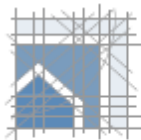


M a ž o j i b e n d r i j a



DBA

P R O J E K T A I

Partizanų g. 27E-51, Kaunas

dbaprojektai@gmail.com

tel.:+37068629200

www.dbaprojektai.lt

STATYTOJAS	MB "Alfa metalas"
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas
PROJEKTO DALIS	SA (Statinio architektūra)
PROJEKTO ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS NR.	I
BYLOS ŽYMUO	2406-01-PP-SA

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
STATYTOJAS	MB „Alfa metalas“ direktorius Adas Endrijaitis	
PV Architektas	Donatas Bacevičius	

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	Projektavimo užduotis	2 lapai
3.	Aiškinamasis raštas	4 lapai
4.	NTR išrašas	2 lapai
5.	Sklypo planas	2 lapai

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	PP-SP-1	Sklypo planas
2.	PP-SA-1	Pirmo aukšto planas
3.	PP-SA-2	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3
4.	PP-SA-3	Fasadai 1-6, A-C
5.	PP-SA-4	Fasadai 6-1, C-A
6.	PP-SA-5	Perspektyvos 3D V1, 3D V2
7.	PP-AS-6	Perspektyvos 3D V3, 3D V4
8.	PP-AS-7	Vidaus perspektyvos 3D VV1, 3D VV2
9.	PP-SA-8	Vizualizacija 1
10.	PP-SA-9	Vizualizacija 2

Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune
statybos projektas

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:

2406-01-PP-SA-DŽ

Lapas

1

Lapų

1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2024.07.22
Nerijus Valatkevičius

STATYTOJAS: MB "Alfa metalas"

ADRESAS: Pelesos g. 5, Kaunas

2024 m. liepos 15 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties (5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Pelesos g. 5, Kaunas
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0247:253
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	MB "Alfa metalas"
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1200
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m²	462,0
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	38,50
14.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m²	434,0
15.	Planuojamas pagrindinis plotas, m²	382,0
16.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	36
17.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	490,0
18.	Planuojamas želdynų plotas, %	>10
19.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,6
20.	Automobilių stovėjimo vietų sk. (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (1 vt. 60m2 prekybos salės ploto), vt.	6
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
18.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
19.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
20.	Žemės sklypo planas	
21.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Karolina Mankienė
2024-07-22

22.	1. Aiškinamasis raštas
23.	2. Grafinė dalis
24.	2.1. Žemės sklypo schema
25.	2.2. Statinių planai
26.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
27.	2.4. Statinių fasadai
28.	2.5. Vizualizacijos
Kiti duomenys:	

STATYTOJAS

Parašas

Direktorius Adas Endrijaitis

Vardas, pavardė

PROJEKTO VADOVAS

Parašas

Donatas Bacevičius

Vardas, pavardė

Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune
statybos projekto
projektinių pasiūlymų SA dalies

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pradiniai projektavimo duomenys

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas Kaune, Pelesos g. 5 esančiame sklype.
Pastato kategorija: neypatingas statinys.
Statybos rūšis: nauja statyba.
Statinio paskirtis: (7.3) prekybos paskirties pastatai.
Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0247:253;
Plotas – 0,1200 ha;
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;
Savininkas – MB „Alfa metalas“

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis)

Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0,50 m ribose - nuo absoliutinės altitudės 62.70 iki 63.30.

Žemės sklypas ribojasi su privačiais sklypais šiaurinėje ir pietinėje pusėje. Vakarinėje ir rytinėje pusėje – su valstybine žeme.

Šalia sklypo esantis užstatymas – kitoje Pelesos gatvės pusėje esantys gyvenamieji namai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų su valstybės žeme ir gretimų privačių sklypų. Projektuojamas pastatas orientuojamas išilgai Pelesos gatvės.

Sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Įvažia numatoma iš Pelesos gatvės

Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato, kurio visos skaidrios išorinės atitvaros (vitrinos) nevarstomos.

0	2024-08	Visuomenės informavimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 www.dbaprojektai.lt , dbaprojektai@gmail.com , +37068629200				Objektas: Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas
A968	PV, PDV	D. Bacevičius		2024 08	Dokumento pavadinimas
					Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas MB „Alfa metalas“				Dokumento žymuo 2406-01-PP-SA –AR
					Lapas 1
					Lapų 4

Projektuojamo pastato inžinerinius tinklus numatoma jungti prie esamų centralizuotų miesto tinklų.

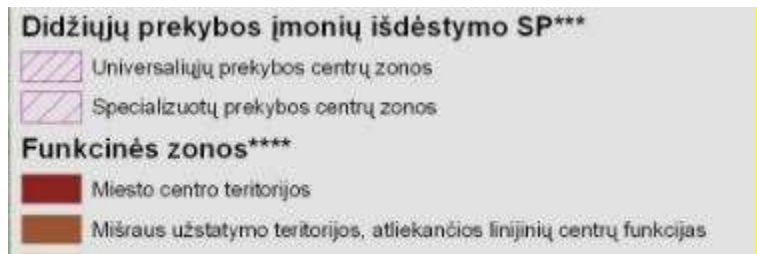


Situacijos schema



Bendrojo plano ištrauka

ETAPAS	2406-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	4	0



Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišraus gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas	- Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančiuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstyme Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Natūros pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos
--	--	---	---	--	---

Reglamentų lentelės ištrauka

Sklypo plano principiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas laisvoje neužstatytoje sklypo dalyje. Patekimas į sklypą iš Pelesos g.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama priešais pastatą. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

Norma pagal STR 2.06.04:2014	Rodiklis, m2	Vietų skaičius
5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (1 vt. 60m2 prekybos salės ploto)	382	6,4
	VISO	6

Tame tarpe 1 vieta numatoma ŽN automobiliui.

Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis danga.

Pravažiuojimai –asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 10 proc. žaliųjų plotų

Trumpa statybos charakteristika

Statinyi priskiriamas naujai statybai.

Projektuojamas pastatas susideda iš vieno tūrio.

Projektuojamame pastate numatoma vienos prekių grupės prekyba.

ETAPAS	2406-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	4	0

Projektuojamame pastate numatyta sekanti inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos – kolonos ir sijos. Pamatai – gręžtiniai pagal geologinių tyrimų duomenis.

Pastato išorinės sienos – daugiasluoksnės fasadinės plokštės su akmens vatos užpildu.

Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga.

Fasadų apdaila – profiliuotos skardo plokštės. Vitrinų – aliuminio profilių su stiklo paketu.

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pirmame aukšte numatomos šios pagrindinės patalpos: vienos prekių grupės prekybos patalpos su atskirais įėjimais,

Stogas sutapdintas. Fasadais daugiasluoksnių fasadinių plokščių su lakštine apdaila.

Vitrinų ir langų aliuminio profilių su stiklo paketu, nevarstomi.

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	38,50	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	434,43	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	381,67	
4. Pastato tūris*	m ³	3100	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 Stovėjimo vietų skaičius	vt.	6	

ETAPAS	2406-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		4	4	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-02 18:29:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1409840**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-02-08**
Adresas: **Kaunas, Pelesos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2136-5642**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0247:253 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1200 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **38100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB "Alfa metalas", a.k. 304445342**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2136-5642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-2681**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2136-5642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2136-5642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. 143G-111
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-08**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2136-5642, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-732**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ADAS ENDRIJAITIS

SKLTP0 PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m²

1	9	0	1	0	2	4	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		Kauno miesto vietinė					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8071.85	17032.86				
2	R	8113.93	17052.09				
3	R	8102.85	17075.46				
4	R	8060.68	17056.33				

Koordinatų sistema		SKLYPO CENTRO KOORDINATOS	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Koordinatės X/Y	Panaudojimo nomenklatura	
Vaistypinė	X=8089 Y=1705.4	107-D-13	
LKS-1994	X=80805.48 Y=4989.49	59/36	

Žinarašėjų sudarė



S. KEMZORA
(parašas)

2006-06-17
(data)

Īstinauka is Latvian Administrative Law Code

noo divieju simtu penkšadesimties iki penkiu simtu litu

no penkų šimtų iki vieno tūkstančio litų.

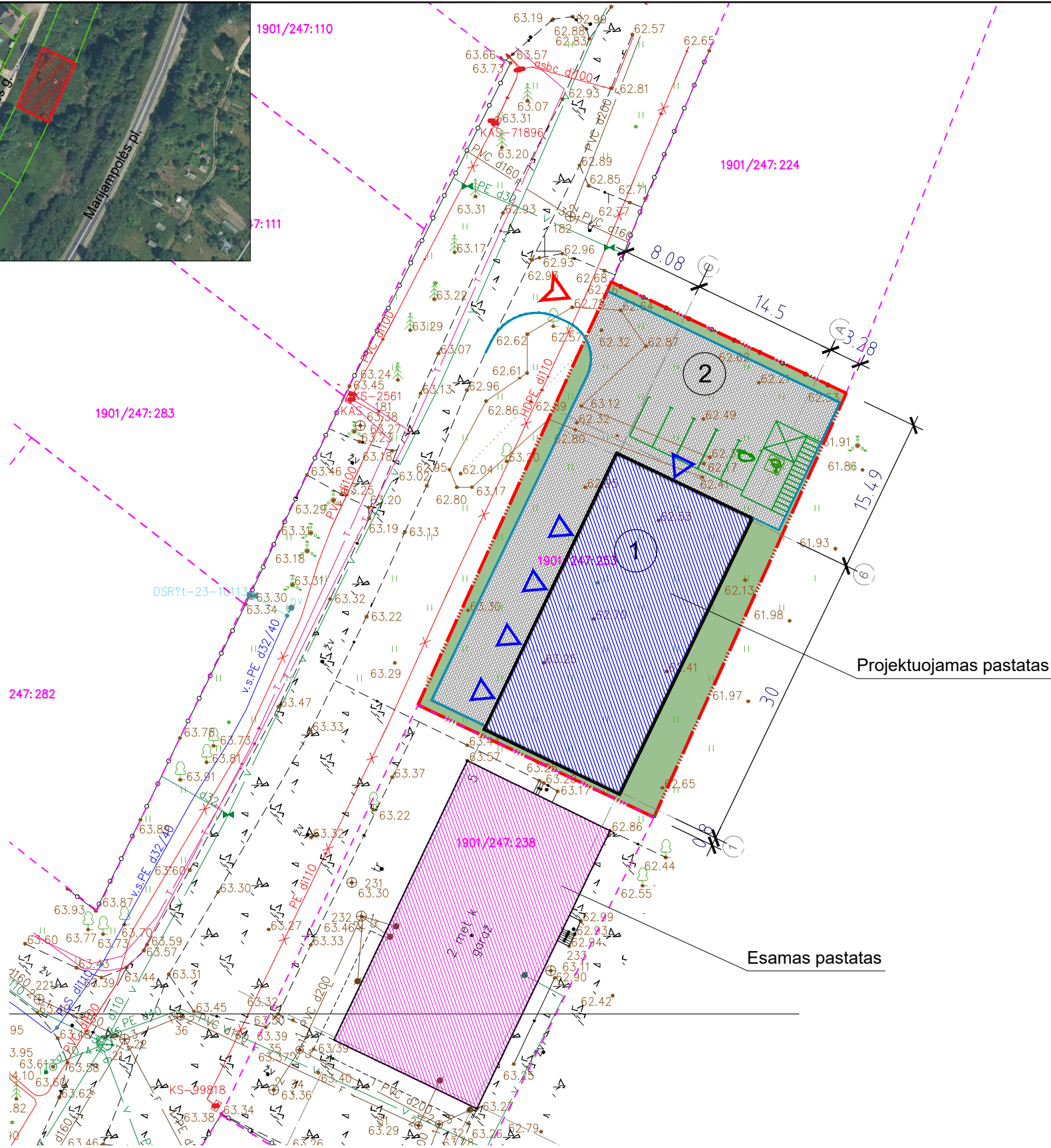
Abstract

Estimate from

Abstract



SITUACIJOS SCHEMA



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Norma pagal STR 2.06.04:2014	Rodiklis, m2	Vietų sk.
5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (1 vt. 60m2 prekybos salės ploto)	382	6,4
	VISO	6

EKSPLIKACIJA

Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojama aikštelė (kitos paskirties inžinerinis statinys)

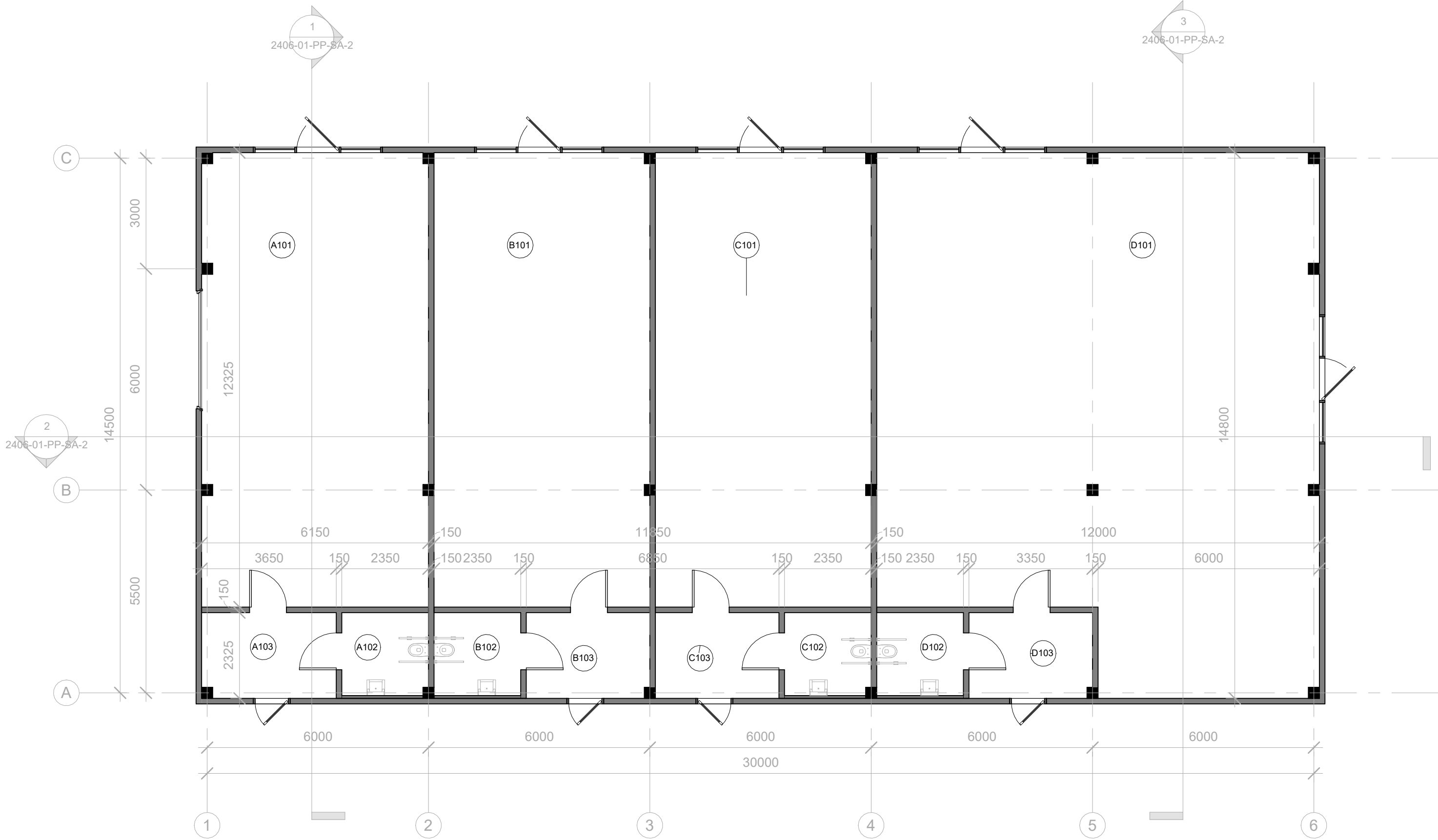
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -6 vt.
- projektuojamas pastatas
- esamas pastatas
- žalieji plotai - 213,0 m2 (17,8 proc.)
- betono trinkelų danga
- projektuojama įvažą
- pagrindiniai įėjimai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	38,50	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	434,43	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	381,67	
4. Pastato tūris*	m³	3100	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 Stovėjimo vietų skaičius	vt.	6	

0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Prekybos pastatas Sklypo planas M 1:500	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas MB "Alfa metalas"			Dokumento žymuo 2406-01-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



1 Pirmo aukšto planas
1 : 100

Pirmo aukšto eksplikacija (VISO)		
Patal-pos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
A101	Prekybos salė	75.44
A102	ŽN WC	5.25
A103	Koridorius	8.40
B101	Prekybos salė	72.01
B102	ŽN WC	5.29
B103	Koridorius	7.74
C101	Prekybos salė	72.01
C102	ŽN WC	5.25
C103	Koridorius	7.79
D101	Prekybos salė	162.21
D102	ŽN WC	5.29
D103	Koridorius	7.74
		434.43

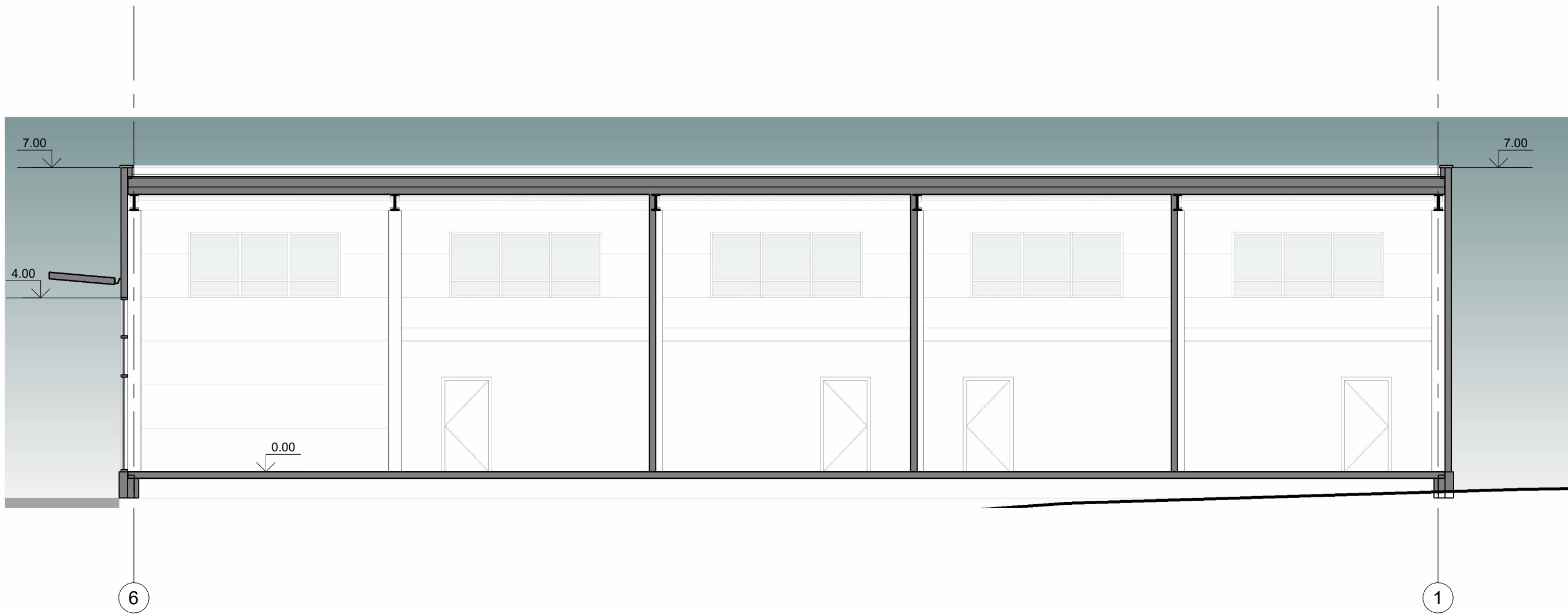
Pirmo aukšto eksplikacija (A)		
Patal-pos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
A101	Prekybos salė	75.44
A102	ŽN WC	5.25
A103	Koridorius	8.40
		89.09

Pirmo aukšto eksplikacija (B)		
Patal-pos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
B101	Prekybos salė	72.01
B102	ŽN WC	5.29
B103	Koridorius	7.74
		85.04

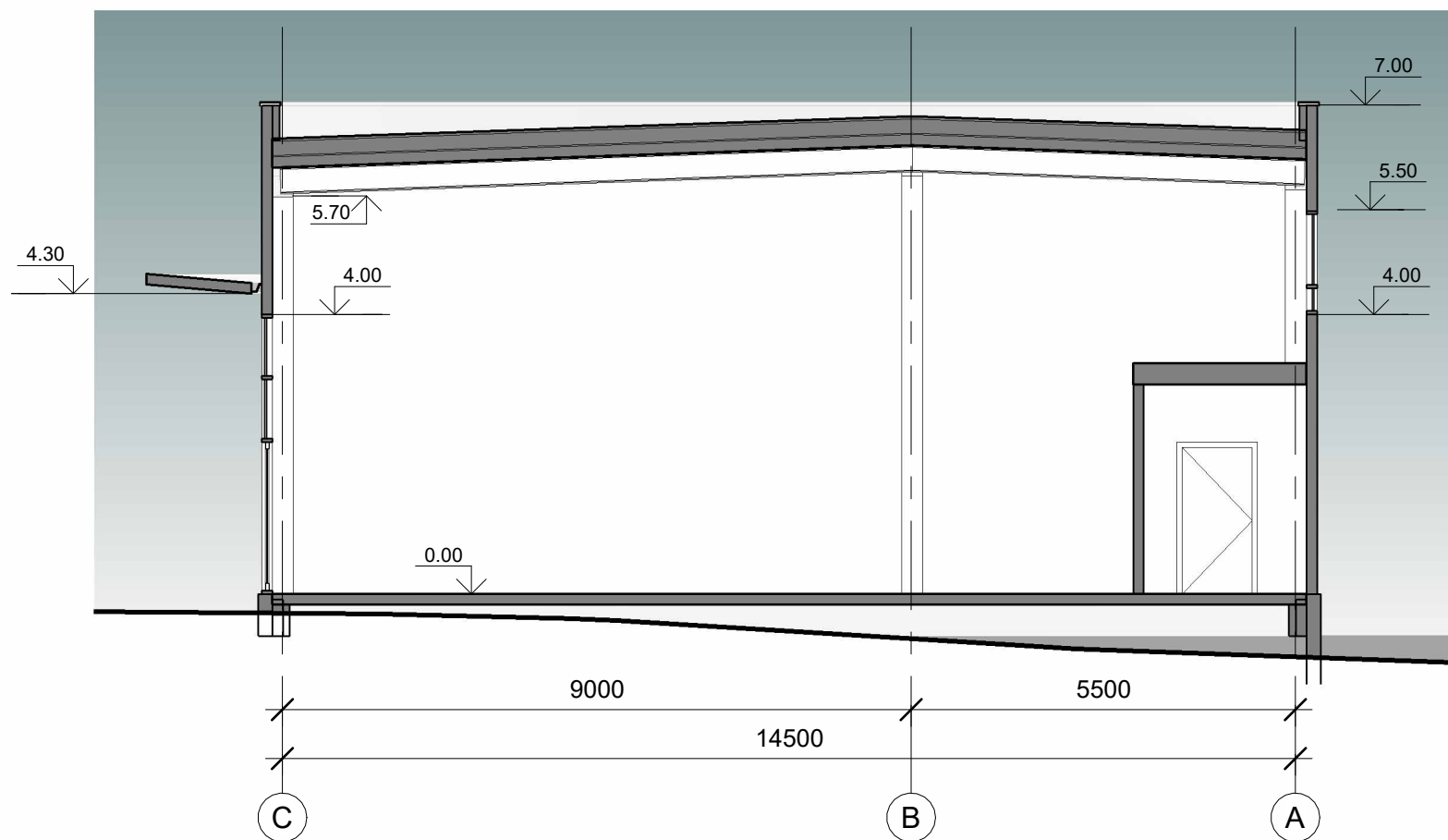
Pirmo aukšto eksplikacija (C)		
Patal-pos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
C101	Prekybos salė	72.01
C102	ŽN WC	5.25
C103	Koridorius	7.79
		85.05

Pirmo aukšto eksplikacija (D)		
Patal-pos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
D101	Prekybos salė	162.21
D102	ŽN WC	5.29
D103	Koridorius	7.74
		175.24

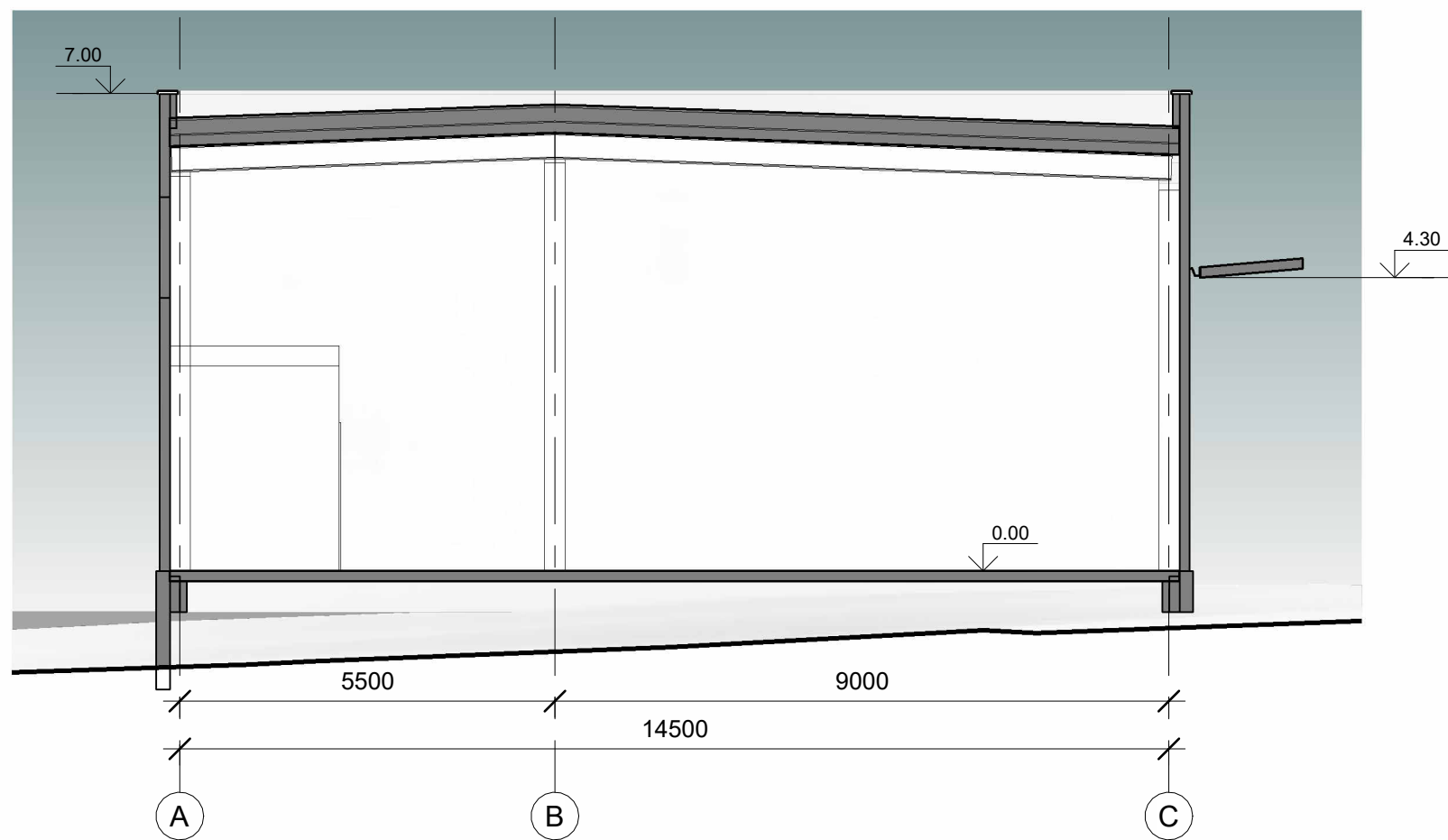
0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinima s	
	TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt			Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAI DA
				Prekybos pastatas	1 : 100
				Pirmo aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"			Dokumento žymuo	LAPAS
				2406-01-PP-SA-1	LAPŲ
				1	1



2 Pjūvis 2-2
1 : 100

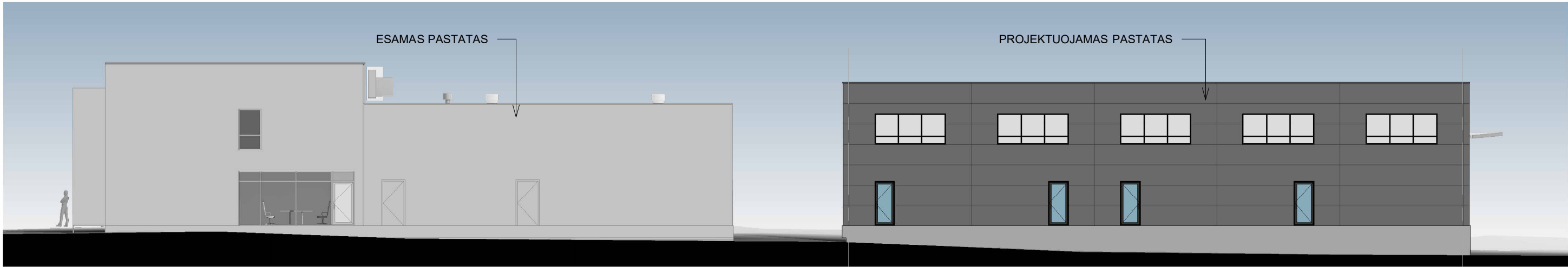


1 Pjūvis 1-1
1 : 100



3 Pjūvis 3-3
1 : 100

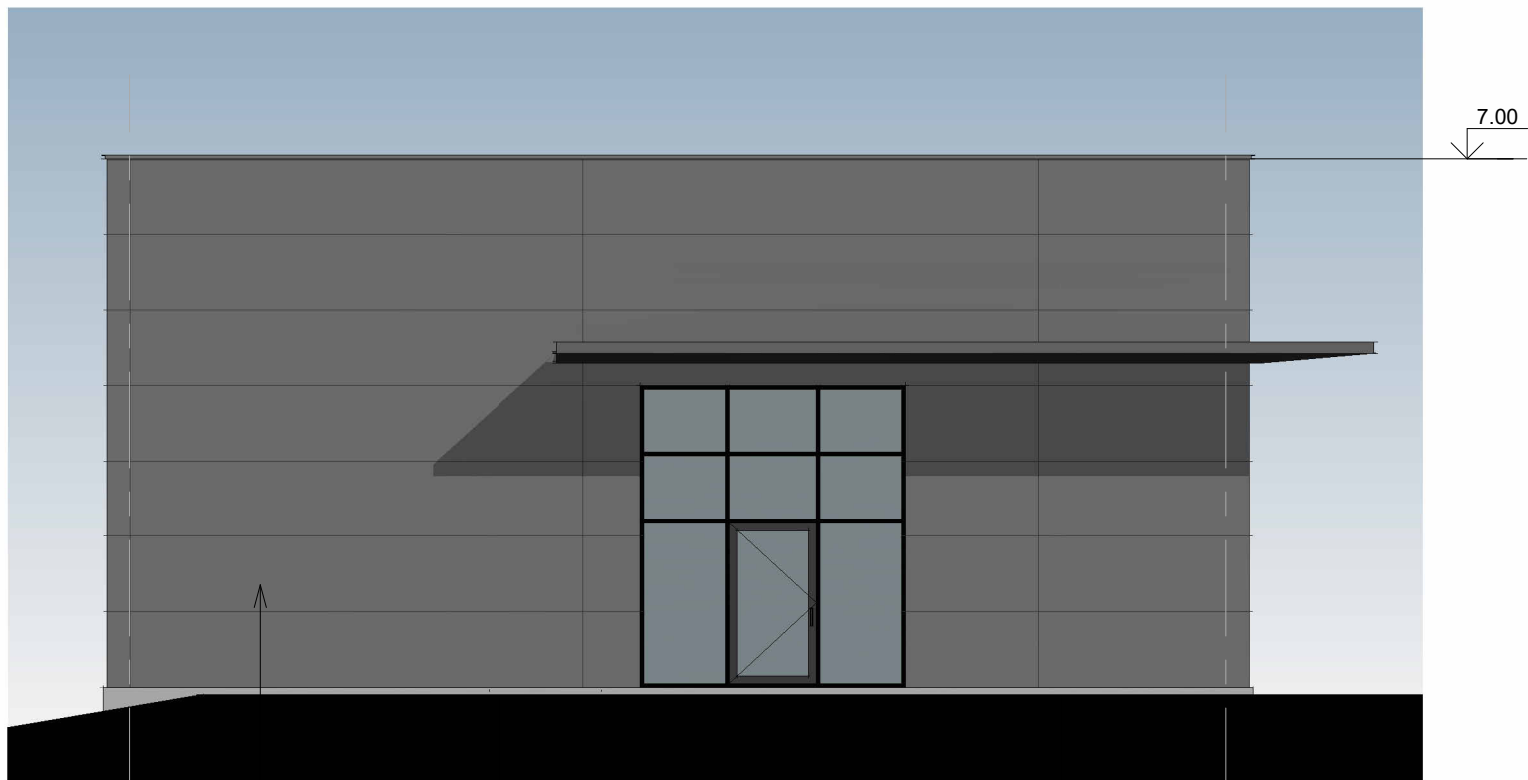
0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas s	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 1 : 100
				Prekybos pastatas Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3
				LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"		Dokumento žymuo 2406-01-PP-SA-2	
				1 1



3 Fasado 1-6 išklotinė
1 : 200



1 Fasadas 1-6
1 : 100



2 Fasadas A-C
1 : 100

0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
				Prekybos pastatas As indicated
				Fasadai 1-6, A-C
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"			Dokumento žymuo
				2406-01-PP-SA-3
				LAPAS LAPŲ
				1 1



3 Fasado 6-1 išsklotinė
1 : 200

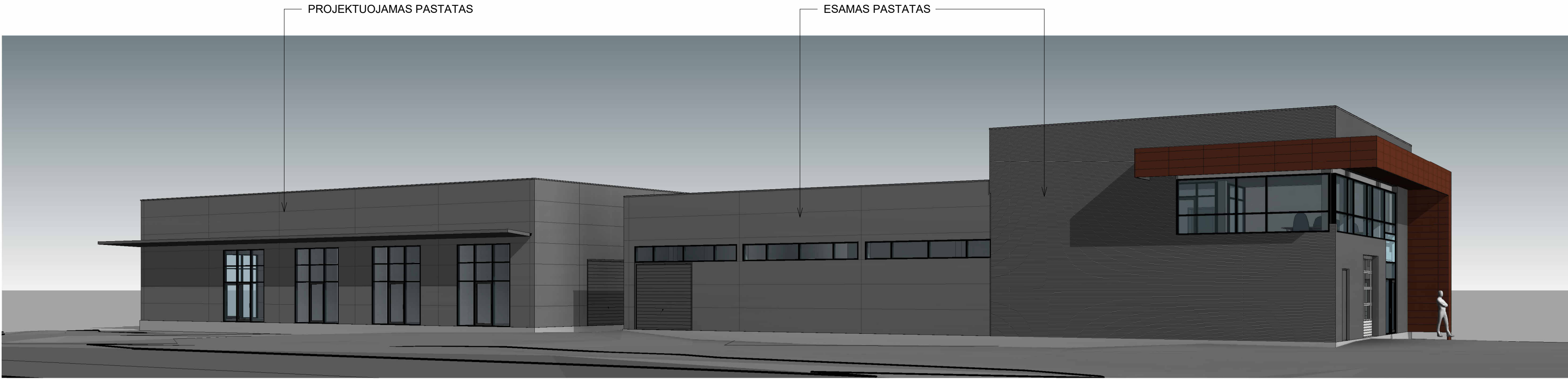


1 Fasadas 6-1
1 : 100



2 Fasadas C-A
1 : 100

0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt			Statinio projekto pavadinima s
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas As indicated
				Prekybos pastatas
				Fasadai 6-1, C-A
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"			Dokumento žymuo
				2406-01-PP-SA-4
				LAPAS LAPŲ
				1 1



1 3D V1



2 3D V2

0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinima s	
	TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt			Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius		2024 08	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
					Prekybos pastatas
					Perspektyvos 3D V1, 3D V2
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"			Dokumento žymuo	
				2406-01-PP-SA-5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

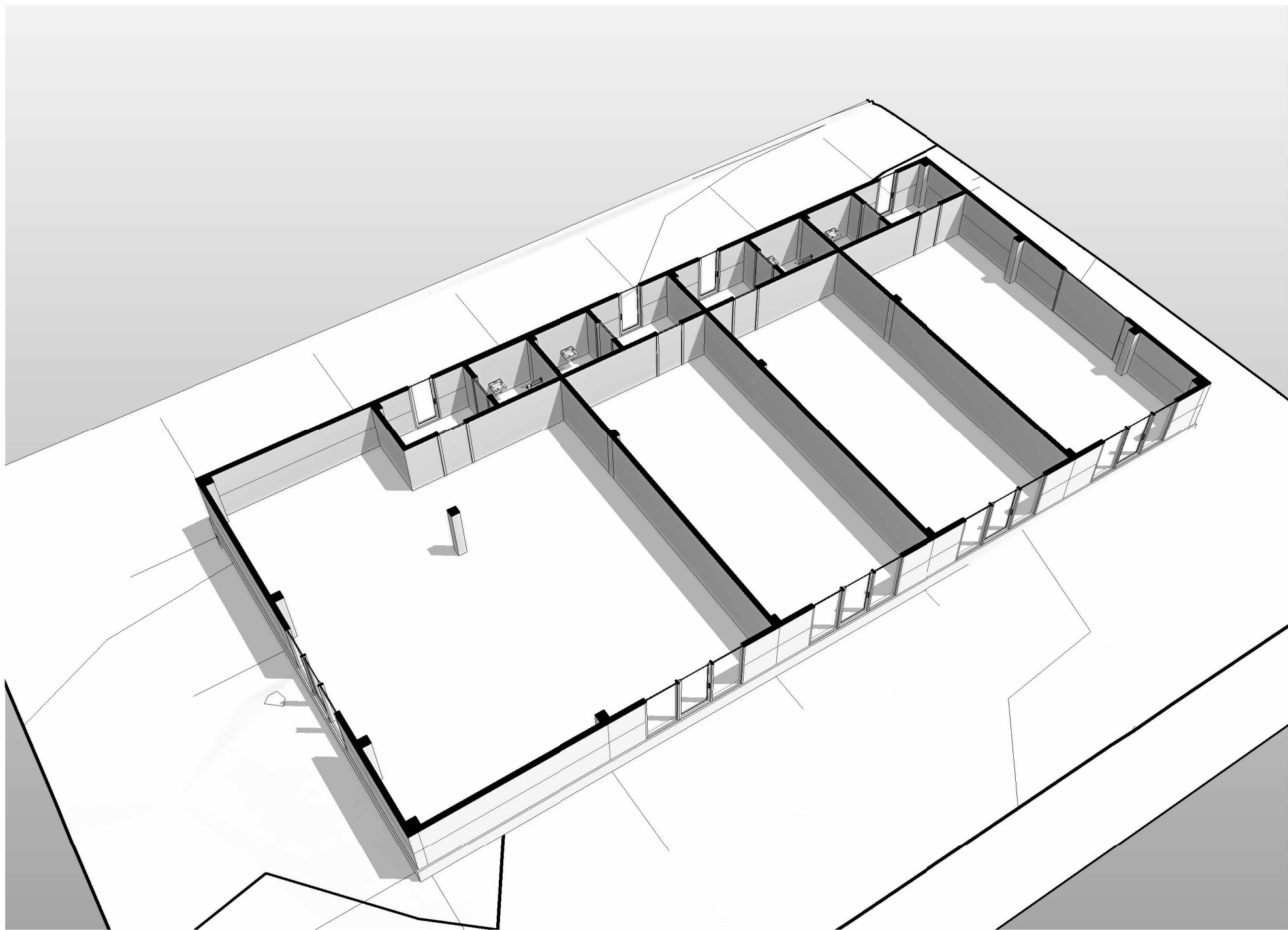


1 3D V3

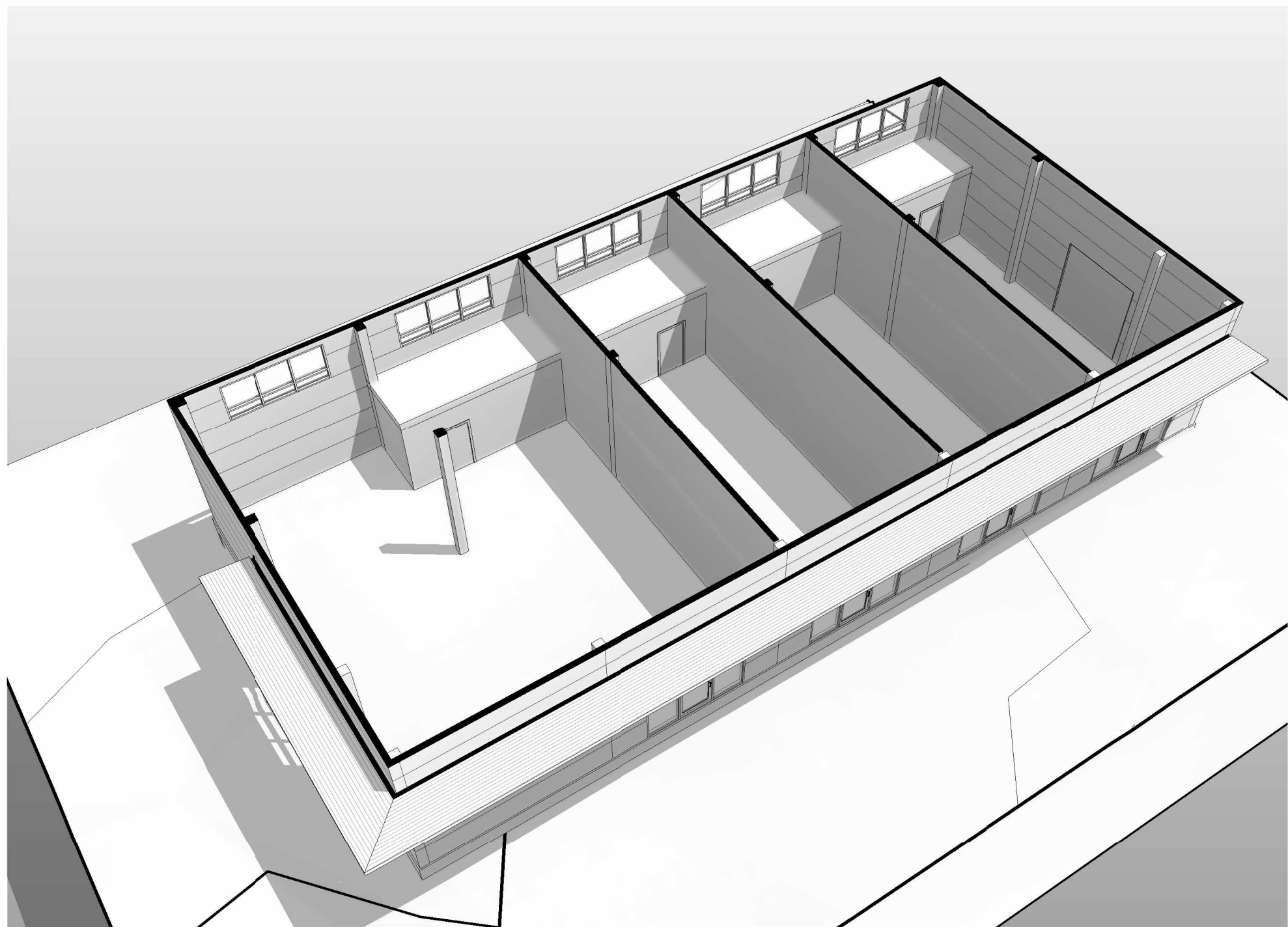


2 3D V4

0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 DBA PROJEKTAI TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt			Statinio projekto pavadinima s	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
				Prekybos pastatas	
				Perspektyvos 3D V3, 3D V4	
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"			Dokumento žymuo	
				2406-01-PP-SA-6	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1 3D VV1



2 3D VV2

0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	DBA PROJEKTAI TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
				Prekybos pastatas
				Vidaus perspektyvos 3D VV1, 3D VV2
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2406-01-PP-SA-7	1 1



0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 DBA PROJEKTAI TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt				Statinio projekto pavadinima s
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
				Prekybos pastatas	0
				Vizualizacija 1	
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"			Dokumento žymuo	LAPAS
				2406-01-PP-SA-8	LAPŲ
				1	1



	0	2024 08	Viešinimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 DBA PROJEKTAI TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt		Statinio projekto pavadinima s		
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2024 08	Prekybos paskirties pastato Pelesos g. 5, Kaune statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
				Prekybos pastatas	
				Vizualizacija 2	
LT	STATYTOJAS MB "Alfa metalas"			Dokumento žymuo	
				2406-01-PP-SA-9	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1