

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – PP
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalies numeris	22-06-01-04-PP

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovė	LAURA ALEKNAVIČIŪTĖ, ATESTATO NR. A 2296
Projekto dalies vadovė	LAURA ALEKNAVIČIŪTĖ, ATESTATO NR. A 2296
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Statytojas	UAB „VYTĖNŲ INVESTICIJA“

TVIRTINU
Statytojas / užsakovas

UAB „VYTĖNŲ INVESTICIJA“

Direktorius
Rimvydas Kišonas



1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
19/21491	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
20/156047	Nuosavybės teisę į statinį patvirtinantys dokumentai

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

17. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
18. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
19. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
20. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
26. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Prekybos paskirties pastato 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) Saulės g. 41, Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla projektas.

Statinio statybos vieta. Saulės g. 41, Kaunas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.2. *statinio rekonstravimas*.

Esama statinio naudojimo paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.3. *prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai)*.

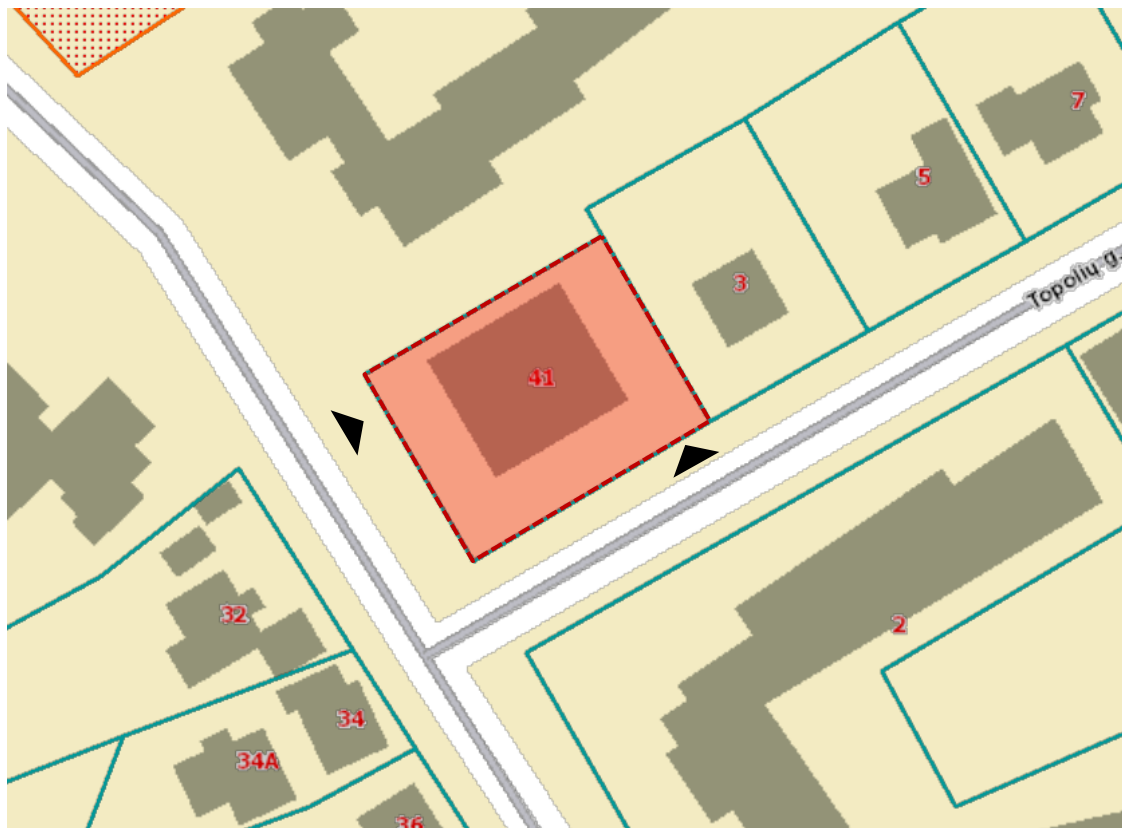
Numatoma pagrindinė statinio naudojimo paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 6.3 *gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau*.

Statinio kategorija. Neypatingas.

Projektavimo etapas. Projektiniai pasiūlymai – PP.

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra rytinėje Kauno miesto dalyje, Gričiupio seniūnijoje, ties Saulės ir Topolių gatvių sankirta. Žemės sklypo plotas – 0,1028 ha, kad. Nr. 1901/0112:79, unikalus Nr. 1901-0112-0079. Sklypas taisyklingo stačiakampio formos, pietvakarių pusėje ribojasi su Saulės gatve, pietryčių pusėje – su Topolių gatve, rytų pusėje – su privatiems asmenims priklausančiu sklypu, o šiaurėje – su valstybei priklausančia nesuformuota žeme. Aplinkiniame užstatyme vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai, šiaurės vakarų ir pietryčių pusėse sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijomis (žr. 1 pav.). Sklype šiuo metu yra prekybos paskirties pastatas – parduvė, žymimas 1E1p ir inžinerinis statinys – asfaltuota kiemo aikštelė.



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

BRĖŽINIO INDEKSAS	23-02-06-41-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	21

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

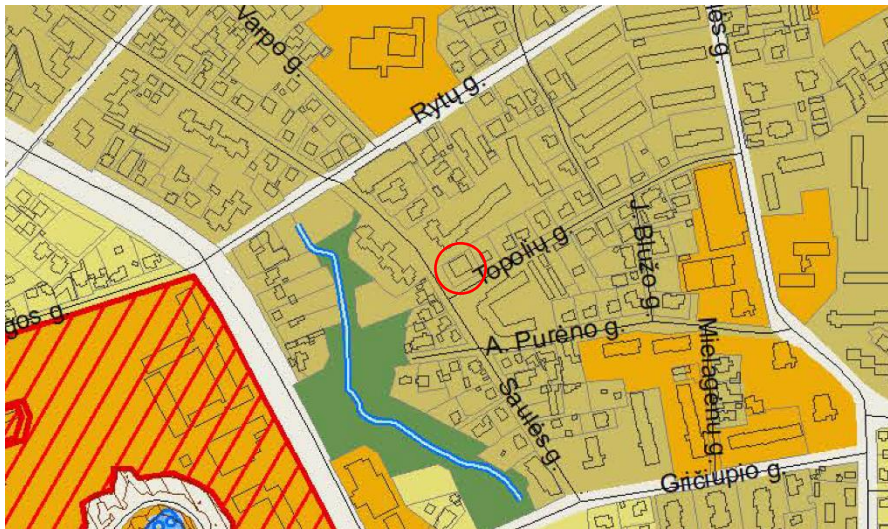
Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

- Esami įvažiavimai į sklypą – iš Saulės g. vakarų pusėje ir iš Topolių g. pietryčių pusėje.
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2023-02 atlikto topografinio plano.
- Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sklypas yra nuomojamas statytojo pagal sudarytą nuomos sutartį Nr. 8SŽN-149-(14.8.49.) ir Nr. 8SŽN-150-(14.8.49.).
- Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotinių paveldo objektų.
- Sklypo nėra saugomų želdinių.
- Sklype nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.
- Sklype nėra įregistruotų servitutų.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

4. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI



Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypui)	Pastabos
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyvenotojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų

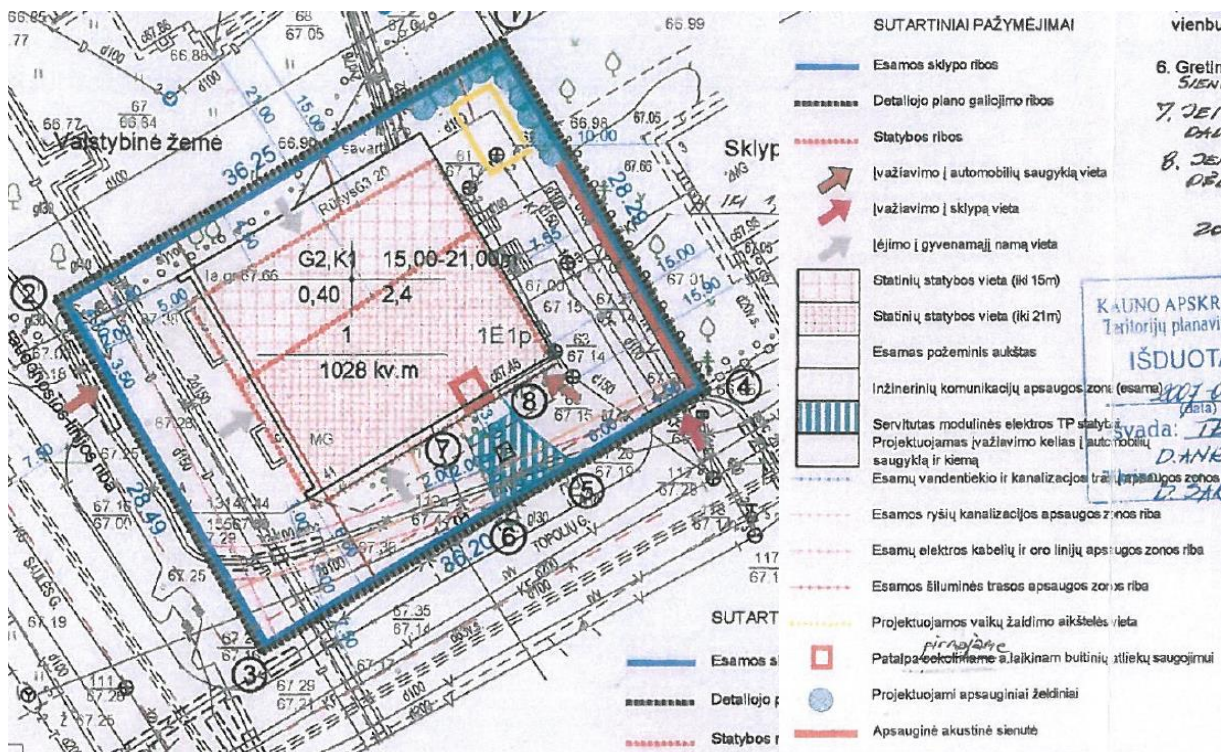
2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, koregavimu.

BRĖŽINIO INDEKSAS	23-02-06-41-PP-AR	
	LAPAS	LAPŲ
	6	21

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekte numatoma esamo pastato paskirtį keisti į daugiabutį gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, remiantis planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, teritorija detalizuojama žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje (žr. 2 pav.). Užstatymo intensyvumas galimas iki 1,2 (120 %).

Kadangi teritorijai taip pat yra parengtas ir detalusis planas, patvirtintas 2007-02-21 patikrinimo aktu Nr. TP-128, vadovaujamosi jame nustatytais reglamentais, papildančiais ar patikslinančiais bendrojo plano sprendinius, tačiau jiems neprieštaraujančiais (žr. 3 pav.). Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir gyvenamosios teritorijos (G), sklypo naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1) ir daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2). Žemės sklypui nustatomas maksimalus užstatymo tankumas – 0,40 (40 %), užstatymo intensyvumas 2,4 (240 %), leistinas statinių aukštis – iki 15 m arba iki 21 m (suskirstyta zonomis). Pagrindiniame brėžinyje nurodyta statybos riba, požeminei automobilių saugyklai numatyta zona bei įvažos į sklypą. Detaliuoju planu numatyta esamą pastatą griauti arba rekonstruoti į 5-7 aukštų 26 butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis. Bendras butų plotas – iki 1 500 m², komercinių patalpų plotas – apie 200 m². Projekte išlaikomi visi detaliuoju planu nustatyti reikalavimai.



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo re žimo pagrindinių sprendinių apra šomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m (nuo žemės pav. iki aukšč. taško)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
1	2 3 4	13179.88 13161.61 13137.00 13155.42	15581.30 15549.99 15564.35 15595.51	1028	K1 (13%) G2 (87%)	15,00m- 21,0m	0,40	2,40	1. Elektros tinklų apsaugos zonos 2. Šilumos tinklų ir karšto vand. tinklų apsaugos zonos 3. Vandeninio ir nuotėkų tinklų apsaugos zonos 4. Ryšių linijų apsaugos zonos	
1a (servitutas)	5 6 7 8	13150.04 13146.90 13151.71 13153.70	15586.38 15581.10 15578.88 15582.10	25	---	---	---	---	Servitutas modulinės TP statybai ir eksploatacijai	

3 pav. Ištrauka iš Sklypo Saulės g. 41, Kaune, detaliojo plano, patvirtinto 2007-02-21 aktu Nr. TP-128.

5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s.

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1 028	1 028
2. Užstatytas plotas	m ²	377,00	344,27
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,1	105,6
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	36,7	33,5
5. Priklausomųjų želdynų plotas	m ²	284 (27,6 %)	319 (31,1 %)
6. Kietosios dangos (trinkelių) plotas kieme	m ²	337 (32,8 %)	209 (20,3 %)
7. Kietosios dangos plotas po pastato konsolės	m ²	-	102
8. Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą plotas	m ²	-	77 (7,5 %)
9. Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m ²	-	50 (4,9 %)
10. Sporto aikštelės plotas	m ²	-	27 (2,7 %)
11. Poilsio zonos plotas	m ²	-	38
12. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	nenustatytas	24

Sklypas yra seniai suformuotame mišriame gyvenamųjų namų kvartale. Aplinkiniame užstatyme vyrauja 5-9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir 2 aukštų vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais.

Numatomas statinių užstatytas plotas sklype – 344,27 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 33,5 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 105,6 %. Šie rodikliai neviršija leistinų.

Atliekant žemės darbus, žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę.

Atliekamas esamo statinio rekonstravimas, keičiant jo paskirtį iš prekybos į gyvenamąją. Esamas prekybos paskirties pastatas yra vieno aukšto su rūsiu. Rekonstruojant pastatą numatoma išsaugoti dalį rūsiu ir pirmo aukšto laikančiųjų atitvarų ir pristatyti papildomus keturis aukštus. Taip pat sklype projektuojama statinio eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – takai, kiemo aikštelė, nuogrindos, poilsio zonos, inžineriniai tinklai. Ten, kur neišlaikomi minimalūs atstumai nuo projektuojamų statinių iki kaimyninių sklypų, gaunami sklypų savininkų rašytiniai sutikimai.

Aplink pastatą įrengiama betono trinkelių danga. Pastato prieigose įrengiama kiemo aikštelė su 11 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 9 pritaikytos elektromobiliams, o likusios 2 – žmonėms su negalia. Likusios vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje. Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) ir patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Numatomas sklypo želdynų plotas – 31,1 %, kas tenkina privalomuosius 30 % želdynų daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, kai jos nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklype nėra saugomų medžių. Trys medžiai (du iš jų – saugomi), kurių laja patenka ir į projektuojamą sklypą, yra gatvėje, prie pat pietinės sklypo ribos. Rekonstruojant pastatą ir tiesiant tinklus visi šie medžiai bus apsaugomi ir genimi tik tiek, kiek privaloma statybos darbams atlikti.

7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS. PRIĖJIMO IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Esami ir detalijame plane nurodyti įvažiavimai į sklypą – iš Saulės gatvės vakarų pusėje ir iš Topolių gatvės pietryčių pusėje (žr. 3 pav.). Į pastato laiptinę patenkama iš kiemo aikštelės pusės šiaurinėje sklypo dalyje, o į pirmame aukšte esančias patalpas papildomai patenkama pro vitrinose įrengtas duris tiesiai iš kiemo.

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją su paslaugų paskirties patalpomis, reikalingos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos kiekvienai pastato paskirčiai atskirai. Vienam butui reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta. Pastate numatomi 24 butai, todėl gyvenamajai paskirčiai reikalingos 24 automobilių stovėjimo vietos. Paslaugų paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas. Iš viso sklype suprojektuotos 24 stovėjimo vietos, 11 vietų antžeminėje kiemo aikštelėje greta pastato ir 13 vietų požeminėje vieno aukšto automobilių saugykloje.

Rekonstruojamų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projekte iš viso 9 automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė įkrauti elektromobilius, o likusiose vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. Šiuo atveju sklype numatytos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, įrengiamos šalia įėjimo į pastatą.

8. REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Atliekamas esamo statinio rekonstravimas, keičiant jo paskirtį iš prekybos į gyvenamąją. Esamas prekybos paskirties pastatas yra vieno aukšto su rūsiu. Rekonstruojant pastatą numatoma išsaugoti dalį rūsiu ir pirmo aukšto laikančiųjų atitvarų ir pristatyti papildomus keturis aukštus.

Projektuojamas pastatas penkių aukštų su rūsiu – požemine automobilių saugykla. Bendras pastato plotas prieš rekonstravimą – 411,84 m². Bendras pastato plotas po rekonstravimo – 1 609,70 m², iš kurių antžeminės dalies plotas – 1 085,50 m² ir požeminės dalies plotas – 524,20 m². Antžeminę dalį sudaro 87 % gyvenamosios paskirties (G2) patalpų, kurių plotas – 949,75 m² ir 13 % komercinės paskirties (K1) patalpų, kurių plotas – 135,75 m². Naudingas pastato plotas po rekonstravimo – 1 609,70 m². Kadangi projekte numatoma pristatyti keturis naujus aukštus, pastato aukštis padidėja iki 16,50 m.

Pastato rūsys praplečiamas, jame įrengiama vieno aukšto požeminė automobilių saugykla, kurioje numatoma 13 automobilių stovėjimo vietų.

Pastato pirmame aukšte įrengiamos paslaugų paskirties patalpos – Nr. 102 ir 103, skirtos paslaugas teikiančių subjektų nuomai. Į šias patalpas patenkama tiesioginiais įėjimais iš lauko pusės arba pro laiptinę. Patalpose numatyta po vieną komercinę salę ir žmonėms su negalia pritaikytą WC. Taip pat pirmame aukšte įrengiamas žmonėms su negalia pritaikytas butas, į kurį patenkama iš lauko pusės arba pro laiptinę. Bute suprojektuota svetainė su virtuve, miegamasis ir vonios kambarys.

Papildomai pristatomuose pastato aukštuose įrengiami dar 23 butai: antrame ir trečiame aukšte – po 8 vieno aukšto butus, o ketvirtame ir penktame aukšte – 5 dviejų aukštų ir 2 vieno aukšto butai. Kiekviename iš butų numatoma svetainė su virtuve, vienas ar keli miegamieji, vonios kambarys bei holas. Butų plotai vyrauja nuo 25 m² iki 66 m².

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
REKONSTRUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS – PARDUOTUVĖ (1E1p)			
KEIČIAMA PASKIRTIS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	-	24
2. Pastato bendras plotas	m²	411,84	1 609,70
antžeminės dalies bendras plotas	m ²	319,45	1 081,85 (100 %)
2.1. Gyvenamosios paskirties (G2) patalpų plotas	m ²	-	949,75 (87 %)
2.2. Komerčinės paskirties (K1) patalpų plotas	m ²	319,45	135,75 (13 %)
požeminės dalies bendras plotas	m ²	92,39	524,20
2.3. Požeminės automobilių saugyklos (rūsio) plotas	m ²	92,39	524,20
3. Pastato naudingas plotas	m²	411,84	1 609,70
4. Pastato užstatytas plotas	m ²	377,00	344,27
5. Pastato tūris	m ³	1 528	6 833
6. Aukštų skaičius	vnt.	1 + rūsys	5 + rūsys
7. Pastato aukštis	m	3,30	16,50
8. Energinio naudingumo klasė	-	G	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II
11. Statinio kategorija	-	neypatingas	neypatingas

9. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Dalis esamų pamatų paliekami juos sutvirtinus. Projektuojami nauji poliniai gelžbetonio pamatai. Rūsio sienos monolitinės. Paliekama dalis rūsio sienų ir pristatomos naujos.

Laikančiosios sienos – keraminių blokelių su EPS80 200 mm storio polistireninio putplasčio apšiltinimu. Sienų iš išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas, šviesiai pilkos (RAL 7035), antracito pilkos (RAL 7016) ir tamsiai raudonos (RAL 3005) spalvos.

Perdangos ir sąramos – g/b surenkamos. Laiptai – monolitiniai, liejami gamykloje.

Stogas – sutapdintas, ant surenkamos g/b perdangos, apšiltintas mineraline vata. Stogo danga – bituminė ritininė prilydoma (2 sluoksniai).

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas garsą izoliuojantis sluoksnis iš putų polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas. Grindis patalpų viduje ant grunto ir ant perdangų numatoma apšiltinti polistireniniu putplasčiu ir įrengti grindinį šildymą.

Pastato langai projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Pirmo aukšto vitrininiai langai aliuminiais rėmais, kiti – plastiko rėmais, su trijų stiklų paketu. Rėmų spalva – antracito pilka (pagal RAL 7016). Langų šilumos perdavimo koeficientas – 0,8 W/(m²K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Pastato durys projektuojamos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Pastato lauko durys – aliuminio rėmo, trijų stiklų paketo. Rėmo spalva – antracito pilka (pagal RAL 7016). Durų šilumos perdavimo koeficientas – 0,8 W/(m²K). Vidinės durys derinamos prie interjero sprendinių. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas – 1,2 W/(m²K).

BRĖŽINIO INDEKSAS	23-02-06-41-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		10	21

Lubos pakabinamos – g/k karkaso. Sienos tinkuotos ir glaistytos, grindų danga įrengiama iš 14-16 mm storio medžio trisluksnio parketo. Drėgnose ir nešildomose patalpose įrengiama 9 mm storio akmens masės plytelių danga.

Detalesnė informacija pateikiama statinio konstrukcijų (SK) dalyje.

10. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių vidaus tinklų projektas parengiamas užsakovo iniciatyva pagal sutartį su projektuotoju.

Remiantis 2023-06-13 išduotomis prisijungimo sąlygomis (Nr. 54-1666), vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklai jungiami prie esamų d-200 mm vandentiekio ir d-200 mm ūkio-buities nuotekų linijų Topolių gatvėje arba prie d-100 mm, d-200 mm vandentiekio linijų Saulės gatvėje. Įrengiamas įvadinis vandens apskaitos mazgas, numatomi atskiri skaitikliai gyvenamosioms ir paslaugų paskirties patalpoms. Skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose. Lietaus nuotekos jungiamos prie A. Purėno ir Saulės gatvių sankirtoje esančios d-500 mm / d-700 mm lietaus nuotekų linijos rengiant kvartalinių tinklų projektą arba prie kitų lietaus nuotekų linijų, gavus jų savininkų raštišką sutikimą. Detalesnė informacija bus pateikiama lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų (LVN) dalyje techninio-darbo projekto etape.

Elektros energijos tiekimas suprojektuotas pagal AB „ESO“ parengtas galios didinimo technines sąlygas Nr.TS23-59239. Elektros energijos iš viso leistina naudoti galia numatoma 107 kW. Tiekimo kategorija – III. Transformatorinėje TR-368 esamą žemos įtampos skirstykla pertvarkoma įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungiamos esamos žemos įtampos linijos. Laisvai prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje įrengiama komercinės apskaitos spinta (toliau – KS/KAS) su trifaziais „C“ charakteristikos automatiniais jungikliais, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu. KS/KAS prijungiama nuo transformatorinės TR-368 0,4 kV skirstyklos. Prijungimui įrengiama ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linija. Transformatorinės TR-368 0,4 kV prijungimo grupėse įrengiamas saugiklių / kirtiklių blokas su saugikliais. Esamas atvadas ir apskaitos prietaisas išmontuojami.

11. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Pastatas šildomas nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų. Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai įrengti taip, kad reguliuotų visų patalpų šildymą, naudojant patalpų arba išorės termostatą. Karštas vanduo ruošiamas vandens šildytuvuose. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Patalpų vėdinimui numatoma įrengti atskiras vėdinimo sistemas kiekvienam butui su sieniniais rekuperatoriais. Drėgnose patalpose (virtuvėje, san. mazguose) numatomas vėdinimas per kanalus, kuriuose bus įrengiami elektriniai ventilatoriai su atbulinės eigos vožtuvais. Ši sistema bus naudojama šiltuoju metų laiku, išjungus rekuperatorius.

Detalesnė informacija bus pateikiama šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų (ŠVOK) dalyje techninio-darbo projekto etape.

12. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekonstruojamam pastatui turi būti nustatyta ne žemesnė kaip C energinė klasė. Atlikus skaičiavimus, pastatui nustatyta B energinė klasė. Detalesnė informacija pateikiama energinio naudingumo įvertinimo (PEN) dalyje.

BRĒŽINIO INDEKSAS 23-02-06-41-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	21

13. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Sklypo plane nurodytas neįgaliųjų judėjimui pritaikytas maršrutas su taktiliniais išpėjamaisiais ir vedančiaisiais paviršiais nuo žemės/statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato. Taktiliniai išpėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilimais lygiagrečiomis juostelėmis) – tai skirtingos faktūros paviršiai su skirtingomis funkcijoms. Sklypo plane jie atvaizduoti skirtingomis tekstūromis. Pėsčiųjų takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus, ant jo nesikaups lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės įrengtos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padės silpnaregiams orientuotis.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2. Šiuo atveju sklype numatytos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, įrengiamos šalia įėjimo į pastatą. Viena iš vietų yra A tipo, ji turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m – automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m pločio aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m – automobilių statymo vietos ilgis, o gale 3 m pločio aikštelė išlipimui. Tose vietose, kur šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįgaliesiems neįrengiama. ŽN automobilių stovėjimo vieta pažymėta vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ – vertikalaus kelio ženklu Nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentelė Nr.846 „Neįgalieji“. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus neviršija 50 m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėje greta stovėjimo vietos neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Teritorijoje numatomų praėjimų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5%, todėl neįgaliųjų patekimui į pastatą pandusas nereikalingas. Patekimai į pastatą projektuojami 1 250 mm pločio.

Paslaugų paskirties patalpose lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos patalpos suprojektuotos vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais. Žmonių su negalia reikmėms pritaikytose patalpoje (komercijos salėse) numatytas laisvas plotas, skirtas judėti ŽN. Tarpai tarp sienų, kolonų ir kitų patalpos elementų palikti ne siauresni kaip 900 mm.

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastato sienos yra lengvai valomos, nedegios. Projektuojamo pastato grindys – lygios, neslidžios, todėl nesukels pavojaus neįgaliesiems.

Paslaugų paskirties patalpose iš sienų neišsikiša gesintuvai, šiukšlių dėžės, kavos aparatai ir kitas inventorių, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Taip pat nenumatomi stikliniai reklamos stendai, už kurių galima užkliūti. Atidarytos durys negalės užgožti praėjimo tam, kad akieji nesusižeistų į aštirus durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų. Ten, kur įrengiami elektros lizdai, jie išdėstyti 400–1 000 mm aukštyje nuo grindų.

Abiejose komercijos salėse įrengiama po vieną A tipo tualetą riboto judumo vyrams ir moterims. Tualetų patalpoje unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus sumontuotas 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse įrengta anga vandeniui išbėgti. Ant sienų sumontuoti horizontalūs ir vertikalūs turėklai bei atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna. ŽN pritaikyto tualetų durys atsidaro tik į išorę, numatytas užsirakinimas iš vidaus, tačiau esant būtinybei galima atrakinti iš lauko pusės. Durų rankenos pusėje varčios krašto atstumas iki sienos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm.

14. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus (EVRK) 2 redakcijos 96.02 punktu, projektuojamame pastate bus vykdoma kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla. Pagal „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, šiai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo ir nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

15. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, sklypo šiaurinėje pusėje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

16. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

17. ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriami ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statant statinį neišlaikomas minimalus 3 m atstumas iki pietinės sklypo ribos, todėl gaunamas gretimo sklypo savininkų rašytinis sutikimas. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių gyvenamųjų namų išlaikomas minimalus priešgaisrinis 8 m atstumas.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytai ratais ir pan.

18. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Rekonstruojamame pastate gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma. Patalpose oro taršos

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
23-02-06-41-PP-AR	13	21

šaltinių, darančių įtaką aplinkai, nebus. Statinys prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

19. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Planuojamų patalpų išorinės atitvaros ir šildymo prietaisai turi būti paskaičiuoti ir suprojektuoti taip, kad užtikrinti pakankamos šiluminės aplinkos parametrus šildymo sezono metu: minimali oro temperatūra kambariuose – 20 °C, koridoriuose, holuose – 18 °C, dušo patalpose – 21-23 °C.

Planuojamų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 °C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 18 iki 28 °C šiltuoju metų laikotarpiu. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 3 laipsniai. Santykinė numatyta oro drėgmė yra 35-60 % šaltuoju metų laikotarpiu, 35-65 % šiltuoju metų laikotarpiu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,15-0,25 m/s šiltuoju metų laikotarpiu.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, įrengtas patalpų vidaus šildymas ir natūralios ventiliacijos angos.

Gyvenamosios ir paslaugų paskirties patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės bus užtikrintos tokios, kaip pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

20. ESAMOS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS



4 pav. Ištrauka iš 2017 m. Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapių (diena, vakare, naktį).

Projektuojamo pastato (patalpų) aplinkiniame užstatyme vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai. Sklypas yra prie D2 kategorijos Saulės gatvės ir D2 kategorijos Topolių gatvės sankirtos. Ši sankirta yra pagrindinis triukšmo taršą vietovėje sukeliantis veiksnys. Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapi (žr. 4 pav.). Žemėlapiu duomenimis, pagrindinis triukšmo šaltinis

planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose yra transportas. Tolstant nuo gatvių, triukšmo lygis tolygiai mažėja. Esamas foninis kelių transporto triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose dienos, vakaro ir nakties metu HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių neviršija. Įvertinus visas projekte numatomas triukšmą slopinančias priemones, esamas aplinkos triukšmo lygis neigiamos įtakos neturės.

21. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO TRIUKŠMO

Daugiabučio gyvenamojo pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru, vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Gyvenamųjų patalpų vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) ne mažesnė kaip „C“. Paslaugų paskirties patalpos izoliuojamos nuo gyvenamosios paskirties patalpų.

Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių objektų teritorijas želdynais, kurie plėtojami kaip „žalieji plotai“.

Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją, pakabinamoms luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, kas užtikrina leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose. Vadovaujantis HN 33:2011 nuostatomis, būtina užtikrinti leidžiamus triukšmo ribinius dydžius projektuojamame pastate ir jo aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

*Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

22. APLINKOS ORO TARŠA

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės.

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 10	Paros	50 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 2,5	Kalendorinių metų	20 µg/m ³
LOJ	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582	
	Paros	1,5 mg/m ³

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.3 punktą, naudojami modeliavimo būdu nustatyti Kauno miesto aplinkos oro užterštumo duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra www.gamta.lt, 2023 m. vasario mėn. duomenys): CO – 0,16 mg/m³, NO₂ – 32,81 µg/m³, O₃ – 42,44 µg/m³, KD 10 – 7,19 µg/m³, KD 2,5 – 3,00 µg/m³, SO₂ – 17,74 µg/m³, LOJ – 0,04 mg/m³. Duomenys rodo, kad esama foninė aplinkos oro tarša projektuojamoje teritorijoje nustatytų ribinių verčių neviršija.

23. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Patalpos šildomos nuo centralizuotų miesto tinklų, patalpose kuro deginimo nebus, aplinkos oro taršos taip pat nebus. Pagal šiuos duomenis, į aplinką išsiskirs itin mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos. Teritorijoje manevruojantys lengvieji automobiliai su vidaus degimo varikliais nuvažiuos vidutiniškai po 70 m, iš viso per dieną sudegins iki 0,2 kg kuro, į aplinką išsiskirs iki 15 g/dieną teršalų (pagal metodiką „EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport“, įrašytą į Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“), neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos.

24. GAISRINĖ SAUGA

Numatomas 24 butų gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis. Ugniagesiams numatyta prie pastato privažiuoti nuo Saulės gatvės arba nuo Topolių gatvės.

Pastatas suprojektuotas taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastatuose, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai iš jo išeiti ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedą, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – P.1.3 (gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II; gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Pastato konstrukcijoms nustatomi reikalavimai, kai pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio:

Statinio konstrukcijos	Konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip
Laikančiosios konstrukcijos	R 45(1)
Aukštų perdangos	REI 20(1)
Stogas	RN(1)

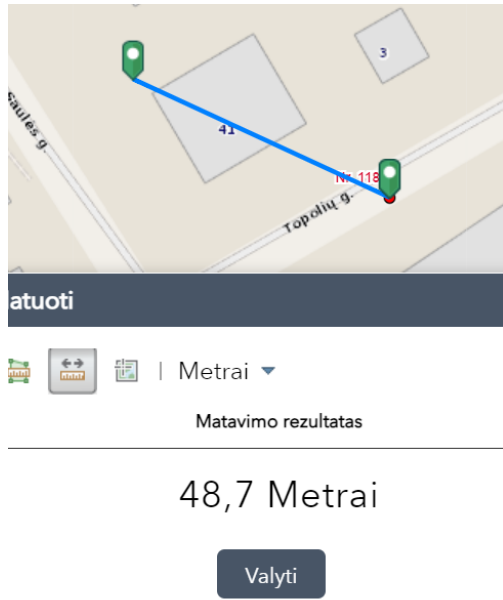
(1) Konstrukcijoms įrengti gali būti naudojami ne žemėsinės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai (impregnuotas medis).

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų
Pastate nenumatomos sprogo ir gaisro atžvilgiu pavojingos patalpos.

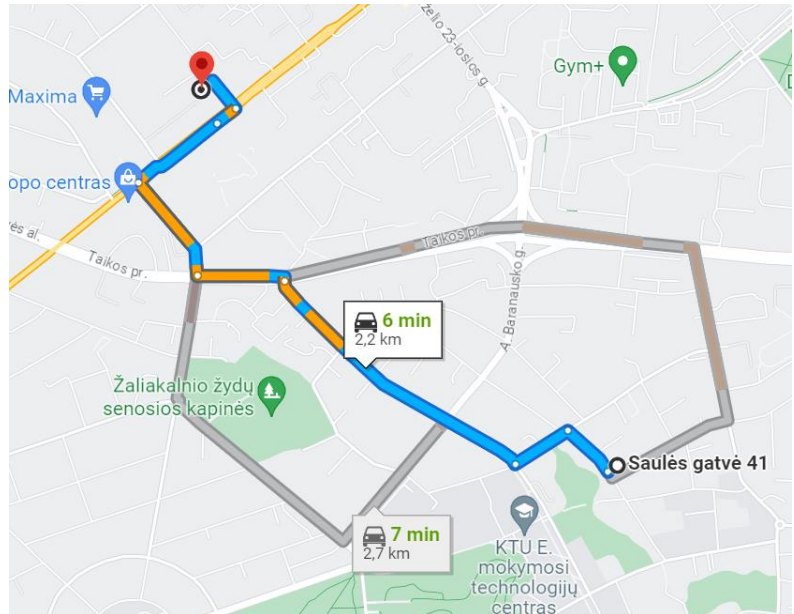
Evakuacija

Evakavimosi kelio ilgis butuose iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Statinio išorės gaisrų gesinimas



6 pav. Atstumas iki artimiausio hidranto.



7 pav. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos.

Atstumas nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 100 m. Šis atstumas matuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją (žr. 6 pav.).

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie 2 km – Kauno priešgaisrinės gelbėjimo valdybos IV-oji komanda, Mituvos g. 3, Kaunas. Atvykimo laikas – apie 6 minutės (žr. 7 pav.).

Statybos produktų, naudojamų sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Fasadų apdailai ir šiltinimui nenaudojamos žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos medžiagos.

Vidaus apdailos medžiagos:

Patalpos		Degumo klasė
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	Reikalavimai nekeliami
	grindys	Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų lubos ir sienos		Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų grindys		Reikalavimai nekeliami
Techninės nišos, erdvės virš pakabinamų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2,d2
	grindys	Dfl-s1

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Pastato patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai. Vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas, statinių tūris neviršija 5 000 m³. Gyvenamasis namas turi būti aprūpintas ne mažesniais kaip 4 kg(l) talpos rankiniais ugnies gesintuvais, išdėstant juos taip, kad 1 gesintuvas būtų skirtas 150 m² bendro pastato ploto.

25. PATALPŲ INSOLIACIJA

Dirbtinio apšvietimo parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai atitiks reikalavimus – poilsio patalpos, bendri kambariai (svetainės) – 150-300 lx, miegamieji, virtuvės-valgomieji – 100-200 lx, san. mazgai – 75 lx, koridoriai, pagalbinės ir techninės patalpos – 50-100 lx. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Suprojektuotas bendras teritorijos apšvietimas ne mažesnis kaip 20 lx.

Patalpose užtikrinamas maksimalus natūralus apšvietimas. Patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro ne mažiau kaip 1:6 ir visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą nuo vidaus elektros tinklų. Patalpų insoliacijos duomenys patalpose atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ – kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03-22 ir 09-22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6 ° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20 ° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Projektuojamuose butuose pasirinktų kambarių insoliacijos trukmė pagal reglamentuojamus kriterijus 03-22 ir 09-22 dienomis nėra mažesnė nei 2 valandos. Detalesnė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų prieduose.

26. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

27. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ p. 40.2. reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65 °C temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai tyrimai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis). Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28 °C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju laikotarpiu 35-60 %, šiltuoju 35-65 %. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju laikotarpiu

0,15-0,25 m/s.

4. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pavyzdžiui, darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

5. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių reglamentuojamos ribos pasiektos nebus, nes statinys yra gyvenamasis ir jokia gamybinė ar ūkinė tarši veikla jame nebus atliekama. Esant poreikiui, laboratoriniai tyrimai atliekami statybos užbaigimo metu.

6. Vėdinimo įrenginių – rekuperacinės sistemos skleidžiamas triukšmas. Atliekami matavimai prie oro paėmimo ir išmetimo vamzdžių vietų pastato viduje ir išorėje. Matuoti dienos, vakaro ir nakties metu. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę įvertinti, kad triukšmo lygis gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje neviršytų: dienos metu – 55 dBA, vakaro metu – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

7. Triukšmas aplinkoje. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 [5.9] ir LST ISO 1996-2 [5.10] pateiktais nurodymais.

Pastaba. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

28. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

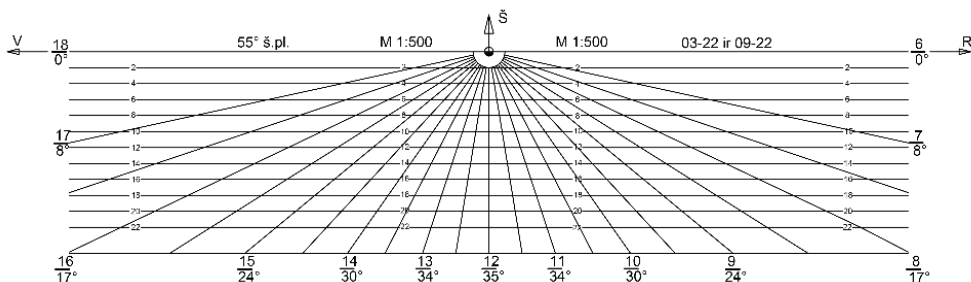
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
-
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
 - Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
 - Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
 - Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
 - Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
 - Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
 - Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDAI

NUMATOMA KAIMYNINIŲ PASTATŲ INSOLIACIJA RUGSĖJO 22 d. IR KOVO 22 d.

Apskaičiuota, kiek laiko kaimyninių pastatų fasadai gaus tiesioginės saulės šviesos ir kokie numatomi šviesos nuostoliai butuose. Palyginta, kokią įtaką kaimyninių pastatų fasadų apšviestumui turės projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.



6:00 – 12:00

Vienbučiam gyvenamajam namui Topolių g. 3 nuo 6 iki 12 val. projektuojamas daugiabutis įtakos neturės, tiesioginės saulės šviesos jis gaus tiek pat, kiek ir dabar.

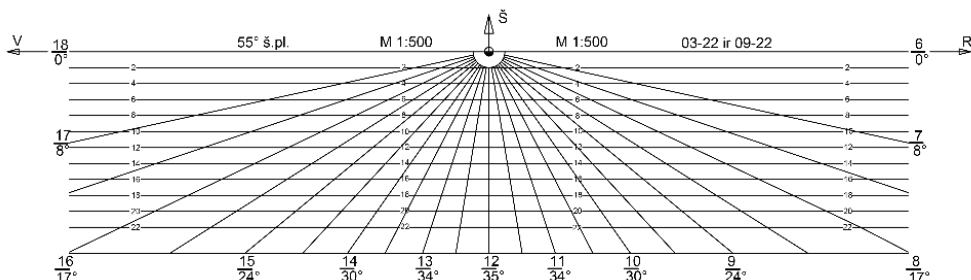
14:30
4h 30min
8:00

Daugiabučio gyvenamojo namo Saulės g. 39 pietų pusės pirmo aukšto kampinis butas tiesioginės saulės šviesos nuo 6 iki 12 val. dėl projektuojamo pastato gaus 2 val. mažiau negu gauna šiuo metu, tačiau atitiks reglamentus.

- Projektuojamo sklypo riba
- Laiko tarpas, per kurį fasadas gauna tiesioginės saulės šviesos
- Gretimo sklypo pastato fasadas su langais, kuriems turi įtakos projektuojamo pastato metamas šešėlis

NUMATOMA KAIMYNIŲ PASTATŲ INSOLIACIJA RUGSĖJO 22 d. IR KOVO 22 d.




Apskaičiuota, kiek laiko kaimyninių pastatų fasadai gaus tiesioginės saulės šviesos ir kokie numatomi šviesos nuostoliai butuose. Palyginta, kokią įtaką kaimyninių pastatų fasadų apšviestumui turės projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.



12:00 – 18:00

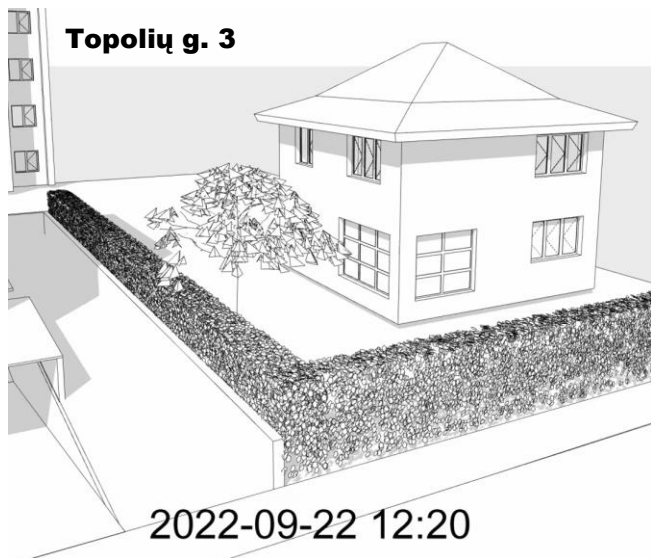
Vienbučio gyvenamojo namo Topolių g. 3 vakarų pusės fasado langai tiesioginės saulės šviesos nuo 12 iki 18 val. dėl projektuojamo pastato gaus 3 val. mažiau negu gauna šiuo metu, tačiau atitiks reglamentus. Kitiems fasadams projektuojamas pastatas įtakos neturės.

Daugiabučiam gyvenamajam namui Saulės g. 39 nuo 12 iki 18 val. projektuojamas daugiabutis įtakos neturės, tiesioginės saulės šviesos jis gaus tiek pat, kiek ir dabar.

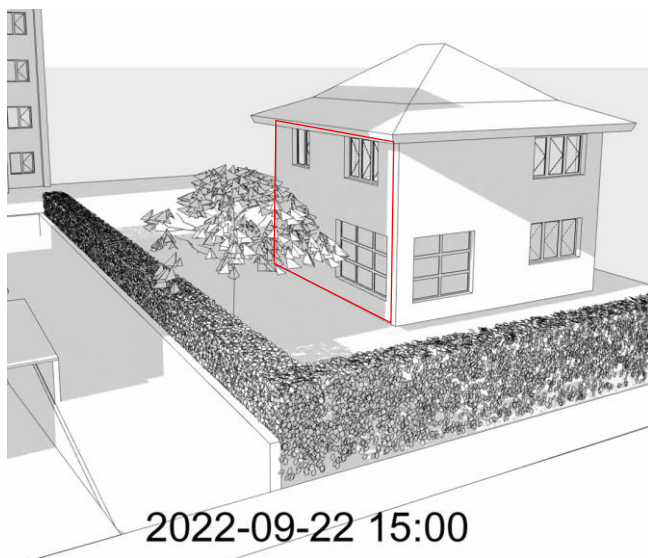
-  Projektuojamo sklypo riba
-  Laiko tarpas, per kurį fasadas gauna tiesioginės saulės šviesos
-  Gretimo sklypo pastato fasadas su langais, kuriems turi įtakos projektuojamo pastato metamas šešėlis

NUMATOMA KAIMYNINIŲ PASTATŲ INSOLIACIJA RUGSĖJO 22 d. IR KOVO 22 d.

Trimatėje perspektyvoje sumodeliuota kaimyninių pastatų insoliacija nuo 6:00 iki 12:00 ir nuo 12:00 iki 18:00. Kitomis valandomis saulės šviesos kritimo kampas per mažas, todėl jos į skaičiavimus neįtrauktos.

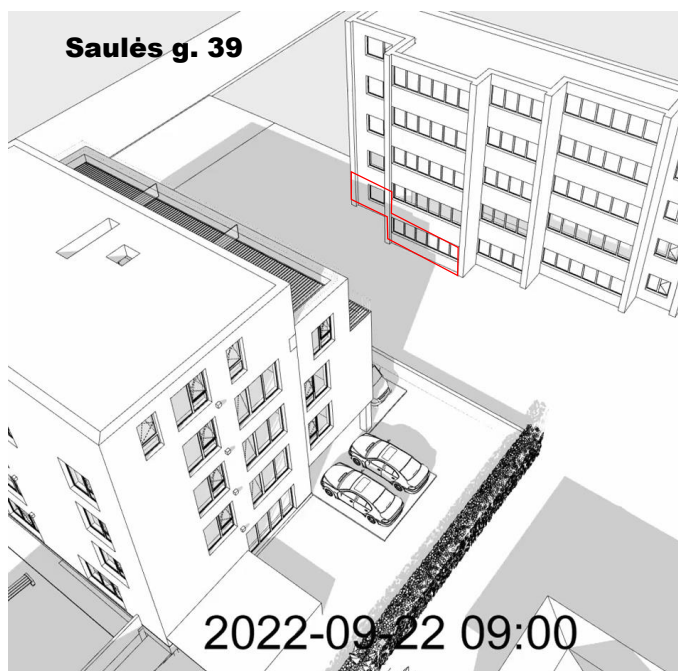


6:00 – 12:00

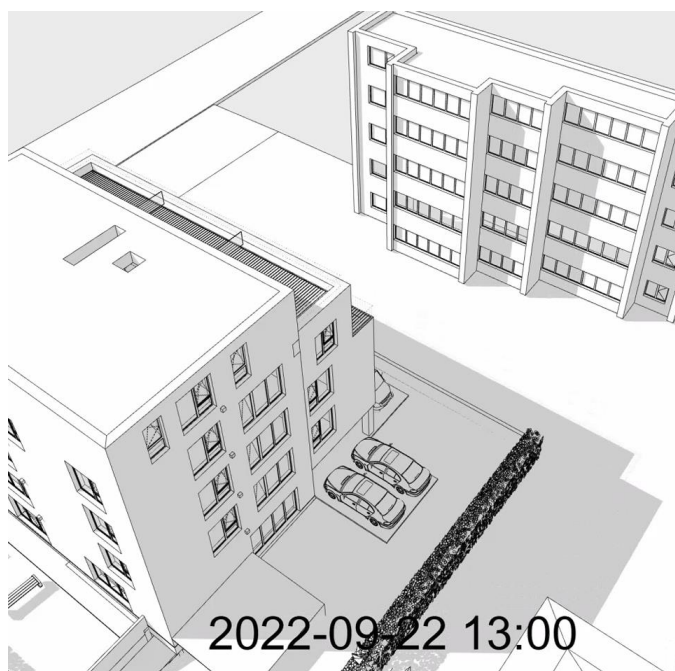


12:00 – 18:00

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 213, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03-22 ir 09-22) ne trumpesnis kaip 2 valandos. Projektuojamas pastatas turės įtakos **vakarinio** vienbučio gyv. namo Topolių g. 3 fasado insoliacijai popietės metu (žr. pav.). Lygiadieniais pastato **insoliacijos trukmė sumažės 3 val.** (nuo 15:00 iki 18:00 val.), tačiau bendra apšviestumo trukmė nebus mažesnė už reglamentuojamą minimalią – iš viso buto gyvenamieji kambariai bus apšviesti 8 val.



6:00 – 12:00

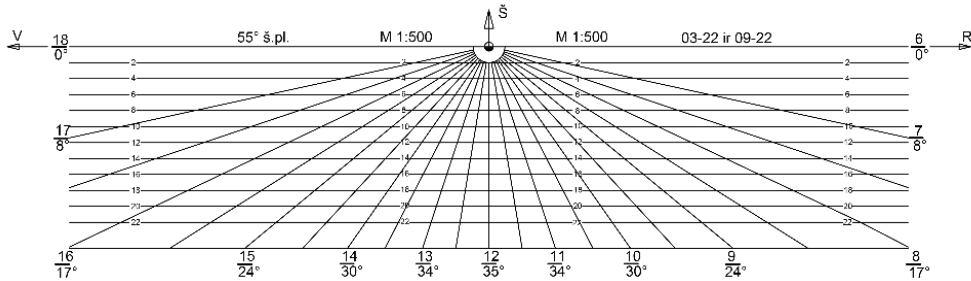


12:00 – 18:00

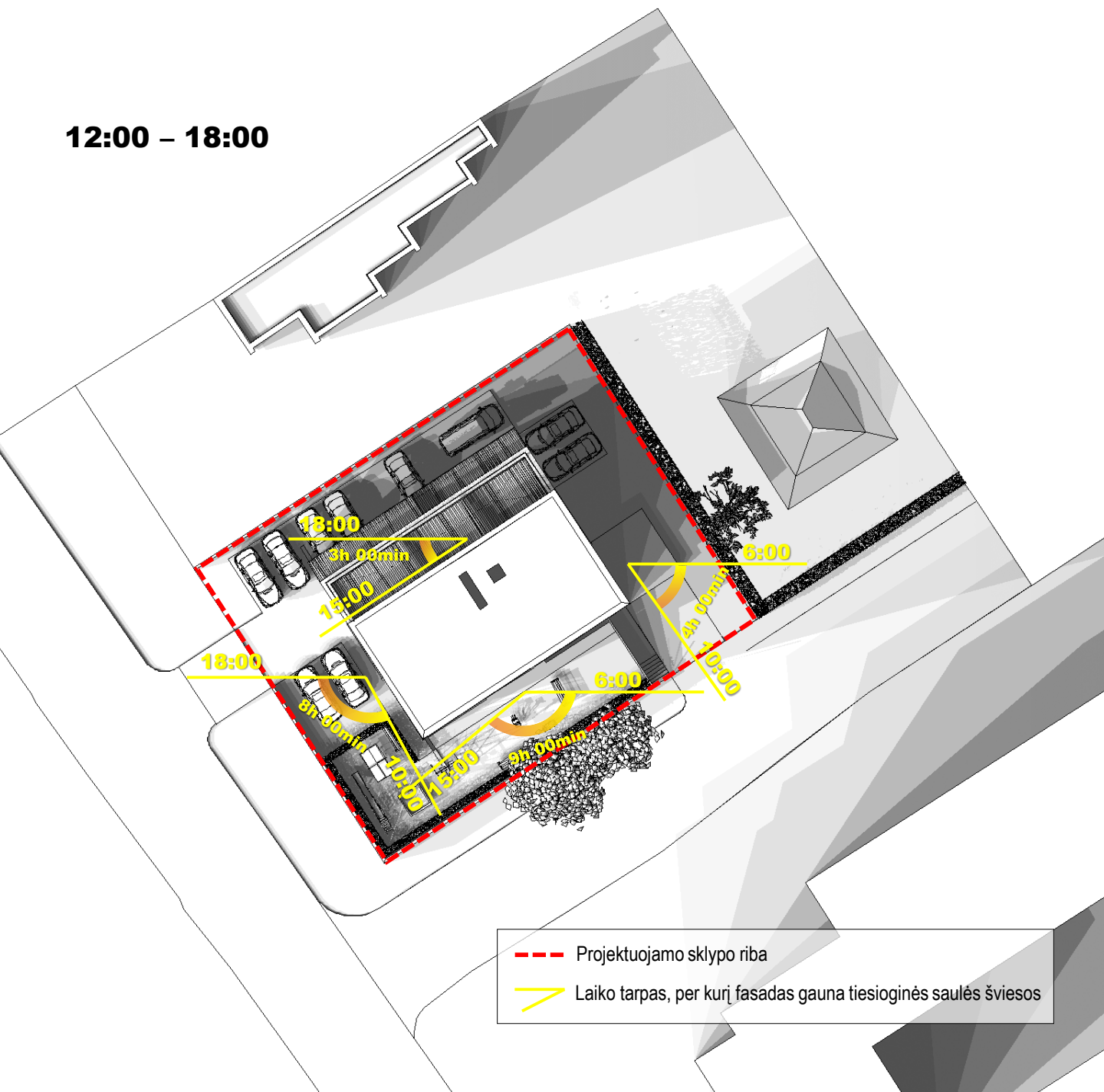
Projektuojamas pastatas turės įtakos **pietinio** daugiabučio gyv. namo Saulės g. 39 fasado insoliacijai ryto metu. Lygiadieniais pirmo aukšto kampiniame bute (žr. pav.) **insoliacijos trukmė sumažės 2 val.** (nuo 8:00 iki 10:00 val.), tačiau bendra apšviestumo trukmė nebus mažesnė už reglamentuojamą minimalią – iš viso butas bus apšviestas 4,5 val. Pažymima, jog visų kitų butų insoliacijai pastate Saulės g. 39 projektuojamas pastatas įtakos neturės.

NUMATOMA PROJEKTUOJAMO PASTATO BUTŲ INSOLIACIJA RUGSĖJO 22 d. IR KOVO 22 d.

Apskaičiuota, kiek laiko projektuojamo pastato butų gyvenamieji kambariai gaus tiesioginės saulės šviesos ir kokie numatomi šviesos nuostoliai butuose.



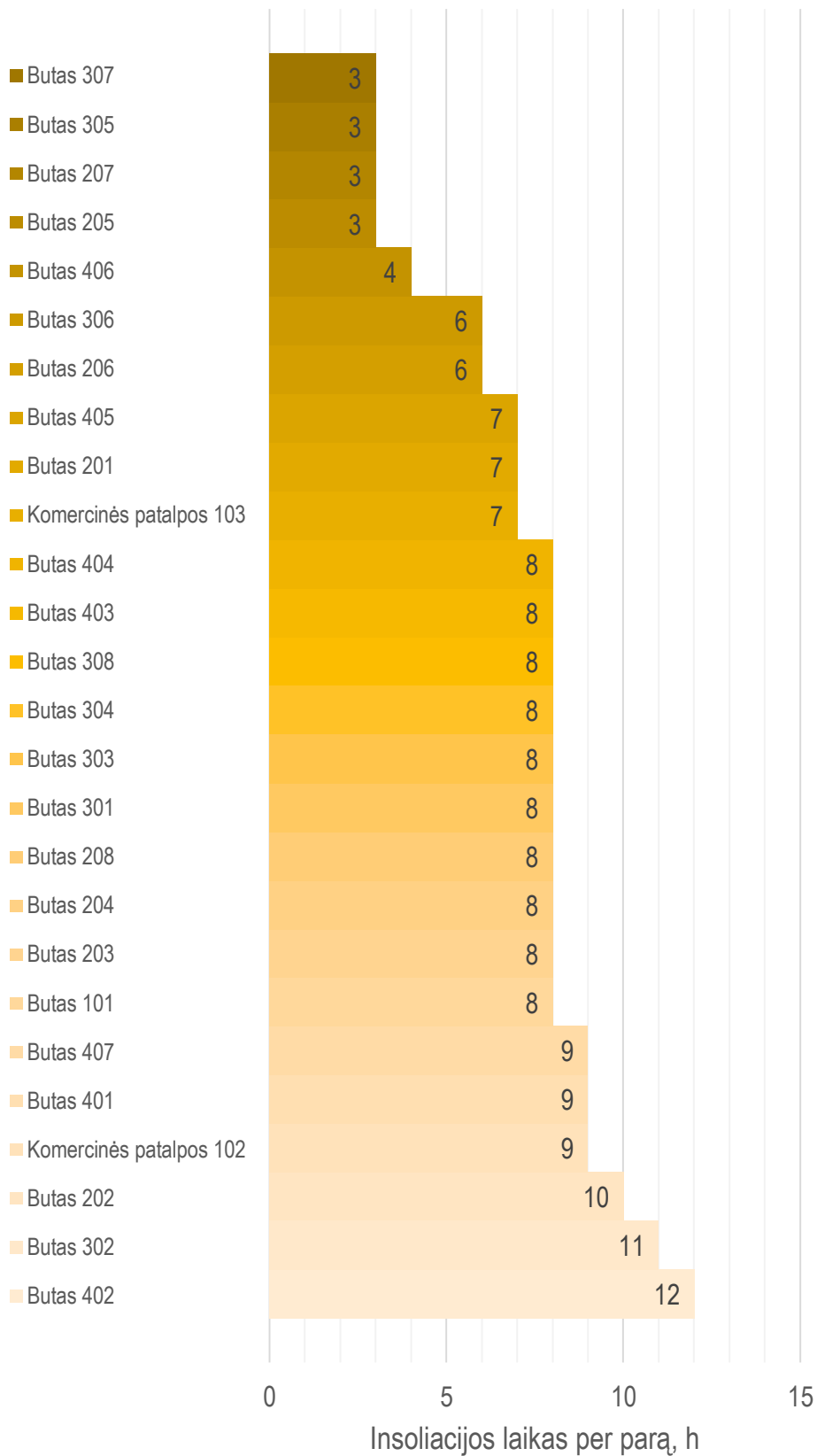
12:00 – 18:00

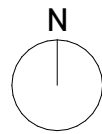
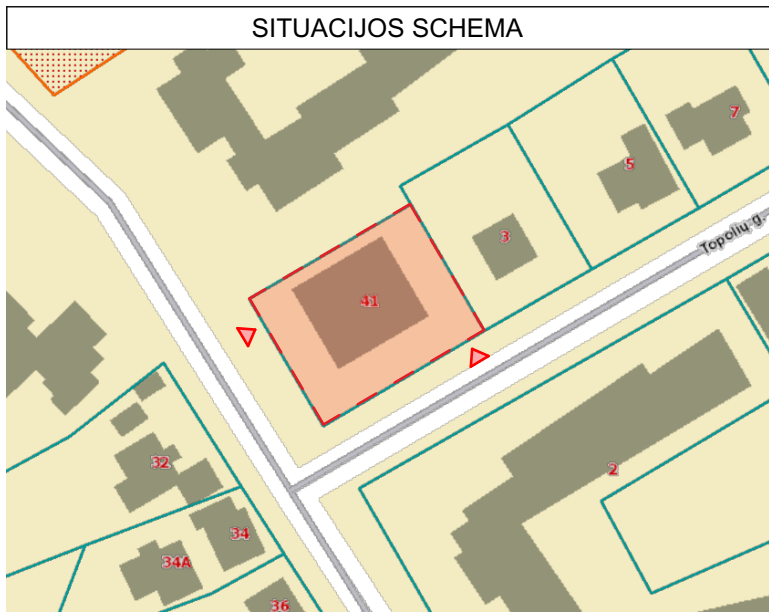


- Projektuojamo sklypo riba
- Laiko tarpas, per kurį fasadas gauna tiesioginės saulės šviesos

NUMATOMA PROJEKTUOJAMO PASTATO BUTŲ INSOLIACIJA RUGSĖJO 22 d. IR KOVO 22 d.

Sudaryta diagrama, vaizduojanti kiekvieno projektuojamo buto gaunamos tiesioginės saulės šviesos kiekį per parą (tik tarp 6:00-18:00) valandomis.





BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1 028	1 028
1.2. Užstatytas plotas	m ²	377,00	344,27
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,1	105,6
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	36,7	33,5
1.5. Priklausomųjų želdynų plotas	m ²	284 (27,6 %)	319 (31,1 %)
1.6. Kietosios dangos (trinkelis) plotas kieme	m ²	337 (32,8 %)	209 (20,3 %)
1.7. Kietosios dangos plotas po pastato konsolė	m ²	-	102
1.8. Įvažiavio / požeminė automobilų saugykla plotas	m ²	-	77 (7,5 %)
1.9. Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m ²	-	50 (4,9 %)
1.10. Sporto aikštelės plotas	m ²	-	27 (2,7 %)
1.11. Poilsio zonos plotas	m ²	-	38
1.12. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	nenustatytas	24 (iš kurių 2 vietos pritaikytos ŽN ir 9 - elektromobiliams)
II. REKONSTRUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 1E1p KEIČIAMA PASKIRTIS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (sklype pažymėtas Nr.A)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	-	24
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	411,84	1 609,70
antžeminės dalies bendras plotas	m ²	319,45	1 085,50 (100 %)
2.2.1. Gyvenamosios paskirties (G2) patalpų plotas	m ²	-	949,75 (87 %)
2.2.2. Komerinės paskirties (K1) patalpų plotas	m ²	319,45	135,75 (13 %)
požeminės dalies bendras plotas	m ²	92,39	524,20
2.2.3. Požeminės automobilų saugyklos (rūsio) plotas	m ²	92,39	524,20
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	411,84	1 609,70
2.4. Pastato užstatytas plotas	m ²	344,27	344,27
2.5. Pastato tūris	m ³	1 528	6 833
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1 + rūšys	5 + rūšys
2.7. Pastato aukštis	m	3,30	16,50
2.8. Energinio naudingumo klasė	G	-	-
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	-	-
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	-	-
2.11. Pastato kategorija	neypatingas	-	neypatingas
III. KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ			
3.1. Statinio užstatytas plotas	m ²	-	306
IV. INŽINERINIAI TINKLIAI			
4.1. Vandentiekio tinklai - d32 mm	m	-	TP metu
4.2. Builinių nuotekų tinklai - d160 mm	m	-	TP metu
4.3. Paviršinių nuotekų tinklai - d110 mm	m	-	TP metu

PASTABOS:

- Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, galimas užstatymo intensyvumas sklype iki 1,2 (120 %).
- Remiantis teritorijai parengtu detalioju planu, sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir gyvenamosios teritorijos (G), sklypo naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1) ir daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2). Žemės sklypiui nustatomas maksimalus užstatymo tankumas - 0,40 (40 %), leistinas statinių aukštis - iki 15 m arba iki 21 m (suskirstyta zonomis). Pagrindiniame brėžinyje nurodyta statybos riba, požeminei automobilų saugykla numatyta zona bei įvažos į sklypą. Detalioju planu numatyta esama pastatą griauti arba rekonstruoti į 5-7 aukštų 26 butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis. Bendras butų plotas - iki 1 500 m², komercinių patalpų plotas - apie 200 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 33,5 %, sklypo užstatymo intensyvumas - 105,6 %. Šie rodikliai neviršija leistinų.
- Projektuojamas automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją su paslaugų paskirties patalpomis, reikalingos automobilų stovėjimo vietos skaičiuojamos kiekvienai pastato paskirčiai atskirai. Vienam butui reikalinga 1 automobilų stovėjimo vieta. Pastate numatomi 24 butai, todėl gyvenamajai paskirčiai reikalingos 24 automobilų stovėjimo vietos. Paslaugų paskirties patalpoms automobilų stovėjimo vietų skaičius nenustatomas. Iš viso sklype suprojektuotos 24 stovėjimo vietos, 11 vietų antžeminėje kiemo aikštelėje greta pastato ir 13 vietų požeminėje vieno aukšto automobilų saugykloje. Rekonstruojamų gyvenamųjų pastatų automobilų saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilų stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilų stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilų saugyklos automobilų stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projekte iš viso 9 automobilų stovėjimo vietose yra numatyta galimybė įkrauti elektromobilius, o likusiose vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė „Neigiamųjų automobilų stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilų skaičius neviršija 50, minimalus bendras neigiamųjų automobilų stovėjimo vietų skaičius - 2. Šiuo atveju sklype numatytos 2 neigiamųjų automobilų stovėjimo vietos, įrengiamos šalia įėjimo į pastatą.
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
- Remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, nustatomas minimalus atstumas iki sklypo ribos - pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu. Šiuo atveju pastatas projektuojamas išlaikant visus minimalius reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų (žr. 1 schema).
- Statinio statybos rūšis - statinio rekonstravimas (perstatant statinį, pakeičiant statinio laikinąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį), pastatant naujus aukštus). Projekte praplečiamas esamas rūšis, išsaugomos keturios esamos rūšio sienos, nugriauamas esamas pirmas aukštas, įrengiamos naujos laikiniosios konstrukcijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 72 dalis; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymas Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372) 9 punktus).

Sanitarinė apsaugos zona automobilių stovėjimo vietoms nenustatoma (žr. 3 pastabą).

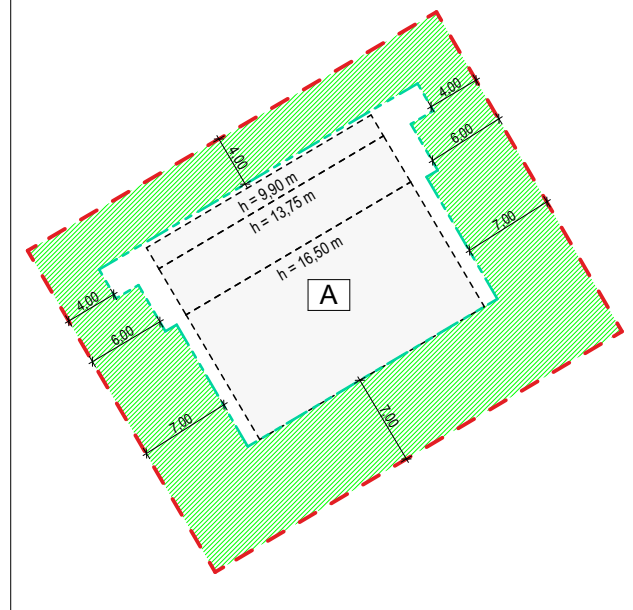
Ne mažesnis kaip 10 m atstumas nuo butinių atliekų konteinerių vietos iki pastato langų

Įrengiama A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta, ženklinama vertikaliuoju kelio ženklu Nr.528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr.846 "Neigaliejį"

Uždarų tiesių rampų išilginis nuolydis judėjimo ašies atžvilgiu turi būti ne didesnis kaip 18 %

Pastatas projektuojamas detalioju planu nustatytoje statybos zonoje.

1 SCHEMA. MINIMALUS LEISTINAS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI SKLYPO RIBŲ, KAI NEREIKALINGI RAŠYTIMAI SUTIKIMAI

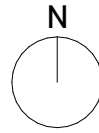
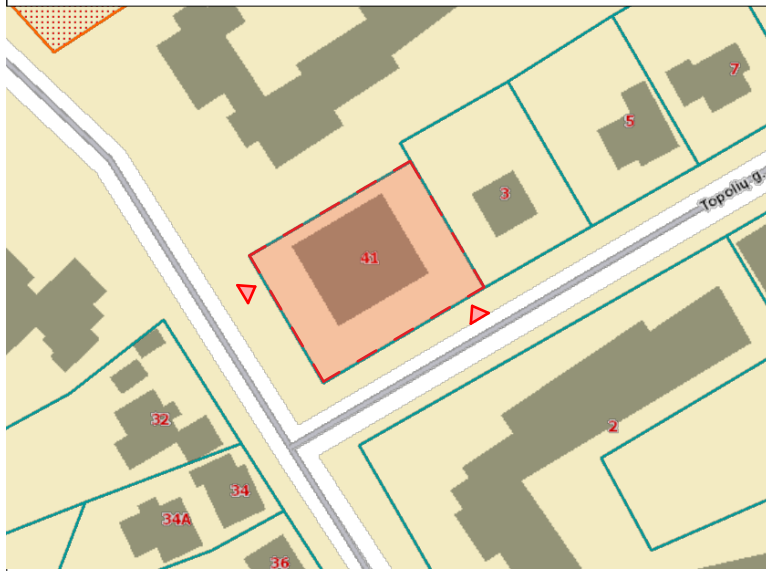


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį į daugiabutį gyven. namą
- - -	Sklypo riba
- - -	1 m atstumas nuo sklypo ribos
- - -	Statybos riba pagal patvirt. detalų planą
- - -	Projektuojamo pastato užstatymo zona
▲	Esamas įvažiavimas į sklypą
▲	Projektuojamas įėjimas į pastatą
18% L = 17,8 m	Įvažiavimas (rampa) į požeminę saugykla
♿	ŽN automobilių stovėjimo vieta (2 vietos)
Ⓜ	Elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vieta (9 vietos)
↓	Projektuojama veja
▨	Projektuojama betoninių trinkelų danga
▨	Ramaus poilsio zona (38,37 m ²)
▨	Vaikų žaidimų aikštelė (50,00 m ²)
▨	Sporto aikštelė (27,30 m ²)
▨	Įspėjamoji taktinė danga neregiam
▨	Neregijų vedimo juostos
▨	Butinių atliekų konteineris

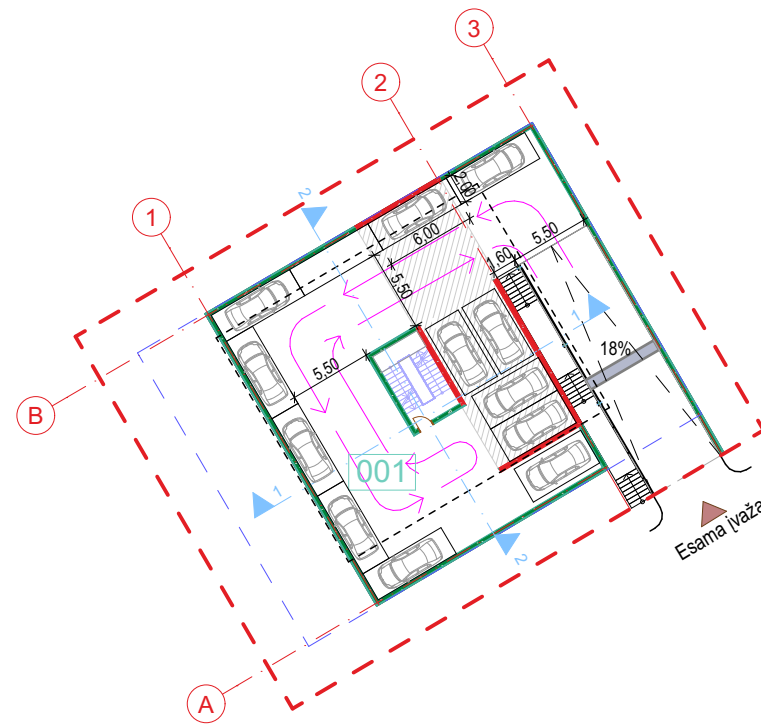
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500	Laida 0	
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02			
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02			
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02			
LT		Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"		Nr. 23-02-06-41-PP-SP-01		Lapas 1	Lapų 2

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1 028	1 028
1.2. Užstatytas plotas	m ²	377,00	344,27
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,1	105,6
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	36,7	33,5
1.5. Priklausomųjų želdynų plotas	m ²	284 (27,6 %)	319 (31,1 %)
1.6. Kietosios dangos (trinkelio) plotas kieme	m ²	337 (32,8 %)	209 (20,3 %)
1.7. Kietosios dangos plotas po pastato konsolė	m ²	-	102
1.8. Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą plotas	m ²	-	77 (7,5 %)
1.9. Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m ²	-	50 (4,9 %)
1.10. Sporto aikštelės plotas	m ²	-	27 (2,7 %)
1.11. Poilsio zonos plotas	m ²	-	38
1.12. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	nenustatytas	24 (iš kurių 2 vietos pritaikytos ŽN ir 9 - elektromobiliams)
II. REKONSTRUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 1E1p KEIČIAMA PASKIRTIS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (sklype pažymėtas Nr.A)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	-	24
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	411,84	1 609,70
antžeminės dalies bendras plotas	m ²	319,45	1 085,50 (100 %)
2.2.1. Gyvenamosios paskirties (G2) patalpų plotas	m ²	-	949,75 (87 %)
2.2.2. Komerinės paskirties (K1) patalpų plotas	m ²	319,45	135,75 (13 %)
požeminės dalies bendras plotas	m ²	92,39	524,20
2.2.3. Požeminės automobilių saugyklos (rūsio) plotas	m ²	92,39	524,20
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	411,84	1 609,70
2.4. Pastato užstatytas plotas	m ²	377,00	344,27
2.5. Pastato tūris	m ³	1 528	6 833
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1 + rūsys	5 + rūsys
2.7. Pastato aukštis	m	3,30	16,50
2.8. Energinio naudingumo klasė	G	-	B
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II
2.11. Pastato kategorija	neypatingas	-	neypatingas
III. KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ			
3.1. Statinio užstatytas plotas	m ²	-	306
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai - d32 mm	m	-	TP metu
4.2. Bullinių nuotekų tinklai - d160 mm	m	-	TP metu
4.3. Paviršinių nuotekų tinklai - d110 mm	m	-	TP metu



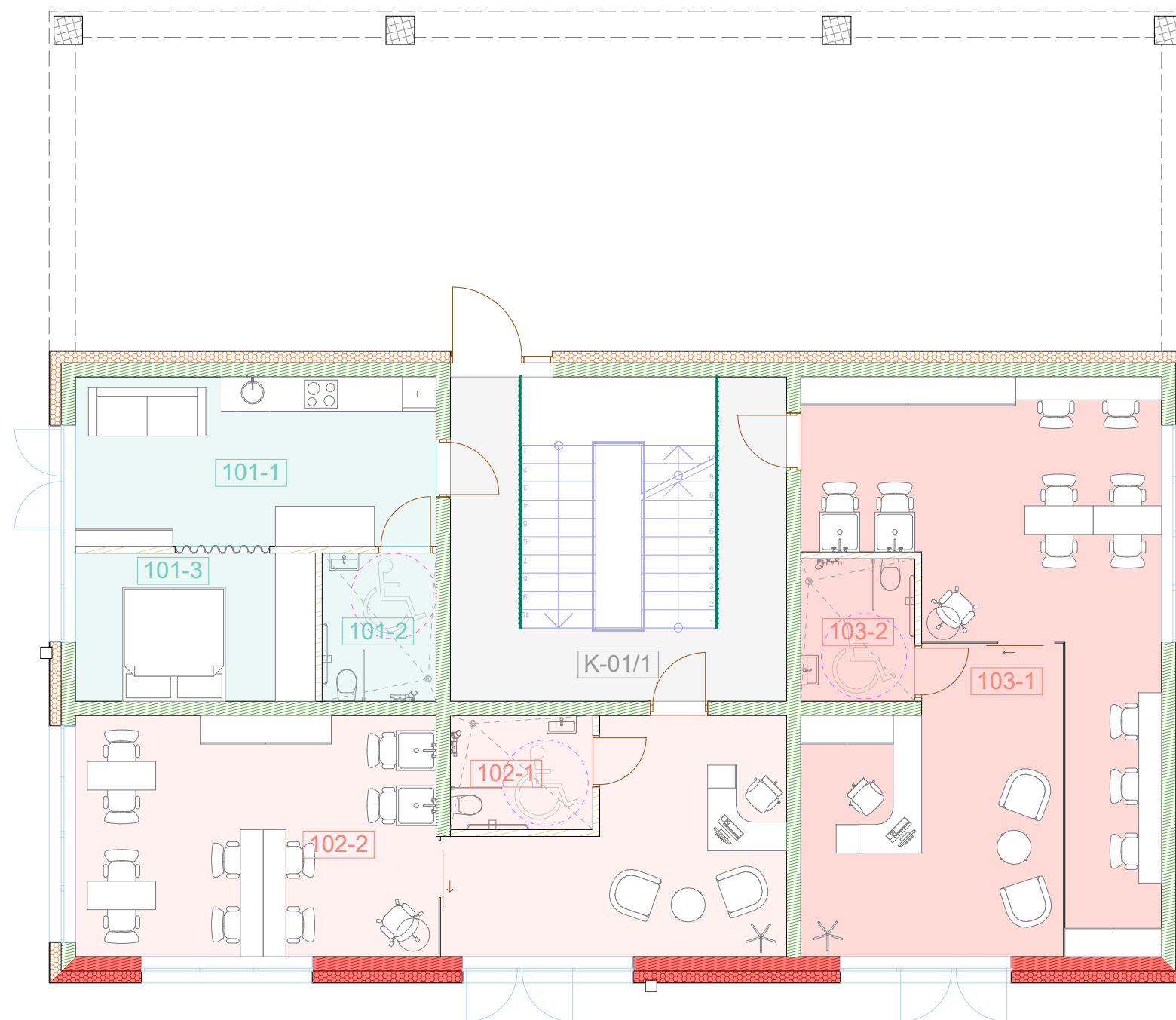
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	3 m atstumas nuo sklypo ribos
	Projektuojamo pastato užstatymo zona (išorinis kontūras 1 a. lygvyje)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas (rampa) į požeminę aikštelę
	Automobilių stovėjimo vieta (13 vietų)
	Automobilių judėjimo trajektorija
	Naujai projektuojama laikanti siena
	Esamo pastato laikanti rūšio siena
	Esamo pastato rūšio užimamas plotas

PASTABOS:

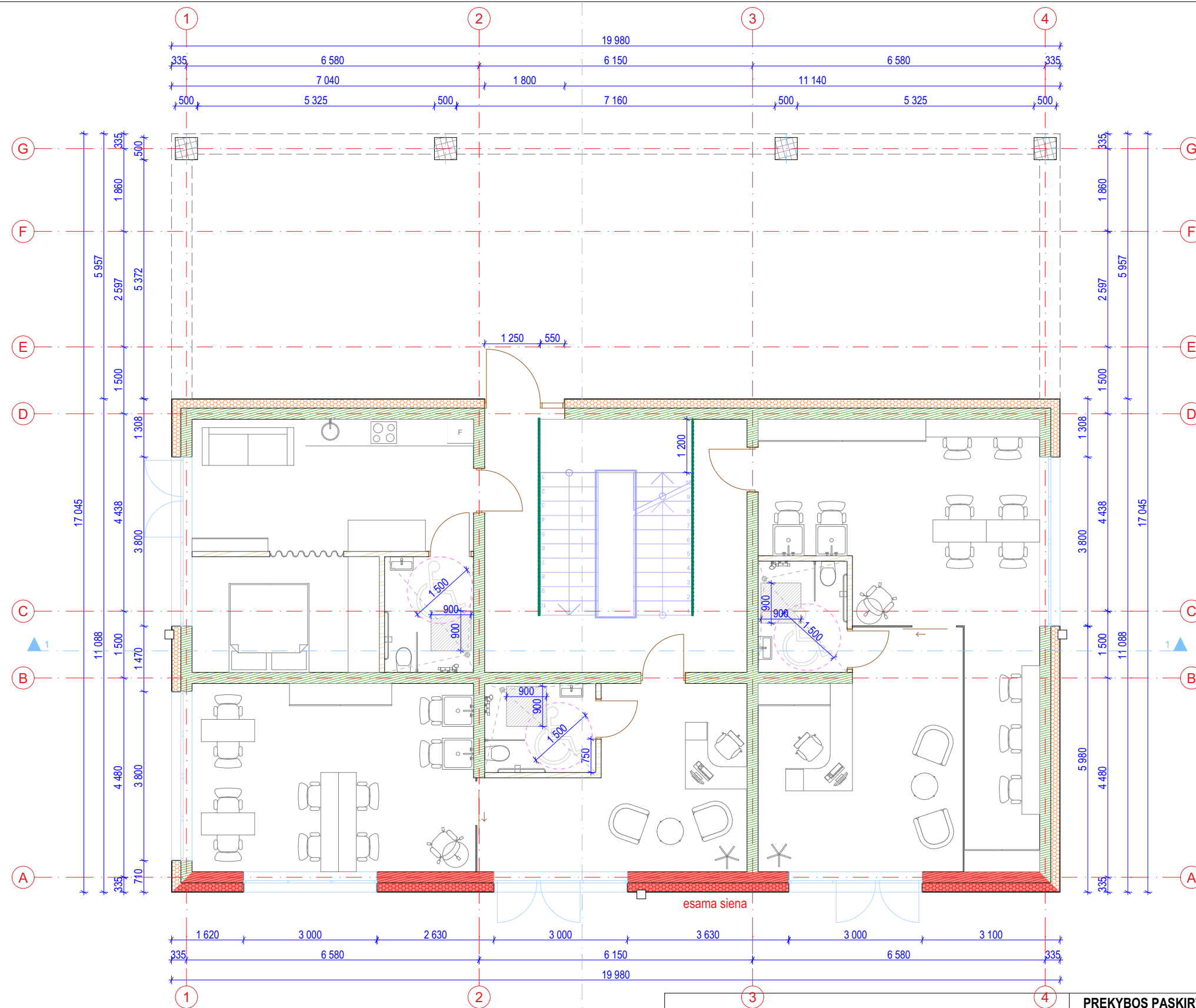
- Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, galimas užstatymo intensyvumas sklype iki 1,2 (120 %).
- Remiantis teritorijai parengtu detalioju planu, sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir gyvenamosios teritorijos (G), sklypo naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1) ir daugiakaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (G2). Žemės sklypui nustatomas maksimalus užstatymo tankumas - 0,40 (40 %), leistinas statinių aukštis - iki 15 m arba iki 21 m (suskirstyta zonomis). Pagrindiniame brėžinyje nurodyta statybos riba, požeminei automobilių saugyklai numatyta zona bei įvažos į sklypą. Detalioju planu numatyta esamą pastatą griauti arba rekonstruoti į 5-7 aukštų 26 butų gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis. Bendras butų plotas - iki 1 500 m², komercinių patalpų plotas - apie 200 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - 33,5 %, sklypo užstatymo intensyvumas - 105,6 %. Šie rodikliai neviršija leistinų.
- Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją su paslaugų paskirties patalpomis, reikalingos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos kiekvienai pastato paskirties atskirai. Vienam butui reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta. Pastate numatomi 24 butai, todėl gyvenamajai paskirties reikalingos 24 automobilių stovėjimo vietos. Paslaugų paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas. Iš viso sklype suprojektuotos 24 stovėjimo vietos, 11 vietų antžeminėje kiemo aikštelėje greta pastato ir 13 vietų požeminėje vieno aukšto automobilių saugykloje. Rekonstruojamų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projekte iš viso 9 automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė įkrauti elektromobilius, o likusiose vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė „Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“, kai sklype bendras automobilių skaičius neviršija 50, minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2. Šiuo atveju sklype numatytos 2 neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos, įrengiamos šalia įėjimo į pastatą.
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
- Remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, nustatomas minimalus atstumas iki sklypo ribos - pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko sutikimas raštu. Šiuo atveju pastatas projektuojamas išlaikant visus minimalius reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų (žr. 1 schema).
- Statinio statybos rūšis - statinio rekonstravimas (perstatant statinį, pakeičiant statinio laikinąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį), pastatant naujus aukštus). Projekte praplečiamas esamas rūšis, išsaugomos keturios esamos rūšio sienos, nugriauamas esamas pirmas aukštas, įrengiamos naujos laikinčiosios konstrukcijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 72 dalis; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymas Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372) 9 punktus).

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SCHEMA 1:500
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02	
LT		Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"		Nr. 23-02-06-41-PP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	2

1 aukštas				
Butas 101	101-1	Svetainė su virtuve	18,79	
Butas 101	101-2	Vonios kambarys	5,20	
Butas 101	101-3	Miegamasis	10,95	
			34,94 m ²	
Komercinės patalpos 102	102-1	WC	5,00	
Komercinės patalpos 102	102-2	Komercinė salė	47,79	
			52,79 m ²	
Komercinės patalpos 103	103-1	Komercinė salė	59,36	
Komercinės patalpos 103	103-2	WC	5,00	
			64,36 m ²	
Koridorius K-01	K-01/1	Koridorius	18,60	
1 aukšto bendras plotas			170,69 m ²	
Pastato bendras plotas			1 609,70 m ²	



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO SCHEMA M 1:1, 1:100, 1:1,20	Laida	
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		0	
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02			
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02			
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"			Nr. 23-02-06-41-PP- 01		Lapas 1	Lapų 17



ARCHITEKTAI

UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02

LT

Statytojas / užsakovas
UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017)
SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į
DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES
PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS.
PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

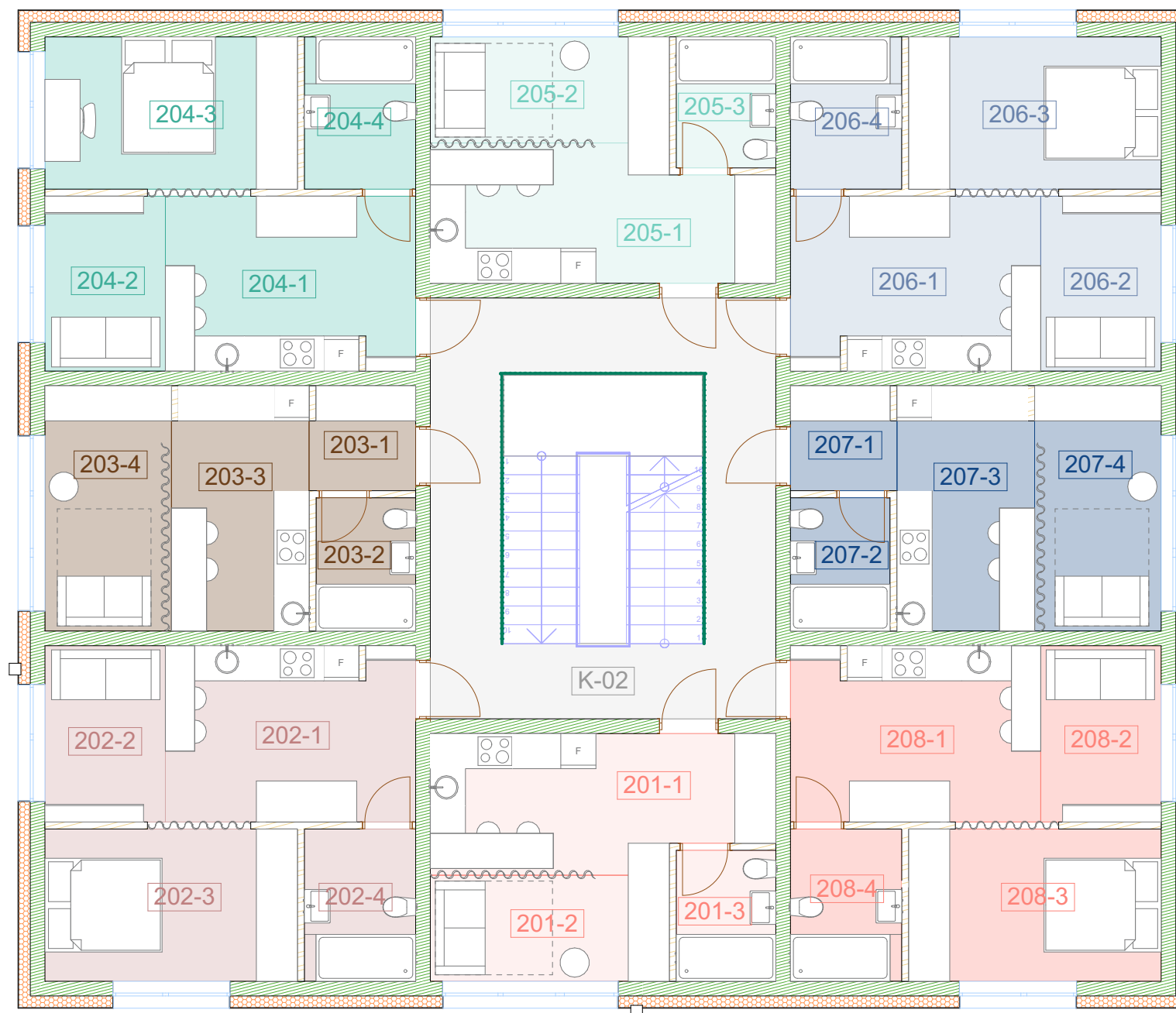
PIRMO AUKŠTO PLANAS


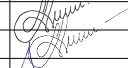


M 1:500, 1:100

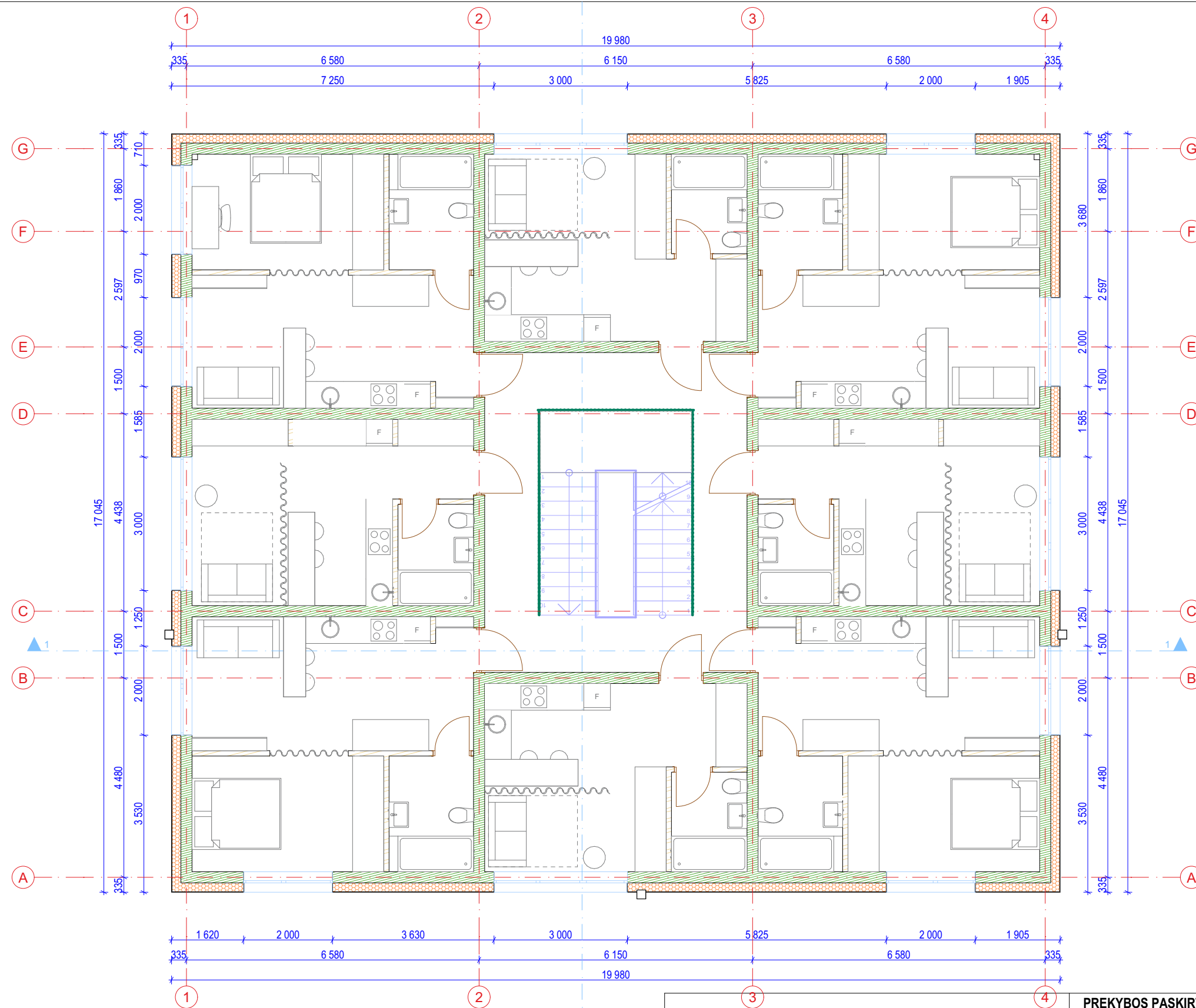
Nr. 23-02-06-41-PP- 02


Laida	Lapas	Lapų
0	2	17

2 aukštas			
Butas 201	201-1	Virtuvė	13,28
Butas 201	201-2	Miegamasis / svetainė	7,39
Butas 201	201-3	Vonios kambarys	3,80
			24,47 m ²
Butas 202	202-1	Virtuvė	12,86
Butas 202	202-2	Svetainė	6,19
Butas 202	202-3	Miegamasis	11,21
Butas 202	202-4	Vonios kambarys	4,94
			35,20 m ²
Butas 203	203-1	Holas	3,19
Butas 203	203-2	Vonios kambarys	3,87
Butas 203	203-3	Virtuvė	9,77
Butas 203	203-4	Miegamasis / svetainė	9,05
			25,88 m ²
Butas 204	204-1	Virtuvė	12,76
Butas 204	204-2	Svetainė	6,14
Butas 204	204-3	Miegamasis	11,21
Butas 204	204-4	Vonios kambarys	4,94
			35,05 m ²
Butas 205	205-1	Virtuvė	13,14
Butas 205	205-2	Miegamasis / svetainė	7,39
Butas 205	205-3	Vonios kambarys	3,80
			24,33 m ²
Butas 206	206-1	Virtuvė	12,77
Butas 206	206-2	Svetainė	6,14
Butas 206	206-3	Miegamasis	11,21
Butas 206	206-4	Vonios kambarys	4,94
			35,06 m ²
Butas 207	207-1	Holas	3,19
Butas 207	207-2	Vonios kambarys	3,87
Butas 207	207-3	Virtuvė	9,77
Butas 207	207-4	Miegamasis / svetainė	9,05
			25,88 m ²
Butas 208	208-1	Virtuvė	12,86
Butas 208	208-2	Svetainė	6,19
Butas 208	208-3	Miegamasis	11,21
Butas 208	208-4	Vonios kambarys	4,94
			35,20 m ²
Koridorius K-02	K-02	Koridorius	26,83
2 aukšto bendras plotas			267,90 m ²
Pastato bendras plotas			1 609,70 m ²

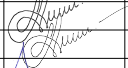

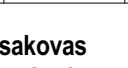


		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	ANTRO AUKŠTO SCHEMA M 1:100, 1:1,20
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"			Nr. 23-02-06-41-PP- 03	
				Lapas	Lapų
				3	17





UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02

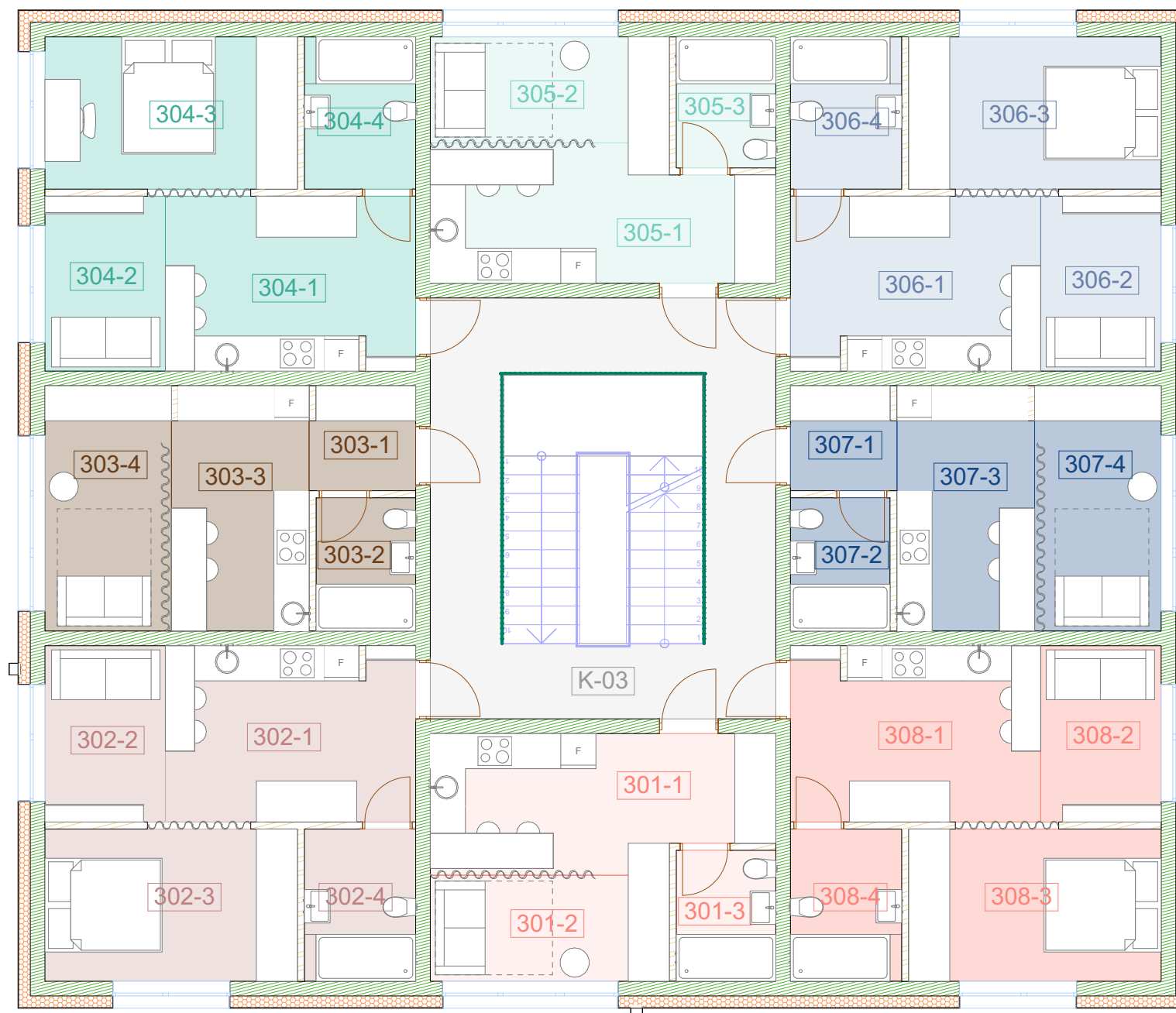
LT


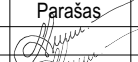


Statytojas / užsakovas
UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"

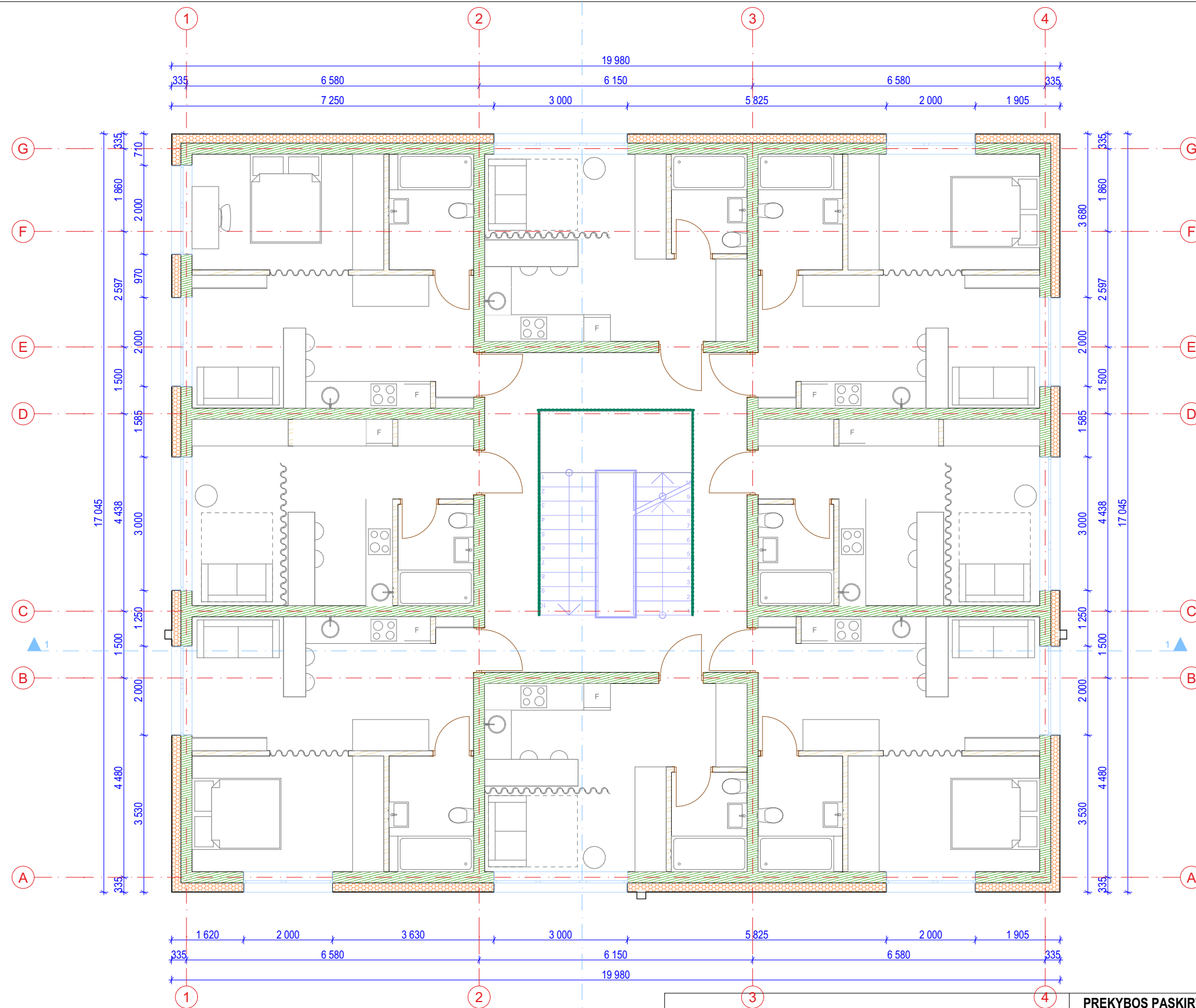
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017)
SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į
DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES
PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS.
PROJEKTO PASIŪLYMAI

ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida
M 1:500, 1:100	0
Nr. 23-02-06-41-PP- 04	Lapas
	Lapų
4	17

3 aukštas				
Butas 301	301-1	Virtuvė		13,28
Butas 301	301-2	Miegamasis / svetainė		7,39
Butas 301	301-3	Vonios kambarys		3,80
				24,47 m ²
Butas 302	302-1	Virtuvė		12,86
Butas 302	302-2	Svetainė		6,19
Butas 302	302-3	Miegamasis		11,21
Butas 302	302-4	Vonios kambarys		4,94
				35,20 m ²
Butas 303	303-1	Holas		3,19
Butas 303	303-2	Vonios kambarys		3,87
Butas 303	303-3	Virtuvė		9,77
Butas 303	303-4	Miegamasis / svetainė		9,05
				25,88 m ²
Butas 304	304-1	Virtuvė		12,76
Butas 304	304-2	Svetainė		6,14
Butas 304	304-3	Miegamasis		11,21
Butas 304	304-4	Vonios kambarys		4,94
				35,05 m ²
Butas 305	305-1	Virtuvė		13,14
Butas 305	305-2	Miegamasis / svetainė		7,39
Butas 305	305-3	Vonios kambarys		3,80
				24,33 m ²
Butas 306	306-1	Virtuvė		12,77
Butas 306	306-2	Svetainė		6,14
Butas 306	306-3	Miegamasis		11,21
Butas 306	306-4	Vonios kambarys		4,94
				35,06 m ²
Butas 307	307-1	Holas		3,19
Butas 307	307-2	Vonios kambarys		3,87
Butas 307	307-3	Virtuvė		9,77
Butas 307	307-4	Miegamasis / svetainė		9,05
				25,88 m ²
Butas 308	308-1	Virtuvė		12,86
Butas 308	308-2	Svetainė		6,19
Butas 308	308-3	Miegamasis		11,21
Butas 308	308-4	Vonios kambarys		4,94
				35,20 m ²
Koridorius K-03	K-03	Koridorius		26,83
3 aukšto bendras plotas				267,90 m ²
Pastato bendras plotas				1 609,70 m ²



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	TREČIO AUKŠTO SCHEMA M 1:100, 1:1,20
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"			Nr. 23-02-06-41-PP- 05	
				Lapas	Lapų
				5	17



ARCHITEKTAI
UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02

LT Statytojas / užsakovas
UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"

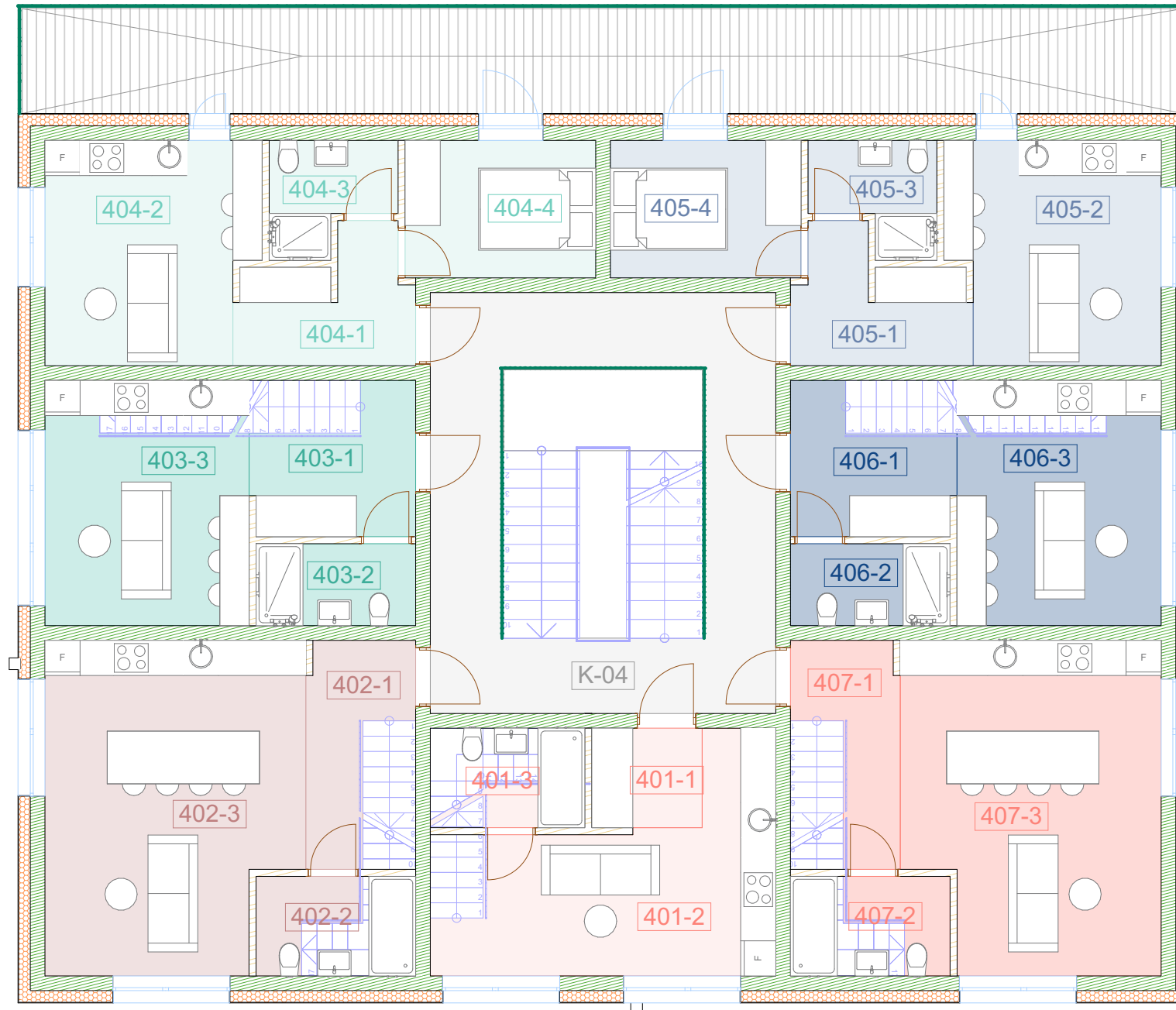
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017)
SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į
DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES
PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS.
PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

TREČIO AUKŠTO PLANAS
M 1:500, 1:100

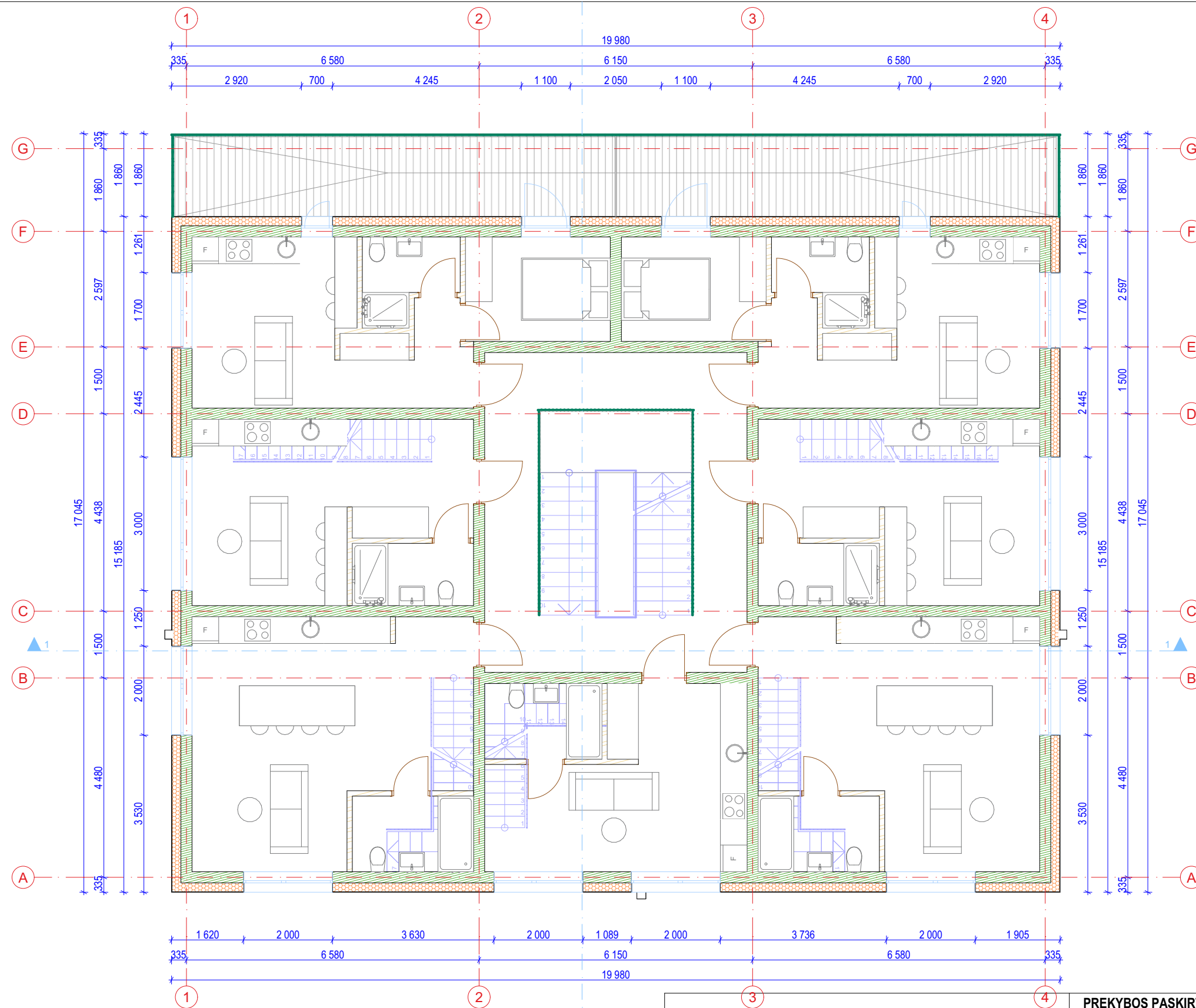
Nr. 23-02-06-41-PP- 06	Lapas	Lapų
	6	17

Laida
0

4 aukštas				
Butas 401	401-1	Holas		3,20
Butas 401	401-2	Svetainė su virtuve		16,66
Butas 401	401-3	Vonios kambarys		4,48
				24,34 m ²
Butas 402	402-1	Holas		4,98
Butas 402	402-2	Vonios kambarys		4,63
Butas 402	402-3	Svetainė su virtuve		23,76
				33,37 m ²
Butas 403	403-1	Holas		5,79
Butas 403	403-2	Vonios kambarys		3,81
Butas 403	403-3	Svetainė su virtuve		14,60
				24,20 m ²
Butas 404	404-1	Koridorius		5,83
Butas 404	404-2	Virtuvė		13,37
Butas 404	404-3	Vonios kambarys		3,59
Butas 404	404-4	Miegamasis		7,64
				30,43 m ²
Butas 405	405-1	Koridorius		5,83
Butas 405	405-2	Virtuvė		13,37
Butas 405	405-3	Vonios kambarys		3,59
Butas 405	405-4	Miegamasis		7,64
				30,43 m ²
Butas 406	406-1	Holas		5,80
Butas 406	406-2	Vonios kambarys		3,81
Butas 406	406-3	Svetainė su virtuve		14,60
				24,21 m ²
Butas 407	407-1	Holas		4,98
Butas 407	407-2	Vonios kambarys		4,63
Butas 407	407-3	Svetainė su virtuve		23,76
				33,37 m ²
Koridorius K-04	K-04	Koridorius		26,83
4 aukšto bendras plotas				207,18 m ²
Pastato bendras plotas				1 609,70 m ²



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	KETVIRTO AUKŠTO SCHEMA M 1:100, 1:1,20
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"			Nr. 23-02-06-41-PP- 07	Laida 0
					Lapas 7
					Lapų 17



ARCHITEKTAI

UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02

LT

Statytojas / užsakovas
UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017)
SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į
DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES
PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

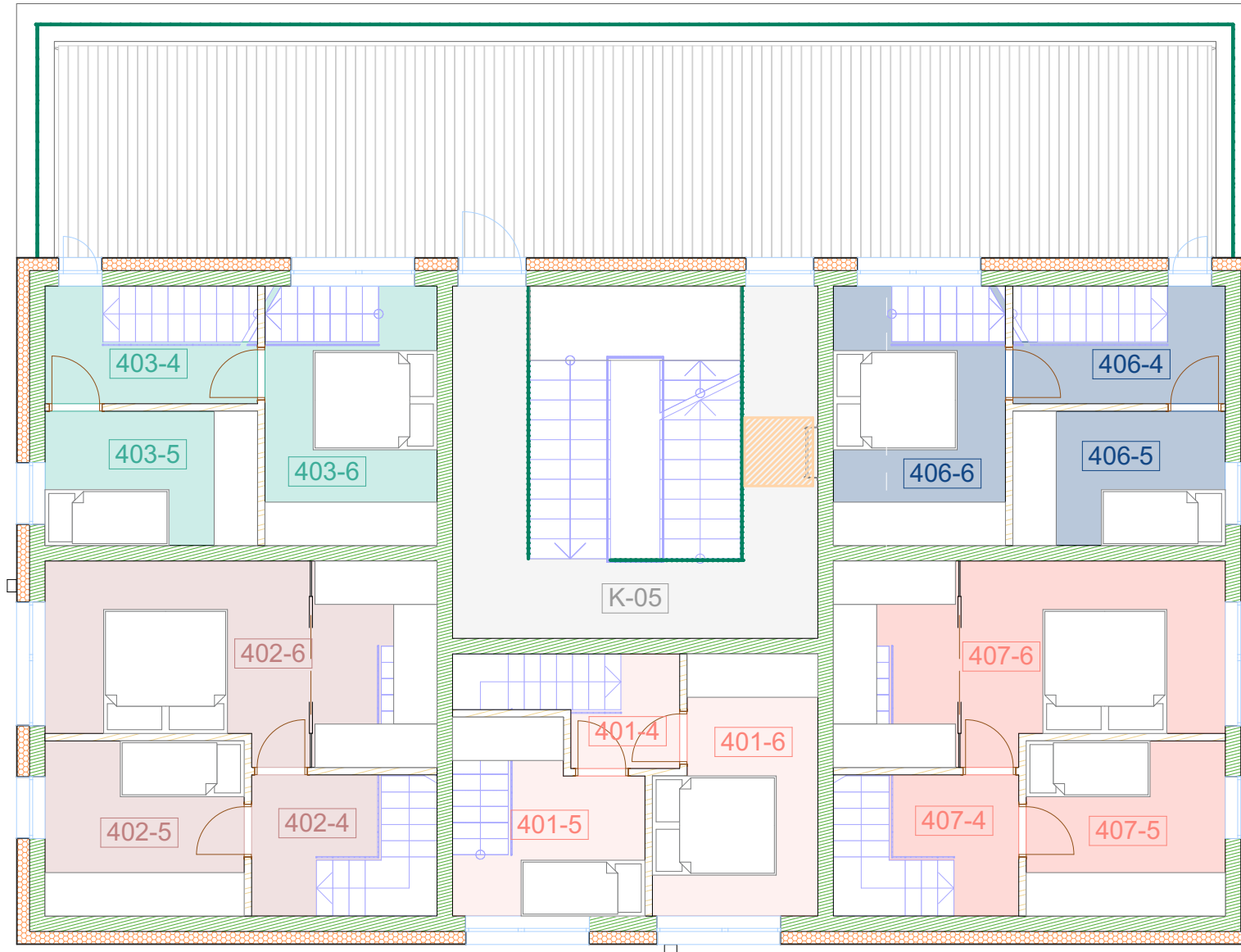
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS

M 1:500, 1:100

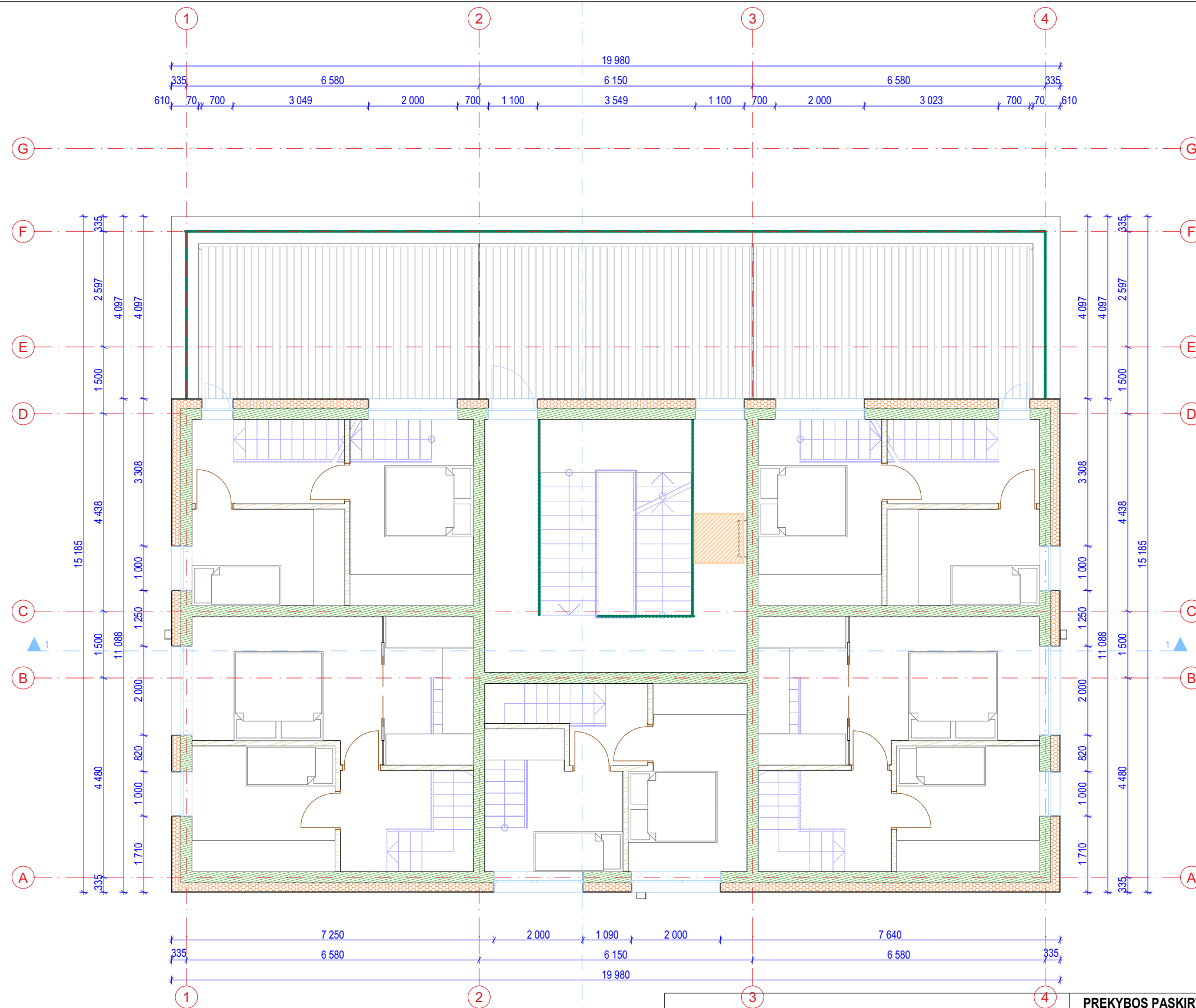
Nr. 23-02-06-41-PP- 08


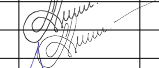


Laida	Lapas	Lapų
0	8	17

5 aukštas				
Butas 401	401-4	Koridorius		3,25
Butas 401	401-5	Miegamasis		8,72
Butas 401	401-6	Miegamasis		10,20
				22,17 m ²
Butas 402	402-4	Koridorius		3,83
Butas 402	402-5	Miegamasis		9,09
Butas 402	402-6	Miegamasis su drabužine		19,26
				32,18 m ²
Butas 403	403-4	Koridorius		4,27
Butas 403	403-5	Miegamasis		7,44
Butas 403	403-6	Miegamasis		11,64
				23,35 m ²
Butas 406	406-4	Koridorius		4,27
Butas 406	406-5	Miegamasis		7,44
Butas 406	406-6	Miegamasis		11,64
				23,35 m ²
Butas 407	407-4	Koridorius		3,83
Butas 407	407-5	Miegamasis		9,09
Butas 407	407-6	Miegamasis su drabužine		19,26
				32,18 m ²
Koridorius K-05	K-05	Koridorius		18,60
5 aukšto bendras plotas				151,83 m ²
Pastato bendras plotas				1 609,70 m ²




		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PENKTO AUKŠTO SCHEMA M 1:100, 1:1,20	Laida	
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		0	
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02			
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02			
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"			Nr. 23-02-06-41-PP- 09		Lapas 9	Lapų 17

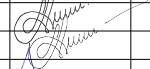




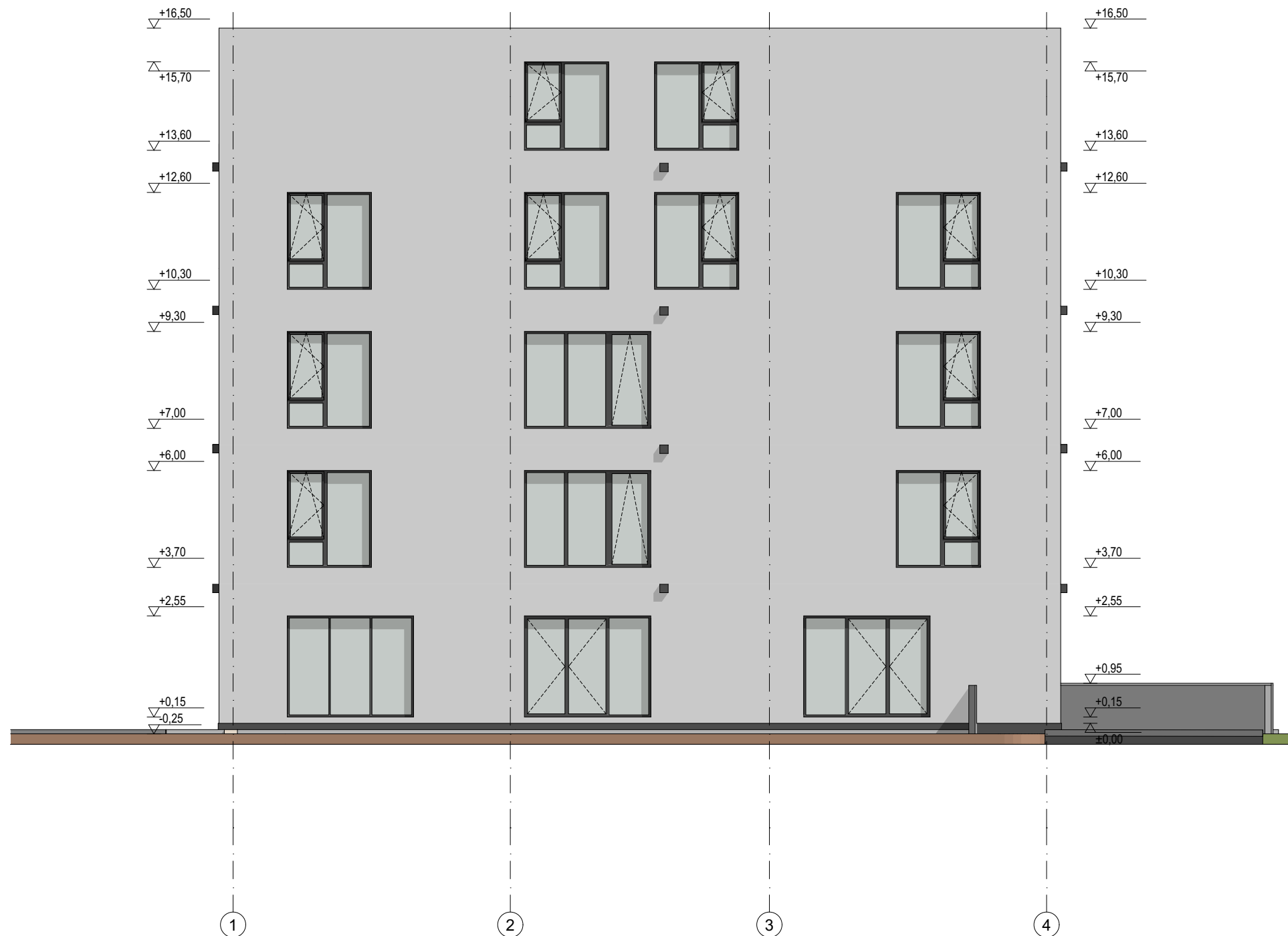
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:500, 1:100	Laida
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02		
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"		Nr. 23-02-06-41-PP-10		Lapas	Lapų
					10	17




Žymėjimas	Pavadinimas
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 7035
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 3005
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 7016

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
						PIETRYČIŲ FASADAS M 1:50	
LT		Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"		Nr. 23-02-06-41-PP-11			
						11	17

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02



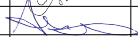


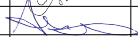


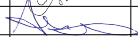



Žymėjimas	Pavadinimas
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 7035
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 7016

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI	
		PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:50		Laida 0		
LT		Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"			Nr. 23-02-06-41-PP-12	
				Lapas 12		
				Lapų 17		







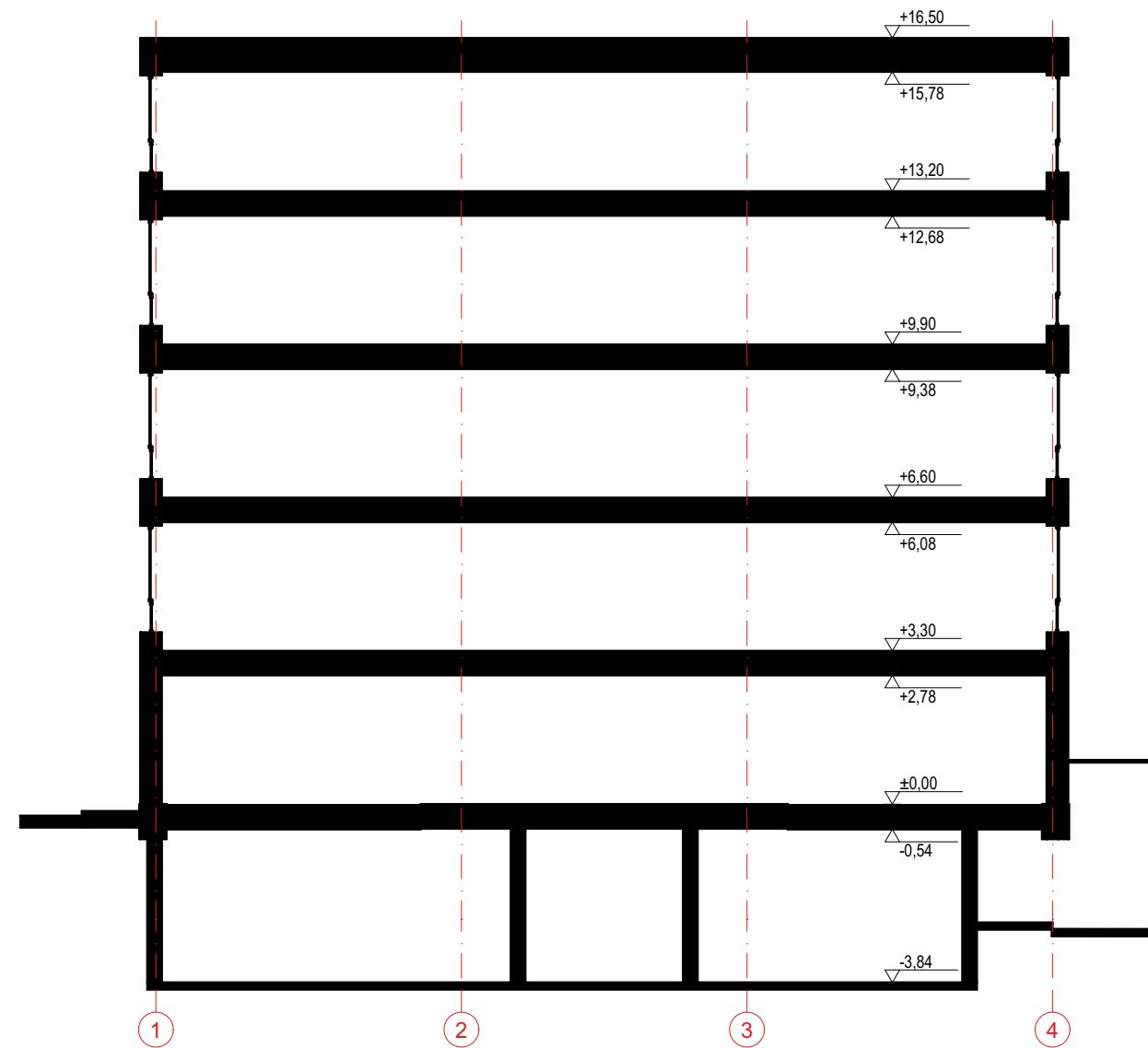
Žymėjimas	Pavadinimas
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 7035
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 3005
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 7016



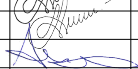

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 2296</td> <td>PV</td> <td>L. Aleknavičiūtė</td> <td></td> <td>2023-02</td> </tr> <tr> <td>A 2296</td> <td>PDV</td> <td>L. Aleknavičiūtė</td> <td></td> <td>2023-02</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>M. Puodžiukynas</td> <td></td> <td>2023-02</td> </tr> </tbody> </table>		Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02	A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02	<table border="1"> <tr> <td colspan="2" rowspan="2" style="text-align: center;"> ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:50 </td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:50	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																							
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02																							
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02																							
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02																							
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:50		Laida																									
		0																									
LT		Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"		Nr. 23-02-06-41-PP-13		Lapas																					
						13	Lapų																				
						17																					

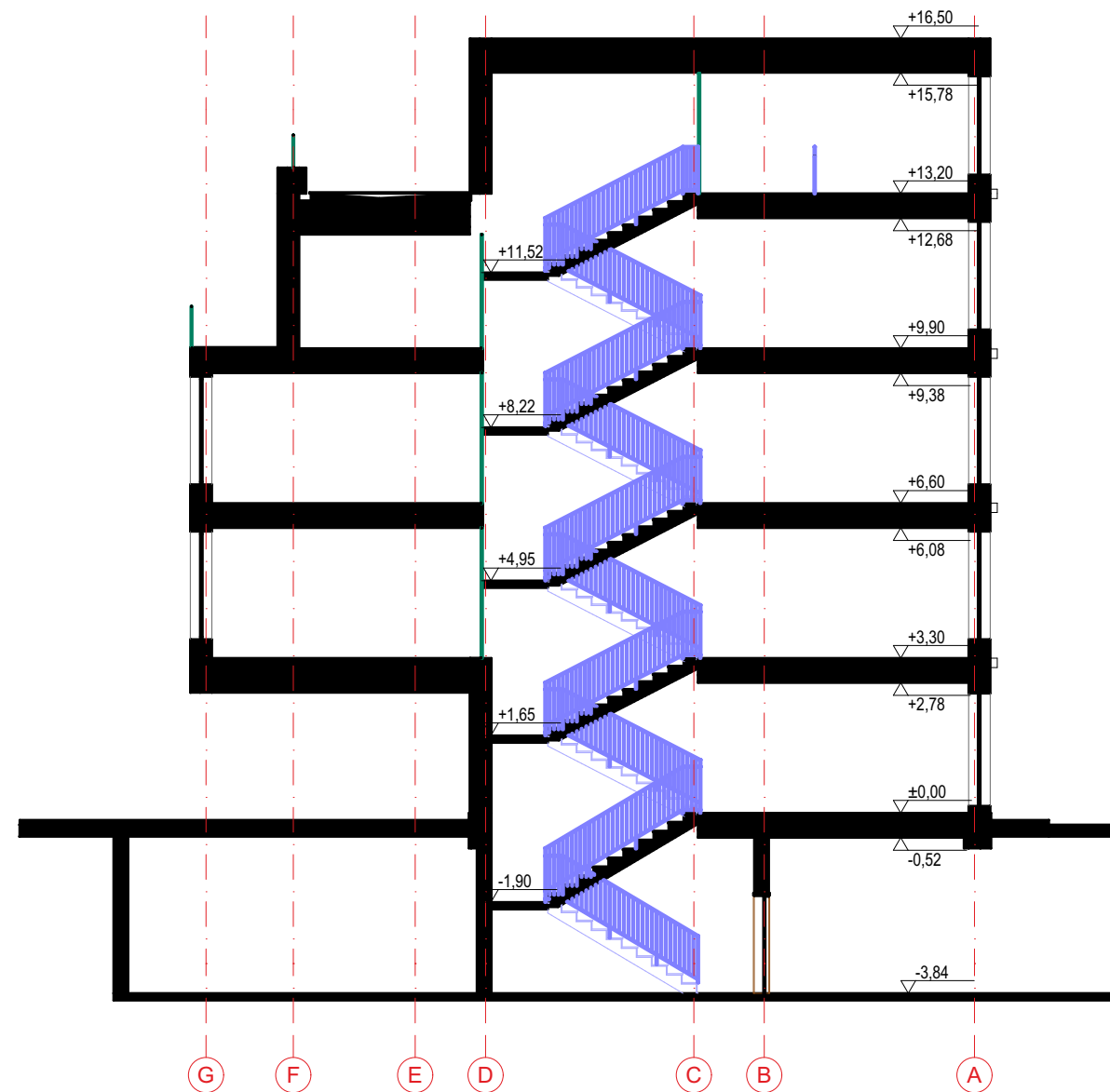






Žymėjimas	Pavadinimas
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 7035
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 3005
	Išorės apdaila - fasadinis tinkas, spalva pagal RAL 7016

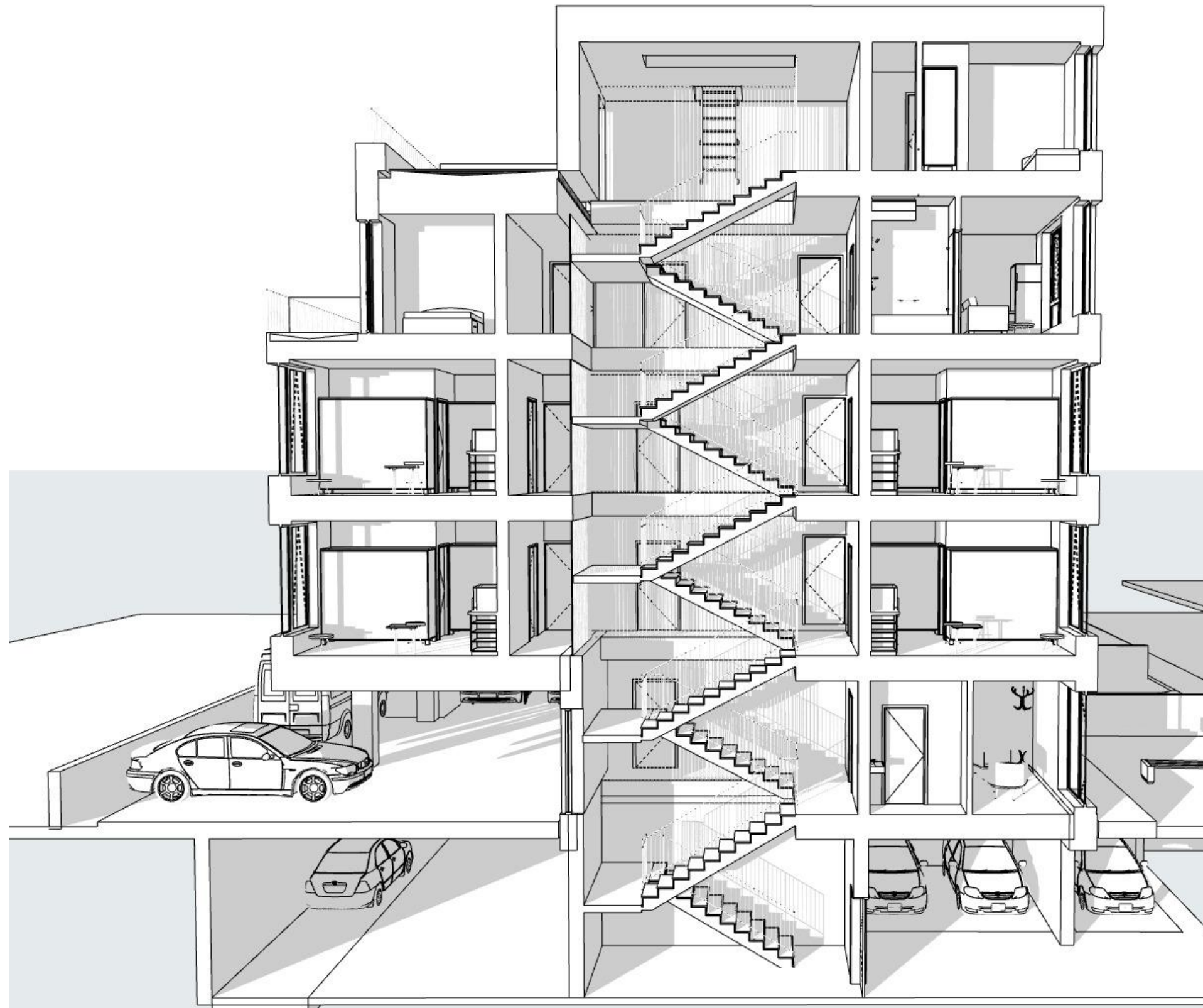
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
				ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:50					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida 0				
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02					
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02					
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02					
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"			Nr. 23-02-06-41-PP-14	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Lapas</td> <td style="text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	14	17
Lapas	Lapų								
14	17								



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS 1-1 1:150	Laida
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		0
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02		
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"		Nr. 23-02-06-41-PP-15		Lapas	Lapų
					15	17



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017) SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS 2-2 1:150	Laida
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		0
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02		
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02		
LT	Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"		Nr. 23-02-06-41-PP-16		Lapas	Lapų
					16	17



UAB "2mm architektai"

Įmonės kodas 302726668

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1p (unik. Nr. 1997-0043-0017)
SAULĖS G. 41, KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į
DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES
PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA PROJEKTAS.
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 2296	PV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
A 2296	PDV	L. Aleknavičiūtė		2023-02
	Arch.	M. Puodžiukynas		2023-02
LT		Statytojas / užsakovas UAB "VYTĖNŲ INVESTICIJA"		

Laida	
0	
PĖJŪVIS 3D	
M 1:500	
Nr. 23-02-06-41-PP-17	
Lapas	Lapų
17	17