

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Skaita“ , įm.k. 133378179
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastatų, Taikos pr. 141, Kaune, statybos projektas
Projekto numeris	24P10
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
Adresas	Taikos pr. 141, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto dalies žymuo	24P10-PP

UAB „SIMPER“

Direktorius Vilmantas Padaiga

Projekto vadovas Kristijonas Mozūraitis
(Atest. Nr. 38721)

PDV Antanas Jonauskis
(Atest. Nr. A 1532)

1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
24P10-PP.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
24P10-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
24P10-PP.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
24P10-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas. M1:500	
24P10-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas. M1:200	
24P10-PP-SA.02	1	0	Stogo planas. M1:200	
24P10-PP-SA.03	1	0	Fasadai. M1:200	
24P10-PP-SA.04	1	0	Pjūviai. M1:200	
24P10-PP-SA.05	1	0	3D Vaizdas	
24P10-PP-SA.06	1	0	3D Vaizdai	

0	2024-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, TAIKOS PR. 141, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS				
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SKAITA“ , ĮM.K. 133378179			DOKUMENTO ŽYMUO 24P10-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	24 767	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	34 (esamas)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	37 (esamas)
4. Sklypo užstatymo plotas	m²	9 096	6 392 (esamas)
5. Želdynų plotai	%	15 (3 715 m²)	
II. PASTATAI			
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS P1			
1.1. Pastato bendras plotas	m²	1 492,24	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m²	1 492,24	
1.3. Pastato tūris	m³	5 820	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	5,7	
1.6. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS P2			
2.1 Pastato bendras plotas	m²	1 502,79	
2.2 Pastato naudingasis plotas	m²	1 502,79	
2.3 Pastato tūris	m³	5 850	
2.4 Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 Pastato aukštis	m	5,7	
2.6 Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.7 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)			
3.1. Statinio bendras plotas	m²	3 133	
3.2. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	94	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,

Nr. 38721, 2024-01-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024-07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, TAIKOS PR. 141, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SKAITA“ , ĮM.K. 133378179			DOKUMENTO ŽYMUO 24P10-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

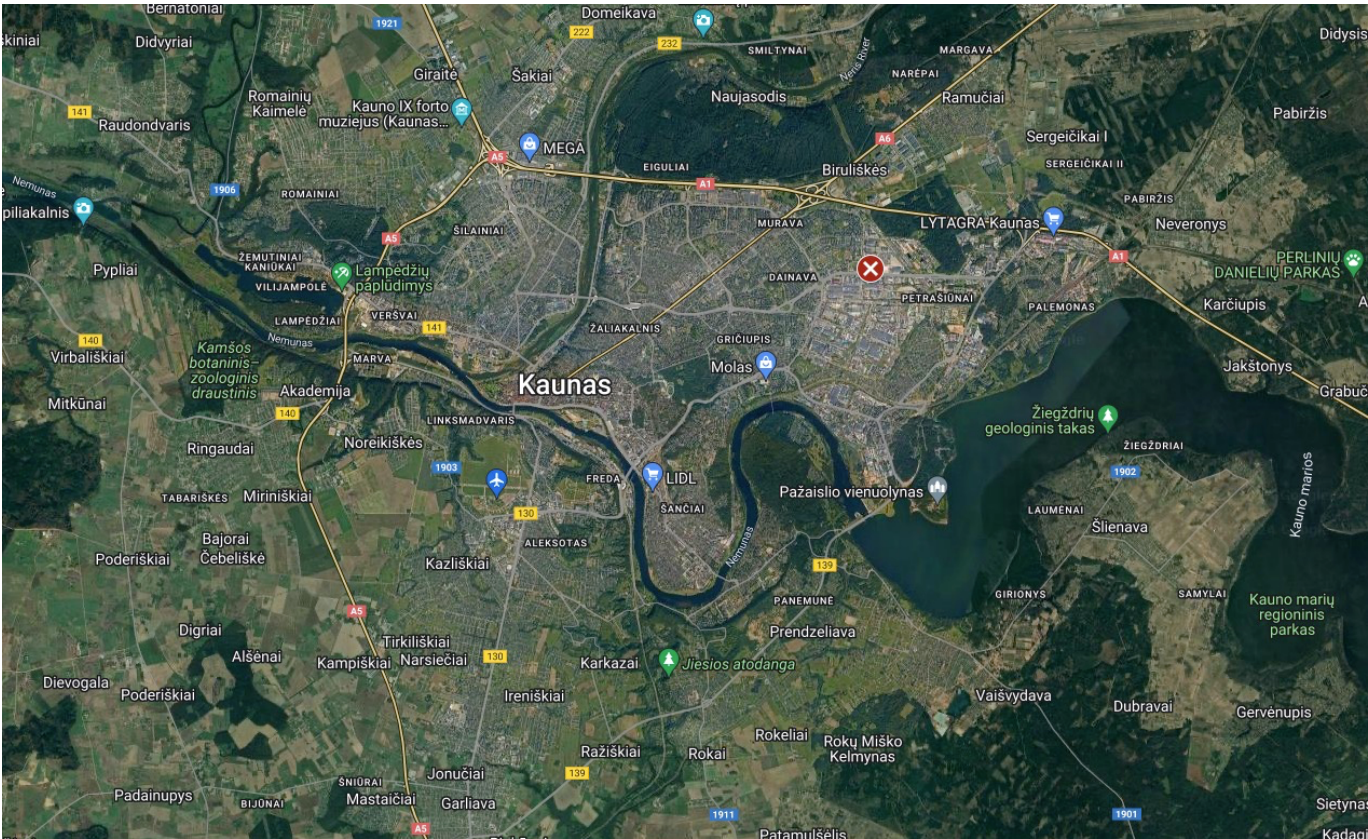
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

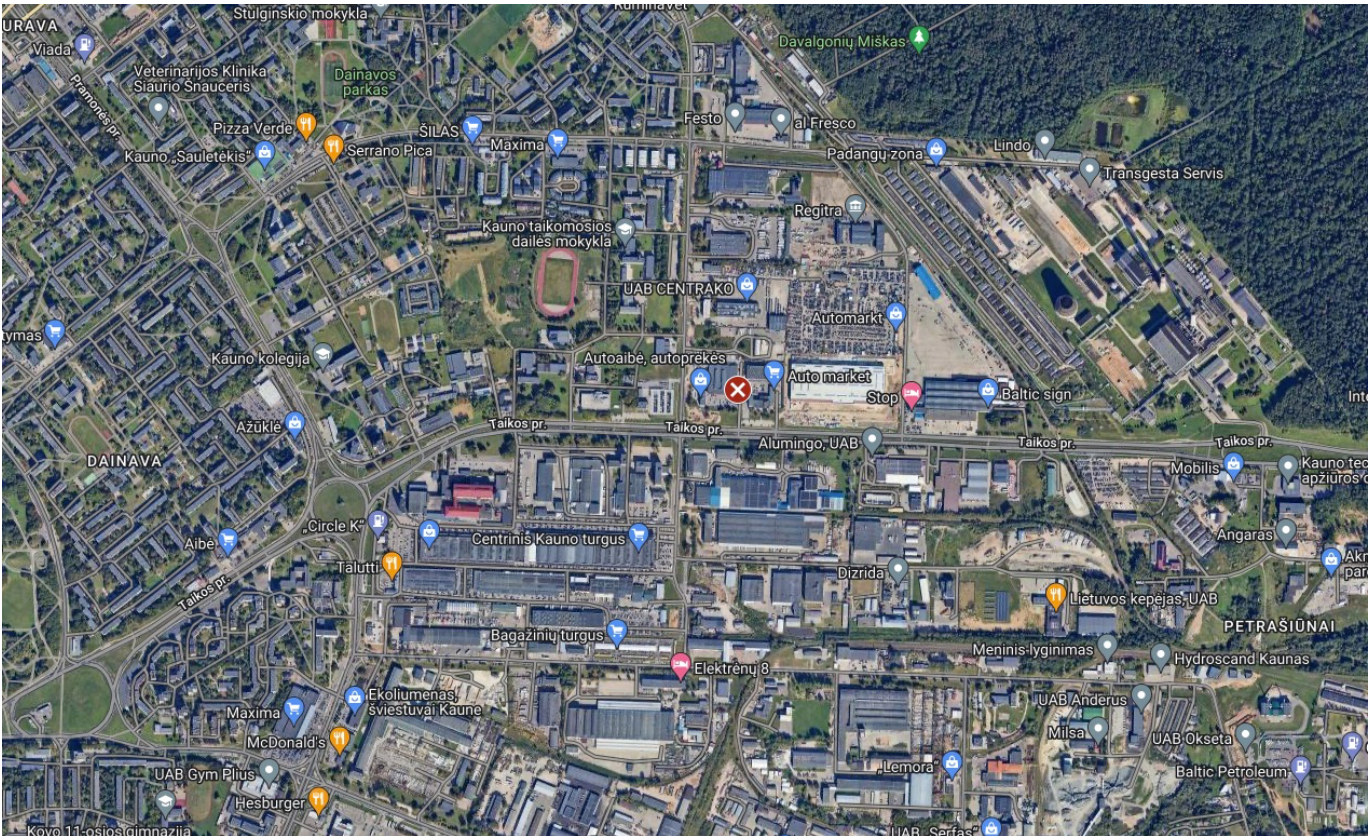
- Techninė projektavimo užduotis;
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- I-733 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 8-378);
- Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2024-02-07);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2023-08-01);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“(2003-01-30);
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (2016-10-12);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2023-11-01);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas “STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (2023-05-01);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2024-01-01);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2019-11-05);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (2019-11-04);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (2022-02-25);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms “;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, TAIKOS PR. 141, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS		STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SKAITA“ , ĮM.K. 133378179			DOKUMENTO ŽYMUO 24P10-PP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 6

3.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Kauno mieste.



Pav. 2. Projektuojamų statinių situacijos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P10-PP.AR	2	6	0

Geografinė vieta: naujų prekybos paskirties pastatų sklypo adresas yra Taikos pr. 141, Kaunas. Žemės paviršiaus altitudės projektuojamoje sklypo teritorijoje kinta nuo +70 iki +71. Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos žemės altitudės tolygiai įsiliesia į jau susiformavusį (esamą) teritorijos ir gretimų sklypų reljefą.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0090:7 Kauno m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdai trys – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 24 767 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „Skaita“, įm.k. 133378179.

Sklype yra esami ir funkcionuojantys pastatai ir statiniai, Administracinės paskirties pastatas, Sandėliavimo paskirties pastatas ir kiti inžineriniai statiniai, aikštelės, tvoros, bei inžinerinės komunikacijos.

Projektuojama teritorija yra Kauno miesto teritorijoje šalia Garažų gatvės ir Taikos prospekto sankryžos, urbanizuotoje teritorijoje kur įsikūrę vidutinio dydžio ir stambūs komerciniai ir gamybos objektai. Žemės sklypas kuriame planuojamas esamų statinių griovimas pietinėje pusėje ribojasi su trimis tuščiais žemės sklypais, kur yra automobilių stovėjimo aikštelė ir želdynų teritorija, vakarų pusėje yra Garažų gatvė bei žemės sklypas su prekybos paskirties pastatu, šiaurinėje pusėje suformuotas žemės sklypas kuriame yra sunkiasvorių automobilių stovėjimo aikštelė, o rytinėje pusėje suformuotas žemės sklypas kuriame pastatytas prekybos paskirties pastatas.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinius rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinatų sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, etapai

Projektavimo darbai atliekami trimis etapais, kurių kiekvienas atliekamas atskiru projektu.

I etapas – Prekybos paskirties pastato (4E3b) ir sargo namelio pastato (5H1g), Taikos pr. 141, Kaune, griovimo projektas, Projekto Nr. 24P10-1.

II etapas – Kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės (b1), Taikos pr. 141, Kaune, rekonstravimo projektas, mažinant statinio plotą. Kieto dangos asfaltas, esamas plotas – 6 152 m² - II gr. nesudėtingasis statinys. Plotas po rekonstrukcijos 2 910 m² - II gr. nesudėtingasis statinys.

III etapas - Projektuojami visi šio projekto apimties pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Prekybos paskirties pastatas P1	Neypatingas statinys	Nauja statyba	
2.	Prekybos paskirties pastatas P2	Neypatingas statinys	Nauja statyba	
3.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (Aikštelė)	II-gr. nesudėtingas statinys	Nauja statyba	

3.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

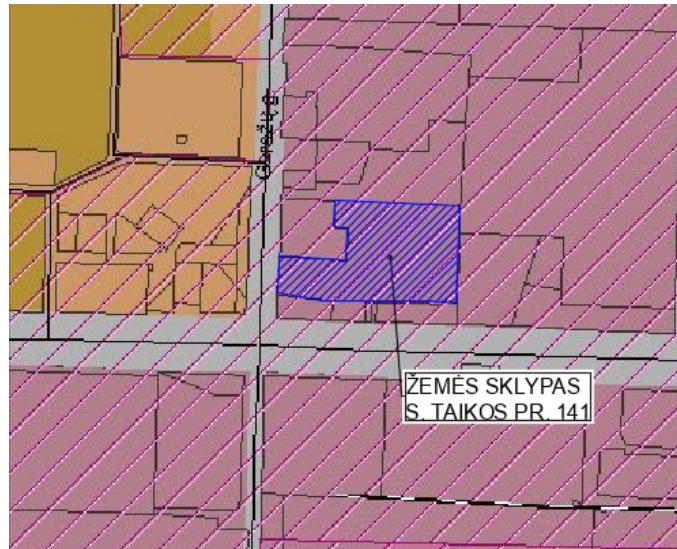
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas Taikos pr. 141, Kaunas, patenka į Bendrojo plano teritoriją Verslo ir pramonės teritorijos. Žemės sklype galioja 2017-07-25 įsakymų Nr. A-2760 patvirtintas detalusis planas. Detaliuoju planu nustatyti trys žemės naudojimo būdai: Komerčinės paskirties objektų teritorijos - 44% (10 897 m²), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - 46% (11 393 m²), Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - 10% (2 477 m²).

Žemės sklype detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 65%. Įvertinus detaliuoju planu nustatytą Komerčinės paskirties objektų teritorijai skirtą plotą, komerciniais objektais, sklypą galima užstatyti ne daugiau kaip 7 083 m² plotu. Žemės sklype šiuo metu stovi trys komercinės paskirties pastatai (Administracinis pastatas 1B2b, užstatymo plotas 2 070 m²; administracinis pastatas 2B3p, užstatymo plotas 525 m² ir prekybos paskirties pastatas 4E3b, užstatymo plotas 2813 m²). Esamas administracinės paskirties pastatas 1B2b planuojamas nugriauti rengiant atskirą prekybos paskirties pastato statybos projektą, planuojamo naujo pastato užstatymo plotas 2 068 m². Esamas Prekybos paskirties pastatas 4E3b, planuojamas nugriauti, atskiru griovimo projektu ir pastato vietoje planuojami šiuo projektu projektuojami du prekybos paskirties pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P10-PP.AR	3	6	0

Įvertintos dvi situacijos, jeigu atskiru projektu planuojamas esamo administracinio pastato nugriovimas ir naujo prekybos paskirties pastato statyba įvyks, komercinės paskirties pastatų sklype bus 4 ir jų bendras užstatomas plotas gausis $1\,549 + 1\,557 + 525 + 2\,068 = 5\,699\text{ m}^2$, kuris yra mažesnis nei detaliuoju planu nustatytas maksimalus komercinių objektų nustatytas užstatymo tankumas.

Įvertinta ir situacija, jeigu atskiru projektu planuojamas esamo Administracinio pastato nugriovimas ir naujo prekybos paskirties pastato statybos projektas neįvyktų, suprojektavus šiuo projektu planuojamus du prekybos paskirties pastatus, komercinės paskirties pastatų sklype būtų 4 ir jų užstatomas plotas $1\,549 + 1\,557 + 525 + 2\,070 = 5\,671\text{ m}^2$, kuris taip pat būtų mažesnis nei detaliuoju planu nustatytas maksimalus komercinių objektų nustatytas užstatymo tankumas.



Pav. 3. Kauno miesto Bendrojo plano iškarpa su pažymėtu naujai projektuojamo statinio žemės sklypu.

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – $5\,237\text{ m}^2$;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – $1\,916\text{ m}^2$;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 82 m^2 ;
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos – 477 m^2 .

3.5. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

3.5.1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklype, Taikos pr. 141, Kaune planuojamas esamų statinių griovimas ir naujų statinių statyba keliais atskirais projektais, iš viso rengiami keturi projektai, du esamiems statiniams nugriauti ir du naujiems pastatyti. Planuojamo pastato vietoje šiuo metu stovintis pastatas griaunamas atskiru projektu, projekto Nr. 24P10-01. Šiuo projektu planuojama dviejų naujų prekybos paskirties pastatų ir stovėjimo aikštelės statyba.

Projektuojant naujus statinius ir dangas, sklypo aukščiai keičiami minimaliai, tik aplink naujus pastatus ir aikštelėje, išlaikant esamą aukščių vientisumą. Pėstiesiems ir automobiliams patekimas į sklypą numatomas per du esamus įvažiavimus ir išvažiavimus iš Taikos prospekto.

Tarp automobilių stovėjimo aikštelės (51-100 vietų) greta nėra gyvenamųjų, mokslo ar gydymo paskirties pastatų.

Esamų ir atskirai projektuojamų pastatų stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas kiekvienam pastatui atskirai. Šiuo projektu projektuojamų prekybos paskirties pastatų bendras prekybos salių plotas – $1\,991\text{ m}^2$, bendras pagalbinių sandėliavimo patalpų plotas 954 m^2 . pagal STR 2.06.04:2014 111 p. ne maisto produktų parduotuvėms reikalinga 1 stovėjimo vieta 30 m^2 prekybos salės ploto ir 1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto. Planuojamiems abiem prekybos pastatams minimaliai reikalingos 71 stovėjimo vieta. Šiuo projektu planuojamos 95 papildomos stovėjimo vietos sklype.

Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos žmonėms su negalia pritaikytos stovėjimo vietos, viena A tipo ir dvi B tipo stovėjimo vietos, kas pilnai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.

Iš viso sklype, pabaigus visus planuojamus projektus, per visas planuojamas aikštelės numatomos 365 stovėjimo vietos.

3.5.2. Architektūriniai – planiniai sprendimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P10-PP.AR	4	6	0

Pastatų architektūrinė išraiška planuojama lakoniška įsiliesianti į sklypo visumą, šalia esančius ir projektuojamus statinius. Dviejų pastatų junginys sudarys „L“ raidės formos tūrį, kurio priekinis fasadas išraiškingas su didelėmis vitrinomis, įėjimais, logotipais ir vertikalių lamelių apdaila, o galiniai fasadai lakoniški su durimis ir vartais, skirti pastatų funkciniam aptarnavimui. Pastatai planuojami vieno aukšto, aukščiausioje parapeto vietoje pastato aukštis 5,7 metrai.

Planuojamų dviejų pastatų erdvės suskirstytos į penkias atskiras prekybos erdves. Kiekviena erdvė turi pagrindinę prekybos patalpą iš kurios galima patekti į du tualetus ir pagalbinę sandėliavimo erdvę, į kurią taip pat galima patekti pro duris ir vartus iš pastato galinio fasado.

Projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimam ekologinės sistemos stabilumui neturės, nedidins vizualinės (regimosios) kraštovaizdžio taršos, taip pat nedarys neigiamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai, nei hidrologiniu, nei hidrogeologiniu požiūriais.

3.5.3. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Žemės sklype Taikos pr. 141, Kaunas teritorijoje yra esami statiniai:

1. Administracinės paskirties pastatas, 1B2b, Unik. Nr. 1997-8015-1013, baigtumas 100%.
2. Administracinės paskirties pastatas, 2B3p, Unik. Nr. 1992-1004-1015, baigtumas 100%.
3. Sandėliavimo paskirties pastatas, 3F1p, Unik. Nr. 1997-1026-1017, baigtumas 100%.
4. Prekybos paskirties pastatas, 4E3b, Unik. Nr. 1997-8015-1024, baigtumas 100%.
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (sargo namelis), 5H1g, Unik. Nr. 1997-8015-1094, baigtumas 100%.
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys (garažas), 6G1b, Unik. Nr. 1997-8015-1046, baigtumas 100%.
7. Kitos paskirties inžinerinis statinys (garažas), 7G1b Unik. Nr. 1997-8015-1035, baigtumas 100%.
8. Kitos paskirties inžinerinis statinys (sargo namelis), 8H1g, Unik. Nr. 1997-8015-1102, baigtumas 100%.
9. Kitos paskirties inžinerinis statinys (garažas), 9I1b, Unik. Nr. 1992-1004-1164, baigtumas 100%.
10. Kitos paskirties inžinerinis statinys (garažas), 10I1b, Unik. Nr. 1992-1004-1178, baigtumas 100%.
11. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiti statiniai), b3,b4, Unik. Nr. 4400-3889-7035, baigtumas 100%.
12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo danga), b1, Unik. Nr. 4400-4319-9760, baigtumas 100%.
13. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiti statiniai), b2,b5,b6,b7,b8,t1,t2, Unik. Nr. 4400-3852-3326, baigtumas 100%.

Sklype esantys, Administracinės paskirties pastatas (1B2b), Prekybos paskirties pastatas (4E3b), Kitos paskirties inžinerinis statinys (sargo namelis) (5H1g), Kitos paskirties inžinerinis statinys (garažas) (6G1b), Kitos paskirties inžinerinis statinys (garažas) (7G1b) ir Kitos paskirties inžinerinis statinys (sargo namelis) (8H1g) yra suplanuoti nugriauti parengtais atskirais projektais.

3.5.4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami prekybos paskirties pastatai, pagrindinė pastato funkcija kita. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“ vieno aukšto pastato funkcija - prekybos paskirties pastatai, kuriuose numatoma mažmeninė ir didmeninė prekyba.

3.5.5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamiems prekybos paskirties pastatams pagal funkcija reikalingos didelės atviros erdvės, todėl statiniai projektuojami iš metalinio krakaso konstrukcijų, nedidelio skerspjūvio 160x160 mm kolonos optimaliai parinktos pagal planuojamo statinio aukštį ir numatomas apkrovas. Pagrindinis pastato fasadas numatomas iš stiklo – aliuminio vitrinų, kuriose suplanuoti pagrindiniai įėjimai į patalpas, pastatų atitvaros planuojamos iš daugiasluoksnių plokščių. Po visu pastatu projektuojama betoninė grindų plokštė. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformcine tarpine. Pastatų stogai numatyti iš sutapdinto pakloto, apšiltinimo ir bituminės prilydomos dangos. Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parinktos atsižvelgiant į planuojamą statinių paskirtį ir funkciją.

3.5.6. Inžinerinių tinklų aprašymas, energijos (atsinaujinančių) išteklių panaudojimo apibūdinimas

Inžinerinių komunikacijų, elektros, ryšių, vandentiekio bei nuotekų šalinimo tinklai planuojami atvesti į naujus pastatus iš sklype ir greta jo esančių komunikacijų.

Prekybos paskirties pastatų šildymui numatoma šildymo energija tiekti centralizuotai šilumos tiekimo tinklais.

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Prekybos paskirties pastatuose planuojama oro vėdinimo, bei oro kondicionavimo sistemos.

3.6. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatai ir projekto sklypas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Sklype projektuojami takai, stovėjimo vietos ir gerbūvio tvarkymo elementai vadovaujantis universalaus dizaino principais.

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P10-PP.AR	5	6	0

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojami san. mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Kiekvienoje atskiroje prekybinėje erdvėje projektuojami A tipo san. mazgai, pritaikyti ŽN. A tipo ŽN pritaikytas san. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. A tipo ŽN pritaikytame san. mazge unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

3.7.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

3.7.2. Statybinių atliekų tvarkymas, statybos aikštelė

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridudamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

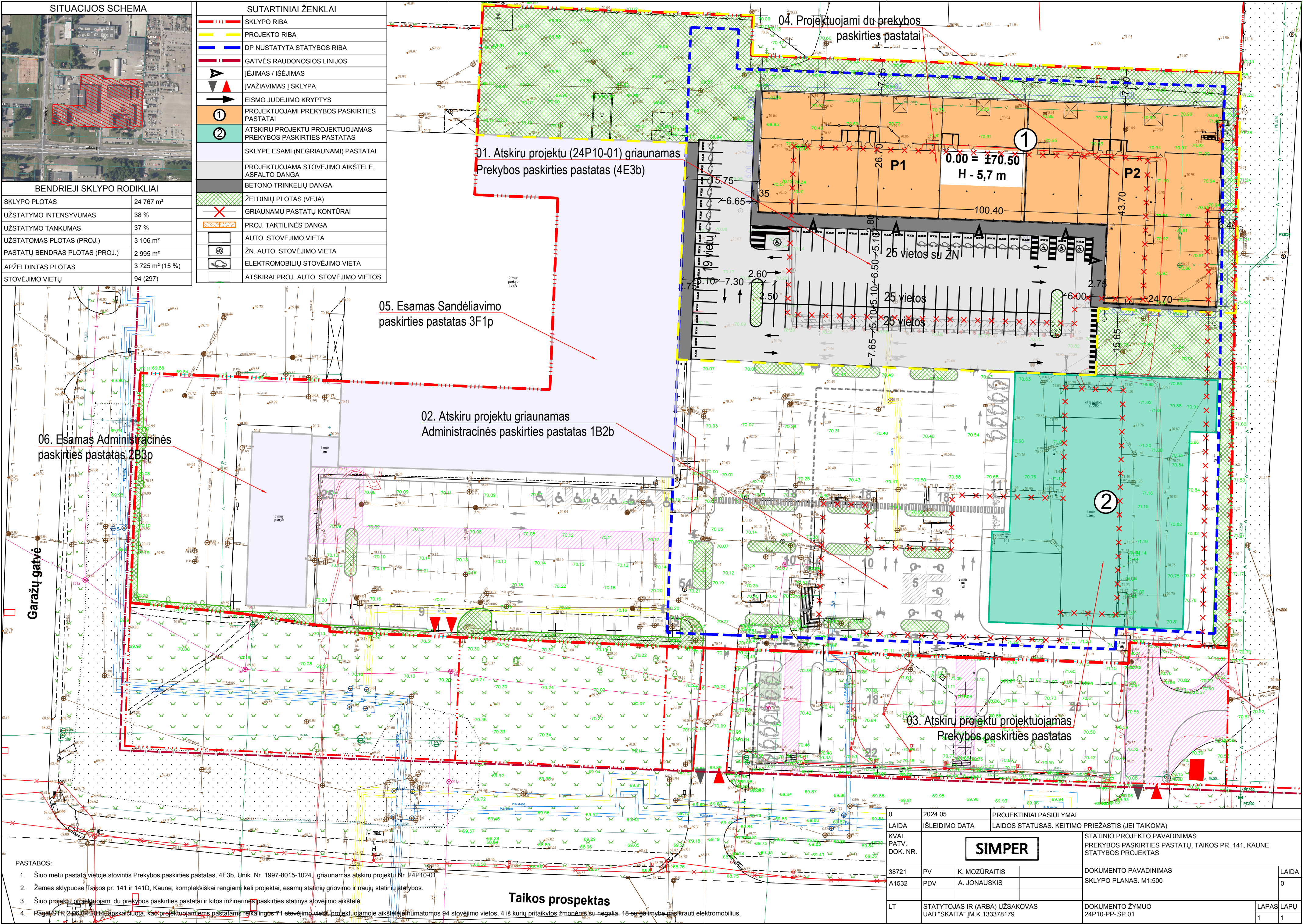
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24P10-PP.AR	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

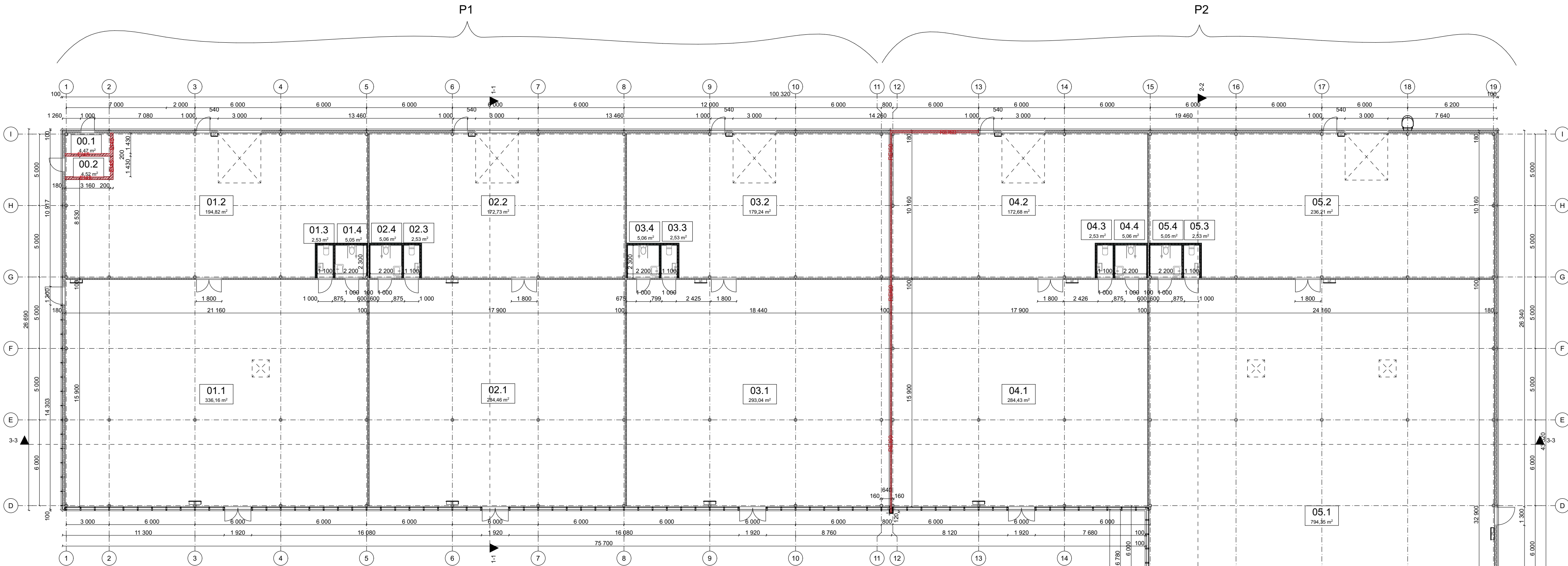
SKLYPO PLOTAS	24 767 m²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	38 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	37 %
UŽSTATOMAS PLOTAS (PROJ.)	3 106 m²
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS (PROJ.)	2 995 m²
APŽELDINTAS PLOTAS	3 725 m² (15 %)
STOVĖJIMO VIETŲ	94 (297)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTO RIBA
	DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮĖJIMAS / IŠĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMI PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	SKLYPE ESAMI (NEGRIAUNAMI) PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, ASFALTO DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ŽELDINIŲ PLOTAS (VEJA)
	GRIAUNAMŲ PASTATŲ KONTŪRAI
	PROJ. TAKTILINĖS DANGA
	AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	ŽN. AUTO. STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ATSKIRAI PROJ. AUTO. STOVĖJIMO VIETOS



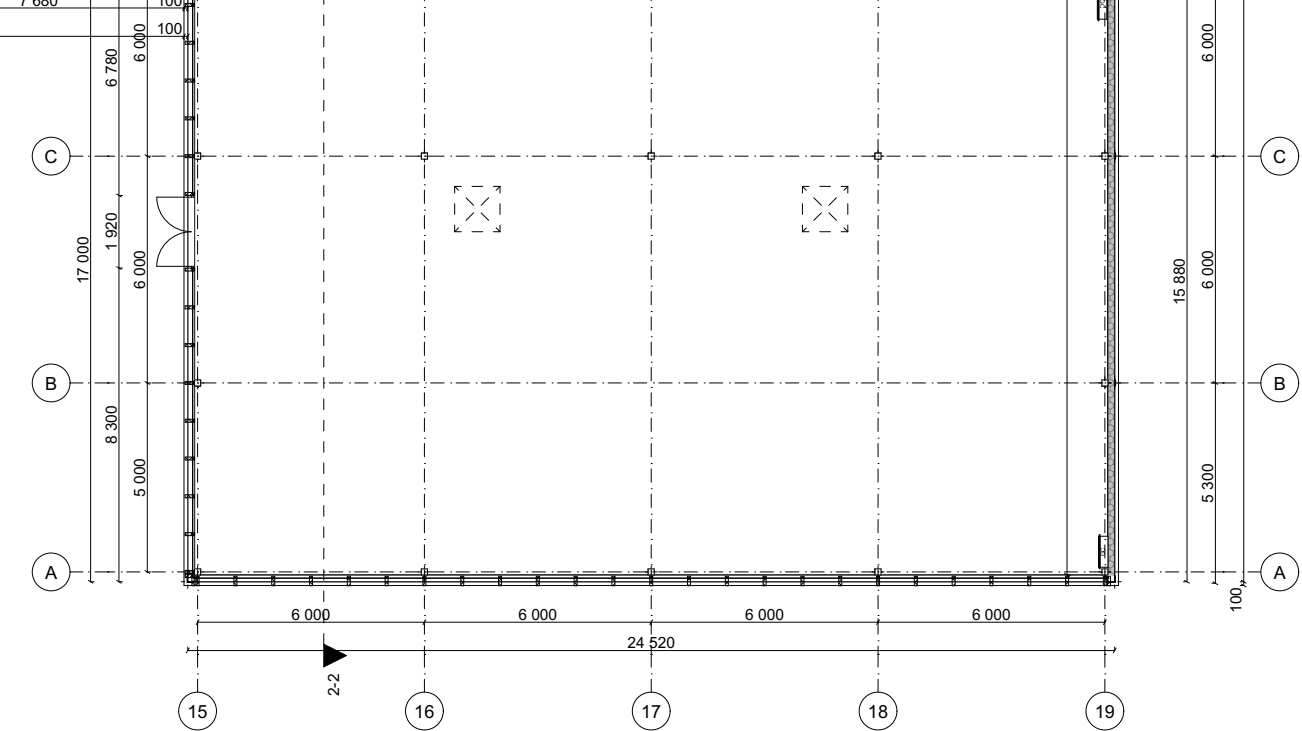
- PASTABOS:
- Šiuo metu pastato vietoje stovintis Prekybos paskirties pastatas, 4E3b, Unik. Nr. 1997-8015-1024, griauamas atskiru projektu Nr. 24P10-01.
 - Žemės sklypuose Takos pr. 141 ir 141D, Kaune, kompleksškai rengiami keli projektai, esamų statinių griovimo ir naujų statinių statybos.
 - Šiuo projektu projektuojami du prekybos paskirties pastatai ir kitos inžinerinės paskirties statybos stovėjimo aikštelė.
 - Pagal STR 2.06.04:2014 apskaičiuota, kad projektuojamiems pastatams reikalingos 71 stovėjimo vietų, projektuojamoje aikštelėje numatoma 94 stovėjimo vietos, 4 iš kurių pritaikytos žmonėms su negalia, 18 su galimybe parkuoti elektromobilius.

0	2024.05		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, TAIKOS PR. 141, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		SKLYPO PLANAS. M1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKAITA" J.M.K.133378179			DOKUMENTO ŽYMUO 24P10-PP-SP.01		LAPAS LAPŲ 1 1

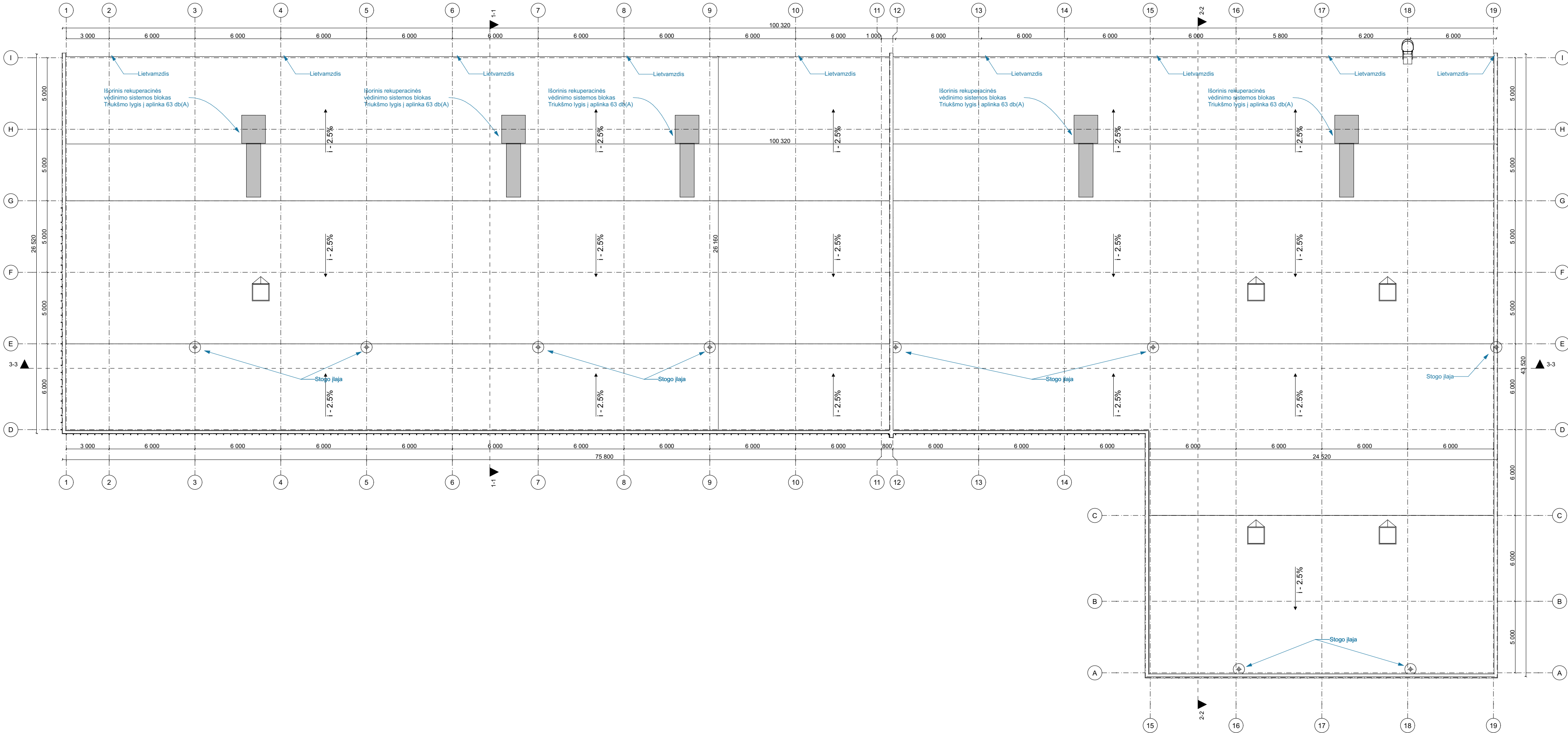


P1 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
00.1	Vandentiekio įv. ir šilumos punktas	4,47
00.2	Techninė patalpa	4,52
01.1	Prekybos patalpos	336,16
01.2	Sandėliavimo patalpos	194,82
01.3	Tualetas	2,53
01.4	ŽN pritaikytas tualetas	5,05
02.1	Prekybos patalpos	284,46
02.2	Sandėliavimo patalpos	172,73
02.3	Tualetas	2,53
02.4	ŽN pritaikytas tualetas	5,06
03.1	Prekybos patalpos	293,04
03.2	Sandėliavimo patalpos	179,24
03.3	Tualetas	2,53
03.4	ŽN pritaikytas tualetas	5,06
		1 492,20 m²

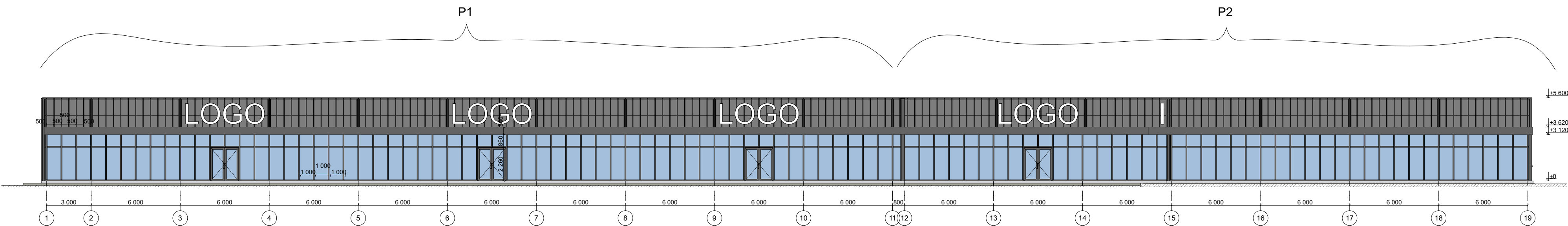
P2 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
04.1	Prekybos patalpos	284,43
04.2	Sandėliavimo patalpos	172,68
04.3	Tualetas	2,53
04.4	ŽN pritaikytas tualetas	5,06
05.1	Prekybos patalpos	794,35
05.2	Sandėliavimo patalpos	236,21
05.3	Tualetas	2,53
05.4	ŽN pritaikytas tualetas	5,05
		1 502,84 m²



0	2024-05	PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, TAIKOS PR. 141, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKAITA" ĮM.K. 133378179		DOKUMENTO ŽYMUO 24P10-PP-SA.01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

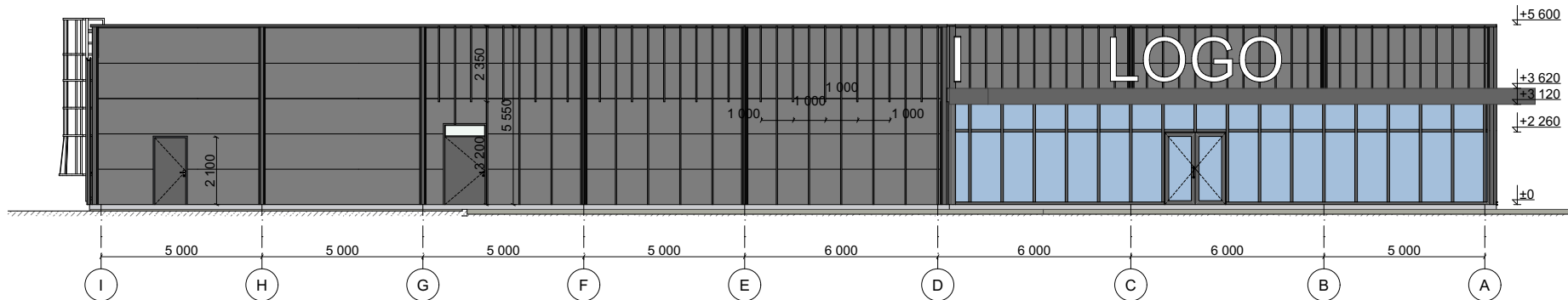


0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, TAIKOS PR. 141, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS. M1:200	LAIDA
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKAITA" JM.K. 133378179		DOKUMENTO ŽYMUO 24P10-PP-SA.02	LAPAS LAPŲ 1 1



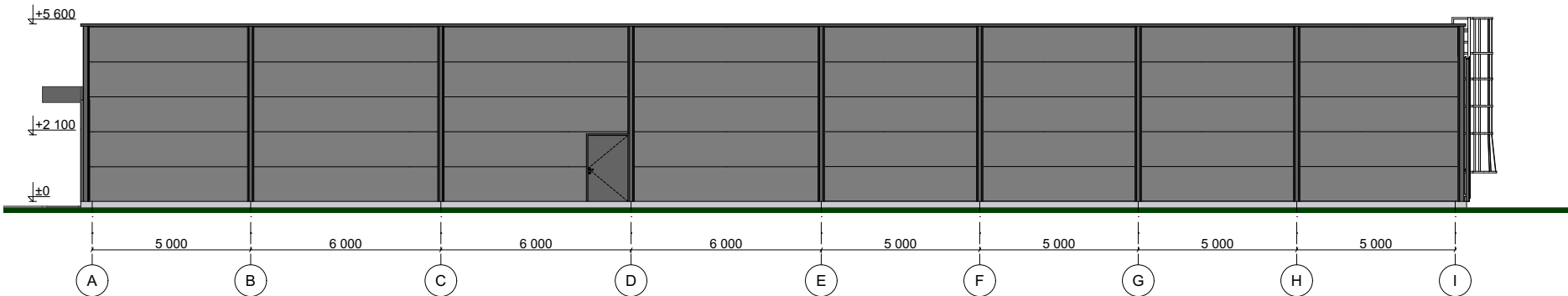
Fasadas 1-19

1:200



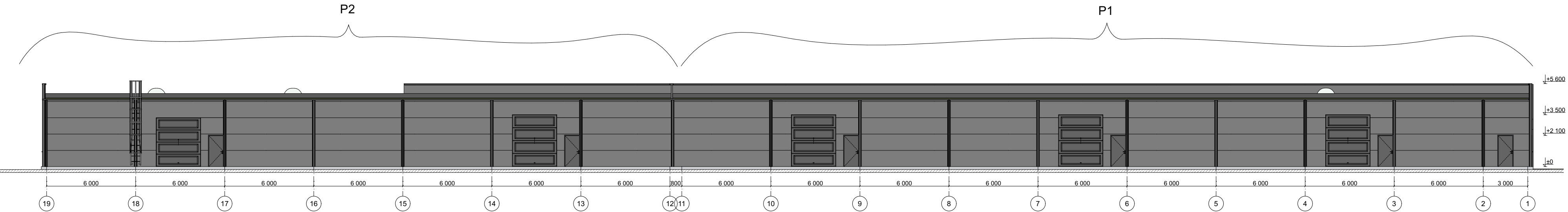
Fasadas I-A

1:200



Fasadas A-I

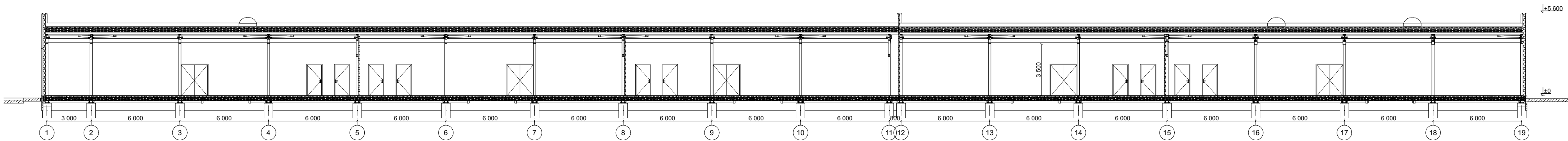
1:200



Fasadas 19-1

1:200

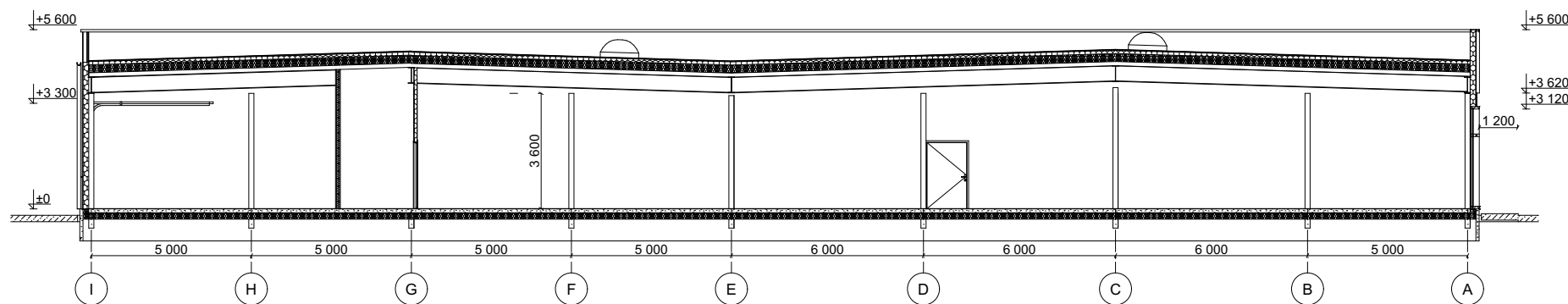
0	2024-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, TAIKOS PR. 141, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI. M1:200	LAIDA 0
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKAITA" ĮM.K. 133378179			DOKUMENTO ŽYMUO 24P10-PP-SA.03	LAPAS LAPŲ 1 1



3-3

Pjūvis 3-3

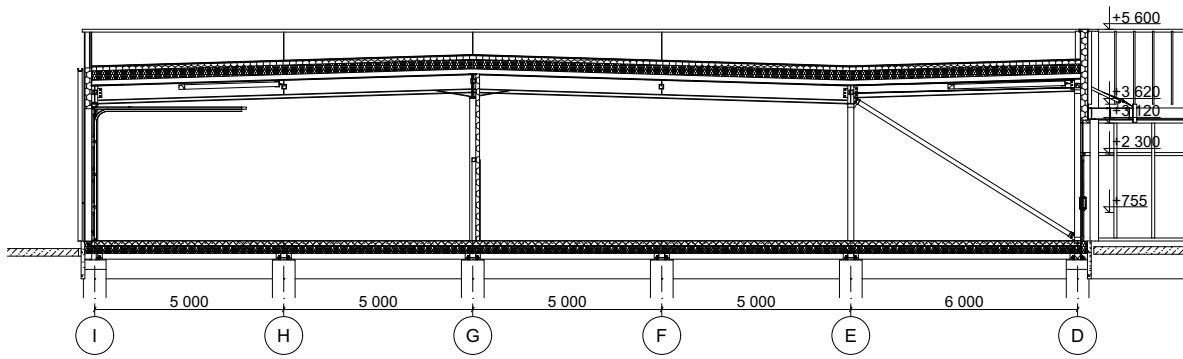
1:200



2-2

Pjūvis 2-2

1:200



1-1

Pjūvis 1-1

1:200

0	2024-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, TAIKOS PR. 141, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI. M1:200	LAIDA 0
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SKAITA" ĮM.K. 133378179			DOKUMENTO ŽYMUO 24P10-PP-SA.04	LAPAS LAPŲ 1 1