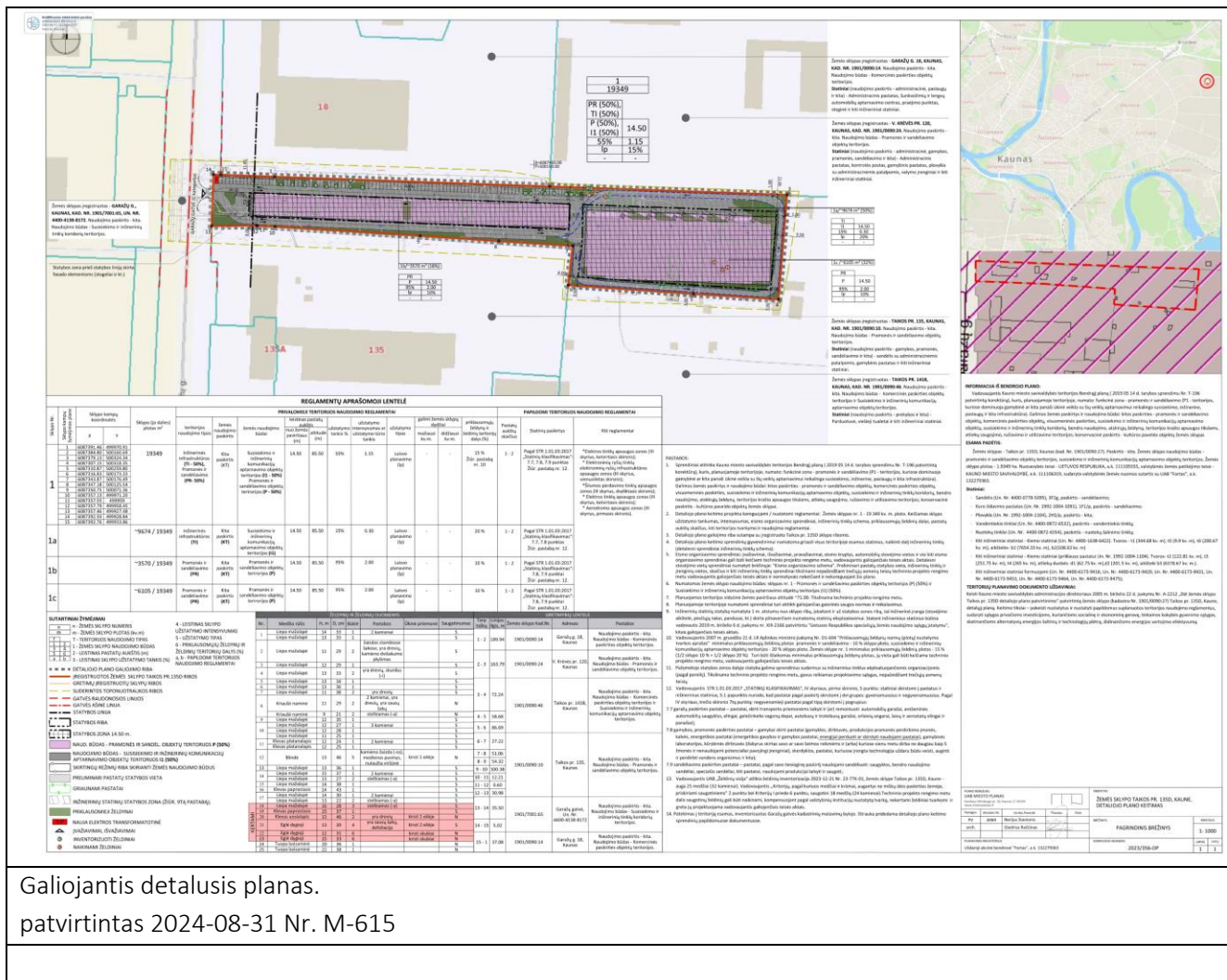
1.4. GALIOJANTIS DETALUSIS PLANAS SKLYPE

Sklypui galioja Kauno miesto mero potvarkiu 2024-05-31 Nr. M-615 patvirtintas detalusis planas.

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai atitinka detaliojo plano sprendinius. Abu projektuojami pastatai patenka į detaliojo plano statinių statybos zoną, jos ribos nepažeidžia. Abu projektuojami pastatai atitinka privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą – pastatų aukštis ne didesnis kaip 14.50m (projektuojamų pastatų aukštis iki 6.50 m). Inžinerinių statyba galima ir už statybos zonos ribų, ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu iki sklypo ribos.



6. pav. Ištrauka iš detaliojo plano "Žemės sklypo Taikos pr. 135D, Kaune, detaliojo plano keitimas".



1.5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra • + (6,3-6,6)
- šalčiausio penkiadienio oro • - (22-24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas • 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis • 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m* (120 kg/m2).

1.6. HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų.

1.7. ESAMAS RELJEFAS

Esamas žemės paviršius sąlyginai lygus. Statybinėje sklypo dalyje reljefas kinta nuo 71.10 iki 72.00 alt. Reljefas nežymiai kyla nuo rytų pusės vakarų pusės link. Planuojamos teritorijos vidutinė žemės paviršiaus altitudė ~71.00.

1.8. ESAMI ŽELDINIAI

Projektuojamoje sklypo dalyje yra medžių. Sklype atlikta medžių inventorizacija. Techniniame Projekte bus teikiami medžių inventorizacijos duomenys, kertamų medžių lentelė. Siekiame išsaugoti saugotinus medžius. Projektuojamoje sklypo dalyje yra mažesnioji medžių dalis. Keletas numatyta kirsti.

1.9. ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Planuojamame žemės sklype įregistruoti šie statiniai:

1. Pastatas - sandėlis, (griaunamas I statybų etapu)
 - Unikalus daikto Nr. 4400-0778-5095.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
 - Žymėjimas plane 3F2g
 - Statybos pradžios metai: 2005
 - Statybos pabaigos metai: 2006
 - Baigtumo procentas: 100%
2. Pastatas - Kuro išdavimo pastatas (griaunamas I statybų etapu)
 - Unikalus daikto Nr. 1992-1004-1091.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo.
 - Žymėjimas plane 1F1/p
 - Statybos pradžios metai: 1977
 - Statybos pabaigos metai: 1977
 - Baigtumo procentas: 100%
3. Pastatas – Plovykla (projektuojamas griovimas šio projekto apimtyje)
 - Unikalus daikto Nr. 1992-1004-1104.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita
 - Žymėjimas plane 2H1/p.
 - Statybos pradžios metai: 2023
 - Statybos pabaigos metai: 2023
 - Baigtumo procentas: 100%
4. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (II k. Nesudėtingas)
 - Unikalus daikto Nr.4400-6173-9416
 - Žymėjimas plane b3
 - Plotas: 6445.11 kv.m.
 - Danga - asfaltbetonis
5. Kiti inžineriniai statiniai – tvora
 - Unikalus daikto Nr. 4400-6173-9464.
 - Žymėjimas plane t1
6. Kiti inžineriniai statiniai – tvora su vartais
 - Unikalus daikto Nr.4400-6173-9431
 - Žymėjimas plane: t6
7. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelės (II k. Nesudėtingas)
 - Unikalus daikto Nr.4400-6173-9475
 - Žymėjimas plane: b1,b2
 - Plotas: 7651.86 kv.m.
 - Danga - asfaltbetonis

1.10. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamame žemės sklype registruoti šie inžineriniai tinklai:

1. Inžineriniai tinklai – Vandentiekio tinklai
 - L= 71.00 m

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

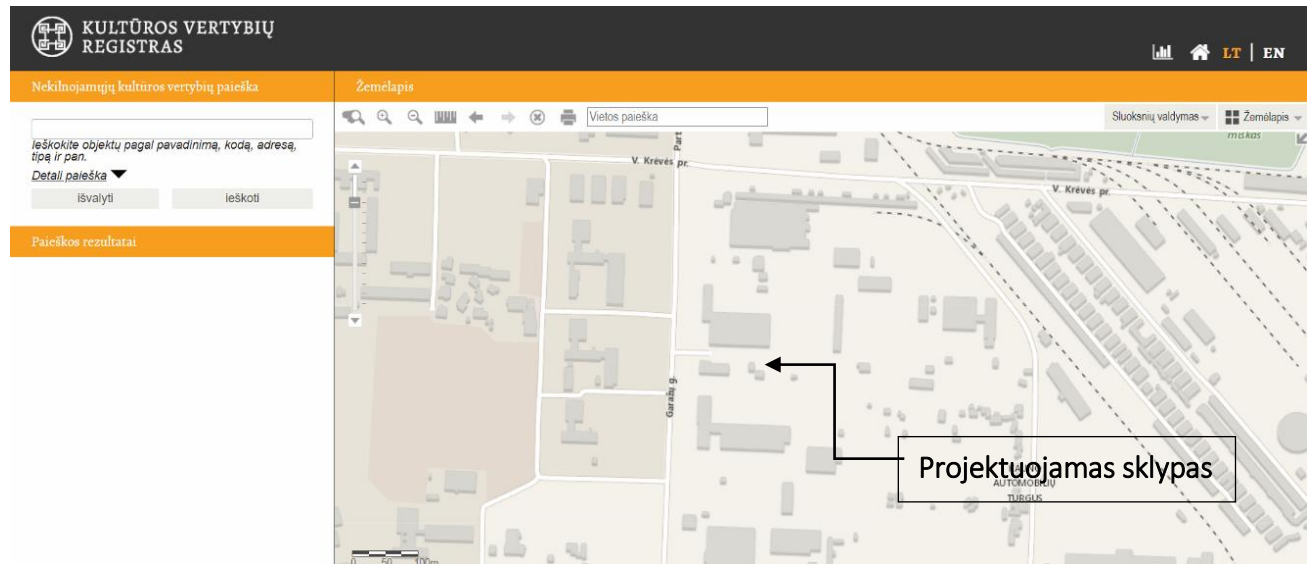
- Unikalus daikto Nr. 4400-0872-6532.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita
2. Inžineriniai tinklai – Nuotekų tinklai
- L= 21.75 m
 - Unikalus daikto Nr. 4400-0872-6554 .
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita

1.11. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE

Nėra.

1.12. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.



8 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt>)

5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.1. SKLYPO SUTVARKYMAS

5.1.1 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	numatytas kiekis IKI ŠIO PROJEKTO ETAPO	reikis įgyvendinus II etapą PROJEKTUOJAMAS	Pastabos
I.	ŽEMĖS SKLYPAS. Adresas Taikos pr. 135D, Kaunas (kadastrinis Nr. 1901/ 0090:27).				
1.1	Sklypo plotas	m ²	19349		
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.20	0.46	Pagal DP UI 1.15
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	18	38	Pagal DP UT 55%
1.5	Želdinių dalis sklype	m ² / %	3450/ 18	2902/ 15	bendrai sklype
1.6	Automobilių parkavimo vietos:				
1.6.1	Automobilių parkavimo vietos (sklypo ribose)	vnt	iki 72	130	norminis poreikis ~ 42 vietos. Bendras sklype.

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

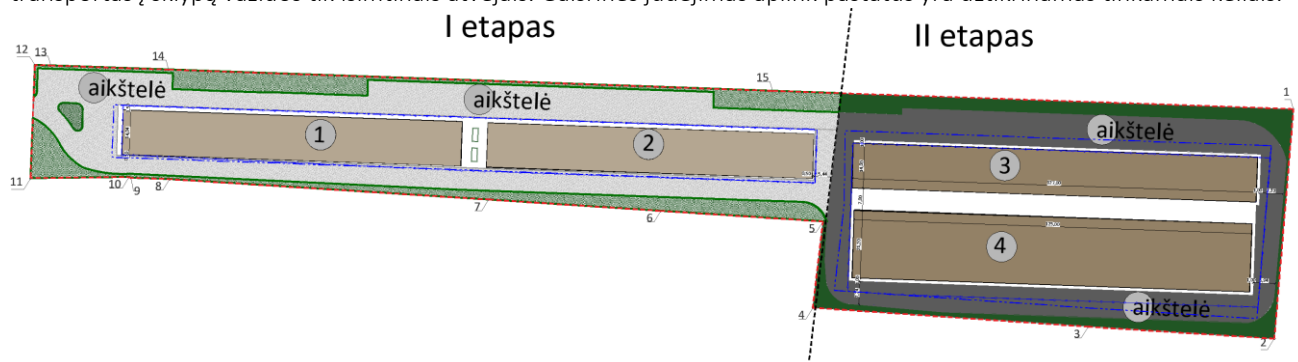
1.6.2	Preliminarus kietos dangos plotas (įskaitant šaligatvius, nuogrindas, aikštelę)	m ²		~4400	statybinėje dalyje
PASTABA: Rodikliai nurodyti apytiksliai ir gali nežymiai koreguotis rengiant Techninį projektą.					

5.1.2 PROJEKTUOJAMO SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Šio projekto apimtimi planuojama nugriauti plovklos pastatą (un. Nr. 1992-1004-1104) ir statyti du naujus sandėlius. Sandėlio pastatai skaidomi boksais ir gali būti naudojami atskirų naudotojų. Kiekviename bokse gali būti sandėliuojamos prekės arba patalpa naudojama daigafunkciškai - prekių išdavimas ir sandėliavimas neatskyrus.

Rytinėje sklypo dalyje projektuojamos susisiekimo komunikacijos – atvira automobilių aikštelė su privažiuavimu. Aikštelėje dalis stovėjimo vietų skirta sandėlių eksploatacijai.

Pastatai projektuojami sklypo dalies centre, apvažiuojami transportu ratu. Tarpe tarp pastatų – ūkinis kiemas. Pagal statytojų programą, šie pastatai tarnaus nedidelius kiekius sandėliuojantys nuomininkai, tad didelių gabaritų sunkusis transportas į sklypą važiuos tik išimtiniais atvejais. Gaisrinės judėjimas aplink pastatus yra užtikrinamas tinkamais keliais.



Pav. Schema – sklype planuojami statiniai.

5.1.3 PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Į projektuojamą žemės sklypą patenkama esama įvažė iš Garažų gatvės. Sklypo dalyje projektuojamos susisiekimo komunikacijos – atvira automobilių aikštelė su privažiuavimu. Aikštelėje dalis stovėjimo vietų skirta sandėlių eksploatacijai. Projektuojamoje aikštelėje planuojamos ~ 67 automobilių stovėjimo vietos. Normatyvinis poreikis stovėjimo vietoms (1 vt. / 200 kv.m. sandėlio ploto) yra apie 26 vietos. Tiek pirmojo, tiek antrojo statybos etapo privažiuavimai ir stovėjimo aikštelės tarnauja bendrai sklypo eksploatacijai.

5.1.4 PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Planuojamo žemės sklypo dalies centrinėje dalyje planuojami pastatai ir kietos dangos aplink jį. Sklype esama pravažiuavimų, aikštelių danga – asfaltas. Sklype yra inventorizuota inžinerinių statinių - kiemo statinių aikštelių. Dangomis dengta didžioji sklypo dalis. Statybinėje sklypo dalyje numatoma danga – asfaltas, trinkelės. Pėsčiųjų takų, šaligatvių numatoma danga – trinkelės. Žemės sklype dalinai paliekami esami želdinių plotai, įrengiami nauji. Numatomas želdinių plotas statybinėje zonoje – apie 1230 kv.m. Sklype privalomųjų želdynų plotas išlaikomas – ne mažiau 15 proc. nuo sklypo ploto, t.y. ~2902 kv.m. visame sklype.

Planuojame žemės sklype yra saugomų medžių. Želdinių inventorizacija atlikta UAB „želdynų vizija“ 2023-12-21 Nr. 23-77K-01.

5.1.5 SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščiai beveik išlaikomi kokie yra. Projektuojami nuolydžiai surinkti lietaus nuotekas nuo dangų. Sklypo vertikalus planavimas tikslinamas Techninio projekto rengimo metu. Pastatų grindų aukštis 0.000 preliminariai numatomas 71.10-71.15 aukštyje.

5.1.6 SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sklypo aplinka pritaikoma žmonių su negalia reikmėms, kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir jame esančios nuorodos į kitus susijusius teisės aktus. Sandėliavimo paskirties patalpas nebūtina pritaikyti žmonėms su negalia, tačiau prieigose bus numatytos automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽN, taip pat pateikimai į pastatus bus projektuojamos neužkertant pastatų prieinamumo visiems.

5.1.7 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekos bus tvarkomos pastato valdytojų sudarius sutartį su atsakingomis įmonėmis. Sklype numatoma atliekų konteinerių vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu. Preliminariai sklypo viduryje prie

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

pravažiavimo greta pastato Nr.02 rytinės sienos arba arčiau šiaurinės sklypo ribos tarp medžių įrengiant aikštelę pastatomiems konteineriams.

Statybų metu susidariusias atliekas būtina šalinti teisės aktų nustatyta tvarka, jas rūšiuojant ir išvežant į specializuotus atliekų surinkimo punktus.

1.2. GRIAUNAMI PASTATAI

Pastatas – Plovykla (projektuojamas griovimas šio projekto apimtyje)

- Unikalus daikto Nr. 1992-1004-1104.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita
- Žymėjimas plane 2H1/p.
- Statybos pradžios metai: 2023
- Statybos pabaigos metai: 2023
- Baigtumo procentas: 100%

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (II k. Nesudėtingas)

- Unikalus daikto Nr.4400-6173-9416
- Žymėjimas plane b3
- Plotas: 6445.11 kv.m.
- Danga - asfaltbetonis

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelės (II k. Nesudėtingas). Didžioji dalis aikštelės ardoma pirmuoju statybos etapu.

- Unikalus daikto Nr.4400-6173-9475
- Žymėjimas plane: b1,b2
- Plotas: 7651.86 kv.m.
- Danga - asfaltbetonis

Ardomų aikštelių plotai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

1.2. PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Sklype naujai projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai.

Pastatas Nr.03 – sandėliavimo paskirties pastatas;

Pastatas Nr.04 – sandėliavimo paskirties pastatas;

Atvira aikštelė – susisiekimo komunikacijos, II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys.

5.2.1 PASKIRTIES RODIKLIAI

	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	
II.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 03: NEGYVENAMAS PASTATAS Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai			Nauja statyba
2.1	Paskirties rodikliai:	% BP		
2.1.1	Sandėliavimo paskirties	%	100 %	
2.2	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	1778	
2.3	Pastato bendras plotas.*	m ²	1672.75	
2.4	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1627.15	
2.5	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	45.60	

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

2.6	Pastato tūris.*	m ³	7467	
2.7	Aukštų skaičius.*		1	
2.8	Pastato aukštis.*	m	5	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.12	Pastato kategorija		neypatingas	
III.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 04: NEGYVENAMAS PASTATAS Projektuojama paskirtis: 7. Negyvenamieji pastatai, Pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai			Nauja statyba.
3.1	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	2650	
3.2	Pastato bendras plotas.*	m ²	3680.87	
3.3	Pastato pagrindinis plotas *	m ²	3632.87	
3.4	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	48	
3.5	Pastato tūris.*	m ³	15900	
3.6	Aukštų skaičius.*		2 (1 su antresole)	
3.7	Pastato aukštis.*	m	6,5	
3.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.9	Energinio naudingumo klasė		A++	
3.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.11	Pastato kategorija		ypatingas	
IV	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS Atvira aikštelė		STR 1.01.03:2017, 8.6. punktas.	Nauja statyba (Rekonstravimas esamos aikštelės)
4.1	Plotas	m ²	3183	
4.2	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	67	
4.3	Kategorija		II gr. Nesudėtingas statinys	

5.2.2 FUNKCINĖ SCHEMA, STATINIO IŠPLANAVIMO/ PATALPŲ SPRENDINIAI

Planuojama statyti du naujus sandėliavimo paskirties pastatus.

Pastatas Nr.03

Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Sandėlio pastatas skaidomas boksais ir gali būti naudojamas atskirų naudotojų. Kiekviename bokse gali būti sandėliuojamos prekės arba patalpa naudojama daugiafunkciškai - prekių išdavimas ir sandėliavimas neatskyrus. Kiekviename bokse projektuojama didelė patalpa ir wc patalpa, į kurią patenkama per koridorį.

Pastatas Nr.04

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų (1 su antresole). Sandėlio pastatas skaidomas boksais ir gali būti naudojamas atskirų naudotojų. Kiekviename bokse gali būti sandėliuojamos prekės arba patalpa naudojama daugiafunkciškai - prekių išdavimas ir sandėliavimas neatskyrus. Kiekvieno bokso planinė schema tokia pati - „boksas“/ segmentas dalinamas pusiau. Viena dalis skaidoma į du aukštus, kita lieka per visą pastato aukštį. Patenkama pro duris į patalpą iš kurios veda laiptai į antrą aukštą arba pro duris patenkama į kita sandėlio patalpą. WC patalpa numatyta sandėlio patalpos dalyje.

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

5.2.3 PASTATO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties patalpas neprivamola pritaikyti žmonėms su negalia. Pastatų prieigos bus projektuojamos, taip, kad statinių prieinamumas žmonėms su negalia būtų užtikrintas.

5.2.4 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Naujai projektuojamų pastatų energetinė klasė numatoma - A++.

5.2.5 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

Pastatų statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal institucijų išduotas sąlygas. Pirmuoju statybos etapu jau yra suprojektuotos tinklo tėsimo vietos kitam statybos etapui. Sklype yra elektros, ryšių, vandens tiekimo, buitinės kanalizacijos, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo tinklai. Ne visus inžinerinius tinklus bus galima panaudoti naujai projektuojamiems pastatams. Didžioji dalis senų inžinerinių tinklų bus naikinama. Pastatų šildymas numatytas elektra.

5.3.1 ELEKTROS TINKLAI

Lauko elektros tinklai projektuojami bus pagal AB „ESO:“ išduotas prisijungimo sąlygas. Sklypui reikalinga elektros galia numatyta jau pirmuoju statybos etapu. Įvadiniai tinklai iki pastatų bus projektuojami pagal techninę užduotį.

5.3.2 LAUKO VANDENTIEKIS. NUOTEKŲ TVARKYMAS

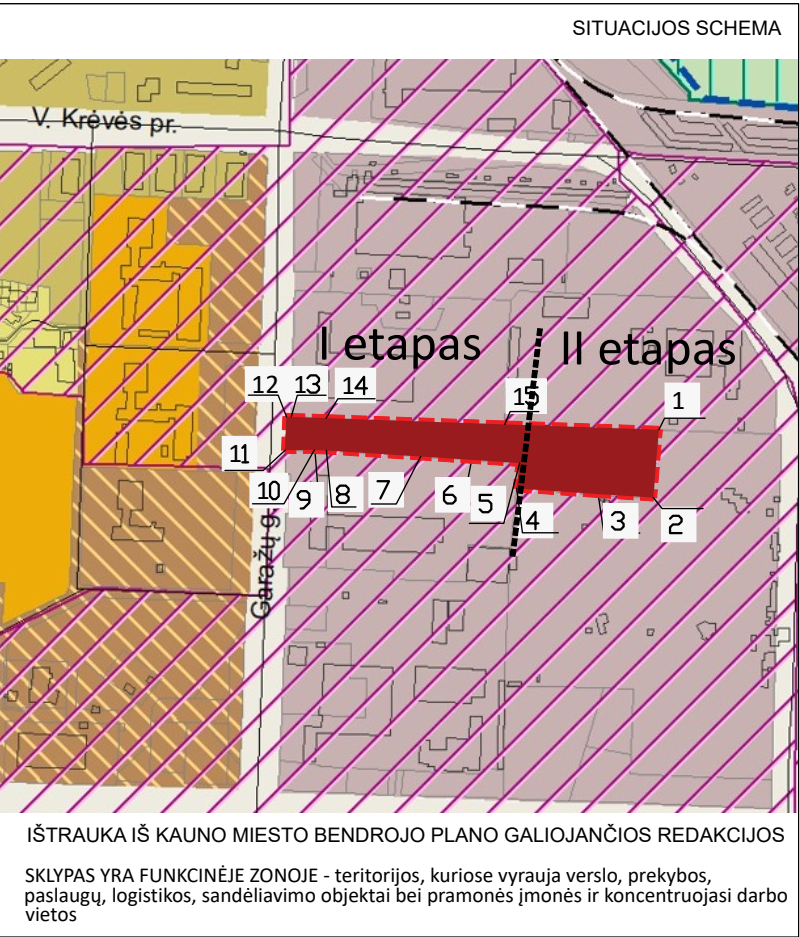
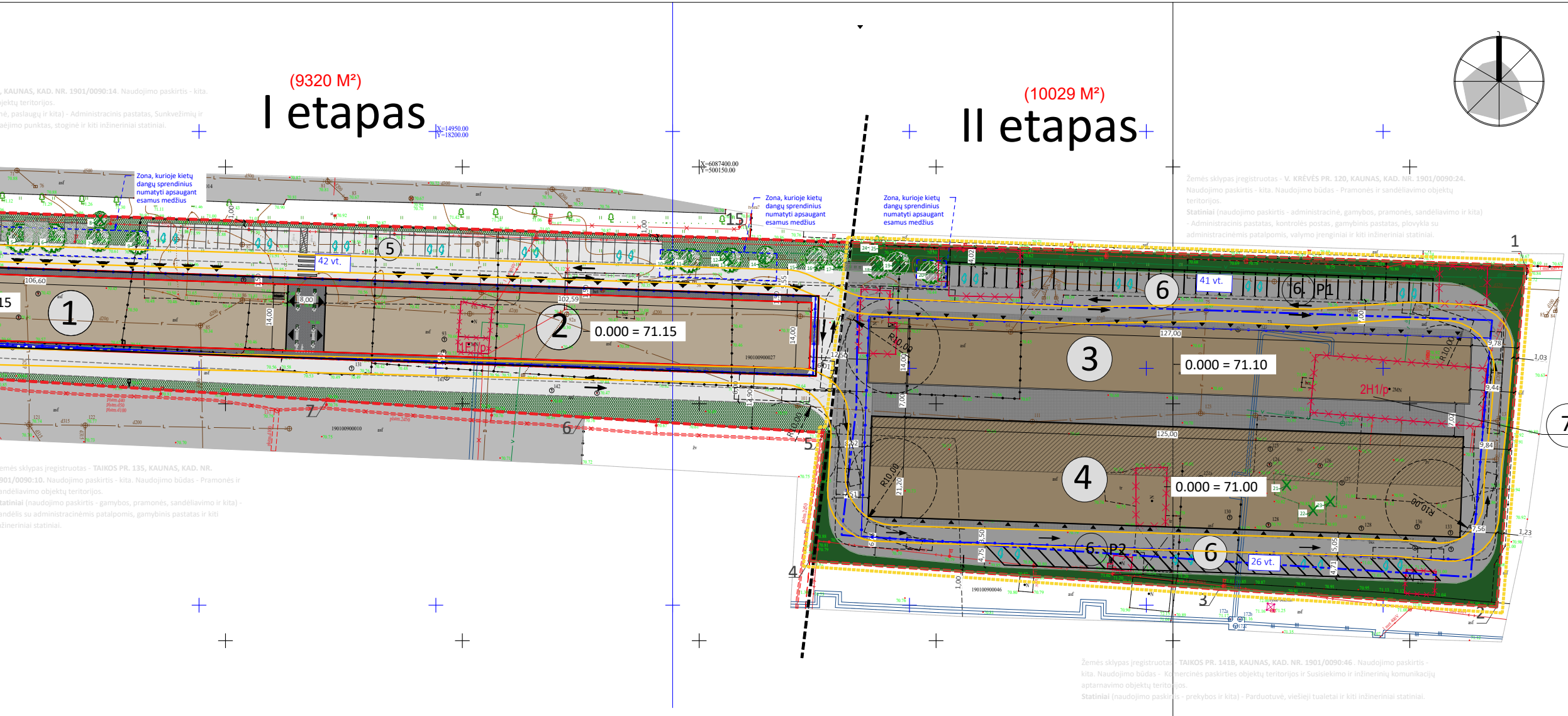
Lauko vandentiekio tinklai projektuojami bus pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekis numatomas iš Garažų gatvės esamų tinklų, pajungiant naujus tinklus sklype nuo jau esamo vandentiekio įvado. Buitinės kanalizacijos ir lietaus nuotekas preliminarai projektuojamos pajungti į esamus sklype tinklus. Vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas bus tęsiamas nuo pirmoju statybos etapu numatytų vietų.

5.3.3 LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

Lauko ryšių tinklai bus projektuojami pagal AB „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas. Tęsimi projektiniai sprendiniai pagal numatytas trasas pirmuoju statybos etapu.

2024/ 365_1-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

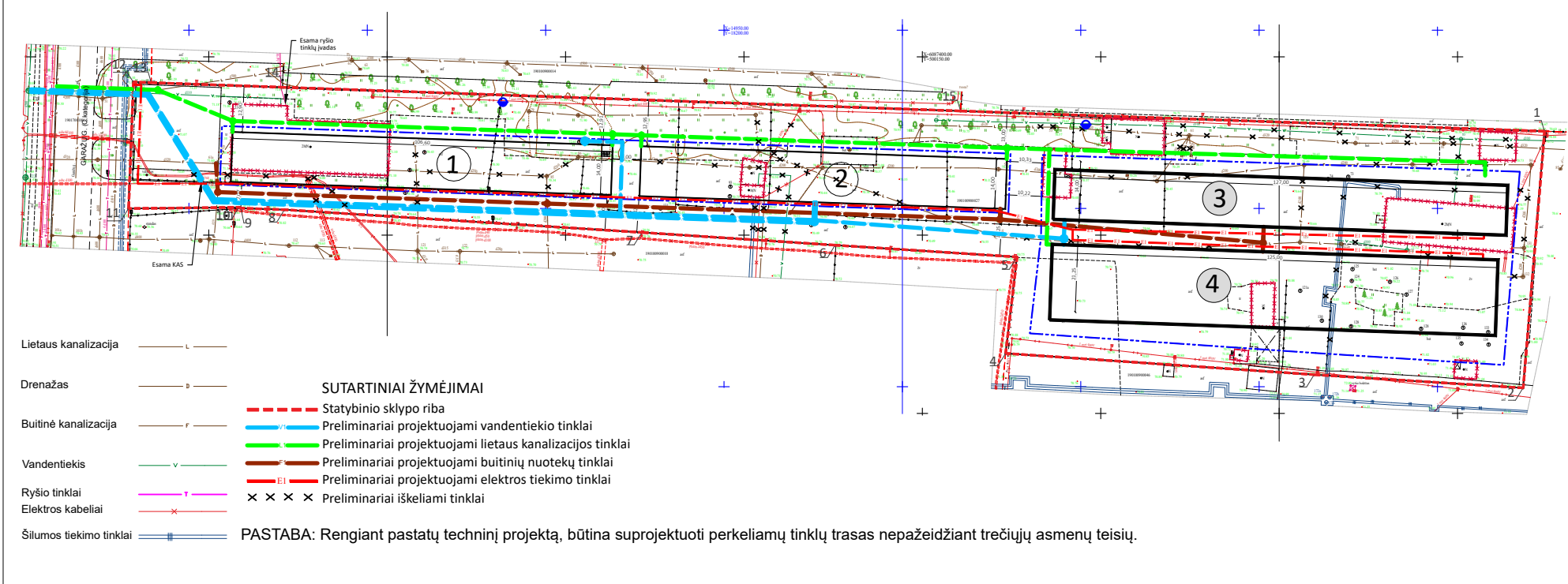
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI			
		RODIKLIS	VNT.
1.	PASTATAS NR.01 (sandėlis)		
	Pastato užimtas plotas	1492.5	m ²
	Pastato bendrasis plotas	1405	m ²
	Pastato pagrindinis plotas	1295	m ²
	Pastato pagalbinis plotas	110	m ²
	Pastato aukštis	6	m
	Pastato aukštų skaičius	1	vnt.
	Pastato tūris	7014	m ³
2.	PASTATAS NR.02 (sandėlis)		
	Pastato užimtas plotas	1438	m ²
	Pastato bendrasis plotas	1995	m ²
	Pastato pagrindinis plotas	1947	m ²
	Pastato pagalbinis plotas	48	m ²
	Pastato aukštis	6.5	m
	Pastato aukštų skaičius	2	vnt.
	Pastato tūris	9337	m ³
3.	ATVIRA AIKŠTELĖ (susisiekimo komunikacijų, kitas transporto statinys, STR 1.01.03:2017, 8.6. punktas.)		
	Aikštelės su privažiovimu plotas	4120	m ²
	Stovėjimo vietų skaičius	61	vnt.
4.	PASTATAS NR.03 (sandėlis)		
	Pastato užimtas plotas	1778	m ²
	Pastato bendrasis plotas	1672.15	m ²
	Pastato pagrindinis plotas	1627.15	m ²
	Pastato pagalbinis plotas	45.60	m ²
	Pastato aukštis	5	m
	Pastato aukštų skaičius	1	vnt.
	Pastato tūris	7467	m ³
	Energetinio naudingumo klasė	A++	
	Pastato atsparumas ugniai	II	
5.	PASTATAS NR.04 (sandėlis)		
	Pastato užimtas plotas	2650	m ²
	Pastato bendrasis plotas	3680.87	m ²
	Pastato pagrindinis plotas	3632.87	m ²
	Pastato pagalbinis plotas	48	m ²
	Pastato aukštis	6.5	m
	Pastato aukštų skaičius	2	vnt.
	Pastato tūris	15900	m ³
	Energetinio naudingumo klasė	A++	
	Pastato atsparumas ugniai	II	
6.	ATVIRA AIKŠTELĖ (susisiekimo komunikacijų, kitas transporto statinys, STR 1.01.03:2017, 8.6. punktas.)		
	Aikštelės su privažiovimu plotas	3183	m ²
	Stovėjimo vietų skaičius	67	vnt.
	Viso pastatų bendrojo ploto (visame sklype):	8752	m ²
	pastatais užimtas plotas (visame sklype):	7359	m ²
	atviros aikštelės su privažiovimu plotas (visame sklype):	7303	m ²



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI					
	pavadinimas	mato vnt.	kiekis iki II etapo	kiekis įgyvendinus II etapą	pastabos
I. SKLYPAS					
1	Sklypo Kadastrinis NR. 1901/0090: 27. Adresas Taikos pr. 135D, Kaunas				
1.1	Sklypo plotas	m ²	19349		pagal DP UT 55 %
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	18	38	pagal DP UI 1.15
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.20	0.46	pagal DP 15 %
1.4	Privalomų želdynų plotas sklype (~2902 m ²)	%	15	15	norminis poreikis 42 vietos
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	iki 72	130	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS (sklypo ribos)		
Taškas	X	Y
1	6087379,130	500324,34
2	6087307,15	500318,35
3	6087310,87	500259,80
4	6087316,83	500173,33
5	6087343,86	500176,48
6	6087347,17	500125,54
7	6087350,74	500071,36
8	6087357,12	499971,20
9	6087357,540	499959,00
10	6087357,790	499958,45
11	6087357,460	499927,48
12	6087392,93	499928,84
13	6087392,76	499933,86
14	6087391,48	499970,91
15	6087384,820	500160,69

SITUACIJOS SCHEMA. Projektuojami pastatai ir esamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos bei preliminarini inžinerinių tinklų schema.



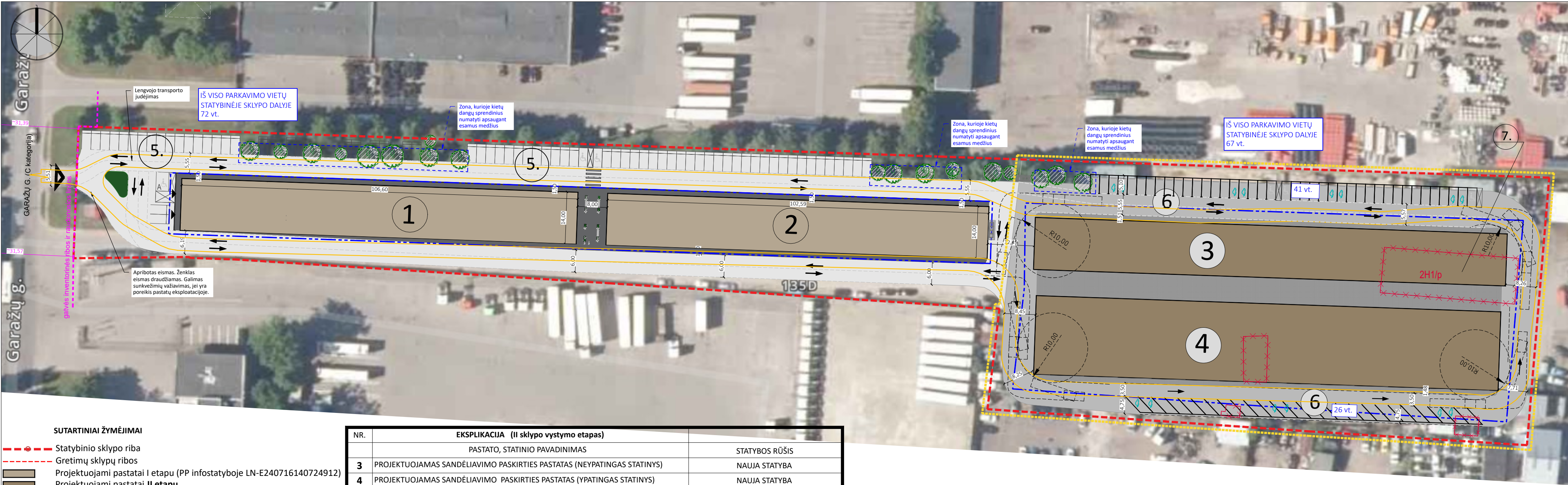
EKSPLIKACIJA (II sklypo vystymo etapas)		
NR.	PASTATO, STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
3	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
4	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
6	ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU PRIVAŽIAVIMU (KITI TRANSPORTO STATINIAI (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS))	NAUJA STATYBA
7	ESAMAS Pastatas plovykla 2H1/ p (un. Nr. 1992-1004-1104)	GRIOVIMAS

I etapu projektuojami pastatai (PP infostatyboje LN-E240716140724912)	
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
5	ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU PRIVAŽIAVIMU (KITI TRANSPORTO STATINIAI (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS))

DETALIOJO PLANO REGLAMENTO PAGRINDIMAS:	
ATITINKA:	19349
Iš jų 20 % (1935 m ²) želynams ir 80 % (7740 m ²) užstatymui (pastatais ir statiniais);	PR (50%),
P naudojimo būdai 50 % - ~9675 m ² ;	TI (50%)
Iš jų 10 % (968 m ²) želynams ir 90 % (8708 m ²) užstatymui (pastatais ir statiniais);	P (<50%),
ATITINKA (~38 %)	TI (<50%)
ATITINKA	14.50
ATITINKA (~0.46)	55%
ATITINKA	1.15
	15%
	-
	-

PASTABOS:
1. Rengiant pastatų techninį projektą, būtina suprojektuoti perkeliama tinklų trasas nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.
2. Sklypai galioja Detalusis planas patvirtintas 2024-05-31 Nr. M-615.
3. I sklypo vystymo etapui yra parengti ir suderinti Projektiniai pasiūlymai (PP infostatyboje LN-E240716140724912).
4. Pastatų 0.000 grindų aukštis tikslinamas rengiant Techninį projektą.

Objekto adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 135D	
Plano tipas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m		Mastelis	Koordinatų sistema
horizontalios padėties: 0,018		vertikalios padėties: 0,021	Aukščių sistema
Kv. paž. Nr.		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
		A. P.	DATA
			2023-06
Užsakovas			A.V.
0	2024-09	Projektiniams pasiūlymams.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto Planas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	
	ARCH.	Rūta Staigaitienė	
	ARCH.	Dmytro Oleksienko	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. Nr. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS	
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 04 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS, SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	
		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365_1-00-PP- SP.1	
		M	LAIDA
		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Fortas", įm.k. 132279363		



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Statybinio sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projektuojami pastatai I etapu (PP infostatyboje LN-E240716140724912)
 - Projektuojami pastatai II etapu
 - Griaunami pastatai, ardomi statinių elementai
 - Statinių statybos zonos riba pagal galiojantį DP
 - Šiuo projektu aktuali - statybinė sklypo dalis (II etapas)
 - Pravažiavimai, aikštelės - esamas asfaltas
 - Suprojektuota (I etapu) kieta danga
 - Numatoma nauja kieta danga (asfaltas, trinkelės)
 - Esamas medis (saugomas)
 - Kertamas medis
 - Jvažė. Esama
 - Eismo kryptis
 - Automobilio stovėjimo vieta
 - Automobilio stovėjimo vieta ŽN
 - Galima elektromobilio stovėjimo vieta
 - Dviračių stovų vieta
 - Buitinių atliekų konteinerių vieta
 - Gaisrinės judėjimo trasa sklype

Objekto adresas		Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 135D						
Plano tipas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas						
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, m		Mastelis		Koordinacių sistema		Aukščių sistema	Lapas	Lapų
horizontalios padėties: 0.018 vertikalios padėties: 0.021		1:500		LKS 94		LAS07	1	1
Kv. paž. Nr.	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA		A. V.		
	A. P.			2023-06				
Užsakovas								

NR.	EKSPLIKACIJA (II sklypo vystymo etapas)	
	PASTATO, STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
3	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
4	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (YPATINGAS STATINYS)	NAUJA STATYBA
6	ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU PRIVAŽIAVIMU (KITI TRANSPORTO STATINIAI (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS))	NAUJA STATYBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS: AIKŠTELĖS DALIS P1 IR P2. IŠ VISO 67 VIETOS.	
7	ESAMAS Pastatas plovykla 2H1/ p (un. Nr. 1992-1004-1104)	GRIOVIMAS
I etapu projektuojami pastatai (PP infostatyboje LN-E240716140724912)		
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)	
5	ATVIRA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU PRIVAŽIAVIMU (KITI TRANSPORTO STATINIAI (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS))	

PARKAVIMO POREIKIO SKAIČIAVIMAS			
Žym.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS SKAIČIAVIMUI	PARKAVIMO POREIKIS
1.	Sandėliavimo paskirties patalpos.(1 vieta 200 m2 sandėlių ploto). Pagrindinio ploto pastate Nr.03	1627	8
2.	Sandėliavimo paskirties patalpos.(1 vieta 200 m2 sandėlių ploto). Pagrindinio ploto pastate Nr.04	3633	18
IŠ VISO			26

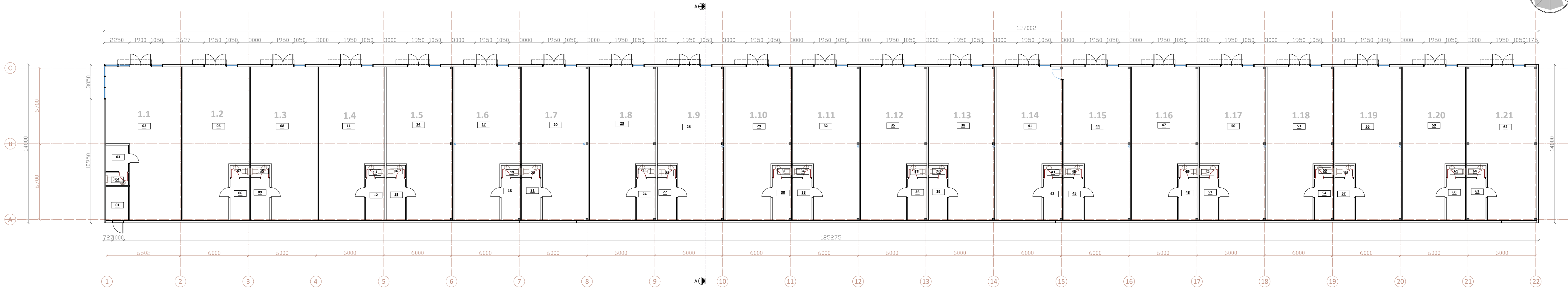
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	
26 vieta privaloma pagal STR ir projektuojamą pastatų paskirtį	

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽN SKAIČIAVIMAS			
BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			67
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽN SKAIČIUS			3
IŠ KURIŲ:			
A tipo neįgalių automobilį stovėjimo vietų			1
B tipo neįgalių automobilį stovėjimo vietų			2
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. IV SKYRIUS NEJGALIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. Ištrauka iš 1 lentelės:			
Minimalus bendras neįgalių automobilį stovėjimo skaičius, kai bendras automobilį stovėjimo vietų skaičius 51-100 - 4 % nuo bendro automobilį stovėjimo skaičiaus			
Minimalus A tipo automobilį stovėjimo vietų skaičius iš neįgalių automobilį stovėjimo vietų skaičiaus, kai bendras automobilį stovėjimo vietų skaičius 51-100 - 1 % nuo bendro automobilį stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.			

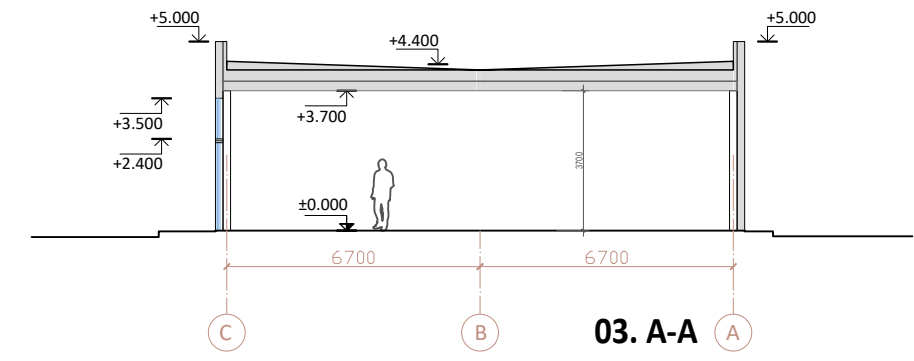
ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS			
BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			67
ELEKTROMOBILIUS UŽTIKRINANČIŲ ĮKRAUTI STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS. (≥ 20% bendro parkavimo vietų/ 5 (jei greito krovimo stotelės))			14 lėto arba 3 greito
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.			
107 Statant, rekonstruojant, atnaujinant (modernizuojant) ar kapitališkai remontuojant: automobilį saugyklas (nuo 5 ir daugiau automobilį stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilį stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.			

PASTABOS:
1. Sklypui galioja Detalusis planas patvirtintas 2024-05-31 Nr. M-615.
2. Eismo kryptys ir automobilį stovėjimo vietos gali būti tikslinamos rengiant Techninį projektą.

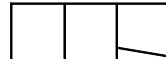
0	2024-09	Projektiniams pasiūlymams.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS		
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 969	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV/PDV	Nerijus Stanionis	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė	
	ARCH.	Dmytro Oleksienco	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		M	LAIDA
EISMO ORGANIZAVIMO SKLYPE SCHEMA		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Fortas", įm.k. 132279363		DOKUMENTO ŽYMUO
			2024/ 365_1-00-PP- SP.3

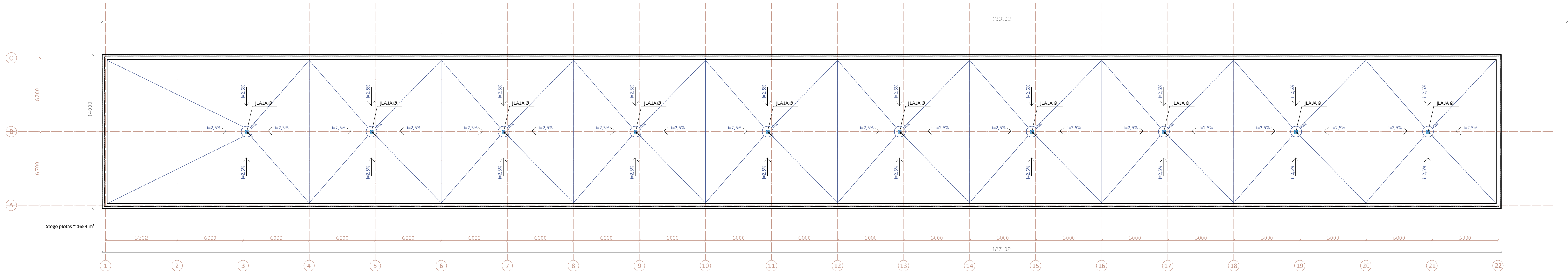


PASTATAS NR.03 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			24	Sandėlis	6.25	50	Sandėlis	71.15
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	25	WC	1.87	51	Sandėlis	6.25
			1.9 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			52	WC	1.87
01	Bendro naudojimo patalpos	6.00	26	Sandėlis	71.15	1.18 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos		
1.1 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			27	Sandėlis	6.25	53	Sandėlis	71.15
02	Prekių išdavimo patalpa	77.25	28	WC	1.87	54	Sandėlis	6.25
03	Sandėlis	4.70	1.10 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			55	WC	1.87
04	WC	2.20	29	Sandėlis	71.15	1.19 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos		
1.2 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			30	Sandėlis	6.25	56	Sandėlis	71.15
05	Prekių išdavimo patalpa	71.15	31	WC	1.87	57	Sandėlis	6.25
06	Sandėlis	6.25	1.11 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			58	WC	1.87
07	WC	1.87	32	Sandėlis	71.15	1.20 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos		
1.3 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			33	Sandėlis	6.25	59	Sandėlis	71.15
08	Sandėlis	71.15	34	WC	1.87	60	Sandėlis	6.25
09	Sandėlis	6.25	1.12 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			61	WC	1.87
10	WC	1.87	35	Sandėlis	71.15	1.21 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos		
1.4 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			36	Sandėlis	6.25	62	Sandėlis	75.00
11	Sandėlis	71.15	37	WC	1.87	63	Sandėlis	6.25
12	Sandėlis	6.25	1.13 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			64	WC	1.87
13	WC	1.87	38	Sandėlis	71.15	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS 1633.800 PASTATO PAGALBINIS PLOTAS 45.000 PASTATO BENDRAS PLOTAS: 1679.400		
1.5 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			39	Sandėlis	6.25			
14	Sandėlis	71.15	40	WC	1.87			
15	Sandėlis	6.25	1.14 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos					
16	WC	1.87	41	Sandėlis	71.15			
1.6 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			42	Sandėlis	6.25			
17	Sandėlis	71.15	43	WC	1.87			
18	Sandėlis	6.25	1.15 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos					
19	WC	1.87	44	Sandėlis	71.15			
1.7 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			45	Sandėlis	6.25			
20	Sandėlis	71.15	46	WC	1.87			
21	Sandėlis	6.25	1.16 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos					
22	WC	1.87	47	Sandėlis	71.15			
1.8 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			48	Sandėlis	6.25			
23	Sandėlis	71.15	49	WC	1.87			
			1.17 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos					

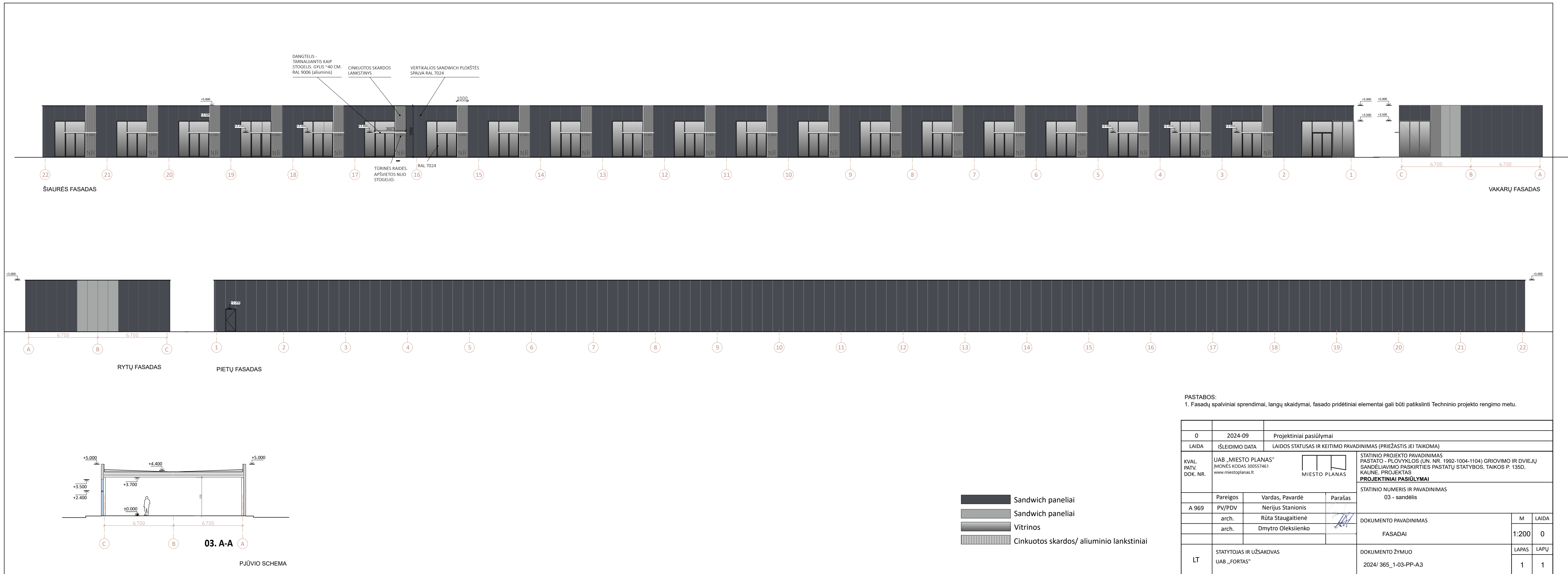


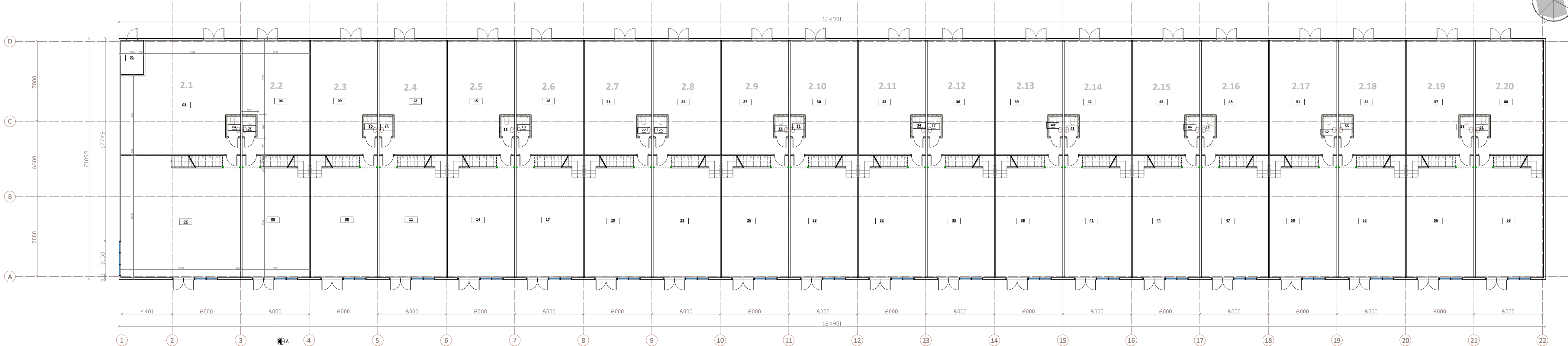
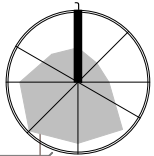
PASTABOS:
1. Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.

0		2024-09		Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 - sandėlis		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					PIRMO AUKŠTO PLANAS		
A 969		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	M		LAIDA
		PV/PDV	Nerijus Stanionis		1:200		0
		arch.	Rūta Staugaitienė		LAPAS		LAPŲ
		arch.	Dmytro Oleksiienko		2024/ 365_1-03-PP-A.1		
LT		STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „FORTAS“			1		1

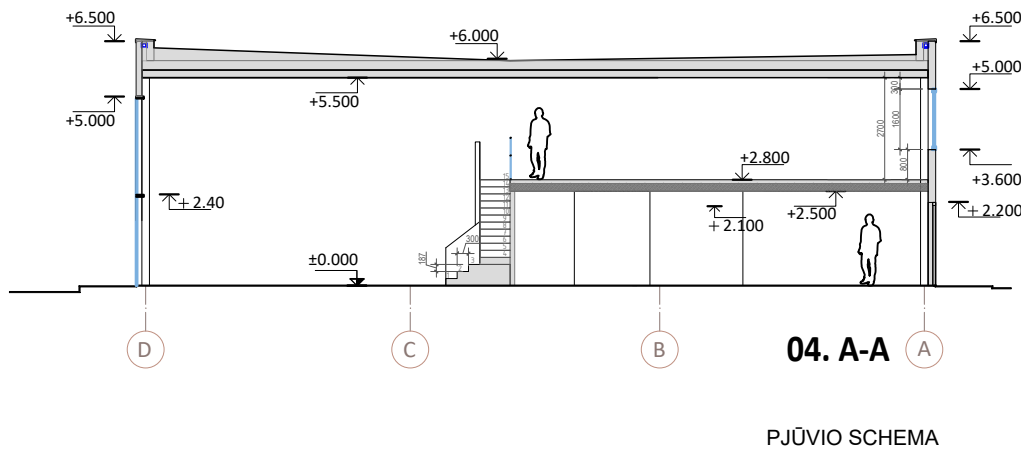


0		2024-09		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 - sandėlis					
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS		
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis				
	arch.	Rūta Staugaitienė				
	arch.	Dmytro Oleksiienko				
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „FORTAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365_1-03-PP-A.2		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



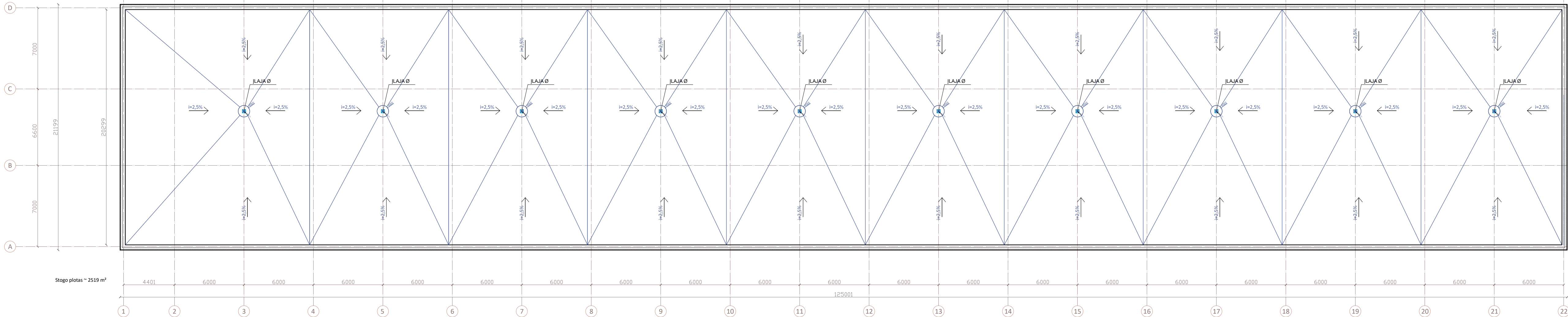


PASTATAS NR.04 PATALPŲ EKSPLIKACIJA				2.6 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos		2.12 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos		2.18 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos					
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	pastabos	17	Prekių išdavimo patalpa	59.35	35	Prekių išdavimo patalpa	59.35	53	Prekių išdavimo patalpa	59.35	
	Bendro naudojimo patalpos			18	Sandėlis	55.80	36	Sandėlis	55.80	54	Sandėlis	55.80	
01	Vandentiekio įvadas	6.00		19	WC	2.10	37	WC	2.10	55	WC	2.10	
2.1 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos				206	Sandėlis	59.25	212	Sandėlis	59.25	218	Sandėlis	59.25	
02	Prekių išdavimo patalpa	109.00		2.7 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			2.13 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			2.19 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			
03	Sandėlis	102.00		20	Prekių išdavimo patalpa	59.35	38	Prekių išdavimo patalpa	59.35	56	Prekių išdavimo patalpa	59.35	
04	WC	2.10		21	Sandėlis	55.80	39	Sandėlis	55.80	57	Sandėlis	55.80	
201	Sandėlis	105.85		22	WC	2.10	40	WC	2.10	58	WC	2.10	
2.2 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos				207	Sandėlis	59.25	213	Sandėlis	59.25	219	Sandėlis	59.25	
05	Prekių išdavimo patalpa	59.35		2.8 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			2.14 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			2.20 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			
06	Sandėlis	55.80		23	Prekių išdavimo patalpa	59.35	41	Prekių išdavimo patalpa	59.35	59	Prekių išdavimo patalpa	59.67	
07	WC	2.10		24	Sandėlis	55.80	42	Sandėlis	55.80	60	Sandėlis	56.85	
202	Sandėlis	59.25		25	WC	2.10	43	WC	2.10	61	WC	2.10	
2.3 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos				208	Sandėlis	59.25	214	Sandėlis	59.25	220	Sandėlis	60.30	
08	Prekių išdavimo patalpa	59.35		2.9 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			2.15 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		3632.87	
09	Sandėlis	55.80		26	Prekių išdavimo patalpa	59.35	44	Prekių išdavimo patalpa	59.35	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		48.00000	
10	WC	2.10		27	Sandėlis	55.80	45	Sandėlis	55.80			0	
203	Sandėlis	59.25		28	WC	2.10	46	WC	2.10	PASTATO BENDRAS PLOTAS:		3680.870	
2.4 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos				209	Sandėlis	59.25	215	Sandėlis	59.25			000	
11	Prekių išdavimo patalpa	59.35		2.10 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			2.16 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos						
12	Sandėlis	55.80		29	Prekių išdavimo patalpa	59.35	47	Prekių išdavimo patalpa	59.35				
13	WC	2.10		30	Sandėlis	55.80	48	Sandėlis	55.80				
204	Sandėlis	59.25		31	WC	2.10	49	WC	2.10				
2.5 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos				210	Sandėlis	59.25	216	Sandėlis	59.25				
14	Prekių išdavimo patalpa	59.35		2.11 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos			2.17 boksas - sandėliavimo paskirties patalpos						
15	Sandėlis	55.80		32	Prekių išdavimo patalpa	59.35	50	Prekių išdavimo patalpa	59.35				
16	WC	2.10		33	Sandėlis	55.80	51	Sandėlis	55.80				
205	Sandėlis	59.25		34	WC	2.10	52	WC	2.10				
				211	Sandėlis	59.25	217	Sandėlis	59.25				

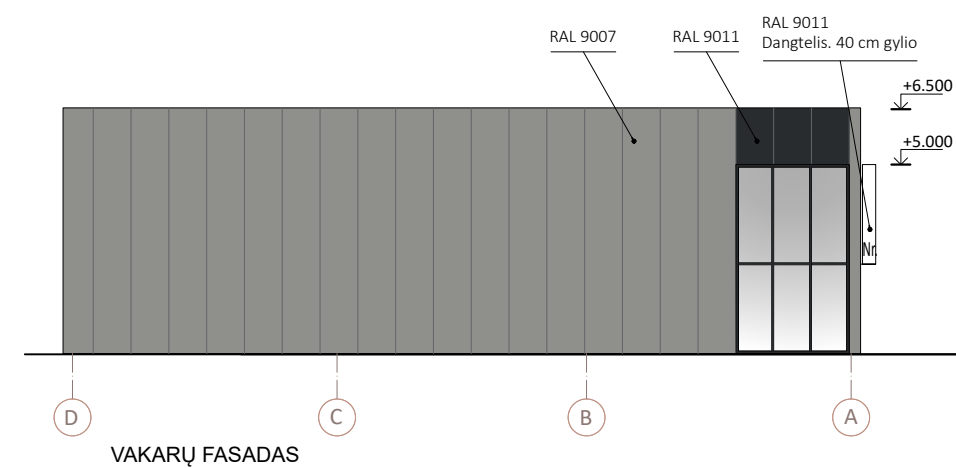


- PASTABOS:
- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Pastatų grindų aukščius (0.000) tikslinti pradedant statybas su Projektu vadovu.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 04 - sandėlis
		Pareigos	Vardas, Pavardė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
		A 969	PV/PDV arch. arch.	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „FORTAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365_1-04-TP-A.4



0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLOS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 04 - sandėlis
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		
	arch.	Rūta Staugaitienė		
	arch.	Dmytro Oleksiienko		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365_1-04-TP-A.6
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „FORTAS“			LAPAS 1
				LAPŲ 1

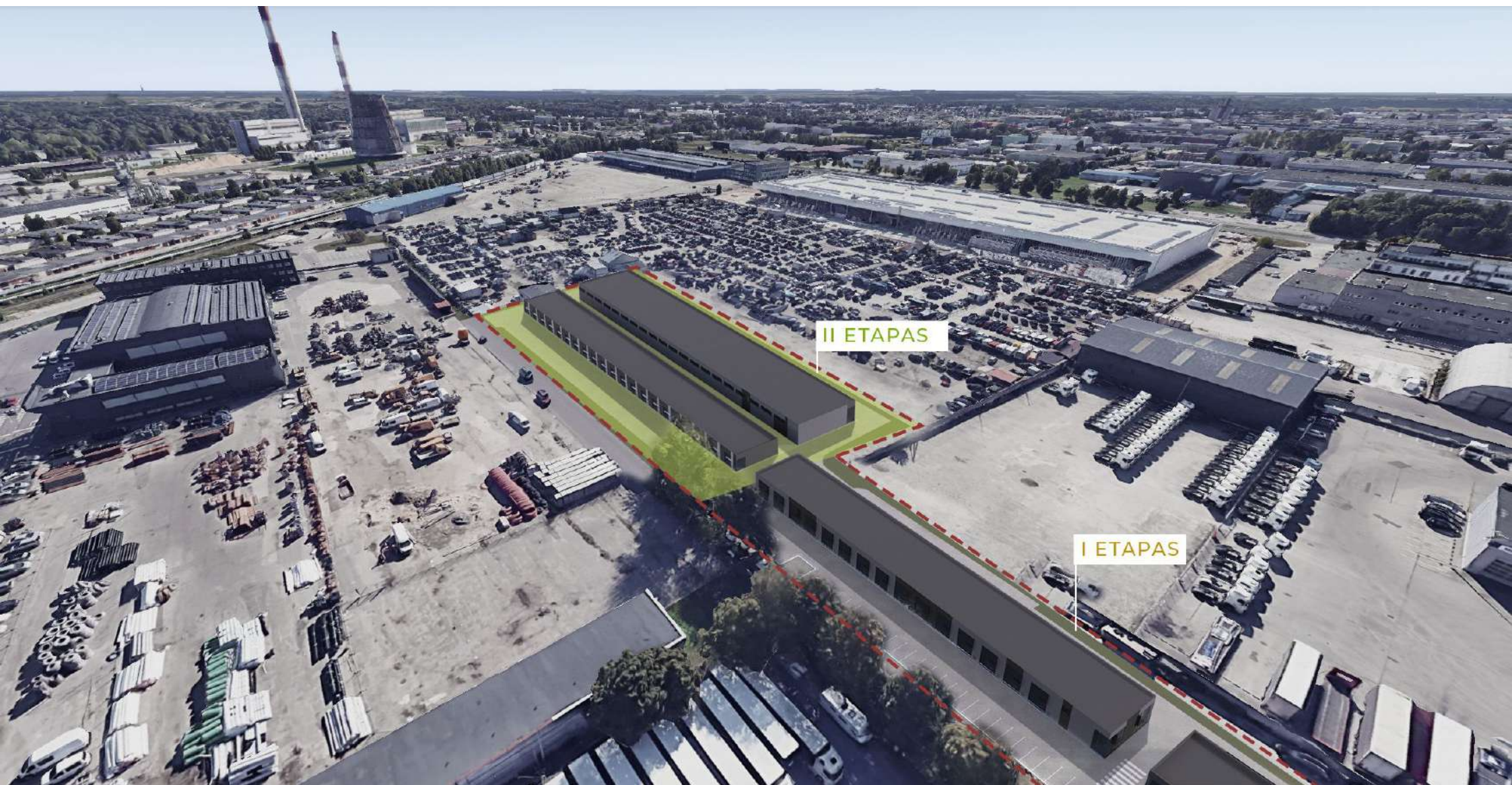


PASTABOS:

1. Fasadų spalviniai sprendimai, langų skaidymai, fasado pridėtiniai elementai gali būti patikslinti Techninio projekto rengimo metu.
2. Fasadų apdaila projektuojama iš vertikaliai montuojamų sieninių plokščių ir stiklo vitrinų. Spalvos - šviesiai ir tamsiai pilkos.

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO - PLOVYKLÓS (UN. NR. 1992-1004-1104) GRIOVIMO IR DVIEJŲ SANDELIÁVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBÓS, TAIKOS P. 135D, KAUNE, PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIUŁYMAI					
	Pareigos		Vardas, Pavardė		Parašas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis				04 - sandėlis			
		arch.	Rūta Staugaitienė				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	arch.	Dmytro Oleksienko				FASADAİ				
						1:200				
						0				
LT	STATYTÓJAS IR ŪŜÁKOVAS UAB „FORTAS“				DOKUMENTO ŽYMUO 2024/ 365 _1-04-PP-A.7				LAPAS	LAPŲ
									1	1





II ETAPAS

I ETAPAS







