

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ
J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: J.DEGUTYTĖS 3, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB „DOMUS VALDA“

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVAS: NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969

PROJEKTO DALIES RENGĖJAS: UAB „477 LT“

PROJEKTO AUTORIUS ARCH. JULIUS BARONAS

PROJEKTO DALYS: SP (Sklypo planas), SA (Architektūros dalis)

BYLOS ŽYMUO: 2021/317_3 - PP



IVADAS

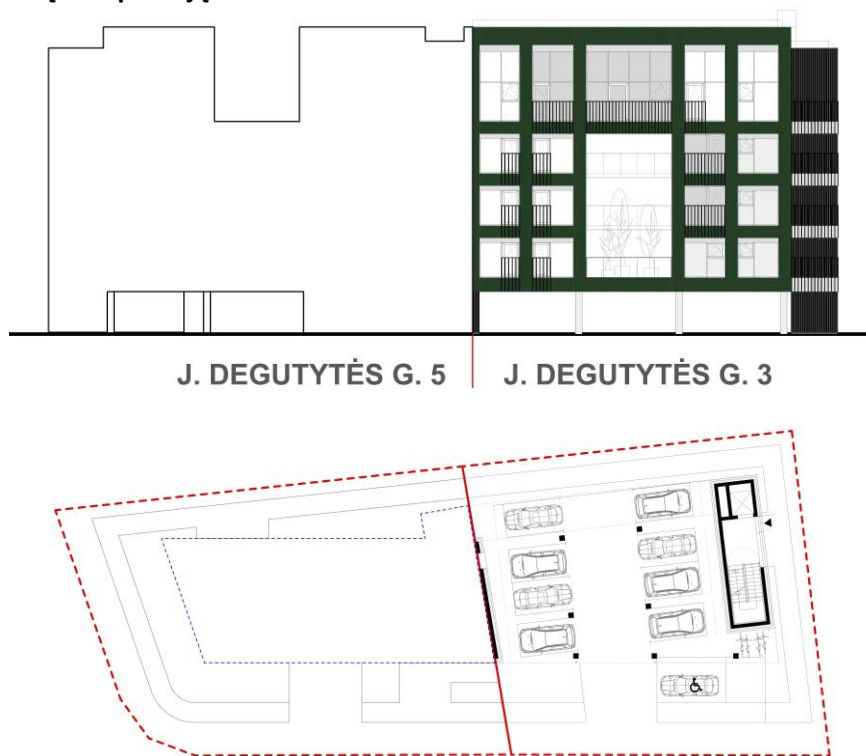
Vienu metu, dviejuose atskiruose sklypuose J. Degutytės g. 3 ir J. Degutytės g. 5, (atskiris projektai) tarpusavyje sublokuoti viešbučių paskirties pastatai.



Projektuojami atskiri viešbučių paskirties pastatai – svečių namai, J. Degutytės g. 3 ir J. Degutytės g. 5, turintys atskirus savo konstruktyvinius sprendinius, galintys pilnai funkcionuoti atskirai (tiek savo atskirais konstruktyviais sprendimais, tiek savo atskiriomis veiklos funkcijomis (tam yra numatomi atskiri patekimai į pastatus, atskiri judėjimai vertikaliai liftais, laiptinėmis ir judėjimu horizontaliai koridoriais).

Šiuo metu teritorijai galioja reglamentai pagal patvirtintą teritorijos Detalų planą, kuriame yra apibrėžti sklypų pagrindiniai reglamentai, numatytos statinių statybos ribos (kur yra galimybė blokuoti statinius esančius skirtinguose sklypuose), aukštingumas, gatvių raudonosios linijos, įvažiavimai/išvažiavimai, planuojamos perspektyvinės gatvės.

Viešbučių paskirties pastato-svečių namų, J. Degutytės g. 3, Kaune, statybos projekto projektiniai pasiūlymai buvo viešinti (viešas susirinkimas įvyko 2022-04-05 (Reg. Nr. ISP-100-220316-01417), projektiniams pasiūlymams buvo pritarta 2022-04-28, Reg. Nr. PSP-100-220419-01853. Šiuo metu atliekamas pakartotinis viešinimas projektinių pasiūlymų, kuriuose pakeisti fasadų apdailos sprendiniai, aukštingumas, užstatymas, bendras plotas ir kiti sprendiniai – nekeičiami, palikti pagal pirminę viešinimo dokumentaciją.

Projektuojamo sklype J. Degutytės g. 3 viešbučių paskirties pastato šiaurinė fasadinė dalis numatoma sublokuoti su projektuojamu (kitu projektu) viešbučių paskirties pastatu J. Degutytės g. 5 sklype, kurie sudarys vientisą architektūrinę kompoziciją.



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS		
	Architektas	Julius Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DOMUS valda“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 8	

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO – SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS

J. Degutytės g. 3, Kaunas

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

UAB „DOMUS valda“ įm.k 302784689

PROJEKTUOTOJAS

Projekto vadovas – Nerijus Stanionis, UAB „MIESTO PLANAS“

Projekto autorius, architektas Julius Baronas, UAB „477 LT“

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais,
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai,
- Sklypo geodezine topografinė nuotrauka, kitais aktualiais duomenimis,
- Žemės sklypo prie Kranto al., Kaune detalusis planas (suderintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01),
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba. Vadovaujantis (STR 1.01.08:2002)

STATYBOS PASKIRTIS

Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai). Vadovaujantis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 7.1.)

STATINIO KATEGORIJA

Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Vadovaujantis (STR 1.01.03:2017)

ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Projektuojamas pastatas žemės sklype J.Degutytės g. 3, kad. Nr. 1901/0189:151, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2020-2846, esantis pietrytinėje Kauno dalyje, Šančių rajone, dešiniajame Nemuno krante.

Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „DOMUS valda“. Sklypo plotas 572 m². Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Teritorijai galioja detalus planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01.

Į sklypą privažiavimas organizuojamas nuo A. Juozapavičiaus pr. ir Geležinkelio gatvės esamos sankryžos vakarų kryptimi pratęsiant geležinkelio gatvę (atskiru projektu projektuojama), kuri šiuo metu baigiasi ties įvažiavimu į LIDL prekybos centro automobilių stovėjimo aikštę ir įvažiuojant šiaurės kryptimi J. Degutytės gatve.

Į sklypą J.Degutytės g.3 įvažia projektuojama vakarinėje sklypo pusėje iš J.Degutytės gatvės (projektuojamos atskiru projektu).

Pastatas projektuojamas neužstatytoje teritorijoje, susisiekimo komunikacijų sklype nėra. Už kelių sklypų šiaurės vakarų kryptimi vyksta trijų daugiabučių (daugiaaukščių) pastatų statyba. Šiaurės rytų kryptimi yra LIDL prekybos centras su suformuotu pylimu, kuris yra iki 3 metrų peraukštėjimu, šiaurės kryptimi projektuojamas (atskiru projektu) sublokuotas kaimyninis viešbučių paskirties pastatas (J.Degutytės g.5 sklype), vakarų kryptimi numatoma J. Degutytės gatvė (projektuojama atskiru projektu), už J.Degutytės gatvės vakarų kryptimi iki Nemuno yra neužstatyta teritorija.

Sklypo reljefas - plokščias, žemės paviršiaus aukštis svyruoja nuo +28,50 iki +28,80 ribose. Sklype esančių statinių nėra.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317_3-PP-AR	2	8	0



Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.maps.lt>



Situacijos schema. Ištrauka iš <http://www.regia.lt>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317_3-PP-AR	3	8	0

Miesto kontekstas

Sklypas yra pietinėje Kauno dalyje, Šančių mikrorajone, šalia A. Juozapavičiaus gatvės. Sklypas patenka į mišraus užstatymo teritorijas.

J. Degutytės g. 5 sklypas yra Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. teritorijoje (vadovaujantis patvirtintu, galiojančiu Kauno miesto savivaldybės bendroju planu). Sklypas patenka į zoną, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 100 m).



Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. teritorijoje SP***

- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m
- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 100 m.

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funksinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštis (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komercinės paskirties objektų teritorijos o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 2. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka (2013-2023 m.)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2021/317_3-PP-AR	4	8

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPAS:		
Sklypo plotas	572	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	89	%
Sklypo užstatymo tankumas	40	%
Užstatytas plotas	228	m ²
Žalioji plotas	12/71	%/m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	11	vnt
PASTATAS:		
Bendras plotas	511,76	m ²
Pagrindinis plotas	427,41	m ²
Aukštų skaičius	5	
Pastato aukštis	18	m
Kambariai (numerai)	10	vnt
Energetinio naudingumo klasė	A++	
Pastato atsparumas ugniai	I	

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas užstatyti leidžiamoje teritorijoje (vadovaujantis galiojančiu „Žemės sklypo prie Kranto al., Kaune detalusis planas“ (suderintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01), J. Degutytės gatvės raudonųjų linijų ribose.

Projektuojamas pastatas nuo rytinės ir pietinės sklypo ribų 3 metrų atstumais, nuo vakarinės sklypo ribos 7 metrų atstumu, šiaurinėje sklypo pusėje ties kaimyninio sklypo J. Degutytės g. 5 riba blokuojamas (atskiru konstruktyvu) su projektuojamu (atskiru projektu) viešbučių paskirties pastatu J. Degutytės g. 5.

Įvažiavimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš J. Degutytės gatvės (projektuojamos atskiru projektu). Įvažiavimui įrengiama betoninių trinkelų danga. Projektinių pasiūlymų sprendiniais už sklypo ribų esanti infrastruktūra nekeičiama. Sklypo teritorijoje projektuojami kietųjų dangų (betoninių trinkelų) ir želdinių (vejos) plotai.

Žemės paviršiaus lygiai sklypo teritorijoje formuojami nežymiai, projektuojant vertikalinį planą, stengiamasi kiek galima labiau prisitaikyti prie esamo reljefo, atsižvelgiant į reikalingus nuolydžius vandeniui nuvesti į lietaus surinkimo latakus.

Sklypo teritorijoje ir pusiau atviroje automobilių saugykloje (po pastato tūriu pirmo aukšto lygyje), numatomos 11 parkavimo vietos, iš jų 1 vieta pritaikyta ŽN (A tipo) ir 2 vietos elektromobiliams. Prie ŽN stovėjimo vietos įrengiama lentelė, informuojanti apie ŽN išlaipinimui skirtą vietą. ŽN transporto stovėjimo aikštelę numatoma pažymėti vertikaliais ženklais pagal teisės aktų reikalavimus.

Prie laiptinės pietinėje pusėje numatoma dviračių ir paspirtukų saugojimo vieta.

Patekimas į pastato holą su laiptine numatomas pietinėje sklypo dalyje esančiame fasade, atsuktame į kaimyninį sklypą esantį J. Degutytės g. 1.

Sklypas išlyginamas. Projektuojamų dangų altitudės parenkamos atsižvelgiant į teritorijos reljefą, projektuojamo pastato įėjimo aukščius, neviršijant reglamentuojamų takų nuolydžių, atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius. Pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršija 5%.

Sklype yra 11 medžių, numatomi kirsti 8 medžiai pagal teisės aktų reikalavimus.

Žemės sklype numatomi buitinių nuotekų atliekų rūšiavimo konteineriai.

Sklypo teritorija nenumatoma apverti tvoromis.

Projektuojami nauji vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai. Sklypo teritorijoje ir už sklypo ribos (pietrytinėje pusėje) yra neveikiantys vandentiekio tinklai. Projekto sprendiniuose numatoma demontuoti vandentiekio tinklo atkarpą esančią sklypo J. Degutytės g.3 teritorijoje. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis ir teisės aktų reikalavimais.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317_3-PP-AR	5	8	0

ARCHITEKTŪRINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas –svečių namai, J.Degutytės g.3, 5 aukštų su rūsiu ir sutapdintu stogu.

Pastato keturis aukštus laiko kolonos, pirmo aukšto lygyje tarp kolonų, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, joje numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos.

Siekiant išvengti pastato tūrio masyvumo, pastato tūris skaidomas į dvi vertikales, sujungtas viršutiniu aukštu – tokiu būdu gaunamas lengvumas ir perregimumas. Pietinėje pusėje, viename tūryje projektuojama evakuacinė laiptinė, kitame - kambarių numeriai.

Pietinėje pastato pusėje projektuojama pagrindinė laiptinė su liftu ir pagrindiniu įėjimu į pastatą iš pietinės pusės.

Pastatas aukštuose apjungiamas bendra laiptine, kuri tarp tūrių (trečiame ir ketvirtame aukštuose) sujungta eksploatuojamu stogeliu - tilteliu.

Pastato vakarinėje pusėje projektuojami kambariai (numeriai). Dalyje numerių yra įrengiamos įgilintos terasos, kurios neiškrenta iš vieningo fasado ritmo.

Rūsyje projektuojama vandens įvado patalpa.

Antrame aukšte, virš automobilių stovėjimo aikštelės, tarp pastato tūrių antrojo aukšto svečiams formuojama terasa su baldais, medžių ir krūmų vazonais.

Antrame aukšte suplanuoti du numeriai, vienodo išplanavimo: numeriuose projektuojama po du atskirus kambarius su atskirais san. mazgais, dviem kambariam projektuojama po vieną bendrą virtuvėlę ir didelė terasa abiem numeriams, kuri yra virš pirmo aukšto automobilių stovėjimo aikštelės. Pirmas numeris su dviem kambariais pritaikytas ŽN.

Nuo antro aukšto iki penkto aukšto pastato struktūra beveik nesikeičia: iš laiptinės ir lifto holo patenkama į numerius ir į kitus pastato aukštus.

Trečias ir ketvirtas aukštai analogiški pirmajam, tik vietoje bendros terasos pietryčių pastato vertikaliame tūryje yra suprojektuoti atskiros terasos numeriams.

Penktas aukštas turi keturis numerius kurie projektuojami kaip apartamentai su paaukštintomis lubomis ir antresolėmis. Numeriai turi bendras patalpas su virtuvėlėmis, miegama vieta ir terasomis. Penkto aukšto numeriuose projektuojamos antresolės virš vonios ir koridoriaus patalpų.

Projektuojamame pastate ŽN numatomos pritaikyti visos viešo naudojimo patalpos. Užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pirmame aukšte į pastato laiptinę ir holą patenkama be laiptų – viename lygyje su pastato išorės dangomis. Vertikaliam susisiekimui įrengiamas liftas pritaikytas ŽN. Lifto šachta, kabina bei durų gabaritai atitinka žmonių su negalia reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ IV sk. 8.4 punktu - Viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m.. gyvenamosiose patalpose projektuojamas patalpų aukštis 2,7 m.

Fasadai išlaikomi monumentalūs. Fasade naudojamas vienodas langų ritmas kuriant vientisą tūrį. Langai, kurie apjungti nuo antro iki penkto aukšto, fasadą dalina į pasikartojantį vertikalų ritmą.

Fasado nuo Nemuno pusės estetikoje dominuoja skaidymas kvadratais, o likę fasadai labiau statiški ir monumentalūs tam, kad pabrėžtų pastato formą.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

San. mazgai projektuojami, įvertinant STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Viešbutis veiks kaip trumpalaikės nuomos apartamentai. Lankytojų bei viešbučio svečių sanmazgai numatyti jų kambariuose (numeriuose).

Insoliacija:

Pastato patalpų insoliacija atitinka ne mažesnę kaip minimalią paskirties reikšmę, nustatyta LR galiojančiuose teisės aktuose. Patalpų insoliacija ir dirbtinis apšvietimas pastate užtikrinamas atsižvelgiant į Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimus“

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317_3-PP-AR	6	8	0

Oro tarša, triukšmas:

Vykdamt ūkinę veiklą sklype oro teršalai ir kvapai nesusidarys, stacionarūs oro taršos šaltiniai nenumatomi, prognozuojama, kad oro tarša iš transporto priemonių bus nereikšminga.

Sklype susidarančias sproгимui ir gaisrui pavojingas zonas:

Sklype numatoma veikla- viešbučių (svečių namai) kambariai (numeriai), todėl sklype susidarančių sproгимui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

Gaisrinė sauga:

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, sklype privažiuojamoms naudojamos sustiprintos dangų konstrukcijos, dangos pritaikytos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Gaisriniai automobiliai pateiks į sklypą iš J.Degutytės gatvės (projektuojamos atskiru projektu) projektuojama įvažą į sklypą. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuos keliu, kurio plotis 5,5 m (ne mažesnis kaip 3,5 m). Gaisriniam automobiliams apsisukimo aikštelės sklype nereikia, kadangi kvartale projektuojama J.Degutytės gatve eismas vyks ratu.

Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Projekto sprendiniuose numatytos gaisrinės saugos priemonės, vadovaujantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamyjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2013-2023 m.), galiojančio detaliojo plano („Žemės sklypo prie Kranto al., Kaune detalusis planas“ (suderintas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos 2008-01-02 įsakymo Nr. A-01), projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p. 1. ir p. 2. ir Statybos įstatymo punktų reikalavimus.

Projektuojamas sklypas ir pastatas nepatenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės (NKV unik.k. 29952) teritorijas ar apsaugos zonas ir šio TDP sprendiniai jų vertingųjų savybių nepažeidžia.

Projektuojamas pastatas – neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

J.Degutytės g.3 sklypas patenka į aukštybinių pastatų zoną (kurioje pastatų aukštingumas galimas iki 100 m), (vadovaujantis patvirtintu, galiojančiu Kauno miesto savivaldybės bendrojo planu). Vadovaujantis patvirtinto, galiojančio Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, projekto sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo, Punktu 1.4. „Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba.“, ko pasekoje gretimybių sutikimai dėl pastato vietos sklype ir aukštingumo – netaikomi (yra gautas sutikimas gretimoms sklypo J.Degutytės g. 5 savininkų sutikimas dėl pastato (J.Degutytės g.3) statybos ties sklypo šiaurine riba).

Projektuojamo sklype J.Degutytės g.3 viešbučių paskirties pastato šiaurinė pusė blokuojama su gretimame sklype J.Degutytės g.5, projektuojamu (kitu projektu) viešbučių paskirties pastatu.

Abiejų (atskirų J.Degutytės g.3 ir J.Degutytės g.5) projektų sprendiniais numatomi bendri šių abiejų pastatų inžineriniai ir priešgaisriniai sprendiniai: dėl nedidelės projektuojamų pastatų kvadratūros, pastate J.Degutytės g.5 (projektuojamu atskiru projektu) numatomas abiems pastatams (J.Degutytės g. 3, J.Degutytės g. 5) bendras šilumos įvadas ir bendras šilumos punktas, t.p. pastato J.Degutytės g.5 (projektuojamu atskiru projektu)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317_3-PP-AR	7	8	0

evakuacinė laiptinė 101 (projektuojama sublokuota su pastatu J.Degutytės g.3) turės būti (tik gaisro atveju) naudojama J.Degutytės g.3 pastato evakuacijai į sklypą J.Degutytės g.3 (pirmo aukšto lygyje).

Projektų vystytojai/ statytojai (šio projekto - Viešbučių paskirties pastato –svečių namų, J.Degutytės g.3 ir šiaurinėje pusėje gretimame sklype J.Degutytės g.5 projektuojamo (kitu projektu) blokuojamo Viešbučių paskirties pastato –svečių namai) pilnai supranta ir pritaria visiems abiejų projektų sprendiniams ir yra įvertinę visas galimas rizikas, klausimus ir problemas, dėl kurių atskirai pastato J.Degutytės g.3 inžineriniam funkcionavimui ir evakuacijai nėra kitų sprendimų.

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka ir išpildo Užsakovo techninę užduotį, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

Statybos darbai bus vykdomi laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Kaimyninių sklypų praėjimai ir pravažiuojimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos darbai gatvės ribose nebus vykdomi. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021/317_3-PP-AR	8	8	0



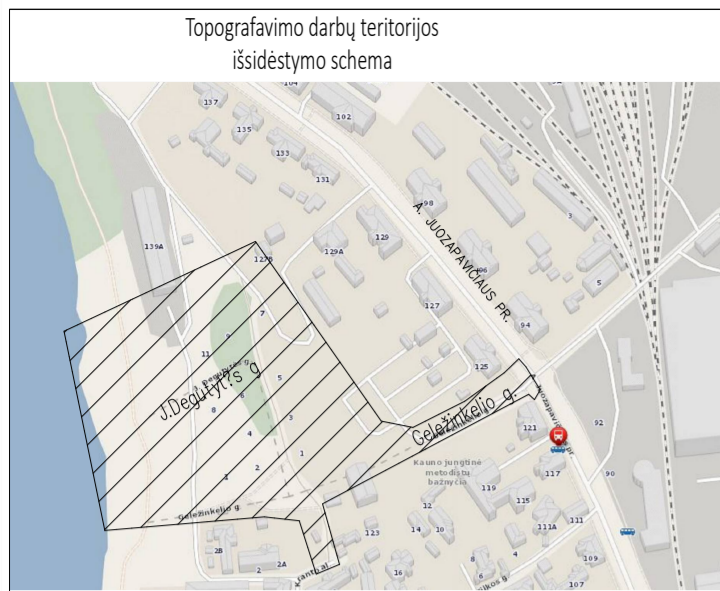
EKSPLIKACIJA:

- 01 PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 02 "LIDL" PREKYBOS CENTRAS, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 127
- 03 "LIDL" PREKYBOS CENTRO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 04 ŪKINIS PASTATAS, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 127B
- 05 J. DEGUTYTĖS G. 5 SKLYPAS (SKLYPE ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO (J. Degutytės g. 3) RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMI PASTATAI
- NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS (NKV unik.k.) VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
- NEMUNO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1,0 m į abi puses nuo kabelio ašies)
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- V — VANDENTIEKIO TINKLAI d50 (neveikiantys)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEIČŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		[Logo]	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	SITUACIJOS SCHEMA
		ARCH	Julius Baronas		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "DOMUS VALDA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SP-001	LAPAS LAPŲ 01 01



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 02 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03 J. DEGUTYTĖS G. 5 SKLYPAS (SKLYPE ATSKIRU PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS)
- 04 ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS "LIDL", A. JUOZAPAVIČIAUS G. 127
- 05 ESAMA PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO "LIDL" AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

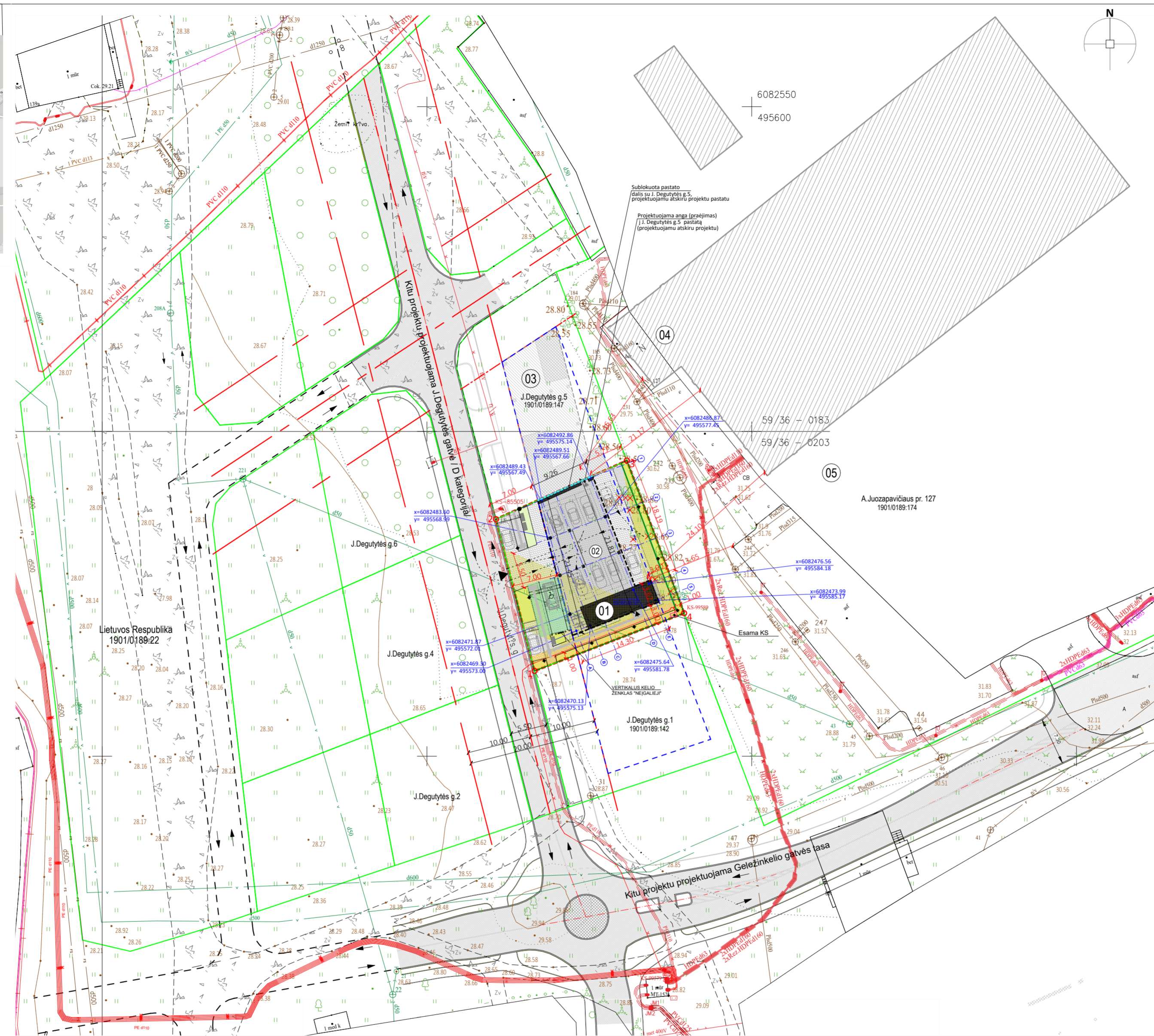
Sklypo koordinacių lentelė:

Nr.	X	Y
1	6082463.14	495566.57
2	6082486.50	495560.63
3	6082495.52	495580.77
4	6082472.02	495589.59

ŽELDINIŲ (MEDŽIŲ) EKSPLIKACIJA:

POZICIA NR.	PAVADINIMAS	AUKŠTIS H (m)	KAMENO DIAMETRAS d (m)	SAUGOTINUMAS
1	BLINDĖ	12	33	N
2	DREBULĖ	19	27	N
3	DREBULĖ	16	19	N
4	DREBULĖ	16	23	N
5	DREBULĖ	19	26	N
6	DREBULĖ	16	24	N
7	BERŽAS KARPOTASIS	15	23	S
8	BERŽAS KARPOTASIS	16	20	S
9	BERŽAS KARPOTASIS	16	15	N
10	DREBULĖ	14	18	N
11	BERŽAS KARPOTASIS	17	22	S
12	BERŽAS KARPOTASIS	17	27	S

Pastaba: 1) S - saugotinas medis; N - nesaugotinas medis.
2) Medžių numeracija ir aprašas atitinka "Želdinių inventarizavimo kortelės" duomenis.



Suderinimo Nr. TIISI1-20221104-081829

OBJEKTO PAVADINIMAS	KAUNAS, J. DEGUTYTĖS G.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	GIEDRIUS URBONAS		2022-11
			A.V.

Pastabos:

- Matmenys duoti metrais.
- J. Degutytes g. 3 sklypas yra Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. teritorijoje (vadovaujantis patvirtintu, galiojančiu Kauno miesto savivaldybės bendroju planu. Sklypas patenka į zoną, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 100 m).
- Atstumai nuo sklypo ribos duoti iki projektuojamo pastato sienos išorės paviršiaus.
- Koordinatės pažymėtos pastato ašų susikirtimo taškuose.
- ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus (±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus).
- Įvažį į sklypą projektuojama sklypo vakarinėje dalyje, iš J. Degutytes gatvės (gatvę projektuojama atskiru projektu).
- Sklypo žemės paviršiaus reljefas keičiamas nežymiai.
- Žemės sklype numatomas ne mažesnis kaip 10% plotas nuo viso žemės sklypo ploto priskiriamas želdynams, pagal 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymo NR. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedo reikalavimus, projektuojama 12% priskiriamas želdynams plotas.
- Sklypo teritorijoje saugomi ir kertami medžiai pagal teisės aktų reikalavimus.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, Viešbučių paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Pastate projektuojama 10 kambarių (numerių), minimalus automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas: 10/2 = 5 vietos. Sklypo teritorijoje numatomos 11 automobilių stovėjimo vietos.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.107, ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų turi būti su galimybe įkrauti elektromobilius 11 * 20% = 2,2 vt. (2 vt.). Projektuojamos 2 vietos elektromobiliams ir 2 krovimo stotelės.
- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentelė, kai aikštelės bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, ne mažiau kaip 1 vt., stovėjimo aikštelėje planuojama 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta „A" tipo.
- Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR 1.04.04:2017)

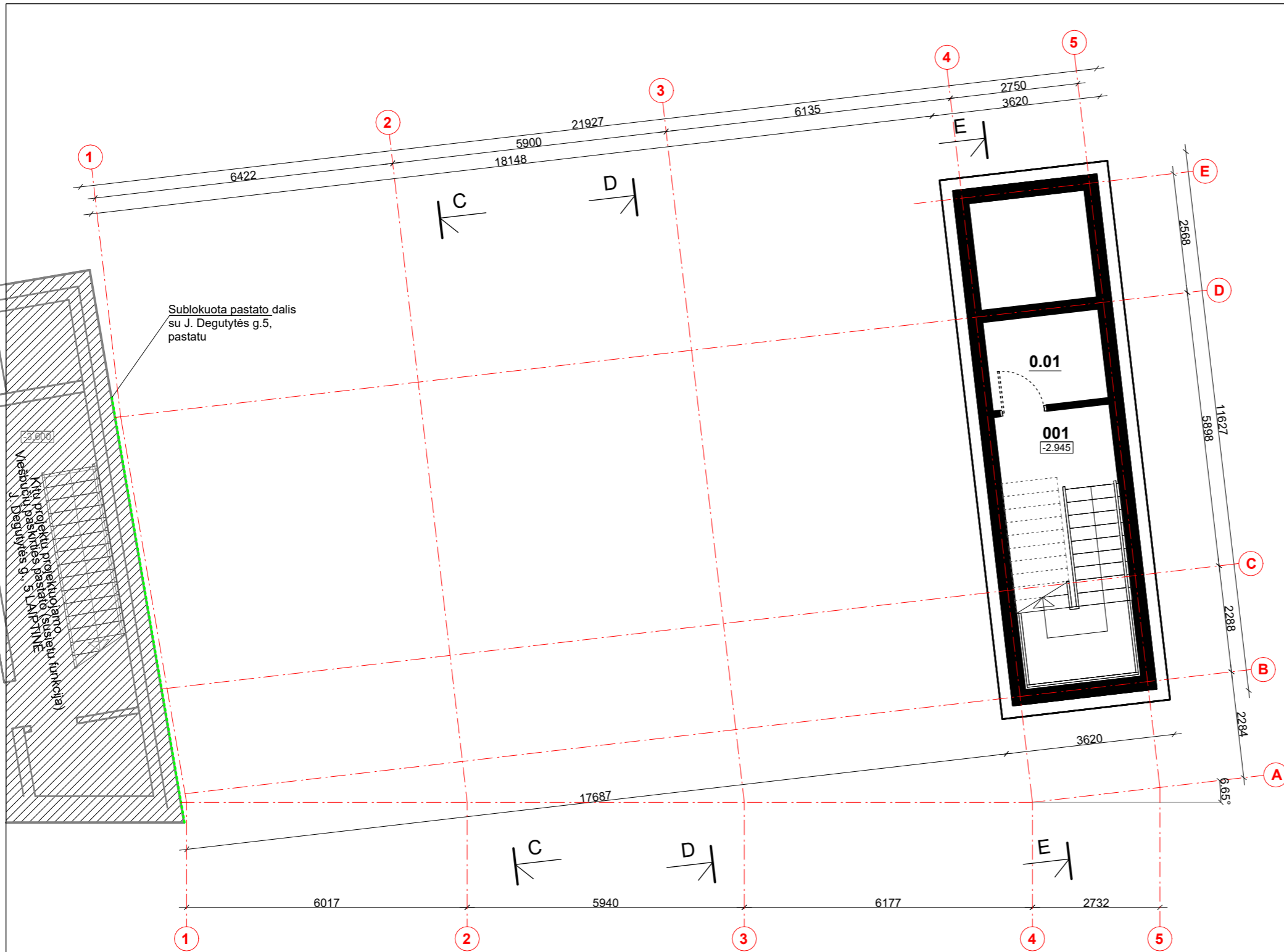
I. SKLYPAS	Leistina / pagal DP	Projektuojama
1. Sklypo plotas	572 m²	572 m²
2. Sklypo užstatymo tankumas	50%	40%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	90%	89%
4. Užstatymo plotas	286 m²	228 m²
5. Žalioji plotas	10%	12%
	57 m²	71 m²
6. Dangų plotas, tame tarpe:	- m²	450 m²
6.1. Trinkelų danga / autotransportas	- m²	357 m²
6.2. Trinkelų danga / pėstieji	- m²	93 m²
7. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	-	11 vnt.
II. PASTATAI		
1. Viešbučių paskirties pastatas (ypatingas statinis)		
2. Bendrasis plotas*	-	511.76 m²
2.1. Antžeminis plotas	-	506.96 m²
3. Rūsio plotas	-	4.80 m²
3. Pagrindinis plotas*	-	427.41 m²
4. Pagalbinis plotas*	-	84.35 m²
6. Pastato tūris*	-	3007 m³
7. Rūsio tūris	-	128 m³
8. Numerių skaičius	-	10 vnt.
7. Aukštų skaičius	-	5
8. Pastato aukštis*	18m	18m
9. Energinio naudingumo klasė	-	A++
10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
11. Pastato atsparumas ugniai	-	I
V. INŽINERINIAI STATINIAI		
Kitos inžinerinės paskirties statiniai. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė) (II gr. nesudėtingas)	-	357 m²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos, emės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus ie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO ZONA (pagal galiojantį /patvirtintą Teritorijos prie Kranto alėjos detalijų planą, patvirtintą 2008-01-02 d. įsakymu Nr. A-1)
- GRETIMI SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMI PASTATAI
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS 01
- PROJEKTUOJAMAS PASTATO TŪRIO IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- TRINKELIŲ DANGA / PĖSTIEJI /1D-B1/
- TRINKELIŲ DANGA AUTOTRANSPORTUI /2D-B2/
- VEJA /3D-V/
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2,5x5,1)
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ĮKROVIMO VIETA
- ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4,9x8,2)
- DVIRAČIŲ STATYMO VIETA
- VERTIKALUS KELIO ŽENKLAS "NE|GALIEJI"
- AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO IR JUDĖJIMO KRYPTYS
- ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI
- ŽN ĮSPEJAMIEJI PAVIRŠIAI
- KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- KERTAMI MEDŽIAI (Pastaba Nr.9)
- SUOLIUKAS
- ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- PROJ. TAKO ŠVIESTUVAI H=1100MM
- PROJ. GATVĖS ŠVIESTUVAI
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO LATAKAS
- ESAMA KS
- J. DEGUTYTĖS G. 5 SKLYPE ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
- SUBLOKUOTA PASTATO DALIS SU J. DEGUTYTĖS G. 5. PASTATU (PROJEKTUOJAMU ATSKIRU PROJEKTU)
- J. DEGUTYTĖS G. 3 SKLYPE PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO UŽSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMA ANGA (PRAĖJIMAS) Į J. DEGUTYTĖS G. 5 PASTATĄ (PROJEKTUOJAMU ATSKIRU PROJEKTU)
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1,0 m į abi puses nuo kabelio ašies)
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel. +370 612 45911	477	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAIDA
	ARCH	Julius Baronas	0
			M
			1:500
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „DOMUS VALDA“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SP-002	LAPAS 01
			LAPŲ 01



RŪSIO AUKŠTAS

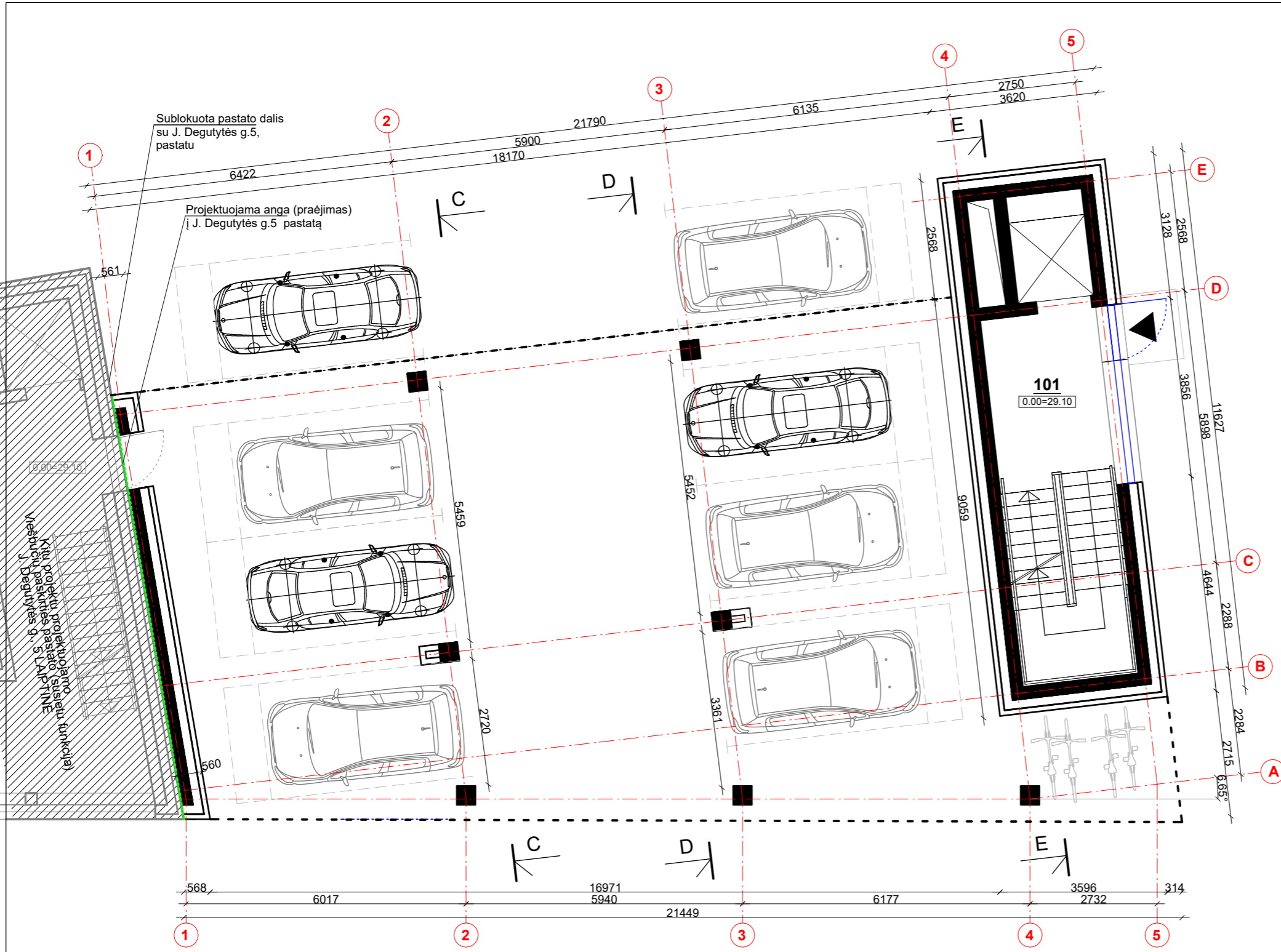
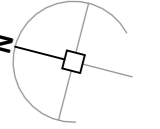
001	LAIPTINĖ	-
0.01	VANDENS ĮVAD. KANALAS	4.80 m ²
	VISO:	4.80 m ²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 4.80 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	G/B siena, putų polistirolu apšiltinimas
	Mūro pertvara

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911				DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis			LAPAS 0
	ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB				DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-01
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



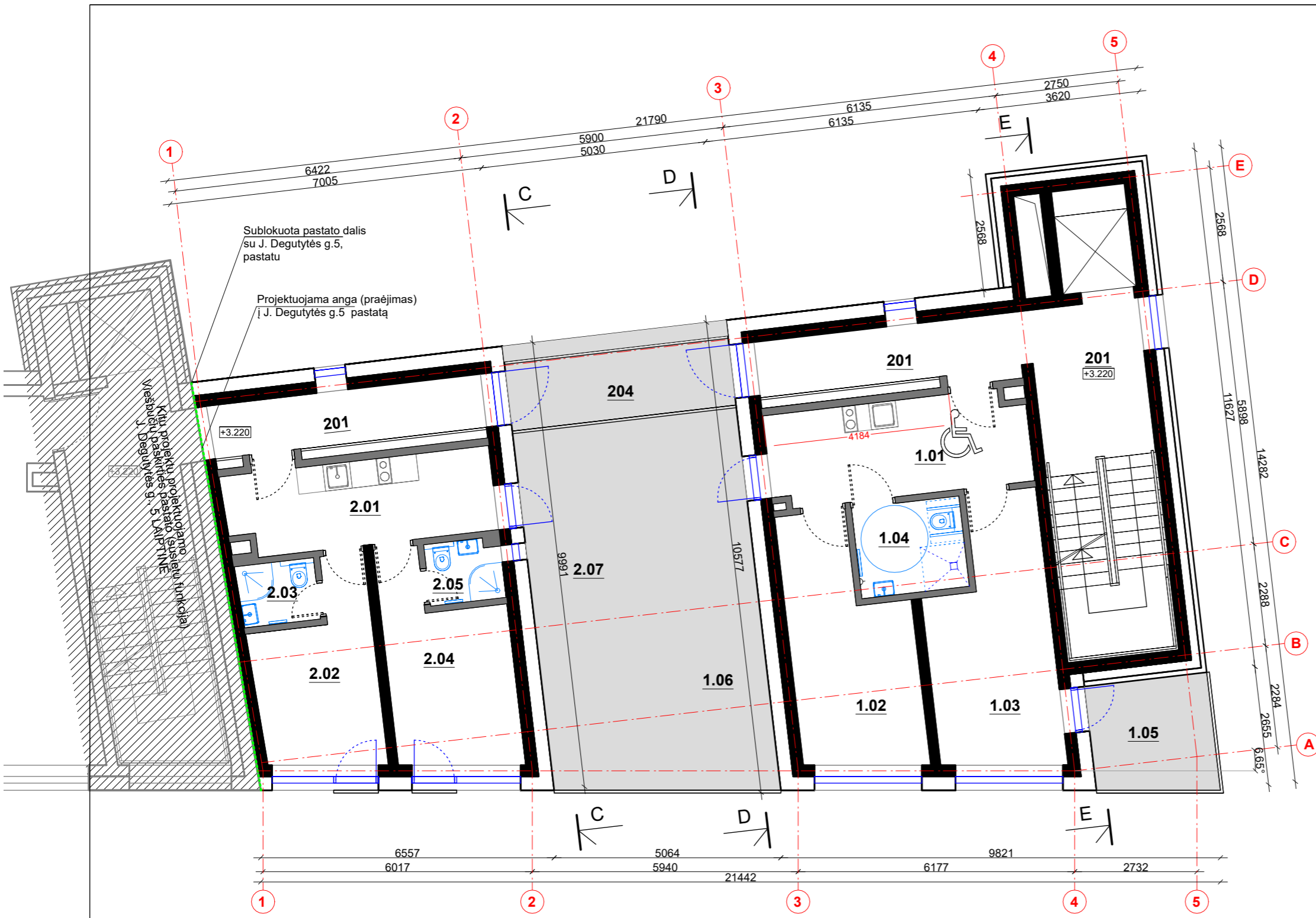
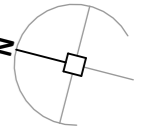
1 AUKŠTAS

101	LAIPTINĖ	-
	VIŠO:	- m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		- m²
ANTŽEMINĖ DALIS		506.96 m²
RŪSIO DALIS		4.80 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		511.76 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena, putų polistirolu apšiltinimas
	G/B kolona
	Stiklas
	Pagrindiniai įėjimai
	Išorinis pastato kontūras (nuo 2 aukšto)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-02		LAPAS	LAPŲ
					1	1



2 AUKŠTAS

201	LAIPTINĖ	-
204	EKSPLOATUOJAMAS STOGAS	8.13 m ²
VISO:		0.00 m ²

1 NUMERIS

1.01	HOLAS - VIRTUVĖ	12.57 m ²
1.02	KAMBARYS	14.22 m ²
1.03	KAMBARYS	15.47 m ²
1.04	VONIA	5.00 m ²
1.05	BALKONAS	6.86 m ²
1.06	TERASA	21.30 m ²
VISO:		47.26 m ²

2 NUMERIS

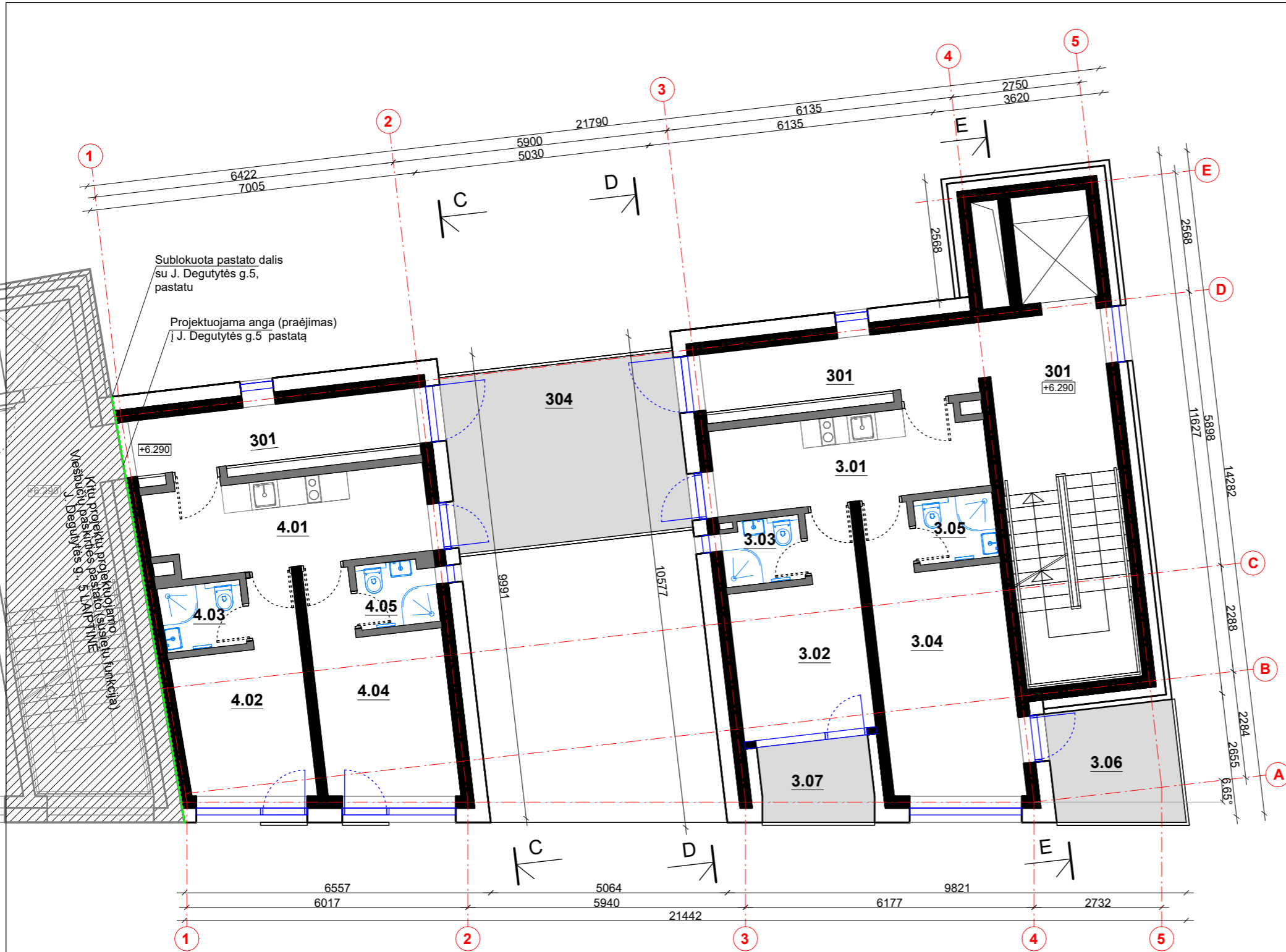
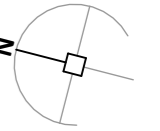
2.01	HOLAS - VIRTUVĖ	11.63 m ²
2.02	KAMBARYS	10.75 m ²
2.03	VONIA	2.47 m ²
2.04	KAMBARYS	12.00 m ²
2.05	VONIA	2.40 m ²
2.07	TERASA	19.75 m ²
VISO:		39.25 m ²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 86.51 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena, putų polistirolu apšiltinimas
	Gipso kartono pertvara
	Stiklas
	Terasa, balkonas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEIČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-03		LAPAS	LAPŲ
					1	1



3 AUKŠTAS

301	LAIPTINĖ	-
304	EKSPLOATUOJAMAS STOGAS	19.11 m ²
	VISO:	0.00 m ²

3 NUMERIS

3.01	HOLAS - VIRTUVĖ	10.93 m ²
3.02	KAMBARYS	10.57 m ²
3.03	VONIA	2.40 m ²
3.04	KAMBARYS	16.22 m ²
3.05	VONIA	2.39 m ²
3.06	BALKONAS	6.86 m ²
3.07	BALKONAS	4.17 m ²
	VISO:	42.51 m ²

4 NUMERIS

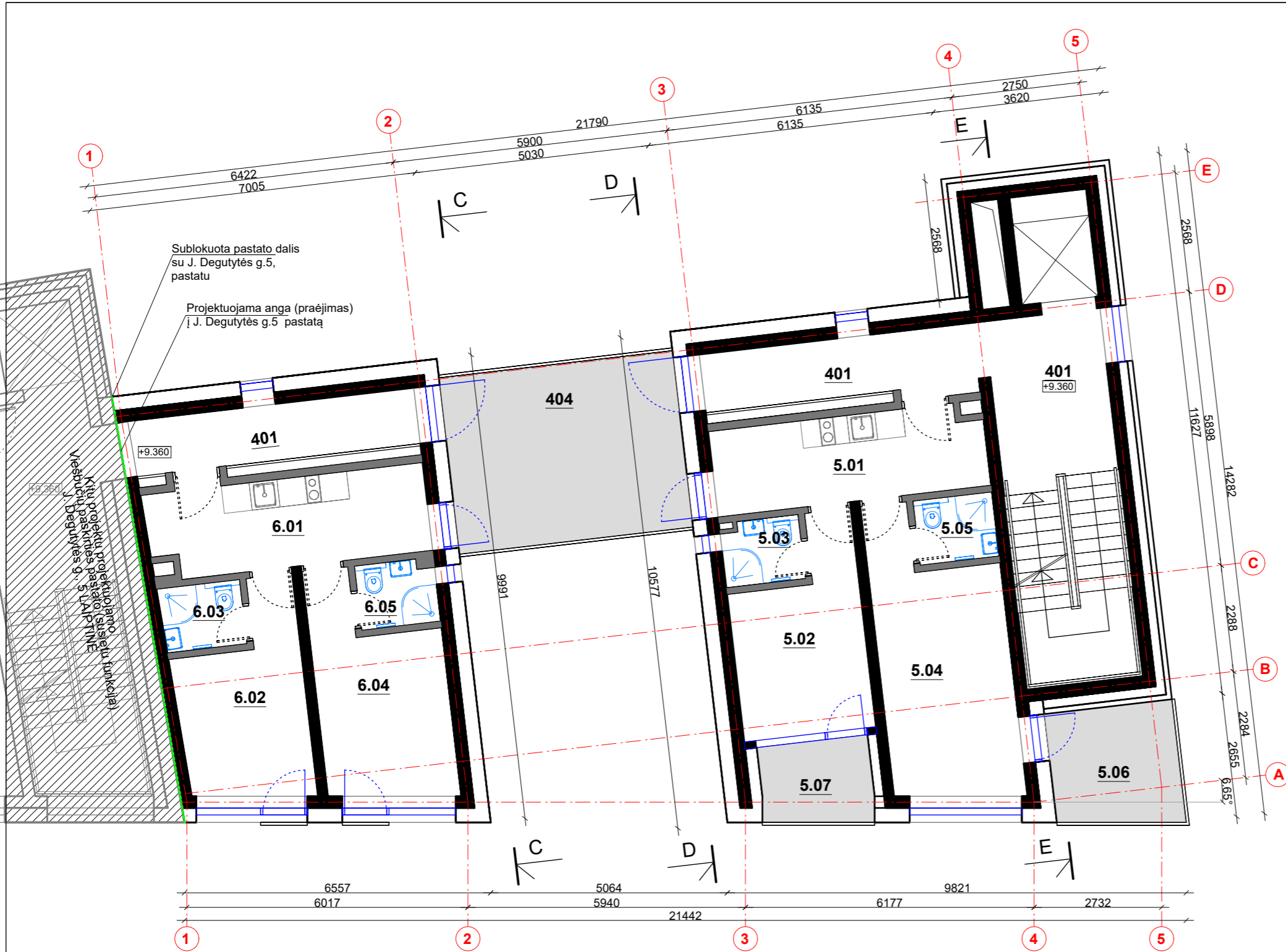
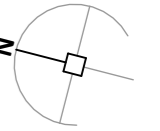
4.01	HOLAS - VIRTUVĖ	11.63 m ²
4.02	KAMBARYS	10.75 m ²
4.03	VONIA	2.47 m ²
4.04	KAMBARYS	12.00 m ²
4.05	VONIA	2.40 m ²
	VISO:	39.25 m ²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 81.76 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena, putų polistirolu apšiltinimas
	Gipso kartono pertvara
	Stiklas
	Terasa, balkonas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-04		LAPAS	LAPŲ
					1	1



4 AUKŠTAS

401	LAIPTINĖ	-
404	EKSPLOATUOJAMAS STOGAS	19.11 m ²
	VISO:	0.00 m ²

5 NUMERIS

5.01	HOLAS - VIRTUVĖ	10.93 m ²
5.02	KAMBARYS	10.57 m ²
5.03	VONIA	2.40 m ²
5.04	KAMBARYS	16.22 m ²
5.05	VONIA	2.39 m ²
5.06	BALKONAS	6.86 m ²
5.07	BALKONAS	4.17 m ²
	VISO:	42.51 m ²

6 NUMERIS

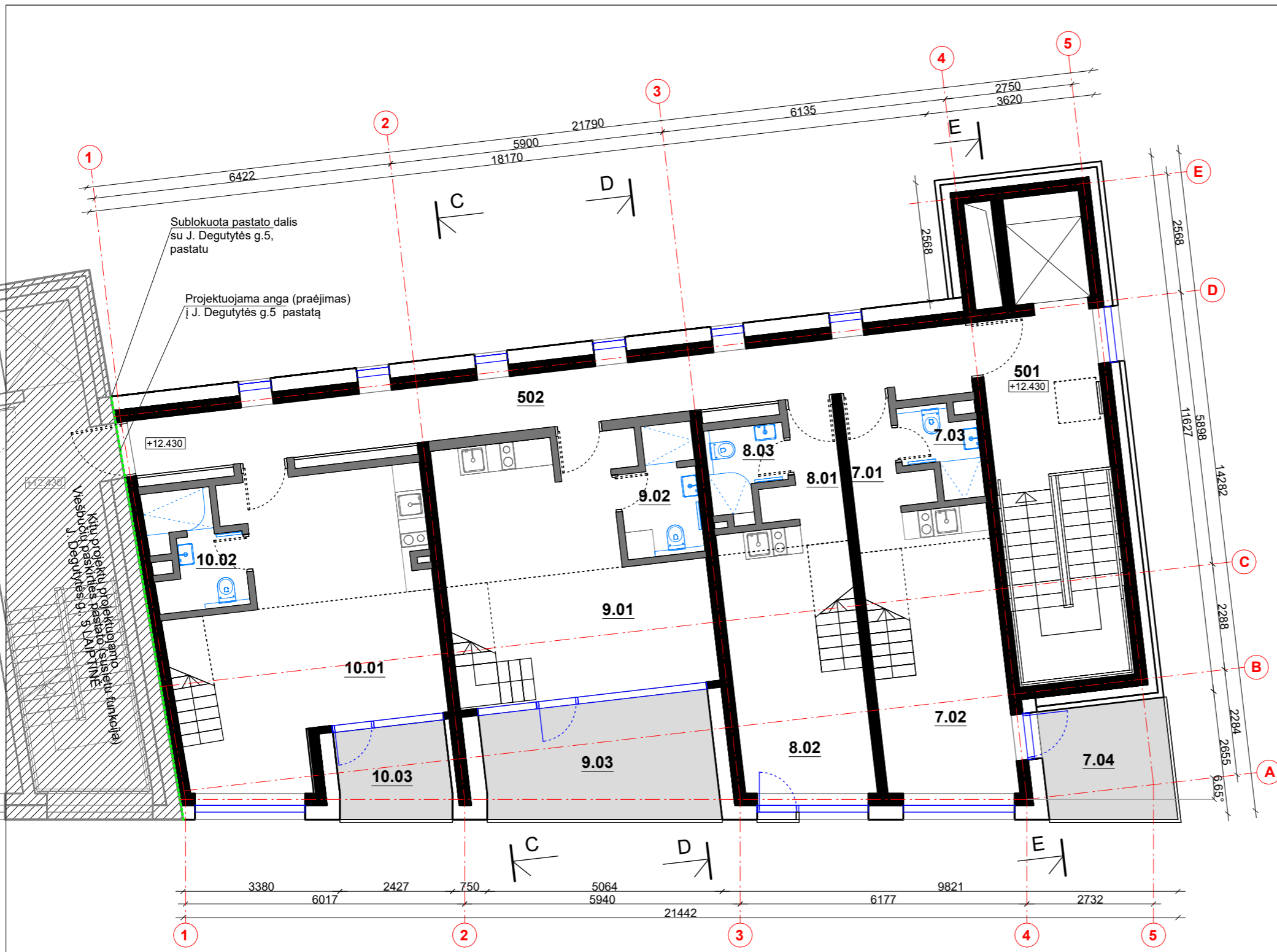
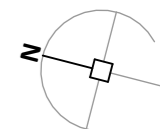
6.01	HOLAS - VIRTUVĖ	11.63 m ²
6.02	KAMBARYS	10.75 m ²
6.03	VONIA	2.47 m ²
6.04	KAMBARYS	12.00 m ²
6.05	VONIA	2.40 m ²
	VISO:	39.25 m ²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 81.76 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena, putų polistirolu apšiltinimas
	Gipso kartono pertvara
	Stiklas
	Terasa, balkonas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis	LAIDA 0
	ARCH	Julius Baronas	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-05 LAPAS 1 LAPŲ 1



5 AUKŠTAS

501	LAIPTINĖ	-
502	KORIDORIUS	23.74 m ²
	VISO:	23.74 m ²

7 NUMERIS

7.01	HOLAS	3.67 m ²
7.02	BENDRAS KAMBAR. MIEGAMASIS	16.55 m ²
7.03	VONIA	2.66 m ²
7.04	BALKONAS	6.86 m ²
	VISO:	22.88 m ²
	+ ANTRESOLĖ	35.17 m ²

8 NUMERIS

8.01	HOLAS	3.69 m ²
8.02	BENDRAS KAMBAR. MIEGAMASIS	15.21 m ²
8.03	VONIA	2.82 m ²
	VISO:	21.72 m ²
	+ ANTRESOLĖ	34.69 m ²

9 NUMERIS

9.01	BENDRAS KAMBAR. MIEGAMASIS	25.83 m ²
9.02	VONIA	4.15 m ²
9.03	BALKONAS	13.52 m ²
	VISO:	29.98 m ²
	+ ANTRESOLĖ	54.77 m ²

10 NUMERIS

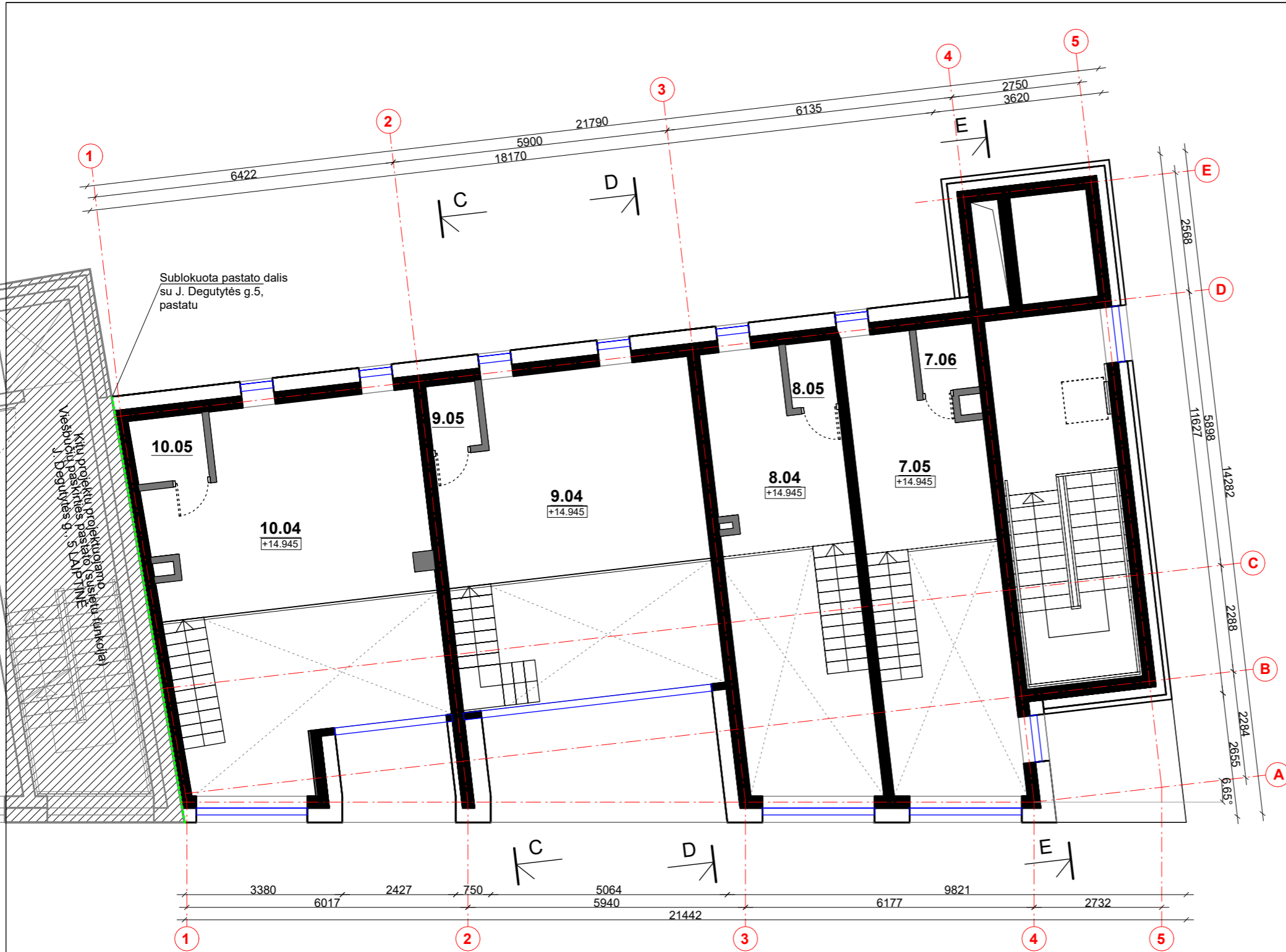
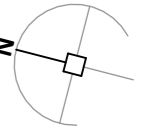
10.01	BENDRAS KAMBAR. MIEGAMASIS	29.56 m ²
10.02	VONIA	4.36 m ²
10.03	BALKONAS	5.12 m ²
	VISO:	33.92 m ²
	+ ANTRESOLĖ	59.90 m ²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 208.27 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena, putų polistirolo apšiltinimas, tinkas
	Gipso kartono pertvara
	Stiklas
	Terasa, balkonas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		LAPAS 0
	ARCH	Julius Baronas		LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-06 LAPAS 1



5 AUKŠTO ANTRESOLĖ

7 NUMERIS

7.05	PAGALBINĖ PAT. DRABUŽINĖ	10.97m ²
7.06	PAGALBINĖ PAT.	2.12m ²
	VISO:	13.09 m ²

8 NUMERIS

8.04	PAGALBINĖ PAT. DRABUŽINĖ	10.80m ²
8.05	PAGALBINĖ PAT.	1.37m ²
	VISO:	12.17 m ²

9 NUMERIS

9.04	PAGALBINĖ PAT. DRABUŽINĖ	23.31 m ²
9.05	PAGALBINĖ PAT.	1.48 m ²
	VISO:	24.79 m ²

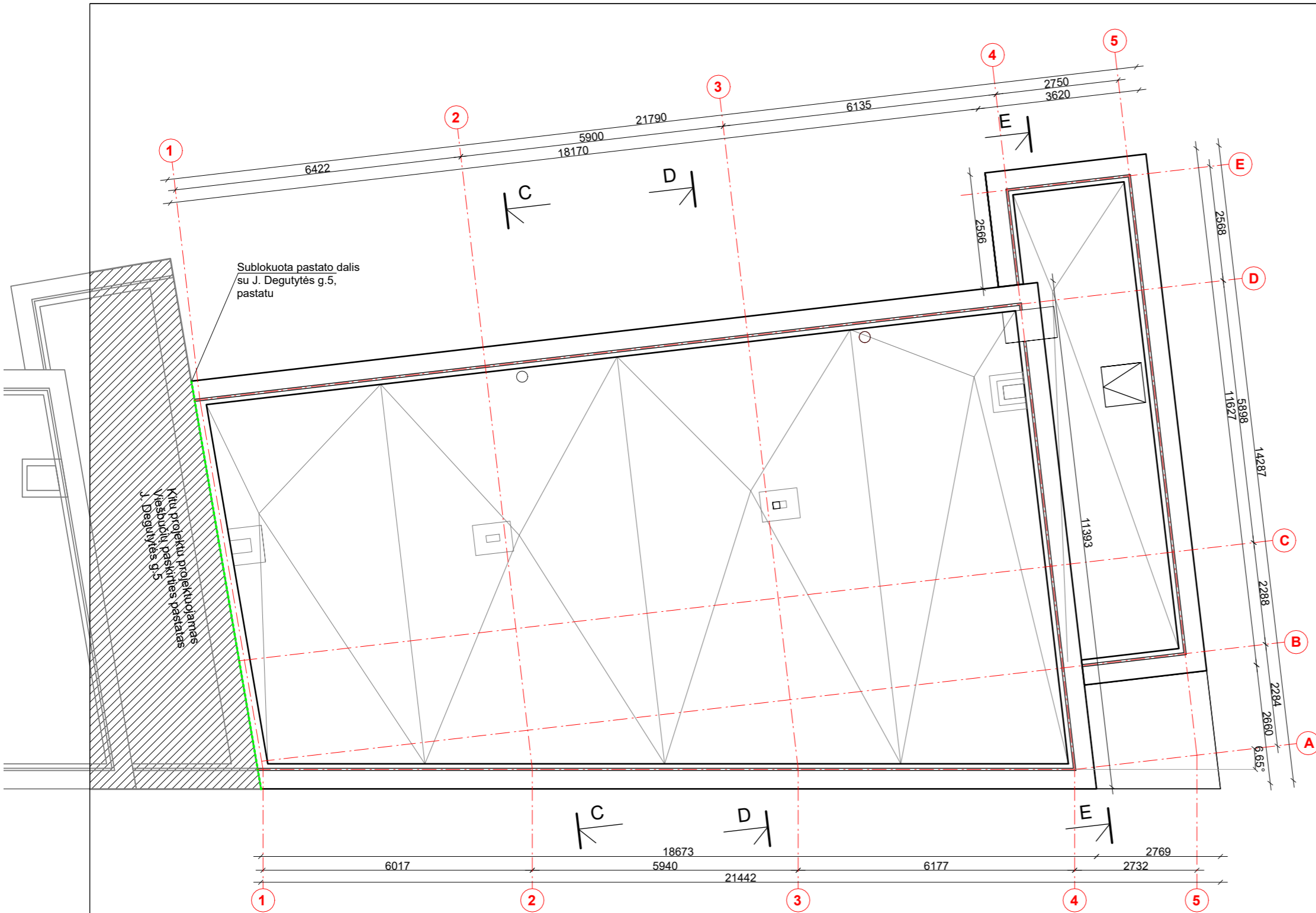
10 NUMERIS

10.04	PAGALBINĖ PAT. DRABUŽINĖ	23.80 m ²
10.05	PAGALBINĖ PAT.	2.18 m ²
	VISO:	25.98 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūrinė siena, putų polistirolu apšiltinimas
	Gipso kartono pertvara

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEIČŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	PENKTO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-07		LAPAS 1
						LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Apsauginė tvorėlė - turėklas (ne mažesnė kaip 0.6 m. aukščio)
--	--

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	STOGO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		ARCH	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-08		LAPAS
						1

17995
16759
12430
9360
6290
2300

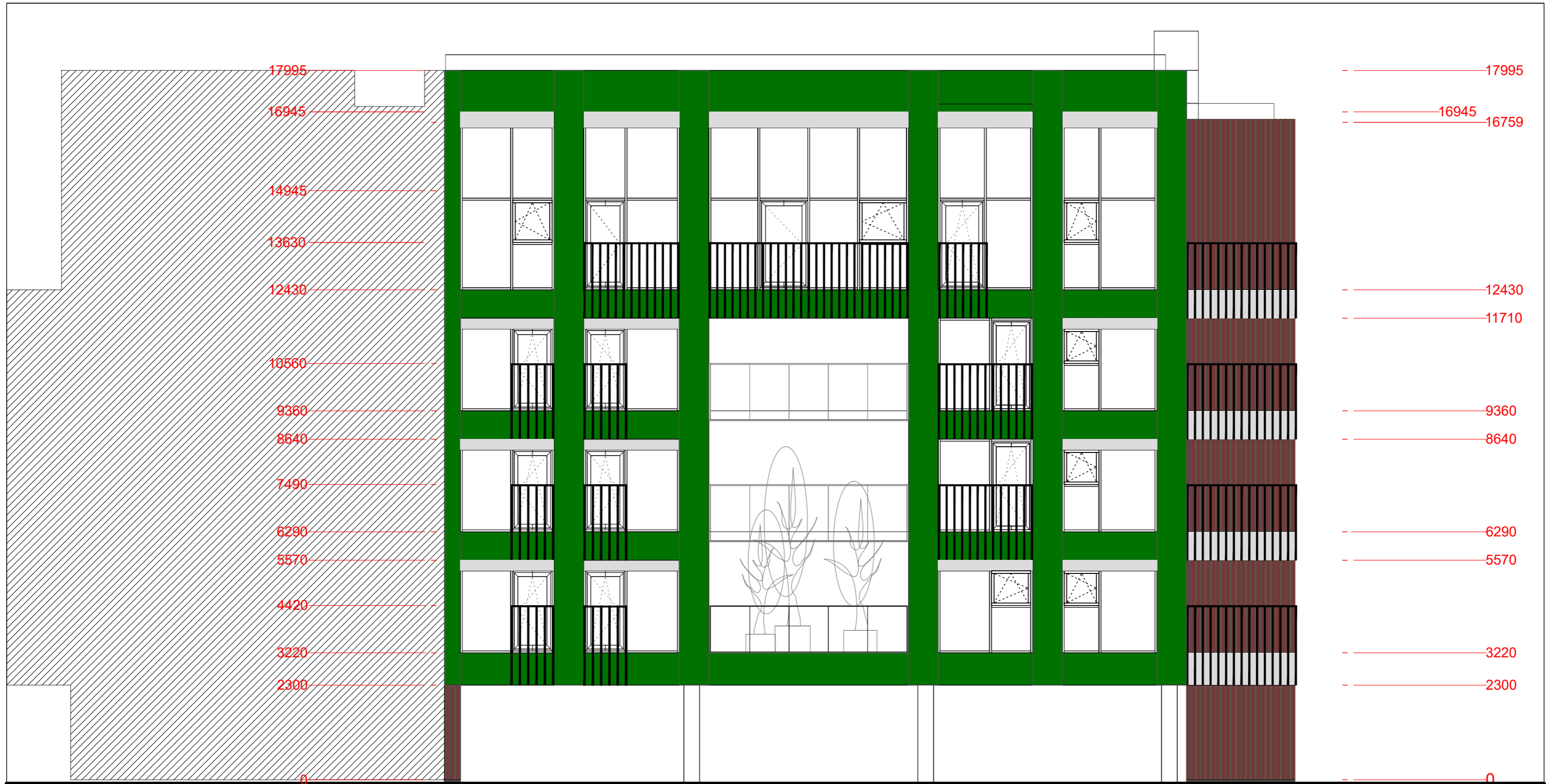
16759
16076
15176
13330
12430
11860
10560
10260
9360
8790
7490
7190
6290
5720
4420
4120
2300

5

1

PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIUISE DUOTI MILIMETRAIS.



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	Fasadas 5-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		ARCH	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B10		LAPAS
						LAPŲ
				1	1	

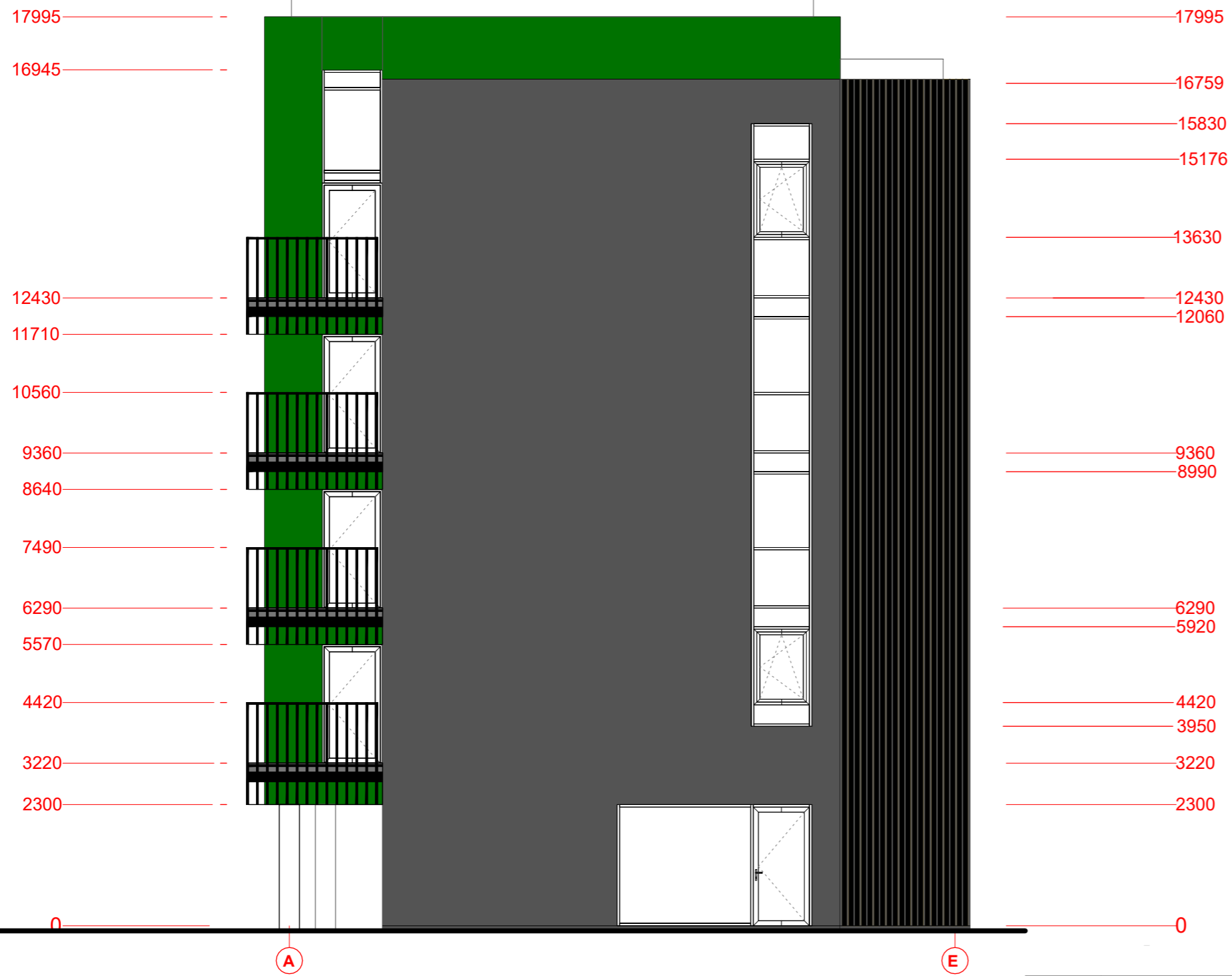


1



5

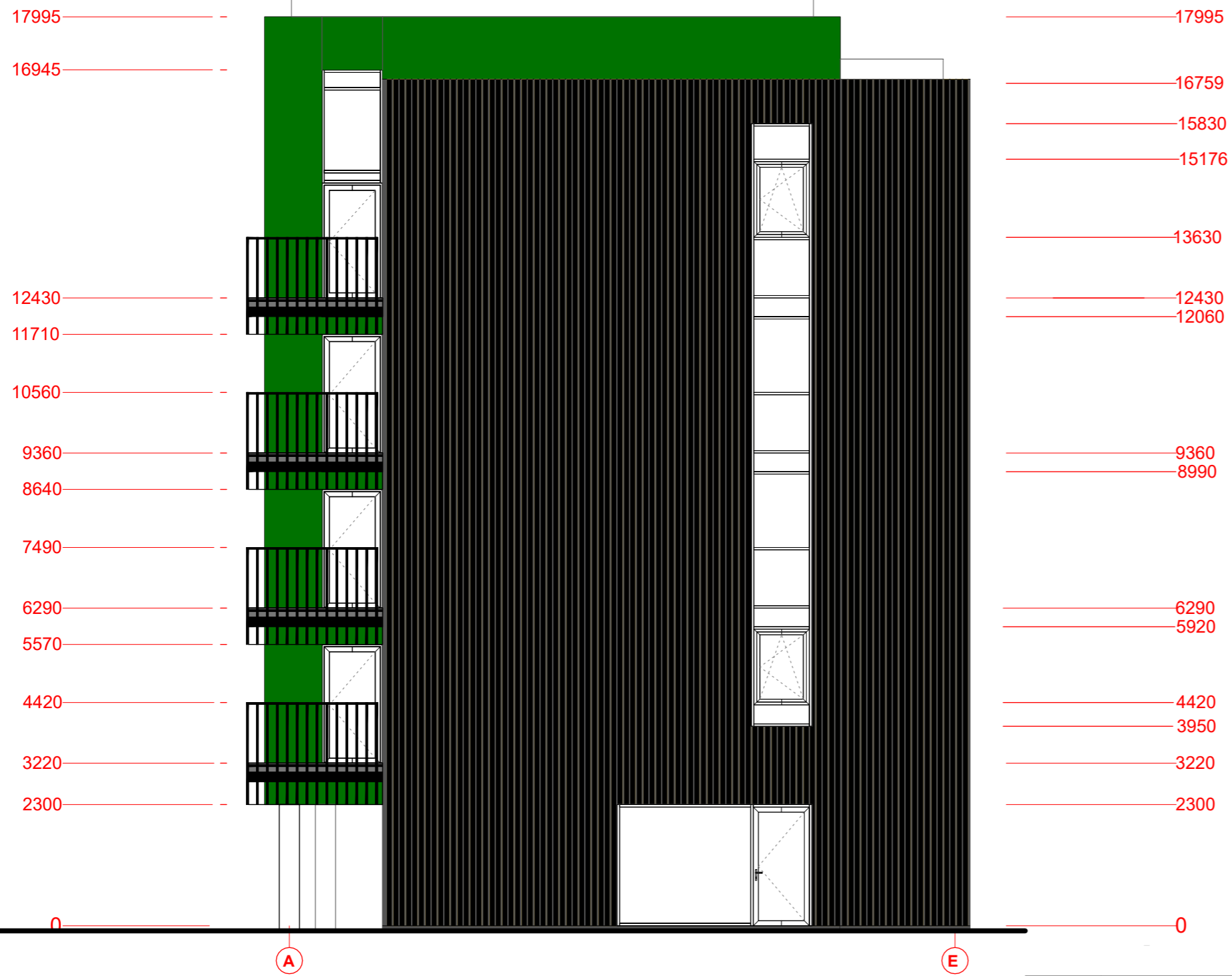
PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI MILIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-5 M 1:100
A 969	PDV	Nerijus Stanionis		LAIDA 0
	ARCH	Julius Baronas		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-09
				LAPAS 1
				LAPŲ 1





PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI MILIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	Fasadas A-E M 1:100	
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-11		LAPAS	LAPŲ
					1	1





PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIJOSE DUOTI MILIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J. DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	Fasadas A-E M 1:100	0
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-11	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PJŪVIS C-C

PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIULOSE DUOTI MILIMETRAIS.

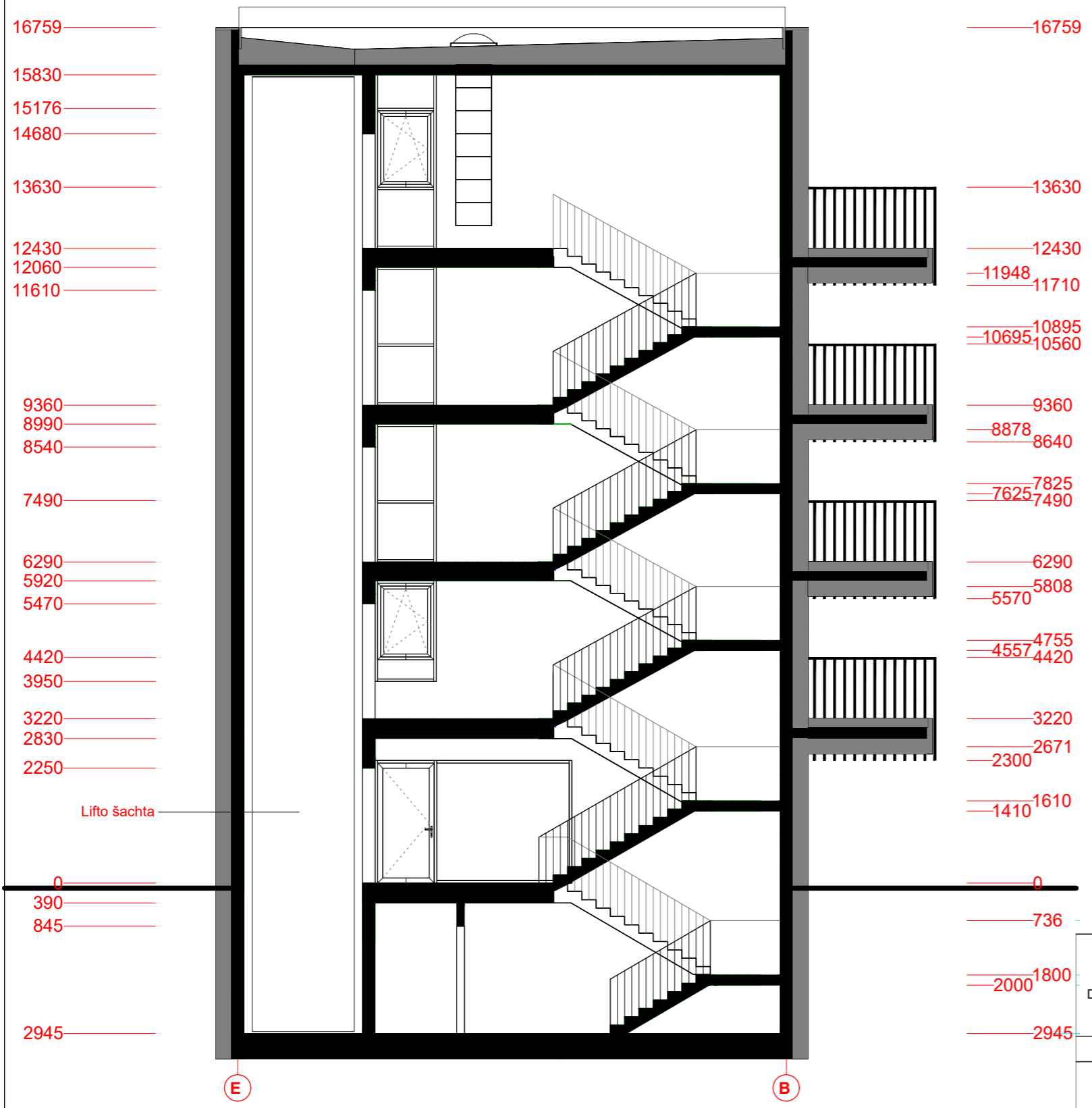
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-D M 1:100		LAIDA 0
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis		
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-12		LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS D-D

PASTABOS:
1. VISI MATMENYS BRĖŽINIUISE DUOTI MILIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		477	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	PJŪVIS D-A M 1:100	
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-13	LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ J.DEGUTYTĖS G. 3, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 969	PV		Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "477 LT" Savanorių pr. 334, Kaunas julius.baronas@gmail.com Tel.: +370 612 45911		[Logo]	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 969	PDV		Nerijus Stanionis	PJŪVIS E-B M 1:100	
		ARCH	Julius Baronas			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS DOMUS VALDA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/317_3-PP-SA-B-14		LAPAS	LAPŲ
					1	1