



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2023-11-PP

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>STATYTOJAS:</b>           | UAB „LIDL LJETUVA“  |
| <b>STATYBOS VIETA:</b>       | BALTIJOS G. 48A,<br>SKL. KAD. NR. 1901/0015:100, KAUNO M. K. V.                 |
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO<br>BALTIJOS G. 48A, KAUNO M., STATYBOS<br>PROJEKTAS |
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>       | NAUJA STATYBA   |
| <b>STATYBOS KATEGORIJA:</b>  | YPATINGASIS STATINYS  |
| <b>STADIJA:</b>              | PP  |
| <b>DALIS:</b>                | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI<br>2023-11-PP   |
| <b>TOMAS:</b>                | I   |

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

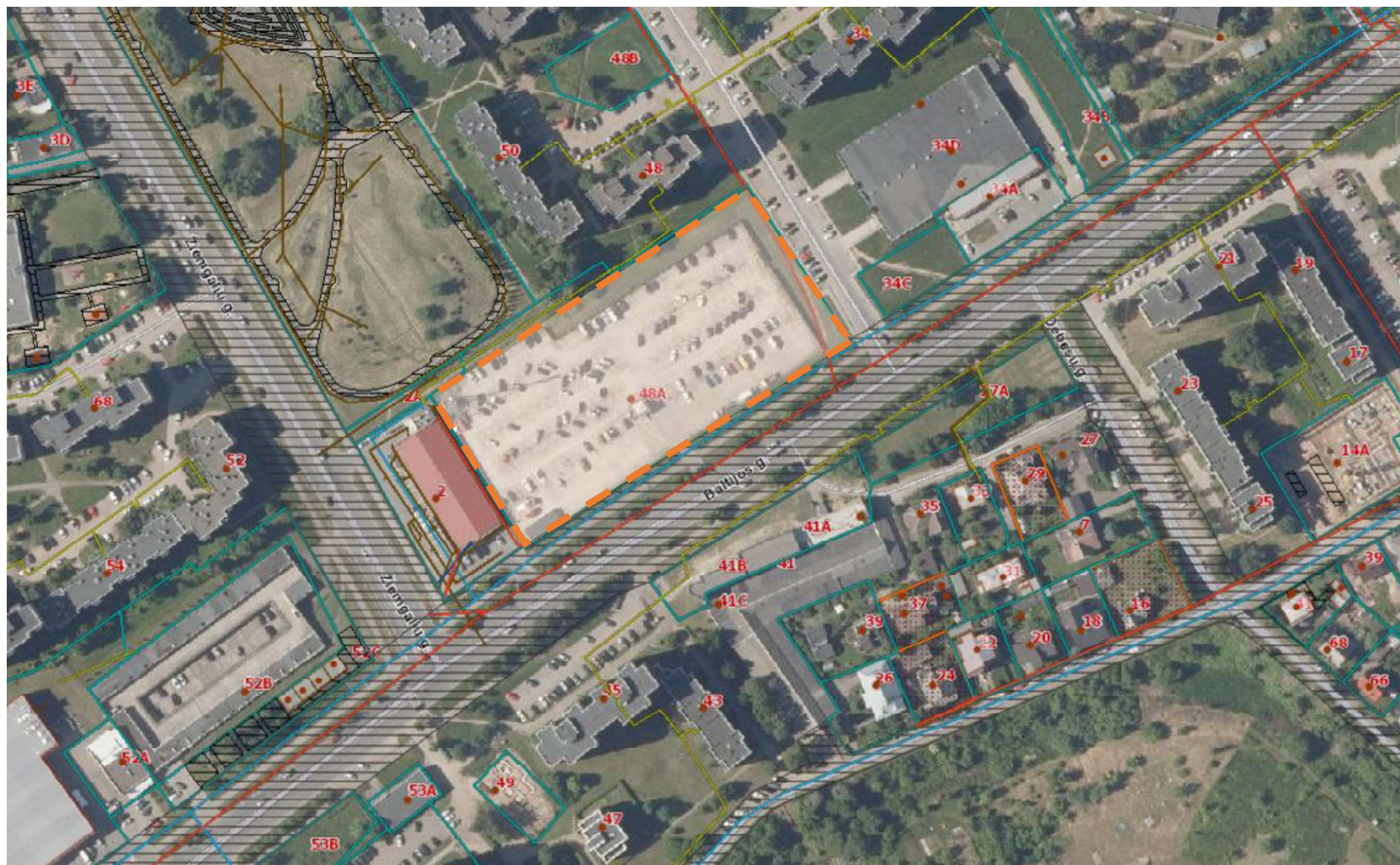
A. MAČIONIS, atestato Nr.: 1450

PROJEKTO DALIES VADOVAS

G. MIKELJŪNAS, atestato Nr.: A2108

**2. PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr.   | Žymuo            | Pavadinimas  | Lapų sk. |
|--|------------------|--|----------|
| <b>A. PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS</b> |                  |  |          |
| 1.   |                  | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis   | 1 lapas  |
| 2.   |                  | Objekto vietovės schema  | 1 lapas  |
| 3.   |                  | Bendrieji statinio rodikliai   | 1 lapas  |
| 4.   | 2023-11-PP-AR    | Aiškinamasis raštas  | 10 lapų  |
| <b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>                       |                  |  |          |
| 5.   | 2023-11-PP-SP-01 | Situacijos schema  | 1 lapas  |
| 6.   | 2023-11-PP-SP-02 | Sklypo dangų ir eisimo organizavimo planas M1:250  | 1 lapas  |
| 7.   | 2023-11-PP-SA-01 | Pirmo aukšto planas M 1:100  | 1 lapas  |
| 8.   | 2023-11-PP-SA-02 | Antresolės planas M 1:100  | 1 lapas  |
| 9.   | 2023-11-PP-SA-03 | Stogo planas M 1:100   | 1 lapas  |
| 10.  | 2023-11-PP-SA-04 | Fasadai M 1:100  | 1 lapas  |
| 11.  | 2023-11-PP-SA-05 | Pastato pjūviai M 1:100  | 1 lapas  |
| 12.  | 2023-11-PP-SA-06 | Vizualizacijos   | 2 lapai  |
| <b>STATYTOJO PATEIKIAMI VIEŠINAMI DOKUMENTAI</b>     |                  |  |          |
| 1.   |                  | Kauno miesto savivaldybės administracijos pritarimas projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.  | 1 lapas  |
| 2.   |                  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis   | 2 lapai  |
| 3.   |                  | Topografinė nuotrauka  | 2 lapai  |
| <b>STATYTOJO PATEIKIAMI NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI</b>   |                  |  |          |
| 4.   |                  | Įgaliojimas (1 vnt.)   | 2 lapai  |
| 5.   |                  | Žemės sklypo planas M1:500   | 2 lapai  |
| 6.   |                  | Projektuojamo žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai        | 6 lapai  |
| 7.   |                  | Kaimyninių žemės sklypų savininkų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai | 10 lapų  |
| 8.   |                  | Statinių kadastrinių matavimų byla Nr. 24524   | 17 lapų  |
| 9.   |                  | Prisijungimo sąlygos   | 12 lapų  |
| 10.  |                  | Detalusis planas   | 14 lapų  |
| 11.  |                  | Kvalifikacijos atestatai (2 vnt.)  | 2 lapai  |



Darbų zona 



**4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis   | Pastabos |
|---|----------------|----------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                |          |          |
| 1.1 Sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 11103    |          |
| 1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas*  | %              | 21,50    |          |
| 1.3 Sklypo užstatymo tankumas*  | %              | 22,34    |          |
| 1.4 Apželdintas plotas sklype, iš jo*:  | m <sup>2</sup> | 1125     |          |
| 1.4.1. Veja apželdintas sklypo plotas*:   | m <sup>2</sup> | 1038     |          |
| 1.4.2. Ažūrinių trinkelų plotas*:   | m <sup>2</sup> | 87       |          |
| 1.5. Apželdinimo procentas sklype*  | %              | 10,13    |          |
| 1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:   | vnt.           | 146      |          |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                |          |          |
| <b>2.1 Negyvenamieji pastatai</b>   |                |          |          |
| <b>2.1.1 Prekybos paskirties pastatas</b>   |                |          |          |
| 2.1.1 Bendras plotas*   | m <sup>2</sup> | 2388,80  |          |
| 2.1.2 Užstatymo plotas*   | m <sup>2</sup> | 2480,00  |          |
| 2.1.3 Tūris*  | m <sup>3</sup> | 15000,00 |          |
| 2.1.4 Aukštų skaičius   | vnt.           | 1        |          |
| 2.1.5 Pastato aukštis*  | m              | 6,90     |          |
| <b>III. KITI STATINIAI</b>  |                |          |          |
| <b>3.1 Automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais (nauja statyba), iš jo:</b>                      |                |          |          |
| 3.1.1 Asfalto kiekis*   | m <sup>2</sup> | 2470     |          |
| 3.1.2 Betono trinkelų kiekis (pilkos spalvos)*  | m <sup>2</sup> | 410      |          |
| 3.1.3 Betono trinkelų kiekis (antracito spalvos)*   | m <sup>2</sup> | 2120     |          |
| 3.1.4 Skaldos dangos kiekis*  | m <sup>2</sup> | 293      |          |
| 3.1.5 Ažūrinių trinkelų dangą*  | m <sup>2</sup> | 87       |          |
| <b>3.2 Betoninė privažiavimo rampa*</b>   | m <sup>2</sup> | 145      |          |
| <b>3.3 Prekių vežimėlių stoginė</b>   | Vnt.           | 1        |          |
| <b>3.4 Reklaminis pilonas</b>   | Vnt.           | 1        |          |
| <b>3.5 Įvažiavimo rodyklės</b>  | Vnt.           | 2        |          |
| <b>3.6 Akustinis užtvaras</b>   |                |          |          |
| 3.6.1. Akustinio užtvaro aukštis *  | m              | 2,20     |          |
| 3.6.2. Akustinio užtvaro ilgis*   | m              | 38,00    |          |
| <b>3.7. Sargybos pastatas (statinio griovimas)</b>  | Vnt.           | 1        |          |
| <b>3.8 Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora (statinio rekonstravimas)</b> |                |          |          |
| 3.8.1. Tvoros ilgis:  |                |          |          |
| 3.8.1.1 Prieš rekonstravimą**   | m              | 384,1    |          |
| 3.8.1.1 Po rekonstravimo*   | m              | 125      |          |
| 3.9.1 Aikštelės plotas (betono dangą):  |                |          |          |
| 3.9.1.1 Prieš rekonstravimą**   | m <sup>2</sup> | 6324     |          |
| 3.9.1.1 Po rekonstravimo*   | m <sup>2</sup> | 1957     |          |

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neseminčių nukrypimų“.

\*\* - Pagal statinių kadastrinių matavimų bylą Nr. 24524.

Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis.....Kv. atestatas Nr. 1450





UAB "RUSNĖ"

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| Atestato Nr. | UAB "RUSNĖ"                    |                |         |      | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO<br>BALTIJOS G. 48A, KAUNO M., STATYBOS<br>PROJEKTAS | Laida |      |
|--------------|--------------------------------|----------------|---------|------|---|-------|------|
|              | Pareigos                       | V. Pavardė     | Parašas | Data |   | Lapas | Lapų |
| 1450         | PV                             | A. Mačionis    |         | 2024 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | 0     |      |
| A2108        | PDV                            | G. Mikelitūnas |         | 2024 |   |       |      |
|              | ARCH.                          | M. Spūdytė     |         | 2024 |   |       |      |
| PP           | STATYTOJAS: UAB „LIDL LIETUVA“ |                |         |      | 2023-11-PP-AR   |       |      |
|              |                                |                |         |      | 1   | 10    |      |

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

„Prekybos paskirties pastato, Baltijos g. 48A, Kauno m., statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

**Statinio paskirtis:** Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai 7.3).

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

**Projektuotojas:** UAB „Rusnė“, į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

**Statytojas:** UAB „LIDL LIETUVA“, į. k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius;

**Statybos geografinė vieta:** Baltijos g. 48A, Kauno m.;

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-6236-5022;

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 1901/0015:100 Kauno m. k. v.;

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komeracinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 1 1103 m<sup>2</sup>.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

### 1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno miesto savivaldybėje žemės sklype Baltijos g. 48A, (kadastrinis Nr. 1901/0015:100 Kauno m. k. v.) šiaurinėje-centrinėje sklypo dalyje, numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus, esamų kitų inžinerinių statinių (kiemo statinių) rekonstravimo ir sargybos pastato griovimo darbus. Sklypo vakarinėje pusėje yra privatūs žemės sklypai. Kitas sklypo kraštinės riboja valstybiniai žemės sklypai ir laisva nesuformuota valstybinė žemė. Greta esančiose gatvėse vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimo prekybos paskirties pastato klientų srautus.

### PASTABOS:

- Projekto apimtyje statiniai projektuojami tik Baltijos g. 48A sklypo ribose;
- Atskiru projektu rengiamas „Baltijos g. kapitalinio remonto projektas“ kurio apimtyje numatomi kelio dangos įrengimo, ženklinimo ir kelio ženklų montavimo darbai už sklypo ribų.

### 1.2 Klimatinės sąlygos

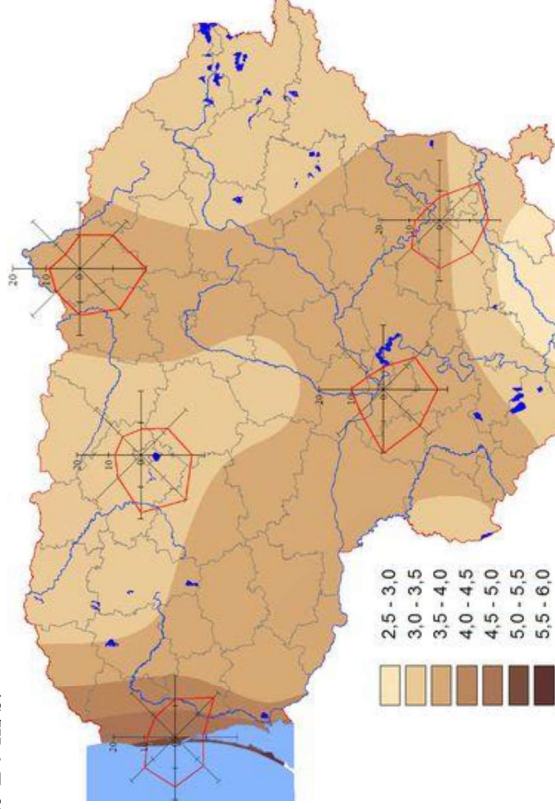
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kaune yra sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3) °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22-24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis ~3,4 m/s.

|                            |      |       |
|----------------------------|------|-------|
| <i>Aiškinamasis raštas</i> |      |       |
| Lapas                      | Lapu | Laida |
| 2                          | 10   | 0     |

### 1.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05-04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

### 1.4 Reljefas

Sklypo teritorijoje žemės paviršiaus altitudė svyruoja 71.08-71.69 m ribose virš jūros lygio.

### 1.5 Sklypo apželdinimas

Tvarkomoje teritorijoje nėra saugomų želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje). Sklypas apželdintas veja.

### 1.6 Sklypo užstatymas

Šiuo metu Baltijos g. 48A sklype yra šie statiniai:

- Pastatas – sargybos pastatas (unikalus nr.: 1999-6003-6010) – **griaunamas**;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora (unikalus nr.: 1999-6003-6020) – **rekonstruojamas**;
- Inžineriniai tinklai – Telekomunikacijų bokštas-stiebas (unikalus nr.: 4400-0146-8675).

### 1.7 Aplinkinės teritorijos

Žemės sklypas yra teritorijose, kuriose vyrauja prekybos, gyvenamosios paskirties objektai. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis gyvenamasis pastatas) yra 20m atstumu nuo proj. pastato į šiaurę.



## 2. PROJEKTINĀI SPRENDINĀI

Naujai projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais;
3. kitos kietos dangos;
4. prekių vežimėlių stoginė;
5. inžineriniai tinklai ir kiti statiniai.

Rekonstruojamų statinių sąrašas:

1. kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

Griaunamų statinių sąrašas:

1. Sargybos pastatas.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

### 2.1 Prekybos paskirties pastatas

Prekybos paskirties pastato statybos vieta šiaurinėje-centrinėje sklypo dalyje – taip, kad automobilių stovėjimo aikštelė būtų išdėstyta kuo arčiau Baltijos g. Pastatas išdėstomas taip, kad ilgiaja kraštine (kur – pagrindinis patekimas į pastatą) būtų orientuojamas į Baltijos g. Pastato atitraukimas Baltijos g. atžvilgiu planuojamas atsižvelgiant į greta Baltijos g. esančių statinių išdėstymą gatvės atžvilgiu, kur statybos linija yra išlaikoma (žiūrėti situacijos schemą).

Prekybos paskirties pastato viduje planuojama maisto prekių parduotuvės prekybos salė, apie 1500 m<sup>2</sup> ploto. Į ją patenkama iš pastato kampe įrengiamo tambūro.

Šalia tambūro projektuojama taromato patalpa. Taip pat planuojamos prekių atvežimo ir prekių paskirstymo patalpos, personalo patalpos, pagalbinės ir kitos patalpos. Šalia prekybos salės planuojamas žmonėms su negalia pritaikytas san. mazgas.

Pastate, su atskiru įėjimu iš lauko, projektuojama atskira prekybos patalpa su pagalbinėmis patalpomis ir žmonėms su negalia pritaikytu san. mazgu.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, gelžbetoninės sijos, plieninės santvaros ir sijos) ir plokščių (surenkamojo g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato surenkamosios g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios apjungia vertikalias laikancias konstrukcijas į bendrą erdvinę sistemą.

Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastato vidinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- kolonoms – XC1,
  - perdangoms X0,
  - konstrukcijų, turinčių sąlytį su išore arba esančių nešildomoje pastato dalyje – XC3, pamatų – XC2.
- Plieninių konstrukcijų esančių patalpų viduje korozijos kategorija – C1, esančių pastato išorėje – C3 pagal LST EN ISO 12944-2.

### 2.1.1 Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai iki numatomos altitudės. Grunto iškasimas vertinamas SP dalyje. Pašalinus paviršiaus sluoksnį, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei Ev2  $\geq 40$  MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projekcinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/22) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Pamatų monolitiniui naudojamas C30/37-XF1 klasės betonas. Pamatai apjungiami galvenomis. Ant galvenų sumontavus g/b kolonas surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės cokolio sijos. Gaminiai armuojami erdviniais armatūros strypynais iš B500B klasės armatūros. Kolonos su galvenomis jungiamos standžiai, išleidžiant iš galvenų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienelių tvirtinimo atveju iš polių iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienelių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienelių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu.

#### **Galvenose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami.**

Pamatų hidroizoliacijai gali būti naudojamas Weber.tec Superfl ex 10, Weber.tec 915 arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenazui tvirtinamas drenažinis apsauginis lakštas su geotekstile. Detalizuojama TP projekto rengimo metu.

### 2.1.2 Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm, 450x300mm, 600x300mm, 400x400mm. Kolonų pagrindinis išdėstymo žingsnis 5,39m. Metalinių denginio konstrukcijų, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės.

Išorinės kolonos, gb ryšinės sijos siekiant išvengti šalčio tiltų apšiltinamos poliuretano plokščių sluoksniais.

### 2.1.3 Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogremiai. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,85m. Detalizuojama TP projekto rengimo metu.

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomatū CO2 aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrodais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis  $k=1.2t$  (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Konstrukcijų antikorozinę apsaugą ir dažymą žr. techninėse specifikacijose. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroveržlės arba kitos priemonės. Įtemptiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metaliųjų konstrukcijų aplinkos korozijumo kategorija dangai parinkti:

C2 – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3 – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

Metalinės konstrukcijos, jų dalys ir tvirtinimo detalės, esančios grunte, privalo būti hidroizoliuojamos pagal korozijumo kategorijos Im3 reikalavimus (EN ISO 12944-2:1998).

Konstrukcijose naudojami vamzdiniai plieniniai profiliai pagal EN10219 standartą (šalto formavimo).

### 2.1.4 Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTERM PLUS aktyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamų cokolio sijų. Mūro sienos nešiltinamos. Virš durų ar langų angų numatomos surenkamos BAUROC arba analogiškos sąramos. Išorės mūro sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip  $U = 0,178$  W/m<sup>2</sup>K. Trisluoksnės sienos šilumos

perdavimo koeficientas ne didesnis kaip  $U = 0,178 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Išorės sienos, aukščiau 4,00 m altitudės numatytos lengvos iš surenkamų daugi sluoksnių („sandwich“ tipo) sieninių plokščių su poliuretano užpildu. Daugi sluoksnės plokštės šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip  $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio aktyto betono blokelių mūro.

Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija.

Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonas, armuotas B500B armatūros strypiniais.

### **2.1.5 Grindų plokštė**

Po visu pastatu projektuojama 150mm storio betoninė plokštė. Betono klasė C25/30 XC2. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tarpria deformicine tarpine. Armuojama dviem B500B klasės armatūros tinklais. Minimalus armatūros apsauginis sluoksnis 30mm. Tinklai tarpusavyje užleidžiami po 600mm. Grindų plokštė sudalinama į ne didesnius kaip 12m deformacinius blokus.

Rampos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama B500B stiprumo klasės armatūros tinklais. Parduotuvės perimetru grindys apšiltinamos 5m pločio ruožu, 200mm storio ekstrudinio putų polistireno plokštėmis.

Passluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnių storiai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

### **2.1.6 Pastato perdangos, sutapdintas stogas**

Perdangos – monolitinės ir surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės iš betono C30/37-XC2. Perdangų storis 120-220 mm.

Sutapdinto stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau kaip  $U = 0,090 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **2.1.7 Stogo denginys**

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos apšiltinimo plokštės, kurios užtikrina stogo šilumos perdavimo koef. ne didesni kaip  $U=0,090 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis, lietvamzdžius įrengiant šalia karkaso kolonų. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo.

### **2.1.8 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai**

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai. Persirengimo patalpose numatomos persirengimo spintelės bei atskira persirengimo patalpa. Darbuotojai naudosis projektuojamais vyrų ir moterų san. mazgais. (pagal higienos normas 1 unitazas 18 vyrų.; 1 unitazas 12 moterų). Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų pavalgymo patalpa. Taip pat darbuotojai naudosis san. mazgu prekybos salėje.

### **2.1.9 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai**

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

|                            |  |       |      |       |
|----------------------------|--|-------|------|-------|
| <i>Aiškinamasis raštas</i> |  | Lapas | Lapų | Laida |
|                            |  | 6     | 10   | 0     |



Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojami san. mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Šalia maisto prekių parduotuvės prekybos salės projektuojamas A tipo san. mazgas, pritaikytas ŽN. A tipo ŽN pritaikytas san. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. A tipo ŽN pritaikytame san. mazge unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Šalia atskiros prekybos patalpos, su atskiru įėjimu iš lauko, projektuojamas C tipo san. mazgas, pritaikytas ŽN.

### **2.1.10 Esminių statinio reikalavimų išpildymas**

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio projekto rengimo metu.

### **2.2 Automobilių stovėjimo aikštelė**

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 146 automobilių stovėjimo vietomis, atskirais įvažiavimais iš gatvės. Iš jų 6 vietos skiriamos žmonėms su negalia ir 16 vietų elektromobiliams.

|                            |      |       |
|----------------------------|------|-------|
| <i>Aiškinamasis raštas</i> |      |       |
| Lapas                      | Lapų | Laida |
| 7                          | 10   | 0     |

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

| STR 2.06.04:2014<br>XIII SKYRIUS<br>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO<br>REGLAMENTAVIMAS |  | Projektuojamos<br>parduotuvės<br>prekybos salės<br>plotas | Automobilių<br>stovėjimo<br>vietų<br>minimalus<br>skaičius | Projektais<br>numatomas<br>stovėjimo<br>vietų<br>skaičius |
|--|--|---|--|---|
| Prekybos paskirties<br>pastatai  | 1 vieta 20 m <sup>2</sup><br>prekybos<br>salės ploto | 1512,00 m <sup>2</sup>                                    | 76   | 146   |
| - 5.1. Maisto<br>prekių<br>parduotuvės                                       |  |   |  |   |
| - 5.3. Ne<br>maisto<br>produktų<br>parduotuvės                               | 1 vieta 30 m <sup>2</sup><br>prekybos<br>salės ploto | 72,30   | 3  |   |

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė:

| Normatyvas pagal<br>STR 2.03.01:2019<br>„Statinių prieinamumas“ | Automobilių<br>stovėjimo<br>minimalus<br>skaičius | ŽN<br>vietų<br>skaičius | Projekte numatomas<br>automobilių stovėjimo vietų<br>skaičius |
|---|---|-------------------------|---|
| 4% vietų, kai aikštelėje yra<br>daugiau kaip 100 vietų.         | 6   |                         | 6   |

Elektrromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

| Normatyvas pagal<br>STR 2.03.01:2014, 107 p.   | Elektrromobilių stovėjimo<br>vietų minimalus skaičius<br>pagal STR | Projekte numatomas<br>elektrromobilių stovėjimo vietų<br>skaičius |
|--|--|---|
| Ne mažiau kaip 20<br>procentų bendro privalomo<br>automobilių stovėjimo<br>vietų skaičiaus | 16   | 16  |

### 2.2.1 Aikštelių dangos

Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma iš asfalto, betoninių trinkelų bei azūrinių trinkelų dangos. Stovėjimo vietos įrengiamos iš antracito spalvos betono trinkelų bei iš azūrinių trinkelų dangos. Pravažiavimai asfaltuojami. Riba tarp asfalto ir trinkelų dangą atskiria įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

- lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;
- Įvažiuimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į pardtuovę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

### 2.2.2 Projektuojamų aikštelių įvažiuavimai

Tvarkomoje teritorijoje numatomi 7,5 m ir 8,5 m pločio atskiri įvažiuavimai/ išvažiuavimai į (iš) sklypą bei į (iš) sklype projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę.

|                            |      |       |
|----------------------------|------|-------|
| <i>Aiškinamasis raštas</i> |      |       |
| Lapas                      | Lapų | Laida |
| 8                          | 10   | 0     |

### 2.2.3 *Privažiavimas prie rampos*

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiumi atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raizytos faktūros skersai važiavimo kryptčiai. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 80cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiavimui.

### 2.2.4 *Prekių vežimėlių stoginė*

Aikštelėje, toliau nuo pastato, proj. danga, metalinių konstrukcijų prekių vežimėlių stoginė. Prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

### 2.2.5 *Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)*

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 95 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 100-1,40cm. Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

### 2.2.6 *Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, apšvietimas, reklamos įrengimas*

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/i kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė nurodoma techninio projekto rengimo metu. Tvarkomų sklypų esami aukščiai keičiami žymiai. Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelių centro ir kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai. Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų. Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti ~ 12 m aukščio reklaminių stendą ant stiebo, bei įvažiavimo rodykles.

## 2.3. **Rekonstruojami kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora)**

Pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės su pėsčiųjų takais bei kitų statinių naujos statybos zona planuojama esamos aikštelės vietoje. Todėl kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) rekonstruojami. Demontuojama į naujai projektuojamų statinių statybą patenkanti aikštelės dalis ir tvora. Po rekonstravimo paliekama statinio dalis planuojama vakarinėje sklypo pusėje.

|                     |       |       |       |
|---------------------|-------|-------|-------|
| Aiškinamasis raštas | Lapas | Laidų | Laida |
|                     | 9     | 10    | 0     |



#### **2.4. Griaunami statiniai**

Griaunamas esamas, į statybos zoną patenkančias pastatas – sargybos namelis.

#### **2.5. Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės**

Projektuojamos aikštelės priegose yra įrengtų požeminių komunikacijų. Vykdamas prekybos paskirties pastato (kartu su aikštelėmis ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, būtina išsaugoti ir nepažeisti (jeigu reikia parengti esamų tinklų rekonstravimo ar apsaugojimo projektus ar sprendinius) esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

#### **PASTABOS:**

- **Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.**
- **Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.**

|                            |       |       |       |
|----------------------------|-------|-------|-------|
| <i>Aiškinamasis raštas</i> | Lapas | Laidų | Laida |
|                            | 10    | 10    | 0     |



UAB "RUSNĖ"

---

**STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI**



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Rusnė“

Miško g. 30-78, Kaunas

El. p.: gytautas@rusne.lt

El. p.: rusne@rusne.lt

Nr. 70-2-

į 2023-12-12

prašymą

Nr.

**DĖL PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO  
BALTIJOS G. 48A, KAUNAS**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų prašymą dėl „*Prekybos paskirties pastato Baltijos g. 48A, Kauno m., statybos projektas*“, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo ir jai pritariame.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

V. Mažeikaite, tel. 8 645 14 162, el. p. vaiva.mazeikaite@kaunas.lt



## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyr. inžinierius technikas)  
2023 12 22  
Nerijus Valatkevičius

### 1. BENDRA INFORMACIJA

**Projekto pavadinimas:** „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BALTIJOS G. 48A, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS“

**Statytojas (užsakovas):** UAB „LIDL LIETUVA“, į. k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius;

**Projektuotojas:** UAB “Rusnė”, įmonės kodas 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas;

**Statinio paskirtis:** prekybos paskirties pastatas;

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys;

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio ir sklypo rodikliai:**

1. Sklypo plotas: **11103 m<sup>2</sup>**;
2. užstatymo tankumas planuojamame sklype: **iki 25 %**;
3. užstatymo intensyvumas planuojamame sklype: **iki 25 %**;
4. užstatomas plotas: **iki 2775,75 m<sup>2</sup>**;
5. pastato bendras plotas: **iki 2775,75 m<sup>2</sup>**;
6. pastato tūris: **iki 17000 m<sup>3</sup>**;
7. pastato aukštų skaičius: **1**;
8. pastato aukštis: **iki 7,50 m**;

**Statybos geografinė vieta\*:** Baltijos g. 48A, Kauno m.;

**Žemės sklypo unikalus Nr.:**

- 4400-6236-5022.

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.\*:**

- 1901/0015:100 Kauno m. k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas\*:**

- komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Esama situacija:** Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno miesto savivaldybėje, žemės sklype, adresu Baltijos g. 48A, Kaunas.

Greta esančioje Baltijos gatvėje vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimo prekybos paskirties pastato klientų srautus.

**Projektavimo apimtys:**

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bei jam aptarnauti skirtos susisiekimo komunikacijos ir (ar) inžineriniai tinklai.

**Numatomi pagrindiniai statiniai:**

- Prekybos paskirties pastatas;
- Įvažiavimai į sklypą;

- Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai;
- Vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių ir kt. tinklai.
- Kiti statiniai.

## 2. PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SUDEĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (statinių) numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

### PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SUDEĖTIS:

- ✓ **Aiškinamasis raštas**
- ✓ **Grafinė dalis:**
  - eismo organizavimo ir dangų planas;
  - pastato planas;
  - pastato fasadai;
  - pamatų tipas;
  - kt. brėžiniai.

## 3. STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypų ribų planai;
- Nekilnojamo turto registru centro išrašai;
- Topografinė nuotrauka;
- Įgaliojimai;
- Kiti dokumentai.

## 4. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu bei 2 spausdinti egzemplioriais.

- Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:**
- Žemės sklypų schema su projektuojamu pastatu (1 lapas);

Statytojas:

UAB „LIDL Lietuva“

E G

T V

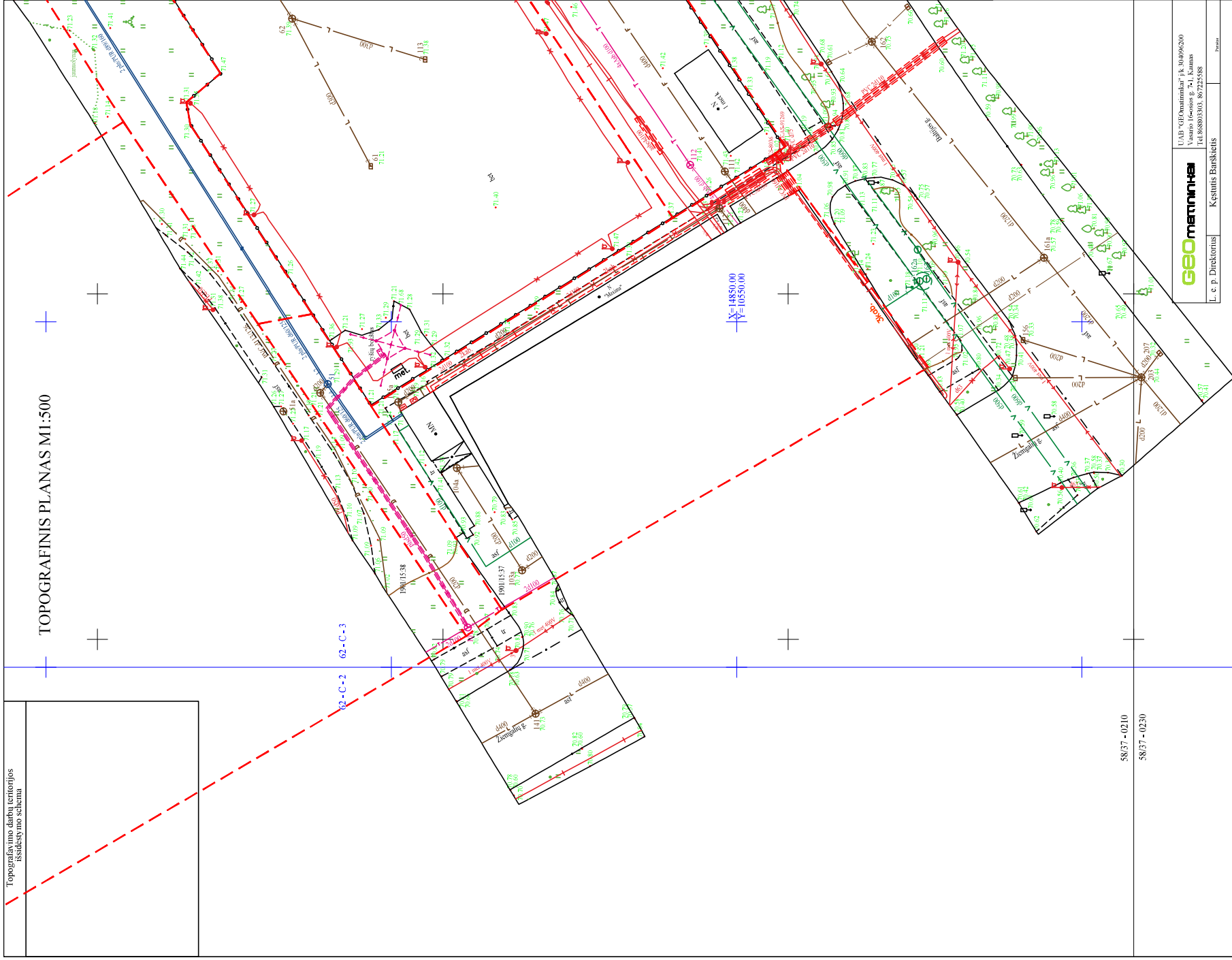
Projekto vadovas:

A. Mačionis, k. a. Nr. 1450



Topogrāfisko darbu teritorijas  
izdalīšanas shēma

# TOPOGRAFIŠIS PLĀNS M1:500



**geo** *marinika*

UAB "GEOmarinika" Ķ.30-4090200  
Krievu ielā 10, Rīga  
Tālrunis: 671224388  
Fakss: 671224388

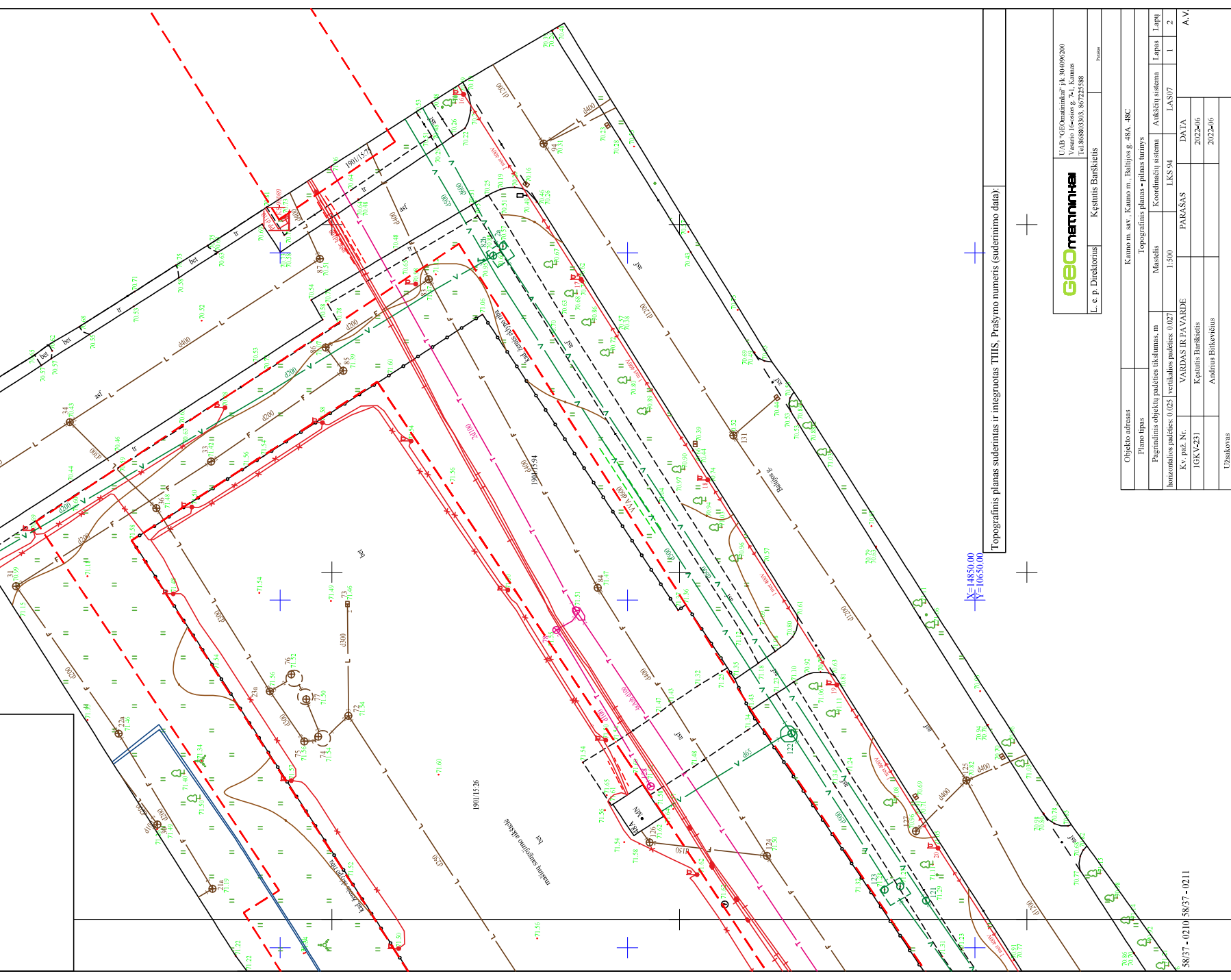
L. e. p. Direktoris Kestulis Bārskietis

|  |   |                    |                 |
|--|---|--------------------|-----------------|
| Objekta adrese                           | Kauno m. sav. Kauno m. Raiļiņu g. 48A. HČ |                    |                 |
| Plāno tips                               | Topogrāfiskais plāns - pilnas tūnys       |                    |                 |
| Pagrādinis objekta padalītes tīkslums, m | Mastelis                                  | Koordinātu sistēma | Aukštņu sistēma |
| horizontālās padalītes: 0,025            | vertikālās padalītes: 0,027               | 1:500              | LKS 94          |
| Ķ. poz. Nr.                              | VARDAS IR PAVARDE                         | PARAŠAS            | DATA            |
| IGKV231                                  | Ķestulis Bārskietis                       | 2022-06            | 2022-06         |
|  | Andriņa Birkveivus                        |                    |                 |
| Dzīvokļi                                 |   |                    | A.V.            |

Topogrāfisko darbu teritorijas  
izstādīmo shēma

# TOPOGRAFIŠIS PLĀNS M1:500

62-A-15  
62-C-3



$X=14850.00$   
 $Y=10650.00$

Topogrāfiskais plāns sudermināts ir integrētoais TIIS, Prasījuma numuris (suderminimo datā):



UAB "GEOmarinika" J.K. 30496200  
Krievijas Federācija  
Tēlrunsk. numuris: 8-7252-388

L. e. p. Direktoris Kestlītis Bārskietis

|   |  |                    |                 |
|---|--|--------------------|-----------------|
| Objekta adrese                            | Kauno m. sav. Kauno m. Raiļiņu g. 48A. HČC |                    |                 |
| Plāno tips                                | Topogrāfiskais plāns - pilnas tūnys        |                    |                 |
| Pārgārdināto objektu pakalpojuma tīkls, m | Mastelis                                   | Koordinātu sistēma | Aukštņu sistēma |
| Horizontālās pakalpojuma: 0,025           | vertikālās pakalpojuma: 0,027              | 1:500              | LKS 94          |
| K. poz. Nr.                               | VARDAS IR PAVARDE                          | PARAŠAS            | DATA            |
| IGKV231                                   | Kestlītis Bārskietis                       | Andriņa Būtkovčūvs | 2022-06         |
|   |  |                    | 2022-06         |
|   |  |                    | A.V.            |
| Dzīvokļi                                  |  |                    |                 |

58/37 - 0210 58/37 - 0211



**ŽEMĖS SKLYPAS.**

Adresas: Kaunas, Žiemgalių g. 4,  
Unikalus Nr.: 4400-1039-5454,  
bendrojo naudojimo (miestų,  
miestelių ir kaimų ar savivaldybių  
bendrojo naudojimo) teritorijų,  
Lietuvos Respublika

**ŽEMĖS SKLYPAS.**

Adresas: Kaunas, Žiemgalių g. 2,  
Unikalus Nr.: 4400-0661-7560,  
komercinės paskirties objektų  
teritorijų privatus sklypas

**ŽEMĖS SKLYPAS.**

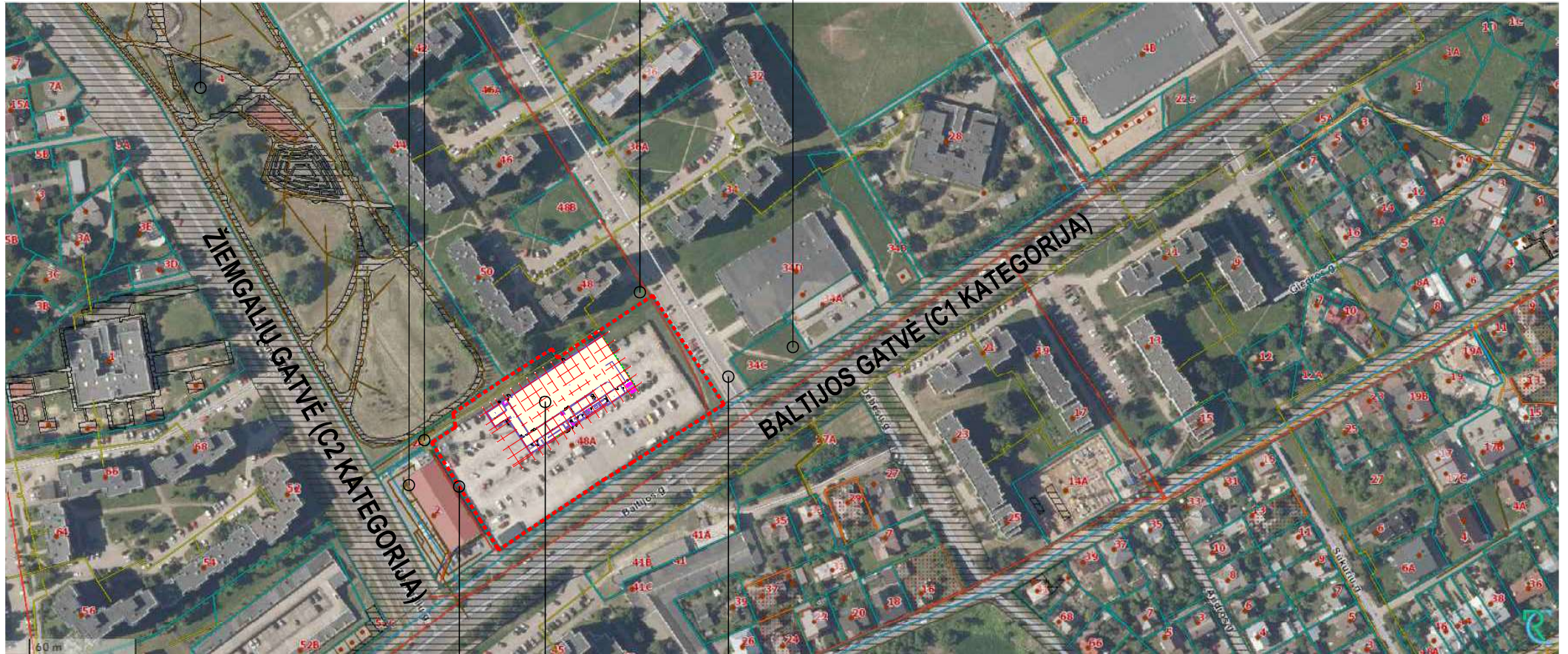
Adresas: Kaunas, Žiemgalių g. 2A,  
Unikalus Nr.: 4400-4491-1980,  
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir  
bendrabučių teritorijų  
privatus sklypas

**Nesuformuotas**

žemės sklypas,  
neregistruota  
valstybinė žemė,  
daugiabučių gyvenamųjų  
pastatų teritorija

**ŽEMĖS SKLYPAS.**

Adresas: Kaunas, Baltijos g. 34C,  
Unikalus Nr.: 4400-5289-3122,  
komercinės paskirties objektų  
teritorijų privatus sklypas



**SKLYPO RIBA**  
(ADRESAS: BALTIJOS G.  
48A, KAUNAS)

**PROJEKTUOJAMAS**  
**PREKYBOS PASKIRTIES**  
**PASTATAS**

Nesuformuotas žemės sklypas,  
neregistruota valstybinė žemė,  
automobilių laikymo aikštelė

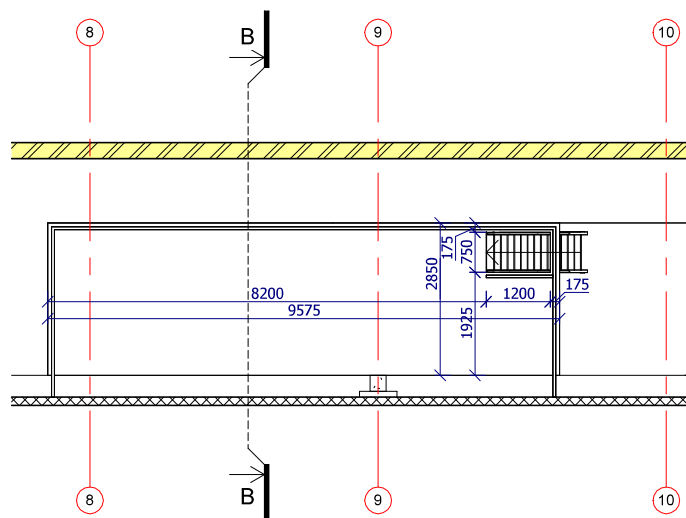
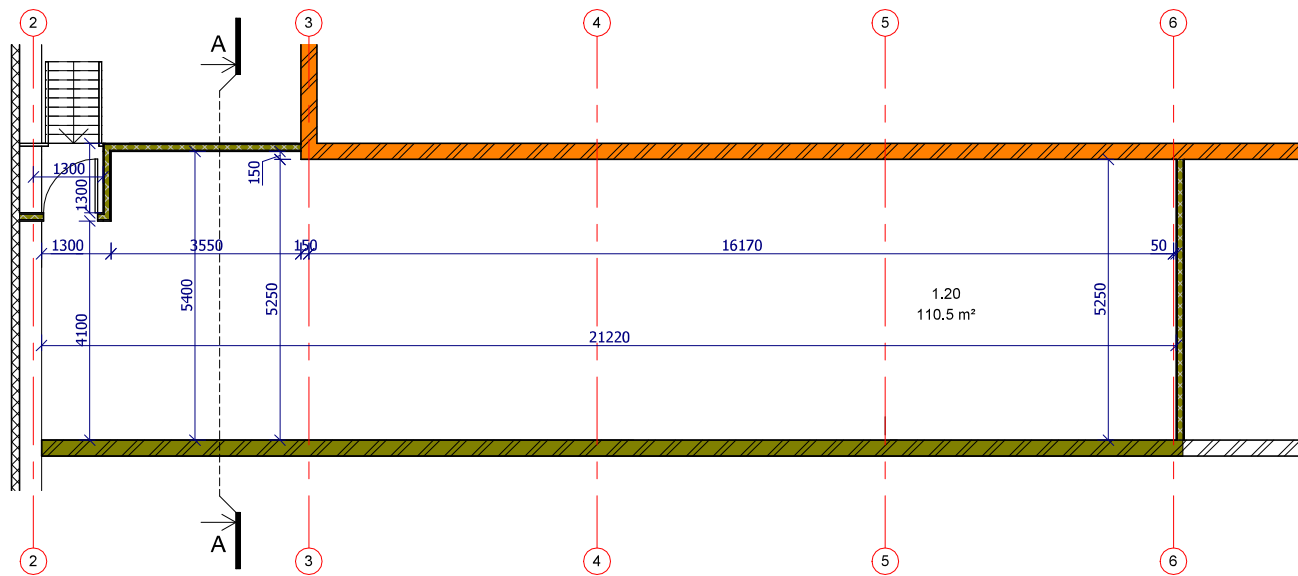
|                 |                                |               |  |            |
|-----------------|--------------------------------|---------------|--|------------|
| ATESTATO<br>Nr. | UAB "RUSNĖ"                    |               | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BALTIJOS G. 48A,<br>KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS |            |
| 1450            | PV                             | A. Mačionis   | Brėžinys:<br>SITUACIJOS SCHEMA   | LAIDA      |
| A2108           | PDV                            | G. Mikeliūnas |  | 0          |
|                 | ARCH.                          | M. Spūdytė    |  |            |
| ETAPAS          | STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA" |               | 2023-11-PP-SP-01   | LAPAS LAPŲ |
| PP              |                                |               |  | 1 1        |

















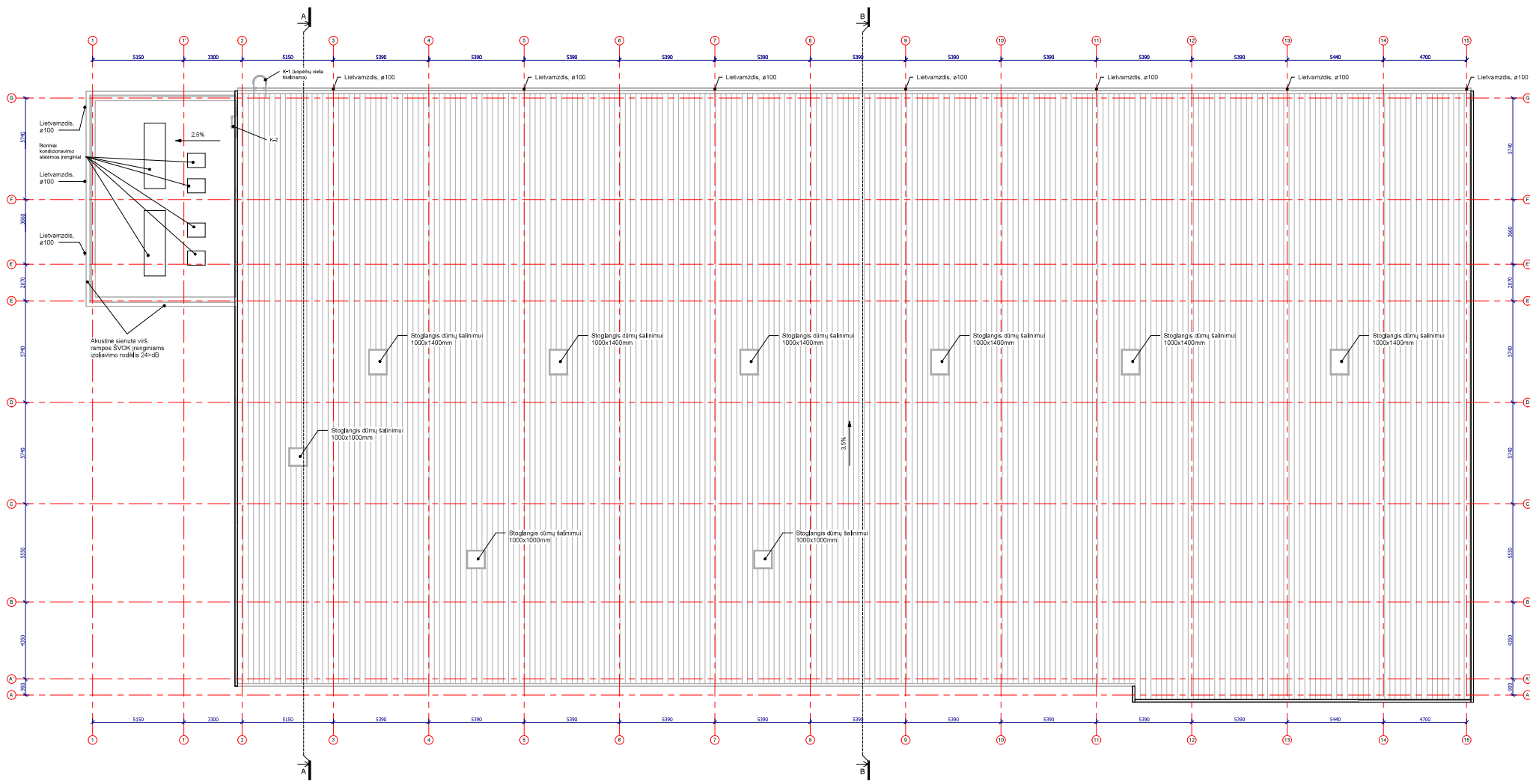
Priešgaisrinės sienos / pertvaros

-  EI 15
-  EI 45
-  REI 60 (EI 60)
-  REI 90 (EI 90)

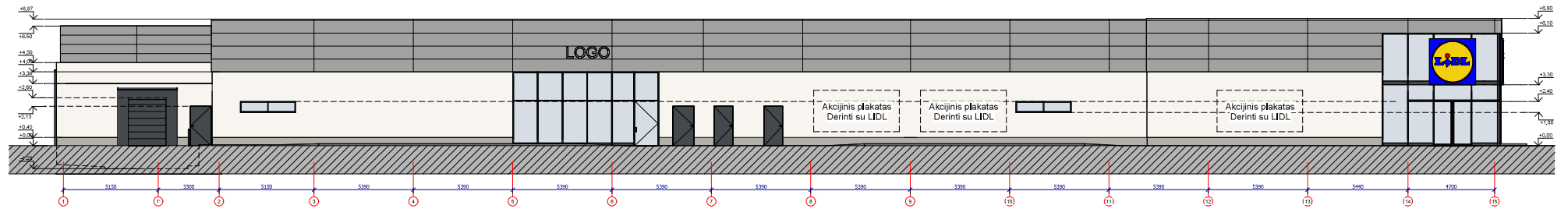
Sutartiniai sienų, pertvarų ir kitų elementų žymėjimai

-  Gipso kartono pertvara
-  Bauroc Eco Term Plus blokeliai, 500mm
-  Bauroc blokeliai, 300mm
-  Bauroc blokeliai, 200mm
-  Bauroc blokeliai, 150mm

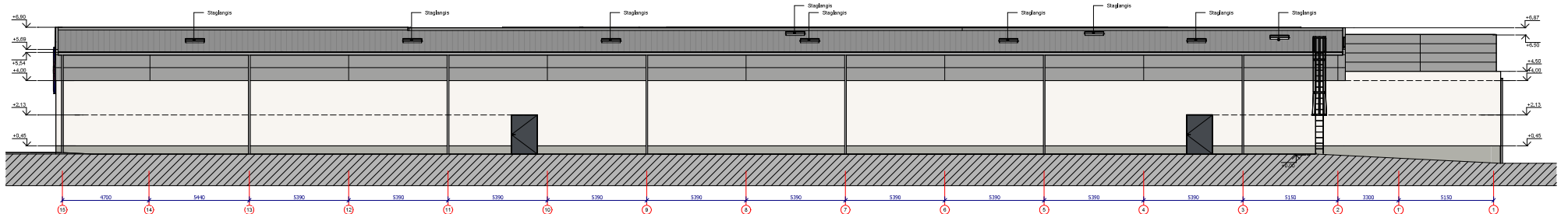
|       |   |                                     |  |            |
|-------|---|-------------------------------------|--|------------|
| 0     | 2023  | Visuomenės informavimui             |  |            |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS |  |            |
|       |  | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br>"RUSNĖ" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BALTIOSIOS G. 48A, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS |            |
| 1450  | PV  | A. MAČIONIS                         | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS<br>M:1:100<br>ANTRESOLĖS PLANAS  | LAIDA<br>0 |
| A2108 | PDV   | G. MIKELIŪNAS                       |  |            |
|       | ARCH.   | M. SPŪDYTĖ                          |  |            |
| LT    | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS<br>UAB "Lidl Lietuva"  |                                     | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2023-11-PP-SA-02  | LAPAS<br>1 |
|       |   |                                     |  | LAPŲ<br>1  |



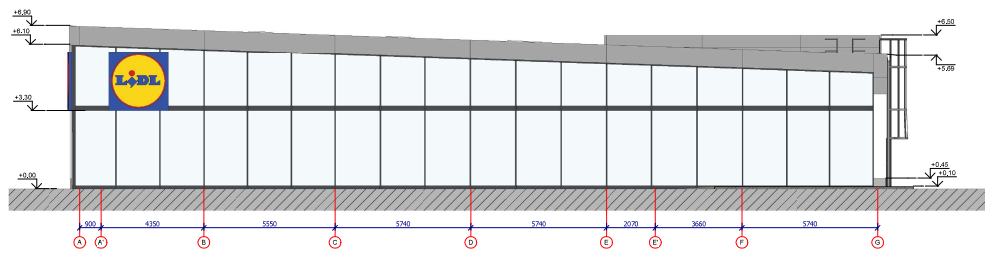
|                                 |                   |   |                  |
|---------------------------------|-------------------|---|------------------|
| 0                               | 2023              | Visuamena informācija   |                  |
| UAB                             | PLĪBĀNDĀV.        | 1. ĒKĀBĒTĀVĀBĒS PĒRĀRĀBĒS                                       |                  |
|                                 |                   |   |                  |
| UZDARĀJĀNĀCĪNE BENDROJE "RUSNE" |                   | SIA "BĒRĒVĀRĀBĒS BĒRĒVĀRĀBĒS PĀSTĀTO BALTĪSĀS G. 46A. KAUNĀ M." |                  |
| 1400                            | PV                | A. MAČIŅONS   | ĒRĒBĒS           |
| A3108                           | PDV               | G. MIKELIŅONS   | STĪGĀS PLĀNS     |
|                                 | ARCH.             | M. BRUDYTE  | N:1:50           |
| LT                              | UAB "UAB Lietuva" |   | 2023-11-09-S4-03 |
|                                 |                   |   | 1 1              |



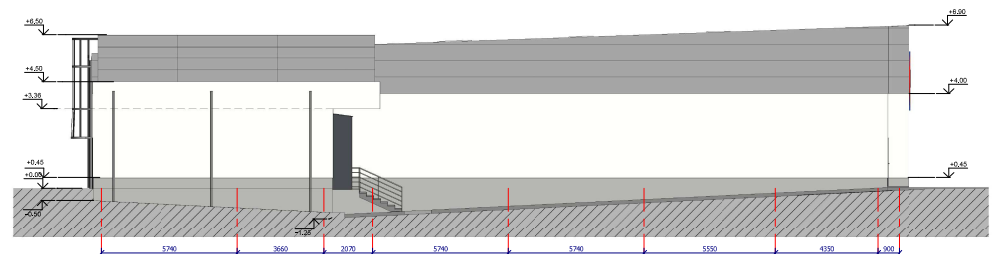
FASADAS 1-14  
M 1: 100



FASADAS 14-1  
M 1: 100



FASADAS A-G  
M 1: 100



FASADAS G-A  
M 1: 100

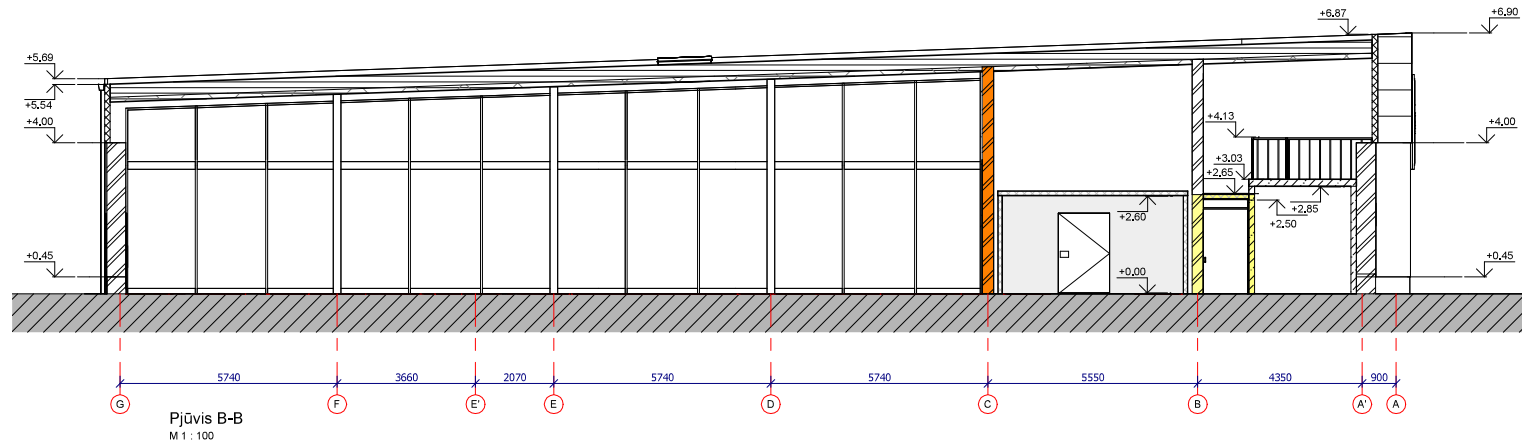
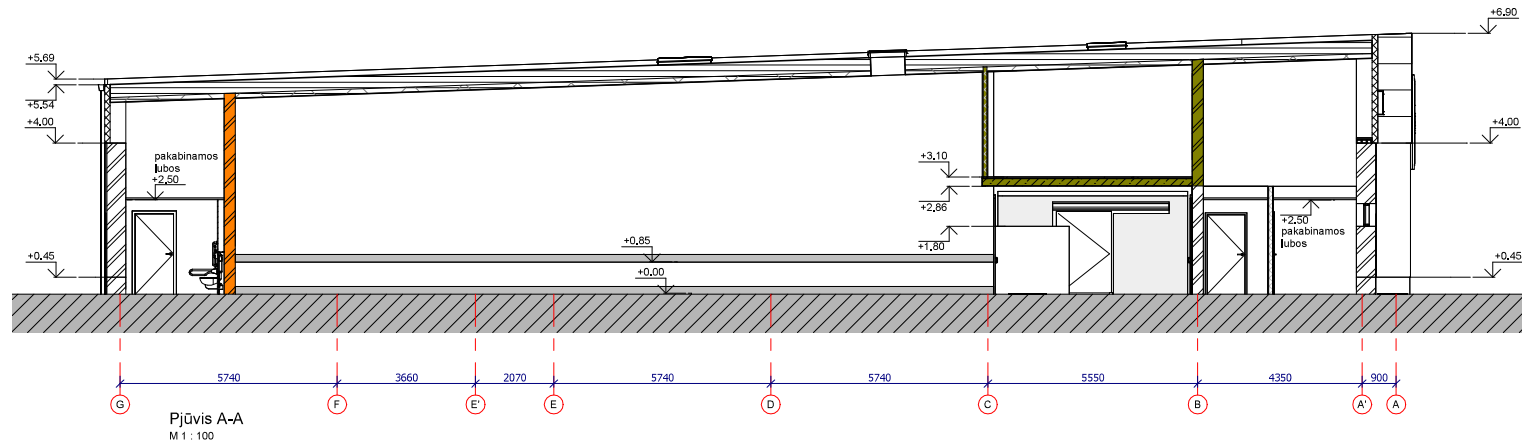
ŠIŲ TAPATINŲ ŽYMENIŲ


- COKOLIS PLOKŠTĖ, dubona cokolo pabrėžimo elementas skaitas (k. al. - 0,450), spalva - RAL 7038
- LANGAI VITRINOS, alumino konstrukcijų su stiklo paketas, rėmu spalva - RAL 7024
- LAUKO DURYS, VARTAI - alumino konstrukcijų, spalva - RAL 7024
- DAUGIAŠLUOKSNIS PLOKŠTĖS, spalva - RAL 9006
- BŪRĖS SĖNOS, tokiu pačiu būdu spalvos mineralinio struktūrinio tūrio (tasotropas - "samand"), dengiančio triko sluoksnio granulių dydis 0,2 mm, spalva - RAL 9010

PASTABOS:


- Langai, vartai, vitros konstrukcijos iš apdėtos, termiška izoliu ir mibelinio būdu dažytų alumino konstrukciju, spalva RAL 7024.
- Vitros langai burių ir skaitos dažytos mibelinio būdu, spalva RAL 7024.
- Stikliniai pavieniai langų paketai su apdėtos, termiška izoliacija, ir montuoti spalvos stiklo paketai.
- Paveiktose vietose, kaip stiklo mibelinio ir montuoti spalvos stiklo paketai.
- Visi išdėtos pavieniai mibelinio.
- Paveiktose vietose, kaip stiklo mibelinio ir montuoti spalvos stiklo paketai.
- Paveiktose vietose, kaip stiklo mibelinio ir montuoti spalvos stiklo paketai.
- Paveiktose vietose, kaip stiklo mibelinio ir montuoti spalvos stiklo paketai.
- Paveiktose vietose, kaip stiklo mibelinio ir montuoti spalvos stiklo paketai.
- Paveiktose vietose, kaip stiklo mibelinio ir montuoti spalvos stiklo paketai.

|                    |           |                          |     |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----|
| 0                  | 2023      | Visuomenės informavimas  |     |
| LEA                | PLUŠKODAS | LEA (PASTABOS, PASTABOS) |     |
|                    |           | UAB "LIDL Lietuva"       |     |
|                    |           | UAB "LIDL Lietuva"       |     |
| 1400               | PV        | A. MACKONIS              | LEA |
| A2108              | PDV       | G. MIKELIONAS            | 0   |
| ARCH. M. BRUDYTE   |           | FASADA<br>M 1:100        |     |
| UAB "LIDL Lietuva" |           | UAB "LIDL Lietuva"       |     |
| 2023-11-09-04-04   |           | 1 1                      |     |




|   |  |  |                             |
|---|--|--|-----------------------------|
| 0   | 2023   | Visuomenės informavimui  |                             |
| LAIKA   | ISLEIDIMO DATA                                 | LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS                                      |                             |
|  |  | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNE"   |                             |
|   |  | STATYBOS PASIRTIJOS PASTATO BALTUOS G. 48A, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS |                             |
| 1450  | PV   | A. MAČIONIUS   | STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS |
| A2108   | PDV  | G. MIKELIŪNAS  | M.1:100                     |
|   | ARCH.  | M. SPŪDYTE   | PASTATO PJŪVIAI             |
| LT  | STATYTOJAS/ UŽSAKYTOJAS<br>UAB "Lidil Lietuva" |  | DOKUMENTO ŽYMUO             |
|   |  | 2023-11-PP-SA-05   | LAPAS LAPŲ                  |
|   |  | 1  | 1                           |



|        |   |                                      |  |   |            |
|--------|---|--------------------------------------|--|---|------------|
| 0      | 2023  | Visuomenės informavimui              |  |   |            |
| LAIŠKA | ISLEIDIMO DATA  | LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS |  |   |            |
|        |  | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ<br>"RUSNĖ"  |  | STATYBOS PASKIRTIES PASTATO BALTIJOS G. 48A, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS |            |
| 1450   | PV  | A. MAČIONIŠ                          |  | STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS   | LAIŠKA     |
| A2108  | PDV   | G. MIKELIŪNAS                        |  | M.1:100   | 0          |
|        | ARCH.   | M. SPŪDYTE                           |  | VIZUALIZACIJOS  |            |
| LT     | STATYTOJAS / UŽSAKYTOVAS<br>UAB "Lidl Lietuva"  |                                      |  | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS LAPŲ |
|        |   |                                      |  | 2023-11-PP-SA-06  | 1 2        |





|   |  |   |                             |
|---|--|---|-----------------------------|
| 0   | 2023   | Visuomenės informavimui   |                             |
| LAIKA   | ISLEIDIMO DATA                                 | LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS                                       |                             |
|  |  | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNE"  |                             |
|   |  | STATYBOS PASKIRTIES PASTATO BALTIJOS G. 48A, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS |                             |
| 1450  | PV   | A. MAČIONIŠ   | STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS |
| A2108   | PDV  | G. MIKELIŪNAS   | M.1:100                     |
|   | ARCH.  | M. SPŪDYTE  | VIZUALIZACIJOS              |
| LT  | STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS<br>UAB "Lidl Lietuva" |   | DOKUMENTO ŽYMUO             |
|   |  |   | 2023-11-PP-SA-06            |
|   |  |   | LAPAS                       |
|   |  |   | LAPU                        |
|   |  |   | 2                           |
|   |  |   | 2                           |