

STATYTOJAS | **UAB LAVA CONSTRUCTION**

STATINIO
PROJEKTAS | **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS
PROJEKTAS**

DALIS | **PP**

KOMPLEKSO Nr. TOMAS LAIDA STADIJA

G/01-11-2023-PP | **I** | **O** | **PP**

PROJEKTUOTOJAS | **UAB „GEORAIMONDA“, įm.k. 302302000
Vytauto pr. 43A-27, Kaunas**

DIREKTORIUS | **RAIMONDAS KAZYS STANKUS**

PROJEKTO VADOVAS | **EDMUNDAS JACKUS, kval. atest. Nr. A1564**
Kval. atest. Nr.

PP PARENGIMO METAI | **2024**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas
 Tvirtinu: UAB LAVA CONSTRUCTION

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
	Žemės sklypo unik. Nr. 4400-5192-0746 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0253:163		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas (bendras)	ha	0.1112	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	
Kiti sklypo rodikliai			
prikl. želdynų proc.	%	10	
automobilių vietų skaičius	vnt.	15	
II SKYRIUS PASTATAI			
Administracinis pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	administracinis		
2. Pastato bendrasis plotas.* (pagrindinis plotas)	m ²	585.82	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	585.82	
4. Pastato tūris.*	m ³	2927	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.37	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	m ²	538.66	II gr. nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

G/01-11-2023-PP.BSR	lapas	lapų	laida
	1	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03.2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.05.2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.


PASTABA:

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

• Objektas:

Administracinės paskirties pastatas;

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, LT-44352 Kaunas			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1564	PV	E. Jackus		2023	Bendroji dalis Aiškinamasis raštas	Laida 0
Etapas	Statytojas: UAB LAVA CONSTRUCTION			Žymuo: G/01-11-2023-PP.BD.AR	Lapas	Lapų
PP					1	7

- **Statybos adresas**
A.Sabaliausko g. 12, Kaunas;
- **Statinio kategorija**
Neypatingas;
- **Statybos darbų rūšis**
Nauja statyba;
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB LAVA CONSTRUCTION;
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį**
Administracinės paskirties statinys;
- **Projektuotojas:**
Statybos projektą parengė projektuotojas UAB „Georaimonda“, įm.k. 302302000;
Projekto vadovas – Edmundas Jackus (kval. atest. Nr. A 1564).
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projekto rengimo pagrindas: užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – statybos projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI

Parengta topografinė nuotrauka.

4. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas sklypas yra Kauno miesto pietvakarinėje dalyje; iš šiaurinės ir pietinės pusės žemės sklypas ribojasi su privažiuoju, iš vakarinės pusės su gyvenamosios paskirties sklypais, iš rytinės dalies su komercinio būdo sklypu, adresu A.Sabaliausko g. 14.

Žemės sklypui galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir KMS administracijos direktoriaus 2019-02-15 įsakymu Nr. A-523 patvirtintas detalusis planas. Pagal detaliojo plano sprendinius projektuojamas žemės sklypas apie 1112 kv. m ploto; detalizajame plane žemės indeksu Nr. 1:

Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA)

Žemės naudojimo paskirtis - kita;

Naudojimo paskirtis – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Užstatymo tankumas - 0.32, intensyvumas – 0.84;

Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 8.5 m.

Pastatų fasadai orientuojami į K. Sabaliausko gatvės pusę.

G/01-11-2023-PP.BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	7	0

Esama situacija, ištrauka iš Regia:




Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais planuojama teritorija patenka į mišrią gyvenamosios ir komercinės paskirties teritoriją.

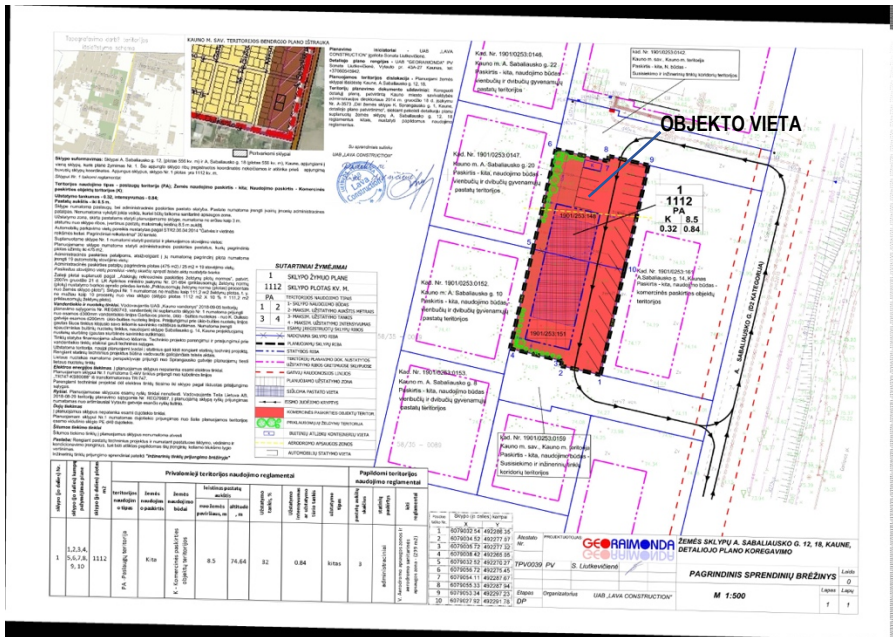
Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės Bendrojo plano



 Pertvarkomi sklypai

<p>Mišrios užstatymo teritorijos, atitinkančios linijinių centrų funkcijas</p>		<p>Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atitinkančios linijinių centrų funkcijas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Verslo paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančiose šios paskirties sklypuose ir tuose patalpose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirų želdynų teritorijos o Rekreatinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>U1 iki 2. Maksimalus aukštumas nustatytas Atskirųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Nėra šios paskirties ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatytos</p>
--	---	--	--	--	--

G/01-11-2023-PP.BD.AR	lapas	lapų	laida
	3	7	0



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita;

Naudojimo būdas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Reljefas.

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Altitudės kinta šiaurinėje dalyje nuo 74.38 iki pietinės dalies 74.91 (ties įvažiavimais).

Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Planuojamas sklypas yra šalia A.Sabaliausko g. (D2 kategorija). Planuojamame sklype vdovaujantis Detaliojo plano sprendiniais numatomas vienpusis judėjimas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Sabaliausko gatvės (D2 kategorija), per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypą kad. Nr. 1901/253:159, o išvažiavimas iš sklypo numatomas per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypą kad. Nr. 1901/253:142 į Sabaliausko gatvę. Gatvės kategorija nustatyta vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais.

Sklypai kad. Nr. 1901/253:159 ir kad. Nr. 1901/253:142, per kuriuos numatoma įvažiuoti ir išvažiuoti iš sklypo, bendrąja nuosavybės teise priklauso statytojui UAB Lava Construction.

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas.

Sklypo plotas – 0.1112 ha, įvažiavimas į sklypą planuojamas vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais iš A.Sabaliausko g.

Žemės sklype statinio vieta parinkta atsižvelgiant į detaliojo planu suplanuotą statybinę zoną; vad. Detaliojo plano sprendiniais leistinas statinio aukštis 8.5 m; užstatymo intensyvumas – 0.84; užstatymo tankumas - 0.32; statinių aukštų skaičius – 3.

Užstatymo tipas – kitas; statinių paskirtys – administraciniai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę: 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Minimalus automobilių vietų skaičius įvertinamas atsižvelgiant į tai, kad planuojamo pastato bendras plotas - 585.82 kv.m, pastate projektuojamos skirtingų paskirčių patalpos. Vad. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 109. p. kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus

G/01-11-2023-PP.BD.AR	lapas	lapų	laida
	4	7	0

normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Atsižvelgiant į Reglamento metodiką, nustatomas šis automobilių parkavimo vietų skaičius:

administracinės paskirties patalpoms (plotas ~284 kv.m) – 12 vnt.;

sandėliavimo patalpa (plotas ~74.26 kv.m) – 1 vnt.;

pagalbinėms patalpoms (archyvo patalpos, sandėliukai, sanmazgo patalpos, laiptinės, koridorius plotas ~ 224 kv.m), skirtos aptarnauti pagr. pastatą, todėl papildomos automobilių vietos nenustatomos.

Viso planuojama automobilių vietų sklype – 15 vnt., pridedamos dvi papildomos vietos atsižvelgiant į tai, kad rengiant techninį projektą gali įvykti neesminiai pakeitimai.

Aktualūs atstumai yra pateikiami sklypo plano brėžinyje: iki pastato, esančio žemės sklype A.Sabaliausko g. 14 atstumas – 11.35 m; iki žemės sklypo, adresu A.Sabaliausko g. 14 atstumas – 8.50 m; iki žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3822-2872; 4400-3822-2784; A.Sabaliausko g. 10 ir A.Sabaliausko g. 20 atstumas – 3,0 m.

Architektūra

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas.

Pastatas yra dviejų aukštų, tradicinės stačiakampio formos. Architektūra projektuojama atsižvelgiant į kaimyniniame sklype jau esamą stovintį pastatą, adresu A.Sabaliausko g. 14. Projektuojamas pastatas yra toliau nuo A.Sabaliausko g., nebus matomas, kadangi priekinėje linijoje dominuoja pastatų esantys adresu A.Sabaliausko g. 14 ir 2; A.Sabaliausko g. 1a esanti Šilas parduotuvė.

Pastato 1 aukšto planas tradicinės stačiakampio formos. Projektuojamos patalpos; darbo zonos, laiptinė, sanamazgų patalpos; atskiros darbo zonos – kabinetai; pasitarimo kambariai. Antrame aukšte planuojamos patalpos: archyvo patalpos; sandėliavimo patalpa; sanamazgų patalpos.

Automobiliams laikyti proj. kiemo aikštelė – II gr. nesudėtingas statinys.

Lauko durys numatomos stiklinės; grūdinto stiklo. Vidinės durys numatomos medinės arba parenkama pagal užsakovą pageidavimą statybų eigos metu.

Spalvinį fasado sprendimą žiūrėti fasadų brėžiniuose.

Pastate proj. skirtingų paskirčių patalpos: administracinės patalpos 283.45 kv.m ploto; sandėliavimo patalpos plotas - 74.26 kv.m;

Pagalbinių patalpų plotas (archyvo patalpos, sandėliukai, sanmazgo patalpos, laiptinės, koridorius) - 224 kv.m.

Vad. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 p., kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrupis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.

Konstrukcijos.

Pastato konstruktyvinė schema – pamatai gręžtiniai monolitiniai, pamatinėmis sijomis. Pastato išorės sienos iš dujų silikato blokelių; apšiltinama 30 cm storio putų polistirolo plokštėmis; apdaila – skarda.

Stogas formuojamas su min. 2 laipsniu nuolydžiu; konstrukcijos – perdangos plokštės.

Stogo danga – prilydoma PVC. .

PAMATAI.

Pamatai - gręžtiniai poliai ir gelžbetoninės monolitiniai pamatinės sijos, visos pamatų įrengimo specifikacijos pateikiamos projekto konstrukcinėje dalyje.

Gręžtinio pamato įrengimo technologija turi būti tokia, kad:

- nukasus augalinį sluoksnį, išsikasukus rūsio duobę ir išlyginus statybos aikštelę, pažymimos gręžinių vietos pamato altitudžių viršaus ir pado ir gręžinio matmenų nuokrypos neviršytų leistinų dydžių;

- gręžimo ir betonavimo metu neužgriūtų gręžinys;

- pamato armavimas bei betono savybės atitiktų projekto reikalavimus.

Betono klasė nurodoma techniniame ir darbo projekte, tokia jog atitiktų LST 206:2013+A1:2017 reikalavimus; armavimo tinklų darbo armatūrai naudoti S500 klasės armatūrą. S500 klasės armatūra gaminama periodinio profilio, su eglutės formos iškyšomis.

Monolitinės pamatinės sijos betonuojamos pagal parengtus darbo brėžinius, patvirtintus inžinieriaus. Rostverkų betonavimą galima pradėti tik inžinieriui priėmus polių įrengimo darbus. Betonas turi atitikti TS 3.3 ir 3.4 reikalavimus, armatūra - TS 3.7.

G/01-11-2023-PP.BD.AR	lapas	lapų	laida
	5	7	0

SIENOS.

Pastato lauko sienos iš 20 cm silikatinių blokelių; vidinės laikančios sienos – silikatinių blokelių mūro. Lauko sienos apšiltintos 30cm storio putų polistirolu.

MŪRO DARBAI.

Ištisinės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų plytų, tačiau pusplytės gali būti naudojamos sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o vertikalių angų kraštinės - griežtai lygiagrečios. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios – 10 mm. Armuoto mūro horizontalios siūlės storis priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametru sumai + 4 mm, bet ne daugiau kaip 16 mm. Neleistini mūro k-cijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytais projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose įdėti gilzes.

SĄRAMOS.

Sąramos gaminamos iš betono, kurio vidutinis tankis yra 2400 kg/m³.

STOGAS.

Stogas šlaitinis su 2 laipsniu nuolydiumi. Vanduo nuvedamas į vandens latakus ir lietvamzdžiais į proj. lietaus tinklus. Garo barjeras turi būti įrengtas ištaisai per visą stogą su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų. Garo izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant 150mm, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį.

Stogo paviršiaus atsparumas gniuždymui turi būti mažiausiai 2 kN/m² su plastine deformacija < 2 mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10×10 mm plotą.

LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Planuojami lietaus vanduo nuo stogų nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ir pajungiamas prie esamų kvartalinį lietaus nuotekų tinklų.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tinklai

Vad. Detaliojo plano sprendiniais, UAB „Kauno vandenys“ sąlygomis vandentiekį iki suplanuoto sklypo numatoma prijungti nuo esamos d300mm vandentiekio linijos Garliavos plente, ūkio – buities nuotekas - nuo K. Dulksio gatvėje esamos d200mm ūkio-buities nuotekų linijos. Prisijungimui prie ūkio-buities nuotekų linijos gautas šiuos tinklus klojusio savo lėšomis savininko raštiškas sutikimas. Numatoma įrengti spaudiminius buitinių nuotekų tinklus, naudojant sklype Sabaliausko g. 14, Kaune projektuojamą nuotekų siurblynę (gautas siurblynės savininko sutikimas). Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis. Techninio projekto parengimui ir prisijungimui prie vandentiekio tinklų atskirai gauti technines sąlygas. Užstatoma teritorija, naujai planuojami įvadai į statinius gali kisti rengiant statinių techninį projektą. Lietaus nuotekas numatoma perspektyvoje prijungti nuo K. Sprangausko gatvėje planuojamų tiesių lietaus nuotekų tinklų.

Šildymas, vėdinimas

Karštas vanduo ruošiamas karšto vandens ruošimo talpoje, kurios tūris 180 litrų. Karštas vanduo ruošiamas automatiškai su karšto vandens temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu.

Įvertinta, jog pastate šilumos šaltinis šildymo sistemai yra šilumos siurblys, kai energija yra paimama iš oro, kurio SPF rodiklis turi būti ne mažesnis negu 4,50, o naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis negu 5,00. Būtina įrengti termines pavaras ant grindinio šildymo skirstymo kolektorių. Būtinai patalpų arba išorės termostatas.

Numatyta priverstinė vėdinimo sistema su oro pašildymu, rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o ventiliatoriaus elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,45 Wh/m³. Oro pašildymui naudojamas elektrinis kaloriferis. Vėsinimo sistemos patalpose nėra.

Šilumos siurblio oras-vanduo ir rekuperatoriaus skleidžiamo triukšmo lygis atitinka Lietuvos higienos normos HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos 2011-06-13 LR aplinkos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604, nuostatas.

Numatomas šilumos siurblio modelis Power Inverter PUHZ-SW75YAA, Mitsubishi Electric gamintojo, **kurio triukšmo lygis (šildant/vėsinant) siekia 43/45 db**. Kadangi numatomas šilumos siurblio įrenginys neviršija nustatyto maksimalaus garso slėgio lygio, šilumos siurblio vieta numatoma pagalbinėje patalpoje Nr. 102.

Elektra

Vadovautis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Gaisrinė dalis

Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatomas nuo arčiausiai esančio gaisrinio hidranto, kuris yra šalia K. Sprangausko ir Vytauto gatvių sankirtos, t. y. apie 98 m nuo planuojamos teritorijos. Gaisro atveju gesinimui bus galimybė gaisriniams automobiliams privažiuoti prie pat pastato ir patogiai išvažiuoti, kadangi važiuojamoji sklypo dalis iki užstatymo zonos numatoma įrengti kietą trinkelį arba asfalto dangą. Planuojamame sklype nenumatoma apsisukimo aikštelė priešgaisriniam transportui, kadangi numatytas teritorijoje vienpusis eismas, patenkant iš šiaurinės sklypo pusės ir išvažiuojant per pietinę sklypo pusę.

G/01-11-2023-PP.BD.AR

lapas	lapų	laida
6	7	0

Pastato energetinio naudingumo klasė

A++ pagal statybos projekto „A++“ klasės energinio naudingumo modeliavimo dalį.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Šildymui naudojamas šiluminis siurblys oras-vanduo. Pastate numatytas atliekų surinkimas. Atliekų konteineris statomas kieme prie šiaurinio įvažiavimo į sklypą, pagal Detaliojo plano sprendinius. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Vėdinimui įrengiama rekuperacijos sistema.

Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai neturės. Statybinės atliekos bus surenkamos LR įstatymų reglamentuota tvarka.

Veiklos aprašymas. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, kuriame planuojamas žmonių darbas su kompiuteriais; pastatą planuojama išnuomoti, tačiau numatomos darbo patalpos su sandėliavimo patalpa antrame aukšte, skirta sandėliuoti ekspozicinę produkciją arba kitą veiklai reikalingą inventorių ir kt.; taip pat numatomos antrame aukšte archyvo patalpos, atsižvelgiant į vyraujančią praktiką, kad reikalingą užtikrinti dokumentų saugojimo patalpas.

Darbo vietoms bus reikalingi įrenginiai, kurie yra būtini darbui biure ar ofisuose, t.y. kompiuteriai, spausdintuvai, komunikacijos priemonės (telefonas ir kt.). Darbo laikas numatomas tik dienos metu, t.y. darbo pradžia nuo 8 val. iki 9 val. ryto, darbo pabaiga nuo 17 val. iki 18 val. vakaro; numatomas darbuotojų skaičius – iki 10 darbuotojų.

Jokia veikla, galinti turėti neigiamos įtakos artimiausiai esamai/planuojamai gyvenamajai aplinkai dėl triukšmo, oro taršos ir kitų rizikos veiksnių nebus vykdoma, todėl neigiamos įtakos projektuojamas pastatas aplinkai neturės, skaičiavimai nėra teikiami.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. bendrojoje dalyje reikalinga pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Pažymėtina, kad projektuojamame pastate nebus sukelti galimi aukščiau išvardinti rizikos veiksniai aplinkai ir kaimyniniams sklypams, todėl atitinkami tyrimai nebus atliekami.

10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamais reikalavimais.

Pastate numatomas sanmazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms; sklype projektuojama žmonių su negalia A tipo automobilio laikymo vieta, vad. STR 2.03.01:2001 reikalavimais.

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

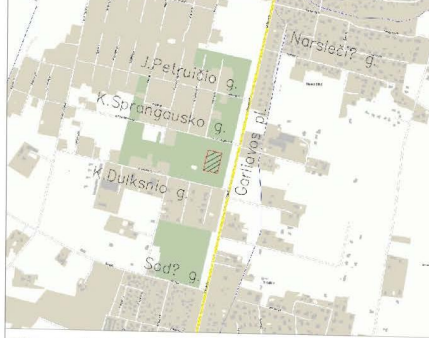
Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas Edmundas Jackus, kval. atest. Nr. A1564

G/01-11-2023-PP.BD.AR	lapas	lapų	laida
	7	7	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



Planavimo iniciatoriai - UAB „LAVA CONSTRUCTION“ įgaliota Sonata Liutkevičienė.
 Detaliojo plano rengėjas - UAB „GEORAIMONDA“ PV Sonata Liutkevičienė, Vytauto pr. 43A-27 Kaunas, tel: +37060545942.
 Planuojamos teritorijos dislokacija - Planuojami žemės sklypai išsidėstę Kaune, A. Sabaliausko g. 12, 18.
 Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Koreguoti detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. A-3573 „Dėl žemės sklypo K. Sprangausko g. 1, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“, siekiant pakeisti detaliojo plano suplanuotą žemės sklypų A. Sabaliausko g. 12, 18 reglamentus kitais, nustatyti papildomus naudojimo reglamentus.

Su sprendimais sulinku
 UAB „LAVA CONSTRUCTION“



Sklypo suformavimas: Sklypai A. Sabaliausko g. 12, (plotas 556 kv. m) ir A. Sabaliausko g. 18 (plotas 556 kv. m), Kaune, apjungiami į vieną sklypą, kuris plane žymimas Nr. 1. Šio apjungto sklypo ribų registruotos koordinatės nekeičiamos ir atitinka prieš apjungimą buvusių sklypų koordinatės. Apjungus sklypus, sklypo Nr. 1 plotas yra 1112 kv. m.
 Sklypai Nr. 1 taikomi reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA); Žemės naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo paskirtis - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K);

Užstatymo tankumas - 0.32, intensyvumas - 0.84; Pastatų aukštis - iki 8.5 m.

Sklype numatoma paslaugų, bei administracinės paskirties pastato statyba. Pastate numatoma įrengti įvairių jonių administracinės patalpas. Nenumatoma vykdyti jokia veikla, kuriai būtų taikoma sanitarinė apsaugos zona.

Užstatymo zona, skirta pastatams statyti planuojamame sklype, numatoma ne arčiau kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribos, įvertinus pastatų maksimalų leistiną 8.5 m aukštį.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatytas pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai" 30 lentelė.

Suplanuotame sklype Nr. 1 numatomi statyti pastatai ir planuojamos stovėjimo vietos.

Planuojamame sklype numatoma statyti administracinės paskirties pastatus, kurių pagrindinis plotas užimtų iki 475 m².

Administracinės paskirties patalpos, atsižvelgiant į jų numatomą pagrindinį plotą numatoma įrengti 19 automobilių stovėjimo vietų.

Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas (475 m²) / 25 m² = 19 stovėjimo vietų.

Pasikeitus stovėjimo vietų poreikiui - vietų skaičių spręsti teisės aktų nustatyta tvarka

Žalieji plotai suplanuoti pagal „Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normos“, patvirt. 2007m gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 (priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas-lentelė „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“). Sklypai Nr. 1 numatomas ne mažiau kaip 111.2 m² želdynų plotas, t. y. ne mažiau kaip 10 procentų nuo viso sklypo (sklypo plotas 1112 m² X 10 % = 111.2 m² priklausomųjų želdynų ploto).

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Vadovaujantis UAB „Kauno vandenys“ 2018-09-05 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG80743, vandentiekį iki suplanuoto sklypo Nr. 1 numatoma prijungti nuo esamos d300mm vandentiekio linijos Garliavos plente, ūkio - buties nuotekas - nuo K. Duklėsio gatvėje esamos d200mm ūkio-buties nuotekų linijos. Prisijungimui prie ūkio-buties nuotekų linijos gautas šiuos tinklus klojusio savo lėšomis savininko raštiškas sutikimas. Numatoma įrengti nuotekų siurblyną (gautas siurblynas savininko sutikimas).

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis. Techninio projekto parengimui ir prisijungimui prie vandentiekio tinklų atskirai gauti techninės sąlygos.

Užstatoma teritorija, naujai planuojami įvairūs ir statinius gali kisti rengiant statinių techninį projektą. Rengiant statinių techninius projektus būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais.

Lietaus nuotekas numatoma perspektyvoje prijungti nuo Sprangausko gatvėje planuojamų tiesių lietaus nuotekų tinklų.

Elektrios energijos tiekimas. Į planuojamus sklypus nepatenka esami elektros tinklai. Planuojamam sklypui Nr. 1 numatoma 0,4kV tinklus prijungti nuo kabelinės linijos „TR747-KS80088“ iš transformatorinės TR-747.

Parengiami techniniai projektai dėl elektros tinklų tiesimo iki sklypo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Ryšiai. Planuojamose sklypuose esamų ryšių tinklai nenutiesiti. Vadovaujantis Tella Lietuva AB, 2018-08-29 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG79967, į planuojamą sklypą ryšių prijungimas numatomas nuo artimiausiai Vytauto gatvėje esančio ryšių šulinio.

Dujų tiekimas Į planuojamus sklypus nepatenka esami dujotiekio tinklai. Planuojamam sklypui Nr. 1 numatomas dujotiekio prijungimas nuo šalia planuojamos teritorijos esamo vidutinio slėgio PE d40 dujotiekio.

Šilumos tiekimo tinklai Šilumos tiekimo tinklų į planuojamus sklypus nenumatoma atvesti

Pastaba: Rengiant pastatų techninius projektus ir numatant pastatuose šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo įrenginius, turi būti atliktas papildomas šių įrenginių keliamo triukšmo lygio vertinimas.

Įženerinių tinklų prijungimo sprendiniai pateikti „Inženerinių tinklų prijungimo brėžinyje“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	SKLYPO ŽYMUO PLANE
1112	SKLYPO PLOTAS KV. M.
PA	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2- MAKSIM. UŽSTATYMO AUKŠTIS METRAIS
3	3- MAKSIM. UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - MAKSIM. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
---	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
---	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
---	STATYBOS RIBA
---	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOK. NUSTATYTO UŽSTATYMO RIBOS GREITIMUOSE SKLYPUOSE
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	PLANUOJAMO UŽSTATYMO ZONA
---	SIŪLOMA PASTATO VIETA
---	EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
---	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITOR.
---	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
---	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
---	AERODROMO APSAUGOS ZONOS
---	AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETA

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo turio tankis	užstatymo tipas
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m			
PA - Paslaugų teritorija	Kita	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	8.5	74.64	32	0.84	kitas

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtis	kiti reglamentai
3	administraciniai	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona - (299 m ²)

Posūkio taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampai	
	X	Y
1	6079002.54	492286.35
2	6079004.52	492277.07
3	6079005.72	492277.32
4	6079008.42	492265.05
5	6079032.52	492270.27
6	6079056.72	492275.45
7	6079054.11	492287.67
8	6079055.33	492287.94
9	6079053.34	492297.23
10	6079027.92	492291.78

Kad. Nr. 1901/0253:0146.
 Kauno m. A. Sabaliausko g. 22
 Paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kad. Nr. 1901/0253:0142.
 Kauno m. sav., Kauno m. teritorija
 Paskirtis - kita, N. būdas - Susiaiškimo ir inženerinių tinklų koridorių teritorijos

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS
 DP TPD NR. T00074565

Kad. Nr. 1901/0253:0147.
 Kauno m. A. Sabaliausko g. 20
 Paskirtis - Kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

1	1112
PA	K 8.5
	0.32 0.84

Kad. Nr. 1901/0253:0152.
 Kauno m. A. Sabaliausko g. 10
 Paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kad. Nr. 1901/0253:161
 A. Sabaliausko g. 14, Kaunas
 Paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos

Kad. Nr. 1901/0263:0153.
 Kauno m. A. Sabaliausko g. 8
 Paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kad. Nr. 1901/0253:0159
 Kauno m. sav., Kauno m. teritorija
 Paskirtis - kita, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inženerinių tinklų koridorių teritorijos

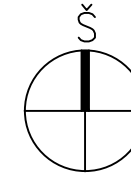
Atestato Nr. TPV0039
 PROJEKTUOTOJAS: UAB „LAVA CONSTRUCTION“
 S. Liutkevičienė

ŽEMĖS SKLYPŲ A. SABALIAUSKO G. 12, 18, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:500

Laida	0
Lapas	Lapų
1	1



SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPAS
 NUOSAVYBĖ.....UAB LAVA CONSTRUCTION
 SKLYPO KADASTRINIS NR.....1901/0253:163
 UNIKALUS NR.....4400-5192-0746

SKLYPO RODIKLIAI
 SKLYPO PLOTAS.....1112 M2
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....32%
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....53%
 SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS.....17%
 PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS.....353.38 M2
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....15

STATINIO RODIKLIAI
 STATINIO PASKIRTIS.....ADMINISTRACINIS PASTATAS
 BENDRASIS PLOTAS.....585.82 M2
 PASTATO TŪRIS.....2927 M3
 AUKŠTŲ SKAIČIUS.....2
 PASTATO AUKŠTIS.....8.37 M
 ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.....A++
 AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ.....C
 UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS.....II
 KATEGORIJA.....NEYPATINGAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STAINYS - KIEMO AIKŠTELĖ
 PLOTAS.....538.66 M2
 KATEGORIJA.....II GR. NESUDĖTINGAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBA
- PROJ. PASTATAS
- UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
- STATYBOS RIBA PAGAL DP
- ▼ ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ PAGAL DP
- P-01 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ŽN ŽN AUTOMOBILIO VIETA
- T BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- K PROJ. KIEMO TRINKELĖS
- VEJA
- PROJ. ŽELDINIAI
- EISMO JUDĖJIMO KRYPTIS



TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMO NR. IIIIS1-20230919-064853

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, jm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, SABALIAUSKO G. 12 KAD. NR.: 1901/0253:163 KAUNO M.K.V.	
A 1564	PV	E.Jackus	2023	SKLYPO PLANAS M 1500	
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
pp	UAB LAVA CONSTRUCTION			G/01-11-2023-PP-SP.01	1 / 1

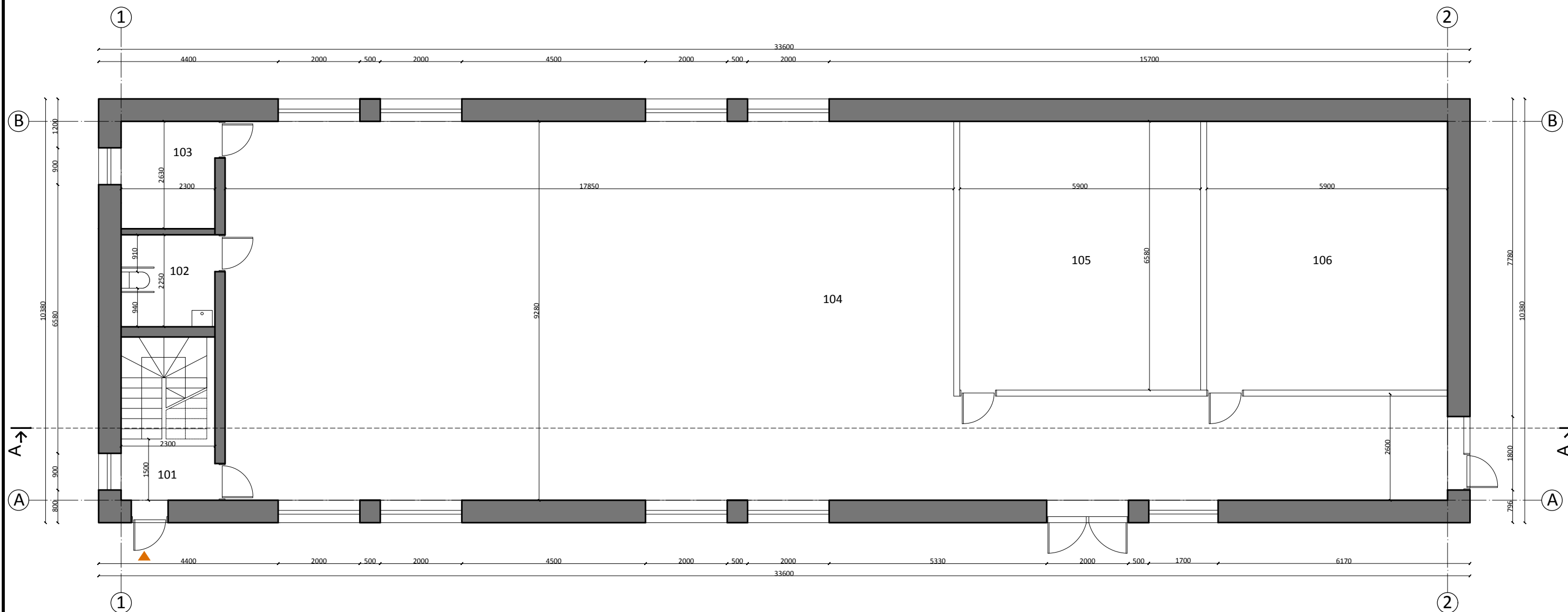
PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1:100

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101	LAIPTINĖ.....	6.86	M2
102	ŽŪN SANMAZGAS.....	4.72	M2
103	DARBO VIETA/KABINETAS.....	5.77	M2
104	ADMINISTRACINĖ PATALPA/DARBO VIETOS.....	198.64	M2
105	ADMINISTRACINĖ PATALPA/DARBO VIETOS.....	39.52	M2
106	ADMINISTRACINĖ PATALPA/DARBO VIETOS.....	39.52	M2

BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS.....295.03 M2



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, Įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt			OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, SABALIAUSKO G. 12 KAD. NR.: 1901/0253:163 KAUNO M.K.V.	
	A1564	PV.	E. JACKUS	2023.11	LAIDA
	ARCH.				O
STADIJA	STATYTOJAS UAB LAVA CONSTRUCTION			G/01-11-2023-PP-SA. 01	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

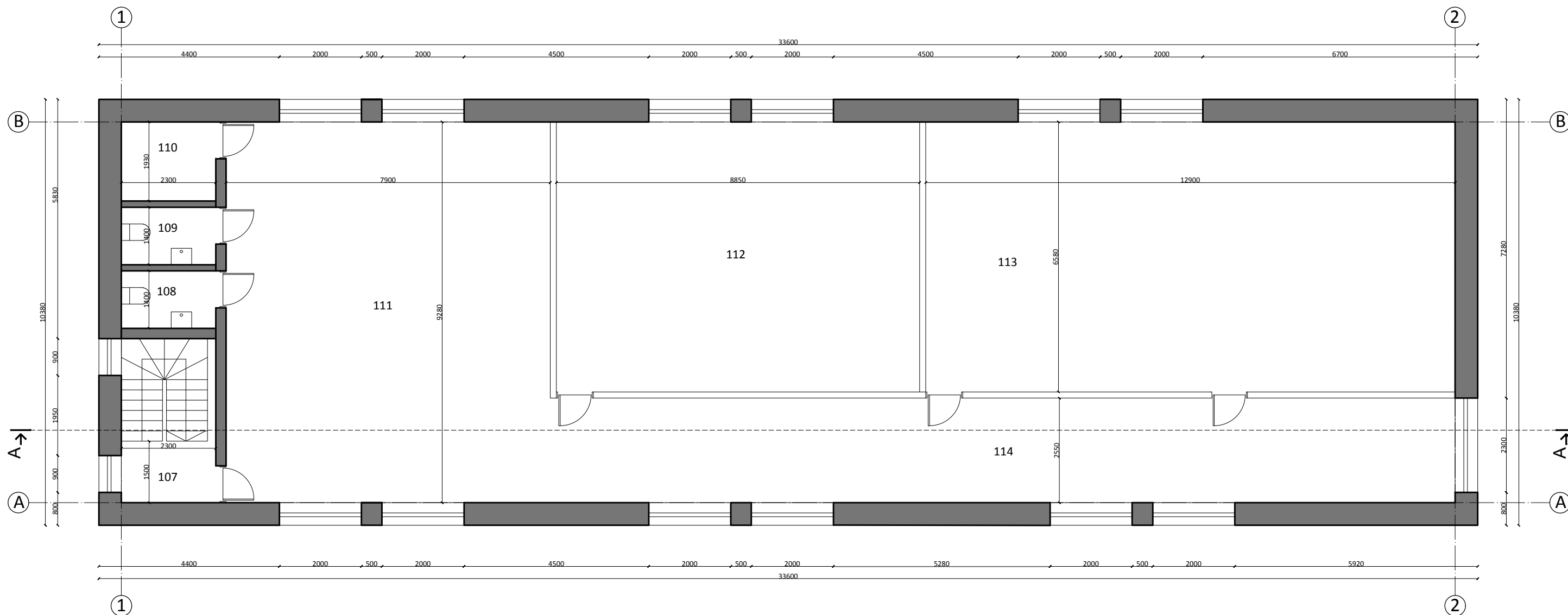
M 1:100

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

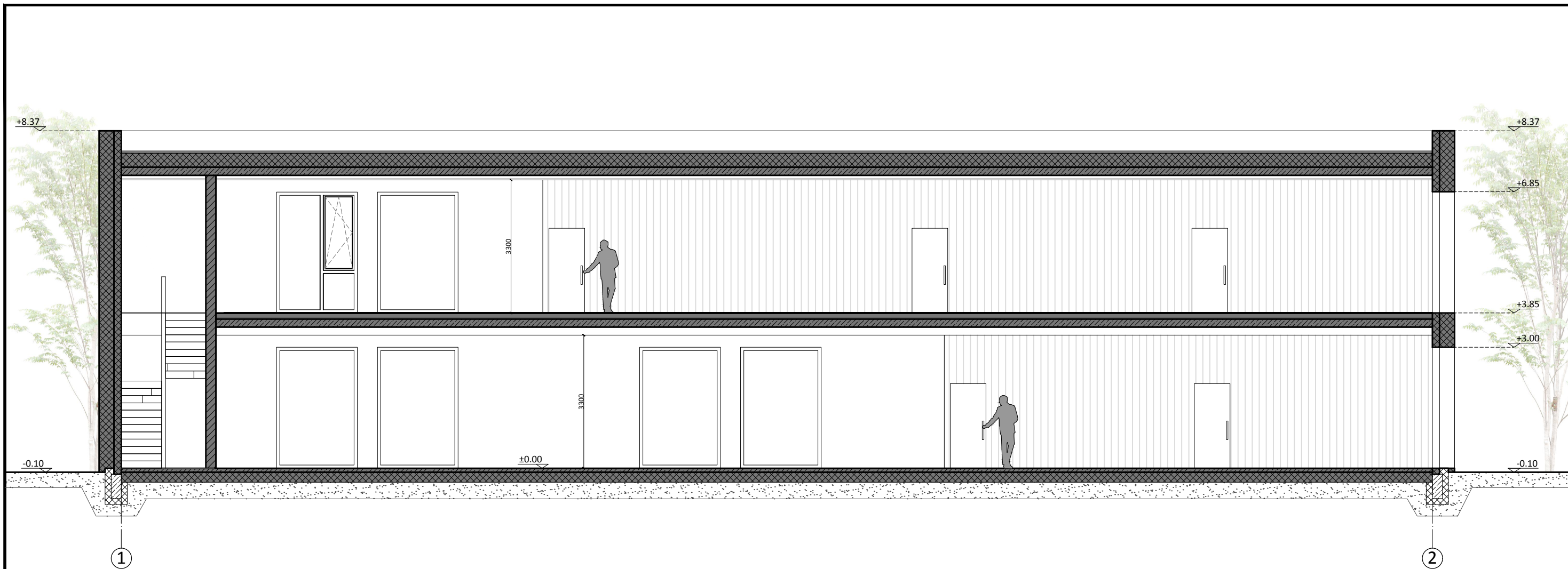
107	LAIPTINĖ.....	3.44 M2
108	SANMAZGAS.....	3.22 M2
109	SANMAZGAS.....	3.22 M2
110	PAGALBINĖ PATALPA.....	4.71 M2
111	SANDĒLIAVIMO PATALPA.....	74.26 M2

112	PAGALBINĖ PATALPA (ARCHYVAS).....	59.29 M2
113	PAGALBINĖ PATALPA (ARCHYVAS).....	86.43 M2
114	KORIDORIUS.....	56.22 M2

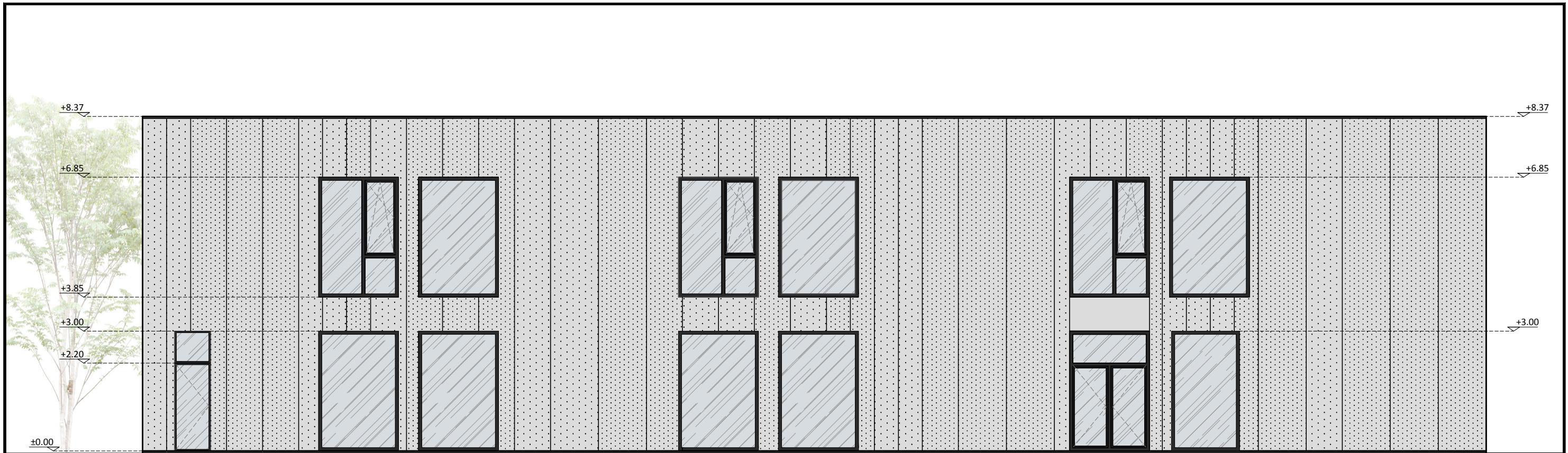
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS.....290.79 M2
 BENDRAS PASTATO PLOTAS.....585.82 M2



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, Įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt				OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, SABALIAUSKO G. 12 KAD. NR.: 1901/0253:163 KAUNO M.K.V.			
	A1564	PV.	E. JACKUS	2023.11	ANTRO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
	ARCH.			O				
STADIJA	STATYTOJAS UAB LAVA CONSTRUCTION				G/01-11-2023-PP-SA.02		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1



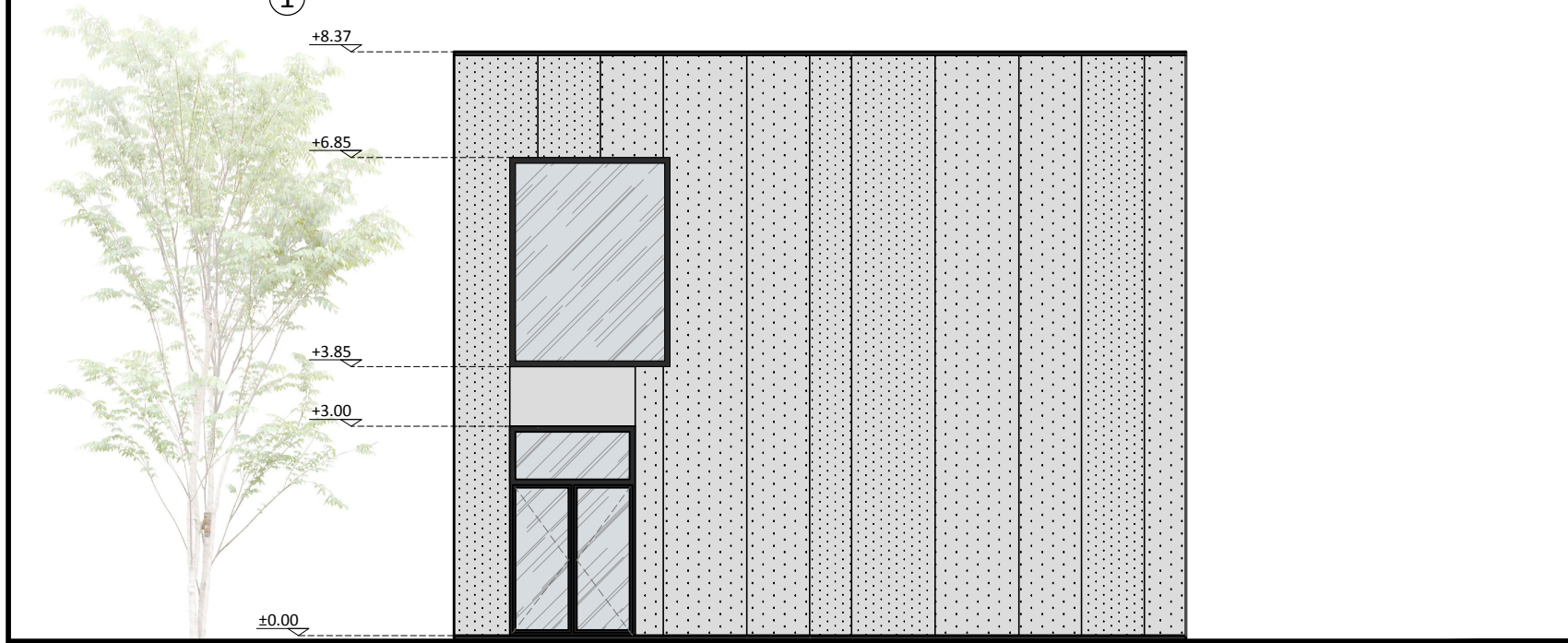
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, Įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt				OBJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A1564	PV.	E. JACKUS	2023.11	ADRESAS: KAUNAS, SABALIAUSKO G. 12 KAD. NR.: 1901/0253:163 KAUNO M.K.V.		
	ARCH.				PJŪVIS		LAI DA O
STADIJA	STATYTOJAS UAB LAVA CONSTRUCTION				G/01-11-2023-PP-SA.03		LAPAS 1
PP							LAPŲ 1



FASADAS 1-2

①

②



FASADAS A-B

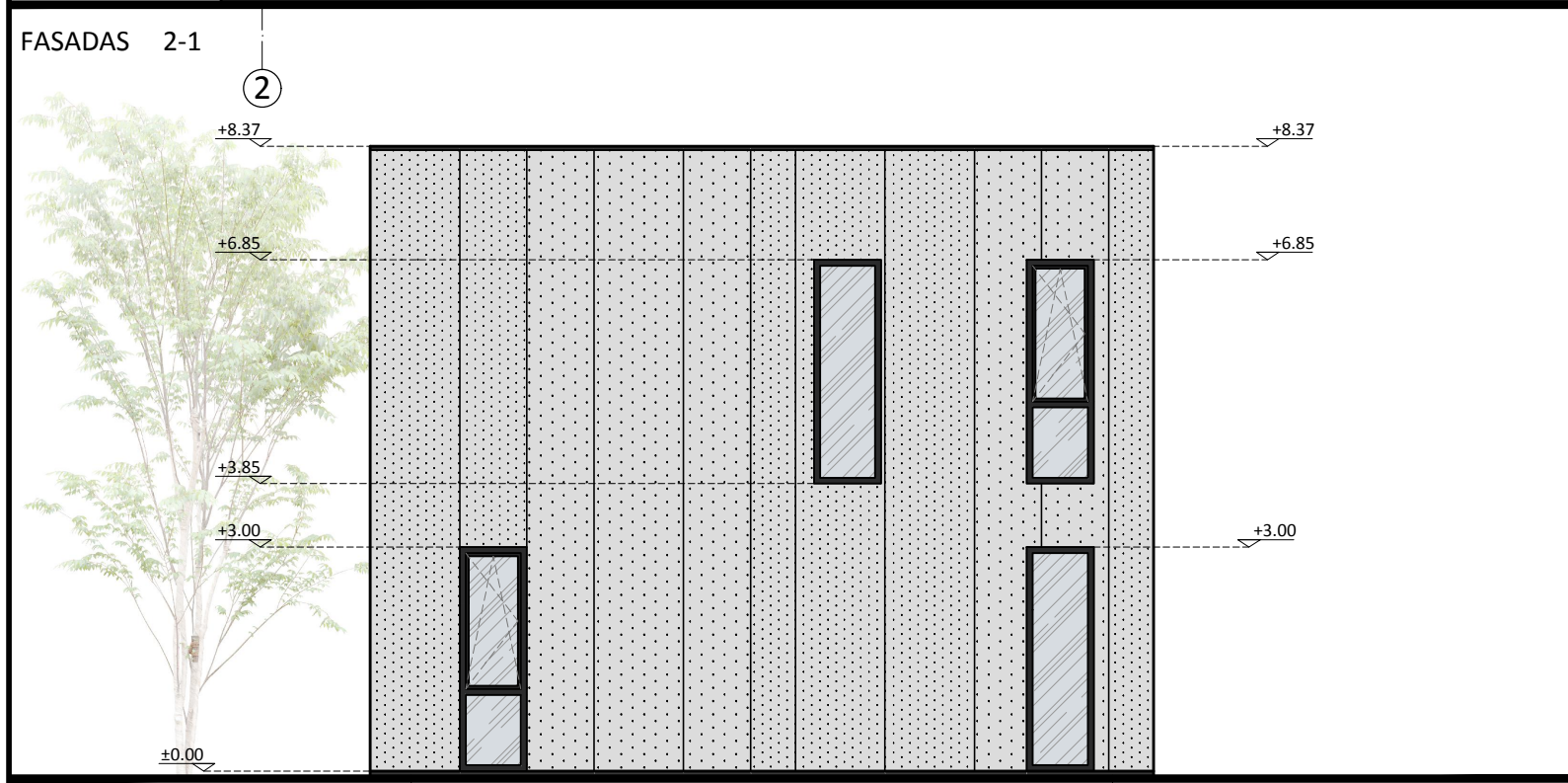
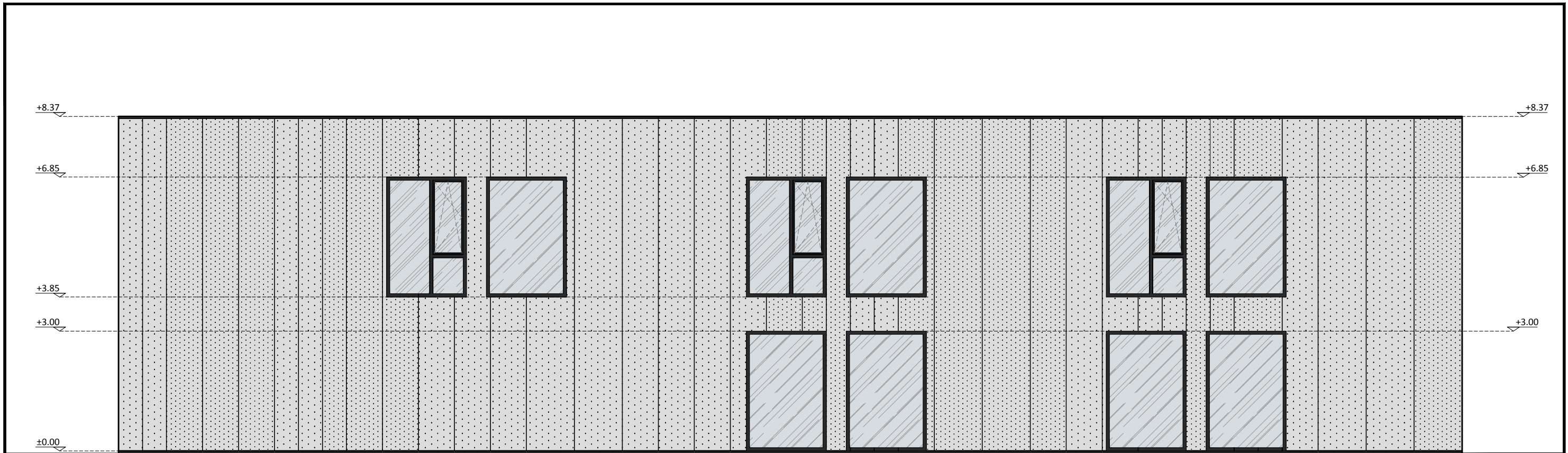
Ⓐ

Ⓑ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGO DANGA, PRILYDOMA
- SKARDOS LANKSTINIAI, PILKA RAL 9004
- LANGAI, DURŲ RĒMAS, PILKA RAL 9004
- COKOLIS, PILKA, RAL 9004
- FASADAS, PERFORUOTA SKARDA
- SPALVA ARTIMA RAL 7015

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, Įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt	OBJKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, SABALIAUSKO G. 12 KAD. NR.: 1901/0253:163 KAUNO M.K.V.	
A1564	PV. E. JACKUS 2023.11	FASADAI	LAIDA
	ARCH.		O
STADIJA	STATYTOJAS	G/O1-11-2023-PP-SA. 04	LAPAS
PP	UAB LAVA CONSTRUCTION		1



FASADAS B-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGO DANGA, PRILYDOMA
- SKARDOS LANKSTINIAI, PILKA RAL 9004
- LANGAI, DURŲ RĖMAS, PILKA RAL 9004
- COKOLIS, PILKA, RAL 9004
- FASADAS, PERFORUOTA SKARDA
SPALVA ARTIMA RAL 7015

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda“, Įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43 A-27, Kaunas tel. Nr. +370 372 22696, el.p. info@georaimonda.lt	OBJKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A.SABALIAUSKO G. 12, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, SABALIAUSKO G. 12 KAD. NR.: 1901/0253:163 KAUNO M.K.V.	
A1564	PV. E. JACKUS 2023.11	FASADAI	LAIDA
	ARCH.		O
STADIJA	STATYTOJAS UAB LAVA CONSTRUCTION	G/O1-11-2023-PP-SA.05	LAPAS
PP			1





2417
Puhketoimisto
Puhketoimisto