

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ
J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: J.DEGUTYTĖS 5, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB „VASILIAUSKAS, PAGE IR CO“

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVAS: NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969

PROJEKTO DALIES RENGĖJAS: UAB „477 LT“

PROJEKTO AUTORIUS ARCH. JULIUS BARONAS

PROJEKTO DALYS: SP (Sklypo planas), SA (Architektūros dalis)

BYLOS ŽYMUO: 2021/317_5-PP



IVADAS

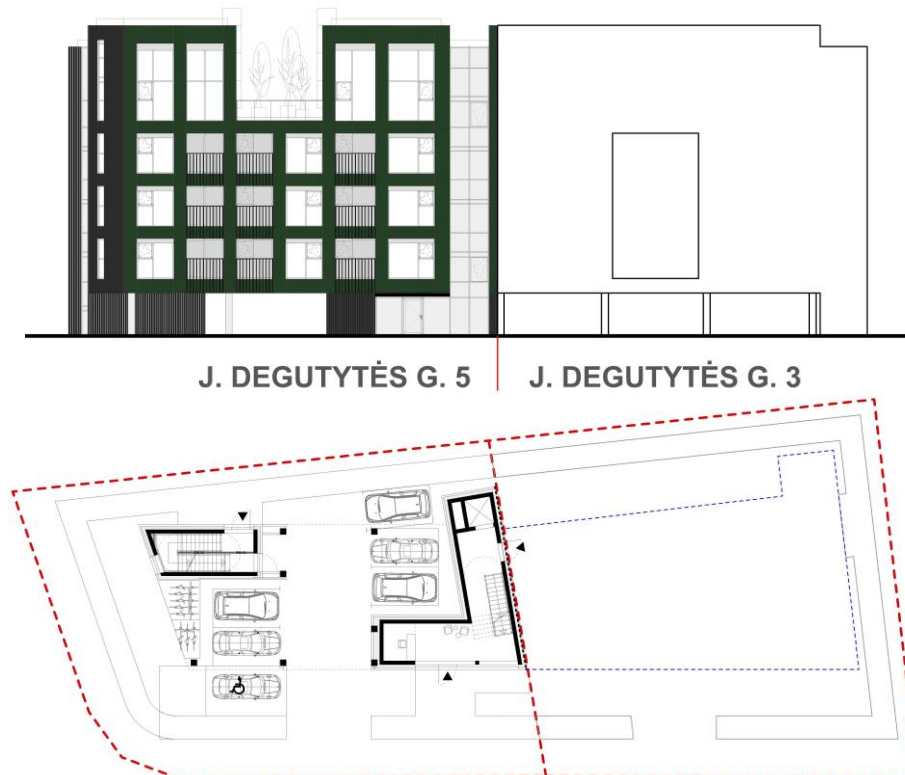
Vienu metu, dviejuose atskiruose sklypuose J. Degutytės g. 5 ir J. Degutytės g. 3, projektuojami (atskiris projektai) tarpusavyje sublokuoti viešbučių paskirties pastatai.

Projektuojami atskiri viešbučių paskirties pastatai – svečių namai, J. Degutytės g.5 ir J. Degutytės g.3, turintys atskirus savo konstruktyvinius sprendinius, galintys pilnai funkcionuoti atskirai (tiek savo atskirais konstruktyviais sprendimais, tiek savo atskiromis veiklos funkcijomis (tam yra numatomi atskiri patekimai į pastatus, atskiri judėjimai vertikaliai liftais, laiptinėmis ir judėjimu horizontaliai koridoriais).

Šiuo metu teritorijai galioja reglamentai pagal patvirtintą teritorijos Detalų planą, kuriame yra apibrėžti sklypų pagrindiniai reglamentai, numatytos statinių statybos ribos (kur yra galimybė blokuoti statinius esančius skirtinguose sklypuose), aukštingumas, gatvių raudonosios linijos, įvažiavimai/išvažiavimai, planuojamos perspektyvinės gatvės.

Viešbučių paskirties pastato-svečių namų, J. Degutytės g. 5, Kaune, statybos projekto projektiniai pasiūlymai buvo viešinti (viešas susirinkimas įvyko 2022-04-05 (Reg. Nr. ISP-100-220316-01415), projektiniams pasiūlymams buvo pritarta 2022-04-28, Reg. Nr. PSP-100-220419-01854. Šiuo metu atliekamas pakartotinis viešinimas projektinių pasiūlymų, kuriuose pakeisti tik fasadų apdailos sprendiniai, aukštingumas, užstatymas, bendras plotas ir kiti sprendiniai – nekeičiami, palikti pagal pirminę viešinimo dokumentaciją.

Projektuojamo sklype J. Degutytės g. 5 viešbučių paskirties pastato pietinė fasadinė dalis numatoma sublokuoti su projektuojamu (kitu projektu) viešbučių paskirties pastatu, J. Degutytės g. 3 sklype, kurie sudarys vientisą architektūrinę kompoziciją.



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS			
	Architektas	Julius Baronas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317-5-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 8

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS

J. Degutytės g. 5, Kaunas

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“

PROJEKTUOTOJAS

Projekto vadovas – Nerijus Stanionis, UAB „MIESTO PLANAS“

Projekto autorius, architektas – Julius Baronas, UAB „477 LT“

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais,
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai,
- Sklypo geodezine topografinė nuotrauka, kitais aktualiais duomenimis;
- Galiojantis „Žemės sklypo prie Kranto al., Kaune detalus planas“ (patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01);
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba. Vadovaujantis (STR 1.01.08:2002)

STATYBOS PASKIRTIS

Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai). Vadovaujantis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 7.1.)

STATINIO KATEGORIJA

Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Vadovaujantis (STR 1.01.03:2017)

ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Projektuojamo objekto žemės sklypas J.Degutytės g. 5, kad. Nr. 1901/0189:147, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1982-4043, yra pietrytinėje Kauno dalyje, dešiniajame Nemuno krante, Šančių rajone.

Sklypo plotas 597 m². Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijai galioja detalus planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01.

Į sklypą privažiavimas organizuojamas nuo A. Juozapavičiaus pr. ir Geležinkelio gatvės esamos sankryžos vakarų kryptimi pratęsiant geležinkelio gatvę (atskiru projektu projektuojama), kuri šiuo metu baigiasi ties įvažiavimu į LIDL prekybos centro automobilių stovėjimo aikštę ir įvažiuojant į šiaurės kryptimi J. Degutytės gatvę.

Į sklypą J.Degutytės g.5 įvaža projektuojama vakarinėje sklypo pusėje iš J.Degutytės gatvės (projektuojamos atskiru projektu).

Pastatas projektuojamas neužstatytoje teritorijoje. Už kelių sklypų šiaurės vakarų kryptimi vyksta trijų daugiabučių (daugiaaukščių) statyba, šiaurės rytų kryptimi yra LIDL prekybos centras su suformuotu pylimu, kuris yra iki 3 metrų peraukštėjimu, sklypo pietinėje pusėje projektuojamas (atskiru projektu) sublokuotas kaimyninis viešbučių paskirties pastatas (J.Degutytės g.3 sklype), vakarų kryptimi numatoma J. Degutytės gatvė (projektuojama atskiru projektu), už J.Degutytės gatvės vakarų kryptimi iki Nemuno yra neužstatyta teritorija.

Sklypo reljefas - plokščias, žemės paviršiaus aukštis svyruoja nuo +28,50 iki +28,80 ribose. Sklype esančių statinių nėra.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317-5-PP-AR	2	8	0



Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.maps.lt>



Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317-5-PP-AR	3	8	0

Miesto kontekstas

Sklypas yra pietinėje Kauno dalyje, Šančių mikrorajone, šalia A. Juozapavičiaus gatvės. Sklypas patenka į mišraus užstatymo teritorijas.

J. Degutytės g. 5 sklypas yra Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. teritorijoje (vadovaujantis patvirtintu, galiojančiu Kauno miesto savivaldybės bendrojo planu). Sklypas patenka į zoną, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 100 m.



Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. teritorijoje SP***

- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m
- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 100 m

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdymų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 2. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka (2013-2023 m.)

ŽYMUO: 2021/317-5-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPAS:		
Sklypo plotas	597	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	85	%
Sklypo užstatymo tankumas	37	%
Užstatymo plotas	221	m ²
Žaliasis plotas	13/77	%/m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vnt
PASTATAS:		
Bendras plotas	633,30	m ²
Pagrindinis plotas	406,24	m ²
Aukštų skaičius	5	vnt.
Pastato aukštis	18	m.
Kambariai (numeriai)	11	vnt.
Energetinio naudingumo klasė	A++	
Pastato atsparumas ugniai	I	

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas užstatyti leidžiamoje teritorijoje (vadovaujantis galiojančiu „Žemės sklypo prie Kranto al., Kaune detalusis planas“ (suderintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01), J.Degutytės gatvės raudonųjų linijų ribose.

Projektuojamas pastatas nuo rytinės sklypo ribos 3 metrų atstumu, nuo vakarinės ir šiaurinės sklypo ribų 7 metrų atstumais, pietinėje sklypo pusėje ties kaimyninio sklypo J.Degutytės g.3 riba blokuojamas (atskiru konstruktyvu) su projektuojamu (atskiru projektu) viešbučių paskirties pastatu J.Degutytės g.3.

Įvažiavimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš J. Degutytės gatvės (projektuojamos atskiru projektu). Įvažiavimui įrengiama betoninių trinkelų danga išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Projektinių pasiūlymų sprendiniais už sklypo ribų esanti infrastruktūra nekeičiama.

Patekimas į pastato holą numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje, nuo J. Degutytės gatvės pusės.

Sklypo teritorijoje projektuojamos kietosios dangos (betoninių trinkelų) – automobilių stovėjimo aikštelėje, pėsčiųjų takai ir želdinių (vejos) plotai.

Sklypo teritorijoje ir pusiau atviroje automobilių saugykloje (po pastato tūriu pirmo aukšto lygyje), numatomos 8 parkavimo vietos, iš jų 1 vieta pritaikyta ŽN (A tipo) ir 2 elektromobiliams, 2 vnt. automobiliams parkuoti numatomos tame pačiame sklype palei J.Degutytės gatvę.

Prie šiaurinės laiptinės numatoma dviračių ir paspirtukų saugojimo vieta.

Sklype yra 12 medžių, numatomi kirsti 7 medžiai pagal teisės aktų reikalavimus.

Žemės paviršiaus lygiai sklypo teritorijoje formuojami nežymiai, projektuojant vertikalinį planą, stengiamasi kiek galima labiau prisitaikyti prie esamo reljefo, atsižvelgiant į reikalingus nuolydžius vandeniui nuvesti į lietaus surinkimo latakus.

Sklypo teritorija nenumatoma apverti tvoromis.

Žemės sklype numatomi buitinių nuotekų atliekų rūšiavimo konteineriai.

Sklypo teritorijoje projektuojamas antžeminiame parkingas, kuriame yra numatyta 1 vieta ŽN parkavimui (A tipo su išlaipinimo aikštelėmis stovėjimo vietos šone ir gale), nuo pagrindinio įėjimo nutolusi 10,5 m. atstumu. Prie stovėjimo vietos įrengiama lentelė, informuojanti apie ŽN išlaipinimui skirtą vietą. ŽN transporto stovėjimo aikštelę numatoma pažymėti vertikaliuoju ženkliniu pagal teisės aktų reikalavimus.

Projektuojami nauji vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai ir iškeliami sklype esantys neveikiantys elektros tinklai vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis ir teisės aktų reikalavimais.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Vadovaudamasi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

Viešbučių paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 2 kambariams

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317-5-PP-AR	5	8	0

(numeriams). Pastate projektuojama 11 kambarių (numerių), minimalaus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas:

$11/2 = 5,5$ vietos. Sklypo teritorijoje projektuojama 8 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107. ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius $11 * 20\% = 2,2$ vt. (2 vt.). Projektuojamos 2 vietos elektromobiliams ir 2 krovimo stotelės.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele, kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, ne mažiau kaip 1 vt., stovėjimo aikštelėje projektuojama 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta „A“ tipo.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas:

Projektuojamas pastatas specialiai apšviečiamas nebus.

Projektuojamas automobilių parkavimo ir teritorijos apšvietimas. Apšvietimas organizuojamas tik priegose, jėjimuose bus numatomas tvirtinamas į fasadų apdailą. Pastato teritorijos apšvietimui numatomi pastatomi stulpeliai. Priegos bus apšviečiamos tamsiu paros metu nuolat, ne tik darbo valandomis.

ARCHITEKTŪRINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas – svečių namai, J. Degutytės g.5, 5 aukštų su rūsiu ir sutapdintu stogu.

Pastato keturis aukštus laiko kolonos, kur tarp jų po pastatu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, suprojektuotos 6 automobilių stovėjimo vietos.

Pietinėje pusėje projektuojama pagrindinė laiptinė (skirta evakuacijai) ir liftu.

Šiaurinėje pusėje, viename tūryje projektuojama antra laiptinė, į ją patenkama iš rytinės pusės. Šalia laiptinės numatoma dviračių ir paspartukų statymo vieta.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pietine laiptine, nuo J. Degutytės gatvės pusės į holą su laiptine ir liftu.

Rūsyje projektuojama personalo patalpa su dušu, inventoriaus – sandėliavimo patalpos, skalbykla, techninės patalpos.

Projektuojami kambariai (numeriai) numatomi vakarinėje pastato dalyje. Dalyje numerių yra įrengiamos terasos, kurie neiškrenta iš vieningo fasado ritmo.

Nuo antro iki penkto aukšto pastato struktūra beveik nesikeičia: iš laiptinės ir lifto holo patenkama į numerius ir į kitus pastato aukštus.

Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose projektuojama po tris numerius. Numeriuose numatomos patalpos: koridorius, bendra patalpa su virtuvele, miegamasis kambarys, vonios patalpa ir terasa. Du numeriai (antrame aukšte Nr.1 ir trečiame aukšte Nr.4) pritaikyti žmonėms su negalia.

Penktame aukšte suplanuoti du numeriai su paaukštintomis lubomis ir antresole. Numeriuose numatomos patalpos: bendra patalpa su virtuvele, miegamasis kambarys, vonios kambarys. Abiems numeriams numatoma bendra didelė terasa, kuri projektuojama virš ketvirto aukšto patalpų. Penkto aukšto numeriuose projektuojamos antresolės virš vonios ir koridoriaus patalpų.

Penktame aukšte, virš patalpų, tarp pastato tūrių penkto aukšto svečiams formuojama terasa su baldais, medžių ir krūmų vazonais.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ IV sk. 8.4 punktu - Viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m.. gyvenamosiose patalpose projektuojamas patalpų aukštis 2,7 m.

Fasade naudojamas vienodas langų ritmas kuriant vientisą tūrį. Fasada išlaikomi monumentalūs. Fasado nuo Nemuno pusės estetikoje dominuoja skaidymas kvadratais, o likę fasadai labiau statiški ir monumentalūs tam, kad pabrėžtų pastato formą.

Langai, kurie apjungti nuo antro iki trečio aukšto, fasadą dalina į pasikartojantį vertikalų ritmą. Pastatas penktame aukšte apjungiamas bendra lauko terasa, kuri tarp tūrių sujungta takeliu į kitą pastato tūrį.

Projektuojamame pastate ŽN numatomos pritaikyti visos viešo naudojimo patalpos bei tos darbo vietos, kuriose pagal darbo pobūdį gali jie dirbti. Užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317-5-PP-AR	6	8	0

naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pirmame aukšte į pastato laiptinę ir holą patenkama be laiptų – viename lygyje su pastato išorės dangomis. Vertikaliam susisiekimui įrengiamas liftas pritaikytas ŽN. Lifto šachta, kabina bei durų gabaritai atitinka žmonių su negalia reikalavimus.

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

San. mazgai projektuojami, įvertinant STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Viso viešbutyje-svečių namuose numatomos 1-2 darbo vietos. Viešbutis veiks kaip trumpalaikės nuomos apartamentai, kur numatoma skalbyklos savitarnos paslauga ir minimalizuoti veiklos veikimo resursai. Darbuotojų sanmazgas su dušu numatomas rūšio patalpose.

Lankytojų bei viešbučio svečių sanmazgai numatyti jų kambariuose (numeriuose).

Insoliacija:

Pastato patalpų insoliacija atitinka ne mažesnę kaip minimalią paskirties reikšmę, nustatyta LR galiojančiuose teisės aktuose. Patalpų insoliacija ir dirbtinis apšvietimas pastate užtikrinamas atsižvelgiant į Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimus“

Oro tarša, triukšmas:

Vykdamt ūkinę veiklą sklype oro teršalai ir kvapai nesusidarys, stacionarūs oro taršos šaltiniai nenumatomi, prognozuojama, kad oro tarša iš transporto priemonių bus nereikšminga.

Sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas:

Sklype numatoma veikla- viešbučių (svečių namai) kambariai (numeriai), todėl sklype susidarančių sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

Gaisrinė sauga:

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, sklype privažiavimams naudojamos sustiprintos dangų konstrukcijos, dangos pritaikytos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Gaisriniai automobiliai pateiks į sklypą iš J.Degutytės gatvės (projektuojamos atskiru projektu) projektuojama įvažą į sklypą. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuos keliu, kurio plotis 5,5 m (ne mažesnis kaip 3,5 m). Gaisriniams automobiliams apsisukimo aikštelės sklype nereikia, kadangi kvartale projektuojama J.Degutytės gatve eismas vyks ratu.

Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Projekto sprendiniuose numatytos gaisrinės saugos priemonės, vadovaujantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2013-2023 m.), galiojančio detaliojo plano („Žemės sklypo prie Kranto al., Kaune detalusis planas“ (suderintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01), projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p. 1. ir p. 2. ir Statybos įstatymo punktų reikalavimus.

Projektuojamas sklypas ir pastatas nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės (NKV unik.k. 29952) teritorijas ar apsaugos zonas ir šio TDP sprendiniai jų vertingųjų savybių nepažeidžia.

Projektuojamas pastatas – neįgiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317-5-PP-AR	7	8	0

J.Degutytės g.5 sklypas patenka į aukštybinių pastatų zoną (kurioje pastatų aukštingumas galimas iki 100 m), (vadovaujantis patvirtintu, galiojančiu Kauno miesto savivaldybės bendrojo planu). Vadovaujantis patvirtintu, galiojančiu Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, projekto sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo, Punktu 1.4. „Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba.“, ko pasekoje gretimybių sutikimai dėl pastato vietos sklype ir aukštingumo – netaikomi.

Abiejų (atskirų J.Degutytės g.5 ir J.Degutytės g.3) projektų sprendiniais numatomi bendri šių abiejų pastatų inžineriniai ir priešgaisriniai sprendiniai: dėl nedidelės projektuojamų pastatų kvadratūros pastate J.Degutytės g.5 numatomas abiems pastatams (J.Degutytės g. 5, J.Degutytės g. 3) bendras šilumos įvadas ir bendras šilumos punktas, t.p. projektuojamo pastato J.Degutytės g.5 evakuacinė laiptinė 101, turės būti (tik gaisro atveju) naudojama J.Degutytės g.3 pastato (projektuojamu atskiru projektu) evakuacijai į sklypo J.Degutytės g.3 pusę (pirmo aukšto lygyje).

Projektų vystytojai/ statytojai (šio projekto - Viešbučių paskirties pastato –svečių namų, J.Degutytės g.5 ir pietinėje pusėje gretimame sklype J.Degutytės g.3 projektuojamo (kitu projektu) blokuojamo Viešbučių paskirties pastato –svečių namų) pilnai supranta ir pritaria visiems abiejų projektų sprendiniams ir yra įvertinę visas galimas rizikas, klausimus ir problemas, dėl kurių atskirai pastato J.Degutytės g.3 inžineriniam funkcionavimui ir evakuacijai nėra kitų sprendimų.

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka ir išpildo Užsakovo techninę užduotį, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

Statybos darbai vykdomi laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Kaimyninių sklypų praėjimai ir pravažavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos darbai gatvės ribose nebus vykdomi. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317-5-PP-AR	8	8	0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

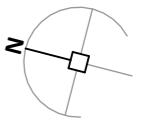
- 01 PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 02 J. DEGUTYTĖS G.3 SKLYPAS (SKLYPE ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS)
- 03 "LIDL" PREKYBOS CENTRAS, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 127
- 04 "LIDL" PREKYBOS CENTRO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 05 ŪKINIS PASTATAS, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 127B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

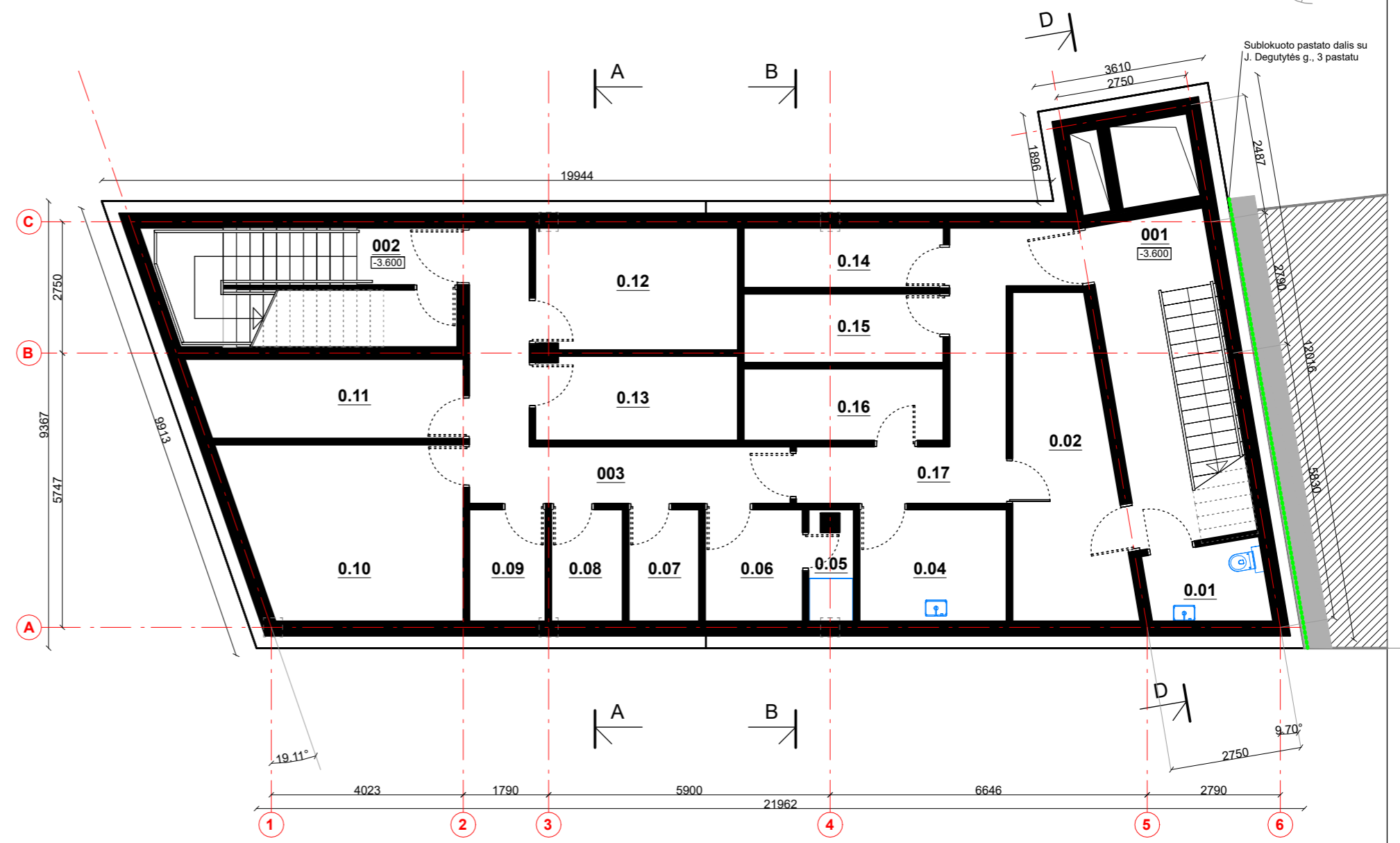
- SKLYPO (J. Degutytės g. 5) RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMI PASTATAI
- NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS (NKV unik.k. : VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
- NEMUNO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- ELEKTROS TINKLAS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1,0 m į abi puses nuo kabelio ašies)
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)

Nemunas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		[Logo]	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	SITUACIJOS SCHEMA		0
		ARCH	Julius Baronas			M	
						1:1000	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SP-001		LAPAS	LAPŲ
						01	01



Sublokuoto pastato dalis su
J. Degutytės g., 3 pastatu



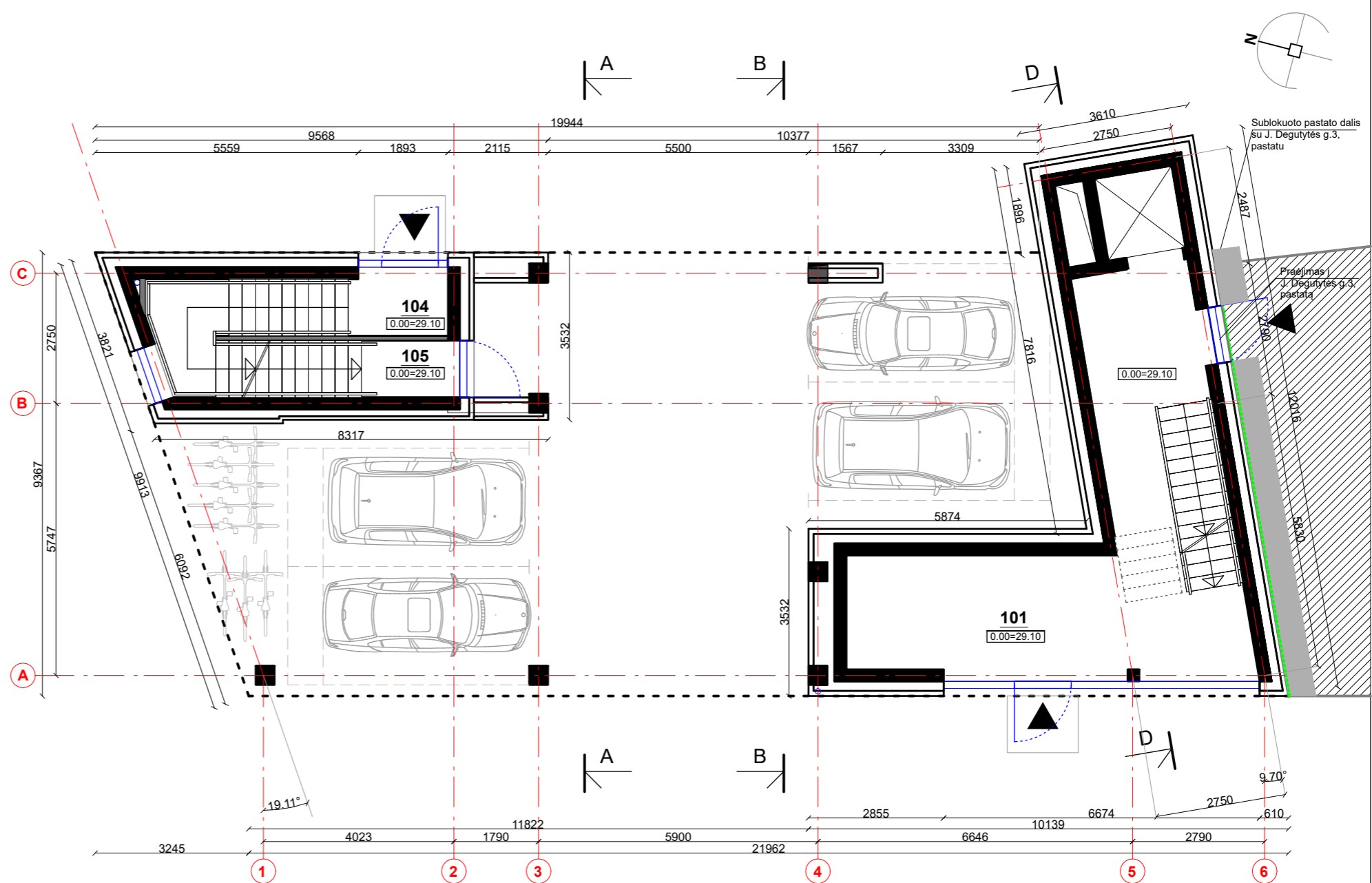
RŪSIO AUKŠTAS

001	LAIPTINĖ	-
002	LAIPTINĖ	-
003	KORIDORIUS	13.78 m ²
0.01	WC	3.98 m ²
0.02	ŠILUMOS PUNKTAS VANDENTIEKIO ĮVAD.	13.43 m ²
0.04	SKALBYKLA	6.97 m ²
0.05	DUŠAS	1.87 m ²
0.06	PERSIRENGIMO KAM.	4.65 m ²
0.07	SANDĖLIAVIMO PAT.	3.31 m ²
0.08	SANDĖLIAVIMO PAT.	3.31 m ²
0.09	SANDĖLIAVIMO PAT.	3.57 m ²
0.10	INVENTORIAUS PAT.	16.47 m ²
0.11	INVENTORIAUS PAT.	8.94 m ²
0.12	PAGALBINĖ PAT.	10.51 m ²
0.13	PAGALBINĖ PAT.	6.92 m ²
0.14	ŪKINĖ PATALPA	5.12 m ²
0.15	SANDĖLIAVIMO PAT.	5.85 m ²
0.16	SANDĖLIAVIMO PAT.	5.75 m ²
0.17	PAGALBINĖ PAT.	12.84 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		127.27 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena su putų polistirolu apšiltinimu
	Gipso kartono pertvara
	G/B kolona

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAPAS 1
	ARCH	Julius Baronas	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-01



1 AUKŠTAS

101	HOLAS	23.85 m ²
104	LAIPTINĖ	-
105	LAIPTINĖ	-
	VISO:	23.85 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 633.30 m²

ANTŽEMINĖ DALIS RŪSIO DALIS 506.03 m²
127.27 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena su putų polistirolu apšiltinimu
	Gipso kartono pertvara
	G/B kolona
	Stiklas
	Pagrindiniai įėjimai
	Išorinis pastato kontūras (nuo 2 aukšto)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH	Julius Baronas			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1	1

2 AUKŠTAS

201	LAIPTINĖ	
202	LAIPTINĖ	
203	KORIDORIUS	
VISO:		

1 NUMERIS

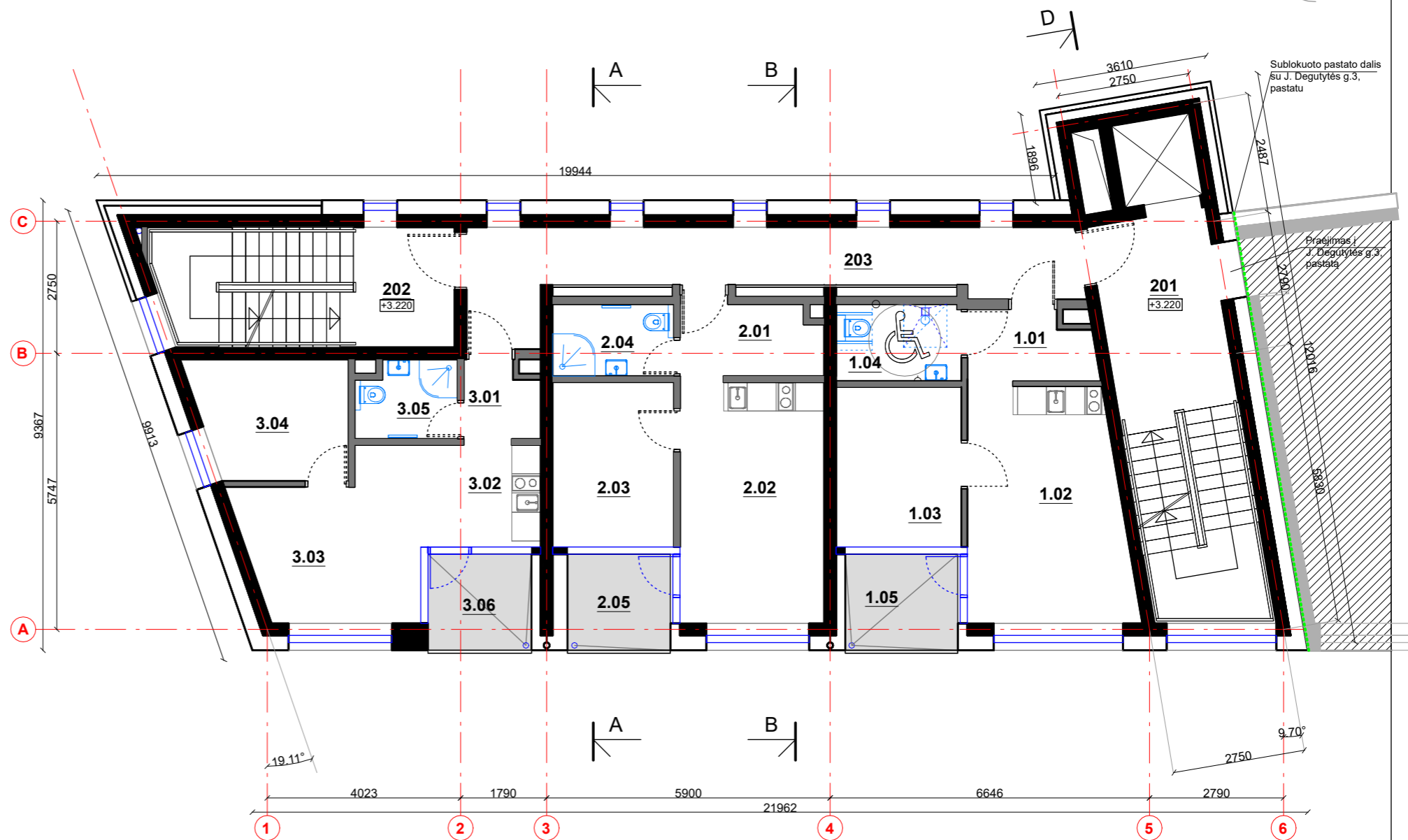
1.01	HOLAS	3.68 m ²
1.02	BENDRAS KAMBAR.	16.67 m ²
1.03	KAMBARYS	8.67 m ²
1.04	VONIA	4.15 m ²
1.05	BALKONAS	4.68 m ²
VISO:		33.17 m²

2 NUMERIS

2.01	HOLAS	4.50 m ²
2.02	BENDRAS KAMBAR.	15.71 m ²
2.03	KAMBARYS	8.66 m ²
2.04	VONIA	3.78 m ²
2.05	BALKONAS	4.28 m ²
VISO:		32.65 m²

3 NUMERIS

3.01	HOLAS	2.53 m ²
3.02	VIRTUVĖ	7.35 m ²
3.03	BENDRAS KAMBAR.	9.89 m ²
3.04	KAMBARYS	8.07 m ²
3.05	VONIA	3.30 m ²
3.06	BALKONAS	4.30 m ²
VISO:		31.14 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		116.29 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena su putų polistirolu apšiltinimu
	Gipso kartono pertvara
	Stiklas
	Terasa, balkonas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAIDA 0
	ARCH	Julius Baronas	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1

3 AUKŠTAS

301	LAIPTINĖ	-
302	LAIPTINĖ	-
303	KORIDORIUS	19.33 m ²
	VISO:	19.33 m ²

4 NUMERIS

4.01	HOLAS	3.68 m ²
4.02	BENDRAS KAMBAR.	16.67 m ²
4.03	KAMBARYS	8.67 m ²
4.04	VONIA	4.15 m ²
4.05	BALKONAS	4.68 m ²
	VISO:	33.17 m ²

5 NUMERIS





5.01	HOLAS	4.50 m ²
5.02	BENDRAS KAMBAR.	15.71 m ²
5.03	KAMBARYS	8.66 m ²
5.04	VONIA	3.78 m ²
5.05	BALKONAS	4.28 m ²
	VISO:	32.65 m ²

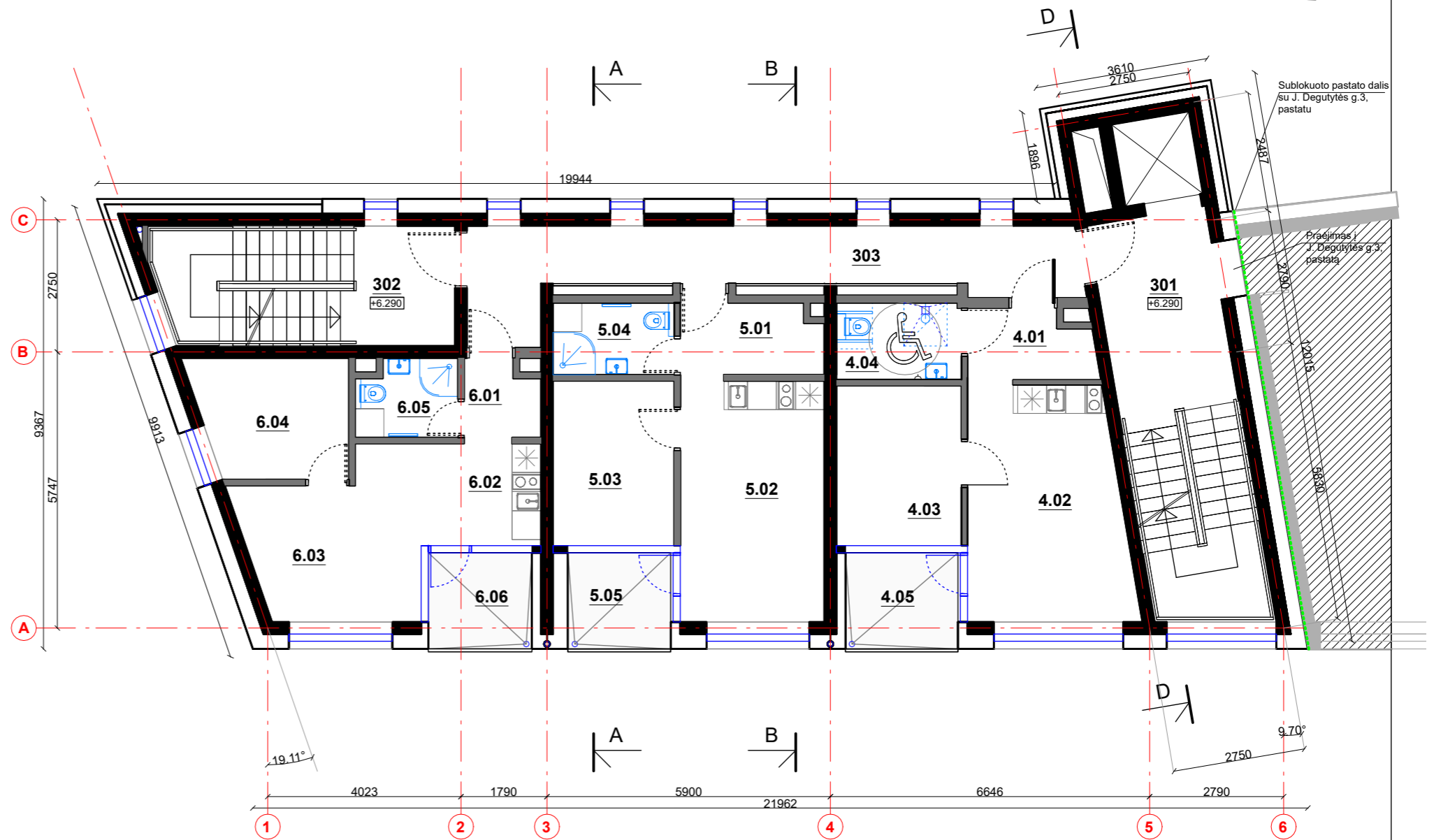
6 NUMERIS



6.01	HOLAS	2.53 m ²
6.02	VIRTUVĖ	7.35 m ²
6.03	BENDRAS KAMBAR.	9.89 m ²
6.04	KAMBARYS	8.07 m ²
6.05	VONIA	3.30 m ²
6.06	BALKONAS	4.30 m ²
	VISO:	31.14 m ²

BENDRAS AUKŠTO
PLOTAS: 116.29 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena su putų polistirolu apšiltinimu
	Gipso kartono pertvara
	Stiklas
	Terasa, balkonas



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAI DA 0	
	ARCH	Julius Baronas		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-04	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

4 AUKŠTAS

401	LAIPTINĖ	-
402	LAIPTINĖ	-
403	KORIDORIUS	19.33 m ²
	VISO:	19.33 m ²

7 NUMERIS

7.01	HOLAS	3.68 m ²
7.02	BENDRAS KAMBAR.	16.67 m ²
7.03	KAMBARYS	8.93 m ²
7.04	VONIA	3.89 m ²
7.05	BALKONAS	4.68 m ²
	VISO:	33.17 m ²

8 NUMERIS





8.01	HOLAS	4.50 m ²
8.02	BENDRAS KAMBAR.	15.71 m ²
8.03	KAMBARYS	8.66 m ²
8.04	VONIA	3.78 m ²
8.05	BALKONAS	4.28 m ²
	VISO:	32.65 m ²

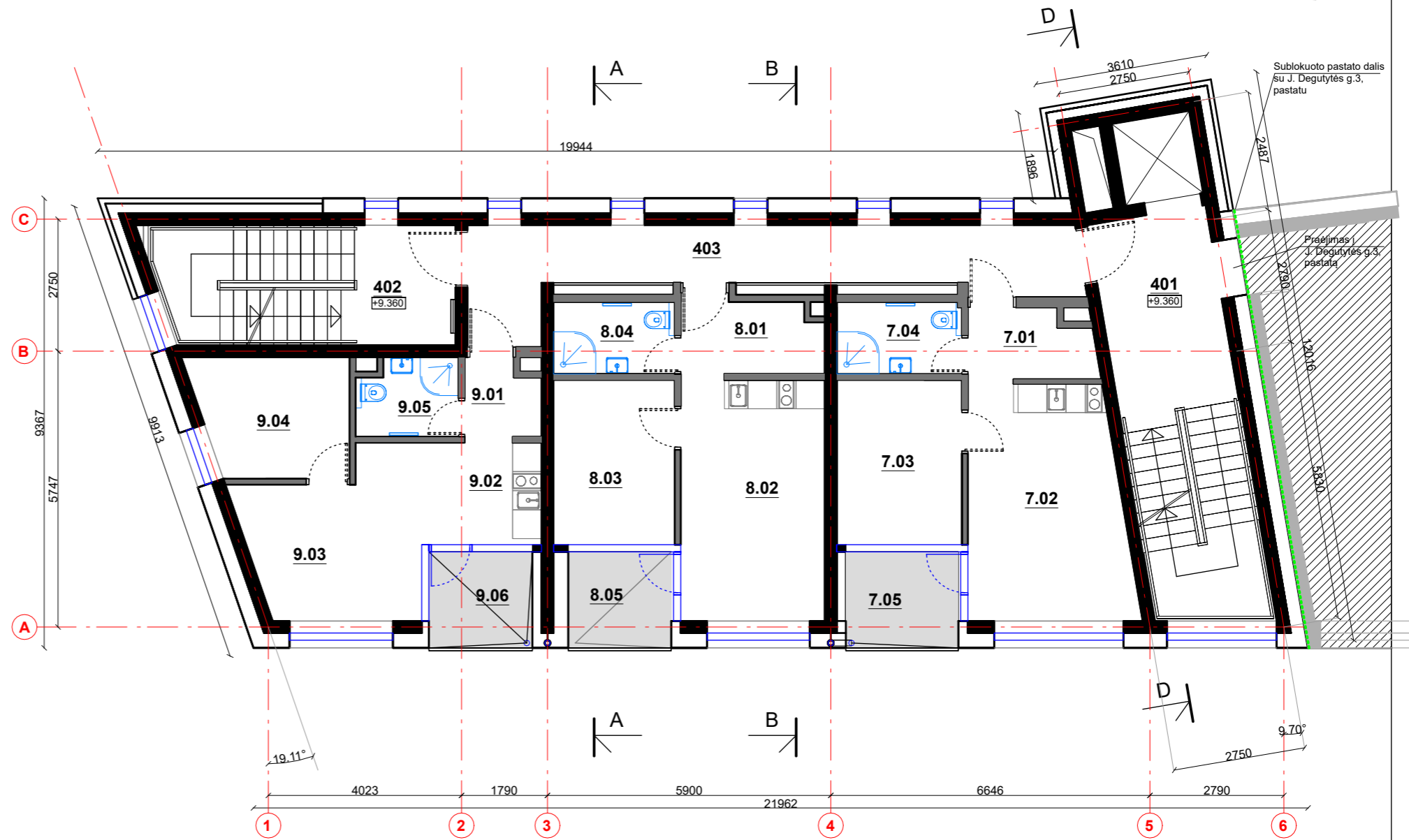
9 NUMERIS



9.01	HOLAS	2.53 m ²
9.02	VIRTUVĖ	7.35 m ²
9.03	BENDRAS KAMBAR.	9.89 m ²
9.04	KAMBARYS	8.07 m ²
9.05	VONIA	3.30 m ²
9.06	BALKONAS	4.30 m ²
	VISO:	31.14 m ²

BENDRAS AUKŠTO
PLOTAS: 116.29 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena su putų polistirolu apšiltinimu
	Gipso kartono pertvara
	Stiklas
	Terasa, balkonas



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAIDA 0
	ARCH	Julius Baronas	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-05
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

5 AUKŠTAS

501	LAIPTINĖ	-
502	LAIPTINĖ	-
505	TERASA	8.15 m ²
	VISO:	0.00 m ²

10 NUMERIS





10.01	HOLAS	3.38 m ²
10.02	BENDRAS KAMBAR.	30.26 m ²
10.03	VONIA	3.89 m ²
10.04	TERASA	18.22 m ²
	VISO:	37.53 m ²
	+ ANTRESOLĖ	61.40 m ²

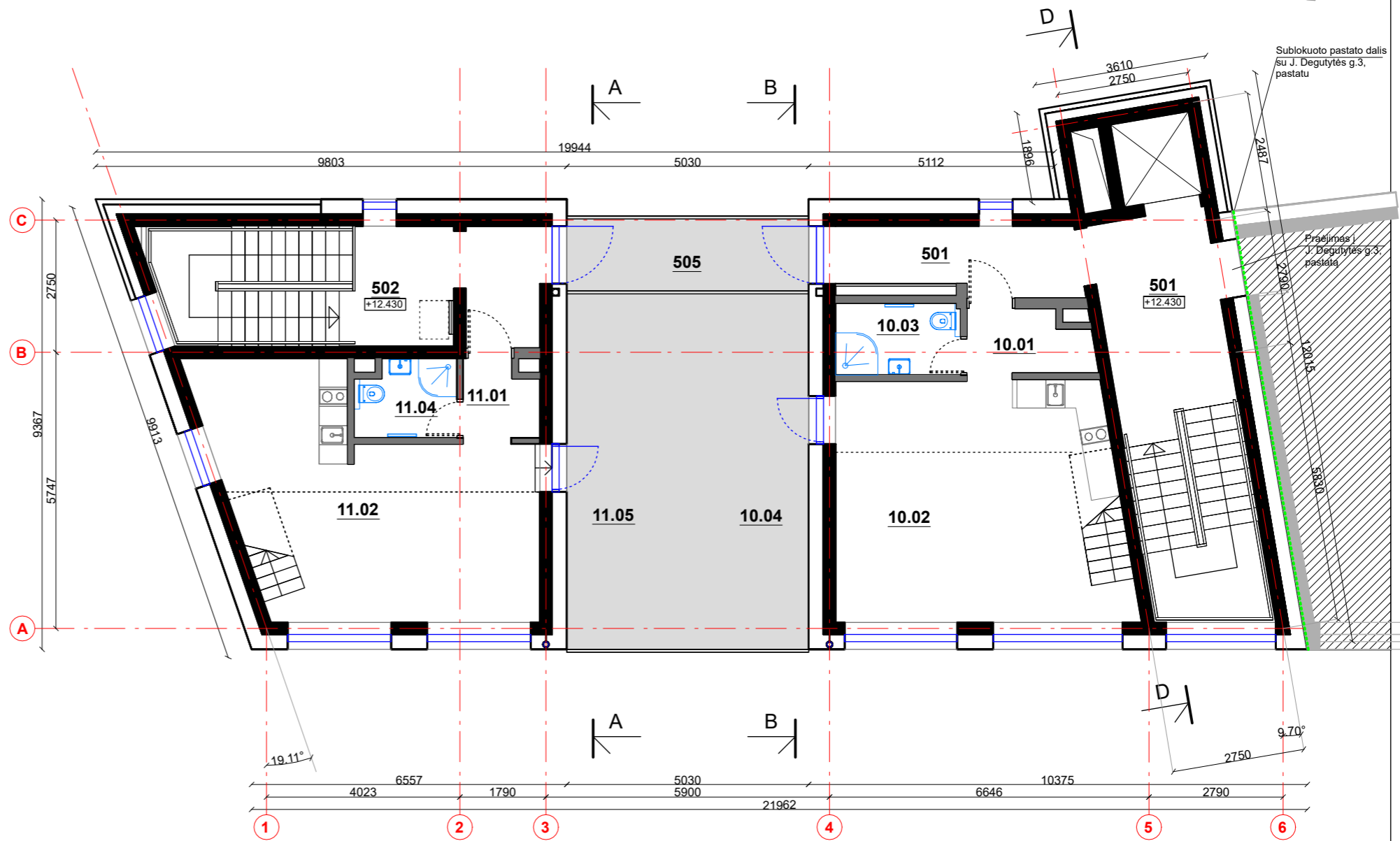
11 NUMERIS



11.01	HOLAS	2.53 m ²
11.02	BENDRAS KAMBAR.	21.76 m ²
11.03	VIRTUVĖ	7.54 m ²
11.04	VONIA	3.30 m ²
11.05	TERASA	18.22 m ²
	VISO:	35.13 m ²
	+ ANTRESOLĖ	60.34 m ²

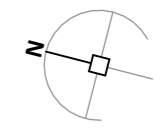
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 121.74 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena su putų polistirolu apšiltinimu
	Gipso kartono pertvara
	Stiklas
	Terasa, balkonas



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis		
				ARCH	Julius Baronas	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-06		LAPAS 1
						LAPŲ 1



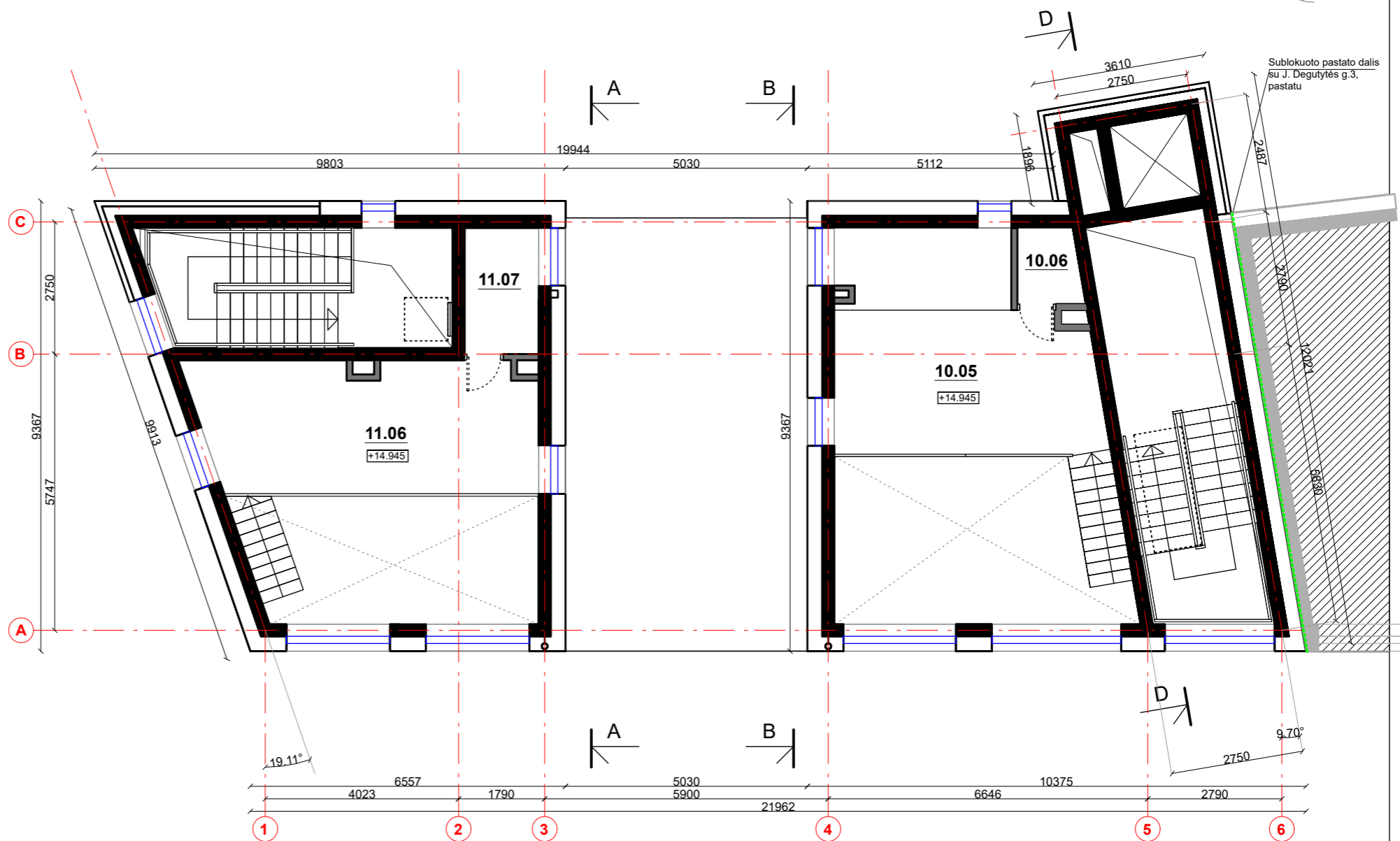
5 AUKŠTO ANTRESOLĖ

10 NUMERIS

10.05	PAGALBINĖ PAT. DRABUŽINĖ	23.17m ²
10.06	PAGALBINĖ PAT. VISO:	2.04m ² 25.21 m ²

11 NUMERIS

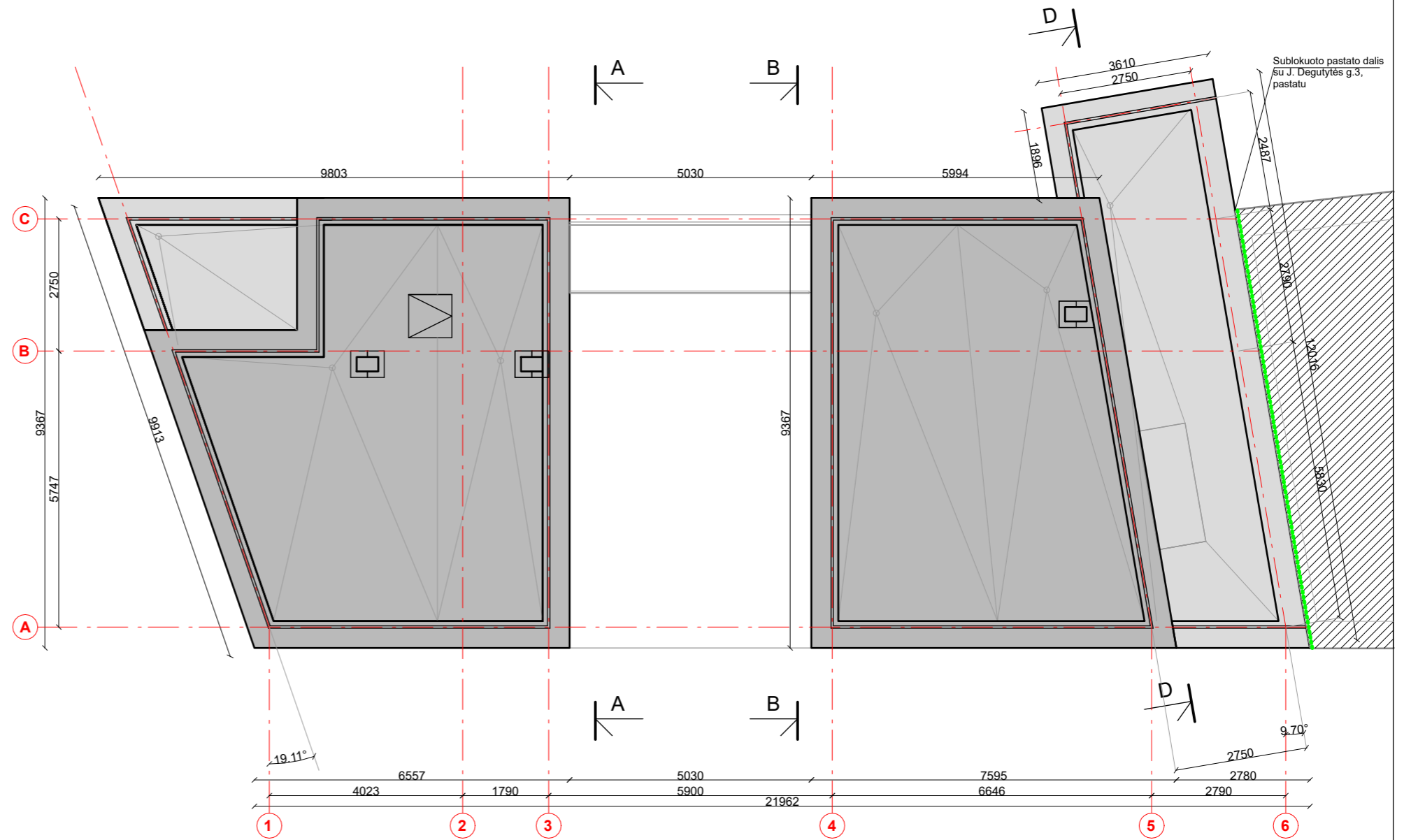
11.06	PAGALBINĖ PAT. DRABUŽINĖ	19.53 m ²
11.07	PAGALBINĖ PAT. VISO:	4.34 m ² 23.87 m ²





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena su putų polistiolo apšiltinimu
	Stiklas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAIDA 0
	ARCH	Julius Baronas	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-07
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		LAI DA	0
	ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-08	LAPAS 1
				LAPŲ	1



1

6

PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI MILIMETRAIS.



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-6 M 1:100	
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		LAIDA 0	
	ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-09	LAPAS 1
					LAPŲ 1

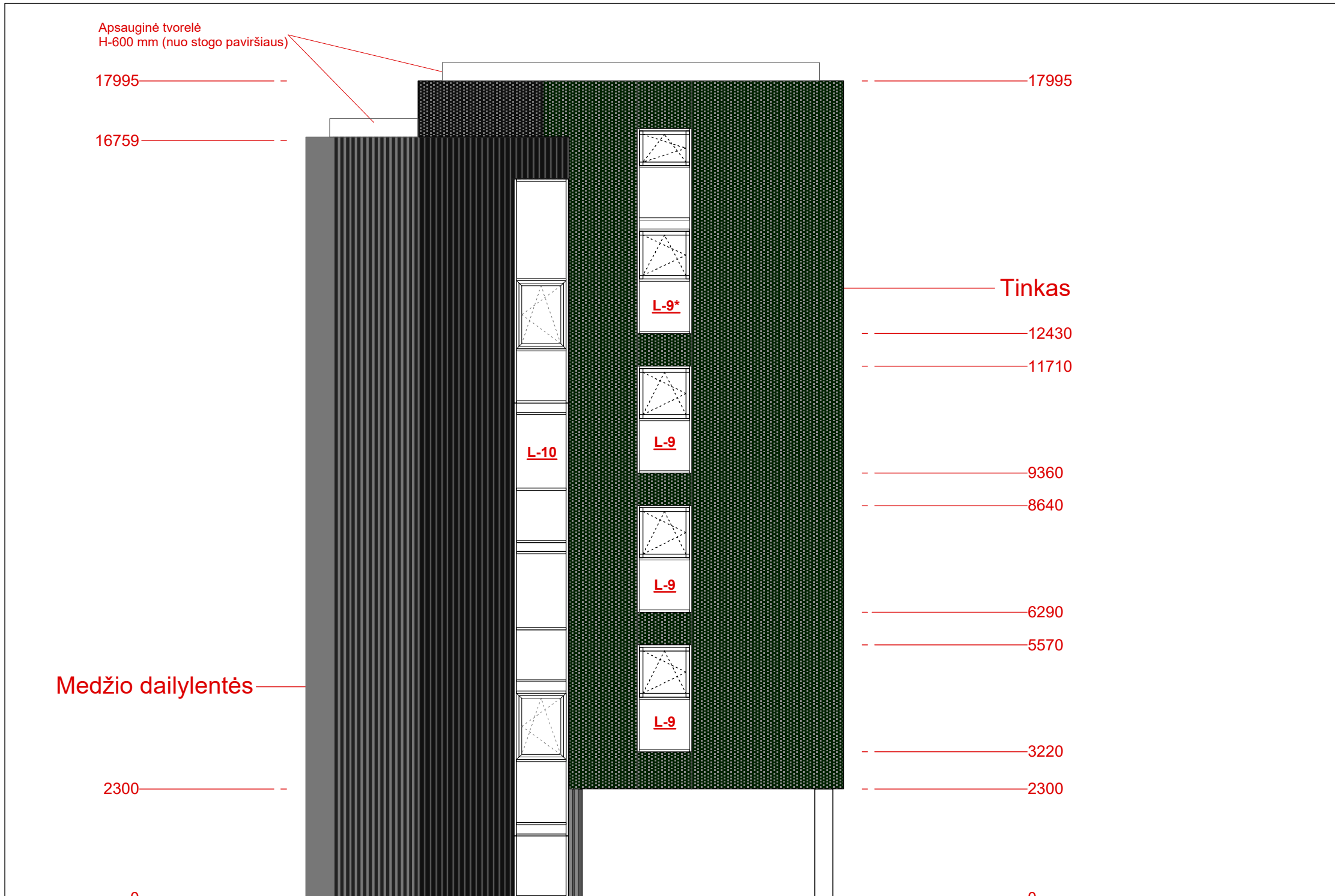


6

1

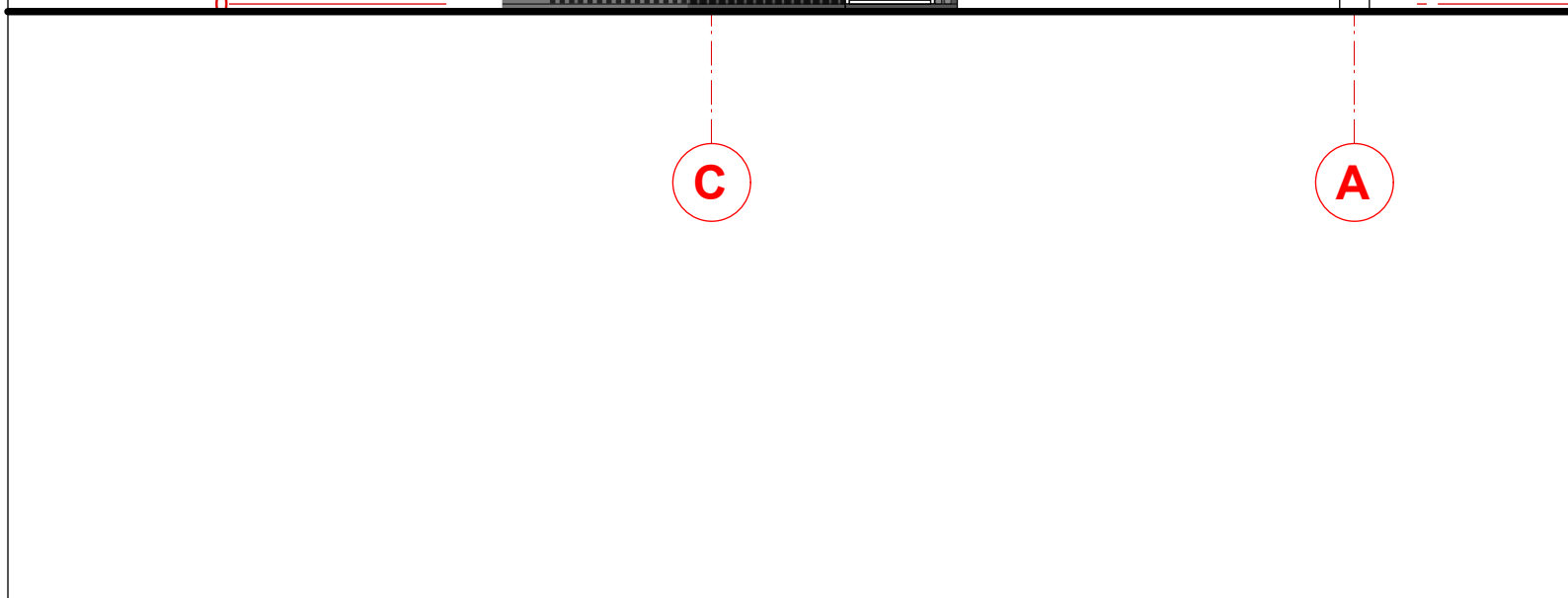
PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIUISE DUOTI MILIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		FASADAS 6-1 M 1:100	
	ARCH	Julius Baronas		LAPAS	
				LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-10	
				1	1

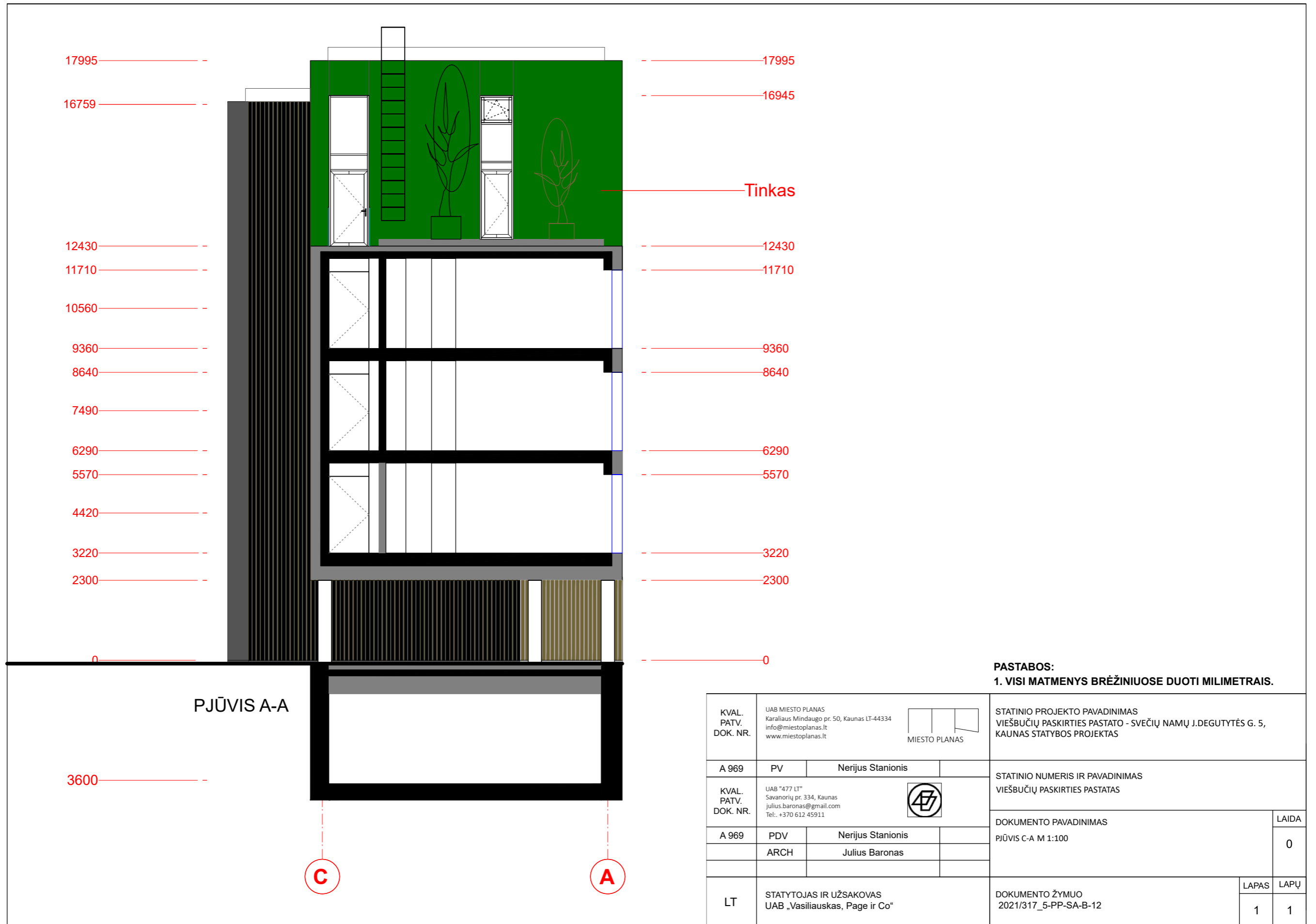


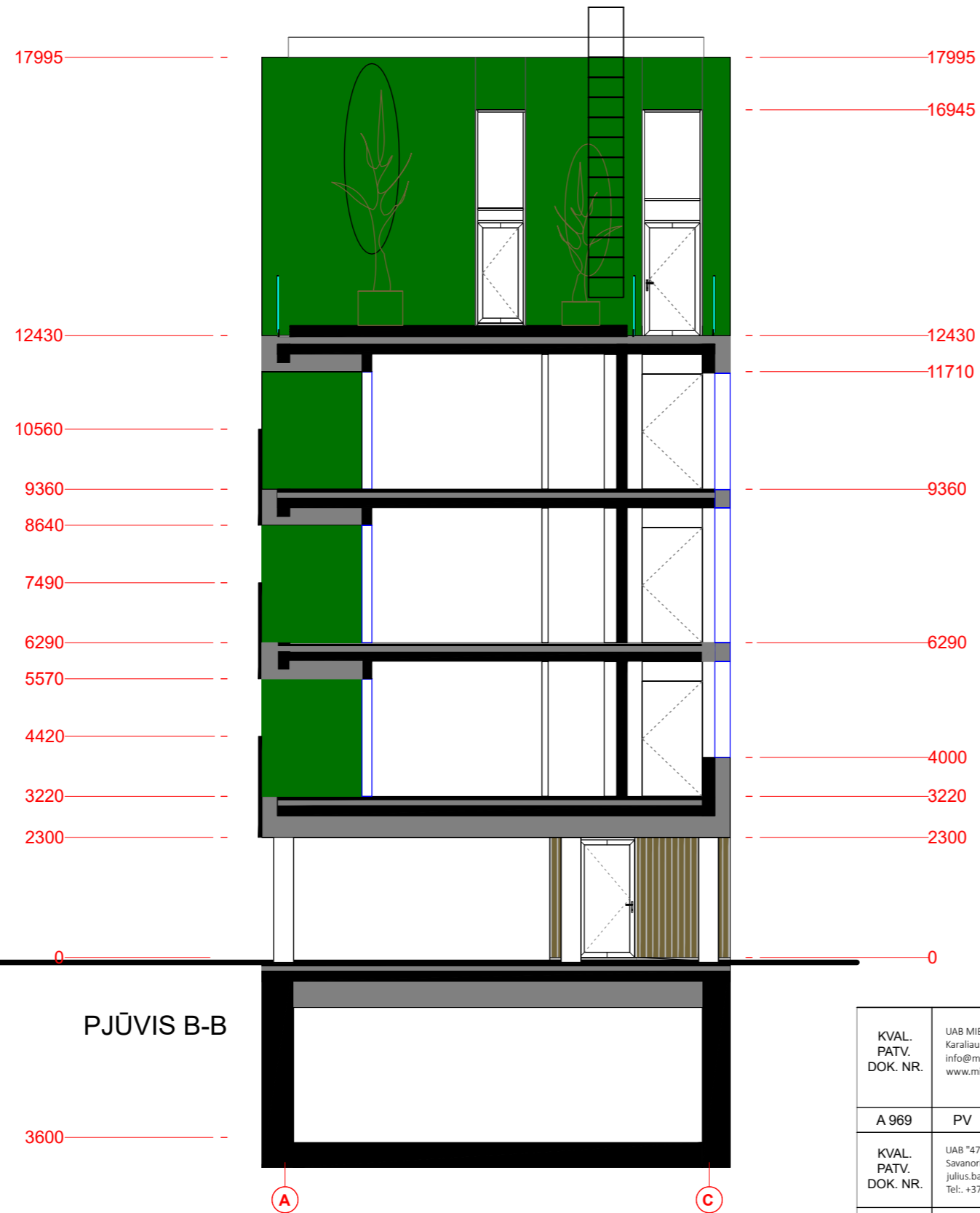
	Tinkas.
	Medienos dailylentės.
	Fasadinės horizontalios žaliuzės.
	Langai - vitrinos.
	Balkonų turėklai, metalinis vamzdis.
	Terasų ir tiltelių turėklas. Stiklas skaidrus grūdintas-laminuotas.
	Skarda.
L-1	Langų - vitrinų žymėjimas.

PASTABOS:
 1. VISI MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI MILIMETRAIS.
 2. VITRINOS IR LANGAI IŠ ALIUMINIO. LANGAI IR BALKONO DURYS IŠ PLASTIKINĖS SISTEMOS.
 3. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR MEDŽIAGAS - BŪTINA SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.
 4. DAILYLENTĖS TVIRTINAMOS VERTIKALIAI, PROFILIAI TURĖTŲ BŪTI MONTUOJAMI KAS 500-600mm. MEDSRAIGČIAI REKOMENDUOJAMI IŠ NERŪDIJANČIO PLIENO.





0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS C-A M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAPAS 0
	ARCH	Julius Baronas	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-11
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

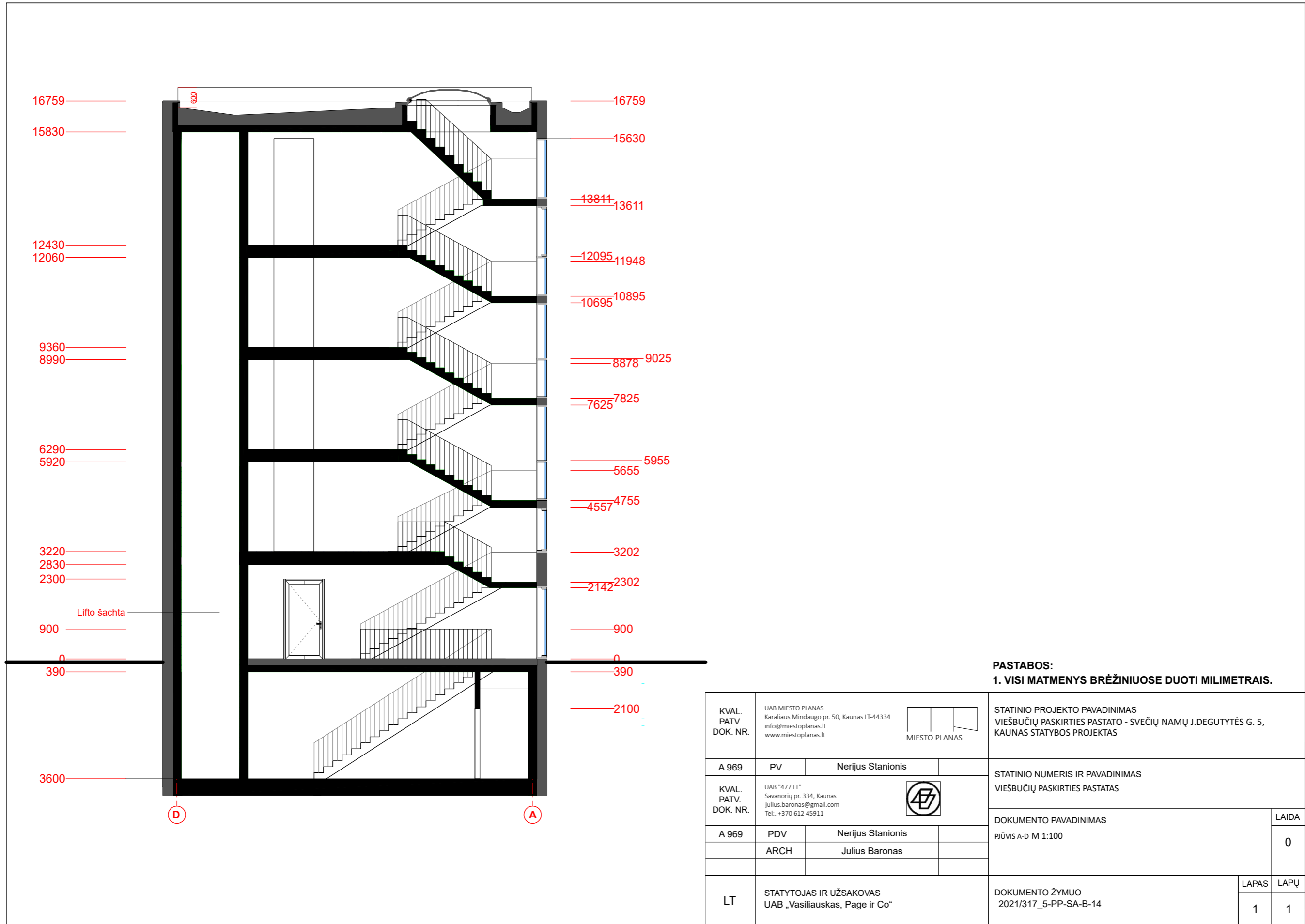






PJŪVIS B-B

PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI MILIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-C M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis			LAI DA 0
	ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“				DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-13
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIUISE DUOTI MILIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 5, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		DOKUMENTO PAVADINIMAS PĖŪVIS A-D M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAI DA 0
	ARCH	Julius Baronas	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „Vasiliauskas, Page ir Co“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_5-PP-SA-B-14	LAPAS 1
			LAPŲ 1