



KUPOLA

UAB „KUPOLA“
Jurbarko g. 2A-319A, Kaunas.
Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378;
el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt

Projekto pavadinimas

**Daugiabučio gyvenamojo namo, Kaunas,
Latvių g.23, statybos projektas**

Statytojas

S. E. A. S.

Statinio adresas,
kadastrinis numeris

Kauno m., Latvių g.23
Skl. Kad. Nr.: 1901/0199:181

Statybos rūšis

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis

Gyvenamoji

Kategorija

Neypatingas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto žymuo

K23/04 - PP

UAB Kupola

Projekto vadovas

Antanas Jonauskis

Kaunas 2023 m.

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta


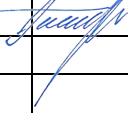
Kaunas, Latvių g.23 (Sklypo Kad. Nr.: 1901/0199:181):



1.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Kaunas, Latvių g.23, statybos projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis 	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP-AR		LAPAS LAPŲ 1 4

1.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

1.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Projektuojamame name numatomi 8 butai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	726	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	67	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34	
4. Sklypo apželdinta dalis	%	32	
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	8	8 Iš jų 1 ŽN reikmėms

II. PASTATAI		Kiekis 0 laidos projektavimo	
1. Gyvenamieji pastatai:			
01- Daugiabutis gyvenamas namas 8 butai			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	8	
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	484.78	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	349.67	
1.4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	135.11	
1.5. Pastato naudingas plotas	m ²	476.98	
1.6. Pastato tūris	m ³	2667	
1.7. Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.8 Pastato aukštis	m	10.50	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.9.2. 2 kambarių	vnt.	1	
1.9.3. 3 kambarių	vnt.	7	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

1.4. Statinio statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: 7.1. naujo statinio statyba.

1.5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Esami pastatai – nėra.

Projektuojami pastatai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/04-PP -AR	2	4

01 Daugiabutis gyvenamasis namas 8 butų.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/04-PP -AR	3	4



1.6. Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pagrindžiami ir paaškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai brėžinyje Sklypo schemos (K23/04-SP-PP-01 ir SA-PP)

Pastatas ir jo aplinka projektuota prisilaikant atstumo ir aukščio santykio nuo sklypo ribos laikantis bendrų sprendinių. Projektuojant išlaikyti reikiami atstumai iki automobilių stovėjimo aikštelės, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų bei pauglių žaidimo aikštelės zonos.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai išlaikomi.

Visi projektuojami butai turi langus statmenai į rytus, pietus arba vakarus – tai užtikrina pakankamą insoliacijos laiką kiekvienam butui.

1.7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – poliniai, su rostverku.

Sienos - blokelių mūro, šiltintos polistireniniu putplasčiu.

Stogas – sutapdintas, šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto ir perdangų.

Fasado danga – apdailinis tinkas ir fasadinės plytelės.

Stogo danga – prilydoma bituminė ir skardos lakštai.

1.8. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Pastate projektuojami tik butai skirti gyventi šeimoms. Pirmo aukšto butai pritaikomi žmonėms su negalia.

1.9. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus surinkimo tinklus.

1.10. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Atliekų laikinam surinkimui projektuojama konteinerių vieta pastate. Greta konteinerių paėmimo vietos, gatvėje, numatoma apsisukimo aikštelė šiukšlių surinkimo mašinai apsisukti.

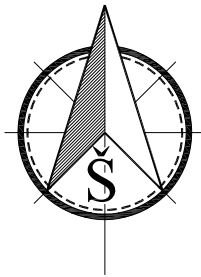
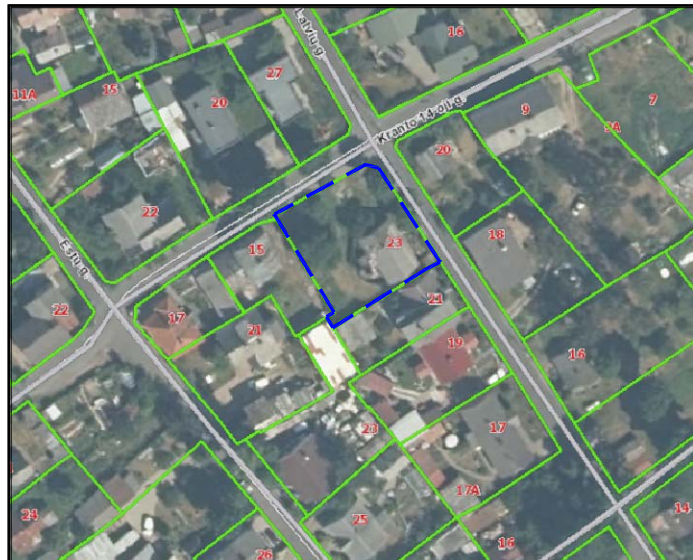
1.11. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energija – numatoma jungtis prie ESO tinklų.

Šildymas – numatoma šildymui naudoti šilumos siurblius oras-vanduo.

Geriamojo vandens – numatoma jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/04-PP -AR	4	4



SKLYPO PLOTAS 726 m²
 Pastato užstatymo plotas 244.70 m² 34%
 Sklypo apželdinimas 235.00 m² 32%
 Vaikų žaidimo aikštelė 50 m² 7%
 Pauglių žaidimo aikštelė 10 m² 2%
 Sklype trinkelų dangos 186.30 m² 26%

Pastaba:
 Sklype talpinami aštuoni automobiliai.

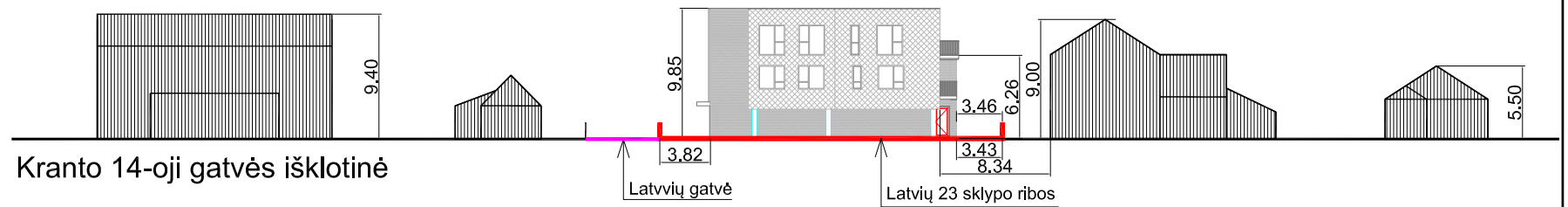
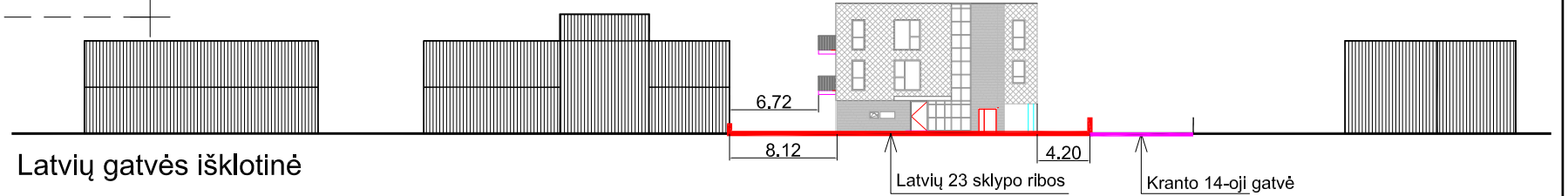
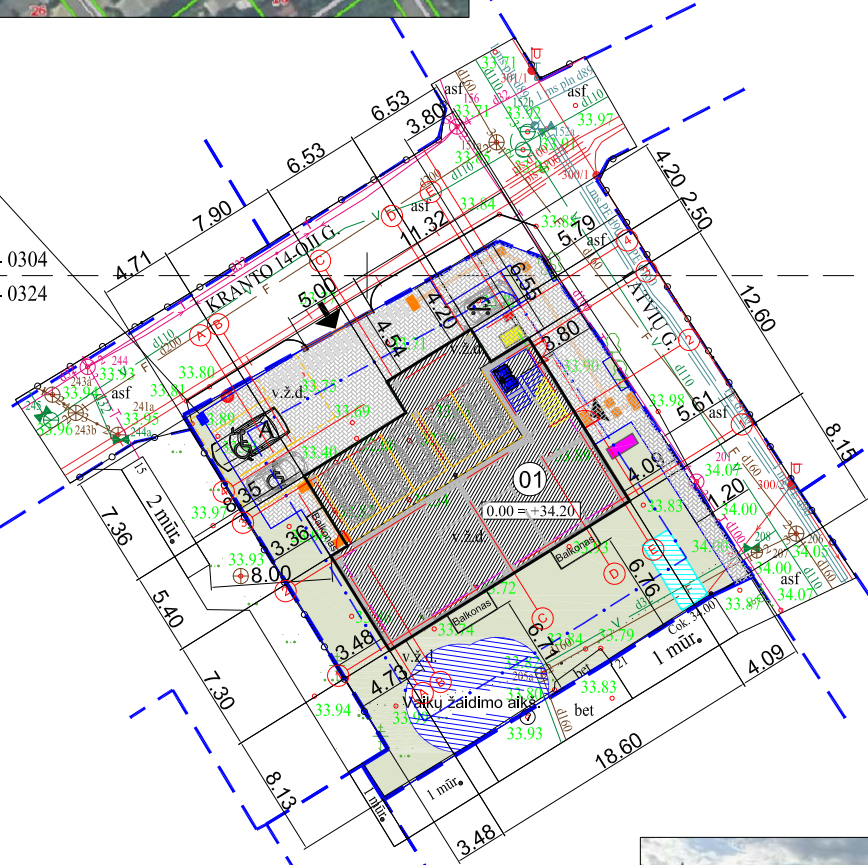
- Dviraičių stovėjimo vietos
- Ramesnis poilsio vieta vyresnio amžiaus žmonėms ir ŽN
- Buitinių atliekų konteinerių vieta (Konteineriai pastato viduje)
- Vejos danga
- Trinkelėlių danga
- Vedimo paviršiai (ŽN)
- Įspėjamieji paviršiai (ŽN)
- Numatomos elektra krovimo stotelės (ŽN) Aikštelės apšvietimas
- (ŽN) parkavimo vietos ženklas Nr.528, Nr.846
- Šlagbaumas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- Daugiabutis gyvenamas namas (projektuojamas)
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Ašių susikirtimo koordinatės
- Automobilio stovėjimo vieta
- Automobilio stovėjimo vieta ŽN (2 automobiliai)
- Vieta elektromobiliui
- Vaikų žaidimo aikštelės vieta 50 m²
- Pauglių žaidimo aikštelės vieta 10 m²



59/36 - 0304
 59/36 - 0324



M 1:500

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patvirt. dok. Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Im. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: S. E. A.S.	Dokumento žymuo: K23/04 - PP - SP - 01	Lapas 1
			Lapų 1



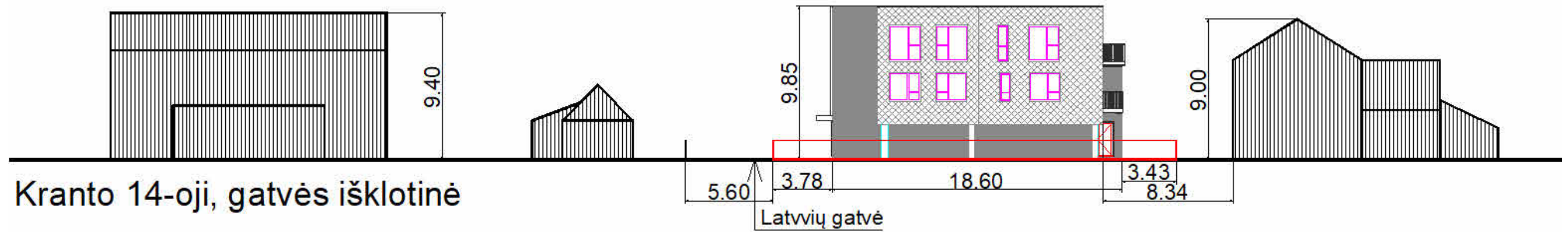
SUTARTINIAI ŽENKLAI


- 0.00 = +34.20 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- 01 Daugiabutis gyvenamas namas (projektuojamas)
- Esami statiniai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Vaikų žaidimo aikštelės vieta 50 m²
- Pauglių žaidimo aikštelės vieta 10 m²



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-319a, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis
Dokumento pavadinimas:		Sklypo planas su kvartalo aplinka M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: S. E. A.S.	Dokumento žymuo: K23/04 - PP - SP - 02
		Lapas
		1

M 1:500



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdai	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.		DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP - SA - 00	LAPAS LAPŲ 01 01

Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

1 Butas

1-1	Svetainė-virtuvė	24.72 m ²
1-2	Kambarys	11.13 m ²
1-4	Koridorius	5.00 m ²
1-5	Vonia	4.94 m ²
		45.79 m ²

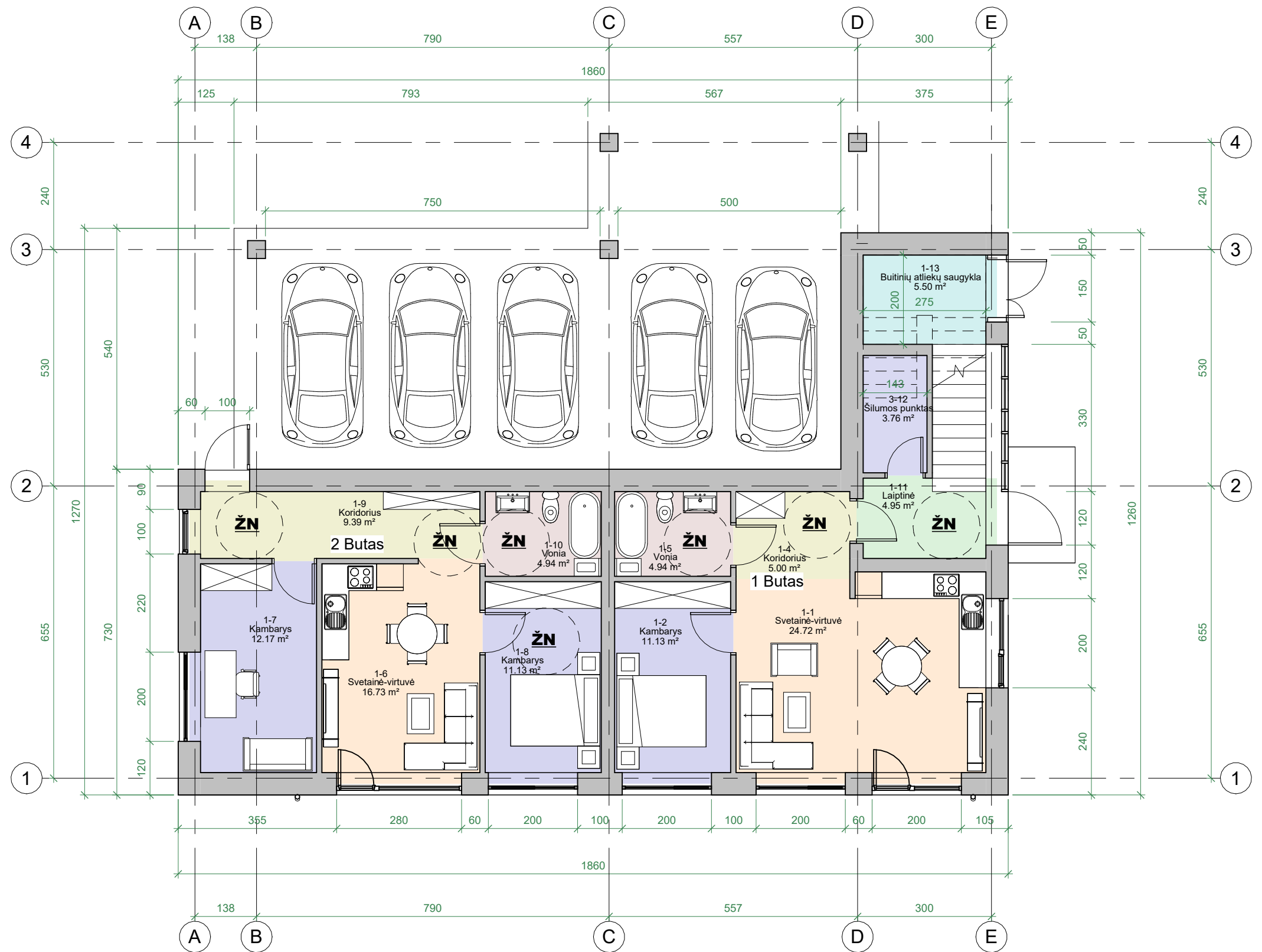
2 Butas

1-6	Svetainė-virtuvė	16.73 m ²
1-7	Kambarys	12.17 m ²
1-8	Kambarys	11.13 m ²
1-9	Koridorius	9.39 m ²
1-10	Vonia	4.94 m ²
		54.36 m ²


Bendro naudojimo patalpos

1-11	Laiptinė	4.95 m ²
1-13	Buitinių atliekų saugykla	5.50 m ²
3-12	Šilumos punktas	3.76 m ²
		14.21 m ²
		114.36 m ²

Bendras plotas	
1 Butas	45.79 m ²
2 Butas	54.36 m ²
3 Butas	50.59 m ²
4 Butas	58.70 m ²
5 Butas	63.54 m ²
6 Butas	50.59 m ²
7 Butas	49.85 m ²
8 Butas	63.66 m ²
Bendro naudojimo patalpos	34.58 m ²
	471.66 m ²



1 Pirmo aukšto planas su baldais
1 : 100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas su baldais
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP - SA - 01	LAPAS LAPŲ 01 01

Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

3 Butas

2-1	Svetainė-virtuvė	21.55 m ²
2-2	Kambarys	11.37 m ²
2-3	Kambarys	9.41 m ²
2-4	Koridorius	3.60 m ²
2-5	Vonia	4.67 m ²
		50.59 m ²

4 Butas

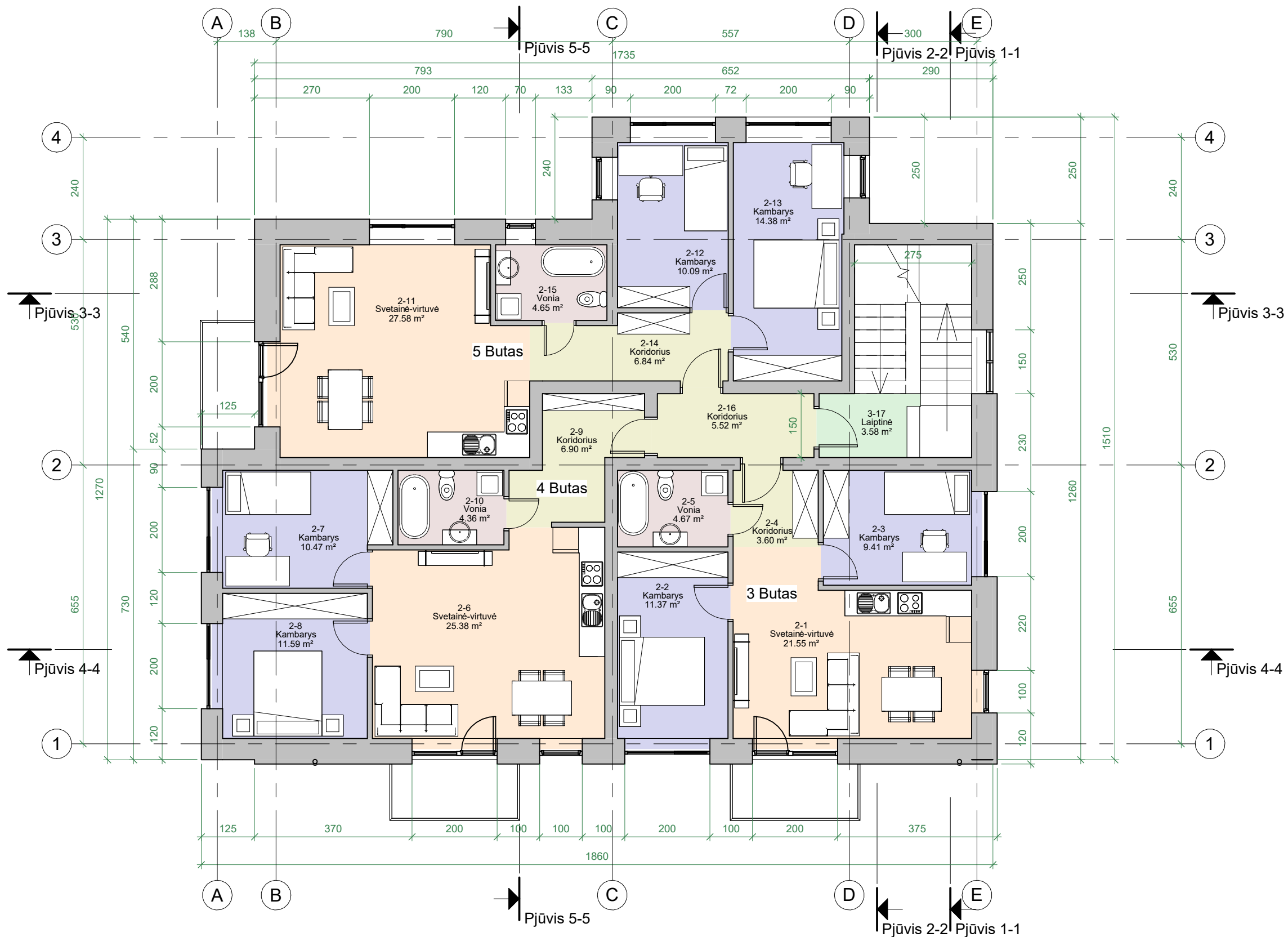
2-6	Svetainė-virtuvė	25.38 m ²
2-7	Kambarys	10.47 m ²
2-8	Kambarys	11.59 m ²
2-9	Koridorius	6.90 m ²
2-10	Vonia	4.36 m ²
		58.70 m ²

5 Butas


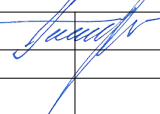
2-11	Svetainė-virtuvė	27.58 m ²
2-12	Kambarys	10.09 m ²
2-13	Kambarys	14.38 m ²
2-14	Koridorius	6.84 m ²
2-15	Vonia	4.65 m ²
		63.54 m ²

Bendro naudojimo patalpos

2-16	Koridorius	5.52 m ²
3-17	Laiptinė	3.58 m ²
		9.10 m ²
		181.93 m ²



1 Antro aukšto planas su baldais
1 : 100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis 	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas su baldais
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP - SA - 02	LAPAS LAPŲ 01 01

Trečio aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

6 Butas

3-1	Svetainė-virtuvė	21.56 m ²
3-2	Kambarys	11.39 m ²
3-3	Koridorius	3.55 m ²
3-4	Vonia	4.68 m ²
3-19	Kambarys	9.41 m ²
		50.59 m ²

7 Butas

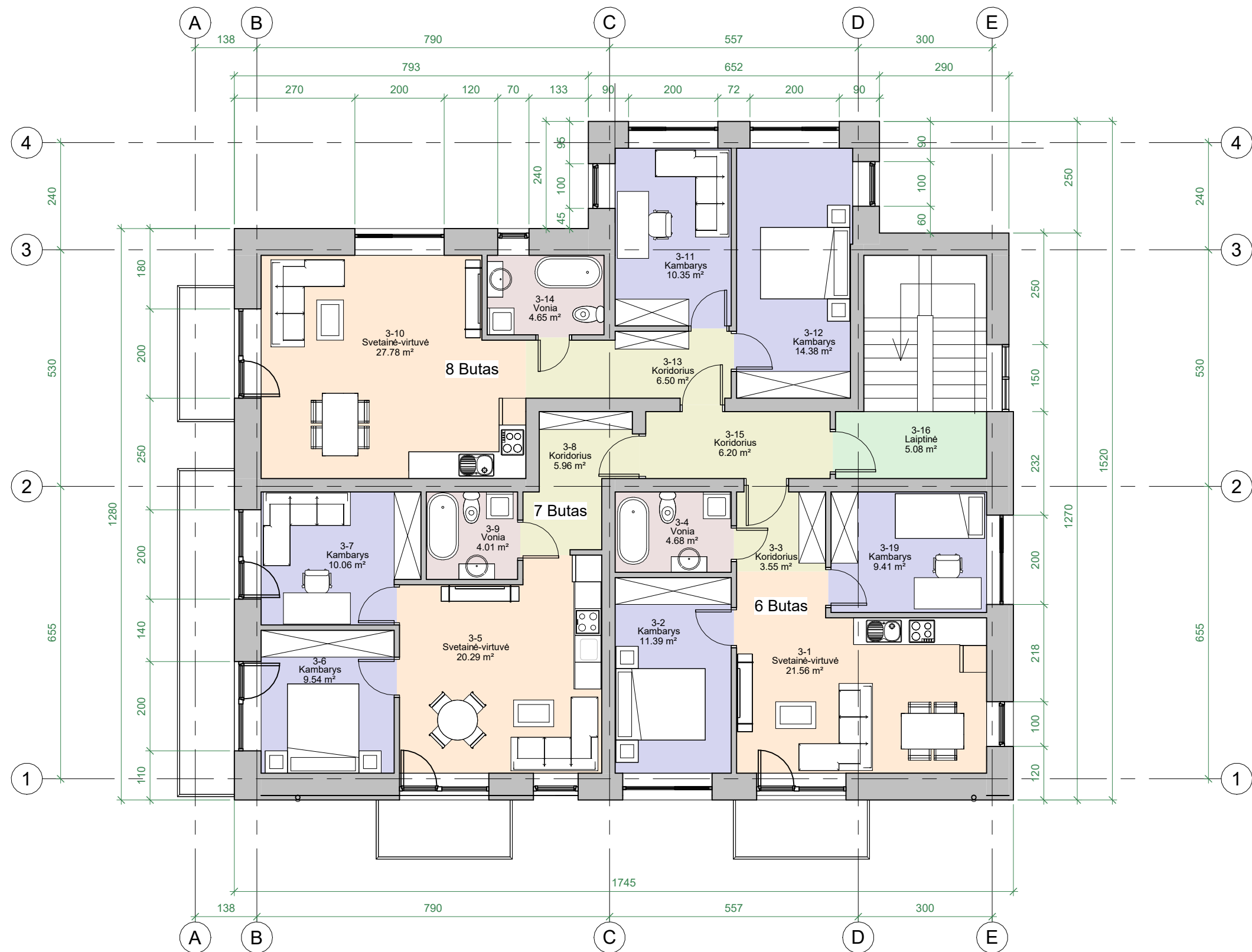
3-5	Svetainė-virtuvė	20.29 m ²
3-6	Kambarys	9.54 m ²
3-7	Kambarys	10.06 m ²
3-8	Koridorius	5.96 m ²
3-9	Vonia	4.01 m ²
		49.85 m ²

8 Butas



3-10	Svetainė-virtuvė	27.78 m ²
3-11	Kambarys	10.35 m ²
3-12	Kambarys	14.38 m ²
3-13	Koridorius	6.50 m ²
3-14	Vonia	4.65 m ²
		63.66 m ²

Bendro naudojimo patalpos

3-15	Koridorius	6.20 m ²
3-16	Laiptinė	5.08 m ²
		11.27 m ²
		175.37 m ²



1 Trečio aukšto planas su baldais
1 : 100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis 	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas su baldais
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP - SA - 03	LAPAS LAPŲ 01 01



A

2 Pietinis fasadas
1 : 100

E




1

1 Rytinis fasadas
1 : 100

4



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP - SA - 04		LAPAS LAPŲ 01 01



1 Šiaurinis fasadas
1 : 100

E

A




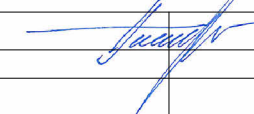
2 Vakarinis fasadas
1 : 100

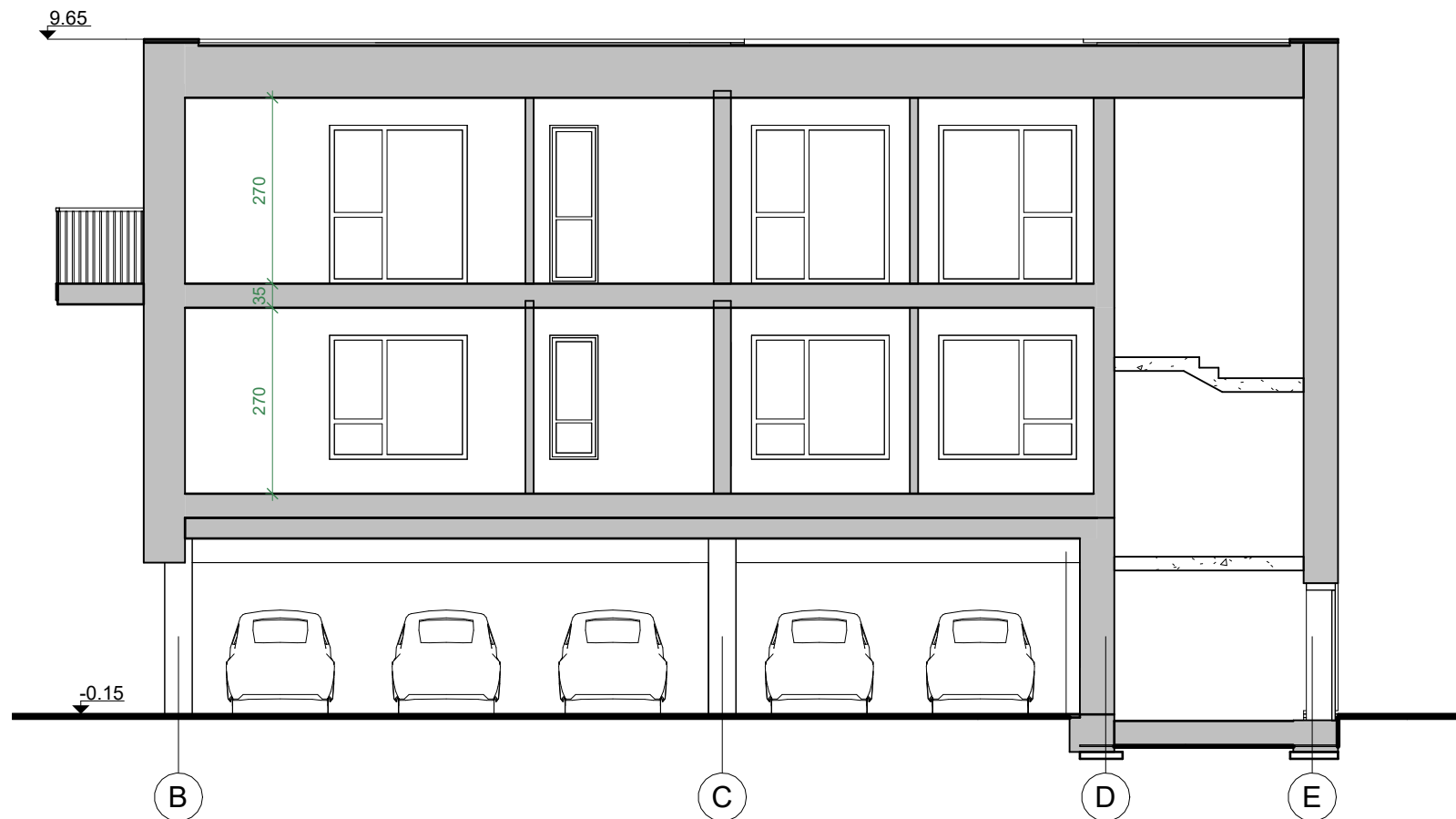
4

3

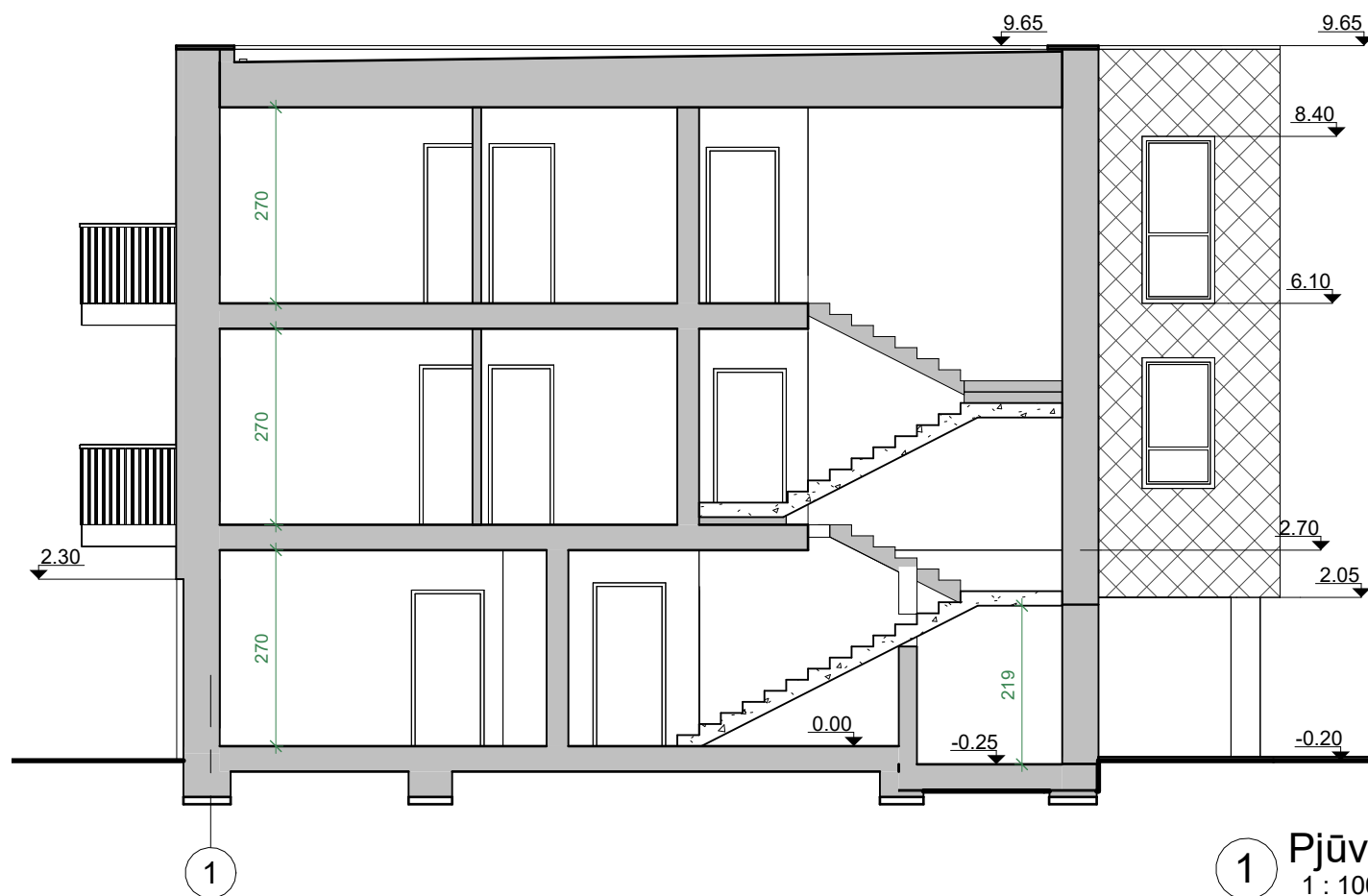
1




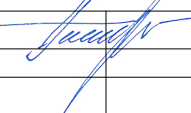
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 2
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP - SA - 05		LAPAS LAPŲ 01 01

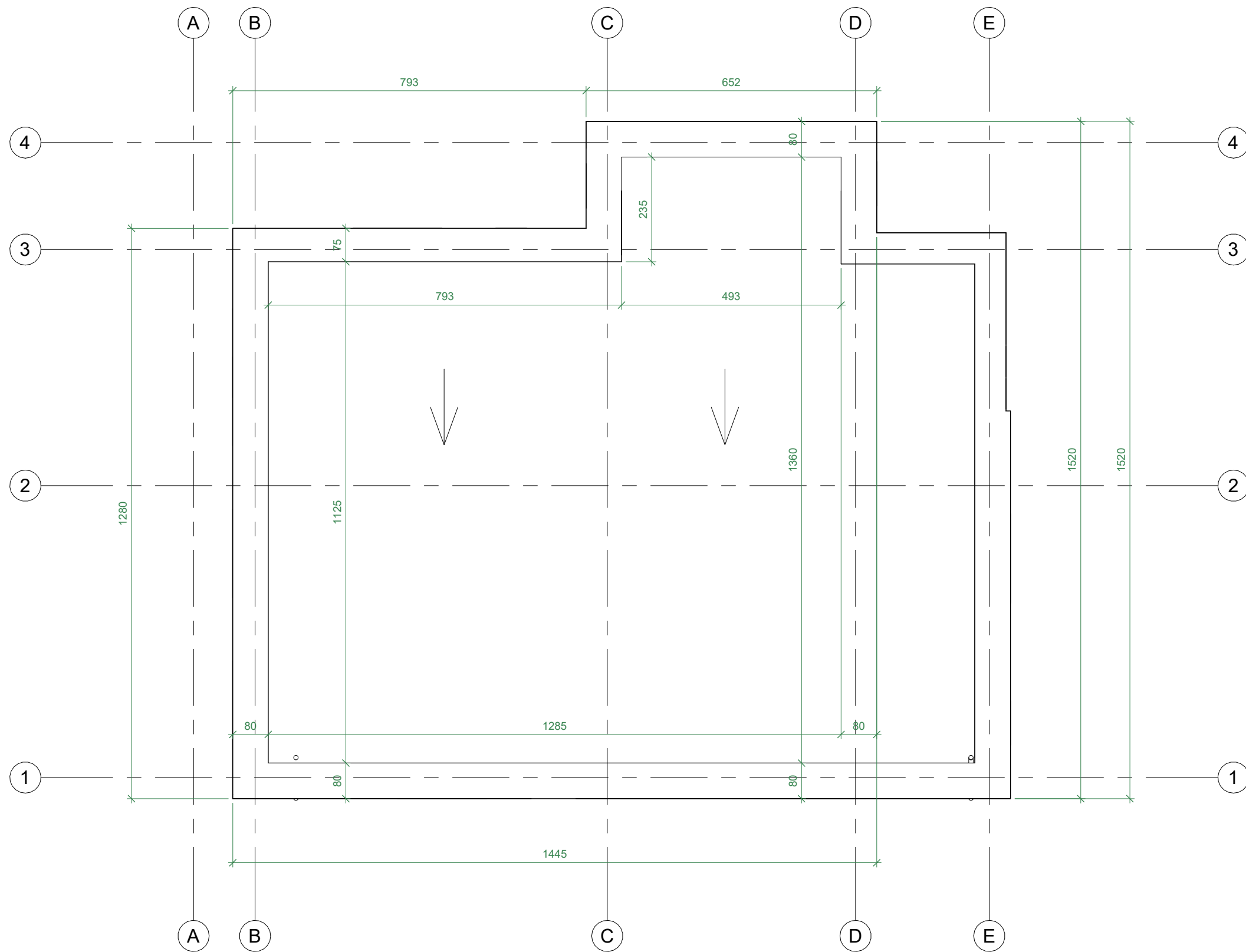


3 Pjūvis 3-3
1:100




1 Pjūvis 1-1
1:100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP - SA - 06		LAPAS LAPŲ 01 01
				LAIDA 0



1 Stogo planas
1 : 100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo, Latvių g. 23, Kaune, statybos projektas.	
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. E. A. S.	DOKUMENTO ŽYMUO K23/04 -PP - SA - 07	LAPAS 01 LAPŲ 01