

# UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p  
rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su  
prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41 Kaune,  
statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48)**

STATYTOJAS: **UAB "TAX LAW GROUP"**  
*Direktore Asta Martinaitytė*

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas ir ypatingas statiniai**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatai**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Rekonstravimas; Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **U. Vasiliauskas A 2070**

PROJEKTO NR. **UA 20240304-01**

LAIDA: **0**


PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);  
SA (Architektūros dalis);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2024

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
<b>DOKUMENTAI</b>		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	Neviešinama informacija
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (sklypas ir pastatai)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Topografinė nuotrauka	
	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylos	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	KPD Kauno teritorinio skyriaus sprendinių suderinimas	
	Gretimų sklypų savininkų sutikimai statyti statinį neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos	
<b>BRĖŽINIAI</b>		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas, M1:100	
PP-SA-02	2a. planas, M1:100	
PP-SA-03	3a. planas, M1:100	
PP-SA-04	4a. planas, M1:100	
PP-SA-05	5a. planas, M1:100	
PP-SA-06	Pjūvis 1-1, M1:125	
PP-SA-07	Šiaurinis fasadas, M1:125	
PP-SA-08	Rytinis fasadas, M1:125	
PP-SA-09	Pietinis fasadas, M1:125	
PP-SA-10	Vakarinis fasadas, M1:125	
PP-SA-11	Spaustuvininkų ir Kęstučio gatvių išsklotinės	
<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>		
PP-SA-12	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
		<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.
		<b>BRĖŽINYS:</b> Projektinių pasiūlymų turinys
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	ESAMA	PROJEKTUOJAMA	Pastabos
1	<b>SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		752	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	255	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	37	93	

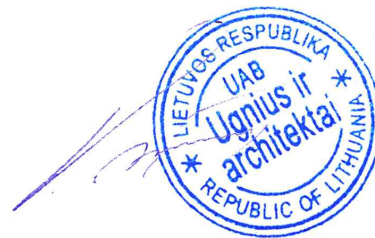
II.	PASTATAS				
2	<b>N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	19 butų ir 1 prekybos paskirties patalpa		
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	1680.00		iš šio ploto 114m <sup>2</sup> yra prekybos su pagalbinėmis patalpomis
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	1336.00		
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	5		
2.6	Pastato aukštis	m	iki 18		
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	19		2 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-		
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	19		
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++		
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C		
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Direktorė  
**Asta Martinaitė**

Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "TAX LAW GROUP" .....



0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugniasg.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v. 7		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SP	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			01	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Objektas:**

Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis statybos projektiniai pasiūlymai.
- Statybos adresas:**

Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0175:48).
- Statinio kategorija:**

Neypatingas ir ypatingas statiniai.
- Statybos darbų rūšis:**

Rekonstravimas; Nauja statyba.
- Statytojas (užsakovas):**

UAB „TAX LAW GROUP“
- Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatai
- Projektuotojas:**

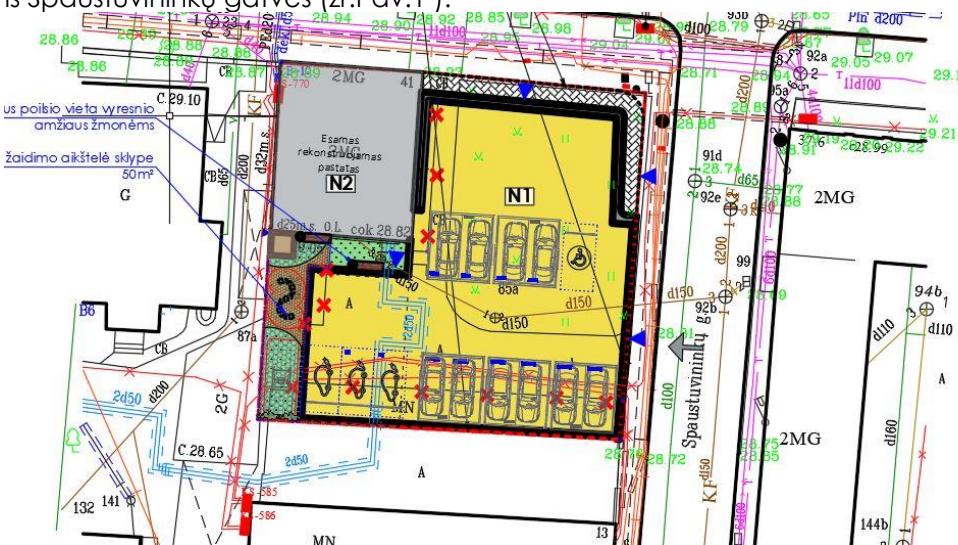
Techninį projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: +37060822491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

### 2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### Teritorija.

Sklypas yra centrinėje Kauno dalyje, Naujamiestyje. Sklypą riboja: Kęstučio g. iš šiaurės pusės, Spaustuvinių g. iš rytinės pusės, gyvenamosios teritorijos iš pietinės ir vakarinės pusių. Į sklypą įvažiuojama iš Spaustuvinių gatvės (žr.Pav.1).

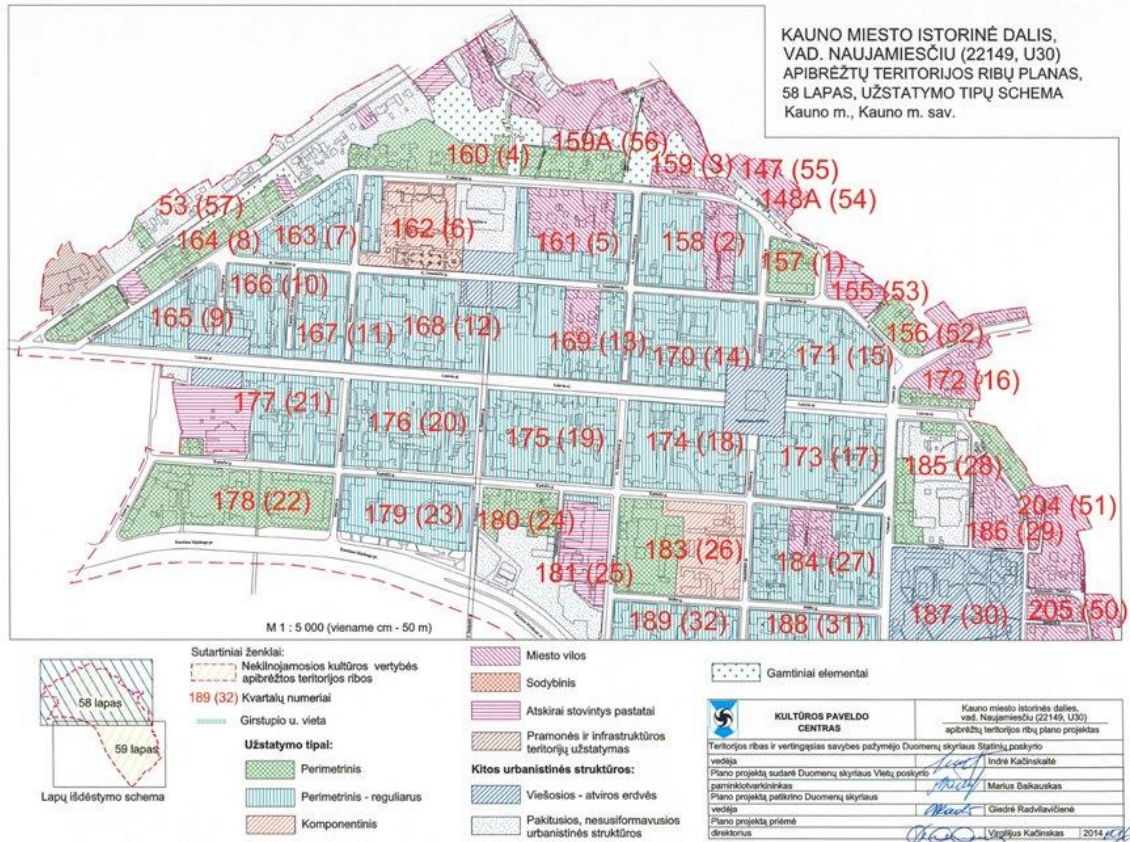


Pav. 1. Patekimo į sklypą schema

0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		<b>0</b>	
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB „TAX LAW GROUP“	<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20240304-01-PP	Lapas	Lapų	
			1	<b>8</b>	



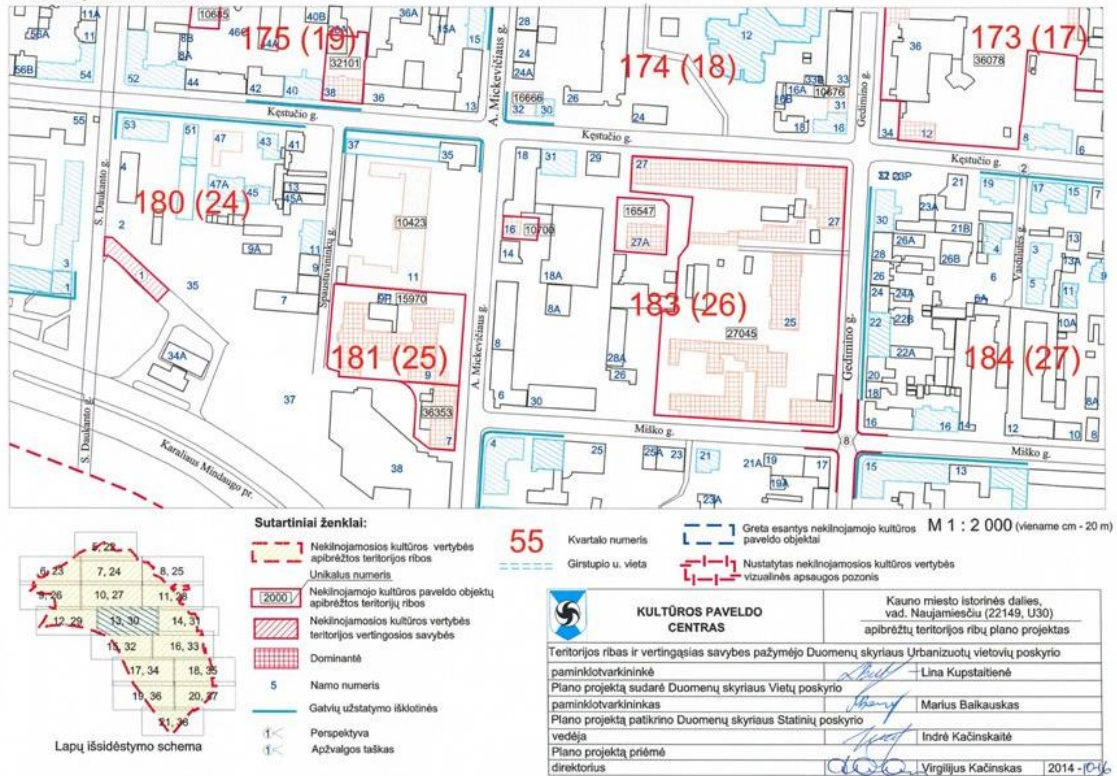
Sklypas patenka į Kauno miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (Unik. Obj. Kodas 22149).



Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20240304-01-PP	2	8



**KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 30 LAPAS, TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.  
Kaunas, Kauno m. sav.

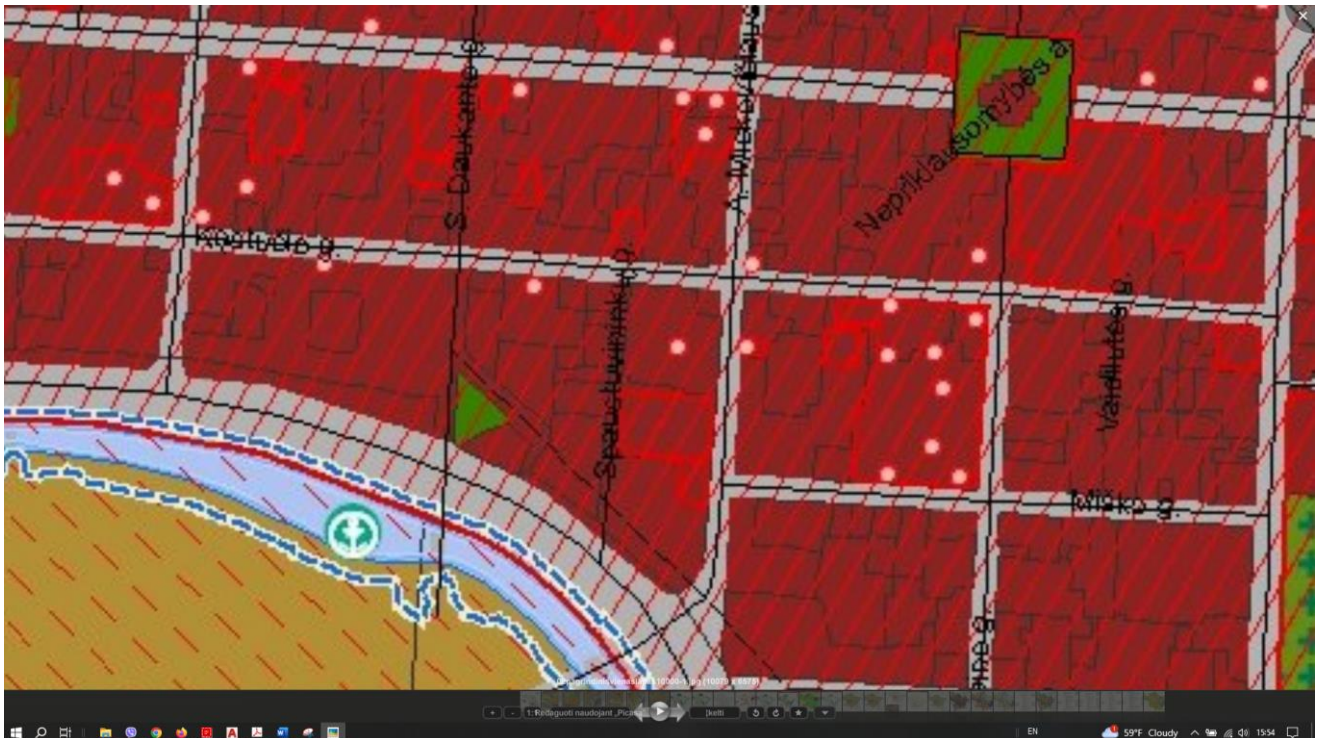


Pav. 2. Situacijos schema (KPD žemėlapiu informacija)


<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20240304-01-PP	3	8



Pagal Kauno m. bendrąjį planą sklypas patenka į miesto centro užstatymo teritoriją.



2 lentelė. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinės zonos.

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišrios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Gyvenamosios teritorijos</li> <li>Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>Rekreacinės teritorijos</li> <li>Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>Konservacinės paskirties</li> </ul>	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.

Pav. 3. Kauno m. bendrojo plano ištrauka

### Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

### Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

### Reljefas.

Sklype žemės paviršius lygus, reljefas sprendiniais nekeičiamas.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20240304-01-PP	Lapas	Lapų
	4	8



Fotofiksacijos:



<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20240304-01-PP	5	8





<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20240304-01-PP	6	8

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą – iš rytinės pusės, nuo Spaustuvinių gatvės.

Numatytas automobilių vietų skaičius pastato pirmo aukšto zonoje - 24 vnt.

Pažymime, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:

Esamam pastatui

- Paslaugų paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 paslaugos vietai. (reikalinga vnt. 1)
- Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui. (reikalinga vnt. 1)
- Administracinės paskirties patalpoms - 1 vieta tenkanti kiekvienam 25m<sup>2</sup> šio ploto. (reikalinga vnt. 1)

Viso 3vnt automobilių.

Projektuojamam pastatui:

- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės paskirties patalpoms - 1 vieta tenkanti kiekvienam 60m<sup>2</sup> šio ploto. (~ 59m<sup>2</sup>/60 ~ reikalinga vnt. 1, numatoma 2)
- Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui. (reikalinga vnt. 19)

Viso 21vnt automobilių.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype (garaže) numatoma įrengti ir automobilių stovėjimo vietą. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

#### Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojami pastatai ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Remiantis STR 2.02.10:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (2022,07,15 dienos redakcija, įsakymas Nr. D1-230) „213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“

Bendras insoliacijos laikas išlaiko STR reikalavimus (ne mažiau 2 valandos).

Taip pat pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

#### **GYVENAMIEJI NAMAI.**

##### Architektūra

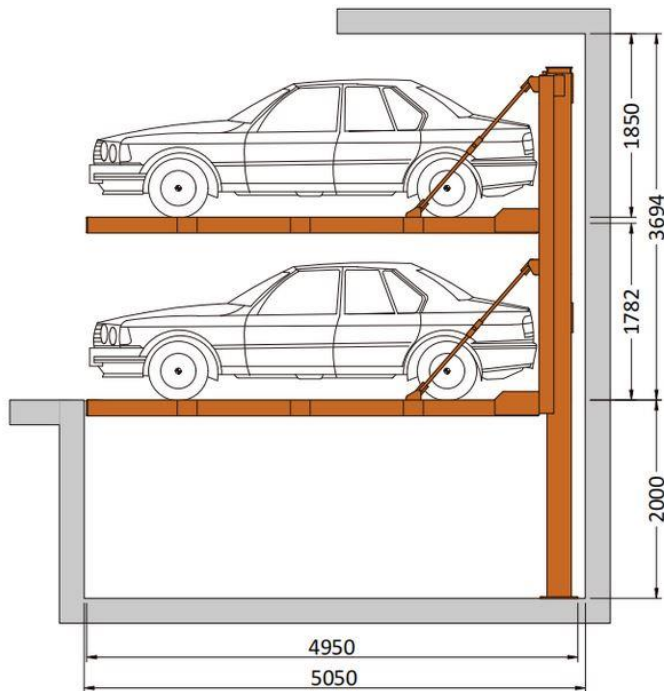
Rekonstruojamas esamas daugiabutis gyvenamasis namas 1A2p. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Patekimas į rūšį paliekamas esamoje vietoje, pritaikant sprendinius su projektuojamu daugiabučiu gyvenamuoju namu. Naikinami esami išoriniai laiptai į antro aukšto dalį, kuriai buvo įrengti minimi laiptai – patekimas numatomas per vidinę laiptinę. Antrame aukšte įrengiama anga laikančioje sienoje patekimui į visas 2a. patalpas.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA 20240304-01-PP	Lapas
	7
	Lapų
	8



Projektuojamas naujas daugiabutis gyvenamasis namas numatomas likusioje sklypo dalyje, blokuojant prie esamo minėto daugiabučio gyvenamojo namo.

Pirmo aukšto zonoje numatomas įrengti automobilių saugyklą 24 automobiliams, naudojant konsolines automobilių parkavimo sistemas su duobe.



Nepriklausoma konsolinė parkavimo sistema su duobe

Hydro-Park 7220



Šalia laiptinės, atskirainčios pastatą į dvi dalis, numatomos prekybos paskirties patalpos, į kurias patekimas galimas iš Kęstučio gatvės. Už pastato esančioje žemės sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimo aikštelė su ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus žmonėms. Garažo dalyje, išsikišančioje iš pastato tūrio numatoma dviračių laikymo zona su tvirtinimu prie lubų.

Nuo antro aukšto projektuojami butai. ŽN patekimui į butus numatomas liftras. Butai projektuojami su lodžijomis kiekviename iš jų.

Paskutinis penktas aukštas projektuojamas atitraukto tūrio nuo pagrindinio keturių aukštų pastato gabarito, taip suformuojant terasą visu penkto aukšto perimetru.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tinkas, apdailinės plytelės, sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Planuojamų įrengti butų plotai svyruoja nuo ~40m<sup>2</sup> iki ~80m<sup>2</sup>. Iš jų 2 butai numatyti pritaikyti žmonėms su negalia.

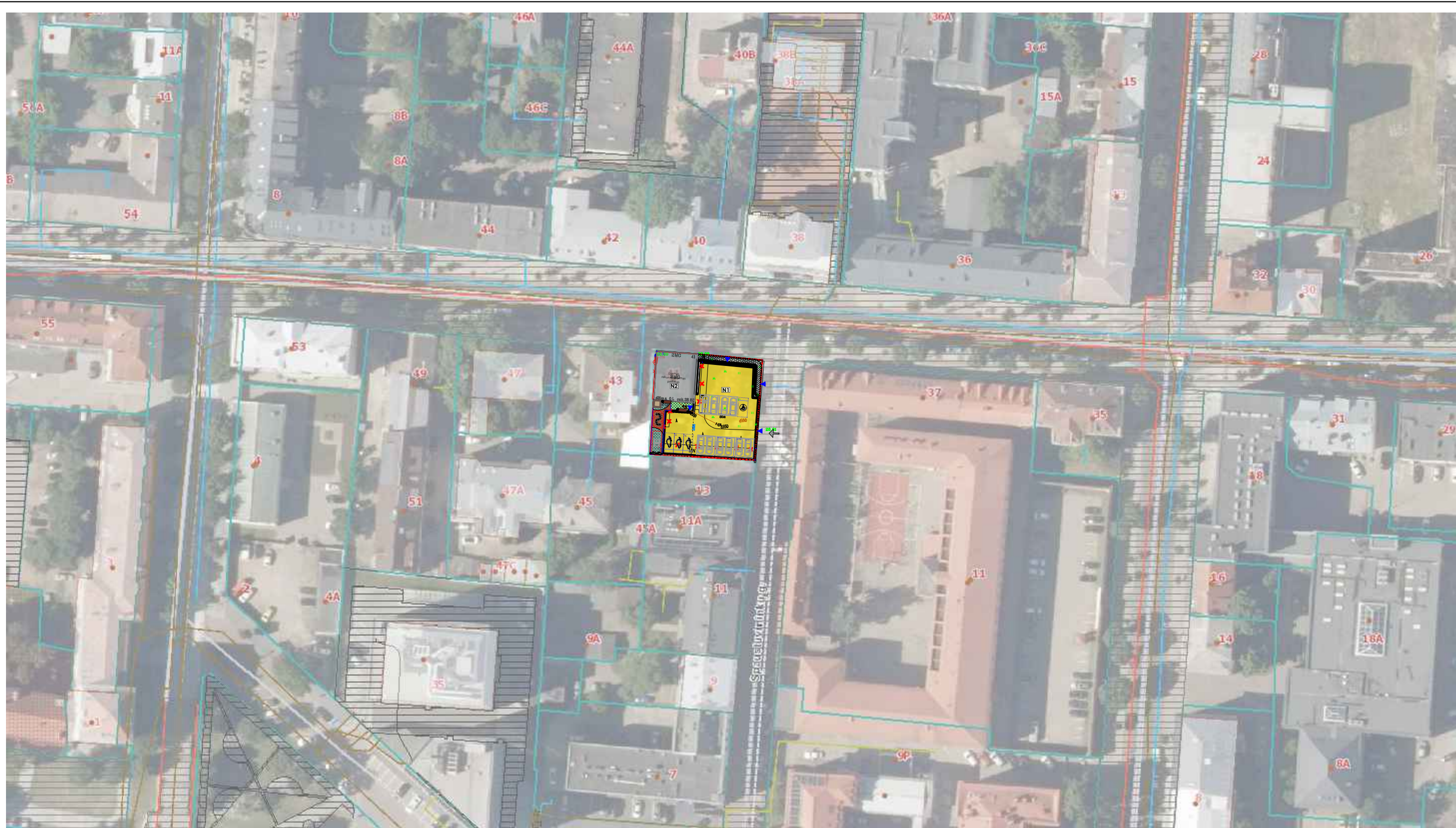
Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2024m.

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
		<b>0</b>
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20240304-01-PP	Lapas	Lapų
	8	<b>8</b>



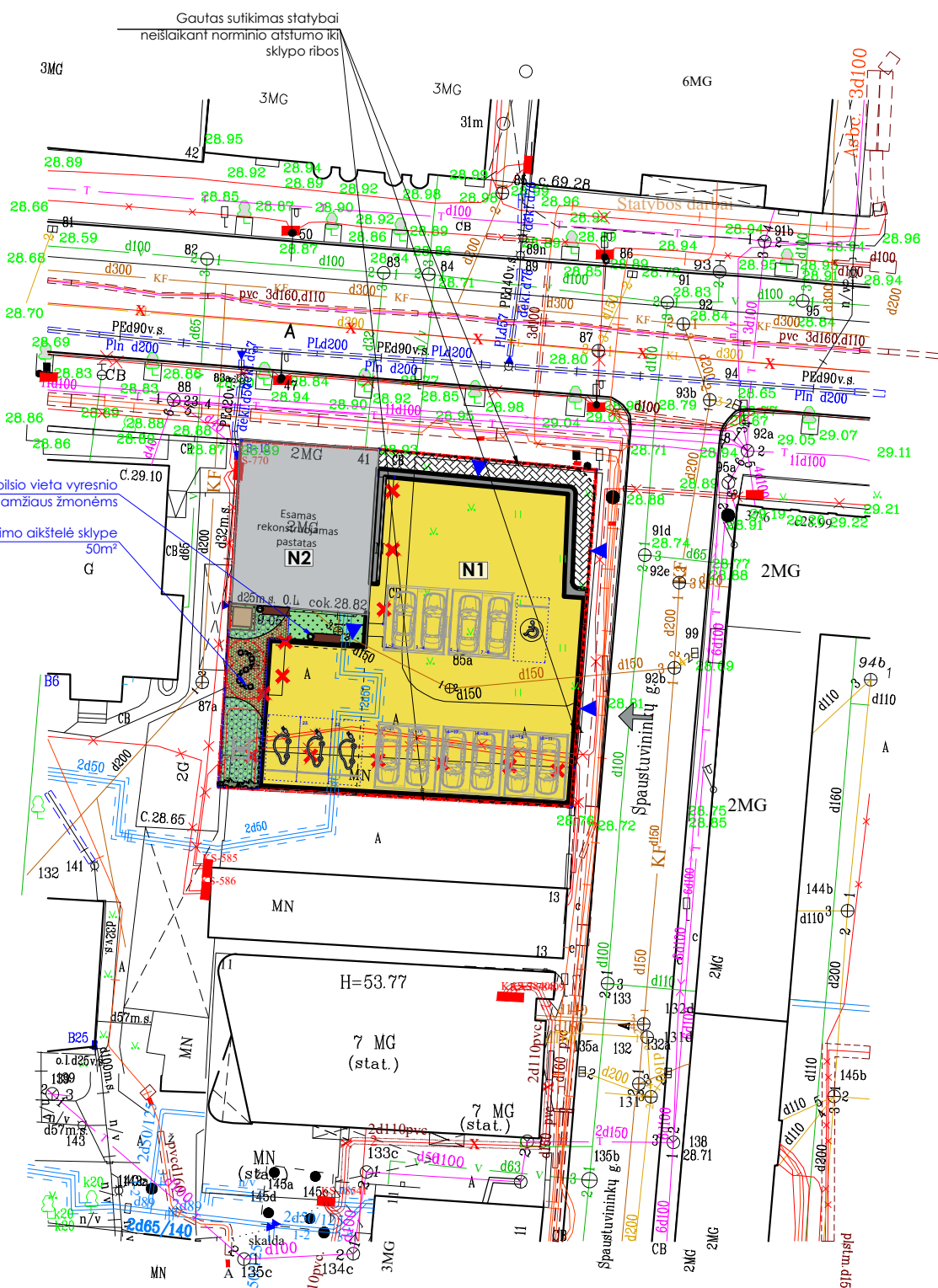
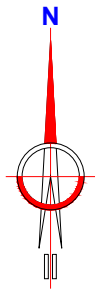


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
N2	- ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
—	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
→	- PATEKIMAS   AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
▶	- ĮĖJIMAS   PASTATĄ
▨	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
•••	- VEJA

0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
LT	STATYTOJAS: UAB "TAX LAW GROUP"	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k. v. z. <b>BRĖŽINYS:</b> Situacijos schema, M1:1000	
			LAIDA
			0
			ŽYMUO: UA 20240304-01-PP-SP
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			0





STATYBINIO SKLYPO VIETA.  
KĘSTUČIO G. 41, KAUNAS.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
N2	- ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- - -	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
→	- PATEKIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
▶	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▨	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
■	- VEJA
■	- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SKLYPE.
⊘	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai ir DVIRAČIAI
✗	- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI (įstatymų numatyta tvarka gavus leidimą)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	ESAMA	PROJEKTUOJAMA	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.1	Sklypo plotas	m²		752	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	255	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	37	93	

<b>II. PASTATAS</b>					
<b>2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>					
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-		19 butų ir 1 prekybos paskirties patalpa	
2.2	Pastato bendras plotas *	m²		1680.00	iš šio ploto 114m² yra prekybos su pagalbėmis patalpomis
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m²		1336.00	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.		5	
2.6	Pastato aukštis	m		iki 18	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.		19	2 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.		-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.		19	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-		A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**PASTABOS:**

1. Numatytas automobilių vietų skaičius sklype - 24 vnt.
  3. Pažymime, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:
- Esamam pastatui**
- Paslaugų paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 paslaugos vietai. (reikalinga vnt. 1)
  - Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui. (reikalinga vnt. 1)
  - Administracinės paskirties patalpoms - 1 vieta tenkanti kiekvienam 25m2 šio ploto. (reikalinga vnt. 1)
- Viso 3vnt automobilių.**
- Projektuojamam pastatui:**
- Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės paskirties patalpoms - 1 vieta tenkanti kiekvienam 60m2 šio ploto. (~ 59m²/60 ~ reikalinga vnt. 1, numatoma 2)
  - Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui. (reikalinga vnt. 19)
- Viso 21vnt automobilių.**

Direktorė  
**Asta Martinaitytė**



Projekto sprendiniams pritariu:

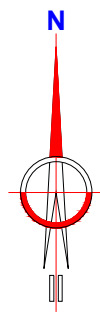
UAB "TAX LAW GROUP" .....

0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SP
		<b>LAPAS</b>
		<b>LAPŲ</b>
		<b>02</b>
		<b>0</b>

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



1a.



Naikinami esami išoriniai laiptai į esamo pastato antrą aukštą - patekimas numatomas per vidinę laiptinę

KOMERCIJA "K-1" (~114m²)

Gautas sutikimas statybai neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos

SKLYPO RIBA

2a. kontūras

Esamas rekonstruojamas pastatas

Apželdinta sklypo ploto dalis (70m²)

1-1 PJŪVIS

Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus žmonėms



Dviračių laikymo zona (tvirtinimas prie lubų)

1 vieta tenkanti 5-ies butams - numatoma įrengti 5 dviračių laikymo vietas

Vaikų žaidimų aikštelė 50m²

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

Elekromobilių įkrovimo priega

Gautas sutikimas statybai neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos

PLOTAI							
AUKŠTAS	Bendras plotas	Garažas koridorius m²	Komercinis plotas, m²	Butų plotas, m²	Lodžių plotas	Butų sk.	Parkavimo poreikis
esamas namas	241						3
1A	473	359	114	-			2
2A	317	37	-	280	15	6	6
3A	343	23	-	290	15	6	6
4A	343	23	-	290	15	5	5
5A	207	23	-	188	0	2	2
viso projektuojama:	1683	465	114	1048		19	24
UI 2.55	1924						

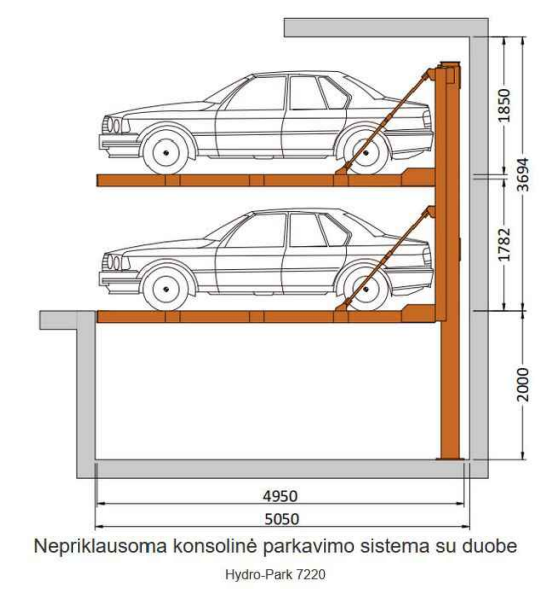
Pastaba: prie bendrojo ploto nėra pridėti lodžių plotai (~50 m²)

**PASTABOS:**

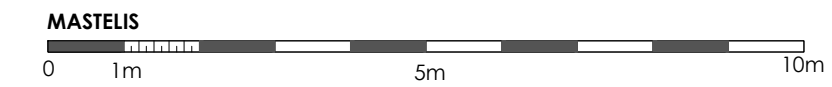
- Numalytas automobilių vietų skaičius sklype - 24 vnt.
- Pažymime, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus: Esamam pastatui
  - Paslaugų paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 paslaugos vietai. (reikalinga vnt. 1)
  - Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui. (reikalinga vnt. 1)
  - Administracinės paskirties patalpoms - 1 vieta tenkanti kiekvienam 25m2 šio ploto. (reikalinga vnt. 1)
 Viso 3vnt automobilių.
- Projektuojamam pastatui:
  - Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės paskirties patalpa - 1 vieta tenkanti kiekvienam 60m2 šio ploto. (~ 59m²/60 ~ reikalinga vnt. 1, numatoma 2)
  - Gyvenamosios paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 butui. (reikalinga vnt. 19)
 Viso 21vnt automobilių.

Buitinių atliekų konteinerių laikino sandėliavimo vieta

Gautas sutikimas statybai neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos



- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
  - Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazuose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
  - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškios judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
  - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

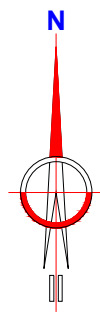


0	2024-03	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusg.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimas ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.	<b>BRĖŽINYS:</b> 1a. planas, M1:100
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0
LT	STATYTOJAS: UAB "TAX LAW GROUP"	ŽYMUO: UA 20240304-01-PP-SA	LAPAS LAPŲ 1 0

Autoriaus teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės statymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo grafiniai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstą bei grafinę informaciją.



2a.



Naikinami esami išoriniai laiptai į esamo pastato antrą aukštą - pateikimas numatomas per vidinę laiptinę

BUTAS "B-1" (~55.0m²)

BUTAS "B-2" (~48.0m²)

Esamas rekonstruojamas pastatas

1-1 PJŪVIS

Įrengiama anga patekimui į visas 2a. patalpas per vidinę pastato laiptinę

BUTAS "B-6" (~40.0m²)

BUTAS "B-3" (~45.0m²)

BUTAS "B-4" (~45.0m²)

Apželdinta sklypo plotas (82m²)

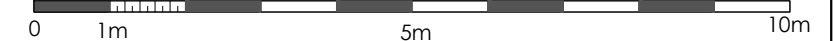
BUTAS "B-5" (~47.0m²)

PLOTAI							
AUKŠTAS	Bendras plotas	Garažas koridorius, m²	Komercinis plotas, m²	Butų plotas, m²	Lodžių plotas	Butų sk.	Parkavimo poreikis
esamas namas	241						3
1A	473	359	114	-			2
2A	317	37	-	280	15	6	6
3A	343	23	-	290	15	6	6
4A	343	23	-	290	15	5	5
5A	207	23	-	188	0	2	2
viso projektuojama:	1683	465	114	1048		19	24
UI 2.55	1924						
Pastaba: prie bendrojo ploto nėra pridėti lodžių plotai (~50 m²)							

**PASTABOS:**

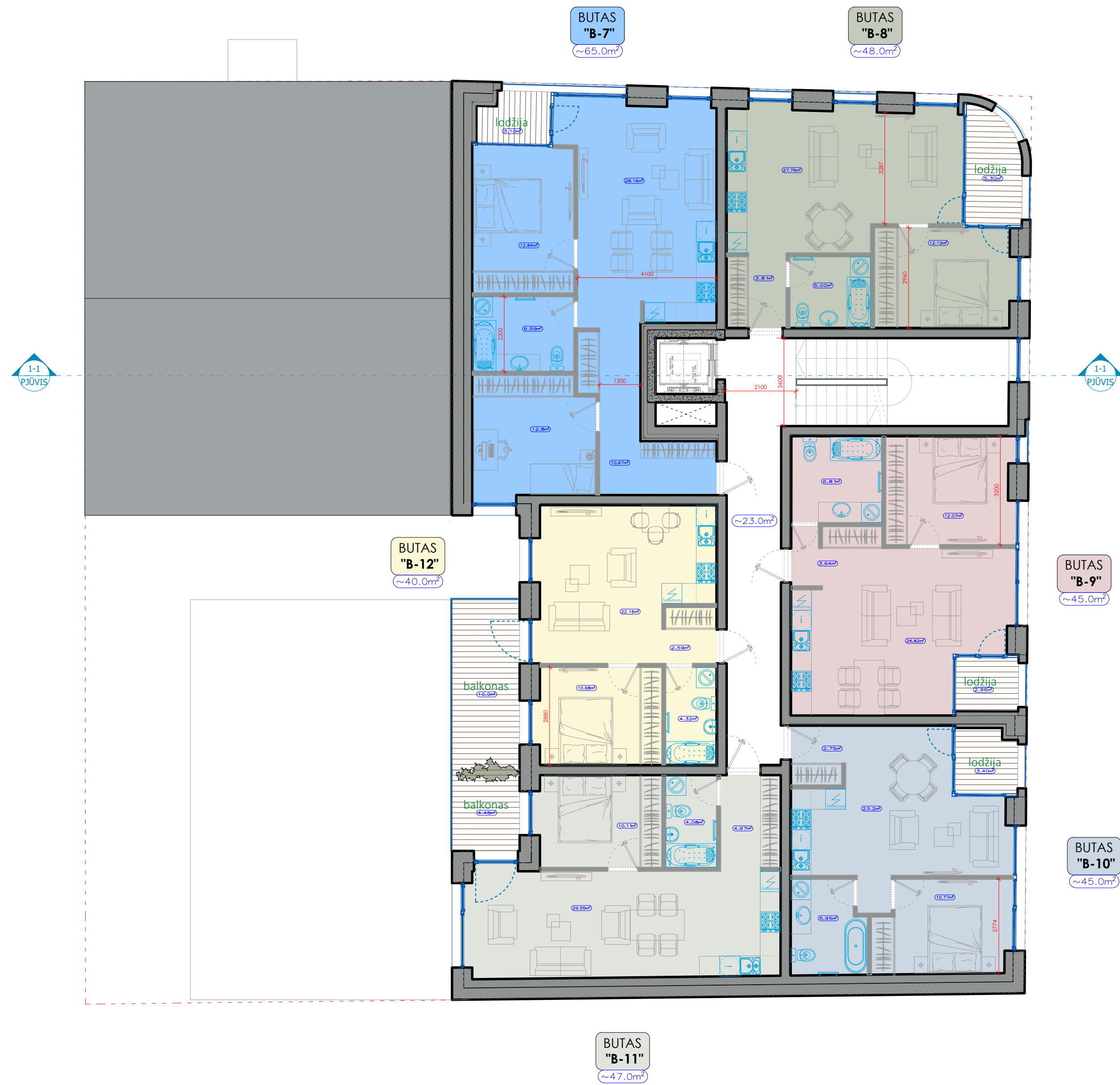
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINIJĄ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškios judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS | KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS



0	2024-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusg.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.	<b>BRĖŽINYS:</b> 2a. planas, M1:100
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA	LAPAS LAPŲ
			2 0

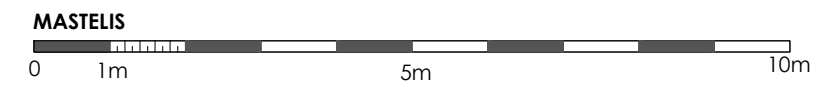
3a.



PLOTAI							
AUKŠTAS	Bendras plotas	Garažas koridorius, m²	Komercinis plotas, m²	Butų plotas, m²	Lodžių plotas	Butų sk.	Parkavimo poreikis
esamas namas	241						3
1A	473	359	114	-			2
2A	317	37	-	280	15	6	6
3A	343	23	-	290	15	6	6
4A	343	23	-	290	15	5	5
5A	207	23	-	188	0	2	2
viso projektuojamas:	1683	465	114	1048		19	24
UI 2.55	1924						

Pastaba: prie bendrojo ploto nėra pridėti lodžių plotai (~50 m²)

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINIJĄ PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
  - Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
  - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškios judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
  - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS | KITUS TEISĖS AKTUS.

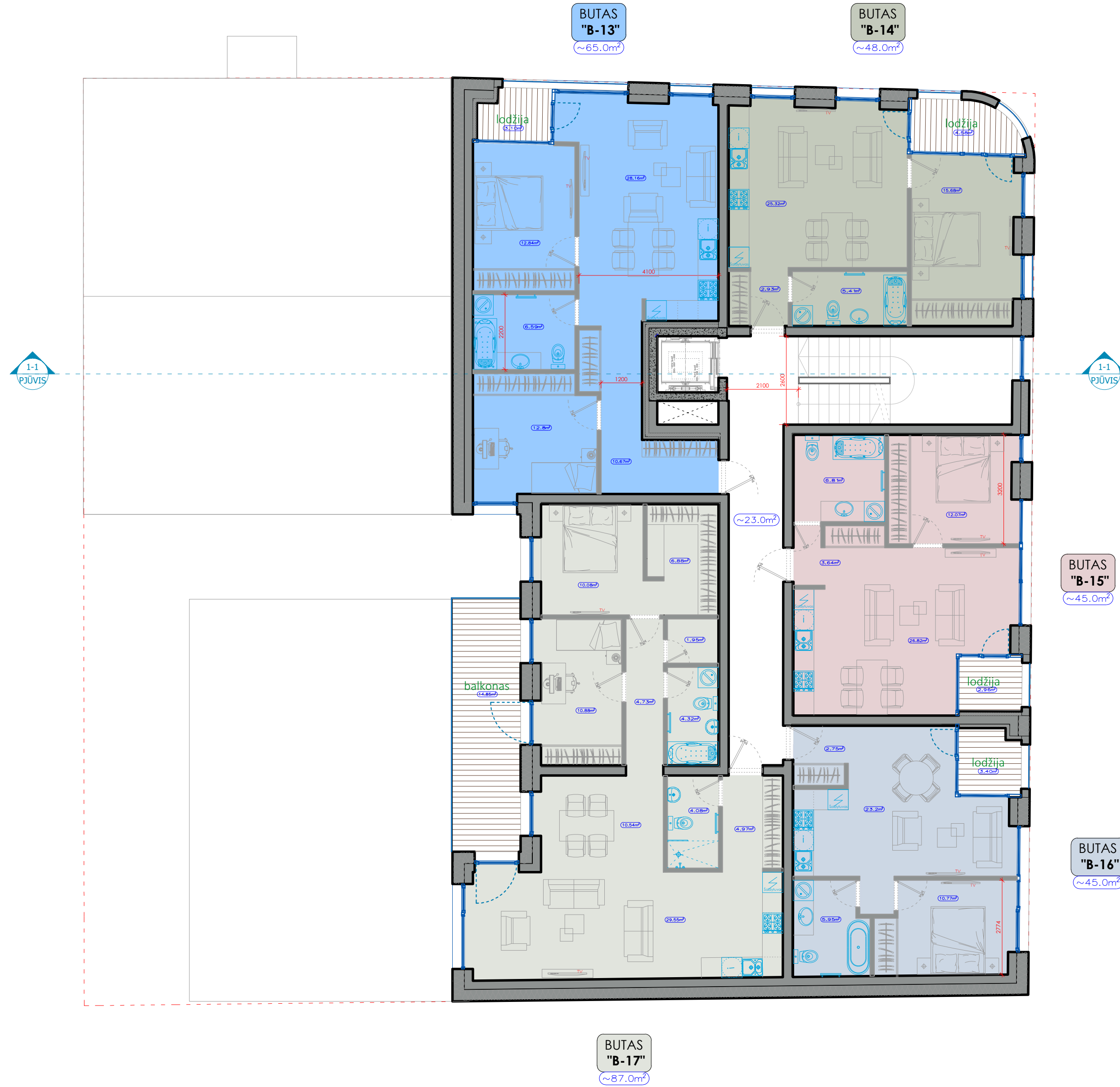


0	2024-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusg.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.	<b>BRĖŽINYS:</b> 3a. planas, M1:100
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA	LAPAS LAPŲ 3 0

Autografinės teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės statymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo grafiškai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



4a.



PLOTAI							
AUKŠTAS	Bendras plotas	Garažas koridorius, m²	Komercinis plotas, m²	Butų plotas, m²	Lodžių plotas	Butų sk.	Parkavimo poreikis
esamas namas	241						3
1A	473	359	114	-			2
2A	317	37	-	280	15	6	6
3A	343	23	-	290	15	6	6
4A	343	23	-	290	15	5	5
5A	207	23	-	188	0	2	2
viso projektuojama:	1683	465	114	1048		19	24
UI 2.55	1924						

Pastaba: prie bendrojo ploto nėra pridėti lodžių plotai (~50 m²)

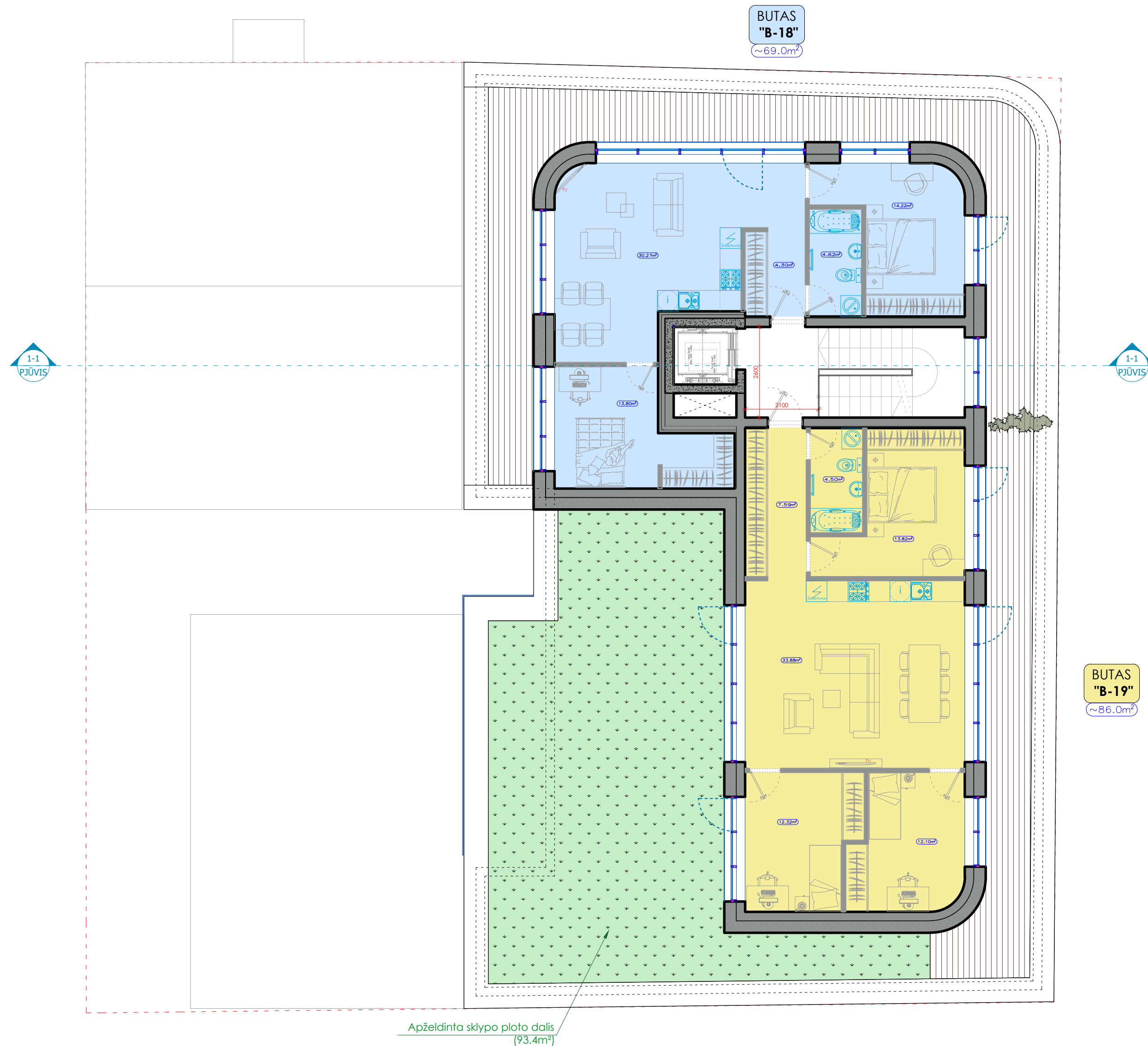
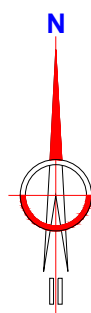
**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINIJŲ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškios judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS | KITUS TEISĖS AKTUS.

0		2024-03		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusg.lt		<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.	
		A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> 4a. planas, M1:100 LAIDA 0	
LT		<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA LAPAS LAPŲ 4 0	

Autografinės teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės statusus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

5a.



BUTAS  
"B-18"  
~69.0m²

BUTAS  
"B-19"  
~86.0m²

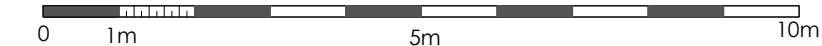
AUKŠTAS	PLOTAI						
	Bendras plotas	Garažas koridorius, m²	Komercinis plotas, m²	Butų plotas, m²	Lodžių plotas	Butų sk.	Parkavimo poreikis
esamas namas	241						3
1A	473	359	114	-			2
2A	317	37	-	280	15	6	6
3A	343	23	-	290	15	6	6
4A	343	23	-	290	15	5	5
5A	207	23	-	188	0	2	2
viso projektuojama:	1683	465	114	1048		19	24
UI 2.55	1924						

Pastaba: prie bendrojo ploto nėra pridėti lodžių plotai (~50 m²)

**PASTABOS:**

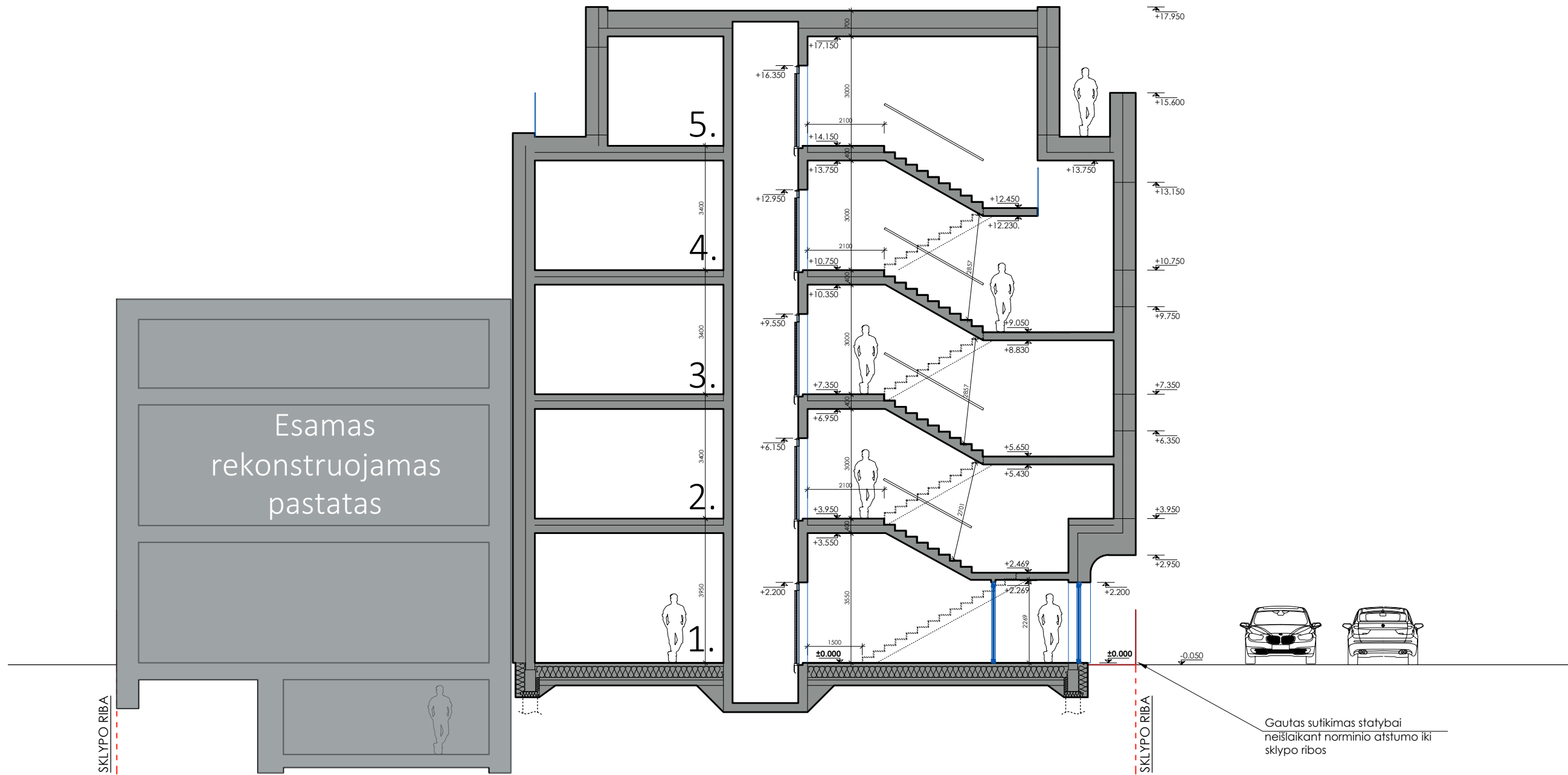
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINIJĄ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškios judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS | KITUS TEISĖS AKTUS.

**MASTELIS**



0	2024-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusg.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimas ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.	<b>BRĖŽINYS:</b> 5a. planas, M1:100
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA	LAPAS LAPŲ
			5 0

PJŪVIS 1-1, M1:125



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fikslinamas.

0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pjūvis 1-1, M1:125	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA		<b>LAPAS</b>
				6
				<b>LAPŲ</b>
				0



# Šiaurinis fasadas, M1:125



## PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atviri sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

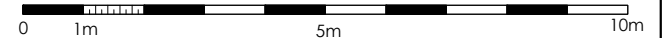
## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036\*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016\*)
- Aliuminio vitrinų fasadinė sistema su grūdinto stiklo plokščių tarpais (fasado apdaila)

## PASTABOS:

- \* Spalvos tikslinamos rengiamo TP metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti rengiant TP.

## MASTELIS



0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Šiaurinis fasadas, M1:125	<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 7	<b>LAPŲ</b> 0



# Rytinis fasadas, M1:125



## PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atviri sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

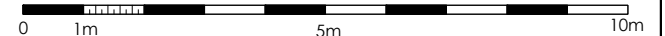
## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036\*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016\*)
- Aliuminio vitrinų fasadinė sistema su grūdinto stiklo plokščių tarpais (fasado apdaila)

## PASTABOS:

- \* Spalvos tikslinamos rengiamo TP metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti rengiant TP.

## MASTELIS

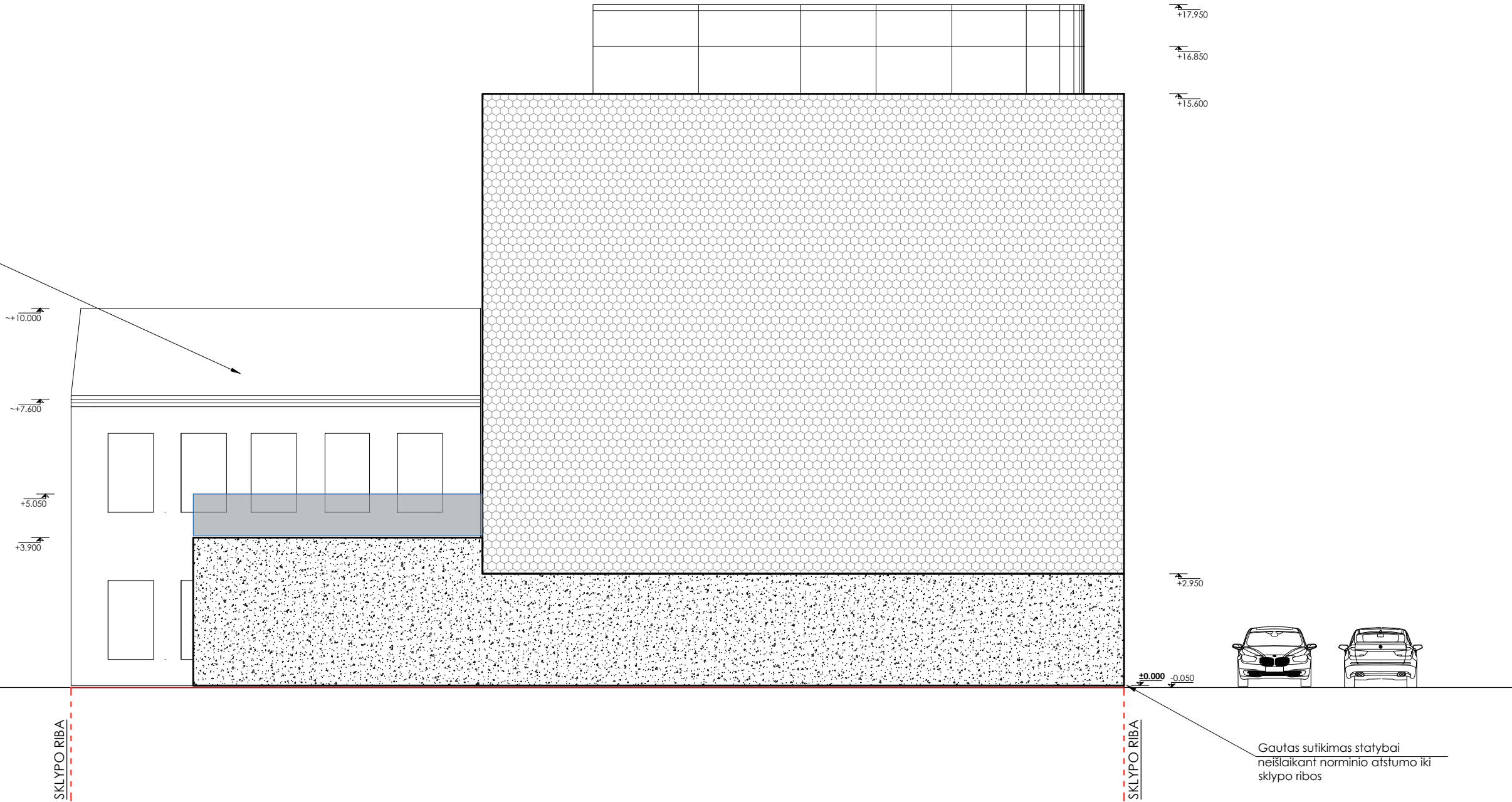


0	2024-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Rytinis fasadas, M1:125	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			8	0

# Pietinis fasadas, M1:125

## Esamas rekonstruojamas pastatas:

- Įrengiama anga patekimui į visas 2a. patalpas per vidinę pastato laiptinę.
- Naikinami esami išoriniai laiptai į esamo pastato antrą aukštą - patekimas numatomas per vidinę laiptinę



## PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisimai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036\*)
- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016\*)
- Aliuminio vitrinų fasadinė sistema su grūdinto stiklo plokščių tarpais (fasado apdaila)

## PASTABOS:

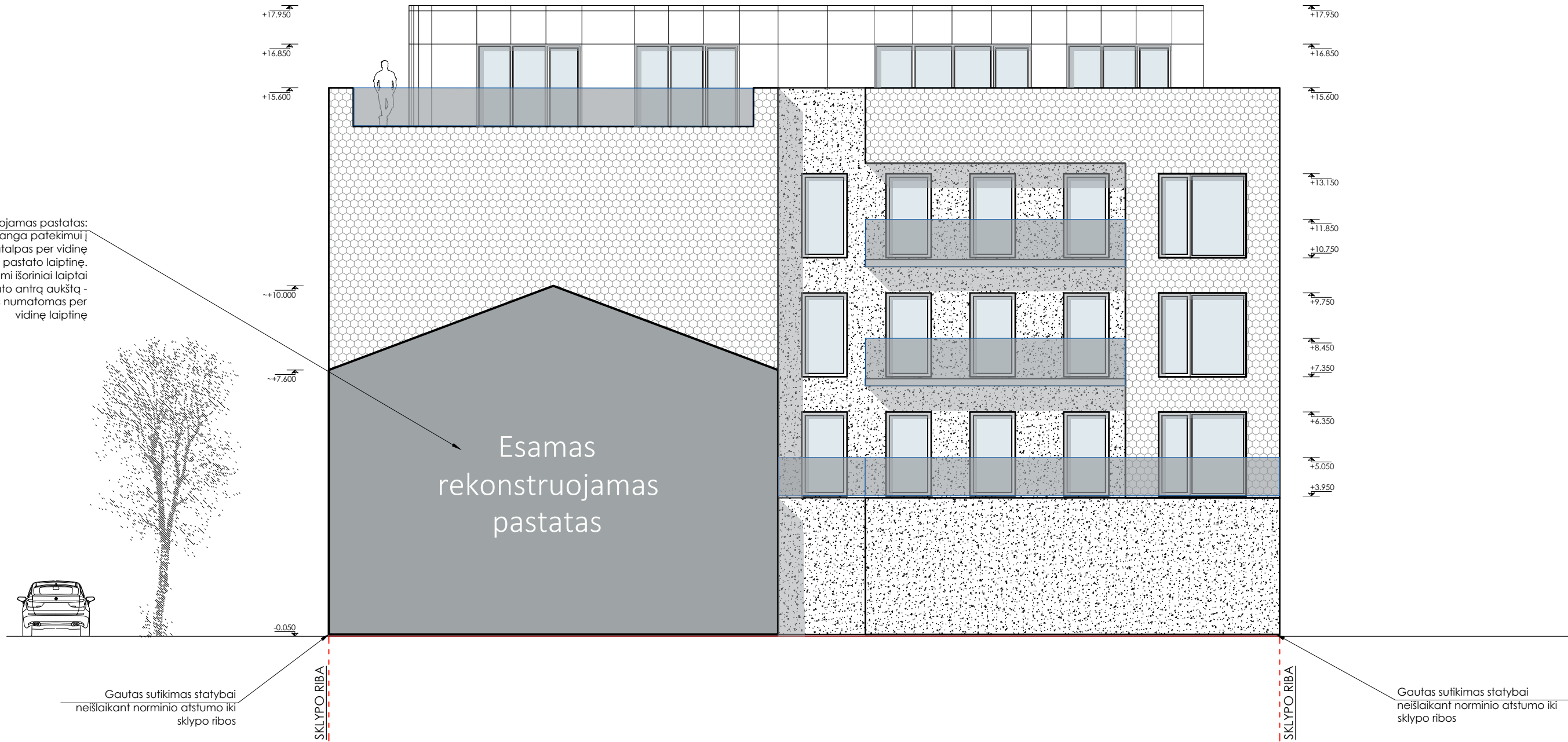
1. \* Spalvos tikslinamos rengiamo TP metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti rengiant TP.

0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pietinis fasadas, M1:125	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			9	0



# Vakarinis fasadas, M1:125

- Esamas rekonstruojamas pastatas:
- Įrengiama anga patekimui į visas 2a. patalpas per vidinę pastato laiptinę.
  - Naikinami esami išoriniai laiptai į esamo pastato antrą aukštą - patekimas numatomas per vidinę laiptinę



## PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

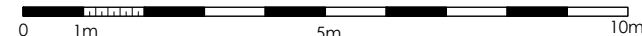
## FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila) (RAL 7036\*)
- Plonasis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016\*)
- Aliuminio vitrinų fasadinė sistema su grūdinto stiklo plokščių tarpais (fasado apdaila)

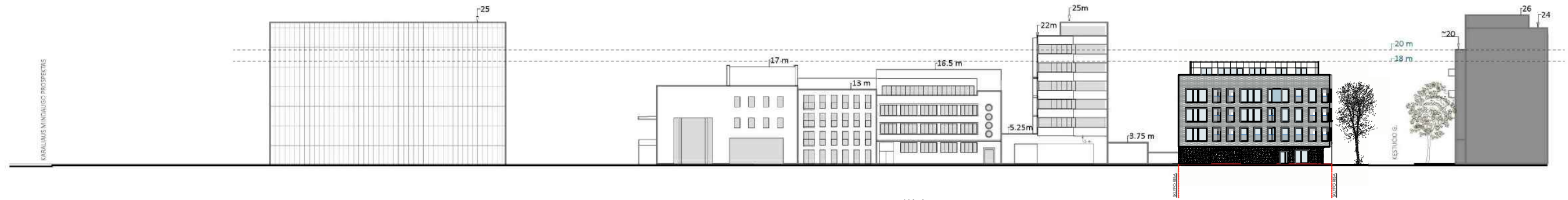
## PASTABOS:

1. \* Spalvos tikslinamos rengiamo TP metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namų  $\pm 0.000$  - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti rengiant TP.

## MASTELIS



0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Vakarinis fasadas, M1:125	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			10	0



Spautuvinių gatvės išklotinė



Kęstučio gatvės išklotinė



0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusq.lt		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo 1A2p rekonstravimo ir daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Kęstučio g. 41, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kęstučio g. 41, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0175:48) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRŽINYS:</b> Spautuvinių ir Kęstučio gatvių išklotinės	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "TAX LAW GROUP"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20240304-01-PP-SA	<b>LAPAS</b>
				<b>LAPŲ</b>
				11
				0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



















