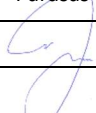


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122 KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	TAIKOS PR. 122, KAUNAS
STATYTOJAS:	UAB „TAIKOS 122“
PROJEKTO STADIJA:	STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA (NS)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
LAIDA:	0
BYLOS ŽYMUO:	2022/342_SPP
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „MIESTO PLANAS“, PV NERIJUS STANIONIS, KVAL. NR. A 969
TVIRTINU: STATYTOJAS	UAB „TAIKOS 122“



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Statinio projektiniai pasiūlymai	SPP	
2.			
3.			
4.			

0	2023-03		PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		MIESTO PLANAS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122 KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		01- MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	Evelina Bagdonė		02- REKLAMINIS PILONAS		
				03- KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ)		
				04- REKLAMINIS PILONAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „TAIKOS 122“			DOKUMENTO ŽYMUO 2022/342 - SPP -PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

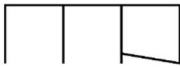
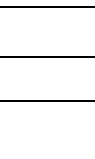
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023/342 - SPP -AR	12	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	

1.2. GRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023/342 - SPP -SP-B.1	1	0	Statinių išdėstymo planas M1:10000	
2023/342 - SPP -SP-B.2	1	0	Sklypo planas M1:500	
2023/342 - SPP -SP-B.3	1	0	Eismo organizavimo schema M1:500	
2023/342 - SPP -SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
2023/342 - SPP -SA-B.2	1	0	Pjūvis 1-1, M1:100	
2023/342 - SPP -SA-B.3	1	0	Fasadai M1:100	
			Vizualizacijos	

1.3. KITI PRIEDAMI DOKUMENTAI

Eil.Nr	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Ilgaliojimas	
2.		VĮ registų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas su statiniais.	2023 04 24
3.		Žemės sklypo ribų planas M1:500	2023
4.		Topografinė nuotrauka	2022-08
5.		Žemės sklypo planas su naudojimosi tvarka	2023 03
6.		Sutartis su priedais (tarp bendrasavininkų, dėl sklypų apjungimo)	2023 04 21

0	2022-07	PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122 KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS 02- REKLAMINIS PILONAS 03- KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) 04- REKLAMINIS PILONAS
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		
	ARCH.	Evelina Bagdonė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „TAIKOS 122“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/342 - SPP -PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Eil.Nr	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
7.		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. UAB „Skuba RE“	2023-03-17
8.		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. UAB „SDG grupė“	2023-03-14
9.		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. VĮ „Terra Publica“	2023-03-14
10.		Bendrasavininkų sutikimas dėl statybos. JĮ „Vėrūna“	2023-03-14
11.		Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	2006-04-05
12.	A969	PV kvalifikacijos atestatas	2021-06-02
13.	PR2230094	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2023-03-19 iki 2024-03-18

1.4. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
	Windows XP, Windows 10	
	Office Home & Business 2013	
	ZWCAD 2022 professional	

2023/342- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122 KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

1.2. STATYTOJAS

UAB „TAIKOS 122“

1.3. STATYBOS VIETA

TAIKOS PR. 122, KAUNAS

1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

1901/0093:64 Kauno m. k.v

1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Komercinės paskirties objektų teritorijos

1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

1,8599 ha.

1.7. NUOSAYBĖS TEISĖ

UAB“ SDG grupė“ a.k. 301487560;

IĮ „Vėrūna“ a.k. 300565839;

UAB „Taikos 122“ a.k. 305733130;

UAB „Skuba RE“ a.k. 300029421;

1.8. PROJEKTUOJAMO (-Ų) STATINIO PASKIRTIS (-YS)

01- Maitinimo paskirties pastatai;

02- Reklaminis pilonas;

03- Kietos dangos – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai;

04- Reklaminis pilonas;

1.9. STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA;

01- Neypatingas statinys;

02- I gr. nesudėtingas statinys;

03- II gr. nesudėtingas statinys;

04- Neypatingas statinys;

0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122 KAUNE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		01- MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	Evelina Bagdonė		02- REKLAMINIS PILONAS		
				03- KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB „TAIKOS 122“			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2022/342 - SPP -AR	1	10

1.10. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

1.11. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.12. PROJEKTAVIMO STADIJA

Statinio projektiniai pasiūlymai (SPP)

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Techninė užduotis.
- Projektavimo sąlygos.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas (nuo 2022-05-01)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

2023/342- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pamonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Pagrindinės nuostatos

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.

2023/342- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 02 12 Nr. V-65 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;

2023/342- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

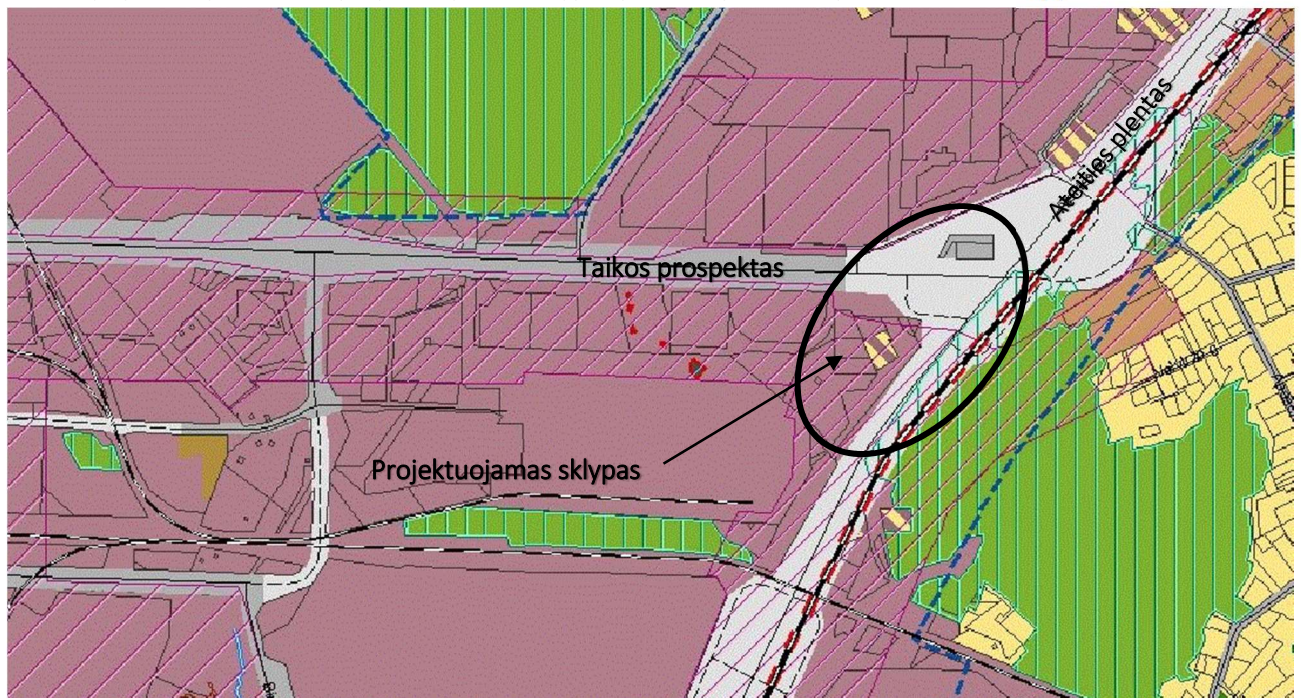
1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas sklypas yra Kauno rytinėje miesto dalyje, susiformavusiame Kauno pramoniname rajone, kuriame išvystyta pramonei pritaikyta infrastruktūra. Projekto adresas: TAIKOS PR. 122, KAUNAS.



1.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Sklypas yra Taikos prospekto ir Ateities plento sankirtoje, strateginėje vietoje, šalia vystomo Kauno pietrytinio aplinkelio, kuris ateityje taps svarbia transporto jungtimi. Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į verslo ir pramonės teritoriją.



1.3. GRETIMYBĖS



Projektuojamas sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Taikos prospektu (sklypą nuo prospekto dar skiria pėsčiųjų takas, bei automobilių parkavimo juosta), rytinėje ir pietrytinėje su Ateities plentu, pietvakarinėje ir vakarinėje - su suformuotais, neužstatytais žemės sklypais. Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su pravažiuoju. Sklype šiuo metu yra pastatytas ir įregistruotas prekybinis pastatas.

Šio projekto apimtyje nagrinėjama šiaurės vakariniame kampe esanti sklypo dalis, kurioje numatomas maitinimo paskirties pastatas (žr. paveikslėlį kairėje).

1.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra • $+(6,3-6,6)$
- šalčiausio penkiadienio oro • $-(22-24) ^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas • 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis • 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

1.5. HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų.

2023/342- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

1.6. ESAMAS RELJEFAS

Projektuojama sklypo dalis yra lygi, apsėta žole, paviršiaus altitudės svyruoja nuo 66.53 iki 66.88.

1.7. ESAMI ŽELDINIAI

Projektuojamoje sklypo dalyje medžių nėra. Sklypo dalis užsėta žole.

1.8. ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype registruoti šie statiniai:

Pastatas- prekybos pastatas su sandėliavimo paskirties patalpomis

- Unikalus Nr. 4400-5663-0830
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
- Žymėjimas plane: 1E1/g
- Statybos pradžios metai: 2021
- Statybos pabaigos metai: 2022
- Statinio kategorija: ypatingasis
- Baigtumo procentas: 100%

1.9. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Esamam pastatui eksploatuoti sklype yra įrengtos visos reikalingos inžinerinės komunikacijos.

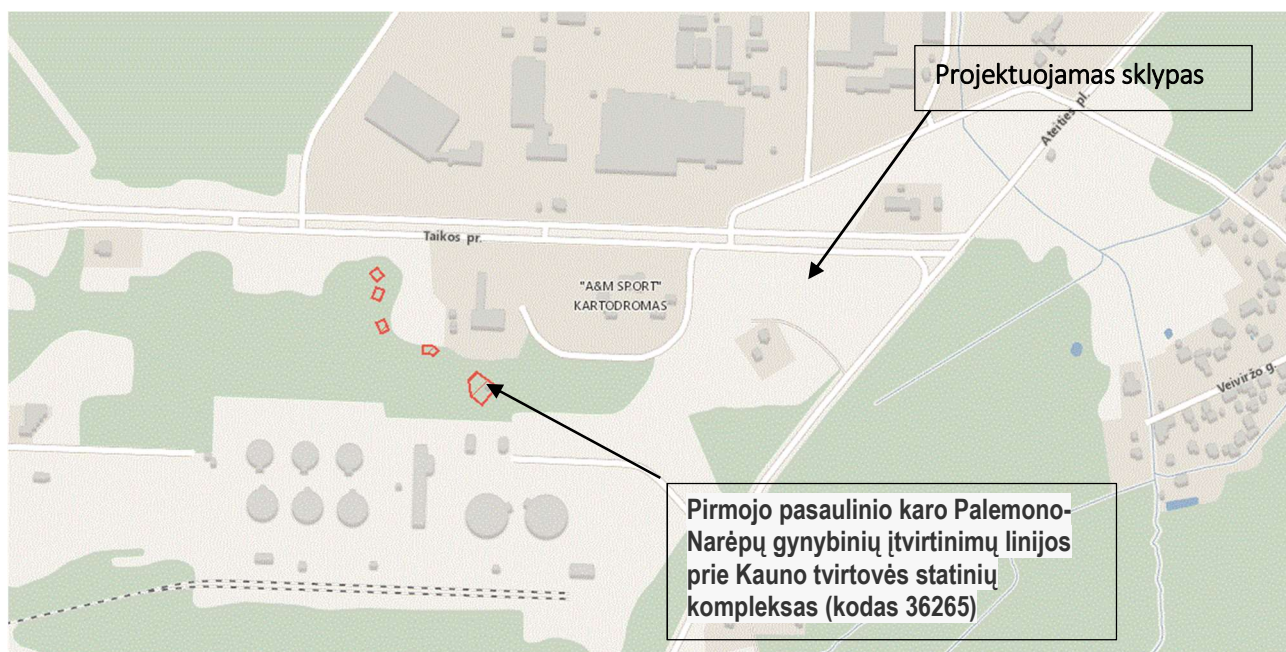
Projektuojamoje sklypo dalyje yra ryšių, buitinės ir lietaus kanalizacijos, elektros tinklai.

1.10. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE

Nėra.

1.11. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas. Netoliese yra Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių kompleksas (kodas 36265), tačiau projektuojama sklypo dalis niekaip neįtakos šio kultūros objekto.

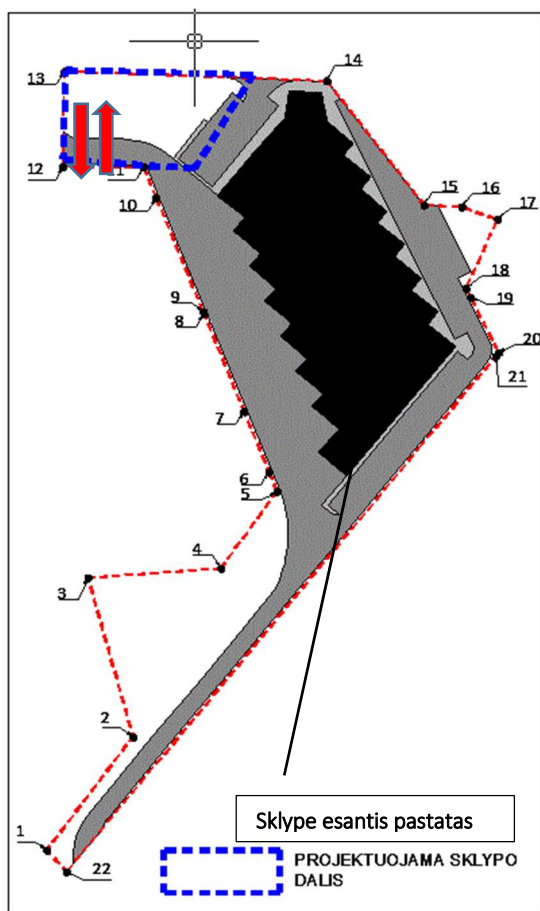


5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.1. SKLYPO SUTVARKYMAS

5.1.1 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis (esamas)	Rodiklis (projektuojamas)	Mato vnt.
SKLYPO PLOTAS	1,8599	1,8599	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	30	32	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	5226	5588	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28	30	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	123	129	VNT.



5.1.2 PROJEKTUOJAMO SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Šio projekto apimtimi numatoma suprojektuoti maitinimo paskirties pastatą sklypo šiaurės vakarinėje dalyje esančiame neužstatytame plote ir du reklaminius pilonus- vieną šalia pastato, kitą- sklypo pietinėje dalyje, statytojui nuosavybės teise priklausančiose sklypo dalyse.

Pastatas planuojamas kaip funkciškai atskiras objektas, išdėstomas numatytame plote su visa jam funkcionuoti reikalinga infrastruktūra.

5.1.3 PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Į projektuojamą sklypą patenkama esamomis įvažomis iš Taikos prospekto ir Ateities pelnto. Į projektuojamą sklypo dalį patenkama esama įvažą iš Taikos pr. šiaurinės vakariniame kampe.

Projektuojamam pastatui automobilių parkavimo poreikis – 8 vietos (skaičiavimą Žr. SP. B2). Automobilių parkavimui numatomos 6 naujos parkavimo vietos, iš kurių - 1 vieta ŽN (A tipo), likusios dvi numatomos- esančios sklype.. Patekimas ir išvažiavimas iš sklypo dalies- viena įvažą Žr. SP. B.3 – eismo organizavimo schema.

5.1.4 PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Planuojamos sklypo dalies centrinėje dalyje planuojamas pastatas ir kietos dangos aplink jį. Palei vakarinę sklypo

kraštinę planuojama veja/ želdynai, taip pat želdynų salelės planuojamos atskirose sklypo dalies vietose. Sklype privalomoji želdynų norma – 10 % (min. 1860 m²) - išlaikoma, numatomas sklypo žalias plotas 4833 – 26%.

5.1.5 SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Projektuojama sklypo dalis yra lygi, nuolydžiai formuojami lietaus surinkimui nuo kitų dangų, bet ne didesni už norminius bei nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

5.1.6 SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sklypo aplinka pritaikoma žmonių su negalia reikmėms, kaip tai numato STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir jame esančios nuorodos į kitus susijusius teisės aktus.

5.1.7 ATLIEKŲ TVARKYMAS

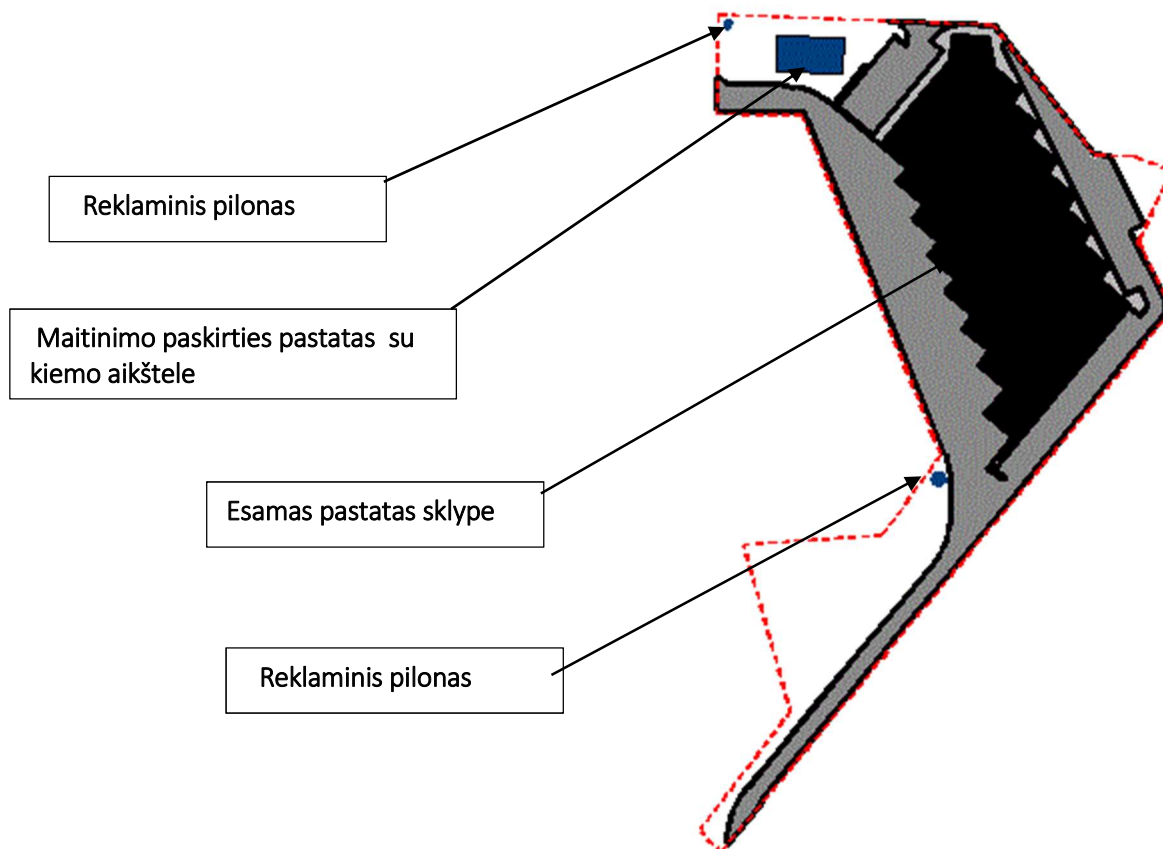
Atliekos bus tvarkomos pastato valdytojai sudarius sutartį su atsakingomis įmonėmis. Sklype numatoma atliekų konteinerių vieta prie planuojamos teritorijos pietinės kraštinės.

5.1.8 PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI

Teritorija numatoma atvira.

1.2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (-AI)

Sklype naujai projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su kiemo aikšte bei reklaminis pilonas.



5.2.1 PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
01 Maitinimo paskirties pastatas		
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS.*	m ²	362
PASTATO BENDRAS PLOTAS.*	m ²	241.12
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS*	m ²	111.70
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS*	m ²	129.42
PASTATO TŪRIS.*	m ³	1730
AUKŠTŲ SKAIČIUS.*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS.*	m	6,2
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.	klasė	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	Klasė	C
PASTATO UGNIAATSPARUMO LAIPSNIS	laipsnis	II
02 Inžinerinis statinys- reklaminis pilonas		
AUKŠTIS.*	m	15
03 Kietos dangos (kiemo aikštelė)		
BENDRAS PLOTAS.*	m ²	830
04 Inžinerinis statinys- reklaminis pilonas		

AUKŠTIS. *	m	29.90
------------	---	-------

5.2.2 FUNKCINĖ SCHEMA, STATINIO IŠPLANAVIMO/ PATALPŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra vieno tūrio pastatas plokščiu stogu, kuris pratęsiamas sukuriant dengtą lauko erdvę. Į vakarinę pusę orientuojama restorano salė, rytinėje pastato dalyje – maisto ruošimo, pagalbinės patalpos.

5.2.3 PASTATO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas pastatas yra pritaikomas naudotis žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, bei šio dokumento nuorodas į susijusius dokumentus ir jų reikalavimus.

5.2.4 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Naujai projektuojamo pastato energetinė klasė numatoma - A++.

5.2.5 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

Pastato statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

5.3.1 ELEKTROS TINKLAI

Lauko elektros tinklai projektuojami pagal AB „ESO:“ išduotas prisijungimo sąlygas.

5.3.2 LAUKO VANDENTIEKIS

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

5.3.3 LAUKO BUITINĖS NUOTEKOS

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

5.3.4 LAUKO LIETAUS NUOTEKOS

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

5.3.5 LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

Lauko ryšių tinklai projektuojami pagal AB „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas.

2023/342- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

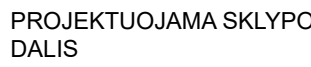
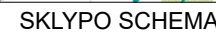
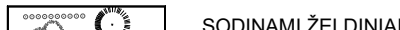
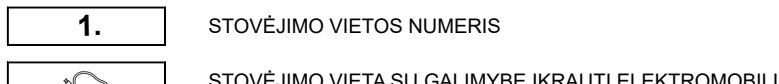


NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
02	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS (H - 15m.)
03	KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ)
04	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS (H - 29.90m.)
05	ESAMAS PASTATAS 1E1/g, unik. Nr. 4400-5663-0830

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS PASTATAS
- STATYTOJUI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOS SKLYPO DALYS PAGAL SKLYPE NUSTATYTĄ NAUDOJIMOSI TVRĄKĄ
- PROJEKTUOJAMI PILONAI

0	2023	PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS 02 - REKLAMINIS PILONAS 03 - KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) 04 - REKLAMINIS PILONAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		1:1000 0	
	ARCH.	Evelina Bagdonė		LAPAS LAPŲ	
				1 1	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "TAIKOS 122"			2023/342_01-SPP-SP-B.1	

KOORDINAČIU ŽINIARAŠTIS

EKSPLIKACIJA

NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
-----	--------------------------------

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS
STR.2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

AUTOMOBILIŲ VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

5.1. ne maisto prekių parduotuvės: 1 vieta 30m² plo

15.Sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta 200 m² sandėlių ploto

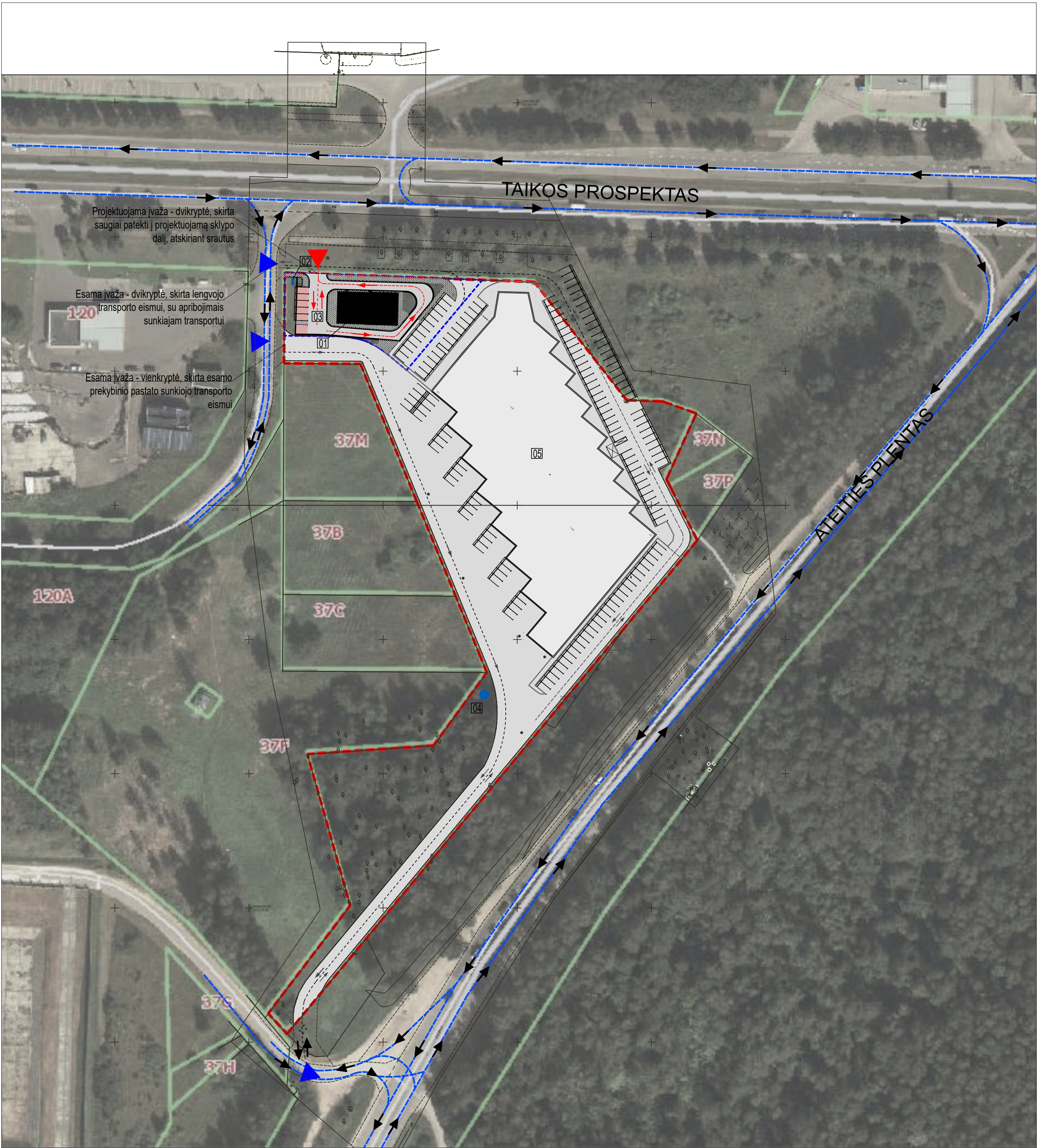
Poreikis esamam prekybos paskirties pastatui		
Paskirtis	Plotas m ²	Vietų vnt.

POREIKIS PROJEKTUOJAMAM MAITINIMO PASKIRTIES PASTATU

Paskirtis	Plotas m ²	Viety vnt.
	444,70	3

PASTABOS:

1. Projektuojamame sklype yra įrengtos 123 stovėjimo vietos. Poreikis esamam pastatui - 91 vieta, naujai projektuojamam - 8. Viso poreikis sklype -99 vietos.
2. Šalia maitinimo paskirties pastato naujai projektuojamos 6 stovėjimo vietos, 2 vietas naudojamų esamos.
3. Planuojamas bendras stovėjimo vietų skaičius sklype - 129 vietos.



EKSPLIKACIJA

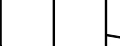
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGAS STATINYS)
02	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS (H - 15m.)
03	KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ)
04	PROJEKTUOJAMAS REKLAMINIS PILONAS (H - 29.90m.)
05	ESAMAS PASTATAS 1E1/g, unik. Nr. 4400-5663-0830

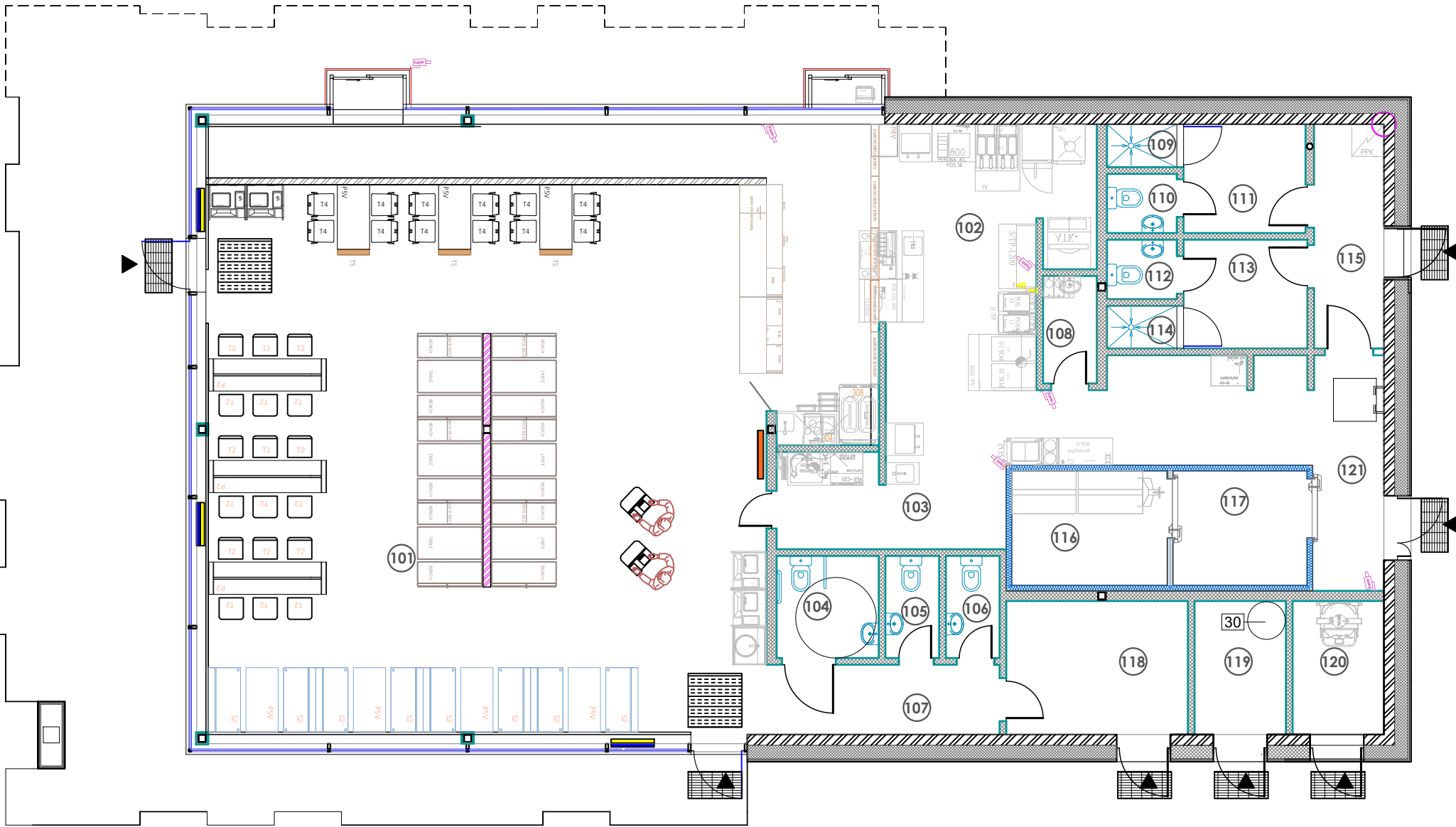
PASTABOS:

1. Siekiant užtikrinti sunkiojo ir lengvojo transporto statutų atskirimą saugiam naudojimui, projektuojama nauja įvažą į projektuojamą sklypo dalį. Esama įvažą, esanti piečiau projektuojamos dalies - vienkryptę sunkiojo transporto įvažą.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		KIETOS DANGOS-PROJEKTUOJAMOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA		KIETOS DANGOS-ESAMOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		KIETOS DANGOS (BETONO TRINKELIŲ DANGA) PROJEKTUOJAMA
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ		STOVĖJIMO VIETOS ESAMOS
	PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ DALĮ		STOVĖJIMO VIETOS PROJEKTUOJAMOS
	EISMO ORGANIZAVIMO KRYPTIS (ESAMI SPRENDINIAI)		
	EISMO ORGANIZAVIMO KRYPTIS - (PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI)		

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS 02 - REKLAMINIS PILONAS	
	A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis	03 - KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ) 04 - REKLAMINIS PILONAS	
	ARCH.	Evelina Bagdonė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA		
			1:1000 0		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "TAIKOS 122"		2023/342_01-TDP-SP-B.3		1 1



I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Administracinė dalis		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	Restorano salė	112
102	Virtuvė	54
103	Plovykla	6
104	ŽN WC	4
105	Lankytojų WC	2
106	Lankytojų WC	2
107	Koridorius	6
108	Pagalbinė patalpa	2
109	Dušas	1
110	Darbuotojų WC	1
111	Darbuotojų persirengimo kambarys	4.57
112	Darbuotojų WC	1.43
113	Darbuotojų persirengimo kambarys	4.67
114	Dušas	1.04
115	Koridrius	5.43
116	Šaldiklis	6.19
117	Vėsinimo kamera	5.33
118	Sandėlis	8.40
119	Vandentiekio įvado patalpa	4.22
120	Techninė patalpa	4.22
121	Koridorius	5.70
Viso pagrindinio ploto:		111.70
Viso pagalbinio ploto:		0000
Bendras plotas:		129.42
		241.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
01		Keramikinių blokelių mūras, b=188mm
02		Termoizoliacija, b=250mm
03		Daugiasluksnė plokštė šaldytuvams, b= 120mm
04		Mūras, b= 140 mm
05		Fasadinė stiklo sistema
06		Patekimas į pastatą
07		Patalpos aukštis
08		Kojų valymo kilimėlis (įgilintas)
09		Met. kojų valymo grotelės
10		Informaciniai / reklaminiai ekranai

0	2023		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS						
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS 02 - REKLAMINIS PILONAS 03 - REKLAMINIS PILONAS 04 - KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ)		
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS PJŪVIS 1-1		M	LAIDA
	ARCH.	Evelina Bagdonė				1:100	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "TAIKOS 122"			2023/342 - 01 -SPP-SA-B.1		1	1



RYTINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
01		Medžio imitacijos kompozitiniai/ aliuminio bruseliai
02		Stiklas

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 122, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	01 - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS	
	A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis	02 - REKLAMINIS PILONAS	
	ARCH.	Evelina Bagdonė		03 - REKLAMINIS PILONAS	
				04 - KIETOS DANGOS (KIEMO AIKŠTELĖ)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
				FASADAI	1:100 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "TAIKOS 122"		2023/342 - 1 -SPP-SA-B.3		1 1