

UŽSAKOVAS	UAB „NUOVA CAPITAL”
PROJEKTAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (NR.3 IR NR. 4) ŽEIMENOS G. 147, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ

2022/10/19	1	0	PP
KOMPLEKSO NR.	TOMAS	LAIDA	STADIJA

SPV, SPDV (ATESTATO Nr. A1407)

G. KANČAITĖ

2022 m.

TURINYS

1. Titulinis lapas – 1 lapas
2. Aiškinamasis raštas – 8 lapai

Grafinė dalis:

1. Sklypo planas – 1 lapas;

Pastatas Nr. 3 ir Nr. 4

2. Aukštų planai, pjūviai -1 lapas;
3. Fasada – 1 lapas;
4. Vizualizacijos – 2 lapai.

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (NR.3 IR NR. 4) ŽEIMENOS G. 147, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. **Žeimenos g. 147, Kaunas;**

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) **UAB „NUOVA CAPITAL“;**

PROJEKTUOTOJAS UAB „Kančo studija“, į. k. 132660784, Gėlių rato g. 21a, Kaunas 50290, tel./faks. +370-37-731630;

PPROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros) **Gustė Kančaitė**, atestatas A 1407, galiojimo laikas 2021 10 27;

STATINIO ARCHITEKTAS **Mindaugas Bučas;**

PROJEKTAVIMO STADIJA. **Projektiniai pasiūlymai;**

STATYBOS ETAPAI: **vienu etapu;**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. **Užsakovo užduotis;**

STATYBOS RŪŠIS. **Nauja statyba;**

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:

Projektuojama pastato paskirtis: **(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – 6.3 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; P 1.3 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“**

STATINIO (dalies) KATEGORIJA. **Neypatingas;**

0	2022-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBOS DARBAMS VYKDYTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAİKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (NR.3 IR NR.4) ŽEIMENOS G. 147, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	SPV, SPDV	G.KANČAITĖ	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „NUOVA CAPITAL“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/10/19 - TP – BD,BAR	LAPAS 1
				LAPAS 9

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

3. ĮVADAS

Pradedant projektavimo darbus, rengiami projektiniai pasiūlymai, kurių rengimo pagrindas:

- Patvirtinta Statytojo užduotis,
- Nuosavybę įteisinantys dokumentai,
- Kauno miesto Bendrasis planas,
- Topomedžiaga,
- Gauti SLD,

Šiuo projektu adresu Žeimenos g. 147, Kaune, suprojektuoti du A+ klasės daugiabučius pastatus sąlyg. pažymėjimas sklypo plano brėžinyje Nr. 3 ir Nr.4, kas tenkintų Užsakovo poreikius, atitiktų esminius statiniui(ams) keliamus reikalavimus bei suprojektuoti reikalingus privažiavimus, prieigas, sutvarkyti ir suprojektuoti reikalingų inžinerinių komunikacijų sistemas, pradėti statybos darbus, remiantis 2020 m parengta bendra kvartalo užsakovui priklausančiame žemės sklype išplanavimo koncepcija.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2022/10/19 -TP – PP,AR	2	10	0

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Bendrieji pažintiniai duomenys:

4.1. Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kaune yra tokios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,3 °C;
santykinis metinis oro drėgnumas	80%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	576 mm;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	vakarų, pietvakarių;
maksimalus vėjo greitis	40 m/s;

4.2. Topografinė medžiaga

Toponuotaukos dalį 2018 - 2021 m. atliko atestuota įmonė UAB „Surveta“ j.k. 304423125, geodezininkas Ovidijus Vekrikas, toponuotauka patvirtinta 2021-01-14, un. Nr. 19:21:540.

Toponuotaukos dalį atliko 2020-11 mėn. atestuotas geodezininkas Andrius Petrulevičius (kval.pažymėjimas Nr. 1GKV-416), patvirtino 2020-12-16, un.Nr. 19:20:7495;

4.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

4.3.1. Geologinės sąlygos

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės nuogulos (IglIbl) ir glacialiniai dariniai (gIIIbl).

Tyrinėjame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietose dengia augalinis sluoksnis, po kuriuo ir likusiuose gręžiniuose Nr. 5-12 nuo žemės paviršiaus iki 0,6-9,0 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (tIV). Po minėtais dariniais iki 1,4-15,4 m sutiktos limnoglacialinės nuogulos (IglIbl). Po jomis slūgso glacialiniai dariniai (gIIIbl), kurių padas gręžiniais iki 15,0- 16,0 m gylio nepasiektas.

4.3.2. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 3, 6, 7, 8, 11 požeminis vanduo nesutiktas. Gręžiniuose Nr. 1, 2, 4, 5, 9, 10, 12 5,5-7,0 m gylyje (alt. 57,78-59,18 m) sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo, kuris yra susikaupęs moliniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis ties žemės paviršiumi (alt. 64,14-65,61 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

4.3.3. Geologinės tyrimų išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Neries žemupio terasuotame slėnyje. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialinės nuogulos (IglIbl) ir glacialiniai dariniai (gIIIbl).

Tyrinėjimų metų nustatyta, kad tiriamasis sklypas yra stipriai paveiktas technogeninių procesų – vietomis net iki 9,0 m gylio sutiktas neplaningai supiltas mišrus molinis gruntas su statybinių atliekų ir organinės medžiagos priemaisomis. Po supiltu gruntu sutikti įvairaus stiprumo moliniai gruntai – silpni, vidutinio stiprumo, stiprūs ir labai stiprūs mažo plastiškumo moliai ir dulkiai, o nuo 1,4-15,4 m gylio slūgso labai stiprūs moreniniai moliai ir dulkiai (išsamiai atvaizduota grafiniuose prieduose).

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 3, 6, 7, 8, 11 požeminis vanduo nesutiktas. Gręžiniuose Nr. 1, 2, 4, 5, 9, 10, 12 5,5-7,0 m gylyje (alt. 57,78-59,18 m) sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo, kuris yra susikaupęs moliniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis ties žemės paviršiumi (alt. 64,14-65,61 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Rekomenduojama pamatus įgilinti į labai stiprų molinį gruntą, perkertant technogeninių darinių slūgsojimo gyli.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius tyrimų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametų vertės.

Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

DOKUMENTO ŽYMIŲ	Lapas	Lapy	Laida
2022/10/19 -TP – PP,AR	3	10	0

4.4. Esama sklypo situacija adresu: Žeimenos g. 147, Kaune. Remiantis NTRC išrašu, reg. Nr. 44/2787940, 2022-10-05:

- Kadastrinis Nr. 1901/0070:317 Kauno m. k. v.;
- Unikalus Nr. 4400-5885-3026;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,
- nuosavybės teisė – UAB „NUOVA CAPITAL“
- žemės sklypo plotas – 1,5564 ha;
- **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- **Kitos daiktinės teisės:**
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto sutartys:
Nr. 1-3705; 1-3709; 2201; 1-3540; 1-3701; 2073; 2155
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), sutartys: Nr. 4619;

Sklype Žeimenos g. 147, Kaune anksčiau buvo privačių garažų teritorija; garažai šiuo metu nugriauti, žemės paskirtis pakeista į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties žemę. Per sklypą einančią orinę aukštos įtampos 110 kV elektros liniją planuojama iškelti; šiuo metu suderintas iškėlimo projektas Nr.03/01/20-1-TP „110kV aukštos įtampos oro linijos Eiguliai – Šilkas II rekonstravimas“, parengtas UAB „Energetikos projektavimo institutas“, pradėti iškėlimo darbai.

Gretimose valdose randasi esama transformatorinė pastotė.

Iš kitų pusių – gyvenamosios paskirties pastatai.

Gauti statybą leidžiantys dokumentai:

1. 2021 m 06-23 d. buvo gautas SLD pirmiesiems trims gyvenamiesiems namams sklype Žeimenos g. 147, Kaune.

Šiuo projektu projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji pastatai sutartinis sąlyginis pažym. sklypo plano brėžinyje Nr.3 ir Nr.4 su bendru privažiavimu, kuriam gautas užsakovo pritarimas.

4.5. Projektuojama situacija

Pagrindinis pateikimas į analizuojamą sklypą iš Žeimenos gatvės.

Sklypas ribojasi:

- į rytus – esama AB Litgrid-o elektros tinklo transformatorinė pastotė,
- į vakarus šlaitas su vaizdu į Neries upę,
- į šiaurę – gyvenamoji teritorija,
- į pietus – UAB „Kančo studija“ projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai.

Projektuojami du vienos architektūros ir išplanavimo gyvenamieji namai, numatomos reikalingos parkavimo vietos, t.t. elektromobiliai ir žmonių su judėjimo negalia vietos, vaikų žaidimo, senjorų ramaus poilsio ir paauglių aktyvaus poilsio aikštelės bei šiukšlių konteinerių pastatymo vieta.

4.5.1. Želdynai:

Gyvenamosios paskirties objektų želdynų normos procentais nustatomos pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ priedo lentelę:

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto:

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypų paskirtis [4.2], [4.3]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams gyvenamosios paskirties pastatams) ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	30

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2022/10/19 -TP – PP,AR	4	10	0

Suprojektuotas 31% želdynų plotas, atitinka nurodyto priedo reikalavimus.

4.5.2. Vaikų žaidimo aikštelė

Sklype adresu Žeimenos g. 147, Kaune, suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė, senjorų ramaus poilsio aikštelė ir paauglių intensyvaus sporto aikštelė su treniruokliais.

Vaikų aidimų aikštelė projektuojama 52 m² dydžio, išlaikant norminius atstumus nuo parkavimo vietų. Aikštelėje išlaikoma reikalaujama insoliacijos norma – nepertraukiamos 3 val.

Aikštelė projektuojama pietvakariniame sklypo kampe.

Aikštelėje užtikrinamas ne trumpesnis kaip 3 valandų insoliacijos laikas lygiadieniais (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Insoliacijos schema pateikiama atskiru brėžiniu Sklypo plano dalies sudėtyje prie brėžinių.

Nuo projektuojamų pastatų iki vaikų žaidimo aikštelės yra xxxx atstumas

4.5.3. Automobilių parkavimas:

Reikalingos antžeminės parkavimo vietos sprendžiamos sklypo viduje:

-
- anksčiau suprojektuotose dviejose automobilių parkavimo aikštelėse (122 vnt),
- elektromobiliams – numatomos 16 vietų,
- žmonėms su judėjimo negalia numatomos 6 vietos.
- dviračiai (28 vnt) saugomi projektuojamų pastatų viduje.

Prie kiekvieno projektuojamo pastato numatomos atskiros parkavimo zonos, atskirtos želdinių zonomis.

Projektuojamiems pastatams numatytų parkavimo vietų užtenka. Yra pridedamas Užsakovo raštas dėl bendro privažiavimo.

Išlaikomi atstumai iki kaimyninių valdų gyvenamųjų pastatų varstomų langų, savame sklype arčiau įėjimų statomi elektromobiliai, kuriems reikalavimai netaikomi.

4.6. Esami ir projektuojami inžineriniai tinklai

Naujai projektuojami tinklai planuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas

4.7. Šiukšlių konteinerio pastatymo vieta

Dėl buitinių atliekų konteinerių: numatyta atskira uždara rakinama patalpa su įėjimu iš lauko buitinių atliekų konteineriams laikyti, kurioje laikomi konteineriai sklypo pastatams. Numatyti konteineriai: 960 l buitiniams atliekoms, 4x240 l rūšiujamoms atliekoms. Išvežimas numatomas konteinerius nustumiant į prie įvažiavimo privažiavusią šiukšliavežę. Dviejų pastatų maksimalus galimas atliekų kiekis į parą, remiantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017 11 14 d. sprendimu Nr. T-729 „.....dėl mišrių komunalinių atliekų susikaupimo normų“ – 680 l.

4.8. Aplinkos pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011.

5. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

5.1. Trumpa projektuojamų pastatų charakteristika:

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai projektuojami remiantis patvirtintame Kauno m. Bendrajame plane nurodytais parametrais: pastatų aukštis iki 16,60-16,80 m, aukštų skaičius – 4, išlaikomi nustatyti sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas.

5.2. Šiame projekte analizuojamų dviejų vienodų daugiabučių gyvenamųjų pastatų:

Išorės sienos – blokelių mūro su apšiltinamuoju sluoksniu iš išorės pusės;

Vidaus sienos ir pertvaros – mūrinės;

Perdangos - surenkamos gelžbetoninės;

Stogas – dalis stogų sutapdinti, dalis šlaitiniai, viršutinė danga prilydoma ruloninė danga;

Langai vitrinos, išorės durys – gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais, atitinkančius „A+“ energinio naudingumo klasės pastatui keliamus reikalavimus; išorės duris numatyti dalinai įstiklintas sustiprintos konstrukcijos su kodiniais užraktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2022/10/19 -TP – PP,AR	5	10	0

Balkonai – metalo profilių turėklai

Liftai –nebus.

Fasadų apdaila – naudojama dviejų rūšių apdaila: fasadinis tinkas (antracito spalvo), klinkerio plytelės (tamsiai rudos).

Patalpų vidaus apdaila – dalinė.

5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Šių pastatų statybai numatyti gaminiai, medžiagos ir priemonės turi atitikti kokybės, sanitarijos, priešgaisrinės saugos ir estetinius reikalavimus. Atlikus konkrečius darbus sutvarkoma aplinka, surenkamos ir išvežamos šiukšlės. Pastato statybos metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų. Privaloma vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Pastatas Nr. 1 ties plačiausia vieta (plane) siekia ~12 m, o jo ilgis ~22.8 m. Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės lygio siekia ~17 m.

Pastatas Nr. 2 ties plačiausia vieta (plane) siekia ~14.5 m, o jo ilgis ~28 m. Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės lygio siekia ~17 m.

Projektuojami daugiabučiai - 5 aukštų gyvenamieji namai. Aukšto aukštis 3,2 m.

Pagrindinių statinio konstrukcijų aprašas

Pamatai	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai (betonas paduodamas per grąžto vidurį.) Aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500B. Betono klasė - C25/30.
Galvenos ir rostverkai	Po kolonomis virš polių projektuojamos monolitinio g/b galvenos. Po sienomis virš polių projektuojamas monolitinio g/b rostverkas. Aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500B. Betono klasė - C30/37.
Laikančiosios sienos	Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos - mūrinės sienos. Mūro konstrukcijoms naudojamos pilnavidurės silikatinės plytos. Mūro stipris - 20 MPa. Cementinio skiedinio stipris - 10 MPa. Mūrinės sienos armuojamos konstruktyviai kas 5 eilę ir koncentruotų apkrovų vietose su cinkuotais vielinės armatūros karkasais d=4mm S500 (armavimą tikslinti darbo projekte).
Kolonos	Kolonų aplinkos klasė - XD1-XF2-F100. Armatūros klasė - S500B. Betono klasė - C30/37. Atsparumas ugniai (pagal gaisrinę projekto dalį) užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu.
Laiptai	Laiptinėje projektuojami surenkamo gelžbetonio laiptų maršai ir aikštelės. Aplinkos klasė - XC1. Betono klasė - C30/37. Armatūros klasė - S500B.
Perdenginiai, sijos	Pirmo aukšto perdanga - monolitinio g/b plokštė armuota dviem armatūros tinklais ir surenkamos 200 mm storio kiaurymėtos perdangos plokštės. Monolitinėje perdangoje tarp tinklų dedami skersinio armavimo karkasai. Perdanga armuojama papildomais strypais. Tarpaukštinių perdangų plokščių storis - 200-265 mm. Sijų aukštis įvairus. Kolonų praspaudimui naudojami gamykliniai PEIKKO praspaudimo karkasai. Aplinkos klasė - XC3. Betono klasė - C30/37. Armatūros klasė - S500B. Atsparumas ugniai (pagal gaisrinę projekto dalį) užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu. Perdangos plokščių armavimo procentas < 2,5%. Tarpai tarp surenkamų perdangos plokščių monolitinio g/b. Angos pločiui viršijus leistinus, pagal gamintoją, ribinius reikalavimus išilgai kiaurymėtos perdangos plokščės angoms įrengti naudojamos "Peikko" PETRA detalės arba jų analogas. Aplinkos klasė - XC1. Monolitinių g/b ruožų betono klasė - C30/37. Armatūros klasė - S500B.
Denginys	Laikančiosios šlaitinio stogo konstrukcijos - medinės gegnės. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Medienos tvirtinimo detalės - cinkuotos. Medienos klasė - C24. Denginys šiltinamas akmens vata montuojama tarp medinių gegnių. Stogo danga - skarda su ventiliuojamu oro tarpu. Laikančiosios sutapdinto stogo (terasos) konstrukcijos - monolitinio ir surenkamo g/b perdangos. Denginys šiltinamas putplasčiu. Stogo danga - ruloninė bituminė hidroizoliacija

Balkonai	Balkonų elementai gaminami iš surenkamo g/b 160-200 mm storio su nuolydžiu į išorės pusę. Visų balkonų sąlyčio su namo sienomis perimetru naudojami šalčio tilto nutraukimo elementai Ancon arba analogas. Balkonų aplinkos klasė - XF3-F150-W6. Betono klasė - C30/37-XF3-F150-W6. Armatūros klasė - S500B.
Grindys ant grunto	Grindys ant grunto - 70 mm storio gelžbetonio plokštė armuota S500B armatūros tinklu. Betono klasė - C16/20.

5.4. Statinio sprendiniai ir pritaikymas žmonėms su negalia:

Pastatuose liftų nenumatoma, todėl pirmasis aukštas projektuojamas pagal STR 2.03.01:2019, XI sk. 38 p., išlaikant ISO 21542: 2011 26.18 papunktyje ir 27,28,29 skyriuose nustatytus reikalavimus, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams:

1-ajame aukšte butuose, pritaikytuose žmonėms su judėjimo negalia, horizontalusis judėjimas užtikrinamas lygiu grindų paviršiumi be perkryčių visame bute, durų angose esantys slenksčiai, jeigu tokie numatomi, turi būti ne aukštesni nei 20mm, durų plotis, atsidarymo kryptis, sanmazgo įrengimas privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

6. Planuojami bendrieji statinio rodikliai:

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS			
Informacija apie statinius:			
		Duomenys apie sklypą Žeimenos g. 147, Kaunas prieš projektavimo darbus	Duomenys apie sklypą Žeimenos g. 147, Kaunas po projektavimo darbų
1.	Statinio pavadinimas	-	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	-	Nauja statyba
3.	Statybos tipas	-	Pastatas
4.	Statinių/pastatų grupė	-	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
5.	Statinių/pastatų pogrupis (pagrindinė naudojimo paskirtis)	-	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas) (6.3)
6.	Statinio kategorija		Neypatingas
Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:			
7.	Sklypo adresas	Žeimenos g. 147, Kaunas	Žeimenos g. 147, Kaunas
8.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1901/0070:317, Kauno m. k. v.	1901-0070:317, Kauno m. k. v.
9.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5885-3026	4400-5885-3026
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	Kita
11.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos
12.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	-	-
13.	Nuosavybės teisė	UAB „Nuova capital“	UAB „Nuova capital“

14.	Žemės sklypo plotas, ha	1,5564	1,5564
15.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-	-
16.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m²		332+332 = 664 m²
17.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas U % pagal Kauno miesto BP	U iki 1,2	
	Planuojamas užstatymo intensyvumas		62
18.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas %		17
21.	Planuojamas parkavimo vietų skaičius sklypui	-	128
	Iš jų:		
	- ŽN vietos		6
	- Elektromobilių vietos		32
22. Pastatų techniniai ir paskirties rodikliai:			
22.1.	Pastato Nr. 3		
22.1.1.	Planuojamas bendras plotas, m ²		1200,00
22.1.2.	Planuojamas pastato naudingas plotas		1072,43
22.1.3.	Planuojamas pastato tūris		5582,50
22.1.4.	Planuojamas pastato aukštis, vid. m nuo ž. pav.		+16,80
22.1.5.	Planuojamas butų skaičius:		17
	- Vieno kambario		3
	- Dviejų kambarių		4
	- Trijų kambarių		6
	- 4 ir daugiau kambarių		4
22.1.6.	Aukštų skaičius		4
22.1.7.	Akustinio komforto klasė		C
22.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
22.1.9.	Atsparumo ugniai laipsnis		I
22.1.10.	Planuojami statybos metai		2023-2024
22.2.	Pastato Nr. 4		
22.2.1.	Planuojamas bendras plotas, m ²		1200,00
22.2.2.	Planuojamas pastato naudingas plotas		1072,43
22.2.3.	Planuojamas pastato tūris		5582,50
22.2.4.	Planuojamas pastato aukštis, vid. m nuo ž. pav.		+16,80
22.2.5.	Planuojamas butų skaičius:		17
	- Vieno kambario		3
	- Dviejų kambarių		4
	- Trijų kambarių		6
	- 4 ir daugiau kambarių		4
22.2.6.	Aukštų skaičius		4
22.2.7.	Akustinio komforto klasė		C
22.2.7.	Energinio naudingumo klasė		A++
22.2.8.	Atsparumo ugniai laipsnis		I
22.2.9.	Planuojami statybos metai		2023-2024
22.3.	Pastatų Nr.3 ir Nr.4 VISO :		
22.3.1.	Planuojamas bendras plotas, m ²		2400,00
22.3.2.	Planuojamas pastatų naudingas plotas		2144,86
22.3.3.	Planuojamas pastatų tūris		11165,00
22.3.4.	Planuojamas pastato aukštis, vid. m nuo ž. pav.		16,80
22.3.5.	Planuojamas butų skaičius:		37

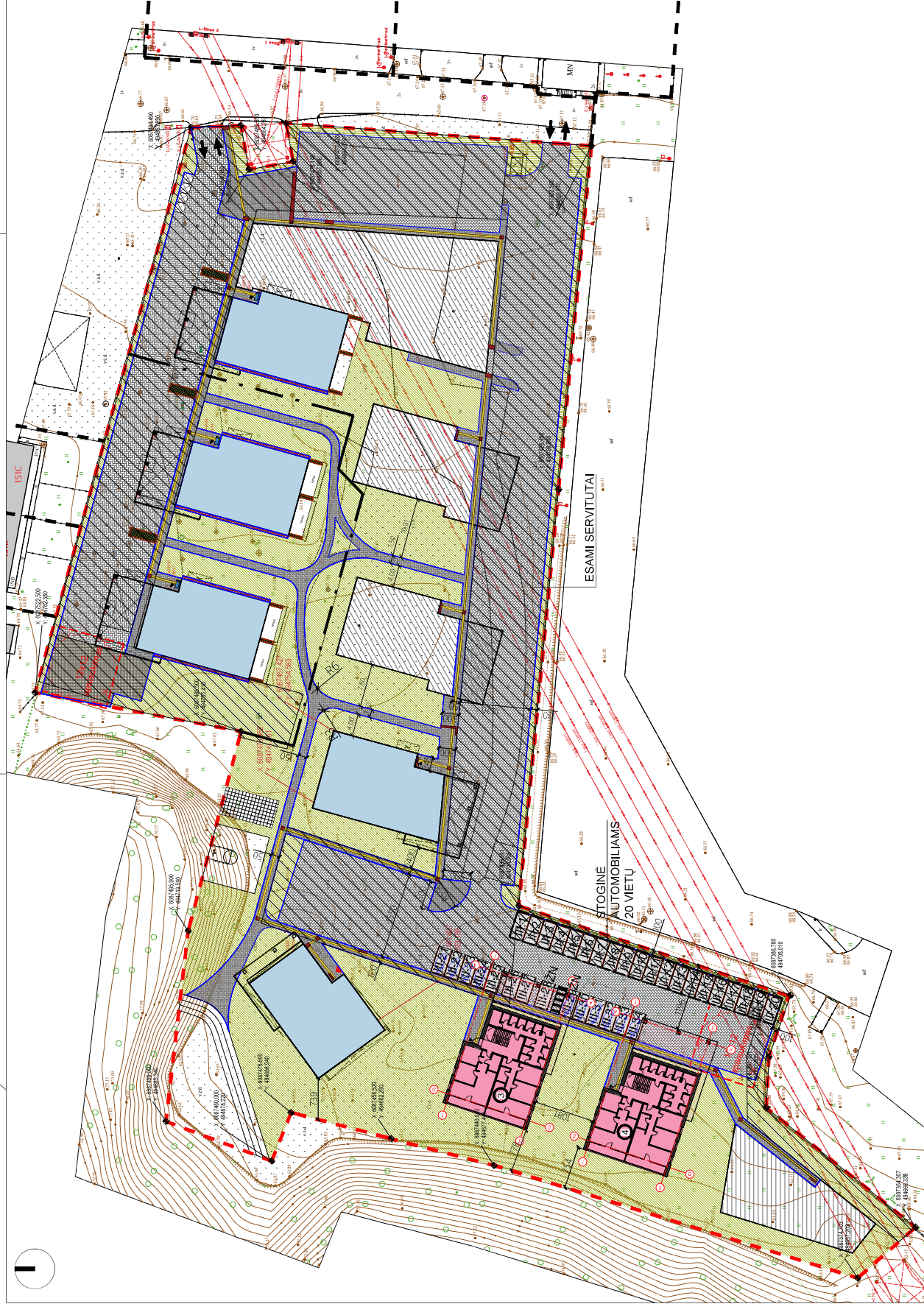
	- Vieno kambario		6
	- Dviejų kambarių		8
	- Trijų kambarių		12
	- 4 ir daugiau kambarių		8
22.3.6.	Aukštų skaičius		4
22.3.7.	Akustinio komforto klasė		C
22.3.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
22.3.9.	Atsparumo ugniai laipsnis		I
22.3.10.	Planuojami statybos metai		2023-2024
Projektuojamų statinių Nr. 3 ir Nr.4 aprašymas:			
23	Projektuojamų statinių konstrukcinė schema	Pamatai – gręžtiniai, Išorės sienos – blokelių mūras, Vidaus sienos: tarpbutinės – mūrinės, butuose – gipsokartoninės, Perdangos – surenkamos gelžbetoninės, šiltinamos putų polistirenu su grindiniu patalpų šildymu. Denginys – surenkamas gelžbetoninis, apšiltinamas putų polistirenu ir akmens vata, Liftai – nebus.	
24	Projektuojamų statinių išorės apdailos medžiagos	- Fasadas – tinkas; nurodytose vietose klinketio plytelės - Balkonų apdaila – Metaliniai profiliai	
25	Projektuojamų statinių fasadų spalvos	- Struktūrinis tinkas dviejų spalvų, tamsiai pilka ir okra. - Apdailos medžiagų spalvos bus tikslinamos projekto eigoje	
26	Projektuojamų statinių stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, sutapdintas)	Šlaitinis apšiltintas stogas, suteikiant „A++“ energinio naudingumo klasę, dengtas prilydoma rulonine danga, lietaus vandens nuvedimas – vidinis	
27	Pageidavimai konstrukciniams sprendiniams, medžiagoms:	Sprendimai turi būti racionalūs, ekonomiškai, atitikti daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties statiniams keliamus reikalavimus. Apdailos medžiagos – šiuolaikiškos, estetiškos, tvirtos, atitinkančius priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
28	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai		
29	Suinteresuotų šalių sutikimai		
30	Reikalingi tyrimai: geologiniai tyrinėjimai, toponuotrauka, kiti reikalingi tyrimai		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
31	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti pastato(ų) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją		
32	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (6.3) projektavimą		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:			
33	1. Aiškinamasis raštas		
34	2. Grafinė dalis:		
	2.1. Sklypo planas;		
	2.2. Statinių planai;		
	2.3. Statinių charakteringi pjūviai;		
	2.4. Vizualizacijos		
Projektavimo, specialiosios techninės sąlygos:			

35	Projektuoti pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas
Planuojami projektavimo etapai:	
36	Vienu etapu
Planuojami statybos etapai:	
37	Vienu etapu
Kiti duomenys	
PP parengimo terminai	10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
PP komplekta vimas	Paruošiami ir perduodami Statytojui 1 PP dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu

Statytojas UAB „Nuova Capital“ į. k. 152540575784
 Direktorius **Pranas Sindaravičius**

Įgaliotas asmuo UAB „Kančo studija“ į. k. 132660
 Projekto vadovė **Gustė Kančaitė**

DOKUMENTO ŽYMUO 2022/10/19 -TP – PP,AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	10	0



BENEFICIARIA PROIECTULUI			Perioada
Ent.	Proiectarea	Realizarea	Perioada
1. SIK VPAS	cul. nr. 190/10070-266		
1.1	Suprafata	m ²	15564,00
1.2	Scapă uzuramă interioară		0,62
1.3	Scapă uzuramă exterioară	%	17
1.4	Automobilul stăpânului veșii scabur	vnt.	28
1.5	Darabaci	vnt.	128
1.6	Zădăria scipe	m ²	5771,10
2. PASAJUL (proiectajom)			

21. Penyakit N-3			negatifitas stitius, nauz anyika
21.1	Dauktioa geyemams panstia		
21.1.1	Dauktioa berindras pates	m ²	120.00
21.1.2	Pasato berindras pates	m ²	1072.43
21.1.3	Pasato pagindras pates	m ²	127.57
21.1.4	Pasato pagindras pates	m ²	5502.50
21.1.5	Pasato anformis tita	unt.	4
21.1.6	Aukis skedus	m	16.80
21.1.7	Pasato skedus	unt.	17
21.1.8	Batu skedus		
21.1.9	Eropagus nauzagus ilase		A++

Žel. raišys 14-7	Daugiabučis gyvenamasis pastatas		įsijungiklis, stalinys, nauja sąlyga
22.1		m ²	1200,00
22.2	Pastato bendrinis plotas	m ²	1072,43
22.3	Pastato pagrindinis plotas	m ²	127,57
22.4	Pastato pagalbinių plotų	m ²	5592,50
22.5	Pastato apšvietimo tūris	vat.	4
22.6	Aukštis, tūris	m, m ³	16,80
22.7	Pastato aukštis	vat.	17
22.8	Būklės skaičius		A++
22.9	Energetinio naudingumo laipsnis		

[illegible]

0	2023-08	Staypos izstrāde, konkurss ir tālruni		LAPAS STATUSS IR KĒRTO PAVARĀJUMS (PĒRĒSTĀS), IET PAKOMA
LADA	IZSTRĀDĀTĀ DATA	PROJEKTOJUMS	STĀTĀJO PROJEKTO PAVARĀJUMS	
KVAL. KOD., NR.	KANCO		UAB "KANCO STUDIJA" SIA "KANCO STUDIJA" reģistrs 11108, reģistrācija	Daugiabieliģi gyvenamie nami (NR.3 ir NR.4) Žaimesu g. 147, Kaune statybos projekts
A1407	PV	G. Karšaliete	2023-08	STĀTĀJO PAVARĀJUMS
A1407	PDV	G. Karšaliete	2023-08	Daugiabieliģi gyvenamie nami (NR.3 ir NR.4)
A2111	ARCH.	M. Bucas	2023-08	DOMĒJUMS PAVARĀJUMS
	ARCH.	I. Šalomskiene	2023-08	Sāpju plāns M1 500
				0
LT	STATYBOSKEMAS		UAB „NUOVA CAPITAL“	2022-10-26-27-PP-6901
				LAPAS LAPU
				1 1

Plano tips: "TOPOGRAFIŠIS PLĀNS - PLĀNS TURĪNYS"	
Objekta adrese: Ziemeņu g. 147, Kaunas	
Auļsēti sistēma	Pārrādītājs objekta izklāsums, cm
LAS97	10
Horizontālais:	Vertikālais:
10	10
LAS-94	
A.Š. Penlevičius II	
Kv. puz. Nr.	Panākšs
16KV-116	2023.09.
Andrius Penlevičius	2023.09.
Užskaitas	Mēslis
1:500	1
UAB "NUOVA CAPITAL"	

[illegible]

PASTABOS:

1. Pagal STR 2 06 04-2014 "Gatavės ir užkandės reikišmės koliai. Bandiniai roikišma (animal)".

1. Iegādātājam jānodrošina nepieciešamo informāciju, lai veiktu šādu pārbaudi:

- pabeidzot pārbaudi, jānodrošina, lai būtu pieejama informācija par šādu pārbaudi, kas ir vajadzīga, lai veiktu šādu pārbaudi.

VISIŠKAI NUMATOMA - 34 automobilių stovėjimo vietų, 4% (2 vietos) vietų projektuojamos žmonėms su negalia. Automobilių saugykloje atstumas nuo tolaušiai

esānais ZN automobīls stāvējis vietā, kur pamatā neapstājās citi automobiļi.

2 Pagal LR Aclinkos ministro isakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tva

gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdinamas plotas yra 30% nuo viso žemės sklypo ploto.

3. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" skyje turi būti projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 m nuo buitinių objektų ir netoliese neturėtų būti stovėjimo aikštelių ir kitų transporto priemonių stovėjimo vietų.

[illegible]

4. Remiantis LR įstatymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ kontenerių aikštelės projektuojamos ne mažes

pastatų langų ar durų arba ne arčiau kaip 5m gaunant nekilnojamojo turto objekto savininkų sutikimus.

5. Dėl keliųjų dangų skaidymo nesilaikant minimalaus atstumo iki kaimyninių sklypų ir žemes sklypų savininkų suklamta.

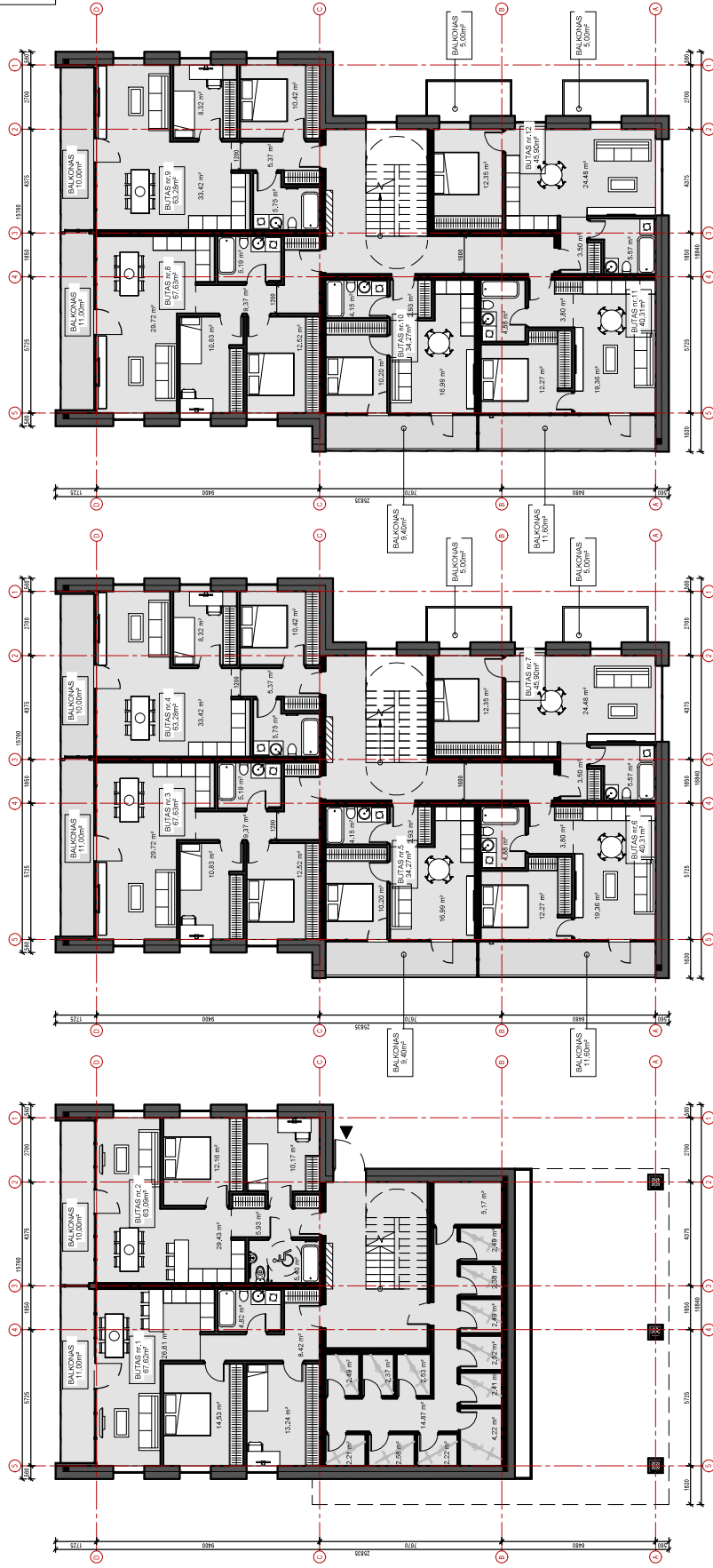
6. zālatnāi sāpja purgāmi vācōvaujānīs LR Apdriņkos Ministru (sākum) Nr. D1-717. Ievēdzot ir krūmiņš vācōvaujānīs, vācōj ir gājūnā purgāmi vācōvaujānīs. Ievēdzot ir krūmiņš, kaļo 3m arba formuļiņi ar lēstēsi kaļo 3m iroņiņi ne arciāu kaļo 5m lēi kaļo iroņiņi arciāu rēbcs it šiaurēnīs rēbcs it ne arciāu kaļo 3m it lēi pursi. Medziāi ir krūmiņš.

2m iki 3m aukščio sodinami ne arčiau kaip 2m nuo kaimyninio sklypo ribos. Medžiai ir krūmai, galintys užaugti iki 2m aukščio sodinami ne arčiau kaip 1m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos.

7. Pagal STR 123.8. 321 lentelėje nustatyti atstumai iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanči automobilių saugykla.

savaiminio užsidarymo mechanizmo;

PASTATAS NR. 3



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

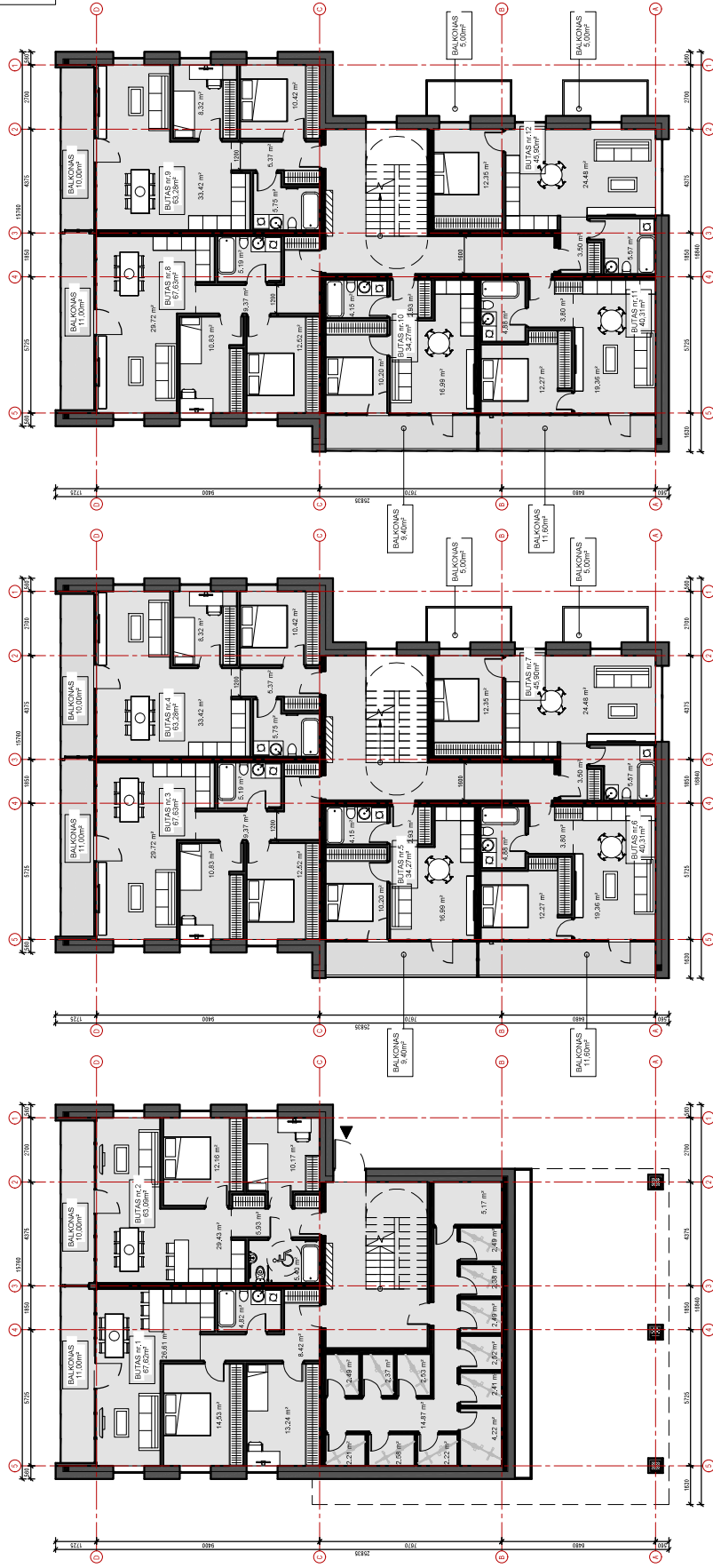
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200

0	2023-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
PROJEKTUOTOJAS		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
K/VAL. DOK. NR.	UAB "KANČO STUDIJA" Gedų r. m. g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel./Faks. 731630, pjojeida@kanco.lt		
A1407	PV	G. Kančaitė	2023-08
A1407	PDV	G. Kančaitė	2023-08
A2211	ARCH.	M. Bučas	2023-08
	ARCH.	I. Šalomskienė	2023-08
	STATUOTOJAS		
LT	UAB „NUOVA CAPITAL“		
	DOKUMENTO ŽYMUO		
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

1. MATĀMENS BIEŽĪNUOSE DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDES METRAIS.
2. DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽĀGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
3. UZSAKANT GAMINIUS, JU MATĒMENS TIKSLINTI VIETOJE, PATEIKTI FIZINIS PAVĒDZIUS IR SUDERINTI SU ĢENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
4. STATĪBOS MATU IŠKILUS BETKOKEMS NEAIKSUMAMS KĻESTI PROJEKTO AUTORIS;
5. VIJUS, MATĒMENS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
ABS. ALT. +0.00=

.....4



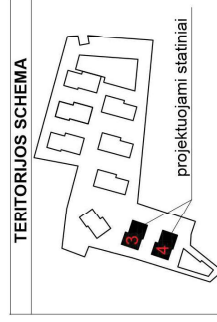
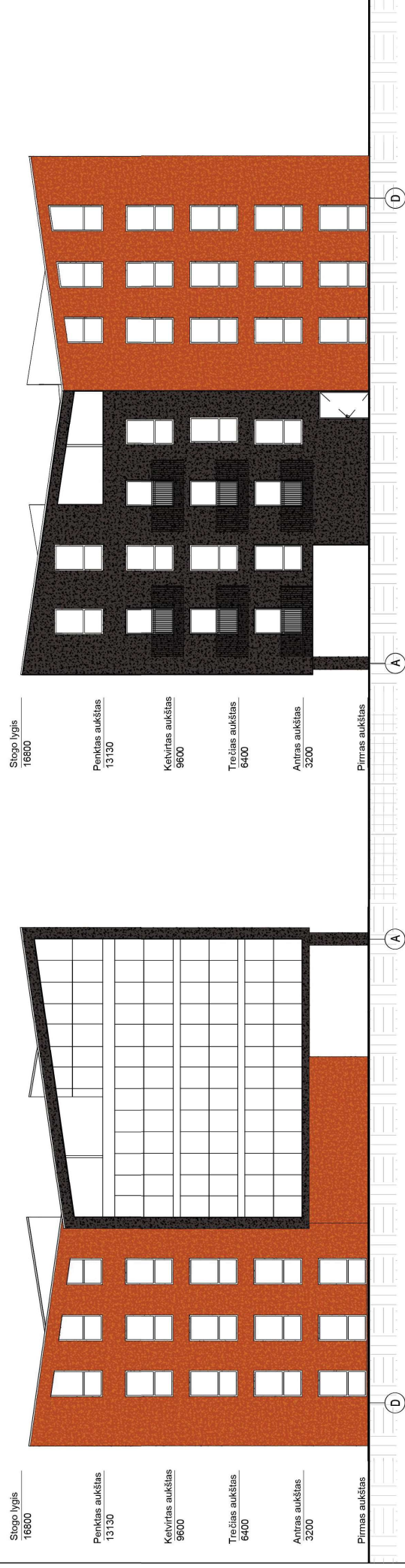
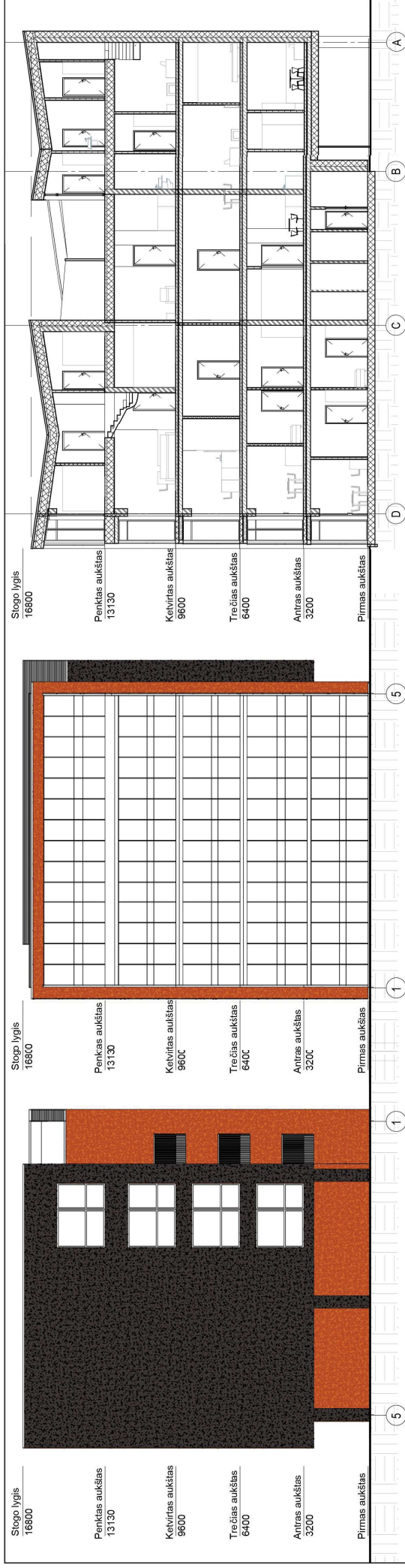
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200

0	2023-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMTO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAUČIAU gyvenamieji namai (Nr.3 ir Nr.4) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas
	UAB "KANČO STUDIJU" UAB "KANČO STUDIJU" Gedim. rūs. g. 24a, Kaunas LT-06090 Tel.-faksas: 731630, projekta@kanco.lt	STATYMO PAVADINIMAS Kartotinis daugiabutis gyvenamasis namas NR.4
A1407	PV	2023-08
A1407	PDV	2023-08
A2211	ARCH. M. Bučas	2023-08
	ARCH. I. Šalomsienė	2023-08
LT	STATYTOJAS/USĄSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲO
	UAB „NUOVA CAPITAL“	LAPAS
		1
		2022-10-26-2-TP- PP B-04
		LAPŲ
		1

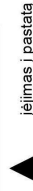
1. MATMENYS BEIŽINIJOSE DUOTI MILIMETRAIS, ALIUPĖS METRAIS.
2. DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
3. UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENIS TIKSLINTI VIETJOJE, PATEIKTI FIZINIUS PAVYŽDIUS IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
4. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NENATKAMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIOUS, STATYBOS BŪTINA TIKRINTI VIETJOJE.
5. ARS, AI T +0.00=



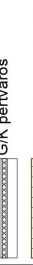
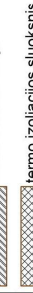
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. MATMENYS BĖŽINIJOSE DUOTI MILIMETRAIS, ALIUTIDUS METRAIS.
2. DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENIS TIKSLINTI VIEJOJE, PATEIKTI FIZINIUS PAVYŽDIUS IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
4. STATYBOS METU IŠKILUS BŪTOKIEMS NENATKAMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.
5. VISI MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
6. ABS. ALT. ±0.00=

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



iējīmas i pastata



	0	2023-08	Statybos leidimui, konkursai ir statybų	LAIDA	LAIDOS STATUTAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai (Nr.3 ir Nr.4) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas
KVAL. DOK. NR.						STATYMO PAVADINIMAS Kartotinis daugiabutis gyvenamasis namas NR.4
A1407	PV	G. Kančaitė	2023-08			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai, pūvniai M : 200
A1407	PDV	G. Kančaitė	2023-08			0
A2211	ARCH.	M. Bučas	2023-08			LAPŲ 1
	ARCH.	I. Šalomskienė	2023-08			LAPAS 1
LT						2022-10-26-2-TP - PP B-06



	0	2023-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA		
PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	KANCO		UAB "KANCO STUDIJA" 15100-04 Cedrujų g. 27A, Kaunas LT-02050 Tel-Faks. 731030, projektai@kanco.lt		
	A1407	PV	G. Kančaitė	2023-08	
	A1407	PDV	G. Kančaitė		
	A2211	ARCH.	M. Bučas		
		ARCH.	I. Šalomskienė		
	STATYTOJAS/USĄSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	UAB „NUOVA CAPITAL“		DOKUMENTO ŽYMOJAS		
			LAPAS		
			LAPŲ		
			2022-10-26-2-TP- PP.B-V		
			1		
			1		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučiai gyvenamieji namai (Nr.3 ir Nr.4) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas

STUDIO KANCO UAB "KANCO STUDIJA"
Gedvylio g. 21a, Kaunas LT-50250
Tel./Faks.: 79 650, projekta@kancostudio.lt

STATINIO PAVADINIMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Vizualizacija

LAIDA
0

LAPAS
1

LAPŲ
1



0	2023-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA						
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	STUDIOJA KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt				Daugiabučiai gyvenamieji namai (Nr.3 ir Nr.4) Žeimenos g. 147, Kaune, statybos projektas			
					STATINIO PAVADINIMAS			
	A1407	PV	G. Kančaitė		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A1407	PDV	G. Kančaitė		2023-08			
A2211	ARCH.	M. Bučas		2023-08				
	ARCH.	I. Šalomskienė		2023-08				
					Vizualizacija			M
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „NUOVA CAPITAL“				2022-10-26-2-TP- PP.B-V		1	1