

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybinėmis, gydymo paskirties patalpomis ir automobilių saugykla H. ir O.Minkovskių g. 41, Kaune statybos projektas

---

Adresas: H. ir O.Minkovskių g. 41, Kaunas

---

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)

---

Statytojas: UAB „S3 invest“

---

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

---

Statybos rūšis: Nauja statyba

---

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

---

Bylos žymuo: 2021/314\_PP

---

Laida: 0

---

Projektuotojas:  
UAB Miesto planas

Projekto vadovas:  
arch. Nerijus Stanionis A 969





Autoriai:  
UAB Paleko archstudija

arch. Rolandas Palekas A 106  
arch. Dalia Uogintė




1.	DOKUMENTAI	LAPŲ NR	LAPŲ	ŽYMUO	MASTELIS
1.1	PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIES TITULINIS LAPAS	1	1		-
1.2	SA DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	2	1	2021/314-PP-Ž	-
1.3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-9	7	2021/314-PP-AR	-
2.	BRĖŽINIAI				
2.1	SKLYPO PLANAS	10	1	2021/314-PP-SA-B-01	1:500
2.2	1 A. PLANAS	11	1	2021/314-PP-SA-B-02	1:250
2.3	2 A. PLANAS	12	1	2021/314-PP-SA-B-03	1:250
2.4	3-8 A. PLANAS	13	1	2021/314-PP-SA-B-04	1:250
2.5	PJŪVIS	14	1	2021/314-PP-SA-B-05	1:250
2.6	VAKARINIS PASTATO FASADAS	15	1	2021/314-PP-SA-B-06	1:250
2.7	PIETINIS IR ŠIAURINIS PASTATO FASADAI	16	1	2021/314-PP-SA-B-07	1:250
2.8	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETOS SCHEMA	17	1		
2.9	INSOLIACIJOS SCHEMA	18	1		
2.10	APŽELDINTO SKLYPO PLOTO SKAIČIAVIMO SCHEMA	19	1		
2.11	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SAUGYKLOJE SCHEMA	20	1		
2.12	ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBŲ SCHEMA	21	1		

Laida	2022	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (Priežastis jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. IR O.MINKOVSKIŲ 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A969	PV	Nerijus Stanionis			
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
A106	PDV	Rolandas Palekas	Laida		
	ARCH.	Dalia Uogintė			
LT	Statytojas: UAB "S3 Invest"		2021/314-PP-Ž	Lapas	Lapų
				1	1

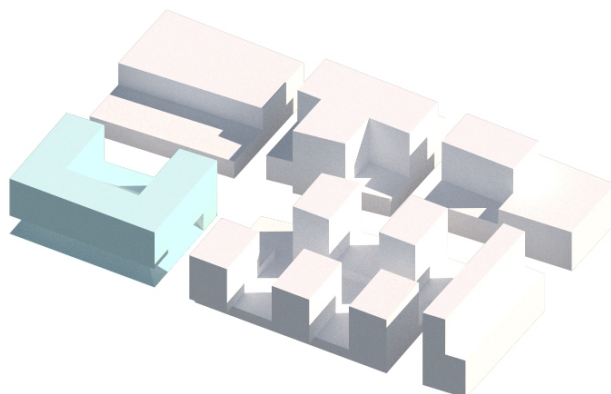
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	Projekto rengimo pagrindas.....	2
2	Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai.....	2
3	Esama situacija ir perspektyva.....	2
4	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis .....	4
5	Bendrieji planavimo dokumentai.....	4
6	Sklypas.....	5
7	Pastatų architektūra, išplanavimas.....	7
8	Fasadai.....	8
9	Automobilių saugykla.....	8
10	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	10

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI. STATYBOMS. DĖL PASTATŲ ATSKYRIMO.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (Priežastis jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB „MIESTO PLANAS “ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS ir AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A969	PV	Nerijus Stanionis			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A106	PDV	Rolandas Palekas			Laida
	ARCH.	Dalia Uogintė	0		
LT	Statytojas: UAB “S3 Invest“		2021/314-PP-AR	Lapas 1	Lapų 7

## 1 Projekto rengimo pagrindas

Užsakovo UAB "S3 Invest" užsakymas parengti sklypo išvystymo pirmojo etapo (pav. 1) projektinius pasiūlymus- gyvenamosios paskirties pastatas - Užsakovo valdomame sklype, adresas: Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 41.



pav. 1 Projektiniai pasiūlymai rengiami tik melsva spalva pažymėtiems pastatams.

## 2 Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai

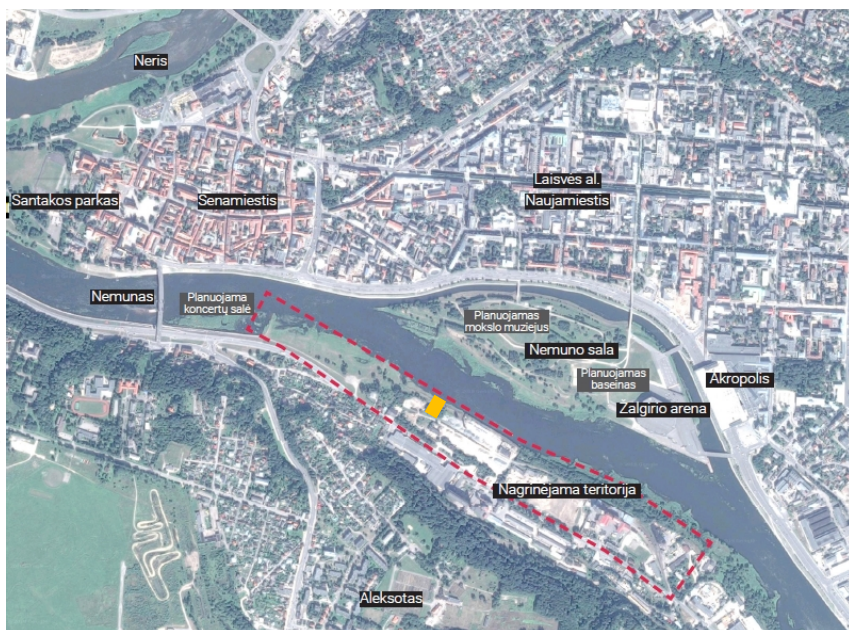
Vadovaujantis STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" teritorijai rengiami projektiniai pasiūlymai projektavimo sąlygų sąvadui gauti, atlikus urbanistinę, istorinę, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros analizę. Ši analizė buvo ruošta 2018 metais kompleksinio urbanistinio tyrimo "Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija" metu ir pristatyta Kauno visuomenei. Projektiniai pasiūlymai taip pat ruošiami vadovaujantis užsakovo užduotimi, kitais esminiais šiai teritorijai galiojančių planavimo dokumentų reikalavimais.

## 3 Esama situacija ir perspektyva

### 3.1 Sklypo situacija

Nagrinėjamas sklypas, kurio projektinius pasiūlymus pristatome, yra centrinėje Kauno dalyje, kairiajame Nemuno krante, Žemojoje Fredoje. Sklypas yra naujai projektuojamo Nemunaičių kvartalo tarp H. ir O. Minkovskių g. ir Nemuno upės bei tarp projektuojamo būsimo pėsčiųjų tilto, sujungiančio Nemuno salą su Aleksotu, ir „Kauno grūdų“ teritorijos, šiaurės rytiniame kampe (pav.2).

Aplinkui vyrauja industrinis perimetrinio charakterio (H. ir O. Minkovskių g.) ir sodybinio užstatymo tipas. Kaimyniniuose sklypuose yra statomi arba projektuojami stambesni, gatvių perimetrą formuojantys pastatai. Nagrinėjamoje teritorijoje aiškus gamtinis pradas, sklype jaučiama vandens linija, matoma Aleksoto šlaitų žaluma ir link upės žemėjantis reljefas.



Pav. 1 Situacijos schema

sklypo ribos

2021/314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

### 3.2 Upės tėkmės greičio pokytis, potvynių tikimybė

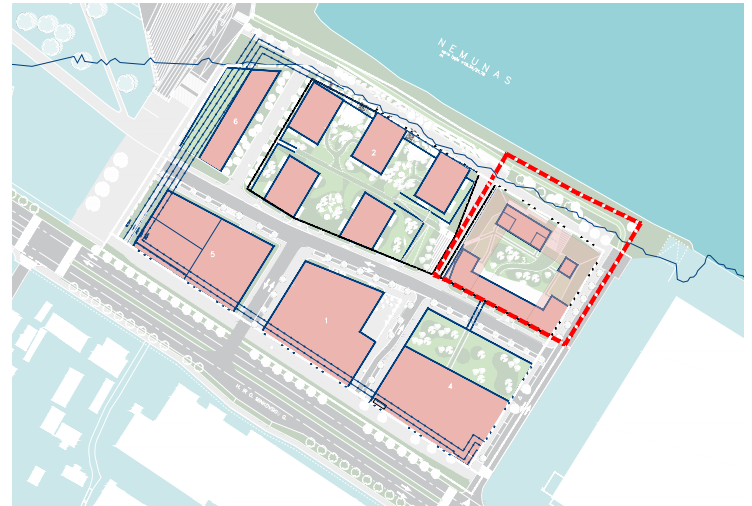
Dėl naujų statinių numatytame sklype sumažėjus upės vagos skerspjūvio plotui, galimas vandens tėkmės greičio padidėjimas ties sklypu potvynio metu. Įprastose upės aukščio svyravimo altitudėse (19.34 m– 21.76 m: pagal skaičiavimus, atliktus projektuojant naujuosius Kauno tiltus) upės tėkmės parametrai visiškai nepakinta; maksimalus žinomas (27.00 m) potvynis yra buvęs vieną kartą 1958 m., dar iki pastatant Kauno hidroelektrinę. Tiek HE poveikis, tiek maksimalių debitų mažėjimas dėl klimato kaitos praktiškai eliminuoja 27.00 m aukščio potvynio tikimybę, mažindami ją iki 26.36 m altitudės 1/100 metų tikimybėje.

Pagal šiuo metu galiojantį LR potvynių žemėlapi- 0,1 % tikimybės potvynio maksimali altitudė yra **27.60 m**, taigi ši altitudė šiandien oficialiai laikoma saugia.

### 4 Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas su komercinėmis ir gydymo patalpomis bei uždara automobilių stovėjimo saugykla pirmame aukšte.

Planuojamas penkių laiptinių daugiabutis. Projektuojamas dengtas antžeminis autoparkingas pirmame aukšte. Šlaite tarp daugiabučio kiemo ir krantinės projektuojama vaikų žaidimų aikštelė. Taip pat projektuojamos kvartalinės riboto eismo ir pėsčiųjų gatvių atkarpos bei Nemuno pėsčiųjų krantinės atkarpa.



pav. 4 Nemunaičių kvartalo schema

### 5 Bendrieji planavimo dokumentai

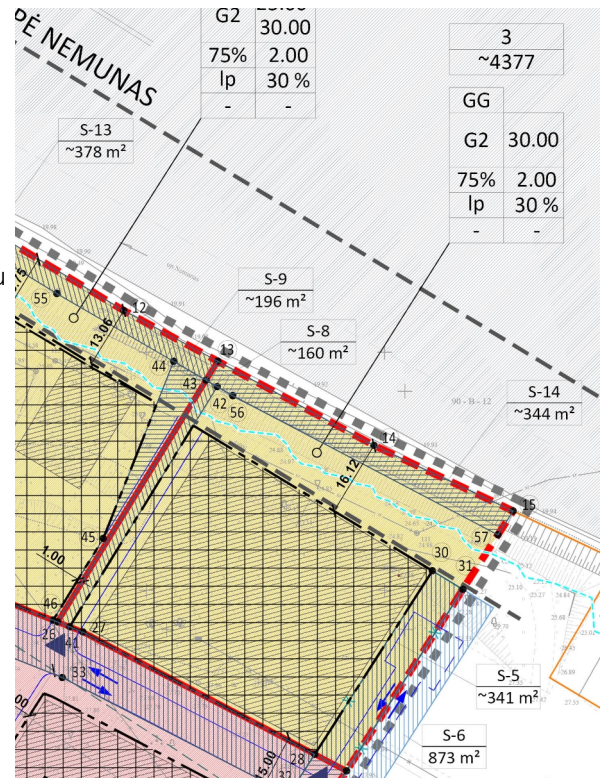
Projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

- **Bendrajame Kauno miesto plane** 2013–2023 metams teritorija žymima kaip Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Ją su dešiniuoju Nemuno krantu planuojama sujungti pėsčiųjų – dviratininkų tiltais. Taip pat prie Nemuno numatomi želdynai, dviračių takas, naujos prieplaukos bei kitos vietos svarbiems visuomeniniams objektams.

- **Teritorijos detaliajame plane** apibrėžti sklypo pagrindiniai reglamentai:

- Maksimalus užstatymo tankis 75%
- Maksimalus užstatymo intensyvumas 2.00
- Maksimalus užstatymo aukštis 30 m,
- Minimalus apželdintas sklypo plotas 30%

DP numatytos statinių statybos ribos ir skirtingos zonos pagal maksimalų pastatų aukštį, įvažiavimai/išvažiavimai, griaunami esami statiniai, naikinami/planuojami servitutai, viešoji krantinės zona.



pav. 5 2021 m. parengto žemės sklypų O. Ir H. Minkovskių g. 41B ir 41C detaliąo plano pakeitimo pagrindinio brėžinio fragmentas

2021/314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

## 6 Sklypas

Sklypas patenka į kultūros vertybės Naujamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

### 6.1 Užstatymas, projektavimo sprendinių pagrindimas

Gyvenamasis pastatas projektuojamas pietų kryptimi atvertos pasagos formos tam, kad būtų įgyvendinti patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“. Projektuojami pastatai nuo sklypo ribos išlaiko galiojančiame detaliojame plane reglamentuojamus atstumus, o ten, kur neišlaiko – yra gauti kaimyninių sklypų savininkų raštiški pritarimai.

Penkių aukštų gyvenamasis tūris pakeliamas, taip atveriant kiemo erdvę į Nemuno pusę. Taip ne tik sukuriama pridėtinė erdvė pastato bendruomenės erdvei, bet pastatui suteikiamas išskirtinis ir įsimenantis įvaizdis. Palei vidinę kvartalo gatvę suformuojamas dviejų aukštų perimetrinis, gatvės erdvę artikuliuojantis, užstatymas su įėjimais į komercines patalpas pirmame aukšte. Automobilių saugyklos stogas bei šoniniai fasadai formuojami kaip apželdinti šlaitai, taip sušvelninama riba tarp gyvenamojo komplekso ir gretimos gamtinės aplinkos, humanizuojamos skersinės, link Nemuno, besileidžiančios gatvelės ten, kur dėl potvynio rizikos nėra galimybių įrengti patalpų.

### 6.2 Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į automobilių aikštelę projektuojamas iš vidinės kvartalo gatvės sklypo pietinėje kraštinėje.

Pėstieji iš šios gatvelės patenka į komercines patalpas. Patekimai į pakeltą vidinį kiemą numatomi amfiteatriniais laiptais iš Nemuno krantinės bei serpantiniu kylančiu taku iš skersinės gatvelės sklypo vakarinėje pusėje. Į visas laiptines numatomi patekimai iš pakelto kiemo. Trys laiptinės bei visi liftai turi patekimus ir iš uždaros automobilių stovėjimo saugyklos.

### 6.3 Sklypo sutvarkymas, apželdinimas

Sklypo dalies sutvarkymas tampriai koordinuojamas su viso Nemunaičių kvartalo galutinio sutvarkymo koncepcija. Vidinis gyvenamojo kiemas ir nuo jo link upės ir skersinių gatvelių besileidžiantys šlaitai apželdinami veja ir žoliniais augalais, numatomi takai ir laiptai susisiekimui tarp kiemo ir aplinkinių gatvelių. Kieme numatoma suformuoti vejos zoną, gėlynų ir krūminių augalų grupes.

Rytiniu bei pietiniu sklypo pakraščiu teritorijos detaliojame plane numatytos pėsčiųjų gatvelės, padėsiančios išlaikyti vizualinį ir jausminį teritorijos ryšį su Nemuno upe. Gatvelėse numatoma erdvė judėti specialiajam transportui, rekomenduojama daug želdinių, geras apšvietimas. Nedideli atstumai tarp pastatų kuria senamiesčio mastelį ir charakterį.

Vakariniu sklypo pakraščiu einančios gatvelės aukštutiniame gale pastato pirmi aukštai atsitraukiami nuo užstatymo linijos, taip suformuojamas skverelis – lokali viešoji erdvė priešais kaimyninį amfiteatrą. (pav.7)



pav. 7 gatvelės praplatėjimas sankryžoje

#### 6.3.1 Krantinė

Tarp naujai vystomo Nemunaičių kvartalo ir upės yra projektuojama viešoji krantinės erdvė – promenada, pritaikyta pėstiesiems ir dviračių eismui. Dalis promenados eina per projektuojamą sklypą. Joje dangos ir želdiniai numatomi analogiškai kaimyninėms atkarpoms.

Krantinės statinys yra suprojektuotas atskiru projektu ir bus įrengtas iki prasidedant projektuojamo pastato statybai.

2021/314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

## 7. Pastatų architektūra, išplanavimas

Atsižvelgdami į industrinės aplinkos ir natūralios gamtos apsupty bei dominuojančius tolimus apžvalgos taškus, pasirinkome nuosaikios architektūros ir atpažįstamo silueto pastatus. Projektuojamas pakeltas daugiabučio tūris gerai matomas iš miesto centro, judant Karaliaus Mindaugo prospektu (pav.9).



pav. 9 Kairiojo kranto vaizdas (pateikiami PP sprendiniai tik punktyru pažymėtam pastatui)

Projektuojamas penkių laiptinių daugiabutis, laiptinėje numatant po 2-5 butus. Projektuojamų 2-4 kambarių, visuose aukštuose atsikartojančių, butų dydžiai varijuoja tarp 30-80m<sup>2</sup>. Visi butai numatomi su lodžijomis, terasomis arba balkonais. Butai dėstomi 3-7 pastato aukštuose, į pietus atsuktoje "pasagoje". Toks išdėstymas leidžia maksimaliai išnaudoti Nemuno vaizdus bei užtikrinti visų butų insoliaciją. Išlaikant detaliojo plano reikalavimus, užstatymo aukštis neviršija maksimalios leistinos absoliučios aukščio altitudės +58.00 m. Pastatas turi reikalingus evakuacinius išėjimus ir atitinka visus statybos techninius reglamentus bei priešgaisrinių ir higienos normų reikalavimus.

Pirmame ir antrame pastato aukštuose, palei vidinę kvartalo gatvę, numatomos komercinės ir visuomeninės patalpos su atskirais įėjimais. Už jų – „šalta“ automobilių saugykla. Saugyklos sienos formuojamos kaip apželdinti, link Nemuno ir skersinių gatvelių besileidžiantys šlaitai. Ant aikštelės stogo planuojamas dviejų, šlaitu sujungtų, terasų gyventojų kiemas su želdiniais, poilsio zonomis, vaikų žaidimų aikštele, kitais mažosios architektūros elementais.

### 4 Fasada

Pagal teritorijos užstatymo koncepciją (PPP) visi šeši Nemunaičių kvartalai įgauna skirtingą architektūrinę išraišką. Šiame pastate pabrėžiama industrinio paveldo ir gamtinės aplinkos gretimybė.

Taisyklingas langų ir lodžijų tinkelis iš visų pusių apsuka visą "šiltąjį" tūrį – komercines patalpas palei vidinę kvartalo gatvę bei butus. Tinklas konstruojamas iš vienodo pločio horizontalių ir vertikalų tamsaus metalo lankstinių juostų. Inspiracija – plieninės dvitėjės sijos, industrinis charakteris. Tinklo "akys" užpildomos langais ir lodžijomis. Į vidinį kiemą atsukami paprastesni ir jaukesni – šviesaus tinko lygūs fasada.

Automobilių aikštelė dengiama dirbtine apželdinta kalva. Šlaituose numatomi atviri takai bei laiptai patekimui į pakeltą daugiabučio kiemą. Aštrūs pakelto tūrio kampai ir tikslios linijos kontrastuoja su kalvos šlaitais.

Į Nemuną atsuktas kiemo plyšys ir pro jį plūstanti pietinės saulės šviesa tampa pagrindiniu kompozicijos elementu ir išskirtinumu upės išklotinėje.

2021/314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



Pav. 10 Kairiojo kranto ir krantinės vaizdas nuo Nemuno

## 5 Automobilių saugykla

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi 90 butų ir ~1070 m<sup>2</sup> prekybinio ploto. Iš viso numatomos ~47 automobilių stovėjimo vietos uždaroje saugykloje. Likusios ~64 stovėjimo vietos numatytos gretimame to paties savininko sklype antžeminėje automobilių aikštelėje, sutikimai vietų naudojimui yra. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS IV skirsnio 16 punktą sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 2 vietos, pritaikytos ŽN. Prie įvažiavimo numatoma A tipo ŽN išlaipinimo vieta. Laisvose nuo automobilių zonose numatome technines patalpas, taip pat galimybę įrengti individualias dviračių saugyklas.

### 5.1 Stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

5.1.1 Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 107p. 30 lentelę:

- 1.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai – 1 vieta vienam butui
- 5.4 Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės – 1 vieta /60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto
- 10.1 Ligoninės, klinikos – – 1 vieta /30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto

5.1.2 Pastatų bendrasis, pagrindinis ir pagalbinis plotas skaičiuojamas pagal „NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS“:

Prekybinės paskirties patalpų pagrindinis (prekybos salės) plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą): ~320 m<sup>2</sup>

Klinikos paskirties patalpų pagrindinis plotas: ~450 m<sup>2</sup>

Gyvenamosios paskirties butų kiekis: 90 butų

5.1.3 Pastatams reikalingas parkavimo vietų skaičius ~111 (320/60+450/30+90=111).

Iš viso numatomos ~47 automobilių stovėjimo vietos uždarame parkinge. Likusios ~64 stovėjimo vietos numatytos gretimame sklype antžeminėje automobilių aikštelėje (viso aikštelėje numatomos 521 vietos, Nemunaičių gatvėse – 19 vietų).

2021/314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

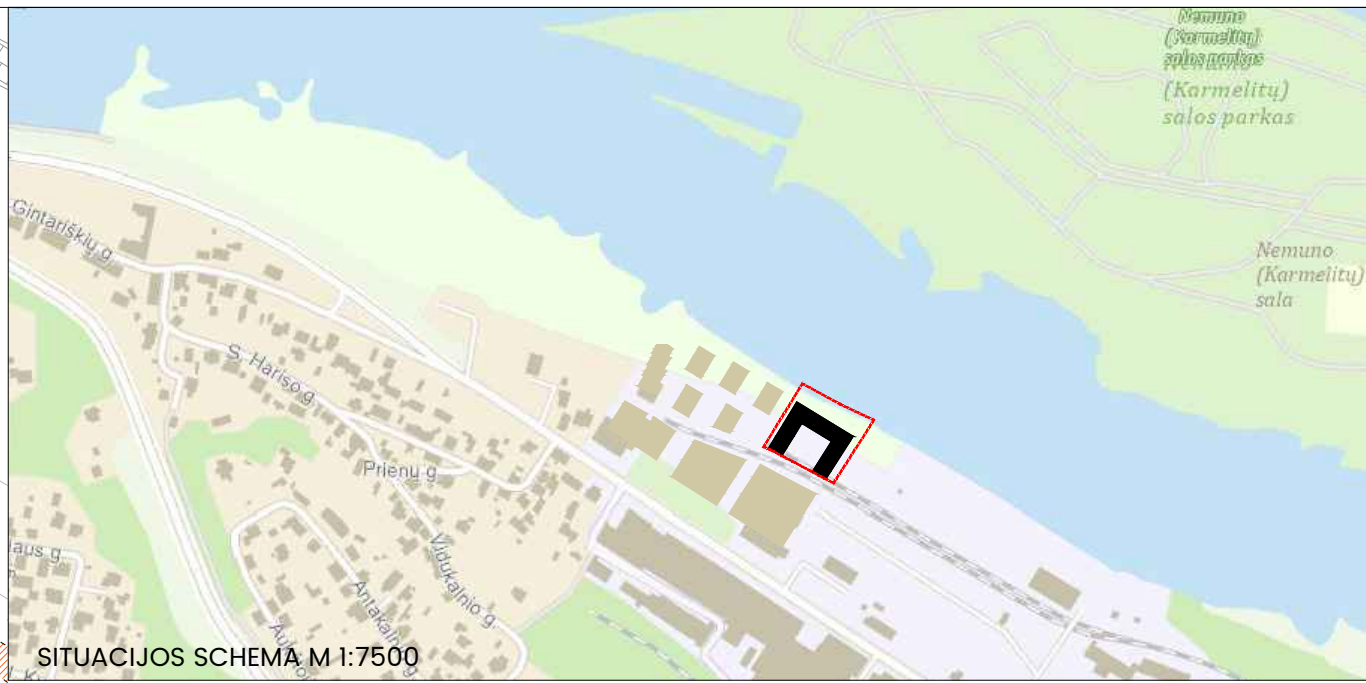
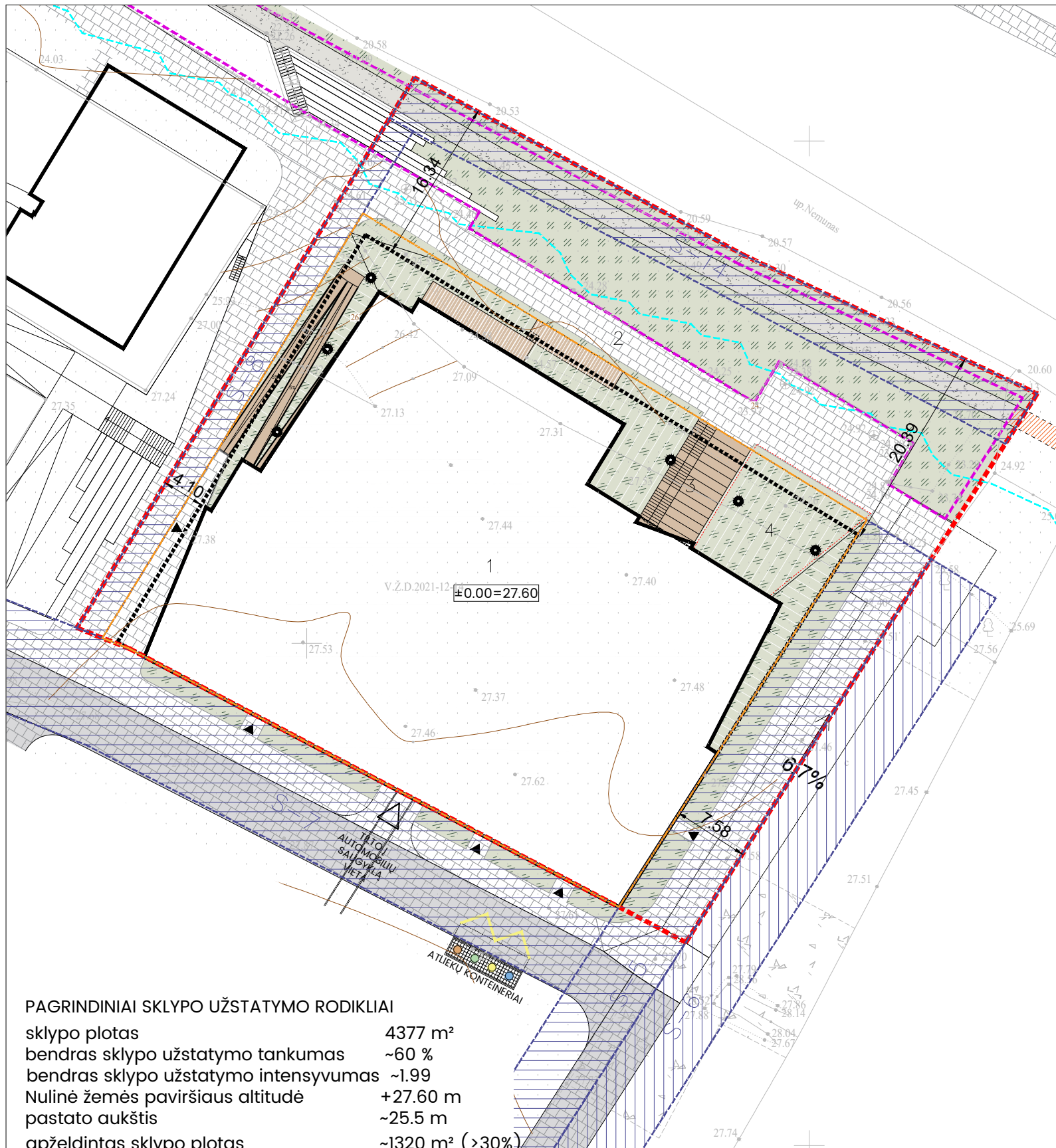


## 10 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS: SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4377	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~199	Pagal detalų: <200%
3. sklypo užstatymo tankis	%	~60	Pagal detalų: <75%
4. parkavimo vietų (sklype ir pastatuose)	vnt.	~47	
5. žalieji plotai	m <sup>2</sup>	~1320	> 30% sklypo ploto
<b>II SKYRIUS: PASTATAI</b>			
1.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	~8730	
1.2. Pastato antžeminės dalies bendras plotas	m <sup>2</sup>	~8730	
1.3 Antžeminis pastato tūris*	m <sup>3</sup>	~40 000	
2. Pastato paskirties rodikliai:			
2.2.1. Gyvenamasis bendras plotas	m <sup>2</sup>	~5785	
2.2.2. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	~4817	
2.2.3. Gyvenamasis pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	~968	
2.2.4. Butų skaičius	Vnt.	~90	
2.3.1. Prekybinis bendras plotas	m <sup>2</sup>	~320	
2.3.2. Prekybinis pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	~320	
2.3.3. Prekybinis pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.4.1. Klinikos bendras plotas	m <sup>2</sup>	~650	
2.4.2 Klinikos pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	~450	
2.4.3 Klinikos pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	~200	
2.6.1. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	~1350	
2.6.2. Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	~47	
3. Pastato aukštis. *	m	~25.5 m	Pagal DP: 30 m
4. Energinio naudingumo klasė		A++	
5. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

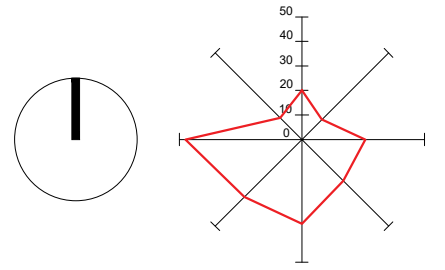
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2021/314-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- - - - - sklypo riba
- statinių statybos zona
- projektuojamas pastatas:
- pakelta pastato dalis
- 1 - projektuojamas pastatas
- 2 - krantinė
- 3 - amfiteatriniai laiptai
- 4 - vaikų žaidimų aikštelė (98 m<sup>2</sup>)
- - - - - krantinės statinio ribos
- - - - - 10% tikimybės potvynio linija
- ▲▲▲ įėjimai
- ▲ įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę
- ← eismo kryptis
- - - - - esami servitutai



**PAGRINDINIAI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI**

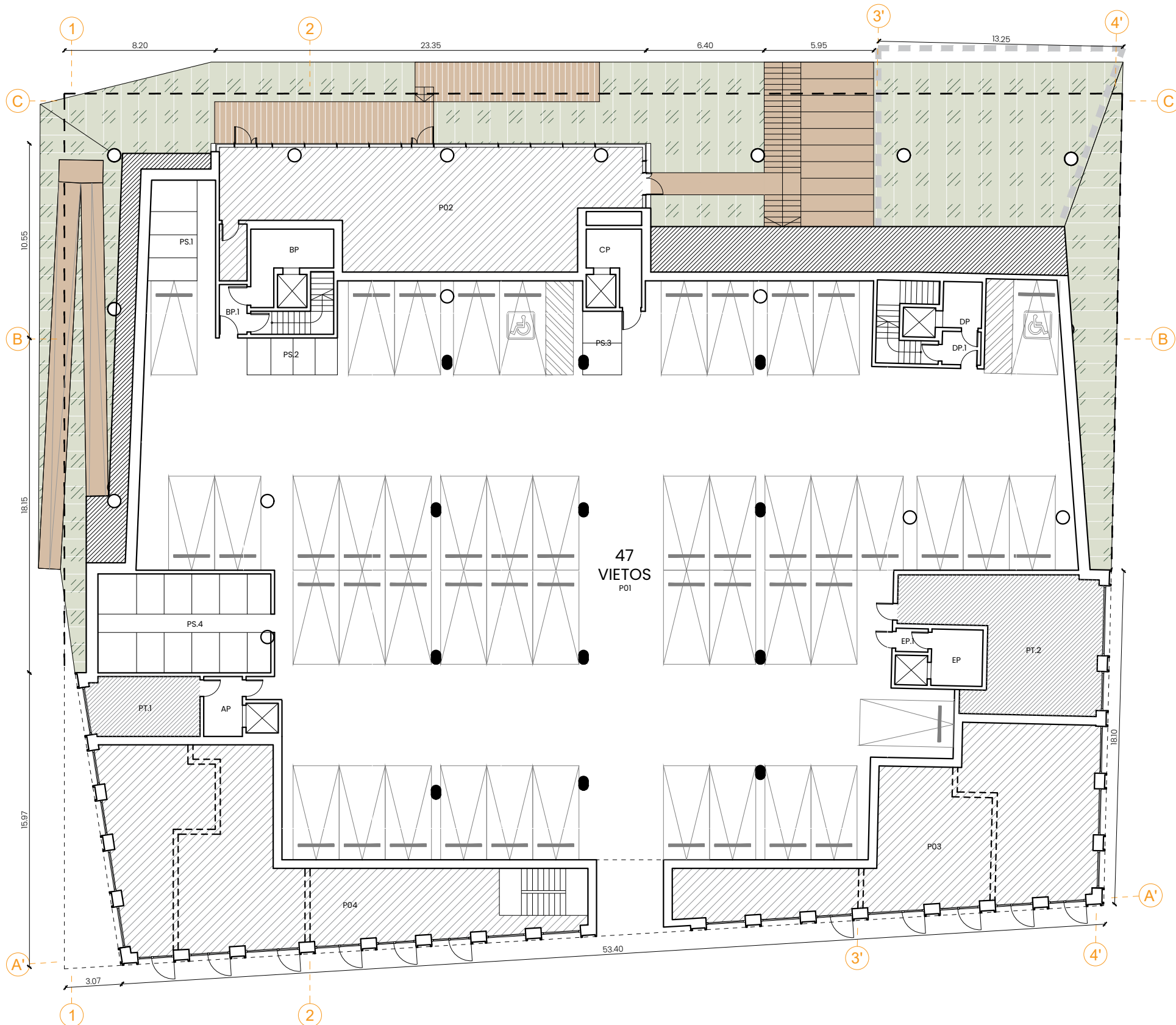
sklypo plotas	4377 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo tankumas	~60 %
bendras sklypo užstatymo intensyvumas	~1.99
Nulinė žemės paviršiaus altitudė	+27.60 m
pastato aukštis	~25.5 m
apželdintas sklypo plotas	~1320 m <sup>2</sup> (>30%)

S-5, S-6, S-8 kelio servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, naudoti, aptarnauti, tiesti požemines, antžemines komunikacijas  
 S-7 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.  
 S-14 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku.

PASTABOS: 1. Privažiavimas nuo Minkovskių gatvės iki sklypo (servitutai S-7, S-5, S-6, S-4) yra suprojektuotas (leidimo statybai Nr.LSNS-21-210301-00187)

2. Krantinės statinys yra suprojektuotas ir šiuo metu statomas pagal išduotą statybos leidimą (leidimo statybai Nr.LSNS-21-210301-00187).

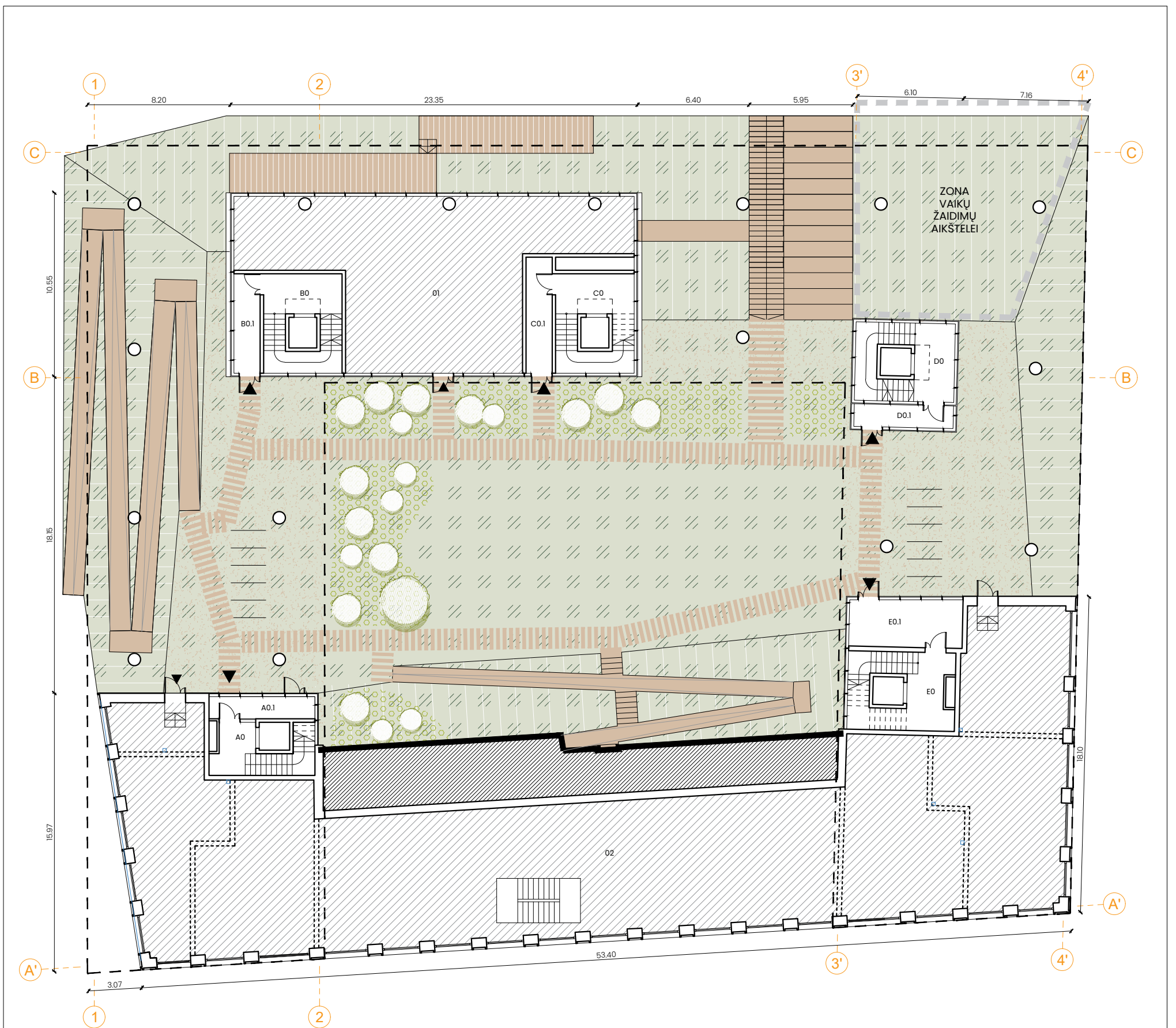
0	2022-04	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „MIESTO PLANAS“</b> Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDymo PATALPOMIS ir AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. ir O.MINKOVSKIŲ 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>P A S</b> Paleko architektų studija www.palekas.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
A106	PDV.	Rolandas Palekas	M LAIDA
	ARCH.	Dalia Uogintė	1:500 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 invest“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/314-PP-SA-B-01
			LAPAS LAPŲ 1 0



**PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

P01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1221.72 m <sup>2</sup>
P02	KOMERCINĖ PATALPA	129.46 m <sup>2</sup>
P03	KOMERCINĖ PATALPA	135.09 m <sup>2</sup>
P04	KOMERCINĖ PATALPA	151.25 m <sup>2</sup>
AP	LIFTO HOLAS	6.83 m <sup>2</sup>
BP	LIFTO HOLAS	12.14 m <sup>2</sup>
BP.1	TAMBŪRAS	4.05 m <sup>2</sup>
CP	LIFTO HOLAS	8.88 m <sup>2</sup>
DP	LIFTO HOLAS	5.25 m <sup>2</sup>
DP.1	TAMBŪRAS	3.78 m <sup>2</sup>
EP	LIFTO HOLAS	8.49 m <sup>2</sup>
EP.1	TAMBŪRAS	2.21 m <sup>2</sup>
PT.1	TECHNINĖ PATALPA	19.49 m <sup>2</sup>
PT.2	TECHNINĖ PATALPA	61.98 m <sup>2</sup>
PS.1	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	12.20 m <sup>2</sup>
PS.2	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	9.80 m <sup>2</sup>
PS.3	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	7.33 m <sup>2</sup>
PS.4	DVIRAČIŲ SAUGYKLOS	52.50 m <sup>2</sup>

0	2022-04	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „MIESTO PLANAS“</b> Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDymo PASKIRTIES PATALPOMIS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. IR O.MINKOVSKIŲ 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>P A S</b> <b>UAB „Paleko archstudija“</b> Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
A106	PDV.	Rolandas Palekas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	Dalia Uogintė		M LAIDA	
				1:250 0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „S3 invest“		2021/314-PP-SAB-02		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	0	



**ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

01	KOMERCINĖ PATALPA	151.34 m <sup>2</sup>
02	KOMERCINĖ PATALPA	502.36 m <sup>2</sup>
A0	LAIPTINĖ	8.17 m <sup>2</sup>
A0.1	TAMBŪRAS	7.72 m <sup>2</sup>
B0	LAIPTINĖ	9.45 m <sup>2</sup>
B0.1	TAMBŪRAS	8.55 m <sup>2</sup>
C0	LAIPTINĖ	9.45 m <sup>2</sup>
C0.1	TAMBŪRAS	9.97 m <sup>2</sup>
D0	LAIPTINĖ	9.45 m <sup>2</sup>
D0.1	TAMBŪRAS	7.41 m <sup>2</sup>
E0	LAIPTINĖ	11.11 m <sup>2</sup>
E0.1	TAMBŪRAS	17.68 m <sup>2</sup>

VISO: 752.66 m<sup>2</sup>

0	2022-04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „MIESTO PLANAS“</b> Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. IR O.MINKOVSKIŲ 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>P A S</b> Paleko architektų studija Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
A106	PDV.	Rolandas Palekas	
	ARCH.	Dalia Uogintė	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „S3 invest“	2021/314-PP-SAB-03	
		M	LAIDA
		1:250	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	0

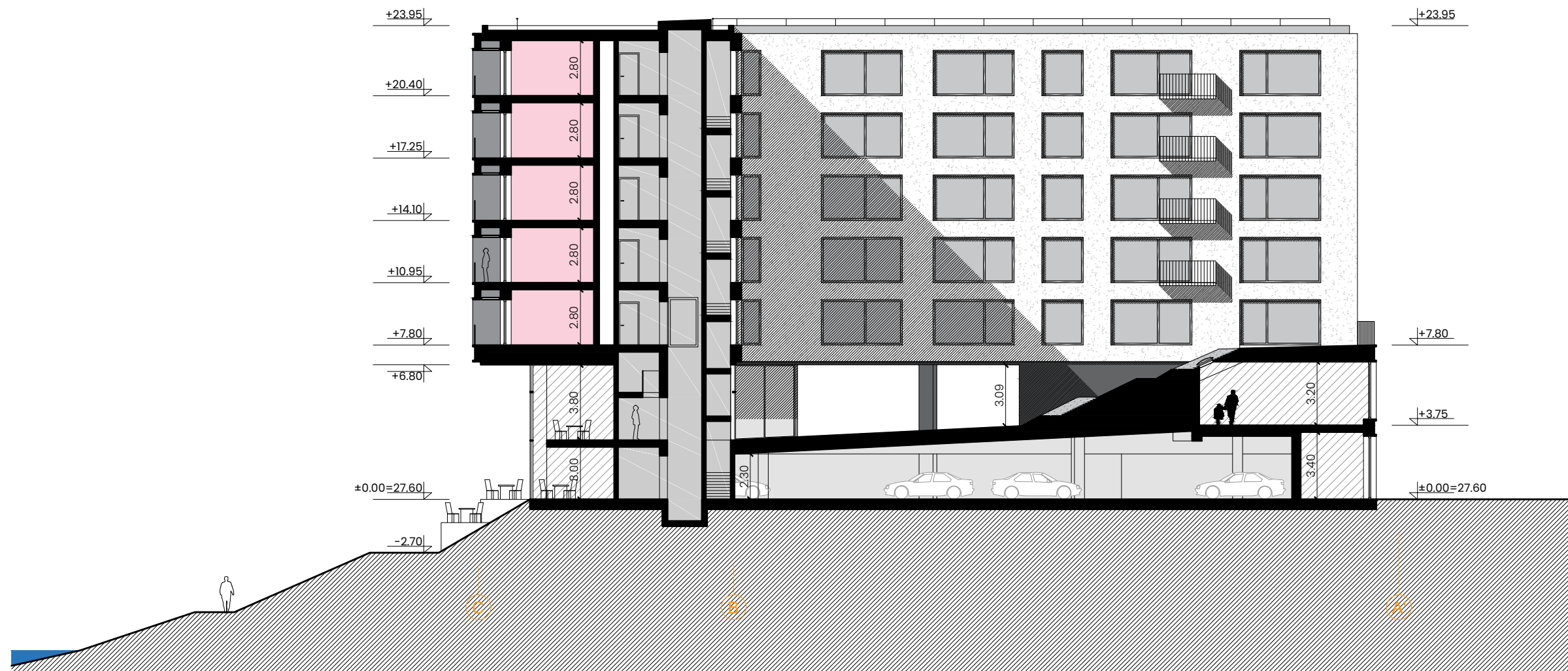


**TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

<b>A1 LAIPTINĖ</b>	10.90 m <sup>2</sup>	<b>B1 LAIPTINĖ</b>	18.86 m <sup>2</sup>	<b>C1 LAIPTINĖ</b>	9.45 m <sup>2</sup>	<b>D1 LAIPTINĖ</b>	18.09 m <sup>2</sup>	<b>E1 LAIPTINĖ</b>	11.28 m <sup>2</sup>
<b>A11 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>59.91 m<sup>2</sup></b>	<b>B11 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>68.55 m<sup>2</sup></b>	<b>C11 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>76.81 m<sup>2</sup></b>	<b>D11 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>79.72 m<sup>2</sup></b>	<b>E11 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>60.12 m<sup>2</sup></b>
A11.1 Holas	6.80 m <sup>2</sup>	B11.1 Gyvenamasis kambarys	32.30 m <sup>2</sup>	C11.1 Holas	8.87 m <sup>2</sup>	D11.1 Holas	12.32 m <sup>2</sup>	E11.1 Holas	4.71 m <sup>2</sup>
A11.2 Gyvenamasis kambarys	24.90 m <sup>2</sup>	B11.2 Kambarys	16.45 m <sup>2</sup>	C11.2 Gyvenamasis kambarys	36.80 m <sup>2</sup>	D11.2 Gyvenamasis kambarys	35.07 m <sup>2</sup>	E11.2 Gyvenamasis kambarys	29.15 m <sup>2</sup>
A11.3 Kambarys	11.92 m <sup>2</sup>	B11.3 Kambarys	12.95 m <sup>2</sup>	C11.3 Kambarys	13.99 m <sup>2</sup>	D11.3 Kambarys	13.92 m <sup>2</sup>	E11.3 Kambarys	12.13 m <sup>2</sup>
A11.4 Kambarys	10.54 m <sup>2</sup>	B11.4 Vonios kambarys	4.99 m <sup>2</sup>	C11.4 Kambarys	11.21 m <sup>2</sup>	D11.4 Kambarys	12.90 m <sup>2</sup>	E11.4 Kambarys	10.01 m <sup>2</sup>
A11.5 Vonios kambarys	5.76 m <sup>2</sup>	B11.5 Koridorius	1.85 m <sup>2</sup>	C11.5 Vonios kambarys	5.94 m <sup>2</sup>	D11.5 Vonios kambarys	5.52 m <sup>2</sup>	E11.5 Vonios kambarys	4.12 m <sup>2</sup>
A11.L Balkonas*	2.82 m <sup>2</sup>	B11.L Lodžija*	4.69 m <sup>2</sup>	C11.L Lodžija*	6.09 m <sup>2</sup>	D11.L Lodžija*	5.35 m <sup>2</sup>	E11.L Lodžija*	5.37 m <sup>2</sup>
<b>A12 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>64.74 m<sup>2</sup></b>	<b>B12 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>68.07 m<sup>2</sup></b>	<b>C12 4 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>76.21 m<sup>2</sup></b>	<b>D12 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>71.49 m<sup>2</sup></b>	<b>E12 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>36.37 m<sup>2</sup></b>
A12.1 Holas	8.13 m <sup>2</sup>	B12.1 Holas	9.83 m <sup>2</sup>	C12.1 Gyvenamasis kambarys	29.51 m <sup>2</sup>	D12.1 Holas	2.69 m <sup>2</sup>	E12.1 Gyvenamasis kambarys	20.35 m <sup>2</sup>
A12.2 Gyvenamasis kambarys	27.65 m <sup>2</sup>	B12.2 Gyvenamasis kambarys	25.96 m <sup>2</sup>	C12.2 Kambarys	12.80 m <sup>2</sup>	D12.2 Gyvenamasis kambarys	39.01 m <sup>2</sup>	E12.2 Kambarys	11.42 m <sup>2</sup>
A12.3 Kambarys	12.13 m <sup>2</sup>	B12.3 Kambarys	14.99 m <sup>2</sup>	C12.3 Dušo kambarys	3.72 m <sup>2</sup>	D12.3 Kambarys	13.96 m <sup>2</sup>	E12.3 Vonios kambarys	4.61 m <sup>2</sup>
A12.4 Kambarys	10.68 m <sup>2</sup>	B12.4 Kambarys	12.05 m <sup>2</sup>	C12.4 Kambarys	12.38 m <sup>2</sup>	D12.4 Kambarys	10.19 m <sup>2</sup>	E12.L Lodžija*	5.77 m <sup>2</sup>
A12.5 Vonios kambarys	6.14 m <sup>2</sup>	B12.5 Vonios kambarys	5.24 m <sup>2</sup>	C12.5 Kambarys	10.62 m <sup>2</sup>	D12.5 Vonios kambarys	5.63 m <sup>2</sup>	<b>E13 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>54.99 m<sup>2</sup></b>
A12.L Lodžija*	3.35 m <sup>2</sup>	B12.L Lodžija*	5.23 m <sup>2</sup>	C12.6 Koridorius	1.54 m <sup>2</sup>	D12.L Lodžija*	5.10 m <sup>2</sup>	E13.1 Holas	8.96 m <sup>2</sup>
<b>A13 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>48.40 m<sup>2</sup></b>	<b>B13 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>70.68 m<sup>2</sup></b>	<b>C12.7 Vonios kambarys</b>	<b>5.64 m<sup>2</sup></b>	<b>D13 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>55.60 m<sup>2</sup></b>	E13.2 Gyvenamasis kambarys	29.69 m <sup>2</sup>
A13.1 Gyvenamasis kambarys	32.66 m <sup>2</sup>	B13.1 Gyvenamasis kambarys	41.35 m <sup>2</sup>	C12.L Lodžija*	6.09 m <sup>2</sup>	D13.1 Holas	7.30 m <sup>2</sup>	E13.3 Kambarys	11.41 m <sup>2</sup>
A13.2 Kambarys	11.23 m <sup>2</sup>	B13.2 Kambarys	14.25 m <sup>2</sup>	<b>D13.2 Gyvenamasis kambarys</b>	<b>19.55 m<sup>2</sup></b>	D13.2 Gyvenamasis kambarys	19.55 m <sup>2</sup>	E13.4 Vonios kambarys	4.93 m <sup>2</sup>
A13.3 Vonios kambarys	4.51 m <sup>2</sup>	B13.3 Kambarys	10.10 m <sup>2</sup>	D13.3 Kambarys	12.18 m <sup>2</sup>	D13.3 Kambarys	12.18 m <sup>2</sup>	E13.L Lodžija*	3.37 m <sup>2</sup>
A13.L Lodžija*	3.77 m <sup>2</sup>	B13.4 Vonios kambarys	4.97 m <sup>2</sup>	D13.4 Kambarys	10.45 m <sup>2</sup>	D13.4 Kambarys	10.45 m <sup>2</sup>	<b>E14 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>60.99 m<sup>2</sup></b>
<b>A14 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>70.50 m<sup>2</sup></b>	B13.L Lodžija*	5.35 m <sup>2</sup>	D13.5 Vonios kambarys	4.62 m <sup>2</sup>	D13.5 Vonios kambarys	4.62 m <sup>2</sup>	E14.1 Holas	9.20 m <sup>2</sup>
A14.1 Gyvenamasis kambarys	34.26 m <sup>2</sup>	<b>B14 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>74.99 m<sup>2</sup></b>	D13.6 Sandėliukas	1.50 m <sup>2</sup>	D13.L Lodžija*	5.78 m <sup>2</sup>	E14.2 Gyvenamasis kambarys	25.00 m <sup>2</sup>
A14.2 Kambarys	16.45 m <sup>2</sup>	B14.1 Holas	8.04 m <sup>2</sup>	D14.1 Holas	4.84 m <sup>2</sup>	<b>D14 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>	<b>61.05 m<sup>2</sup></b>	E14.3 Kambarys	11.33 m <sup>2</sup>
A14.3 Kambarys	12.95 m <sup>2</sup>	B14.2 Gyvenamasis kambarys	36.91 m <sup>2</sup>	D14.2 Gyvenamasis kambarys	28.98 m <sup>2</sup>	D14.2 Gyvenamasis kambarys	28.98 m <sup>2</sup>	E14.4 Kambarys	10.74 m <sup>2</sup>
A14.4 Vonios kambarys	4.99 m <sup>2</sup>	B14.3 Kambarys	13.59 m <sup>2</sup>	D14.3 Kambarys	12.67 m <sup>2</sup>	D14.3 Kambarys	12.67 m <sup>2</sup>	E14.5 Vonios kambarys	4.71 m <sup>2</sup>
A14.5 Koridorius	1.85 m <sup>2</sup>	B14.4 Kambarys	10.98 m <sup>2</sup>	D14.4 Kambarys	10.13 m <sup>2</sup>	D14.4 Kambarys	10.13 m <sup>2</sup>	E14.L Balkonas*	2.82 m <sup>2</sup>
A14.L Lodžija*	4.61 m <sup>2</sup>	B14.5 Vonios kambarys	5.46 m <sup>2</sup>	D14.5 Vonios kambarys	4.44 m <sup>2</sup>	D14.5 Vonios kambarys	4.44 m <sup>2</sup>		
		B14.L Lodžija*	5.00 m <sup>2</sup>	D14.L Lodžija*	5.35 m <sup>2</sup>	D14.L Lodžija*	5.35 m <sup>2</sup>		

VISO: 1225.77 m<sup>2</sup>

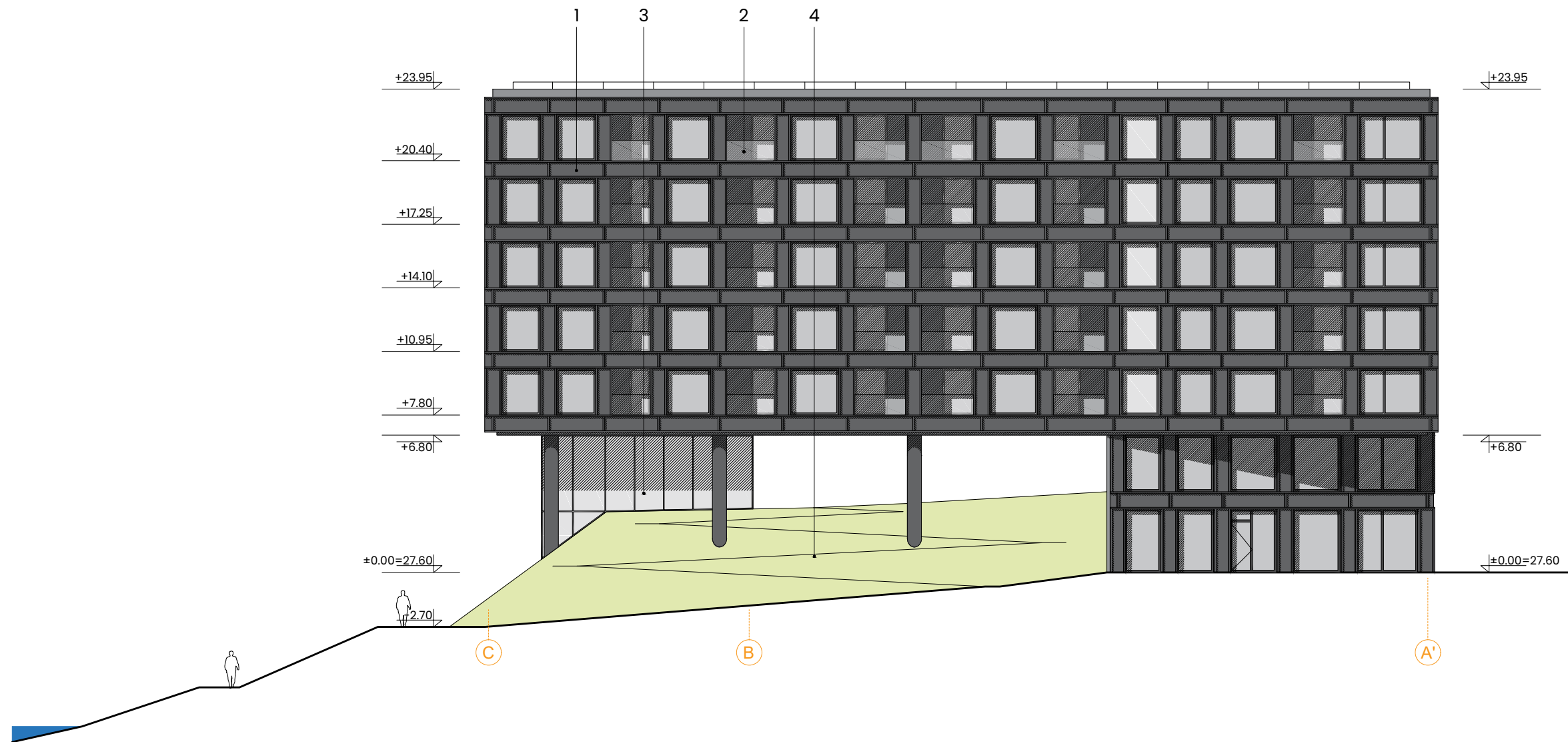
0	2022-04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „MIESTO PLANAS“</b> Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. IR O.MINKOVSKIŲ 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 969	PV	Nerijus Stanionis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>P A S</b> UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b>	
A 106	PDV.	Rolandas Palekas	
	ARCH.	Dalia Uogintė	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „S3 invest“	2021/314-PP-SAB-04	
		M	LAIDA
		1:250	0
		LAPAS	LAPŲ
		1	0



**EKSPLIKACIJA**

- GYVENAMOSIOS PATALPOS
- KOMERCINĖS PATALPOS
- AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- VERTIKALIOSIOS KOMUNIKACIJOS

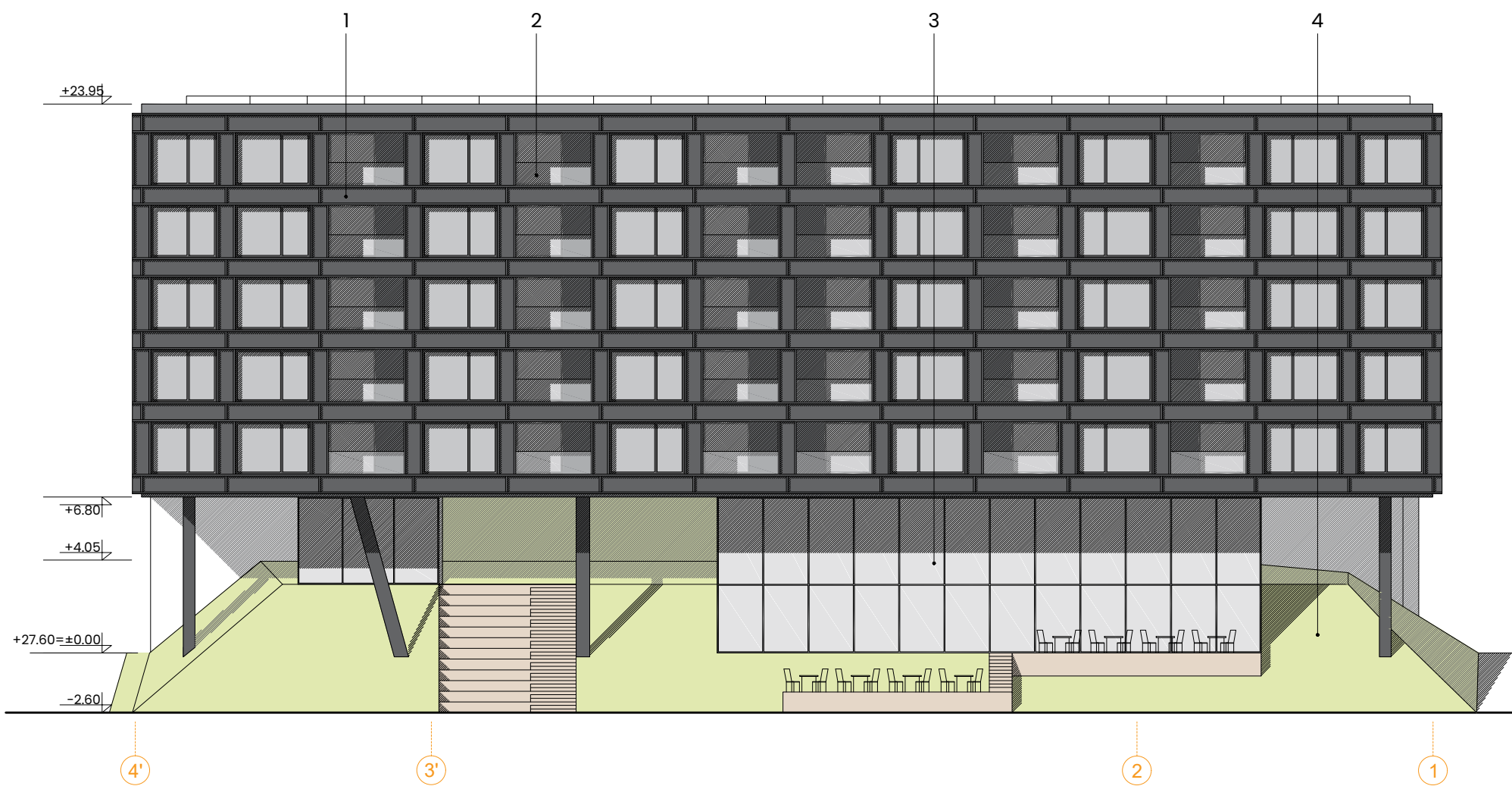
0	2022-04			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „MIESTO PLANAS“</b> Įmonės kodas 300557461 <a href="http://www.miestoplanas.lt">www.miestoplanas.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. IR O. MINKOVSKIŲ 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>P A S</b> Paleko architektų studija	<b>UAB „Paleko archstudija“</b> Įmonės kodas: 125317632 J. Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 <a href="http://www.palekas.lt">www.palekas.lt</a>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS	
A 106	PDV. ARCH.	Rolandas Palekas Dalia Uogintė		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 invest“		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO PJŪVIO SCHEMA	M 1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/314-PP-SAB-05	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 0



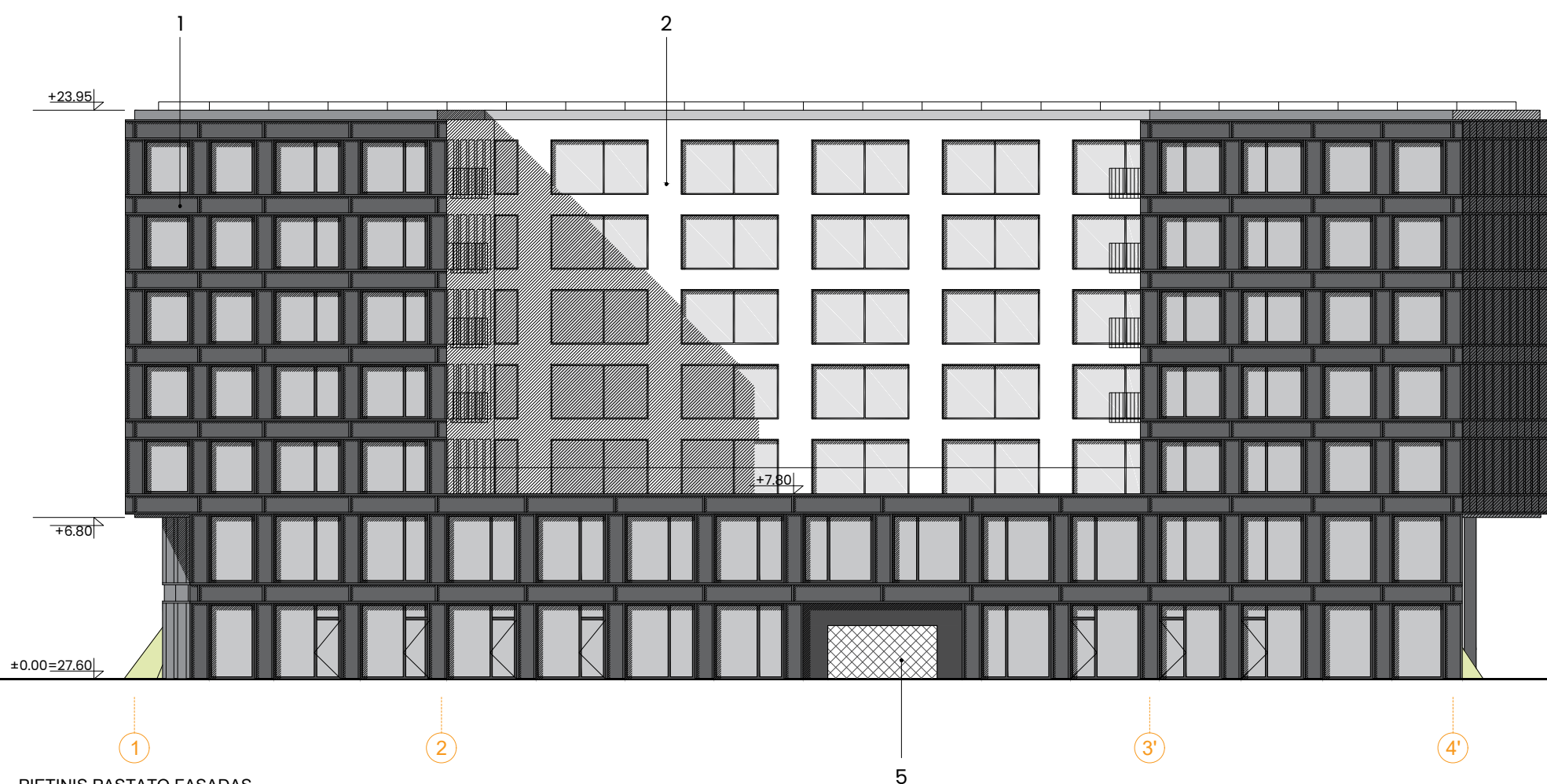
**EKSPLIKACIJA**

- 1 METALO LANKSTINIŲ APDAILA
- 2 SKAIDRAUS STIKLO TURĖKLAS
- 3 ALIUMINIO-STIKLO VITRINA
- 4 APŽELDINTAS STOGAS
- 5 AŽŪRINIAI AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS VARTAI

0	2022-04	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „MIESTO PLANAS“</b> Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. IR O. MINKOVSKIŲ 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 969	PV	Nerijus Stanionis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>P A S</b> Paleko architektų studija Įmonės kodas: 125317632 J. Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
A 106	PDV.	Rolandas Palekas	M	LAIDA
	ARCH.	Dalia Uogintė	1:250	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „S3 invest“		LAPAS	LAPŲ
			1	0



ŠIAURINIS PASTATO FASADAS



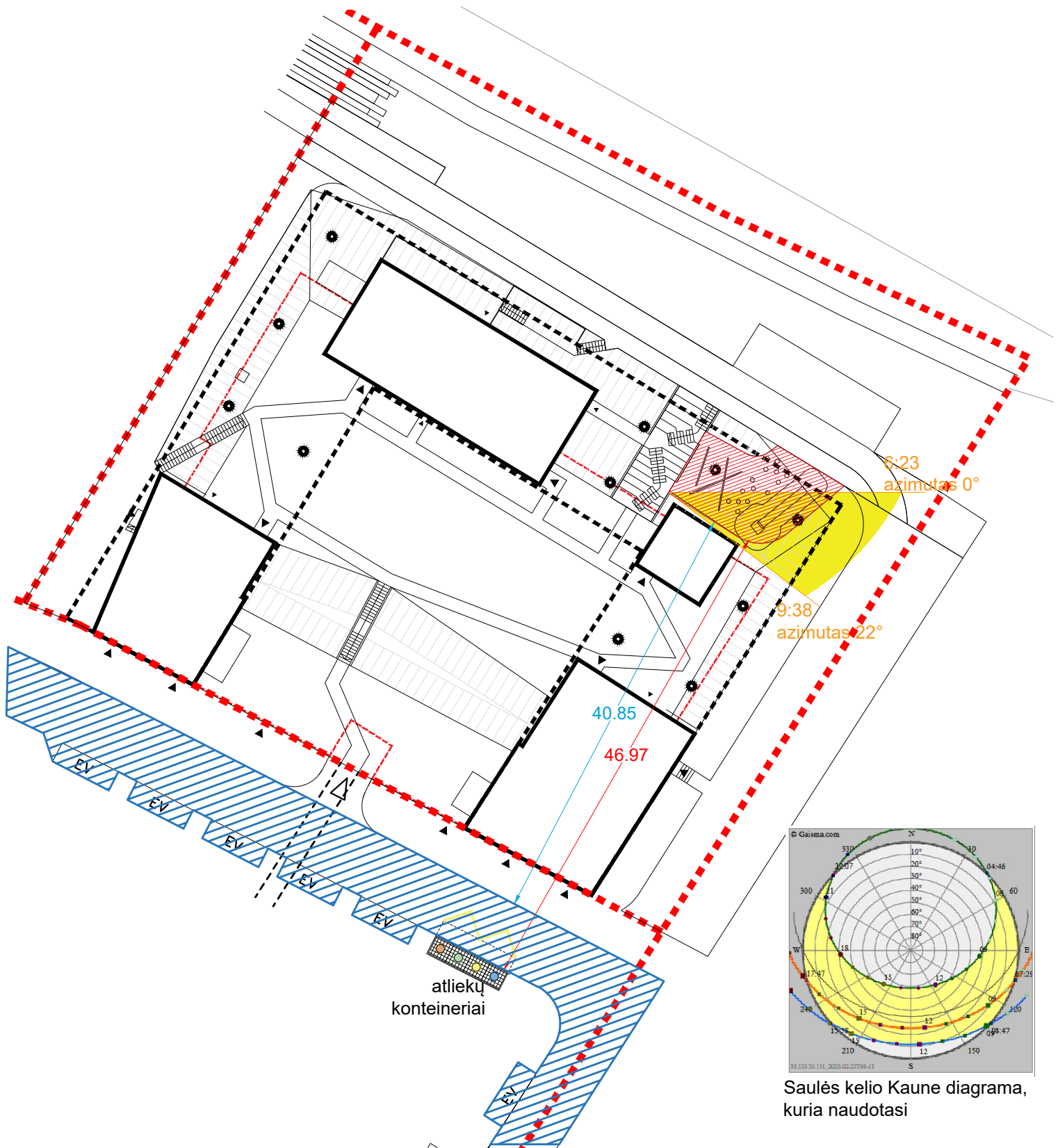
PIETINIS PASTATO FASADAS

**EKSPLIKACIJA**

- 1 METALO LANKSTINIŲ APDAILA
- 2 SKAIDRAUS STIKLO TURĖKLAS
- 3 ALIUMINIO-STIKLO VITRINA
- 4 APŽELDINTAS STOGAS
- 5 AŽŪRINIAI AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS VARTAI

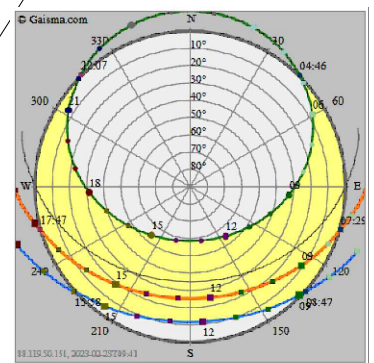
0	2022-04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB „MIESTO PLANAS“</b> Įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS, GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS IR AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA H. IR O.MINKOVSKIŲ 41, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>P A S</b> <b>A</b> Paleko architektų studija Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A106	PDV.	Rolandas Palekas	
	ARCH.	Dalia Uogintė	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „S3 invest“		2021/314-PP-SAB-07
			M LAIDA
			1:250 0
			LAPAS LAPŲ
			1 0



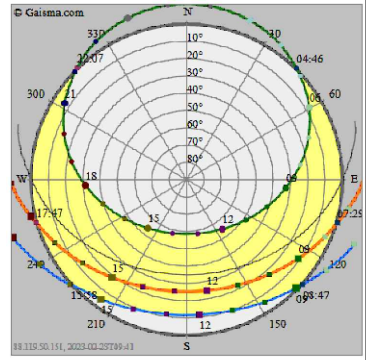


VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETOS PARINKIMO SCHEMA

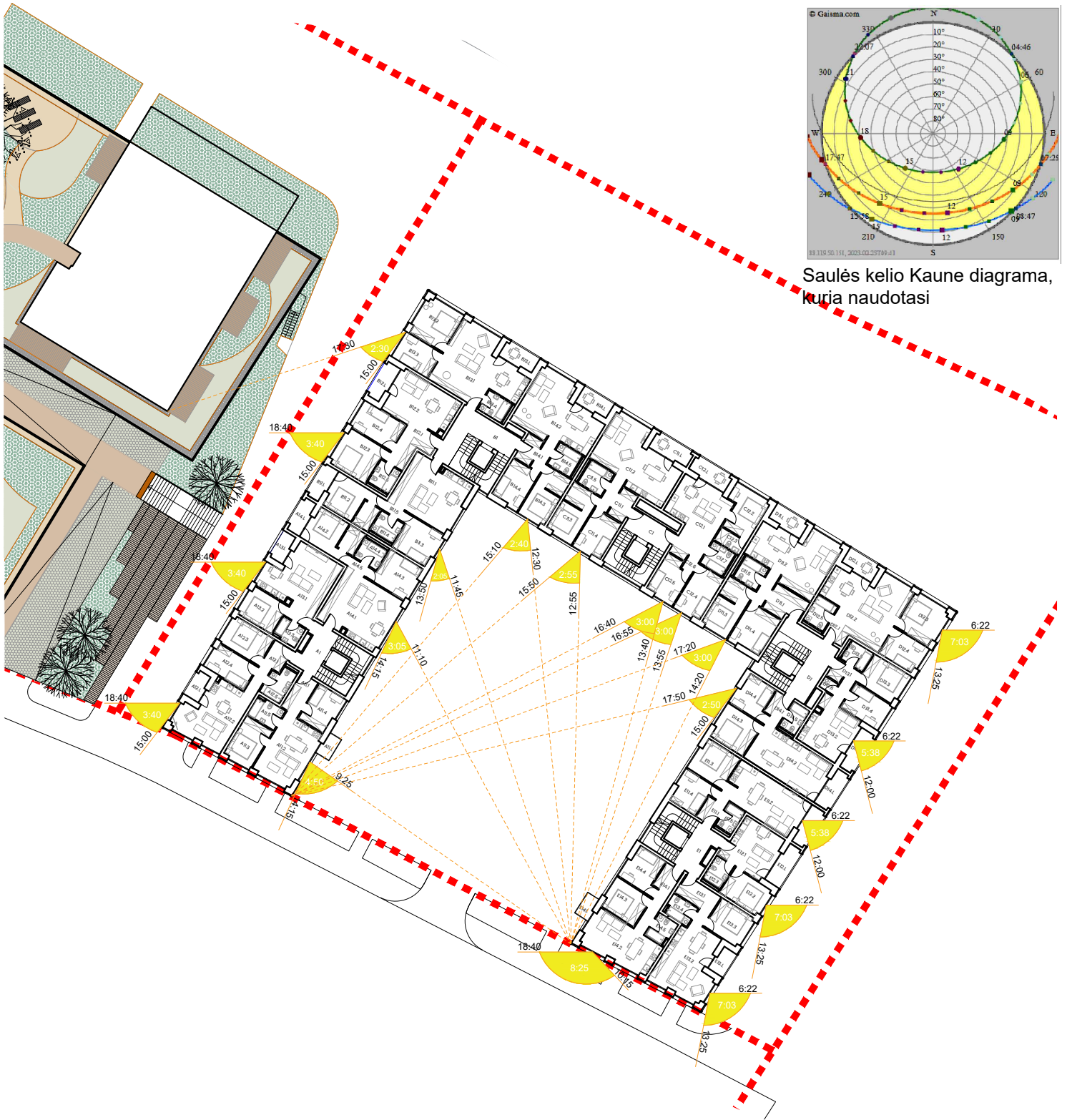
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 98 m<sup>2</sup>
- INSOLIACIJOS KRYPTIS NEPATOGIAUSIAM KAMPUI KOVO 22 d. 3h 15min
- GATVĖS
- SKLYPO RIBA 4377 m<sup>2</sup>



Saulės kelio Kaune diagrama, kuria naudotasi



Saulės kelio Kaune diagrama, kuria naudotasi

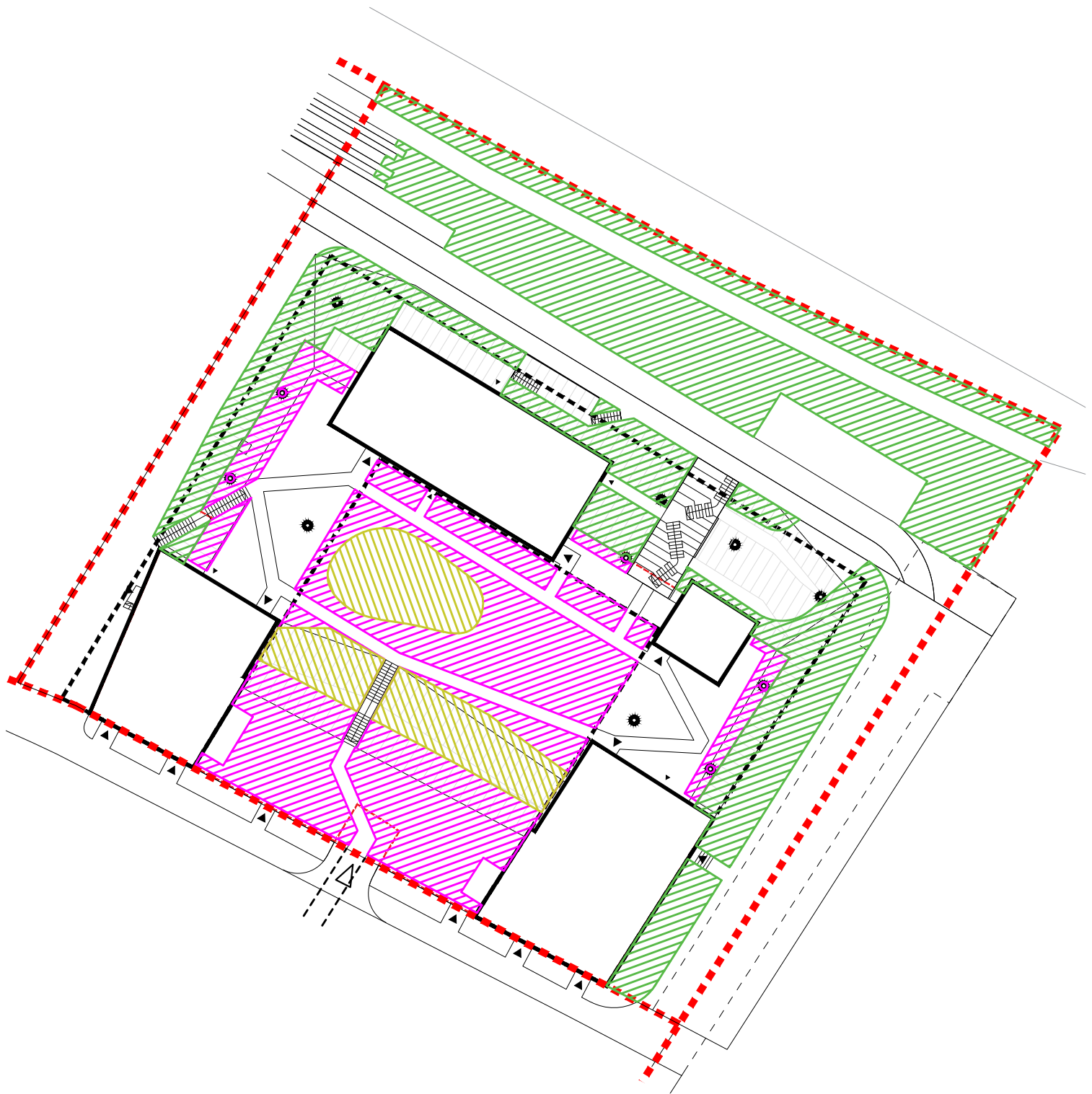


### TIPINIO AUKŠTO BUTŲ INSOLIACIJOS SCHEMA







taško insoliacijos periodas ir trukmė kovo 22 dieną

SKLYPO RIBA



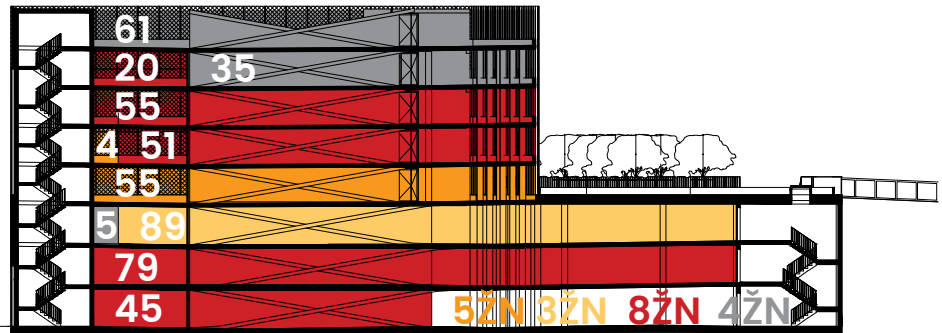
**SKLYPO APŽELDINTO PLOTO SKAIČIAVIMO SCHEMA**

	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1083 m <sup>2</sup>	} 1321 m <sup>2</sup> = 30.18%
	APŽELDINTAS STOGO PLOTAS su >1m grunto sluoksniu	238 m <sup>2</sup>	
	APŽELDINTAS STOGO PLOTAS su <1m grunto sluoksniu	673 m <sup>2</sup>	
	SKLYPO RIBA	4377 m <sup>2</sup>	

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ DAUGIAAUKŠTĖJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE H. ir O. MINKOVSKIŲ G. 41C IR NEMUNAČIŲ GATVĖSE PASKIRSTYMO SCHEMA**

VISO/ 521 vietos

- stogas/ 59 vietos
- 7 aukštas/ 53 vietos
- 6 aukštas/ 53 vietos
- 5 aukštas/ 53 vietos
- 4 aukštas/ 53 vietos
- 3 aukštas/ 94 vietos
- 2 aukštas/ 78 vietos
- 1 aukštas/ 44 vietos + 20ŽN



**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ DAUGIAAUKŠTĖJE AIKŠTELĖJE PASKIRSTYMAS:**

REZERVINĖS VIETOS

**ADMINISTRACINIS PASTATAS** H. ir O. Minkovskių 41C

**GYVENAMASIS PASTATAS** H. ir O. Minkovskių 41B (Daugiabutis 5 korpusų)

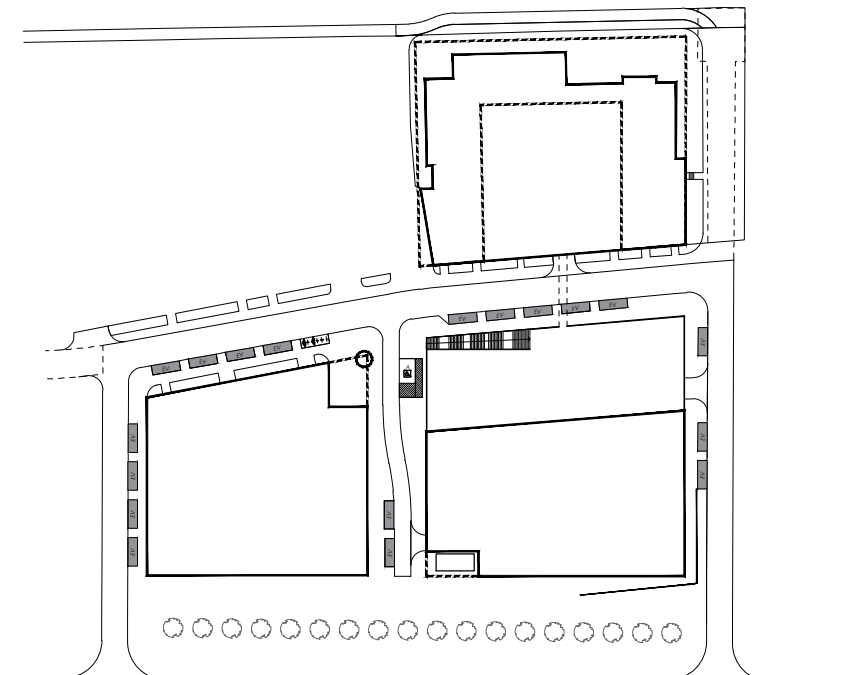
**GYVENAMASIS PASTATAS** H. ir O. Minkovskių 41 (Pasaga)

107 vietų (iš jų 4ŽN)

255 vieta (iš jų 8ŽN)

92 vietos (iš jų 3ŽN)

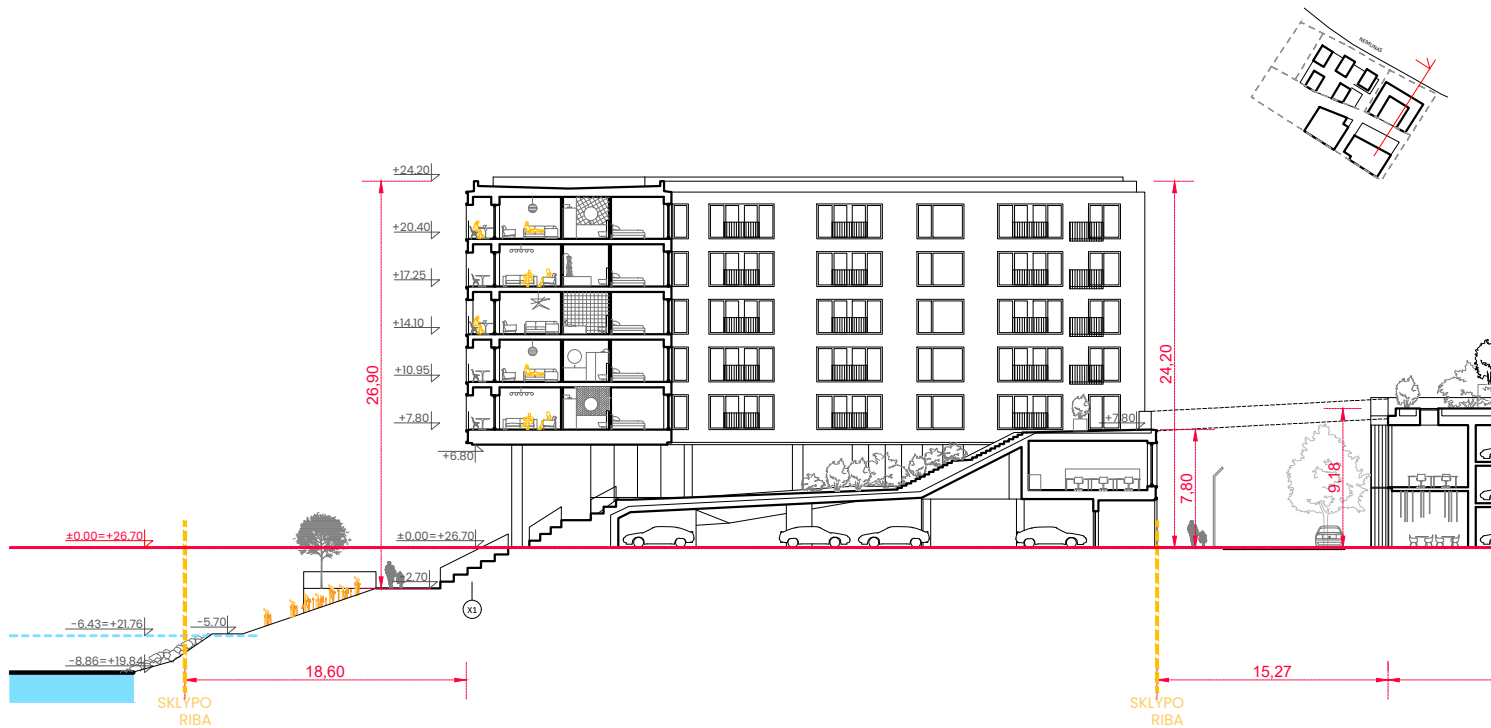
64 vietos (iš jų 5ŽN)



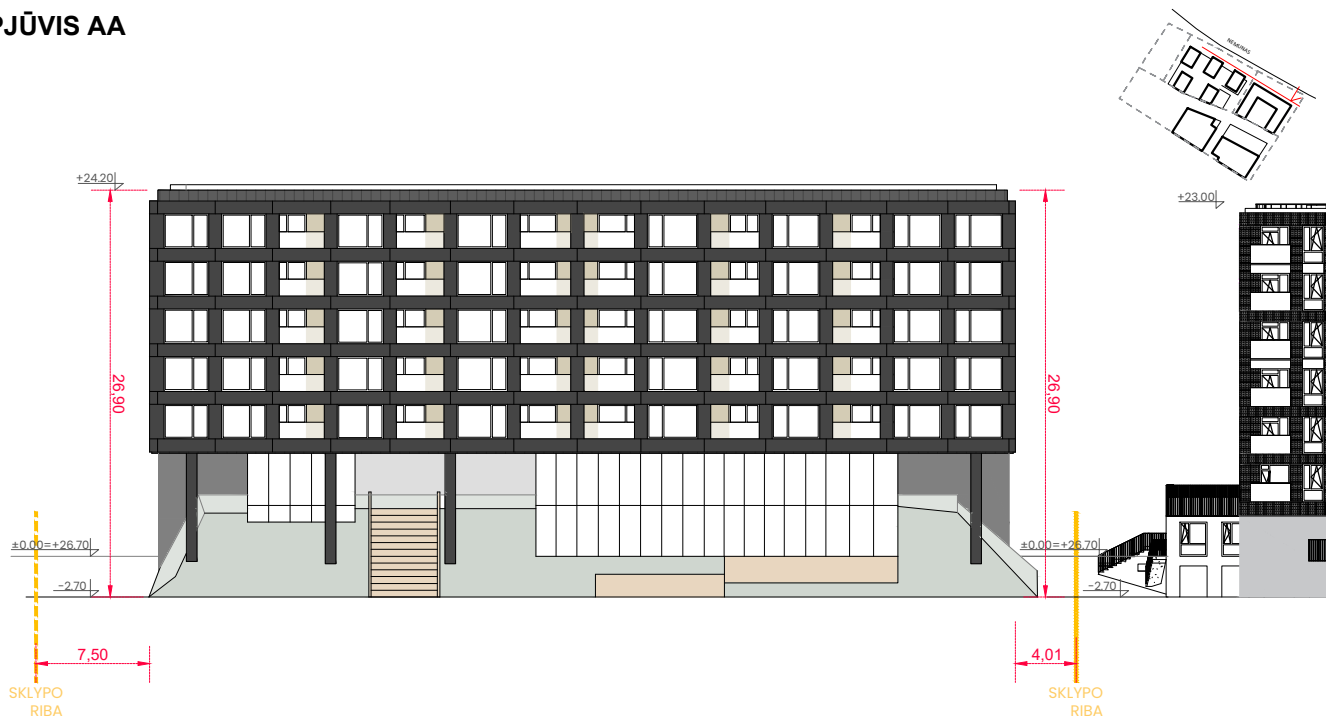
**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NEMUNAČIŲ GATVĖSE PASKIRSTYMAS:**

REZERVINĖS VIETOS

19 vietų



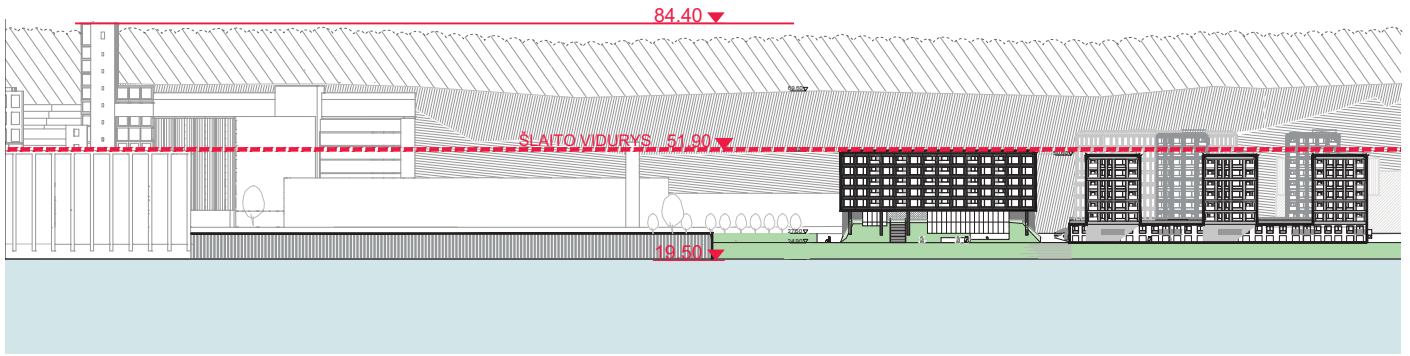
**PJŪVIS AA**



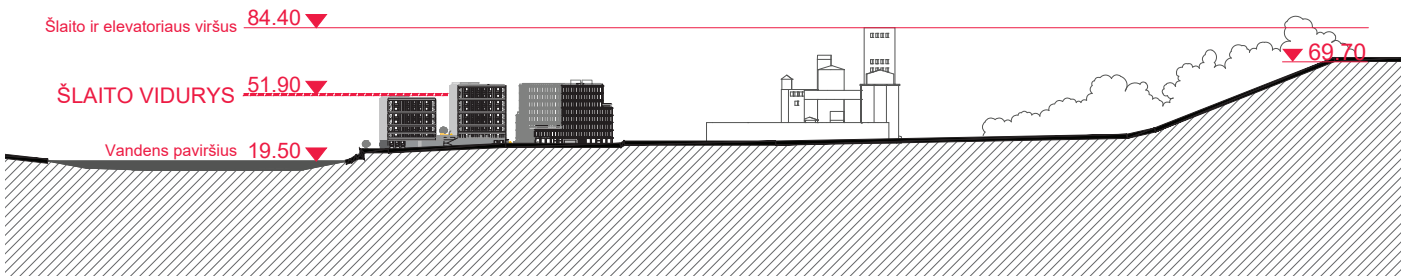
**PJŪVIS BB**

**ATSTUMŪ IKI SKLYPO RIBŪ SCHEMA**

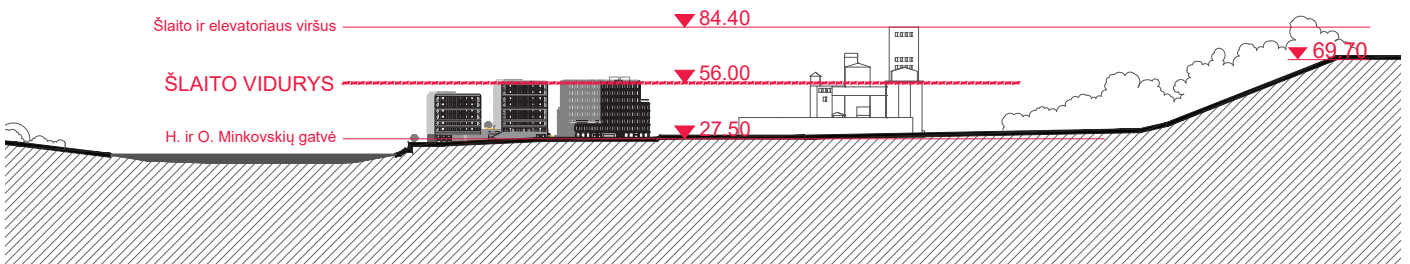
----- SKLYPO RIBA



Nemuno išklotinė



skersinis pjūvis. Pusė šlaito nuo vandens paviršiaus



skersinis pjūvis. Pusė šlaito nuo šlaito apačios

## Pastatų aukščių parinkimo schema