




UAB „J.ARCH“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sklypo Partizanų g. 156, Kaune sutvarkymo, automobilių aikštelės statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Partizanų g. 156, Kaunas
STATINIO KATEGORIJA	II grupės nesudėtingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	Automobilių stovėjimo aikštelė
STATYTOJAS	158-oji daugiabučių namų savininkų bendrija
PROJEKTO NUMERIS	P1973
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ĮMONĖS VADOVAS	Domas Januška
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė 
PV ATESTATO NUMERIS	A754

KAUNAS 2023

Sklypo Partizanų g. 156, Kaune sutvarkymo, automobilių aikštelės statybos projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)


Tvirtinu: _____
 Statytojas „158-oji daugiabučių namų savininkų bendrijos“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1) Lauko paviršinių nuotekų tinklai			
L1 d200	m	24,8	2 gr. nesudėtingas statinys
2) Elektros tinklai			
Išardomi (iš dviejų dalių) Ø110 PE / PP vamzdžiai	m	190	
Rezerviniai Ø110 PE / PP vamzdžiai	m	190	
V. KITI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė			
1. Betoninių trinkelio dangos automobilių aikštelė *	m ²	903,87	2 gr. nesudėtingas statinys
2. Barjeras automobiliams	Vnt.	1	
3. Įvažis į sklypą	Vnt.	1	
4. Ažūrinė tvora h-1,53 m*	m	266	1 gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

LAI DA	IŠLEIDI MO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2023	Statybos leidimui		
KVALIF. PATVIRTI NIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypo Partizanų g. 156, Kaune sutvarkymo, automobilių aikštelės statybos projektas
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai Bendrieji statinio rodikliai
				LAI DA 0
LT	STATYTOJAS 158-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO P1973-TDP-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Sklypo Partizanų g. 156, Kaune sutvarkymo, automobilių aikštelės statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) rengiami planuojant įrengti naują automobilių stovėjimo aikštelę prie daugiabučio gyvenamojo namo su nauja įvažą, j aptverti vielinio tinklo tvora ir įvažiavimui įrengti pakeliamą barjerą adresu Partizanų g. 156, Kaune (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5491-4255). Sklypui nerengtas detalusis planas.

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1.1 Statytojo patvirtinta techninė projektavimo užduotis (TU).

1.2 Statytojo ir UAB "J.ARCH" Projektavimo darbų sutartis.

Projektuotojas:

UAB "J.ARCH", įmonės kodas 235828220, Tel.: 869880955, adresas - Kanto g. 2-5, Kaunas 44296.

Projekto vadovė – Jonita Šyvokienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 754).


Projektavimo stadijos: Projektavimo darbai vykdomi viena stadija – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai		
1.	LR statybos įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu
2.	LR teritorijų planavimo įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu
3.	LR aplinkos apsaugos įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu

LAIKA	IŠLEIDI MO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2023	Statybos leidimui		
KVALIF. PATVIRTI NIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypo Partizanų g. 156, Kaune sutvarkymo, automobilių aikštelės statybos projektas
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Aiškinamasis raštas
				LAIKA 0
LT	STATYTOJAS 158-oji daugiabučių namų savininkų bendrija		DOKUMENTO ŽYMUO P1973-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

Statybos techniniai reglamentai		
4.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
5.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
6.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
7.	Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
8.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
9.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
10.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.	STR 2.01.01(2):1999
11.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
12.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
13.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
14.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019

Higienos normos		
1.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
2.	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 131:2015
3.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011

3. INFORMACIJA APIE STATINĮ

Bendrieji duomenys

1.	Statytojas:	„158-oji daugiabučių namų savininkų bendrija“
2.	Statytojo adresas:	Partizanų g. 156, Kaunas
3.	Statinio projekto pavadinimas:	Sklypo Partizanų g. 156, Kaune sutvarkymo, automobilių aikštelės statybos projektas
4.	Statybos rūšis:	Nauja statyba
5.	Statybos vieta:	Partizanų g. 156, Kaunas
6.	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas statinys
7.	Projektavimo stadija:	Techninis darbo projektas
8.	Projektuotojas:	UAB „J.ARCH“
9.	Projekto vadovas:	Jonita Šyvokienė, k/a Nr. A 754
10.	Planuojama statybų pradžia	2023 metai

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- Sklype yra 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje. Pagal Statytojo patvirtintą techninę projektavimo užduotį projektuojama:
- Projektuojama nauja betoninių trinkelinių dangos automobilių stovėjimo aikštelė pietinėje sklypo dalyje su nauja įvažia. Statytojo pageidavimu aikštelė bus statoma 5 atskirais etapais. Projekte duodamos detalės pasluoksnių ir dangos įrengimui. Patekimui į naują aikštelę projektuojama 3,5 m pločio įvažia iš vakarinės sklypo pusės. Viso bus parkuojami 26 automobiliai.
- Automobilių stovėjimo aikštelė aptveriami vienos tinklo tvora, h-1,53m. Tvoroje įrengiami 5 varteliai. Tvora projektuojama 2 statybos darbų etapais (žr. SP-1). Tvora projektuojama ant gręžtinių pamatų sklypo ribose, konstrukcijoms atsitraukus nuo sklypo ribos per 10cm.
- Prie įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas pakeliamas barjeras automobiliams. Elektra bus atvedama nuo pastato. Projektuojami 2 automobilių aikštelės apšvietimo stulpai, kuriems elektra, taip pat, atvedama nuo namo.

P1973 - PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	7	0

- Projektuojama betoninių trinkelų pėsčiųjų takų danga, keičiant viršutinį sutrupėjusių betono plytelių sluoksnį. Pasluoksniai keičiami pagal susidėvėjimo lygį ir normatyvinius reikalavimus. Pridedamos detalės.
- Paviršinis lietaus vanduo yra nuvestas į esamų sklype KL šulinius (žr. LVN projekto dalį).
- Elektrotechnikos dalie projekte suprojektuotas esamų tinklų po projektuojama aikštele apsaugojimas.
- Prie aikštelės projektuojami 2 apšvietimo stulpai su LED šviestuvais. Elektra atvedama nuo namo.
- Ant pastato projektuojami 3 vaizdo registratoriai.
- **Visi dangų projektavimo darbai atliekami, atsitraukus 1m nuo sklypo ribų.**
- Sklype yra atliekų konteineriai senojoje aikštelėje sklypo šiaurinėje pusėje.
- Sklype numatoma vieta žaidimo aikštei 72 m² paskaičiuota pagal HN 131:2015.
- Naujos aikštelės įrengimui reikės šalinti 6 medžius. Žalieji plotai sklype įrengus naują parkavimo aikštelę sudarys 41,7 % sklypo ploto.

Detalius sprendinius žiūrėti SP dalies brėžiniuose.

4.1. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

4.1.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;

Mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą dangų naudojimo laikotarpį.

Dangų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.1.2. Gaisrinė sauga

Sklypo dangos suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui pastate:

- lauko dangų konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- sudarytų žmonėms saugias sąlygas evakuotis iš pastato;
- garantuotų ugniagesių gelbėtojų saugumą ir išlaikytų gaisrinių automobilių apkrovas.

4.1.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Naudojamos medžiagos atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus.

Nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

4.1.4. Aplinkos apsauga.

Sklypo dangų remontas ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai neturės.

4.1.5. Naudojimo sauga

Sklypo dangų remonto projektas atliktas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo) rizikos.

4.2. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektuojamos sklypo dangos: automobilių parkavimo dalyje įrengiama betono trinkelų danga, pėsčiųjų take betoninės plytelės keičiamos į betonines trinkeles. Kieme esamoje aikštelėje yra numatomos 2 parkavimo vietos ŽN automobiliams (viso parkuojami 40 automobilių). Šalia yra 1,5m šaligatvis išlipimui, jame įrengiami užvažiavimai vežimėliui nuo asfalto ant trinkelų ne didesniu kaip 5° nuolydžiu. Nuo jų projektuojamas aklųjų vedimo takelis iki laiptinių įrengiamas pagal reikalavimus su skirtingo rašto danga (žr. Sklypo schemas brėžinį):

P1973 - PP-AR	lapas	lapų	laida
	3	7	0

135. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

46. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą įmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų; - 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Kieme esamoje aikštelėje yra numatomos 2 parkavimo vietos ŽN automobiliams (viso parkuojami 40 automobilių): A tipo (8.2x3.4) -1 vieta, B tipo (5.2x2.5) - 1 vieta.

4.3. LIETAUS NUOTEKŲ DALIS

Nuo projektuojamos automobilių aikštelės lietaus vanduo surenkamas PP moviniais nuotekų vamzdžiais d200 mm. Vandens surinkimui projektuojami g/b d700 surinkimo šuliniai su ketinėmis grotelėmis. Pajungiama į esamus lietaus nuotekų šulinius.

Aikštelė suskirstyta į penkias atskiras zonas ir kiekviena turi savo vandens surinkimo šulinėlį. Kiekviena iš šių zonų yra mažesnė už 0,02 ha. Todėl lietaus nuotekos surenkamos iš šių atskirų zonų nėra valomos naftos atskirtuve.

Skaičiuotinas lietaus nuotekų vandens kiekis kuris išleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus skaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003.

Lietaus intensyvumą lauko tinklams galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{2878}{3,59+10,6} + (-1,4) = 201,42 \text{ l/(s}\times\text{ha)}.$$

$$T = t_{kon} + t_l + t_v = 3 + 0,021 \times (8/1) + 0,017 \times (30/1,2) = 3,59 \text{ min.}$$

kai: A, B, c- lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių–klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmens dydžio;

$$F = 300 \text{ m}^2 = 0,03 \text{ ha}$$

$$Q_{lt} = I \times F \times ps$$

$$Q_{lt} = 201,42 \times 0,03 \times 0,83 = 5,01 \text{ l/s;}$$

kai:

I – lietaus intensyvumas (155,51 l/s×ha);

F – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas, ha;

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas.

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinkstančiame nuotakyme:

$$Q_{\max} = \beta \times Q_{lt}$$

$$Q_{\max} = 0,8 \times 5,01 = 4,01 \text{ l/s;}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą – 0,8.

P1973 - PP-AR	lapas	lapų	laida
	4	7	0

Mažesnio nei 0,01 nuolydžio vietovėse $\beta = 0,7$; kai vietovės nuolydis nuo 0,01 iki 0,03 - $\beta = 0,8$; didesnio nei 0,03 nuolydžio vietovėse $\beta = 1,0$. Jeigu lietaus nuotakyne yra nuo 4 iki 10 barų, β reikšmė gali būti sumažinta 10%, kai barų mažiau kaip 4, galima sumažinti 15%.

Paros skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas:

$$W_f = 10 \times H_f \times ps \times F$$

$$W_f = 10 \times 73,4 \times 0,83 \times 0,03 = 18,27 \text{ m}^3/\text{p};$$

kai:

H_f – maksimalus paros kritulių kiekis, 73,4 mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas;

F – baseino plotas;

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas:

$$W_f = 10 \times H_f \times ps \times F \times K$$

$$W_f = 10 \times 630 \times 0,83 \times 0,03 = 156,87 \text{ m}^3/\text{m};$$

kai:

H_f – vidutinis daugiametis kritulių kiekis, 630 mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas;

F – baseino plotas;

K – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą (1,0 – sniegas neišvežamas; 0,85 – sniegas išvežamas).

4.4. ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Projektas atliktas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK22-61907, 2022-06-14.

Prieš pradėdant statyti automobilių stovėjimo aikštelę, būtina atlikti esamų 0,4kV elektros kabelių apsaugos darbus. Tam reikia:

- 0,4kV el. kabelius TR-754 - KS 1796 ir TR-754 - KS 86581 atkasti nuo taško "1" iki taško "2" ir apsaugoti išardomais (dviejų dalių) o110 PE / PP vamzdžiais. Taip pat tarp tašku "1" ir "2" pakloti du rezervinius o160 PE / PP vamzdžius 1,0 m gylyje nuo dangos paviršiaus.
- 0,4kV el. kabelius TR-754 - SKS 1740-1 ir TR-754 - SKS 1740-2 atkasti nuo taško "3" iki taško "5" ir apsaugoti išardomais (dviejų dalių) o110 PE / PP vamzdžiais. Taip pat tarp tašku "3" ir "5" pakloti du rezervinius o160 PE / PP vamzdžius 1,0 m gylyje nuo dangos.
- 0,4kV el. kabelius TR-754 - SKS 1724 ir TR-754 - SKS 4380 atkasti nuo taško "3" iki taško "4" ir apsaugoti išardomais (iš dviejų dalių) o110 PE / PP vamzdžiais. Taip pat tarp tašku "3" ir "4" pakloti du rezervinius o160 PE / PP vamzdžius 1,0 m gylyje nuo dangos paviršiaus.
- Rezerviniai vamzdžiai klojami esamu kabelių apsaugos zonos ribose.
- Žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Baigus elektros kabelių apsaugos statybos darbus atstatyti išardytos dangos.

Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, prieš darbų pradžią iškviešti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Projekto įgyvendinimo darbai bus vykdomi vienu etapu, vartotojų vienkartinio atjungimo laikas neviršys teisės aktuose numatyto laiko.

5. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO , ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR EILIŠKUMAS

P1973 - PP-AR	lapas	lapų	laida
	5	7	0

Pradėti darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t. y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos).

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Negalima pradėti statybietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai :
- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai.
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina elektros linija;
- laikinos rūkymo vietos įrengimas;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- laikino žemos įtampos kabelio virš žemės pravedimas ir laikinos ž/į pasijungimo dėžės pastatymas.
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.
- laikino informacinio stendo apie objektą statybos laikotarpiu įrengimas.
- Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi: nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų ant esamų inžinerinių tinklų šulinių.

VYKDYMO YPATUMAI

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus :

- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;
- rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;
- statybos objekte dirbant daugiau nei dviem rangovinėms statybinių įmonėms statybos darbus privalo prižiūrėti
- statybos darbų koordinatorius;
- po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠSAUGOJIMAS

Esamų statinių bei inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas. Visi esami inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros sklypo tvarkymo metu išsaugojami.

Tinklų apsaugos zonose žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti eksploatuojančių organizacijų atstovus.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAI

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybietėje. Statybietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente. Statybos metu susidariusios statybinių atliekų tvarkytinos LR įstatymų nustatyta tvarka.

P1973 - PP-AR	lapas	lapų	laida
	6	7	0

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantioms perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Susidarantys atliekų kiekiai išvežami sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS
Autotransporto pateikimas į statybos aikštelę netrukdyt eismui gatvėje ir jo saugumui, kadangi nenumatomas intensyvus statybos technikos judėjimas.

6. Projekto sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

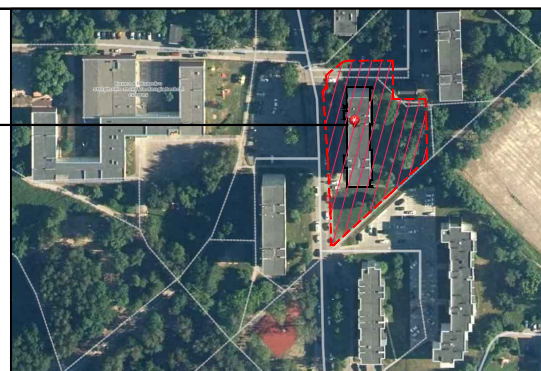
Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

P1973 - PP-AR	lapas	lapų	laida
	7	7	0

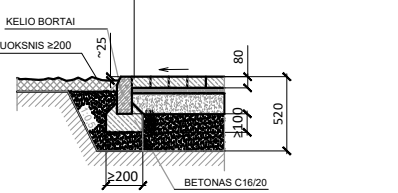


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m2	3654	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	15.43	
3. Sklypo užstatymo plotas	m2	564	
4. Sklypo žalioji plotas	m2	1527	41,7 %



- x-6087976.29
y-499299.09
- x-6087976.25
y-499308.29
- x-6087959.74
y-499299.42
- x-6087939.74
y-499277.82
- x-6087954.86
y-499308.73



PASTABOS:
1. Nuovaža projektuojama remiantis Prisiųgtoms komunikacijų sąlygomis 2023-10-09 Nr. 43-31-279.

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Rūšis	D, cm	Būklė
1.	2. Liepa mažalapė	33	Gera
2.	3. Liepa mažalapė	27	Gera
3.	4. Liepa didžialapė	49	Gera
4.	7. Liepa didžialapė	41	Gera
5.	10. Uosis pensilvaninis	27	Gera
6.	11. Uosis pensilvaninis	43	Patenkinama

- PASTABOS:**
- Kad nebūtų pažeisti esami požeminiai inžineriniai tinklai, ryšių ir elektros tinklų kabeliai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.
 - Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, prieš darbų pradžią išskirti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 - Tvora įrengiama sklypo ribose su konstrukcijomis atsitraukiant 10cm į sklypo vidų nuo sklypo ribos. Tvoros pamatai projektuojami gręžtiniai, iki -1,2m gylio, išlaikant ne mažesnius atstumus tarp pamatų kaip esamų tinklų apsaugos zonos.
 - Esamoje aikštelėje keičiamas šilumos šulinio dangtis Nr. 223a plaukiojančio tipo 40 t dangčiu ir ryšių šulinio dangtis-žr.ITP(SP.B-03).

Parkavimo vietos elektromobiliams 5 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo Partizanų g.156 pastatas
	Sklypo ribos
	Įvažiavimai į sklypą
	Prie įvažiavimo projektuojamas pakeliamas barjeras automobiliams
	Automobilių judėjimo kryptys
	Projektuojamos betoninės trinkelės automobiliams 900,5 m ² , žr. Detalė D-1
	Projektuojami apšvietimo stulpai 2 vnt.
	Parkavimo vietos 40 vnt.: esamos 14, projektuojamos 26
	Numatoma vieta vaikų žaidimo aikštei (72m ²)
	Kertami medžiai, 6vnt.
	Įrengiami nauji gatvės bortai
	Vaizdo registratorių vietos (montuojama ant fasadų)
	Projektuojama tvora (I etapas) automobilių stovėjimo aikštelėms aptverti
	Projektuojama tvora (II etapas)
	Projektuojami varteliai (1,0 m), 4 vnt
	Ženklinimas kaubūrėliais apie krypties pasikeitimą
	60cm Pločio aklyjų vedimo takelis
	ŽN auto vietos: A tipo (8.2x3.4m) -1 vieta, B tipo (5.2x2.5m) - 1 vieta - esamoje aikštelėje
	Remontuojami pėsčiųjų takai 301 m ²
	Servitutas pėstiesiems - iškilusis pėsčiųjų takas
	Projektuojamos aikštelės kampų koordinatės
	AIKŠTELĖS SUDALINIMAS Į 5 STATYBOS ETAPUS IKI 200 m² SU ATSKIRIAIS LVN SURINKIMO TRAPAIS

LAI DA	IŠLEIDIMO META I	LAI DOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
0	2023	Statybos leidimui
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 jmonės kodas 235828220	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypo Partizanų g. 156, Kaune sutvarkymo, automobilių aikštelės statybos projektas
A 754	PV, PDV ARCH.	J. Šyvokienė J. Sodeikienė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
		Laida 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 158-oji daugiabučių namų savininkų bendrija	DOKUMENTO ŽYMUO P1973 -PP - SP.B-1
		Lapas 1
		Lapų 1