



UAB "POLILINIJA"  
Neries kr. 16-114, Kaunas,  
LT – 48402  
Tel. 0 – 652 – 71128

**PROJEKTUOTOJAS:**

JUSTINA PLISKAUSKIENĖ,  
PV ATEST. NR. A1710 (2014 10 30)

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS  
ATEITIES PL. 2I, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

**STATYOJAS / UŽSAKOVAS:**

UAB "DOSPRO", A.K. 305916007

**PROJEKTO STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**STATINIO KATEGORIJA:**

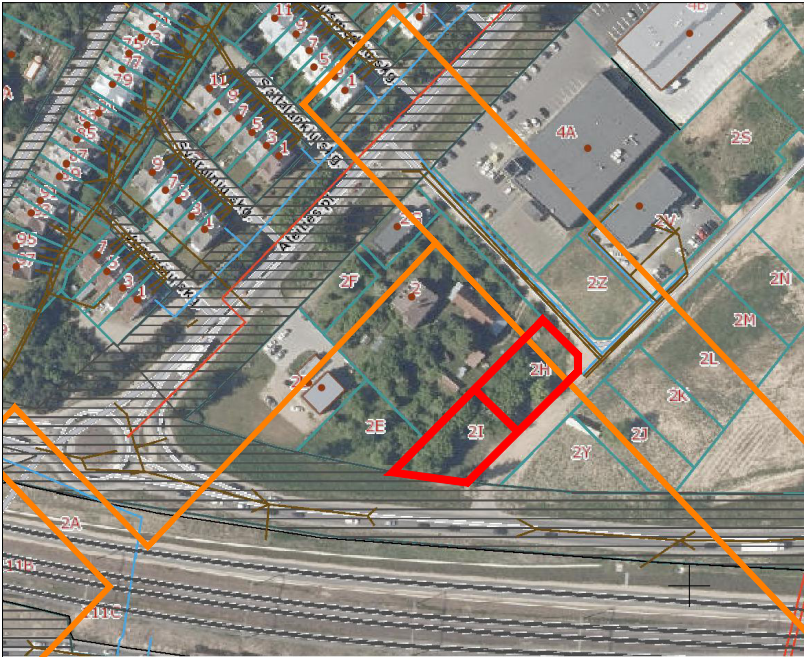
NEYPATINGAS

**PASTATO PASKIRTIS:**

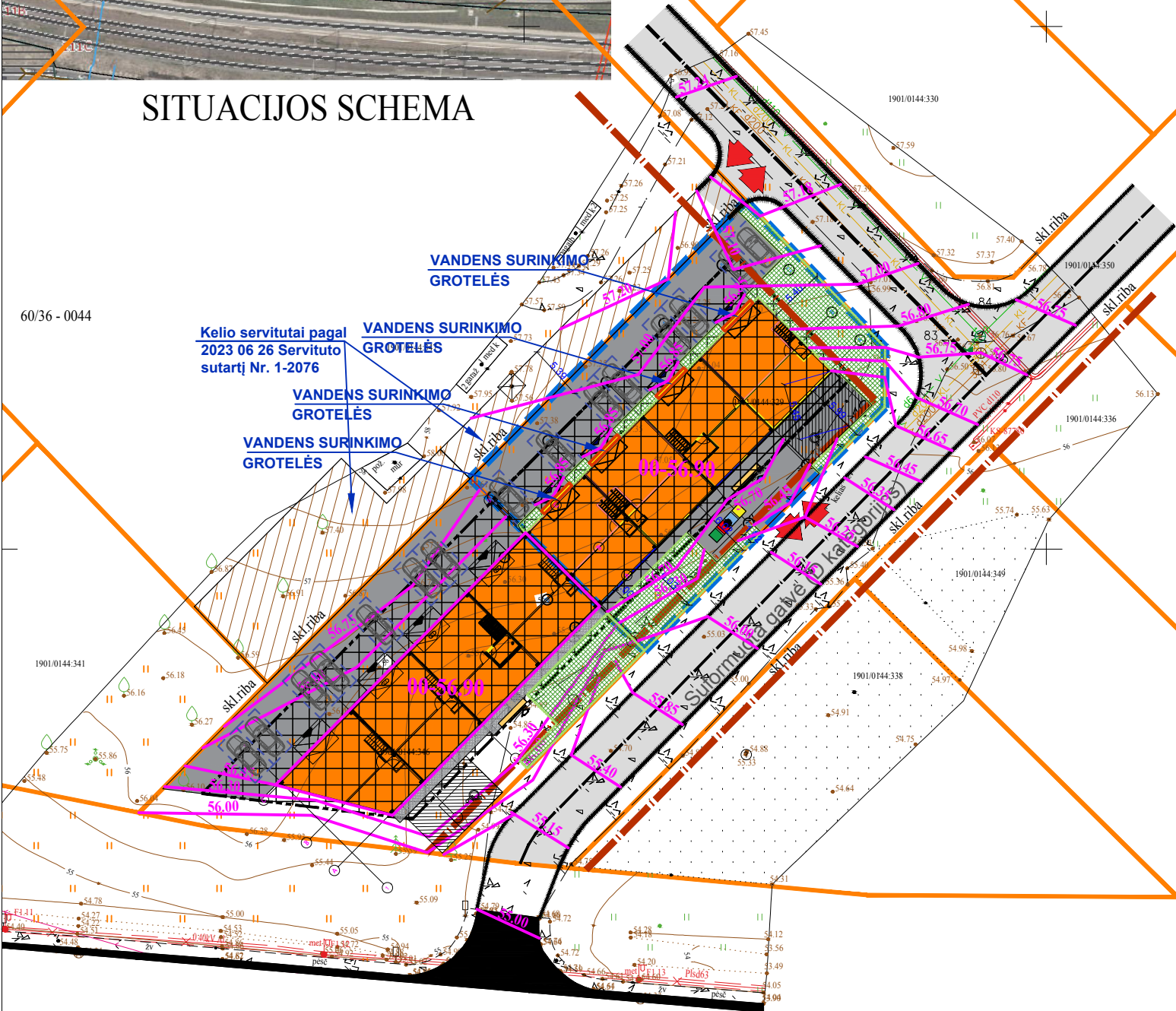
PREKYBOS

**ŽYMUO:**

POL20240528-PP



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                                         |
|--|---------------------------------------------------------|
|  | NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS                   |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                                    |
|  | STATYBOS RIBA                                           |
|  | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA                                 |
|  | GATVĖS AŠINĖ LINIJA                                     |
|  | PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS                  |
|  | ĮREGISTRUOTAS KELIO SERVITUTAS                          |
|  | STATOMŲ STATINIŲ ZONA                                   |
|  | PROJEKTUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA (180 M² ~22 proc.)           |
|  | AIKŠTELĖ (TRINKELĖS) (~ 360 M²)                         |
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                                 |
|  | PLANUOJAMA POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA |

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PRELIMINARUS POREIKIO SKAIČIAVIMAS  
Lentelė Nr. 1

| Pastato paskirtis                               | Apytikslis patalpų plotas, kv. m. | Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2 06 04:2014, 30 lentelė) | Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Prekybos paskirties pastatai</b>             |                                   |                                                                     |                                                  |
| specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės |                                   | 1 vieta 60 m2 pagrindinio ploto                                     |                                                  |
| <b>Paslaugų paskirties statiniai</b>            |                                   |                                                                     |                                                  |
| Automobilių remonto vietų skaičius              |                                   |                                                                     |                                                  |
| Sandėliavimo paskirties pastatai įmonės         |                                   | 1 vieta 200 m2 sandėlių ploto                                       |                                                  |
| <b>VISO:</b>                                    |                                   |                                                                     |                                                  |

|              |                |                                                       |  |                                                                                                                                                |
|--------------|----------------|-------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0            | 2023           | Statybos leidimui ir statybai                         |  |                                                                                                                                                |
| Laida        | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |  |                                                                                                                                                |
| Atestato Nr. |                |                                                       |  | Projekto pavadinimas:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL. 2I IR ATEITIES PL. 2H, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1710        | PV             | J. Pliskauskienė                                      |  | Brėžinio pavadinimas:                                                                                                                          |
| A1710        | PDV            | J. Pliskauskienė                                      |  | Sklypo planas M 1:500                                                                                                                          |
|              |                |                                                       |  | Laida                                                                                                                                          |
|              |                |                                                       |  | 0                                                                                                                                              |
| Kalb.trump.  | Statytojas:    | Žymuo:                                                |  | Lapas                                                                                                                                          |
| LT           | EK             |                                                       |  | Lapų                                                                                                                                           |
|              |                | POL20240527-PP-SP-01.B-04                             |  | 1                                                                                                                                              |
|              |                |                                                       |  | 1                                                                                                                                              |

BRĖZINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



Š

Kad. Nr. 1901/0144:380  
Paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Plotas: 0.2708 ha

Ateities pl. 2  
Kad. Nr. 1901/0144:347  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas: 0.3751 ha

Ateities pl. 2Z  
Kad. Nr. 1901/0144:330  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos  
Plotas: 0.0828 ha

Kelio servitutas pagal 2023 06 26 Servituto sutartį Nr. 1-2076

PA 1 859  
K 8.5  
0.70 2.0  
kt 10

PA 2 858  
K 8.5  
0.70 2.0  
kt 10

Ateities pl. 2E  
Kad. Nr. 1901/0144:341  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Plotas: 0.0900 ha

Ateities pl. 2J  
Kad. Nr. 1901/0144:349  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas: 0.0879 ha

Ateities pl. 2Y  
Kad. Nr. 1901/0144:338  
Paskirtis: Kita  
Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Plotas: 0.0879 ha

STATYBOS LINIJA NENUSTATOMA, KADANGI KVARTALAS NĖRA SUSIFORMAVUSIOS VIENINGOS AIŠKIOS STATYBOS LINIJOS IR PAGAL 2014 05 14 ĮSAKYMU NR. A-1350 PATVIRTINTA DETALIŲ PLANA TERITORIJUJE NĖRA NUSTATYTS STATYBOS LINIJOS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE

Statymo vieta kontroliuojama techninio projekto rengimo metu, kompleksinės sprendžiant sklypo suvarkymo ir pastatų ar pastatų išdėstymą planuojamoje teritorijoje.

Chemijos g. (G kategorijos)  
Kelias (gatvė) - Chemijos gatvė. Unikalus dalio numeris: 4400-0404-279

**Adresas:Kaunas, Ateities pl. 2H**  
Kad. Nr. 1901/0144:329 Kauno m. k.v.  
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1721040  
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA;  
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Plotas: 0.0859 ha

**Adresas:Kaunas, Ateities pl. 2I**  
Kad. Nr. 1901/0144:346 Kauno m. k.v.  
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1721054  
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA;  
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Plotas: 0.0858 ha

| REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ |                               |                                      |                                   |                                      |                                                |                                                    |                                  |                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                        |                          |                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teritorijos (jos dalies) Nr.  | Žemės sklypo (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jos dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo reglamentas |                                      |                                                |                                                    |                                  |                                     |                 |                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                        | Papildomi reglamentai    |                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                               |                               |                                      | teritorijos naudojimo tipas       | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)           | leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai<br>mažiausias, m²                                                                                                                                                                        | didžiausias, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, % | pastatų aukštis skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai<br>servitutai                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                             | 2                             | 3                                    | 4                                 | 5                                    | 6                                              | 7                                                  | 8                                | 9                                   | 10              | 11                                                                                                                                                                                                                   | 12              | 13                                                     | 14                       | 15                 | 16                                                                                  | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| -                             | 1                             | 859                                  | <b>Paslaugų teritorija (PA)</b>   | Kitos paskirties žemė (KIT)          | Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) | 8.5                                                | -                                | 70                                  | 2.0             | Kitas (KT)<br>(patalų, užstatymo plotų, aikštelių, parkelių, sporto aikštelių, laisvųjų plotų, pėsčiųjų kelių, komercinės, verslo, kultūros, sporto, laisvalaikio, rekreacinės, gamtos apsaugos ir kitiems tikslams) | 859             | 859                                                    | 10                       | 1-2                | <b>Administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai</b> | 1. Aeroročių apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skiras)<br>2. Vandens telkinių ir nuotekų, paviršinių nuotekų, tvartinių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skiras)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (veispatįjanti) žemės sklype Nr. 19010144-350 (plotas: 0.2708 ha).<br>Servitutas - tiesė apsaugoti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (veispatįjanti) žemės sklype Nr. Nr. 19010144-350 (plotas: 0.2708 ha).<br>Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (veispatįjanti) žemės sklype Nr. 19010144-347 (plotas: 0.0232 ha).<br>Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (veispatįjanti) žemės sklype Nr. Nr. 19010144-347 (plotas: 0.0150 ha). |
| -                             | 2                             | 858                                  | <b>Paslaugų teritorija (PA)</b>   | Kitos paskirties žemė (KIT)          | Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K) | 8.5                                                | -                                | 70                                  | 2.0             | Kitas (KT)<br>(patalų, užstatymo plotų, aikštelių, parkelių, sporto aikštelių, laisvųjų plotų, pėsčiųjų kelių, komercinės, verslo, kultūros, sporto, laisvalaikio, rekreacinės, gamtos apsaugos ir kitiems tikslams) | 858             | 858                                                    | 10                       | 1-2                | <b>Administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai</b> | 1. Aeroročių apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skiras)<br>Servitutas - tiesė apsaugoti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (veispatįjanti) žemės sklype Nr. Nr. 19010144-350 (plotas: 0.2708 ha).<br>Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (veispatįjanti) žemės sklype Nr. 19010144-347 (plotas: 0.0232 ha).<br>Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (veispatįjanti) žemės sklype Nr. Nr. 19010144-347 (plotas: 0.0150 ha). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

1. DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. 05 M. 14 D. ĮSAKYMU NR. A-1350 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ATITEIŠ P. 2B, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTAS DETALIOJAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 1901/0144:329) ATITEIŠ P. 2H, KAUNE (DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPAS NR. 19) IR ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 1901/0144:346) ATITEIŠ P. 2I, KAUNE (DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPAS NR. 20).

PLANAVIMO TIKSLAS - PAKEISTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS KITAIS, PAKEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS, NUSTATYTI PAPILDOMUS SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.

2. KOREGUOJAMI SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. BALANDŽIO 10 D. SPRENDIMU NR. T-209 SPRENDINIAMS IR PAKOREGUOTAMIS 2019 M. GEGUŽĖS 14 D. SPRENDIMU NR. T-196, SPRENDINIAMS.

3. PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į MIŠRIAS GYVENAMASIS IR PASLAUGŲ TERITORIJAS, ATLIEKANČIAS LINIJINIŲ CENTRŲ FUNKCIJAS, IR PATENKA Į UNIVERSALIŲ PREKYBOS CENTRŲ ZONAS. MAKSIMALUS INTENSIVYVUMAS UJ BENDROJŲ PLANŲ NUSTATYTAS IKI 2.

4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA STAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS.

5. SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POŠŲKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ DUOMENIS.

6. ĮVAŽIAVIMAI/ŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMAS SKLYPAS NUMATYTI KELI: IŠ DETALIOJU PLANU SUFORMUOTOS GATVĖS (ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 1901/0144:350) SKLYPŲ PIETINĖJE PUŠEJE IR PER ŽEMĖS SKLYPE ATITEIŠ P. 2 NUSTATYTYJ KELIO SERVITUUTU PLANUOJAMOS TERITORIJOS SIAURINĖJE PUŠEJE.

7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:14 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ REIKALAVIMAMS. PRELIMINARUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NUDRODYTAS LENTELĖJE NR. 1. TECHNINIO PROJEKTO METU KONKRETIZUOJANT SPRENDINIUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SPREŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA. STATINIAMS, NEPATENKANTIEMS Į 30 LENTELĖ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS APSKAIČIUOJAMAS INDIVIDUALIAI, ĮVERTINANT VYKDOMOS VEIKLOS SPECIFIKĄ, DARBUOTOJŲ BEI LANKYTOJŲ SKAIČIŲ, PASTATO PADĖTĮ MIESTE, TERITORIJOS APRŪPINimą VIEŠUOJŲ TRANSPORTU IR KITUS FAKTORIUS.

8. PAGAL STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“, KAI AIKŠTELĖJE YRA MAŽIAU KAIP 20 VIETŲ - VIENA AUTOMOBILIŲ VIETA TURI BŪTI SKIRTA ŽMONĖMS NE GALIĄ. ESANT TEISĖS AKTŲ PAKETITAMAMS, VADOVAUTIS TP RENGIMO METU GALIOJANČIAMS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

9. NUMATYTOS IR IŠKIRTOS ZONOS PERSPEKTYVINIAUS: VANDENTIEKIO, BUTIES IR LIETAUS NUOTEKŲ, DUJOTIEKIO TINKLAMS, ELEKTROS IR RYŠIŲ KABELIAMS BEI GATVĖS APŠVIETIMO TINKLAMS.

10. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TINKLAI NUMATOMI PRISIJUNGTI PRIE PRAVAŽIAVIMŲ ATITEIŠ P. 2 ANŠAČIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ. PRISIJUNGIMUI PRIE IŠI LINIJŲ TP RENGIMO METU REIKALINGAS JAS KLOJUSIŲ SAVO LĖŠOMIS SAVININKŲ RAŠTIŠKAS SUTIKIMAS.

11. INŽINIERINIŲ SISTEMŲ (VANDENTIEKIO, FEKALINĖS BEI LIETAUS KANALIZACIJOS, DUJOTIEKIO, RYŠIŲ IR ELEKTROS KABELIŲ, GATVĖS APŠVIETIMO TINKLŲ) ĮRENGINIŲ IR ĮVADŲ VIETŲ SĄLYGINIS, PLANE VAIZDUOJAMAS SCHEMATIŠKAI. JIE BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

12. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINĖS SĄLYGAS, PRIEŠ TAI PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ.

13. ELEKTROS KABELIS TURI BŪTI TIESIAMAS NE MAŽESNIŲ NEI 1 METRO ATSTUMU NUO KILIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, TAČIAU NE ARČIAU KAIP 0,6 METRO NUO SKLYPO RIBOS. JEI ELEKTROS KABELIS BUS TIESIAMAS PO VAŽIUOJAMĄJĄ DALIMĮ, ISI TURI BŪTI ĮMATUSI Į PVC VAMZDĮ.

14. NUSTAUDIUS, KAD INŽINERINIS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMAS PER PRIAUKĄ AR NUOMOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAMS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS.

15. PAKLOJUS INŽ. TINKLUS IR ATLIKUS ĮSPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.

16. ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESIAMIEMS INŽINIERINIAM TINKLAMS TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS.

17. GREITIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.

18. PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NEPATENKA Į KOKIAS GREITIMŲ VEIKLŲ STATINARINĖS APSAUGOS ZONAS.

19. PLANUOJAMOSIOS TERITORIJOS NUOMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA GREITIMOMIS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. TECHNINIO PROJEKTO METU, KONKRETIZUOJANT VEIKLĄ, ATSIKRAUDY POREIKIUI IR/AR REIKALAVIMUI GALI BŪTI ATLIEKAMI TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS SKAIČIAVIMAI.

20. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS ESAMAS PRIEŠGAISRIŠ HIDRANTAS "PH Nr. 28a", ESANTIS UŽ APIE 160 PRIE ATITEIŠS PLENTO (Žr. Inžinerinis infrastruktūros brėžinys).

21. NEIŠLAIKIUS PRIEŠGAISRIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAISRO PLUTIMAS Į KITUS STATINIS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRIŠNĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRIŠNĖ SIENA - EKRANAS), (VADOVAUTIS PRIEŠGAISRIŠNĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO VIE RYM DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 2 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (ŽIN., 2010, NR. 146-7510). TIKSLINAMA STATINIO PROJEKTAVIMO METU.

22. PAGAL 2022-03 PARENGTĄ TOPOGRAFINĮ PLANĄ PLANUOJAMOSIOS TERITORIJOJE ŽELDINIŲ NĖRA.

23. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRASO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS *KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS* NUSTATOMAS 10% ŽELDYNŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. PLANUOJAMAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽELDYNŲ PLOTAS TURI SUDARYTI NE MAŽIAU KAIP 86 m<sup>2</sup>. PRELIMINARUS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS GRAFIŠKAI NUDRODYTAS SUSIEKIMU INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYJE. TIKSLIOS ŽELDYNŲ VIETOS BUS SPRENDŽIAMOS PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU.

24. STANTANT PASTATUS VADOVAUTIS STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI".

25. PLANUOJAMOSIOS TERITORIJOJE NUOMATOMA PLETOTI KOMERCINĖ VEIKLA. KONKRETI VEIKLA DETALIOJO PLANO RENGIMO METU NĖRA ŽINOMA IR BUS TIKSLINAMA PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU. KOKIA ŪKINĖ VEIKLA, KURIAI REIKYTŲ NUSTATYTI STATINARINĖS APSAUGOS ZONAS, NEPLANUOJAMAS VYKDYTI. JEI RENGIANTI STATINIŲ PROJEKTĄ ATSIKRAUTY TOKIA VEIKLA, KURIAI REIKYTŲ NUSTATYTI SAZ, VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

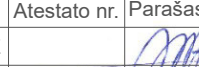
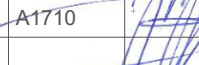
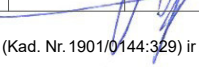
26. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS IR SUSIEKIMO INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS YRA NEATSIJAMA PAGRINDINIO BRĖŽINIO SUDĖTINĖ DALIS.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                                                                                                                                                                                                 |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|---|--|---|---|---|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <table border="1"> <tr><td colspan="2">T</td></tr> <tr><td colspan="2">M</td></tr> <tr><td colspan="2">N</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> </table> | T |  | M |  | N |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS<br>M - SKLYPO NUMERIS<br>N - SKLYPO PLOTAS KV.M<br>1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS<br>2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M<br>3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)<br>4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS<br>5 - UŽSTATYMO TIPAS<br>6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, % |
| T                                                                                                                                                                                                                     |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| M                                                                                                                                                                                                                     |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| N                                                                                                                                                                                                                     |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                     | 2 |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                     | 4 |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                     | 6 |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  PLANUOJAMŲ SKLYPO RIBOS                                                                                                         |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA                                                                                       |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  GREITIMI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS                                                                                                     |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  STATYBOS RIBA                                                                                                                   |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  STATOMŲ STATINIŲ ZONA                                                                                                           |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  GATVĖS RAUDONOJI LINIJA                                                                                                         |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  GATVĖS AŠINĖ LINIJA                                                                                                             |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  INŽINERINIS STATINYS (GATVĖ)                                                                                                    |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS                                                                                          |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA                                                                                        |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  ESAMI SERVISATAI                                                                                                                |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA                                                                                         |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  PRELIMINARI (SĄLYGINĖ) PASTATO VIETA<br>(Tikslinama rengiant TP*)                                                               |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA<br>(Tikslinama rengiant TP*)                                                             |   |  |   |  |   |  |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

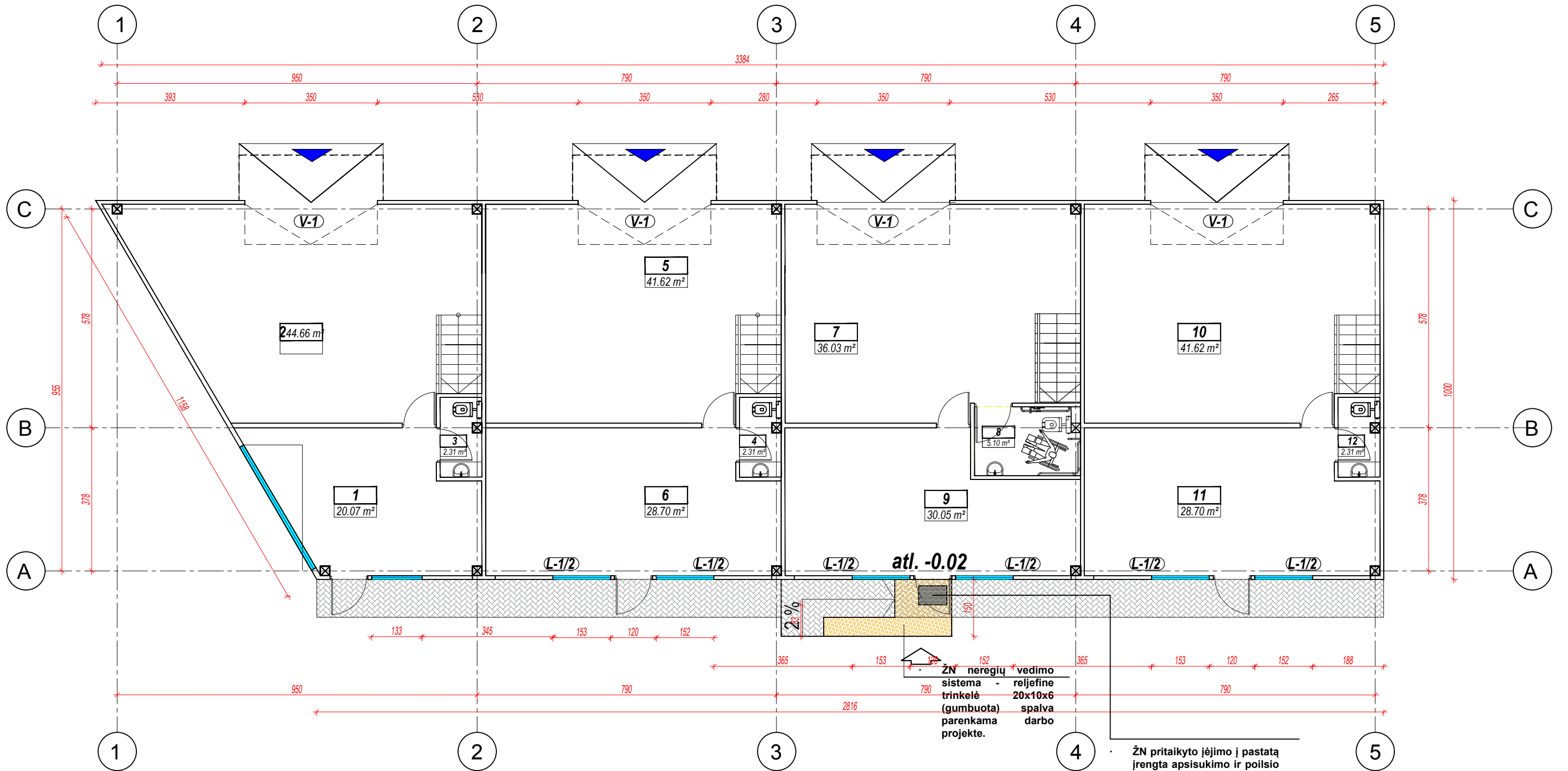
SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:  
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS:

UAB "Dospro"  
Direktorius O. Kulikauskas



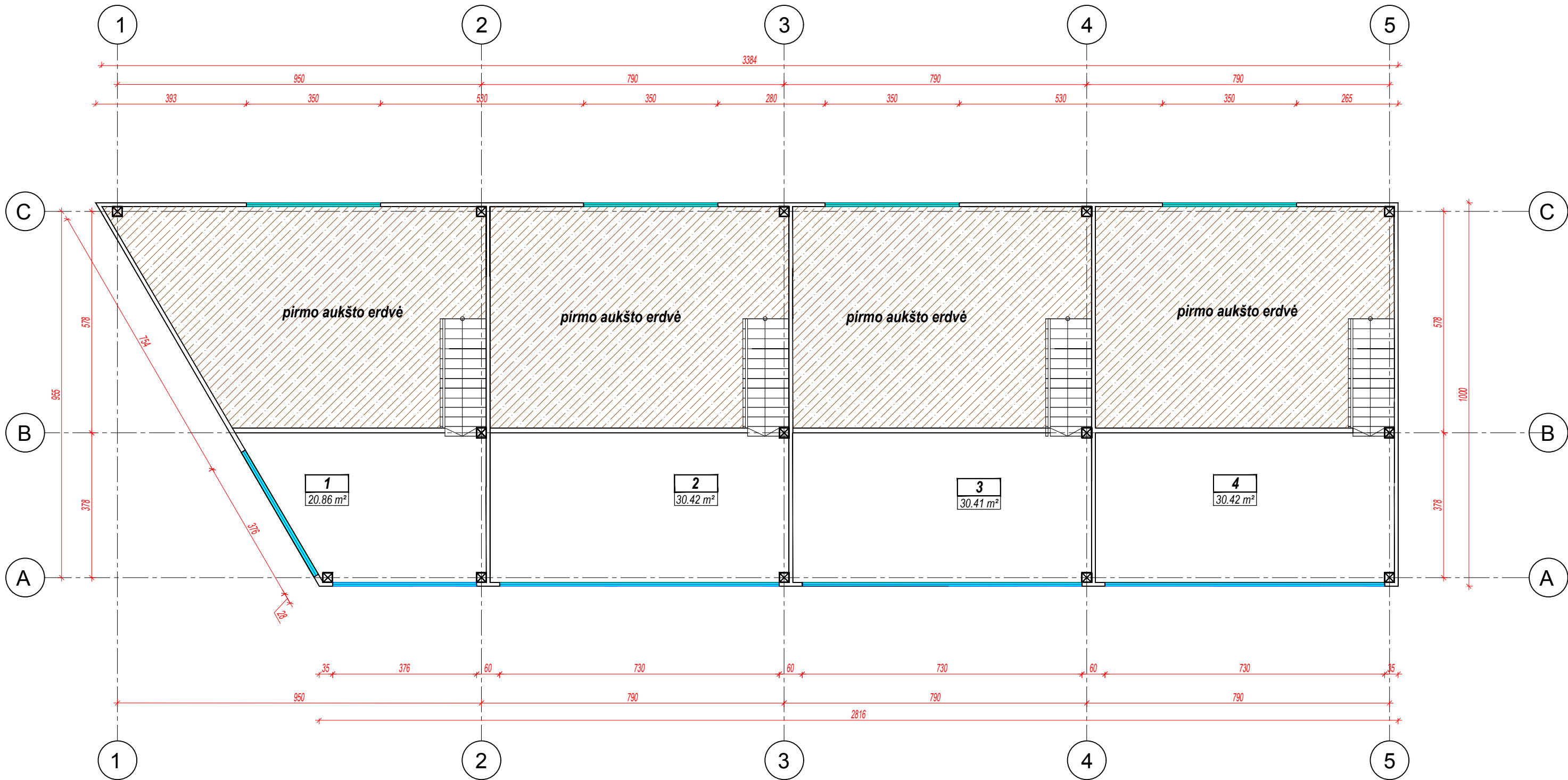
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |              |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                         |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| <div><p>polilinja</p></div> <div>Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r.,<br/>Tel. 8-686-66176, 8-652-71128</div> |                                                                                                               |              |                                                                                       |         | <div>Objektas</div> <div>DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2014 05 14 KAUNO MIESTO<br/>SĄVILDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR.<br/>A-1350, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE ATEITIES PL. 2H IR 2I,<br/>KAUNO M.</div> |       |  |
| Pareigos                                                                                                                                                                                            | V. Pavardė                                                                                                    | Atestato nr. | Parašas                                                                               | Data    | Brėžinys                                                                                                                                                                                                                | Laida |  |
| Direktorė                                                                                                                                                                                           | J.PLISKAUSKIENĖ                                                                                               |              |  | 2023 10 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500                                                                                                                                                                                            | 0     |  |
| PV                                                                                                                                                                                                  | J.PLISKAUSKIENĖ                                                                                               | A1710        |  | 2023 10 |                                                                                                                                                                                                                         |       |  |
| Architektė                                                                                                                                                                                          | I.SATKUTĖ                                                                                                     |              |  | 2023 10 |                                                                                                                                                                                                                         |       |  |
| Etapas                                                                                                                                                                                              | ADRESAS:<br>Kauno m., Ateities pl. 2H (Kad. Nr. 1901/0144:329) ir Ateities pl. 2I<br>(Kad. Nr. 1901/0144:346) |              |                                                                                       |         | Žymuo                                                                                                                                                                                                                   | Lapas |  |
| DP                                                                                                                                                                                                  | INICIATORIUS:<br>UAB "Dospro"                                                                                 |              |                                                                                       |         | POL220123-DP                                                                                                                                                                                                            | 1     |  |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |              |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                         | Lapų  |  |
|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                               |              |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                         | 1     |  |





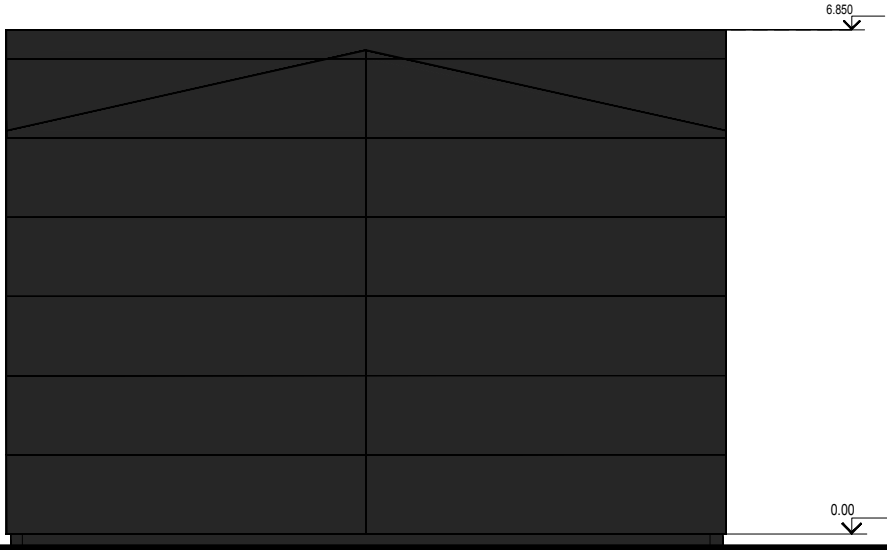
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |            | PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                             |            |
|----------------------|----------------------|------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| Nr.                  | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m² | Nr.                  | PATALPOS PAVADINIMAS        | PLOTAS, m² |
| 1                    | PREKYBINĖ PATALPA    | 20.07      | 9                    | PREKYBINĖ PATALPA           | 30.05      |
| 2                    | PREKYBINĖ PATALPA    | 44.66      | 10                   | SANDĖLIAVIMO PATALPA        | 41.62      |
| 3                    | WC                   | 2.31       | 11                   | PREKYBINĖ PATALPA           | 28.70      |
| 4                    | WC                   | 2.31       | 12                   | WC                          | 2.31       |
| 5                    | PREKYBINĖ PATALPA    | 41.62      |                      |                             |            |
| 6                    | PREKYBINĖ PATALPA    | 28.70      |                      |                             |            |
| 7                    | SANDĖLIAVIMO PATALPA | 36.03      | P                    | prekybinių patalpų plotas   | 255.18     |
| 8                    | WC PRITAIKYTAS ŽN    | 5.10       | S                    | sandėliavimo patalpų plotas | 77.65      |
| PIRMO AUKŠTO PLOTAS  |                      |            |                      |                             | 344.86     |

|                 |              |                  |  |  |                                                                                                                       |  |       |
|-----------------|--------------|------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| A1710           | PV           | J. Pliskauskienė |  |  | OBJEKTAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO<br>PATALPOMIS, ATEITIES PL. 2I, KAUNE, STATYBOS<br>PROJEKTAS |  |       |
| ATESTATO<br>Nr. |              |                  |  |  | Series kr. 16-114, Kaunas,<br>tel. 8-652-71128                                                                        |  |       |
| A1710           | PV           | J. Pliskauskienė |  |  | BREŽINIO PAVADINIMAS:                                                                                                 |  | LAIDA |
| A1710           | Archit.      | J. Pliskauskienė |  |  | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100                                                                                            |  | 0     |
| KALBA           | STATYTOJAS:  |                  |  |  | BREŽINIO ŽYMUO:                                                                                                       |  | LAPAS |
| LT              | UAB "Dospro" |                  |  |  | POL20240528-PP-SA-01                                                                                                  |  | LAPU  |
|                 |              |                  |  |  | 1                                                                                                                     |  | 1     |

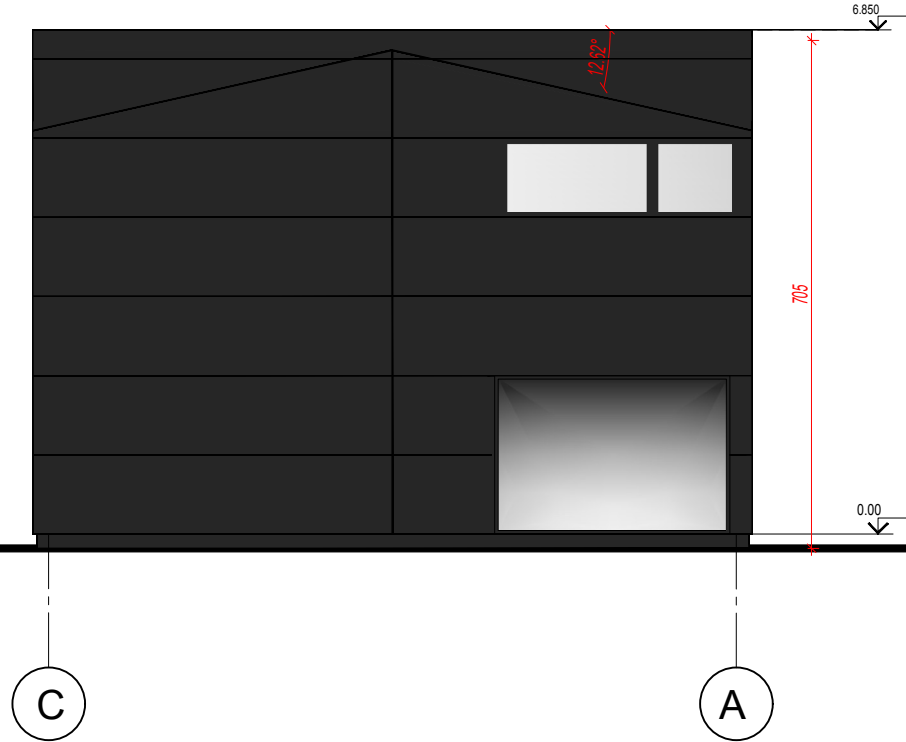
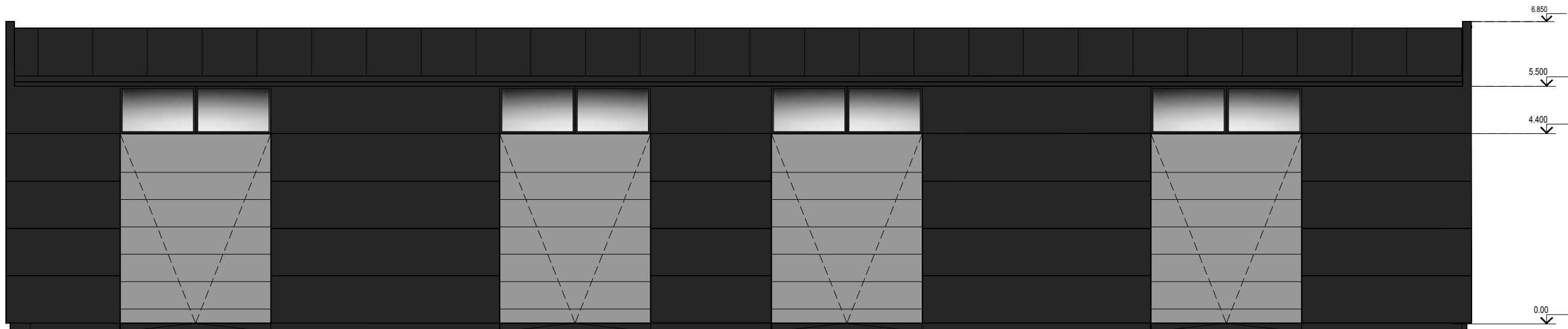


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA   |                                  |            |
|------------------------|----------------------------------|------------|
| Nr.                    | PATALPOS PAVADINIMAS             | PLOTAS, m² |
| 1                      | ANTRESOLĖ (PAGALBINĖ PATALPA)    | 20.86      |
| 2                      | ANTRESOLĖ (SANDĖLIAVIMO PATALPA) | 30.42      |
| 3                      | ANTRESOLĖ (PAGALBINĖ PATALPA)    | 30.41      |
| 4                      | ANTRESOLĖ (PAGALBINĖ PATALPA)    | 30.42      |
| ANTRESOLĖS PLOTAS      |                                  | 112.11     |
| PIRMO AUKŠTO PLOTAS    |                                  | 344.86     |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS |                                  | 456.97     |

|                 |                                                                                                                                                  |                  |  |  |                                                                                                                       |  |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| A1710           | PV                                                                                                                                               | J. Pliskauskienė |  |  | OBJEKTAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO<br>PATALPOMIS, ATEITIES PL. 2I, KAUNE, STATYBOS<br>PROJEKTAS |  |       |
| ATESTATO<br>Nr. |  <div>Neries kr. 16-114, Kaunas,<br/>tel. 8-652-71128</div> |                  |  |  |                                                                                                                       |  |       |
| A1710           | PV                                                                                                                                               | J.Pliskauskienė  |  |  | BRĖŽINIO PAVADINIMAS:<br><br>ANTRASOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:100                                                          |  | LAIKA |
| A1710           | Archit.                                                                                                                                          | J.Pliskauskienė  |  |  |                                                                                                                       |  | 0     |
|                 |                                                                                                                                                  |                  |  |  | BRĖŽINIO ŽYMUO:<br><br>POL20240528-PP-SA-02                                                                           |  | LAPAS |
| KALBA           | STATYTOJAS:<br><br>UAB "Dospro"                                                                                                                  |                  |  |  |                                                                                                                       |  | 1     |
| LT              |                                                                                                                                                  |                  |  |  |                                                                                                                       |  | LAPŲ  |
|                 |                                                                                                                                                  |                  |  |  |                                                                                                                       |  | 1     |



|              |                                 |                  |  |  |                                                                                                                       |  |            |
|--------------|---------------------------------|------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| A1710        | PV                              | J. Pliskauskienė |  |  |                                                                                                                       |  |            |
| ATESTATO Nr. |                                 |                  |  |  | OBJEKTAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO<br>PATALPOMIS, ATEITIES PL. 2I, KAUNE, STATYBOS<br>PROJEKTAS |  |            |
| A1710        | PV                              | J. Pliskauskienė |  |  | BREŽINIO PAVADINIMAS:<br><br>FASADAI M1:100                                                                           |  | LAIKA<br>0 |
| A1710        | Archit.                         | J. Pliskauskienė |  |  |                                                                                                                       |  |            |
| KALBA<br>LT  | STATYTOJAS:<br><br>UAB "Dospro" |                  |  |  | BREŽINIO ŽYMUO:<br><br>POL20240528-PP-SA-03                                                                           |  | LAPAS<br>1 |
|              |                                 |                  |  |  |                                                                                                                       |  | LAPŲ<br>1  |



|              |                                 |                  |  |  |                                                                                                                       |  |            |
|--------------|---------------------------------|------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| A1710        | PV                              | J. Pliskauskienė |  |  |                                                                                                                       |  |            |
| ATESTATO Nr. |                                 |                  |  |  | OBJEKTAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO<br>PATALPOMIS, ATEITIES PL. 2I, KAUNE, STATYBOS<br>PROJEKTAS |  |            |
| A1710        | PV                              | J.Pliskauskienė  |  |  | BREŽINIO PAVADINIMAS:<br><br>FASADAI M1:100                                                                           |  | LAIKA<br>0 |
| A1710        | Archit.                         | J.Pliskauskienė  |  |  |                                                                                                                       |  |            |
| KALBA<br>LT  | STATYTOJAS:<br><br>UAB "Dospro" |                  |  |  | BREŽINIO ŽYMUO:<br><br>POL20240528-PP-SA-04                                                                           |  | LAPAS<br>1 |
|              |                                 |                  |  |  |                                                                                                                       |  | LAPU<br>1  |

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS  
ATEITIES PL. 2I, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas                                                | Mato vnt.      | Kiekis | Pastabos |
|------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------|
| 1. 1. Sklypas                                              |                |        |          |
| Pavadinimas                                                | Mato vnt.      | Kiekis | Pastabos |
| Sklypo plotas                                              | m <sup>2</sup> | 858    |          |
| Sklypo užstatymo plotas                                    | m <sup>2</sup> | 317    |          |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                              | %              | 48     |          |
| Sklypo užstatymo tankis                                    | %              | 37     |          |
| Apželdintas žemės plotas                                   | %              | 10     |          |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius                       | vnt.           | 8      |          |
| 2. Pastatai                                                |                |        |          |
| 3. Prekybos pastatas su sandėliavimo paskirties patalpomis |                |        |          |
| Bendrasis plotas                                           | m <sup>2</sup> | 456.97 |          |
| Prekybos paskirties patalpų plotas                         | m <sup>2</sup> | 379.32 |          |
| Sandėliavimo paskirties patalpų plotas                     | m <sup>2</sup> | 77.65  |          |
| Rūsių (pusrūsių) plotas                                    | m <sup>2</sup> | -      |          |
| Garažų plotas                                              | m <sup>2</sup> | -      |          |
| Pastato tūris                                              | m <sup>3</sup> | 2328   |          |
| Aukštų skaičius                                            | vnt.           | 2      |          |
| Pastato aukštis                                            | m              | 8.05   |          |
| Pastato energetinio naudingumo klasė                       | klasė          | A++    |          |
| Pastato atsparumas ugniai                                  | klasė          | II     |          |
| Akustinio komforto klasė                                   | klasė          | C      |          |



## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos pavadinimas.** Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis Ateities pl. 2H, Kaune, statybos projektas

**Statybos geografinė vieta.** Ateities pl. 2I, Kaunas

**Esama sklypo situacija.** Sklypas yra Kauno mieste.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
Nėra.

**Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB "DOSPRO", A.K. 305916007

**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Polilinja“ (į.k. 301299583, įmonės registravimo pažymėjimo Nr.111633).

**Projekto vadovas** - Justina Pliskauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1710.);

**Projekto rengimo pagrindas.**

- Statytojo pageidavimai - Projektavimo užduotis;  
-Inžinerinių tinklų projektavimo sąlygos;

**1.1. STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

**1.2. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Parengiamas TECHNINIS PROJEKTAS, vėliau prieš pradedant statybas turi būti parengtas DARBO PROJEKTAS.

**Statybų pradžia galima tik turint statybos leidimą ir darbo projektą.**

**1.3. STATYBOS RŪŠIS:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis nauja statyba.

**1.4. STATYBOS PASKIRTIS:** Statinio paskirtis – prekybos

**1.5. STATINIŲ GYVAVIMO TRUKMĖ:** 100 metų.

**1.6. STATINIŲ KATEGORIJA:** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

**1.7. STATYBOS DARBŲ IR STATINIŲ NAUDOJIMO EILIŠKUMAS:** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**2.1. TERITORIJA – RELJEFAS:** Sklypo reljefas tolygus.

**2.2. GRETIMOS TERITORIJOS, TRANSPORTO TINKLAS – KELIAI GATVĖS:** Gretimos teritorijos, gyvenamosios paskirties sklypai bei gatvės. Aplinkinių taršos objektų, galinčių daryti įtaką nėra.

**2.3. PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:** kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo.

**2.4. SERVITUTO TEISĖS ŽEMĖS SKLYPE:** nėra.

**SPECIALIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
Nėra.

**2.5. SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI:** pastatas bus aprūpinamas elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklais (žr. vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis, elektros tinklų dalis)

**2.6. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI:** esamas sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas.

### **3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI**

**3.1. STATINIŲ SĄRAŠAS:**

**3.1.1.**Projektuojamas Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis;

**3.1.2.**Teritorijos tvarkymo įrenginiai: vidaus takai, privažiavimai;

### **4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**4.1.** PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS: Projektuojamas pastatas sklypo viduryje.

**4.2.** PROJEKTUOJAMOS DANGOS, TVOROS, VARTAI: Sklypas neaptvertas. Patekimas į sklypą pro vartus(tvoros projektas rengiamas atskiru projektu). Aplink projektuojamą pastatą bei privažiavimui iki pastatų, klojama trinkelų danga, takai – žvyras, skalda.

**4.3.** SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS: Sklypo paviršius gana tolygus.

**4.4.** LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS: Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais ir išleidžiamas į lietaus tinklą.

**4.5.** PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, KELIAI, TAKAI, AIKŠTELĖS. Nuo įvažiavimo į sklypą iki projektuojamo pastato projektuojama trinkelų danga.

**4.6.** SKLYPO APŽELDINIMAS: sklypas apželdinamas veja, vietomis dekoratyviniais medžiais ir krūmais, pagal užsakovo pageidavimą, taip pat yra esamų želdinių.

**4.7.** MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS: neprojektuojamos.

### **5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:**

**5.1.** PASTATŲ ARCHITEKTŪRA (AUKŠTINGUMAS, TŪRIS, FASADŲ SPRENDINIAI).

#### **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS**

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis. Prekybos zonoje numatomas klientų priėmimas. Sandėliavimo dalyje numatomas prekių laikymas. Pagrindinėje erdvėje vyks prekyba. Bendras pastato plotas 459.97 m<sup>2</sup>. Pastatas numatomas dviejų aukštų su dvišlaičiu stogu. Apdailai naudojamos sandwich plokštės.

#### **5.2 .PASTATO APDAILA, LANGAI - DURYS**

FASADAI

Apdailos medžiagos:

Fasadų apdaila – sandwich plokštės;

Stogo apdaila- skarda;

Cokolis tinkuojamas - spalva– pilka.

Spalvų kodus derinti su architektu pagal pasirinkto konkretaus gaminio rūšį ir spalvų katalogą.

#### STOGAS

Stogas projektuojamas dvišlaitis. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis (lietvamzdžiais).

Įrengiant stogus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei stogų sudedamųjų sluoksnių gamintojų ir/ar tiekėjų rekomendacijomis.

#### LANGAI

Langai užtikrina visų projektuojamų patalpų apšvietimą dienos metu. Langų rėmai plastikiniai spalva – pilka .

### **6. TRIUKŠMO SKLAIDOS APRAŠYMAS**

Įgyvendinus ir eksploatuojant paslaugų paskirties pastatą, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bei triukšmingi procesai bus susiję su remonto darbais vidaus patalpose: oro kompresorius, darbai atliekami su kampiniu šlifuoekliu bei automobilių variklių darbas. Kitų triukšmingų įrenginių vidaus patalpose nebus. Išorės aplinkoje triukšmą kels atvykstantys ir išvykstantys lengvieji automobiliai bei išorinis vėdinimo blokas. Garažas skirtas laikyti klientų automobilius nakties periodu, saugumo tikslais, todėl jokio triukšmo jame nebus. Visi triukšmo šaltiniai pateikti lentelėje ir pav.

Vidaus patalpose esančių triukšmingų įrenginių ar procesų triukšmą slopins pastato išorinės sienos kurios bus sudarytos iš 12 cm „sandwich“ tipo plokščių. Sienų garso izoliacija siekia 25 dB5.

Atliktas triukšmo modeliavimas bei skaičiavimai nuo PŪV generuosiančio transporto sukeliama triukšmo, remiantis skaičiavimais nustatyta, kad transporto srautas į PŪV teritoriją yra per mažas, kad turėtų reikšmingą įtaką suminiam triukšmo lygiui. Aplinkoje dominuos foninis triukšmas.

### **1. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI:**

- 1.1. Pastate projektuojami vandentiekio, nuotėkų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos, tinklai.
- 1.2. Inžinerinių tinklų vietos projekte nurodomos tinklų projektuotojo.