

Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2023
Bylos žymuo		
23.05-01-PP-SA		



STATYTOJAS		UAB „Baltieva“	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėlio (pagalbinių pastatų (priklausinio)), Veiverių g. 145, Kaune statybos projektas	
STATYBOS ADRESAS		Veiverių g. 145, Kaune	
PROJEKTO ETAPAS		Projektiniai pasiūlymai	
STATINIŲ KATEGORIJA		Ypatingas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS		Nauja statyba	
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1590	Gediminas Jurevičius	
Projekto dalies vadovas	A1076	Tomas Vaičiulis	

Turinys

Eil .Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
SA-1			
1.	Antraštinis lapas	23.05-01-PP-SA	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	23.05-01-PP-SA -DSŽ	1
3.	Aiškinamasis raštas	23.05-01-PP-SA -AR	4
	Brėžiniai		
1.	Sklypo planas	23.05-01-PP-SP-B1	1
2.	Pirmo aukšto planas	23.05-01-PP-SA-B2	1
3.	Antro aukšto planas	23.05-01-PP-SA-B3	1
4.	Fasadai	23.05-01-PP-SA-B4	1
5.	Fasadai	23.05-01-PP-SA-B5	1
6.	Pjūviai	23.05-01-PP-SA-B6	1
7.	Vizualizacijos	23.05-01-PP-SA-B7	1

0	2023 03			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“		Sandėlio (pagalbinio pastato (priklausinio)), Veiverių g. 145, Kaune statybos projektas	
A1590	PV	G. Jurevičius			
Kval. patv. dok. nr.				Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
A1076					0
LT	Statytojas UAB „Baltieva“			23.05-01-PP-DSŽ	Lapas Lapų
					1 1

OBJEKTAS:	Sandėlio (pagalbinio pastato (priklausinio)), Veiverių g. 145, Kaune statybos projektas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB " Baltieva"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0.9194	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	35
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	27
4. Sklypo užstatytas plotas	m2	2212	2509
5. Žalieji plotai	%	20	19
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	106	113

II SKYRIUS PASTATAI

Esamas autocentro pastatas

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mato vienetas	Kiekis	
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	2643.26	
3. Pastato naudingasis plotas. *(pagrindinis)	m ²	2335.60	
4. Pastato tūris. *	m ³	18654	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	

0	2023			Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“		Sandėlio (pagalbinio pastato (priklausinio)), Veiverių g. 145, Kaune statybos projektas		
A1590	PV	G. Jurevičius		Bendrieji rodikliai		
Kval. patv. dok. nr.						
A1076	PDV	T. VAIČIULIS				
LT	UAB „ Baltieva“			23.05-01-PP-BD-BR	Lapas	Lapų
					1	2

OBJEKTAS: Sandėlio (pagalbinio pastato (priklausinio)), Veiverių g. 145, Kaune statybos projektas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB " Baltieva"
STADIJA: Techninis projektas

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Naujai projektuojamas Sandėlys (pagalbinio pastato (priklausinys))

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mato vienetas	Kiekis	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	562.78	
3. Pastato naudingasis plotas. *(pagrindinis)	m ²	553.03	
4. Pastato tūris.*	m ³	2582	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai D200mm, ilgis*	m	3	Rekonstravimas Nesudėtingas II grupės statinys
--	---	---	---

KITI STATINIAI

--	--	--	--

23.05-01-PP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas (objektas): Sandėlio (pagalbinio pastato (priklausinio)), Veiverių g. 145, Kaune statybos projektas

Projekto užsakovas ir statytojas: UAB „Baltieva“

Projekto rengimo etapas: Techninis projektas

Projektuotojas: UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“;

Projekto vadovas: G.Jurevičius, atestato Nr.A1590;

Statybos darbų rūšis: Nauja statyba;

Statinio (statybos) adresas: Veiverių g.145 , Kaunas

Žemės sklypas: Projektuojamas pastatas žemės sklype, kurio kadastro NR.44/2700479 Kauno m.sav. Kauno m.

1. Projekto rengimo pagrindas

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklypo planas.
- Statinio projektavimo užduotis.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0 (aktuali redakcija)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija)
- LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2023-01-01) nuostatomis

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

0	2023 03			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“		Sandėlio (pagalbinio pastato (priklausinio)), Veiverių g. 145, Kaune statybos projektas	
A1590	PV	G. Jurevičius			
Kval. patv. dok. nr.				Aiškinamasis raštas	
A1076					
				Laida	
				0	
LT	Statytojas UAB „Baltieva“			23-05-01-PP-SA-AR	Lapas
					Lapų
					9

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Projektas atliekamas šių pradinių duomenų pagrindu:

- Projektavimo užduotimi.
- Kauno miesto bendruoju planu.
- Inžinerine topografija kurią atliko individuali J.K. įmonė

Esama situacija

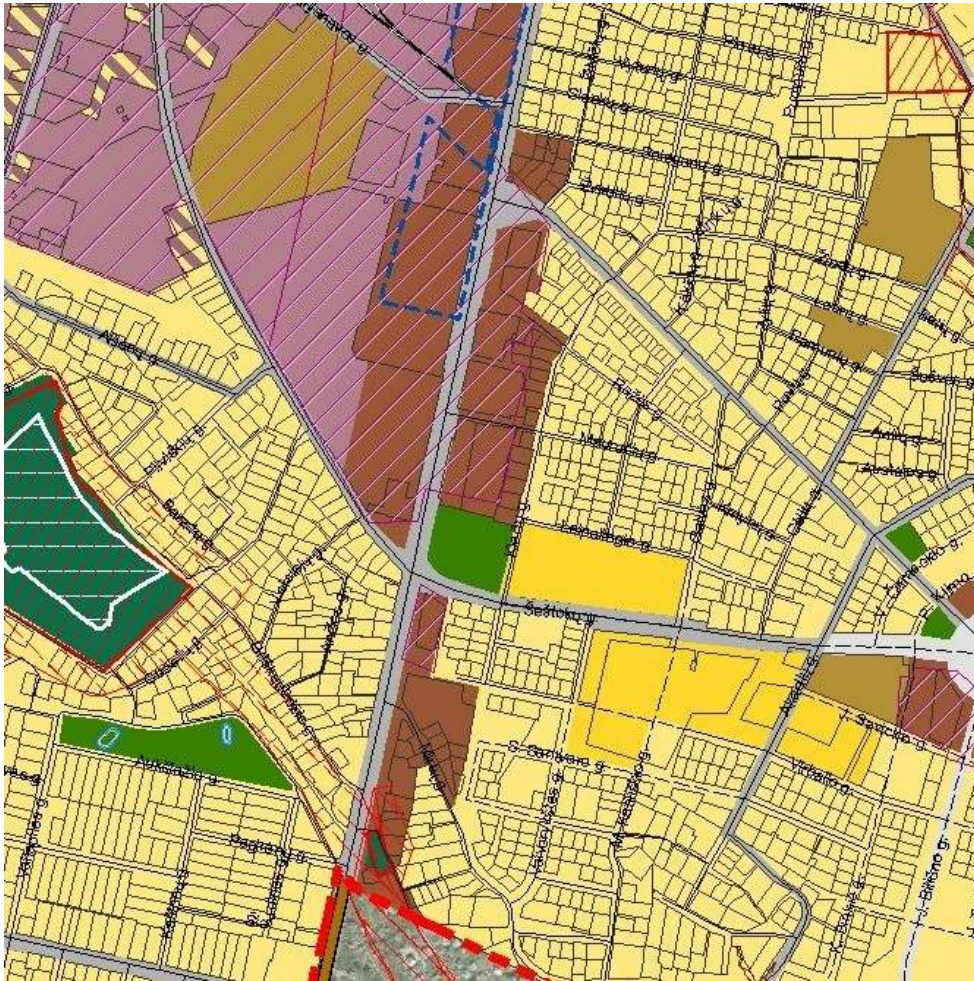
Nešildomas sandėliavimo pastatas projektuojamas sklype tarp Veiverių ir Mauručių g. , Slypo kadastrinis Nr. 1901/0224:136

Pastatas projektuojamas kaip pagalbinis šaltas pastatas (priklausinys) sklype esančiam autocentro pastatui. Sklypo reljefas lygus.

Pagal Kauno m. bendrąjį planą:

Teritorijos naudojimo tipo (funkcinės zonos) pavadinimas - mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.

ETAPAS	23.05-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	7	0



Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos
--	--	--	---	--	--

Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas kaip autocentro peiklausinys.

Įvažiavimai į sklypą esami iš Mauručių g. pusės. Nauji įvažiavimai neprojektuojami.

Pagrindinė parkavimo aikštelė esama iš Veiverių g. pusės. Taip pat yra esamos aikštelės iš Mauručių g. pusės ir kiemo rytinėje pusėje.

ETAPAS	23.05-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	7	0

Sklypo planas

Projektuojamo objekto adresas: Veiverių g. 145 , Kaune ;

Sklypas užstatytas autocentro pastatu, sklype yra esamos automobilių parkavimo aikštelės, inžineriniai tinklai.

Sklypo rytinėje pusėje auga brandūs medžiai.

Žemės sklypas netaisyklingos konfigūracijos ,iš dviejų pusių apribotas gatvių, vakarinėje dalyje ribojasi su Veiverių g. o pietinėje su Mauručių g., rytinėje dalyje ribojasi su privačiais sklypais.

Pastato gretimybėse užstatymas nėra tankus, šalia prekybos centras , iš rytinės ir šiaurinės sklypo pusių vienbučiai gyvenamieji namai , todėl pastatas gerai matomas iš visų pusių.

Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą esami iš Mauručių g. pusės.

Sklypo reljefas ganėtinai lygus , jo žemės paviršius tarp 73.30 ir 70.50 absoliutinių altitudžių. Projektuojant pastatą numatomi nežymūs reljefo pakeitimai. Nuolydis formuojamas nuo pastato.

Slype yra apie 106 vt. automobilių aikštelė.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Jau esamų pastatų preikis-

Automobilių remonto įmonės - 4 automobiliai kiekvienam 50 m² remonto salės ploto;

skaičiavimas: automobilių remonto salių plotas (patalpos plane 16,23) – 985 m² / 50x4 = 79 vietos;

Salonai – 1 automobilis 60 m² prekybos salės ploto ;

skaičiavimas: automobilių salono plotas (patalpa Nr. 1) – 505 m² / 60 m² = 9 vietos;

Biurai, administr. pat. – 1 kiekv. 25 m² ploto

skaičiavimas: administracinės patalpos (patalpos antrame aukšte 1,3,4,5,6,7) – 200 m² / 25 = 8 vietos; viso reikalinga vietų automobiliams: 96.

Naujai projektuojamam sandėliui reikalingos parkavimo vt.:

Sandėliavimo-1 vieta 200 m² sandėlių ploto - 554 m²/200= 3 vietos;

Bendrai – 99 vt.

Automobilių stovėjimo aikštelėje priešais pastatą iš Veiverių g. suprojektuota 90 vt., iš Mauručių g. pusės 16 vt. aikštelė automobiliams.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra jokio taršos šaltinio, visuomeninio ar kito kokio pramoninio objekto, arčiau negu leidžia sanitarinės apsaugos zonos.

Lauko inžineriniai tinklai – rekonstruojamas lauko vandens surinkimo tinklas- pajungiamas į bendruosius miesto inžinerinius tinklus.

Nuo naujai projektuojamo pastato iki gretimai esančių pastatų išlaikomi norminiai atstumai (pagal STR 2.06.01:1999). Dėl neišlaikomo norminio atstumo iki šiaurinėje pusėje esančios valstybinės žemės gautas NŽT sutikimas.

Dauguma sklype esančių medžių išlieka, numatoma kirsti 2 medžius.

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Planinis ir tūrinis sprendimas

Autocentro priklausinys projektuojamas dviejų aukštų , pirmame aukšte numatomas paruoštų automobilių laikymas , antrame padangų laikymas , numatoma , kad antrame aukšte bus automatiniai stalažai .

ETAPAS	23.05-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		4	7	0

Pastato tūris blokuojamas prie jau esamo autocentro pastato kuris pagrindiniu fasadu orientuotas į Veiverių g. čia suprojektuota automobilių ekspozicijos salė. Iš Mauručių g. pusės suprojektuoti įvažiavimai į remonto dirbtuves . Žiūrint iš Veiverių g. pusės planuojamas tūris yra toliau nuo gatvės.

Pagrindinis patekimas į projektuojamą priestatą numatomas iš aikštelės esančios rytinėje pusėje.

Esamo pastato tūris , pastato funkcinė schema ir esama sklypo situacija įtakojo aiškiai priestato tūrio formą. Aiškus dviejų aukštų stačiakampis tūris numatomas tokio pat aukščio kaip ir esamo pastato .

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai;

$$P_n = P_{pg} + P_p,$$

čia:

P_n – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas;

P_{pg} – pagrindinis plotas;

P_p – pagalbinis plotas.

$$P_n = 559.12 + 3.66 = 562.78 \text{ m}^2$$

$$\text{Pastato tūris} = 308.20 \times 8.38 = 2582 \text{ m}^3$$

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mato vienetas	Kiekis	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	562.78	
3. Pastato naudingasis plotas. *(pagrindinis)	m ²	553.03	
4. Pastato tūris.*	m ³	2582	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9	
7. Energinio naudingumo klasė		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

Išorės ir vidaus apdaila

Pastato architektūrai formuoti parinktos šiuolaikiškos bei funkciją pabrėžiančios medžiagos; Fasadinės daugiasluoksnės plokštės su mirogrioveliais , stiklo-aliuminio , plastiko konstrukcijų vitrinos . Cokolis planuojamas iš viensluoksnių apdailinio betono plokščių .

ETAPAS	23.05-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		5	7	0

Vidaus apdaila - naudojamos apdailos medžiagos: stiklo – mūrinės ir daugiasluoksnių pl. pertvaros, gipsokartonio pertvaros. Grindų danga tiek pirmame tiek antrame aukšte -, spec. padengimo betoninė danga,. Metalinės konstrukcijos dažomos specialiais dažais.

Technologija ir higieniniai reikalavimai

Aprašomas nešildomas sandėliavimo ir paslaugų objektas skirtas:

Lengvųjų ir komercinės paskirties automobilių detalių , aksesuarų sandėliavimui, antrame aukšte numatomas ratlankių , padangų sandėliavimas .

Įrengtose gamybinėse dirbtuvėse bus aptarnaujami lengvieji automobiliai, kurių bendroji masė iki 3.500 kg.

Naujų detalių mažmeninei - urminei prekybai, jų sandėliavimui, kai numatoma sandėliuoti įvairias atsarginės detalės, aksesuarus ir panašias prekes. Sandėlyje nebus sandėliuojamos maisto, medicininės paskirties prekės ir jokios sprogimo ar gaisro atžvilgiu pavojingos medžiagos.

Naujų ir naudotų automobilių pardavimui, jų priešpardavimui paruošimui.

Projektuojamas priestatas suublokuotas su esamu pastatu kuriame sanitariniai mazgai įrengti vadovaujantis HN 55:2001 „Viešieji tualetai“, planuojamam priestate žmonės nedirbs todėl atskiri sanitariniai mazgai nenumatomi.

Projektuojamas pastatas nešildomas, pastoviai darbuotojai nedirbs.

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

- Išorės durys -sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Užsakovas numato įsirengti apsauginę su vaizdo stebėjimu signalizaciją.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Įrengtas dirbtinis apšvietimas atitinkantis HN 98 : 2000 (Natūralaus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai) Patalpose, kur natūralaus apšvietimo nėra, bus įrengiamas tik dirbtinis apšvietimas atitinkantis Lietuvoje galiojančius HN 98 : 2000.

Pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “ Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”.

Pagrindiniai įėjimai ir prieigos nekliudo ŽN judėjimui. Pastate užtikrinama galimybė ŽN į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Pastate ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos (sandėliavimo, ekspozicijų salės), visos judėjimui skirtos patalpos ir visos kitos prie pagrindinės paskirties patalpų priskirtos lankytojų aptarnavimo patalpos. Priestatas projektuojamas dviejų aukštų , priblokuotas pri esamo pastato todėl ŽN lankytojams skirti sanitarinis mazgas numatytas esamame pastate pirmame aukšte, projektuojant buvo numatyta , kad šiuo sanmazgu galės naudotis ir ŽN darbuotojai. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis

ETAPAS	23.05-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		6	7	0

turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys projektuojamo iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Projektuojamo pastato prieigos pritaikytos žmonėms su negalia. Prie pastato numatyta 1 ŽN vieta automobiliams. Prie įėjimo į pastatą pandusai nenumatomi – visas reljefas be laiptelių, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Lauko durų plotis didesnis ne mažiau kaip 1,0m.

Numatytos automobilių vietos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2001 “ Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms ” numatyta 4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų. T.y numatyta 5 vietos skirtos ŽN (4% nuo 106 vietų). Vietos yra arčiausiai prie pagrindinio įėjimo esamame pastate . ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams suprojektuotos gretimai pagrindinių įėjimų į pastatą.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

Priestato antrame aukšte darbo vietos nenumatomos. Žn. Darbo vietos pagal poreikį numatomos pirmame aukšte.

Atliekos.

Vykdant statybos darbus atliekų apskaita vykdoma vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais“ 2004-04-29, Nr. 68-2831.

Objekto eksploatacijos metu susidariusias atliekas numatoma tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Atliekų kaupimo vietos numatytos esamo pastato ūkinėje zonoje .

ETAPAS	23.05-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		7	7	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (PROJEKTUOJAMA)			
(pagal STR 1.05.06:2005, 5 preidas)			
I. SKLYPAS (Kadastrinis Nr. 1901/0084:1 Kauno m. k.v.)			
El. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš / Kiekis po
	Sklypo plotas	ha	0.9194
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28%
	Statinių užimtas žemės plotas	m ²	2202 / 2509
	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ² / %	1840 / 20%
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	106
	Sklypo užstatymo tankumas	%	24%
			27%

NEGYVENAMIEJI ESAMI PASTATAI (Esamas autocentras)			
	Pastato bendrasis plotas	m ²	2643,26
	Pastato užstatymo plotas	m ²	2202
	Pastato tūris	m ³	18641
	Aukštų skaičius	vnt.	1
	Pastato aukštis	m	9
NEGYVENAMIEJI ESAMI PASTATAI (Projektuojamas priestatas)			
	Pastato bendrasis plotas	m ²	562,78
	Pastato užstatymo plotas	m ²	307
	Pastato tūris	m ³	2576
	Aukštų skaičius	vnt.	2
	Pastato aukštis	m	9

	Sklypo ribos	
	Servitutų ribos	
	Gretimų sklypų ribos	
1	Projektuojamas pastatas	
2	Esamas autocentro pastatas	
3	Esami kaimyniniai pastatai	
4	Esama transformatorinė pastotė	
	Naujai projektuojamas sandėlys (priklausinys)	
	Esami pastatai	
	Automobilių stovėjimo vietų ženklinimas numatomos 6 papildomos automobilių vietos	7 automobilių vietos
	Automobilių stovėjimo vietos ŽN 1 papildoma automobilių vieta	
	Esamos automobilių vietos	
	Pastato pririšimas atliekamas nuo sklypo ribos kampo pažymėtu raidėmis X ir Y	
	Esami įvažiavimai (išvažiavimai) į sklypą .	
	Projektuojami įėjimai į pastatą.	
	Esami medžiai	
	Kertami medžiai	

	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMOS GAZONAS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ASFALTO DANGOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS

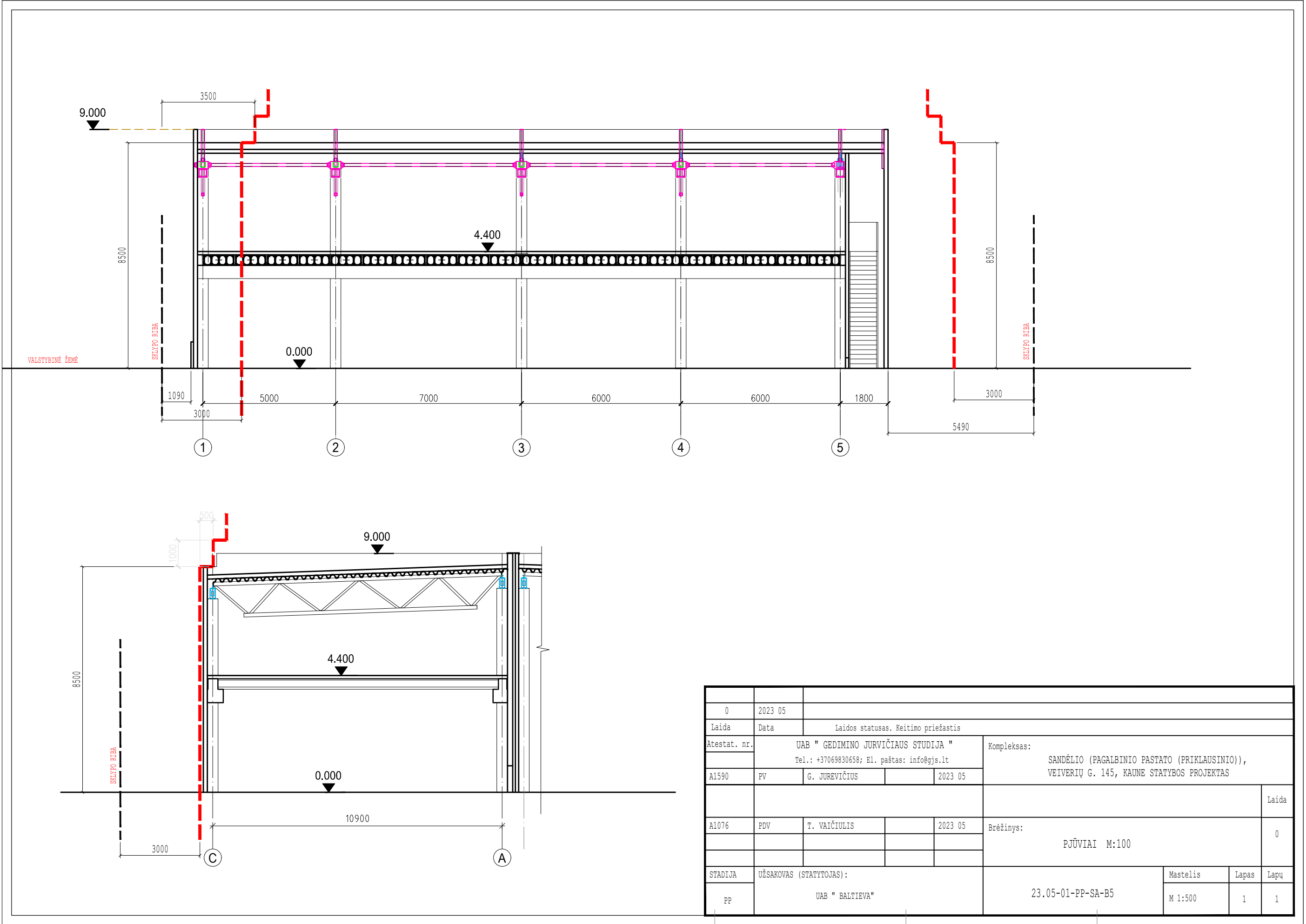
Objektas	TIIS1-20220107 - 001665	Veiverių g.145 Kaunas		
Koordinacių sistema – LKS-94		Aukščių sistema – LAS07		
J.Kučiausko i.p.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	J.Kučiauskas		2022 01	A.V.
0	2023 05	Statybos leidimui		
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas ir isleidimo priezastis		
	Projektuotojas:	Objektas:		
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"	SANDĖLIO (PAGALBINIO PASTATO (PRIKLAUSINIO)) , VEIVERIŲ G. 145, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1590	PV	G.Jurevičius	2023.05	Laida
A1076	PV	T. Vaičiulis	2023.05	
				0
Etapas	Statytojas:	Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB "Baltieva"	23.05-01-PP-SP-B1		Lapų
				1

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low building with a series of windows and a central entrance. The facade is divided into sections by vertical lines, with dimensions and grid numbers (1-10) indicated. The building is labeled "Greta esamas pastatas". The drawing includes a scale bar and a north arrow.

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes various materials and dimensions:

- Materials:**
 - RAL 7016 (DARK GREY) fasadinės daugiasluoksnės plokštės su mikrogrioveliais
 - g/b cokolinė plokštė
 - STIKLO ALIUMINIO KONSTRUKCIJŲ VITRINA (remas RAL 7016)
 - RAL 9003 ALIUMINIO KOMPZIC. PL.
- Dimensions:**
 - Vertical dimensions: 9,000, 7,000, 6,000, 2,500, 1,000, 0,400.
 - Horizontal dimensions: 5450, 10900, 5450, 820, 23500, 6000, 6000, 6000, 6000, 7000, 6000.
- Other Labels:**
 - BALTIEVA
 - ŠKODA
 - Įėjimo apsauga iš "ŠKODA" salono į gatvę vadovaujantis "Kortinas Fortis" 1250 (60) 10mm
 - Įėjimo apsauga iš "ŠKODA" salono į gatvę vadovaujantis "Kortinas Fortis" 1250 (60) 10mm

0	2023 05							
Laida	Data	Laidos statusas. Veikimo prieštastis						
Atestat. nr.	UAB " GEDIMINO JURVIČIAUS STUDIJĄ "			Kompleksas:	SANDĖLIO (PAGALBINIO PASTATO (PRIKLAUSINIO)), VEIVERIŲ G. 145, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
AI590	FV	G. JUREVIČIUS		2023 05				
								Laida
AIU76	PDV	T. VALEČIUS		2023 05	Bredinys:	FASADOS 5-1 M:100		0
STADIJA	UŠAKOVAUS (STATYTOS):						Hastelis	Lapas
pp	UAB " BALTIŲVA "				23.05-01-PP-SA-B3		M 1:500	1



0	2023 05					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Atestat. nr.	UAB " GEDIMINO JURVIČIAUS STUDIJA " Tel.: +37069830658; El. paštas: info@gjs.lt				Kompleksas: SANDĖLIO (PAGALBINIO PASTATO (PRIKLAUSINIO)), VEIVERIŲ G. 145, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1590	PV	G. JUREVIČIUS		2023 05		
					Laida	
A1076	PDV	T. VAIČIULIS		2023 05	Brėžinys: PJŪVIAI M:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):					
PP	UAB " BALTIEVA"				23.05-01-PP-SA-B5	
					Mastelis	
					Lapas	
					Lapų	
					M 1:500	
					1	
					1	