

UŽSAKOVAS	UAB „NUOVA CAPITAL”
PROJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (NR.4B) ŽEIMENOS G. 147, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ

2022/10/20	1	0	PP
KOMPLEKSO NR.	TOMAS	LAIDA	STADIJA

SPV, SPDV (ATESTATO Nr. A1407)

G. KANČAITĖ

2024 m.

TURINYS

1. Titulinis lapas – 1 lapas
2. Aiškinamasis raštas – 8 lapai

Grafinė dalis:

1. Sklypo planas – 1 lapas;

Pastatas Nr. 3A

2. Aukštų planai, pjūviai -1 lapas;
3. Fasada – 1 lapas;
4. Vizualizacijos – 2 lapai.

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (NR.4B) ŽEIMENOS G. 147, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. **Žeimenos g. 147, Kaunas;**

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) **UAB „NUOVA CAPITAL“;**

PROJEKTUOTOJAS UAB „Kančo studija“, j. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630;

PPROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros) **Gustė Kančaitė**, atestatas A 1407, galiojimo laikas 2021 10 27;

STATINIO ARCHITEKTAS **Mindaugas Bučas;**

PROJEKTAVIMO STADIJA. **Projektiniai pasiūlymai;**

STATYBOS ETAPAI: **vienu etapu;**


PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. **Užsakovo užduotis;**

STATYBOS RŪŠIS. **Nauja statyba;**

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:

Projektuojama pastato paskirtis: **(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – 6.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 1.3 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“**

STATINIO (dalies) KATEGORIJA. **Neypatingas;**

0	2024-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ <small>Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projekta@kancas.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (NR.4b) ŽEIMENOS G. 147, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS	
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NUOVA CAPITAL“		2022/10/20 - TP – BD,BAR	
			LAPAS	LAPAS
			1	9

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

3. ĮVADAS

Pradedant projektavimo darbus, rengiami projektiniai pasiūlymai, kurių rengimo pagrindas:

- Patvirtinta Statytojo užduotis,
- Nuosavybę įteisinantys dokumentai,
- Kauno miesto Bendrasis planas,
- Topomedžiaga,
- Gauti SLD,

Šiuo projektu adresu Žeimenos g. 147, Kaune, projektuojamas A+ klasės daugiabutis pastatas sąlyg. pažymėjimas sklypo plano brėžinyje Nr. 4b, kas tenkintų Užsakovo poreikius, atitiktų esminius statiniui(iams) keliamus reikalavimus bei suprojektuoti reikalingus privažiavimus, prieigas, sutvarkyti ir suprojektuoti reikalingų inžinerinių komunikacijų sistemas, pradėti statybos darbus, remiantis 2020 m parengta bendra kvartalo užsakovui priklausančiame žemės sklype išplanavimo koncepcija.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

2022/10/20 -TP – PP,AR

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Bendrieji pažintiniai duomenys:

4.1. Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kaune yra tokios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	80%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	576 mm;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	vakarų, pietvakarių;
maksimalus vėjo greitis	40 m/s;

4.2. Topografinė medžiaga

Toponuotraukos dalį 2024 m. atliko atestuota įmonė UAB „TOPO linija“ j.k. 303214852, geodezininkas Giedrius Urbonas, toponuotrauka patvirtinta 2024-02-06, un. Nr. TIIIS1-20240205-006628.

4.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

4.3.1. Geologinės sąlygos

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės nuogulos (IglIbl) ir glacialiniai dariniai (gIIbl).

Tyrinėtame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietose dengia augalinis sluoksnis, po kuriuo ir likusiuose gręžiniuose Nr. 5-12 nuo žemės paviršiaus iki 0,6-9,0 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (tIV). Po minėtais dariniais iki 1,4-15,4 m sutiktos limnoglacialinės nuogulos (IglIbl). Po jomis slūgso glacialiniai dariniai (gIIbl), kurių padas gręžiniais iki 15,0- 16,0 m gylio nepasiektas.

4.3.2. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 3, 6, 7, 8, 11 požeminis vanduo nesutiktas. Gręžiniuose Nr. 1, 2, 4, 5, 9, 10, 12 5,5-7,0 m gylyje (alt. 57,78-59,18 m) sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo, kuris yra susikaupęs moliniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis ties žemės paviršiumi (alt. 64,14-65,61 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

4.3.3. Geologinės tyrimų išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Neries žemupio terasuotame slėnyje. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės nuogulos (IglIbl) ir glacialiniai dariniai (gIIbl).

Tyrinėjimų metų nustatyta, kad tiriamasis sklypas yra stipriai paveiktas technogeninių procesų – vietomis net iki 9,0 m gylio sutiktas neplaningai supiltas mišrus molinis gruntas su statybinių atliekų ir organinės medžiagos priemaišomis. Po supiltu gruntu sutikti įvairaus stiprumo moliniai gruntai – silpni, vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs mažo plastiškumo moliai ir dulkiai, o nuo 1,4-15,4 m gylio slūgso labai stiprūs moreniniai moliai ir dulkiai (išsamiai atvaizduota grafiniuose prieduose).

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 3, 6, 7, 8, 11 požeminis vanduo nesutiktas. Gręžiniuose Nr. 1, 2, 4, 5, 9, 10, 12 5,5-7,0 m gylyje (alt. 57,78-59,18 m) sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo, kuris yra susikaupęs moliniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis ties žemės paviršiumi (alt. 64,14-65,61 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Rekomenduojama pamatus įgilinti į labai stiprų molinį gruntą, perkertant technogeninių darinių slūgsojimo gylį.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius tyrimų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametų vertės.

Pagal pateiktas gruntu fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2022/10/20 -TP – PP,AR	3	10	0

4.4. Esama sklypo situacija adresu: Žeimenos g. 147, Kaune. Remiantis NTRC išrašu, reg. Nr. 44/2787940, 2022-10-05:

- Kadastrinis Nr. 1901/0070:317 Kauno m. k. v.;
- Unikalus Nr. 4400-5885-3026;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,
- nuosavybės teisė – UAB „NUOVA CAPITAL“
- žemės sklypo plotas – 1,5564 ha;
- Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kitos daiktinės teisės:**
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto sutartys:
Nr. 1-3705; 1-3709; 2201; 1-3540; 1-3701; 2073; 2155
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), sutartys: Nr. 4619;

Sklype Žeimenos g. 147, Kaune anksčiau buvo privačių garažų teritorija; garažai šiuo metu nugriauti, žemės paskirtis pakeista į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties žemę. Per sklypą einančią orinę aukštos įtampos 110 kV elektros liniją planuojama iškelti; šiuo metu suderintas iškėlimo projektas Nr.03/01/20-1-TP „110kV aukštos įtampos oro linijos Eiguliai – Šilkas II rekonstravimas“, parengtas UAB „Energetikos projektavimo institutas“, pradėti iškėlimo darbai.

Gretimoje valdoje randasi esama transformatorinė pastotė.

Iš kitų pusių – gyvenamosios paskirties pastatai.

Gauti statybą leidžiantys dokumentai:

1. 2021 m 06-23 d. buvo gautas SLD pirmiesiems trims gyvenamiems namams sklype Žeimenos g. 147, Kaune.

Šiuo projektu projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas sutartinis sąlyginis pažym. sklypo plano brėžinyje Nr.3a su bendru privažiuoimu, kuriam gautas užsakovo pritarimas.

4.5. Projektuojama situacija

Pagrindinis pateikimas į analizuojamą sklypą iš Žeimenos gatvės.

Sklypas ribojasi:

- į rytus – esama AB Litgrid-o elektros tinklo transformatorinė pastotė,
- į vakarus šlaitas su vaizdu į Neries upę,
- į šiaurę – gyvenamoji teritorija,
- į pietus – UAB „Kančo studija“ projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai.

Projektuojami du vienos architektūros ir išplanavimo gyvenamieji namai, numatomos reikalingos parkavimo vietos, t.t. elektromobiliai ir žmonių su judėjimo negalia vietos, vaikų žaidimo, senjorų ramaus poilsio ir paauglių aktyvaus poilsio aikštelės bei šiukšlių konteinerių pastatymo vieta.

4.5.1. Želdynai:

Gyvenamosios paskirties objektų želdynų normos procentais nustatomos pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ priedo lentelę:

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto:

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypų paskirtis [4.2], [4.3]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams gyvenamosios paskirties pastatams) ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	30

Suprojektuotas 31% želdynų plotas, atitinka nurodyto priedo reikalavimus.

4.5.2. Vaikų žaidimo aikštelė

Sklype adresu Žeimenos g. 147, Kaune, suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ramaus poilsio aikštelė ir paauglių intensyvaus sporto aikštelė su treniruokliais.

Vaikų aidimų aikštelė projektuojama 52 m² dydžio, išlaikant norminius atstumus nuo parkavimo vietų. Aikštelėje išlaikoma reikalaujama insoliacijos norma – nepertraukiamos 3 val.

Aikštelė projektuojama pietvakariniame sklypo kampe.

Aikštelėje užtikrinamas ne trumpesnis kaip 3 valandų insoliacijos laikas lygiadieniais (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Insoliacijos schema pateikiama atskiru brėžiniu Sklypo plano dalies sudėtyje prie brėžinių.

Nuo projektuojamų pastatų iki vaikų žaidimo aikštelės yra min 10m. atstumas

4.5.3. Automobilių parkavimas:

Reikalingos antžeminės parkavimo vietos sprendžiamos sklypo viduje:

-
- anksčiau suprojektuotose dviejose automobilių parkavimo aikštelėse (130 vnt),
- elektromobiliams – numatomos 16 vietų,
- žmonėms su judėjimo negalia numatomos 6 vietos.
- dviračiai (28 vnt) saugomi projektuojamų pastatų viduje.

Prie kiekvieno projektuojamo pastato numatomos atskiros parkavimo zonos, atskirtos želdinių zonomis.

Projektuojamiems pastatams numatytų parkavimo vietų užtenka. Yra pridedamas Užsakovo raštas dėl bendro privažiavimo.

Išlaikomi atstumai iki kaimyninių valdų gyvenamųjų pastatų varstomų langų, savame sklype arčiau jėgimų statomi elektromobiliai, kuriems reikalavimai netaikomi.

4.6. Esami ir projektuojami inžineriniai tinklai

Naujai projektuojami tinklai planuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas

4.7. Šiukšlių konteinerio pastatymo vieta

Dėl buitinių atliekų konteinerių: numatyta atskira uždara rakinama patalpa su jėgimu iš lauko buitinių atliekų konteineriams laikyti, kurioje laikomi konteineriai sklypo pastatams. Numatyti konteineriai: 960 l buitiniams atliekoms, 4x240 l rūšiuojamoms atliekoms. Išvežimas numatomas konteinerius nustumiant į prie įvažiavimo privažiavusią šiukšliavežę. Dviejų pastatų maksimalus galimas atliekų kiekis į parą, remiantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017 11 14 d. sprendimu Nr. T-729 „.....dėl mišrių komunalinių atliekų susikauptimo normų“ – 680 l.

4.8. Aplinkos pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011.

5. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

5.1. Trumpa projektuojamų pastatų charakteristika:

Daugiabutis gyvenamasis pastatas projektuojamas remiantis patvirtintame Kauno m. Bendrajame plane nurodytais parametrais: pastatų aukštis iki 16,60-16,80 m, aukštų skaičius – 4, išlaikomi nustatyti sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas.

5.2. Šiame projekte analizuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato aprašas:

Išorės sienos – blokelių mūro su apšiltinamuoju sluoksniu iš išorės pusės;

Vidaus sienos ir pertvaros – mūrinės;

Perdangos - surenkamos gelžbetoninės;

Stogas – dalis stogų sutapdinti, dalis šlaitiniai, viršutinė danga prilydoma ruloninė danga;

Langai vitrinos, išorės durys – gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais, atitinkančius „A+“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris numatyti dalinai įstiklintas sustiprintos konstrukcijos su kodiniais užraktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	2022/10/20 -TP – PP,AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Balkonai – metalo profilių turėklai

Liftai –nebus.

Fasadų apdaila – naudojama dviejų rūšių apdaila: fasadinis tinkas (antracito spalvo), klinkerio plytelės (tamsiai rudos).

Patalpų vidaus apdaila – dalinė.

5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Šių pastatų statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, priešgaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato statybos metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Pastatas Nr.3a ties plačiausia vieta (plane) siekia ~12 m, o jo ilgis ~22.8 m. Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės lygio siekia ~17 m.

Pagrindinių statinio konstrukcijų aprašas

Pamatai	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai (betonas paduodamas per grąžto vidurį.) Aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500B. Betono klasė - C25/30.
Galvenos ir rostverkai	Po kolonomis virš polių projektuojamos monolitinio g/b galvenos. Po sienomis virš polių projektuojamas monolitinio g/b rostverkas. Aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500B. Betono klasė - C30/37.
Laikančiosios sienos	Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos - mūrinės sienos. Mūro konstrukcijoms naudojamos pilnavidurės silikatinės plytos. Mūro stipris - 20 MPa. Cementinio skiedinio stipris - 10 MPa. Mūrinės sienos armuojamos konstruktyviai kas 5 eilę ir koncentruotų apkrovų vietose su cinkuotais vielinės armatūros karkasais d=4mm S500 (armavimą tikslinti darbo projekte).
Kolonos	Kolonų aplinkos klasė - XD1-XF2-F100. Armatūros klasė - S500B. Betono klasė - C30/37. Atsparumas ugniai (pagal gaisrinę projekto dalį) užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu.
Laiptai	Laiptinėje projektuojami surenkamo gelžbetonio laiptų maršai ir aikštelės. Aplinkos klasė - XC1. Betono klasė - C30/37. Armatūros klasė - S500B.
Perdenginiai, sijos	Pirmo aukšto perdanga - monolitinio g/b plokštė armuota dviem armatūros tinklais ir surenkamos 200 mm storio kiaurymėtos perdangos plokštės. Monolitinėje perdangoje tarp tinklų dedami skersinio armavimo karkasai. Perdanga armuojama papildomais strypais. Tarpaukštinių perdangų plokščių storis - 200-265 mm. Sijų aukštis įvairus. Kolonų praspaudimui naudojami gamykliniai PEIKKO praspaudimo karkasai. Aplinkos klasė - XC3. Betono klasė - C30/37. Armatūros klasė - S500B. Atsparumas ugniai (pagal gaisrinę projekto dalį) užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu. Perdangos plokščių armavimo procentas < 2,5%. Tarpai tarp surenkamų perdangos plokščių monolitinio g/b. Angos pločiui viršijus leistinus, pagal gamintoją, ribinius reikalavimus išilgai kiaurymėtos perdangos plokščės angoms įrengti naudojamos "Peikko" PETRA detalės arba jų analogas. Aplinkos klasė - XC1. Monolitinių g/b ruožų betono klasė - C30/37. Armatūros klasė - S500B.
Denginys	Laikančiosios šlaitinio stogo konstrukcijos - medinės gegnės. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Medienos tvirtinimo detalės - cinkuotos. Medienos klasė - C24. Denginys šiltinamas akmens vata montuojama tarp medinių gegnių. Stogo danga - skarda su ventiliuojamu oro tarpu. Laikančiosios sutaptinto stogo (terasos) konstrukcijos - monolitinio ir surenkamo g/b perdangos. Denginys šiltinamas putplasčiu. Stogo danga - ruloninė bituminė hidroizoliacija

Balkonai	Balkonų elementai gaminami iš surenkamo g/b 160-200 mm storio su nuolydžiu į išorės pusę. Visų balkonų sąlyčio su namo sienomis perimetru naudojami šalčio tilto nutraukimo elementai Ancon arba analogas. Balkonų aplinkos klasė - XF3-F150-W6. Betono klasė - C30/37-XF3-F150-W6. Armatūros klasė - S500B.
Grindys ant grunto	Grindys ant grunto - 70 mm storio gelžbetonio plokštė armuota S500B armatūros tinklu. Betono klasė - C16/20.

5.4. Statinio sprendiniai ir pritaikymas žmonėms su negalia:

Pastatuose liftų nenumatoma, todėl pirmasis aukštas projektuojamas pagal STR 2.03.01:2019, XI sk. 38 p. , išlaikant ISO 21542: 2011 26.18 papunktyje ir 27,28,29 skyriuose nustatytus reikalavimus, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams:

1-ajame aukšte butuose, pritaikytuose žmonėms su judėjimo negalia, horizontalusis judėjimas užtikrinamas lygiu grindų paviršiumi be perkryčių visame bute, durų angose esantys slenksčiai, jeigu tokie numatomi, turi būti ne aukštesni nei 20mm, durų plotis, atsidarymo kryptis, sanmazgo įrengimas privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Tvirtinu:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (NR.4b) ŽEIMENOS G. 147, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas: Žeimenos g. 147, Kaunas

Statytojas: **UAB „NUOVA CAPITAL“** a. k. 152540575

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS			
Informacija apie statinius:			
			Duomenys apie sklypą Žeimenos g. 147, Kaunas
1.	Statinio pavadinimas	-	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	-	Nauja statyba
3.	Statybos tipas	-	Pastatas
4.	Statinių/pastatų grupė	-	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
5.	Statinių/pastatų pogrupis (pagrindinė naudojimo paskirtis)	-	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas) (6.3)
6.	Statinio kategorija		Neypatingas
Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:			
7.	Sklypo adresas		Žeimenos g. 147, Kaunas
8.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.		1901-0070:317, Kauno m. k. v.
9.	Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-5885-3026
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis		Kita
11.	Žemės sklypo naudojimo būdas		Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos
12.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis		-
13.	Nuosavybės teisė		UAB „Nuova capital“
14.	Žemės sklypo plotas, ha		1,5564
15.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²		-
16.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²		2287m ² (įskaitant esamą užstatymą – 1902m ² ir Pridedant projektuojamo pastato - 385)
17.	Planuojamas užstatymo intensyvumas	U iki 1,2	62 (įskaitant ir esamus pastatus)
18.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas %		16
21.	Planuojamas parkavimo vietų skaičius sklypui	-	130
	Iš jų:		
	- ŽN vietos		3
	- Elektromobilių vietos		17

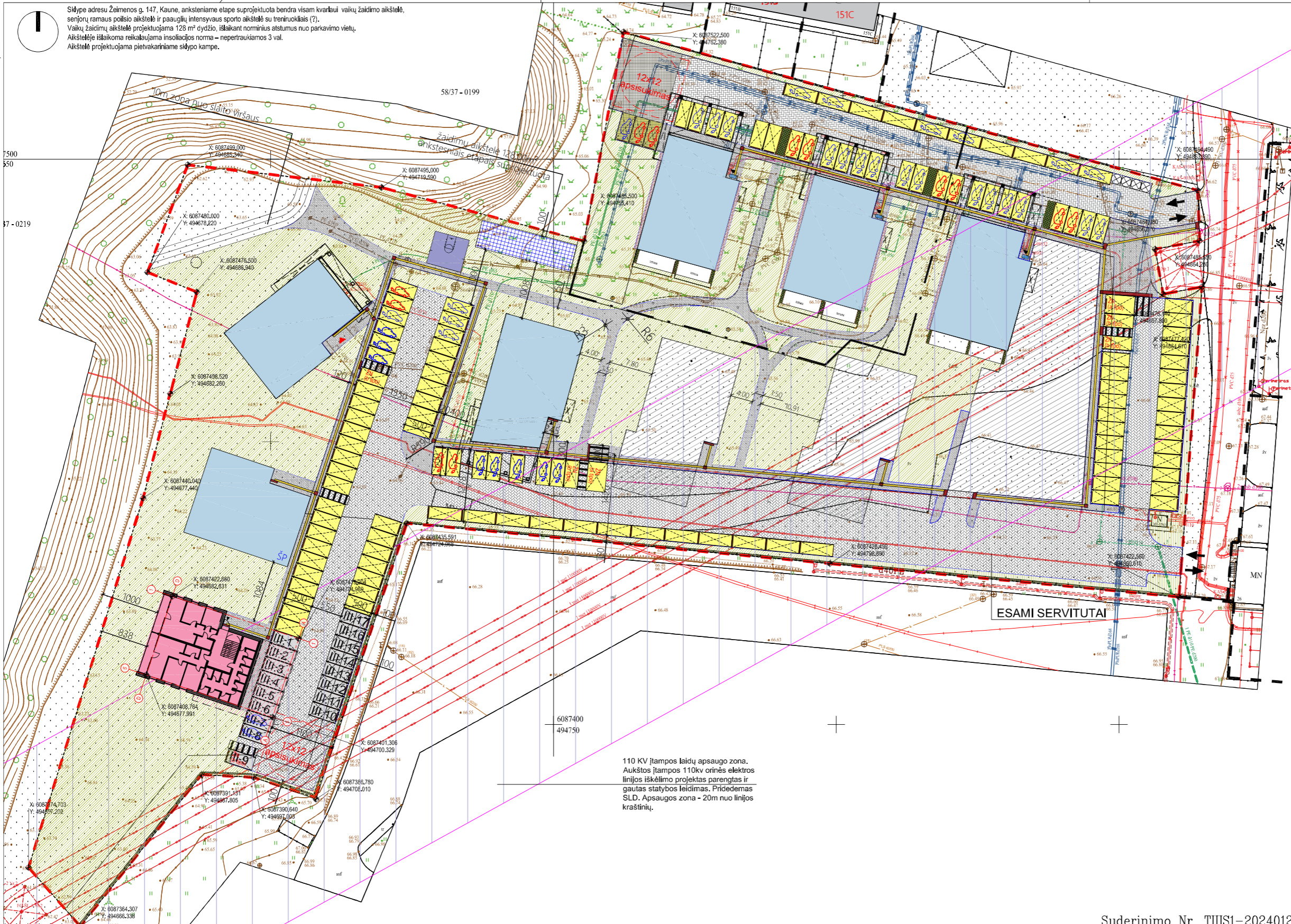
22. Pastatų techniniai ir paskirties rodikliai:			
22.1.	Pastato Nr. 4b		
22.1.1.	Planuojamas bendras plotas, m ²		1380,00
22.1.2.	Planuojamas pastato naudingas plotas		1200,00
22.1.3.	Planuojamas pastato tūris		5582,50
22.1.4.	Planuojamas pastato aukštis, vid. m nuo ž. pav.		+16,80
22.1.5.	Planuojamas butų skaičius:		17
	- Vieno kambario		3
	- Dviejų kambarių		4
	- Trijų kambarių		6
	- 4 ir daugiau kambarių		4
22.1.6.	Aukštų skaičius		4
22.1.7.	Akustinio komforto klasė		C
22.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
22.1.9.	Atsparumo ugniai laipsnis		I
22.1.10.	Planuojami statybos metai		2024-2025
Projektuojamų statinių Nr. 4b aprašymas:			
23	Projektuojamų statinių konstrukcinė schema	Pamatai – gręžtiniai, Išorės sienos – blokelių mūras, Vidaus sienos: tarpbutinės – mūrinės, butuose – gipsokartoninės, Perdangos – surenkamos gelžbetoninės, šiltinamos putų polistirenu su grindiniu patalpų šildymu. Denginys – surenkamas gelžbetoninis, apšiltinamas putų polistirenu ir akmens vata, Liftai – nebus.	
24	Projektuojamų statinių išorės apdailos medžiagos	<ul style="list-style-type: none"> - Fasadas – tinkas; - Balkonų apdaila – Metaliniai profiliai 	
25	Projektuojamų statinių fasadų spalvos	<ul style="list-style-type: none"> - Struktūrinis tinkas dviejų spalvų, tamsiai pilka ir okra. - Apdailos medžiagų spalvos bus tikslinamos projekto eigoje 	
26	Projektuojamų statinių stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, sutapdintas)	Šlaitinis apšiltintas stogas, suteikiant „A++“ energinio naudingumo klasę, dengtas prilydoma rulonine danga, lietaus vandens nuvedimas – vidinis	
27	Pageidavimai konstrukciniams sprendiniams, medžiagoms:	Sprendimai turi būti racionalūs, ekonomiškai, atitikti daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties statiniams keliamus reikalavimus. Apdailos medžiagos – šiuolaikiškos, estetiškos, tvirtos, atitinkančios priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
28	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai		
29	Suinteresuotų šalių sutikimai		
30	Reikalingi tyrimai: geologiniai tyrinėjimai, toponotauka, kiti reikalingi tyrimai		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
31	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti pastato(ų) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją		
32	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (6.3) projektavimą		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:			
33	1. Aiškinamasis raštas		
34	2. Grafinė dalis:		

	2.1. Sklypo planas;
	2.2. Statinių planai;
	2.3. Statinių charakteringi pjūviai;
	2.4. Vizualizacijos
Projektavimo, specialiosios techninės sąlygos:	
35	Projektuoti pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas
Planuojami projektavimo etapai:	
36	Vienu etapu
Planuojami statybos etapai:	
37	Vienu etapu
Kiti duomenys	
PP parengimo terminai	10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
PP komplekta vimas	Paruošiami ir perduodami Statytojui 1 PP dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu

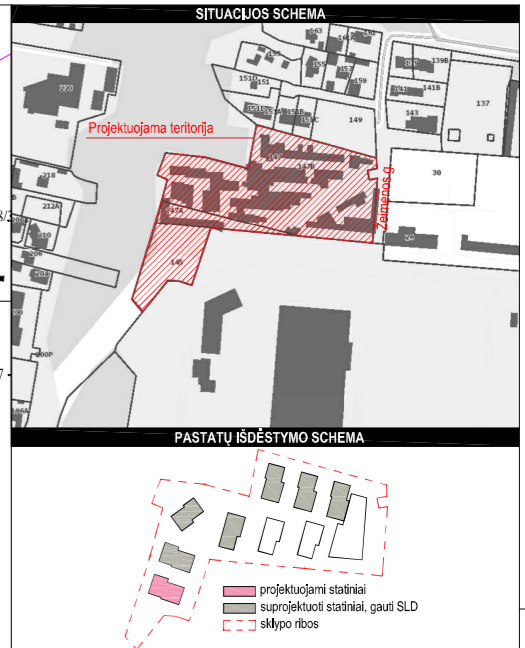
Statytojas UAB „Nuova Capital“ į. k. 152540575784
Direktorius **Pranas Sindaravičius**

Įgaliotas asmuo UAB „Kančo studija“ į. k. 132660
Projekto vadovė **Gustė Kančaitė**

Silypė adresu Žeimenos g. 147, Kaune, ankstesniame etape suprojektuota bendra visam kvartalui vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ramus poilsio aikštelė ir paauglių intensyvaus sporto aikštelė su trėniuokiais (?). Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama 128 m² dydžio, išlaikant norminius atstumus nuo parkavimo vietų. Aikštelėje išlaikoma reikalaujama insoliacijos norma – nepertraukiamas 3 val. Aikštelė projektuojama pietvakariname silypo kampe.



110 KV įtampos laidų apsaugos zona. Aukštos įtampos 110kv orinės elektros linijos iškėlimo projektas parengtas ir gautas statybos leidimas. Pridedamas SLD. Apsaugos zona - 20m nuo linijos kraštinių.



BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI table with columns: Eil. Nr., Pavadinimas, Mato vnt., Kiekis, Pastabos. Includes rows for plot area, parking, and building characteristics.

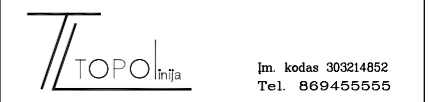
2.1 PASTATAI (projektuojami) table with columns: Eil. Nr., Pavadinimas, Mato vnt., Kiekis, Pastabos. Includes rows for multi-apartment buildings and their characteristics.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI table with columns: Symbol, Description, Notes. Includes symbols for buildings, parking, and landscaping.

PASTABOS: 1. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Numatoma 17 vnt. butų, jėms skiriama 17vnt. esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą ne didesnis kaip 60m

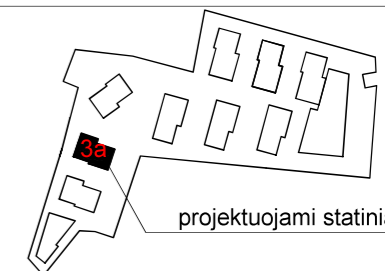
2. Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir pridomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 30% nuo viso žemės sklypo ploto. 3. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m2. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo būtinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Vaikų žaidimo aikštelėje numatomas insoliacijos laikas lygiateisiais ne trumpesnis kaip 3 valandos. 90 4. Remiantis LR įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ konteinerių aikštelės projektuojamos ne mažesniu kaip 10m atstumu nuo pastatų langų ar durų arba ne arčiau kaip 5m gaunant nekilnojamojo turto objekto savininkų sutikimus. 5. Dėl kietųjų dangų klojimo neįšaikant minimalaus atstumo iki kaimyninių sklypų ribos gaunami kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai. 6. Želdiniai sklype įrengiami vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1717 "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės". Medžiai ir krūmai, galintys užaugti aukštesni kaip 3m arba formuojami aukštesni kaip 3m įrengiami ne arčiau kaip 5m iki kaimyninio sklypo ribos iš šiaurinės pusės ir ne arčiau kaip 3m iš kitų pusių. Medžiai ir krūmai, galintys užaugti nuo 2m iki 3m aukščio sodinami ne arčiau kaip 2m nuo kaimyninio sklypo ribos. Medžiai ir krūmai, galintys užaugti iki 2m aukščio sodinami ne arčiau kaip 1m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribų. 7. Pagal STR 123.8. 321 lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniai ar statinių grupė priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio uždarymo mechanizmų;

Suderinimo Nr. THHS1-20240122-003840



Project metadata table with columns: LAIDA, IŠLEIDIMO DATA, LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA, STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS, STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS, DOKUMENTO ŽYMUO, LAPAS, LAPŲ. Includes project name 'Daugiabutis gyvenamasis namas (Nr.4B) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas' and sheet number '0'.

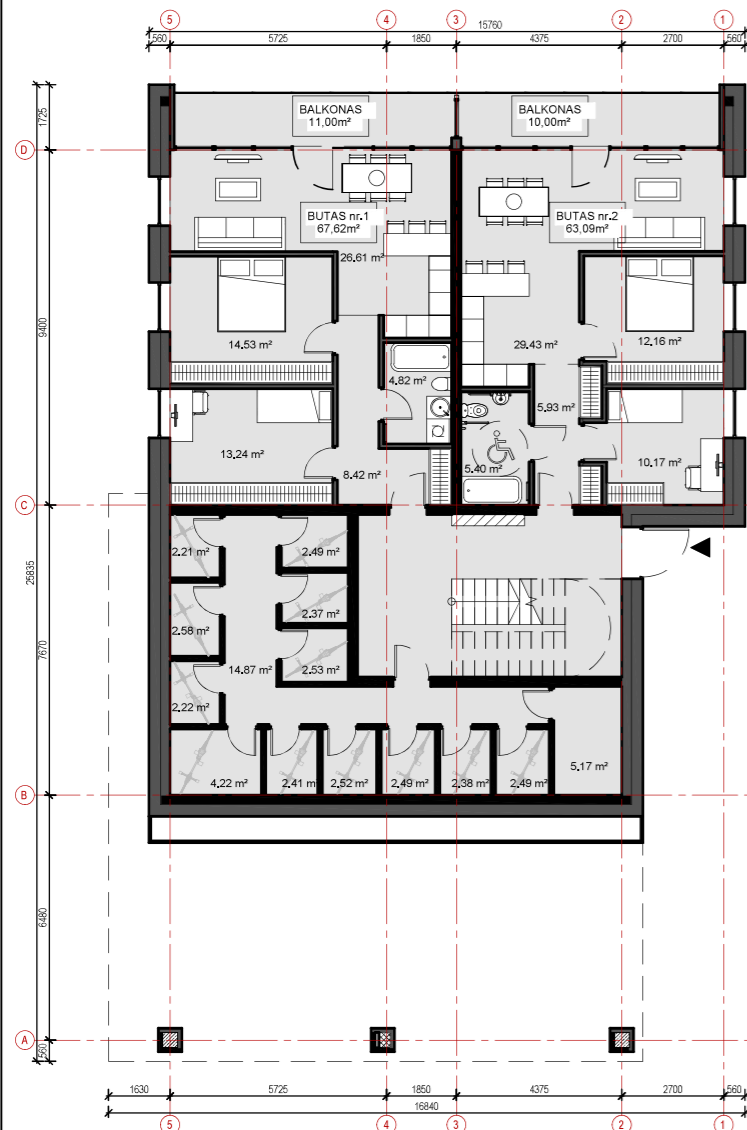
TERITORIJOS SCHEMA



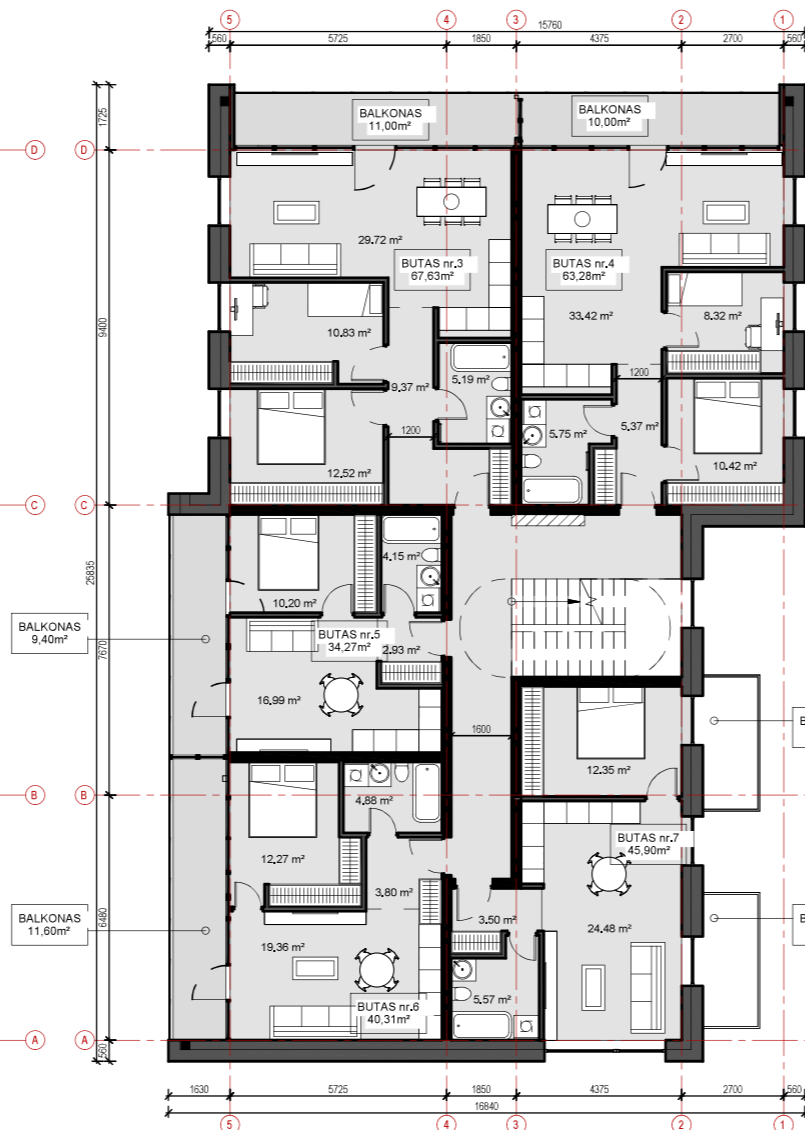
projektuojami statiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

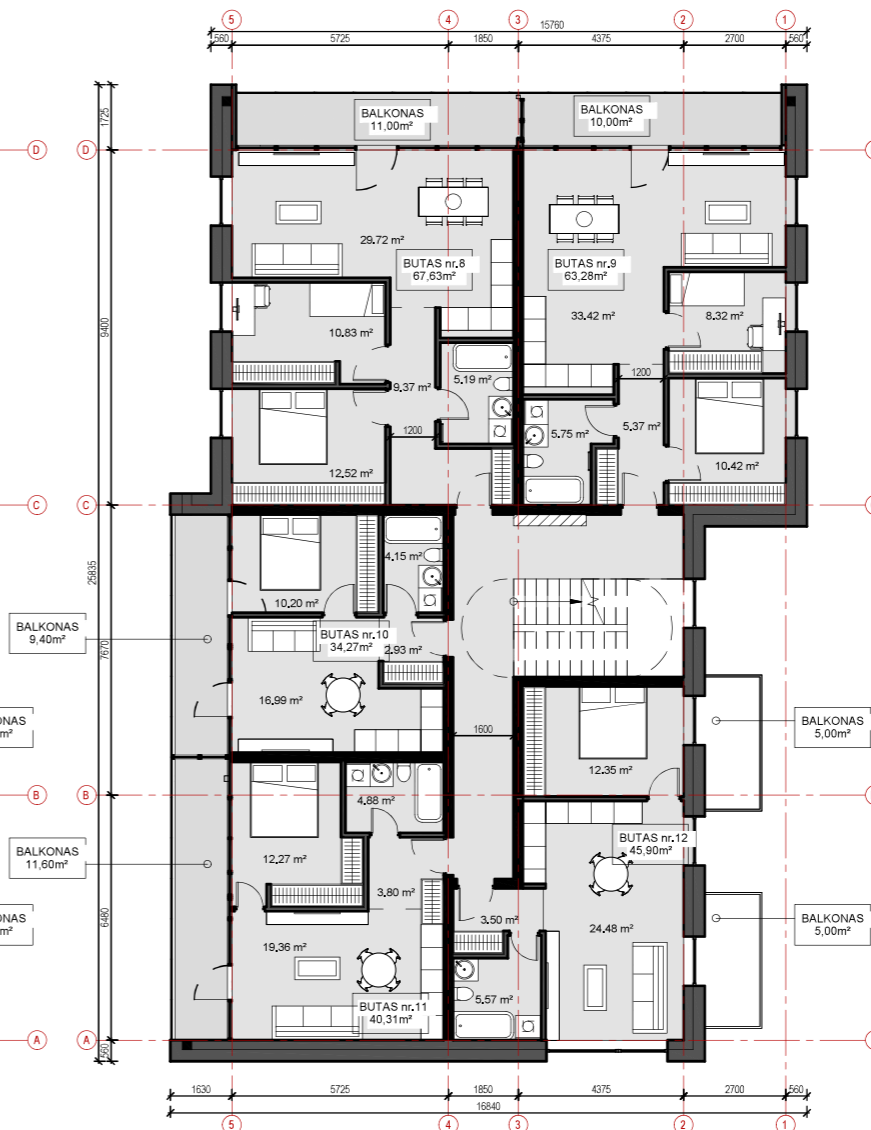
- įėjimas į pastatą
- monolitinės konstrukcijos
- mūrinės konstrukcijos
- termo izoliacijos sluoksnis
- G/K pertvaros
- Stogo danga - skarda
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas
- Okros spalvos tinkas



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



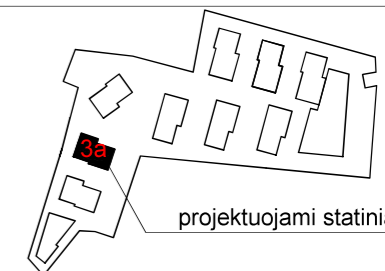
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200

PASTABOS:

1. MATMENYS BŪŽINIUIOSE DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PATEIKTI FIZINIUS PAVYZDŽIUS IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
4. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
5. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
6. ABS. ALT. ±0.00=

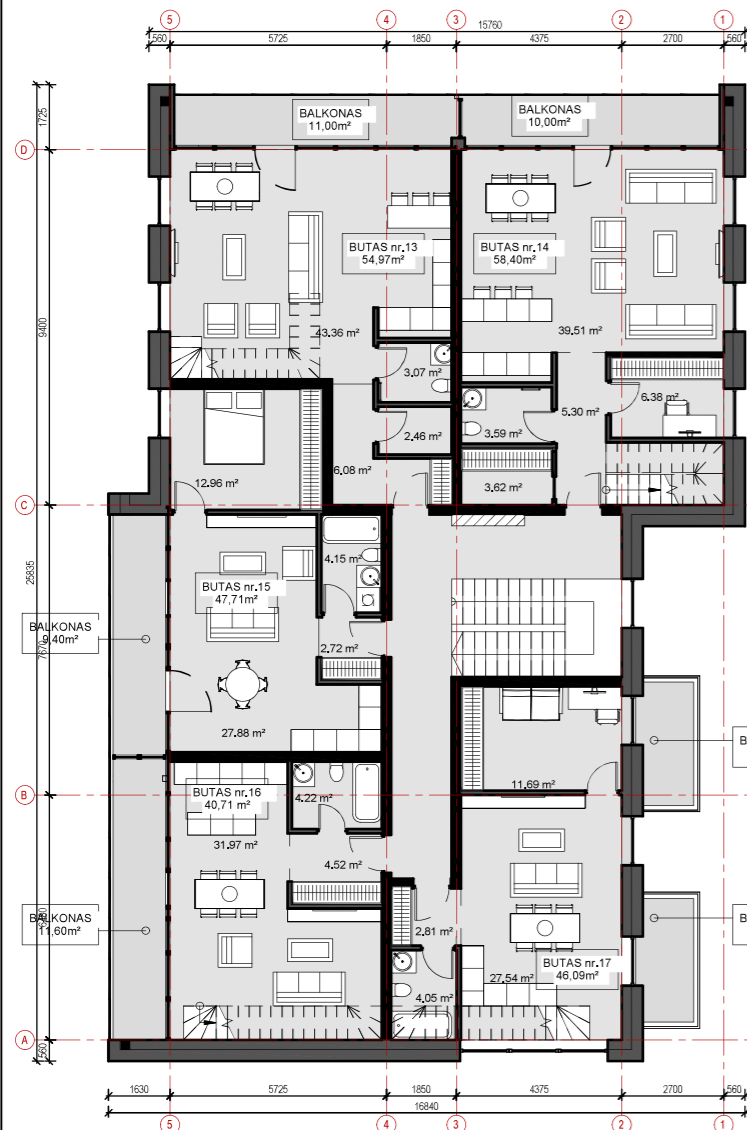
0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo (Nr.4b) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas	
A1407	PV	G. Kančaitė		2024-03
A1407	PDV	G. Kančaitė		2024-03
A2211	ARCH.	M. Bučas		2024-03
	ARCH.	I. Šalomskienė		2024-03
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „NUOVA CAPITAL“			Daugiabutis gyvenamasis namas (Nr.4b)
				DOKUMENTO ŽYMUO
				Pirmo, antro, trečio aukštų planai M 1 : 200
LT				LAPAS
				2022-10-26-2-TP- PP.B-01
				LAPŲ
				1 1

TERITORIJOS SCHEMA

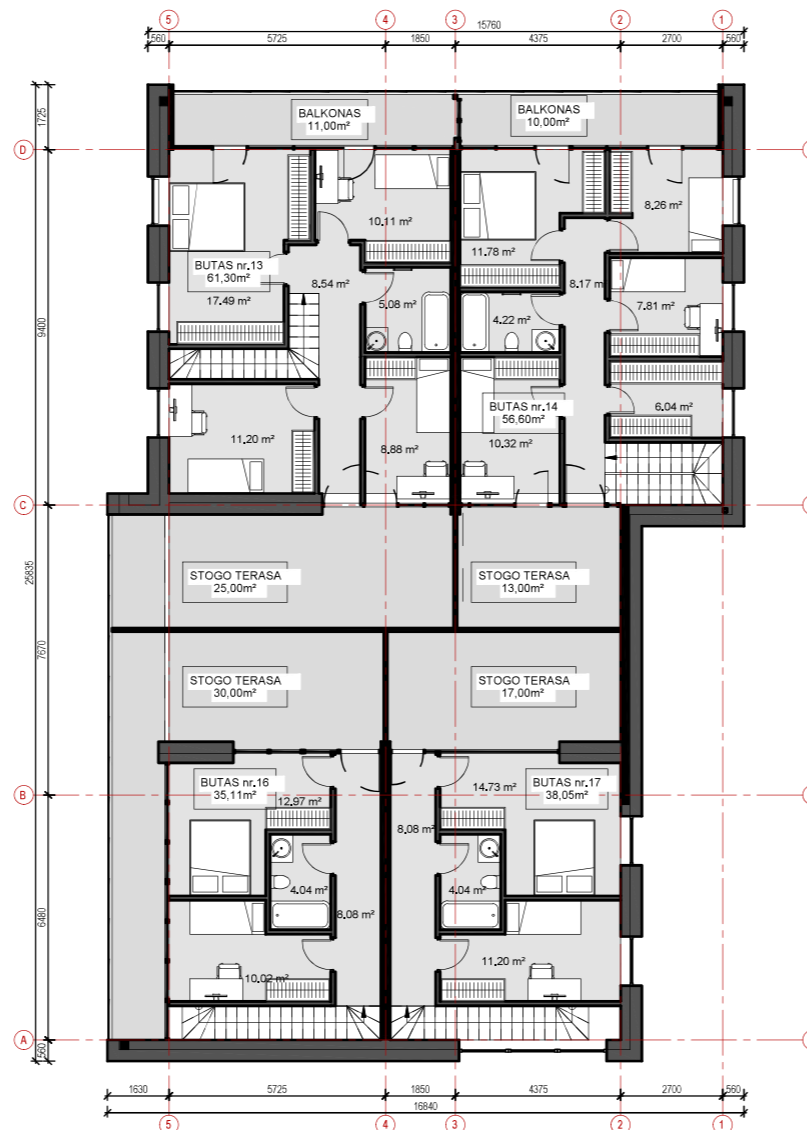


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

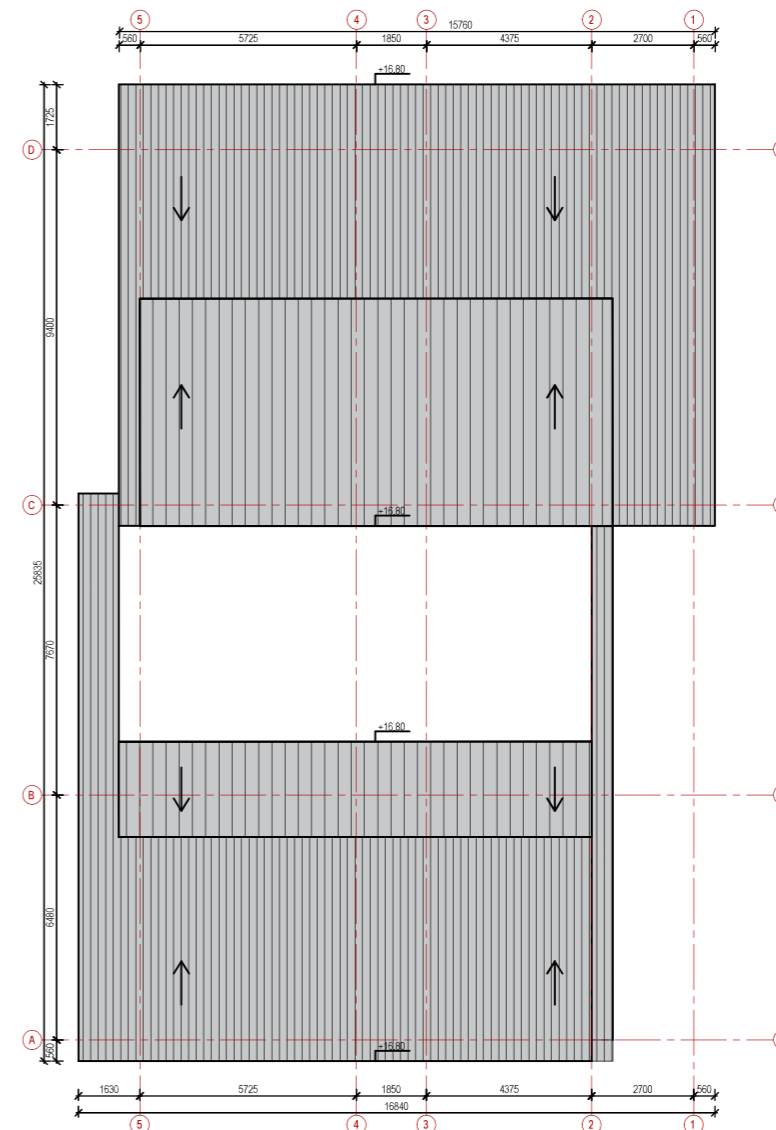
- įėjimas į pastatą
- monolitinės konstrukcijos
- mūrinės konstrukcijos
- termo izoliacijos sluoksnis
- G/K pertvaros
- Stogo danga - skarda
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas
- Okros spalvos tinkas



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:200

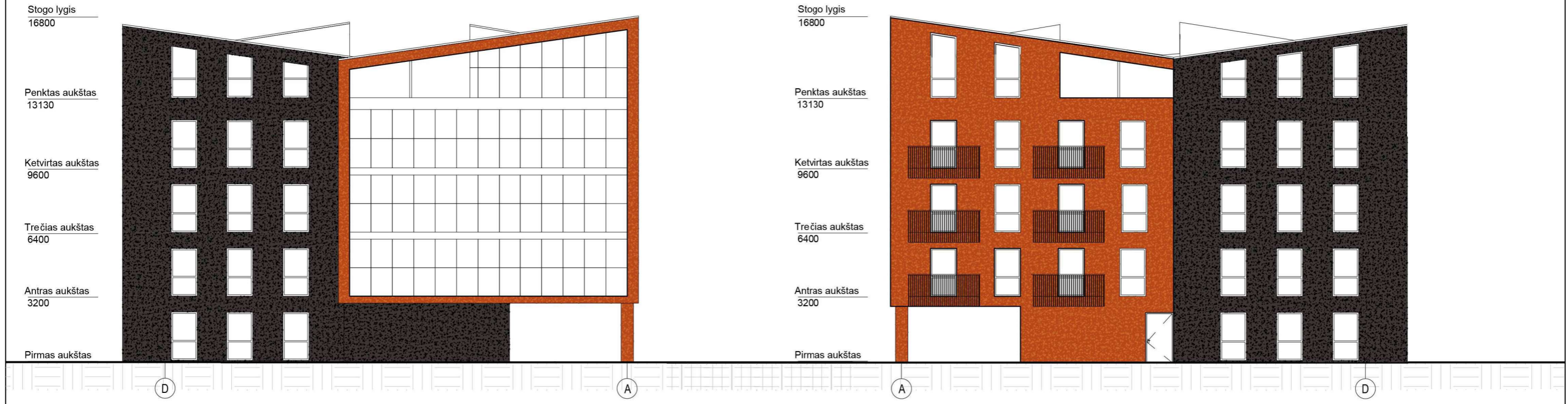
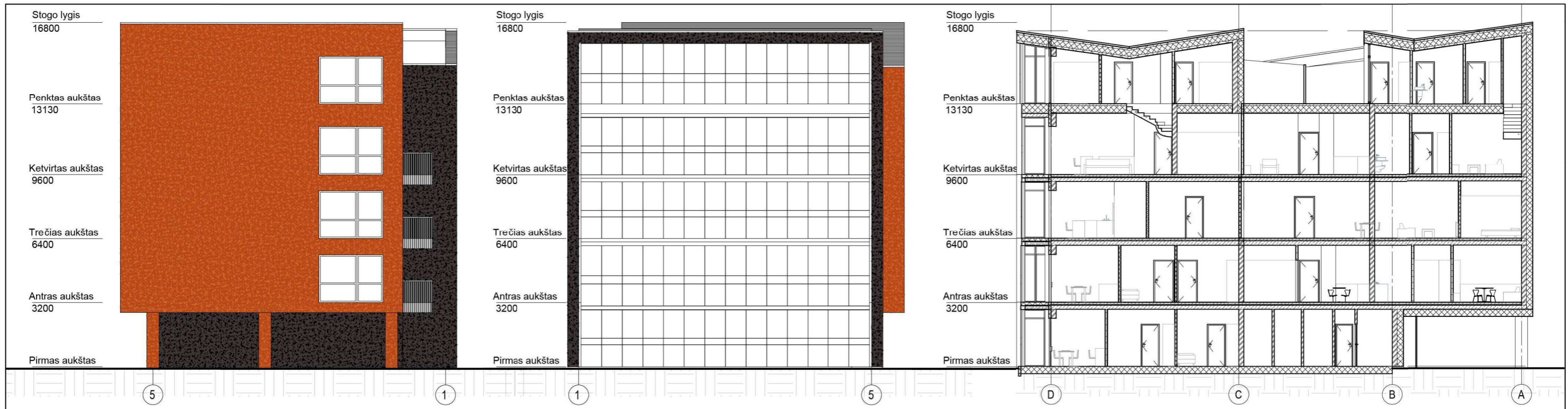


STOGO PLANAS M 1:200

PASTABOS:

1. MATMENYS BŪŽINIUIOSE DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PATEIKTI FIZINIUS PAVYZDŽIUS IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
4. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
5. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
6. ABS. ALT. ±0.00=

0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo (Nr.4b) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas	
A1407	PV	G. Kančaitė	2024-03	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (Nr.4b)
A1407	PDV	G. Kančaitė	2024-03	
A2211	ARCH.	M. Bučas	2024-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirto, mansardos aukštų, stogo planai M 1 : 200
	ARCH.	I. Šalomskienė	2024-03	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NUOVA CAPITAL“		2022-10-26-2-TP- PP.B-02	
	LAPAS	LAPŲ	1	1



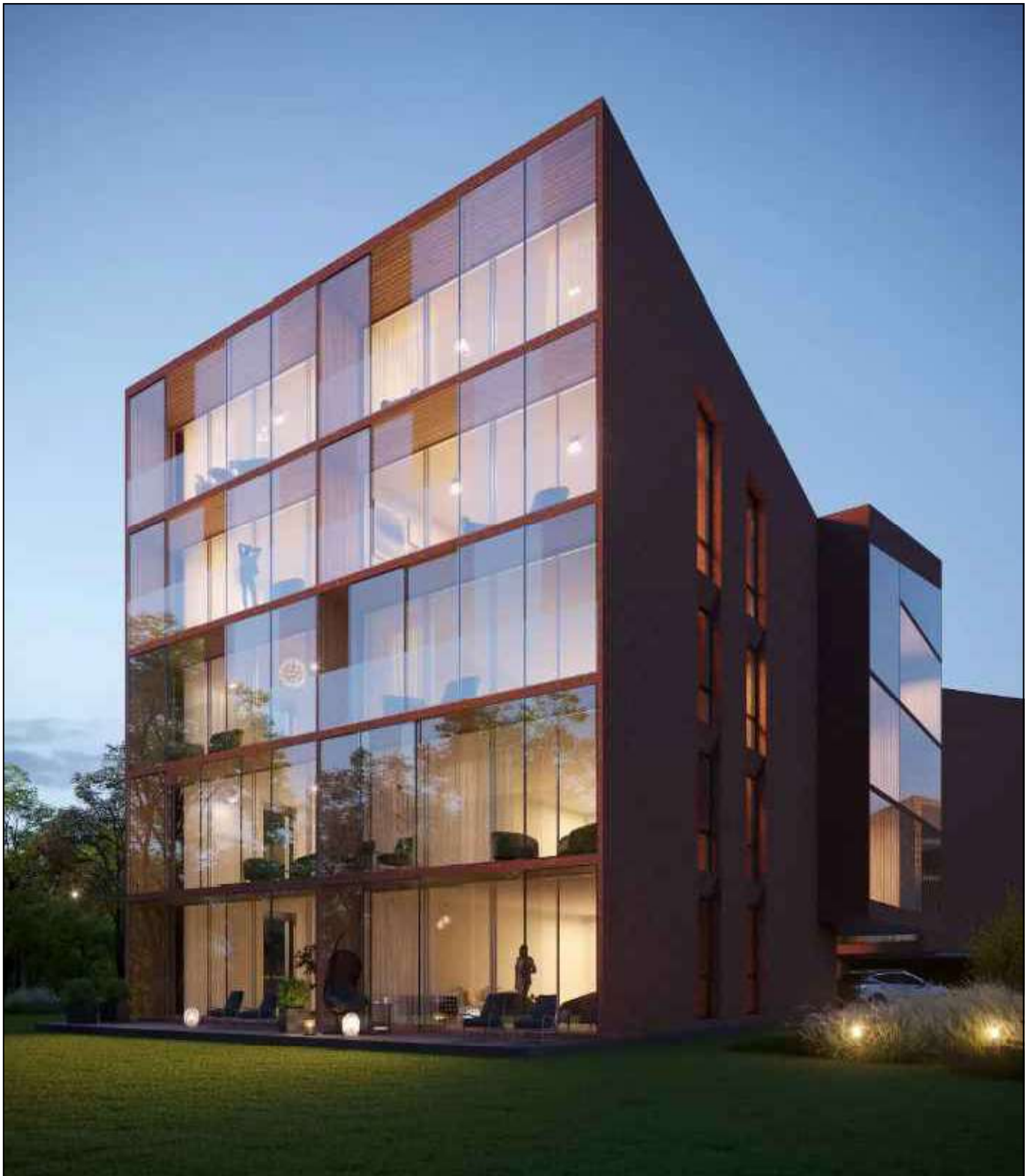
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- jėjimas į pastatą
 - monolitinės konstrukcijos
 - mūrinės konstrukcijos
 - termo izoliacijos sluoksnis
 - G/K pertvaros
 - Stogo danga - skarda
 - Tamsiai pilkos spalvos tinkas
 - Okros spalvos tinkas

- PASTABOS:**
1. MATMENYS BŪŽINIUOSE DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
 3. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PATEIKTI FIZINIUS PAVYZDŽIUS IR SUDERINTI SU GENRANGOVIU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 4. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.
 5. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
 6. ABS. ALT. ±0.00=

0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo (Nr.4b) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas	
	STATINIO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A1407 PV G. Kančaitė 2024-03 A1407 PDV G. Kančaitė 2024-03 A2211 ARCH. M. Bučas 2024-03 ARCH. I. Šalomskienė 2024-03		Daugiabutis gyvenamasis namas (Nr.4b) Fasada i, pūviai M 1 : 200	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „NUOVA CAPITAL“	2022-10-26-2-TP- PP.B-V		LAPŲ
				1
				0
				1



0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		Daugiabučio gyvenamojo namo (Nr.4b) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas			
A1407	PV	G. Kančaitė	2024-03	STATINIO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas (Nr.4b)		
A1407	PDV	G. Kančaitė	2024-03			
A2211	ARCH.	M. Bučas	2024-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		
	ARCH.	I. Šalomskienė	2024-03			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „NUOVA CAPITAL“			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-10-26-2-TP- PP.B-V	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			
	<p>KANCO <small>STUDIJA</small> UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</p>			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
Daugiabučio gyvenamojo namo (Nr.4b) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas				
STATINIO PAVADINIMAS				
Daugiabutis gyvenamasis namas (Nr.4b)				
A1407	PV	G. Kančaitė		2024-03
A1407	PDV	G. Kančaitė		2024-03
A2211	ARCH.	M. Bučas		2024-03
	ARCH.	I. Šalomskienė		2024-03
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
Vizualizacija				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			
	UAB „NUOVA CAPITAL“			
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
2022-10-26-2-TP- PP.B-V				LAPŲ
				1
				1