

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB Maspro
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Universalus sporto paskirties pastato (futbolo - regbio maniežo) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr. 1998-0010-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	22.228564-PP
LAIDA	0

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
10522	Projekto vadovas	Arvydas Tamošaitis	
A2230	Projekto dalies vadovas	Gabrielė Šliurpaitė	
023434	Architektė	Raminta Grencėvičiūtė	
MD012872	Architektė	Agnė Gataveckaitė	


Vilnius, 2022 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0	22.228564-PP	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	22.228564-PP.BSŽ	1
3. AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI				
4.	Bendrieji statinio rodikliai	0	22.228564-PP. BSR	2
5.	Aiškinamasis raštas	0	22.228564-PP. AR	37
BRĖŽINIAI				
6.	Sklypo planas	0	22.228564-PP.B-01	1
7.	Rūsio aukšto planas M1:200	0	22.228564-PP.B-02	1
8.	Pirmo aukšto planas M1:200	0	22.228564-PP.B-03	1
9.	Antro aukšto planas M1:200	0	22.228564-PP.B-04	1
10.	Trečio aukšto planas M1:200	0	22.228564-PP.B-05	1
11.	Terasos aukšto planas M1:200	0	22.228564-PP.B-06	1
12.	Pjūvis A-A ir B-B 1:200	0	22.228564-PP. B-07	1
13.	Fasadai ašyse A-C ir C-A M1:200	0	22.228564-PP.B-08	1
14.	Fasadai ašyse 1-22 ir 22-1 M1:200	0	22.228564-PP. B-09	1
15.	Vizualizacijos	0	22.228564-PP. B-10	50-54

0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universalaus sporto paskirties pastato (futbolo - regbio maniežo) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr. 1998-0010-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas		
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		0	
023434	Arch.	R. Grencėvičiūtė			
MD012872	Arch.	A. Gataveckaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.228564-PP.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	32300		
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2090,48	12 790	
3. Žemės sklypo tankumas	%	5	39,60	
4. Žemės sklypo intensyvumas		0,07	0,50	
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	-	154	
6. Autobusų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	4	
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	24	
8. Priklausomų želdynų plotas	m ²		7524	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 15 %: 32300 m ² * 0,15 = 4845 m ² . Projektinis- 23%
Pavadinimas	Mato vienetas		Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI				
Sėdėjimo vietų skaičius tribūnose - 1000 Administracijos kabinetų vietų skaičius – 120				
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	16 100,00	Antžeminis bendras plotas (be rūšio) – 14 815.00 m ² Rūšys – 1285.00 m ²
2. Pagrindinis plotas.*	m ²	-	12 100.0	
3. Užstatymo plotas	m ²	-	12 790	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	298 500.0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	3 aukštai + rūšys	
6. Pastato aukštis.*	m	-	28.00	
7. Energinio naudingumo klasė.		-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

0	2023-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universalaus sporto paskirties pastato (futbolo - regbio maniežo) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr. 1998-0010-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas	
10522	PV	A. Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		
023434	Arch.	R. Grencevičiūtė		
MD012872	Arch.	A. Gataveckaitė		
Bendrieji statinio rodikliai				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Kauno miesto savivaldybė		22.228564-PP.BSR	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	5
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	25
5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	29
6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;	29
7. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	30
8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	30
9. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.....	37

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universalus sporto paskirties pastato (futbolo - regbio maniežo) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr. 2998-0010-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas		
10522	PV	Arvydas Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAI DA	
A2230	PDV	Gabrielė Šliurpaitė		0	
MK00952	Arch.	Gintarė Dasevičiūtė			
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė			
	Arch.	Taly Meytin			
	Arch.	Agnė Gataveckaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.228564-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	37

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

o Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07- 13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72- 3016 (2002-07-17))

o Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	37	0

18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

o Higienos normos

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
5. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
8. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
9. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
10. HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai"

o Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Revit;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Techninis projektas „Universalaus sporto paskirties pastato Europos pr. 105A, Kauno m., statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Specialiuoju Kauno planu;
- Topografinė nuotrauka;

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	37	0

- Medžių taksacijos ataskaita;
- Geologiniais tyrimais.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

○ Statytojas

Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319, Laisvės al. 96, LT-44251, Kaunas

○ Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“

Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;

El. paštas: info@maspro.lt;

Ulonų g. 5, Vilnius, Lietuva.

○ Projekto vadovas

Arvydas Tamošaitis, atestato Nr.: 10522

○ Projekto pavadinimas

Universalus sporto paskirties pastato (futbolo - regbio maniežo) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr. 2998-0010-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas

○ Statybos vieta

Europos pr. 105A, Kauno m.

○ Statybos rūšis

Nauja statyba

○ Statinio paskirtis

Sporto paskirties (7.14) pastatas.

○ Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

○ Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

○ Energetinio naudingumo klasė

A++ klasė.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	37	0

- o Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė.

- o Pastato atsparumas ugniai

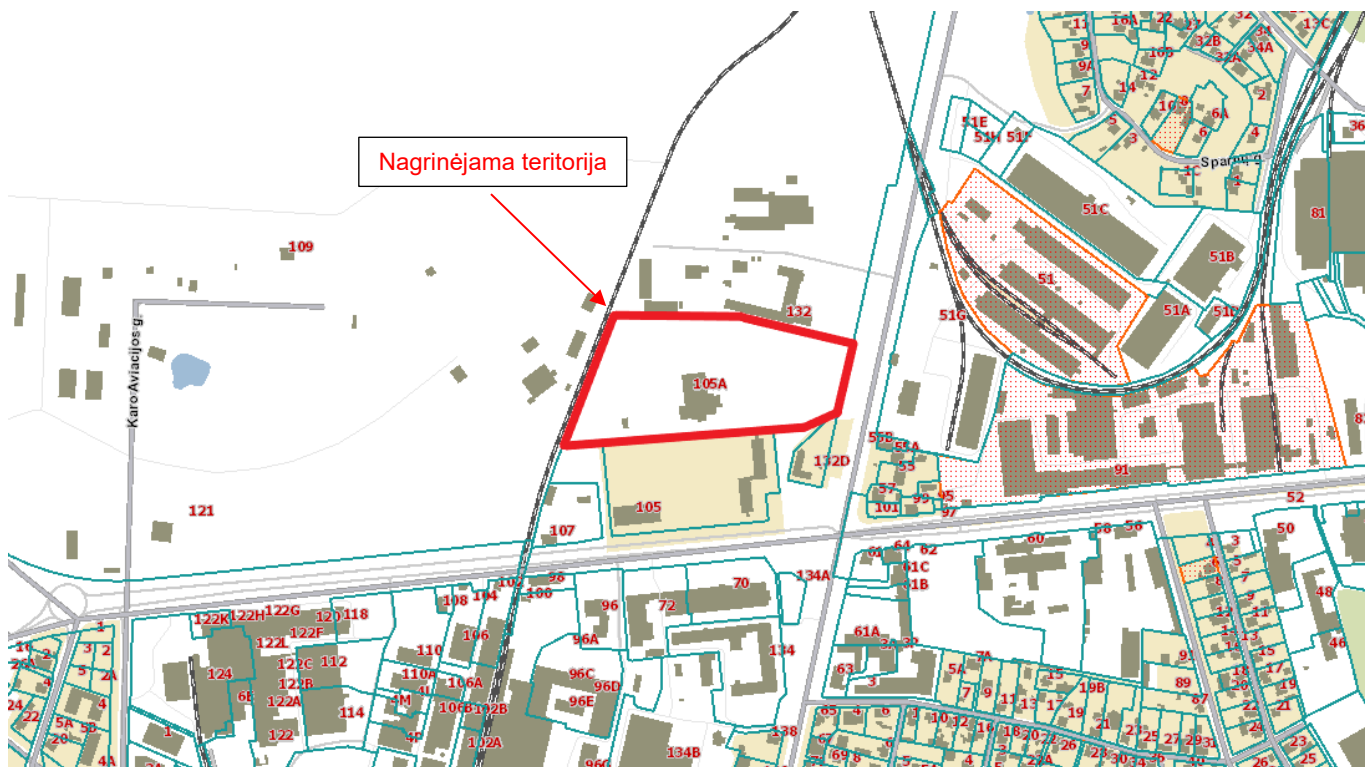
I

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Naujas pastatas projektuojamas Kaune, Aleksoto rajone, adresu Europos pr. 105A. Šiuo metu sklype stovi apleistas administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 1998-0010-8012), pastatas – sandėlis (unikalus. Nr 4400-2154-2949), pastatas – transformatorinė (unikalus nr. 1998-0010-8067, visi pastatai, išskyrus transformatorinė yra numatomi griauti.

- o Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Europos pr. 105A, Kauno m. Registro Nr.: 44/1740161, unikalus nr. 4400-3086-9106. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – specializuotų kompleksų zona. Žemės sklypo naudojimo būdas – kitos paskirties ir konservacinės paskirties pastatams. Sklypo plotas – 3.2300 ha.



Situacijos schema, 1 pav. – Kauno miesto atžvilgiu

- o Klimato sąlygos pagal RSN-156-94
- o Temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24°C ;
- o Šalčiausia vidutinė temperatūra: $-6,9$

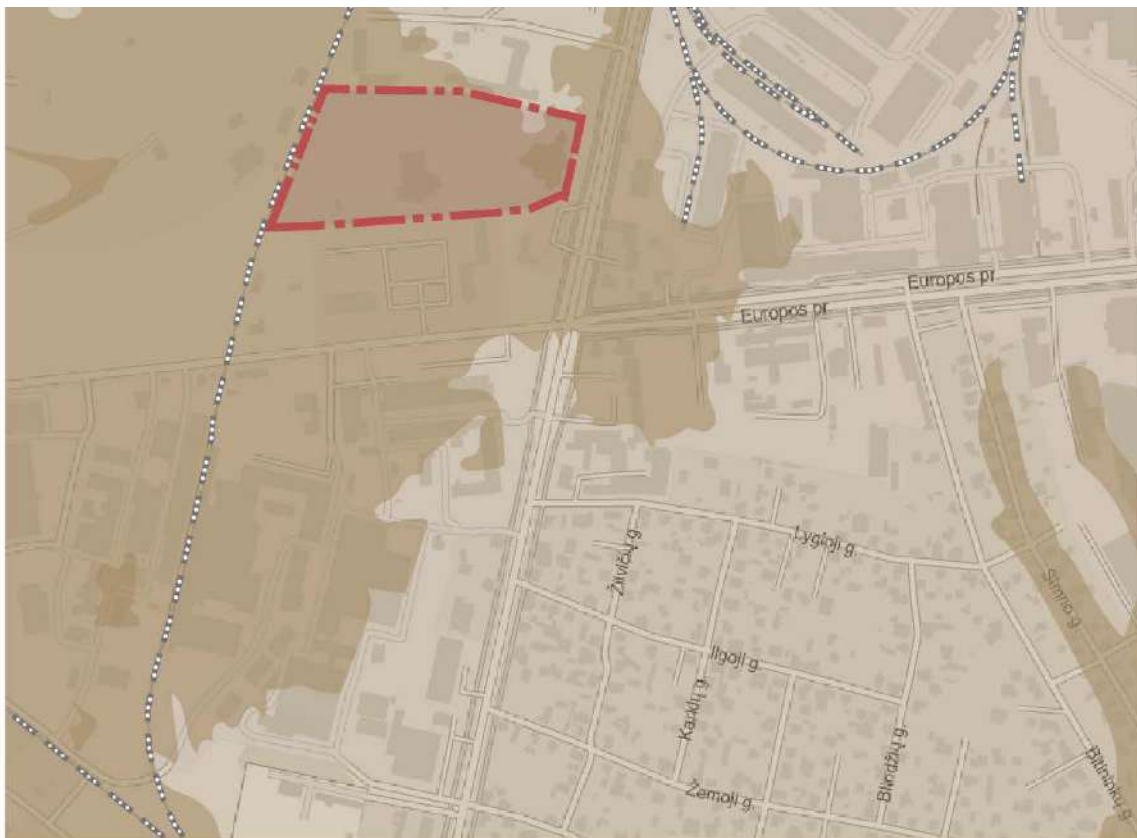
Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	37	0

- Kritulių kiekis per metu (mm): 650-750; Vidutinis: 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolius maksimumas) – 73,40 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis):70-80;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių;
- Vėjo greitis: 3,5-4,0 m/s;
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m²;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%.

○ Reljefas

Esamas sklypas yra ~74 m virš jūros lygio. Teritorijos reljefas nėra išraiškingas, sklypas randasi lygumoje.

Reljefas vietomis minimaliai performuojamas, siekiant tinkamai suformuoti nuolydžius, pritaikyti sklypą ŽN judėjimui. Kinta nuo 76.27 abs.alt iki 74.70 abs. alt. virš jūros lygio.



Reljefas

Sutartiniai ženklai:

--- Geležinkelis

--- Projektuojamo sklypo riba

Aukščiai, m

74 75 76

Reljefo analizė, 2 pav.

Žymuo:
22.228564-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
6	37	0

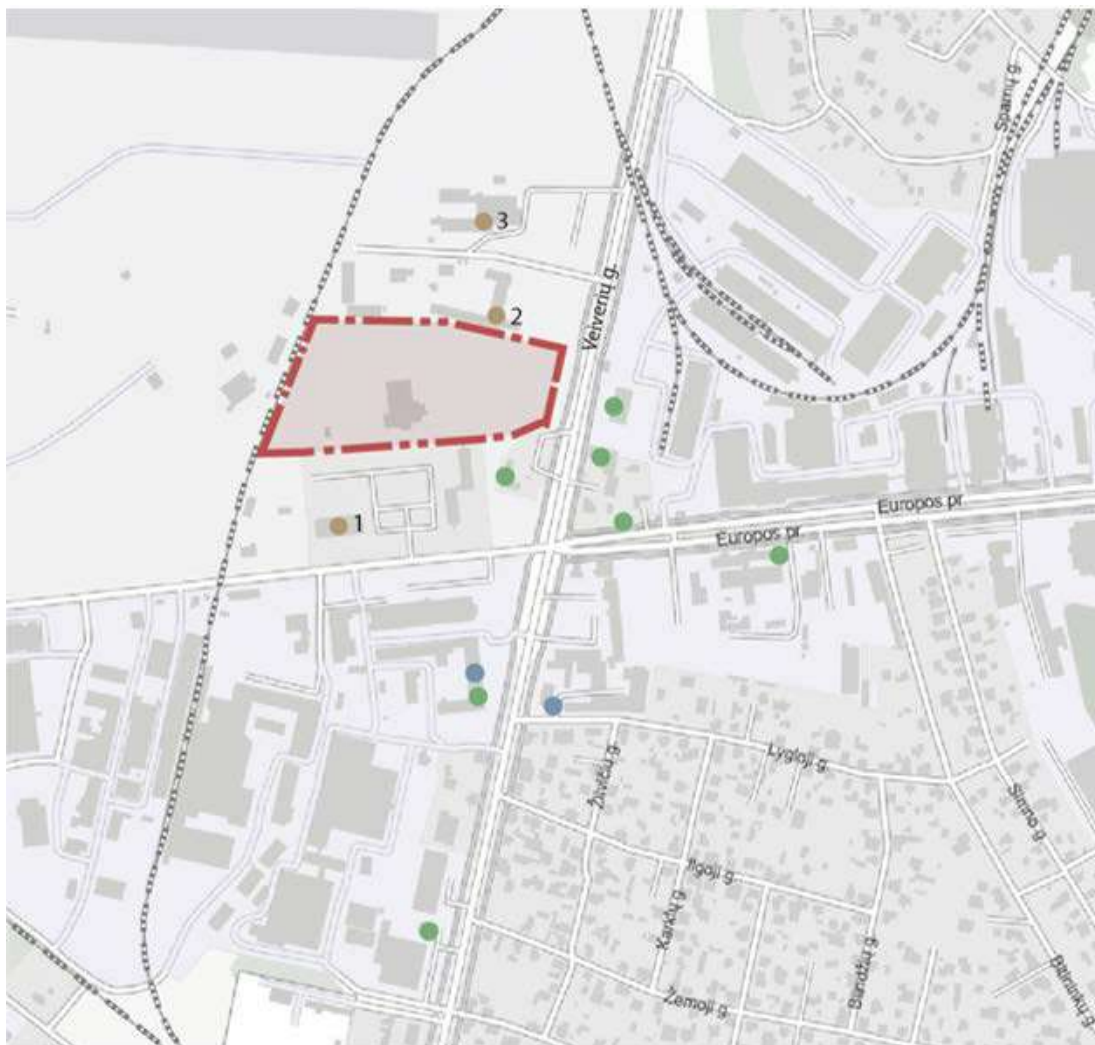
o Sklype esantys pastatai.

- Pastatas – Administracinis 1B2p Unik. Nr. 1998-0010-8012
- Pastatas – Sandėlis 1F1p Unik nr. 4400-2154-2949.
- Pastatas - Transformatorinė 6P1p Unik. nr. 1998-0010-8067.

o Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Gretimuose sklypuose vyrauja laisvas administracinių pastatų užstatymas. Greta projektuojamo pastato yra S. Dariaus ir S. Girėno Aerodromas.

Aplinkinių pastatų aukštingumas mišrus, nuo mažaaukščių pastatų alt. apie +8.00 iki alt. +25.00.



Svarbūs objektai

Sutartiniai ženklai:

-----	Geležinkelis	■	Esami pastatai	●	Gydymo įstaigos
- - - - -	Projektuojamo sklypo riba	●	Komeriniai objektai	●	Kiti svarbūs objektai

Svarbių objektų analizė, 3 pav.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	37	0

- Objektai: 1. Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija;
 2. Kauno m. savivaldybės administracija;
 3. Lietuvos aviacijos muziejus.

o Želdiniai

Pagal atliktą želdinių inventorizaciją sklype vyrauja lapuočiai – baltasis gluosnis, lepa paprastoji, gluosnis trapusis, uosis paprastasis, klevas paprastasis, guobelė grauželinė, blindė, liepa paprastoji, kaštonas paprastasis.

Sklype auga 233 medžių (391 kamieną) ir 17 medžiakrūmių. Vidutinis visų vertintų kamienų aukštis – 11m. (nuo 5 iki 19m), vidutinis skersmuo – 26cm (nuo 11 iki 113cm).

Vertinant medžių kamienų būklę moksliniu požiūriu (5 balų skalėje), 132 vnt. medžių kamienų yra geros, 62 vnt. – vidutinės, 80 vnt. – patenkinamos, 79 vnt. – blogos, 37 vnt. – labai blogos būklės bei 1 vnt. žuvęs. Bendra tirtos teritorijos medžių kamienų būklė yra 2,6 balo, t. y. artima patenkinamai. Vertinant medžių būklę pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomą būklės vertinimo (4 balais) metodiką, 132 vnt. medžių kamienų yra geros, 142 vnt. – patenkinamos, 79 vnt. – nepatenkinamos, 37 vnt. – blogos būklės.



Žaliosios zonos

Sutartiniai ženklai:

- Geležinkelis
- Projektuojamo sklypo riba
- Esami pastatai
- Medžių masyvai

Žaliųjų zonų analizė, 4 pav.

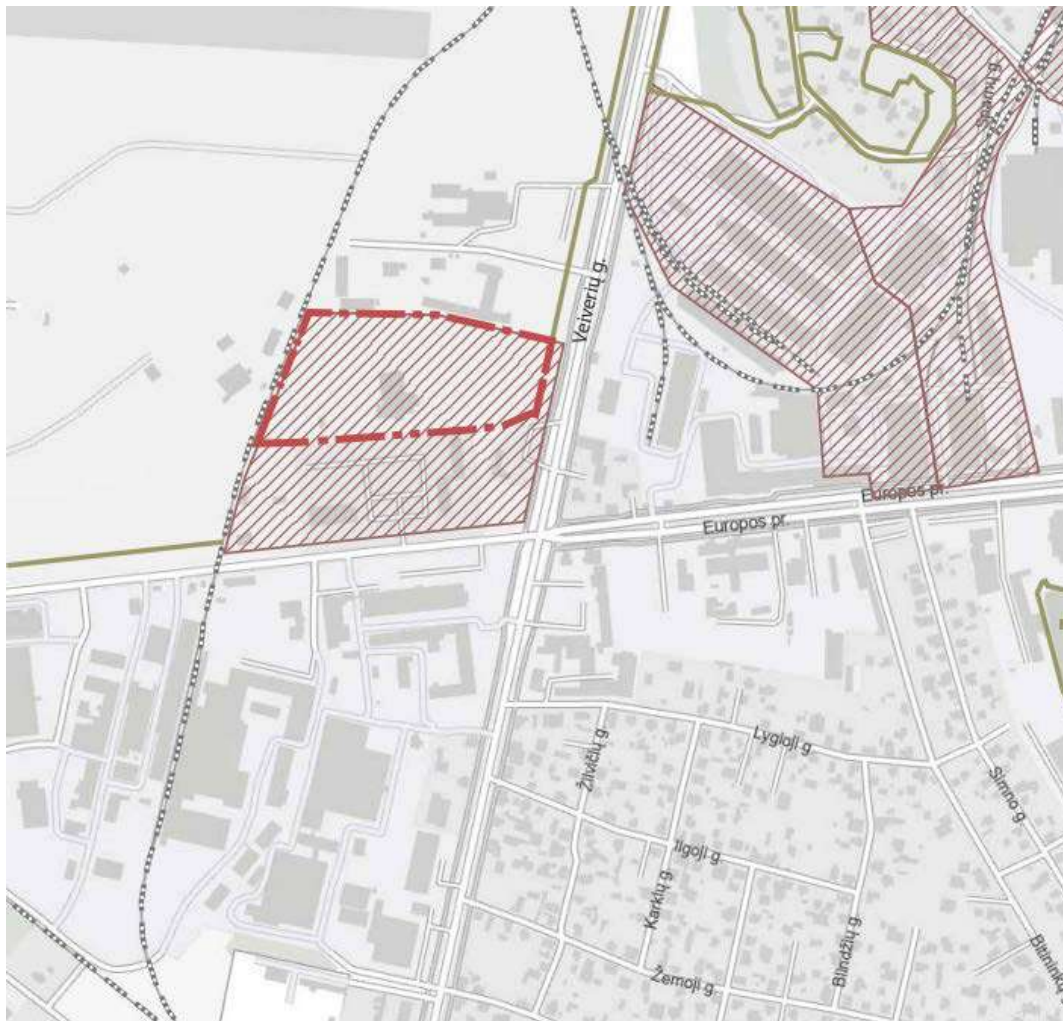
Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	37	0

- Vandens telkiniai

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

- Kultūros paveldo vertybės

Pastatas ir teritorija patenka į Dariaus ir Girėno aerodromo su įranga liekanomis (unikalus objekto kodas 16943) vizualinį apsaugos pozonį.



Kultūros vertybių zonos

Sutartiniai ženklai:

-----	Geležinkelis		Esami pastatai		Vetringi plotai
- - - - -	Projektuojamo sklypo riba		Kultūros vertybių apsaugos zonos		Vertingi taškiniai objektai

Kultūros vertybių zonų analizė, 5 pav.

Aprašymas iš Kultūros vertybių registro :

- **Unikalus objekto kodas -16943**

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	37	0

- **Pilnas pavadinimas** - Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis
- **Adresas** - Kauno miesto sav., Kauno m., Veiverių g. 132
- **Įregistravimo registre data** - 1993-07-14
- **Statusas** - Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** - Nacionalinis
- **Rūšis** - Nekilnojamas
- **Teritorijos** :

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 125354.00 kv. m

KVR objektas: 278050.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 105601.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą** - Vietovė
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U8
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** IV1187

Amžius - 1915 - 1945 m.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- **Vertingosios savybės**
- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **netaisyklingos konfigūracijos apie 192 ha sklypas** (-; būklė gera; -; 2008 m.); **laisvo planavimo principais 1915 - 1944 m. suformuota urbanistinė kompozicija** (-; būklė gera; FF Nr. 1; 2007 m.); **kilimo - tūpimo tako ir riedėjimo takų tinklas** (-; būklė patenkinama; Kauno aerodromo 1944 m. aerofotonuotrauka; 2012 m.);
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Cepelino aikštelės grindinio fragmentas iš betoninių kvadratinų plytelių** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2,3; 2008 m.); **aikštelės prie buv. mokyklos grupės angaro betoninė danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4; 2008 m.); **buv. Karo aviacijos geležinkelio betoninė rampa** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6; 2008 m.); **išlikę buv. angarų pamatų fragmentai ir liekanos P dalyje, 5 vnt.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7-11; 2008 m.); **pamatų fragmentai (šalia Karo Aviacijos g. posūkio link Europos pr., už V gatvės kraštinės)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12, 13; 2008 m.); **pamatų liekanos prie Kauno aeroklubo angaro** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14; 2008 m.); **buv. žvalgybos eskadrilės angaro pamatų fragmentas po asfaltu** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 15; 2008 m.); **buv. naikintuvų angaro pamatų fragmentas po asfaltu** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 16; 2008 m.); **fololaboratorijos pamatų liekanos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 17,18; 2008 m.); **buv. eskadrilių pastato pa-**

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	37	0

- matai** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 19, 20; 2008 m.); **buv. aerostoties pamatų liekanos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21; 2008 m.); **buv. angarų betoninė danga, 3 vnt. P dalyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22-24; 2008 m.); **buv. Susisiekimo ministerijos angaro betoninė danga (20x60 m)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 25; 2008 m.); **buv. Kauno aerostoties perono danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2008 m.); **buv. Susisiekimo ministerijos angaro ir jo priestato liekanos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27,28; 2008 m.); **buv. Lietuvos aeroklubo angaro (1930 m.) fragmentai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 29; 2008 m.); **techniniai sandėliai - slėptuvės (3 vnt.)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30-32 ; 2008 m.); **buv. angarų Nr. 11, 12, 13, 17, 18, 21, 22, 23 pamatų: betoninių stulpinių atramų ir betoninių juostinių rostverkų liekanos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 89, 90, 91, 92, 93, 94, 98, 99, 101, 102, 104, Kauno aerodromo 1944 m. aerofotonuotrauka; 2012 m.); **buv. angarų Nr. 18, 19, 20, 21, 22 privažiavimo betoninių dangų liekanos** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 95, 96, 97, 100, 103, Kauno aerodromo 1944 m. aerofotonuotrauka; 2012 m.); **Kauno Aeroklubo pastatas, statytas iki 1955 m.** (-; būklė gera; FF Nr. 105, 106, 107; 2012 m.); **sraig-tasparnių kilimo - tūpimo aikštelės (3 vnt.)** (-; būklė bloga; FF Nr. 108, 109; 2012 m.); **bunkeris** (-; būklė bloga; FF Nr. 115; 2012 m.);
- 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - **buv. Karo aviacijos geležinkelio rampos stoginės metalinės konstrukcijos fragmentai (2 vnt.)** (-; būklė bloga; FF Nr. 33,34; 2008 m.); **buv. angarų durų metalinių bėgių fragmentas (2 vnt.)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35,36; 2008 m.); **buv. tiltelio į S. Dariaus ir S. Girėno g. atraminės sienelės (4 segmentai)** (-; būklė patenkinama, vietomis bloga; FF Nr. 41-45; 2008 m.); **B. Klovos mozaika „Skrydis“ ant Lietuvos Aviacijos muziejaus pastato R fasado** (-; būklė gera; FF Nr. 116, 117; 2012 m.); **granitinės atminimo lentos Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti (esančios memorialo Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti statinyje, statytame 1995 m.)** (-; būklė gera; FF Nr. 118 - 130; 2012 m.); **lakūnų A. Šumausko ir V. Kalpavičiaus žuvimo vieta - paminklinis akmuo, 2 ažuoliukai** (-; būklė gera; FF Nr. 112; 2012 m.); **lakūnų Dariaus Išganaičio ir Rolando Žiaugrės žuvimo vieta - paminklinis akmuo** (-; būklė gera; FF Nr. 111; 2012 m.); **lakūno Aloizo Cibarausko žuvimo vieta - paminklinis akmuo, ažuoliukas** (-; būklė gera; FF Nr. 110; 2012 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **žemių sampilas - buv. privažiavimo prie fotolaboratorijos fragmentas** (-; būklė gera; FF Nr. 46; 2008 m.); **senieji vandens surinkimo grioviai prie Karo Aviacijos g.** (-; būklė gera; FF Nr. 47; 2008 m.); **aerodromo teritorijos, buv. iki 1940 m., riba - griovys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 48 ; 2008 m.);
 - 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **Karo Aviacijos gatvės trasa** (-; būklė gera; FF Nr. 49,71,72; 2008 m.); **vakarinio, pietinio, centrinio ir šiaurinio riedėjimo takų trasa** (-; būklė gera; FF Nr. 50-56; 2008 m.); **centrinio riedėjimo tako betoninė vokiška danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 50; 2008 m.); **betoniniai privažiavimai prie buv. angarų P dalyje (6 vnt.)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 57-61, 63; 2008 m.); **kilimo-tūpimo tako trasa** (-; būklė gera; FF Nr. 65; 2008 m.); **geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 66-69; 2008 m.); **riedėjimo takų „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“ trasos** (-; būklė gera; FF Nr. 55,70, Kauno aerodromo 1944 m. aerofotonuotrauka; 2012 m.); **geležinkelio linijos pylimas** (-; būklė bloga; FF Nr. 113, 114; 2012 m.);

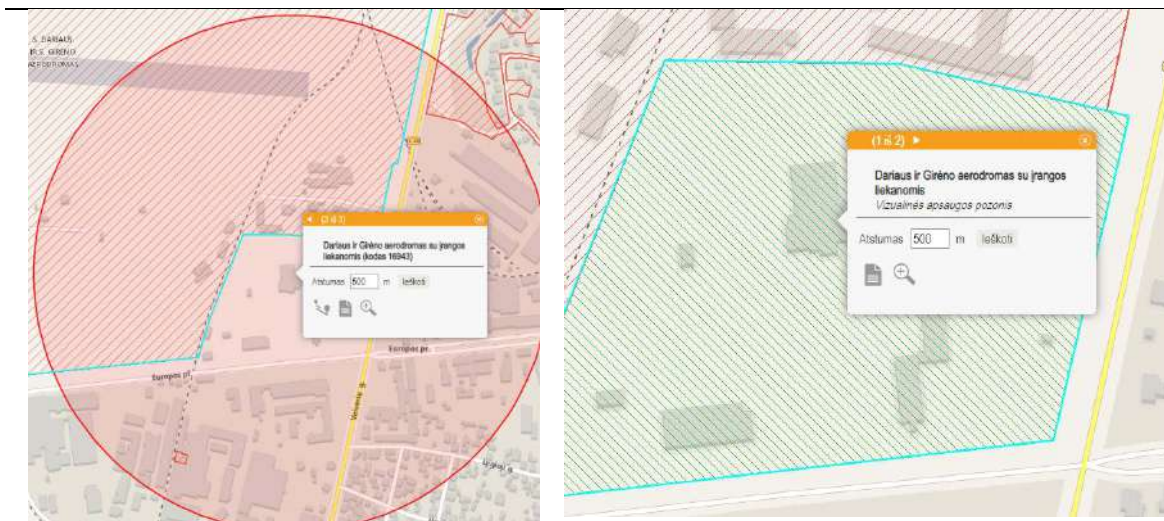
Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	37	0

- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **alėjos fragmentai - dvi eilės liepų (27 vnt.) abipus Karo Aviacijos g. ties slėptuve Nr. 1** (-; būklė gera; FF Nr. 71; 2008 m.); **7 liepos prie Karo aviacijos g. link Europos pr.** (-; būklė gera; FF Nr. 72; 2008 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **lietaus vandens surinkimo sistema (visoje aerodromo teritorijoje)** (-; būklė patenkinama; 73; 2008 m.); **lietaus vandens surinkimo šuliniai, 12 vnt.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 74-88; 2008 m.); **lietaus vandens surinkimo šulinių dangčiai 2vnt.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 86,87; 2008 m.); **lietaus vandens surinkimo šulinių eksploatacinės kilpos** (-; būklė gera; FF Nr. 88; 2008 m.);
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **aerodromas.**
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **šalia aerodromo V dalies Marvelės upelio šlaitai.**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **I Pasaulinio karo metu aerodrome įkurdintas dalinys „Fliegerabteilung Nr. 425“ aktyviai dalyvavo karo veiksmuose rytų fronte. Po Lietuvos nepriklausomybės paskelbimo (1918 m.), oro uostas tapo šalies karinės, civilinės ir susisiekimo aviacijos lopšiu. Nuo 1919 m. Kauno aerodrome kūrėsi Lietuvos aviacija, perimdama iš vokiečių lėktuvų angarus ir kitas patalpas. Savarankišką darbą Karo aviacijos kuopa pradėjo 1919 m. kovo 12 d. Ši diena laikoma Lietuvos Karo aviacijos gimtadieniu. Lietuvos Karo aviacijai aerodromas priklausė iki 1941 m. 1927 m. įkurtas Lietuvos Aero Klubas (LAK), Lietuvoje pradėjo vystytis civilinė aviacija, aerodromas buvo pagrindinė LAK bazė. Pirmoji civilių LAK lakūnų laida pradėjo mokytis skraidyti 1929 m. rugsėjį, o egzaminus išlaikė 1930 m. birželį. Nuo 1922 m. gegužės mėn., per Kauną pradėjo skraidyti vokiečių - rusų orinio susisiekimo bendrovės „Deruluft“ lėktuvai. Jų maršrutas - Karaliaučius (nuo 1926 m. Berlynas) - Maskva. Iki 1938 m. Kauno aerodrome veikė dvi pastovios oro linijos Berlynas - Kaunas - Maskva ir Karaliaučius - Kaunas - Leningradas, vėliau dar atidarytos oro linijos Helsinkis - Ryga - Kaunas - Karaliaučius, Varšuva - Kaunas - Ryga - Talinas - Helsinkis, Kaunas - Palanga. Tarpukariu aerodrome pirmą kartą pakilo į orą lietuvių aviakonstruktorių lėktuvai - Jurgio Dobkevičiaus sportinis Dobi-I, žvalgybinis Dobi-II ir naikintuvas Dobi-III Antano Gustaičio sportinis ANBO-I, mokomasis ANBO-II, treniruočių ANBO-III, žvalgybinis ANBO-IV, mokomasis NABO-V, treniruočių ANBO-VI, žvalgybinis ANBO-41, mokomasis ANBO-51, lengvasis bombonešis ANBO-VIII. A. Nemaža dalis Lietuvoje pastatytų sklandytuvų pirmą kartą pakilo į padangę taip pat Kauno aerodrome. Tai mokomieji - T-2, „Nykštukas“, treniruočių - BrO-3 „Pūkas“, „Sakalas“, „Žaibas“, „Šarka“, BK-1, „Vanagas“, „Termikas“, akrobatiniai BrO-4 Rūta, ir BrO-5 „Rūta-II“, motosklandytuvus „KEVA“, rekordinis skaldytuvus „Biržietis“. Apie 1938 m. čia kūrėsi Šaulių sąjungos aviacija. Kauno aerodrome taip pat atliktas pirmasis Lietuvoje nusileidimas parašiotu. 1933 m. liepos 15-17 d. S. Dariaus ir S. Girėno transatlantinio skrydžio galutinis punktas turėjo būti Kauno aerodromas. Čia susirinkusi žmonių minia liepos 17 d. taip ir nesulaukė „Lituanicos“. 1989 m. aerostoties pastato salėje įkurta Aviacijos muziejaus lėktuvų ir sklandytuvų ekspozicija (Visuomeninis aviacijos muziejus). 1990 savivaldybė perdavė muziejui visą administra-**

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	37	0

cinį pastatą ir kai kuriuos pagalbinius statinius. Nuo 1993 m. aerouoste pradėjo kurtis lakūnai akrobatai, bendrosios aviacijos lakūnai, aviamodeliuotojai. 1993-05-06 Kauno miesto mero potvarkiu aerodromui suteikiamas S. Dariaus ir S. Girėno vardas. 1999 m. surengtas Europos „AN-2“ orlaivių sąskrydis, 2004 m. aerodrome vyko 14-asis Europos akrobatinio skraidymo čempionatas. 2010 m. Politinių kalinių ir tremtinių sąjungos iniciatyva su kolegomis iš Švedijos buvo ieškoma Lietuvos partizanų vado Juozo Lukšos palaikų užkasimo vietos. Buvo manoma, kad palaikai gali būti užkasti Marvos dvaro teritorijoje. Kolegų iš Švedijos gauta 1944 m. Kauno miesto fragmento aerofotonuotrauka, kurioje matosi Marvos dvaras ir S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo teritorija. Joje matosi visi statiniai statyti iki 1940 m. ir II pasaulinio karo metu vokiečių išplėstas aerodromas su kilimo - tūpimo taku, betoniniais riedėjimo takais bei angarais lėktuvams. Pagal gautą aerodromo aerofotonuotrauką ir joje matomus riedėjimo takus, angarus bei privažiavimus prie jų, buvo atlikti žvalgybiniai tyrimai natūroje. Teritorijoje surasti visi naujai matomi 1944 m. aerofotonuotraukoje elementai: buv. angarų pamatai bei jų liekanos, privažiavimai prie jų. 1995 m. Dariaus ir Girėno aerodromo teritorijoje pastatytas Lietuvos karo aviacijos lakūnams atminti memorialo statinys su granitinėmis atminimo lentomis Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti. Projekto autorius architektas Algimantas

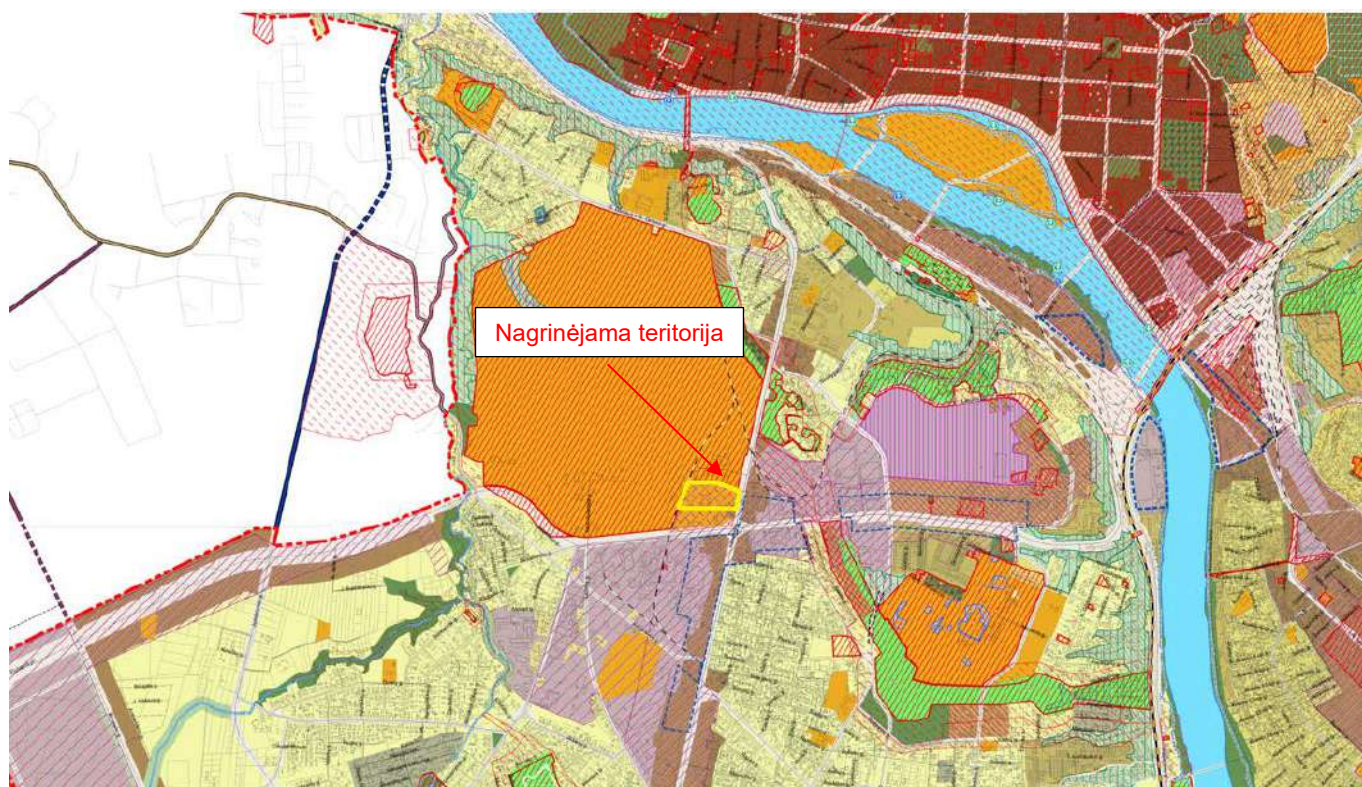
- Mikėnas, statybos organizatorius inžinierius dim. Majoras Vytautas Stašaitis.



Artimiausias kultūros paveldo objektas šiaurės, šiaurės vakarų kryptimi. Vizualinės apsaugos pozonis, 6 pav.
Nagrinėjamame sklype statybos darbai gretimiems kultūros paveldo objektams įtakos nedarys.

- Bendrojo plano sprendiniai
 - Pagal funkcines zonas teritorija priskiriama – specializuotų kompleksų zonai.
 - Statinių paskirties – Kitos paskirties ir konservacinės paskirties pastatams.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	37	0



Funkcinės zonos ***

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalių centrų zona (MC1)
- Miesto dalių centrų zona (MC2)
- Specializuotų kompleksų zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona (P1)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (P2)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (P3)
- Konservacinės teritorijos zona (Kauno gynybinio paveldo teritorijos)
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Kadastriniai sklypai
- Kapinės
- Vandenvietės

Bendrasis planas, 7 pav. – Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10d. sprendimu Nr. T-209, koregavimo.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	37	0

- Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose eksploatuojamuose aukštuose, išskyrus techninį aukštą.
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Pastatų tambūrai suprojektuoti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis, kaip 1400 mm x 1400 mm durų varčių nekliudomas plotas;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Koridoriuose žemiau, kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai ir kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau, nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- ŽN. Tualetuose, kuriuose įrengiamas pisuaras, pisuaro apatinis apvadas įrengiamas 600-750 mm aukštyje. Šalia jo pastatytas vertikalusis turėklas. Priešais pisuarą yra bent 750 mm pločio ir 1 200 mm gylio laisva erdvė. Bent vienas iš pisuarų įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 380 mm aukštyje, jis skirtas neįgalųjų vežimėlių naudotojams ir bent vienas įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 500 mm aukštyje, jis skirtas stovintiems naudotojams. Įrengiamas šalia pisuaro vertikalusis turėklas.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	37	0

- Dušinėse numatoma po 1 dušą, pritaikytą ŽN. Gabaritai – 1500x900 mm;
- Dušo patalpoje, pritaikytoje ŽN turi būti įrengtas suolelis. Suolelis pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna ne trumpesne kaip 1500 mm. Ant dušo kabinos sienų numatomi horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Dušo patalpa turi būti įrengta be bortelių ir užtikrinti lengvą ŽN judėjimą;
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- Kitose ŽN san. mazguose privaloma, kad nuo tualetu krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm
- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm.
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekinių kraštu.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.
- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai Įspėjamieji paviršiai numatomi laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm).
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktilinė forma – Brailio raštu.
- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	37	0

ne mažesnis kaip 2 400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.

- o Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktilinė forma - Brailio raštu.
- o Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.

o **Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo pagrindimas teisės aktais**

Pagal STR „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ 32 p. 32. Rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo nurodytos 3 lentelėje:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	Atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1-3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1-3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-
Mišri centro teritorija	1-3	80	2,0	2,5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Paslaugų teritorija	1-3	80	2,0	2,5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Socialinės infrastruktūros teritorija	1-3	60	1,4	2,5
	4	60	1,5	3
	>5	60	1,6	3*
Specializuotų kompleksų teritorija	1-3	80	1,4	2,5
	4	80	1,5	3
	≥5	80	1,6	3*
Pramonės ir sandėliavimo teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

- Didžiausias leistinas UT – ≤ 80%

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	37	0

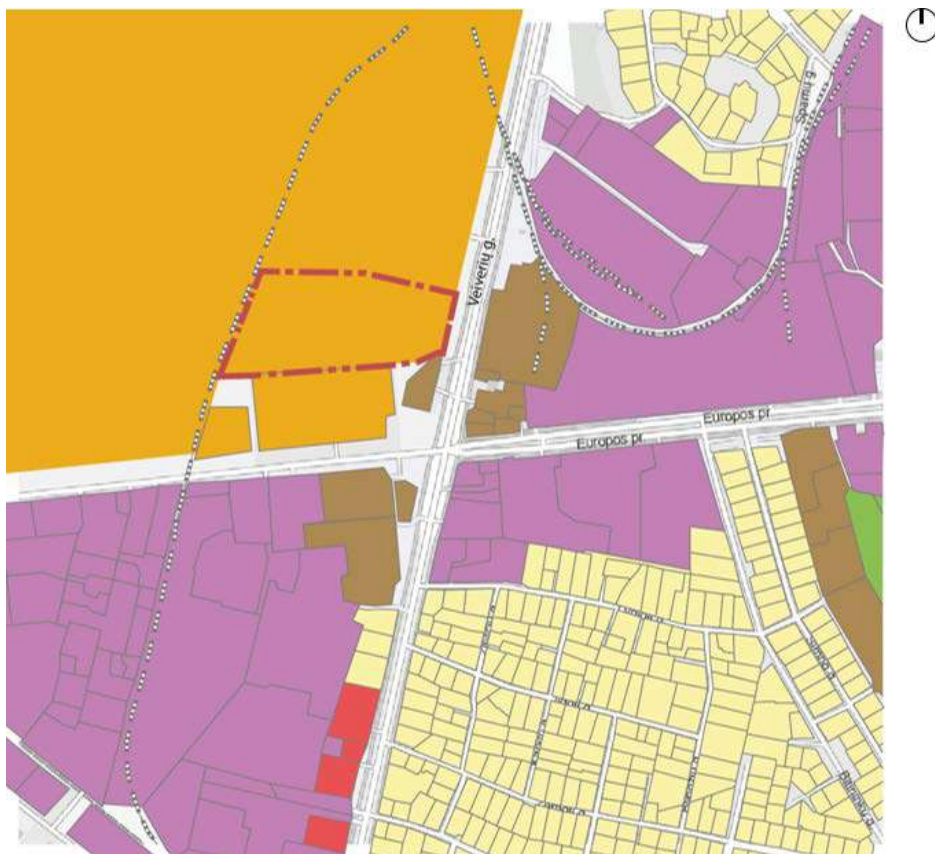
- Didžiausias leistinas UI – ≤140%
- **Projektuojamas UT – 39,60%**
- **Projektuojamas UI – 0,50%**

Pagal teisės aktus užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršijamas.







4. URBANISTINĖ ANALIZĖ

o **Sklypų išdėstymas, funkcinės zonos**

Analizuojama teritorija patenka į specializuotų kompleksų zoną. Šalia sklypo dominuoja pramonės ir sandėliavimo teritorijos, pietrytinėje bei šiaurės rytinėje dalyje dominuoja gyvenamosios zonos. Teritorijoje yra mažai komercinės paskirties zonų, nėra sutvarkytų viešųjų erdvių.



Sutartiniai ženklai:

 Geležinkelis	 Gyvenamoji zona	 Mišrios paskirties teritorijų zona (gyvenamosios, administracinės, paslaugų, komercinės)
 Projektuojamo sklypo riba	 Specializuotų kompleksų zona	 Konservacinės paskirties zona
 Esami pastatai	 Komercinės paskirties objektų zona	 Pramonės ir sandėliavimo paskirties zona
 Sklypų ribos		

Funkcinių zonų analizė, 8 pav.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	37	0

o Infrastruktūra

Sklypas išsidėstė tarp dviejų B kategorijos gatvių – Veiverių g. ir Europos pr. Veiverių g. kelias KK130 – krašto kelias, jungiantis Kauną ir Alytų. Kelio ilgis – 66,18 kilometro. Keliu, ypač ruože tarp Prienų ir Kauno, vyksta intensyvus eismas, kelias siauras, jam daro įtaką reljefas. Europos per. kelias jungia A5 magistralinį kelią ir M. K. Čiurlionio tiltą, kuris veda į Kauno miesto centinę dalį.



Gatvių kategorijos

Sutartiniai ženklai:

--- --- ---	Geležinkelis	■	Esami pastatai	—	C kategorijos gatvės
- - - - -	Projektuojamo sklypo riba	■	B kategorijos gatvės	—	D kategorijos gatvės

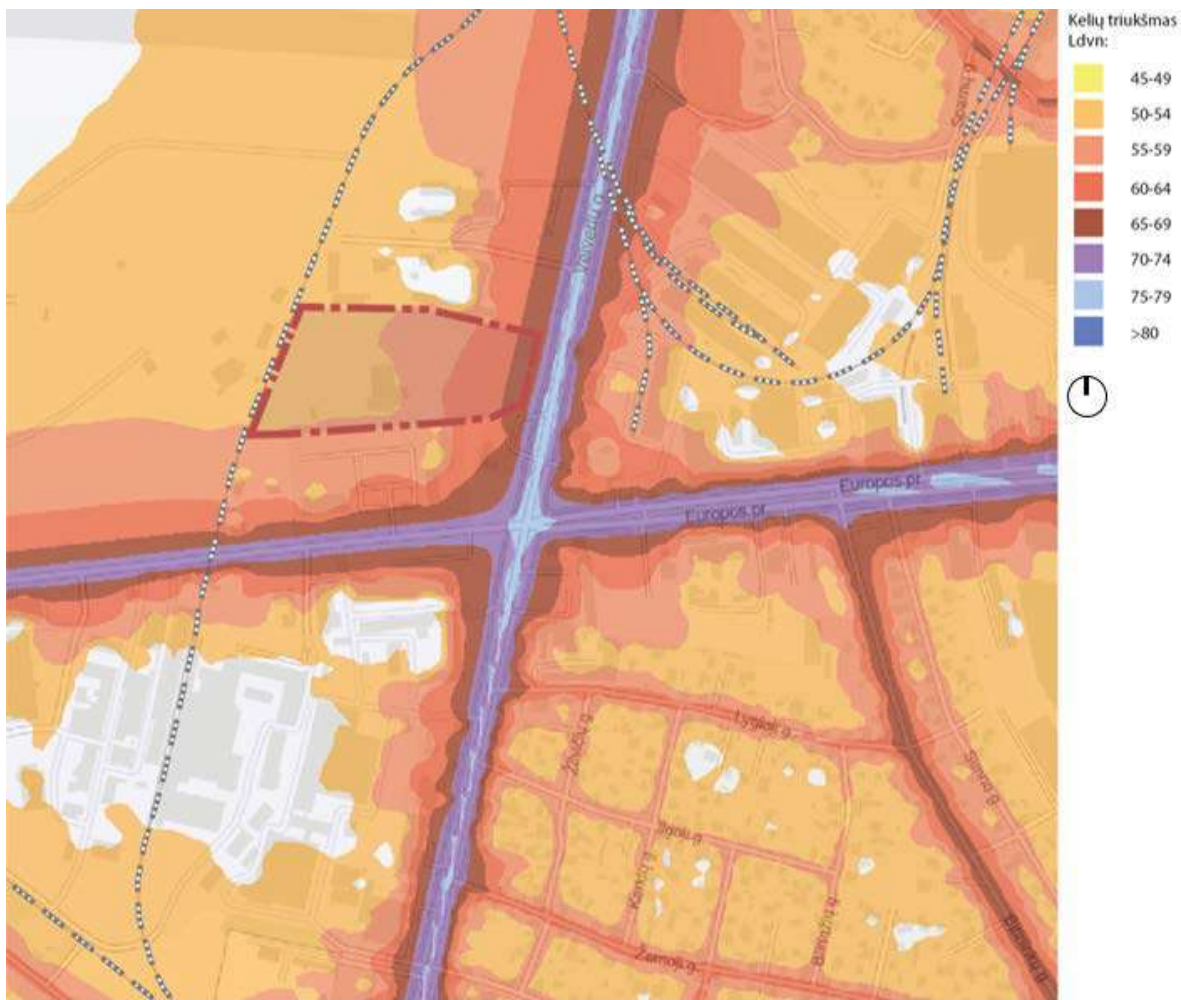
Gatvių kategorijų analizė, 9 pav.

o Kelių triukšmingumas

Didžiausias triukšmo lygis teritorijoje nuo esamų kelių eismo neviršija 79 dBA L_{dvn}. Nagrinėjamame sklype

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	37	0

triukšmo nuo kelių lygis yra nuo 50 dBA iki 69 dBA, kuris tolygiai didėja nuo sklypo vakarinės dalies iki sklypo rytinės dalies. Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" maksimalus triukšmo lygis maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu pastate ir pastato aplinkoje neturi viršyti 85 dBA. Nuo kelių keliamas triukšmo lygis yra leistinas.



Kelių triukšmas

Sutartiniai ženklai:

- Geležinkelis
- Esami pastatai
- - - - - Projektuojamo sklypo riba

Kelių triukšmingumo analizė, 10 pav.

o Pagrindiniai srautai

Pagrindiniai automobilių srautai eina nuo šalia esančių gatvių Veiverių g. ir Europos pr. Intensyvesnis automobilių eismas yra Veiverių gatvėje. Šiose gatvėse važinėja viešasis transportas, artimiausios autobusų

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	37	0

stotelės yra 100 m spindulyje, pietryčių pusėje nuo projektuojamo sklypo. Yra patogus susisiekimas automobiliu ir viešuoju transportu.

Projektuojamas pastatas turėtų tapti prieinamų traukos objektu ir būti atviras. Patogiausios prieigos yra sklypo rytinėje be pietvakarinėje dalyje. Šiose dalyse numatomi privažiavimai. Nuo sklypo vakarų pusėje yra geležinkelis, netoli kurio planuojama stovėjimo aikštelė. Rytuose sklypas ribojasi su Veiverių gatve, šitoje vietoje sklypas yra labiausiai matomas ir turėtų surinkti daugiausiai pėsčiųjų srautų.



Sutartiniai ženklai:

----- Geležinkelis

Esami pastatai

Žmonių pagrindiniai srautai

- - - - - Projektuojamo sklypo riba

Autobusų stotelė

Automobilių pagrindiniai srautai

Pagrindinių srautų analizė, 11 pav.

o **Fotofiksacijos**

Teritorijoje buvo imamos svarbiausios šešios skirtingos apžiūros vietos, kurios buvo fiksuojamos fotografijomis.



Fotofiksacijų vietų schema

Sutartiniai ženklai:

- Geležinkelis
- Projektuojamo sklypo riba
- Esami pastatai
- Stovėjimo vieta
- Užfiksuotos nuotraukoje teritorijos spindulys

Fotofiksacijų vietų schema, 12 pav.

1.



2.



Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	37	0

3.



4.



5.



6.



Žymuo:
22.228564-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
23	37	0

7.



8.



9.



10.



Žymuo:
22.228564-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
24	37	0

11.



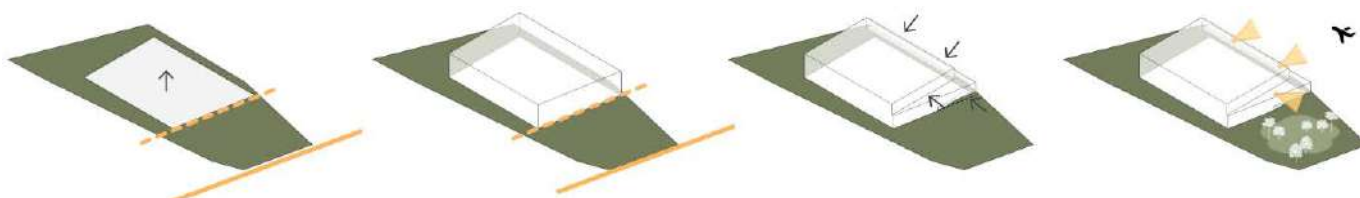
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

- **Pastato architektūrinė idėja**
- Architektūrinė raiška

Architektūrinę koncepciją diktuoja vyraujančios užstatymo ašys bei galimybės.

Maniežo tūris skaidomas Veiverių g. ašies kryptimi. Pirmasis aukštas įtraukiamas, taip pabrėžiant pagrindinio įėjimo zoną, salės tūris apgaubiamas L formos žemesniaja pastato dalimi, kuri įveiklinama kaip apžvalgos vieta aerodromo nusileidimo takams ir Kauno miesto apžvalgai.

Tūrio kompozicija suformuojama viešą erdvę apatinėje pastato dalyje priešais pagrindinį įėjimą.



Architektūrinės idėjos schemas, 13 pav.

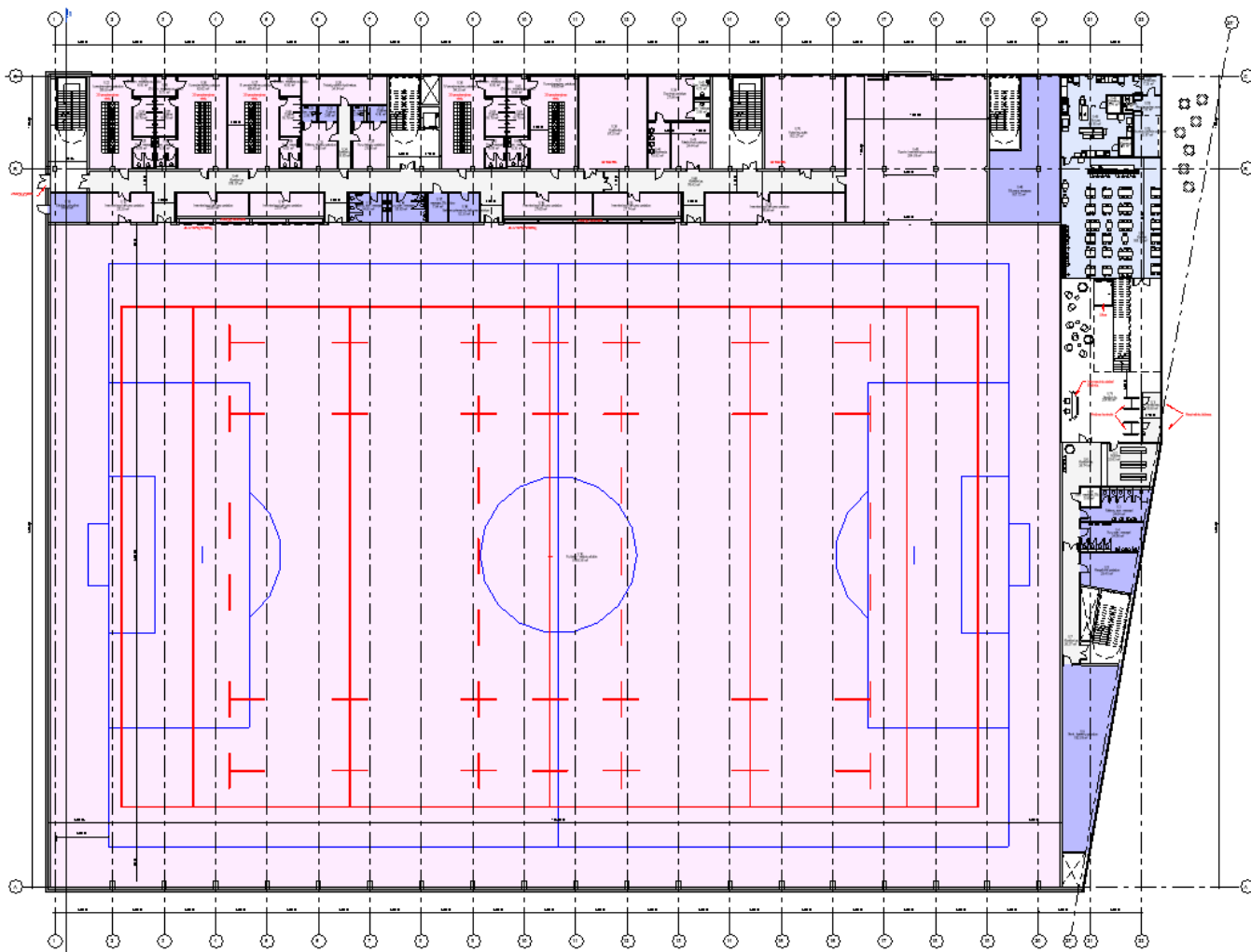
Žymuo:
22.228564-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
25	37	0

- o Funkcinis zonavimas

Pastatas projektuojamas 3 aukštų su rūsiu.

1 aukšte planuojama futbolo – regbio aikštė, šiaurinėje pusėje planuojamas žaidėjų patekimas į pastatą. Projektuojamos persirengimo patalpos, su dušinėmis ir san. Mazgais, medicinos, dopingo, teisėjų patalpos. Projektuojamos dvi auditorijos. Planuojami patekimai iš korpuso tiesiai į salę. Numatomas liftas administracijos darbuotojams. Rytinėje pastato dalyje planuojamas pagrindinis patekimas į pastatą, su laukiamuoju, būdinčio vieta bei vertikaliais ryšiais į antrąjį aukštą. Greta formuojamos patalpos žiūrovų ir kavinės lankytojų reikmėms – san. mazgai ir rūbinė. Vir laukiamojo numatoma kavinė su jai skirtomis pagalbinėmis virtuvės patalpomis. Iš kavinės projektuojamas įėjimas į lauko terasą. Taip pat iš kavinės zonos numatomos skaidrios atitvaros žaidimo stebėjimui.



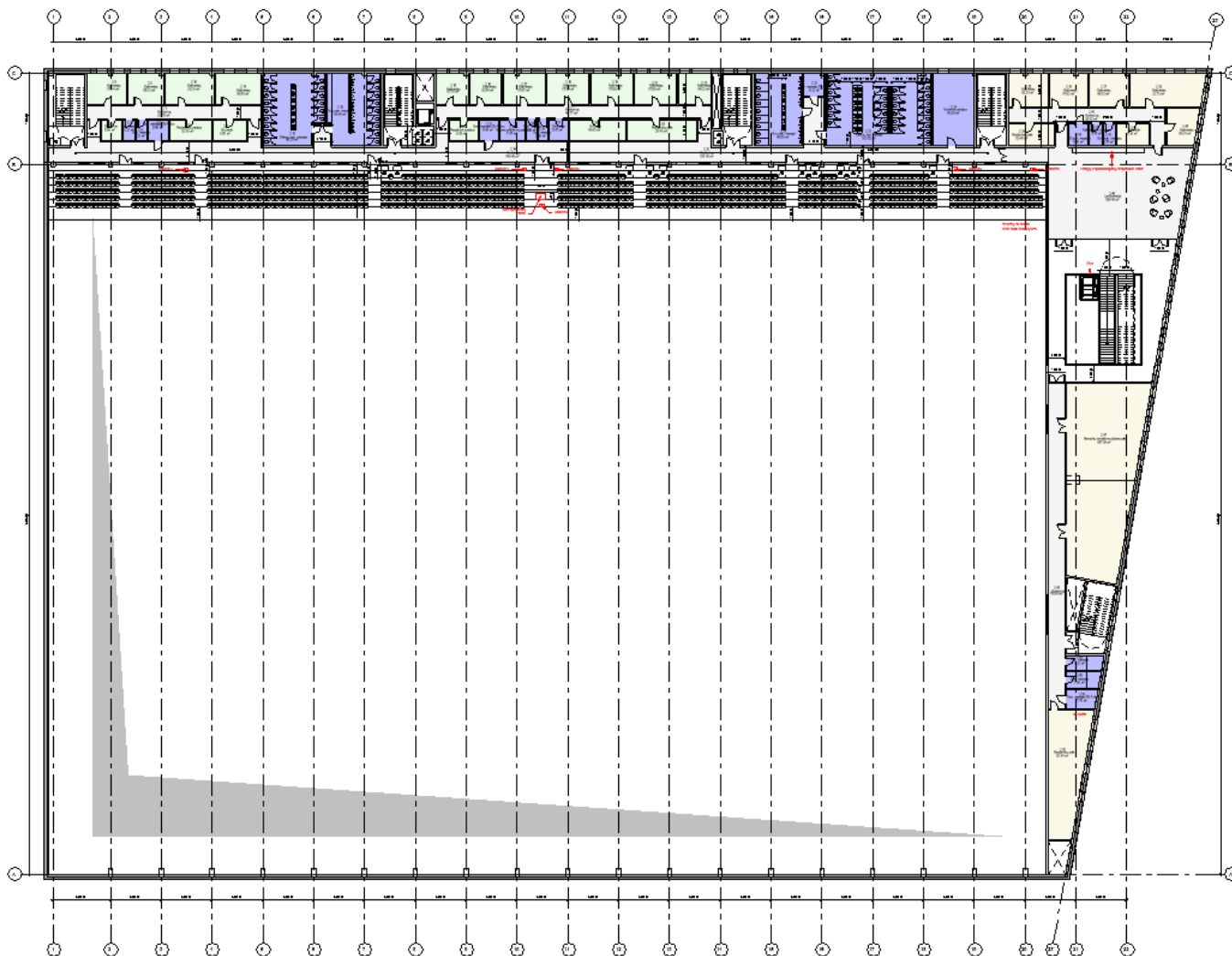
Patalpų zonavimas

- Futbolo/ regbio zona
- Koridorius/ rekreacijos zonos
- Restorano zona
- Sanitariniai mazgai/ techninės patalpos

Pirmo aukšto patalpų zonavimas, 14 pav.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	37	0

2 aukšte numatomos žiūrovų tribūnos, laukiamasis su užkandžių zona, administracijos patalpos ir san. mazgai žiūrovams. Pietinėje pastato dalyje planuojamos patalpos Aleksoto bendruomenės naudojimui. Numatoma transformuojama salė, san. mazgai ir pasitarimų salė.



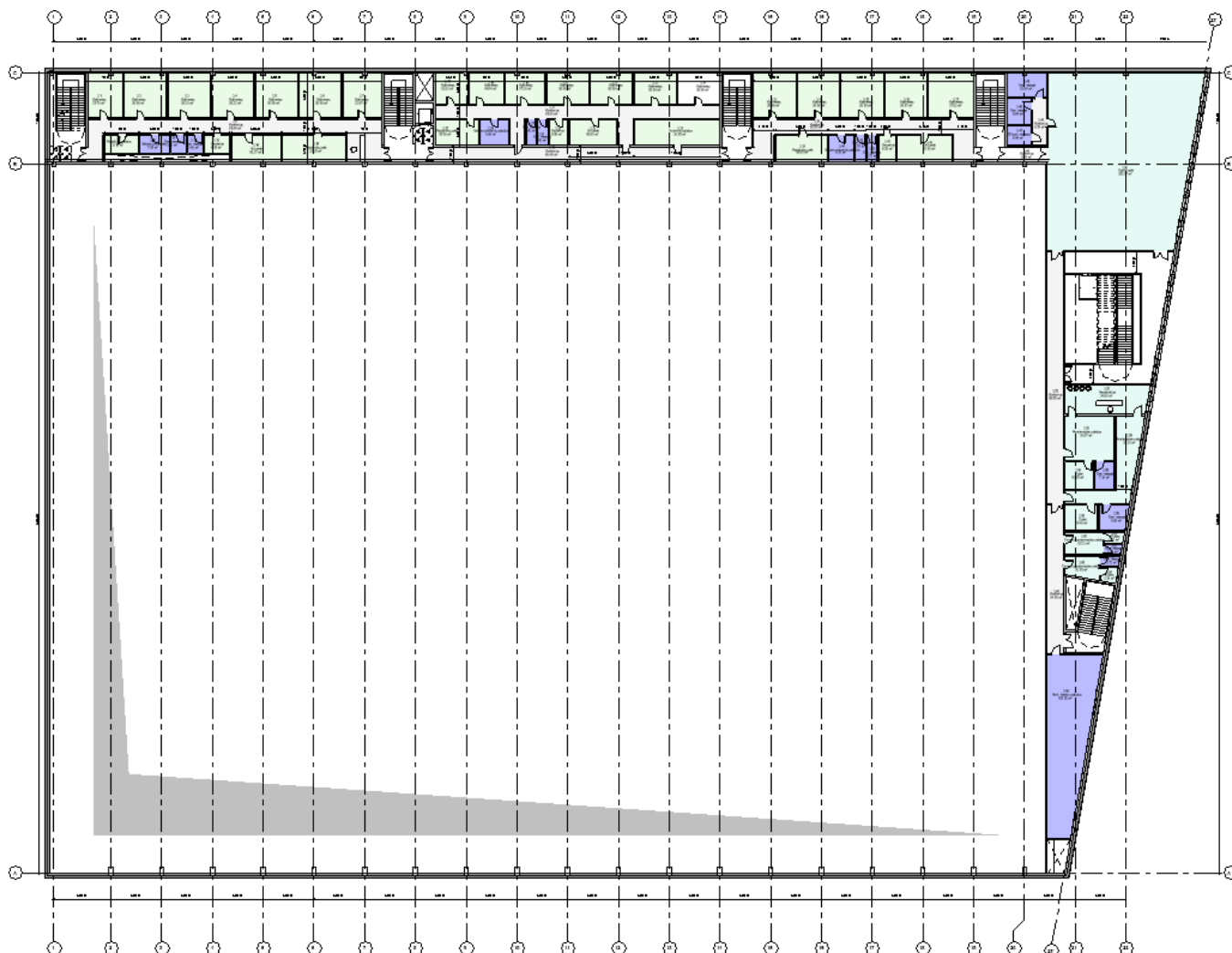
Patalpų zonavimas

- Administracinės patalpos
- Bendruominės patalpos
- Koridorius/ rekreacijos zonos
- Restorano zona
- Sanitariniai mazgai/ techninės patalpos

Antro aukšto patalpų zonavimas, 15 pav.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	37	0

3 aukštas susideda ir administracijos patalpų ir sporto salės su jai skirtomis pagalbinėmis patalpomis.



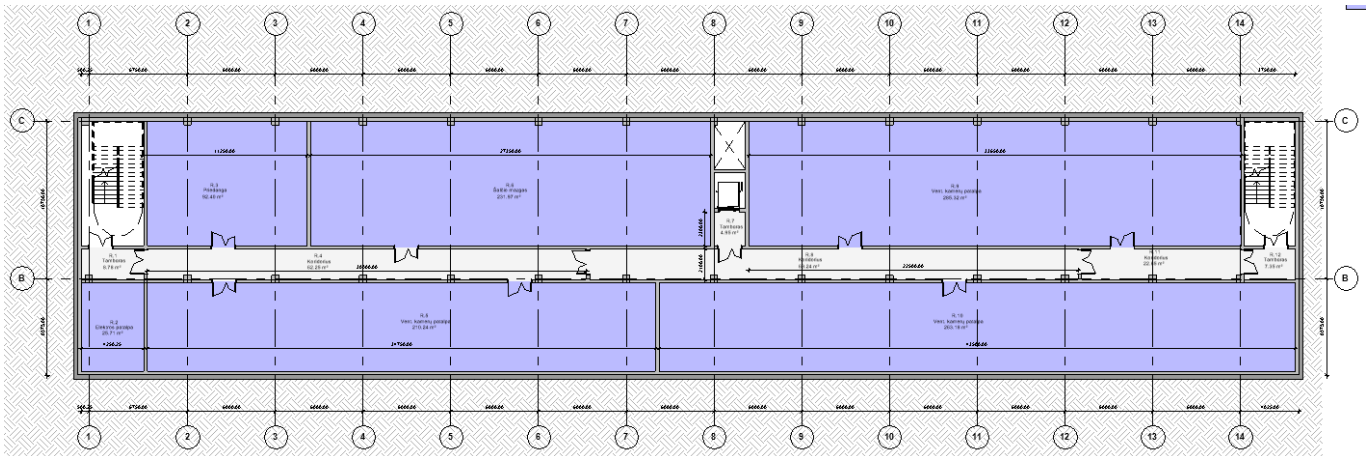
Patalpų zonavimas

- Administracinės patalpos
- Koridorius/ rekreacijos zonos
- Restorano zona
- Sanitariniai mazgai/ techninės patalpos
- Sporto salės zona

Trečio aukšto patalpų zonavimas, 16 pav.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	37	0

Rūšyje planuojamos techninės patalpos bei priedanga.



Patalpų zonavimas

- Koridorius/ rekreacijos zonos
- Sanitariniai mazgai/ techninės patalpos

Rūsio aukšto patalpų zonavimas, 17 pav.

6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas projektuojamas rytinėje pastato pusėje. Papildomas įėjimas sporto žaidėjams numatomas iš pietinės pastato dalies. Vertikaliems ryšiams numatomos – 6 laiptinės ir du liftai. Visos laiptinės pritaikomos evakuacijai, abu liftai pritaikyti žmonėms su negalia

7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

o Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančiojo karkaso pagrindinė (aikštės) dalis sudaryta iš gelžbetoninių kolonų karkaso, ant kurių kas 6 m išdėstytos plieninės santvaros. Pastato gale bei šone (L forma) numatomas karkasas – gelžbetoninės kolonos bei gelžbetoninės perdangos. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina tinkamai įrengta ryšių sistema tarp plieninių santvarų ir kolonų, standumo branduoliai bei tinkamas perdangų tarpusavio inkaravimas. Kolonos pamate tvirtinamos standžiai, rostverkai ir galvenos ant gręžtinių polių – lanksčiai. Aukštesnysis stogas zonoje virš santvarų plokščias neekspluatuojamas, kraštuose L forma stogas plokščias ekspluatuojamas, įrengiama terasa.

o Pastato fasadų apdaila

Masyvų tūrį skaidome elementais, apjuosiant pastatą ryškia, akį traukiančia, tačiau kartu ir nedominuojančia fasadine idėja – rombas, lengvas, permatomas, atliekantis jungiančia bei pridengiančią funkciją. Kadangi šiauriniame pastato fasade yra daug langų reikalaujančių patalpų, pagal programą, juos siūlome dalimis dengti perforuotomis

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	37	0

metalo rombo plokštėmis. Kitos pastato pusės, tokios kaip pietinis ir rytinis fasadai, kurie be langų, dalimis aptraukiami rombo ažūru, skirstant ir dalinant fasadą į mažesnius elementus, vizualiai mažinant tūrio masyvą.

Antra fasado medžiaga yra struktūrinis tinkas, kuris suskaidomas į mažesnes dalis. Pastatui pagyvinti ir išryškinti į tinko griovelius (siūles) įterpiamas lengvas LED apšvietimas, kuris suteikia minimalų žaismingumą.

Taip pat pasirenkamas pieno spalvos arba „milky“ stiklas administraciniuose ir kitose patalpose, suteikiant pastatui vientisumo, vitrininiai langai nekontrastuoja fasade – visas dėmesys ryškiam elementui. Galiausiai pastatas tampa žaismingas perforuotomis rombo plokštėmis ir švarus šviesiu fasadu.

- o Vidaus apdailos medžiagos.

Vidinės sienos – sienos dažomas lengvai valomais dažais, šviesios spalvos.

Drėgnose patalpose – dušuose, san. mazguose – sienų, grindų apdailai parinktos drėgnoms patalpoms skirtos PVC dangos ir akmens masės plytelės. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus. Daugumoje patalpų montuojamos pakabinamos gipso kartono lubos. Pagrindinėse pastato zonose, administracijos patalpoms grindų dangai naudojamos PVC dangos. Sporto salės grindų apdaila pritaikyta sportui ir sporto inventoriui. Vidaus interjero sprendiniai derinami techninio projekto metu.

8. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

- o **Urbanistinė koncepcija**

Pastato tipologija ir sklypo vieta bei dydis formavo problematiką – didelio mastelio pastatas planuojamas smulkesnio mastelio urbanistiniame kontekste. Kadangi sporto centro tūris nepritampa prie aplinkos siekiama architektūriškai skaidyti pastatą ir vizualiai mažinti pastato mastelį.

Pastatas komponuojamas į sklypą pabrėžiant Veiverių g. užstatymo ašį.

8. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SPRENDINIAI.

Žemės sklypas yra Aleksoto rajone, aukštutinėje kairiojoje Nemuno kranto terasoje.

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	37	0



Esamas apleistas pastatas sklype, 18 pav.

Statybos darbų metu demontuojami pastatui tarnavę inžineriniai tinklai, tinklinės tvoros su betoniniais stulpais liekanos, sandėlio pastatas, metaliniai įrenginiai.



Tvoros stulpai, betoninis įgilintas į gruntą pastatas, toliau sandėlis. Tolumoje matomas administracinis pastatas, 19 pav.



Esama transformatorinė sklype, 20 pav.



Sklypas žiūrint iš šiaurinės sklypo dalies, matosi šiaurinis fasadas griunamo pastato, 21 pav.



Sklypo dalis, medžių, krūmų masyvai, 22 pav.

o Sklypo plano sprendiniai

Pastato vieta sklype parenkama atsižvelgiant į šiuos kriterijus: jo aukštumą bei Veiverių gatvės vakarinės dalies užstatymo liniją, sklypui taikomas specialiausias naudojimo sąlygas.

Sklypo teritorija planuojama atsižvelgiant į sporto paskirties pastato architektūrą: pagrindinio aukšto planas yra be lygių perkryčių, išėjimai į lauką numatomi visose kraštinėse, todėl pastato perimetru numatoma viena altitudė. Pėsčiųjų lauko erdvėse pratęsiama pastato architektūrinė koncepcija – numatomas žaliųjų ir pėsčiųjų zonų skaidymas analogiškas pastato fasadui.

Sklype įrengiami pėsčiųjų takai su betoninių grindinio plokščių danga, žali plotai su daugiamečiais dekoratyviniais žoliniais augalais, projektuojamas apželdinimas sumedėjusiais augalais (medžiai ir krūmai), mažosios architektūros elementai: suoliukai, šiukšlių dėžės, dviračių stovai. Teritoriją pagal pastato planą galima funkciškai sudalinti į dvi dalis: rytinė lankytojams ir vakarinė sportininkams.

Šalia pagrindinio lankytojų įėjimo pastato rytinėje pusėje formuojama aikštė miestiečiams su dekoratyvaus želdinimo zonomis atskiriančiomis kavinės lauko erdvę, į kurią nuo Veiverių gatvės atveda platus pėsčiųjų takas su dėl simbolinės prasmės parinktų ažuolų (*Quercus robur* „Fastigiata“) alėja.

Sklypas ir pastato fasadas atveriamas Veiverių gatvei, todėl šalinami esami medžiai, vėliau juos atsodinam sudarant žaliąsias zonas.

Vakarinėje sklypo dalyje taip pat numatomos pėsčiųjų zonos su želdynų plotais, kuriose įrengiamos poilsio erdvės su suoleliais.

Zonose prie sklypo ribų, kur lieka augti esami medžiai, numatoma veja su daugiamečių ir vienmečių žolinių

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	37	0

žydinčių vėjinių augalų plotais.

Pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės vieta sklype parenkama rytinėje pusėje tarp Veiverių gatvės ir sporto paskirties pastato. Bendras numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 185 vnt. Numatomas autobusų stovėjimo vietų skaičius – 4 vnt. Dviračių stovų – 12 vnt., prie vieno stovo galima pritvirtinti du dviračius. Žalios salelės stovėjimo aikštelėje, siekiant išvengti išdžiūvusios ir neaugančios vejos, apželdinamos sausrui pakančiais augalais – daugiamečių žolinių augalų deriniais.

- Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Numatomi du įvažiavimai į sklypą: per valstybinę žemę pietinėje pusėje iš Europos prospekto bei iš Karo aviacijos gatvės šiaurinėje sklypo pusėje.

- Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Šalia projektuojamo sklypo bendros miesto šaligatvių neregijų vedimo sistemos nėra, todėl projektuojamų vedimo paviršių galimybės sujungti su miesto vedimo paviršiais galimybės nėra.



Veiverių gatvės šaligatvis su dviračių taku be neregijų vedimo sistemos, 23 pav.

Sklypo pėsčiųjų takuose ir jų jungtyse su miesto šaligatviais numatomi vedimo paviršiai. Sporto paskirties pastato aikštėje priešais įėjimą ir stovėjimo aikštelėje numatomas žmonių su negalia nukreipimas iki pagrindinio įėjimo.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, šalia pagrindinio įėjimo į pastatą numatomos A ir B tipo stovėjimo vietos, nuo kurių įrengiami vedimo paviršiai iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai pateikiami “Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai” skyriuje.

- Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato 0.000 altitudė parenkama derinantis prie esamo reljefo, transformatorinės pastato, įvažiavimų į sklypą. Sklypo vertikalus planavimas paremtas universalaus dizaino principais – teritorija naudotis turi

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	37	0

būti vienodos galimybės visiems. Sklypo aukščių planas tvarkomas taip, kad nebūtų laiptų ir atraminių sienelių, kuo atviresnės ir prieinamesnės erdvės.

- Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir sklypo kietų dangų plotų yra surenkamos į projektuojamus nuotekų tinklus, kurie prijungiami prie miesto tinklų. Nuotekos surinktos nuo automobilių stovėjimo aikštelės prieš išleidžiant į miesto tinklus – apvalomos nuo naftos produktų.

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų Kauno miesto tinklų, o buitinių nuotekų nuleidimas į Kauno miesto buitinio nuotekų tinklus.

- Naudojimo sauga

Tamsiu paros metu pastato teritorija skirta pėstiesiems bus apšviečiama parkiniais, dekoratyviniais šviestuvais, automobilių stovėjimo aikštelė – su stulpiniais šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami. Numatomas teritorijos filmavimas pastato perimetru.

Visuomeninio pastato teritorijos aptverti nenumatoma.

- Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Požeminiai atliekų konteineriai numatomi sklypo ribose, šiaurinėje pusėje arčiausiai ūkinių išėjimų iš pastato. Konteineriai įrengiami šalia 7 m pločio pastato apvažiavimo kelio

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų ir teritorijų planavimo dokumentų reglamentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

- Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

<i>Tinklai ir servitutai sklype</i>	<i>Zonos plotas (m²)/ plotis (m)</i>
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis	157 m ²
Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zona	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. 847 m ² .
Aerodromo apsaugos zona	32300 m
Elektros tinklų apsaugos zona	Išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. 3821 m ² .
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona	Požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	37	0

	karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo. 537 m ² .
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos	1933 m ² .
Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos	1577 m ² .
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	32300 m ² .

Minimalaus automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas, taip pat žmonių su negalia transportui

Sporto paskirties pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR

2.06.04:2014 107 p., 30 lent.

11.1. stadionai, arenos, aikštelės 1 vieta 10 m² tribūnų ploto

Tribūnų plotas – 490 m², todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 50 vnt. Numatomas kiekis – 185 vnt stovėjimo vietų, iš kurių 20 % su elektromobilio įkrovimo stotele (min. 37 vt.).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius žmonėms su negalia nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 1 lent.:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius		Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	
	Reglamentuojamas	Numatomas	Reglamentuojamas	Numatomas
101 – 200 (185 vnt.)	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	9	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta	1

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 178 p.

7. Stadionai ir sporto arenos 1 vieta 85 m² naudingo tribūnų ploto

Tribūnų plotas – 490 m²; reikalingos **min. 6 dviračių stovėjimo vietos.**

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Sklypo plotas, m ²	32300
Sklypo užstatymo plotas, m ²	11520
Sklypo užstatymo tankis, %	$(11520/32300)*100=36$
Sklypo intensyvumas, %	$(13123,39/32300)*100=41$
Apželdintas sklypo plotas, m ² *	8337
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	185
Autobusų stovėjimo vietų skaičius, vnt.	4
Dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	24

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	37	0

*Minimalaus apželdinto ploto skaičiavimas

Apželdintas Plotas nustatomas remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu: visuomeninės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 15 %: $32300 \text{ m}^2 * 0,15 = 4845 \text{ m}^2$.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

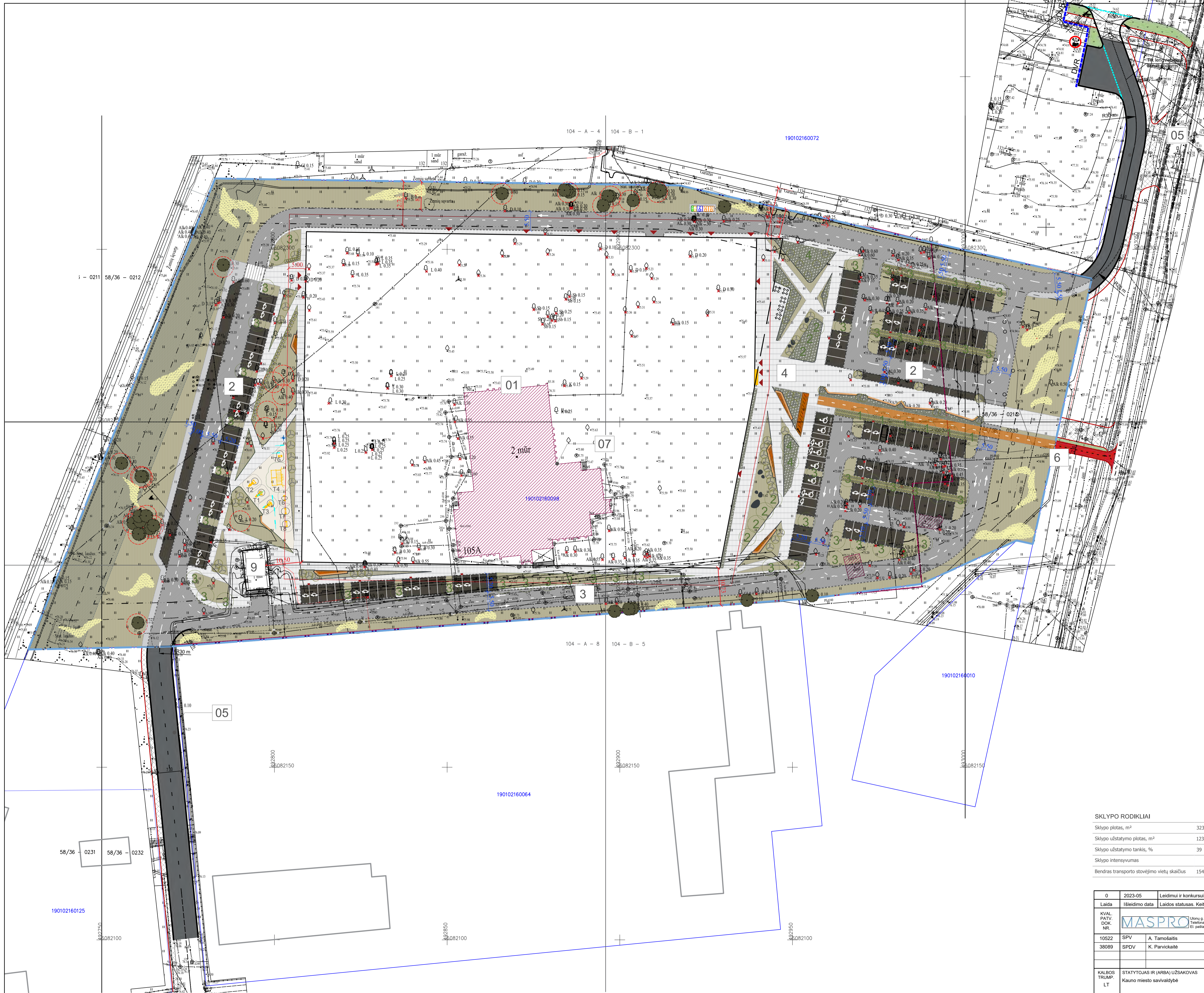
Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu ir detalaus plano korektūra.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

10. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

Žymuo: 22.228564-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	37	0



STATINIŲ SARAŠAS	
Statinio pavadinimas	Statybų rūšis
01 Sporto paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
02 Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelė)	Naujo statinio statyba
03 Kitos paskirties inžinerinis statinys (Vidaus kelias)	Naujo statinio statyba
04 Kitos paskirties inžinerinis statinys (pėsčiųjų takas)	Naujo statinio statyba
05 Gatvė (D kt.)	Naujo statinio statyba
06 Kelias (Dviračių takas F kt.)	Naujo statinio statyba
07 Administracinės paskirties pastatas	Stacionio griovimas
08 Sandėliavimo paskirties pastatas	Stacionio griovimas
09 Transformatorinė	-

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybų riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai pastatai

Numatomos dangos	
	Numatoma asfalto danga (DK3)
	Betoninių plokščių (plytelių) danga
	Betoninių trinkelės danga
	Staciakampės atžūrinės trinkelės (DK0.3)

	Dviračių tako asfaltas
	Liejama, guminė sportinių aikštelių danga (artima RAL 8007)
	Kelio bortai 1000.300.150
	Vejos bortai 1000x80x200

Mažoji architektūra	
	Dekobetonas, lašo formos suolai
	Suolai su medine sėdimųjų dalimi bei atlošu
	Vandens kolonėlė
	Pusiau požeminių atliekų konteinerių aikštelė

Numatomi želdynų sprendiniai	
	Atsėjama veja
	Veja su žydinčių daugiamečių ir vienmečių mišiniu
	Daugiamečių žolinų augalų gėlynai
	Žemi dekoratyviniai krūmai
	Aukšti dekoratyviniai krūmai
	Sodinami vidutinio augimo medžiai
	Esami medžiai
	Metaliniai bortai, augalinio grunto atraminės sienutės

Sodinamų medžių specifikacija	
1	Ažuolas paprastas "Fastigiata" Quercus robur
2	Klievas totorinis var. ginalinis "Hot wings" (Acer tataricum var. ginalia)
3	Liepa mažalapė "Greenspire" (Tilia Cordata)
4	Beržas himalajinis "Grayswood ghost" (Betula utilis)

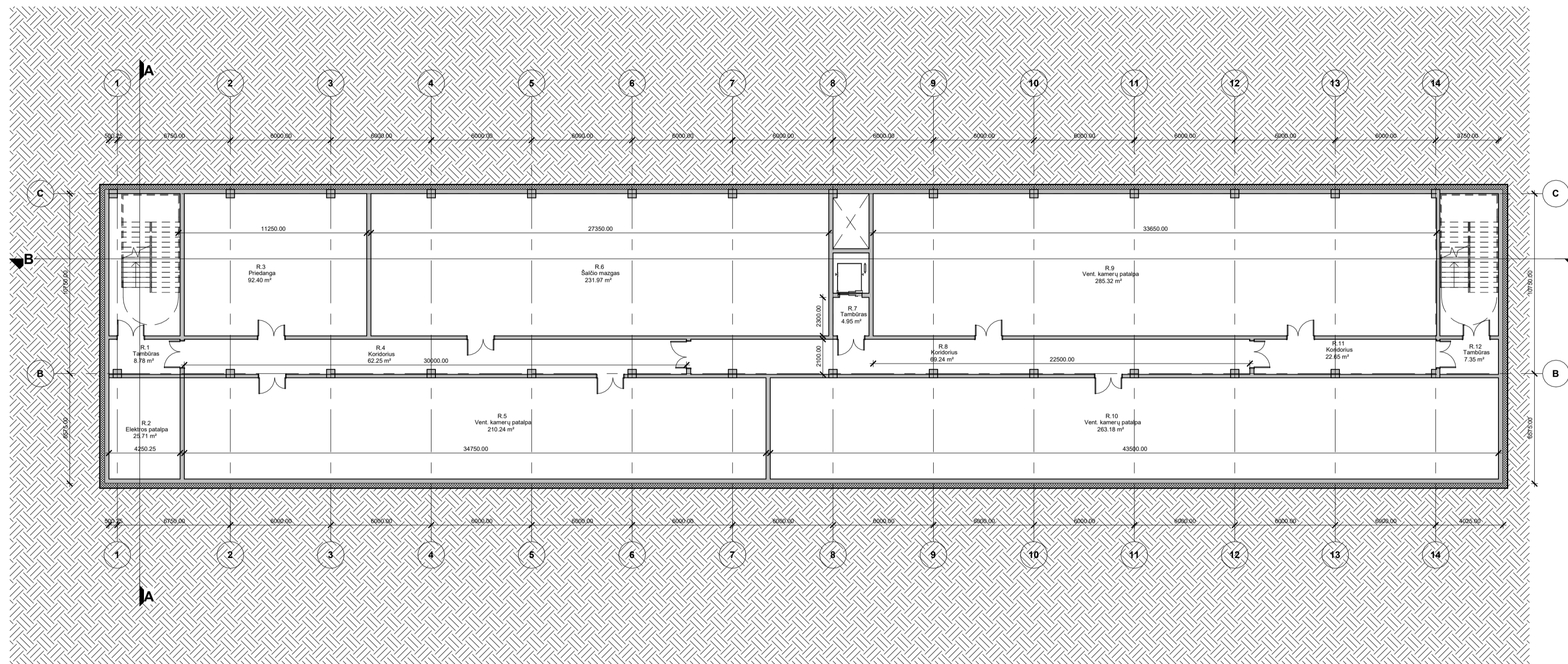
Treniruoklių specifikacija	
T1	Treniruoklis krūtinės raumenims
T2	Treniruoklis nugaros raumenims
T3	Prūpimų treniruoklis
T4	Sporto kompleksas
T5	Fitness suoliukas
T6	Svaramų kilnojimo treniruoklis 35 kg
T7	Svaramų kilnojimo treniruoklis 45 kg
T8	Svaramų kilnojimo treniruoklis 65 kg

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas, m ²	32300
Sklypo užstatymo plotas, m ²	12391+66
Sklypo užstatymo tankis, %	39
Sklypo intensyvumas	
Bendras transporto stovėjimo vietų skaičius	154

0	2023-05	Leidimui ir konkursui	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			
10522	SPV	A. Tamošaitis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
38089	SPDV	K. Parvickaitė	Universalusis sporto paskirties pastato Europos pr. 105A, Kauno m., statybos projektas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			01 - Sporto paskirties pastatas
			Sklypo planas
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kauno miesto savivaldybė	22.228564-01-TP-SP-B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Rūsio patalpų eksplikacija

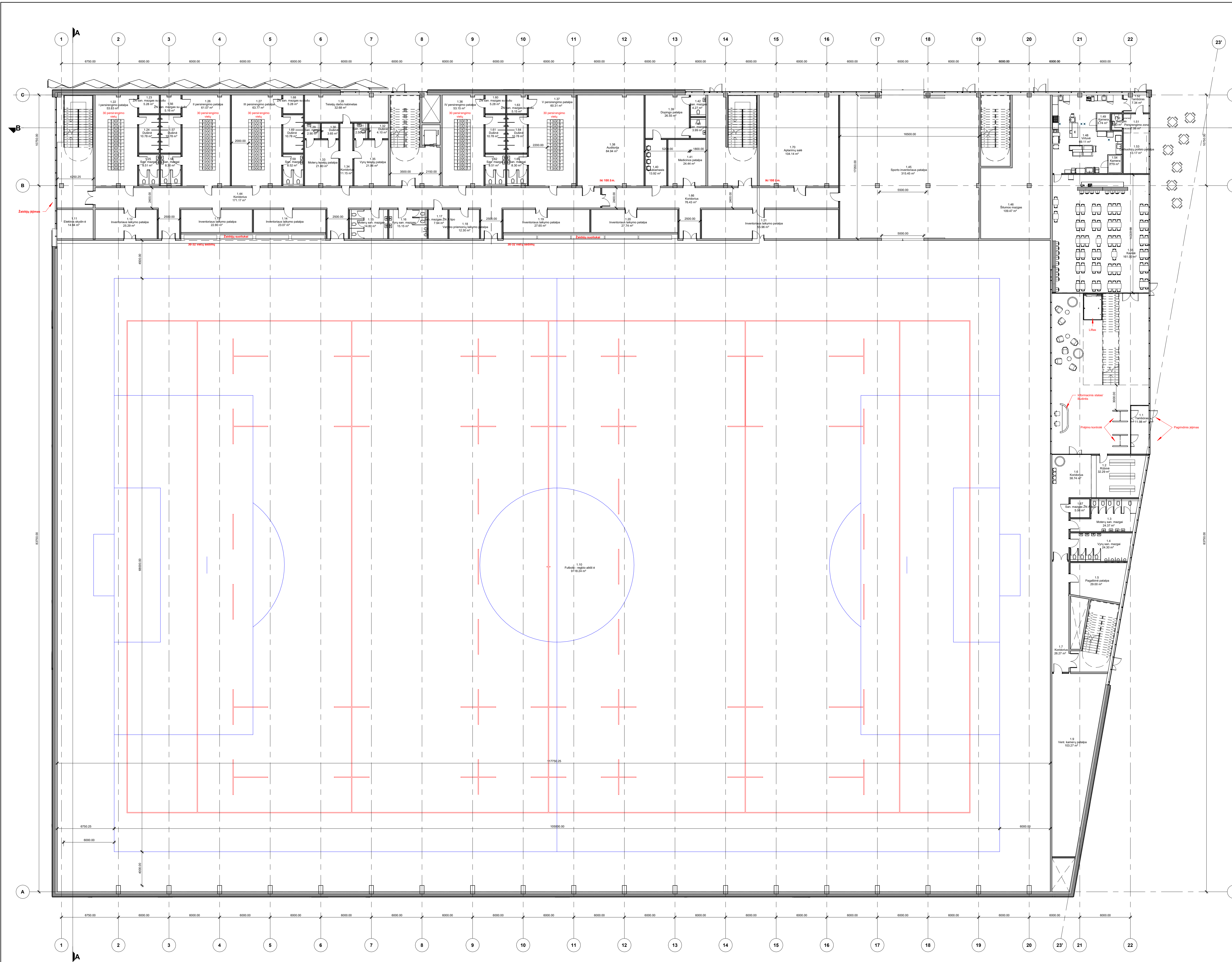
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	Tambūras	8.78 m ²
R.2	Elektros patalpa	25.71 m ²
R.3	Priedanga	92.40 m ²
R.4	Koridorius	62.25 m ²
R.5	Vent. kamerų patalpa	210.24 m ²
R.6	Šalčio mazgas	231.97 m ²
R.7	Tambūras	4.95 m ²
R.8	Koridorius	69.24 m ²
R.9	Vent. kamerų patalpa	285.32 m ²
R.10	Vent. kamerų patalpa	263.18 m ²
R.11	Koridorius	22.65 m ²
R.12	Tambūras	7.35 m ²
Viso:		1284.04 m ²



Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universalaus sporto paskirties pastato (futbolo - regbio maniežo) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr.: 1998-0010-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas	
10522	PV	Arvydas Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	Gabrielė Šliurpaitė	Rūsio planas	0
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė	1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.228564-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
				1 1

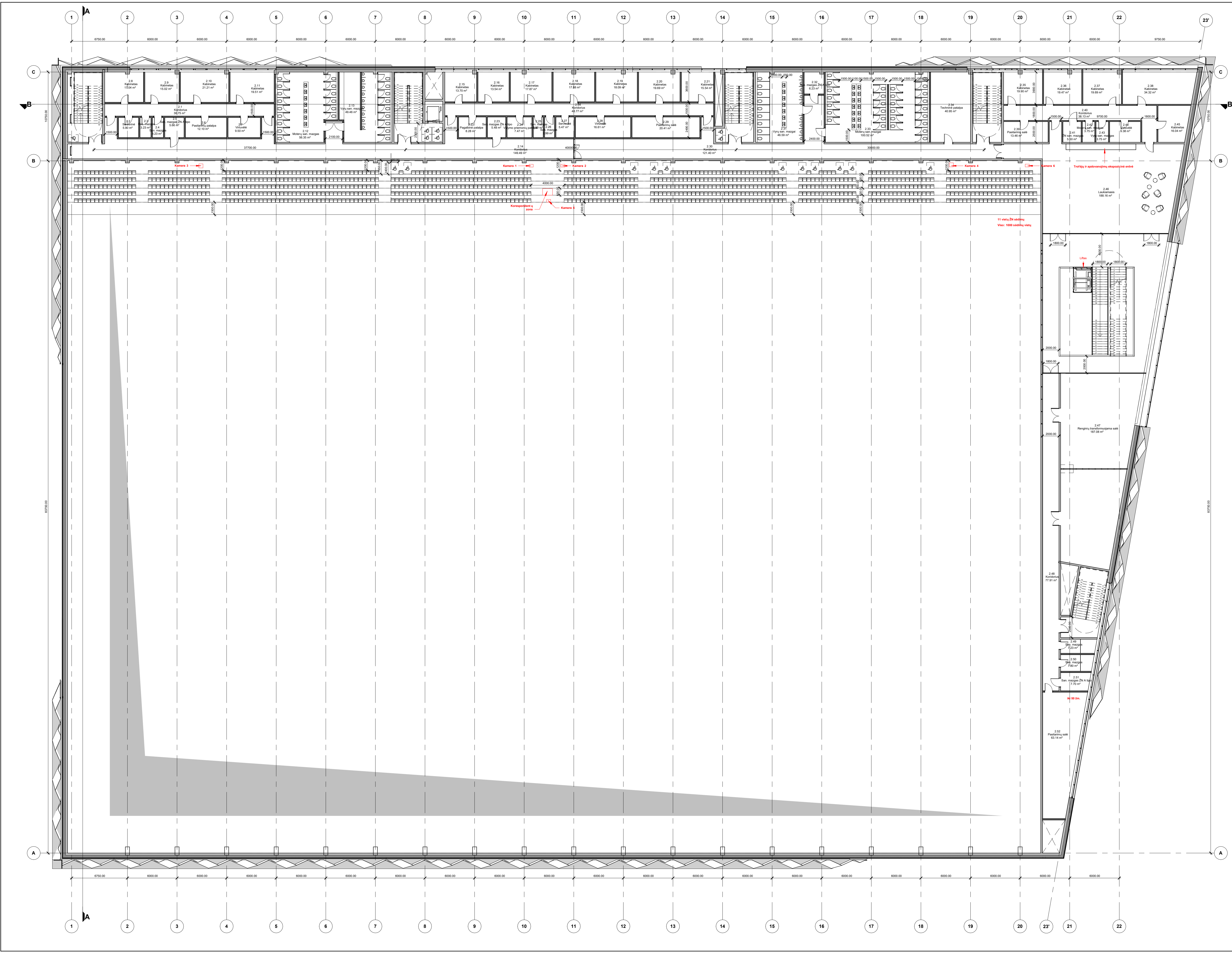


1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	11.98 m ²
1.2	Rūbinė	32.29 m ²
1.3	Moterų san. mazgai	24.37 m ²
1.4	Vyrų san. mazgai	24.30 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	29.00 m ²
1.6	Koridorius	38.74 m ²
1.7	Koridorius	26.27 m ²
1.9	Vent. kameras patalpa	103.27 m ²
1.10	Futbolo - regbio aikštė	9118.24 m ²
1.11	Elektrės skydinė	14.94 m ²
1.12	Inventoriaus laikymo patalpa	25.29 m ²
1.13	Inventoriaus laikymo patalpa	22.80 m ²
1.14	Inventoriaus laikymo patalpa	23.07 m ²
1.15	Moterų san. mazgas	14.80 m ²
1.16	Vyrų san. mazgas	15.15 m ²
1.17	San. mazgas ŽN A tipo	7.94 m ²
1.18	Valymo priemonių laikymo patalpa	12.30 m ²
1.19	Inventoriaus laikymo patalpa	27.65 m ²
1.20	Inventoriaus laikymo patalpa	27.74 m ²
1.21	Inventoriaus laikymo patalpa	55.96 m ²
1.22	I persirengimo patalpa	53.83 m ²
1.23	ŽN san. mazgas su dušu	5.28 m ²
1.24	Dušinė	10.78 m ²
1.25	San. mazgai	8.51 m ²
1.26	II persirengimo patalpa	61.07 m ²
1.27	III persirengimo patalpa	63.77 m ²
1.28	Teisėjų darbo kabinetas	32.68 m ²
1.29	San. mazgas	2.90 m ²
1.30	Dušinė	3.65 m ²
1.31	San. mazgas	2.50 m ²
1.32	Dušinė	4.10 m ²
1.33	Moterų teisėjų patalpa	21.80 m ²
1.34	Koridorius	11.15 m ²
1.35	Vyrų teisėjų patalpa	21.96 m ²
1.36	IV persirengimo patalpa	53.15 m ²
1.37	V persirengimo patalpa	60.31 m ²
1.38	Auditorija	84.94 m ²
1.39	Dopingo patalpa	26.55 m ²
1.40	Laukiamasis	13.92 m ²
1.41	Medicinos patalpa	24.44 m ²
1.42	San. mazgas	4.27 m ²
1.43	San. mazgas	3.99 m ²
1.44	Koridorius	171.17 m ²
1.45	Sporto inventoriaus patalpa	315.45 m ²
1.46	Silumos mazgas	109.47 m ²
1.48	Virtuvė	69.11 m ²
1.49	Kamera	3.74 m ²
1.50	San. mazgas	2.33 m ²
1.51	Persirengimo zona	7.06 m ²
1.52	Tambūras	7.34 m ²
1.53	Darbuotojų poilsio patalpa	13.17 m ²
1.54	Kamera	3.79 m ²
1.55	Kavinė	161.00 m ²
1.56	ŽN san. mazgas su dušu	5.16 m ²
1.57	Dušinė	10.78 m ²
1.58	San. mazgai	8.30 m ²
1.59	San. mazgai	8.52 m ²
1.60	ŽN san. mazgas su dušu	5.28 m ²
1.61	Dušinė	10.78 m ²
1.62	San. mazgai	8.51 m ²
1.63	ŽN san. mazgas su dušu	5.15 m ²
1.64	Dušinė	10.78 m ²
1.65	San. mazgai	8.30 m ²
1.66	Koridorius	76.43 m ²
1.67	San. mazgas ŽN A tipo	5.06 m ²
1.68	ŽN san. mazgas su dušu	5.28 m ²
1.69	Dušinė	10.78 m ²
1.70	Aptarimų salė	104.14 m ²
1.70	Viso:	11378.53 m ²

Pastabos:
 1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
 2. Matmenys tiksliniai vertę
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamų objektų, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Skleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universaliaus sporto parkieties pastato (futbolo - regbio manšeto) Europos pr. 105A, Kauno m. savivaldybės administracijos (un. nr. 1996-0010-8072) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) pastatų pastatų griovimo projektas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
10522	PV	Arvydas Tamoliūnas		LAIDA
A2230	PDV	Gabrielė Šturpaite		0
023434	Arch.	Raminta Grencvičiūtė		
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė		1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOLO	LAPAS LAPŲ
	Kauno miesto savivaldybė	Kauno miesto savivaldybė	22.228564-PP-SA-B-02	1 1

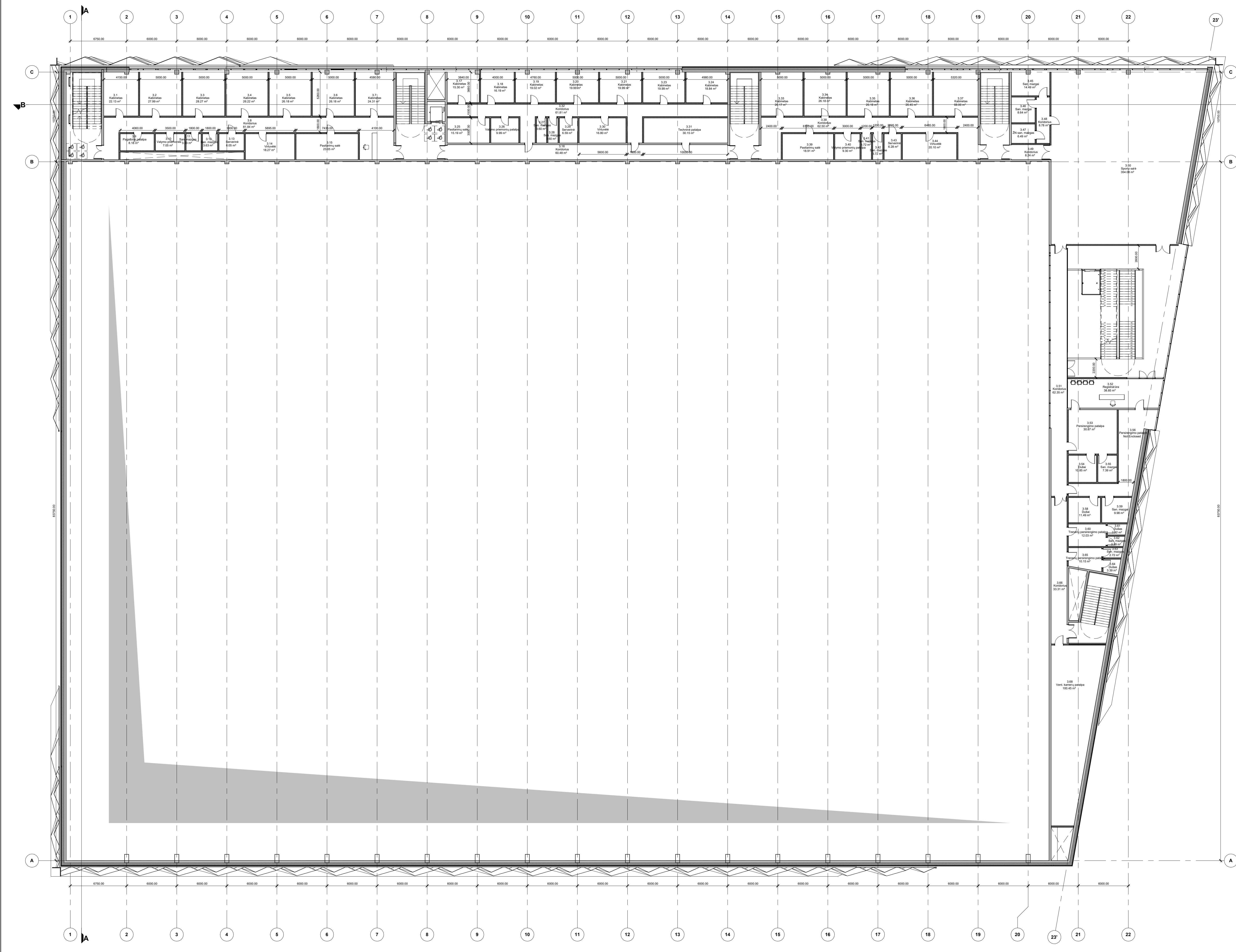


2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	30.75 m ²
2.2	Serverinė	5.90 m ²
2.3	San. mazgas	3.23 m ²
2.4	San. mazgas	3.23 m ²
2.5	San. mazgas ŽN A tipo	5.66 m ²
2.6	Pastatarimų patalpa	12.10 m ²
2.7	Virtuvėlė	9.50 m ²
2.8	Kabinetas	17.04 m ²
2.9	Kabinetas	15.02 m ²
2.10	Kabinetas	21.21 m ²
2.11	Kabinetas	19.51 m ²
2.12	Moteryų san. mazgas	56.35 m ²
2.13	Vyrų san. mazgas	49.46 m ²
2.14	Koridorius	149.49 m ²
2.15	Kabinetas	13.70 m ²
2.16	Kabinetas	13.54 m ²
2.17	Kabinetas	17.87 m ²
2.18	Kabinetas	17.86 m ²
2.19	Kabinetas	18.09 m ²
2.20	Kabinetas	19.69 m ²
2.21	Kabinetas	15.54 m ²
2.22	Pagalbinė patalpa	8.28 m ²
2.23	San. mazgas ŽN A tipo	5.48 m ²
2.24	Valymo priemonių patalpa	7.47 m ²
2.25	San. mazgas	2.99 m ²
2.26	San. mazgas	2.99 m ²
2.27	Serverinė	5.47 m ²
2.28	Virtuvėlė	16.61 m ²
2.29	Pastatarimų salė	20.41 m ²
2.30	Koridorius	121.40 m ²
2.31	Vyrų san. mazgai	46.59 m ²
2.32	San. mazgas ŽN A tipo	6.23 m ²
2.33	Moteryų san. mazgai	100.52 m ²
2.34	Techinė patalpa	40.95 m ²
2.35	Kabinetas	19.90 m ²
2.36	Kabinetas	19.47 m ²
2.37	Kabinetas	19.69 m ²
2.38	Kabinetas	34.32 m ²
2.39	Pastatarimų salė	13.46 m ²
2.40	Koridorius	38.13 m ²
2.41	ŽN san. mazgas	5.50 m ²
2.42	Moteryų san. mazgas	3.75 m ²
2.43	Vyrų san. mazgas	3.75 m ²
2.44	Virtuvėlė	9.38 m ²
2.45	Kabinetas	16.04 m ²
2.46	Laukiamasis	188.16 m ²
2.47	Renginių transformuojama salė	187.08 m ²
2.48	Koridorius	77.91 m ²
2.49	San. mazgas	7.23 m ²
2.50	San. mazgas	7.80 m ²
2.51	San. mazgas ŽN A tipo	7.70 m ²
2.52	Pastatarimų salė	63.14 m ²
2.64	Koridorius	48.77 m ²
Viso:		1671.35 m ²

- Pastabos:
1. Visiėjimai į patalpas įrengiami be sienelčių
 2. Matavimai tikslinti vietoje
 3. Be kokių sprendimų detinti su projekto autoriais
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamais objektais, be autorinių ir Užsakovo sutarimo draudžiama.

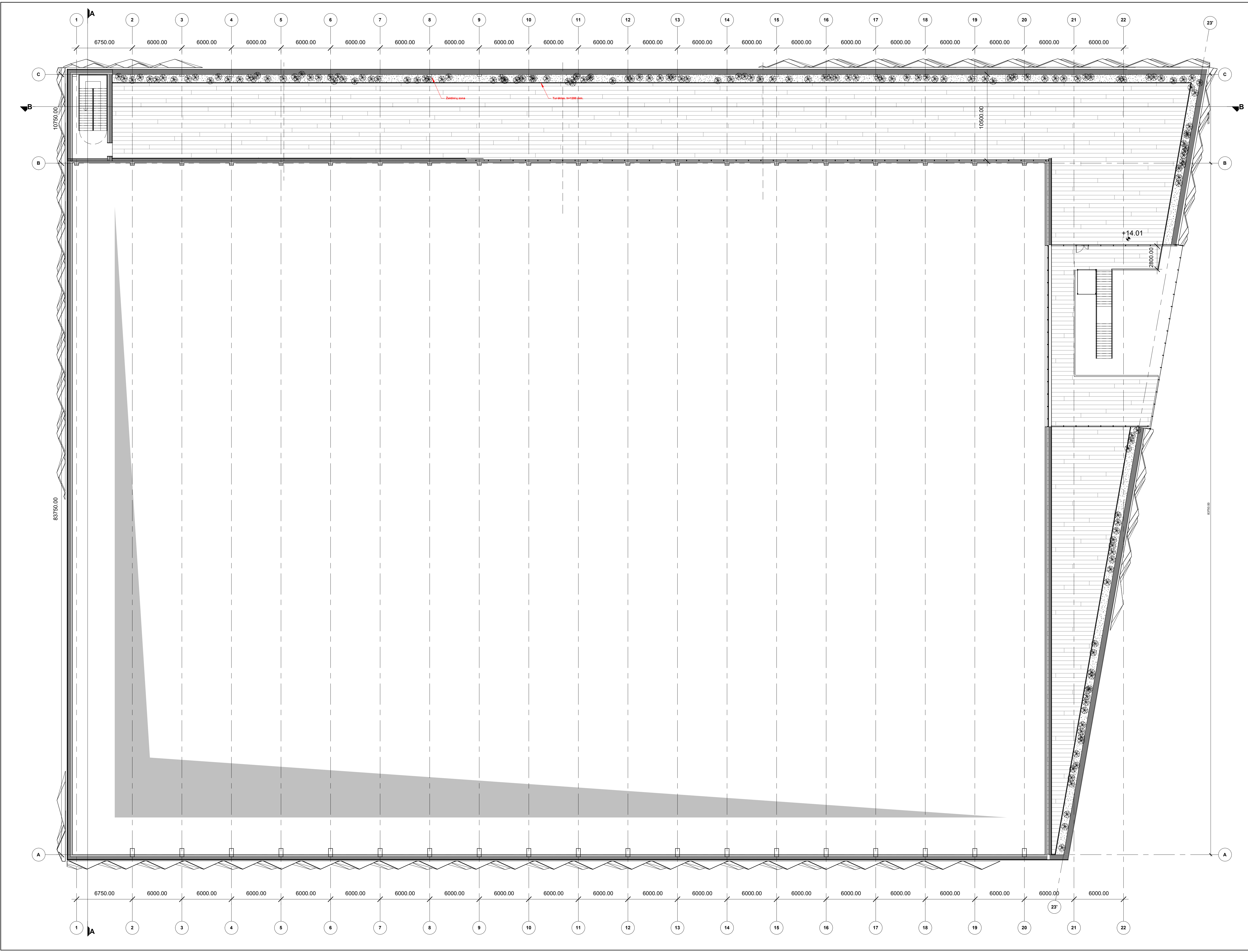
0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Laidos statusas. Keilimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universaliaus sporto paskirties pastato (futbolo - registo maniežis) Europos pr. 105A, Kauno m. savivaldybės administracijos (un. nr. 1996-0110-8072) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas
10522	PV	Arvydas Tamoliūsis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	Gabrielė Šturpiaitė	Antro aukšto planas
023434	Arch.	Raminta Grenciavičiūtė	LAIŠKA
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		1:200
LT	Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		22.228564-PP-SAB-03	1 1



3 aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.1	Kabinetas	22.13 m ²
3.2	Kabinetas	27.99 m ²
3.3	Kabinetas	28.27 m ²
3.4	Kabinetas	26.22 m ²
3.5	Kabinetas	26.18 m ²
3.6	Kabinetas	26.18 m ²
3.7	Kabinetas	24.31 m ²
3.8	Koridorius	81.84 m ²
3.9	Pagalbinė patalpa	8.18 m ²
3.10	Valymo priemonės	7.05 m ²
3.11	San. mazgas	3.63 m ²
3.12	San. mazgas	3.63 m ²
3.13	Serverinė	6.05 m ²
3.14	Virtuvėlė	18.27 m ²
3.15	Pasitarimų salė	23.05 m ²
3.16	Koridorius	60.48 m ²
3.17	Kabinetas	15.30 m ²
3.18	Kabinetas	16.19 m ²
3.19	Kabinetas	19.02 m ²
3.20	Kabinetas	19.99 m ²
3.21	Kabinetas	19.99 m ²
3.22	Kabinetas	19.99 m ²
3.23	Kabinetas	19.99 m ²
3.24	Kabinetas	18.84 m ²
3.25	Pasitarimų salė	15.19 m ²
3.26	Valymo priemonių patalpa	9.99 m ²
3.27	San. mazgas	3.60 m ²
3.28	San. mazgas	3.60 m ²
3.29	Serverinė	6.59 m ²
3.30	Virtuvėlė	16.80 m ²
3.31	Techninė patalpa	30.15 m ²
3.32	Koridorius	61.81 m ²
3.33	Kabinetas	26.17 m ²
3.34	Kabinetas	26.18 m ²
3.35	Kabinetas	26.18 m ²
3.36	Kabinetas	26.45 m ²
3.37	Kabinetas	68.06 m ²
3.38	Koridorius	62.50 m ²
3.39	Pasitarimų salė	18.91 m ²
3.40	Valymo priemonių patalpa	9.30 m ²
3.41	San. mazgas	3.72 m ²
3.42	San. mazgas	3.72 m ²
3.43	Serverinė	6.28 m ²
3.44	Virtuvėlė	20.10 m ²
3.45	San. mazgai	14.49 m ²
3.46	San. mazgai	8.64 m ²
3.47	ŽN san. mazgas	6.49 m ²
3.48	Koridorius	8.78 m ²
3.49	Koridorius	6.24 m ²
3.50	Sporto salė	354.08 m ²
3.51	Koridorius	62.35 m ²
3.52	Registratūra	38.85 m ²
3.53	Persirengimo patalpa	30.87 m ²
3.54	Dušai	10.85 m ²
3.55	San. mazgai	7.39 m ²
3.58	Dušai	11.49 m ²
3.59	San. mazgai	9.98 m ²
3.60	Trenerių persirengimo patalpa	12.03 m ²
3.61	Dušas	2.92 m ²
3.62	San. mazgas	2.39 m ²
3.63	San. mazgas	2.72 m ²
3.64	Dušas	3.39 m ²
3.65	Trenerių persirengimo patalpa	10.15 m ²
3.66	Koridorius	33.31 m ²
3.68	Vent. kamerų patalpa	100.45 m ²
Viso:		1707.92 m ²
Bendras pastato plotas		16041.83 m ²

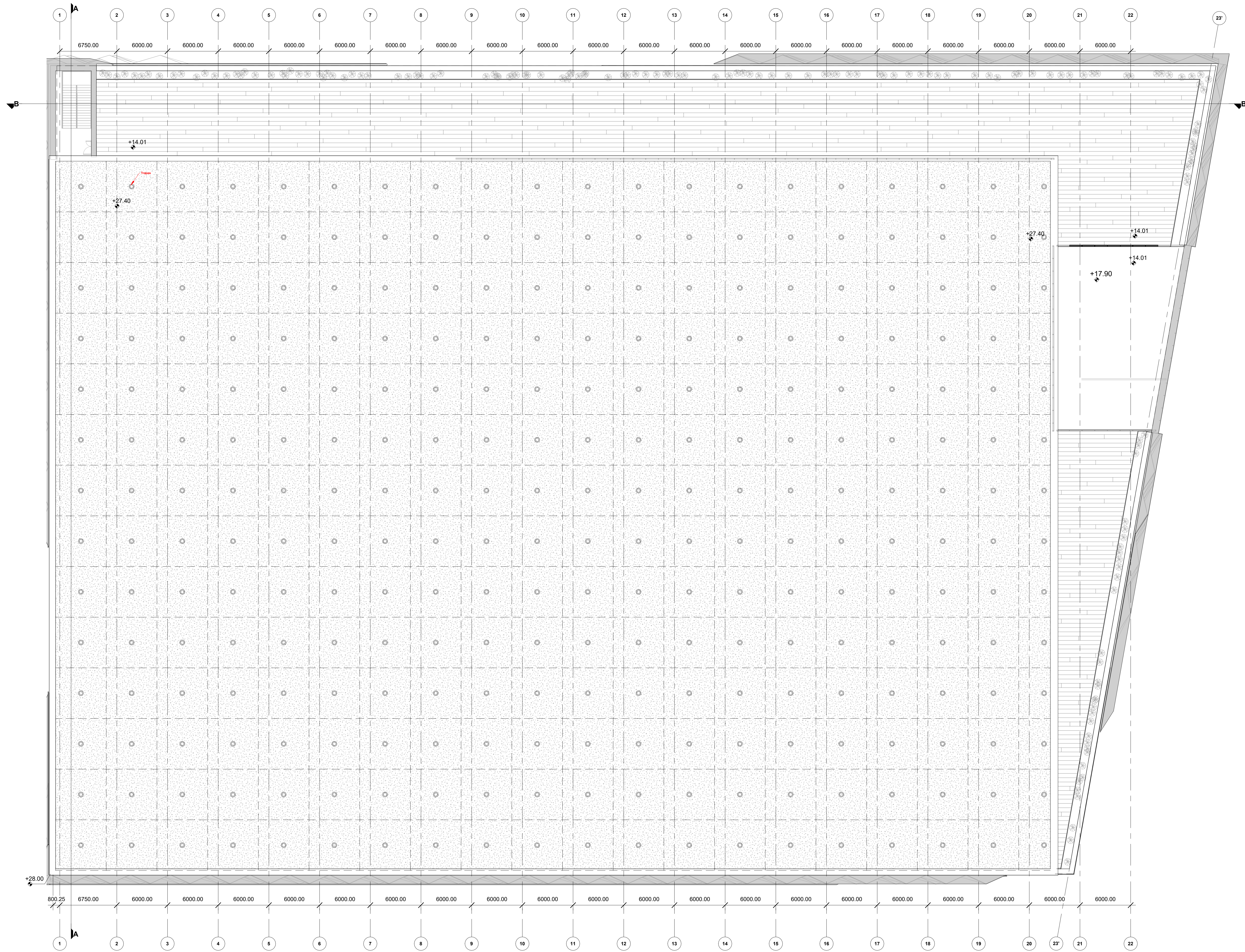
- Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be sienelės.
 2. Matavimai tiksliniai matavimai.
 3. Bet kokius sprendimus derinti su projekto autoriais.
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamais objektais, be autorių ir Užsakovo sutarimo draudžiama.

0	2023	Projekciniai pasiūlymai	
Laida	Slėpimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universaliaus sporto paskirties pastato (futbolo - reginio mariošio) Europos pr. 105A, Kauno m. savivaldybės administracijos (un. nr. 1996-0018-8072) iš sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas
10522	PV	Arvydas Tamoliūnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	Gabrielė Šturpaite	Trečio aukšto planas
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė	0
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė	1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			22.228564-PP-SAB-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



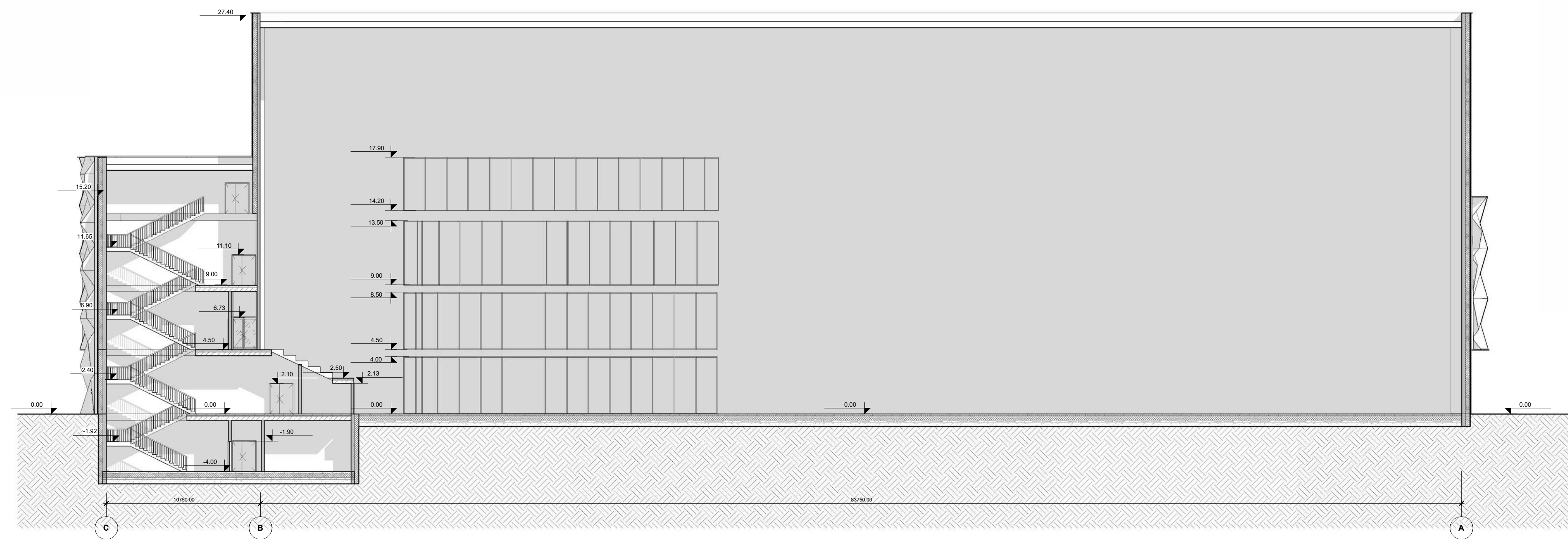
- Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkečių
 2. Matmens tikslinti vestoje
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutarimo draudžiama.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Slėpimo data	Laidos statusas. Keilimo prie žastis (jei taikoma)	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Universalusis sporto paskirties pastato (futbolo - registo maniežo) Europos pr. 105A, Kauno m. savivaldybės administracijos (un. nr. 1996-0110-8312) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas	0
10522	PV	Arvydas Tamošaitis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A2230	PDV	Gabriėlė Šturpaite	Terasos planas	0
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė		1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			22.228564-PP-SAB-05	1 1

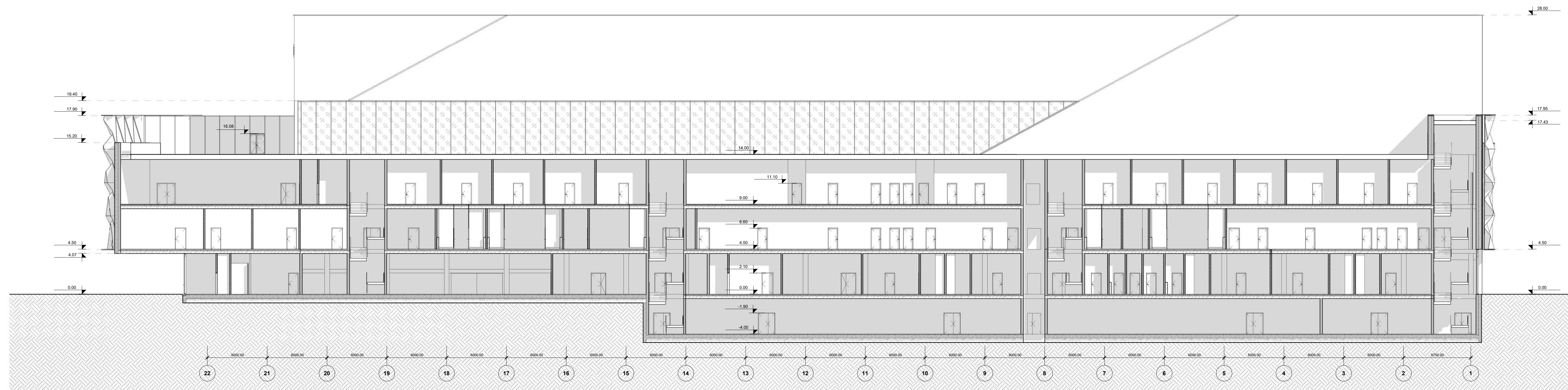


- Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be sienelių
 2. Matmenys tikslinti vėlyje
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutarimo draudžiama.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Slėpimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +3706979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universalusis sporto paskirties pastato (futbolo - registro maršalo) Europos pr. 105A, Kauno m. savivaldybės administracijos (un. nr. 1996-0010-8072) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas	
10522	PV	Arvydas Tamošaitis		
A2230	PDV	Gabriėlė Šturpaite		
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	1 : 200
		22.228564-PP-SAB-06	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS A-A
M 1 : 200

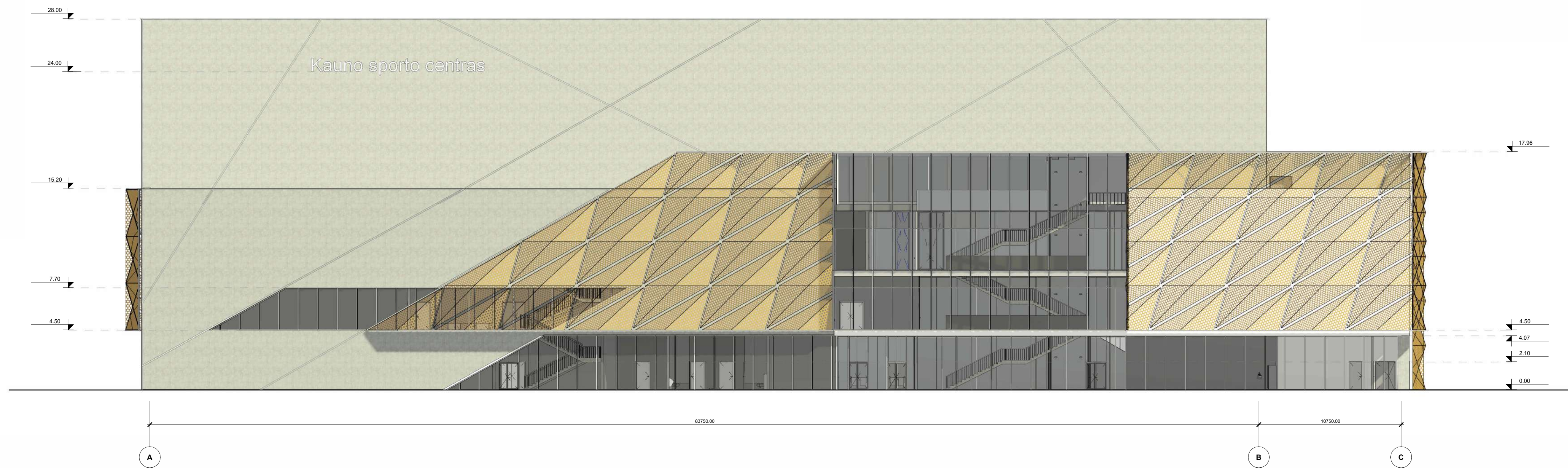


PJŪVIS B-B
M 1 : 200

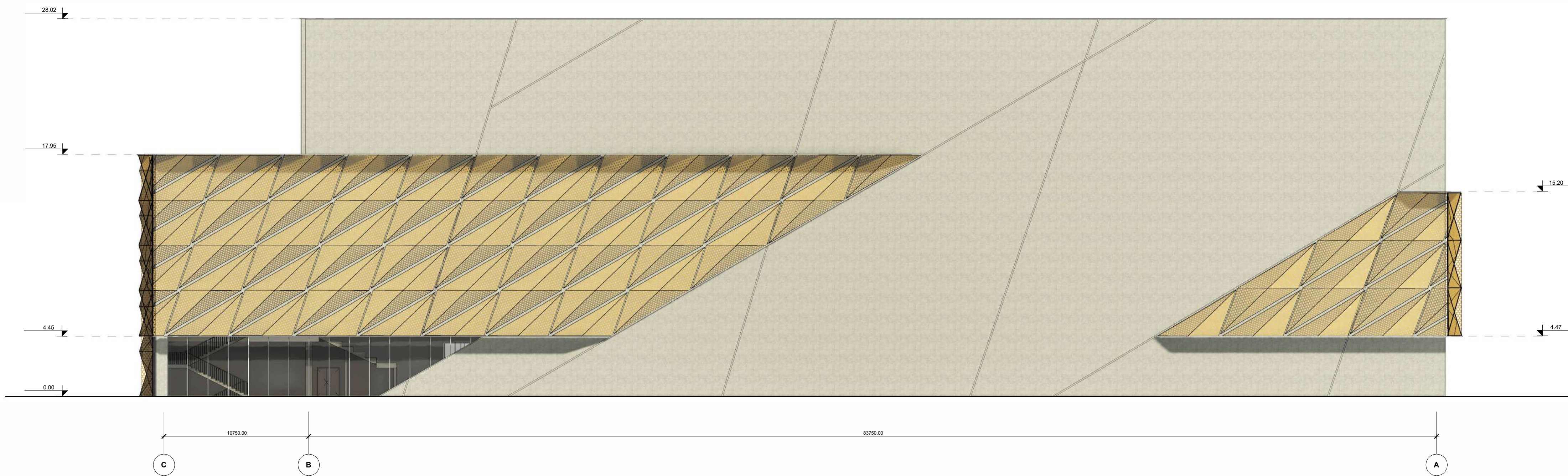
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be sienkščių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendimus derinti su projekto autoriais
4. Briždirius su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Įšedimo data	Laidos statusas: Ketinimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +3706979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universalaus sporto paskirties pastato (futbolo - regbio maniežis) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr. 1998-0010-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas	
10522	PV	Anvydas Tamoliūsis		
A2230	PDV	Gabrielė Šturpaite		
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė		
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 22.228564-PP-SAB-07	LAPAS LAPŲ 1 1






FASADAS AŠYSE A-C
M 1 : 200

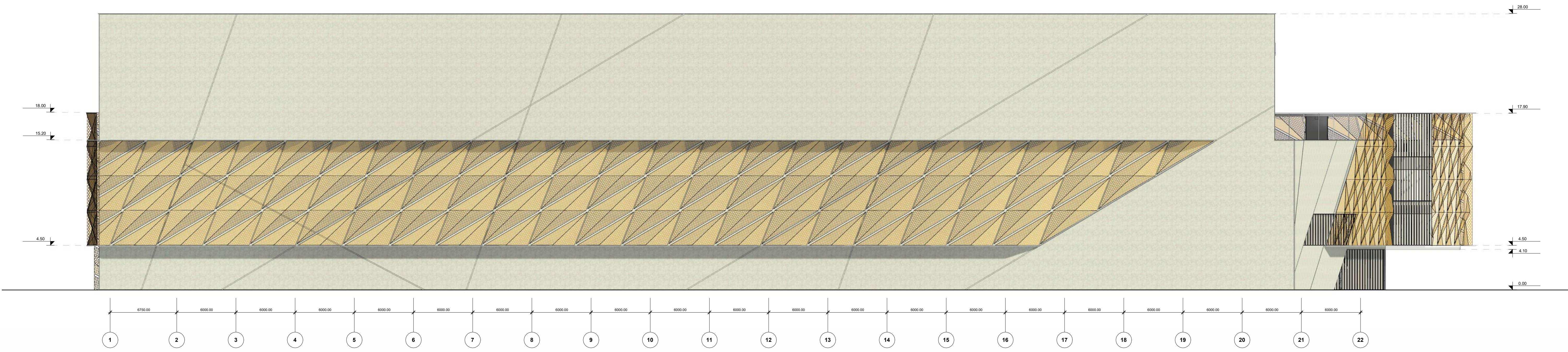


FASADAS AŠYSE C-A
M 1 : 200

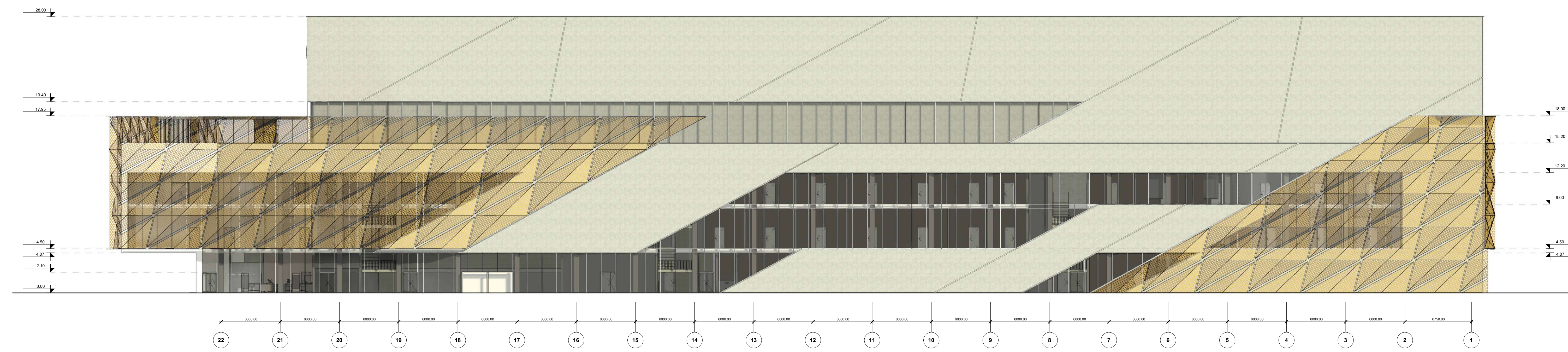
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:

-  - pieno spalvos arba "milkų" stiklas
-  - perforuotos metalo plokštės (geltonos, auksinės spalvos)
-  - struktūrinis tinkas (šviesus, baltos spalvos)

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +3706979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universitetas sporto paskirties pastatai (futbolo - regbio maniežis) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr. 1998-0610-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas
10522	PV	Anydas Tamoliūsis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	Gabrielė Šturpaite	Fasadai ašyse A-C ir C-A
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė	LAIKA 0
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė	1 : 200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIŲ	LAPAS LAPŲ
LT	Kauno miesto savivaldybė	22.228564-PP-SAB-08	1 1



FASADAS AŠYSE 1-22
M 1 : 200



FASADAS AŠYSE 22-1
M 1 : 200

FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA:

-  - pieno spalvos arba "milky" stiklas
-  - perforuotos metalo plokštės (geltonos, auksinės spalvos)
-  - struktūrinis tinkas (šviesus, baltos spalvos)

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketimo prie žastis (jei taikoma)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Universitetas sporto paskirties pastatai (futbolo - regbio maniežu) Europos pr. 105A, Kauno m., statybos, administracinės (un.nr. 1998-0010-8012) ir sandėliavimo (un. nr. 4400-2154-2949) paskirties pastatų griovimo projektas	
10522	PV	Anvydas Tamoliūnas	
A2230	PDV	Gabrielė Šturpaite	
023434	Arch.	Raminta Grencėvičiūtė	
MD012872	Arch.	Agnė Gataveckaitė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIŲ	LAPAS LAPŲ
LT	Kauno miesto savivaldybė	22.228564-PP-SAB-09	1 1

1

Variantas



Projektinis pasiūlimas
Vizualizacija 1 - pagrindinis įėjimas iš šono

UAB Maspro



Kauno sporto centras

1

Variantas



Projektinis pasiūlimas
Vizualizacija 3 - galinio fasado vaizdas

UAB Maspro

1

Variantas



1

Variantas

