



OBJEKTAS : **ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A,
KAUNE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIES
PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ
VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS**

ADRESAS : **M.DAUKŠOS G. 10A, KAUNAS**

STATYTOJAS : **V.A.K., V.K.**

STADIJA : **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

KATEGORIJA : **NEYPATINGASIS STATINYS**

DALYS : **AIŠKINAMASIS RAŠTAS, FOTOFIKSACIJOS,
SITUACIJOS PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ**

OBJEKTO NUMERIS : **0508**

PROJEKTUOTOJAS : **UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR
PARTNERIAI**

DIREKTORIUS **G. NATKEVIČIUS**

PV, PDV **A189,0039** **G. NATKEVIČIUS**

ĮMONĖS REGISTRAVIMO **028885**

PAŽYMĖJIMO NUMERIS

ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO,
KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ),
PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

• **Statybos pavadinimas**

Administracinio pastato (įstaigos) M. Daukšos g. 10A, Kaune, kapitalinio remonto projektas.

• **Statytojas (užsakovas)**

Projekto užsakovas – V.A.K., V.K.

• **Projektuotojas**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0039).

• **Esama situacija.**

Kapitalinio remonto projektas rengiamas Kauno senamiestyje esančiam pastatui (M. Daukšos g. 10A), kuris yra kvartale tarp Vilniaus, L.Zamenhofo, Kurpių ir M. Daukšos gatvių. Pastatas stovi kieme, kurį supa statiniai, esantys prie gatvės. Tvarkyti numatytas atskirai stovintis, prie kitų pastatų neprijungtas dviejų aukštų su rūsiu statinys, pastatytas 1935 m. (1974 m. rekonstruotas). Dabartinė būklė – fiziškai pažeistas.

• **Sklypas.**

Sklypo dydis – 0,1853 ha. Pastatui (M. Daukšos g. 10A) priklauso 0,0226 ha dalis. Naudojimosi tvarka dalimis nėra sudaryta. Sklype yra iš viso trys pastatai, vakarinėje dalyje yra trijų aukštų mūrinis daugiabutis (M. Daukšos g. 10), rytinėje sklypo dalyje - mūrinis daugiabutis (M. Daukšos g. 10B). Žemės sklype yra kiemo aikštelė (unikalus Nr. 1996-6004-7047), į kurią nuosavybės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos ir nuosavybės teisės į ją neperleidžiamos. Saugojamų želdinių (medžių) sklype nėra. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, skirstomųjų dojtiekių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 20171) ir kultūros paveldo objekto – pilies teritorijos ir senamiesčio kultūros sluoksnio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2978) teritorijas.

Detaliojo plano sprendiniai. Sklypui M. Daukšos g. 10 yra parengtas detalusis planas. Planavimo tikslas – prie esamų pastatų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentavimas, vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais.

Pagal DP numatytos visiems esantiems sklype pastatams „savarankiško funkcionavimo teritorijos“. Prie pastato M. Daukšos g. 10A priskiriama 246 m² teritorija. Pastato naudojimo būdas lieka tas pats – įstaiga.

Parkavimo vietų skaičius. Kadangi pastatui suformuoti 8 turtiniai vienetai automobilių poreikis 2 parkavimo vietos (senamiesčio koeficientas 0,25) ir viena papildomai (pagal DP sprendinius pastatui M. Daukšos g. 10A numatytos 3 parkavimo vietos). Parkavimas numatomas pagal DP sprendinius.

• **Pastatas.**

2023 m. balandžio 24 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje nutarta (protokolo Nr. VT3-12): *Nerengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl apsaugos pastatui, adresu Kauno m. sav., Kauno m., M. Daukšos g. 10 A, suteikimo. Rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl Kauno senamiesčio (u.k. 20171) duomenų kultūros vertybių registre tikslinimo, Pastatą M. Daukšos g. 10A, Kaune, apibrėžtų teritorijos ribų plane žymint kaip urbanistinės struktūros statinį.*

Išnagrinėjus turimus duomenis ir atlikus vizualinius tyrimus, nutarta, kad pastatui nepakanka verčių apsaugos suteikimui ir įrašymui į Kultūros vertybių registrą. Vadovaujantis Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašu, patvirtintu 2005-04-15 dienos Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-150, Pastatas neatitinka 22 punkto (*pastaba 22 punktas pagal suvestinę redakciją nuo 2022-04-20 iki 2023-04-30*).

Taip pat išanalizuota archyvinė medžiaga iš kurios matyti, kad pastatas rekonstrukcijų metu stipriai pakeistas, (plačiau priede – *istorinė apžvalga*).

Dviejų aukštų pastatas yra plytų mūro su šlaitiniu čerpių dangos stogu, pradėtas statyti 1935 m. (1974 m. rekonstruotas). Po dalimi pastato yra rūsys.

Fasadai. Šiaurės, rytų ir pietų fasadai lakoniški yra tik pavieniai maži arkiniai langai. Pietiniame fasade yra arkinės durys. Vakarų fasadas išraiškingesnis su dviem simetriškais erkeriais, tačiau ši fasado dalis labiausiai nukentėjusi dėl nekokybiškos rekonstrukcijos 1974 m. fasadas praradęs simetriją, buvo sudėti standartiniai langai, kurie vėliau pakeisti plastikiniais, neturinčiais nieko bendro su būdingais senamiesčiui. Pirmame aukšte buvo įrengti trys garažai.

Perdangos. Perdanga tarp pirmo ir antro aukštų gelžbetoninė.

Stogas. Danga: molinės čerpės. Konstrukcija: medinės sijos su grebėtais. Sijos sumontuotos ant medinių murlotų.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

• Projektiniai plano sprendiniai.

Rūsio patalpose tvirtinamos fiziškai pažeistos sienos, bei statoma nauja laikanti siena.

Pirmame aukšte (alt 0,00) ardamos esamos pertvaros ir esantys betoniniai laiptai, skirti patekti į antrą aukštą. Laiptinė ir patalpos perplanuojamos, įrengiami nauji sanitariniai mazgai.

Antrame aukšte (alt 2,85) ardamos esamos pertvaros įrengiami nauji sanitariniai mazgai. Patalpos projektuojamos su patekimu į palėpę. Tarp antro ir pastogės aukšto projektuojama dalinai atvira erdvė, įrengiant dalinę perdangą, taip erdvei suteikiant išskirtinumo ir atraktyvumo.

• Statinio architektūros sprendiniai.

Išlaikoma esama pastato forma, tūris, aukštingumas, stogo nuolydis. Pagrindinis dėmesys skiriamas vakariniam fasadui – jam suteikiamas simetriškumas, langų forma artima senamiesčiui, išryškinami esantys erkeriai. Šiaurinis, rytinis, pietinis fasadas visiškai nekeičiamas, tik naujai nutinkuojamas.

• Pastato eksploatavimo procesas.

Pastato naudojimo būdas lieka tas pats – įstaiga.

Formuosime penkis turtinius vienetus: vieną atskirą administracinės paskirties patalpą pirmame aukšte ir keturis antrame aukšte (keturi apartamentų numeriai).

Pirmame aukšte įsikurs įstaigos kabinetai. Kiekviename kabinete galės būti įrengta mini virtuvėlė (vieta kavos, arbatos aparatui), yra numatyti tualetai. Kadangi ofisai yra centre ir darbuotojai šiltuoju metu atvyks dviračiais arba pėsčiomis numatyti ir dušai. Kabinetas numatytas ne daugiau kaip keturiems darbuotojams. Kabinetų valymas vyks ne darbo metu sudarant sutartį su valymo bendrove, taip pat bus valomos ir rūšio patalpos.

Apartamentų viešbutis numatytas ilgalaikiai nuomai, ne trumpiau kaip pusei metų. Kiekviename apartamente yra numatyta mini virtuvėlė, drabužių spinta, poilsio zona, vonios kambarys, atskira miegamoji zona. Atvykus nuomotojui aprodomas jam paskirtas apartamentas, paaiškinama bendra tvarka, suteikiamas kodas nuo lauko durų ir atskiras kodas, arba raktas nuo jo apartamento, vienkartinės higienos reikmenys ir du rankšluosčių bei patalpinės komplektai. Nuomos laikotarpiu apartamentų švara, šiukšlių išnešimu ir patalynės, rankšluosčių skalbimu rūpinasi pats nuomotojas. Patalpinę rankšluosčius ir savo drabužius skalbia skalbykloje. Pasibaigus nuomos laikotarpiui atvykusi valymo bendrovė sutvarko apartamentus, išvalo, dezinfekuoja, pakeičia rankšluosčių ir patalpinės komplektus ir paruošia apartamentą kitai nuomai.

Laiptinė ir bendri koridoriai valomi valymo paslaugas teikiančios bendrovės, kuri rūpinasi ir įstaigos švara.

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.**

Remonto metu trečiųjų asmenų (kaimyninių patalpų bei pastatų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į visas aplinkines patalpas bei teritorijas.

Apartamentų nuomininkai turės užtikrinti ramybę, apartamentai skirti miegoti tik poilsiui. Apartamentuose ir balkonuose rūkyti bus draudžiama.

- **Pagrindiniai techniniai rodikliai :**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS :		
sklypo plotas	m ²	1853
pastatui priklausanti dalis	m ²	226
Pagal DP priskirta „savarankiško funkcionavimo teritorija“	m ²	246
Parkavimo vietų skaičius prieš remontą (po remonto)	vnt.	3 (3)
ADMINISTRACINIS PASTATAS (IŠTAIGA)		
bendrasis plotas prieš kap. remontą	m ²	225.71
bendrasis plotas po kap. remonto	m ²	225.71
užstatymo plotas prieš kap. remontą	m ²	131
užstatymo plotas po kap. remonto	m ²	131
tūris prieš kap. remontą	m ³	1026
tūris po kap. remonto	m ³	1026
aukštų skaičius	vnt.	2
pastato aukštis	m	9,50
turtiniai vienetai	vnt.	5
apartamentų skaičius (lovų skaičius)	vnt.	4 (4)

Architektas

Gintautas Natkevičius



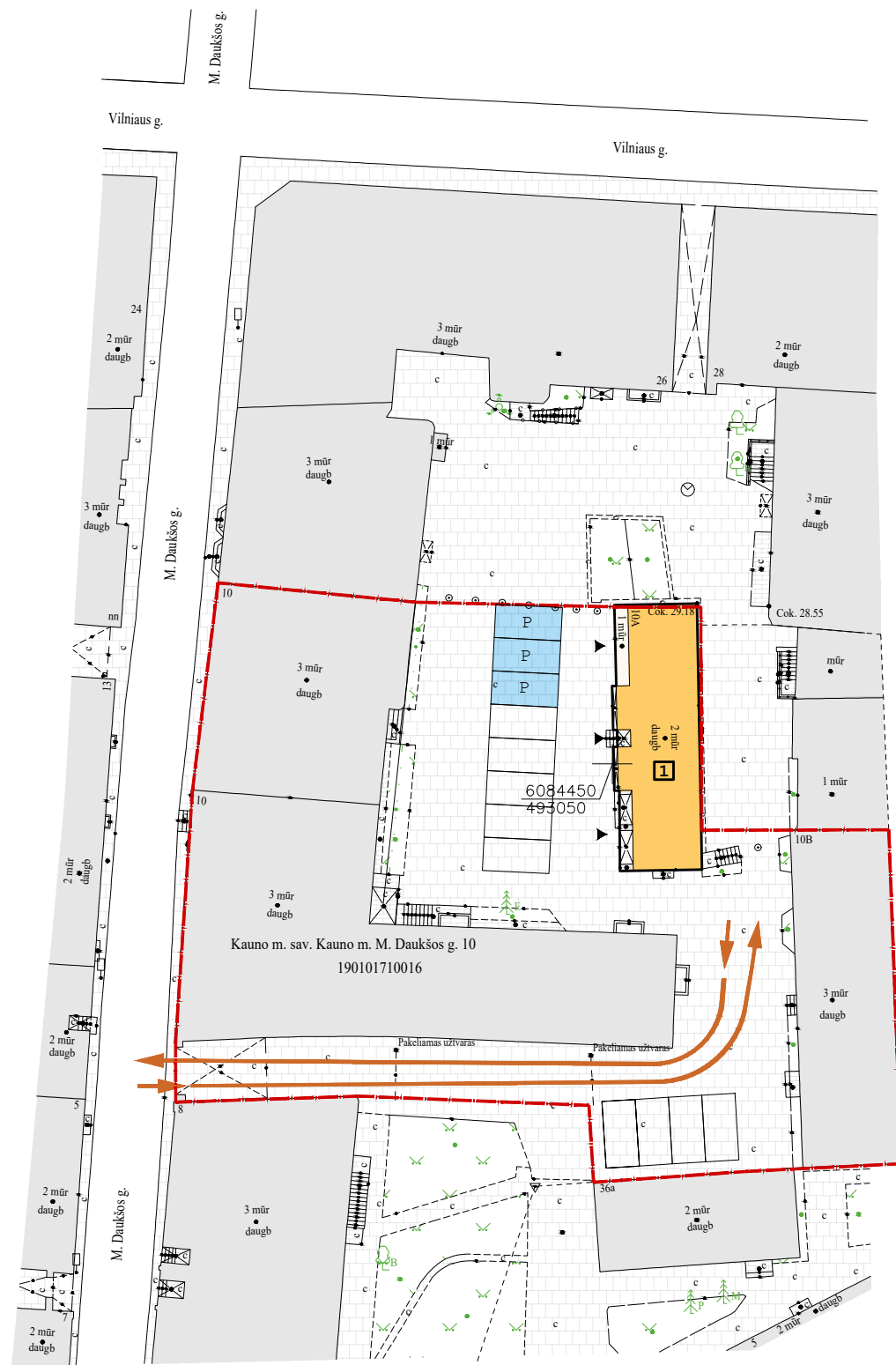
FOTOFIKSACIJA

UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI |









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA IR SKLYPO KAMPO NUMERIS
- REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PATEKIMAS, ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IR PRIE PASTATO
- P PARKAVIMO VIETA SKIRTA M.DAUKŠOS 10A PAGAL 1408067/6-DP

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	IKI KAP. REMONTO	PO KAP. REMONTO
BENDRASIS PLOTAS	225.71 m ²	225.71 m ²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	131 m ²	131 m ²
PASTATO TŪRIS	1026 m ³	1026 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2A	2A
PASTATO AUKŠTIS	9.50 m	9.50 m
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vnt.	3 vnt.

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

BENDRAS SKLYPO PLOTAS	m ²	1853
PASTATUI PRIKLAUSANTI DALIS	m ²	226
PASTATUI PRISKIRTA DALIS PAGAL DP	m ²	246

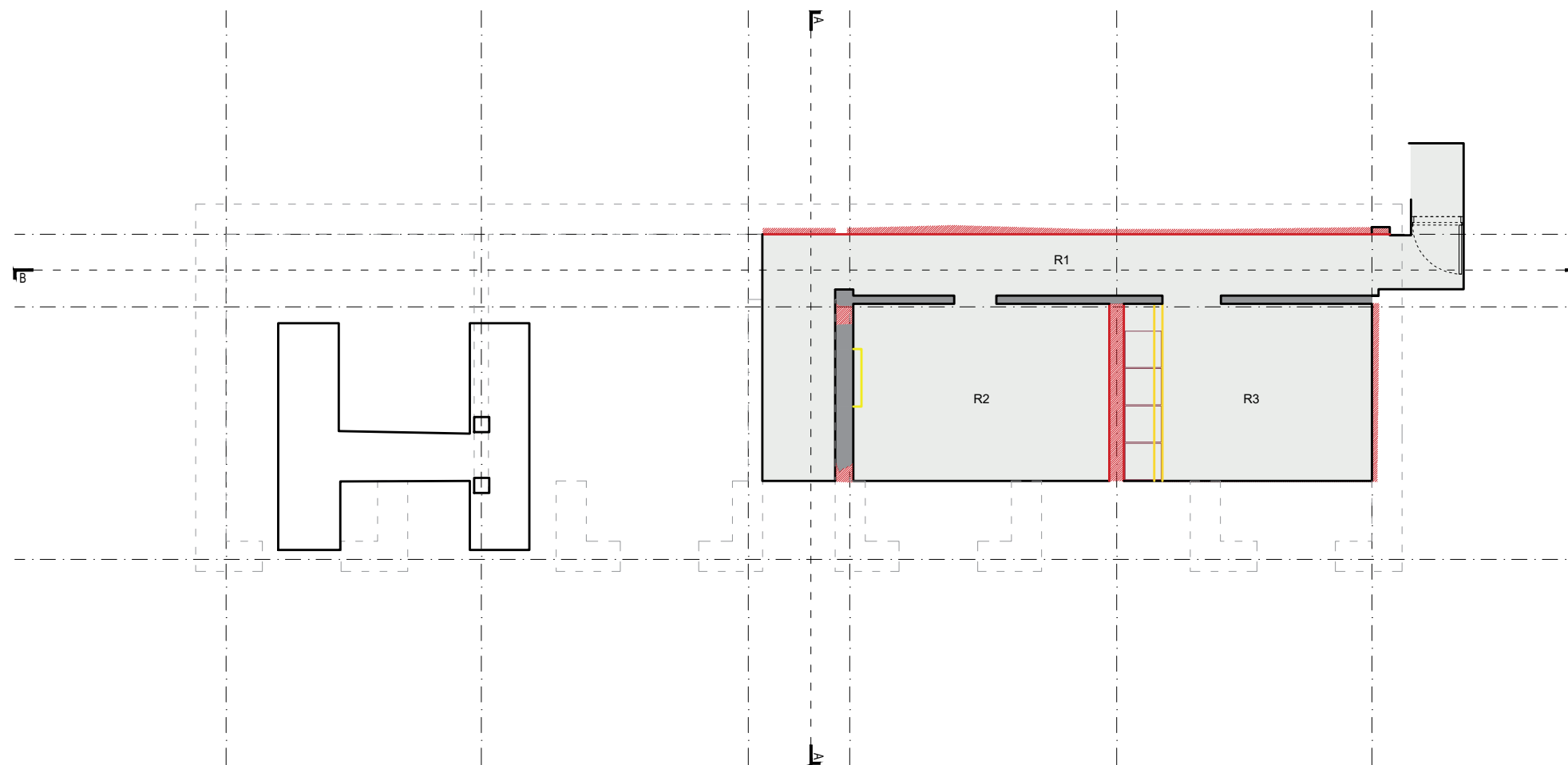
PASTABOS:

1. TERITORIJOJE GALIOJA DP (1408067/6-DP)
2. PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS IR TVARKA NUSTATYTA PAGAL DP (1408067/6-DP)

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIES PATALŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH	E. SAMUOLIS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.A.K., V.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 0508 - 01 - PP - SP.B - 01	LAPAS LAPŲ 1 1

Kauno m. sav. Kauno m. Kurpių g. 3
190101710008

6084400
493050



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

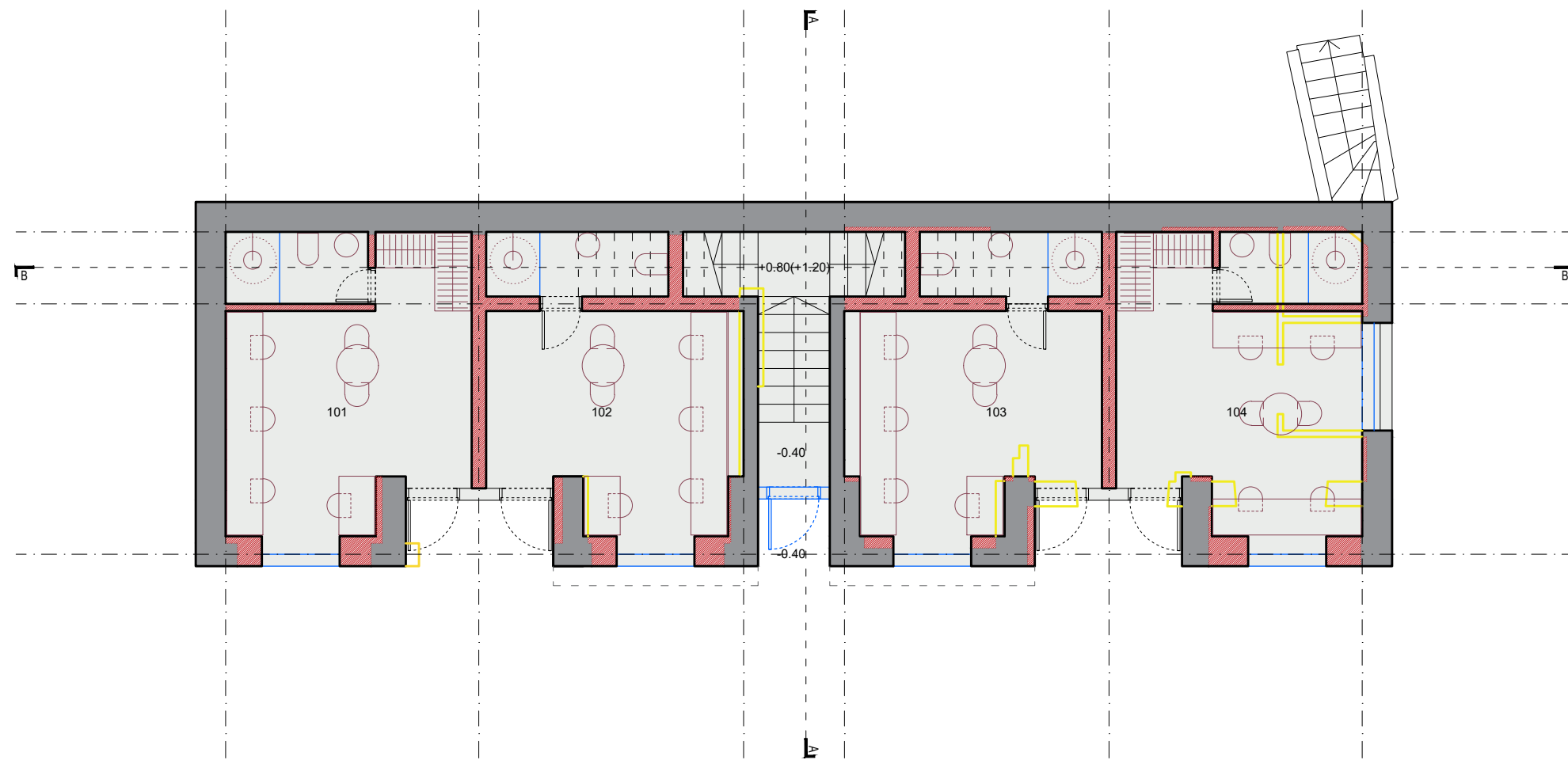
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- LANGAI

PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUIOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (ĮSTAIGOS) BENDRAS PLOTAS 115,12 m²
3. APARTAMENTŲ VIEŠBUČIO BENDRAS PLOTAS 110,59 m²
4. VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS 225.71

RŪSYS		
	ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PAGALBINĖS PATALPOS	PLOTAS m ²
R1	PAGALBINĖ PATALPA	14,50
R2	PAGALBINĖ PATALPA	12,09
R3	PAGALBINĖ PATALPA	12,49
RŪSIO BENDRAS PLOTAS		39.08

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIŠ PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. PASTATAS	
	ARCH	E. SAMUOLIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			RŪSIO PLANAS	
			M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.A.K., V.K.		0508 - 01 - PP - SA.B - 01	LAPAS LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

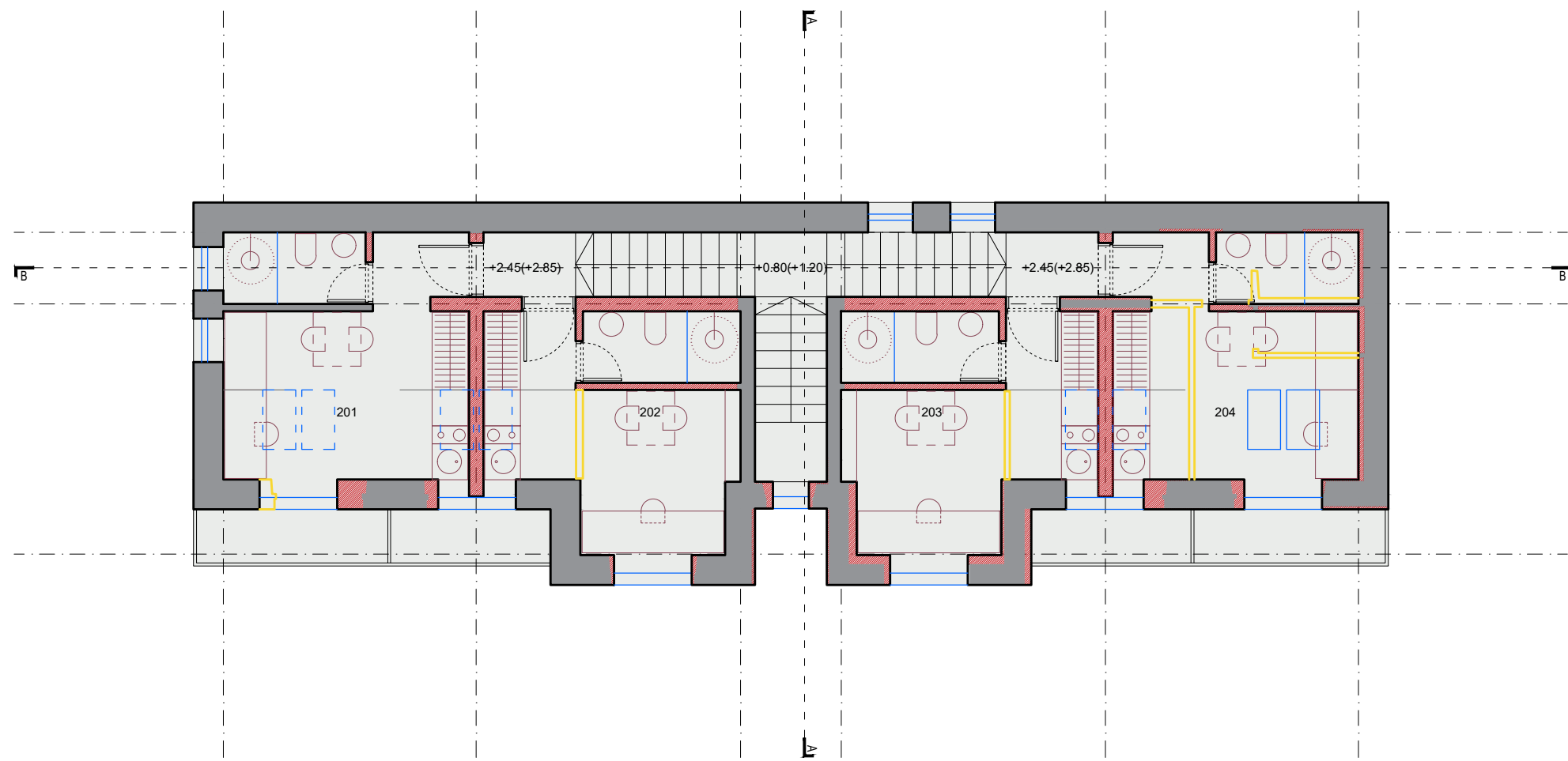
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- LANGAI

PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUISE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (IŠTAIGOS) BENDRAS PLOTAS 115,12 m²
3. APARTAMENTŲ VIEŠBUČIO BENDRAS PLOTAS 110,59 m²
4. VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS 225.71

PIRMAS AUKŠTAS		
	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	PLOTAS m ²
101	KABINETAS	19,53
102	KABINETAS	18,49
103	KABINETAS	18,49
104	KABINETAS	19,53
PIRMO AUKŠTO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (IŠTAIGOS) BENDRAS PLOTAS		76.04

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIŲ PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PASTATAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH	E. SAMUOLIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.A.K., V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 0508 - 01 - PP - SA.B - 02	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

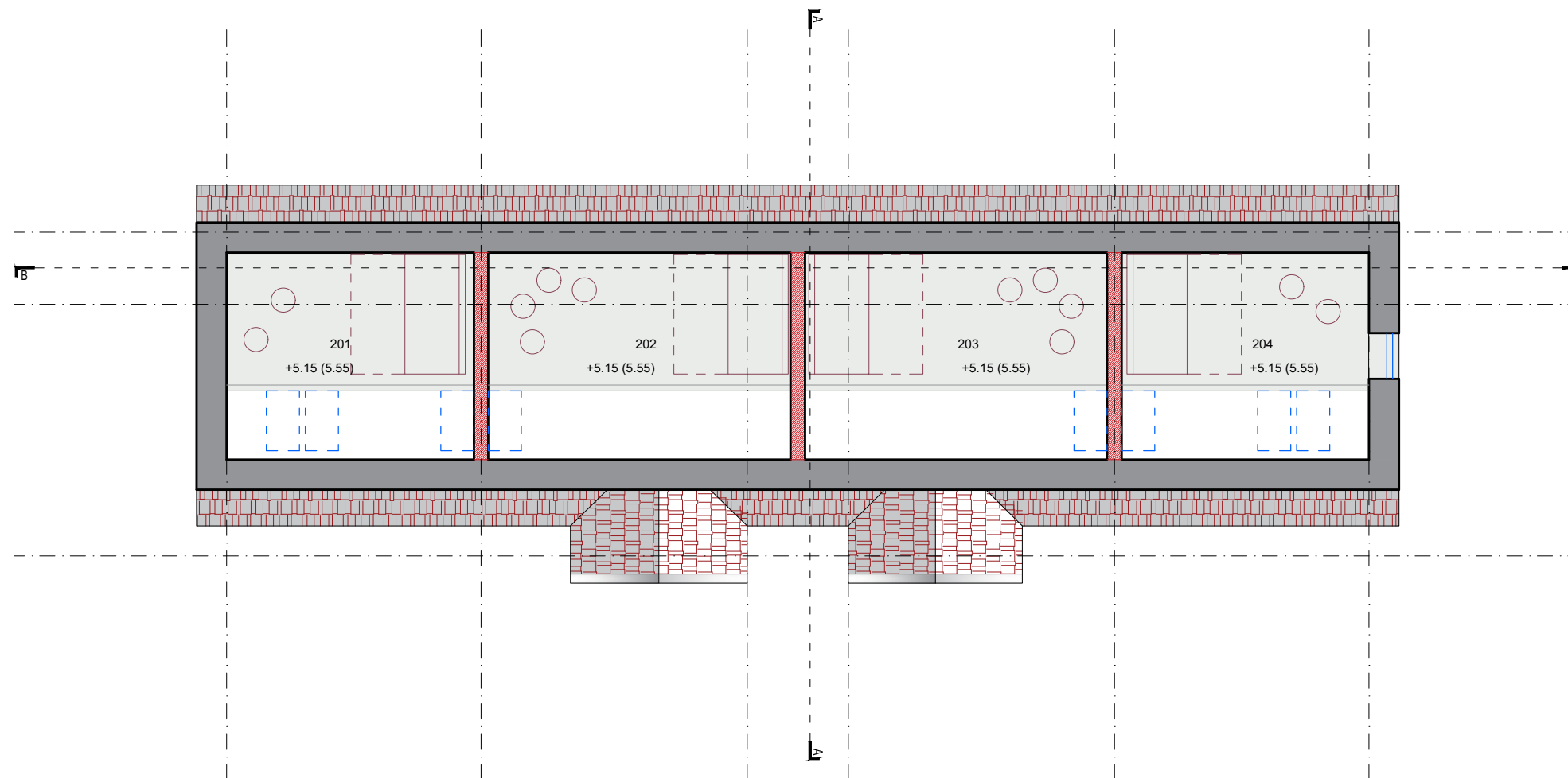
- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- LANGAI

PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (IŠTAIGOS) BENDRAS PLOTAS 115,12 m²
3. APARTAMENTŲ VIEŠBUČIO BENDRAS PLOTAS 110,59 m²
4. VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS 225.71

ANTRAS AUKŠTAS		
	APARTAMENTAI	PLOTAS m ²
201	APARTAMENTŲ NUMERIS	25,90
202	APARTAMENTŲ NUMERIS	25,90
203	APARTAMENTŲ NUMERIS	25,90
204	APARTAMENTŲ NUMERIS	25,90
	KORIDORIAI	6,99
APARTAMENTŲ BENDRAS PLOTAS		110.59

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PASTATAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH	E. SAMUOLIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.A.K., V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 0508 - 01 - PP - SA.B - 03	LAPAS 1	LAPŲ 1



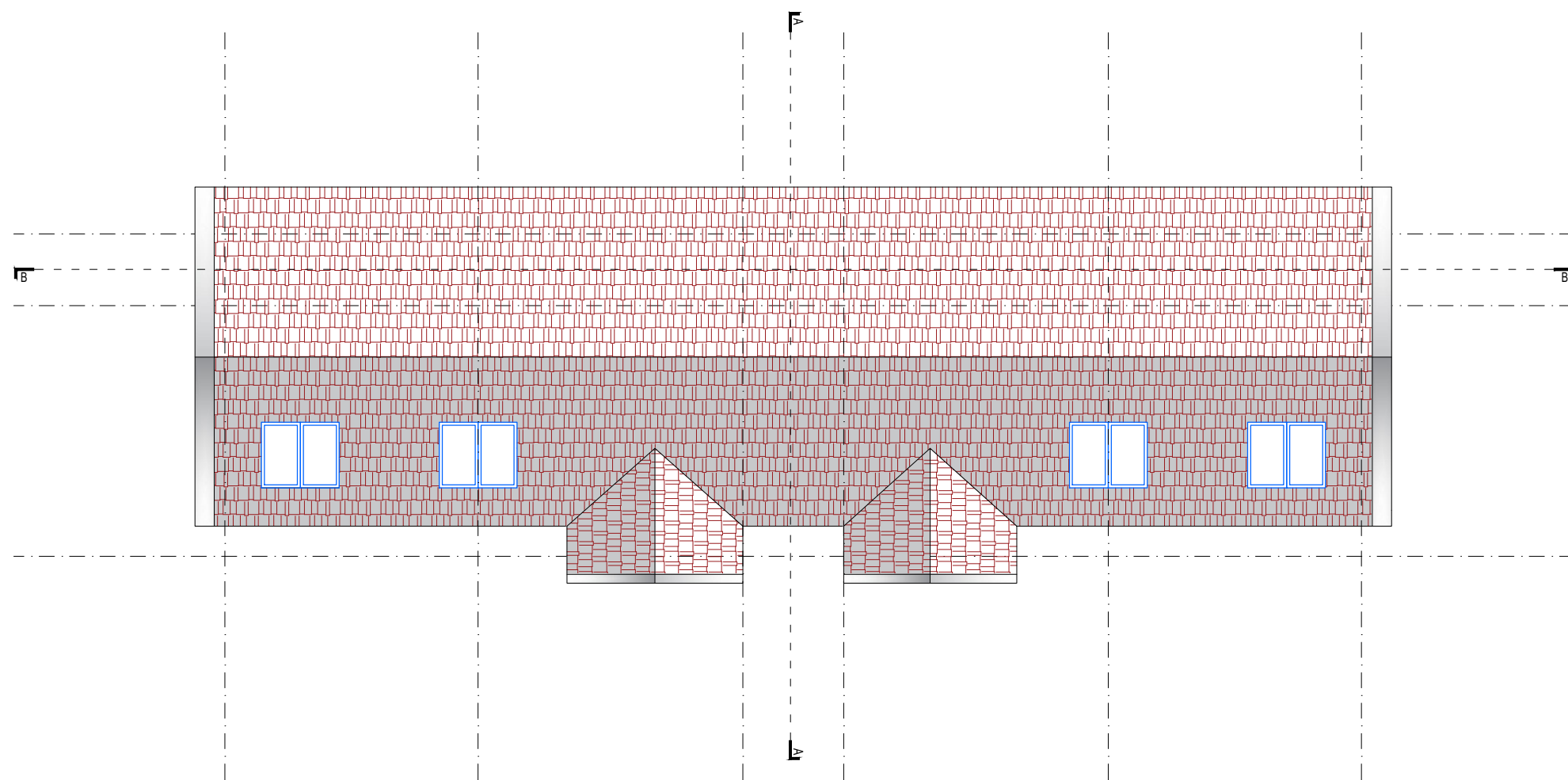
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- LANGAI
- STOGO DANGA (ČERPĖS)

PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. ADMINISTACINIŲ PATALPŲ (IŠTAIGOS) BENDRAS PLOTAS 115,12 m²
3. APARTAMENTŲ VIEŠBUČIO BENDRAS PLOTAS 110,59 m²
4. VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS 225.71

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. PASTATAS		
	ARCH	E. SAMUOLIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			ANTRESOLĖS PLANAS		LAIDA
			M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.A.K., V.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 0508 - 01 - PP - SA.B - 04		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKARDA
- ČERPĖS
- STOGLANGIAI

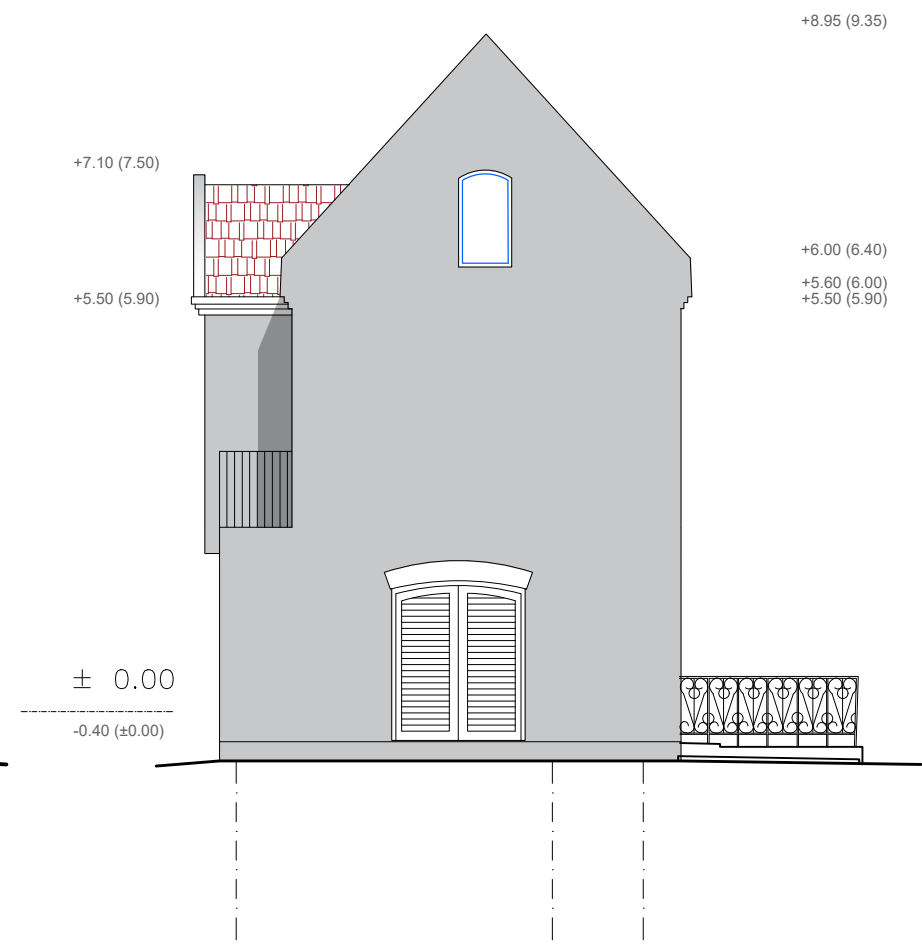
PASTABA

1. MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. PASTATAS		
	ARCH	E. SAMUOLIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			STOGO PLANAS		LAIDA
			M 1:100		0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	V.A.K., V.K.		0508 - 01 - PP - SA.B - 05		LAPŲ
			1	1	









VAKARŲ FASADAS



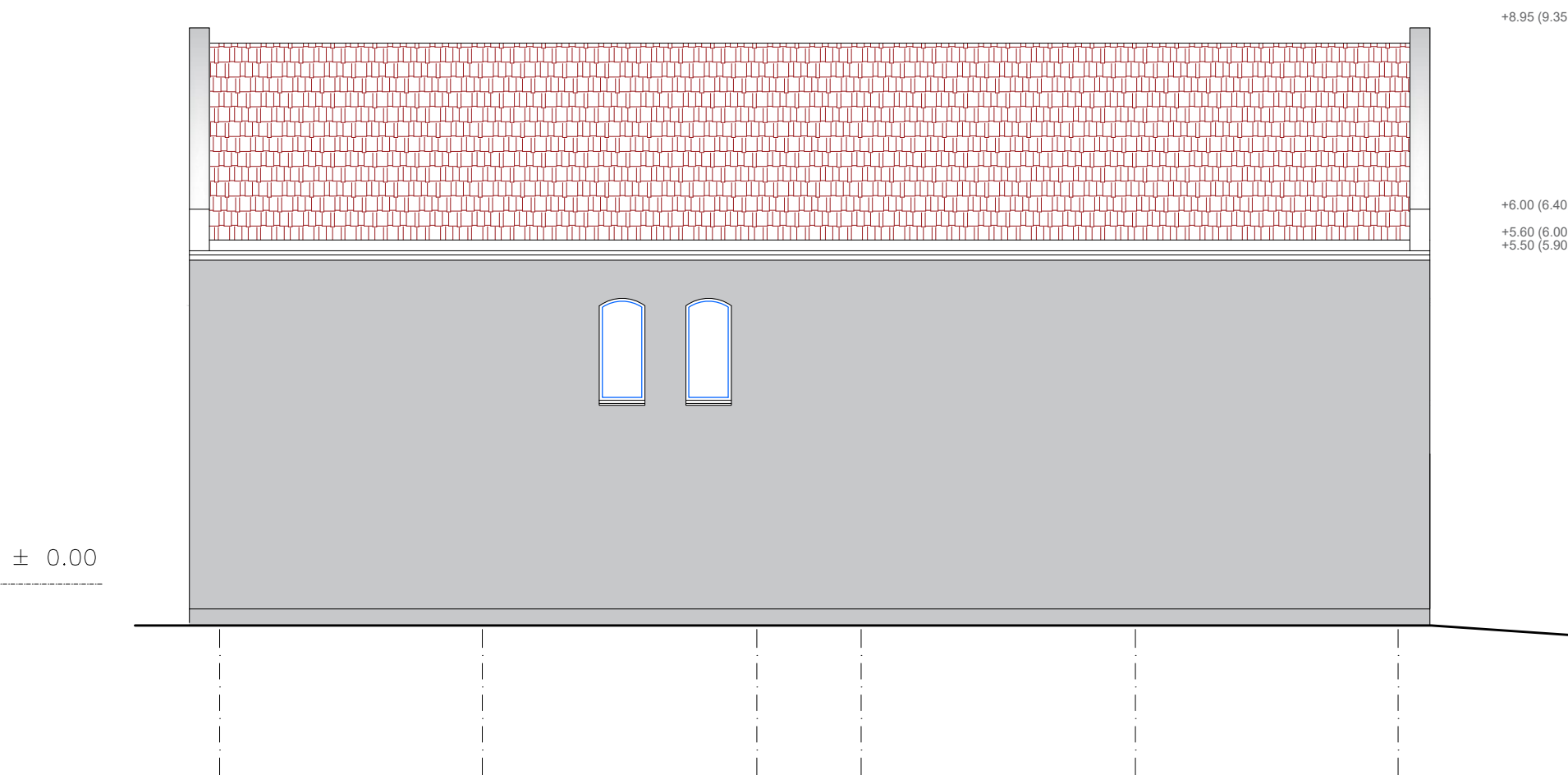
PIETŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

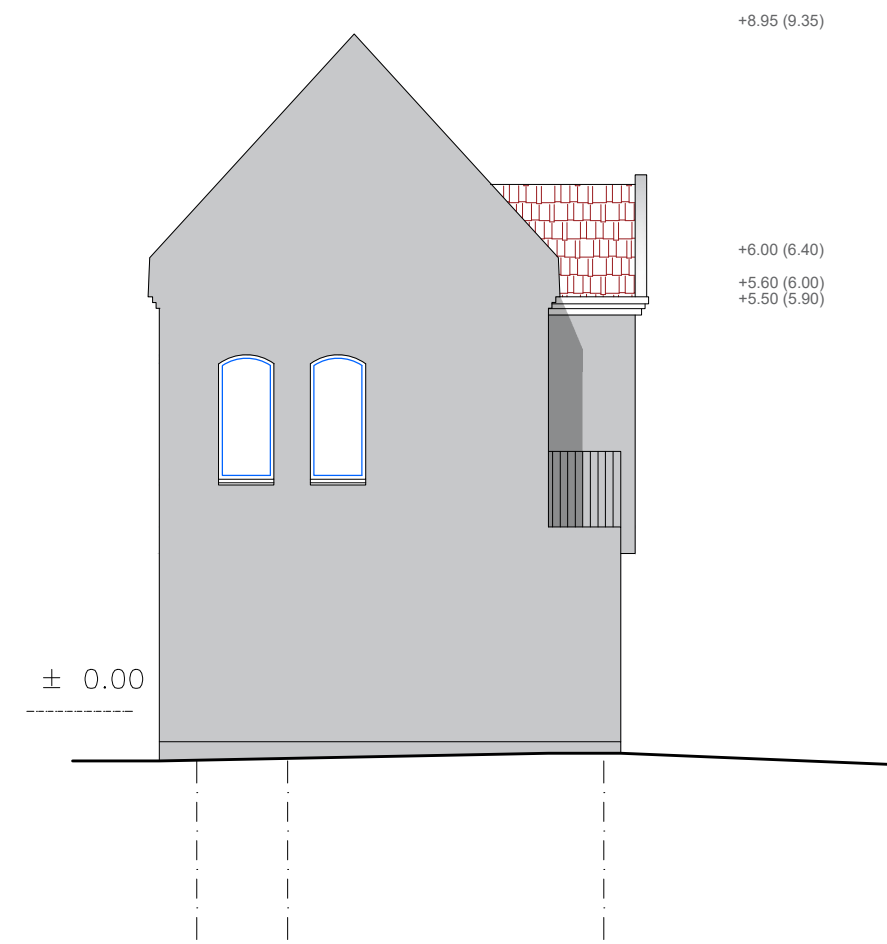
-  SKARDA
-  ČERPĖS
-  LANGAI
-  LANGINĖS
-  TINKAS
-  PASTABA

1. MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PASTATAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100			LAIDA 0
	ARCH	E. SAMUOLIS	DOKUMENTO ŽYMUO 0508 - 01 - PP - SA.B - 06			LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.A.K., V.K.		LAPŲ 1			LAPŲ 1







RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS

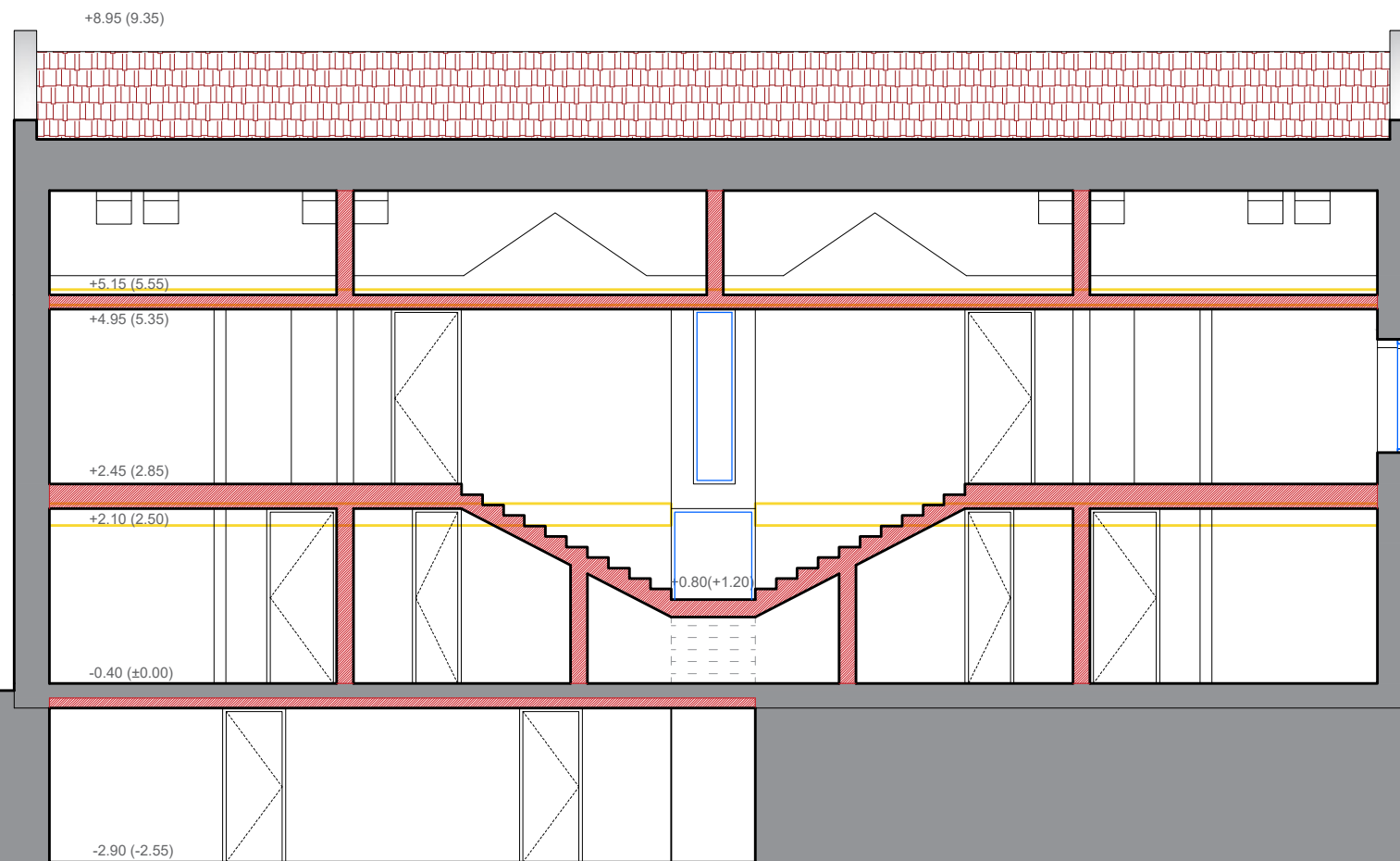
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKARDA
-  ČERPĖS
-  LANGAI
-  TINKAS

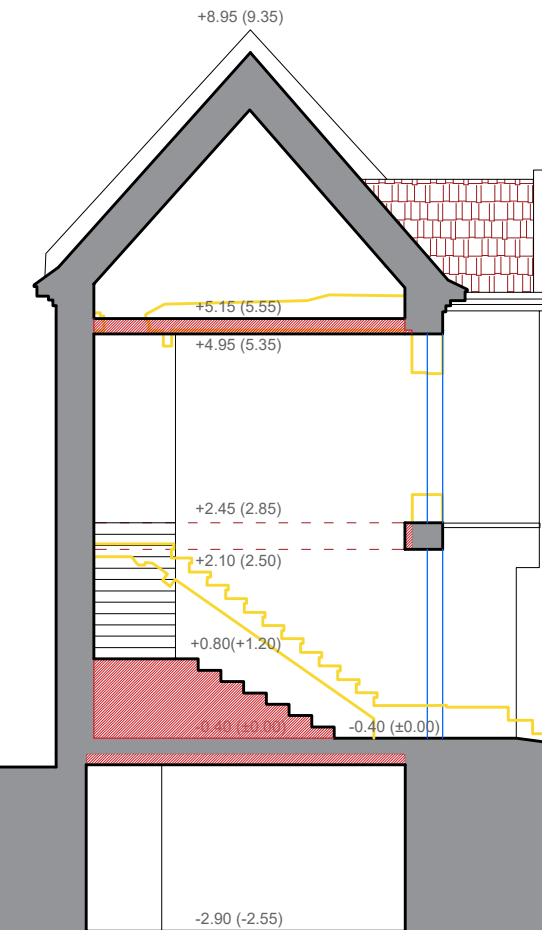
PASTABA

1. MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIŠ PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100		LAIDA 0
	ARCH	E. SAMUOLIS	DOKUMENTO ŽYMUO 0508 - 01 - PP - SA.B - 07		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.A.K., V.K.				LAPŲ 1










PJŪVIS B-B M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKARDA
-  ČERPĖS
-  LANGAI
-  DURYS
-  ESAMOS PERDANGOS, SIENOS
-  NAUJOS PERDANGOS, SIENOS
-  GRIAUNAMOS PERDANGOS, SIENOS

PASTABA

1. MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.

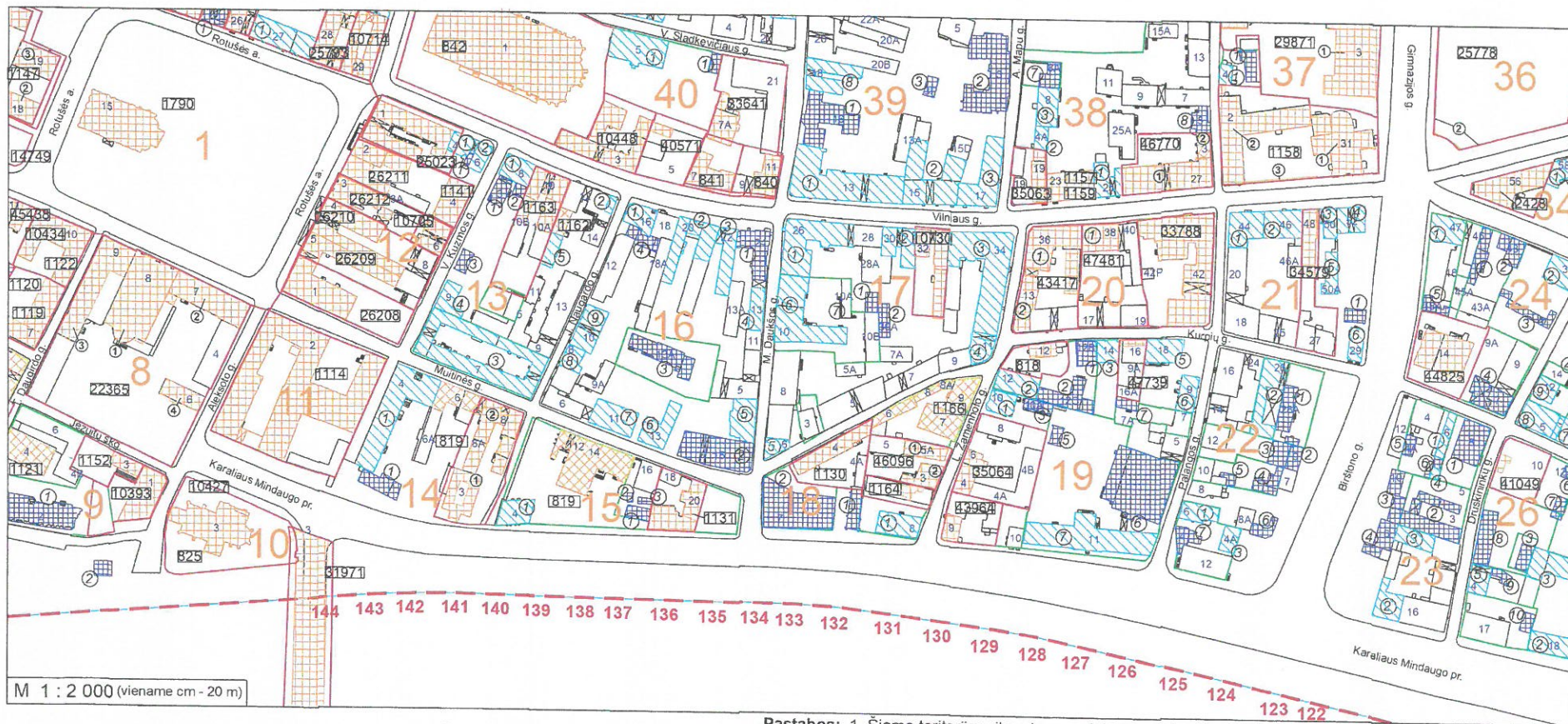
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO M. DAUKŠOS G. 10A KAUNE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT DALIŠ PATALPŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUTĮ (APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ), PROJEKTAS	
A189,0039 PV	G.NATKEVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PASTATAS	
A189,0039 SA PDV	G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:100		LAIDA 0
	ARCH	E. SAMUOLIS	DOKUMENTO ŽYMUO 0508 - 01 - PP - SA.B - 08		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.A.K., V.K.				LAPŲ 1



KAUNO SENAMIESTIS (20171, U15)

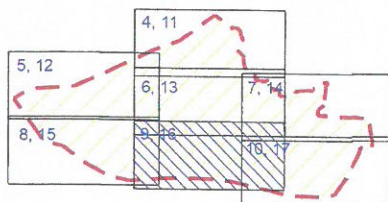
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Kauno m., Kauno m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Lapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Unikalus numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- 39 Pastato numeris 69 Kvartalo numeris

- Pastabos:**
- Šiame teritorijos ribų plano projekte papildomai nurodomas iki 2023 m. į Kultūros vertybių registrą naujai įrašyti kultūros paveldo objektai, unikaliais kodais 46096, 47481, 47739
 - Šiuo apibrėžtų teritorijos ribų planu keičiamas tik pastato, M. Daukšos g. Nr. 10A, KPD prie KM NKPV T aktu Nr. priskirto urbanistinės struktūros statinių kategorijai, statusas

	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS		Kauno senamiesčio (20171, U15) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
	Plano projektą sudarė			
vyresn. kartografas	K	Š		2023-10-16
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	G	Z		
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	G	R		2023-10-24

2023 m. balandžio 24 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje nutarta (protokolo Nr. VT3-12):

1. Perduoti Kauno miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą pagal kompetenciją spręsti dėl apsaugos Namui (48221), Kauno m. sav., Kauno m., V. Kudirkos g. 6, suteikimo, vertingųjų savybių ir vietinio reikšmingumo lygmens nustatymo, teritorijos ribų apibrėžimo, nes Namui (48221) siūlytinas ne aukštesnis nei vietinis reikšmingumo lygmuo.

2. Perduoti Kauno miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą pagal kompetenciją spręsti dėl apsaugos Namui (47943), Kauno m. sav., Kauno m., J. I. Kraševskio g. 7, suteikimo, vertingųjų savybių ir vietinio reikšmingumo lygmens nustatymo, teritorijos ribų apibrėžimo, nes Namui (47943) siūlytinas ne aukštesnis nei vietinis reikšmingumo lygmuo.

3. Nerengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl apsaugos Namui, adresu Kauno m. sav., Kauno m., J. Mateikos g. 45, suteikimo. Rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu (u. k. 22148) duomenų Kultūros vertybių registre tikslinimo, Namą J. Mateikos g. 45, Kaune, apibrėžtų teritorijos ribų plane žymint kaip urbanistinės struktūros statinį.

4. Nerengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl apsaugos Pastatui, adresu Kauno m. sav., Kauno m., M. Daukšos g. 10A, suteikimo. Rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl Kauno senamiesčio (u. k. 20171) duomenų Kultūros vertybių registre tikslinimo, Pastatą M. Daukšos g. 10A, Kaune, apibrėžtų teritorijos ribų plane žymint kaip urbanistinės struktūros statinį.

