


GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, KRANTO AL. 95
KAD. NR.:	1901/0198:79 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	MB „CITO LT“
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO RŪŠIS	GRIOVIMAS. NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2023

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	23/K-K95/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2	23/K- K95//PP-BSR	1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	23/K- K95//PP-AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	23/K- K95/4/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	23/K- K95//PP- SP-01	1		SITUACIJOS PLANAS
3	23/K- K95//PP- SP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	23/K- K95//PP- SA-01	2		VIZUALIZACIJOS
5	23/K- K95//PP- SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	23/K- K95//PP- SA-03	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	23/K- K95//PP- SA-04	1		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
8	23/K- K95//PP- SA-05	1		MANSARDOS PLANAS M 1:100
9	23/K- K95//PP- SA-06	1		ŠTOGO PLANAS M 1:100
10	23/K- K95//PP- SA-07	1		ŠIAURINIS FASADAS 6-1 M 1 :100
11	23/K- K95//PP- SA-08	1		VAKARŲ FASADAS F-A M 1:100
12	23/K- K95//PP- SA-09	1		PIETINIS FASADAS 1-6 M 1:100
13	23/K- K95//PP- SA-10	1		RYTŲ FASADAS A-F“ M 1:100
14	23/K- K95//PP- SA-11	1		PJŪVIS A-A M 1:100
15	23/K- K95//PP- SA-12	1		PJŪVIS B-B M 1:100

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/K-K95/PP-T	1	1	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. Sklypas		PRIEŠ	PO
1.1. sklypo plotas	m ²	1073.00	1073.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.15	0.35
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.14	0.80
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	-	17
1.5. apželdinimo kiekis		0.7	0.33
II. Pastatai – Daugiabutis gyvenamasis namas			
2.1. Statinio paskirtis		Gyvenamosios paskirties statinys	
2.2. Statinio kategorija		Neypatingas statinys	
2.3. Statybos rūšis		Nauja statyba	
2.4. Statinio klasifikacija		Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) paskirties pastatai	
2.5. bendrasis plotas:	m ²	805.34	
2.6. pastato tūris	m ³	3350	
2.7. aukštų skaičius	vnt.	3+man	
2.8. pastato aukštis	m	13.00	
2.9. butų skaičius	vnt.	17	
2.10. energetinio naudingumo klasė		A++	

Projekto vadovas Mantas Bertauskis

(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

23/K-K95/PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas

M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

ADRESAS. Kaunas, Kranto al. 95 KAD Nr. 1901/0198:79 Kauno m. k.v.

STATYTOJAS. MB „Cito LT“

PROJEKTUOTOJAS. MB “Bertauskio projektai”, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba; 7.4. statinio griovimas;
Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinio pogrupis yra: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.

Sklypas yra KAUNE., KRANTO AL. 95. Rytinė ir pietinė sklypo dalys ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, kuriuose yra gyvenamieji namai. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su esama Kranto 10-oji g, o vakarinė su esama Kranto al. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu vakarų kryptimi. Didžiausias reljefo perkrytis iki 1.5 m.



23/K-K95/PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	3	0

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Pietuose ir rytuose esami sklypai užstatyti gyvenamaisiais pastatais. Šiaurinė sklypo riba ribojasi su Kranto 10-oji gatve, vakarinė sklypo riba ribojasi su Kranto al. gatve.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas stačiakampio formos. Sklypo plotas 1073.00 m².

UNIKALUS NUMERIS: 1901-0193-0001 Sklypo kadastrinis numeris 1901/0198:79 Kauno m. k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: MB "Cito LT", į.k. 305254354

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Pastatas - Gyvenamasis namas 1A1m un.nr. 1991-1000-4018 (griaunamas); Pastatas - Ūkinis pastatas 311m, un. nr. 1991-1000-4029 (griaunamas); Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai un.nr. 1991-1000-4072, priklausantys pastatui un.nr. 1991-1000-4018.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Artimiausi tinklai yra Kranto 10-oji g., t.y. vandentiekio tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, dujų tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLIGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Esamas vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinės paskirties pastatas griaunamas, sklypas paruošiamas naujai statybai.

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Sklypo ribose numatomi šaligatviai ties Kranto 10-oji g. Ir Kranto al., atitinkamai ties šiaurine ir vakarine sklypo riba.

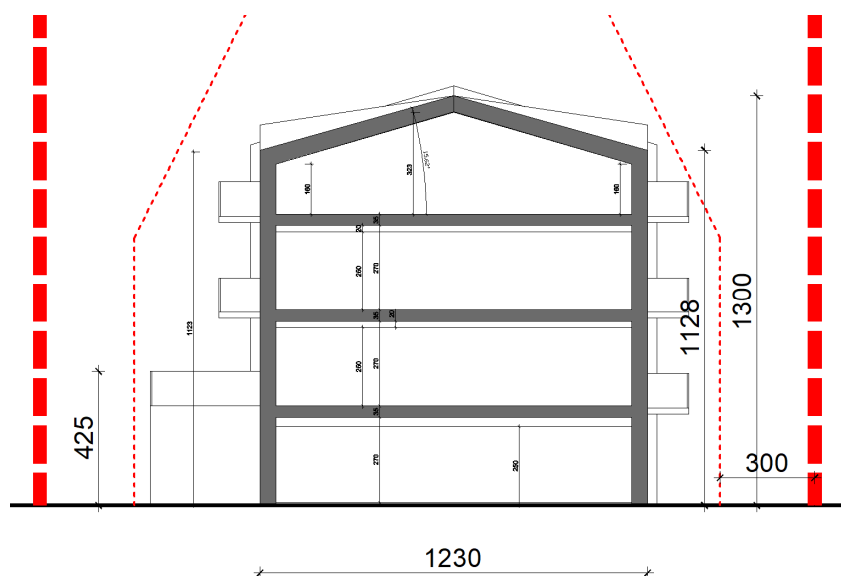
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kranto al. gatvės.

Numatytos 17 automobilių stovėjimo vietos sklype. Naujai projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam paskirties pastatui 1 vieta 1 butui, t. y. 17 vnt.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/K-K95/PP-AR	2	3	0

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentelė „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: Daugiabučiams gyvenamiesiems namams minimalus stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 5 butams. Kadangi projektuojamas pastatas su 17 butų, tai minimalus dviračių stovėjimo vietų kiekis 4 vnt.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 0.35, intensyvumas - 0.8. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 30%. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, - 30% pagal “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus.



Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribų daugiau nei 3m, atitinkamai pagal pastato aukštį (kiekvienam metrui aukščio, atsitraukiama per 50cm.

Planuojama pastato užstatymo linija yra lygiagreti Kranto al. važiuojamosios dalies kryptiai.

Etapiškumas: Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas daugiabutis gyvenamasis namas ir sklypo ribose tvarkomas gerbūvis: įrengiami takai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, vaikų žaidimų aikštelė, sporto zona bei senjorų poilsio vieta.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra aiškių, aptakių formų, vieno tūrio. Statinys yra trijų aukštų su mansarda, stačiakampio formos, šlaitiniu stogu, su erkeriais. Pastatas bus A++ klasės. Naujame pastate projektuojami 17 butų 2-4 kambarių, kiekviename bute projektuojamas holas, sanitarinis mazgas, svetainė – valgomasis - virtuvė, kambariai ir miegamieji. Į butus patenkama iš bendro naudojimo patalpų, holų. Pirmame aukšte po pastatu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Statinio padėtis sklype, aukštis, tūris projektuojami remiantis statytojo užduotimi.

Į pastatą patenkama iš šiaurinės pusės pro pagrindinį įėjimą. Taip pat vakarinėje pusėje yra pagalbinis įėjimas nuo automobilių aikštelės.

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai su rostverku, nešanti konstrukcija – mūrinė, perdangos konstrukcija – gelžbetoninė, stogo konstrukcija – medinis karkasas. Fasada dengiami struktūriniu tinku, valcuota skarda ir klinkerio plytelėmis, pamatas tinkuojamas.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

23/K-K95/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS
SP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
SA-01	2	0	VIZUALIZACIJOS
SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-04	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-05	1	0	MANSARDOS PLANAS M 1:100
SA-06	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-07	1	0	ŠIAURINIS FASADAS 6-1 M 1:100
SA-08	1	0	VAKARŲ FASADAS F-A M 1:100
SA-09	1	0	PIETINIS FASADAS 1-6 M 1:100
SA-10	1	0	RYTŲ FASADAS A-F" M 1:100
SA-11	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
SA-12	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100

23/K-K95/PP-ZN	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UT iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m.
		<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai • Kitos paskirties: 	

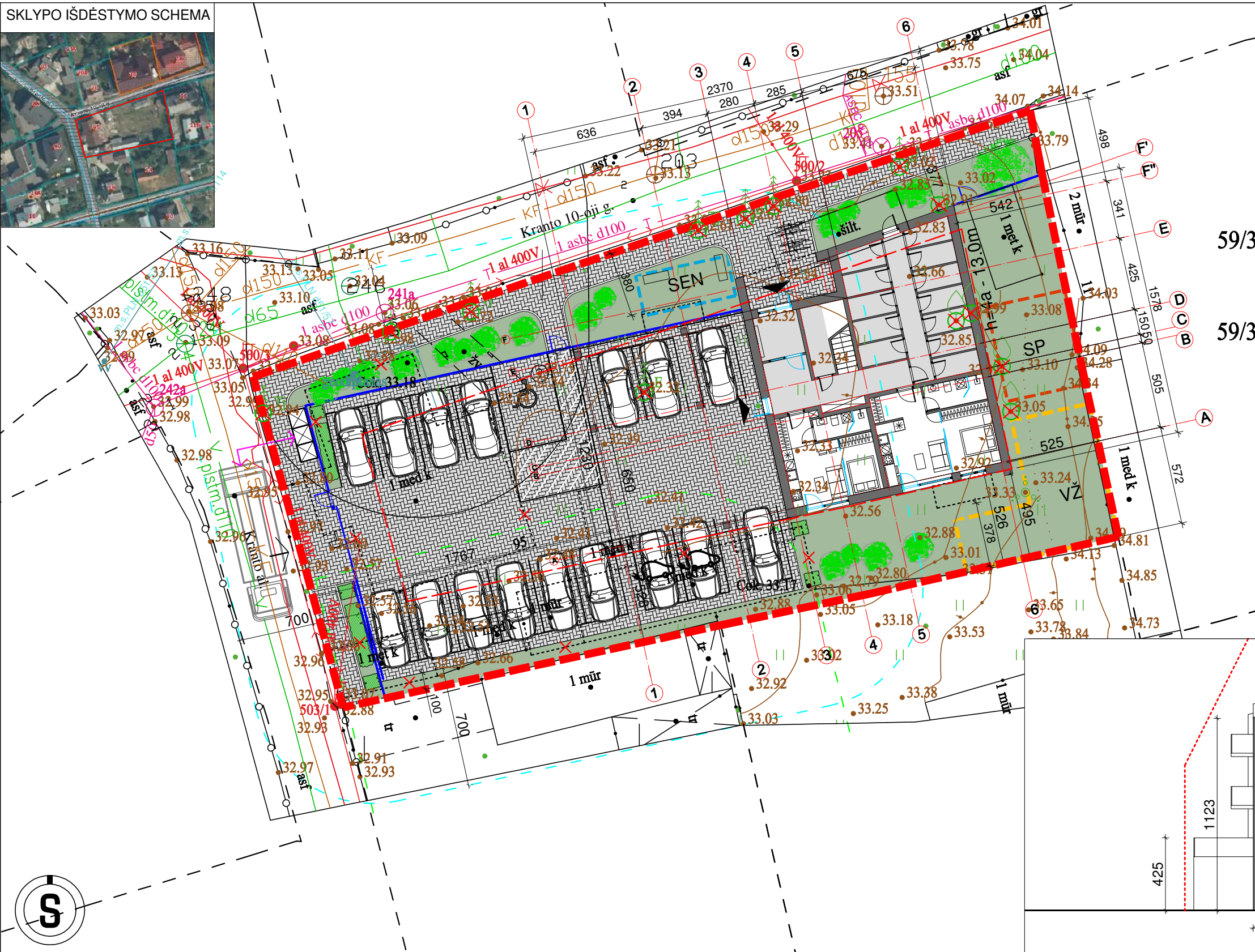


PASTABOS.

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.

0	2023.05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskis projektai", I/K 303168080, PVM LT10000808310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, manas@bertauskis.lt, +37082061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2023.05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.05	
	ARCH.	A.GALVELIS	2023.05	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "CITO LT"			DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-K95/PP- SP-01
				LAPŲ
				1
				1

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

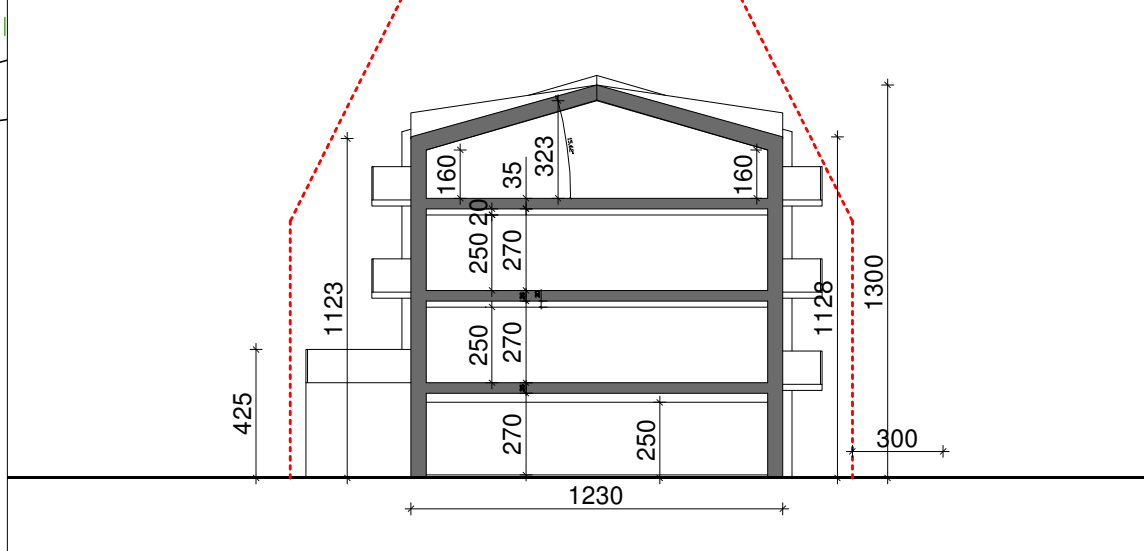


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS NORMINIS ATSTUMAS
	PRJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AUKŠTELĖ (50 m²)
	PRJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ (APTVERTA AŽŪRU)
	PRJEKTUOJAMA VIETA RAMIAM POILSIUI SENJORAMS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (A TIPO)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - ELEKTR. ĮKROVIMO STOTELĖ
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJ. BUTINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEIN.
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PJAUNAMAS MEDIS
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ

BENDRIEJI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1073.00m²
2.	UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	330.00m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.35
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.80
5.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	17 vnt.
6.	ŽELDYNŲ PLOTAS	323m²/0.30
II. PASTATAI		
	PASKIRTIS	Gyvenamosios pask. (3 ir daugiau butų)
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	805.34 m²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	805.34 m²
3.	PASTATO TŪRIS	3350m³
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3+man
5.	PASTATO AUKŠTIS	13.00m
6.	BUTŲ SKAIČIUS	17 vnt.



I. SKLYPO RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS			II. PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS			SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
1	6081234.76	495683.63	p1	6081253.47	495673.65	COORDINACIŲ SISTEMA
2	6081231.42	495669.09	p2	6081239.10	495676.82	VALSTYBINĖ LKS-1994
3	6081229.59	495660.42	p3	6081236.43	495664.71	
4	6081224.79	495638.38	p4	6081235.59	495660.86	COORDINATĖS
5	6081244.10	495633.12	p5	6081234.22	495654.65	X = 6081250 Y = 495700
6	6081248.40	495645.54	p6	6081245.25	495652.22	
7	6081259.64	495678.48	p7	6081246.62	495658.43	
8	6081256.79	495679.02	p8	6081247.47	495662.28	
9	6081255.89	495679.19	p9	6081248.68	495667.79	
10	6081247.66	495680.89	p10	6081249.36	495661.86	
11	6081244.52	495681.54	p11	6081251.23	495667.23	

PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai t.y. 1 vieta vienam butui, viso 17 butų. Projektuojamos naujos vietos automobilių stovėjimui sklype naujam projektuojamam pastatui 17vnt.
- Sklype saugomų medžių nėra.

0	2023.05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskio projektai" /K 303168080, PVM LT10000808310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082061131	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS 2023.05
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS 2023.05
	ARCH.	A.GALVELIS 2023.05
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	MB "CITO LT"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:250		
DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-K95/PP- SP-02		LAPAS LAPŲ 1 1



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

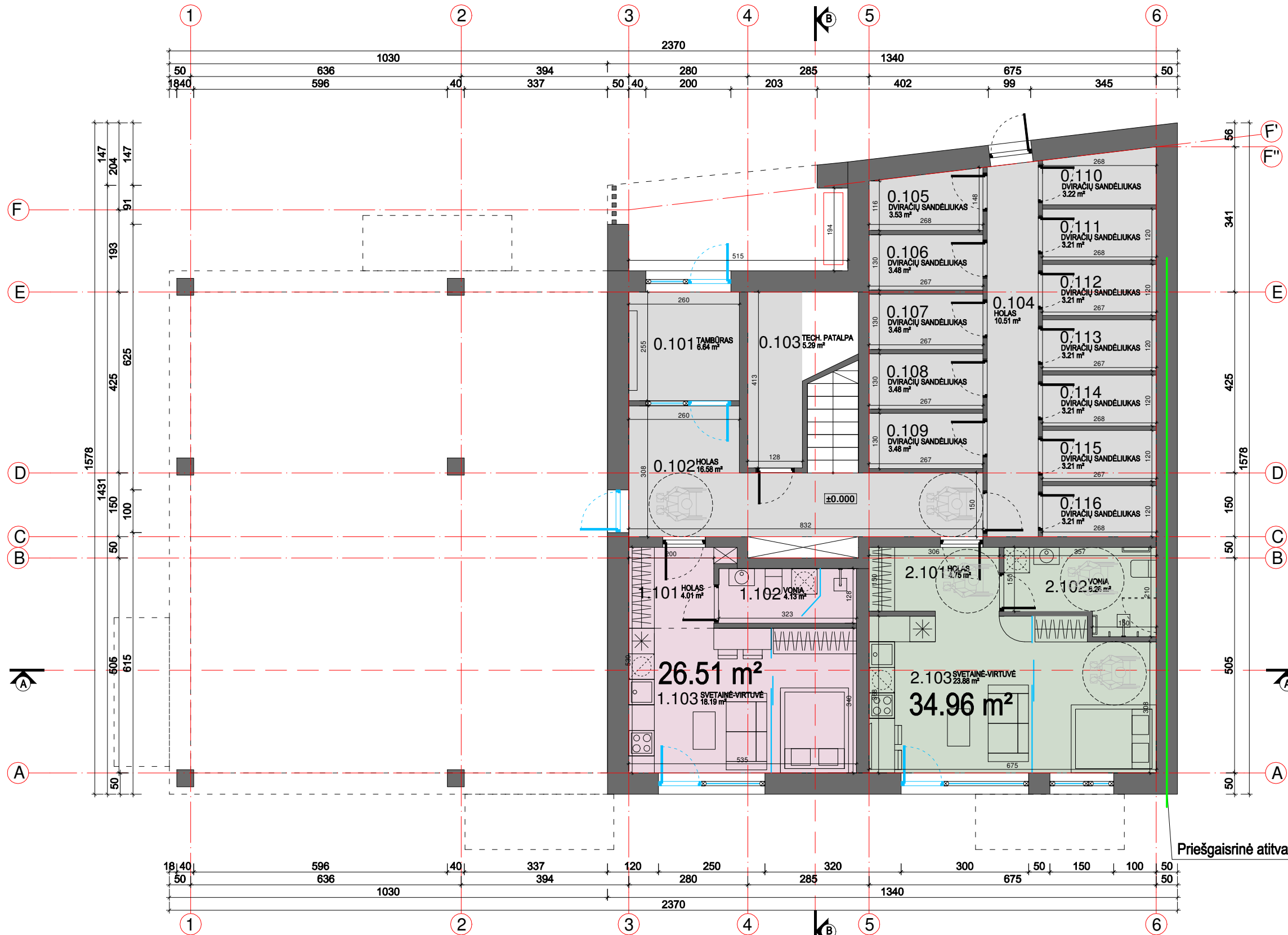
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", JIK 303160000, PYM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "CITO LT"			DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-K95/PP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)			
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", JJK 303160000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "CITO LT"			DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-K95/PP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2



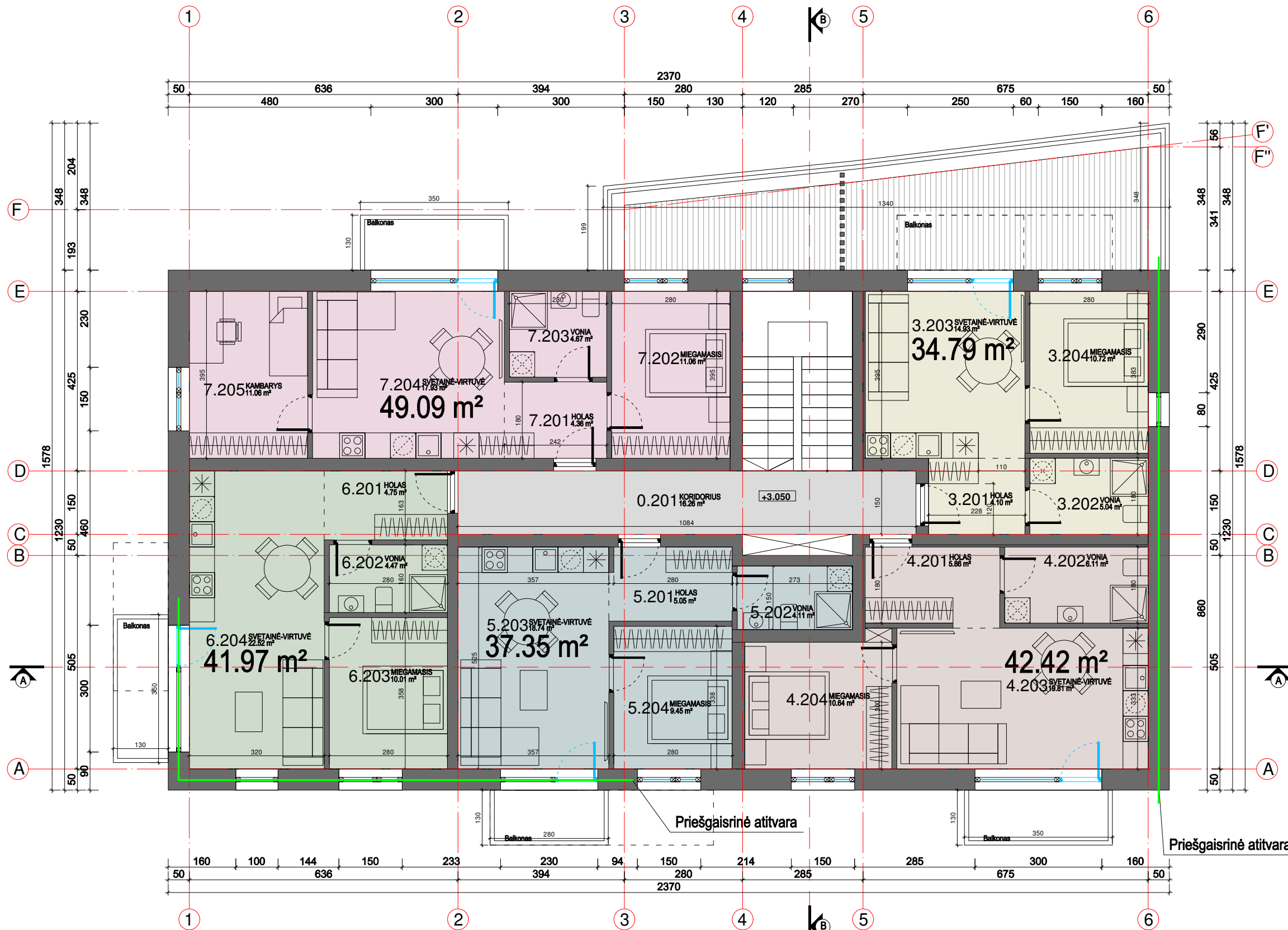
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
0.101	TAMBŪRAS	6.64 m²
0.102	HOLAS	16.58 m²
0.103	TECH. PATALPA	5.29 m²
0.104	HOLAS	10.51 m²
0.105	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.53 m²
0.106	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.48 m²
0.107	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.48 m²
0.108	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.48 m²
0.109	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.48 m²
0.110	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.22 m²
0.111	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.21 m²
0.112	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.21 m²
0.113	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.21 m²
0.114	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.21 m²
0.115	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.21 m²
0.116	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.21 m²
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		78.95 m²
BUTAS Nr. 1		
1.101	HOLAS	4.01 m²
1.102	VONIA	4.31 m²
1.103	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	18.19 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		26.51 m²
BUTAS Nr. 2		
2.101	HOLAS	4.76 m²
2.102	VONIA	6.26 m²
2.103	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23.88 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		34.90 m²
BENDRAS 1A PLOTAS:		140.36 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		805.34 m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarese turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metriui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", JK 303160000, PVM LT100008080319 EITKŪNŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +370820811319	GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	MB "CITO LT"	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
MB "CITO LT"		23/K-K95/PP-SA-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



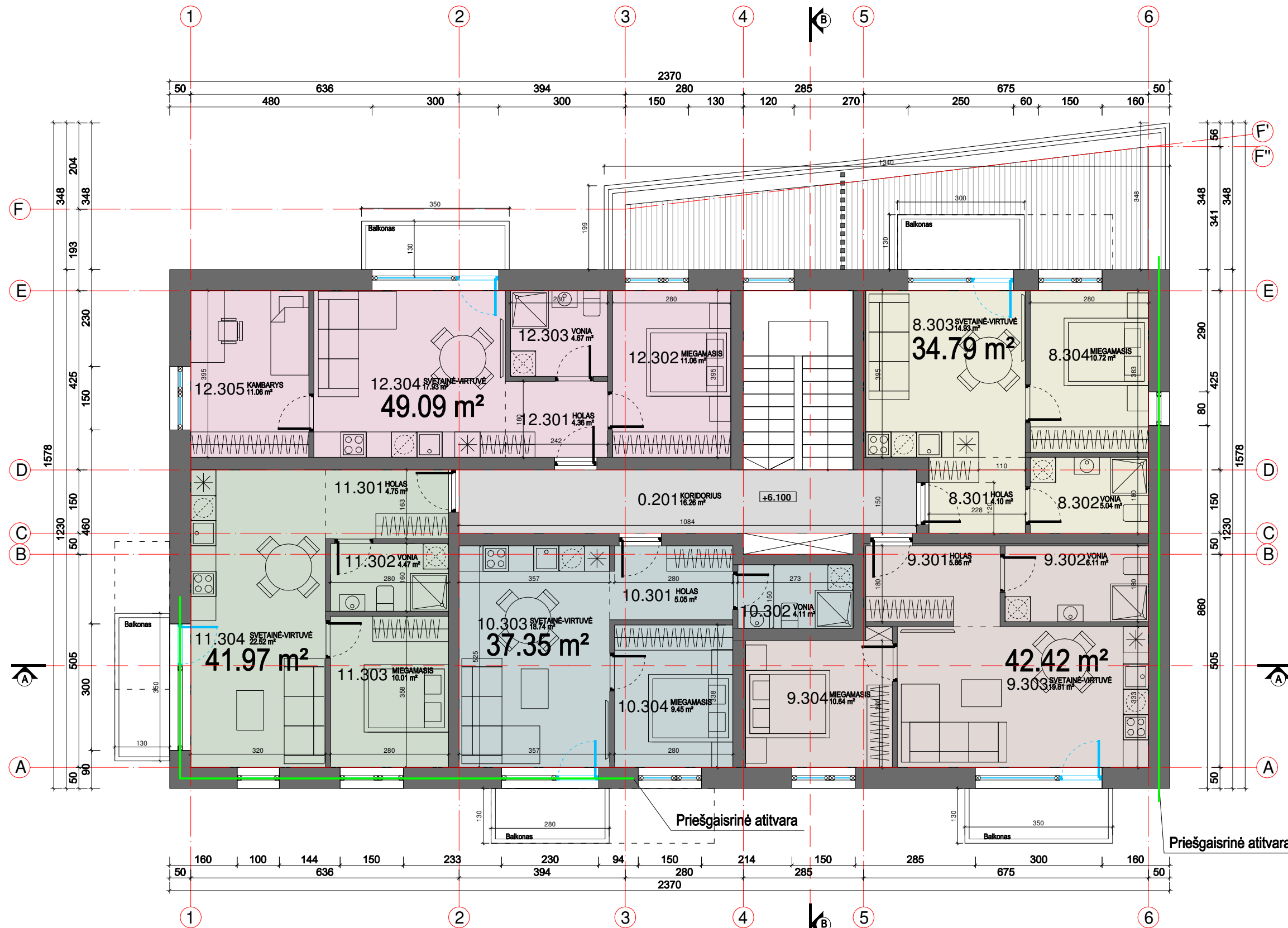
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
0.201 KORIDORIUS		16.26 m ²
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		16.26 m ²
BUTAS Nr. 3		
3.201 HOLAS		4.10 m ²
3.202 VONIA		5.04 m ²
3.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		14.93 m ²
3.204 MIEGAMASIS		10.72 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		34.79 m ²
BUTAS Nr. 4		
4.201 HOLAS		5.86 m ²
4.202 VONIA		6.11 m ²
4.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		19.81 m ²
4.204 MIEGAMASIS		10.64 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		42.42 m ²
BUTAS Nr. 5		
5.201 HOLAS		5.05 m ²
5.202 VONIA		4.11 m ²
5.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		18.74 m ²
5.204 MIEGAMASIS		9.45 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		37.35 m ²
BUTAS Nr. 6		
6.201 HOLAS		4.75 m ²
6.202 VONIA		4.47 m ²
6.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		10.01 m ²
6.204 MIEGAMASIS		22.52 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		41.75 m ²
BUTAS Nr. 7		
7.201 HOLAS		4.36 m ²
7.202 MIEGAMASIS		11.04 m ²
7.203 VONIA		4.67 m ²
7.204 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		17.93 m ²
7.205 KAMBARYS		11.06 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		49.09 m ²
BENDRAS 2A PLOTAS:		221.66 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		805.34 m ²

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JJK 303168000, PYM LT10000808310 EITKURIO G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PD	M.BERTAUSKIS	2023.06
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	MB "CITO LT"	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
23/K-K95/PP-SA-03		1	1

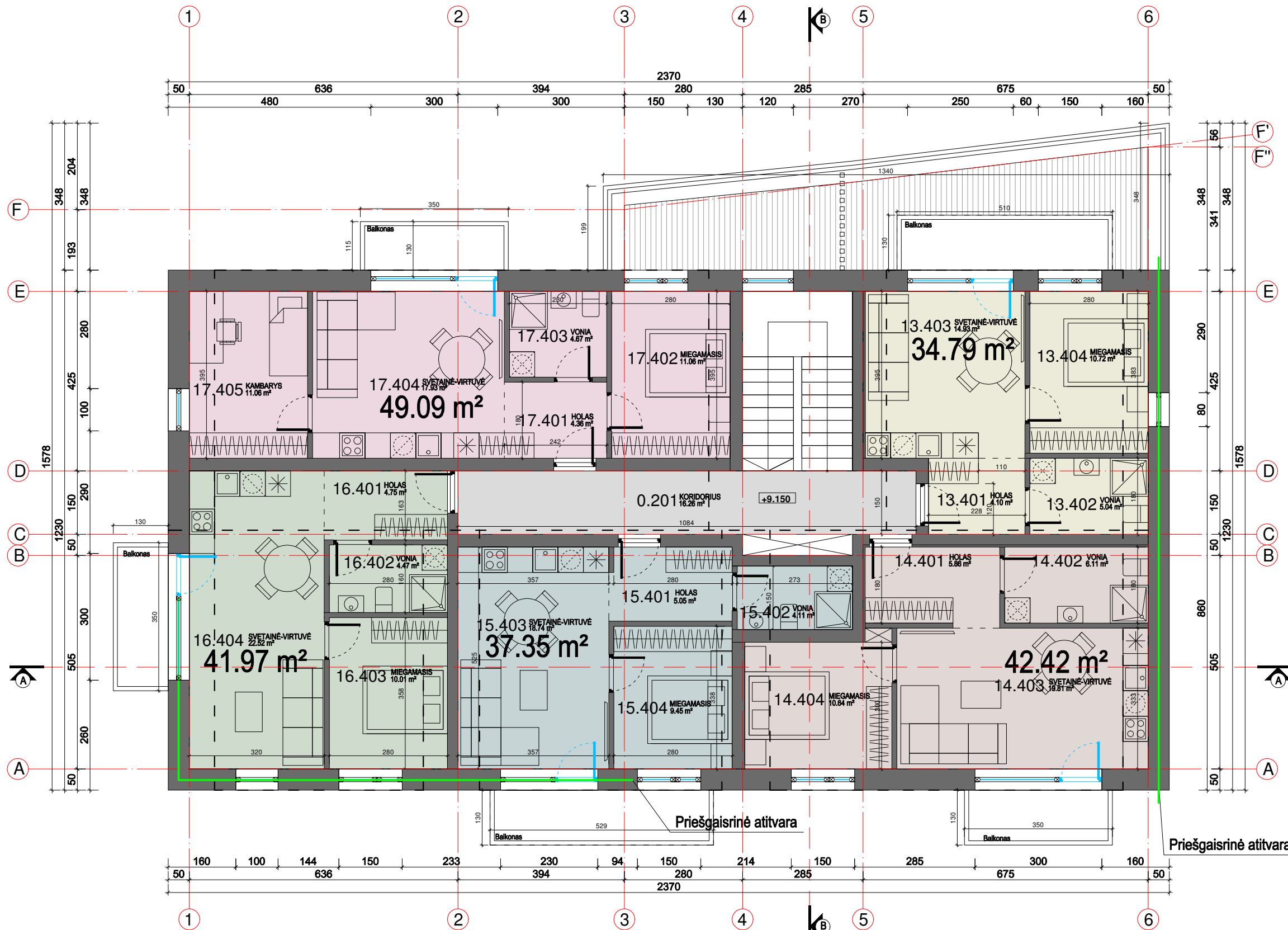


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
0.301 KORIDORIUS		16.26 m²
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		16.26 m²
BUTAS Nr. 8		
8.301 HOLAS		4.10 m²
8.302 VONIA		5.04 m²
8.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		14.93 m²
8.304 MIEGAMASIS		10.72 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		34.79 m²
BUTAS Nr. 9		
9.301 HOLAS		5.86 m²
9.302 VONIA		6.11 m²
9.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		19.81 m²
9.304 MIEGAMASIS		10.64 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		42.42 m²
BUTAS Nr. 10		
10.301 HOLAS		5.05 m²
10.302 VONIA		4.11 m²
10.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		18.74 m²
10.304 MIEGAMASIS		9.45 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		37.35 m²
BUTAS Nr. 11		
11.301 HOLAS		4.75 m²
11.302 VONIA		4.47 m²
11.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		10.01 m²
11.304 MIEGAMASIS		22.52 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		41.75 m²
BUTAS Nr. 12		
12.301 HOLAS		4.36 m²
12.302 MIEGAMASIS		11.04 m²
12.303 VONIA		4.67 m²
12.304 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		17.93 m²
12.305 KAMBARYS		11.06 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		49.09 m²
BENDRAS 3A PLOTAS:		221.66 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		805.34 m²

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projektų duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JJK 303160000, PVM LT100008080310 EITKURIO G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131	GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PD	M.BERTAUSKIS	2023.06
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	MB "CITO LT"	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		23/K-K95/PP-SA-04	1 1



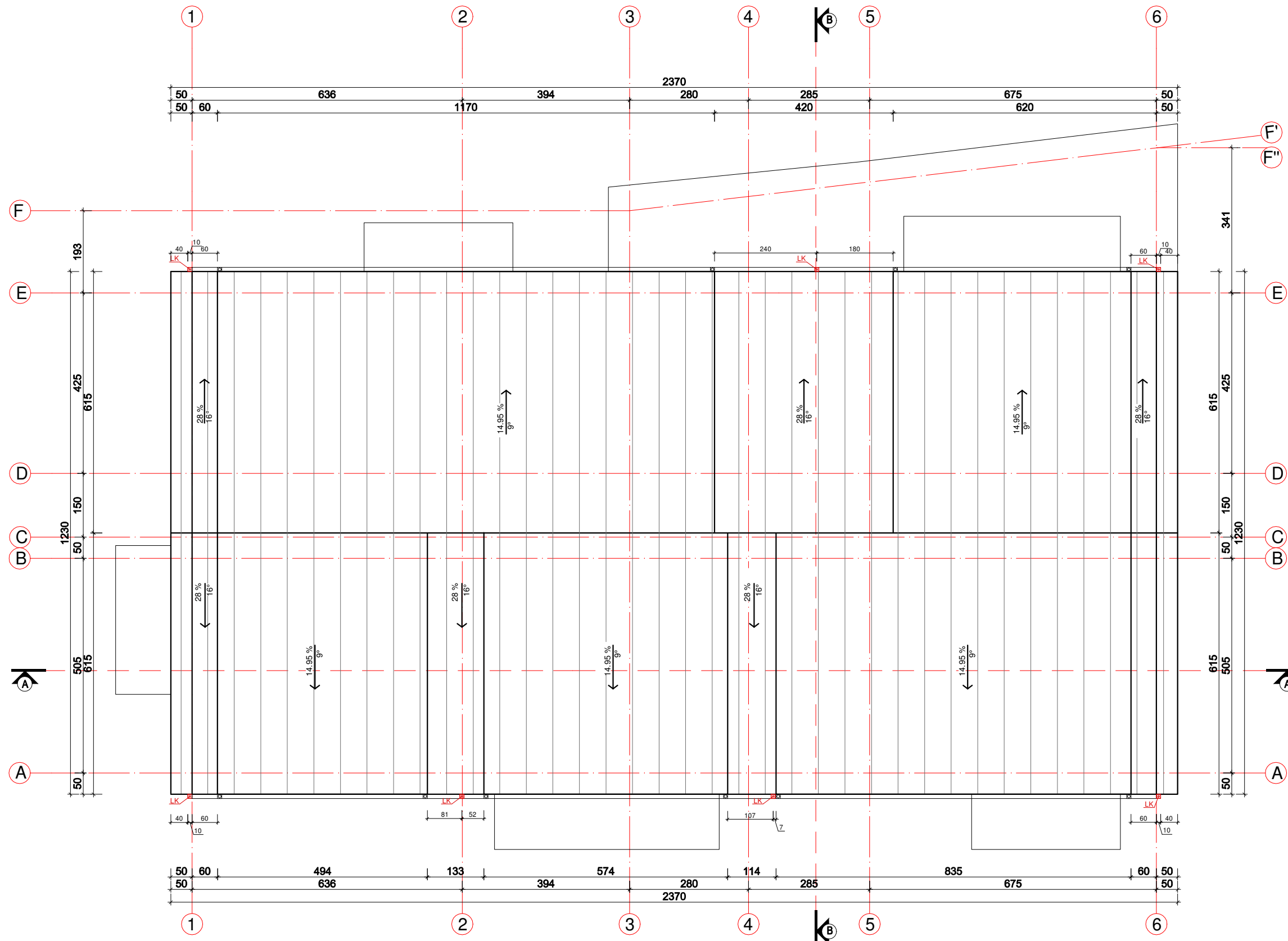
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
0.401 KORIDORIUS		16.26 m ²
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS:		16.26 m ²
BUTAS Nr. 13		
13.401 HOLAS		4.10 m ²
13.402 VONIA		5.04 m ²
13.403 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		14.93 m ²
13.404 MIEGAMASIS		10.72 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		34.79 m ²
BUTAS Nr. 14		
14.401 HOLAS		5.86 m ²
14.402 VONIA		6.11 m ²
14.403 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		19.81 m ²
14.404 MIEGAMASIS		10.64 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		42.42 m ²
BUTAS Nr. 15		
15.401 HOLAS		5.05 m ²
15.402 VONIA		4.11 m ²
15.403 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		18.74 m ²
15.404 MIEGAMASIS		9.45 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		37.35 m ²
BUTAS Nr. 16		
16.401 HOLAS		4.75 m ²
16.402 VONIA		4.47 m ²
16.403 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		10.01 m ²
16.404 MIEGAMASIS		22.52 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		41.75 m ²
BUTAS Nr. 17		
17.401 HOLAS		4.36 m ²
17.402 MIEGAMASIS		11.04 m ²
17.403 VONIA		4.67 m ²
17.404 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		17.93 m ²
17.405 KAMBARYS		11.06 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		49.09 m ²
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS:		221.66 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		805.34 m ²

MANSARDOS PLANAS M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", JJK 303168000, PVM LT10000808310 EITKURŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PD	M.BERTAUSKIS	2023.06
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	MB "CITO LT"		23/K-K95/PP-SA-05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



STOGO PLANAS M1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metri atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JJK 303160000, PYM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 88-Z, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT MB "CITO LT"	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1 :100		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-95/PP-SA-06		LAPAS 1	LAPŲ 1



ŠIAURINIS FASADAS 6-1 M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA RUDA - R
	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	STOGAS - VALCUOTOS SKARDOS DANGA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", JJK 303160000, PYM LT1000000000310 EITKŪNŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081133		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	MB "CITO LT"			
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



VAKARŲ FASADAS F-A M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimerais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA RUDA - R
	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	STOGAS - VALCUOTOS SKARDOS DANGA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06	VAKARŲ FASADAS 7-1 M 1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAIDA
LT	MB "CITO LT"			0
	23/K-K95/PP-SA-08			LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PIETINIS FASADAS 1-6 M 1:100

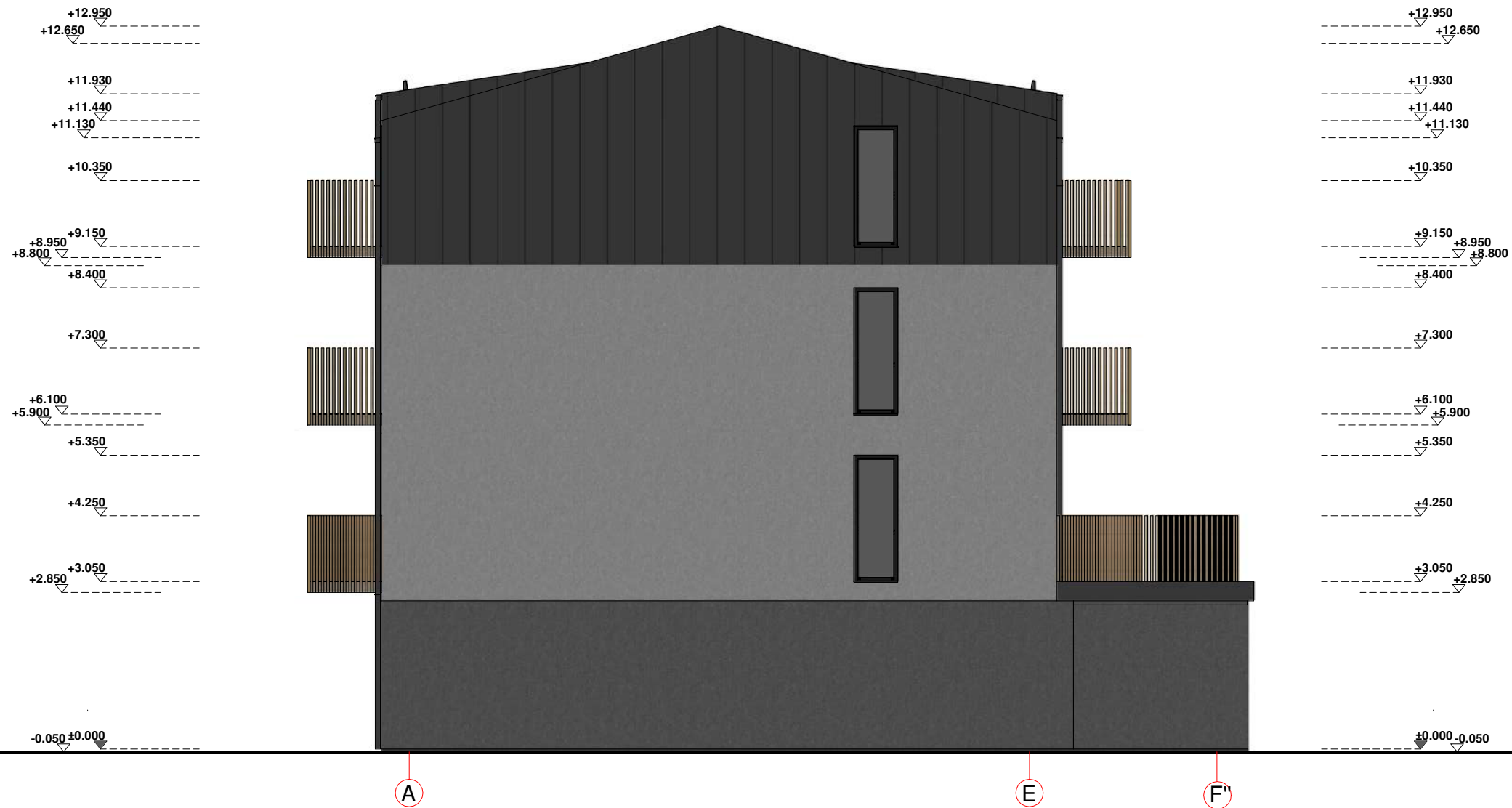
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastatas akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA RUDA - R
	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	STOGAS - VALCUOTOS SKARDOS DANGA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JJK 303160000, PYM LT1000000000310 EITKŪNŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	MB "CITO LT"		23/K-K95/PP-SA-09		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



RYTŲ FASADAS A-F'' M 1:100

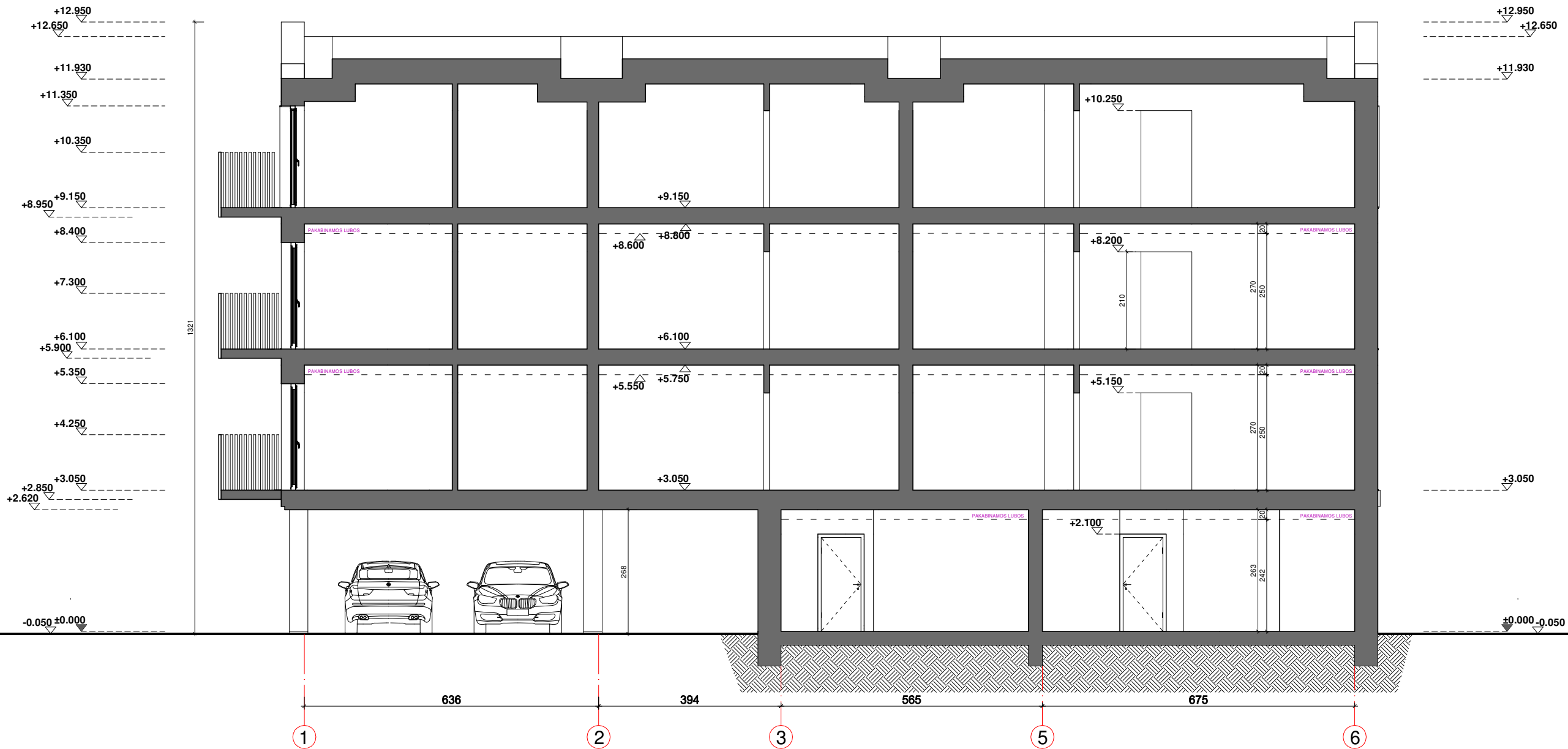
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA RUDA - R
	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	STOGAS - VALCUOTOS SKARDOS DANGA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JJK 303160000, PYM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	MB "CITO LT"		23/K-K95/PP-SA-10		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

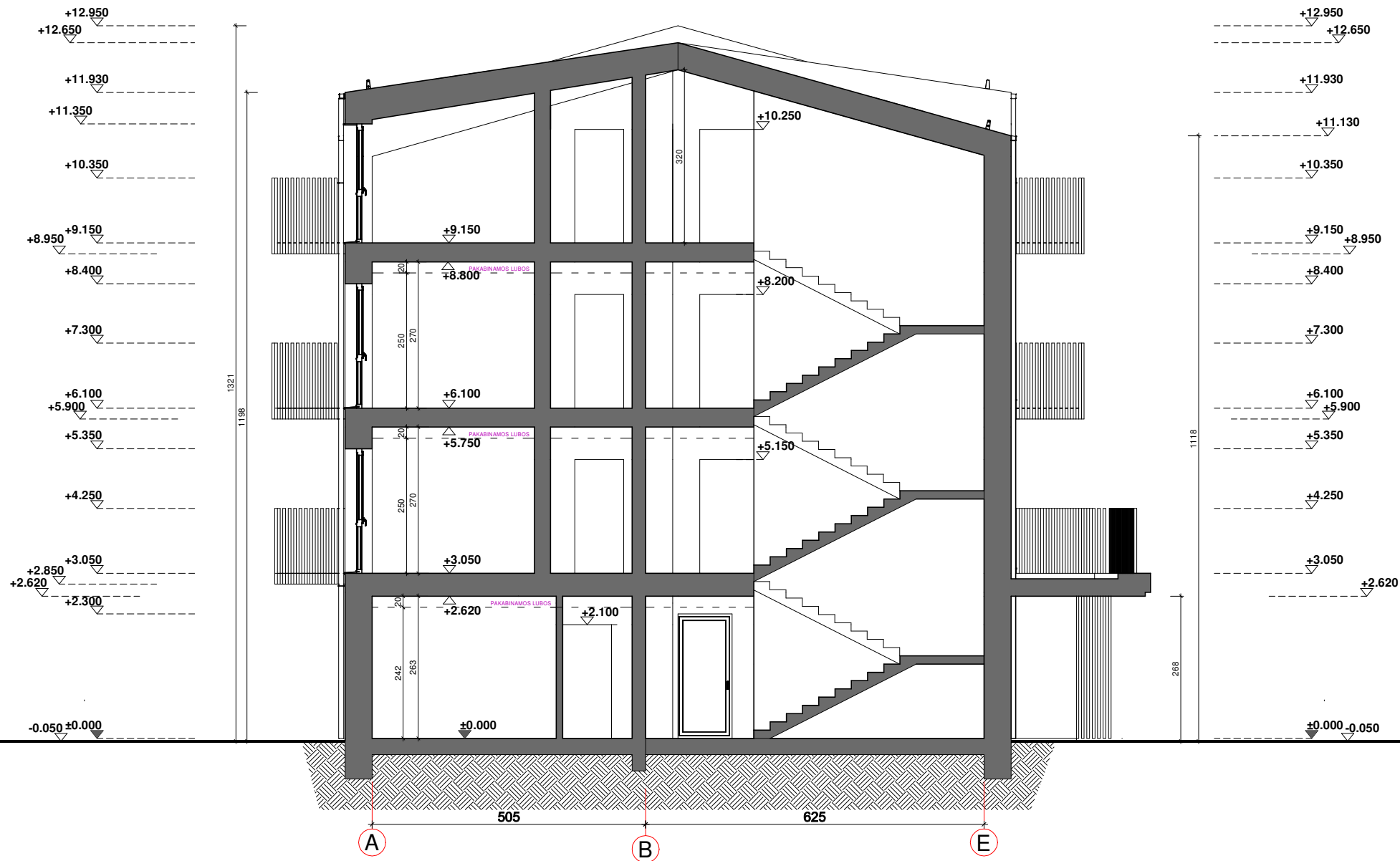


PJŪVIS B-B M1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JJK 303168000, PVM LT1000000000310 EITKŪNŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M 1:100	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	MB "CITO LT"		23/K-95/PP-SA-11		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS A-A M1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JJK 303168000, PYM LT100000000310 EITKŪNŲ G. 88-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIO PASTATO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO AL. 95, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.06
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.06
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT MB "CITO LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-95/PP-SA-12	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1