

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU
PREKYBINĖMIS PATALPOMIS, NAUJOS STATYBOS IR
PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-
1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ
PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ,
SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS

ADRESAS: SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB „S192B“, įm.k. 306241986

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS,
NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO: 2024/363_PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB MIESTO PLANAS



PROJEKTO VADOVAS:
NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969

2024 KAUNAS

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	TEKSTINIAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				Pastabos
	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
	2024/363-PP-DSŽ	1	0	PP bylos sudėties žiniaraštis	
	2024/363-PP-AR	9	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2.	GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:				
	2024/363-PP-SP1	1	0	Sklypo planas	
	2024/363-PP-A.1	1	0	Rūsio plano schema	
	2024/363-PP-A.2	1	0	Pirmo aukšto plano schema	
	2024/363-PP-A.3	1	0	Tipinio aukšto plano schema	
	2024/363-PP-A.4	1	0	Stogo plano schema	
	2024/363-PP-A.5	2	0	Pjūvių schemos	
	2024/363-PP-A.6	2	0	Fasadai	
	2024/363-PP-A.7	1	0	Savanorių prospekto išklotinės schema	
	Vizualizacijos	4	0	Pastato vizualizacija	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS, NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis		
	A 969	PV	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
					DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-DSŽ		LAPAS 1 LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS, NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS

1.2. STATYTOJAS UAB „S192B“

1.3. STATYBOS VIETA SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE

1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS 1901/0108:80 Kauno m. k.v

1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS Komercinės paskirties objektų teritorijos

1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 0,2311 ha.

1.7. ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS TEISĖ Lietuvos respublika, patikėjimo teisė -Kauno miesto savivaldybė, j.m.k. 111106319; nuomos sutartis su UAB "S192B", a.k. 306241986 (2017-11-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-437-(14.8.55.), 2023-08-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-277-(14.8.49 E.)

1.8. PASTATO NUOSAVYBĖS TEISĖ UAB „S192B“, j.m.k. 306241986

1.9. STATINIO PAGRINDINĖ PASKIRTIS 01- Projektuojama - administracinė
02- Esama – prekybos paskirtis, keičiama iš prekybinės paskirties į inžinerinį statinį – sienelę;

1.10. STATINIO KATEGORIJA 01 - Projektuojama (administracinės paskirties) - ypatingasis
02 - Esama – ypatingasis, keičiama į neypatingą (inžinerinį statinį – sienelę);
03 - Kiemas – kitas (plokščias horizontalus) inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė) - II gr. nesudėtingas statinys.

1.11. STATYBOS RŪŠIS 01 - nauja statyba
02 – rekonstravimas, paskirties keitimas;
03 – nauja statyba.

1.12. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.13. PROJEKTAVIMO STADIJA

Statinio projektiniai pasiūlymai (PP).

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais,
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai,
- Sklypo geodezine topografinė nuotrauka, kitais aktualiais duomenimis;
- Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU);
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

2024/368- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Pagrindinės nuostatos

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.

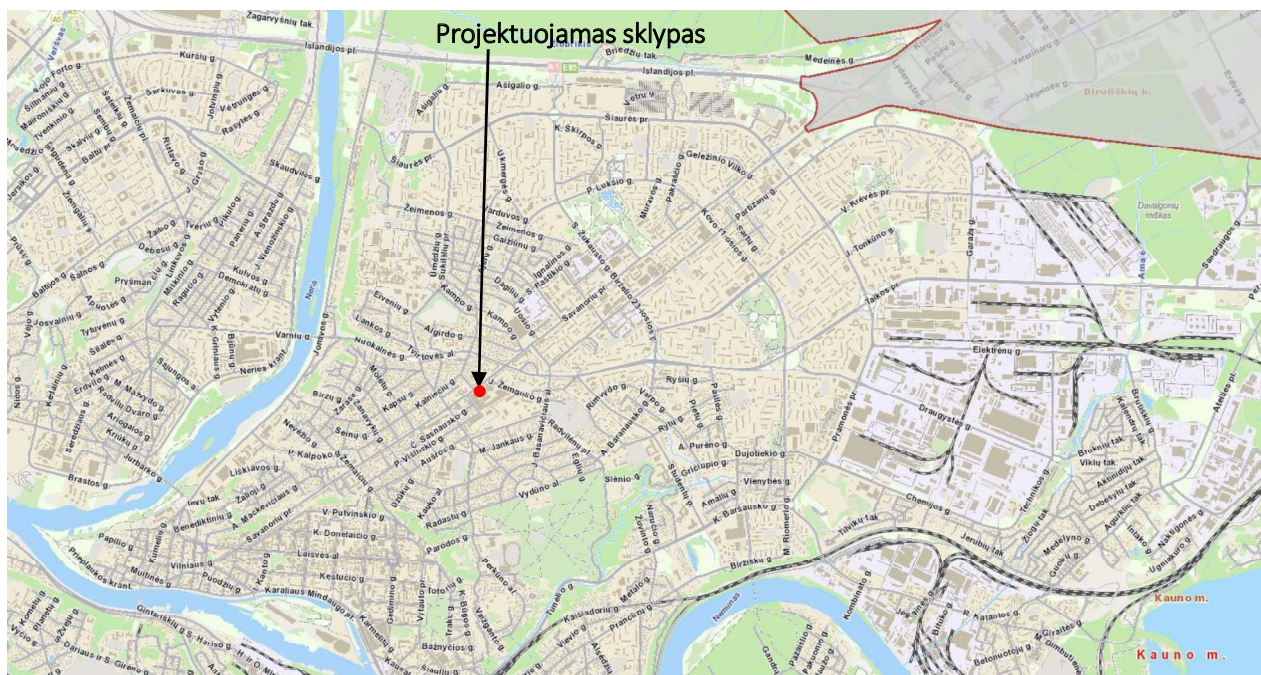
2024/368- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

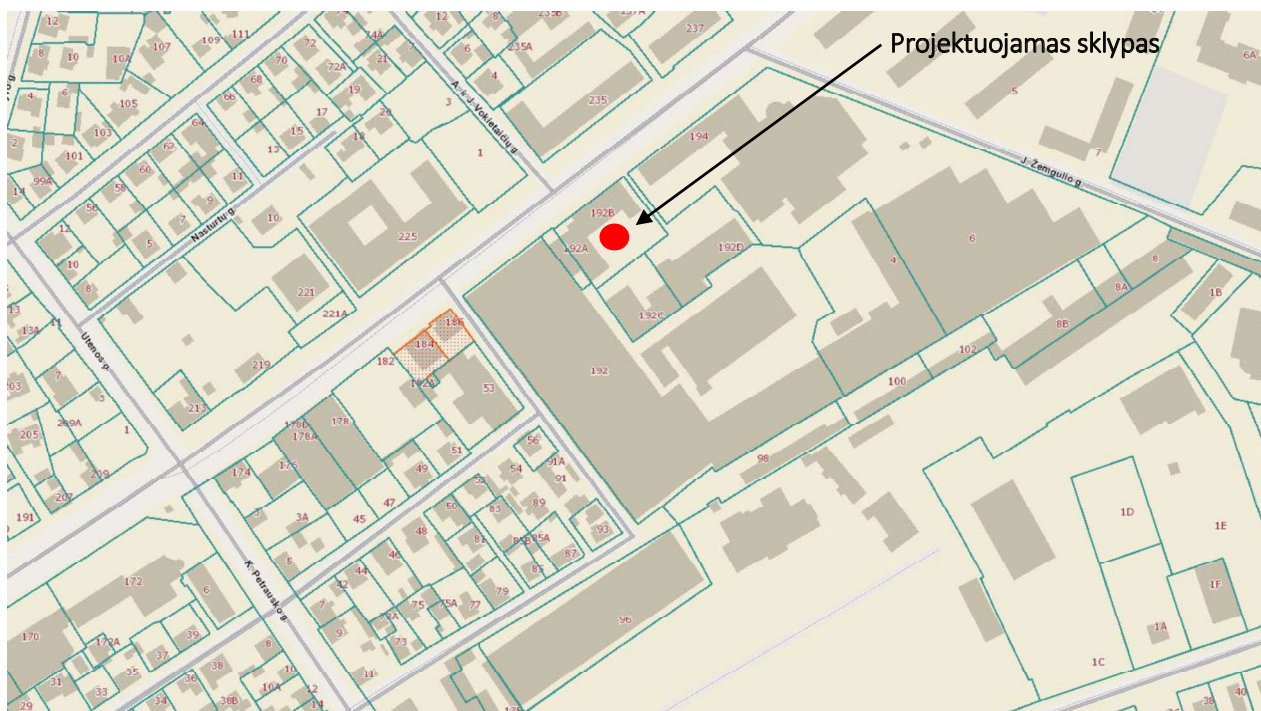
4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

4.1 GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas sklypas, Savanorių per.192B yra Kauno miesto centrinėje dalyje, Žaliakalnio rajone. Sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Savanorių prospektu ir yra strateginėje vietoje.



1 pav. Planuojamo sklypo vieta Kauno miesto kontekste. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>



2 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>

2024/368- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

4.2 PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į mišraus užstatymo teritorijas, atliekančios linijinių centrų funkcijas.



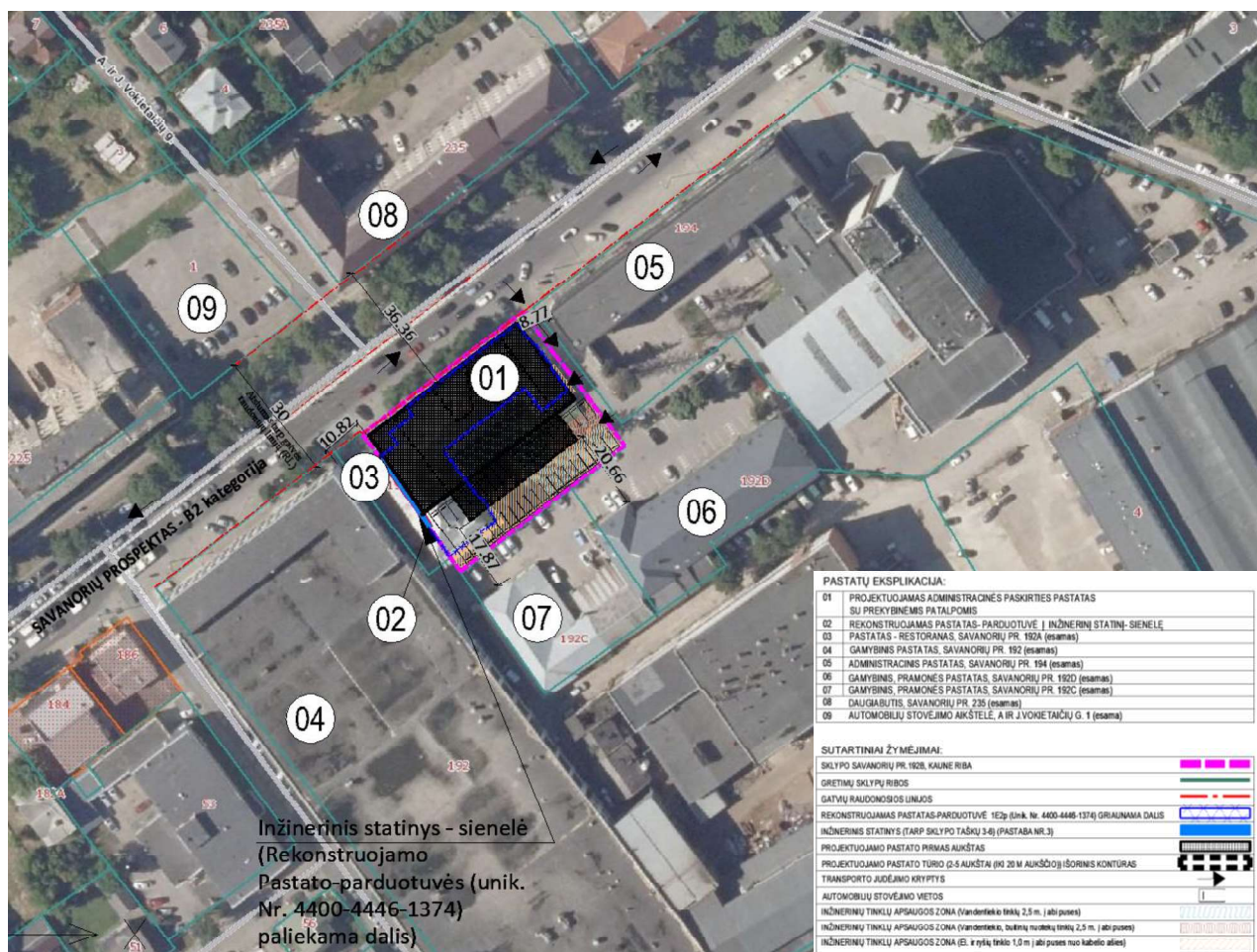
3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

REGLAMENTŲ LENTELĖ

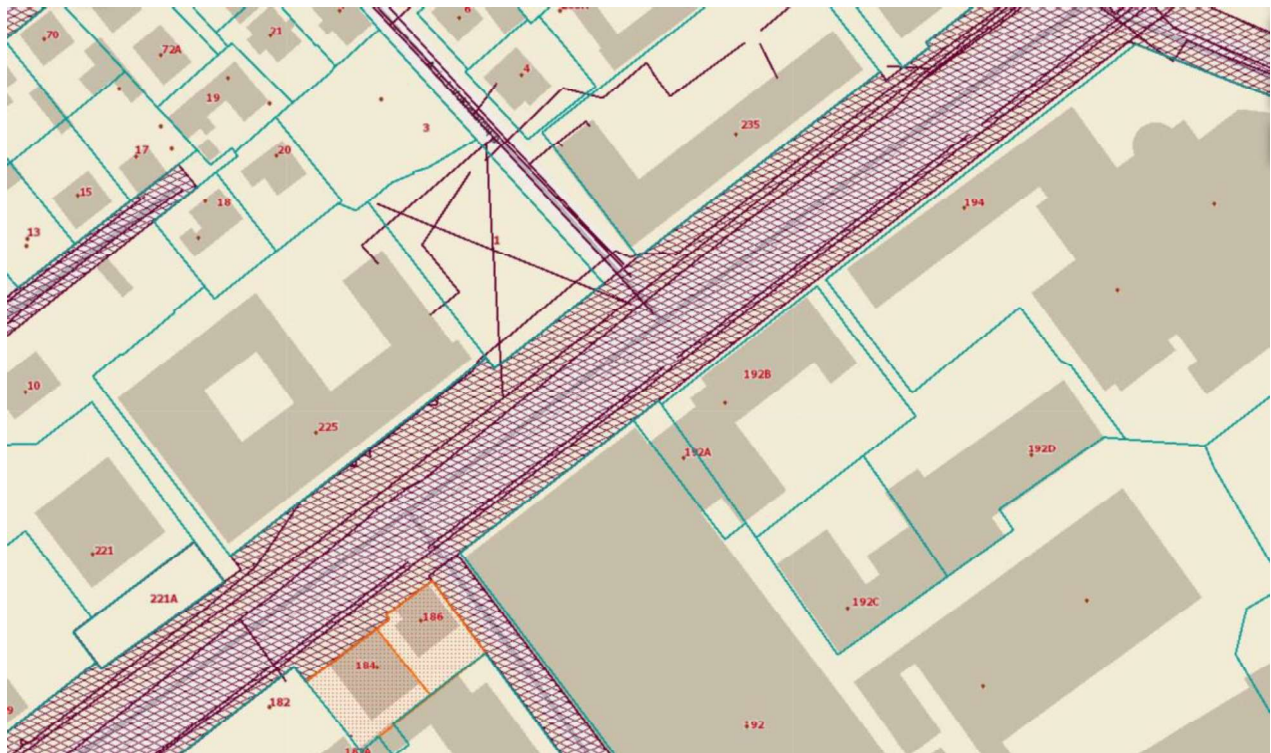
Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

4.3 GRETIMYBĖS

Projektuojamas sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Savanorių prospektu. Iš visų pusių sklypas ribojasi su sklypais priklausančiais Lietuvos respublikai, patikėjimo teisė -Kauno miesto savivaldybei.
Kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai nurodyti pastatų eksplikacijose (4 pav.)



4 pav. Ištrauka iš Regia.lt (https://www.regia.lt/map/kauno_m)



5 pav. Savanorių prospekto raudonosios linijos

4.4 HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų. Greta esančių pastatų veikla – nėra tarši.

4.5 ESAMAS RELJEFAS

Sklypo dalyje reljefas - lygus.

4.6 ESAMI ŽELDINIAI

Sklypo teritorijoje yra 3 medžiai.

4.7 ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype yra įregistruotas pastatas – Parduotuvė 1E2p (Unik. Nr.4400-4446-1374), pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos, kategorija – ypatingasis.

4.8 ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo teritorijoje yra inžinerinės komunikacijos – vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros, ryšių, šilumos tinklų.

Esami inžineriniai tinklai ir teritorijai taikomos SŽNS (nejregistruotos Nekilnojamo turto registre):

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis), Plotas: 0.0495 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Plotas: 0.093 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Plotas: 0.0114 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Plotas: 0.0167 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Plotas: 0.0455 ha.

Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

4.9 ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas. Netoliese yra Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalnio 2-oji (kodas 22148). Projektuojamo sklypo sprendiniai niekaip neįtakos šios kultūros paveldo teritorijos vertingosioms savybėms. Planuojamas sklypas nuo Kultūros paveldo teritorijos yra atstumu ~149 m.



6 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt>)

2024/368- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

		Mato vnt	Esama	Projek- tuojama	Pastabos
1.	SKLYPAS (Savanorių pr.192B, Kaune (Skł. Kad. Nr. 1901/0108:80))				Komercinės paskirties objektų teritorija
1.1	SKLYPO PLOTAS	ha	0,2311		
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,95	1,99	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	50	68	
1.4	UŽSTATYTA TERITORIJA	M²	1153	~1600	
1.5	APŽELDINTAS PLOTAS	%	25	10	
1.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.		12	97	
2.	(01) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS				Nauja statyba, Ypatingasis
2.1	BENDRAS PLOTAS	M²	-	6370	
	2.1.1 ANTŽEMINĖS DALIES	M²	-	4595	
	2.1.2 POŽEMINĖS DALIES	M²	-	1775	
2.2	PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	%	-	4595	100 %
	2.2.1 PREKYBINĖS PASKIRTIES	%	-	911	19,8 %
	2.2.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES	%	-	3684	80,2 %
2.3	PAGRINDINIS PLOTAS	M²	-	~3075	
	2.3.1 PREKYBINĖS PASKIRTIES	M²	-	~787	
	2.3.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES	M²	-	~2288	
2.4	PAGALBINIS PLOTAS	M²	-	~1520	
2.5	UŽSTATYTAS PLOTAS	M²	-	~1570,70	
2.6	TŪRIS:		-		
	2.6.1 ANTŽEMINĖS DALIES	M³	-	~21297	
	2.6.2 POŽEMINĖS DALIES	M³	-	~6628	
2.7	AUKŠTŲ SKAIČIUS		-	5	
2.8	PASTATO AUKŠTIS	M	-	iki 20,00	
2.9	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		-	C	
2.10	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		-	A++	
3.	(02) INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p REKONSTRAVIMAS (Unik. Nr. 4400-4446-1374))				Rekonstravimas, Paskirties keitimas
3.1	BENDRAS PLOTAS	M²	2194,33	-	
3.2	PAGRINDINIS PLOTAS	M²	2083,58	-	
3.3	TŪRIS	M³	9101	-	
3.4	AUKŠTŲ SKAIČIUS		2	-	
3.5	UŽSTATYTAS PLOTAS	M²	1153	-	
3.6	PASTATO AUKŠTIS	M	~9,10	-	
3.7	PASTATO/ STATINIO PASKIRTIS		PREKYBOS	KITAS INŽINE- RINIS STATINYS	INŽINERINIS STATINYS- SIENELĖ
3.8	ILGIS	M	-	~22	
3.9	AUKŠTIS	M	-	IKI 9,0	
3.10	KATEGORIJA		YPATINGAS	NEYPATINGAS	
4.	KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIAI. PLOKŠTI HORIZONTALŲS INŽINERINIAI STATINIAI (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)	M²	318	765	Nauja statyba, II gr. nesudėtingas

Pastaba: rodikliai nurodyti apytiksliai ir gali nežymiai koreguotis rengiant techninį darbo projektą.

2024/368- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

5.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Esamas prekybinės paskirties pastatas 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) numatomas rekonstruoti - dalinai jį demontuojant, paliekant sienelę (02), stovinčią ties pietvakarių sklypo riba (tarp sklypo taškų 3-6) ir blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9,0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami techninio darbo projektu metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas). Rekonstruojant prekybinės paskirties pastatą 1E2p, keičiama paskirtis į inžinerinį statinį - sienelę (02).

Sklypo teritorijoje planuojamas naujas administracinės paskirties pastatas, esamo užstatymo linijoje.

Nuo sklypo Savanorių pr. 192A numatomas 1 m. atstumas (gautas sutikimas dėl neišlaikomo atstumo). Nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi.

Pirmame aukšte numatomos prekybinės patalpos (specializuotos vienos prekių grupės), kituose aukštuose biurams pritaikytos patalpos. Į pirmo aukšto prekybines patalpas patenkama tiesiai nuo pėsčiųjų tako greta Savanorių prospekto. Į patalpas kituose aukštuose patenkama iš Savanorių prospekto ir iš vidinės sklypo pusių.

Naujai projektuojame pastate planuojama uždara požeminė ir atvira antžeminė automobilių stovėjimo aikštelės pastato lankytojams ir darbuotojams. Sklypo pietinėje dalyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, dalinai pridengta antro aukšto tūriu. Iš viso pastatui eksploatuoti projektuojamos 97 automobilių stovėjimo vietos.

Įvažos į kiemą paliekamos esamos nuo savanorių pr. pusės iš esamos pravažiavimo tarp sklypo Savanorių pr.109B ir Savanorių pr. 194.

Aplink pastatą planuojamos kietos dangos: pėsčiųjų takai ir kiemo zonoje automobilių stovėjimo aikštelė – betoninių trinkelų dangų.

Sklypo žemės paviršiaus reljefas nekeičiamas. Sklypas išlyginamas ir pastatas projektuojamas kaip galima mažiau keičiant esamą sklypo reljefą, kaip galima labiau prisitaikant prie esamos sklypo situacijos ir su sklypu besiribojančiomis teritorijomis. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų - surenkamas sklypo teritorijoje.

Želdynai numatomi palei sklypo ribos kraštines (projektuojamas želdinių plotas sklype 10 %). Sklypo teritorijoje yra 3 medžiai, kurie numatomi kirsti vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Atliekos bus tvarkomos pastato valdytojų sudarius sutartį su atsakingomis įmonėmis. Sklype numatoma atliekų konteinerių vieta prie planuojamos teritorijos pietrytinės kraštinės.

Šiuo projektu numatomas galimas sklypo aptvėrimas – ažuoliniu tinklu (įrengiamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais). Numatomi ties įvažomis dveji pakeliami šlakbaumai. Tvoros ir vartų poreikį sprendžia statytojas pastato eksploatacijos metu.

Dekoratyvinis sklypo apželdinimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Dekoratyvinis sklypo apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele, Administracinės paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto, prekybinės paskirties pastatams (specializuotos vienos prekių grupės pardavimams) minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto.

Numatomas pastato: administracinės paskirties pagrindinis plotas ~2288 m². Minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: 2288/25 = 91,5 vietos. Prekybinės paskirties prekybos salės plotas ~360 m². minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: 360/60 = 6 vietos.

Bendras skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis (pagal pagrindinį ir prekybinių salių plotą) būtų 97 vt. (91 + 6), (požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 60 vt., sklypo teritorijoje (antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje) 37 vt.). Iš viso numatoma automobilių statymo 97 vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107. ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius: - Požeminiame parkinge 60 vt. * 20% = 12 vt.; automobilių stovėjimo aikštelėje 37 vt. * 20% = 8 vt. Bendras elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (su galimybe įkrauti elektromobilius) turi būti 20 vt. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.1073. „Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė“ 20 vt / 5 = 4 vt. Projekte numatomos 15 vt. - lėto krovimo stotelių ir 2 vt. greito krovimo elektromobiliams vietos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele, „kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo 51 iki 100, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius,

2024/368- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

ne mažesnis kaip 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus ir 1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.“ Projekte numatomos 97 automobilių parkavimo vietos: 97 / 4%=3,88 vt. Sklypo teritorijoje numatomos 2 vt. ir požeminiame parkinge numatomos 2 vt. neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena vieta "A" tipo (sklypo teritorijoje).

Sklypo aplinkos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Sklypo aplinka ir pastate planuojamos patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir jame esančios nuorodos į kitus susijusius teisės aktus.

5.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas prekybinės paskirties pastatas 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) numatomas rekonstruoti - dalinai jį demontuojant, paliekant sienelę (02), stovinčią ties pietvakarių sklypo riba (tarp sklypo taškų 3-6) ir blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami techninio darbo projektu metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas). Rekonstruojant prekybinės paskirties pastatą 1E2p, keičiama paskirtis į inžinerinį statinį - sienelę (02).

Sklypo teritorijoje projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas. Pastate preliminariai numatyta ~3075 kv.m. pagrindinio ploto.

Projektuojamo pastato šiaurės rytų pusėje (nuo pravažiavimo tarp sklypų) ir pietvakarių pusėje (nuo Savanorių pr. 192 sklypo pusės) numatomas vieno aukšto tūris iki 5 m. aukščio. Centrinės pastato dalies tūris projektuojamas 5 aukštų iki 20 m. aukščio. Kiemo pusėje tūris pakeltas nuo antro iki 5 aukštų.

Projektuojamas pastatas vientisos architektūrinės išraiškos. Patraukliam pastato eksterjerui suformuoti kuriama moderni ir kokybiška architektūrinė išraiška.

Nuo Savanorių prospekto pusės pastato tūris įgilinamas, tokiu būdu fasadas suskaidomas (vengiant pagrindinio fasado monumentalumo), tokiu būdu suteikiant žaismingumo, subtilumo ir reprezentatyvumo. Formuojamame fasado tūrio įgilinime antro aukšto lygyje suformuojamas vidinis kiemelis.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomos prekybinės patalpos (specializuotos vienos prekių grupės), kituose aukštuose biurams pritaikytos patalpos. Konkretus darbo vietų skaičius pastate statytojo nėra užduotas.

Į pirmo aukšto prekybos patalpas patenkama tiesiai nuo pėsčiųjų tako greta Savanorių prospekto ir iš kiemo (automobilių stovėjimo aikštelės).

Naujai projektuojamo pastato rūsyje projektuojama uždara požeminė automobilių stovėjimo aikštelė į kurią nusileidžiama dengti pandusu, laiptinėmis ir liftu.

Projekto tikslas – suprojektuoti ergonomišką, funkcišką, patogų bei urbanistiškai darnų ir draugišką aplinkai administracinės paskirties pastatą su prekybinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas derinamas prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos ir prie užsakovo keliamų reikalavimų. Naujai projektuojamam pastatui parenkamas nuosaikūs spalvinis sprendimas, ramios – šviesios spalvos, derinamos su stiklo vitrinomis.

5.3.1 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

Projektu užtikrinamos normalios sąlygos pastato naudotojams. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos nekenksmingos medžiagos. Oro taršos šaltiniai nenumatomi. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibo saugos įrenginiai įžeminami. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamo sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Įgyvendinus projekto sprendinius trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos.

5.4 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai) miesto centralizuoti - bus projektuojami techninio darbo projekto metu pagal institucijų išduotas sąlygas.

Pastato šildymo būdas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu.

2024/368- PP. AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



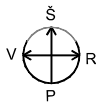
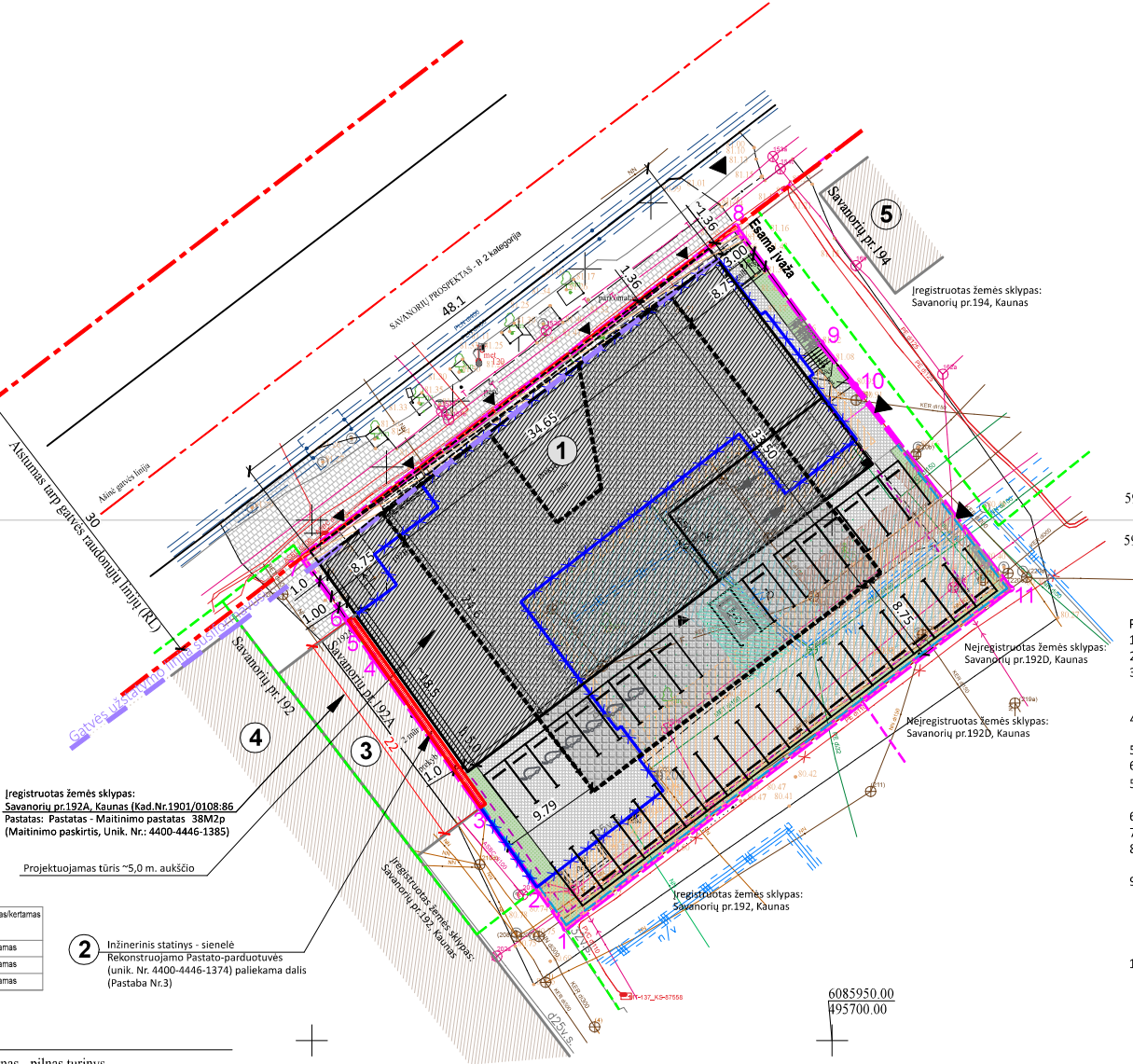
COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS:

	COORDINACIŲ SISTEMA LKS-94	
TAŠKO NR.	X	Y
Sklypo		
1	6085960.81	495674.41
2	6085964.71	495671.64
3	6085972.50	495666.10
4	6085986.93	495655.84
5	6085989.55	495653.97
6	6085990.27	495653.47
7	6085996.46	495649.06
8	6086028.14	495690.75
9	6086017.01	495698.87
10	6086012.93	495702.15
11	6085993.42	495717.11

ŽELDINIŲ (MEDŽIŲ) EKSPLIKACIJA:

POCŲIA NR.	PAVAČINIMAS	AUKŠTIS H (m)	KAMENIO DIAMETRAS d (m)	saugomas/vertimas
1	DYGLIOJ EGLĖ (SIDABRINĖ)	12	19	Kertamas
2	PAPRASTOJI LIEPA	15	22	Kertamas
3	PAPRASTOJI LIEPA	13	23	Kertamas

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Kaunas Savanorių pr.192B			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "TopoEra" Kaunas, Kulautuvos g. 45A-306 i.k. 302570646; PVM: LT100006880711 tel. 865769538				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-330	Dainius Žemaitis		2023-09-04	A.V.
Padejėjas	Rimvydas Tyysa		2023-09-04	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO SAVANORIŲ PR.192B, KAUNE RIBA	
GREITIMI SKLYPŲ RIBOS	
ESAMI PASTATAI GREITIMUOSE SKLYPUOSE	
ESAMI ŠALIGATVIAI	
GATVIJŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS-PARDUOTUVĖ 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) GRĮJAMA DALIS	
INŽINERINIS STATINYS (TARP SKLYPO TAŠKŲ 3-6) (PASTABA NR.3)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMAS AUKŠTAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIO (2-6 AUKŠTAI IKI 20 M AUKŠČIO) IŠORINIS KONTŪRAS	
PROJEKTUOJAMAS STOGELIS VIRŠ ĮEJIMO	
PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINIS DALIES IŠORINIS KONTŪRAS	
NUMATOMA KIETA DANGA - TINKELIS, ASFALTAS	
NUMATOMI ŽELDINIŲ PLOTAI	
NUMATOMI KRSTI MEDŽIAI	
PROJEKTUOJAMI VAŽAVIMAI (I SKLYPO TERITORIJĄ IR POŽEMINĮ PARKAVIMĄ)	
NUMATOMI ĮEJIMAI	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ELEKTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ĮKROVIMO VIETA	
ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4,9x8,2)	
DVIRAČIŲ STATYMO VIETA	
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO APTVĖRIMAS, TVORA (PASTABA NR.7)	
ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA	
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (Vandentiekio tinklų 2,5 m, į abi puses)	
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų 2,5 m, į abi puses)	
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (EI ir ryšių tinklo 1,0 m į abi puses nuo kabelio ašies)	

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

01	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS
02	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS-PARDUOTUVĖ I INŽINERINĮ STATINĮ- SIENELĘ
03	PASTATAS - RESTORANAS, SAVANORIŲ PR. 192A (esamas)
04	GAMYBINIS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 192 (esamas)
05	ADMINISTRACINIS PASTATAS, SAVANORIŲ PR. 194 (esamas)

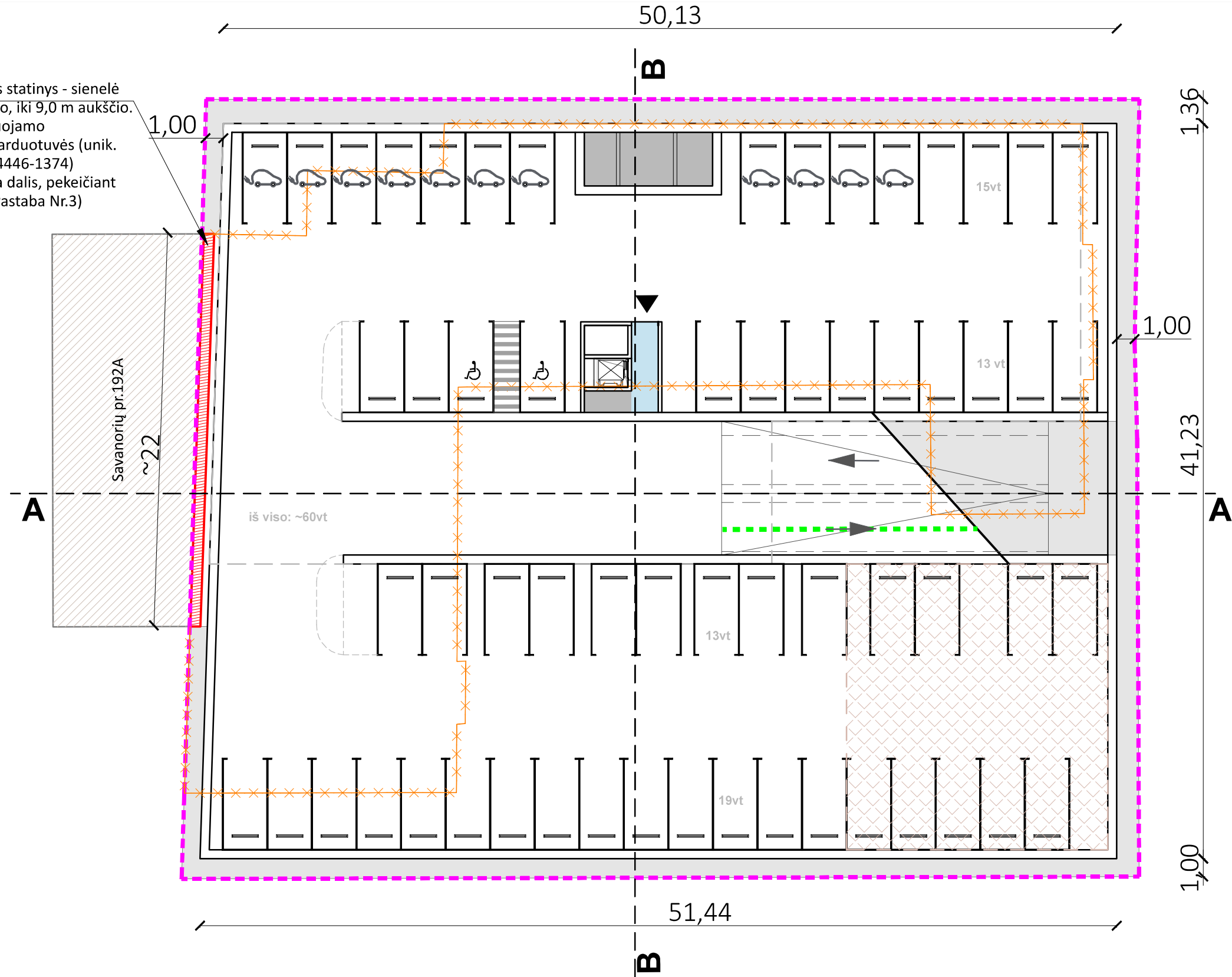
PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Atstumai nuo sklypo ribos duoti iki projektuojamo pastato sienos išorės paviršiaus.
- Projekto apimtyje numatomas rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9,0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami statybos metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
- Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje. Nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu (gautas sutikimas dėl neišlaikomo atstumo. Nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi).
- Palikama esama įvaža sklypo šiaurės rytų pusėje nuo Savanorių prospektų pusės.
- Sklypo žemės paviršiaus reljefas nekeičiamas. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų - surenkamas sklypo teritorijoje.
- Žemės sklype numatomas ne mažesnis kaip 10% plotas nuo viso žemės sklypo ploto priskiriamas želdynams, pagal 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymo NR. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedo reikalavimus.
- Sklypo teritorijoje numatoma kirsti 3 medžius vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.
- Sklypo pietinėje pusėje (kiemo zonoje) numatomas sklypo aptvėrimas (ažūrinis, tinklas, įrengiamas vadovaujantis teisės aktais).
- Sklype numatomas ne mažesnis kaip 10% plotas nuo viso žemės sklypo ploto priskiriamas želdynams, pagal 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedo reikalavimus.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, Administracinės paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto, prekybinės paskirties pastatams (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Numatomas pastato: administracinės paskirties pagrindinis plotas ~2288 m². Minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: 2288/25 = 91,5 vietos. Prekybinės paskirties prekybos salės plotas ~360 m². minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: 360/60 = 6 vietos. Bendras skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis (pagal pagrindinį ir prekybinių salių plotą) būtų 97 vt. (91 + 6), (požeminiame parkinge numatomos 60 vt., sklypo teritorijoje 37 vt. iš viso numatoma automobilių statymo 97 vietos).
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107, ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius: - Požeminiame parkinge 60 vt. * 20% = 12 vt.; automobilių stovėjimo aikštelėje 37 vt. * 20% = 8 vt. Bendras elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (su galimybe įkrauti elektromobilius) turi būti 20 vt. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.1073. „Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė“ 20 vt. / 5 = 4 vt. Projekte numatomos 15 vt. - lėto krovimo stotelė ir 2 vt. greito krovimo elektromobiliams vietos.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentelė, „kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo 51 iki 100, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis kaip 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus ir 1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.“ Projekte numatomos 96 automobilių parkavimo vietos: 97 / 4=3,88 vt. Sklypo teritorijoje numatomos 2 vt. ir požeminiame parkinge numatomos 2 vt. neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena vieta "A" tipo (sklypo teritorijoje).
- Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

BENDRIEJI RODIKLIAI

		Mato vnt	Esama	Projek-tuojama	Pastabos
1.	SKLYPAS (Savanorių pr.192B, Kaune (Skl. Kad. Nr. 1901/0108.80))				Komerinės paskirties objektų teritorija
1.1	SKLYPO PLOTAS	ha		0,2311	
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,95	1,99	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	50	68	
1.4	UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	1153	~1600	
1.5	APŽELDINTAS PLOTAS	%	25	10	
1,6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.		12	97	
2.	(01) ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS				Nauja statyba, ypatingasis
2.1	BENDRAS PLOTAS	m²	-	6370	
2.1.1	ANTŽEMINIS DALIES	m²	-	4595	
2.1.2	POŽEMINIS DALIES	m²	-	1775	
2.2	PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS	%	-	4595	100 %
2.2.1	PREKYBINIS PASKIRTIES	%	-	911	19,8 %
2.2.2	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES	%	-	3684	80,2 %
2.3	PAGRINDINIS PLOTAS	m²	-	~3075	
2.3.1	PREKYBINIS PASKIRTIES	m²	-	~787	
2.3.2	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES	m²	-	~2288	
2.4	PAGALBINIS PLOTAS	m²	-	~1520	
2.5	UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	-	~1570,70	
2.6	TŪRIS:		-		
2.6.1	ANTŽEMINIS DALIES	m³	-	~21297	
2.6.2	POŽEMINIS DALIES	m³	-	~6628	
2.7	AUKŠTŲ SKAIČIUS		-	5	
2.8	PASTATO AUKŠTIS	m	-	iki 20,00	
2.9	PASTATO PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASE		-	C	
2.10	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASE		-	A++	
3.	(02) INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (PREKYBINIS PASKIRTIES PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p REKONSTRAVIMAS (Unik. Nr. 4400-4446-1374))				Rekonstravimas, Paskirties keitimas
3.1	BENDRAS PLOTAS	m²	2194,33	-	
3.2	PAGRINDINIS PLOTAS	m²	2083,58	-	
3.3	TŪRIS	m³	9101	-	
3.4	AUKŠTŲ SKAIČIUS		2	-	
3.5	UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	1153	-	
3.6	PASTATO AUKŠTIS	m	~9,10	-	
3.7	PASTATO/ STATINIO PASKIRTIS		PREKYBOS	KITAS INŽINERINIS STATINYS	INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ
3.8	ILGIS	m	-	~22	
3.9	AUKŠTIS	m	-	iki 9,0	
3.10	KATEGORIJA		YPATINGAS	NEYPATINGAS	
4.	KITOS INŽINERINIS PASKIRTIES STATINIAI. PLOKŠTĖ HORIZONTALUS INŽINERINIAI STATINIAI (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)	m²	318	765	Nauja statyba, II gr. nesudėtingas

Inžinerinis statinys - sienelė
~22 m ilgio, iki 9,0 m aukščio.
Rekonstruojamo
Pastato-parduotuvės (unik.
Nr. 4400-4446-1374)
paliekama dalis, pekeičiant
paskirtį (Pastaba Nr.3)



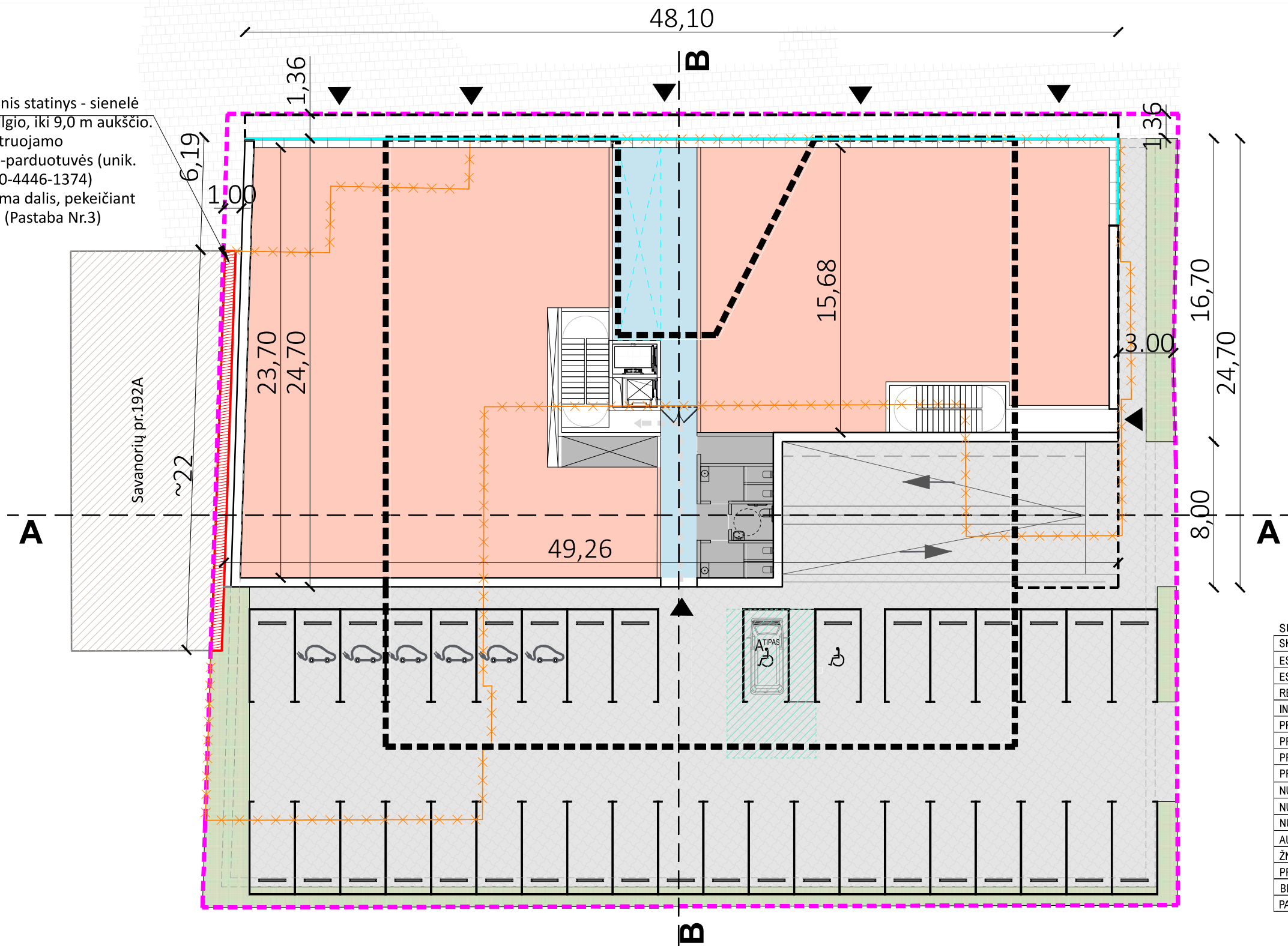
-1 (rūsio) aukšto rodikliai:
Bendras plotas ~1775 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius 60 vt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
SKLYPO SAVANORIŲ PR.192B, KAUNE RIBA	
ESAMI PASTATAI KAIMYBINIUOSE SKLYPUOSE	
REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p GRIAUNAMA DALIS	
INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (Pastaba Nr.2)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO RŪSIO SIENOS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ELEKTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ĮKROVIMO VIETA	
ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
PRIEDANGOS ZONA (Pastaba Nr.4)	
BENDROS ERDVĖS (KORIDORIUS, HOLAS)	
PAGALBINĖS PATALPOS (TECHNINĖS IR K.T.)	

- PASTABOS:
- Matmenys duoti metrais.
 - Projekto apimtyje numatomas rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9,0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami statybos metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
 - Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje. Nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu (gautas sutikimas dėl neišlaikomo atstumo. Nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi.
 - Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ pastate numatoma priedanga. Priedanga numatoma ne mažiau nei 60 proc. darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus darbuotojų skaičiaus. Pastate numatomas žmonių skaičius – 268 žmonės. Numatomas priedangos plotas ~258 m² - tenkina minimalius priedangos ploto reikalavimus (minimalūs reikalavimai - 1,5 m² vienam asmeniui x (276*0,6 =172 žmonių)= 258m²).
 - PP pateikti pastato aukštis ir tūris TDP eigoje gali nežymiai koreguotis.
 - Langų vietos, jų skaidymas ir dydis, fasadų apdailos skaidymas, spalva, medžiagiškumas tikslinami TDP eigoje (Techninio darbo projekto metu).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis		
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	2024.09					
	A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		ARCH.	Rūta Staugaitienė				M	LAIDA	
	ARCH.	Modestas Petkus				RŪSIO PLANO SCHEMA	1:250	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
	UAB "S192B"			2024/363-PP-A-1			1	1	

Inžinerinis statinys - sienelė
~22 m ilgio, iki 9,0 m aukščio.
Rekonstruojamo
Pastato-parduotuvės (unik.
Nr. 4400-4446-1374)
paliekama dalis, pekeičiant
paskirtį (Pastaba Nr.3)



ANTŽEMINĖS DALIES PLOTŲ SKAIČIAVIMAI:

AUKŠTAS	PAGRINDINIS PLOTAS M²	PAGALBINIS PLOTAS M²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS M²
1	~787	~124	911
2 (TIPINIS)	~572	~349	921
3 (TIPINIS)	~572	~349	921
4 (TIPINIS)	~572	~349	921
5 (TIPINIS)	~572	~349	921
IŠ VISO:	3075	~1520	4595

BRŽINIUOSE SUMAŽINTA IKI GALIMŲ RODIKLIŲ

POŽEMINĖS DALIES PLOTŲ SKAIČIAVIMAI:

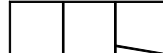
AUKŠTAS	PAGRINDINIS PLOTAS M²	PAGALBINIS PLOTAS M²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS M²
RŪSYS		1775	1775
BENDRAS PASTATO PLOTAS:			6370

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

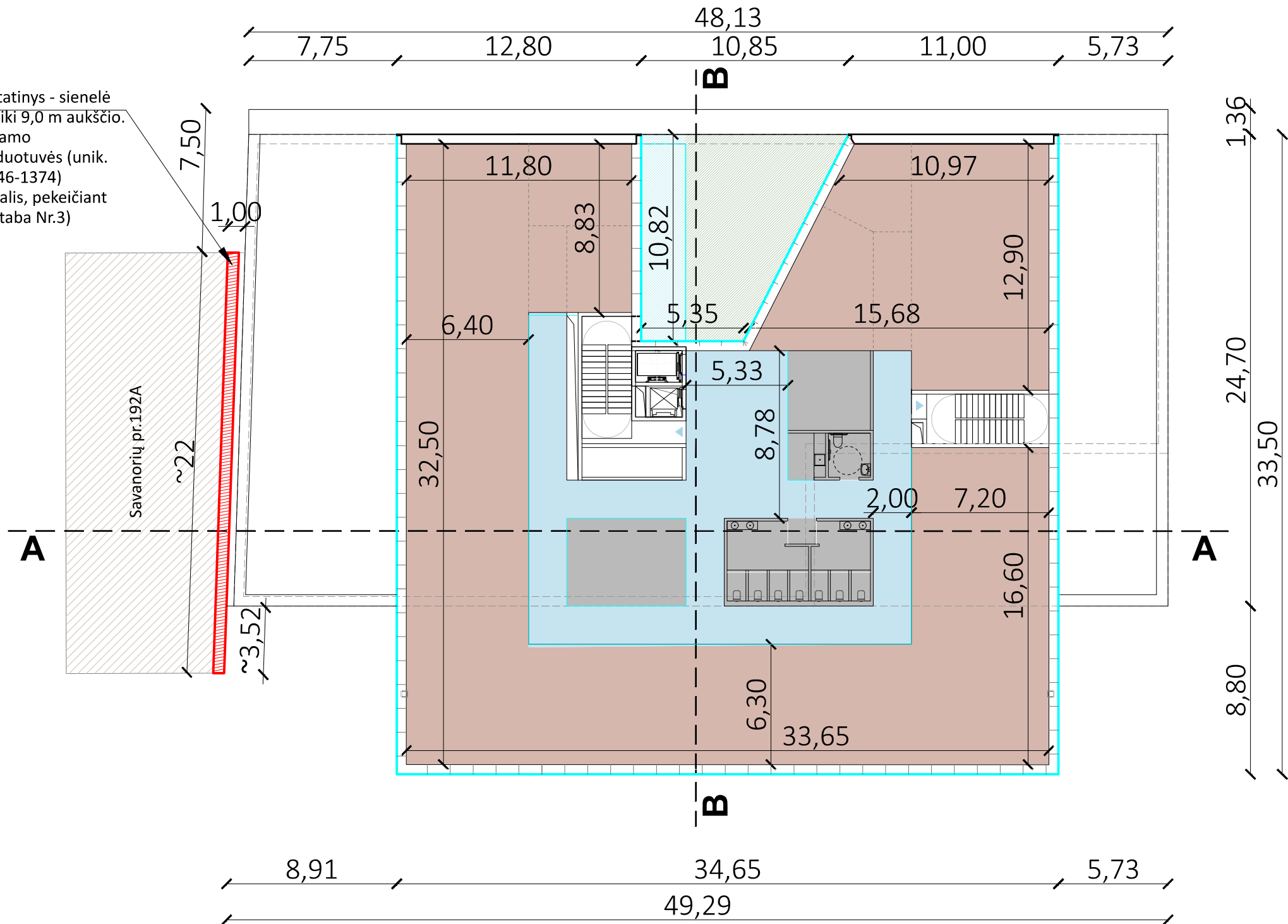
SKLYPO SAVANORIŲ PR.192B, KAUNE RIBA	
ESAMI PASTATAI KAIMYNINIUOSE SKLYPUOSE	
ESAMI ŠALIGATVIAI	
REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p GRIAUNAMA DALIS	
INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (Pastaba Nr.2)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMAS AUKŠTAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS 2-5 AUKŠTAI (20 M AUKŠČIO)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES IŠORINIS KONTŪRAS	
PROJEKTUOJAMAS STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO	
NUMATOMA KIETA DANGA - TINKELĖS, ASFALTAS	
NUMATOMI ŽELDINIŲ PLOTAI	
NUMATOMI ĮĖJIMAI	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
PREKYBINĖS PASKIRTIES ZONA	
BENDROS ERDVĖS (KORIDORIUS, HOLAS)	
PAGALBINĖS PATALPOS (TUALETAI, TECHNINNES IR K.T.)	

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Projekto apimtyje numatomas rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami statybos metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
- Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje. Nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu (gautas sutikimas dėl neišlaikomo atstumo. Nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi).
- PP pateikti pastato aukštis ir tūris TDP eigoje gali nežymiai koreguotis.
- Langų vietos, jų skaidymas ir dydis, fasadų apdailos skaidymas, spalva, medžiagiškumas tikslinami TDP eigoje (Techninio darbo projekto metu).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis		
A 969	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA			M	LAIDA	
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė	2024.09				1:250	0	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė							
	ARCH.	Modestas Petkus		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-A- 2			LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "S192B"						1	1	

Inžinerinis statinys - sienelė
~22 m ilgio, iki 9,0 m aukščio.
Rekonstruojamo
Pastato-parduotuvės (unik.
Nr. 4400-4446-1374)
paliekama dalis, pekeičiant
paskirtį (Pastaba Nr.3)



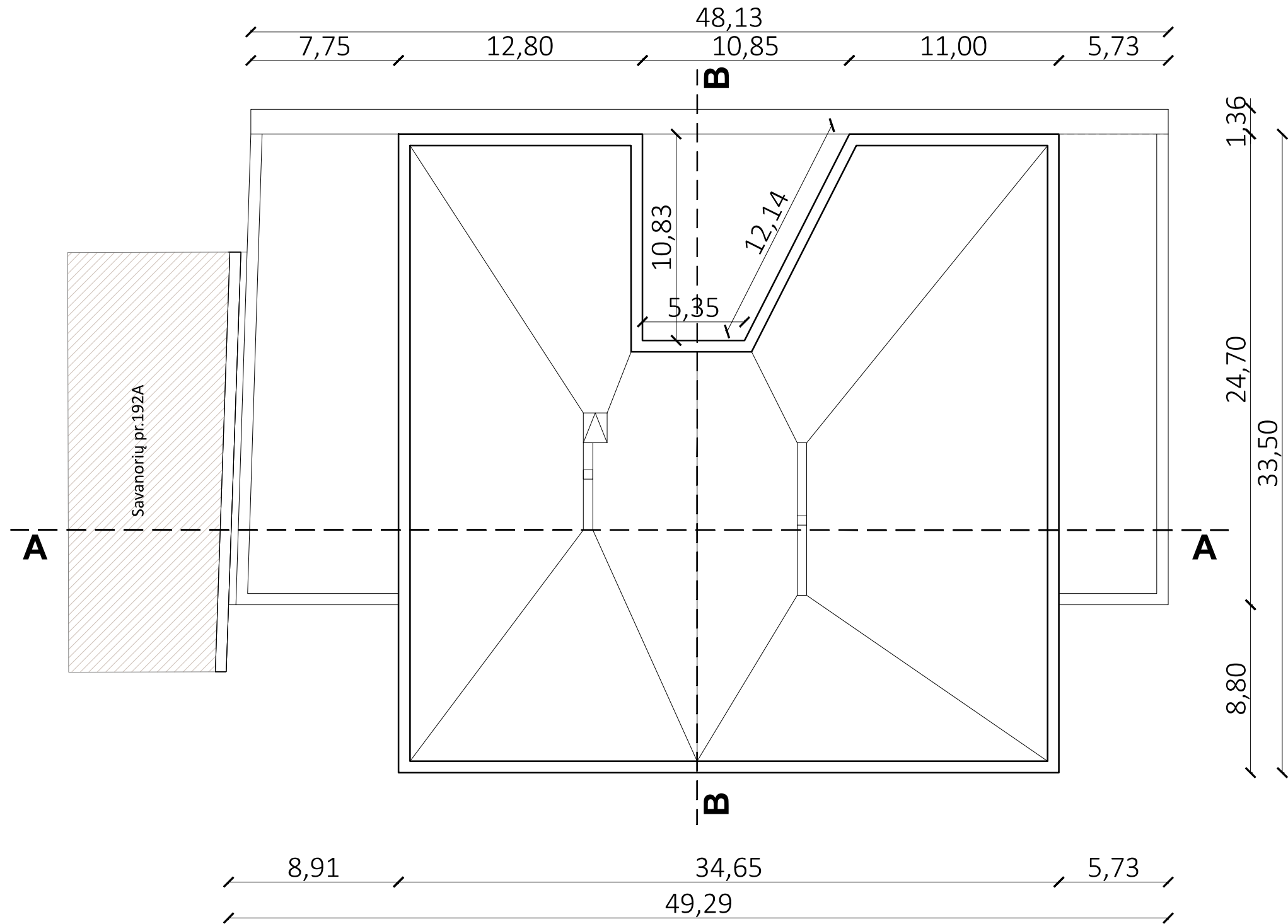
2-5 (TIPINIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS) 921 X 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ESAMI PASTATAI KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE	
INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (Pastaba Nr.2)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO 2-5 AUKŠTAI (tipiniai)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO SIENOS	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BLOKAI	
BENDROS ERDVĖS (KORIDORIUS, HOLAS)	
PAGALBINĖS PATALPOS (TUALETAI, TECHNINĖS IR K.T.)	
NUMATOMAS STIKLINIS ŠVIESLANGIS (1a. perdangoje)	
VIDINIS KIEMELIS (2 aukšto lygyje)	

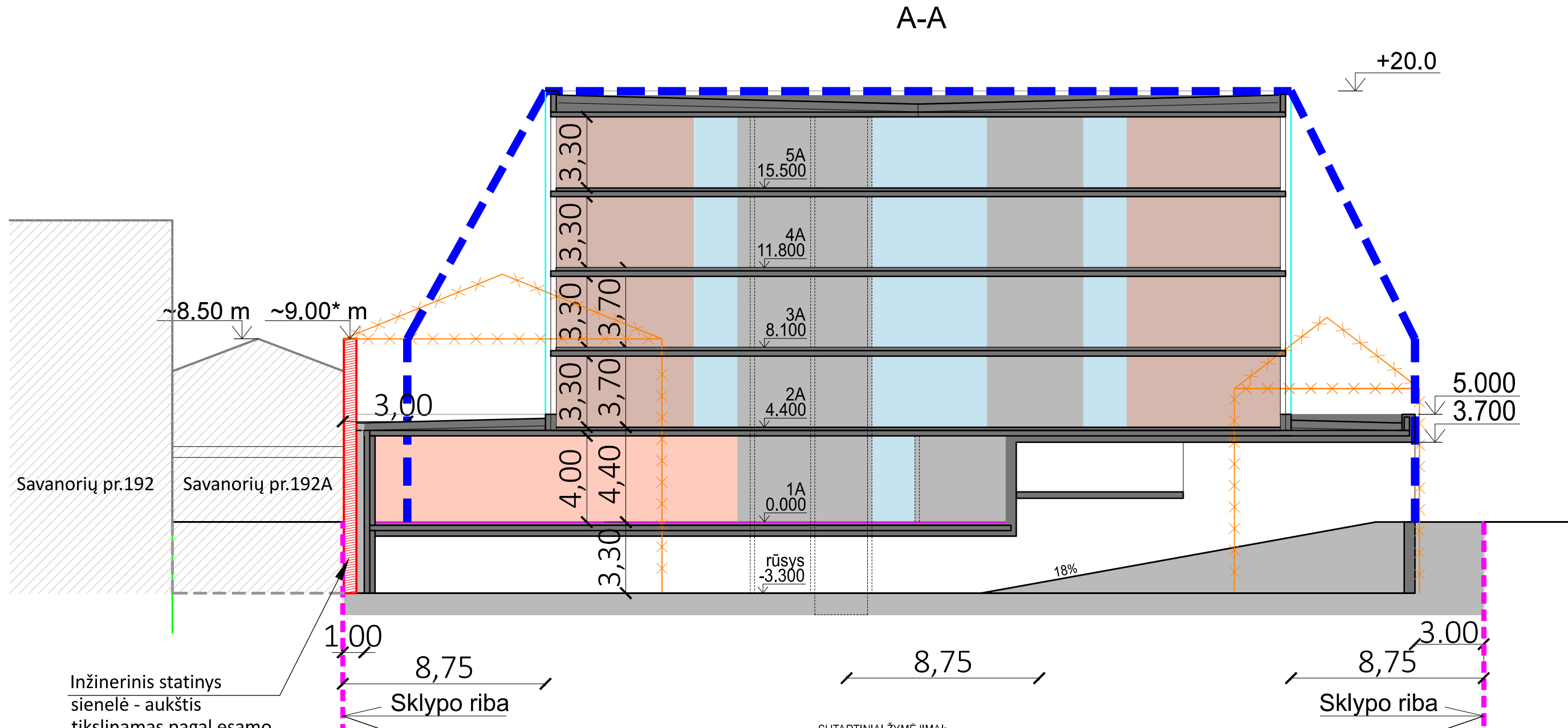
PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Projekto apimtyje numatomas rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami statybos metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
- Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje. Nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu (gautas sutikimas dėl neišlaikomo atstumo. Nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi.
- PP pateikti pastato aukštis ir tūris TDP eigoje gali nežymiai koreguotis.
- Langų vietos, jų skaidymas ir dydis, fasadų apdailos skaidymas, spalva, medžiagiškumas tikslinami TDP eigoje (Techninio darbo projekto metu).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis		
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	2024.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS TIPINIO AUKŠTO (2-5) PLANO SCHEMA			M	LAIDA	
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė					1:250	0	
	ARCH.	Rūta Staugaitienė							
	ARCH.	Modestas Petkus		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-A-3			LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "S192B"						1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas					
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	2024.09					
	A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė						
	ARCH.	Rūta Staugaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			M	LAIDA	
	ARCH.	Modestas Petkus		STOGO PLANO SCHEMA			1:250	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "S192B"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-A-4			LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



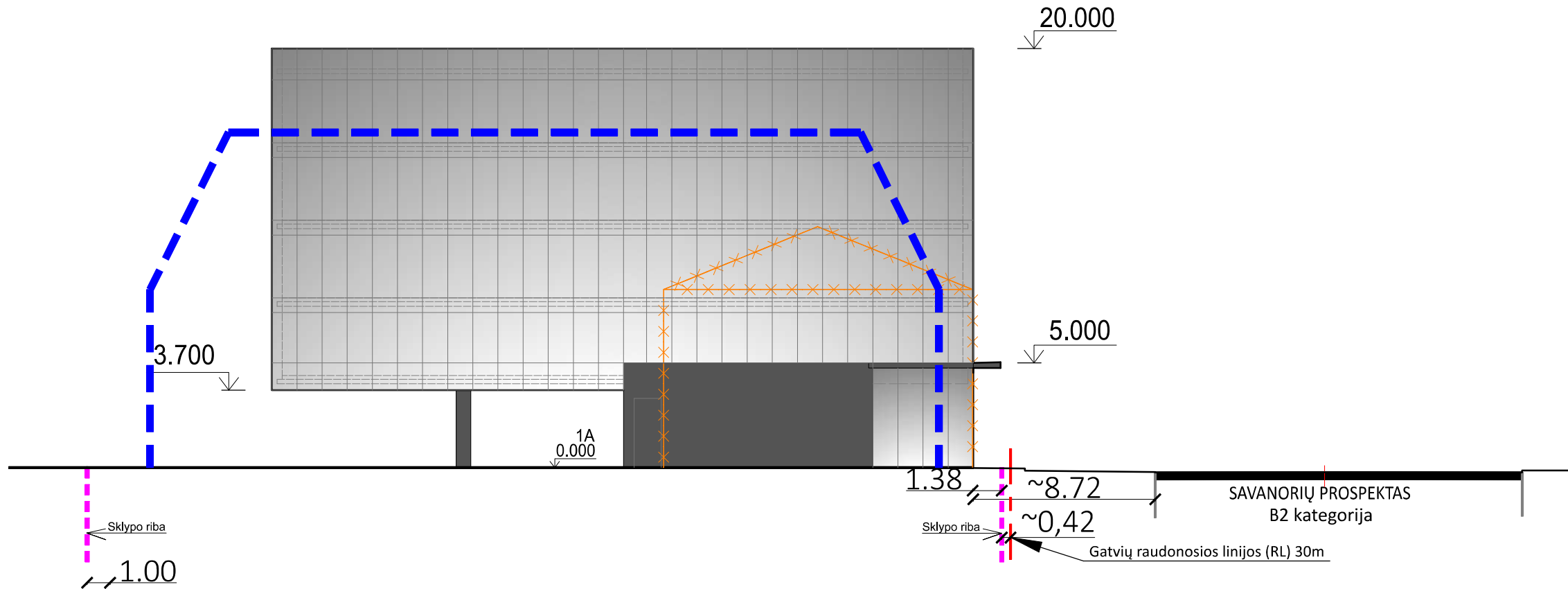
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO SAVANORIŲ PR.192B, KAUNE RIBA	
ESAMI PASTATAI KAIMYNIUOSE SKLYPUOSE	
REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p GRIAUNAMA DALIS	
INŽINERINIS STATINYS - SIENELĖ (Pastaba Nr.2)	
PROJEKTUOJAMO PASTATO SIENOS	
PREKYBINĖS PASKIRTIES ZONA	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ BLOKAS	
BENDROS ERDVĖS (KORIDORIUS, HOLAS)	
PAGALBINĖS PATALPOS (TUALETAI, TECHNINĖS IR K.T.)	
GALIMO STATYTI PASTATO IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS TŪRIO KONTŪRAS	

PASTABOS:

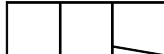
- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
- Projekto apimtyje numatomas rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9,0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami statybos metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
- Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje. Nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu (gautas sutikimas dėl neišlaikomo atstumo. Nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi).
- PP pateikti pastato aukštis ir tūris TDP eigoje gali nežymiai koreguotis.
- Langų vietos, jų skaidymas ir dydis, fasadų apdailos skaidymas, spalva, medžiagiškumas tikslinami TDP eigoje (Techninio darbo projekto metu).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis		
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	2024.09						
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė							
	ARCH.	Rūta Staugaitienė							
	ARCH.	Modestas Petkus							
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "S192B"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-A- 5			LAPAS		LAPŲ
							1	2	

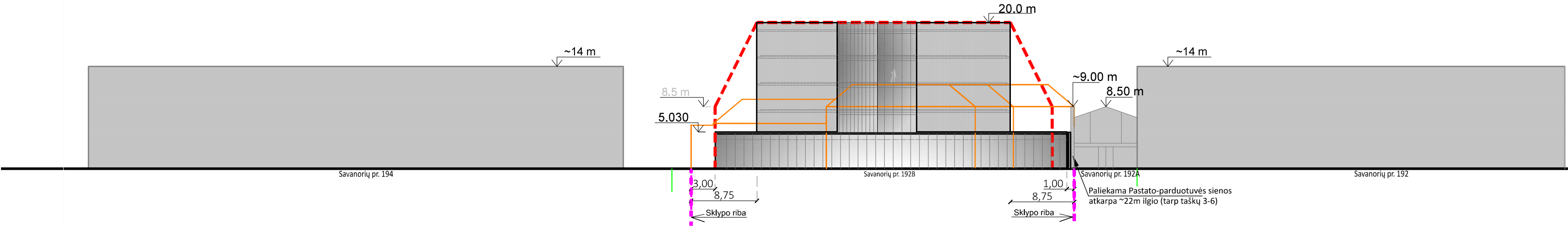


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
SKLYPO SAVANORIŲ PR.192B, KAUNE RIBA	
REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p GRIAUNAMA DALIS	
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
PROJEKTUOJAMAS STIKLAS	
AKLINA SIENA - T.PILKA	
GALIMO STATYTI PASTATO IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS TŪRIO KONTŪRAS	

- PASTABOS:
- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
 - PP pateikti pastato aukštis ir tūris TDP eigoje gali nežymiai koreguotis.
 - Langų vietos, jų skaidymas ir dydis, fasadų apdailos skaidymas, spalva, medžiagiškumas tikslinami TDP eigoje (Techninio darbo projekto metu).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas						
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	2024.09						
A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	Rūta Staugaitienė					M		
	ARCH.	Modestas Petkus					LAIDA		
							ŠIAURĖS RYTŲ (ŠONINIS) FASADAS		
							1:250		
							0		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS						DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "S192B"						LAPAS		
							LAPŲ		
							2		
							2		

Savanorių prospekto išklotinės schema



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
SKLYPO (SAVANORIŲ PR.192B) RIBA
- KAIMYBINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ KAIMYBINIŲ PASTATŲ TŪRIAI
- REKONSTRUOJAMO PASTATO-PARDUOTUVĖS 1E2p GRIAUNAMA DALIS
- PALIEKAMA PASTATO-PARDUOTUVĖS SIENOS ATKARPA
~22M ILGIO (TARP TAŠKŲ 3-6)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS
- GALIMO STATYTI PASTATO IŠLAIKANT NORMATYVINIUS
ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS TŪRIO KONTŪRAS

- PASTABOS:
- Matmenys duoti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Projekto apimtyje numatomas rekonstruoti esamą parduotuvės pastatą 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374), keičiant paskirtį iš prekybinės į inžinerinį statinį - sienelę. Inžinerinis statinys - sienelė (02), yra ant sklypo pietvakarių ribos (tarp sklypo taškų 3-6), blokuota su pastatu Savanorių pr. 192A. Sienelė numatoma 22 m ilgio ir iki 9, 0 m aukščio (ilgis ir aukštis bus tikslinami statybos metu įvertinus pastato Savanorių pr.192A konstrukcijas).
 - Vietoje parduotuvės pastato 1E2p (unik. Nr. 4400-4446-1374) projektuojamas naujas administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Naujas pastatas projektuojamas nuo Savanorių pr. pusės - esamo užstatymo linijoje. Nuo sklypo Savanorių pr. 192A 1 m. atstumu (gautas sutikimas dėl neišlaikomo atstumo. Nuo šiaurės rytų ir pietryčių sklypo ribų normatyviniai atstumai išlaikomi.
 - PP pateikti pastato aukštis ir tūris TDP eigoje gali nežymiai koreguotis.
 - . Langų vietos, jų skaidymas ir dydis, fasadų apdailos skaidymas, spalva, medžiagiškumas tikslinami TDP eigoje (Techninio darbo projekto metu).

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ JMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS NAUJOS STATYBOS IR PASTATO - PARDUOTUVĖS (UNIK.NR. 4400-4446-1374) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBINĖS Į INŽINERINĮ STATINĮ – SIENELĘ, SAVANORIŲ PR. 192B, KAUNE, PROJEKTAS			
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis			
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas						
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	2024.09						
	A 1249	ARCH.	Rasa Bingelytė Baltrušaitienė							
	ARCH.	Rūta Staugaitienė					DOKUMENTO PAVADINIMAS M LAIDA			
	ARCH.	Modestas Petkus					SAVANORIŲ PROSPEKTO IŠKLOTINĖS SCHEMA 1:500 0			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "S192B"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/363-PP-A- 7			LAPAS	LAPŲ		
							1	1		