

PROJEKTUOTOJAS ARCH. KĘSTUTIS DEKERIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2023 m.

UŽSAKOVAS

UAB „TOMADAS“, A. P., T. P.

ADRESAS

RYTŲ G. 22A, KAUNO M

OBJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A,
KAUNO M., PROJEKTAS

STADIJA

PP

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

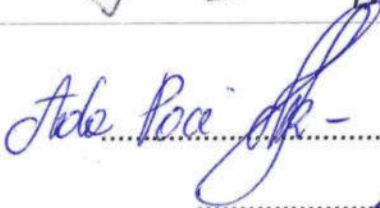
NEYPATINGASIS

PROJEKTO NUMERIS

KD-23-07

P. V.

 T. ŽIBAS (at. Nr. A1933)

 UAB „TOMADAS“

A. P.

T. P.

PROJEKTĄ TVIRTINU

(Parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Projekto titulinis lapas	1
2.	KD-23-07-PP-SŽ	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	KD-23-07-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	KD-23-07-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	7
5.		GRAFINĖ, VIZUALINĖ DALIS:	1
6.	KD-23-07-PP-SP-1	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
7.	KD-22-07-PP-SA-1	Rūsio planas M1:100	1
8.	KD-23-07-PP-SA-2	Pirmo aukšto planas M1:100	1
9.	KD-23-07-PP-SA-3	Antro aukšto planas M1:100	1
10.	KD-23-07-PP-SA-4	Tračio aukšto planas M1:100	1
11.	KD-23-07-PP-SA-5-8	Fasadai M1:100	4
12.	KD-23-07-PP-SA-9	Pjūvis A-A' M1:50	1
13.	KD-23-07-PP-SA-10,11	Vizualizacijos Nr. 1-9	2

KITŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Projekto titulinis lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3.		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2
4.		Pastato nuosavybės dokumentai	2
5.		Žemės sklypo planas	2
6.		Inventorinė byla	16
7.		Topografinis planas M:500	1
8.		Individualios veiklos pažyma	1
9.		P.V. atestatas	1
10.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1
11.		Igaliojimas	1
12.		Bendrasavininkų sutikimas	1
13.		Kaimynbinio žemės sklypo savininkų sutikimas	1
14.		Kaimyninio žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2
15.		Kaimyninio žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas M1:500	2
16.		Želdinių inventorizavimo lentelė ir planas	2

0	2022				
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A, KAUNO M., PROJEKTAS	
A1933	P.V.	T. Žibas	2023	Dokumentas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	Arch.	K. Dekeris	2023		0
LT	Statytojas UAB "TOMADAS", A. P., T. P.			Žymuo KD-23-07-PP-SŽ	Lapas 1
					Lapų 1

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1.1.1. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A, KAUNO M., PROJEKTAS
Statytojo geografinė vieta:	Rekonstruojamas pastatas, adresu Rytų g. 22a, Kaune iš dviejų pusių ribojasi su valstybine žeme ir iš dviejų pusių su privačiomis valdomis. Aplinkui yra susiklosčiusi gyvenamoji teritorija (daugiabučiai ir vienbučiai gyvenamieji namai), sandėliavimo teritorija ir garažai. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Rytų gatvės. Planuojama statinio projektavimo vieta nepapuola į kultūros vertybių ar saugomas teritorijas
Duomenys apie sklypą:	Adresas: Rytų g. 22A, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0112:4 Sklypo paskirtis: Kita Sklypo naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas: 1138m ² Nuosavybės teisė: UAB "TOMADAS"
Statytojas (užsakovas):	UAB "TOMADAS"
Projekto vadovas:	Projekto vadovas Tomas Žibas (Atestato nr. A1933)
Projekto rengimo pagrindas	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos):	Projekto darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas.
Statybos rūšis:	<u>rekonstravimas</u> (pagal STR 01.01.08:2002)
Statinių kategorija:	<u>neypatingasis statinys</u> (pagal LR statybos įstatymą)
Projekto numeris:	KD-23-07-PP
Bylos žymuo:	PP
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2023

0	2022				
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A, KAUNO M., PROJEKTAS	
A1933	P.V.	T. Žibas	2023	Dokumentas	Laida
	Arch.	K. Dekeris	2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas UAB "TOMADAS", A. P., T. P.			Žymuo KD-23-07-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 7

1.1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	1138	1138	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	55	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	27	
II PASTATAS (gyvenamas pastatas)					
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	557.33	762.49	
2.	Pastato naudingas plotas*	m ²	286.15	423.44	
3.	Pastato tūris*	m ³	2214	3095	
4.	Aukštų skaičius*	m ³	1	3	
5.	Pastato aukštis*	m	11.25	7.68	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	13	
7.	Energinio naudingumo klasė	klasė	C	A+	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	C	
9.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	laipsnis	II	II	
10.	Želdinių plotas	%	-	39	
11.	Automobilių parkavimo vietos	Vnt.	4	13	

TVIRTINU: UAB "TOMADAS"

A.P.

T.P.

0	2023				
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS Į DAUGIABUTĮ RYTŲ G. 22A, KAUNO M., PROJEKTAS	
A1933	P.V.	T. Žibas	2023	Dokumentas PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	Arch.	K. Dekeris	2023		0
LT	Statytojas UAB "TOMADAS", A. P., T. P.			Žymuo KD-23-07-PP-BSR	Lapas 1
					Lapų 1

1.1.3. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

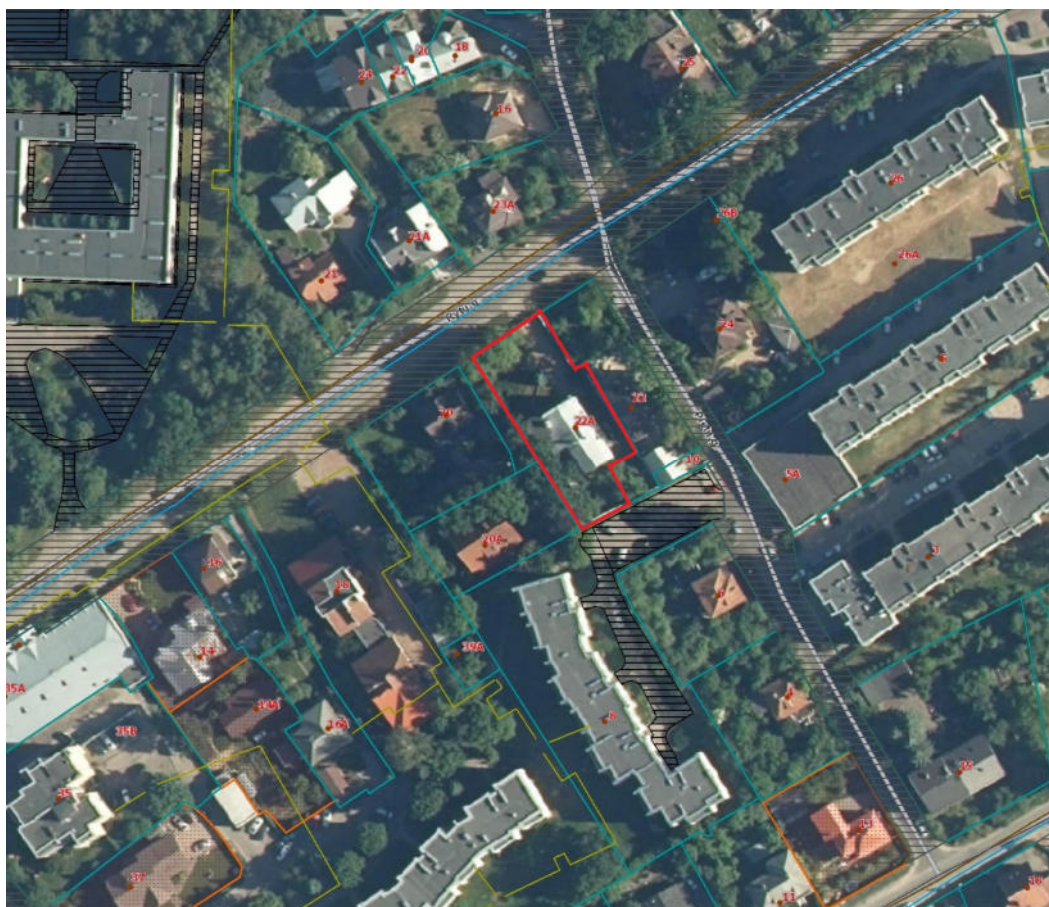
Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,2^{\circ}\text{C}$,
- vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,9^{\circ}\text{C}$.
- Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.
- Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s=1,2\text{ kN/m}^2$.
- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v=24\text{ m/s}$.

Rekonstruojamo statinio statybos vieta

Žemės sklypas yra Rytų g. 22A, Kaune, sklypo kadastrinis numeris 1901/0112:7. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype esantys nekilnojamieji daiktai:

- Pastatas – gyvenamas namas 1A1p (unik nr.: 1999-6006-6010), pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamą namą.
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora) (unik nr.: 1999-6006-6020), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

Sklypas yra dviejų sujungtų, taisiklingų stačiakampių formos. Į sklypą patenkama pro esamą įvažiavimą iš Rytų gatvės, kuri ribojasi su pietvakarinę sklypo kraštine. Pietinė sklypo kraštinė ir dalis vakarinės sklypo kraštinės ribojasi su valstybiniais sklypais, visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privatiems asmenims priklausančiais sklypais.

Reljefas, želdiniai

Esamas žemės sklypo reljefas yra dviejų lygių, pirmasis nežymiai žemėjantis į šiaurinę sklypo pusę, antrasis sklypo lygis randasi pietinėje sklypo dalyje į kurią patenkama naujai projektuojamasi lauko laiptais. Sklypo perauštijimas yra atskitas esamaom atraminėm sienutėm. Šiaurinėje sklypo pusėje absoliuti altitudė ~63.40, pietinėje ~66.93. Išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į šiaurinę ir pietinę puses. Pastato pirmo aukšto nulinė altitudė (64.15).

Po rekonstrukcijos želdinių plotas - 440m² (tai sudaro 39% nuo žemės sklypo ploto).

Sklype yra medžių. Dalis esamų medžių yra per arti kaimyninio sklypo ribos ir per arti rekonstruojamo namo, taip pat dauguma esamų medžių yra nesaugotini, todėl planuojama juos kirsti. Yra atlikta želdinių inventorizavimo kortelė (žr. pridedamuose dokumentuose).

Servitutai ir apribojimai

Sklype nėra servitutų.

Žemės sklype nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, (žr. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Projektiniai sprendiniai

Pastatai ir architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas į daugiabutį gyvenamąjį namą pristatant priestatą, suprojektuotas pagal užduotį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Rekonstruojamas namas (neypatingas statinys), 557.33m² bendro ploto (prieš rekonstrukciją bendras plotas 373.38m²). Pastatas yra kelių tarpusavyje sujungtų taisiklingų stačiakampių formos. Rekonstruojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Prie esamo gyvenamojo namo šiaurinėje ir vakarinėje jo dalyje priprojektuojamas priestatas. Pirmame pastato aukšte projektuojami penki vieno kambario po 39-42m² butai, bendras pirmo aukšto patalpų plotas 218.06m². Antrame pastato aukšte projektuojami penki vieno kambario butai, po 40-50m². Bendras antro aukšto patalpų plotas 226.80m². Trečiame aukšte projektuojami trys butai, iš kurių vienas butas vieno kambario 44m² ir du butai (su terasomis) dviejų kambarių 59-65m². Bendras trečio aukšto patalpų plotas 177.04m². Viso rekonstruojamame pastate projektuojami 13 vnt. vieno ir dviejų kambarių butai.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Sklype projektuojamos - 13 automobilių stovėjimo vietų, viena stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Sklype numatoma 50 kv.m. vaikų žaidimo aikštelė ir 50 kv.m. sporto zona.

Sklypo šiaurinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą iš Rytų g. numatoma vieta atliekų konteineriams.

Dangos. Sklype projektuojami trinkelėmis grįsti takeliai. Esamos automobilių parkavimo ir šiukšlių konteinerių laikymo vietos grįstos trinkelėmis dangą, aikštelė automobiliams ir šiukšlių konteineriams laikymo numatyta šiaurinėje sklypo dalyje. Esamas aikštelių paviršiaus nuolydis

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

yra ne didėianis nei 10 procentų. Naujai projektuojamų trinkelų tarpai užpildomi atsijomis. Priestato nuogrinda numatoma iš trinkelų.

Statinio konstrukcijos

Naujai projektuojamos konstrukcijos:

Projektuojamo priestato išorinės sienos mūrijamos iš 25cm storio keramikinių blokelių ant rostverko, atremto į gręžtinius polius. Išorės sienos – 25cm storio keramikinių blokelių, apšiltintos 25cm šilumos izoliacija. Naujai įrengiamos vidinės pertavos – 15 cm gipskartonio konstrukcijos. Naujai kertamų durų angoje montuojamos naujos g/b sąramos. Stogo konstrukcijos – g/b monolitas, arba gelžbetoninė surenkama perdanga.

Esamos gyvenamojo namo 1A1p konstrukcijos:

- Pamatai –gelžbetoniniai
- Lauko sienos – mūras;
- Vidinės pertvaros – plytų mūro;
- Perdangos – g/b surenkamų plokščių;
- Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos;
- Stogo danga – profiliuota skarda.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Esamas įvažiavimas prie rekonstruojamo pastato iš Rytų gatvės, kuri ribojasi su šiaurinę sklypo kraštine, perkeliamas į centrinę šiaurinės sklypo kraštinės dalį. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu esama Rytų gatve ir iškraunamos prie esamo gyvenamojo pastato. Į darbo vietą perkeliama rankiniu būdu, arba auto kranu.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype Rytų g 22A, Kaune planuojama, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir klojami nauji bei remontuojami seni lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

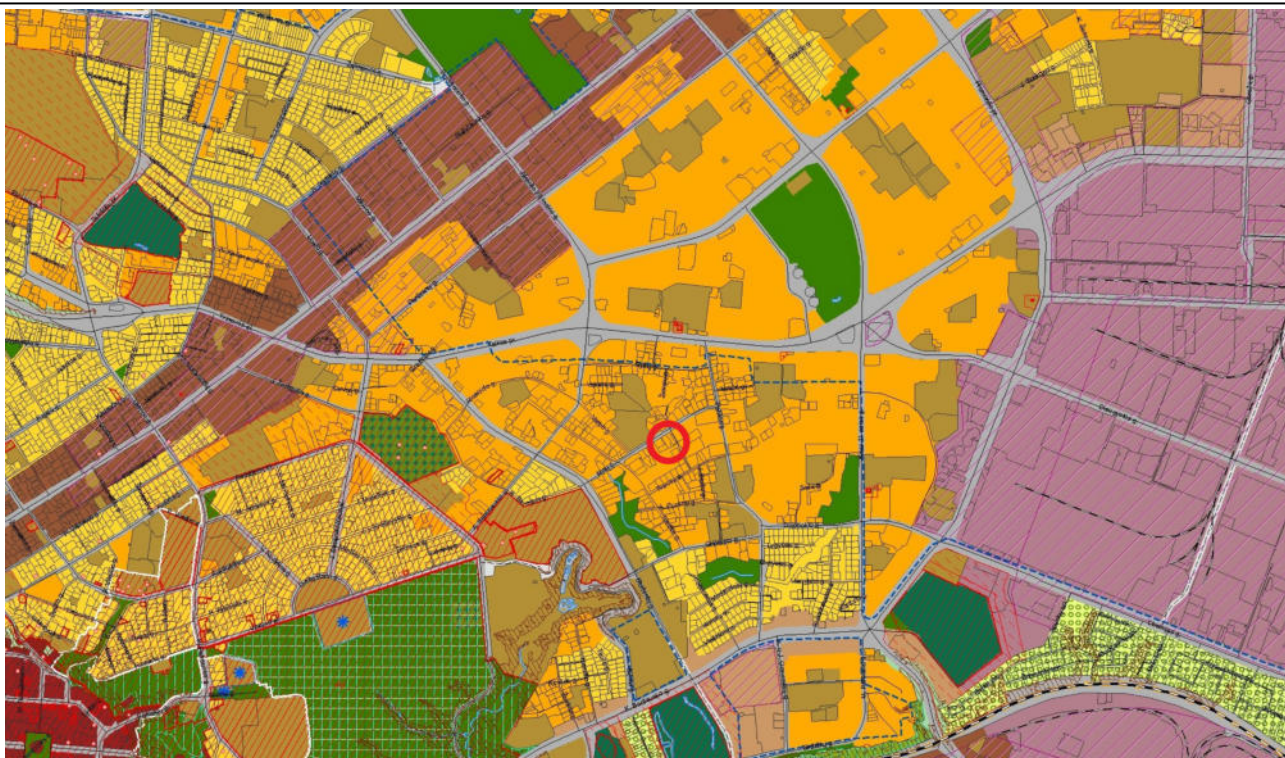
1.1.4. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Rytų g. 22A, patenka į Bendrojo plano teritoriją: Didelio intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kuriai nustatyti sekantys reglamentai:

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7



Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI ila 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
--	--	---	--	---	---

REGLAMENTŲ lentelė

pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius, projektiniuose pasiūlymuose planuojamas UI yra 0,55 o pastatų aukštis 11,40 m. (Trys aukštai)

Sklypo ir pastato planavimo sprendiniai.

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, numatomos užstatymo ribos neviršija.

Projektuojamas sklypo užstatymas centrinis, sklypo centrinėje dalyje numatoma esamo namo rekonstravimas.

Pastato antžeminėje dalyje numatoma įrengti 13 butų.

Vidaus inžinerinės sistemos

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų,

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų.

Gamybiniai -technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pastačius projektuojamą pastatą kaimyninių pastatų patalpų insoliacija bus nemažesnė nei numatyta norminiuose aktuose 2,5 val.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalizavime plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

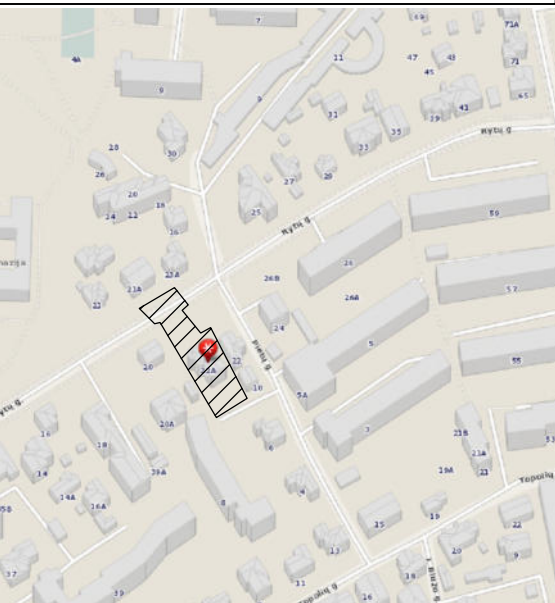
Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.



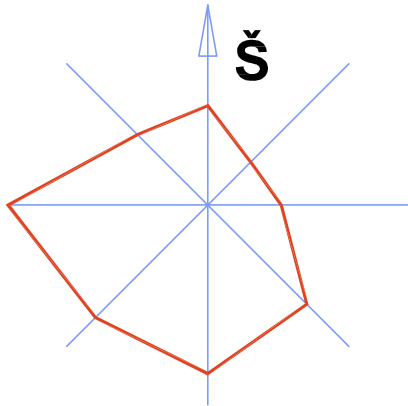
P.V. TOMAS ŽIBAS at. Nr.: A1933

KD-23-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

GRAFINĖ, VIZUALINĖ DALIS:



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Sklypo koordinacij taškai	①
Projektuojamas pastatas	█
Esama (rekonstruojama) gyvenamojo namo dalis	█
Gretimi kaimyniniai pastatai	█
Įvažiavimas į sklypą	↑↓
Įėjimas į pastatą	△
Veja (416m² - 37%)	█
Betoninių trinkelų danga 394m²(II grupės nesudėtingas statinys)	█
Už sklypo ribos projekt. nauja betoninių trinkelų įvažė 57m²	█
Esama elektros linija	—X—
Rytų gatvės apsaugos zona	---
Esama Rytų gatvė	---
Kertami esami medžiai	⊗
Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (50m²)	█
Projektuojama sporto aikštelė (45m²)	█
Esama vandentiekio linija	—V—
Esama telekomunikacijų linija	—T—
Esama lietaus kanalizacijos linija	—L—
Esama kanalizacijos linija	—F—
Projektuojama šūkšlių konteinerių laikymo vieta. Šūkšlių talpyklų aikštelė projektuojama ant vandeniui nelaidžios dangos (betoninės trinkelės). Aikštelės paviršiaus nuolydis numatomas ne didesnis nei 10 procentų.	○○○○
Projektuojama automobilių parkavimo vieta (2.5mx5m)	AP
Projektuojama elektromobilių parkavimo vieta (2.5mx5m)	⚡
Žmonių su negalia automobilių parkavimo ir išlaipinimo vieta	♿

Eksplikacija:	
1	Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas
2	Gretimi kaimyniniai pastatai
AP	Automobilių parkavimo vietos (13vietai)
3	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (55m²)
4	Projektuojama sporto aikštelė (44m²)



?m. kodas 303214852
Tel. 869455555

Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą.

Naujai projektuojamas takas pėstiesiems (patekimui į sklypą)

Projektuojama 13 automobilių parkavimo aikštelė, iš kurių 4 vietos numatomos elektromobiliams ir viena skirta žmonėms su negalia (parkavimo ir išlaipinimo vieta). Išlaikomas normatyvinis 7.5m atstumas nuo rekonstruojamo pastato ir gretimų kaimyninių pastatų.

Rekonstruojamo pastato, naujai projektuojamo fasado aukštis ties "6" ašimi yra 8.14m, atstumas nuo fasado iki sklypo ribos svyruoja nuo 3.0m iki 3.10m.

Rekonstruojamo pastato, naujai projektuojamo fasado aukštis ties "5" ašimi yra 7.99m, atstumas nuo fasado iki sklypo ribos svyruoja nuo 3.96m iki 4.09m.

Naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą, atstatomos esamos dangos ir kelio bordiūrai.

X=6085850.00
Y=497550.00

±0.00=64.15 - Esamo pastato pirmo aukšto grindų nulinė altitudė
±0.00=64.15 - Projektuojamo priestato pirmo aukšto grindų nulinė altitudė

Projektuojama šūkšlių konteinerių laikymo vieta. Šūkšlių talpyklų aikštelė projektuojama ant vandeniui nelaidžios dangos (betoninės trinkelės). Aikštelės paviršiaus nuolydis numatomas ne didesnis nei 10 procentų.

Rekonstruojamo pastato fasado aukštis ties 1 ašimi yra 11.4m, atstumas nuo fasado iki sklypo ribos svyruoja nuo 5.7m iki 6.23. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiuo atveju maksimalus pastato aukštis ties 1 ašimi galėtų būti 13.5m.

Esama atraminė sienelė

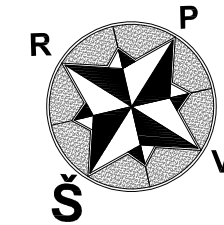
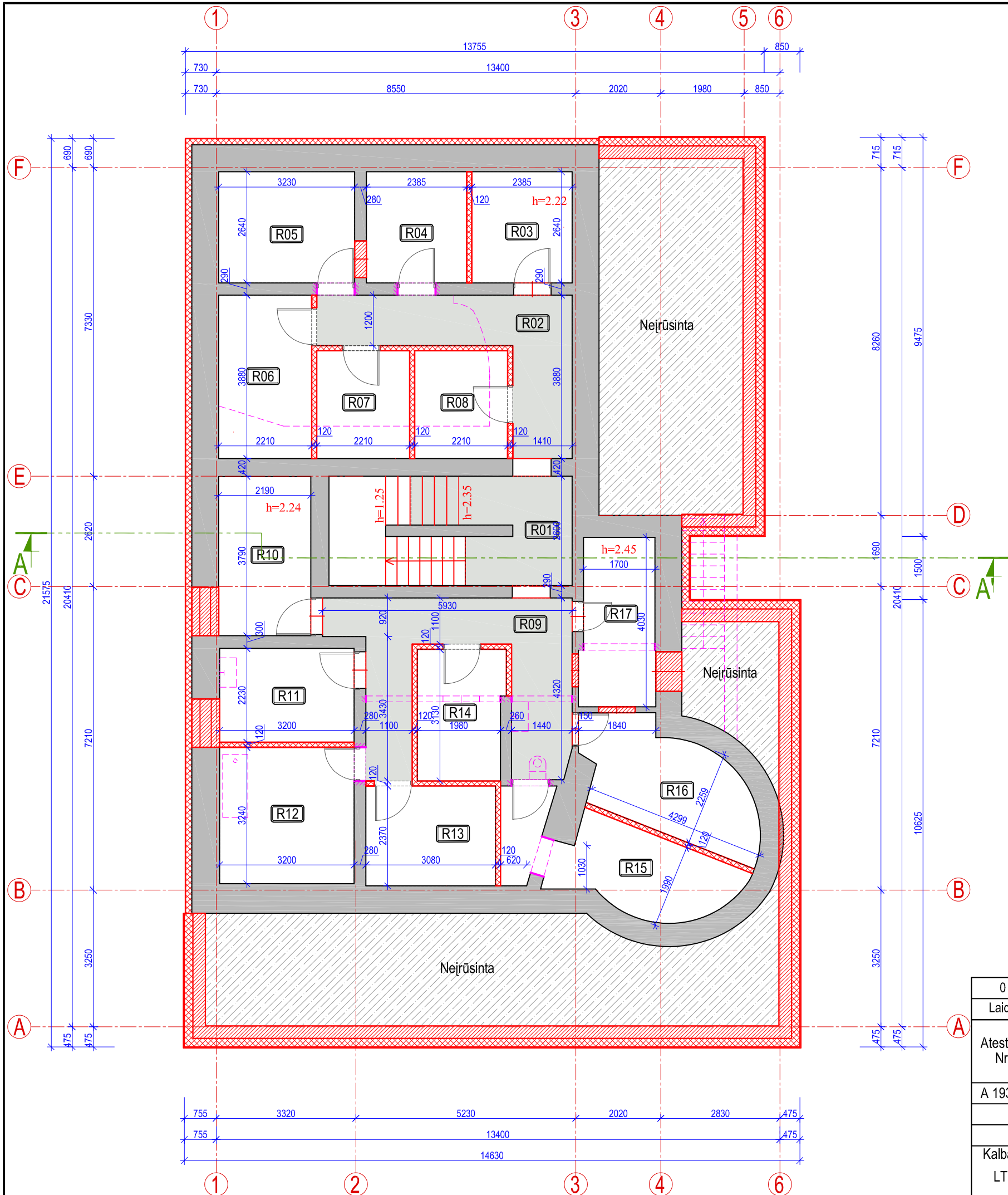
Yra gautas gretimo sklypo kad. nr. 1901/0112:4 (pažymėtos dalies), savininko sutikimas dėl neišlaikomo normatyvinio atstumo iki sklypo ribos (pridedami nuosavybės dok. ir žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas, žr. "Kiti neviešinami dokumentai")

Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas atitinka STR 2.02.01:2004 reikalavimus (lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m²	1138	1138	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	55	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18	27	
II PASTATAI (gyvenamas pastatas)					
1.	Pastato bendrasis plotas*	m²	557,33	762,49	
2.	Pastato naudingasis plotas*	m²	286,15	423,44	
3.	Pastato tūris*	m³	2214	3095	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	3	
5.	Pastato aukštis*	m	11.25	7.68	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	13	
7.	Energinio naudingumo klasė	klasė	C	A+	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	C	
9.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	laipsnis	II	II	
10.	Želdinių plotas	%	-	37	
11.	Automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	13	

Zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

OBJEKTAS					KAUNAS RYTŲ G.22A			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94					AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A.V.	
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-557						
		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA			
		G. U.			2022-11			
0	2023	Statybai.						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis):						
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas, adresas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamą namą Kauno m., Rytų g. 22a, projektas			
	A 1933	P.V	T. Žibas		2023	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida
	Arch.	K. Dekeris		2023	0			
					Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SP-1			Lapų
Kalba	Statytojas:							Lapas
LT	UAB "TOMADAS", A. P., T. P.							1

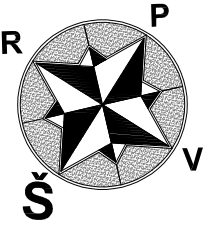
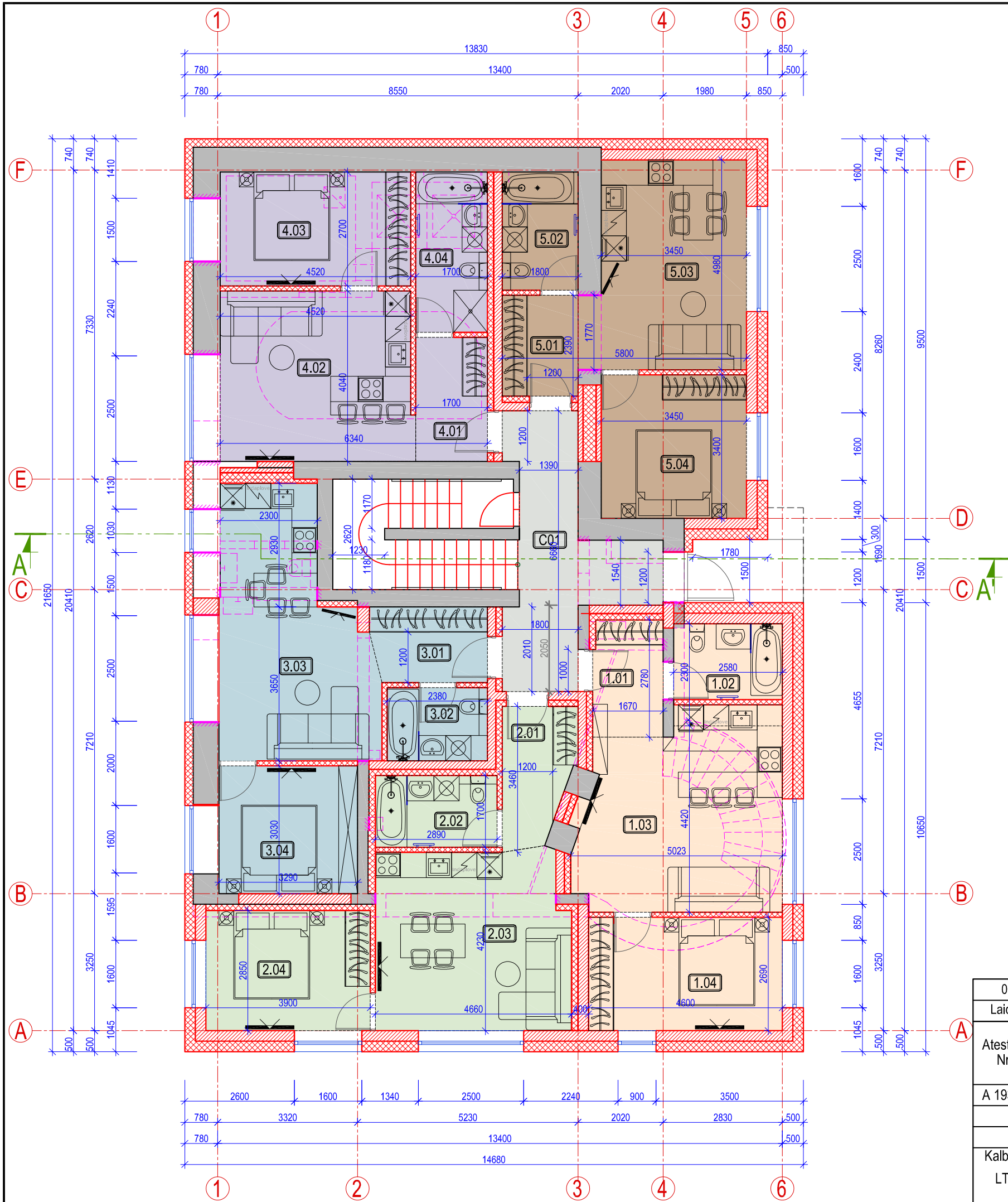


Rūsio patalpų eksplikacija			
Eilės Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	R01	Laiptinė - holas	7,70
2	R02	Koridorius	11,06
3	R03	Sandėlys	6,30
4	R04	Sandėlys	6,30
5	R05	Sandėlys	8,53
6	R06	Sandėlys	8,57
7	R07	Sandėlys	5,66
8	R08	Sandėlys	5,66
9	R09	Koridorius	14,48
10	R10	Katilinė	8,28
11	R11	Sandėlys	7,14
12	R12	Sandėlys	10,37
13	R13	Sandėlys	7,30
14	R14	Sandėlys	6,35
15	R15	Sandėlys	10,25
16	R16	Sandėlys	9,60
17	R17	Sandėlys	7,04
Viso rūšo aukšte:			140,59
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			762,49
Bendras butų plotas po rekonstrukcijos:			586,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Termoizoliacija
	Ardomos esamos sienos
	Neįrūsinta

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventarine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-10, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 10;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžiojami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikančios sienos - keraminių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.

0	2023	Statybai.				
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas	
	A 1933	P.V.	T. Žibas	2023		Brėžinys: RŪSIO PLANAS M1:100
		Projekt.	K.Dekeris	2023		
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.				Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-1	

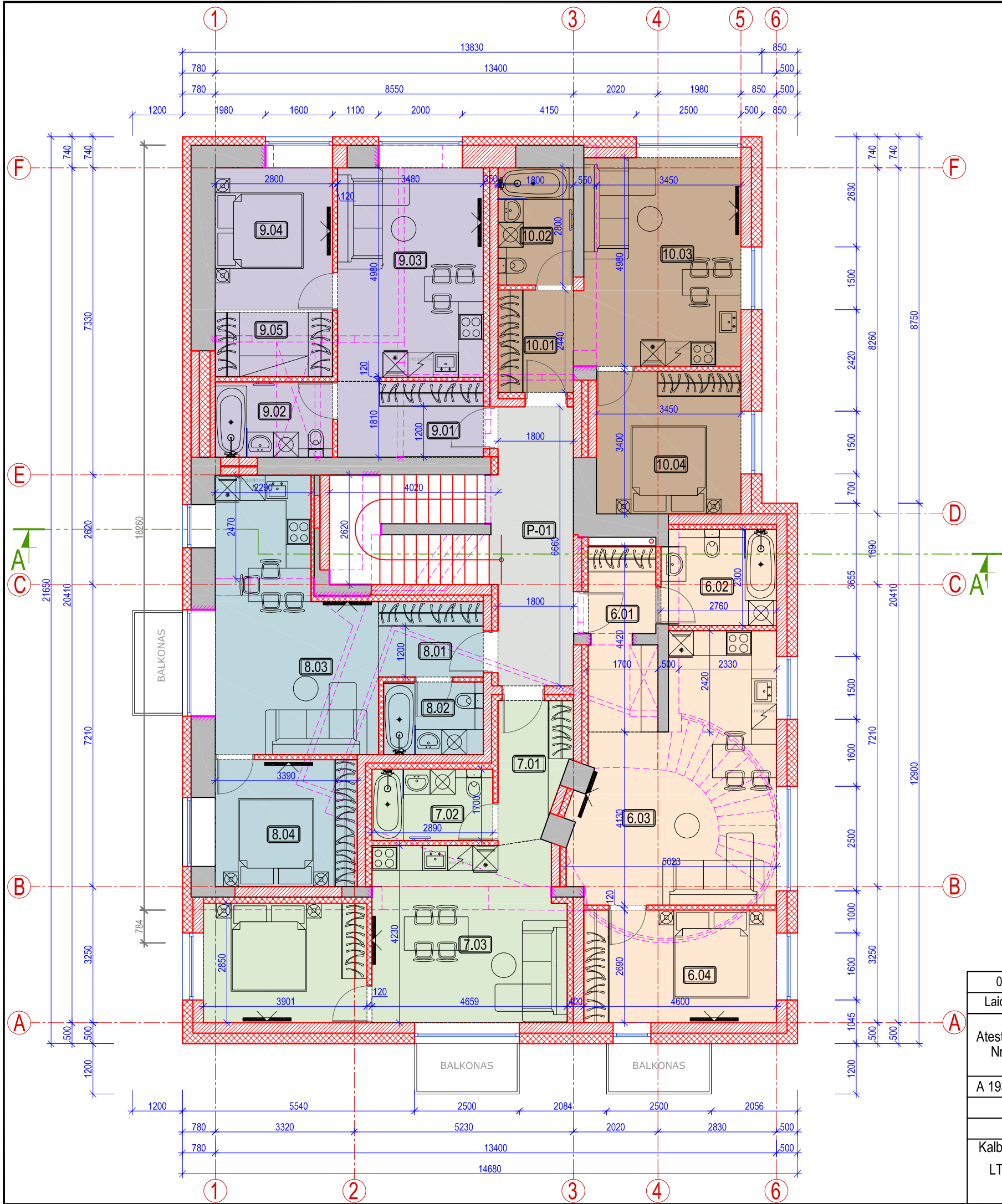


Cokolinio aukšto patalpų eksplicacija			
Ellės Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	C01	Laiptinė - holas	13,73
2	1.01	Įėjimo holas	4,59
3	1.02	San.mazgas	5,93
4	1.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	20,45
5	1.04	Miegamasis kambarys	12,37
Viso butas 1:			43,34
6	2.01	Įėjimo holas	5,17
7	2.02	San.mazgas	4,91
8	2.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	19,23
9	2.04	Miegamasis kambarys	11,12
Viso butas 2:			40,43
10	3.01	Įėjimo holas	4,85
11	3.02	San.mazgas	4,13
12	3.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	20,34
13	3.04	Miegamasis kambarys	9,97
Viso butas 3:			39,29
14	4.01	Įėjimo holas	5,00
15	4.02	Miegamasis kambarys	18,39
16	4.03	Miegamasis kambarys	12,20
17	4.04	San.mazgas	6,46
Viso butas 4:			42,05
18	5.01	Įėjimo holas	4,30
19	5.02	San.mazgas	5,04
20	5.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	18,15
21	5.04	Miegamasis kambarys	11,73
Viso butas 5:			39,22
Viso cokoliniame aukšte:			218,06
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			762,49
Bendras butų plotas po rekonstrukcijos:			586,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Termoizoliacija
	Ardomos esamos sienos

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventarine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-10, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 10;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžiojami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikančios sienos - keramikinių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
 - Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.

0	2023	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas	
	A 1933	P.V.	T. Žibas		2023
		Projekt.	K.Dekeris		2023
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.			Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-2	

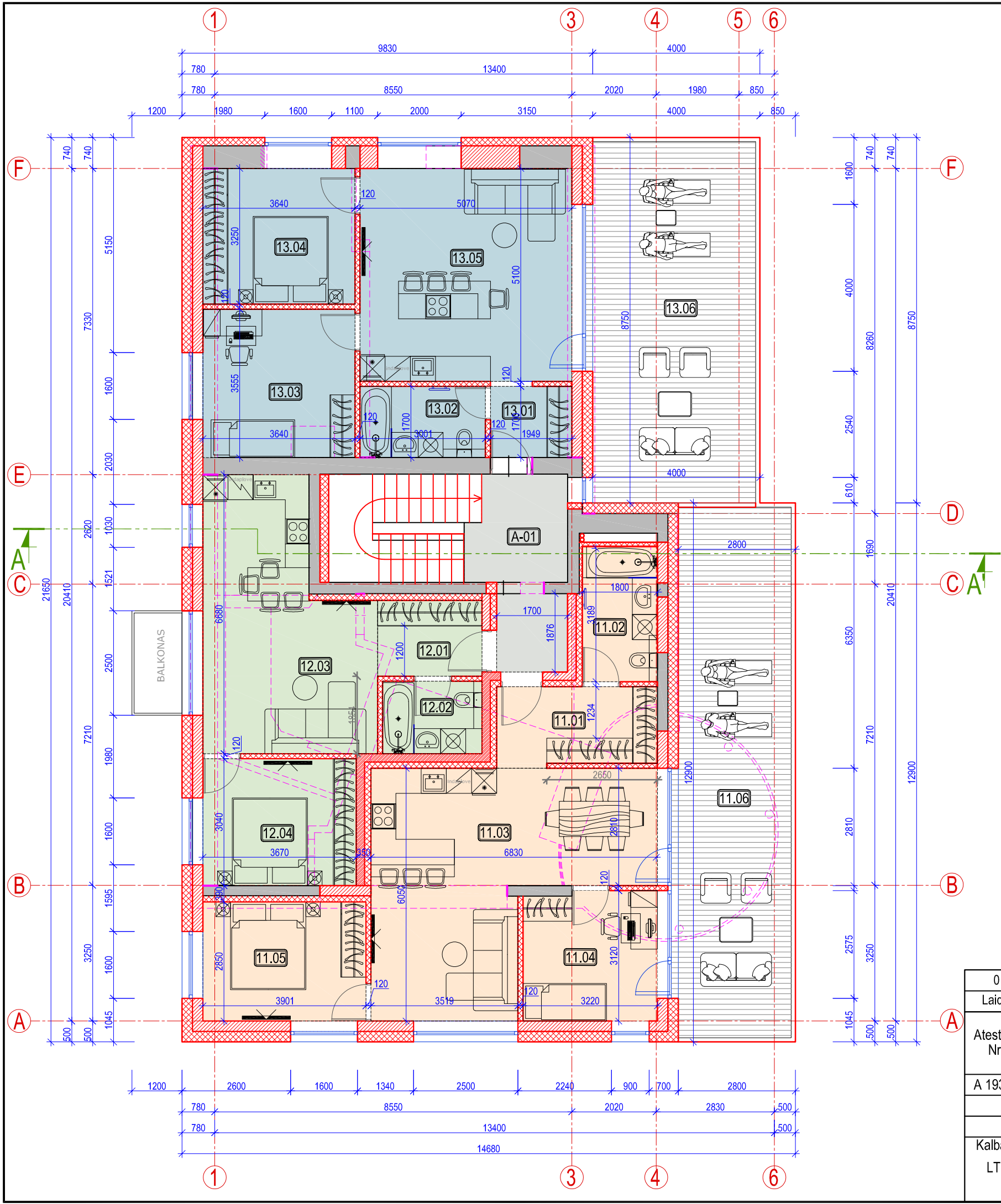
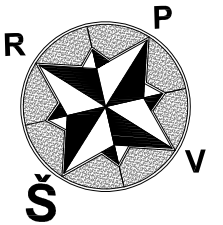


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Ellės Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	P-01	Koridorius	12,64
2	6.01	Įėjimo holas	7,09
3	6.02	San.mazgas	4,91
4	6.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	25,91
5	6.04	Miegamasis kambarys	12,37
Viso butas 6:			50,28
6	7.01	Įėjimo holas	5,18
7	7.02	San.mazgas	5,24
8	7.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	19,31
9	7.04	Miegamasis kambarys	11,12
Viso butas 7:			40,85
10	8.01	Įėjimo holas	4,50
11	8.02	San.mazgas	4,13
12	8.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	21,16
13	8.04	Miegamasis kambarys	10,27
Viso butas 8:			40,06
14	9.01	Įėjimo holas	6,30
15	9.02	San.mazgas	5,04
16	9.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	17,50
17	9.04	Miegamasis kambarys	9,52
18	9.05	Drabužinė	4,32
Viso butas 9:			42,68
19	10.01	Įėjimo holas	4,39
20	10.02	San.mazgas	5,04
21	10.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	19,13
22	10.04	Miegamasis kambarys	11,73
Viso butas 10:			40,29
Viso pirmame aukšte:			226,80
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			762,49
Bendras butų plotas po rekonstrukcijos:			586,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Termoizoliacija
	Ardomos esamos sienos

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventarine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-10, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 10;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžiojami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikančios sienos - keraminių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
 - Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.

0	2023	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas	
	A 1933	P.V.	T. Žibas		2023
		Projekt.	K.Dekeris		2023
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.			Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-3	

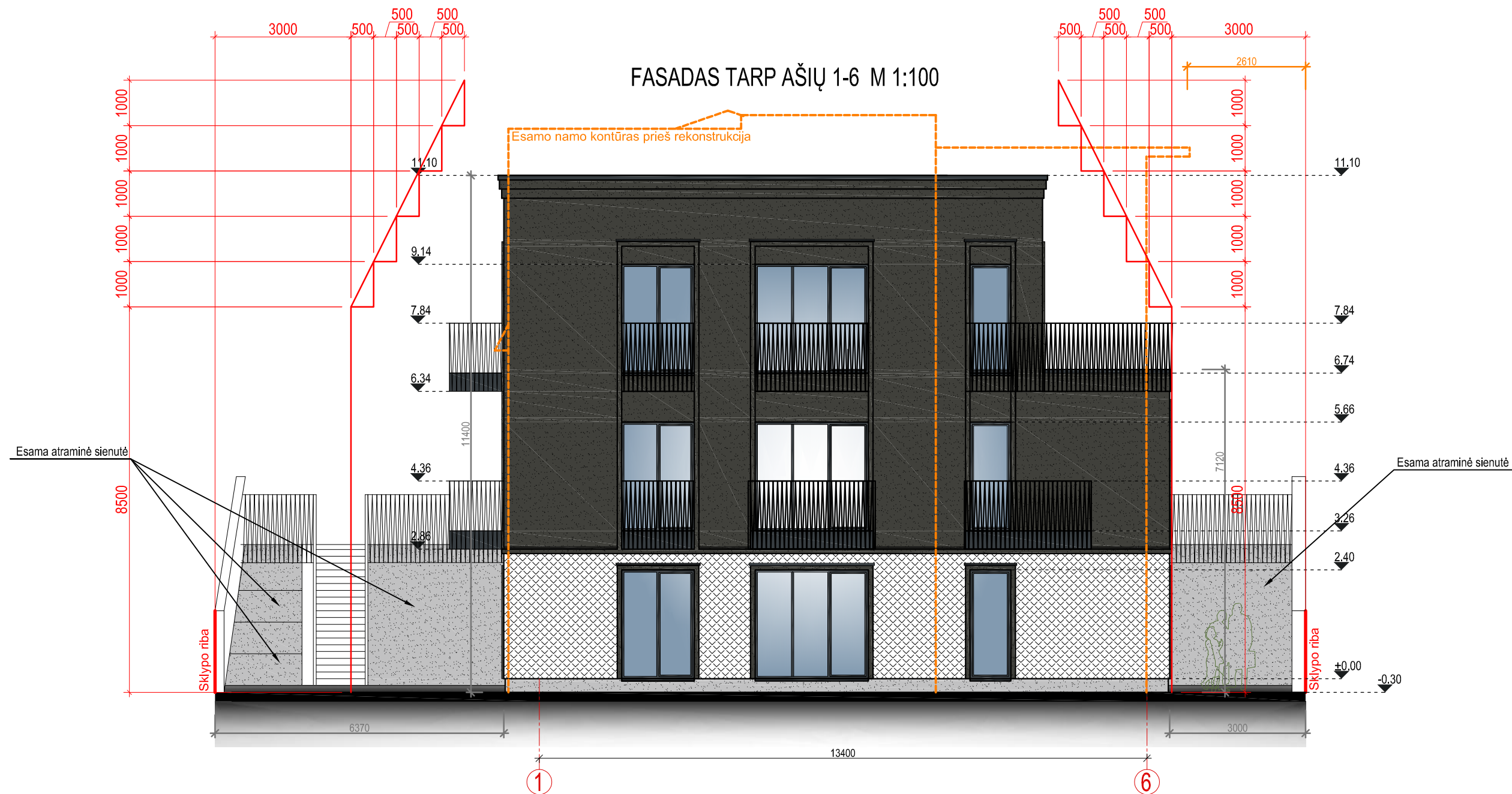


Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Ellės Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	A-01	Koridorius	9,43
2	11.01	Įėjimo holas	7,20
3	11.02	San.mazgas	5,83
4	11.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	30,61
5	11.04	Vaiko kambarys	9,89
6	11.05	Miegamasis kambarys	11,11
7	11.06	Terasa (25,4m²)	
Viso butas 11:			64,64
8	12.01	Įėjimo holas	4,54
9	12.02	San.mazgas	5,24
10	12.03	Virtuvė, valgomasis, svetainė	22,99
11	12.04	Miegamasis kambarys	11,16
Viso butas 12:			43,93
12	13.01	Įėjimo holas	3,31
13	13.02	San.mazgas	5,10
14	13.03	Vaiko kambarys	12,94
15	13.04	Miegamasis kambarys	11,83
16	13.05	Virtuvė, valgomasis, svetainė	25,86
17	13.06	Terasa (33,6m²)	
Viso butas 13:			59,04
Viso antrame aukšte :			177,04
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS :			762,49
Bendras butų plotas po rekonstrukcijos :			586,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Termoizoliacija
	Ardomos esamos sienos

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventarine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-10, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 10;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžiojami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikančios sienos - keramikinių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
 - Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.

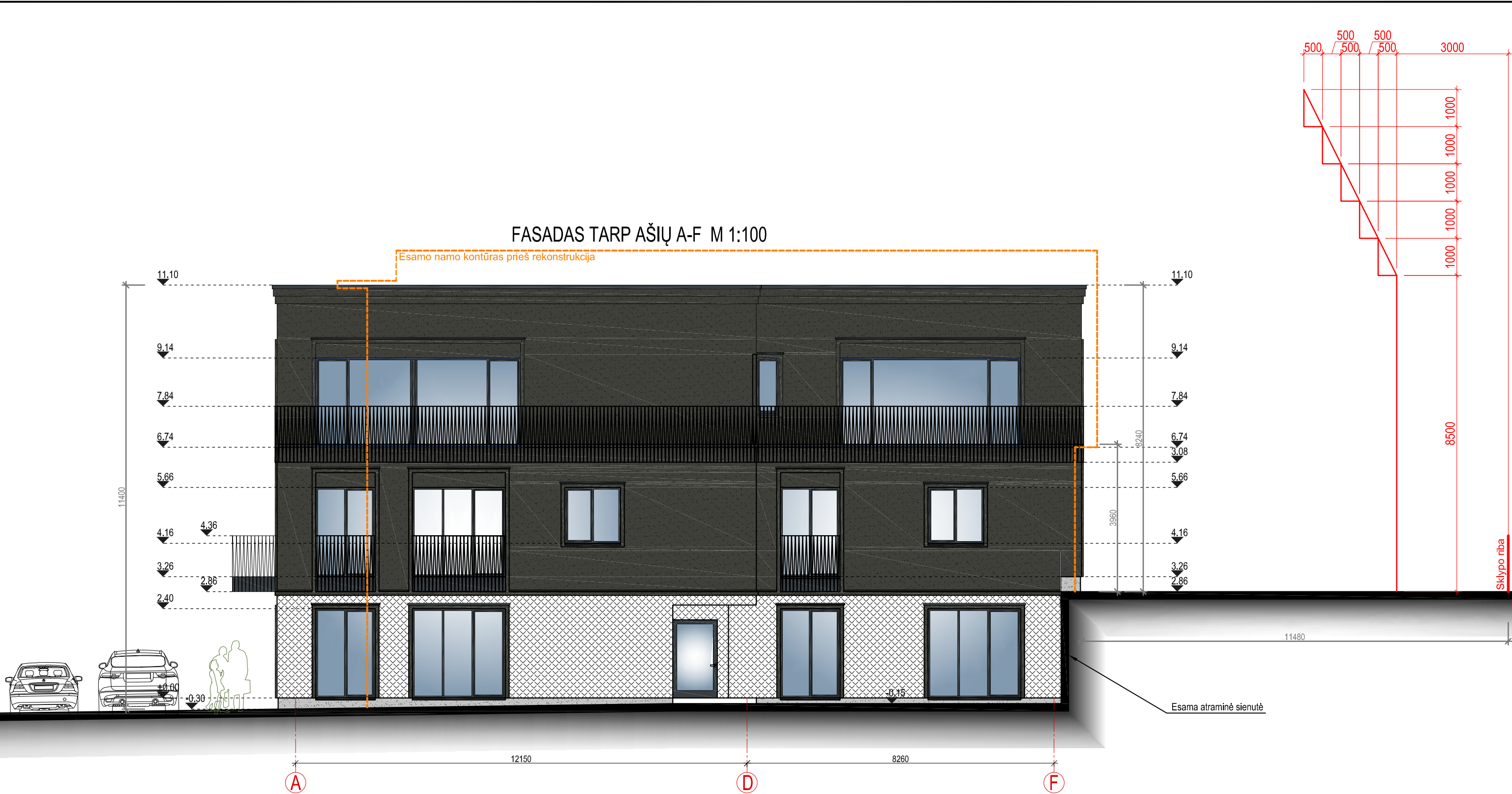
0	2023	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas	
	A 1933	P.V.	T. Žibas		2023
		Projekt.	K.Dekeris		2023
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.			Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-4	



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Klijuojamos apdailinės fasadinės plytelės (**VISO:101m²**)
- Struktūrinis apdailinis tinkas **NCS-S 7502-Y** (**VISO:440m²**)
- Skardos danga **RAL-7016** arba **NCS-S 8002-B**
- Stiklas (**bendras langų plotas 185m²**) langų rėmai RAL-7016
- Betonas

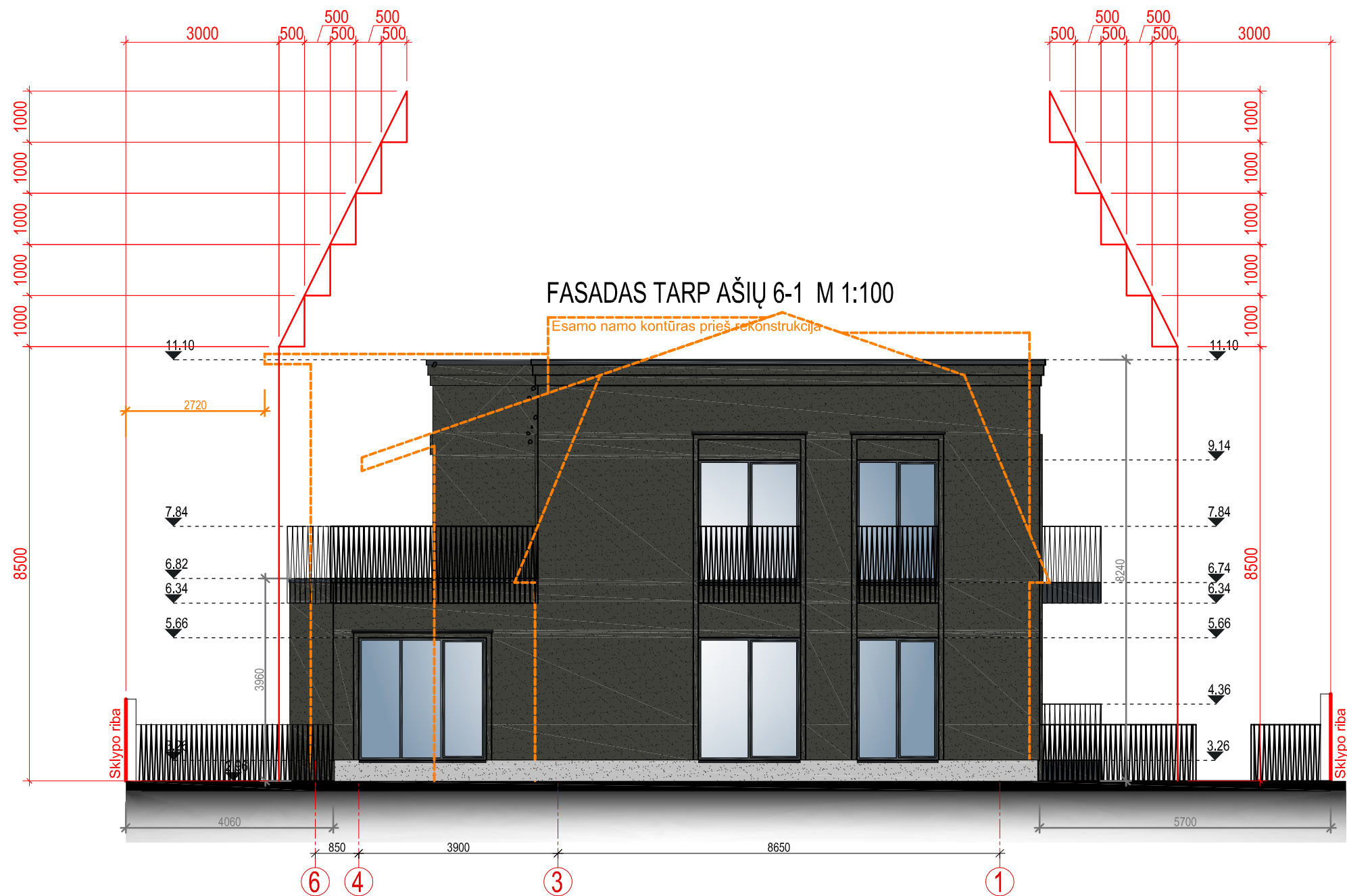
0	2023	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1933	P.V.	T. Žibas	2023	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100
		Projekt.	K.Dekeris	2023	
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.				Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-5



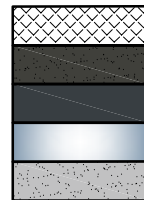
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Klijuojamos apdailinės fasadinės plytelės (VISO:101m²)
- Struktūrinis apdailinis tinkas NCS-S 7502-Y (VISO:440m²)
- Skardos danga RAL-7016 arba NCS-S 8002-B
- Stiklas (bendras langų plotas 185m²) langų rėmai RAL-7016
- Betonas

0	2023	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1933	P.V.	T. Žibas	2023	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100
		Projekt.	K.Dekeris	2023	
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.				Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-6



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Klijuojamos apdailinės fasadinės plytelės (VISO:101m²)
- Struktūrinis apdailinis tinkas NCS-S 7502-Y (VISO:440m²)
- Skardos danga RAL-7016 arba NCS-S 8002-B
- Stiklas (bendras langų plotas 185m²) langų rėmai RAL-7016
- Betonas

0	2023	Statybai.				
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas	
	A 1933	P.V.	T. Žibas		2023	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100
		Projekt.	K.Dekeris		2023	
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.				Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-7	

FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100

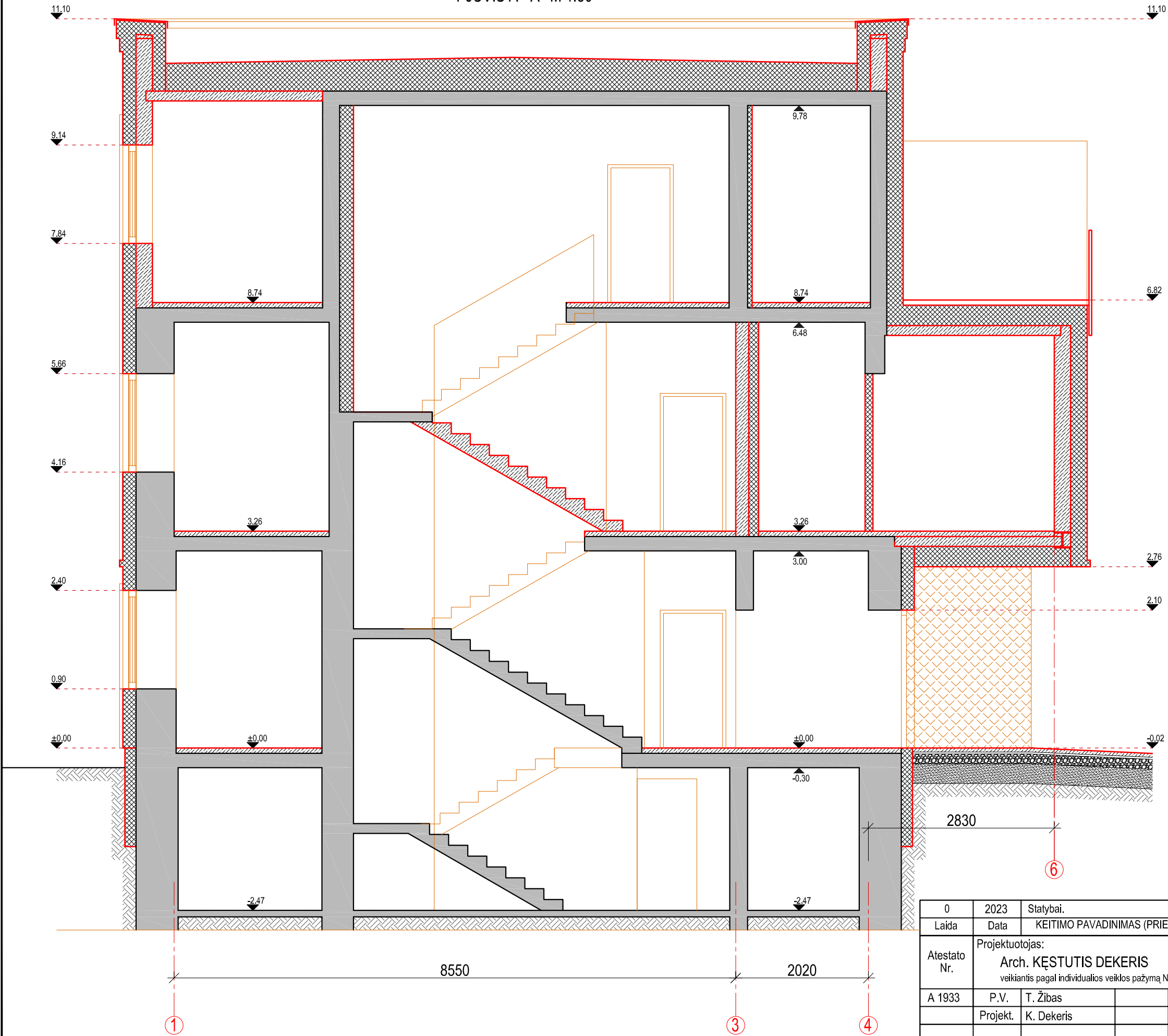


MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Klijuojamos apdailinės fasadinės plytelės (VISO:101m²)
- Struktūrinis apdailinis tinkas NCS-S 7502-Y (VISO:440m²)
- Skardos danga RAL-7016 arba NCS-S 8002-B
- Stiklas (bendras langų plotas 185m²) langų rėmai RAL-7016
- Betonas

0	2023	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1933	P.V.	T. Žibas	2023	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100
		Projekt.	K.Dekeris	2023	
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.				Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-8

PJŪVIS A - A' M 1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai projektuojama
	Naujai projektuojama termoizoliacija
	Betonas
	Sutankinta skalda
	Sutankintas žvyras
	Nejudinta žemė
	Klijuojamos plytelės

0	2023	Statybai.		
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1933	P.V.	T. Žibas	2023
		Projekt.	K. Dekeris	2023
Brėžinys:		PJŪVIS A-A' M 1:50		
Kalba		Užsakovas:		
LT		UAB "TOMADAS", A. P., T. P.		
Dokumento žymuo:		KD-23-07-PP-SA-9		
Lapas		Lapų		
1		1		



1. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO ŠIAURINĖS PUSĖS

Missing or invalid reference
File: \TADO RUTU G. VIZ\1.pdf
Sheet: 1

2. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO VAKARINĖS PUSĖS



3. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO RYTINĖS PUSĖS



4. VAIZDAS ŽIŪRINT NUO PIETINĖS PUSĖS

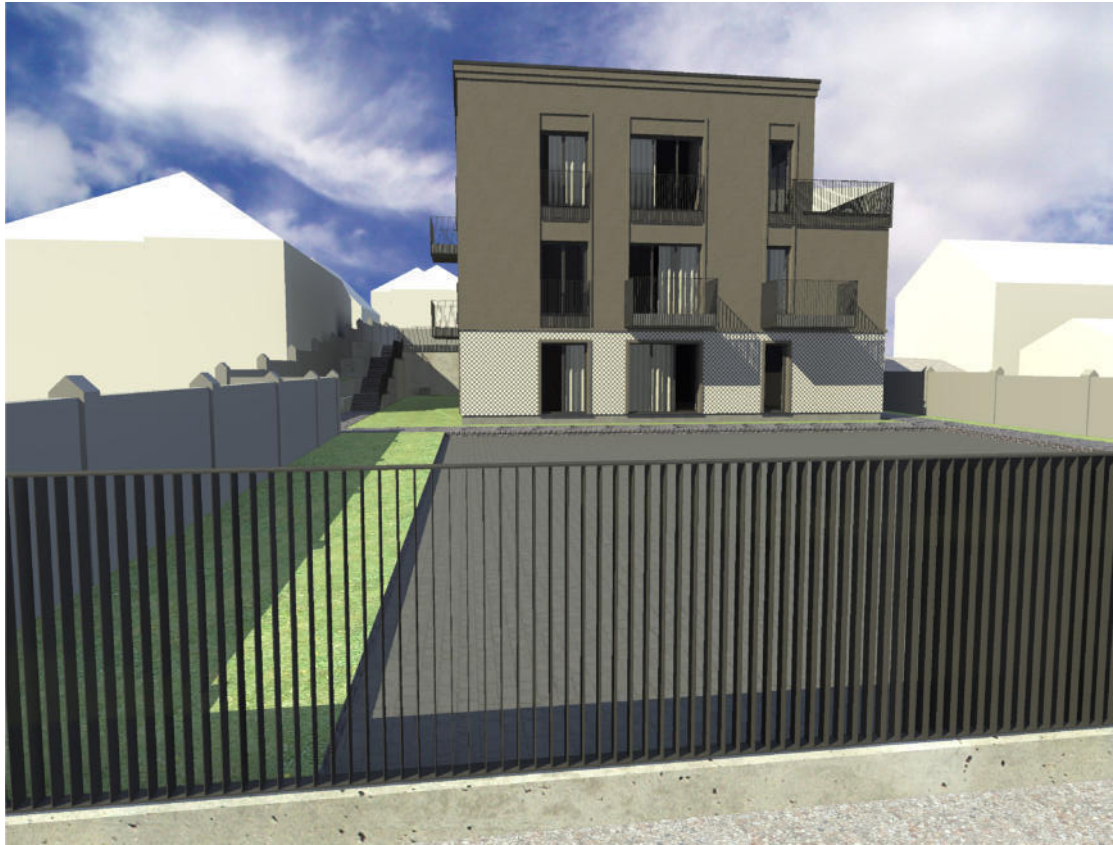


5. VAIZDAS ŽIŪRINT NUO PIETINĖS PUSĖS

0	2023	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
A 1933	P.V.	T. Žibas		2023	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS NR. 1-5
	Projekt.	K.Dekeris		2023	
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.				Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-10



6. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS (ŽIŪRINR IŠ PAUKŠČIO SKRYDIO)



7. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO RŪTŲ GATVĖS



8. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO ŠIAURINĖS PUSĖS



9. REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO ŠIAURINĖS PUSĖS

0	2023	Statybai.			
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos į daugiabutį gyvenamą namą Rytų g. 22a, Kauno m., projektas
	A 1933	P.V.	T. Žibas	2023	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS NR. 6-9
		Projekt.	K.Dekeris	2023	
Kalba LT	Užsakovas: UAB "TOMADAS", A. P., T. P.				Dokumento žymuo: KD-23-07-PP-SA-11