

UAB „SALMOLITA“ direktorius Kęstutis Zabotkus
Statytojas tvirtinu:
(vardas, pavardė, parašas)

STATYTOJAS:	UAB " SALMOLITA", Į.K. 110882145
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHAS“, Į.K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, JONAVOS G. 41B , SKLYPO KAD. NR. 1901/0052:42 KAUNO M. K.V.
PROJEKTO NUMERIS:	418
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS:	01 – PARDUOTUVĖ
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALYS:	BENDROJI SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS) ARCHITEKTŪRINĖ
BYLOS ŽYMUO:	418-01-PP
LAIDA:	0
PARENGIMO METAI:	2023
UAB „ARCHAS“ DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUKAS
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AUTORIAI:	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ A 2111 GABRIELĖ IBĖNAITĖ
PROJEKTO VADOVAS:	GINTARAS ČEPUKAS A 1230

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,
LT-44287 Kaunas
telefonas: +370 699 11202
el. paštas: info@archas.lt
įmonės kodas: 300112988
PVM kodas: LT 1000 0188 8114
bankas: AB „SEB bankas“
sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
a	b	e	c
I.	Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis		
1.	418-01-PP	Projektinių pasiūlymų viršelis	1
2.	418-01-PP-PSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3.	418-01-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1
4.	418-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7
II.	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis		
1.	418-00-PP-SP-B.01	Sklypo planas/dangų planas M 1:500	1
2.	418-01-PP-SA-B.1001	1 aukšto planas M 1:150	1
3.	418-01-PP-SA-B.1002	Antresolės planas M 1:150	1
4.	418-01-PP-SA-B.1003	Stogo planas M 1:150	1
5.	418-01-PP-SA-B.2001	Pjūviai M 1:150	1
6.	418-01-PP-SA-B.3001	Fasadai M 1:150	1
7.	418-01-PP-SA-B.3002	Fasadai M 1:150	1
III.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
1.	418-01-PP-SA-V.01	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	2
		Iš viso:	19

0	2023-06-29	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1230	PV, PDV	Gintaras Čepurna	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – PARDUOTUVĖ	
A 2111	ARCH	Neringa Sobeščukaitė		
	ARCH	Gabrielė Ibėnaitė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SALMOLITA", į.k. 110882145		DOKUMENTO ŽYMUO 41801-PP-PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1 786	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	33	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	586,18	
5. Apželdintas žemės plotas	m ² /%	272/15	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jo	vnt.	17	
- Automobilių stovėjimo vieta		13	
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN		1	A tipas
- Elektromobilių stovėjimo vieta		3	
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
II SKYRIUS. PASTATAS – PARDUOTUVĖ (01)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	728,06	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	728,06	
4. Pastato tūris.*	m ³	5 000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1A su antresole	
6. Pastato aukštis.*	m	10,80	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Tikslinama TP metu
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gintaras Čepurna A 1230, 2023-06-29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2023-06-29	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1230	PV, PDV	Gintaras Čepurna	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – PARDUOTUVĖ	
A 2111	ARCH	Neringa Sobeščukaitė		
	ARCH	Gabrielė Ibėnaitė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SALMOLITA", į.k. 110882145		DOKUMENTO ŽYMUO 418-01-PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Prekybos paskirties pastato Jonavos g. 41B, Kaune, statybos projektas.

Statybos vieta. Kaunas, Jonavos g. 41B, sklypo kad. Nr. 1901/0052:42 Kauno m. k.v.

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "SALMOLITA", įmonės kodas 110882145.

UAB "SALMOLITA" yra objekto statytojas.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Archas“, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovas, statinio architektūrinės dalies projekto vadovas – Gintaras Čepurna, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1230.

Projekto autoriai. Projekto architektūros bendraautoriai architektai: Neringa Sobeščukaitė A 2111 ir Gabrielė Ibėnaitė.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai; Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektavimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. PR-418-2022 ir jos priedų sąlygas, atlikti visas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ projektavimo etapus reikalingas sutarties įgyvendinimui.

Sklype numatoma pastatyti prekybos paskirties pastatą – parduotuvę.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi keliais etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai, rengiamas techninis bei darbo projektas.

Šiuo projektavimo etapu – rengiami projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos etapai (stadijos). Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", p. 7.1. naujo statinio statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

01. Naujai projektuojama parduotuvė – Negyvenamieji pastatai, p. 7.3. prekybos paskirties pastatai.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", V skyriaus pirmas ir antras skirsniais bei LR "Statybos įstatymas" (2 straipsnis, 20 punktas).

Projektuojamas pastatas parduotuvė - ypatingas statinys (statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių – liftas; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka.

0	2023-06-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1230	PV, PDV	Gintaras Čepurna	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – PARDUOTUVĖ	
A 2111	ARCH	Neringa Sobeščukaitė		
	ARCH	Gabrielė Ibėnaitė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SALMOLITA", į.k. 110882145		DOKUMENTO ŽYMUO 418-01-PP-AR	
			LAPAS 1	LAPŲ 7

Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

Atlikti statybiniai ir kiti tyrinėjimai.

- Topografinė nuotrauka, suderinimo unikalus Nr. TIIS1-20210811-011665.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo unikalus numeris. 4400-5165-3040.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Komerinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos

Žemės sklypo plotas. 0.1786 ha

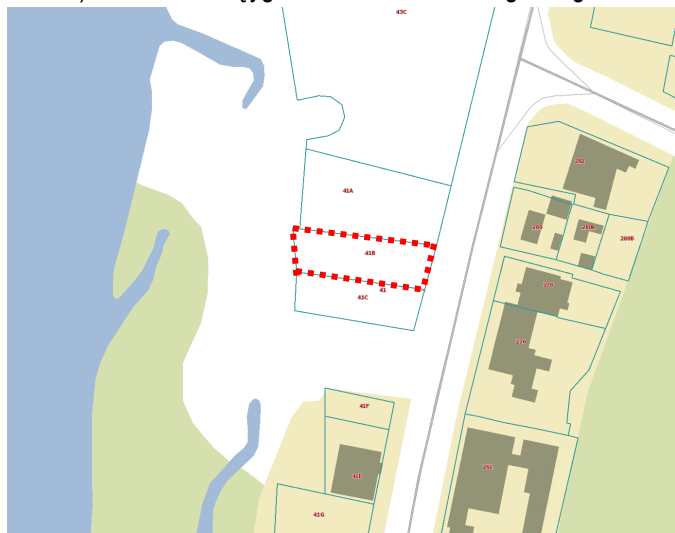
Žemės naudojimo apribojimai sklype. Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, ha
1.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.1786 ha
2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0.0404 ha
3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.005 ha
4.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.015 ha

Servituto teisės žemės sklype. Nėra

Sklype esantys pastatai ir statiniai. Nėra.

Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygos ir žemės reljefas. Sklypo centro koordinatės X = 6088190 Y = 494581 (koordinatų sistema LKS-94). Sklypas sąlyginai lygus, reljefas žemėja vakarų kryptimi, reljefo perkritis iki 1,5 m. (aukščių sistema LAS07). Klimatinės sąlygos – bendrinės, būdingos regionui ir Kauno miestui.



Pav. 1 Kadastro žemėlapis ištrauka

Šalia sklypo esantis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra Kauno mieste, prie intensyvaus eismo, C kategorijos Jonavos gatvės. Šiaurinę ir pietinę sklypo dalis riboja kiti suformuoti žemės sklypai, vakarinėje sklypo pusėje – upė Nėris. Teritorijoje daugiausia vyrauja visuomeninės paskirties pastatai.

Sklype galiojantys teritorijų/žemėtvarkos planavimo dokumentai. Žemės sklype nėra parengto detaliojo plano ar formavimo ir pertvarkymo projekto.

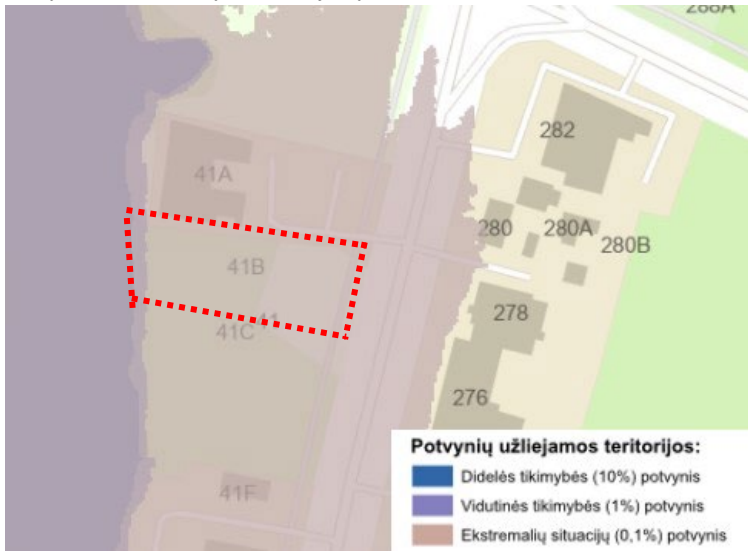
Projekto atitikimas Kauno miesto bendrajam planui. Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į mišraus užstatymo teritorijas, atliekančias linijinių centrų funkcijas (leistinas U1 iki 2). Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22), kur nurodoma, jog maksimalus aukštingumas šioje teritorijoje – 30m. Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

DOKUMENTO ŽYMUO 418-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	7



Pav. 2 Ištrauka iš Kauno m. sav. teritorijos BP

Potvynių tikimybė. Sklypas patenka į teritoriją, kurioje galima sniego tirpsmo ir liūčių potvynių tikimybė. Į mažos tikimybės 0,1% potvynio riziką patenka visas sklypas. Į vidutinės tikimybės 1% potvynio riziką patenka vakarinė sklypo dalis. Į didelės tikimybės 10 % potvynio riziką sklypas nepatenka.



Pav. 3 Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis

Kultūros paveldas. Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

Saugomos teritorijos. Žemės sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą.

Sklype esantys želdiniai. Sklype numatoma kirsti nesaugotinus medžius ir nevertingus esamus krūmynus, brūzgynus. Saugotinių želdinių sklype nėra. Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose augantys medžiai, kurių skersmuo 1,3m aukštyje yra ne didesnis kaip 20cm nėra priskiriami saugotiniams medžiams. Statytojas gali kirsti ar kitaip pertvarkyti tik saugotiniams nepriskirtus medžius.

Sklype numatoma kirsti esamus nevertingus ir nesaugotinus medžius, kurių kamieno skersmuo 1,3m aukštyje nėra didesnis kaip 20cm.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimose teritorijose nėra aplinką teršiančių objektų, kuriems būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Gretimose teritorijose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamame žemės sklype vykdomai veiklai.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1.	Parduotuvė	Prekybos paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastato išsidėstymas sklype. Pastatas sklype išdėstomas lygiagrečiai sklypo riboms, lygiuojant pastatą vakarų – rytų kryptimi. Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki sklypų ribų. Remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, visuomeninės paskirties statiniai iki 8,5 m aukščio statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Kadangi projektuojamas pastato aukštis ties parapetu – 9,1 m (skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės), minimalus atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3,3m.

Sklypo dangos. Didžiąją sklypo dalį sudaro betoninių trinkelų danga (928,23 m²), kuria organizuojamas vidinis transporto judėjimas. Likusią sklypo dalį sudaro veja. Remiantis LR Aplinkos Ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%. Vejos plotas sklype sudaro ~ 15% viso žemės sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos. Patekimas į sklypą numatomas iš gretimo sklypo, gaunant kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Naujos įvažos į sklypą įsirengti galimybės nėra, nes atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais iš C kategorijos gatvės yra mažesni už reglamentuojamus, kurie nurodyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII sk., 29p. Numatomas įvažos plotis – 5,50m. Vidinis transportas organizuojamas kietosiomis dangomis, pagrindinių pravažiavimų plotis – ne siauresnis kaip 5,5m.

Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra bus projektuojama kitame projekto etape, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Numatoma, kad vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai bus jungiami prie Jonavos gatvėje esančių d=400mm vandentiekio ir d=600mm lietaus nuotekų tinklų. Buitinės nuotekas numatoma jungti prie kvartale esančių ūkio – buitinių nuotekų tinklų, gavus šiuos tinklus klojusių savininkų raštišką sutikimą. Elektros tiekimas numatomas nuo naujai įrengiamos komercinės apskaitos spintos (KAS), kurios preliminarinė vieta nurodoma prisijungimo sąlygose (ant sklypo ribos).

Teritorija pagal Kauno miesto šilumos tiekimo specialųjį planą patenka į centralizuoto aprūpinimo šiluma zoną, kur statant ar rekonstruojant pastatus šioje zonoje numatomas aprūpinimas šiluma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos. Šilumos tiekimui bus jungiamasi prie esamų miesto šilumos tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Aplinkotvarka. Sklype numatoma kirsti nesaugotinus medžius ir nevertingus esamus krūmynus, brūzgynus. Saugotinių želdinių sklype nėra. Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose augantys medžiai, kurių skersmuo 1,3m aukštyje yra ne didesnis kaip 20cm nėra priskiriami saugotiniams medžiams.

Statytojas gali kirsti ar kitaip pertvarkyti tik saugotiniams nepriskirtus medžius. Sklype numatoma kirsti esamus nevertingus ir nesaugotinus medžius, kurių kamieno skersmuo 1,3m aukštyje nėra didesnis kaip 20cm.

Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Numatoma intensyviau apšviesti pagrindinį pastato fasadą, išraiškingesnio įvaizdžio sukūrimui. Prie pagrindinės fasado vitrinos numatomi į grindinį įmontuojami šviestuvai, kurie fasado plokštumą apšviečia balta LED šviesa.

Ant pastato pagrindinio fasado montuojama parduotuvės reklaminė iškaba (gaunant specialius leidimus įsirengti išorinę reklamą vėlesniuose projekto rengimo etapuose).

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Sklypo aptvėrimas numatomas tik statybos vykdymo metu. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypo teritoriją turės galimybę įvažiuoti nuo gretimo sklypo įvažos, iš Jonavos gatvės. Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos paskirties pastatams, kai numatoma specializuota vienos prekių grupės parduotuvė, įrengiama 1 automobilio stovėjimo vieta 60 m² prekybos salės ploto. Administracinėms patalpoms reglamentuojama 1 vieta 25m² pagrindinio

DOKUMENTO ŽYMUO 418-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	7

ploto. Projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 17 vnt. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype projektuojamos ne mažiau kaip 3 vietos pritaikytos elektromobiliams.

STR 2.06.04:2014 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos (-ų) plotas	Minimalus reglamentuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.4.	Prekybos salė (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	268,11 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto - 5 vnt	17 vnt.
4.	Kabinetai (administracinės patalpos)	213,01 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto - 6 vnt.	

Dviračių stovėjimo vietos. Greta įėjimo į pastatą numatoma įrengti dviračių stovą, kuris talpintų 3 dviračius. Dviračių stovas turi būti įrengtas taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą. Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, V skirsnis, 43 lentelė.

STR 2.06.04:2014 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Eil. Nr.	Pastatai	Patalpos (-ų) plotas	Minimalus reglamentuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	488,02 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto – 2 vnt.	3 vnt.
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	213,01 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto – 1 vnt.	

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1vnt., kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 20 ar mažiau. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai aikštelėje numatoma 1 ŽN vieta – 1 vnt.

Sklype viena vieta pritaikoma neigaliesiems, numatant A tipo automobilio stovėjimo vietą. A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Ties įėjimu į pastatą yra manevravimo erdvė, ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500mm dydžio.

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI-FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas A++ klasės prekybos paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Pagrindinis fasadas orientuojamas į Jonavos gatvę. Pastato išoriniai matmenys – 15,80 x 37,10 m. Pastatas numatomas modernios architektūrinės išraiškos, su didelėmis stiklo vitrinomis. Siekiama, kad pastatas turėtų aukštą reprezentacinę funkciją ir suteiktų teritorijai gerą įvaizdį.

Pastato patalpų zonavimas ir funkciniai ryšiai. Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Pirmame aukšte numatoma didelė prekybos salė, dalis prekybos salės bus skiriama prekių laikymo zonai. Prekių laikymo zona nuo prekybinės zonos bus atskiriama stumdomomis stalažų pertvaromis, todėl jos dydis priklausomai nuo poreikio galės nuolat kisti. Pirmame aukšte taip pat projektuojamos pagalbinės patalpos – šilumos punktas, san.mazgas, įrengiamas liftas neigaliesiems ir laiptai patekimui į antrą aukštą.

Antrame aukšte numatomos administracinės patalpos – trys darbo kabinetai, taip pat projektuojama poilsio zona su virtuvėle ir san.mazgas. Iš kabinetų bus galima patekti į benro naudojimo holą, iš kurio atsivers vaizdas į prekybos salę.

Parduotuvės lankytojams numatomas tik pastato pirmas aukštas, antru aukštu naudosis tik administracijos darbuotojai.

Pastato tūriniai sprendimai. Projektuojamas pastatas – vienas tūris stačiakampis gretasienis, vienslaičiu stogu. Pastatas projektuojamas su didelėmis stiklo vitrinomis, kurios pagerina pastato architektūrinį įvaizdį ir funkciškai suteikia daugiau natūralios šviesos patalpoms.

DOKUMENTO ŽYMUO 418-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	7

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Pastato laikančiosios konstrukcijos – plieniniai rėmai, stogo ir sienų dangos tvirtinamos prie „Z“ ir „C“ profilio ilginių. Projektuojamas vieno tarpsnio pastatas. Pastatas – šilto tipo, sienos ir stogas apsiūtas daugiasluoksniėmis plokštėmis, stogas papildomai apšiltintas vata. Po pastatu projektuojami poliniai pamatai, grindys – betoninės, apšiltintos, armuotos fibromis. Perdanga – surenkama, iš lengvų konstrukcijų.

Fasadų apdaila. Pastato sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių su poliuretano užpildu, d-200mm. Išorinis profiliavimo tipas – griovelinis. Spalva - šviesiai pilka.

Stogas – iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių su poliuretano užpildu, d-160mm (stogas papildomai apšiltinamas vata). Išorinis profiliavimo tipas – griovelinis. Spalva - šviesiai pilka.

Vitrinų rėmai, durys, vartai, apskardinimai - šviesiai pilka.

Fasadas dengiamas dekoratyviniu kirstai temptu tinklu - šviesiai pilka. Derinamos dviejų skirtingų dydžių kirstai tempto tinklo akys (dideles ir mažos), kad būtų sukurta šviesotamsa fasade.

3.3. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti specializuotą žvejybos reikmenų parduotuvę, kurioje numatoma didmeninė ir mažmeninė prekyba žūklės reikmenimis. Pastato antresolėje įrengiamos administracinės patalpos darbuotojams. Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 10 žmonių pastato pirmame aukšte (5 darbuotojai ir 5 lankytojai) ir iki 15 žmonių antresolėje (8 darbuotojai ir 7 svečiai). Dirbama viena pamaina: darbo dienomis 08:00 – 17:00 val., šeštadienį 09:00 – 19:00 val.

Prekyba numatoma pastato pirmame aukšte, administracija – antrame aukšte. Numatoma, kad dalis prekybos salės bus skiriama prekių laikymo zonai. Prekių laikymo zona nuo prekybinės zonos bus atskiriama stumdomomis stalažų pertvaromis, todėl jos dydis priklausomai nuo poreikio galės nuolat kisti. Prekių laikymo zonoje bus laikomi žūklės reikmenys, skirti pardavimui. Didesnis transportas su produkcija iki pastato vartų neprivažiuos, todėl visa produkcija iš transporto bus pakraunama į autokarus ar kitą panašią techniką ir taip nugabenama iki pastato vartų, kur bus iškraunama.

3.4. APLINKOS APSAUGA

Statiny's neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamas statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėje dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokėliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO 418-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	7

Vidutinių ir stambių įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Iš gyventojų ir smulkių įmonių statybinės ir griovimo atliekos priimamos tam skirtose specialiai įrengtose aikštelėse.

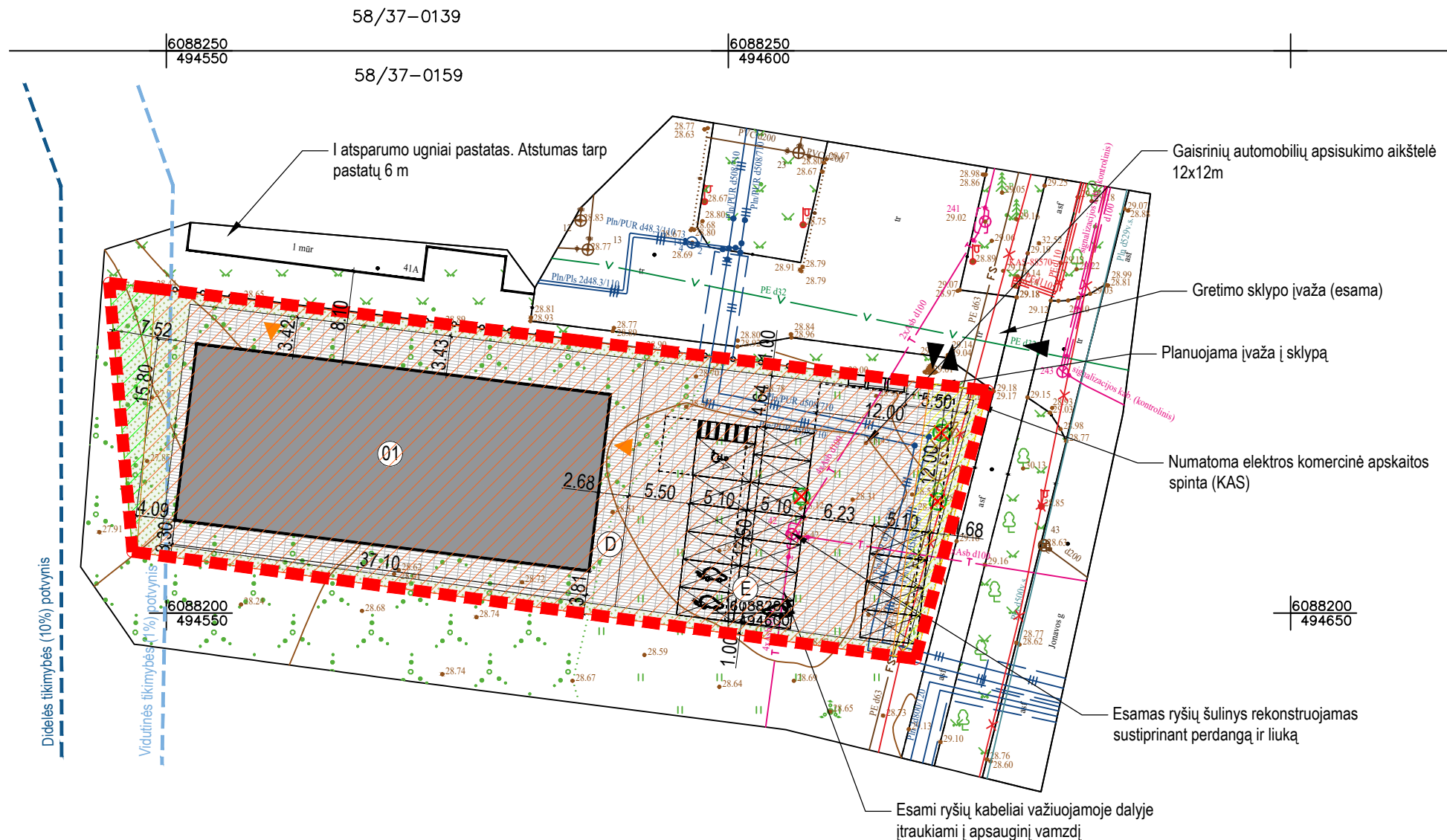
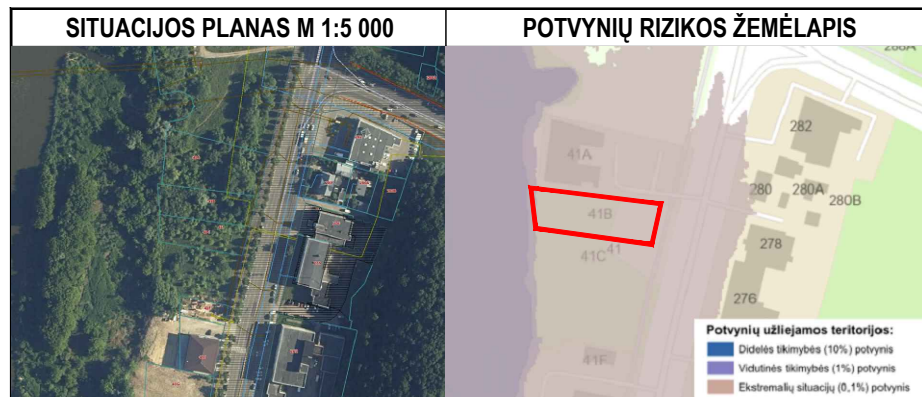
Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Pastatų eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO 418-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	7



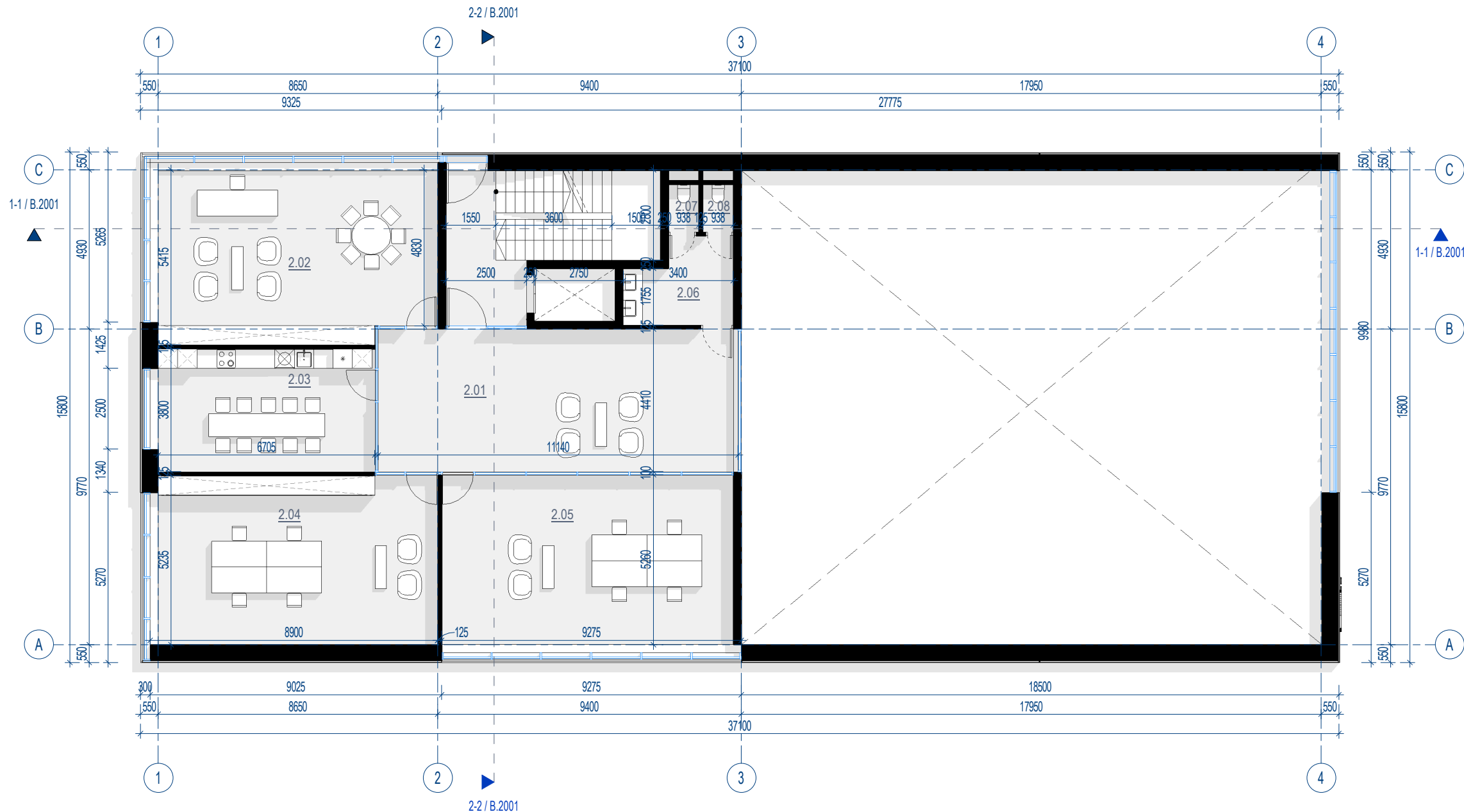
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:			
I SKLYPAS			
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1786
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	33
4.	Užstatytas žemės plotas	m ²	586,18
5.	Priklausomųjų želdynų plotas	m ² /%	272 / 15
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	17
	- Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	13
	- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (tipas A)	vnt.	1
	- Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt.	3
7.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
8.	Elektromobilių įkrovimo prieiga	vnt.	1

II PASTATAS - PARDUOTUVĖ			
1.	Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti specializuotą žvejybos reikmenų parduotuvę, kurioje numatoma didmeninė ir mažmeninė prekyba žuiklės reikmenimis. Pastato antrosioje įrengiamos administracinės patalpos darbuotojams. Numatomas žmonių skaičius pastate - iki 10 žmonių pastato pirmame aukšte (5 darbuotojai ir 5 lankytojai) ir iki 15 žmonių antrosioje (8 darbuotojai ir 7 svečiai). Dirbama viena pamaina: darbo dienomis 08:00 - 17:00 val., šeštadienį 09:00 - 19:00 val.		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	728,06
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	728,06
4.	Pastato tūris*	m ³	5 000
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1A su antrosio
6.	Pastato aukštis*	m	10.80
7.	Energinio naudingumo klasė		A++
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - PARDOUOTUVĖ
	GREITIMI ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO NUMERIS PROJEKTE
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO
	TRINKELĖS
	VEJA
	ELEKTROMOBILIO PAKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIO PAKAVIMO VIETA PRITAIKYTA ŽŪ. (A TIPAS)
	ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO STOTELĖS VIETA
	DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	KERTAMI NESAugOTINI MEDŽIAI
	KOMERCIINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (92% arba 1644 m ²)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (5% arba 88 m ²)
	ATSKIŖYJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (3% arba 54 m ²)

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Pateikiamos pastato ašis susikirtimo koordinatės. Koordinatčių sistema: LKS-94.
3. Pateikiamas į sklypą numatomas pur gretimio sklypo įvažą, gaunant kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Naujos įvažos į sklypą įsirengti galimybės nėra, nes atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais yra mažesni už reglamentuojamus, kurie nurodyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII sk., 29 p.
4. Projektuojamas pastatas išlaiko reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų, atsižvelgiant į numatomą pastato aukštį, jis projektuojamas ne arčiau kaip 3.30 m nuo sklypo ribų.
5. Aikštelėje projektuojama 17 automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų pritaikoma neigaliesiems, numatant A tipo ŽN vietą.
6. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atvirroje automobilių saugykloje ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype numatomos ne mažiau kaip 3 vietos su galimybe įkrauti elektromobilį. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra.
7. Betoninių trinkelų plotas sklype sudaro - 928,23 m². Kietosios dangos projektuojamas ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribų.
8. Remiantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos augantys medžiai, kurių skersmuo 1,3 m aukštyje yra ne didesnis kaip 20 cm nėra priskiriami saugotiniams medžiams. Statytojas gali kirsti ar kitaip pertvarkyti tik saugotiniams neprikurtus medžius. Sklype numatoma kirsti esamus nevertingus ir nesaugotinus medžius, kurių kamieno skersmuo 1,3m aukštyje nėra didesnis kaip 20cm.
9. Inžineriniai tinklai projektuojami kitu projekto etapu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Techninio darbo projekto rengimo metu gaunami reikalingi pritarimai, derinimai projektuojamiems sprendiniams inžinerinių tinklų apsaugos zonose.

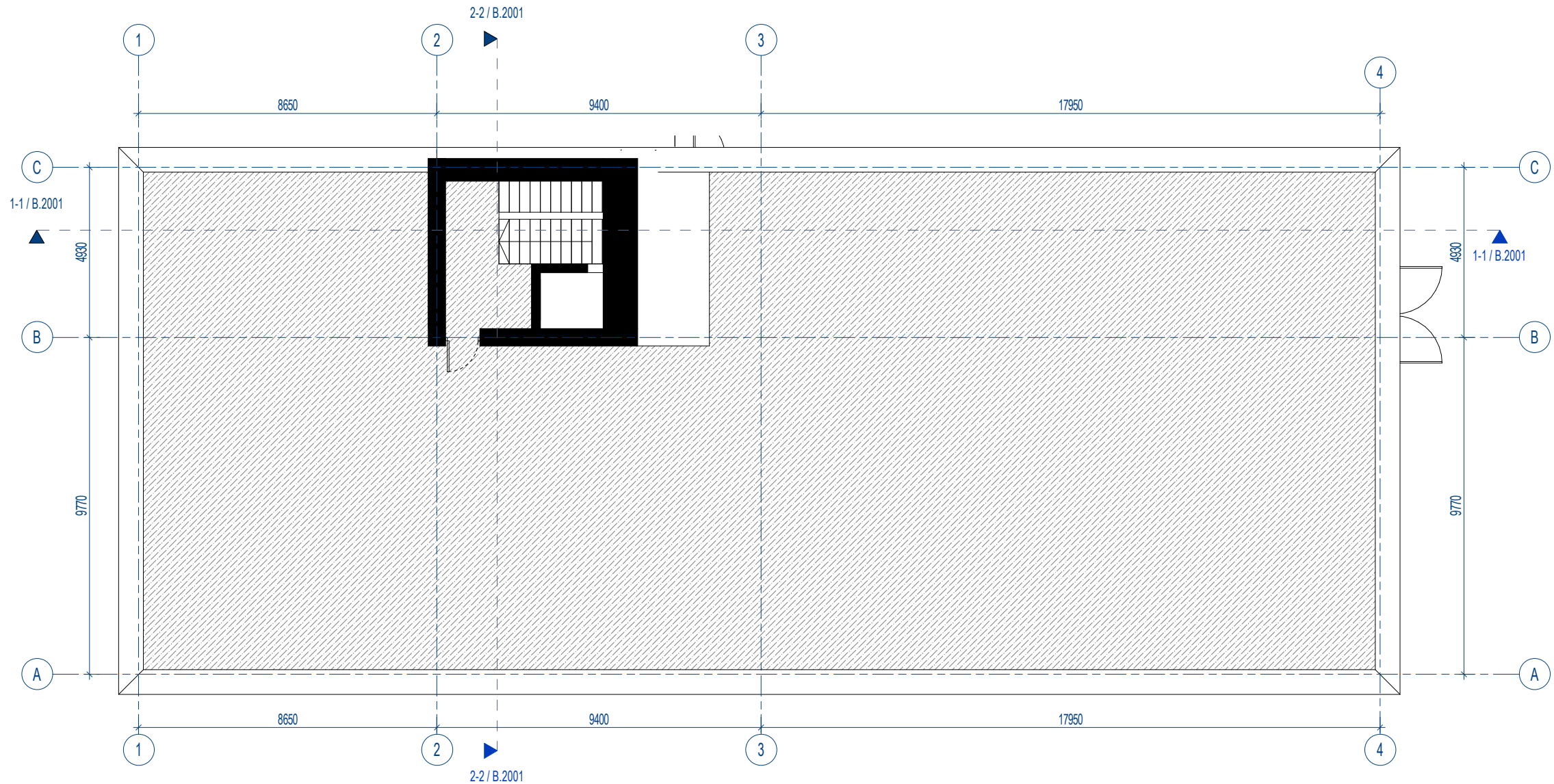
0	2023-06-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1230	PV	GINTARAS ČEPUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1230	PDV	GINTARAS ČEPUKAS	01 - PARDOVOTUVĖ		
A2111	ARCH	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ			
	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO PLANAS/DANGŲ PLANAS M 1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SALMOLITA", įk. 110882145		418-01-PP-SP-B.01		LAPŲ
					1
					1



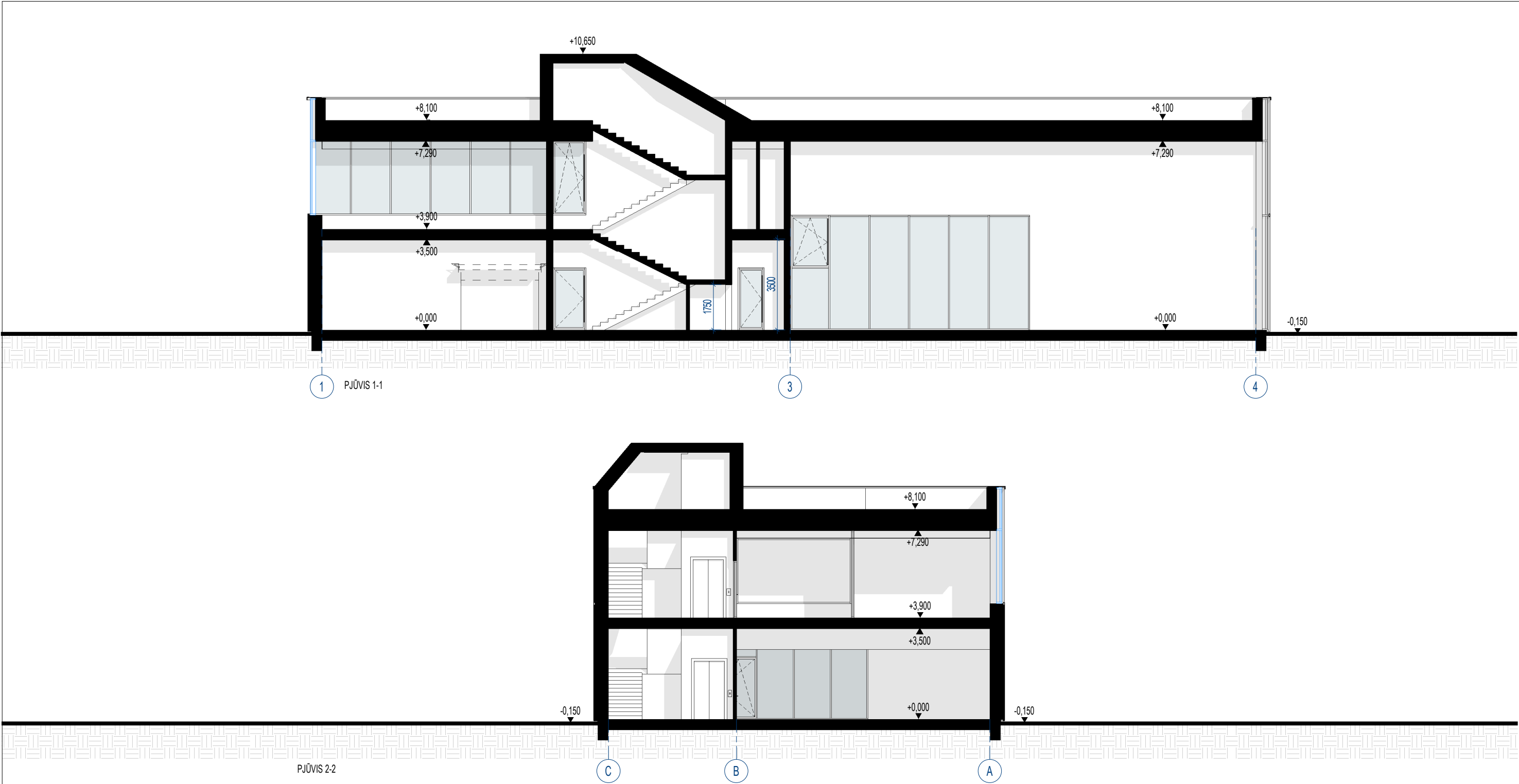
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1 aukštas		
1.01	Prekybos salė	268,11 m²
1.02	Prekių laikymo vieta	219,91 m²
1.03	ŽN san. mazgas	7,09 m²
1.04	Šilumos punktas	9,17 m²
		504,28 m²
Antrasolė		
2.01	Holas	48,85 m²
2.02	Kabinetas	45,79 m²
2.03	Virtuvė/ valgomasis	25,69 m²
2.04	Kabinetas	45,43 m²
2.05	Kabinetas	47,25 m²
2.06	San. mazgas	8,02 m²
2.07	Vyrų san. mazgas	1,38 m²
2.08	Moterų san. mazgas	1,38 m²
		223,79 m²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS:		728,06 m²

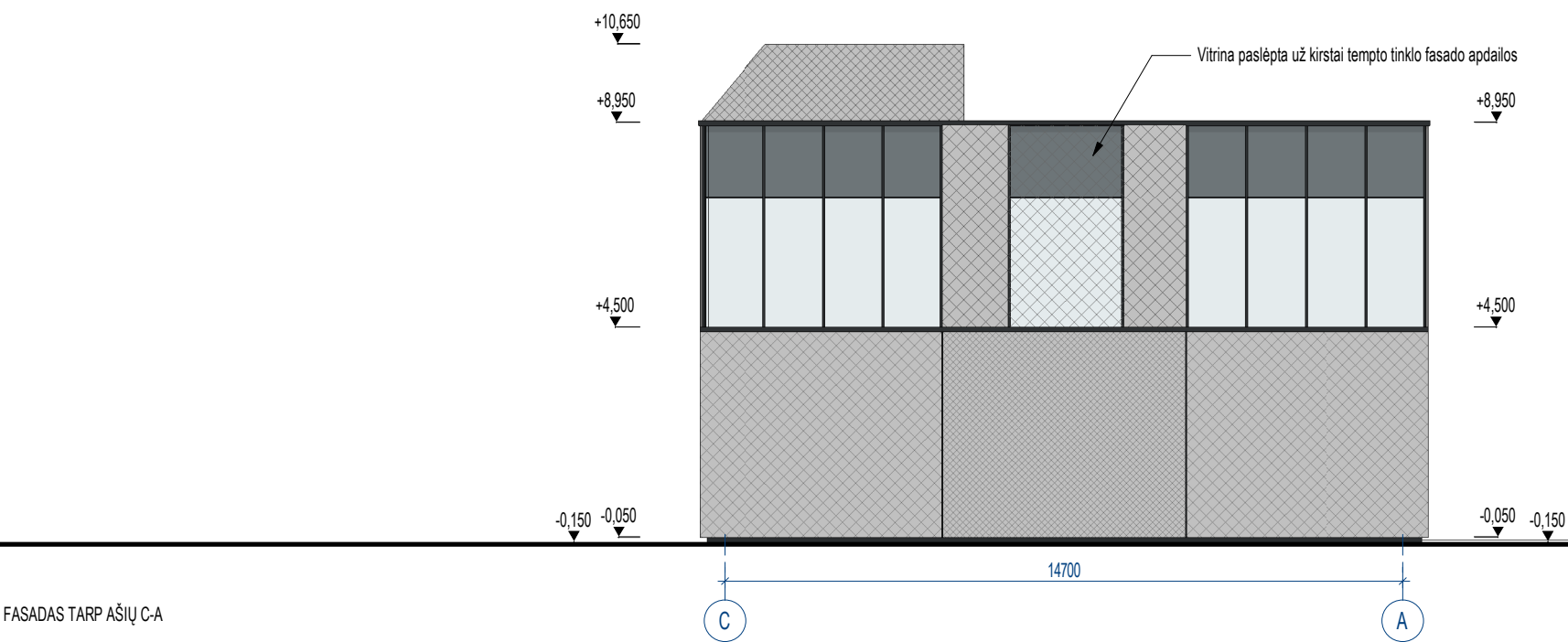
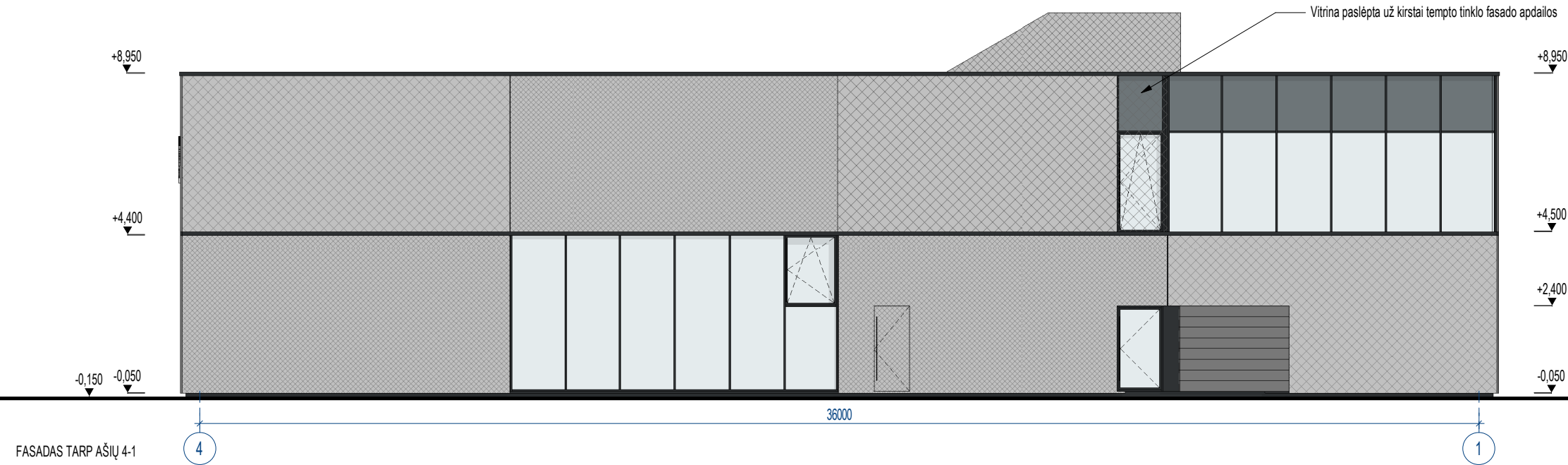
0	2023-06-30	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1230	PV	GINTARAS ČEPUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – PARDOVOTUVĖ	
A 1230	PDV	GINTARAS ČEPUKAS		
A 2111	ARCH	NERINGA SOBEŠČIUKAITĖ		
001155	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS 1 : 150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SALMOLITA", Į.K. 110882145		DOKUMENTO ŽYMUO 418-01-PP-SA-B.1002	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2023-06-30	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ					
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1230	PV	GINTARAS ČEPUKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1230	PDV	GINTARAS ČEPUKAS		01 – PARDOVUOJAMAS			
A 2111	ARCH	NERINGA SOBEŠČIUKAITĖ					
001155	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				STOGO PLANAS		0	
				1 : 150			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "SALMOLITA", Į.K. 110882145			418-01-PP-SA-B.1003		1	1



LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
A 1230	PV	GINTARAS ČE PURNA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1230	PDV	GINTARAS ČE PURNA	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2111	ARCH	NERINGA SOBEŠČIU KAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001155	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ	01 – PAR DUOTUVĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI	0
			1 : 150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "SALMOLITA", Į.K. 110882145		418-01-PP-SA-B.2001	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kirstai temptas smulkus tinklas
- Kirstai temptas stambus tinklas
- Aliuminio vitrinos emliuota stiklo zona
- Aliuminio vitrinos stiklas

LAIDA		DATA		KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 41B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1230	PV	GINTARAS ČEPUKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1230	PDV	GINTARAS ČEPUKAS		01 – PARDOVOTUVĖ	
A 2111	ARCH	NERINGA SOBEŠČIUKAITĖ			
001155	ARCH	GABRIELĖ IBĖNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FAŠADAI	
				As indicated	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "SALMOLITA", Į.K. 110882145			418-01-PP-SA-B.3002	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



