



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB „COMPOTEXA“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2023092001-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0 LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023 11
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GYTAUTAS MIKELIŪNAS Atestato Nr. A2108
ARCHITEKTĖ	KAROLINA GRIČIŪTĖ-AIDULĖ Diplomo Nr. 0040211
ARCHITEKTĖ	RASA BALSEVIČIENĖ Diplomo Nr. 0017052
ARCHITEKTĖ	GINTARĖ VITOVAITĖ Diplomo Nr. 0025699

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023092001-XX-PP-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023092001-XX-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
2023092001-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1 000	
2023092001-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:1 250	
2023092001-00-PP-SP.B-03	1	0	Išilginis pjūvis su aukščiais A-A M 1:200	
2023092001-00-PP-SP.B-04	3	0	Insoliacijos schema	
2023092001-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2023092001-01-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
2023092001-01-PP-SA.B-03	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
2023092001-01-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas M 1:100	
2023092001-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai 1-5, F-A M 1:100	
2023092001-01-PP-SA.B-06	1	0	Fasadai F-A, 5-1 M 1:100	
2023092001-01-PP-SA.B-07	1	0	Pjūvis A-A M 1:100	
	2	0	Vizualizacija	

0	2023 11	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – VISI STATINIAI	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė		
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė-Aidulė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „COMPOTEXA“		2023092001-XX-PP-DSŽ	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektinius pasiūlymus derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Architektūros įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
8. LR Architektūros įstatymas.
9. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

0	2023 11	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		XX – VISI STATINIAI	
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė			
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė-Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė		LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „COMPOTEXA“			2023092001-XX-PP-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	10

9. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
13. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
14. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
19. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
22. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
26. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
27. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
28. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
6. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
7. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
8. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
9. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
10. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
12. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
13. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
14. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.
15. LR Žemės ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 “Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių”

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
3. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
4. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
6. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
7. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.

2023092001-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

8. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
9. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
11. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.
12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.
13. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, Vilnius.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS.

Adresas: KAUNAS, P. LEONO G. 2, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 1901/0284:582.

Statytojas: UAB „COMPOTEXA“, įm. k. 305404932, adresas: Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas.

Žemės sklypo savininkas: UAB „COMPOTEXA“, įm. k. 305404932, adresas: Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas.

Projektuotojas: UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Antagynės g. 2-1, Kaunas, projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr. 25022.

Statybos rūšis. NAUJO STATINIO STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrių: 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

Statinio kategorija. YPATINGASIS STATINYS (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 13 punktą: Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalyje – <...>; statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; <...>.

Projektavimo darbų etapai (stadijos).

Rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas

Kaunas, P. Leono g. 2

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0.1801 ha, jo kadastrinis Nr. 1901/0284:582.

Įregistruoti servitutai: Kelio servitutas (viešpataujantis), kelio servitutas per žemės sklypą P. Leono g. 1A S2=3 697 m²; Kiti servitutai (tarnaujantis), 24 m².

2023092001-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0,017ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0,012ha.

Gretimybės. Sklupas yra Kauno miesto savivaldybėje. Sklupas pietuose ribojasi su B1 kategorijos gatve - Raudondvario plentu, vakaruose ribojasi su daugiabučių paskirties sklypu, šiaurėje su gyvenamosios paskirties sklypu, rytuose su teritorija gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti – P. Leono gatve.

Sklype esantys statiniai. Sklupas statiniais neužstatytas.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šiaurėje, rytuose gretimos teritorijos neužstatytos pastatais ar statiniais, vakaruose yra daugiabučiai pastatai.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo pietuose yra esami neveikiantys ryšių tinklai. Šalia sklypo, rytuose, P. Leono gatvėje, nutiesti elektros, ryšių, nuotekų, vandentiekio, dujotiekio tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Reljefas. Sklypų reljefas turi nežymų nuolydį, žemėja šiaurės rytų kryptimi.

Želdiniai. Sklype želdinių nėra.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Bus nustatyta atlikus geologinius tyrimus.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

Klimatiniai duomenys

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,6°;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9°;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3°;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80%;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) – 90 cm;
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2 kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3;
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su $V_{red}=24$ m/s su patikimumo koeficientu 1,3;
- Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

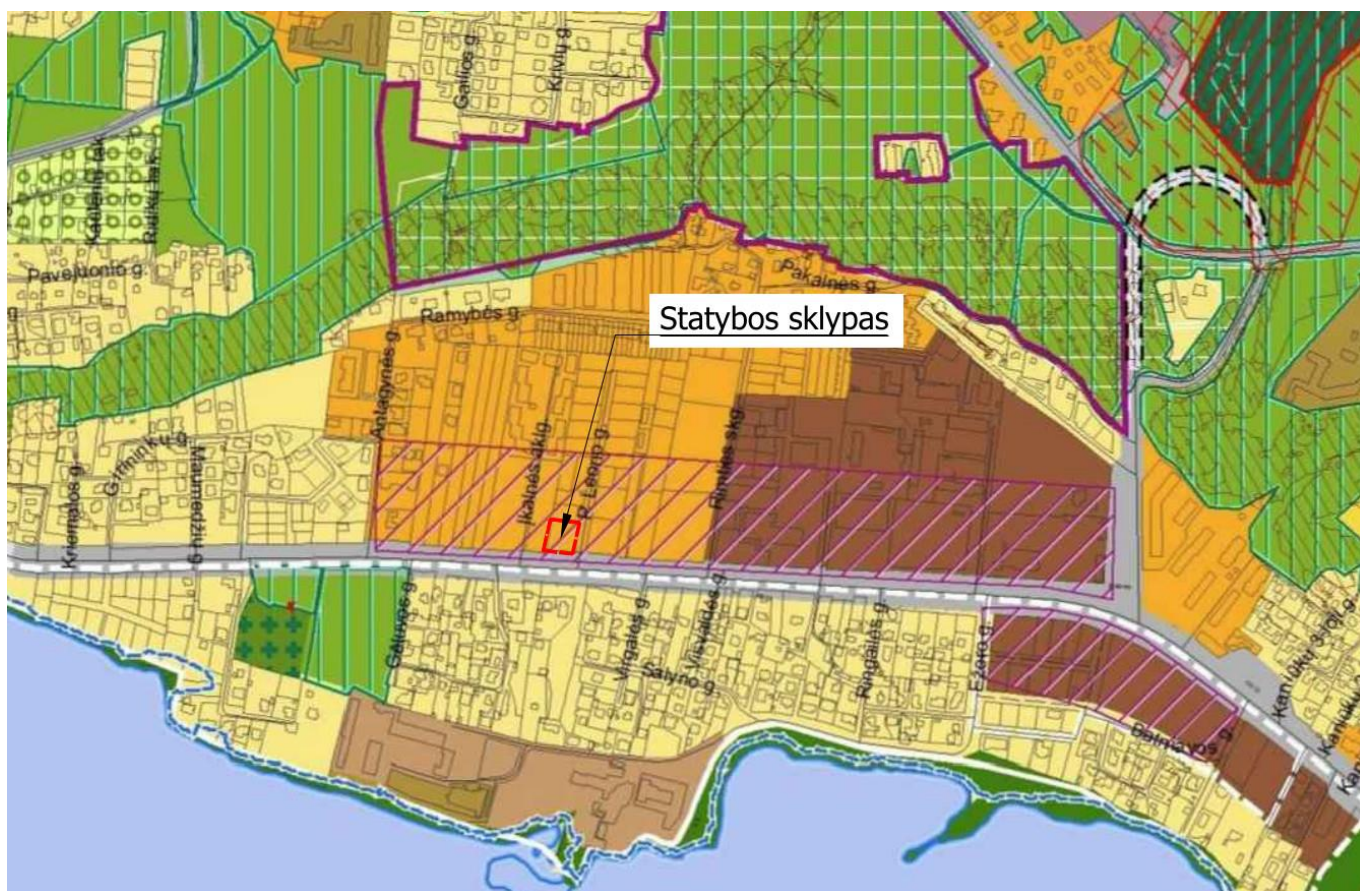
Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

- Topografinė nuotrauka, kurią atliko UAB „Žemetra“. Toponuotrauka suderinta su valstybinėmis institucijomis 2023 metų rugsėjo mėn.

Teritorijų planavimo dokumentai.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimą, patvirtintą 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, sklupas patenka į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.

2023092001-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0



1 pav. Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano koregavimo ištrauka

1 lentelė. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo reglamentų lentelės

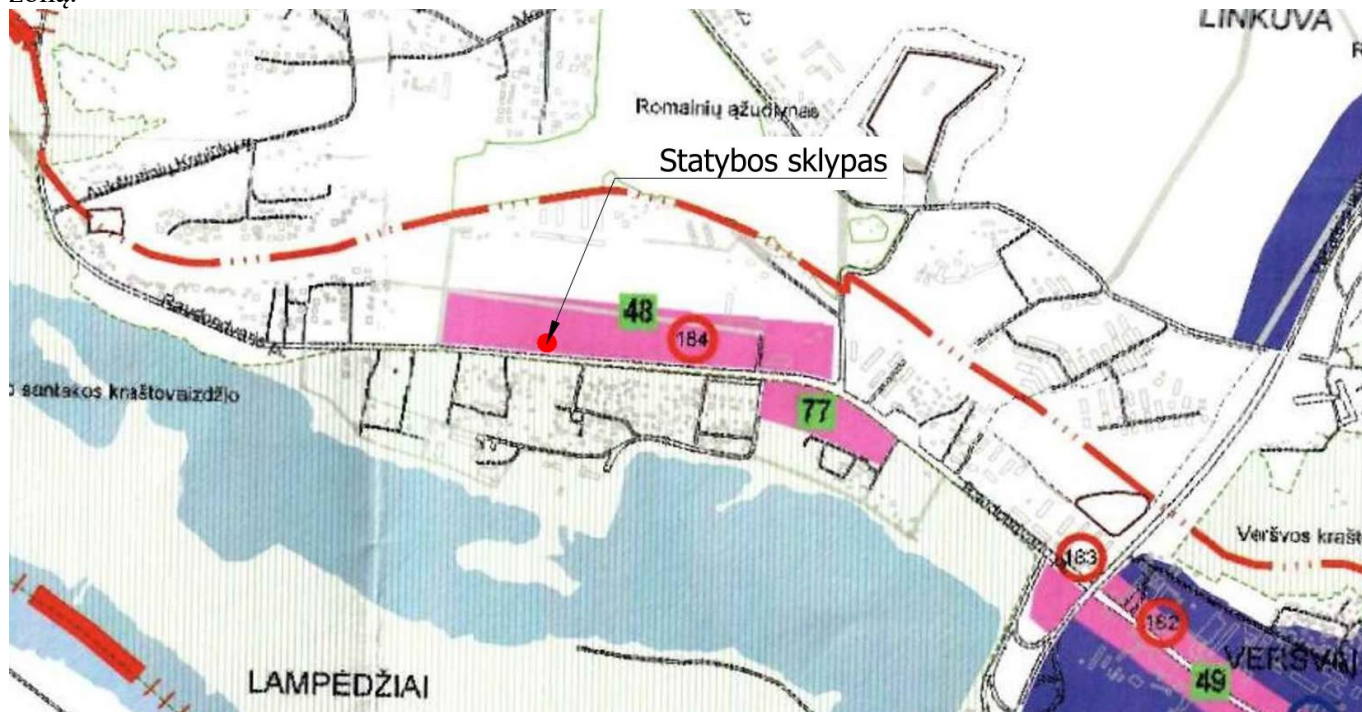
Teritorijos pavadinimas	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai
Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	Kitos paskirties: • Gyvenamosios teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Komercinės paskirties objektų teritorijos; • Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • Bendro naudojimo teritorijos; • Atskirųjų želdynų teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Teritorijos krašto apsaugos tikslams. Konservacinės paskirties.

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų

Pagal Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialiojo plano pakeitimą, projektuojamo pastato teritorija patenka į Universalių ir specializuotų PC plėtros

2023092001-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

zoną.

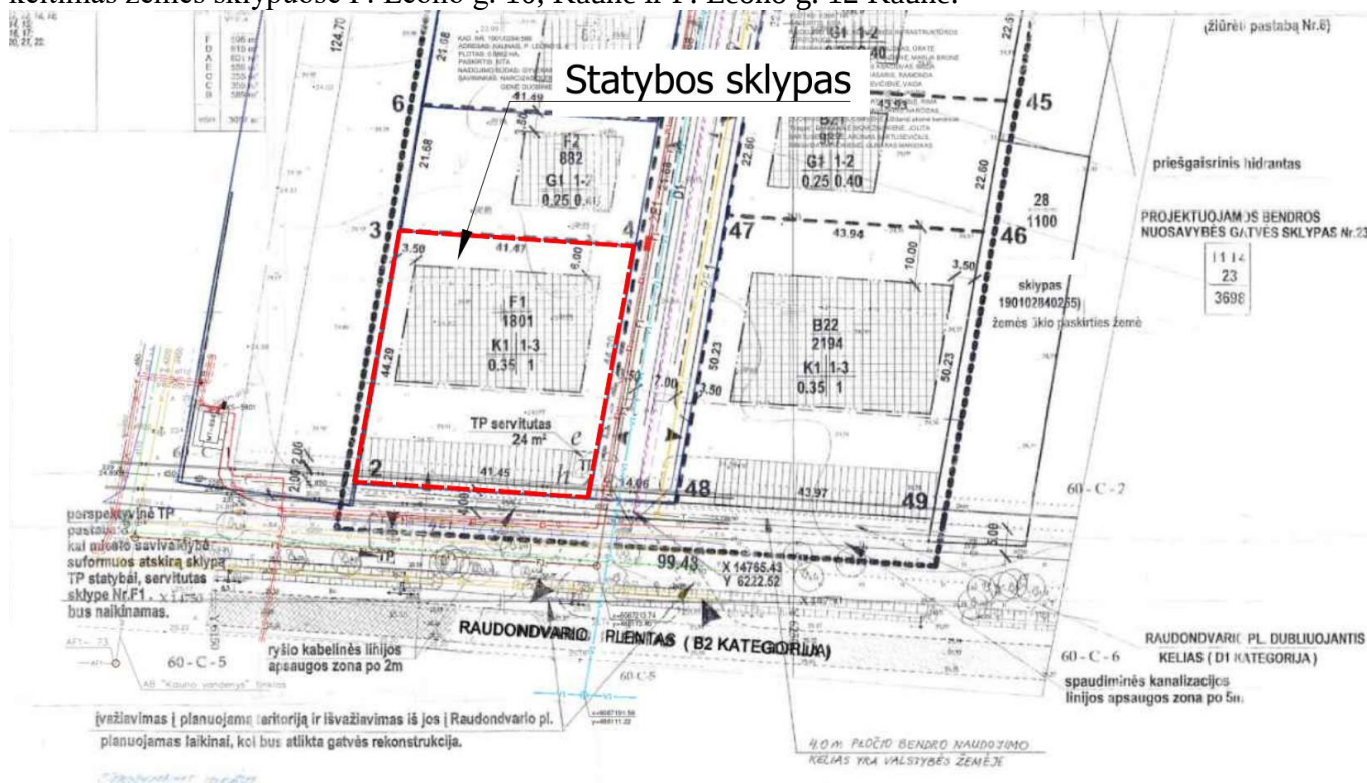


SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Specializuotų PC plėtros zonos
- Universalų ir specializuotųjų PC plėtros zonos
- Prekybos pasažų ir salonų plėtros zonos

2 pav. Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialiojo plano pakeitimo pagrindinio brėžinio ištrauka

Yra parengtas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004-07-16 įsakymu Nr. T-462 patvirtinto žemės sklypo Žemutiniuose Kaniūkuose (kadastro Nr. 1901/0284:42) detaliojo plano statinių statybos zonos keitimas žemės sklypuose P. Leono g. 10, Kaune ir P. Leono g. 12 Kaune.



3 pav. Detaliojo plano „Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004-07-16 įsakymu Nr. T-462 patvirtinto žemės sklypo Žemutiniuose Kaniūkuose (kadastro Nr. 1901/0284:42) detaliojo plano statinių statybos zonos keitimas žemės sklypuose P. Leono g. 10, Kaune ir P. Leono g. 12, Kaune“ brėžinio ištrauka

2023092001-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

Projektuojamo pastato sklypui detalajame plane nustatyti pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: komercinė teritorija (K);

Naudojimo pobūdis – teritorija prekybos ir smulkaus verslo objektų statybai (K1);

Statinių aukštų skaičius: 1-3;

Užstatymo tankis: 0,3;

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas: 1.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Vienas įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytuose žvyro dangos P. Leono gatvės, iš kurios patenkama į B1 kategorijos gatvę - Raudondvario plentą. Įvažiavimo vieta parinkta pagal detalųjį planą.

Projektavimo metu, dangos bus parinktos atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas. Sklype numatomas želdynų plotas pagal reikalavimus (10%), t.y. ne mažiau 180,10 m² sklypo ploto.

2 lentelė. Sklypo techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1 801	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25	

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami pastatai ir statiniai:

- 01 – Administracinės paskirties pastatas;
- 02 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, II gr. nesudėtingasis);
- 03 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (konteinerių aptvaras, I gr. nesudėtingasis);
- 04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora, I gr. nesudėtingasis);
- Kiti kiemo įrenginiai (vėliavų stulpai, logotipo sienelė).

01 – Administracinės paskirties pastatas (ypatingasis statinys)

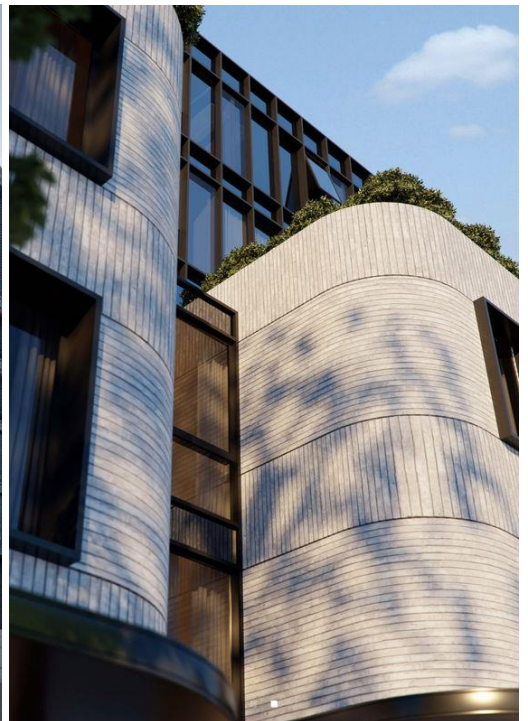
Administracinės paskirties pastatas projektuojamas trijų aukštų, ~961,60 m² bendrojo ploto (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Pastato užstatymo plotas – 451 m², plotis tarp ašių 14,49 m, ilgis tarp ašių 24,50 m, pastato aukštis – iki 15,45 m, tūris – 4 900 m³.

Pastato ir statinių statyba projektuojama vienu etapu.

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, perdangos plokštės. Sienos – mūras su termoizoliaciniu sluoksniu ir klinkerio plytelių apdaila, stogas – sutapdintos konstrukcijos, g/b denginys, termoizoliacinis sluoksnis ir prilydoma danga. Projektuojami aliuminio profilio langai-vitrinos su aliuminio profilio durimis, durys į sandėliavimo, technines patalpas projektuojamos cinkuoto plieno dažytos milteliniu būdu. Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – klinkerio plytelių apdaila, stiklo vitrinos. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

2023092001-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

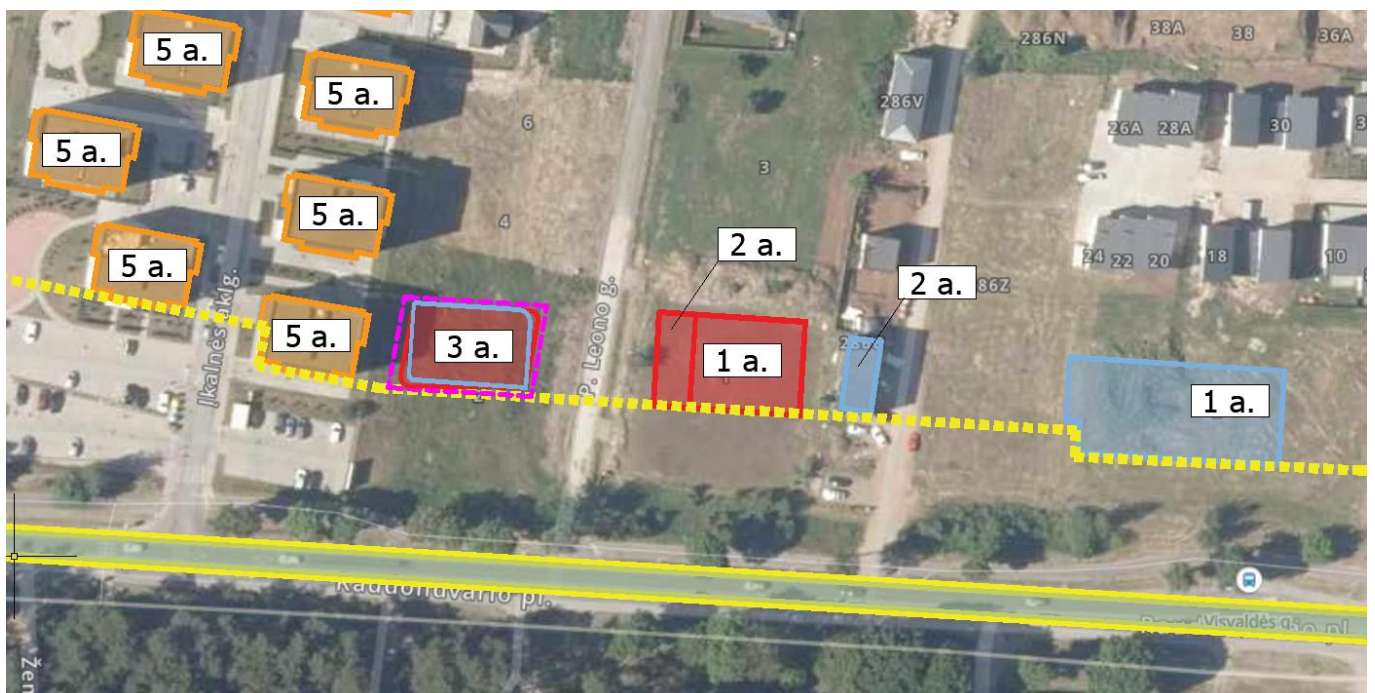


4 pav. Fasadų apdailos pavyzdžiai

Projektuojamame pastate numatomos administracinės paskirties patalpos su prekybos, san. mazgų, techninėmis patalpomis. Patalpos numatomos įmonės administracinei ir prekybos veiklai.

Pastato tūrio konfigūraciją nulėmė esamo kvartalo ir Raudondvario plento užstatymo linija, kuri eina lygiagrečiai gatvės linijai nuo Raudondvario pl. 284A, o ties projektuojamu sklypu P. Leono g. 2 lūžta ir keičia kryptį- tolsta nuo Raudondvario pl. kampu.

Projektuojamas pastatas savo tūriu apjungia skirtingas gatvės užstatymo linijas. Pastatas skaidomas tūriais horizontaliai. Trijų aukštų, trijų tūrių, kiekvienas aukštas tarpusavyje prasilenkia. Pirmas ir trečias aukštas orientuojamas išilgai Raudondvario pl., antro aukšto tūris lygiuojamas su esamu Įkainės aklg. 1, Kaunas daugiabučiu ir P. Leono g., taip sukuriant ryšį su esamu ir numatomu užstatymu P. Leono g. 1, Kaunas.



5 pav. Esamo užstatymo ir aukštingumo schema

2023092001-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

Pastato architektūra fasadų medžiagiškumu derinama prie esamos aplinkos - kvartalo aplinkinių pastatų fasadų apdailoje vyrauja tamsių atspalvių klinkerio plytelės, tinko, stiklo apdaila.

Pastato kampai sušvelninami-apvalinami, formuojamos konsolės, balkonai, kuriuose siūloma įrengti vietas želdiniams, pagyvinantiems fasadų išraišką.

Projektuojami ritmiškai atsikartojanys siauri aukšti langai, kurie atkartoja aplinkinių gyvenamųjų namų architektūrą.

Projektuojamo pastato tūris - laiptuotas, tolygiai apjungiantis P. Leono g. 1 suprojektuoto 2 aukštų pastato ir 5 aukštų daugiabučio pastato tūrius.

Pastato architektūra neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato architektūra yra korektiška aplinkoje. Statiniai užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

02 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė, II gr. nesudėtingasis)

Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė. Danga – trinkelų danga.

03 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (konteinerių aptvaras, I gr. nesudėtingasis)

Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys – konteinerių aptvaras. Aukštis iki 1,80 m.

04 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora, I gr. nesudėtingasis)

Paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora. Aukštis iki 1,30 m.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas bus numatomas pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitinėms ir laistymo reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo statinių išorės gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma tiekti vandenį iš miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo statinių vidaus gaisrui gesinti. Statinių vidaus gaisrui gesinti sistema neprojektuojama.

Buitinių nuotekų šalinimas. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į miesto nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir nuvedimas į sklype projektuojamas infiltracijos talpas.

Elektros energijos tiekimas numatomas iš esamo elektros įvado.

Šildymas. Šilumos šaltinis – geoterminiai šilumos siurbliai.

7. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDEJIMAS

Vienas įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš rytuose žvyro dangos P. Leono gatvės.

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30-ta lentelė.

3 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų projektuojamas skaičius

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Plotas, m²	vnt.
<i>Administracinės paskirties pastatai</i> – 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	478,33	19
<i>Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės</i> – 1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	198,20	3,3
<i>Sandėliavimo paskirties pastatai</i> – 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	51,48	0,3
Reglamentuojamos vietos:	728,01	23
Papildomos vietos		4
Iš viso:		27
Iš jų žmonių su negalia (A tipo)		1
Iš jų žmonių su negalia (B tipo)		1
Iš jų minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (20%)		5

2023092001-XX-PP-AR

LAPAS

9

LAPŲ

10

LAIDA

0

Iš viso suprojektuotos 27-ios automobilių stovėjimo vietos, iš jų yra privalomos 23, ne mažiau 20 % bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų, t.y. 5 stovėjimo vietos numatomos įkrauti elektromobiliams.

Automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų neįgaliesiems, sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, vietos įrengtos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimų į pastatus.

Numatoma įrengti privalomas 5 elektromobilių stovėjimo vietas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. punktu: „Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė“ elektromobilių stotelių įrengimo tipas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43-a lentelė. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

4 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Plotas, m ²	vnt.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	478,33	2
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5 000 m ² - 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	198,20	1
Iš viso:	676,53	3

Iš viso suprojektuotos 4 dviračių stovėjimo (iš jų privalomos 3), nes suprojektuotas dviračių stovėjimo laikiklis tinkamas 2-iems dviračiams.

8. SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI

Žemės sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Žemės sklypas į kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas – Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Birutės Nedzinskienės kapas (unikalus objekto kodas 31809), nutolęs 0,4 km atstumu į pietvakarius.

9. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

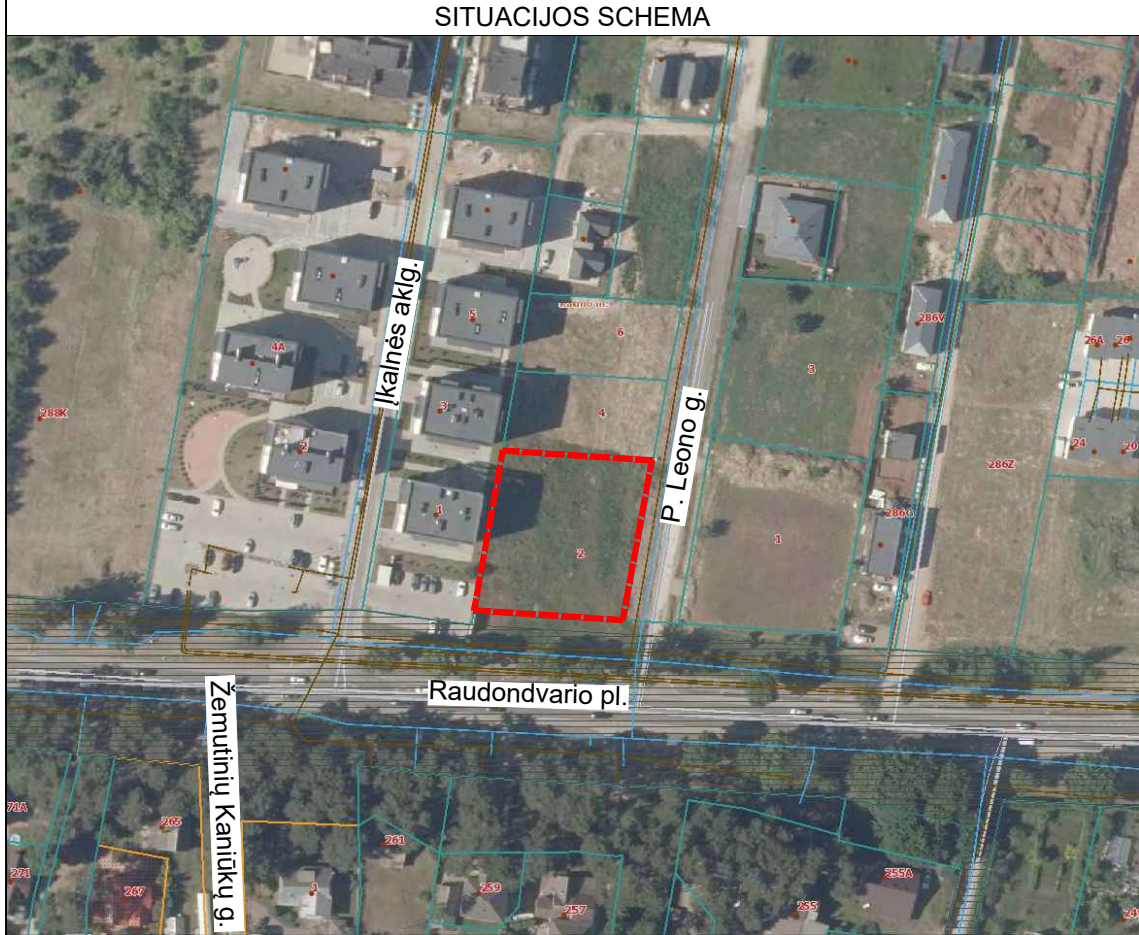
Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo.

2023092001-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0



PASTATŲ IR STATINIŲ EKPSLIKACIJA	
01 - Administracinės paskirties pastatas - projektuojamas (ypatingasis)	
02 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) - projektuojamas (II gr. nesudėtingasis)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 1 m
	Elektros tinklų apsaugos zona 1 m
	Vandens tiekimo vamzdynų apsaugos zona 2,5 m
	Nuotekų vamzdynų apsaugos zona 2,5 m
	Dujotiekio apsaugos zona 2,5 m

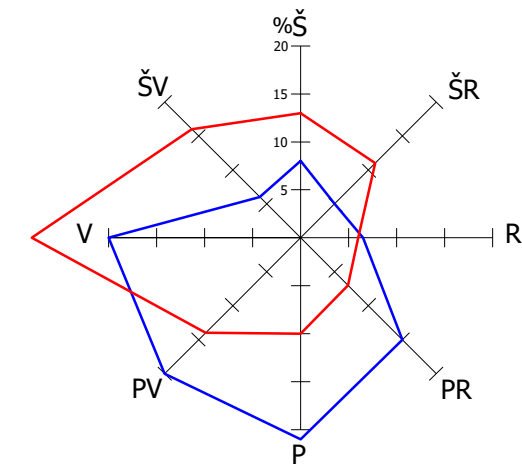
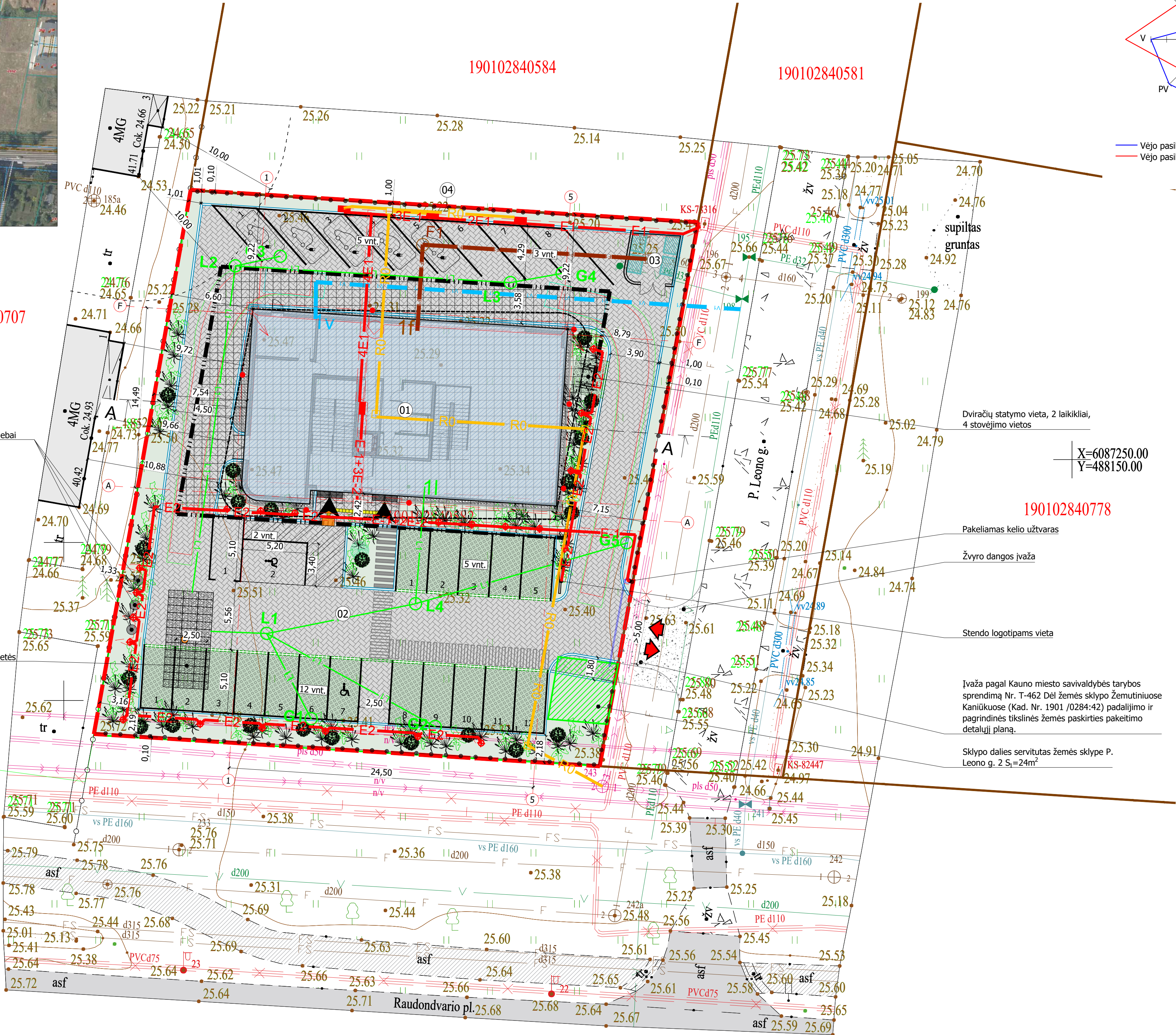
0	2023 11	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		00 - SKLYPO PLANAS	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė			
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė		SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "COMPOTEXA"			2023092001-00-PP-SP.B-01	LAPŲ
				1	1



190102840707

Projektuojami vėliavų stiebai
3 kompl.

Infiltracinės kasėtos



— Vėjo pasikartojimas % žiemą
— Vėjo pasikartojimas % vasarą

X=6087250.00
Y=488150.00

190102840778

Pakeliamas kelio užtvartas

Žvyro dangos įvažė

Stendo logotipams vieta

Įvažė pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos
sprendimą Nr. T-462 Dėl žemės sklypo Žemutiniuose
Kaniūkuose (Kad. Nr. 1901./0284:42) padalijimo ir
pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo
detalų planą.

Sklypo dalies servitutas žemės sklype P.
Leono g. 2 S₁=24m²

BENDRIEJI STATINIŲ RŪDIKLIAI				
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1801	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	25	
4.	Užstatytas žemės plotas	m ²	451	
5.	Dangų plotas:			
-	kietos dangos	m ² /%	1044	
-	veja	m ² /%	363/ 20	Komerinės paskirties sklypams-10 proc.
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
-	privalomas stov. vietų skaičius	vnt.	23	
-	papildomas stov. vietų skaičius	vnt.	4	
-	automobilių vietos pritaikytos ŽN	vnt.	2	
-	elektromobilių vietos	vnt.	5	
7.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	privaloma 3 vnt.

Pagal detalų planą sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 1
Pagal detalų planą sklypo užstatymo tankis (UT) - 0,30
Minimalus reglamentuojamas sklypo apželdinimo plotas yra 10 %.

II SKYRIUS				
PASTATAS NR. 01				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)			ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	961.60	
3.	Pastato tūris*	m ³	4900	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	
5.	Pastato aukštis*	m	15.45	
6.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Neklasif.	
8.	Statinio atsparumo ugniai klasė	-	I	
9.	Kiti papildomi pastato rodikliai - žmonių skaičius	-	55	

V SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
02 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)				
1.	Plotas*	m ²	1019	

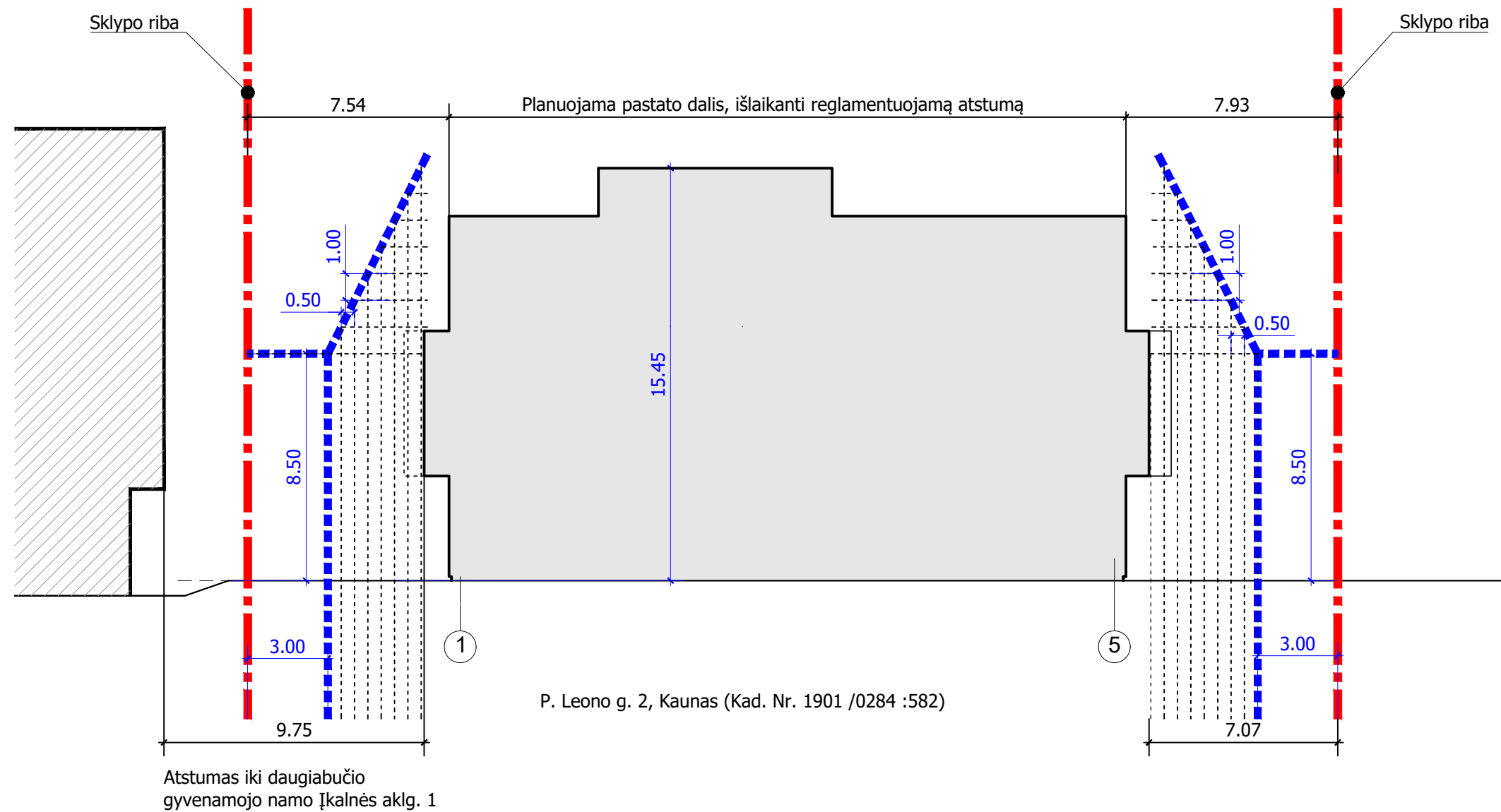
*Rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu, gali nežymiai skirtis

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA				
01 -	Administracinės paskirties pastatas - projektuojamas (ypatingasis)			
02 -	Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė) - projektuojamas (II gr. nesudėtingasis)			
03 -	Kitos paskirties inžinerinis statinys (konteinerių aptvaras) - projektuojamas (I gr. nesudėtingasis)			
04 -	Kitos paskirties inžinerinis statinys (tvora) - projektuojama (I gr. nesudėtingasis)			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įregistruoti servitutai
	Statybos zonos riba
	Statomų statinių zona
	Esami statiniai
	Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
	Esamos gatvės
	Esami pėsčiųjų šaligatviai
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama ažūrinių trinkelų danga
	Projektuojama nuogrinda
	Projektuojamos didelio formato plytelės
	Projektuojama tvora, h<1,30 m
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas nuleistas kelio bortas
	Projektuojamas vejos bortas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami vėliavų stiebai
	Projektuojama taktinė trinkelų danga, įspėjamasis paviršius
	Projektuojama taktinė trinkelų danga, vedimo paviršius
	Projektuojami želdiniai
	Projektuojami lauko grindiniai šviestuvai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamas 0,4 kV kabelis
	Projektuojamas ryšių kabelis

PASTABOS:
1. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, pastato vieta sklype projektuojama laikantis norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų;
2. Matmenys pateikiami metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023 11	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAŲ BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gybutas Mikėlinas	00 - SKLYPO PLANAS	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:200	
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė		
0025699	Archit.	Gintarė Vitkaitė	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "COMPOTEXA"		2023092001-00-PP-SP-B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

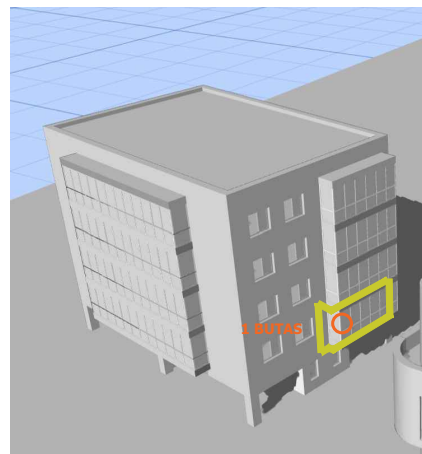
	Sklypo riba
	Reglamentuojamas 3 m atstumas
	Projektuojamo pastato kontūras

PASTABOS.

Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

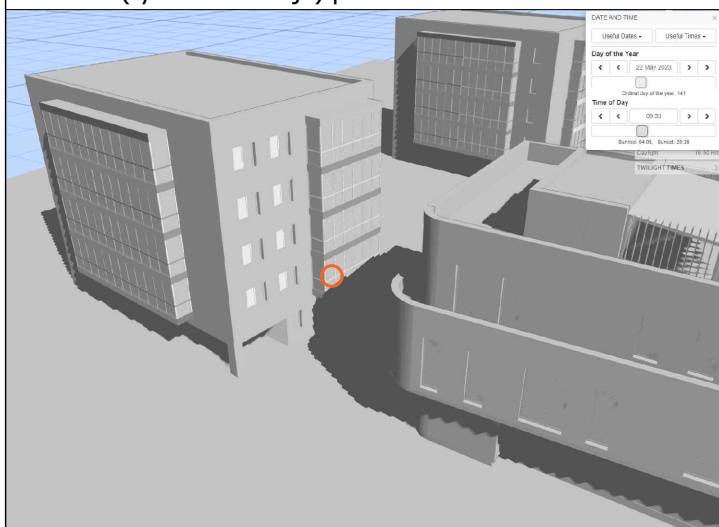
0	2023 11	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		00 - SKLYPO PLANAS	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė			
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė			
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				IŠILGINIS PJŪVIS SU AUKŠČIAIS A-A M 1:200	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2023092001-00-PP-SP.B-03	LAPAS	LAPŲ
	UAB "COMPOTEXA"			1	1

INSOLIACIJOS 3D SCHEMA ĮKALNĖS AKLG. 3 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTUI NR. 1



KOVO MĖN. 22 D. BUTAS NR. 1

09:30 (rytinė insoliacija) pradžia

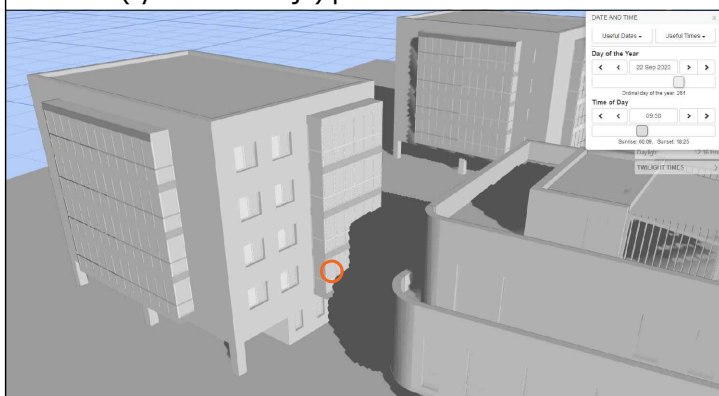


12:30 (rytinė insoliacija) pabaiga

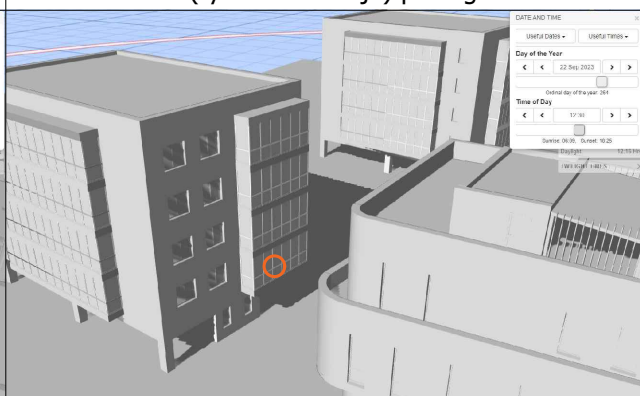


RUGSĖJO MĖN. 22 D. BUTAS NR. 1

09:30 (rytinė insoliacija) pradžia



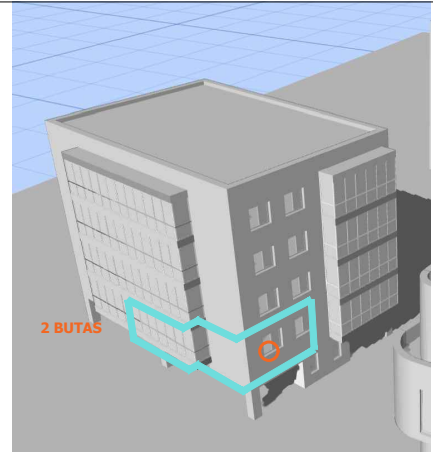
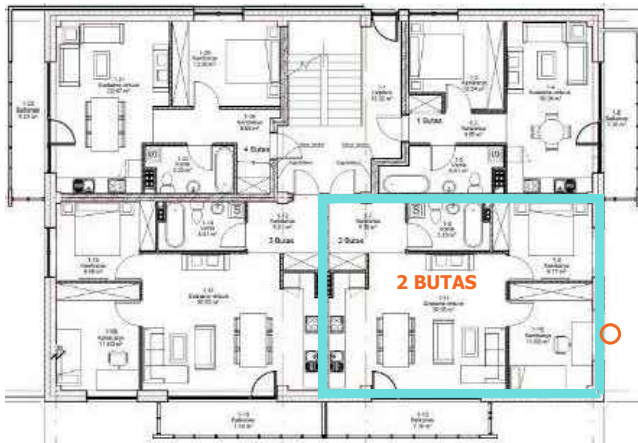
12:30 (rytinė insoliacija) pabaiga



0	2023 11	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt ; +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		00 - SKLYPO PLANAS	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS INSOLIACIJOS SCHEMA	
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė			
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė			
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "COMPOTEXA"		2023092001-00-PP-SP.B-04		LAPŲ
				1	3

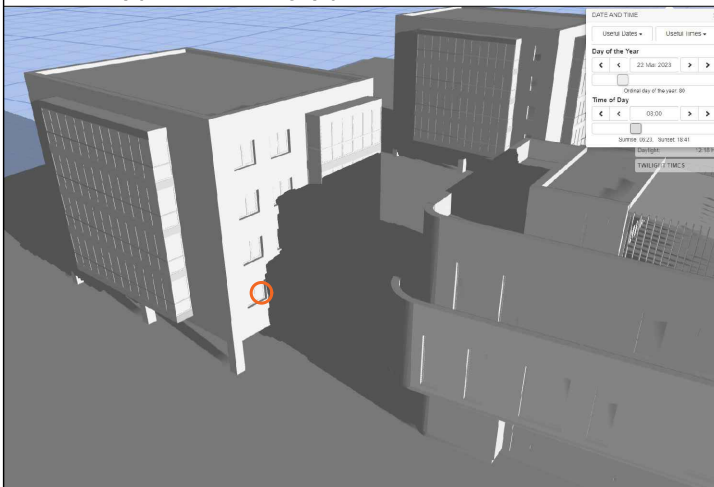
INSOLIACIJOS 3D SCHEMA ĮKALNĖS AKLG. 3 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTUI NR. 2

Š
4

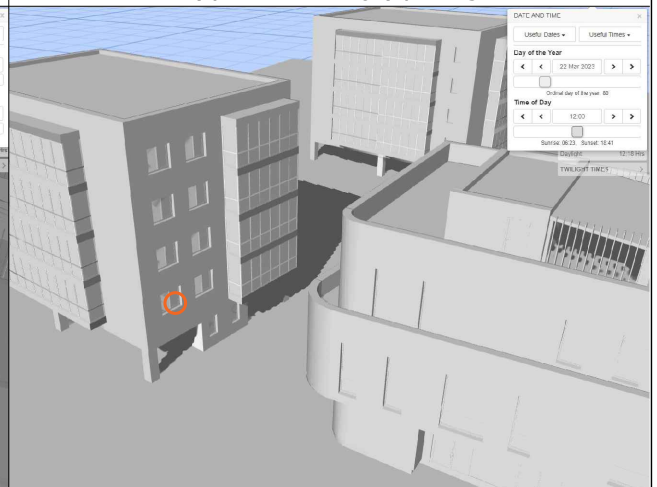


KOVO MĖN. 22 D. BUTAS NR. 2

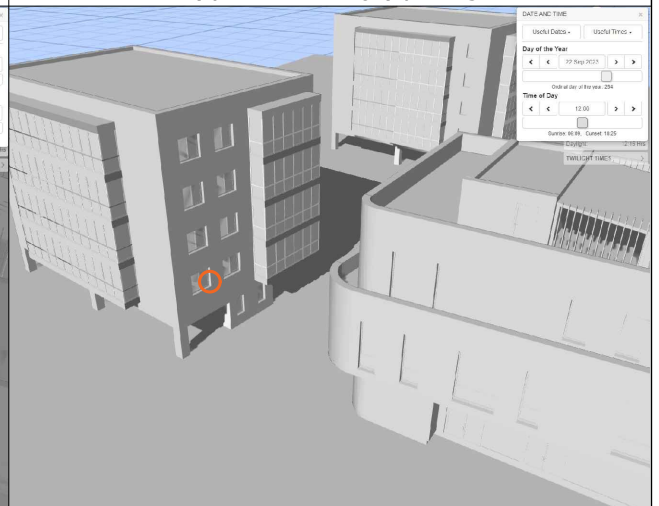
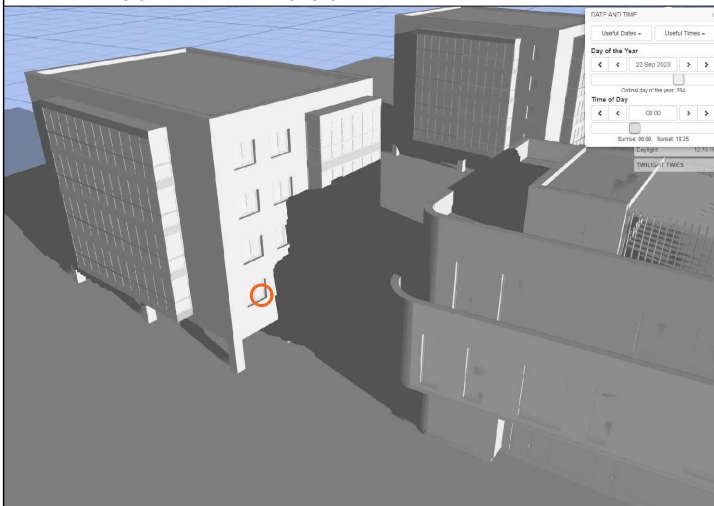
08:00 (rytinė insoliacija) pradžia



12:00 (rytinė insoliacija) pabaiga



0	2023 11	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas <u>info@pkbiuras.lt; +37067312690</u>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė			
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS INSOLIACIJOS SCHEMA		LAIDA
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė			0
LT	STATYTOJAS UAB "COMPOTEXA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023092001-00-PP-SP.B-04	LAPAS	LAPŲ
				2	3

**IŠVADOS:**

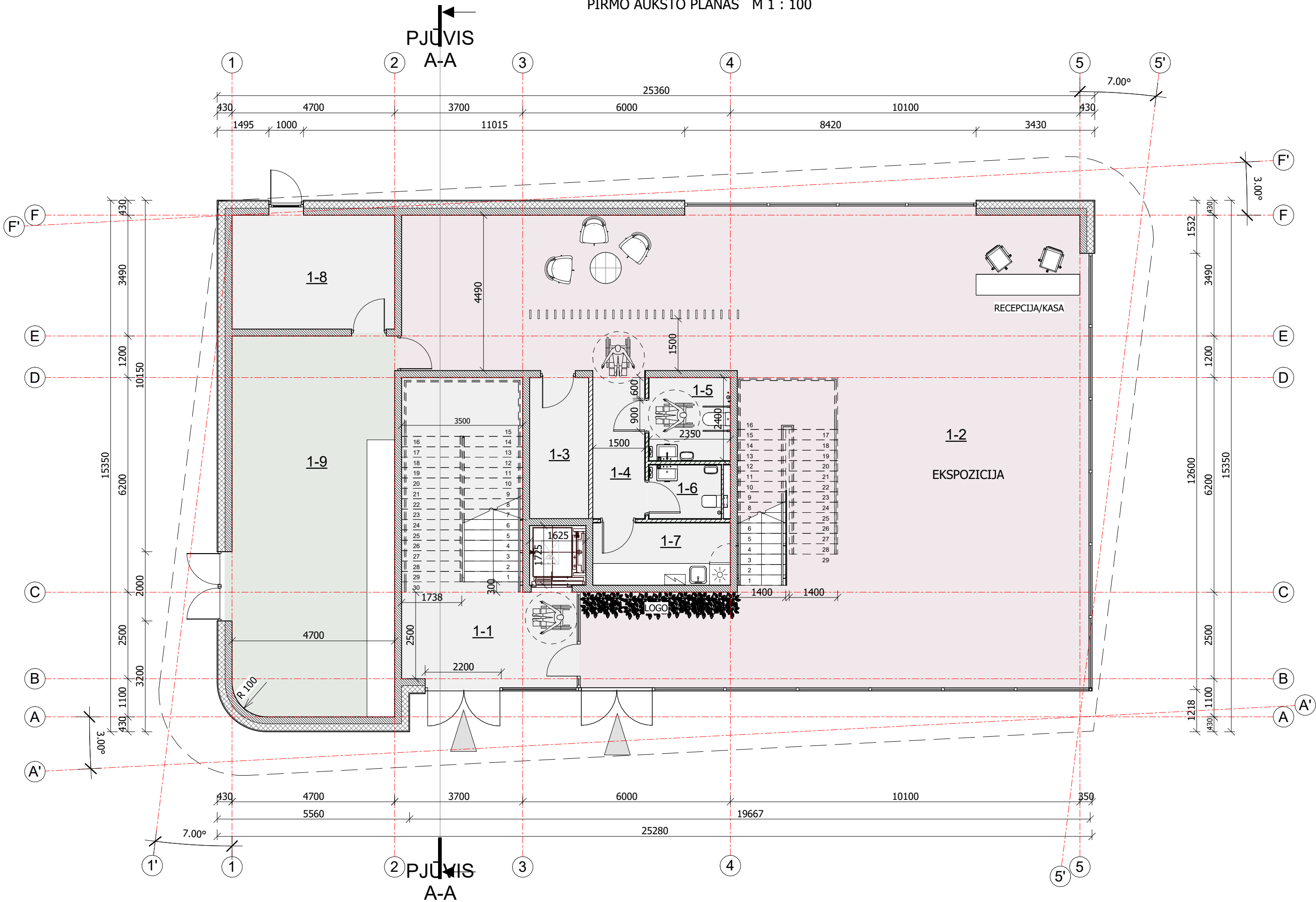
Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Projektuojamas pastatas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir butų reglamentuojamų insoliacijos dydžių.

0	2023 11	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas <u>info@pkbiuras.lt; +37067312690</u>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, P. LEONO G. 2, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė			
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS INSOLIACIJOS SCHEMA	LAIDA	
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė		0	
LT	STATYTOJAS UAB "COMPOTEXA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023092001-00-PP-SP.B-04	LAPAS	LAPŲ
				3	3



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
1-1	TAMBŪRAS	35.85 m²	
1-2	EKSPOZICIJOS HOLAS	198.20 m²	
1-3	SERVERINĖ	6.95 m²	
1-4	TAMBŪRAS	6.11 m²	
1-5	TUALETAS	5.64 m²	
1-6	TUALETAS	3.24 m²	
1-7	VIRTUVĖLĖ/PAGALBINĖ PAT.	7.16 m²	
1-8	KATILINĖ/VAM	15.46 m²	
1-9	SANDĖLYS	51.48 m²	
		330.08 m²	0

Patalpų naudojimo paskirtis

- Pagalbinės patalpos
- Prekybos patalpos
- Sandėliavimo paskirties

PASTABOS:
1. PROJEKTINIJOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKIAMAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI (AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS, TŪRINIAI SPRENDINIAI) TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU GALI TURĖTI NEŽYMIŲ PASIKEITIMŲ. ŠIE SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2023 11	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 2, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
		25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		
		0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė			LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "COMPOTEXA"		2023092001-00- PP- SA.B- 01		LAPŲ	
					1	
					1	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
2-1	TUALETAS	5.35 m ²	
2-2	TUALETAS ŽN	4.37 m ²	
2-3	TUALETAS	2.95 m ²	
2-4	DARBO HOLAS	163.61 m ²	26
2-5	KABINETAS	19.09 m ²	1
2-6	KABINETAS	15.69 m ²	2
2-7	KORIDORIUS	15.10 m ²	
2-8	KABINETAS	14.50 m ²	2
2-9	PAGALB. PATALPA	7.34 m ²	
2-10	TUALETAS	6.78 m ²	
2-11	TUALETAS	2.16 m ²	
2-12	SERVERINĖ	6.95 m ²	
2-13	VIRTUVĖ/VALGYKLA	34.12 m ²	
2-14	KONFERENCIJŲ ZONA	30.36 m ²	0
2-15	KORIDORIUS	10.90 m ²	
		339.25 m ²	31

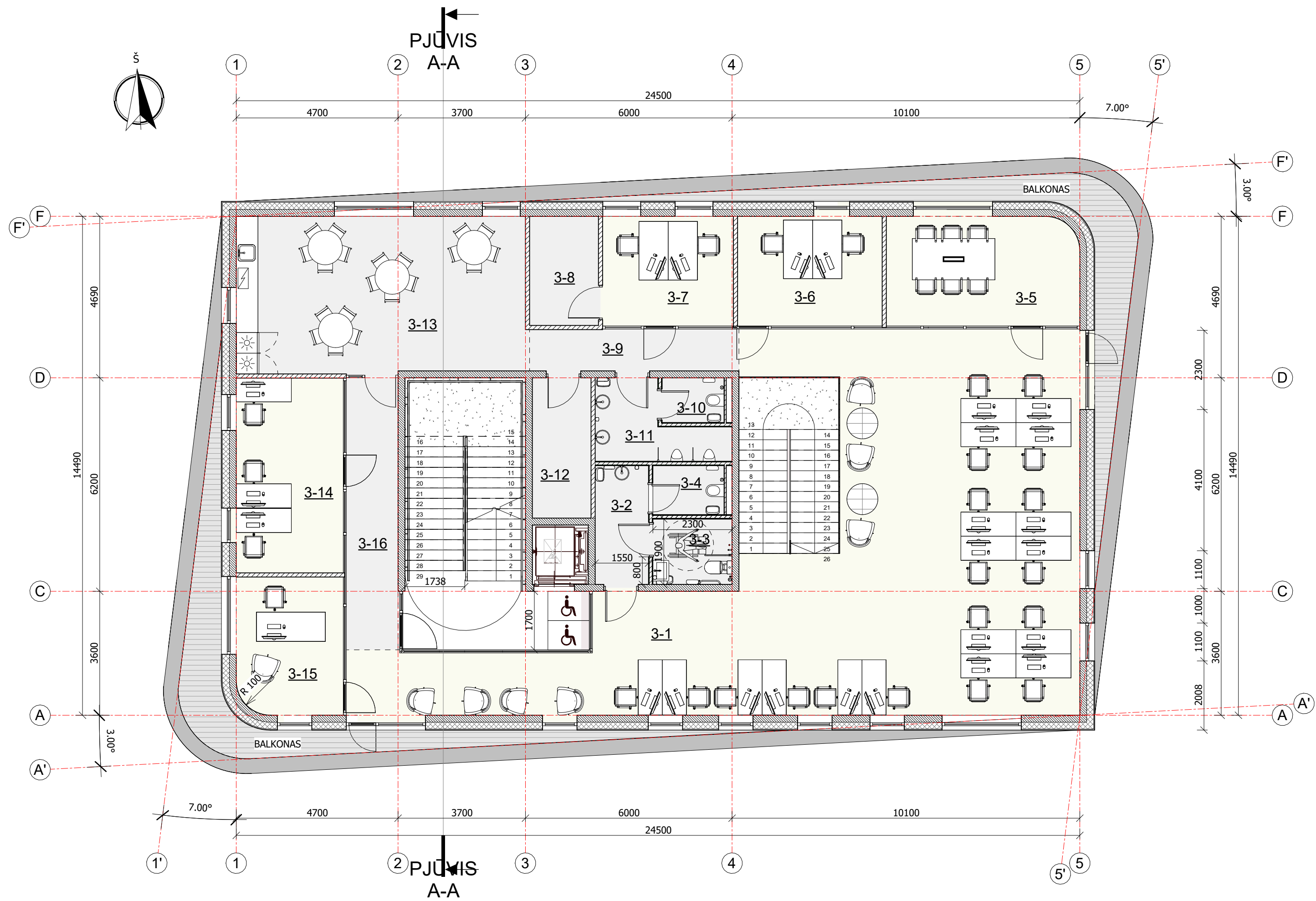
Patalpų naudojimo paskirtis

- Administracinės patalpos
- Pagalbinės paskirties
- Pagalbinės patalpos
- Prekybos patalpos

PASTABOS:
1. PROJEKTINIJOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKIAMAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI (AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS, TŪRINIAI SPRENDINIAI) TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU GALI TURĖTI NEŽYMIŲ PASIKEITIMŲ. ŠIE SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2023 11	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 2, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
		25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		
		0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė			LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB "COMPOTEXA"		2023092001-00- PP- SA.B- 02		LAPAS	
					LAPŲ	
				1	1	

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



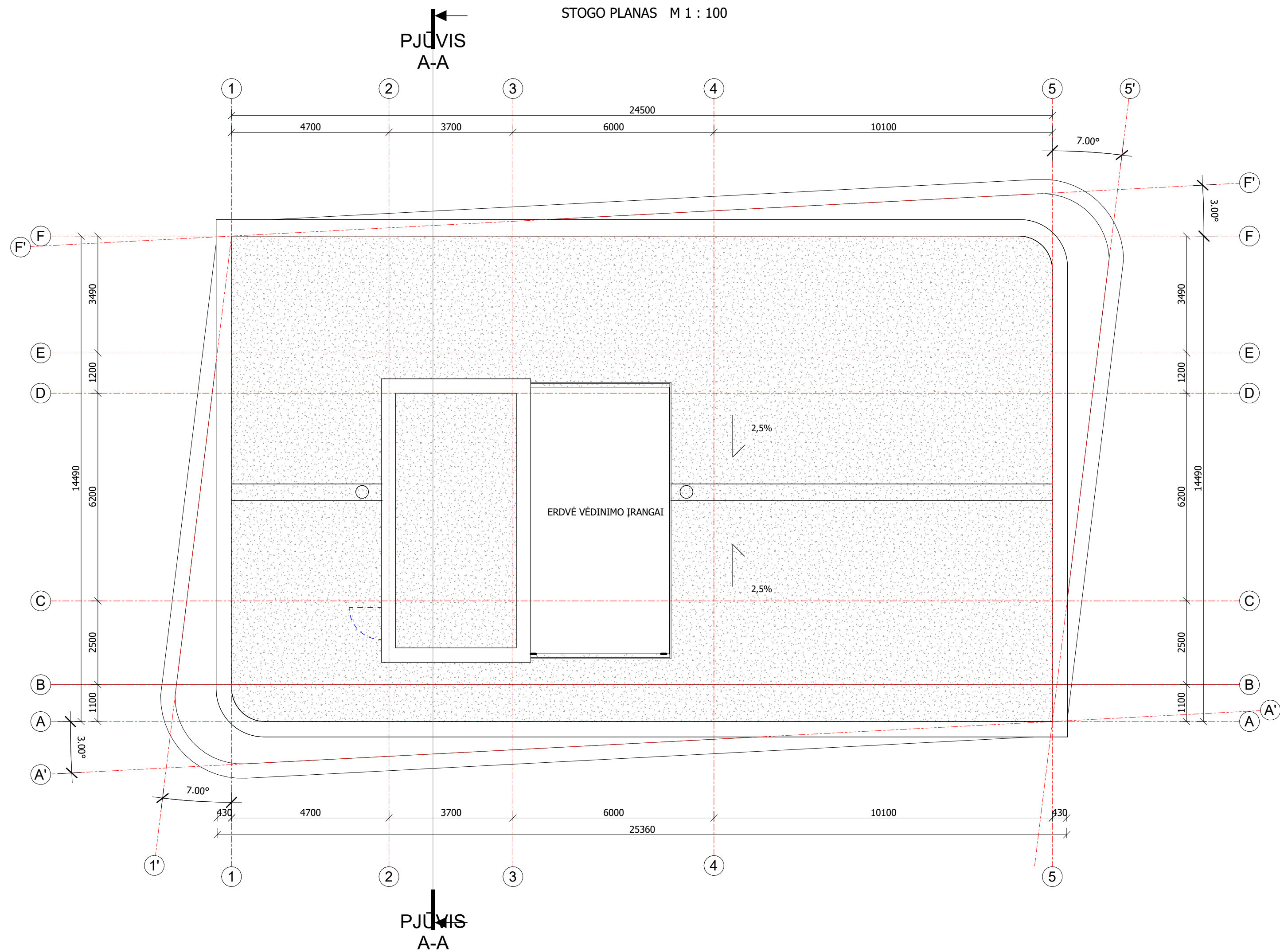
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
3-1	DARBO ERDVĖ	125.30 m ²	18
3-2	SAN. MAZGAS	5.35 m ²	
3-3	SAN. MAZGAS	4.37 m ²	
3-4	SAN. MAZGAS	2.95 m ²	
3-5	KONFERENCIJŲ ZONA	17.94 m ²	
3-6	KABINETAS	13.57 m ²	2
3-7	KABINETAS	12.27 m ²	2
3-8	PAGALB. PATALPA	6.34 m ²	
3-9	KORIDORIUS	7.54 m ²	
3-10	SAN. MAZGAS	2.34 m ²	
3-11	SAN. MAZGAS	6.57 m ²	
3-12	SERVERINĖ	6.95 m ²	
3-13	VIRTUVĖ/VALGYKLA	38.37 m ²	
3-14	KABINETAS	17.70 m ²	3
3-15	KABINETAS	12.45 m ²	1
3-16	KORIDORIUS	12.27 m ²	
		292.27 m ²	26

Patalpų naudojimo paskirtis

- Administracinės patalpos
- Pagalbinės patalpos
- Prekybos patalpos

PASTABOS:
1. PROJEKTINIJOSE PASIŪLYMUOSE PATEIKIAMAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI (AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS, TŪRINIAI SPRENDINIAI) TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU GALI TURĖTI NEŽYMIŲ PASIKEITIMŲ. ŠIE SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2023 11	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 2, KAUNAS		
			STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
25022	PV	Liutauras Kairys			
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas			
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "COMPOTEXA"		2023092001-00- PP- SA.B- 03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-PRILYDOMA STOGO DANGA

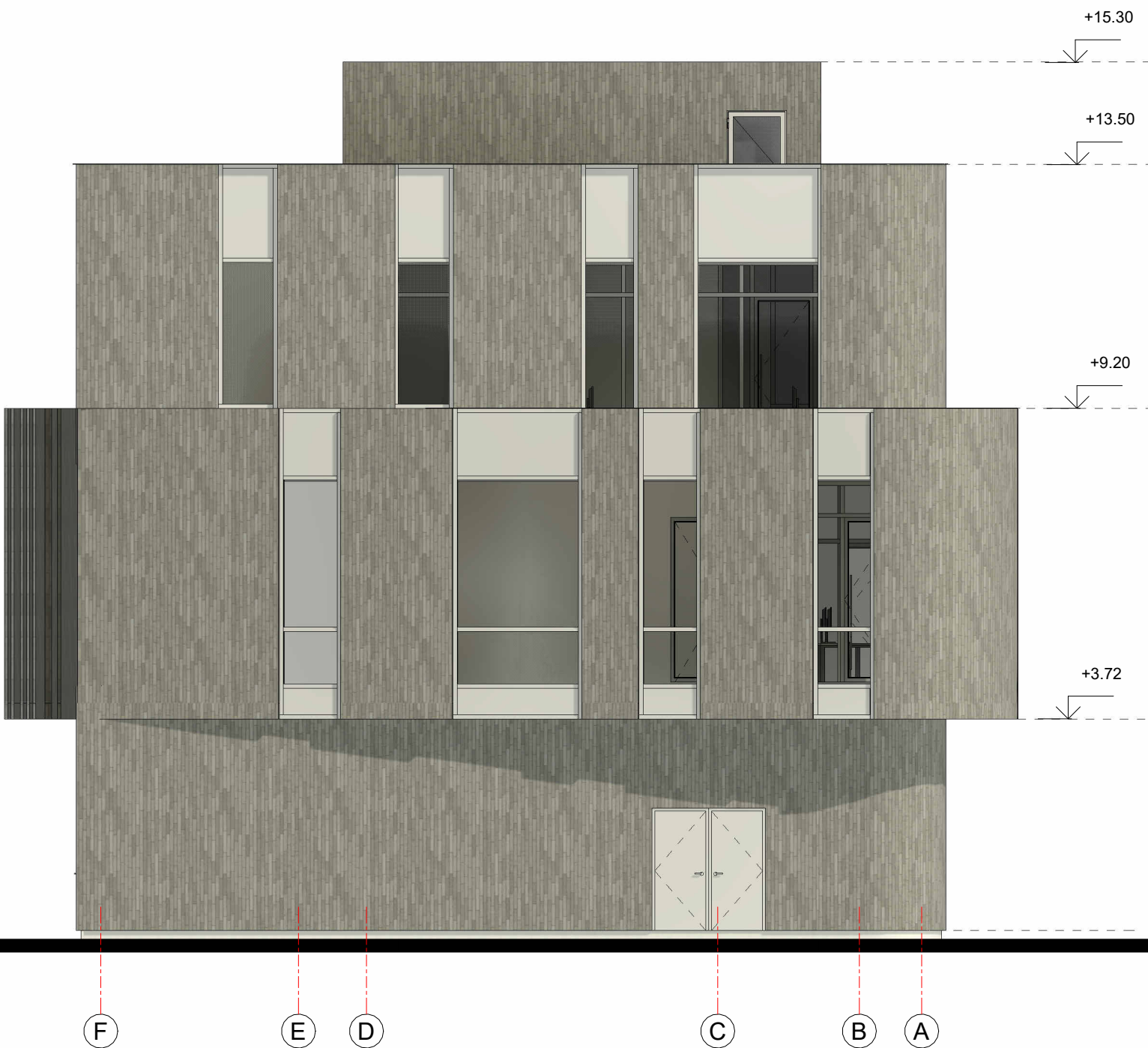
PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.

0	2023 11	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 2, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė		STOGO PLANAS	0
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė			
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "COMPOTEXA"			2023092001-00- PP- SA.B- 04	LAPŲ
				1	1

FASADAS 1-5 M 1 : 100



FASADAS F-A M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONO APDAILA
	APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS KLOJAMOS VERTIKALIAI (SPALVA PILKA, TIKSLINAMA TDP ETAPE)
	STIKLAS
	ALIUMINIO PROFILIO RĖMAI, SPALVA ALIUMINIO, RAL 9022

PASTABOS:					
1. LANGŲ ANGŲ VIETOS, JŲ SKAIDYMAS IR DYDIS, FASADŲ APDAILOS IŠDĖYTIMAS, SAPALVA IR MEDŽIAGIŠKUMAS TIKSLINAMI TECHINIO PROJEKTO RENGIMO METU.					
0	2023 11	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 2, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikellūnas		01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė		FASADAI 1-5, F-A	0
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė			
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "COMPOTEXA"			2023092001-00- PP- SA.B- 05	LAPŲ
					1
					1

FASADAS A-F M 1 : 100

FASADAS 5-1 M 1 : 100

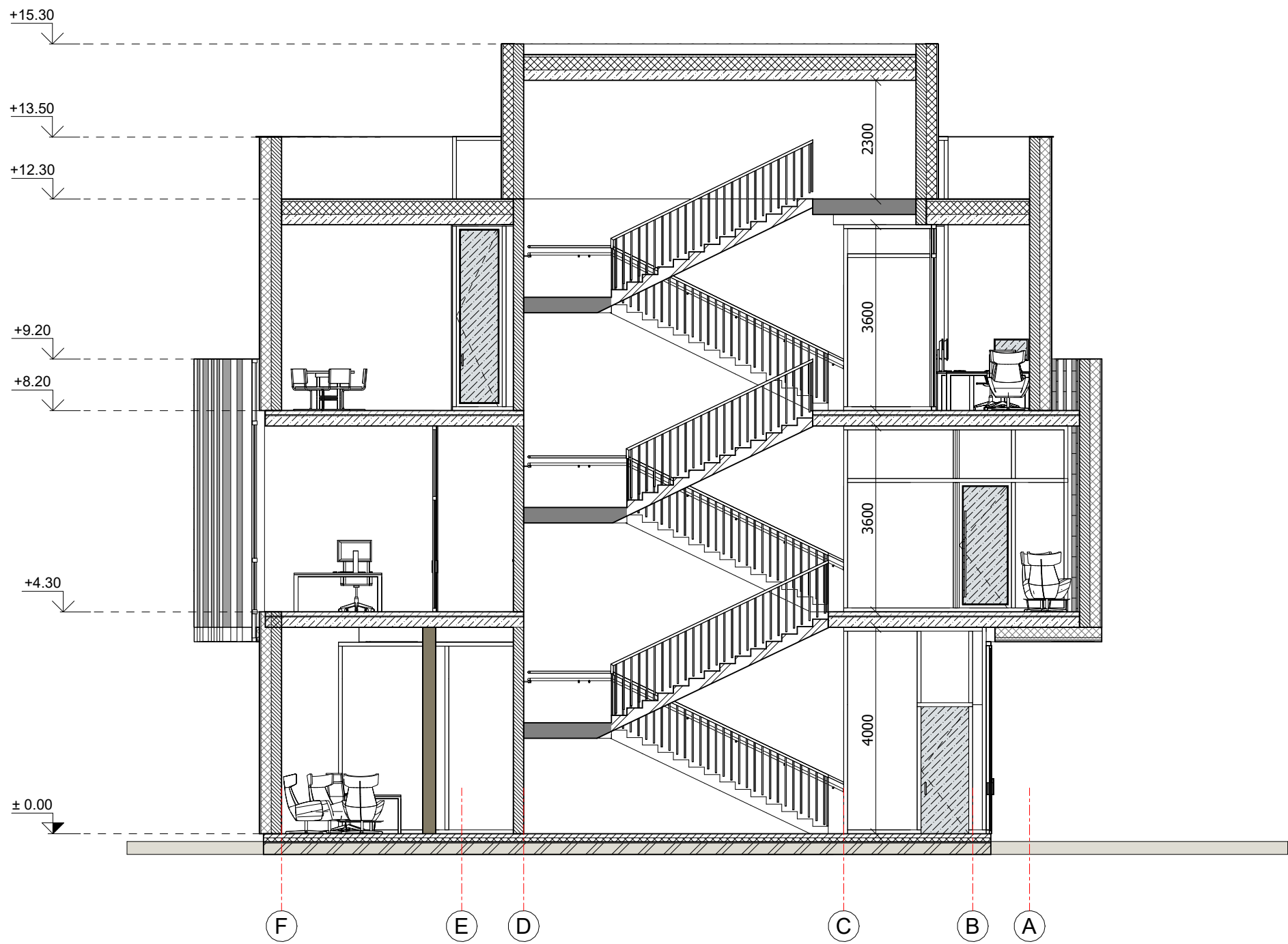


PASTABOS:
1. LANGŲ ANGŲ VIETOS, JŲ SKAIDYMAS IR DYDIS, FASADŲ APDAILO IŠDĖSTYMAS, SPALVA IR MEDŽIAGIŠKUMAS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONO APDAILA
	APDAILINĖS KLINKERIO PLYTELĖS KLOJAMOS VERTIKALIAI (SPALVA PILKA, TIKSLINAMA TDP ETAPE)
	STIKLAS
	ALIUMINIO PROFILIO RĖMAI, SPALVA ALIUMINIO, RAL 9022

0	2023 11	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 2, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas				
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-F, 5-1	LAIDA	
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė			0	
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė				
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "COMPOTEXA"		2023092001-00- PP- SA.B- 06		1	1

PJŪVIS A-A M 1 : 100



0	2023 11	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO BIURAS	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Antagynės g. 2-1, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO P. LEONO G. 2, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas				
0040211	Archit.	Karolina Gričiūtė - Aidulė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	LAIDA	
0017052	Archit.	Rasa Balsevičienė			0	
0025699	Archit.	Gintarė Vitovaitė				
LT	STATYTOJAS UAB "COMPOTEXA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023092001-00- PP- SA.B- 07	LAPAS	LAPŲ
					1	1



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,
P. LEONO G. 2, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,
P. LEONO G. 2, KAUNAS,
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt