|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ SU GYDYMO PASKIRTIES**  **PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, LUKŠIO G 66, KAUNO**  **MIESTE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**  *Projektiniai pasiūlymai* | | **Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris**:   Lukšio g. 66, Kaunas 3733 m2 ploto.  Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0059:67  X: 6087626.78; Y: 496291.56;  **Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas**:   **Esama**  Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita,  Naudojimo būdas– Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;  **Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis**:   **Numatoma naujų ypatingų statinių statyba**  Pastatas 01 - Gyvenamasis namas su gydymo patalpomis numstoma paskirtis 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas ir 7.12 Gydymo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  Pastatas 02 - Gyvenamasis namas su gydymo patalpomis ir požemine automobilių aikštele numatoma paskirtis 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas, 7.12 Gydymo, 7.7 Garažų pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.    **Numatoma ypatingo statinio griovimas**  Esamo kultūros paskirties pastato – kino teatro, unikal. numeris: 1998-4005-6011, statybos metai 1984.  **Projektuojama :**  **Planuojama :**  Pastato rusyje projektuopjama 113 automobilių stovėjimo vietų garažas, dviračių saugykla,  techninės patalpos ir sandėliukai. 1-2 pastatų aukštuose numatoma gydymo patalpos –  konsultaciniai gydytojų kabinetai, procedūriniai kabinetai. Pastatų 3-9 aukštuose  suprojektuoti butai, pastato aukštuose projektuojami 6 butai aukšte, šiuose aukštuose  visi butai yra 2 arba 3 kambarių su balkonais.    **Pastatų vieta žemės sklype**  Žemės sklype projektuojami 2 pastai 9 ir 7 aukštų, pastatai projektuojami, esamo  kinoteatro pastato vietoje, atitraukti nuo Lukšio g. taip išlaikant esamą Lukšio g.  užstatymo liniją. Sklypo dalyje, kuri ribojasi su Lukšio g. formuojama visuomeninė su vaikų  žaidimo aikštele, sporto ir poilsio erdvėmis skirta pastatų gyventojams, lankytojams ir  miestiečiams. Ši erdvė takais sujungiama su šiuo metu atnaujinta Lukšio g. infrastruktūra:  šaligatviais ir dviračių takais. Pastatai išdystyti sklype taip kad būtų išlaikyti norminiai  atstumai nuo ribos su kaimyniniu žemės sklypu, kuriame yra degalinė , daugiau aplink šį  sklypą nėra suformuotų žemės sklypų. Norminiai atstumai neišlaikomi nuo valstybinės  žemės rytinėje sklypo dalyje yra gautas Valstybinio žemės sklypo valdytojo NŽT sutikimas  statyti iki 50 m. aukščio pastatą neišlaikant norminių atstumų.  **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:**  Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastato statyba pagal  pateikiamus sklypo plano sprendinius. Numatyta 2 įvažiavimai į sklypą iš Šiaurinėje sklypo  dalyje esančio pravažiavimo į kvartalo gilumą ir 1 įvažiavimas iš išvažiavimo į Lukšio g.  Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė kurioje numatytos 46 stovėjimo vietos  elektromobiliams automobiliam su vidaus degimo varikliais. 186 kv.m  **ploto vaikų žaidimo**  aikštelė su įvairiais įrenginiais, poilsio zona senyvo amžiaus žmonėms. Vieta požeminiams  buitinių atliekų ir antrinių atliekų konteineriams.  **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**  Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal tinklus eksplotuojančių organizacijų išduotas  sąlygas**,**  **Vidaus inžinerinės sistemos**  Projektuojamame pastate projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio,  nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės  signalizacijos, žaibosaugos, automatinės gaisro gesinimo, elektros gamybos ( saulės  kolektoriai ant pastato stogo)    **Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris**:   Tomas Račkauskas, Tel : +37068683590; tomas@rastudija.com  UAB “RA studija” Įm/k 135821965 adresas Chemijos g. 15, Kaunas.  Projekto vadovas/Architektas Rimas Adomaitis tel: +37068757772 [Rimas@rastudija.com](mailto:Rimas@rastudija.com)  **Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)**:   UAB „Vytrita“ įm.k.: 133858826, adresas Atramos g. 2, LT-47174 Kaunas, generalinis direktorius Vytautas Ramanauskas, Tel .:+370 37 385392  **Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas**:   Chemijos g. 15 (UAB „RA studija“ patalpose), Kaunas; +37068683590, 8:00 iki 17:00  (pietų pertraukia nuo 12:00 iki 13:00)  [http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu- projektiniai-pasiulymai/](http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-%20%20projektiniai-pasiulymai/)  **Informacija, iki kada ir kokiu būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų**:   Pasiūlymai teikiami  Raštu adresu :  Chemijos g. 15, Kaunas; ( nurodant gavėją UAB „RA studija“)  E paštu: Tomas@rastudija.com;  **iki 2023-09-12 dienos 15:30 val.**  **Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)**:   **Viešas susirinkimas įvyks** **2023-09-12 dienos 15:30 val. adresu P. Plechavičiaus 9 (Eigulių seniūnijos patalpose) ir**  **Viešinimo procedūra bus transliuojama elektroniniu būdu (tiesioginė transliacija) per šią nuorodą:** [**https://teams.live.com/meet/9480937861961?p=hOAP0Ac6CrC1RIN3**](https://teams.live.com/meet/9480937861961?p=hOAP0Ac6CrC1RIN3) | |  | |  | |