

# UAB „METROVILA“

[m. kodas 300569727; Ašigalio g. 25-21, Kaunas;  
Tel. 8-641-88421; metrovila@gmail.com

OBJEKTAS: **ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p  
RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE,  
(UNIKALUS SKLYPO NUMERIS 1993-0053-4030)  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

ADRESAS: **RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNAS**

TATYBOS DARBAI: **REKONSTRAVIMAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

STATYTOJAS: **UAB „EMLITA“**

STADJA: **TDP**

LAIDA: **0**

PROJEKTĄ PARENGĖ: **UAB „METROVILA“** [M/K.: 300569727



PROJ. VADOVAS: **T.RINKEVIČIUS** **ATEST. NR.: A1042**

ARCHITEKTAS: **T.RINKEVIČIUS** **ATEST. NR.: A1042**

# 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PROJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p  
RAUDONDVARIO PL.76, KAUNE,  
(UNIKALUS SKLYPO NUMERIS 4400-2698-0081)  
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>7709</b>	<b>7709</b>	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>132</b>	<b>134</b>	
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	<b>66</b>	<b>66</b>	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	<b>15</b>	<b>15</b>	
<b>II. PASTATAI</b>					
2.1			Administracinis paskirties pastatas (7.2)		
2.2	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	699,31	817	
	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	699,31	817	
2.3	Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	312	320	
2.4	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2890	3029	
2.5	Aukštų skaičius*	vnt.	2	3	
2.6	Pastato aukštis * /aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus/	m	11	11	
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė		A	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė		C	
2.10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		+	II	
2.11	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:	W/m <sup>2</sup> K			
2.11.1	Denginio (stogo)	W/m <sup>2</sup> K		0,11	
2.11.2	Sienų	W/m <sup>2</sup> K		0,13	
2.11.3	Langų	W/m <sup>2</sup> K		1,4	
2.11.4	Durų	W/m <sup>2</sup> K		1,5	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Tadas Rinkevičius

Nr.A-1042, 2023-08-08



	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	<b>METROVILA</b>			Statinio pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2P RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1042	PV	TADAS RINKEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A1042	ARCH.	TADAS RINKEVIČIUS			0
LT	Užsakovas: UAB „EMLITA“			Dokumento žymuo: MET021-124-TDP-BSR	LAPAS 1
					LAPŲ 1

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 Projekto rengimo pagrindas: privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

Administracinės paskirties pastato Raudondvario pl. 76, Kaune rekonstrukcijos projektas parengtas, vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

Sutartis dėl projektavimo paslaugų su Statytoju	Projektavimo paslaugų sutartis Nr. 124, sudaryta 2021 m. balandžio mėn. 30 d.
Techninė užduotis:	Administracinio pastato Raudondvario pl. 76 unikalus pastato numeris 1993-0053-4030) rekonstrukcijos projekto Techninė užduotis
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2021-05-03 statiniams (registro Nr. 20/122741) 2021-05-03 žemės sklypui (registro Nr. 19/23476)
Inventorizacinė byla	Kauno tarpmiestinis techninės inventorizacijos biuras 1992 m.

### 2.2. Normatyviniai, kiti dokumentai

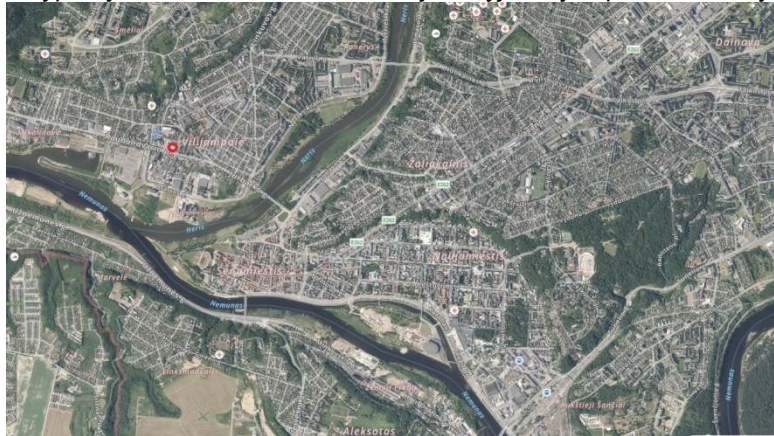
- I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- VIII-787 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;
- STR 1.06.01:2017 „ Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03.2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

LAIDA	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	<b>METROVILA</b>			Statinio pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2P RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A1042	PV	TADAS RINKEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1042	ARCH.	TADAS RINKEVIČIUS		0	
LT	Užsakovas: UAB „EMLITA“	Dokumento žymuo: MET021-124-TDP-AR		LAPAS	LAPŲ
				1	6

- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
  - STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
  - STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
  - STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
  - RSN 156-94 Statybinė klimatologija
  - HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
  - HN 33-1:2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
  - HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
  - HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
  - HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
  - HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz radijo dažnių juostoje.
  - HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.
  - LRV nutarimas Nr. 343 D I specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
  - LR AM įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
  - LR AM įsakymas, Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“
  - LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
  - DT5-00 Žin., 2000, Nr. 6-169 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
- Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.  
**Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.**

### 3 Duomenys apie sklypą

Rekonstruojamo pastato sklypas yra Kauno miesto vakarinėje dalyje Vilijampolės seniūnijoje Raudondvario plente.



Pav. 1. Nagrinėjamos teritorijos vieta yra Kauno mieste



Pav. 2 Sklypo situacijos schema

Projektuojamo administracinės paskirties pastato sklypo adresas yra Raudondvario pl. 76, Kaunas. Žemės sklypo kadastrinis numeris nr. 1901/0034:141 Kauno m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,7709 ha, t.y. septyniasdešimt septyni kablelis devyni arai. Sklypo nuosavybės teisės priklauso - UAB „Emlita“ įm. K. 134771356.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET021-124-TDP-AR	2	6	0



Sklypas pagal klimatinius rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra ~6,3 °C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė ~65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė – ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5-4,0 m/s. Norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m<sup>2</sup> su patikimumo koeficientu 1,3. Norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:203 su  $V_{red}=24$  m/s su patikimumo koeficientu 1,3. Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Sklypo reljefas didžiojoje dalyje yra lygus, aukščio pasikeitimai nedideli 20-40 cm. Sklypas ribojasi su privačiais sklypais šiaurėje, vakaruose ir rytuose. Rytuose sklypas ribojasi su valstybinės žemės teritorija - Raudondvario plentu. Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės pusės Raudondvario plento. Administracinis pastatas daugiau pietinėje sklypo dalyje ant sklypo ribos. Prie pastato yra numatyta galimybė privažiuoti gaisrinei mašinai, taip pat, valymo bei greitosios pagalbos automobiliams.

Sklypą numatoma apželdinti ne mažiau kaip 15% bendro ploto. Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikauptų paviršiniai vandenys prie pastato bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į esamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Sklype projektuojamos trys pagrindinės dangos, tai yra, važiuojamoji betoninių trinkelų danga, betoninių trinkelų danga pėstiesiems.

#### 4. Duomenys apie administracinės paskirties pastatą

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS** yra Kaune, Jurbarko pl. 76. Unikalus daikto numeris: 1993-053-4030. Pastatas bus naudojamas ūkinei veiklai. Tai įtakoja ir žemės sklypo naudojimo pobūdis – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje.



Projektuojamas administracinės paskirties stačiakampio plano pastatas. Pastato išorės architektūra reflektuojanti su sklype stovinčiais visuomeniniais pramoniniais pastatais. Bendras pastato plotas 817 m<sup>2</sup>

Administracinis pastatas trijų aukštų su rūsiu ir viena laiptine. Kiekviename aukšte projektuojamos dvi patalpos padalintos laiptinės su darbo kabinetais ir sanitarinių patalpų, rūsyje projektuojamos pagalbinės paskirties patalpos. Kiekviename aukšte projektuojami tualetai, numatomos poilsio zonos ir vieta virtuvei įsirengti.

Pastato karkasas projektuojamas iš monolitinių kolonų, išorinės atitvaros blokelių mūro, apšiltintos 300 mm storio putų polistireno plokštėmis, vidinės atitvaros mūrinės arba gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. Perdangos skiriančios rūsi bei pirmą, antrą ir trečią aukštus – monolitinės, stogas plokščias, monolitinės plokštės apšiltintas ir padengtas prilydoma bitumine ruberoidine danga.

Vidaus apdaila, sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos, WC sienos ir grindys klijuojamos plytelėmis.

#### 5. Inžineriniai tinklai

##### Vandentiekis

Administracinio pastato (7.2) vandentiekis prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kiekis tenkina. Rekonstrukcijos metu poreikio keisti nenumatoma.

##### Buitinės nuotekos

Administracinio pastato (7.2) buitinės nuotekos prijungtos prie centralizuoto kanalizacijos tinklo. Kiekis tenkina. Rekonstrukcijos metu poreikio keisti nenumatoma.

##### Lietaus nuotekų tinklai

Administracinio pastato (7.2) lietaus nuotekų tinklai nuvesti į centralizuoto lietaus nuotekų tinklus. Kiekis tenkina. Rekonstrukcijos metu poreikio keisti nenumatoma.

##### Elektros įvadas

Administracinio pastato (7.2) elektros tinklai prijungti prie centrinio elektros tinklo. Kiekis tenkina. Rekonstrukcijos metu poreikio keisti nenumatoma.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

## Susisiekimas ir transporto judėjimas

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš Raudondvario pl. Darbuotojai objektą pasieks asmeniniu arba viešuoju miesto transportu. Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentelė. Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, 30 lentelė. Rekonstruojamas administracinis pastatas yra buvusios gamyklos teritorijoje.

Pagal Registrų centro NTR DBI 2021-05-03 nr. 20/122741 sklype dar yra pastatas – audimo cechas (darbinis plotas 513,4 m<sup>2</sup>) ir pastatas - tekstilės gamybos cechas (412,8 m<sup>2</sup>). Administracinės paskirties pastatams normuojama 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Administracinis pastatas projektuojamas 817 m<sup>2</sup> ploto, pagal STR reikalavimus  $817 / 25 = 33$  m<sup>2</sup>. Bendras minimalus reikalingas stovėjimo vietų skaičius sklype Gamybinės paskirties pastatams normuojama viena vieta nuo 100 m<sup>2</sup> ploto. Audimo cechui –  $513,4/100 = 5$  vietos ir Tekstilės cechui –  $412,8/100 = 4$  vietos. Viso sklypo teritorijoje projektuojama 42 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	Vnt.
Gamybinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	9
Administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	33
Iš viso:	<b>42</b>
Iš jų žmonių su negalia	1

## 6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

### 6.1. Statybos aikštelė

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

### 6.2. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitiks STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus. Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

### 6.3. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir k.t. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.

kenksmingomis (pavojingomis) medžiagomis užteršta pakuotė ir tara pridodama atliekų tvarkytojams, turintiems pavojingų atliekų tvarkymo licenciją.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statybos darbai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET021-124-TDP-AR	4	6	0

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

## 7. SAUGOMŲ TEROTORIJŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

## 8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Automobilių stovėjimo aikštelėje skiriamos dvi vieta ŽN. Po vieną A ir B tipo. Jos ženklinamos sutartiniu žymėjimu. ŽN automobilio stovėjimo vietos projektuojama arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį iš visų aikštelėje esančių vietų.

Kiekviena ŽN automobilio stovėjimo vieta turi būti pažymėta kelio ženklų 846.

Atstumas nuo toliausiai esančios automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršys 60 m.

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatą nekirs gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

## 9. ESMINIŲ STATINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 9.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### 9.2. Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

Tvora neišeis už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose [6.1.2] ar projektavimo sąlygų sąvade [6. 2.2];

- aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002 [6.2.5];

- aptvaro vartų plotis bus ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;

- statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti.

**9.3. Elektros inžineriniai tinklai** reglamentuojami: Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.1], Elektros įvadinė apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosiomis taisyklėmis [6.5.2] ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.3];

Statiniuose užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: patalpų šildymas (elektra pagal poreikį), vėdinimas natūralus (oro pritekėjimas per vartų groteles ir ištraukimas per dvi turbinas ant stogo) ir natūralus bei dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus.

### 9.4. Naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimo įrengiamas stogelis.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

### 9.5. Statinio atsparumas ugniai

Pastatas suprojektuotas įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai galėtų saugiai pasiekti ugnies židinį.

### 9.6. Apsauga nuo triukšmo

Statinių atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET021-124-TDP-AR	5	6	0

### **9.7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Rekonstruojamą pastatą projektuojama apšildyti elektra.

### **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Projekto sprendiniai nepažeidžia neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

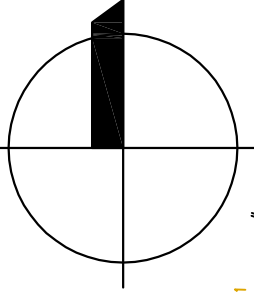
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas Tadas Rinkevičius  
Nr.A-1042, 2023-08-08



Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MET021-124-TDP-AR	6	6	0





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- 1- rekonstruojamas pastatas 3B2p
- 7- kiti pastatai sklype Raudondvario pl. 76
- asfalto danga
- 3- parkuojami automobiliai prie pastato 3B2p
- 4- įvažiavimas į sklypą Raudondvario pl. 76
- 5- įėjimai į pastatą 3B2p

### PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI prieš REKON.	RODIKLIAI po REKONST.
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.	SKLYPO PLOTAS	7709.0 m <sup>2</sup>	
2.	VISŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	5078 m <sup>2</sup>	5086 m <sup>2</sup>
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	42vnt.	42vnt.
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	132%	134%
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	66%,	66%,
6.			
<b>II. PASTATAI:</b> PASTATAS 1G4p PASKIRTIS VYRAUJANTI - GAMYBOS			
PASKIRTIS			
1.	STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS	NEYPATINGASIS
2.	STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS	
3.	BENDRASIS PLOTAS	699.31 m <sup>2</sup>	817.00 m <sup>2</sup>
4.	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	312.00m <sup>2</sup>	320.00 m <sup>2</sup>
5.	PAGALBINIS PLOTAS	-	-
6.	NAUDINGAS PLOTAS	699.31 m <sup>2</sup>	817.00 m <sup>2</sup>
7.		-	-
8.	PASTATO TŪRIS	2890 m <sup>3</sup>	3029 m <sup>3</sup>
9.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	3
10.			
11.	PASTATO AUKŠTIS	11.00 m	11.00
12.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	II
13.	SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.		0.13 W/m <sup>2</sup>
14.	LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.		1.00 W/m <sup>2</sup>
15.	PERDENGINIO ŠILUMOS PER. KOEF.		0.13 W/m <sup>2</sup>
16.	STOGO PERDAVIMO KOEF.		0.11 W/m <sup>2</sup>
17.	PASTATO ŠILUM. ENERG NAUD. SĄLYGŲ KLASĖ		
18.	PROJEKTUOJAMO PASTATO AKUSTINĖ KLASĖ -		C
PRIESTATO PR-1 BENDRAS PLOTAS - 210,0 m <sup>2</sup>			

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statynys	PASTATO 3G2p RAUDONDVARIO PL. 76 KAUNE REKONSTRAVIMMO PROJEKTAS SKLYPO KADASTR. NR.:1901/0034:141 Kauno m.k.v.				
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2019.10	Brežinys	PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76 KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS SKLYPO PLANAS M1:500				
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2019.10		Laida 0				
Stadija	Statytojas				Brežinio žymuo				Lapas	Lapu
PP	UAB "EMLITA" įm.k. 134771356				MET019-raudondv/76-emlita-104--TDP-SP-01				1	1



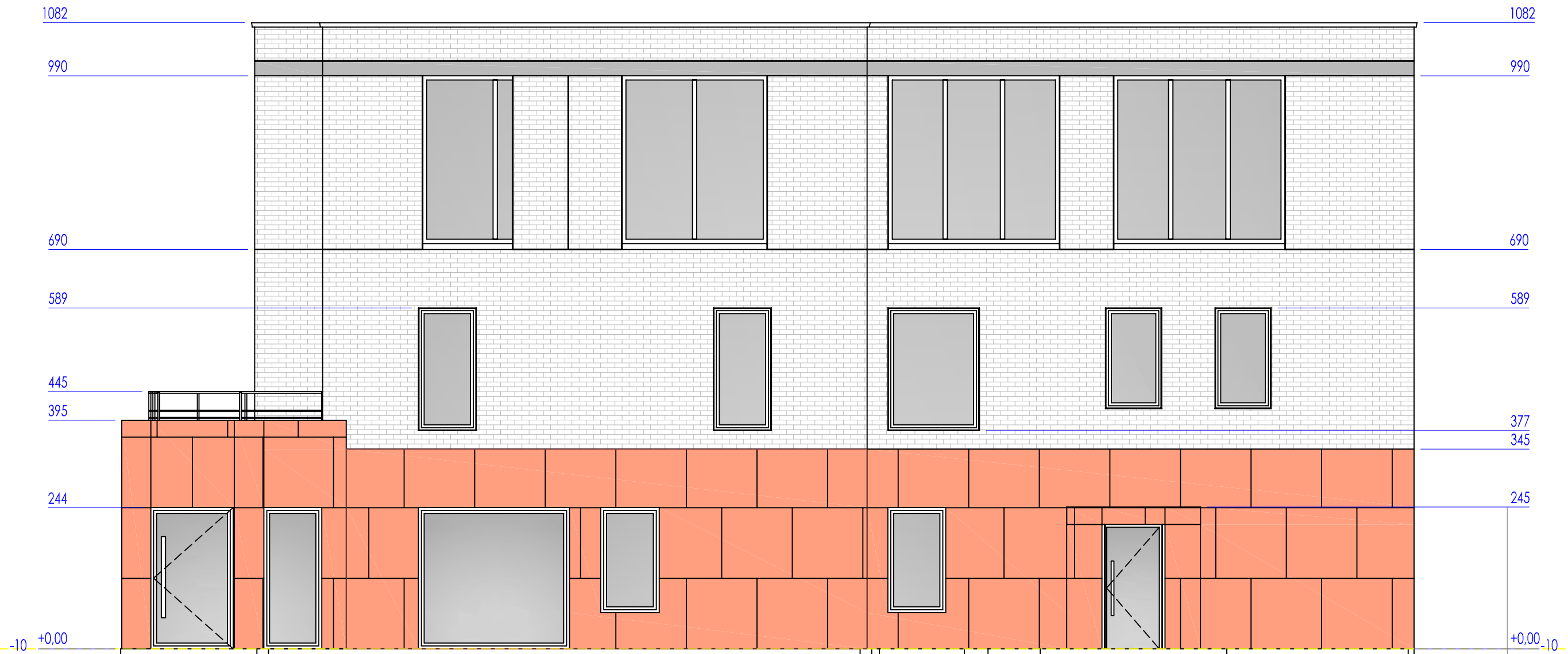




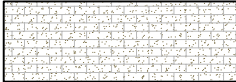
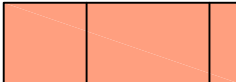
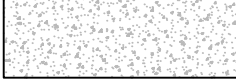











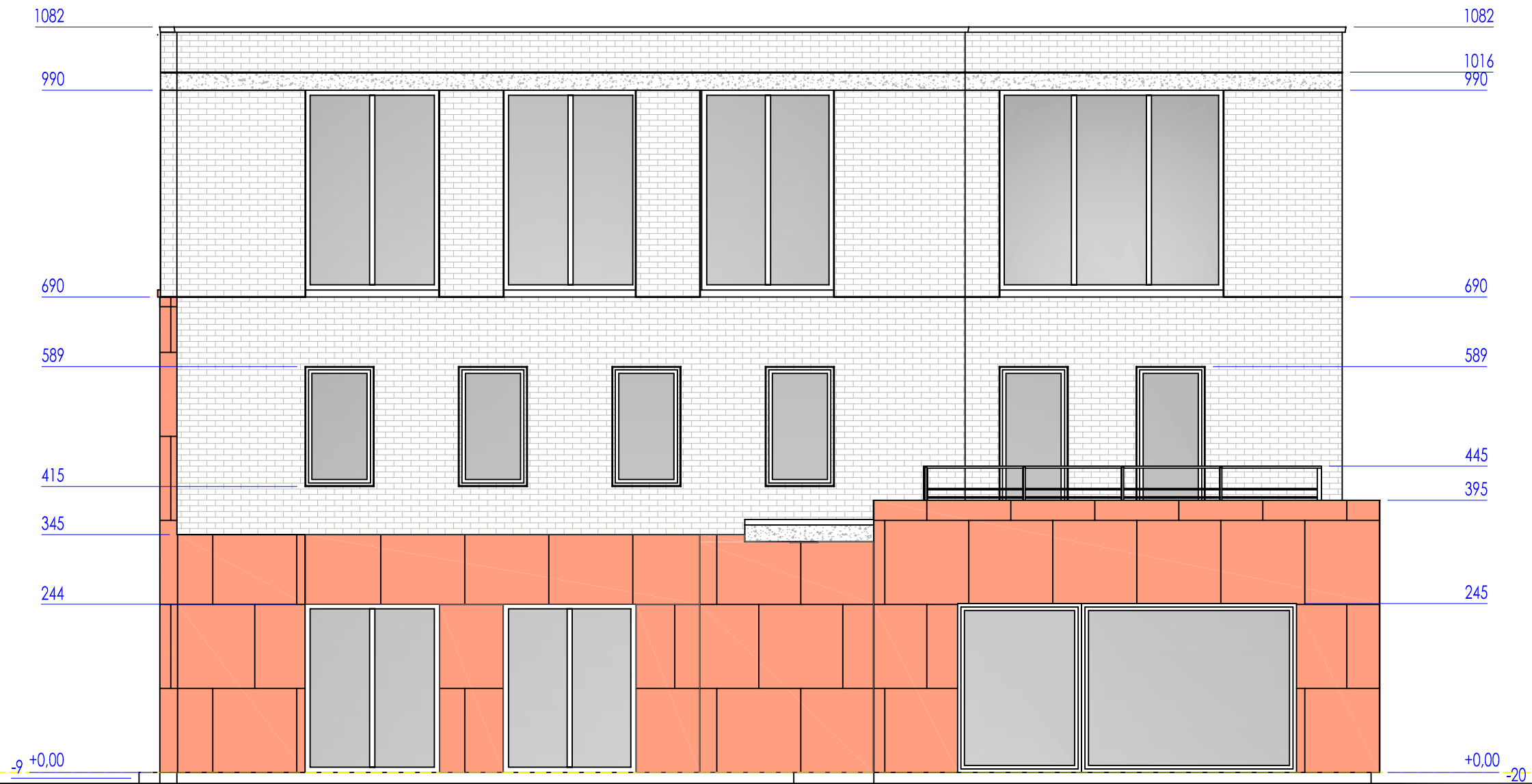
FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  -KLINKERINIŲ APDAILOS PLYTELIŲ MŪRAS (SPALVA - JUODAI PILKA)
-  -AKMENS PLYTELIŲ 600X600mm APDAILA
-  -MONOLITINIS BETONAS, SPALVA NATŪRALI, PILKA
-  -LANGAI PVC PROFILIŲ TAMSAI PILKOS SPALVOS

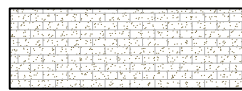
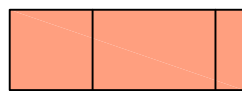
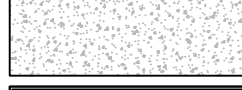

FASADAS 1 - 8, M1:100

PASTABA: išmatavimai pateikti centimerais

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statynys	PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys	FASADAS 1 - 8, M1:100		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08				0
Stadija	Statytojas UAB "EMLITA"				Brežinio žymuo			Lapas
PP					MET021-124-TDP-AS-06			Lapu
								06 15





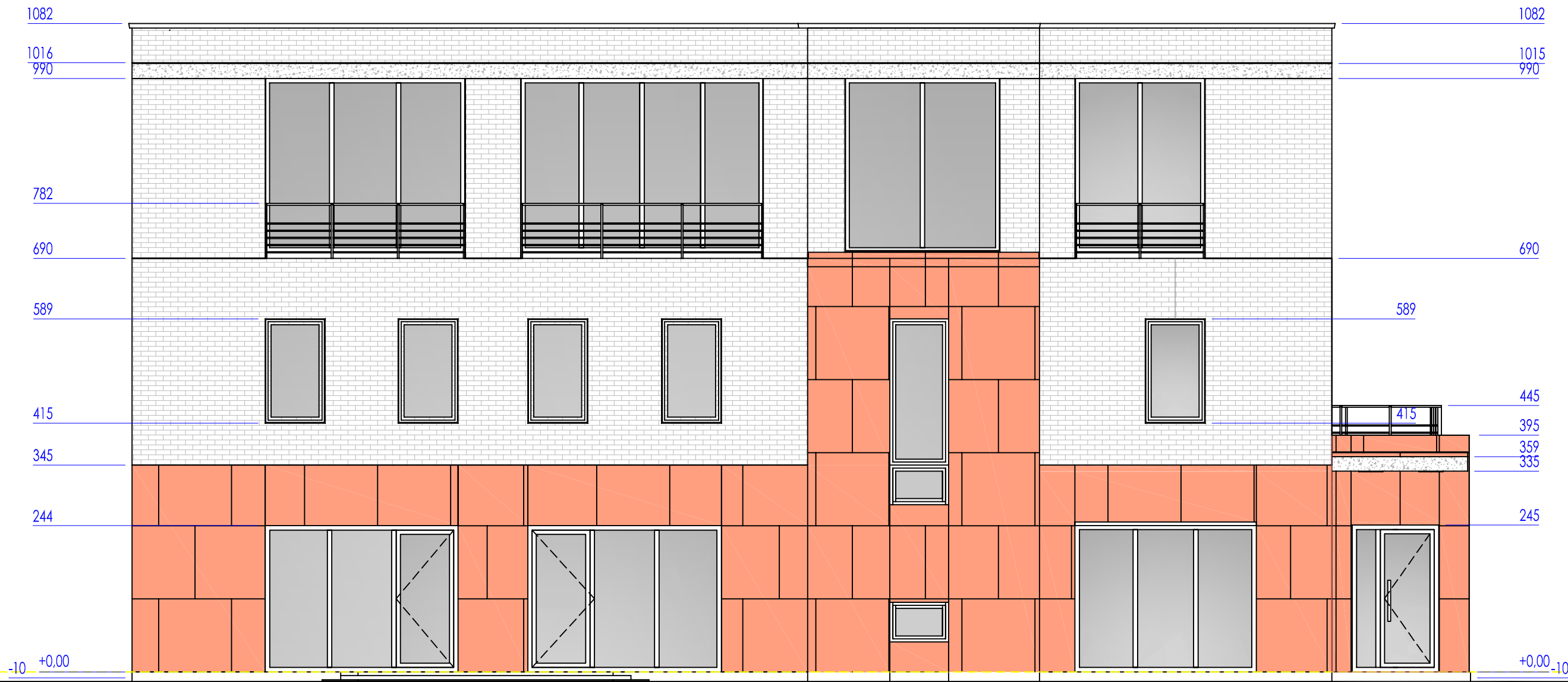
FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  -KLINKERINIŲ APDAILOS PLYTELIŲ MŪRAS (SPALVA - JUODAI PILKA)
-  -AKMENS PLYTELIŲ 600X600mm APDAILA
-  -MONOLITINIS BETONAS, SPALVA NATŪRALI, PILKA
-  -LANGAI PVC PROFILIŲ TAMSIAI PILKOS SPALVOS

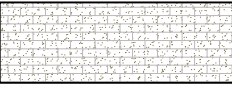
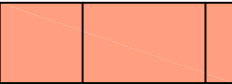
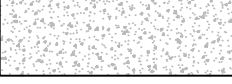

FASADAS E - A, M1:100

PASTABA: išmatavimai pateikti centimerais

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statyns	PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys	FASADAS E - A, M1:100		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08				0
Stadija	Statytojas UAB "EMLITA"				Brežinio žymuo			Lapas
PP					MET021-124-TDP-AS-07			Lapu
								07 15





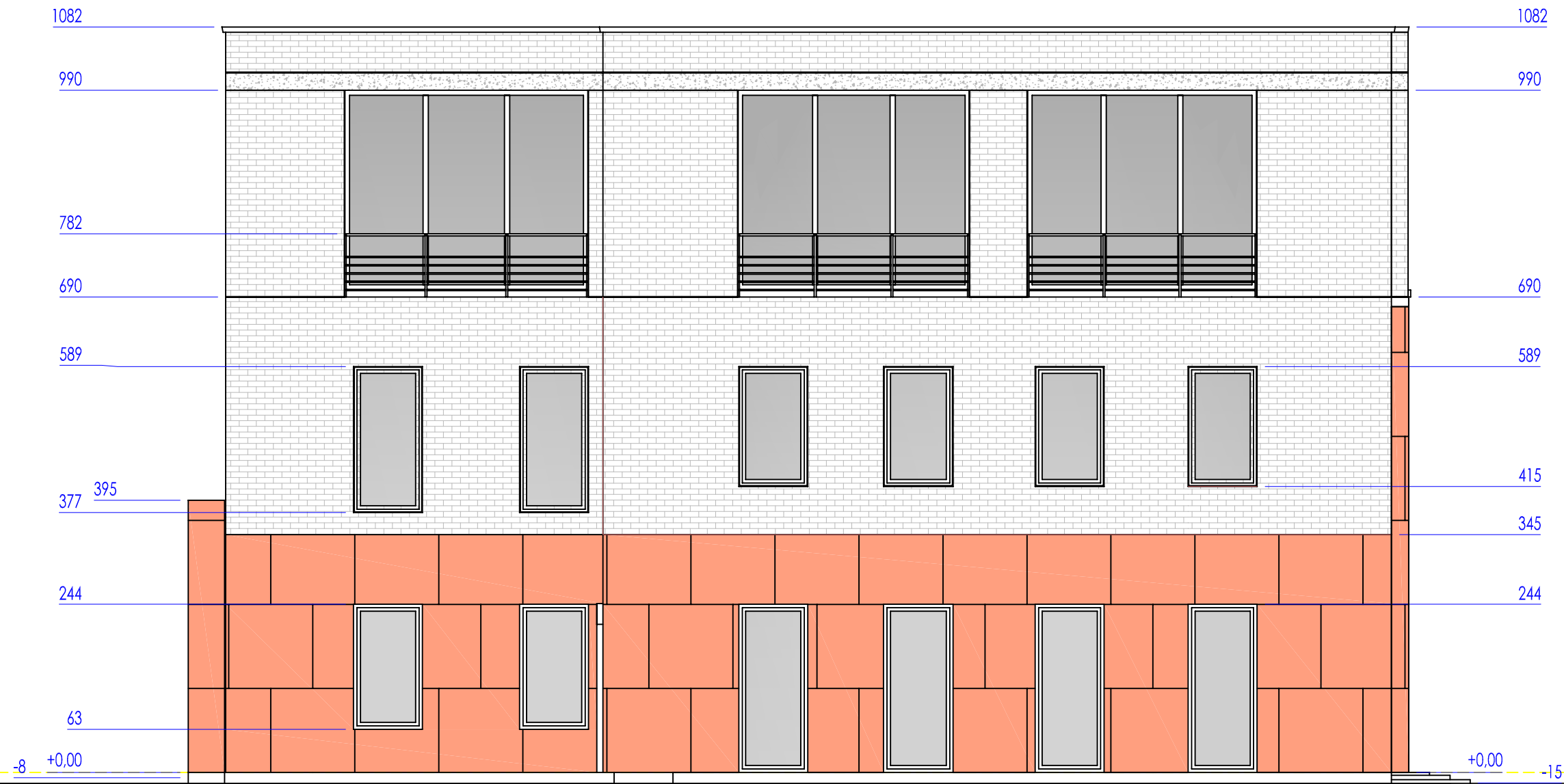
FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  -KLINKERINIŲ APDAILOS PLYTELIŲ MŪRAS (SPALVA - JUODAI PILKA)
-  -AKMENS PLYTELIŲ 600X600mm APDAILA
-  -MONOLITINIS BETONAS, SPALVA NATŪRALI, PILKA
-  -LANGAI PVC PROFILIŲ TAMSIAI PILKOS SPALVOS

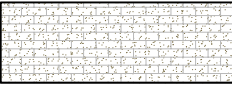
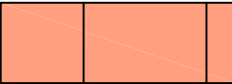
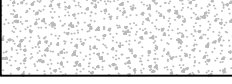

FASADAS 8 - 1, M1:100

PASTABA: išmatavimai pateikti centimerais

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statynys	PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys	FASADAS 8 - 1, M1:100		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08				0
Stadija	Statytojas UAB "EMLITA"				Brežinio žymuo			Lapas
PP					MET021-124-TDP-AS-08			Lapu
								08 15





FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

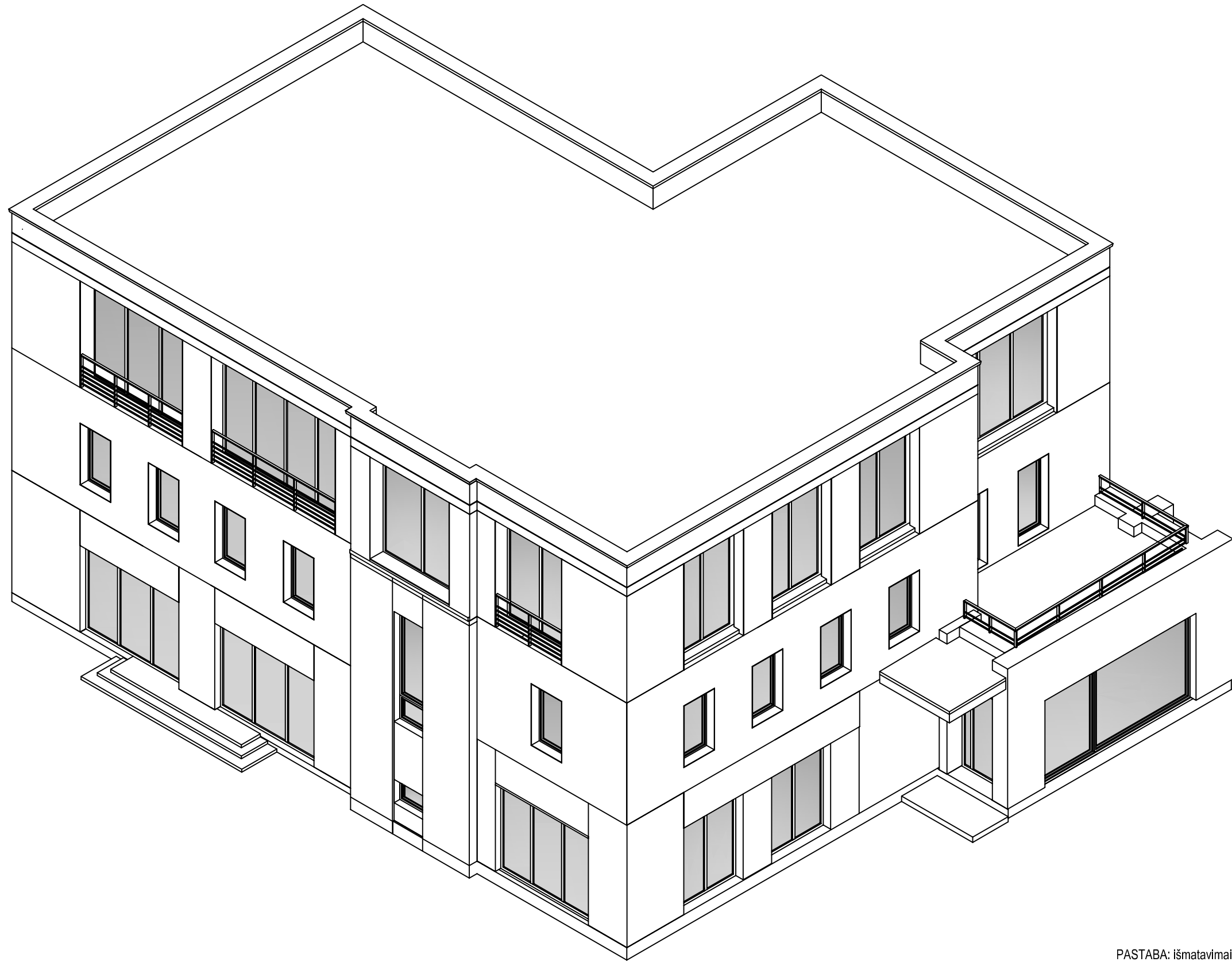
-  -KLINKERINIŲ APDAILOS PLYTELIŲ MŪRAS (SPALVA - JUODAI PILKA)
-  -AKMENS PLYTELIŲ 600X600mm APDAILA
-  -MONOLITINIS BETONAS, SPALVA NATŪRALI, PILKA
-  -LANGAI PVC PROFILIŲ TAMSIAI PILKOS SPALVOS

FASADAS A - E, M1:100

PASTABA: išmatavimai pateikti centimerais

Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statyns	PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys	FASADAS A - E, M1:100		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08				0
Stadija	Statytojas UAB "EMLITA"				Brežinio žymuo			Lapas
PP					MET021-124-TDP-AS-09			Lapu
								09 15

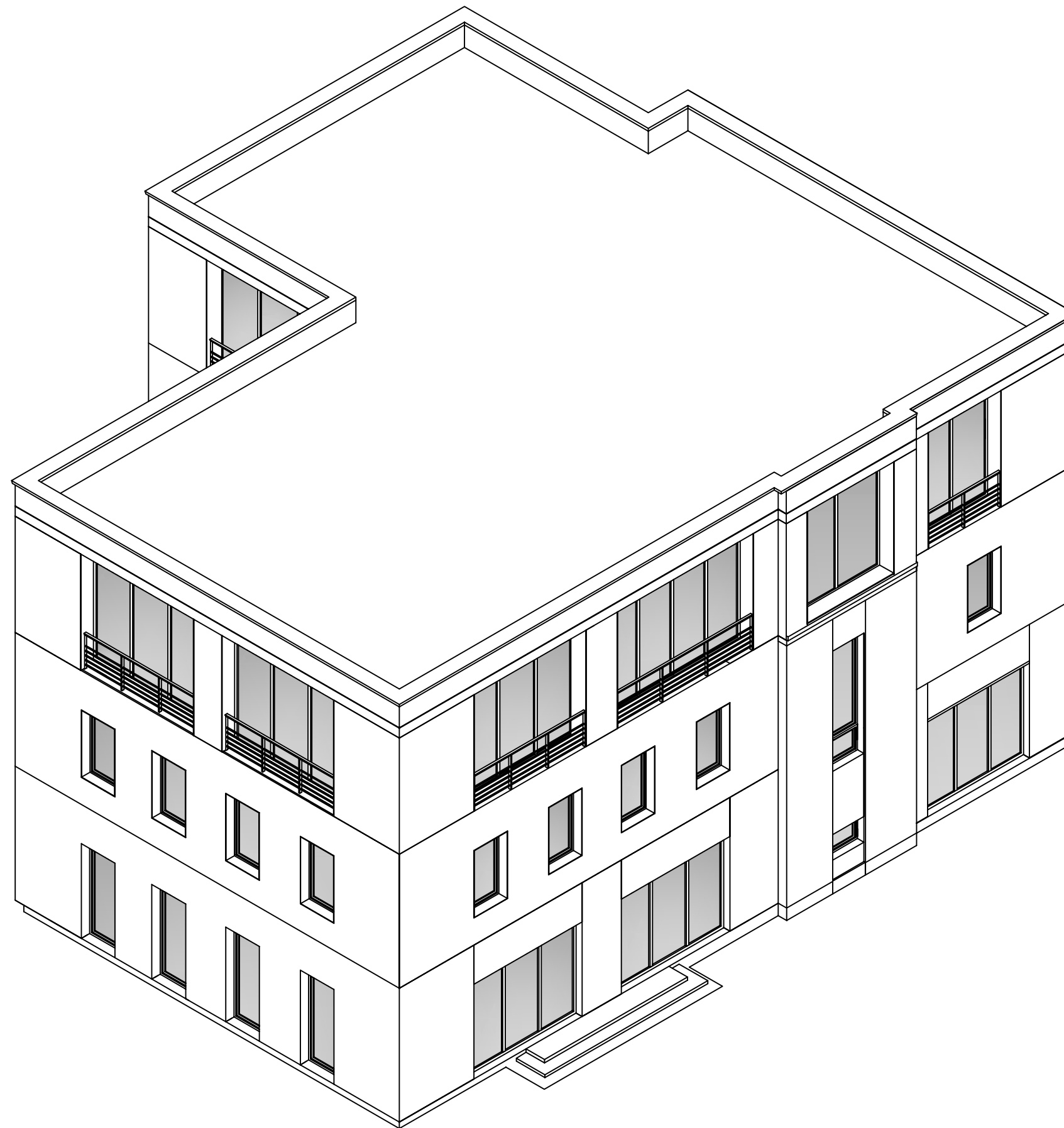




AKSONOMETRIJA P-R

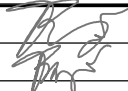

PASTABA: išmatavimai pateikti centimerais

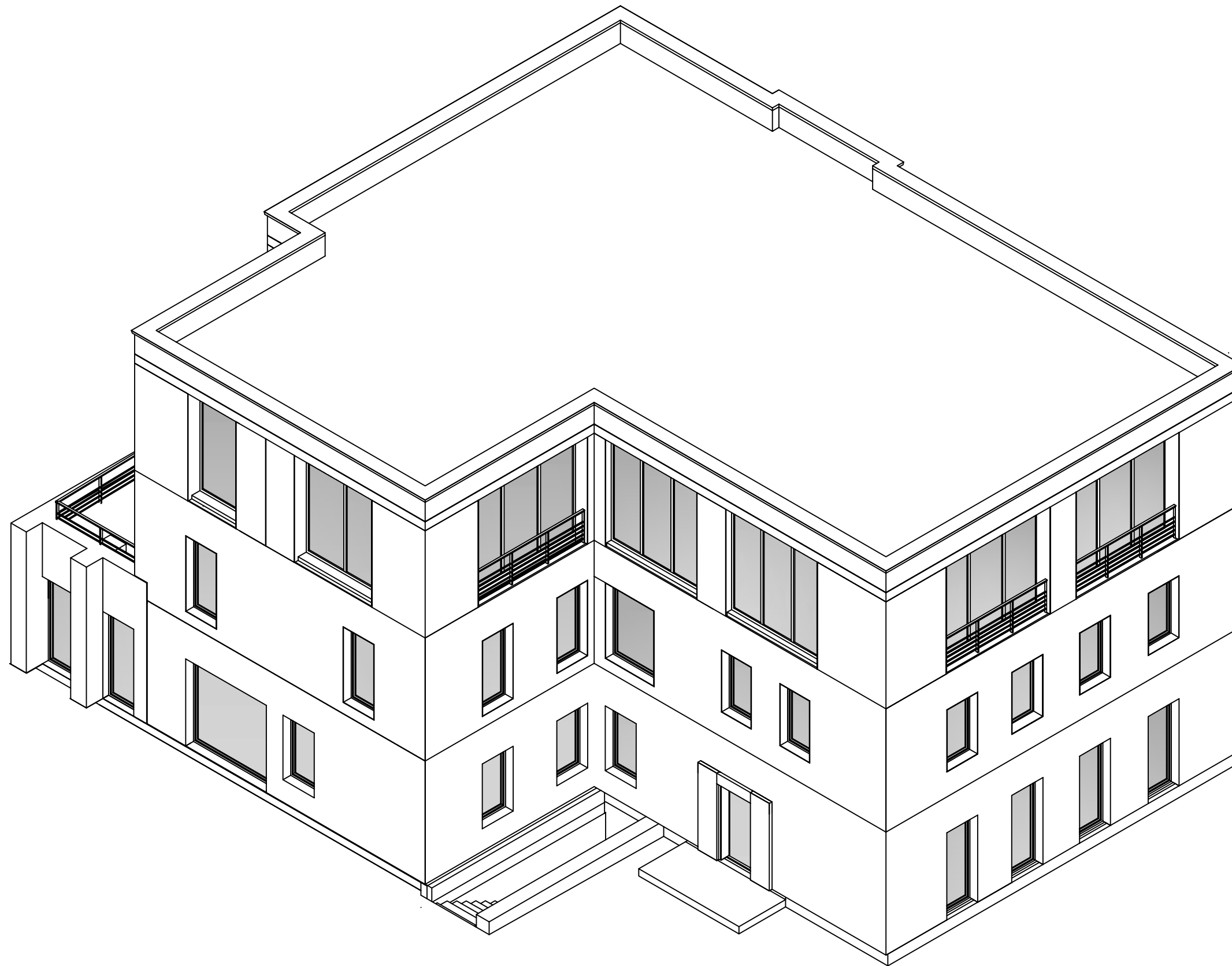
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statyns		PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys	AKSONOMETRIJA P-R		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08				0
Stadija		Statytojas UAB "EMLITA"			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
PP					MET021-124-TDP-AS-10		10	15



AKSONOMETRIJA V-P

PASTABA: išmatavimai pateikti centimerais

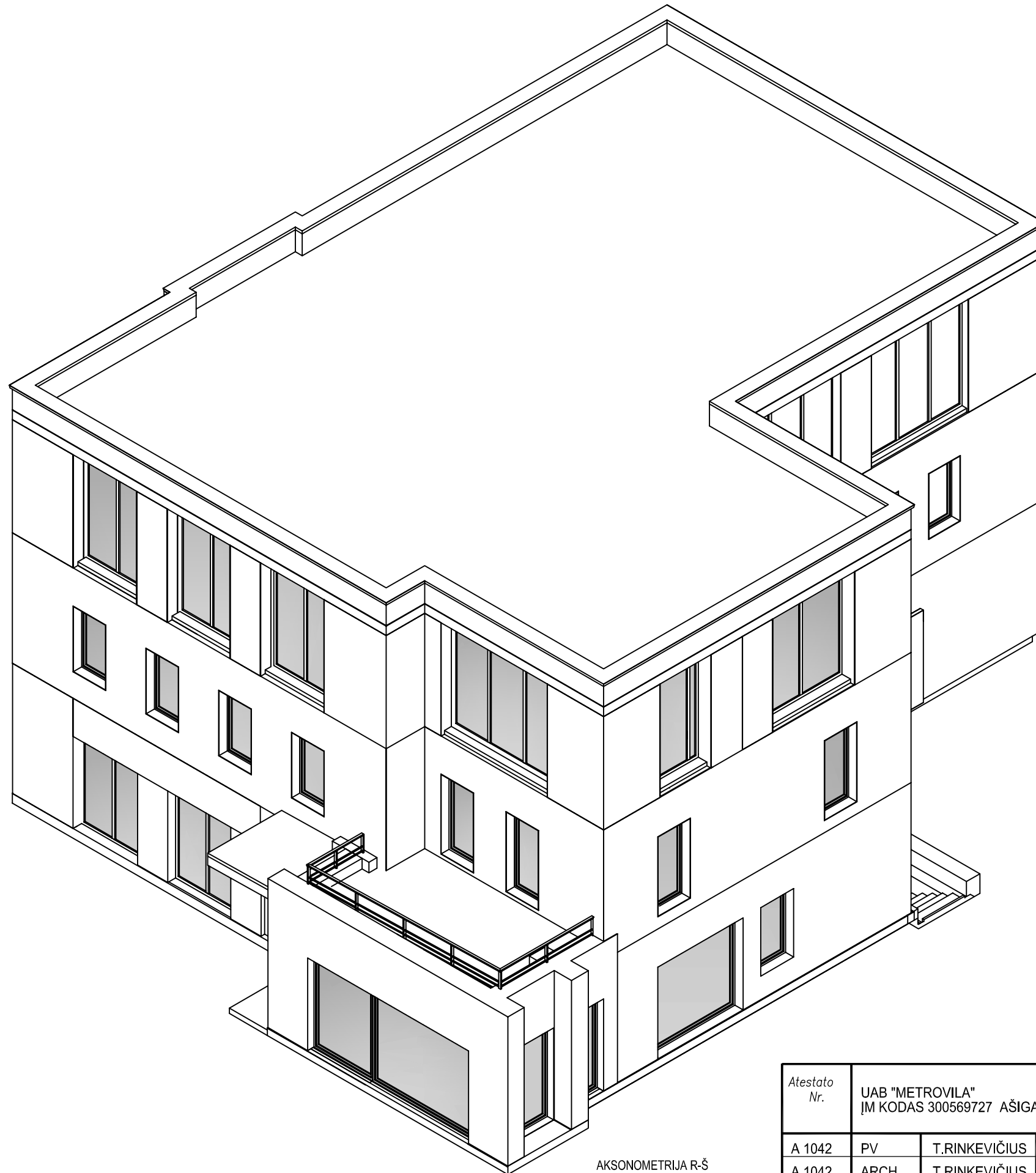
Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statyns		PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys	AKSONOMETRIJA V-P		Laida
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08			0	
Stadija	Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu	
PP	UAB "EMLITA"			MET021-124-TDP-AS-11		11	15	



AKSONOMETRIJA Š-V

PASTABA: išmatavimai pateikti centimerais

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statyns		PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys		AKSONOMETRIJA Š-V	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08			Laida 0	
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
PP		UAB "EMLITA"			MET021-124-TDP-AS-12		12	15



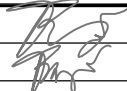

AKSONOMETRIJA R-Š

PASTABA: išmatavimai pateikti centimerais

Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statyns		PASTATO - ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys		Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08	AKSONOMETRIJA R-Š		0	
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
PP		UAB "EMLITA"			MET021-124-TDP-AS-13		13	15

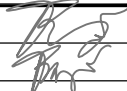





Atestato Nr.	UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS				Statyns	PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys	PJŪVIS 1 - 1, M1:50	Laida	0	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08					
Stadija	Statytojas UAB "EMLITA"				Brežinio žymuo			Lapas	Lapu
PP					MET021-124-TDP-AS-14			14	15





Atestato Nr.		UAB "METROVILA" ĮM KODAS 300569727 AŠIGALIO 25-21, KAUNAS			Statinys		PAGRINDINIO ADMINISTRACINIO PASTATO 3B2p RAUDONDVARIO PL. 76, KAUNE (Unik. Nr. 1993-0053-4030) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1042	PV	T.RINKEVIČIUS		2023.08	Brežinys		Laida	
A 1042	ARCH	T.RINKEVIČIUS		2023.08	VIZUALIZACIJA - 2		0	
Stadija		Statytojas			Brežinio žymuo		Lapas	Lapu
PP		UAB "EMLITA"			MET021-124-TDP-AS-15		15	15