

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, informuojame, kad parengti: GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO 2G4P PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ IR KAPITALINIO REMONTO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS, PASTATO 2G4P PRIKLAUSINIO) STATYBOS, ŽEMAIČIŲ G. 31, KAUNE, PROJEKTAS projektiniai pasiūlymai.

1. Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, arba statinių geografinės koordinatės (kai nesuformuotas žemės sklypas):

Kaunas, Žemaičių g. 31, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 1901/0151:36 Kauno m. k.v.

2. Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta):

Esama: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV Skyrius, Trečias skirsnis „Negyvenamieji pastatai“ punktu 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijai perduoti ar skirstyti naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos, pastatai, kuriuose įrengta technologija uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti vandens organizmus ir kita);

Projektuojama: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV Skyrius, Trečias skirsnis „Negyvenamieji pastatai“ punktais:

7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);

ir

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV Skyrius, Trečias skirsnis „Negyvenamieji pastatai“ punktas 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - Ypatingasis;

3. Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Adresas	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	Žemės naudojimo paskirtis	Plotas, m ²
Kaunas, Žemaičių g. 31	1901/0151:36 Kauno m. k.v.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	14 200,00

4. Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas). Jei projektinių pasiūlymų autorystė priklauso fizinių asmenų grupei – statinio architektų (autorių) vardai, pavardės, elektroninio pašto adresai):

UAB ARCHAS, į/k 300112988, Karaliaus Mindaugo pr. 12 - 2, LT-44287 Kaunas, projekto vadovė Jolita Slendzoka el. paštas jolita@archas.lt, tel. Nr. +370 655 01890, projekto architektūros dalies vadovas, architektas Mantas Navalinskas el. paštas mantas@archas.lt, tel. Nr. +370 657 77666;

Statinio architektūros autoriai: Architektė Neringa Sobeščukaitė el. paštas neringa@archas.lt, tel. Nr. +370 672 08093; Architektas Tomas Kuleša el. paštas tomas@archas.lt, tel. Nr. +370 618 86127; ir architektas Gintaras Čepurna el. paštas gintaras@archas.lt, tel. Nr. +370 699 11202;

5. Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris);

6. UŽDAROJO TIPO INFORMUOTIESIEMS INVESTUOTOJAMS SKIRTA INVESTICINĖ BENDROVĖ UAB VICTORY DEVELOPMENT I, įmonės kodas 305399022. Pateikiamas į g a l i o j i m a s atstovauti - Į G A L I O J I M A S NR. 2023/VDI/1/1

7. Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas:

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima iki 2024 m. gegužės 16 d. adresu Karaliaus Mindaugo pr. 12 - 2, LT-44287 Kaunas, darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., telefonu Nr.+370 655 01890, informaciniame stende įrengtame projektuojamame sklype (Kaunas, Žemaičių g. 31), arba Kauno miesto savivaldybės internetinėje svetainėje

<http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>

8. Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų, kurie bus pristatomi viešo susirinkimo metu vadovaujantis STR 1.04.04:2017 reglamento 63.4 papunkčio reikalavimais (dėl iki viešo susirinkimo pradžios gautų visuomenės atstovų pasiūlymų);

Pasiūlymus galima teikti nuo 2024-04-18 iki 2024-05-16 darbo dienomis nuo 9 iki 17 val. projektuotojų būstinėje adresu Karaliaus Mindaugo pr. 12 - 2, LT-44287 Kaunas, telefonu +370 655 01890, arba el. paštu jolita@archas.lt

- raštu: Karaliaus Mindaugo pr. 12 - 2, LT-44287 Kaunas

- elektroninio pašto adresu: jolita@archas.lt

Visuomenės atstovai projektuotojui teikdami pasiūlymus turi nurodyti: asmens vardą, pavardę, elektroninio pašto adresą, juridinio asmens pavadinimą, elektroninio pašto adresą; vardą, pavardę, kontaktinius duomenis (el. pašto adresą ar telefono Nr.), kad būtų galimybė įtraukti į susirinkimo dalyvių sąrašą. Pasiūlymo teikimo datą, informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

9. Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas):

Data : 2024 m. gegužės 16 d. Laikas : 16:00 val.

Vieta: Viešasis susirinkimas vyks (bus transliuojama) adresu Karaliaus Mindaugo pr. 12-2, Kaune.

Viešo svarstymo procedūros - projektinių pasiūlymų viešas aptarimas bus atliekamas video transliacija naudojant video konferencijos įrankį.

Prisijungimo nuoroda (trumpinys): <https://bbf.lt/XEIJu>

Projektuotojas turi savo parengto projekto autorines teises [5.10]. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektą gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas. STR 1.04.04:2017, III skr., Vsk.,41p.,

SPV Jolita Slendzoka KA Nr. 32289

Vardas, pavardė, Atestato Nr.

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami Kauno savivaldybės informacinėse sistemose

Prisijungimo nuoroda (originalas): https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_MmQxN2Y0NjYtYWWE5Zi00NTQ4LWJmYTktNzc3OGM5NjNIZTk3%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bb9d26a3-ed21-44a9-81ea-18e196415597%22%2c%22Oid%22%3a%2289c77d35-b4fd-40f3-ba6b-0cb9342ce2ed%22%7d