


PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB Maspro
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	VšĮ LSMU Kauno ligoninė, Josvainių g. 2, LT-47144 Kaunas, įstaigos kodas: 302583800
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastatų Un. Nr. 1996-6009-1012, Un. Nr. 1996-6009-1090 ir sandėliavimo paskirties pastato Un. Nr. 1996-6009-1056, Josvainių g. 2, Kaune, rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Architektūros
PROJEKTO NUMERIS	22.219765-PP
LAIDA	0

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
37930	Projekto vadovas	Aurimas Dališanskis	
A1509	Projekto dalies vadovas	Evelina Aistė Kačerovskytė	
011522	Architektė	Agnė Kurmanskytė	
000951	Architektė	Asta Bernatavičiūtė	
	Architekto asistentė	Salvija Stankutė	


Vilnius, 2023 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0	22.219765-PP	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	22.219765-PP-SA.BSŽ	1
AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
1.	Bendrieji statinio rodikliai	0	22.219765-PP-SA.BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	0	22.219765-PP-SA.AR	13
BRĖŽINIAI				
1.	Sklypo planas	0	22.219765-PP-SP.B-01	1
2.	Rūsio aukšto planas	0	22.219765-PP-SA.B-01	1
3.	Pirmo aukšto planas	0	22.219765-PP-SA.B-02	1
4.	Antro aukšto planas	0	22.219765-PP-SA.B-03	1
5.	Trečio aukšto planas	0	22.219765-PP-SA.B-04	1
6.	Pjūviai A-A ir B-B	0	22.219765-PP-SA.B-05	1
7.	Fasadai tarp ašių 1-15 ir 15-1	0	22.219765-PP-SA.B-06	1
8.	Fasadai tarp ašių A-L ir L-A	0	22.219765-PP-SA.B-07	1
9.	Vizualizacijos	0	22.219765-PP-SA.B-08	1
10.	Vizualizacijos	0	22.219765-PP-SA.B-09	1

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastatų Un. Nr. 1996-6009-1012, Un. Nr. 1996-6009-1090 ir sandėliavimo paskirties pastato Un. Nr. 1996-6009-1056, Josvainių g. 2, Kaune, rekonstravimo projektas		
37930	PV	A.Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	Bylos sudėties žiniaraštis		
000951	Arch.	A. Bernatavičiūtė			
	Arch. Asist.	S. Stankutė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ LSMU Kauno ligoninė, Josvainių g. 2, LT-47144 Kaunas, įstaigos kodas: 302583800		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			22.219765-PP-SA.BSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


NR.:	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO	PASTABOS
I	SKLYPAS – JOSVAINIŲ G. 2 (UNIKALUS NUMERIS: 1901-0031-0022)				
1.	Sklypo plotas	ha	10.0815	Nekeičiamas	
2.	Sklypo užstatymas	m ²	12684,00	14537,93	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	43	
4.	Sklypo užstatymos tankis	%	13	14	
II	PASTATAS – GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS 1D5p				
1.	Bendras plotas	m ²	7402.69	12283.69	
2.	Pagrindinis plotas	m ²	4969.69	7275.37	
3.	Pastato tūris (be rūsio)	m ³	30990	54040	
4.	Užstatymo plotas	m ²	2104,00	4109,72	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	5	Nekeičiamas	
6.	Pastato aukštis	m	20,25	Nekeičiamas	
7.	Energetinio naudingumo klasė		Nenustatyta	A++	Naujai statomo pastato dalies
8.	Pastato atsparumas ugniai		Nenustatytas	I	
9.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt	Nenustatytas	77	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
III	PASTATAS – GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS 10D4p				
1.	Bendras plotas	m ²	6781.68	6773,30	
0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastatų Un. Nr. 1996-6009-1012, Un. Nr. 1996-6009-1090 ir sandėliavimo paskirties pastato Un. Nr. 1996-6009-1056, Joscvainių g. 2, Kaune, rekonstravimo projektas		
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	Bendrieji statinio rodikliai		0
011522	Arch.	A. Kurmanskytė			
000951	Arch.	A. Bernatavičiūtė			
	Arch. Asist.	S. Stankutė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ LSMU Kauno ligoninė, Joscvainių g. 2, LT-47144 Kaunas, įstaigos kodas: 302583800		DOKUMENTO ŽYMUO 22.219765-PP-SA.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

2.	Pagrindinis plotas	m ²	4614,77	4617,77	
3.	Pastato tūris (be rūšio)	m ³	55617	55569	
4.	Užstatymo plotas	m ²	1832	1822	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	4	4	
6.	Pastato aukštis	m	17,50	17,50	
7.	Energetinio naudingumo klasė		Nenustatyta	-	
8.	Pastato atsparumas ugniai		Nenustatytas	I	
9.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt	Nenustatytas	1	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
IV	PASTATAS – SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS 6F1p				
1.	Bendras plotas	m ²	997,09	961,22	
2.	Pagrindinis plotas	m ²	487,35	487,35	
3.	Pagalbinis plotas	m ²	509,74	473,87	
4.	Pastato tūris (be rūšio)	m ³	4489	4489	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1+rūšys	1+rūšys	
6.	Pastato aukštis	m	4,60	4,60	
7.	Energetinio naudingumo klasė		Nenustatyta	C	Rekonstruojamo pastato dalis
8.	Pastato atsparumas ugniai		Nenustatytas	I	
9.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt	Nenustatytas	-	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	3
2.	Lietuvos Respublikos įstatymai	3
3.	Statybos techniniai reglamentai	3
4.	Higienos normos	4
5.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:	4
6.	Bendrieji duomenys	5
6.1	Statytojas	5
6.2	Projektuotojas	5
6.3	Projekto vadovas	5
6.4	Projekto pavadinimas	5
6.5	Statybos vieta	5
6.6	Statybos rūšis	5
6.7	Statinio paskirtis	5
6.8	Statinio kategorija	5
6.9	Projektavimo stadija	5
6.10	Energetinio naudingumo klasė	5
6.11	Akustinio komforto sąlygų klasė	5
6.12	Pastato atsparumas ugniai	6
7.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
7.1	Statinio geografinė vieta	6
7.2	Reljefas	6
7.3	Sklype esantys pastatai	6
7.4	Sklype projektuojami pastatai	7

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastatų Un. Nr. 1996-6009-1012, Un. Nr. 1996-6009-1090 ir sandėliavimo paskirties pastato Un. Nr. 1996-6009-1056, Josvainių g. 2, Kaune, rekonstravimo projektas		
37930	PV	Aurimas Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1509	PDV	E. A. Kačerovskytė	Aiškinamasis raštas 0		
011522	Arch.	Agnė Kurmanskytė			
000951	Arch.	Asta Bernatavičiūtė			
	Arch.Asist.	Salvija Stankutė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ LSMU Kauno ligoninė, Josvainių g. 2, LT-47144 Kaunas, įstaigos kodas: 302583800		DOKUMENTO ŽYMUO 22.219765-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	13

7.5 Sklype projektuojami statiniai.	7
7.6 Sklype rekonstruojami pastatai.	7
7.7 Sklype rekonstruojami statiniai.	7
7.8 Sklype griaujami pastatai ir statiniai.	7
8. Aplinkinis užstatymas, gretimybės.....	8
9. Želdiniai	8
10. Kultūros paveldo vertybės	8
11. Bendrojo plano sprendiniai.....	8
12. Projektinių Pasiūlyimų sprendiniai:.....	9
13. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	10
14. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų Šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;	11
14.1 Pastato konstrukcinė schema	11
14.2 Pastato fasadų apdailai	11
14.3 Vidaus apdailos medžiagos	11
15. Projekto sprendiniai sklypo plane	11
16. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	13
17. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS	13

Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- 2.1 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- 2.2 Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- 2.3 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- 2.4 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- 2.5 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- 2.6 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- 3.1 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3.2 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 3.3 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 3.4 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 3.5 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 3.6 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 3.7 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 3.8 STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 3.9 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 3.10 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 3.11 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 3.12 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- 3.13 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- 3.14 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 3.15 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 3.16 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 3.17 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 3.18 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

- 3.19 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 3.20 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 3.21 STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 3.22 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 3.23 ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

4. HIGIENOS NORMOS

- 4.1 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4.2 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 4.3 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 4.4 HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- 4.5 HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- 4.6 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 4.7 HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- 4.8 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 4.9 HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- 4.10 HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

5. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Techninis projektas „ Gydomo paskirties pastato, Jovainių g. 2, Kaune, statybos projektas “ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

6. BENDRIEJI DUOMENYS

6.1 Statytojas

VšĮ LSMU Kauno ligoninė, Josvainių g. 2, LT- 47144 Kaunas, įstaigos kodas: 30258380

6.2 Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“

Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;

El. paštas: info@maspro.lt;

Ulonų g. 5, Vilnius, Lietuva.

6.3 Projekto vadovas

Aurimas Dališanskis, atestato Nr.: 37930

6.4 Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties pastatų Un. Nr. 1996-6009-1012 ir Un. Nr. 1996-6009-1090 ir sandėliavimo paskirties pastato Un. Nr. 1996-6009-1056, Josvainių g. 2, Kaune, rekonstravimo projektas

6.5 Statybos vieta

Josvainių g. 2, Kaunas

6.6 Statybos rūšis

Rekonstravimas

6.7 Statinio paskirtis

Gydymo paskirties (1D5p ir 10D4p) pastatai.

6.8 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

6.9 Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

6.10 Energetinio naudingumo klasė

C klasė.

6.11 Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė.

Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

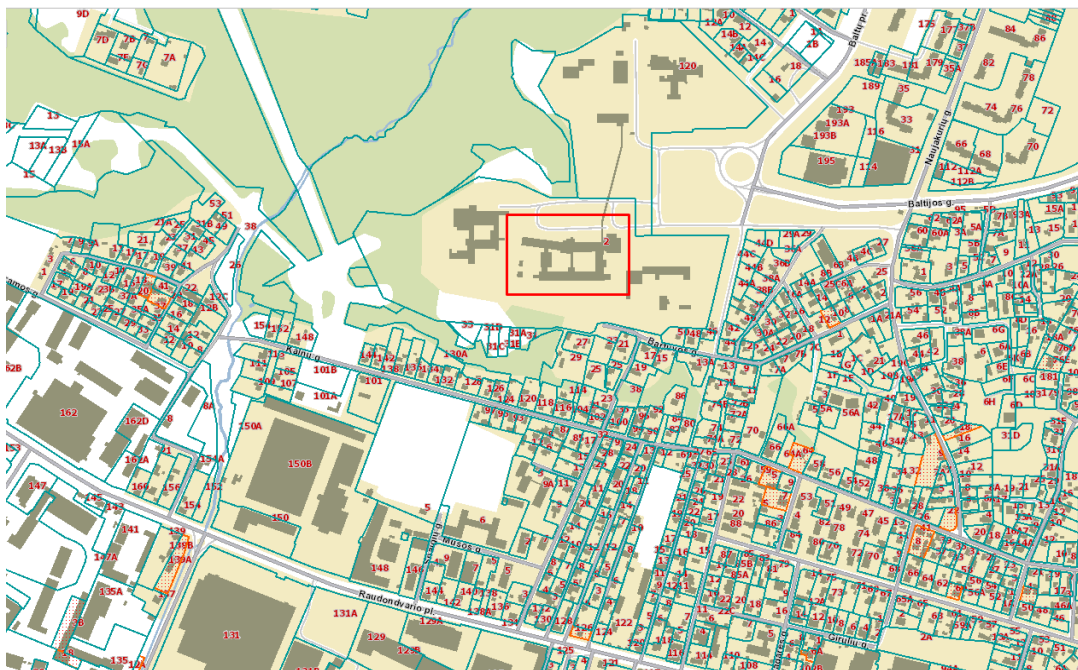
6.12 Pastato atsparumas ugniai

I

7. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

7.1 Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Josvainių g. 2, Kaunas. Unikalus nr.:1901-0031-0022. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 10.0815 ha.



Situacijos schema, 1 pav. – Kauno miesto atžvilgiu. loc

7.2 Reljefas

Keičiamas vietomis, siekiant išlyginti perkritimus naujai formuojamose erdvėse ir pritaikyti ŽN judėjimui, kinta nuo 66.92m. iki 67.51m.

7.3 Sklype esantys pastatai.

- pastatas – ligoninės paskirties pastatas 1d5p
- pastatas- fiziooterapinis korpusas 2d3p
- pastatas- poliklinika 3D3p
- pastatas-virtuvė 5p1p
- pastatas- ūkinis pastatas 6f1p
- pastatas – katilinė 7h1p

Žymuo:
22.219765-PP-SA.AR

Lapas	Lapų	Laida
6	13	0

- pastatas – patologo anatomas 8d1p
- pastatas – administracinis 9b1p
- pastatas – ligoninė 10d4p
- pastatas – ligoninė 11d4b
- pastatas – transformatorinė 12h1b
- pastatas – transformatorinė 13h1p
- pastatas – transformatorinė 4h1p
- kiti inžineriniai statiniai 4400-3015-6484

7.4 Sklype projektuojami pastatai.

- statomas pastatas (NAUJA STATYBA) unik. nr.4400-5735-2135 NR. LSNS-21-210907-00522;

7.5 Sklype projektuojami statiniai.

- automobilių stovėjimo aikštelė-1 (32 vnt.) (NAUJA STATYBA) LSNS-21-210907-00522;
- automobilių stovėjimo aikštelė-2 (36 vnt.) (NAUJA STATYBA) LSNS-21-210907-00522;
- automobilių stovėjimo aikštelė-3 (16 vnt.) (NAUJA STATYBA) LSNS-21-210907-00522;
- automobilių stovėjimo aikštelė-4 (5 vnt.) ŽN (NAUJA STATYBA) LSNS-21-210907-00522;
- automobilių stovėjimo aikštelė-5 (6 vnt.) ŽN (NAUJA STATYBA) LSNS-21-210907-00522;
- kiemo aikštelė unik.nr. 4400-3015-6484 (28vnt.) (NAUJA STATYBA) LSNS-21-210907-00522.

7.6 Sklype rekonstruojami pastatai.

- pastatas - Ligoninė 1D5/p, unik.nr. 1996-6009-1012;
- pastatas - Ligoninė 10D4/p, unik.nr. 1996-6009-1090;
- pastatas – Ūkinis pastatas 6F1p, unik. nr. 1996-6009-1056.

7.7 Sklype rekonstruojami statiniai.

Sklype rekonstruojami statiniai, unik. nr. 1996-6009-1145:

- automobilių stovėjimo aikštelė b1 (esamas plotas 3 622 m²; plotas po rekonstrukcijos 1 817 m²);
- kiemo aikštelė b2 (esamas plotas 1 525 m²; plotas po rekonstrukcijos 1 110 m²);
- kiemo aikštelė b4 (esamas plotas 2 288 m²; plotas po rekonstrukcijos 2 846,5 m²);
- kiemo aikštelė b5 (esamas plotas 52 m²; plotas po rekonstrukcijos 0 m²);
- takai b7 (esamas plotas 348 m²; plotas po rekonstrukcijos 379,5 m²).

Sklype rekonstruojami statiniai, unik. nr. 4400-3015-6484:

- kiemo aikštelė b11 (esamas plotas 505 m²; plotas po rekonstrukcijos 803 m²).

7.8 Sklype griaunami pastatai ir statiniai.

- priestatas 2d1/p (plotas 11,15 m²).

Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

8. APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas prijungiant šalia esančių ligininės pastatų 1D5/P, 10D4/P, 1d1p (priestato). Naujai projektuojamas pastatas blokuojamas prie esamo mūro ir betono konstrukcijų. Jungtis tarp pastatų projektuojama esamų pastatų rūšiais ir jungiamaisiais tuneliais.

Planuojami griauti statiniai: valgykla, unik. Nr. 1996-6009-1045 (5P1/p), administracinis pastatas, unik. Nr. 1996-6009-1089 (9B1p), bei esamas pastatas (1b1/p). Visi objektai viename statinyje. Planuojamas griauti pastatas bus atjungiamas nuo kitos pastato dalies, kuri tarnauja kaip katilinė (7H1p) ir ūkinės pastato dalies (6F1p). Planuojama griauti pastato dalis bus atjungiamas nuo inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio, nuotekų, elektroninių ryšių).

9. ŽELDINIAI

Sklype vyrauja lapuočiai ir spygliuočiai.

10. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. LSMU Kauno ligininės, Josvainių g. 2 šalia sklypo teritorijoje yra Veršvos kraštovaizdžio draustinis, kuris patenka į saugomas teritorijas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamos LSMU Kauno ligininės teritorijos sprendiniai ribojasi/patenka į kraštovaizdžio draustinių vietoves, gamtinių ir kompleksinių draustinių vietoves, bei valstybinių parkų vietoves.

11. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija priskiriama visuomeninės paskirties poreikiams.

- Naudojimo tipas - Kita
- Galimi žemės naudojimo būdai - Visuomeninės paskirties
- Leistinas pastatų aukštis - iki 50m
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI bendruoju planu nereglamentuojamas



Visuomeninė vilkėnė teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinis veldas, aptarnavimo ir padalinų veldas (prekybos, paslaugų, kultūros, rekreacijos, mokymo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų, laisvo laiko, sporto, kultūros, savarankiškos, gerbėjimo tarnybos). Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties.	• Kitos paskirties: o Visuomeninės paskirties teritorijos o Kultūrinės infrastruktūros teritorijos o Būdo naudojimo teritorijos o Atskirųjų baldų teritorijos o Būvnamų teritorijos o Teritorijos laisvo laiko apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI bendruoju planu nereglamentuojamas, nustatomas teritorinio lygmenio teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečių atskirųjų baldų ar atskirųjų pastatų išdėstymą. Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specializacine plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždutė – pažymėtos teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos
---------------------------------------	--	--	--	--	--

Bendrasis planas, 2 pav. – Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano sprendinių

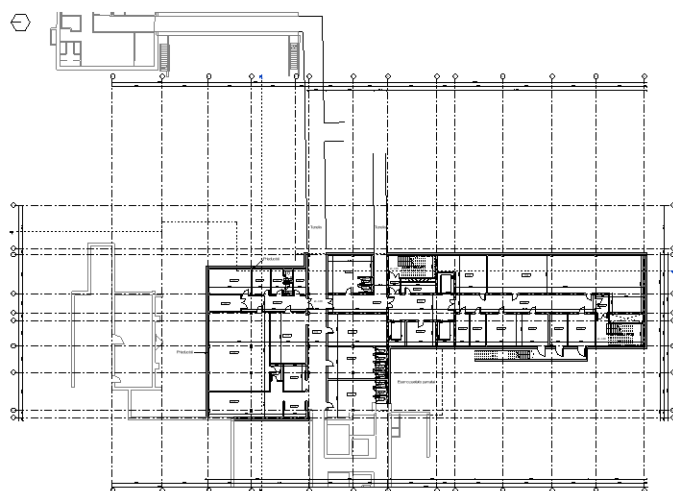
Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Pagrindinių patalpų paskirtys ir patalpose numatoma organizuoti veikla:

- Rūšys - techninės ir pagalbinės patalpos;
- 1 aukštas - Ligonių priėmimas, infekcinė zona (6 izoliatoriai su privažiuoimu iš lauko), intensyvi terapija (20 stebėjimo lovų, 1 intensyvios terapijos vienvietė palata), GMP privažiuoimas ir patekimas;
- 2 aukštas - Reanimacijos skyrius (12 lovų reanimacijos salėje, 4 izoliacinės palatos, hemodializės patalpa (dvivietė));
- 3 aukštas – Laboratorija;

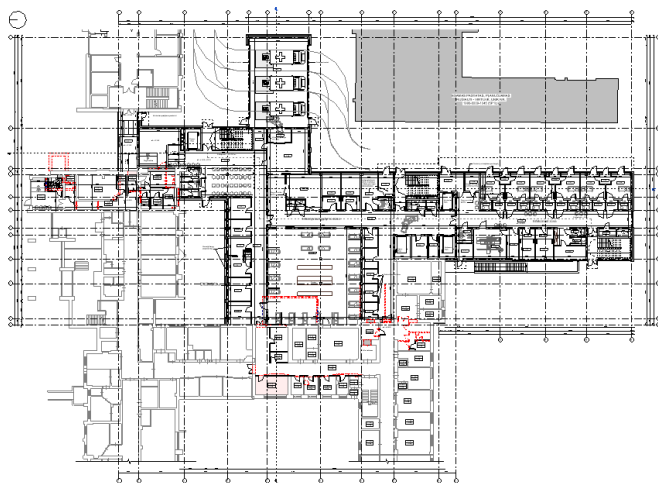
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:



3 pav. Rūšio plano schema

Rūšyje numatoma persirengimo kambarių ir pagalbinių patalpų zonos. Vandens ir šilumos įvadai, sterilizacinė.

Patekimui į rūšį numatomos 2 laiptinės bei 3 liftai, kurie kelia iki paskutiniųjų aukštų. Numatomi lauko laiptai patekimui į patalpas.



4 pav. Pirmo aukšto plano schema

Planuojamos ligonių priėmimo patalpos, su laukiamuoju, įrengiamos rentgeno patalpos, apžiūros ir konsultaciniai kabinetai. Numatomas uždaras GMP privažiuoimas ir pacientų išleidimas į rūšio zonoje. Projektuojamas tiesioginis patekimas į stebėjimo palatą. Patalpoje numatomos 20 lovų, įrengiamas 6 darbo vietų stebėjimo postas. Greta rūšio zonoje patalpų įrengiamos intensyvios terapijos palatos.

Dešinėje pastato pusėje planuoja infekcinė zona. Numatomas atskiras patekimas iš lauko infekuotiems pacientams, atskiras laukiamasis ir stebėjimo postas (2 vietų).

Projektuojami 6 izoliatoriai su tiesioginiu patekimu iš lauko ir privažavimu GMP automobiliams prie izoliatorių.

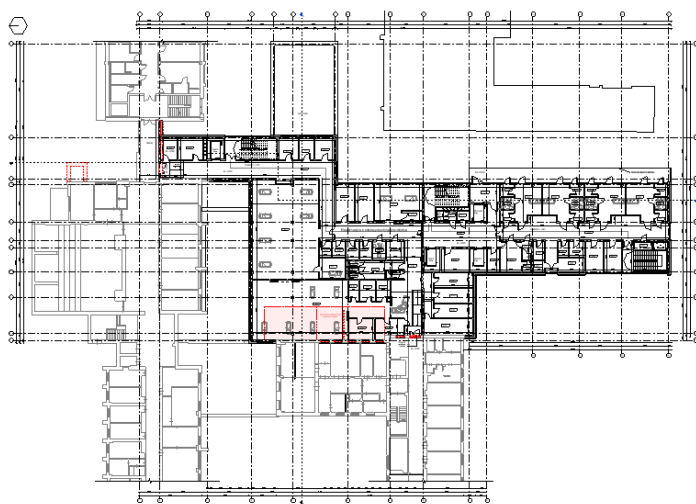
Skyriuje įrengiamos atskiros rentgeno patalpos,

pagalbinės ir skyriaus patalpos. Rekonstruojamos patalpos 1D5p, 10D4p korpusuose, 10Dp korpuse

remontuojamos patalpos ir įrengiamos naujos patalpos tokios kaip neįgaliųjų san. mazgas,

pultinė, persirengimo patalpos, registratūra, MRT tyrimų atlikimo patalpa, procedūrinis, gydytojo kabinetas,

koridorius, laukiamasis bei techninė patalpa.



5 pav. Antro aukšto plano schema

2 aukšte projektuojamas reanimacijos

skyrius. Projektuojamos 4 izoliacinės

palatos, numatomas patekimas iš lauko

per balkoną. Skyriuje planuojama

reanimacijos salė su 12 lovų, patalpa

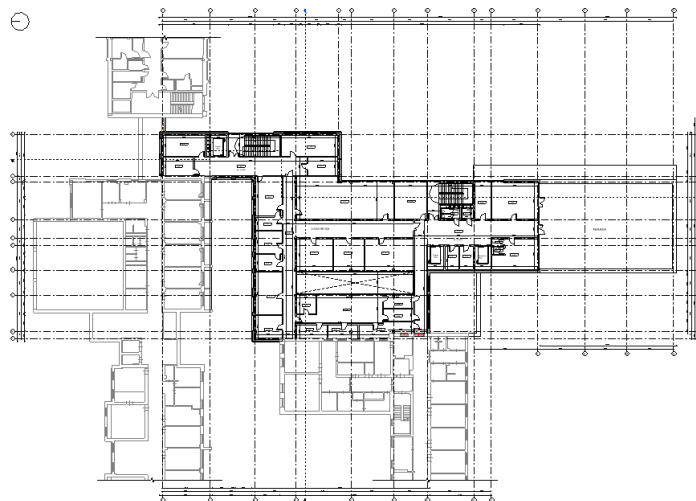
atskiriama ir dalinama po 6 lovas. Skyriuje

projektuojama hemodializės palata

(dvivietė) su atskiru san. mazgu.

Projektuojamas kitos skyriui reikalingos

patalpos.



6 pav. Trečio aukšto plano schema

3 aukšte projektuojama laboratorija su jai

reikalingomis patalpomis, numatoma terasa

ant stogo. Pasitarimų salė.

13. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės ir liftai nurodyti brėžiniuose. Projektuojami 4 liftai, visi jie pritaikomi ŽN naudojimui. Projektuojamos trys evakuacinės laiptinės.

Žymuo:
22.219765-PP-SA.AR

Lapas	Lapų	Laida
10	13	0

Pagrindinis įėjimas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Pro jį patenkama į vestibulį.

14. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

14.1 PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Laikantysis karkasas - monolitinės gelžbetoninės kolonos, gelžbetoninės monolitinės laikanchiosios sienos, monolitinės gelžbetoninės bei plieninės sijos. Surenkamos perdangos. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai – gelžbetoninės lifto šachtos ir laiptinės.

14.2 PASTATO FASADŲ APDAILAI

Fasado apdailai planuojamos akmens masės fasadų apdailos plokštės, pilkos spalvos, RAL7035. Balkonų apdailai planuojama perforuotos aliuminio plokštės, pilkos spalvos, RAL7035.

14.3 VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS

Vidinės sienos – mūro sienos, 150mm. Sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Drėgnose patalpose – dušuose, san. mazguose – sienų, grindų apdailai parinktos keraminės plytelės. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Daugumoje patalpų montuojamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso 600x600mm. Su bakterijas naikinančiu paviršiumi.

Įrenginių salėse grindų dangai numatyta homogeninė grindų danga. Pagrindinėse judėjimo trasose – homogeninė grindų danga. Laboratorijose – antistatinė homogeninė grindų danga. Rūsio patalpos epoksidinės grindys.

15. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypo sprendiniai keičiami minimaliai, sutvarkoma teritorija aplink pastatą, reljefas performuojamas minimaliai.

Pagal gydymo paskirties patalpas pastate numatomos 78 automobilių stovėjimo vietų. Šios vietos planuojamos esamose automobilių stovėjimo aikštelėse, naujos vietos neprojektuojamos.

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu šiaurės vakarinėje sklypo dalyje yra numatytas privažiavimas iki pastato. Planuojamo privažiavimo kelio nuo Baltų pr. pabaigoje numatyta automobilių apsisukimo aikštelė 2 ašių sunkvežimiui (iki 9 m ilgio) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Elektromobiliai:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių

Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

$(78 \times 0,2) / 5 = 15,6 / 5 = 3,12$ t.y. **3 vietos**.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos:

Pastatui reikalinga 78 automobilių stovėjimo vieta.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti 3 ŽN stovėjimo vietas, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Minimalus elektromobilių stovėjimo ir pakrovimo vietų skaičius
1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta	Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.
78	3	1	3

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

ŽN stovėjimo vietos yra suprojektuotos statomo pastato (NAUJA STATYBA) UNIK.NR.4400-5735-2135 NR. LSNS-21-210907-00522 projekto apimtyje.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto, tai reiškia turi būti bent 3 vietos

16. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu ir detalaus plano korektūra, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

17. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

Žymuo: 22.219765-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0