



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114, Kaunas,
LT - 48402
Tel. 8 - 652 - 71128

PROJEKTUOTOJAS:

JUSTINA PLISKAUSKIENĖ,
PV ATEST. NR. A1710 (2014 10 30)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO
PATALPOMIS, ATEITIES PL. 2C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "ATEITIES VERSLO PARKAS"

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PASTATO PASKIRTIS: PREKYBOS


ŽYMUO: A2C(2023) - 01 - PP

2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (DŽ)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapių (brėžinių) skaičius vnt.	Laida
1.	2.	3.	4.	5.
		Titulinis lapas	1	
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	A2C(2023)-01-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	0
2.	A2C (2023)-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
3.	A2C (2023)-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1	0
4.	A2C (2023)-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	0
5.	A2C (2023)-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	0
6.	A2C (2023)-01-PP-SA.B-03	Fasadai M 1:100	1	0
7.		Vizualizacija	1	0
8.		Priedas Nr. 1	3	

0	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ADRESU KAUNO M. SAV., ATEITIES PL.2C, STATYBOS PROJEKTAS			
A1710	PV	Justina Pliskauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ATEITIES VERSLO PARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO A2C(2023) - 01 - PP - DŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB "ATEITIES VERSLO PARKAS" a.k. 305661332.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "POLILINIJA", įmonės kodas 301299583, adresas - Neries kr. 16-114, Kaunas, projekto vadovė Justina Pliskauskienė, atestato Nr. A1710, 2014-10-30.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus. Kiekvienas pastatas statomas ir priduodamas atskiru etapu.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus 8 punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Projektuojamo pastato paskirtis - prekybos (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.3).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys yra neypatingas.

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. Nėra.

2. PP RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Įgaliojimas projekto vadovui (1 lapas).
3. Žemės sklypo statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registru centro (2 lapai).
4. Žemės sklypo planas (4 lapai).
5. Toponotrauka (4 lapai).
6. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Kauno m. sav. prie Ateities plento. Iš visų pusių, išskyrus rytinę, sklypas ribojasi su gretimais privačiais žemės sklypais. Rytinėje pusėje ribojasi su pravažiavimo keliu.

Įvažiavimas į sklypą iš Ateities plento.

Transporto eismas Ateities plente yra intensyvus.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

0	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB „POLILINIJA“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ADRESU KAUNO M. SAV., ATEITIES PL.2C, STATYBOS PROJEKTAS</i>			
A1710	PV	Justina Pliskauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1710	PDV	Justina Pliskauskienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ATEITIES VERSLO PARKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO A2C(2023) - 01 - PP - SP.SA.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	8

24657 m² ploto žemės sklypas yra netaisyklingo rombo formos.
Sklypo adresas: Kauno m. Sav., Ateities pl. 2c ; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1634-9061; žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0144:270 Kauno m. k.v.; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (51%), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (49%); žemės sklypo plotas: 2.4657ha. Nuosavybės teisė: savininkas - UAB "Ateities verslo parkas", a.k. 305661332.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Sklypas neaptvertas. Sklype auga keletas krūmynų, žemė dirvonuojanti.

Žemės sklypui nustatyti šie servitutai:

- 103-Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą Ateities pl. 2B (S-197 m2)

-203-Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) per žemės sklypą Ateities pl.2C iki žemės sklypo Ateities pl. 2D.

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklype pakloti šie inžineriniai tinklai: elektros tinklai.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Sklypo ir aplinkinė teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS. -

TERITORIJOJE IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	A2C(2023) - 01 - PP - SP.SA.AR	2	8

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

1. Kauno miesto savivaldybės bendrasis planas.

2. "Apie 210 ha Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl. rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkeliui tiesti detalusis planas", patvirtintas 2016-01-06 įsakymu Nr. A-7;

3. Žemės sklypui Ateities pl. 2C, Kaune, pakeistas naudojimo būdas, patvirtintas 2021-12-20 Administracijos įsakymu Nr. A-4538.

Projektuojamas sklypas nepakliūna į 2 ir 3 punktuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodytas gretimas teritorijas, todėl sklypui galioja tik Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai. Pridedamos 2 punkte nurodytų sprendinių ištraukos priede Nr. 1.

Projektuojamojo sklypo detalusis planas nerengtas.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Projektuojamas statinys.

Projektuojami trys 2 aukštų prekybos paskirties pastatai su sandėliavimo patalpomis.

Pastato Nr.1 bendras plotas 1624,01 m². Prekybinių patalpų plotas – 656,06 m² (40%), sandėliavimo patalpų plotas – 511,51 m² (31%), administracinių patalpų plotas – 362,34m², pagalbinių patalpų - 94,10 m².

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 1461,96 m², bendras plotas 1624,01 m², tūris 14619,60 m³. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) – 9,00 m.

Pastato Nr.2 bendras plotas 1334,70 m². Prekybinių patalpų plotas – 550,73 m² (41%), sandėliavimo patalpų plotas – 480,75 m² (36%), administracinių patalpų plotas – 209,12 m², pagalbinių patalpų-94,10 m².

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 1238,76 m², bendras plotas 1334,70 m², tūris 12387,60 m³. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) – 9,00 m.

Pastato Nr.3 bendras plotas 1497,14 m². Prekybinių patalpų plotas – 646,10 m² (43%), sandėliavimo patalpų plotas – 451,94 m² (30%), administracinių patalpų plotas – 292,77 m², pagalbinių patalpų-106,33 m².

Sumoje visų trijų pastatų:

- Bendras plotas - 4455,85 m²;
- Prekybinių patalpų plotas - 1851,89 m² (42% visų pastatų bendro ploto);
- Sandėliavimo patalpų plotas - 1444,20 m² (32% visų pastatų bendro ploto).

Pastatų užimtas žemės sklypo plotas 1238,76 m², bendras plotas 1334,70 m², tūris 12387,60 m³. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) – 9,00 m.

DOKUMENTO ŽYMUO A2C(2023) - 01 - PP - SP.SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Apželdintas sklypo plotas ne mažiau 20% sklypo ploto (kai Komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%).

Pastatų kategorija - neypatingieji.

Planuojamos ūkinės veiklos rūšis - didmeninė ir/ar mažmeninė prekyba baldais, kilimais, apšvietimo ir elektros įranga, vandentiekio ir šildymo įranga, sanitariniais įrenginiais, namų ūkio reikmenimis, elektriniais buitinais aparatais ir prietaisais, kompiuteriais, jų išorine ir programine įranga bei reikmenimis, telekomunikacijų, garso ir vaizdo įranga, sporto įranga, metalo ir geležies dirbiniais, porceliano ir stiklo dirbiniais, nedegiais statybos gaminiais. *Nenumatoma prekyba ir sandėliavimas pavojingoms priskiriamomis medžiagomis, aerozoliais, intensyvių kvapų ar cheminius junginius į aplinką išskiriančiomis medžiagomis.*

4.2. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pirmuose pastatų aukštuose suprojektuotos prekybos ir sandėliavimo patalpos, darbuotojų administracinės patalpa ir darbuotojų buitinės patalpos. Antrajame aukšte - administracinės patalpos. Abiejuose aukštuose suprojektuoti atskiri sanmazgai vyrams ir moterims, pirmame aukšte po vieną pritakytą ŽN.

4.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Darbuotojų maitinimo, poilsio, persirengimo ir buitinės patalpos numatomos 1 aukšte. Poilsio (valgymo) patalpoje numatoma mini virtuvėlė, kur darbuotojai galės pasišildyti savo atsineštą maistą. Šalia poilsio patalpos suprojektuoti atskiri sanmazgai vyrams ir moterims. Taip pat šalia suprojektuotos atskiros dušų patalpos su rūbinėmis.

4.4. Universalus dizaino ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamas statinys pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti ne mažiau, kaip 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, iš kurių 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta A tipo. Sklype numatytos 123 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis $123 \times 4 / 100 = 4,92$, t.y. 5 vietos.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis $123 \times 0,75 / 100 = 0,92$, t.y. 1 vieta.

Arčiausiai pagrindinių įėjimų į pastatus suprojektuota po 2 stovėjimo vietas neįgaliesiems - viena A tipo, kita B tipo. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiamos su prieinama judėjimo trasa (ŽN vedimo taku), įrengta pagal ISO 21542:2011 7,8,9 skyrių reikalavimus. Todėl šioje trasoje turi būti naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), rodantys kryptį - vedančiosios juostos. Taktiliniai indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių, neslidžių medžiagų, išlaikančių reikiamą regimąjį kontrastą. Taktiliniai takai atskiriami per avalynės padus arba naudojant vaikščiojimo lazdeles, todėl gretimi paviršiai turi būti lygūs.

ŽN reikmėms pritaikytas pagrindinis įėjimas iš lauko į prekybos ir administracines patalpas. Pagrindinis įėjimas į pastatą beslenkstis.

Pagrindiniai įėjimai yra lygūs, be slenksčių (<2cm). Praėjimai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85 m (švarioje angoje), angos numatomos 0,9-1 metro pločio.

Sanmazgai abiejuose aukštuose pritaikyti darbuotojams bei lankytojams su negalia. Kiekviename aukšte įrengiami du atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims, vieną sanmazgą pritaikant ŽN reikmėms. Įrengiamas vienas A tipo sanmazgas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

4.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	A2C(2023) - 01 - PP - SP.SA.AR	4	8

Pagrindiniai įėjimai į pastatus suprojektuoti arčiausiai įvažiavimo į teritoriją. Uždaros laiptinės numatytos arčiausiai pagrindinių įėjimų į pastatus.

4.6. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

4.6.1. Sienos ir pertvaros, lubos, langai, durys

Pamatai. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gelžbetonio rostverakai ant gręžtinių polių.

Kolonos - metalinės.

Sienos ir pertvaros.

Lauko sienos įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių (10 cm), spalva pilka.

Vidaus pertvaros įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių (10 cm) ir gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso (12 cm) arba iš silikatinių blokelių.

Numatoma paviršių apdaila – glaistymas, dažymas ir dengimas plytelėmis.

Perdanga - surenkama gelžbetoninė su garso izoliacija ir armuoto betono sluoksniu.

Lubos. Gelžbetoninės lubos virš I-ojo aukšto glaistomos ir dažomos ir/arba įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo segmentinės lubos ir/arba G/K plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos.

Durys, langai. I-ojo ir II-ojo aukšto prekybos patalpose 1-1 ir 2-1 projektuojami vitrininiai langai plastiko rėmuose. Ties perdanga - dažytas stiklas. Rėmų spalva pagal RAL 7024.

Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis, kaip 0,9 W/m²*K.

Pagrindinių įėjimų lauko durys aliuminio rėmuose. Lauko durys prie vartų metalinės arba plastikinės. Lauko durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis, kaip 1,4 W/m²*K.

Patalpų vidinės durys - plastikinės, stiklinės, medinės (skydinės) arba faneruotos, dažytos, lygios.

Išoriniai vartai - pakeliami segmentiniai vartai - su durimis, apšiltinti, automatiniai.

4.6.2. Stogas

Pastatų stogai plokščiai neeksploatuojami su 2,5% (1,4⁰) nuolydžiais į abi puses. Stogo konstrukcija - profiliuotas plieninės skardos paklotas ant metalinių sijų su termoizoliacijos sluoksniais ir garo izoliacija. Vandens nuvedimas nuo stogo - vidinis lietvamzdžiais.

4.6.3. Grindys

Grindys trijų tipų:

- sustiprinto šlifuito betono ir/arba grindų išlyginamasis sluoksnis atsparus smūgiams (gamybos patalpoje),

- grindys ant grunto su akmens masės plytelių apdaila (prekybos patalpoje, hole ir sanmazguose),

- grindys ant perdangos su akmens masės plytelių apdaila (II-ajame aukšte).

Perdanga virš pirmo aukšto surenkamų plokščių ir/arba monolitinė gelžbetoninė.

Drėgnų patalpų įrengimui būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Viršutinė grindų konstrukcijos dalis įrengiama priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos (akmens masės plytelės, parketas, kiliminė danga ir t.t.).

4.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinys turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklarujamosios ir projektinės vertės“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ nurodymus.

Pastato atitvarų šiluminė varža atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai Un privalo būti ne didesni, nei šie:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	A2C(2023) - 01 - PP - SP.SA.AR	5	8

–	Grindų ant grunto	0,14 W/m ² K;
–	Sienų	0,12 W/m ² K;
–	Denginio (stogo)	0,11 W/m ² K.
–	Langų	0,9 W/m ² K.
–	Durų, vartų	1,4 W/m ² K.

4.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Statinys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai turi būti priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Patalpose užtikrintas natūralus šoninis apšvietimas. Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

4.9. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Patalpos suprojektuotos, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA.

Projekto pastato aplinkoje gyvenamosios bei visuomeninės paskirties (išskyrus projektuojamo pastato administracines patalpas) pastatų nėra.

Naujos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias medžiagas.

4.10. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- 1) Prekybos paskirties pastatams (ne maisto produktų parduotuvėms) turi būti numatyta 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto;
- 2) Sandėliavimo paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 200 m² sandėlių ploto patalpų ploto;
- 3) Administracinės paskirties pastatams (patalpoms) turi būti numatyta 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Pastatas Nr.1

Prekybinių patalpų plotas 656,06 m². Automobilių stovėjimo poreikis: 656,06:30=21,86, t.y. 22 vietos.

Sandėliavimo patalpų plotas 511,51 m². Automobilių stovėjimo poreikis: 511,11: 200=2,55, t.y. 3 vietos.

Administracinių patalpų plotas 362,34m². Automobilių stovėjimo poreikis: 362,34:25=14,49, t.y. 15 vietų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:
22+3+15=40 vietų.

Pastatas Nr.2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	A2C(2023) - 01 - PP - SP.SA.AR	6	8

Prekybinių patalpų plotas 550,73 m². Automobilių stovėjimo poreikis: $550,73:30=18,35$, t.y. 19 vietų.

Sandėliavimo patalpų plotas 480,75 m². Automobilių stovėjimo poreikis: $480,75:200=2,41$ t.y. 3 vietos.

Administracinių patalpų plotas 209,12 m². Automobilių stovėjimo poreikis: $209,12:25=8,36$, t.y. 9 vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:
 $19+3+9=31$ vieta.

Pastatas Nr.3

Prekybinių patalpų plotas 646,10 m². Automobilių stovėjimo poreikis: $646,10:30=21,54$, t.y. 22 vietos.

Sandėliavimo patalpų plotas 451,94 m². Automobilių stovėjimo poreikis: $451,94:200=2,26$ t.y. 3 vietos.

Administracinių patalpų plotas 292,77 m². Automobilių stovėjimo poreikis: $292,77:25=11,71$, t.y. 12 vietų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:
 $22+3+12=37$ vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: $40+31+37=108$ vietos.

Pagal reglamento 107¹ punktą, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Kadangi privalomos 108 vietos, privaloma numatyti **22 elektromobilių vietas.**

Sklype iš viso numatytos 123 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 22 pritaikytos elektromobiliams.

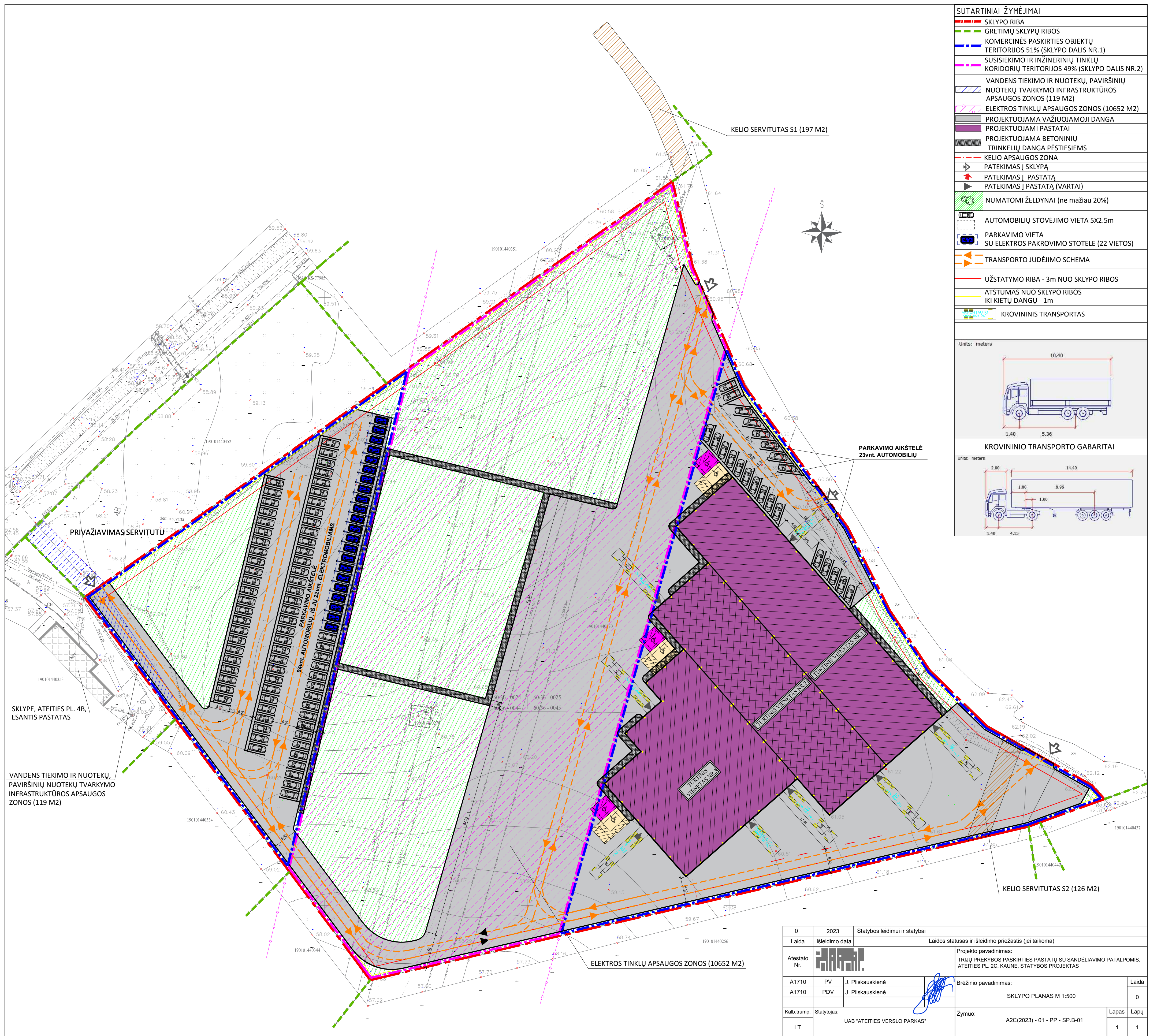
Lengvojo ir krovininio autotransporto stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A2C(2023) - 01 - PP - SP.SA.AR	7	8	0

5. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

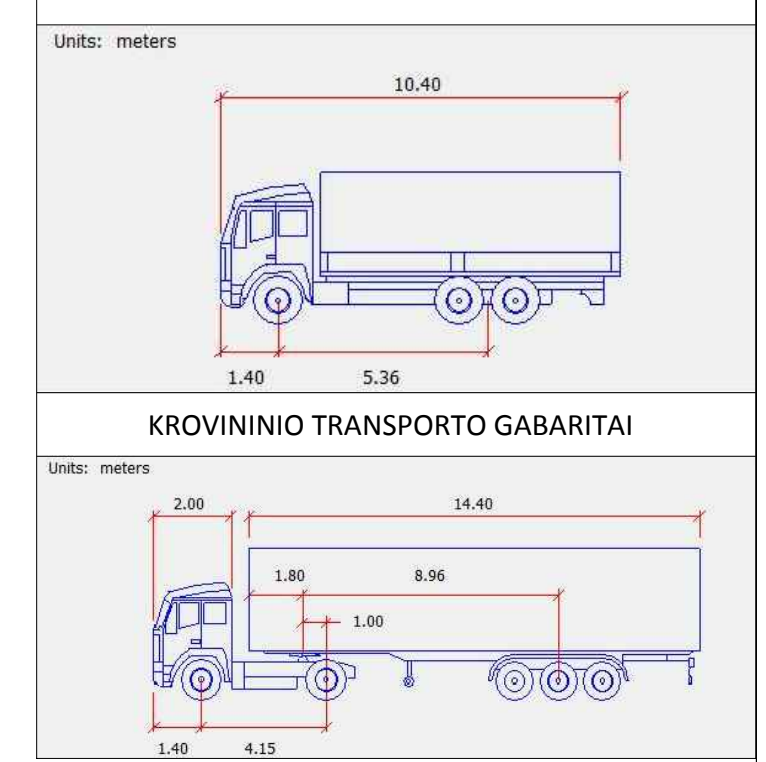
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-1634-9061; Kadastrinis Nr.: 1901/0144:270 Kauno m. k.v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	24657	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16,40	
	II. PASTATAI			
1.	Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis Nr.1			
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1624.01	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
1.3.	Pastato tūris	m ³	14 619,60	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5.	Pastato aukštis	m	9.00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10.	Kategorija		Neypatingas	
	Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis Nr.2			
	Pastato bendrasis plotas	m ²	7	
	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
	Pastato tūris	m ³	12 387,60	
	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	Pastato aukštis	m	9.00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	Kategorija		Neypatingas	
	Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis Nr.3			
	Pastato bendrasis plotas	m ²	1497,14	
	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
	Pastato tūris	m ³	13 431.60	
	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	Pastato aukštis	m	9.00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	Kategorija		Neypatingas	

DOKUMENTO ŽYMUO A2C(2023) - 01 - PP - SP.SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS 51% (SKLYPO DALIS NR.1)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS 49% (SKLYPO DALIS NR.2)
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (119 M2)
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (10652 M2)
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DANGA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIAMS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ (VARTAI)
	NUMATOMI ŽELDYNAI (ne mažiau 20%)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 5X2.5m
	PARKAVIMO VIETA SU ELEKTROS PAKROVIMO STOTELE (22 VIETOS)
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	UŽSTATYMO RIBA - 3m NUO SKLYPO RIBOS
	ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS IKI KIETŲ DANGŲ - 1m
	KROVININIS TRANSPORTAS



PRIVAŽIAVIMAS SERVIDITŪ

SKLYPE, ATEITIES PL. 4B, ESANTIS PASTATAS

VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (119 M2)

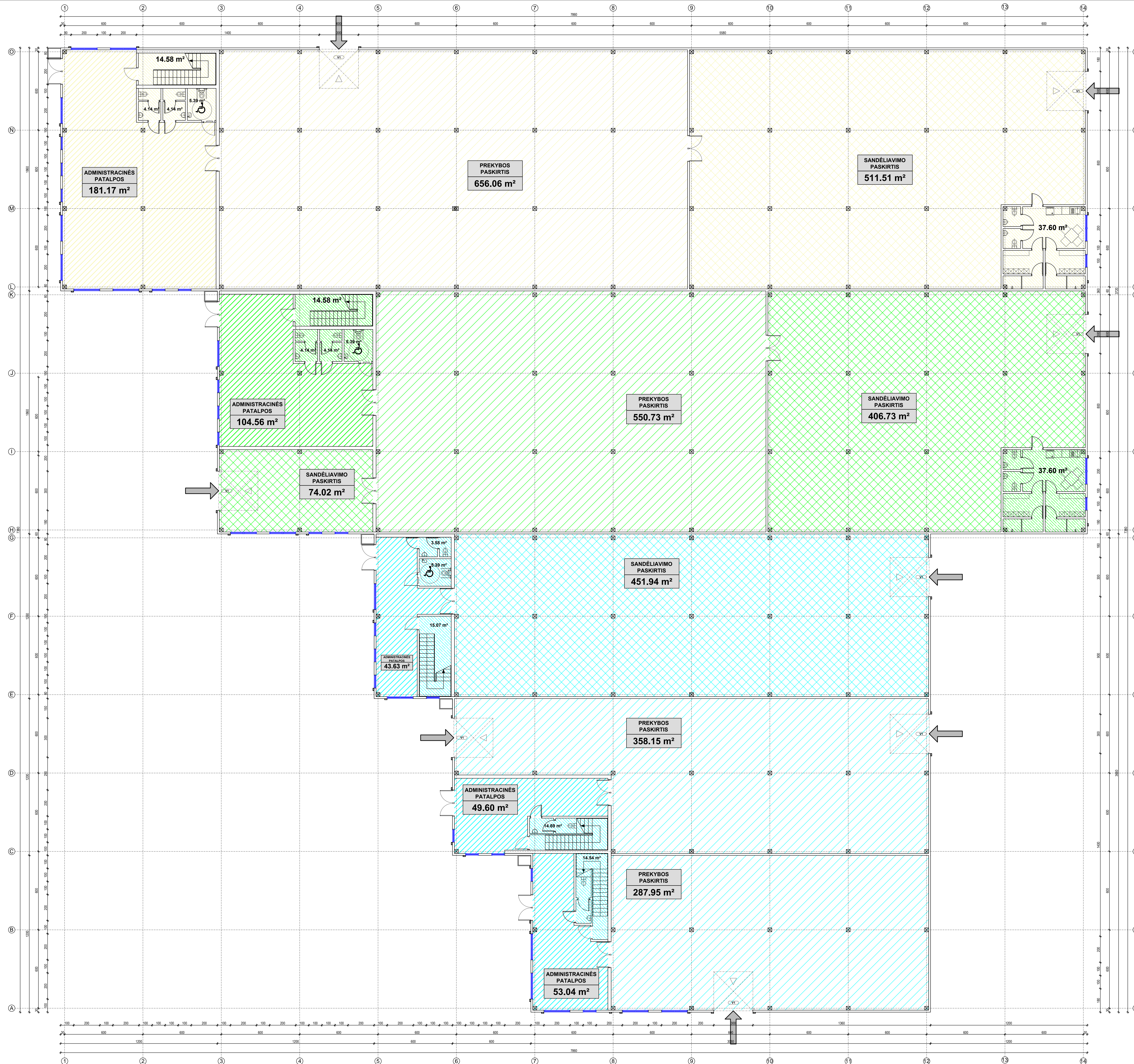
KELIO SERVIDITAS S1 (197 M2)

PARKAVIMO AIKŠTELĖ
23vnt. AUTOMOBILIŲ

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (10652 M2)

KELIO SERVIDITAS S2 (126 M2)

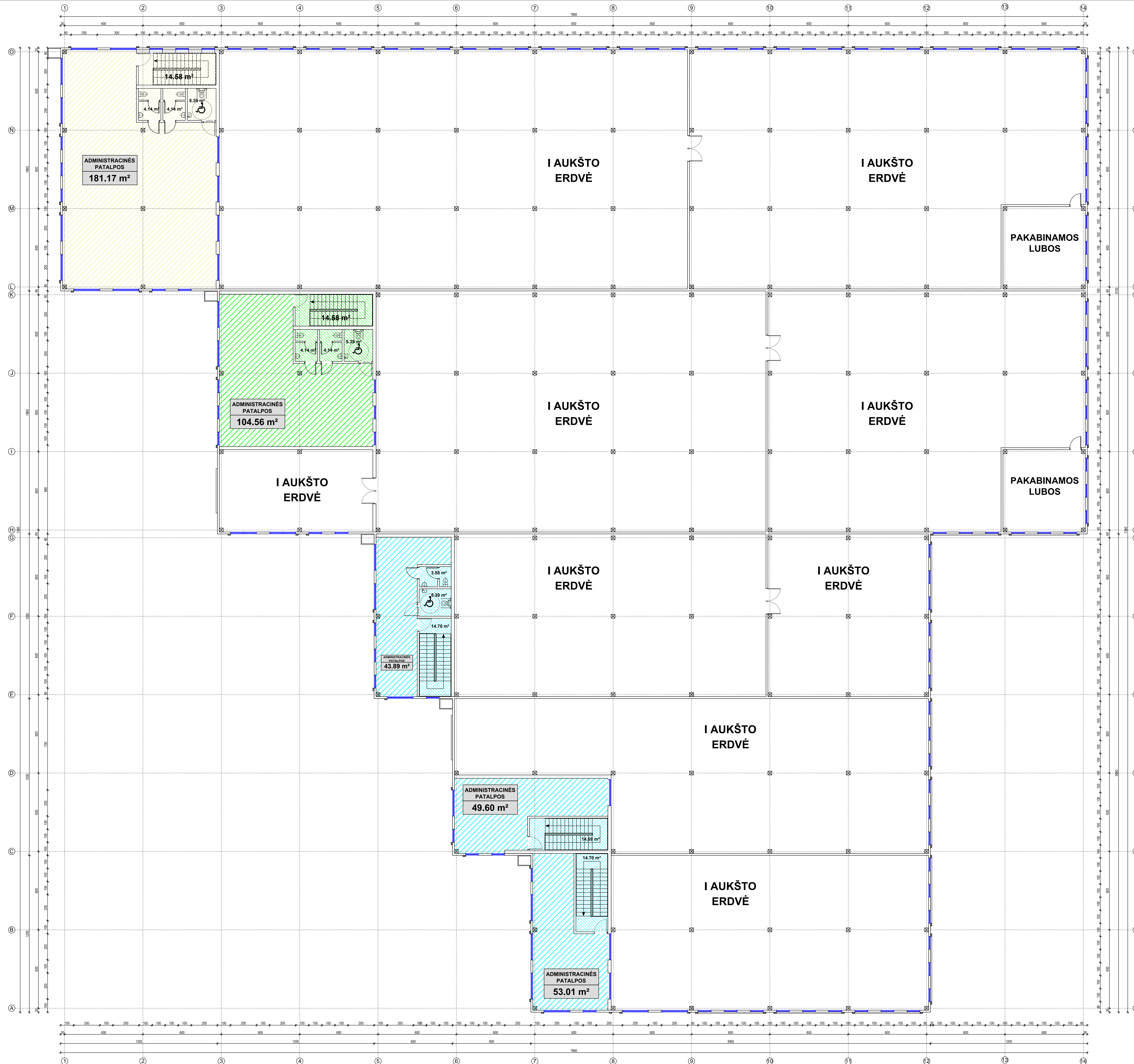
0	2023	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Projekto pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDELIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL. 2C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1710	PV	J. Pliskauskienė	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
A1710	PDV	J. Pliskauskienė	
Kalb.trump.	Statytojas:	UAB "ATEITIES VERSLO PARKAS"	Žymuo: A2C(2023) - 01 - PP - SP.B-01
LT			Lapas Lapų 1 1



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- TRURTINIS VIENETAS NR.1
 - TRURTINIS VIENETAS NR.2
 - TRURTINIS VIENETAS NR.3
 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS
 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
 - PAGALBINĖS PATALPOS
 - ADMINISTRACINĖS PATALPOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
TRURTINIS VIENETAS NR.1		
1.1	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	656.06
1.2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS	511.51
1.3	PA. ALBINĖS PATALPOS	62.85
1.4	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	181.17
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		1414.59
TRURTINIS VIENETAS NR.2		
1.1	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	550.73
1.2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS	406.73
1.3	PA. ALBINĖS PATALPOS	62.86
1.4	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	104.56
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		1201.89
TRURTINIS VIENETAS NR.3		
1.1	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	648.10
1.2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS	451.94
1.3	PA. ALBINĖS PATALPOS	53.27
1.4	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	146.27
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		1299.58
VSŲ PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		3914.06

0	2021	Statybos techniniai ir statybiniai	Laisvos statybos ir šildymo prietaisai (jei taikoma)
Laisva	Šildymo data		
Autasirio Nr.			Projekto pavadinimas: TRUŠŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATEITIES PL. ŠC. KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1710	PV	J. Pleškauskienė	Brešnio pavadinimas:
A1710	PCV	J. Pleškauskienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Kalb. tūp.	Stylyje:	UAB "ATEITIES VERSLO PARKAS"	Žymos: A3C(2023)-01-PP-SAB-01
LT			Lapas: 1 / 1



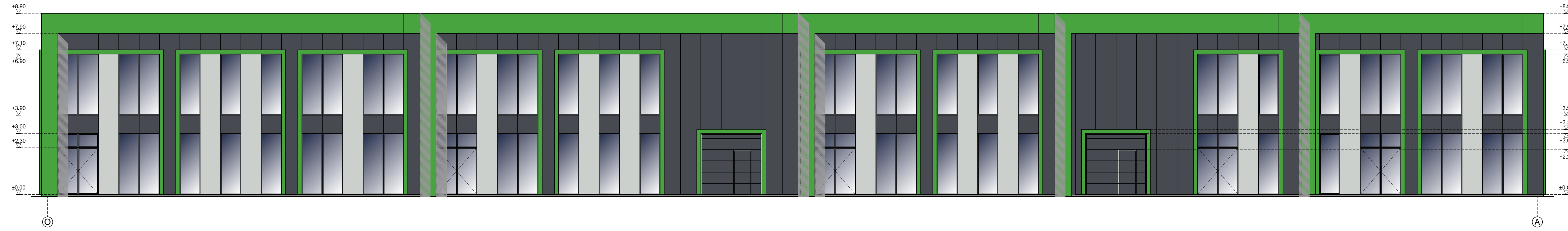
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- TURTINIS VIENETAS NR.1
 - TURTINIS VIENETAS NR.2
 - TURTINIS VIENETAS NR.3
 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS
 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
 - PAGALBINĖS PATALPOS
 - ADMINISTRACINĖS PATALPOS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
TURTINIS VIENETAS NR.1		
1.1	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	0.0
1.2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS	0.00
1.3	PAGALBINĖS PATALPOS	28.25
1.4	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	181.17
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		209.42
BENDRAS TURTIMO VIENETO NR.1 PLOTAS:		183.00
TURTINIS VIENETAS NR.2		
1.1	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	0.00
1.2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS	0.0
1.3	PAGALBINĖS PATALPOS	53.06
1.4	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	104.56
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		157.61
BENDRAS TURTIMO VIENETO NR.2 PLOTAS:		133.70
TURTINIS VIENETAS NR.3		
1.1	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	0.0
1.2	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS	0.0
1.3	PAGALBINĖS PATALPOS	146.80
1.4	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	199.56
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		346.36
BENDRAS TURTIMO VIENETO NR.3 PLOTAS:		149.14
VISŲ ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		541.79
BENDRAS VISŲ PASTATO PATALPŲ PLOTAS:		4465.85

0	2021	Statybos leidimui ir statyti	Laidos statusas ir išdėdymo prielaidos (jei taikoma)
Laidos Nr.			Projekto pavadinimas: TRIUŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, ATITIES PŪ. ŠC. KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Atitiko Nr.	PV	J. Pleškauskienė	trečiojo pavadinimas: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100
Atitiko Nr.	PCV	J. Pleškauskienė	Laidos Nr.
Kalb. trump.	Sklypas:	UAB "ATEITIES VERSLO PARKAS"	Žymus:
LT			A3C0223 - 01 - PP - SA-B-02
			Lapas
			1
			1

BRĖŽNŲ KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO BŪNOS SUTIKIMO DRAUŽIAMAS

FASADAS TARP AŠIŲ O-A



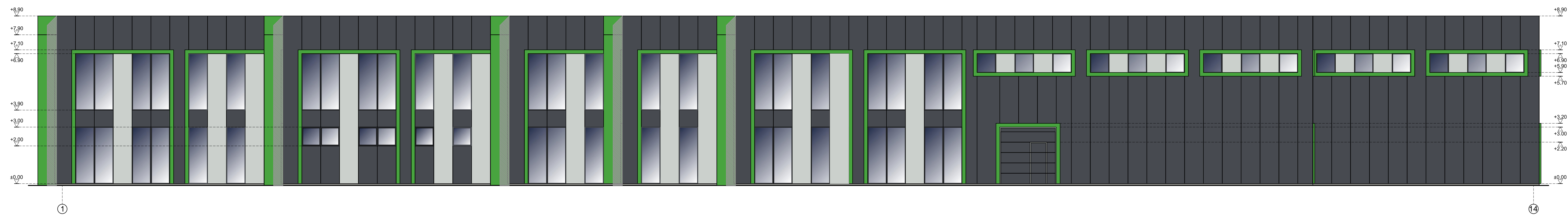
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ "SANDWICH" (SPALVA PAGAL RAL 7024)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ "SANDWICH" (SPALVA PAGAL RAL 7035)
- DURYS, VARTAI (SPALVA PAGAL RAL 7024)
- LATAKAI (SPALVA PAGAL RAL 7024)
- FASADO APDAILA (SPALVA PAGAL RAL 6018)
- SKAIDRUS STIKLAS

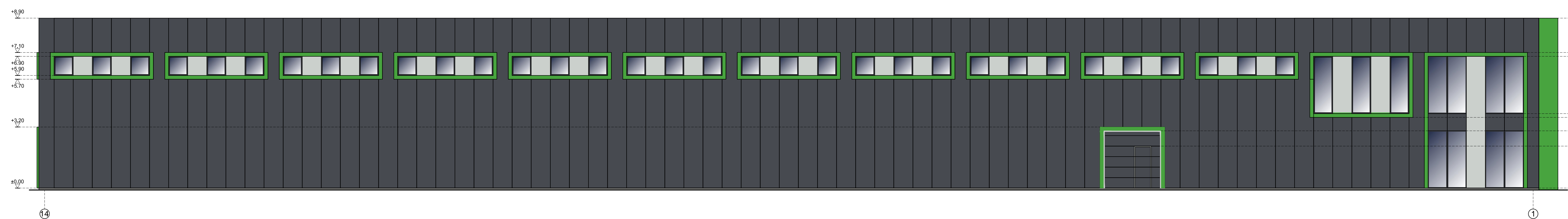
FASADAS TARP AŠIŲ A-O



FASADAS TARP AŠIŲ 1-14



FASADAS TARP AŠIŲ 14-1



0	2021	Statybos leidimui ir statyti	Laikosi statusas ir išdėdimo prielaidos (jei taikoma)
Lavinis	Slėpimo data	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas
Asistento Nr.			TRIJŲ PIRKŲBYBOS PAKABINTES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, AITĖTES PL. ŠC. KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1710	IPV	J. Plešauskienė	Išreikšė pavadinimas
A1710	IPV	J. Plešauskienė	FASADA
Kalb. trump.	Statytojas	UAB "AITĖTES VERSLO PARKAS"	Žymas: A2C0220 - 01 - PP - SAB-03
LT			Lapas 1

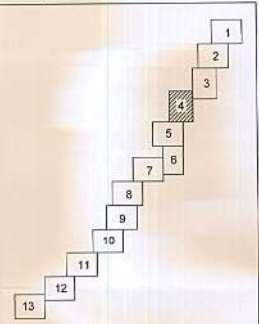


Priedas Nr. 1

ištrauka iš

**"Apie 210 ha Kauno miesto savivaldybės teritorijos Ateities pl.
rekonstruoti ir Kauno pietrytiniam aplinkeliui tiesti detalusis planas",
patvirtintas 2016-01-06 įsakymu Nr. A-7**

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRÁŠO LENTELE Nr. 1 (tęsinys)

Sklypo numeris	Kampančių žymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas (kv. m)	Paviršiumi ir kaimais	Sąvartainiai, nuotekiniai tinklai	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo plotas (kv. m)	Sąvartainiai, nuotekiniai tinklai	Pastatų ir kitų statinių aprašymas
		X	Y							
5	119	6085328.89	501761.00	~60152	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	12	-	-	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m (Nr. 343, p.I)
	120	6085305.77	501803.93							Geležinkelio apsaugos zona po 20m (Nr. 343, p.II)
	123	6085293.45	501740.22							Dujotiekio apsaugos zona po 2 m (Nr. 343, p.IX)
	124	6085298.24	501731.60							Pažeminių elektros kabelių apsaugos zona po 1 m (Nr. 343, p.VI)
	125	6085291.87	501706.72							Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. Fek. kanaliz. apsaugos zona 5 m. Lietaus kanaliz. apsaugos zona 5m (Nr. 343, p.XLIX)
	126	6085287.36	501695.92							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	127	6085296.96	501682.82							Šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zona po 2 m (Nr. 343, p.VI)
	128	6085287.65	501634.57							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	129	6085286.61	501631.76							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	130	6085324.77	501610.48							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	131	6085373.66	501593.51							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	132	6085423.62	501576.13							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	133	6085410.14	501522.16							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	134	6085373.64	501531.21							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	135	6085357.60	501532.47							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	136	6085344.08	501533.22							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	137	6085326.65	501534.22							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	138	6085190.70	501528.98							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	139	6085198.40	501548.29							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
140	6085047.52	501616.13	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
141	6085018.93	501662.26	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
142	6085050.91	501678.26	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
143	6085095.29	501714.17	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
144	6085067.83	501756.65	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
145	6085058.38	501771.26	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
146	6085066.18	501795.69	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
147	6085101.61	501787.29	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
148	6085132.24	501735.22	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
149	6085207.63	501756.77	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
6	140	6085047.52	501616.13	~30565	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	12	-	-	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m (Nr. 343, p.I)
	141	6085018.93	501662.26							Geležinkelio apsaugos zona po 20m (Nr. 343, p.II)
	150	6084843.81	501574.65							Dujotiekio apsaugos zona po 2 m (Nr. 343, p.IX)
	151	6084839.23	501570.83							Pažeminių elektros kabelių apsaugos zona po 1 m (Nr. 343, p.VI)
	152	6084833.23	501565.82							Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. Fek. kanaliz. apsaugos zona 5 m. Lietaus kanaliz. apsaugos zona 5m (Nr. 343, p.XLIX)
	153	6084830.15	501563.26							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	154	6084704.84	501479.03							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	156	6084661.41	501449.84							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	156	6084661.41	501449.84							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	157	6084630.59	501391.19							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
	158	6084635.43	501612.38							Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)
159	6084662.50	501533.73	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
160	6084680.30	501547.77	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							
161	6084907.66	501559.33	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško šioje paskirties žemėje (Nr. 343, p.XXXVII)							

3V-38 žemės paėmimas visuomenės poreikiams Biruliškių g.1A, plotas ~2700kv.m

3 Sankryža:
su Palemono ir Biruliškių g.
Aplinkelio trasa planuojama pakelta virš Palemono g.
Vidukio ilgis ~30-40m, aukštis ~7m

5	-
~60152	-
12	-
-	-

DETALIOJU PLANU SIŪLOMI VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMI ŽEMĖS SKLYPAI ARBA JŲ DALYS Lentelės Nr. 2 tęsinys

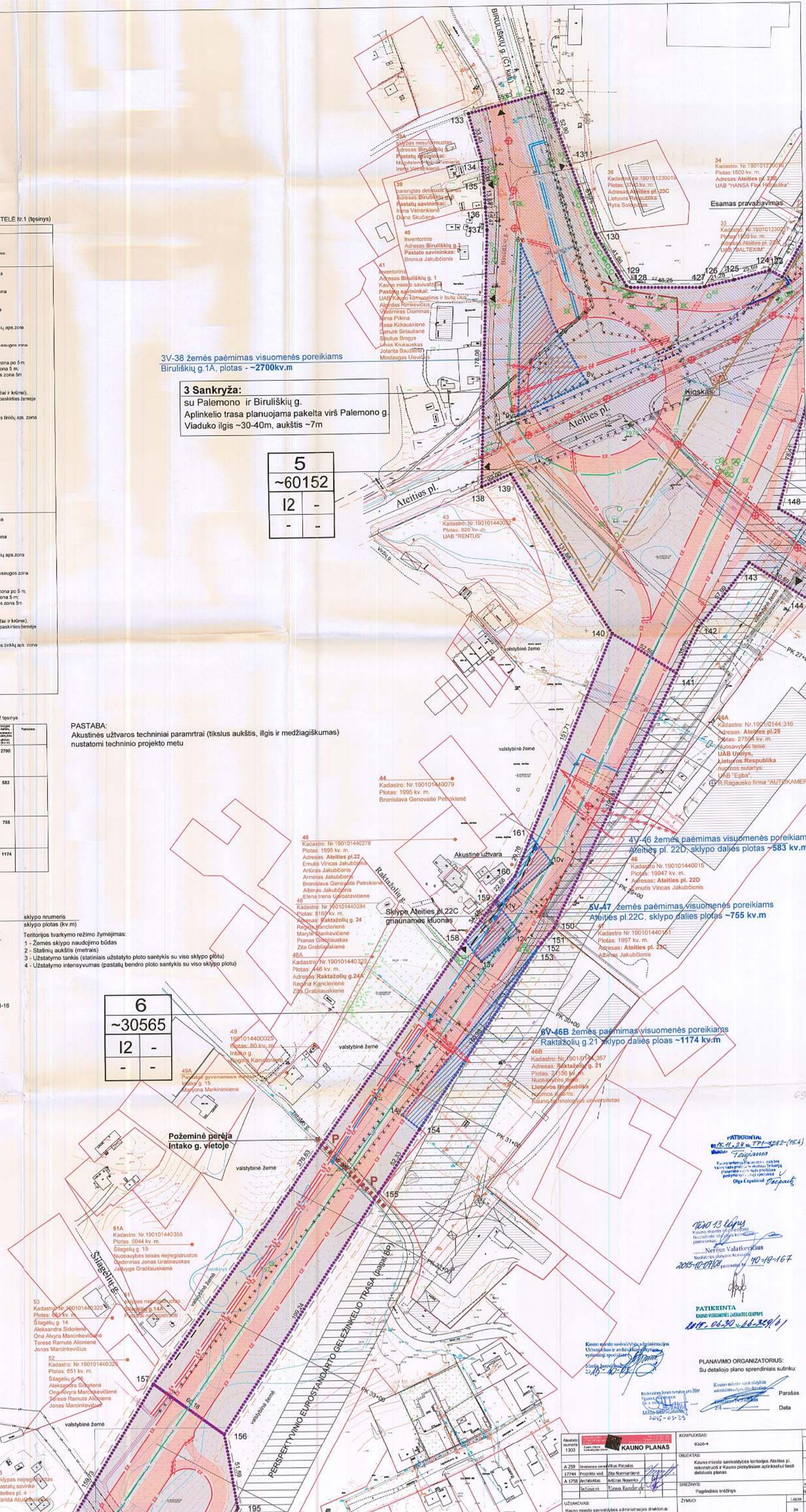
Sklypo žymėjimas	Sklypo numeris	Kampančių žymėjimas	Plotas (kv. m)	Sklypo plotas (kv. m)	Sklypo adresas	Sąvartainiai, nuotekiniai tinklai	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo plotas (kv. m)	Sąvartainiai, nuotekiniai tinklai	Pastatų aprašymas
3V	38	6v	6085318.48	501557.59	Biruliškių pl.1A	UAB „Vakuolis“	19010129016	2700	2700	
		7v	6085258.14	501562.63						
		8v	6085221.84	501503.34						
4V	46	159	6084632.30	501533.37	Ateities pl. 22D	Emilius Vincas Jakubčionis	19010144016	1905	583	
		160	6084680.30	501547.77						
		161	6084907.66	501559.33						
		10v	6084888.82	501574.06						
		11v	6084859.28	501536.25						
5V	47	158	6084635.43	501612.38	Ateities pl. 22C	Alina Jankauskaitė	19010144015	1907	758	
		159	6084662.50	501533.73						
		12v	6084641.51	501550.13						
		13v	6084620.88	501523.74						
6V	46B	153	6084830.15	501563.26	Raktažolių g. 21	Lietuvos Respublikos technologinio universitetas	19010144037	2130	1174	
		154	6084704.84	501479.03						
		14v	6084714.64	501466.89						

PASTABA:
Akustinė užtvara techniniai parametrai (tikslus aukštis, ilgis ir medžiagiskumas) nustatomi techninio projekto metu

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamos teritorijos riba)
- Projektuojamų sklypų ribos
- Kauno miesto riba
- Žemės sklypo, įregistruotų nekilnojamo turto kadastrinio žemės sklypo ribos
- Kauno marių regioninio parko, Panemunės parko, Kauno ornitologinio draustinio, Jiesios kraštovaizdžio draustinio ribos
- Senjūnų ribos
- Pietrytinio aplinkkelio važiuojamoji dalis ir sankryžų pasiūlymai UAB Infraplans "Kauno m. Pietrytinio aplinkkelio techniniai pagyriai plano sprendiniai, 2008-11-16
- Sankirtos ir viadukai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- A2 kategorijos Pietinio aplinkkelio ašis
- Perspektivinė eurostandarto vėžė (pagal Kauno m. bendrąjį planą)
- Pastatai, patenkantys į planuojamą teritoriją - griaujami
- Esami pastatai gretimose sklypuose
- Servitutai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Valstybinės reikšmės miškų plotai
- Valstybinės reikšmės miškų plotų dalis, patenkanti į aplinkkelio sklypus
- Žemės paėmimo visuomenės poreikiams
- Skirtingų lygių pėsčiųjų perėjys
- Įvažiavimai-išvažiavimai | gretimose sklypuose
- Akustinė užtvara
- Gatvių raudonosios linijos
- Projektuojama "Rail Baltica" geležinkelio vėžė
- Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos
- Gatvių inventorinės ribos
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Sklypų ir servitutų kampų posūkių taškai
- Valst. reikšmės miškų plotų kampų posūkių taškai
- Visuomenės paėmimo žemės kampų posūkių taškai
- Projektuojamas žemės įtampos elektros kabelis
- Projektuojamas apšvietimo elektros kabelis
- Projektuojamas aukštis įtampos elektros kabelis
- Projektuojamas 110 kv elektros kabelis
- Projektuojamas dujotiekio tinklas
- Projektuojama ryšio linija
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Naikinama/perkeliamas inžinerinių tinklų linija
- Naikinama/perkeliamas elektros oro linija
- Naikinamos/perkeliamos žemės įtampos atramos
- Naikinamos/perkeliamos aukštis įtampos atramos
- Naikinamos/perkeliamos aukštis įtampos atramos
- Elektros linijos apgaubimas gaubtu
- Ryšių linijos apgaubimas gaubtu
- Dujotiekio apgaubimas gaubtu
- Geležinkelio apsaugos zona

6	-
~30565	-
12	-
-	-



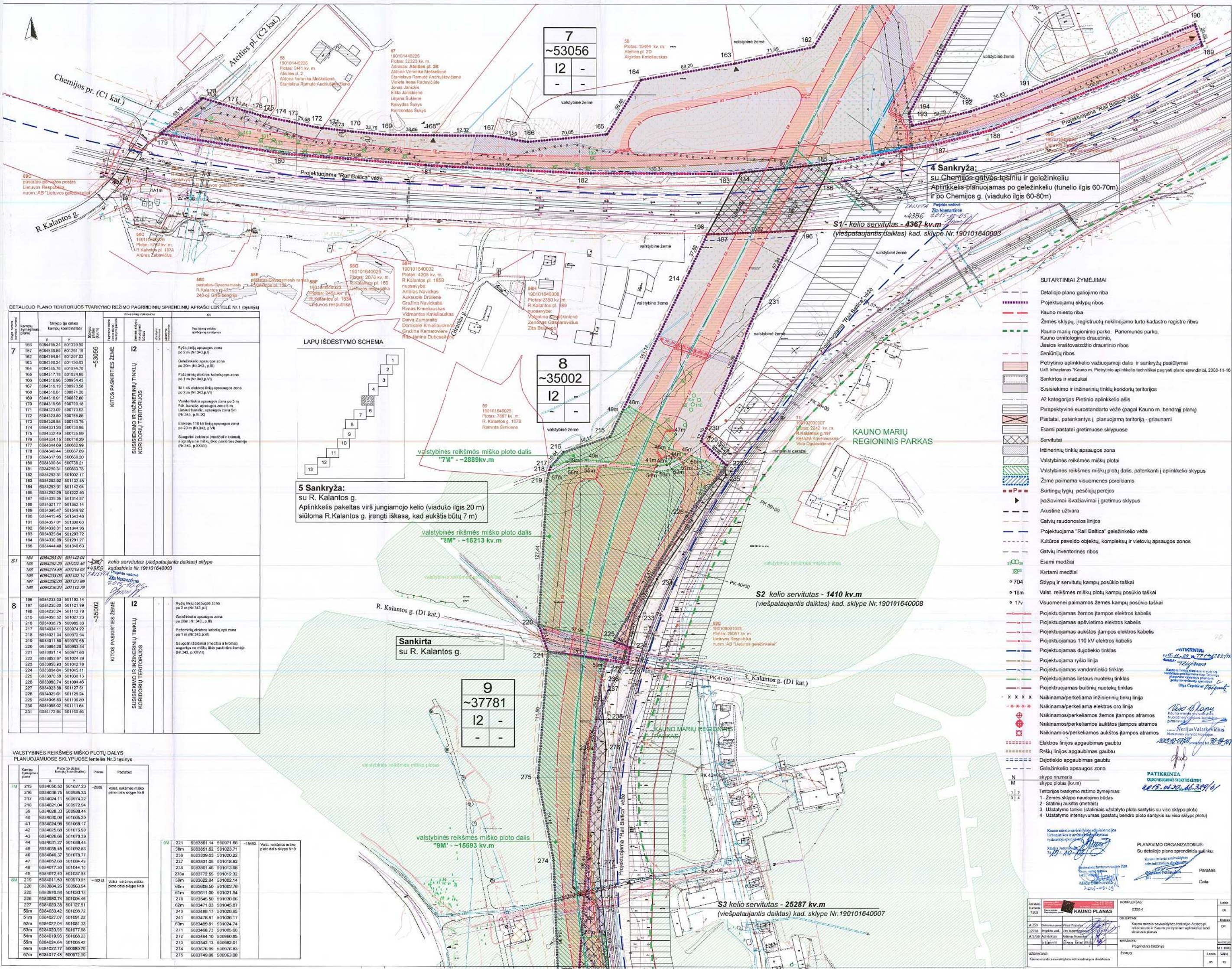
PATIKRINTA
2015-08-30 Nr. 66-359/11

2015-10-01 Nr. 40-19-167

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:

Parasas: _____
Data: _____

Asmenys	Užduotys	Užduoties statusas	Užduoties data
A 299	Užduoties vadovas	Užduoties vadovas	2015-08-30
A 1794	Projektavimo vadovas	Projektavimo vadovas	2015-08-30
A 1795	Projektavimo vadovas	Projektavimo vadovas	2015-08-30



4 Sankryža:
su Chemijos gatve tęsiniu ir geležinkeliu
Aplinkelis planuojamas po geležinkeliu (tunelis ilgis 60-70m)
ir po Chemijos g. (viaduko ilgis 60-80m)

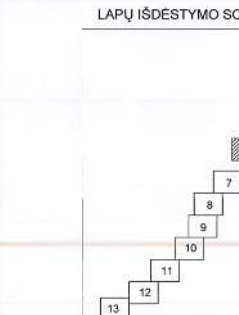
S1- kelio servitutas - 4367 kv.m
(viešpataujantis daiktas) kad. sklype Nr. 190101640003

S2 kelio servitutas - 1410 kv.m
(viešpataujantis daiktas) kad. sklype Nr. 190101640008

S3 kelio servitutas - 25287 kv.m
(viešpataujantis daiktas) kad. sklype Nr. 190101640007

DETALIJOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMIŲ APRAŠO LENTELE Nr. 1 (tęsinys)

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo dalies kampų koordinatės	Režimo ženklas	Režimo pavadinimas
7	12	-53056	K	Kitos paskirties žemė
8	12	-35002	K	Kitos paskirties žemė
9	12	-37781	K	Kitos paskirties žemė



5 Sankryža:
su R. Kalantos g.
Aplinkelis pakeltas virš jungiamojo kelio (viaduko ilgis 20 m)
siūloma R.Kalantos g. įrengti iškašą, kad aukštis būtų 7 m

VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO PLOTŲ DALYS PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE lentelės Nr.3 tęsinys

Kampos žemėlapio Nr.	X	Y	Plotas	Pastabos
7M	215	509498.25	501539.90	-2888
7M	216	509498.75	500985.33	
7M	217	509499.25	500985.33	
7M	218	509499.75	500985.33	
7M	219	509500.25	500985.33	
7M	220	509500.75	500985.33	
7M	221	509501.25	500985.33	
7M	222	509501.75	500985.33	
7M	223	509502.25	500985.33	
7M	224	509502.75	500985.33	
7M	225	509503.25	500985.33	
7M	226	509503.75	500985.33	
7M	227	509504.25	500985.33	
7M	228	509504.75	500985.33	
7M	229	509505.25	500985.33	
7M	230	509505.75	500985.33	
7M	231	509506.25	500985.33	
7M	232	509506.75	500985.33	
7M	233	509507.25	500985.33	
7M	234	509507.75	500985.33	
7M	235	509508.25	500985.33	
7M	236	509508.75	500985.33	
7M	237	509509.25	500985.33	
7M	238	509509.75	500985.33	
7M	239	509510.25	500985.33	
7M	240	509510.75	500985.33	
7M	241	509511.25	500985.33	
7M	242	509511.75	500985.33	
7M	243	509512.25	500985.33	
7M	244	509512.75	500985.33	
7M	245	509513.25	500985.33	
7M	246	509513.75	500985.33	
7M	247	509514.25	500985.33	
7M	248	509514.75	500985.33	
7M	249	509515.25	500985.33	
7M	250	509515.75	500985.33	
7M	251	509516.25	500985.33	
7M	252	509516.75	500985.33	
7M	253	509517.25	500985.33	
7M	254	509517.75	500985.33	
7M	255	509518.25	500985.33	
7M	256	509518.75	500985.33	
7M	257	509519.25	500985.33	
7M	258	509519.75	500985.33	
7M	259	509520.25	500985.33	
7M	260	509520.75	500985.33	
7M	261	509521.25	500985.33	
7M	262	509521.75	500985.33	
7M	263	509522.25	500985.33	
7M	264	509522.75	500985.33	
7M	265	509523.25	500985.33	
7M	266	509523.75	500985.33	
7M	267	509524.25	500985.33	
7M	268	509524.75	500985.33	
7M	269	509525.25	500985.33	
7M	270	509525.75	500985.33	
7M	271	509526.25	500985.33	
7M	272	509526.75	500985.33	
7M	273	509527.25	500985.33	
7M	274	509527.75	500985.33	
7M	275	509528.25	500985.33	
7M	276	509528.75	500985.33	
7M	277	509529.25	500985.33	
7M	278	509529.75	500985.33	
7M	279	509530.25	500985.33	
7M	280	509530.75	500985.33	
7M	281	509531.25	500985.33	
7M	282	509531.75	500985.33	
7M	283	509532.25	500985.33	
7M	284	509532.75	500985.33	
7M	285	509533.25	500985.33	
7M	286	509533.75	500985.33	
7M	287	509534.25	500985.33	
7M	288	509534.75	500985.33	
7M	289	509535.25	500985.33	
7M	290	509535.75	500985.33	
7M	291	509536.25	500985.33	
7M	292	509536.75	500985.33	
7M	293	509537.25	500985.33	
7M	294	509537.75	500985.33	
7M	295	509538.25	500985.33	
7M	296	509538.75	500985.33	
7M	297	509539.25	500985.33	
7M	298	509539.75	500985.33	
7M	299	509540.25	500985.33	
7M	300	509540.75	500985.33	

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Kauno miesto riba
 - Žemės sklypų, įregistruotų neklijomo turto kadastro registre ribos
 - Kauno marių regioninio parko, Panemunės parko, Kauno ornitologinio draustinio, Jasius kraštovaizdžio draustinio ribos
 - Senūnijų ribos
 - Petyričio aplinkkelio važiuojamoji dalis ir sankryžų pasiūlymai
 - UAB Infraplanas "Kauno m. Petyričio aplinkkelio technikai pagrįstas sprendimas, 2008-11-16
 - Sankirtos ir viadukai
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - A2 kategorijos Petyrio aplinkkelio ašis
 - Perspektyvinė eurostandarto vėžė (pagal Kauno m. bendrąjį planą)
 - Pastatai, patenkantys į planuojamą teritoriją - griunami
 - Eiami pastatai gretimuose sklypuose
 - Servitutai
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zona
 - Valstybinės reikšmės miškų plotai
 - Valstybinės reikšmės miškų plotų dalis, patenanti į aplinkkelio sklypus
 - Žemės paimama visuomenės poreikiams
 - Skirtingų lygių pėsčiųjų perėjis
 - Įvažinimai-išvažinimai į gretimuosius sklypus
 - Akustinė užtvara
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Projektuojama "Rail Baltica" geležinkelio vėžė
 - Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos
 - Gatvių inventorinės ribos
 - Eiami medžiai
 - Kartami medžiai
 - 704 Stiprų ir servitutų kampų posūkio taškai
 - 18m Valst. reikšmės miškų plotų kampų posūkio taškai
 - 17v Visuomenės paimamos žemės kampų posūkio taškai
 - Projektuojamas žemos įtampos elektros kabelis
 - Projektuojamas apšvietimo elektros kabelis
 - Projektuojamas aukštos įtampos elektros kabelis
 - Projektuojamas 110 kV elektros kabelis
 - Projektuojamas dujotiekio tinklas
 - Projektuojama ryšio linija
 - Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Projektuojamas buitinio nuotekų tinklas
 - Naikinama/perkeliamas inžinerinių tinklų linija
 - Naikinamos/perkeliamos žemos įtampos atramos
 - Naikinamos/perkeliamos aukštos įtampos atramos
 - Naikinamos/perkeliamos aukštos įtampos atramos
 - Elktros linijos apgaubimas gaubtu
 - Ryšių linijos apgaubimas gaubtu
 - Dujotiekio apgaubimas gaubtu
 - Geležinkelio apsaugos zona
 - sklypo numeris
 - sklypo plotas (kv.m)
- Territorijos tvarkymo režimo žymėjimai:
- 1. Žemės sklypo naudojimo būdas
 - 2. Statymų aukštis (metrais)
 - 3. Užstatymo tankis (statiniai) užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu
 - 4. Užstatymo intensyvumas (pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu)
- Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus UAB Infraplanas
Kraštovaizdžio ir aplinkkelio techninis sprendimas
Kauno aplinkkelio techninis sprendimas, 2008-11-16
Projekto vadovas: Zita Normantienė
2015-02-20, 16:35:46
- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais susitinku.
Krauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus UAB Infraplanas
Projekto vadovas: Zita Normantienė
2015-02-20, 16:35:46
Pareižas:
Data:

Atvaizdo numeris	Atvaizdo pavadinimas	KOMPLEKSAUS numeris	LANKAS
1303	KAUNO PLANAS	0320-4	00

Atvaizdo numeris	Atvaizdo pavadinimas	OBJEKTO Nr.	OBJEKTO Pavadinimas	OBJEKTO Tipas
A.219	Techninis žemėlapis	17344	Kauno miesto savivaldybės teritorijos detaliojo plano	OP
A.126	Įrenginiai	17344	Kauno miesto savivaldybės teritorijos detaliojo plano	OP

UŽTARTIŲS	ŽYMUŲ:	LANKAS	LAISV.
Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus UAB Infraplanas		05	13