

Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O. Minkovskių g. 41 c, Kaune statybos projektas

Adresas: H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaunas

Statinio paskirtis: Administracinės paskiries

Statytojas: UAB "S3 Business"

Projekto stadija: Techninis projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Bylos žymuo: 2021/313 _TP

Laida: 0

Projektuotojas:
UAB Miesto planas

Projekto vadovas:
arch. Nerijus Stanionis A 969




Autoriai:
UAB Paleko archstudija

arch. Rolandas Palekas A 106
arch.



1.	DOKUMENTAI	LAPŲ NR	LAPŲ	ŽYMUO	MASTELIS
1.1	PROJEKTO ARCHITEKTŪROS DALIES TITULINIS LAPAS	1	1		-
1.2	SA DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	2	1	2019/280_A2-PP-Ž	-
1.3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-14	12	2019/280_A2-PP-AR	-
2.	BRĖŽINIAI				
2.1	SKLYPO PLANAS	15	1	2019/280_A2-PP-SA-SP-1	1:500
2.2	-1 A. PLANAS	16	1	2019/280_A2-PP-SA-M-01	1:200
2.3	1 A. PLANAS	17	1	2019/280_A2-PP-SA-M-02	1:200
2.4	2 A. PLANAS	18	1	2019/280_A2-PP-SA-M-03	1:200
2.5	3 A. PLANAS	19	1	2019/280_A2-PP-SA-M-04	1:200
2.6	4 A. PLANAS	20	1	2019/280_A2-PP-SA-M-05	1:200
2.7	5-8 A. PLANAS	21	1	2019/280_A2-PP-SA-M-06	1:200
2.8	PJŪVIS 1	22	1	2019/280_A2-PP-SA-M-07	1:200
2.9	FASADAS M2-M9	23	1	2019/280_A2-PP-SA-M-08	1:200
2.10	FASADAS M9-M2	24	1	2019/280_A2-PP-SA-M-09	1:200
2.11	FASADAS MA-ME	25	1	2019/280_A2-PP-SA-M-10	1:200
2.12	FASADAS ME-MA	26	1	2019/280_A2-PP-SA-M-11	1:200
2.13	1 A. PLANAS	27	1	2019/280_A2-PP-SA-P-01	1:200
2.14	2 A. PLANAS	28	1	2019/280_A2-PP-SA-P-02	1:200
2.15	3 A. PLANAS	29	1	2019/280_A2-PP-SA-P-03	1:200
2.16	4 A. PLANAS	30	1	2019/280_A2-PP-SA-P-04	1:200
2.17	5-7 A. PLANAS	31	1	2019/280_A2-PP-SA-P-05	1:200
2.18	8 A. PLANAS	32	1	2019/280_A2-PP-SA-P-06	1:200
2.19	PJŪVIS 1	33	1	2019/280_A2-PP-SA-P-07	1:200
2.20	PJŪVIS 2	34	1	2019/280_A2-PP-SA-P-08	1:200
2.21	FASADAS tarp ašių 1-9	35	1	2019/280_A2-PP-SA-P-09	1:200
2.22	FASADAS tarp ašių A-L	36	1	2019/280_A2-PP-SA-P-10	1:200
2.23	FASADAS tarp ašių 9-1	37	1	2019/280_A2-PP-SA-P-11	1:200
2.24	FASADAS tarp ašių L-A	38	1	2019/280_A2-PP-SA-P-12	1:200

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS“ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		 Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO SU DAUGIAAUKŠTE ANTŽEMINE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SAUGYKLA IR PREKYBINĖMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41 C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 969	PV	Nerijus Stanionis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J. Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		SA DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
A106	PDV	Rolandas Palekas	LAIDA		
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė	0		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "S3 Business"		2021/313-01-PP-SA-Ž		LAPAS 1
				LAPŲ 1	

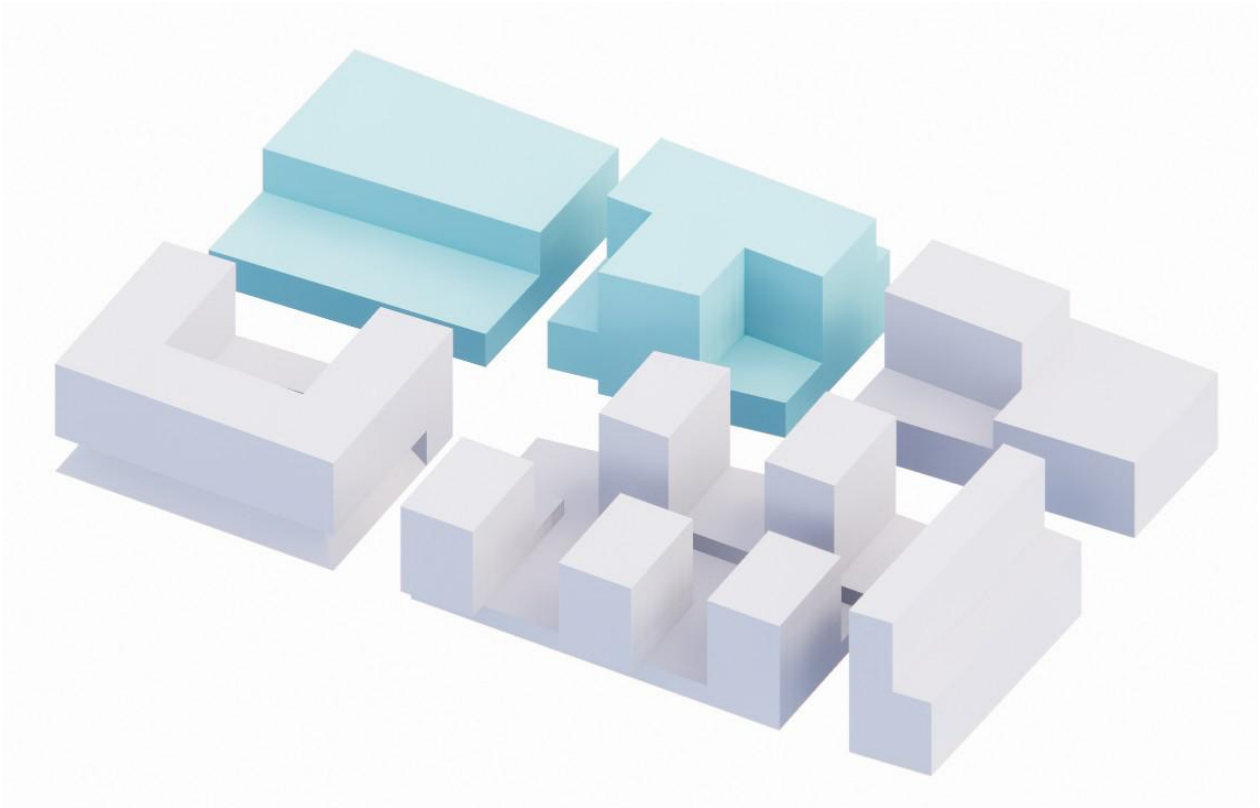
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	2
2.	Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai.....	2
3.	Esama situacija ir perspektyva.....	3
4.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis.....	4
5.	Bendrieji planavimo dokumentai.....	4
6.	Sklypas.....	5
7.	Pastatų architektūra, išplanavimas.....	7
8.	Fasadai.....	8
9.	Automobilių saugykla.....	9
10.	Želdinių skaičiavimas.....	9
11.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	10

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MIESTO PLANAS “ ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO SU DAUGIAAUKŠTE ANTŽEMINE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SAUGYKLA IR PREKYBINĖMIS PATALPOMIS H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41 C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 969	PV	Nerijus Stanionis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Paleko architektų studija	UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A106	PDV	Rolandas Palekas	LAIDA
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "S3 Business"		2021/313-01-PP-SA-AR
			LAPAS 1
			LAPŲ 10

1. Projekto rengimo pagrindas

Užsakovo UAB "S3 Business" užsakymas parengti sklypo išvystymo (pav. 1) projektinius pasiūlymus- administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis- Užsakovo valdomame sklype, adresas: Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 41c.



pav. 1 Projektiniai pasiūlymai rengiami tik melsva spalva pažymėtiems pastatams.

2. Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" teritorijai rengiami projektiniai pasiūlymai, atlikus urbanistinę, istorinę, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros analizę. Ši analizė buvo ruošta 2018 metais kompleksinio urbanistinio tyrimo "Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija" metu ir pristatyta Kauno visuomenei. Projektiniai pasiūlymai taip pat ruošiami vadovaujantis užsakovo užduotimi, kitais esminiais šiai teritorijai galiojančių planavimo dokumentų reikalavimais.

2021/313-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

6. Sklypas

Sklypas patenka į kultūros vertybės Naujamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

6.1 Užstatymas, projektavimo sprendinių pagrindimas

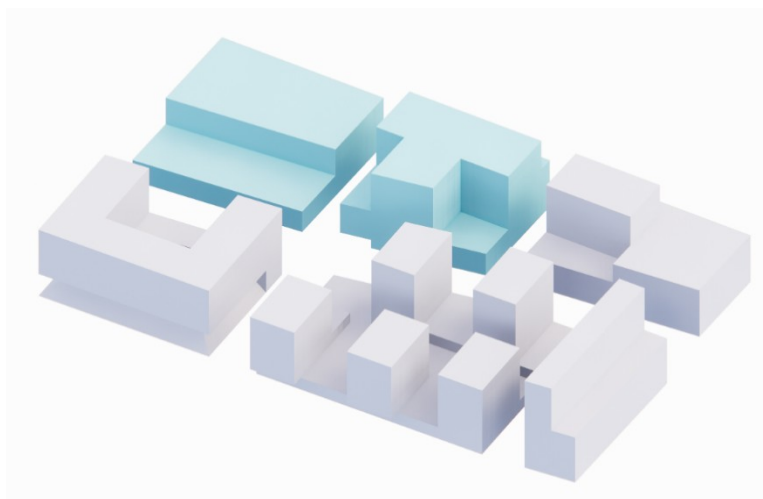
Statiniai sklype dėstomi prisilaikant strateginių Nemuno kairiojo kranto planavimo nuostatų. Bendrai sklypuose numatyti šeši statiniai (kvartalai) ir gatvių tinklas tarp jų tęsia kompleksinės studijos „Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistine vizija 2018“ siūlymus kokiais principais turėtų būti suplanuotas nagrinėjamas sklypas. Šie projektiniai pasiūlymai apima tik vieno projektavimo etapo statinius pietinėje kvartalo dalyje.

Ties Minkovskių g. perimetru projektuojamas racionalus B klasės administracinis pastatas su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis. Savo tūriais abu pastatai kuria nedidelių kvartalų perimetrą, tuo pačiu užduoda toną būsimam H. ir O. Minkovskių gatvės charakteriui (pav.5).

Biurų pirmame aukšte numatomos patalpos turinčios nepriklausomus įėjimus į prekybos paskirties patalpas. Patekimas į biurų pastatą atsukamas upės link, todėl projektuojamas iš gatvės ir numatomos vidinėje sklypo dalyje. Beveik kiekviename pastato aukšte projektuojame po lauko terasą.

Saugyklos pirmame aukšte taip pat numatomi nepriklausomi patekimai į prekybinės paskirties patalpas. Taip pat vienkrypčiai įvažiavimas ir išvažiavimas į daugiaaukštę atžeminę stovėjimo saugyklą. Trečiame aukšte projektuojamas eksploatuojamas stogas, į kurį galima patekti laiptais nuo vidinės gatvelės, liftu per saugyklos vidų ir tilteliu nuo kitame etape projektuojamo daugiaaukščio gyvenamojo namo eksploatuojamo stogo.

Projektuojamas administracinis pastatas savo savybėmis nepažeidžia statomų daugiabučių pastatų patalpų insoliacijos reikalavimų.



pav. 5 Projektuojama pastatas – melsva spalva
(PP rengiami, tik melsva spalva schemose pavaizduotiems pastatams)

6.2 Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą iš H. ir O. Minkovskių g. projektuojamas pagal detalų planą, pietrytinėje ir centrinėje sklypo dalyje. Statmenomis upei pėsčiųjų ir automobilių judėjimo gatvelėmis patenkama į vidinę gatvę, sklypo kvartalus jungiančią gatvę. Ateityje, numatoma papildoma šios gatvės jungtis su H. ir O. Minkovskių g. vakarinėje sklypo pusėje.

6.3 Sklypo sutvarkymas, apželdinimas

Sklypo dalies sutvarkymas tampriai koordinuojamas su viso sklypo galutinio sutvarkymo koncepcija.

Šiame etape įrengiama dalis vidinės, upei lygiagrečios sklypo gatvės. Projektuojamos ir numatomos įrengti trys vidinės H. ir O. Minkovskių g. statmenos gatvelės.

2021/313-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

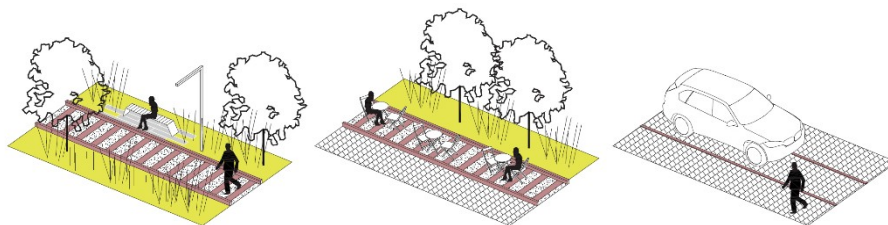
Dangos, gerbūvio elementai pasirenkami pagal kompleksinėje studijoje „Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija 2018“ pasiūlytą strategiją.

Visų gatvelių perimetre sodinama naujų lapuočių medžių eilė padės humanizuoti gatvės erdvę ir pagerins mikroklimatą pietinėje šios gatvės išklotinėje. Tuo pačiu tikslu medžių grupė sodinama sklypo viduryje siūlomoje viešojoje erdvėje – projektuojamame skvere.

6.3.1 Vidinė gatvelė

Riboto greičio vidinės kvartalo gatvelės yra skirtos vietiniam susiekimui ir aptarnavimui. Pėstieji su automobiliais dalinasi gatve viename lygyje, kuriame atskiriami tik stulpeliais ar kitokiais vizualiniais būdais. Jos yra santykinai sauros, jaukios, apželdintos medžiais ir žemais krūmokšniais. Gyvybingos alėjos jausmą kuria pirmuose aukštuose veikiančios komercinės vitrinos, įėjimai į butus ar biurus ir kavinių lauko staliukai. Zonos tarp pėsčiųjų ir automobilių gali būti naudojamos įvairiai, priklausomai nuo poreikio savaitės dienomis ar net paros metu. Automobilių stovėjimo vietos vakarais gali tapti kavinės terasa ar kita viešąja erdve. Trumpos, vingiuojančios gatvių atkarpos mažina automobilių greitį bei sukuria jaukumą.

Vienas pagrindinių artefaktų ir akcentų menančių buvusių teritorijos paskirtį yra išilgai krantinę esantys bėgiai. Atkuriami teritorijoje buvę traukinių bėgiai, jie įterpiami į dangą pagal viešosios erdvės tipą.



pav. 6 Medžiaga iš buketo „Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija 2018“

6.3.2 Skersinė gatvelė

Pėsčiųjų gatvelės – tai sauresnės gatvės teritorijos viduje, jose prioritetas teikiamas judėjimui pėsčiomis. Gatvelėse numatoma erdvė judėti specialiajam transportui, rekomenduojama daug želdinių, geras apšvietimas. Nedideli atstumai tarp pastatų kuria senamiesčio mastelį ir charakterį.

2021/313-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

7. Pastatų architektūra, išplanavimas

Atsižvelgdami į industrinės aplinkos ir natūralios gamtos apsuptį bei dominuojančius tolimus apžvalgos taškus, pasirinkome nuosaikios architektūros ir atpažįstamo silueto pastatą.

Naujoji architektūra nekonkuruoja su gamtiniu, industriniu pradū ir tampa lygiaverčiu kompoziciniu partneriu šioje kaimynystėje. Išlaikant detaliojo plano reikalavimus, užstatymo aukštis neviršija maksimalios leistinos absoliučios aukščio altitudės +58.00 m. Pastatai turi reikalingus evakuacinius išėjimus ir atitinka visus statybos techninius reglamentus bei priešgaisrinių ir higienos normų reikalavimus.

Projektuojamas administracinis pastatas atspindi šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros, statybos technologijų tendencijas. Ypač didelis dėmesys skiriamas pastato funkcionalumui, lankstumui, logiškam išplanavimui bei patogiam darbuotojų, lankytojų srautų užtikrinimui. Statinys ekonomišką, ergonomišką, estetišką, ekologišką, taupantis energiją, draugišką aplinkai ir ilgaamžis. Statinyje bus numatyti šiuolaikiški inžinerinių sistemų sprendiniai, užtikrinantys geras darbo sąlygas darbuotojams.

Įėjus į pastatą numatoma lounge zona, vieta kavinei. Ši vieta nebus orientuota vien į pastate dirbančių įmonių klientus kaip palaukimo vieta ir neatrodys kaip „praėjimas“ į biurus, o labiau ta vieta, kur gali užsukti praeiviai ir praleisti laiką, pasidaryti savo darbus, pamąstyti ar tiesiog susitikti su klientu. Pastato perimetrą sups į gatves orientuotos komercinės patalpos.

Daugiaaukštės atžeminės stovėjimo saugyklos pastatas santūrus, ramaus silueto. Projektuojamas pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus ir atitrauktas nuo gyvenamųjų namų pagal Higienos normų reikalavimus.



pav. 7 Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugyklos vaizdas

2021/313-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

8. Fasadai

Pagal sklypo užstatymo koncepciją (PPP) visi šeši jo kvartalai įgauna skirtingą architektūrinę išraišką. Toliau pateikiame šio statybos etapo eksterjero pasiūlymų apibūdinimą.

Architektūrinę kalbą fasadams parinkome tęsdami kompleksinės studijos „Nemuno kairiojo kranto Kaune urbanistinė vizija 2018“ siūlymus – deramai įvertindami santykį tarp naujos ir vietos dvasios.

Siūlome biurų fasadą dengti grubiu, teksturiniu šviesu tinku (pav. 8).

Tai skulptūriškas, solidus, šaltas tūris monotonišku azūrišku paviršiumi. Pirmenybė čia teikiama silueto, kuris kinta judant apie pastatą, suvokimui. Nuosaikią kompoziciją papildo ir sušildo biurų darbuotojams skirtos apželdintos medinės terasos.

Saugyklos fasadas dalinamas į tris sluoksnius – skaidrus, pusiau skaidrus ir uždaras. Pirmame sluoksnyje maksimaliai naudojamos skaidrios vitrinos, rodančios gyvenimą pastato viduje. Antrame sluoksnyje – visiškai uždaras betonas su vertikaliai braukta tekstūra. Trečias sluoksnis – pusiau skaidrus azūrinis fasadas (pav. 8).

pav. 8 Fasadų fragmentas



9. Automobilių saugykla

Pirmojo statybos etapo projektiniuose pasiūlymuose numatoma ~5815 m² biurų pagrindinio ploto. Iš viso numatomos ~521 automobilių stovėjimo vietos daugiaaukštėje automobilių saugykloje ir ~19 antžeminio stovėjimo vietos. Vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 lentelėje nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių biurams pagal normas: 1 automobilis atitinkamai 25 m² pagrindinio ploto. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS VI skirsnio 16 punktą viso projektuojama 3% ŽN vietų – 16 vietų, iš kurių 1 vieta yra A tipo.

Lygiagrečiai vidinių sklypo gatvelių projektuojama ~19 stovėjimo vietų.

Automobilių vietos apželdinamos medžiais ar žemais želdiniais. Taip sudaromas barjeras, kuris apsaugo nuo perkaitimo, oro ir akustinės taršos.

9.1 Stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

9.1.1 Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 107p. 30 lentelę:

4. Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto

5.4 Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės – 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto

10.1.2. Pastatų bendrasis, pagrindinis ir pagalbinis plotas skaičiuojamas pagal „NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS“:

Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą): ~5815 m²

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės: ~983 m²

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės: ~521 m²

10.1.3. Pastatams reikalingas parkavimo vietų skaičius ~258 ($5815/25+983/60+526/60=258$).

Sklype statiniams projektuojamos ~540 parkavimo vietų (~521 vietų uždaroje saugykloje, ~19 vietų pastatų prieigose), iš kurių 16 vietų yra pritaikyta žmonėms su negalia ($540*0,03=16$).

10. Želdinių skaičiavimas

Bendras sklypo plotas yra 12016 m². Tvarkomos sklypo dalies plotas yra apie 8653 m². Sklype projektuojama apie 313 m² želdinių pastatų prieigose (+0.00 altitudėje) ir apie 670 m² želdinių ant P korpuso želdinto stogo.

Komercinės paskirties objektų teritorijose želdinių plotas turi būti ne mažesnis nei 10% nuo sklypo ploto.

Želdinių plotas skaičiuojamas nuo tvarkomo sklypo dalies ploto.

$$(313+670) / 8727 * 100\% = 11,3\%$$

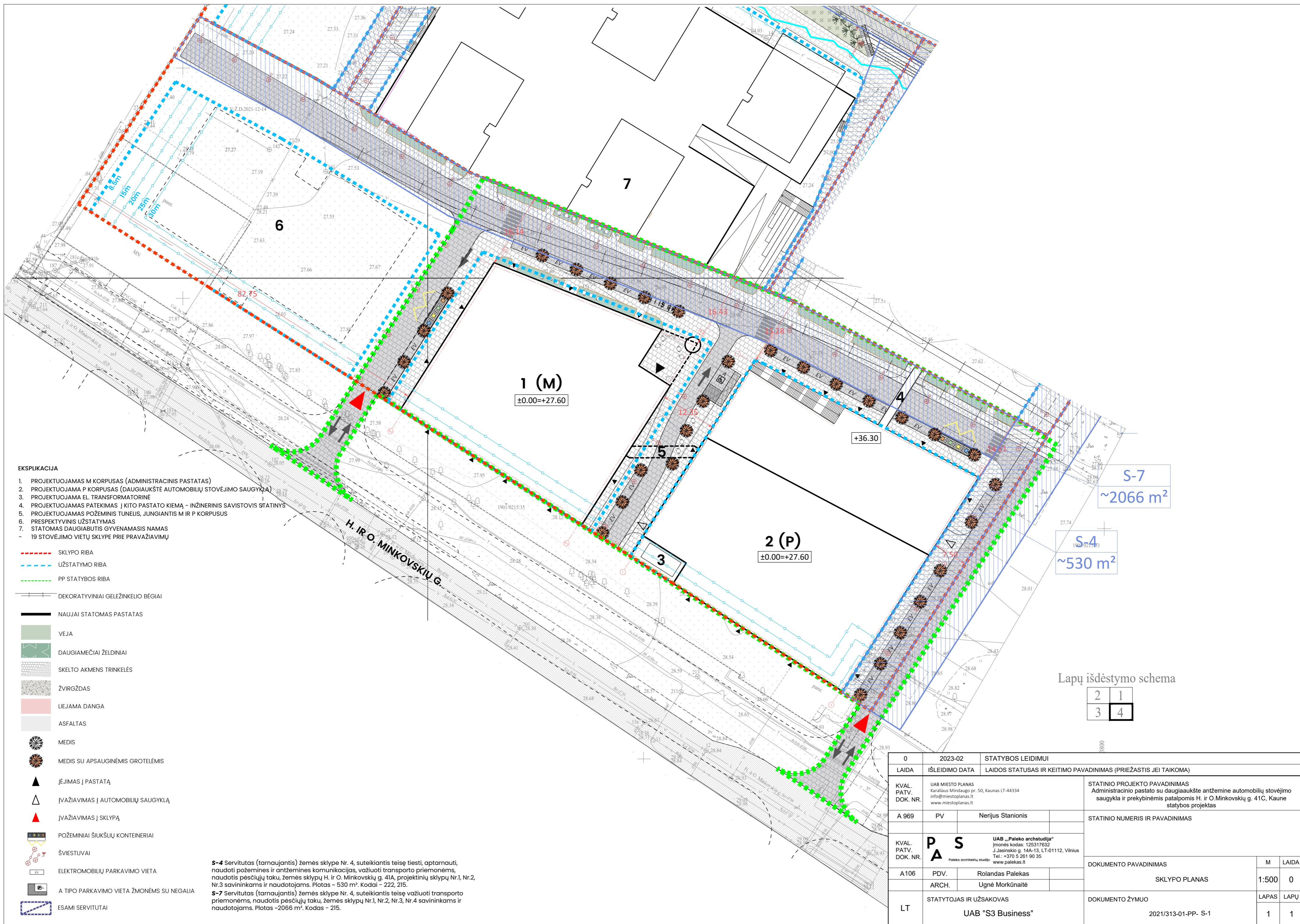
2021/313-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

II. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12016	
2. užstatytas plotas	m ²	~4848	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~150	Pagal detalų: < 200%
3. sklypo užstatymo tankis	%	~40	Pagal detalų: < 75%
4. parkavimo vietų (sklype ir pastatuose)	vnt.	~537	
5. žalieji plotai	m ²	~960	ne mažiau 10%
6. tvarkomos sklypo dalies plotas	m ²	~8727	
II SKYRIUS: PASTATAI			
1. Pastato antžeminis plotas	m ²	~17986	
2. Pastato požeminis plotas	m ²	~89	
I KORPUSAS			
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	~10565	
1.2. Antžeminis pastato tūris*	m ³	~48000	
1.3.1. Administracinės paskirties pagrindinis plotas	m ²	~5815	
1.3.2. Administracinės paskirties pagalbinis plotas	m ²	~3767	
1.3.3. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvių pagrindinis plotas		~983	
II KORPUSAS			
2.1. Pastato bendras plotas*	m ²	~7510	
2.2. Antžeminis pastato tūris*	m ³	~43000	
2.3.1. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvių pagrindinis plotas	m ²	~526	
2.3.2. Daugiaaukštės uždarnos automobilių stovėjimo saugyklos pagrindinis plotas	m ²	~6907	
2.3.3. Daugiaaukštės uždarnos automobilių stovėjimo saugyklos pagalbinis plotas	m ²	~77	
2.3.4. Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	~521	
3. Parkavimo vietų skaičius gatvėje	Vnt.	~19	
4. Pastato aukštis. *	m	~30	Pagal DP: 30 m
5. Energinio naudingumo klasė		A+	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2021/313-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0



- EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS M KORPUSAS (ADMINISTRACINIS PASTATAS)
 2. PROJEKTUOJAMA P KORPUSAS (DAUGIAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SAUGYKLĄ)
 3. PROJEKTUOJAMA EL. TRANSFORMATORINĖ
 4. PROJEKTUOJAMAS PATEKIMAS Į KITO PASTATO KIEMĄ – INŽINERINIS SAVISTOVIS ŠTATINYS
 5. PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS TUNELIS, JUNGIANČIIS M IR P KORPUSUS
 6. PRESPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
 7. STATOMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 19 STOVĖJIMO VIETŲ SKLYPE PRIE PRAVAŽIAVIŲ

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PP STATYBOS RIBA
- DEKORATYVINIAI GELEŽINKELIO BĖGIAI
- NAUJAI STATOMAS PASTATAS
- VEJA
- DAUGIAMEČIAI ŽELDINIAI
- SKELTO AKMENS TRINKELĖS
- ŽVIRGŽDAS
- LIEJAMA DANGA
- ASFALTAS
- MEDIS
- MEDIS SU APSAUGINĖMIS GROTELĖMIS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- ŠVIESTUVAI
- ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- A TIPO PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
- ESAMI SERVITUTAI

S-4 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų H. ir O. Minkovskių g. 41A, projektinių sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3 savininkams ir naudotojams. Plotas – 530 m². Kodai – 222, 215.

S-7 Servitutas (tarnaujantis) žemės sklype Nr. 4, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, žemės sklypų Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 savininkams ir naudotojams. Plotas – 2066 m². Kodas – 215.

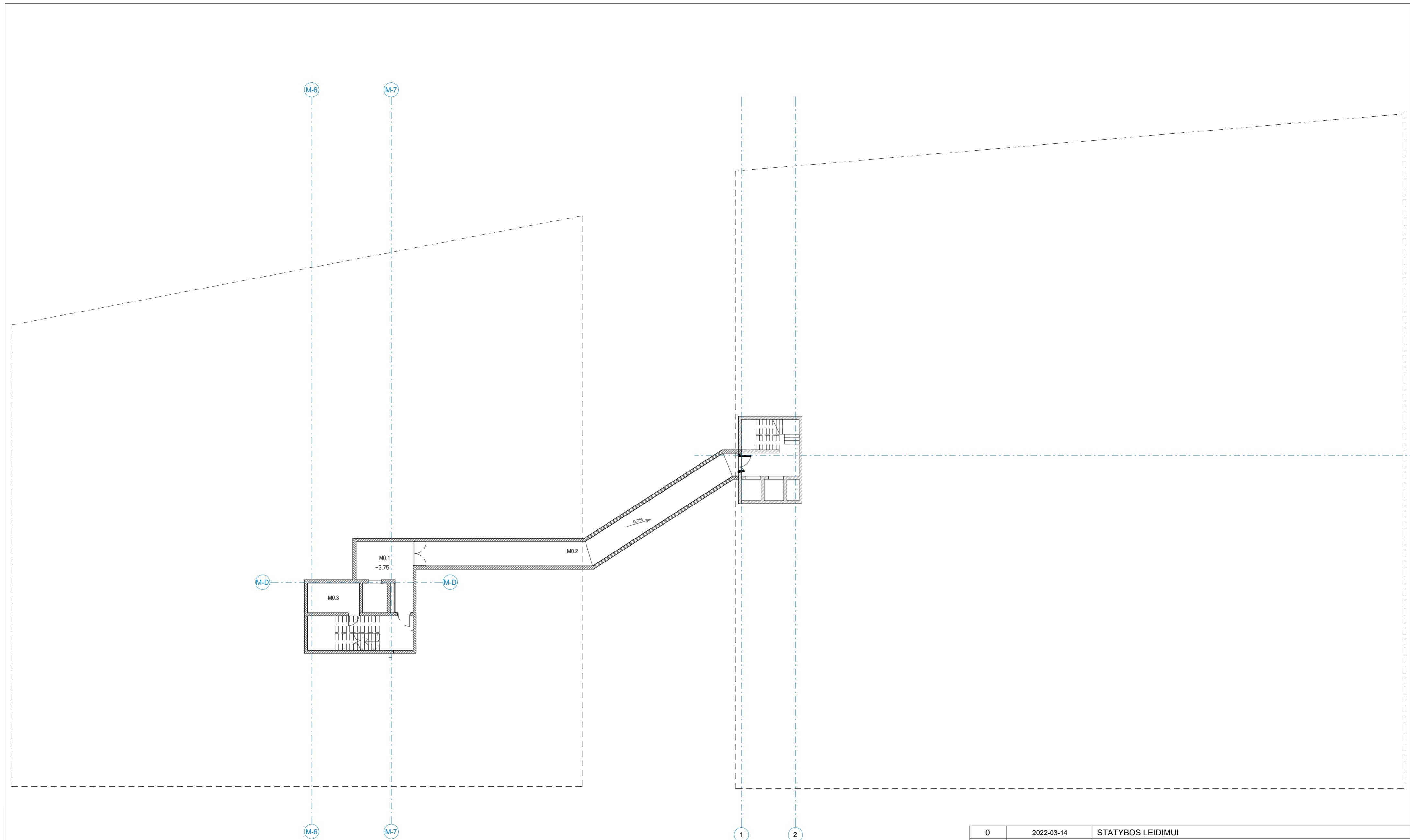
S-7
~2066 m²

S-4
~530 m²

Lapų išdėstymo schema

2	1
3	4

0	2023-02	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O. Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	Nerijus Stanionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A S Paleko architektų studija UAB „Paleko architektūra“ Įmonės kodas: 125317632 J. Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 106	PDV.	Rolandas Palekas	M LAIDA
	ARCH.	Ugnė Morkūnaitė	1:500 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "S3 Business"	2021/313-01-PP- S-1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



M-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M0.1	Lifto holas	19 m ²
M0.2	Koridorius	58 m ²
M0.3	Pagalbinė patalpa	10 m ²
		87 m ²

0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14
	P S A	J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt	Administracinis pastatas
	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14
	Arch.	U.Morkūnaitė	2022-03-14
	Arch.asist.		2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-M-1
			LAPAS LAPŲ
			1 1



M-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M1.1	Tambūras	20 m²
M1.2	Administracinė patalpa	23 m²
M1.3	Positarimų kambarys	31 m²
M1.4	Virtuvėlė	13 m²
M1.5	Apsaugos patalpa	17 m²
M1.6	Sporto patalpa	23 m²
M1.7	Pagalbinė patalpa	11 m²
M1.8	Valytojų/kiemsargio patalpa	13 m²
M1H	Holas	201 m²
M1L.1	Koridorius	53 m²
M1L.2	Koridorius	41 m²
M1S.1	San.mazgas ŽN	11 m²
M1S.2	San.mazgas	6 m²
M1S.3	Mamos ir vaiko kambarys	7 m²
M1S.4	Dušas ŽN	9 m²
M1S.5	Dušas	8 m²
M1S.6	San.mazgas ŽN	6 m²
M1T.1	Vent. kamera	29 m²
M1T.2	Vent. kamera	29 m²
M1T.3	Ryšių patalpa	13 m²
M1T.4	Elektros įvado patalpa	17 m²
M1T.5	Vandens įvado patalpa	20 m²
M1T.6	Šilumos punktas	21 m²
M1T.7	Siurbinė	40 m²
MK1.1	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	246 m²
MK1.2	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	64 m²
MK2	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	93 m²
MK3	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	250 m²
MK4	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	93 m²
MK5	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	129 m²
MK6	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	81 m²
MK6	Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	1621 m²

0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14
	P S	J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt	Administracinis pastatas
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14
	Arch.	U.Morkūnaitė	2022-03-14
	Arch.asist.		2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"	2021/313-01-PP-SA-M-2	
			LAPAS LAPŲ
			1 1



M-2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M2H	Lifo holas	88 m ²
M2S.1	Vyr. tualetas	16 m ²
M2S.2	Mot. tualetas	14 m ²
M2S.3	Tualetas priekaitas ŽN	7 m ²
M2S.4	Mot. tualetas	12 m ²
M2S.5	Vyr. tualetas	14 m ²
M2T.1	Vent. kamera	29 m ²
M2T.2	Vent. kamera	29 m ²
M2T.3	Techinė patalpa	9 m ²
		218 m ²
M21		
M21.1	Administracinė patalpa	154 m ²
M21.2	Virtuvė	19 m ²
M21.3	Administracinė patalpa	26 m ²
M21.4	Pasitarimų kambarys	19 m ²
M21.5	Administracinė patalpa	24 m ²
M21.6	Administracinė patalpa	12 m ²
M21.7	Pasitarimų kambarys	21 m ²
M21.8	Pasitarimų kambarys	10 m ²
M21.9	Pasitarimų kambarys	13 m ²
		298 m ²
M22		
M22.1	Administracinė patalpa	103 m ²
M22.2	Pasitarimų kambarys	15 m ²
M22.3	Pasitarimų kambarys	8 m ²
M22.4	Administracinė patalpa	13 m ²
M22.5	Virtuvė	6 m ²
		146 m ²
M23		
M23.1	Administracinė patalpa	137 m ²
M23.2	Pasitarimų kambarys	12 m ²
M23.3	Administracinė patalpa	12 m ²
M23.4	Virtuvė	9 m ²
		169 m ²
M24		
M24.1	Administracinė patalpa	123 m ²
M24.2	Virtuvė	26 m ²
M24.3	Pasitarimų kambarys	17 m ²
M24.4	Administracinė patalpa	34 m ²
M24.5	Pasitarimų kambarys	18 m ²
M24.6	Administracinė patalpa	22 m ²
M24.7	Pasitarimų kambarys	20 m ²
		260 m ²
M25		
M25.1	Administracinė patalpa	160 m ²
M25.2	Pasitarimų kambarys	17 m ²
M25.3	Virtuvė	13 m ²
M25.4	Pasitarimų kambarys	13 m ²
M25.5	Administracinė patalpa	15 m ²
M25.6	Administracinė patalpa	33 m ²
		252 m ²
M26		
M26.1	Administracinė patalpa	235 m ²
M26.2	Virtuvė	25 m ²
M26.3	Administracinė patalpa	25 m ²
M26.4	Pasitarimų kambarys	11 m ²
M26.5	Pasitarimų kambarys	22 m ²
M26.6	Pasitarimų kambarys	18 m ²
M26.7	Administracinė patalpa	25 m ²
		360 m ²
		1702 m ²

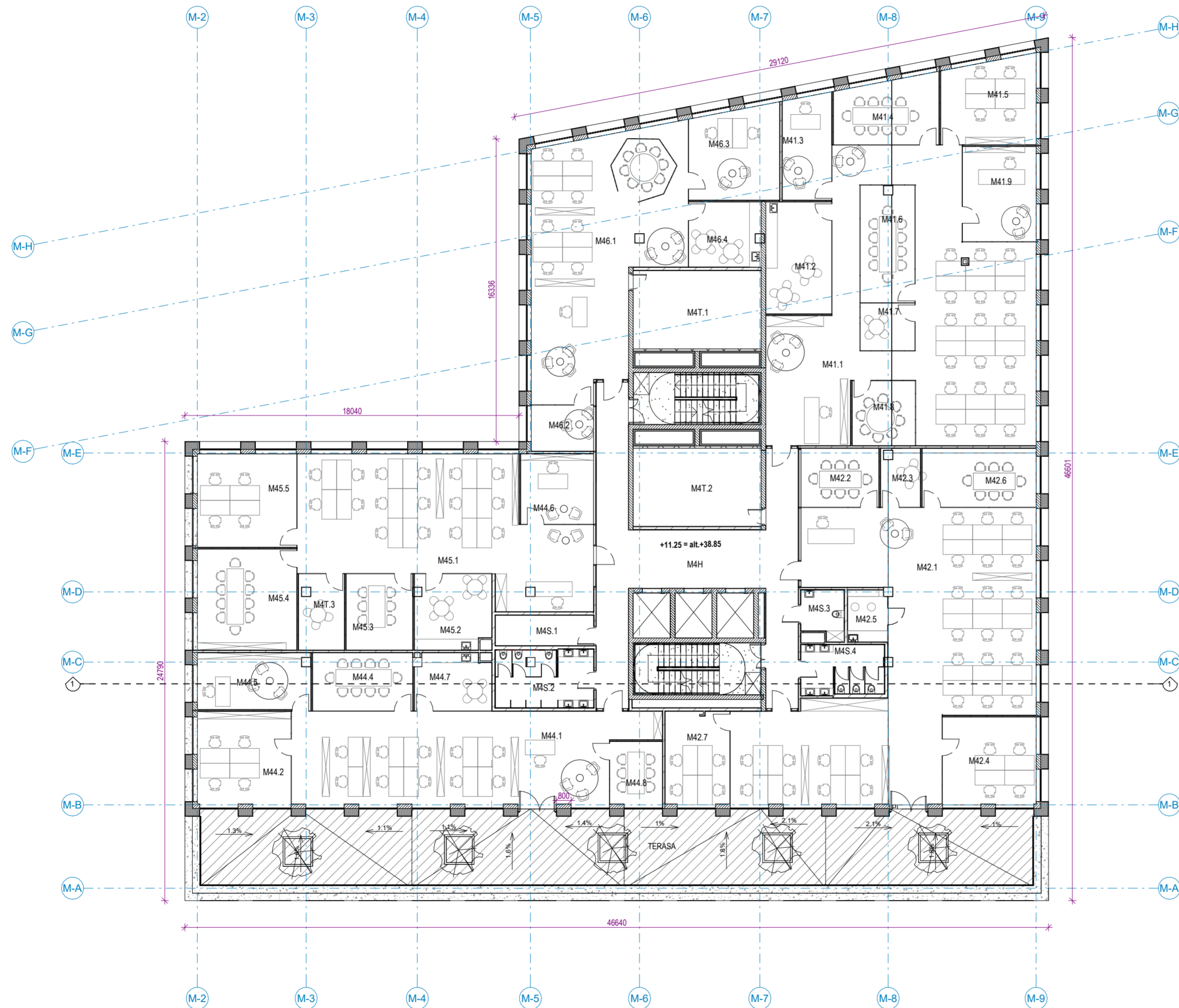
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karišiaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14
	P S A	J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt	Administracinis pastatas
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14
	Arch.asist.		2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"	2021/313-01-PP-SA-M3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



M-3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M3H	Lifto holas	98 m ²
M3S.1	Vyr. tualetas	16 m ²
M3S.2	Mot. tualetas	14 m ²
M3S.3	Tualetas pritaikytas ŽN	6 m ²
M3S.4	Mot. tualetas	12 m ²
M3S.5	Vyr. tualetas	14 m ²
M3T.1	Vent. kamera	29 m ²
M3T.2	Vent. kamera	29 m ²
M3T.3	Techninė patalpa	9 m ²
		227 m ²
M31		
M31.1	Administracinė patalpa	147 m ²
M31.2	Virtuvė	22 m ²
M31.3	Administracinė patalpa	14 m ²
M31.4	Pasitarimų kambarys	20 m ²
M31.5	Administracinė patalpa	23 m ²
M31.6	Administracinė patalpa	20 m ²
M31.7	Pasitarimų kambarys	18 m ²
M31.8	Pasitarimų kambarys	8 m ²
M31.9	Pasitarimų kambarys	13 m ²
		286 m ²
M32		
M32.1	Administracinė patalpa	101 m ²
M32.2	Pasitarimų kambarys	16 m ²
M32.3	Pasitarimų kambarys	8 m ²
M32.4	Administracinė patalpa	15 m ²
M32.5	Virtuvė	6 m ²
		146 m ²
M33		
M33.1	Administracinė patalpa	137 m ²
M33.2	Pasitarimų kambarys	11 m ²
M33.3	Administracinė patalpa	12 m ²
M33.4	Virtuvė	9 m ²
		169 m ²
M34		
M34.1	Administracinė patalpa	140 m ²
M34.2	Pasitarimų kambarys	17 m ²
M34.3	Virtuvė	19 m ²
M34.4	Pasitarimų kambarys	17 m ²
M34.5	Administracinė patalpa	27 m ²
M34.6	Pasitarimų kambarys	16 m ²
M34.7	Administracinė patalpa	23 m ²
		260 m ²
M35		
M35.1	Administracinė patalpa	108 m ²
M35.2	Virtuvė	20 m ²
M35.3	Pasitarimų kambarys	13 m ²
M35.4	Administracinė patalpa	28 m ²
M35.5	Pasitarimų kambarys	25 m ²
M35.6	Administracinė patalpa	16 m ²
M35.7	Pasitarimų kambarys	11 m ²
		221 m ²
M36		
M36.1	Administracinė patalpa	96 m ²
M36.3	Virtuvė	14 m ²
M36.4	Administracinė patalpa	25 m ²
		135 m ²
		1443 m ²

0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Kariuliaus Miesto g. pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14
	P S A	J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt	Administracinis pastatas
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14
	Arch.asist.		2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		2021/313-01-PP-SA-M4
			LAPAS LAPŲ
			1 1



M-4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M4H	Lifo holas	79 m ² 79 m ²
M4S.1	Vyr. tualetas	9 m ²
M4S.2	Mot. tualetas	16 m ²
M4S.3	Tualetas pritaikytas ŽN	6 m ²
M4S.4	Mot. tualetas	12 m ²
M4T.1	Vent. kamera	29 m ²
M4T.2	Vent. kamera	29 m ²
M4T.3	Techninė patalpa	10 m ² 111 m ²
M41	Administracinė patalpa	143 m ²
M41.1	Administracinė patalpa	143 m ²
M41.2	Virtuvė	22 m ²
M41.3	Administracinė patalpa	15 m ²
M41.4	Pasitarimų kambarys	20 m ²
M41.5	Administracinė patalpa	23 m ²
M41.6	Pasitarimų kambarys	19 m ²
M41.7	Pasitarimų kambarys	8 m ²
M41.8	Pasitarimų kambarys	12 m ²
M41.9	Administracinė patalpa	21 m ² 282 m ²
M42	Administracinė patalpa	169 m ²
M42.1	Administracinė patalpa	14 m ²
M42.2	Pasitarimų kambarys	7 m ²
M42.3	Pasitarimų kambarys	24 m ²
M42.4	Administracinė patalpa	6 m ²
M42.5	Virtuvė	20 m ²
M42.6	Pasitarimų kambarys	18 m ²
M42.7	Administracinė patalpa	257 m ²
M44	Administracinė patalpa	90 m ²
M44.1	Administracinė patalpa	26 m ²
M44.2	Administracinė patalpa	17 m ²
M44.3	Administracinė patalpa	19 m ²
M44.4	Administracinė patalpa	15 m ²
M44.5	Virtuvė	13 m ²
M44.6	Pasitarimų kambarys	9 m ²
M44.7	Pasitarimų kambarys	189 m ²
M45	Administracinė patalpa	98 m ²
M45.1	Administracinė patalpa	17 m ²
M45.2	Virtuvė	15 m ²
M45.3	Pasitarimų kambarys	29 m ²
M45.4	Administracinė patalpa	27 m ²
M45.5	Administracinė patalpa	186 m ²
M46	Administracinė patalpa	97 m ²
M46.1	Administracinė patalpa	9 m ²
M46.2	Pasitarimų kambarys	24 m ²
M46.3	Administracinė patalpa	14 m ²
M46.4	Virtuvė	143 m ² 1246 m ²

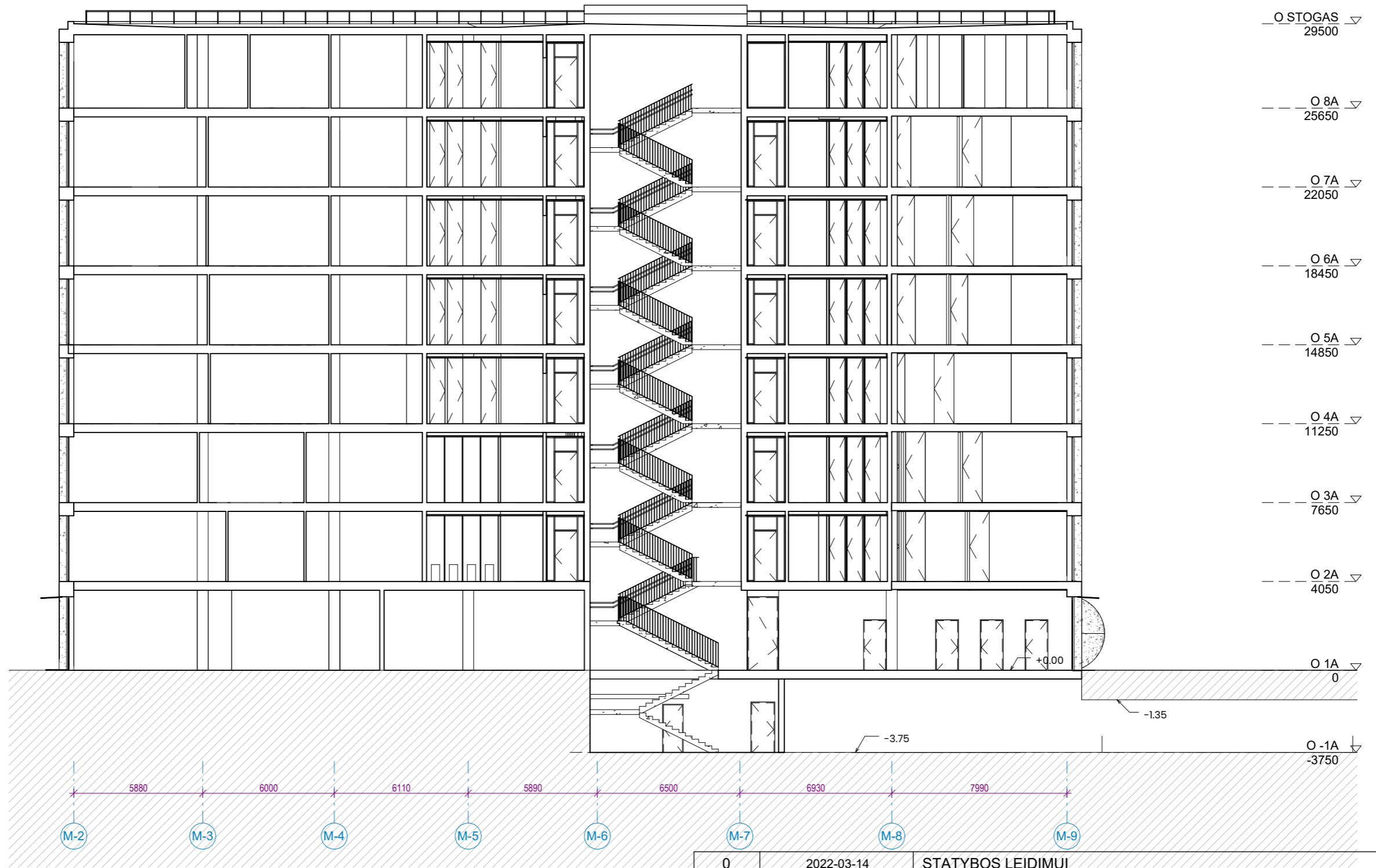
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karišiaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14
	P S A	J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt	Administracinis pastatas
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14
	Arch.asist.		2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		2021/313-01-PP-SA-M5
			LAPAS LAPŲ
			1 1



M-5A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
MSH	Lifo holas	79 m ²
MSS.1	Pagalbinė patalpa	9 m ²
MSS.3	Tualetas pritaikytas ŽN	6 m ²
MSS.4	Mol. tualetas	12 m ²
MST.1	Vent. kamera	29 m ²
MST.2	Vent. kamera	29 m ²
M51		164 m ²
M51.1	Administracinė patalpa	97 m ²
M51.2	Virtuvė	19 m ²
M51.3	Administracinė patalpa	19 m ²
M51.4	Administracinė patalpa	24 m ²
M52		160 m ²
M52.1	Administracinė patalpa	169 m ²
M52.2	Pasitarimų kambarys	14 m ²
M52.3	Pasitarimų kambarys	7 m ²
M52.4	Administracinė patalpa	18 m ²
M52.5	Virtuvė	6 m ²
M52.6	Administracinė patalpa	24 m ²
M52.7	Administracinė patalpa	16 m ²
M54		253 m ²
M54.1	Administracinė patalpa	90 m ²
M54.2	Pasitarimų kambarys	10 m ²
M54.3	Virtuvė	13 m ²
M54.4	Pasitarimų kambarys	17 m ²
M54.5	Administracinė patalpa	19 m ²
M54.6	Administracinė patalpa	25 m ²
M54.7	Administracinė patalpa	16 m ²
M55		190 m ²
M55.1	Administracinė patalpa	98 m ²
M55.2	Virtuvė	17 m ²
M55.3	Pasitarimų kambarys	15 m ²
M55.4	Pasitarimų kambarys	15 m ²
M55.5	Pasitarimų kambarys	29 m ²
M55.6	Administracinė patalpa	27 m ²
M55.7	Pasitarimų kambarys	10 m ²
M56		211 m ²
M56.1	Administracinė patalpa	59 m ²
M56.2	Pasitarimų kambarys	9 m ²
M56.3	Pasitarimų kambarys	15 m ²
M56.4	Administracinė patalpa	12 m ²
M56.5	Virtuvė	9 m ²
		104 m ²
		1082 m ²

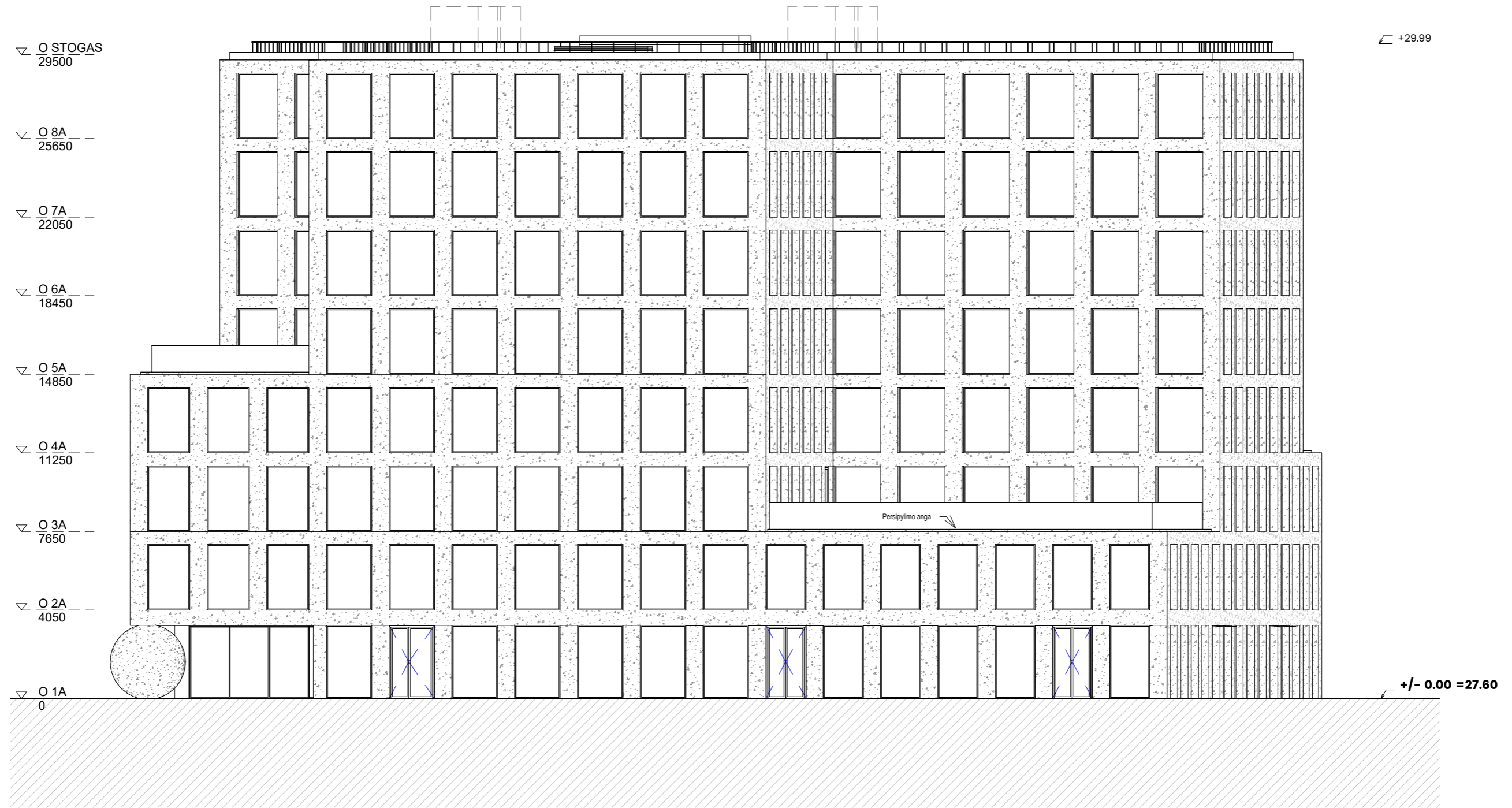
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14
	P A S	J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt	Administracinis pastatas
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14
	Arch.asist.		2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		2021/313-01-PP-SA-M6
			LAPAS LAPŲ
			1 1



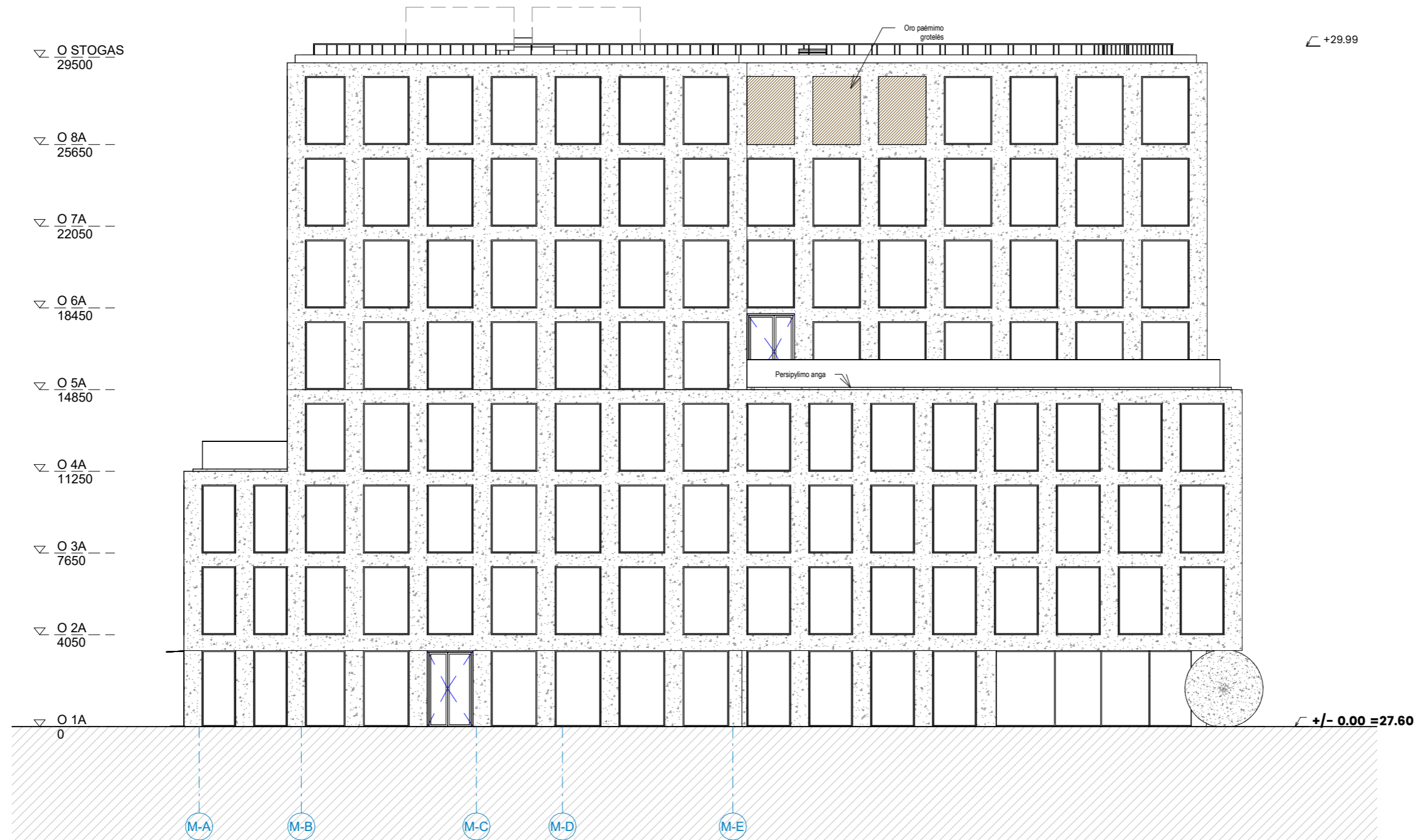
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas:
P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Administracinis pastatas		
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento pavadinimas:
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14	PJŪVIS
	Arch.asist.		2022-03-14	Dokumento žymuo:
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		2021/313-01-PP-SA-M-7	
				LAIDA
				0
				LAPAS
				1
				LAPŪ
				1



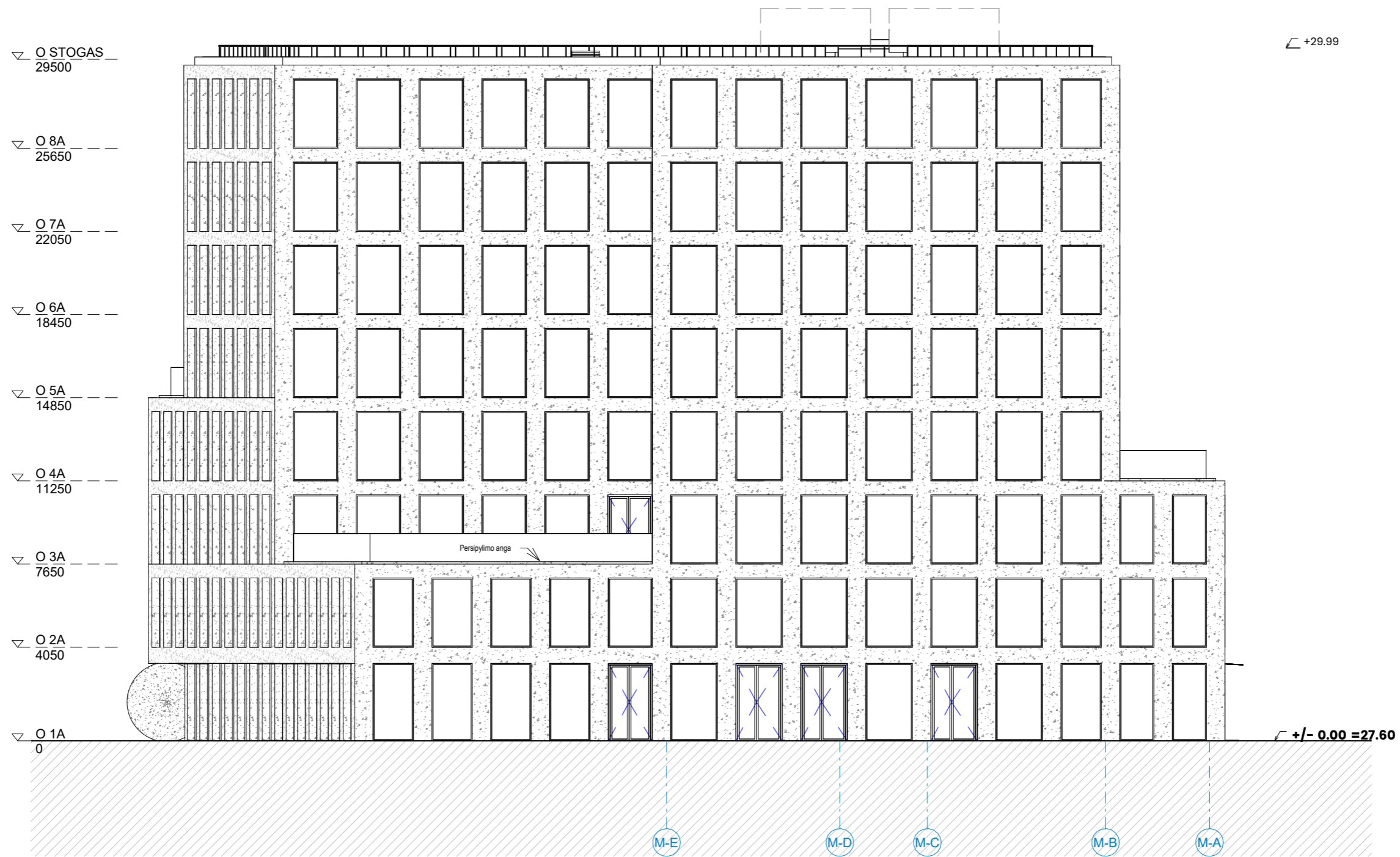
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas		
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas:	
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Administracinis pastatas		
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento pavadinimas: FASADAS M2-M9	
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14		
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-M8	
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"				
				LAIDA	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



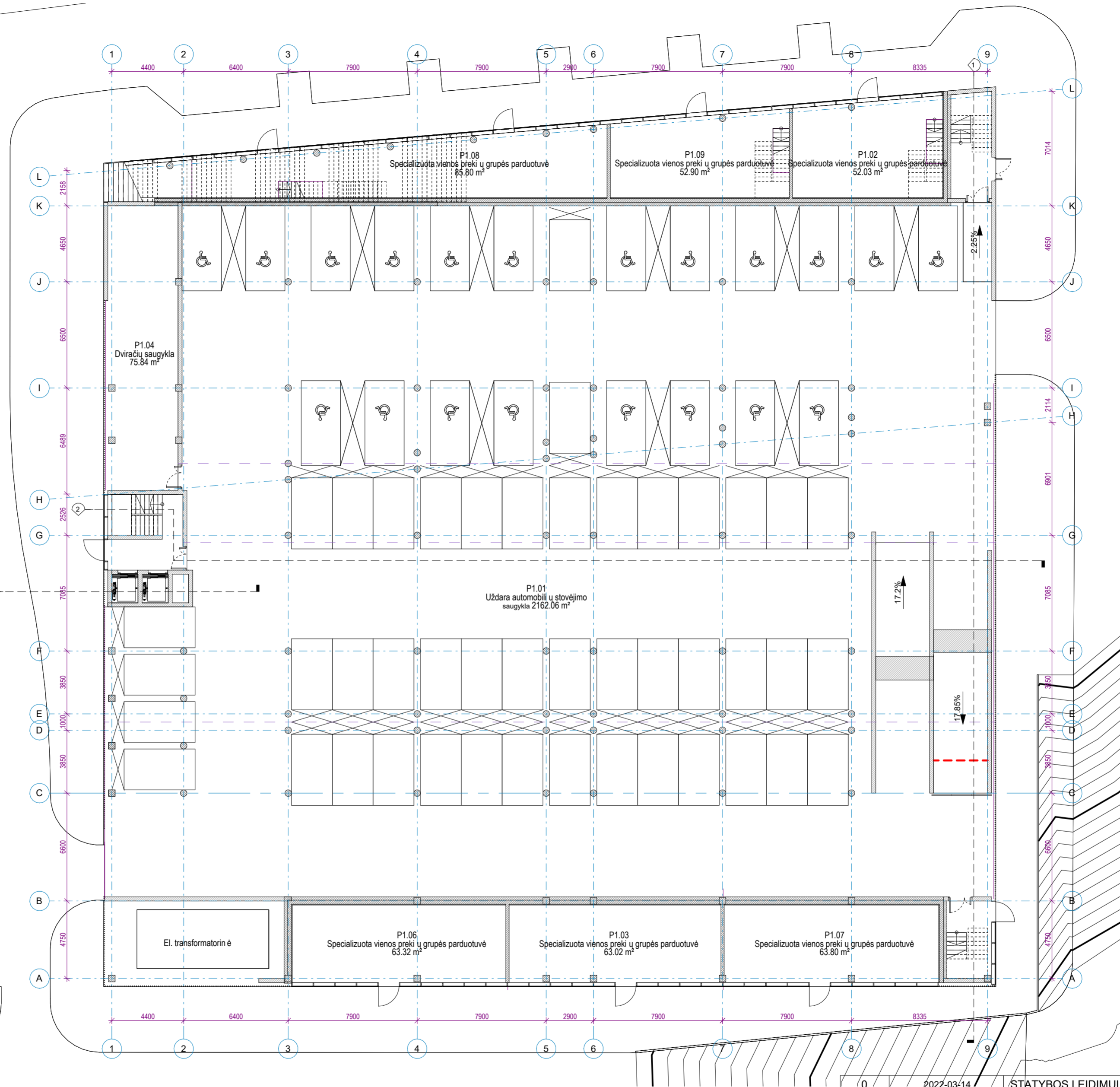
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas		
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas:	
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Administracinis pastatas		
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento pavadinimas: FASADAS M9 - M2	
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14		
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-M9	
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas:
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Administracinis pastatas	
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento pavadinimas: FASADAS MA-ME
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14	
	Arch.asist.	A.Balčiūnaitė	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-M-10
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"			
				LAPAS 1
				LAPŪ 1

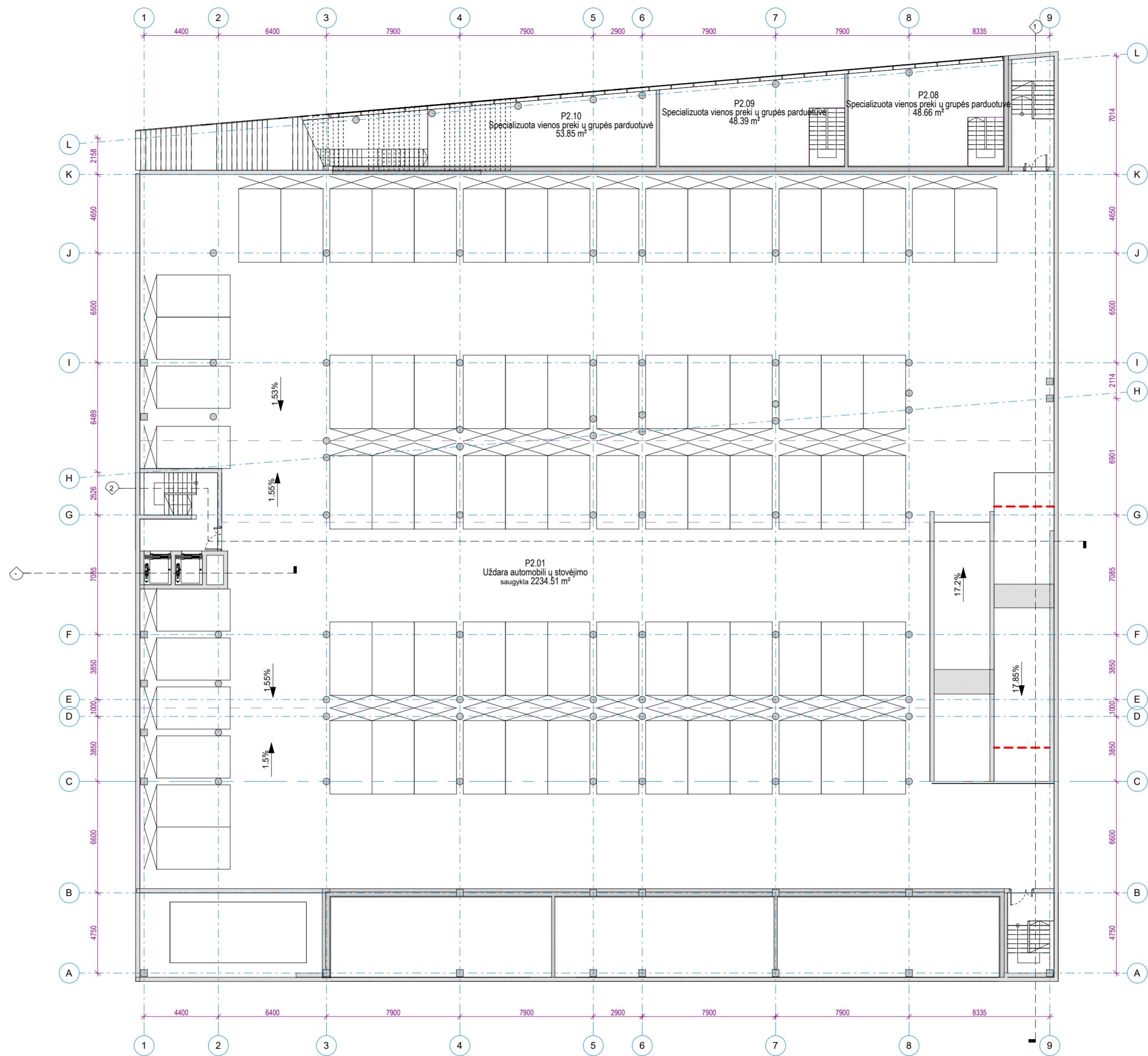


0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas:
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Administracinis pastatas	
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento pavadinimas: FASADAS ME-MA 1 : 200 LAIDA 0
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14	
	Arch.asist.	A.Balčiūnaitė	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-M-11 LAPAS 1 LAPŲ 1
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"			

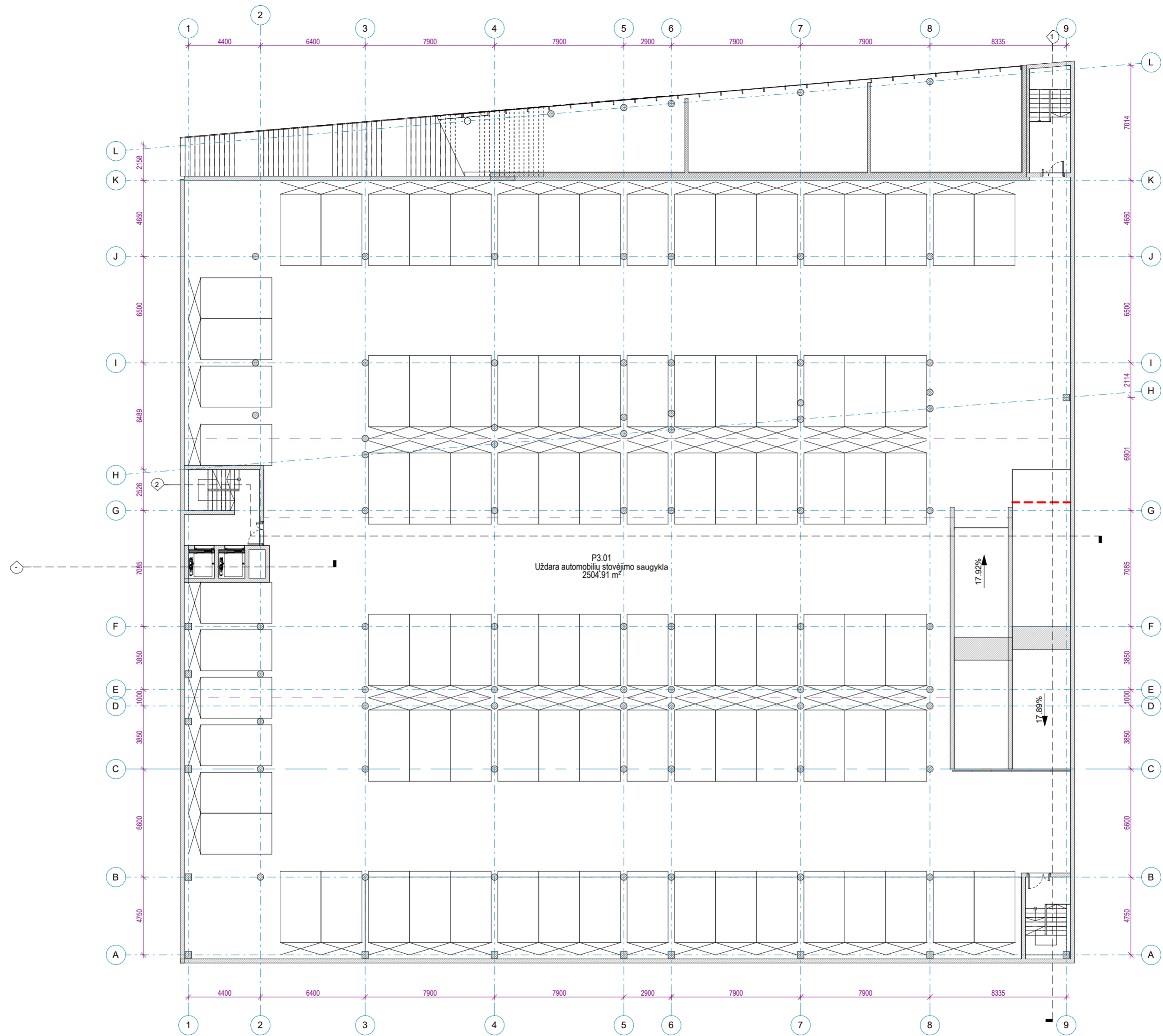


AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ LENTELĖ		
AUKŠTAS	KIEKIS	PASTABOS
1A	45	
1A	20	ŽN vietos
2A	79	
3A	96	
4A	2	
4A	53	
5A	2	
5A	53	
6A	2	
6A	53	
7A	2	
7A	53	
8A	2	
8A	59	
VISO	521	

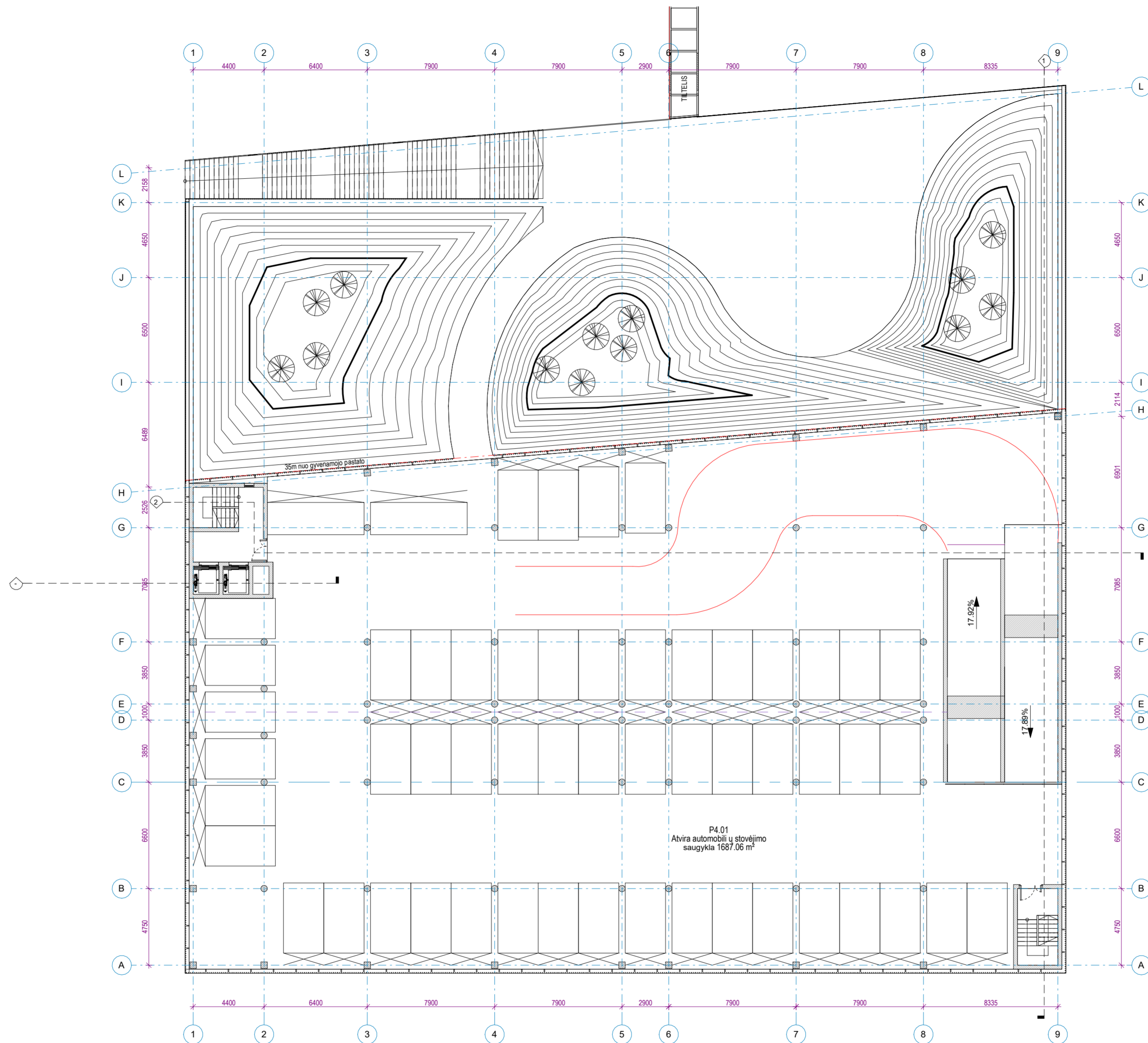
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karišiaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla
		Dokumentų pavadinimas:	
		1A PLANAS	LAIDA
A 106	Arch PDV R.Palekas	2022-03-14	1 : 200
	Arch U.Morkūnaitė	2022-03-14	0
	Arch.asist. Author	2022-03-14	Dokumentų žymuo:
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"	2021/313-01-PP-SA-P-01	LAPAS LAPŲ
		1	1



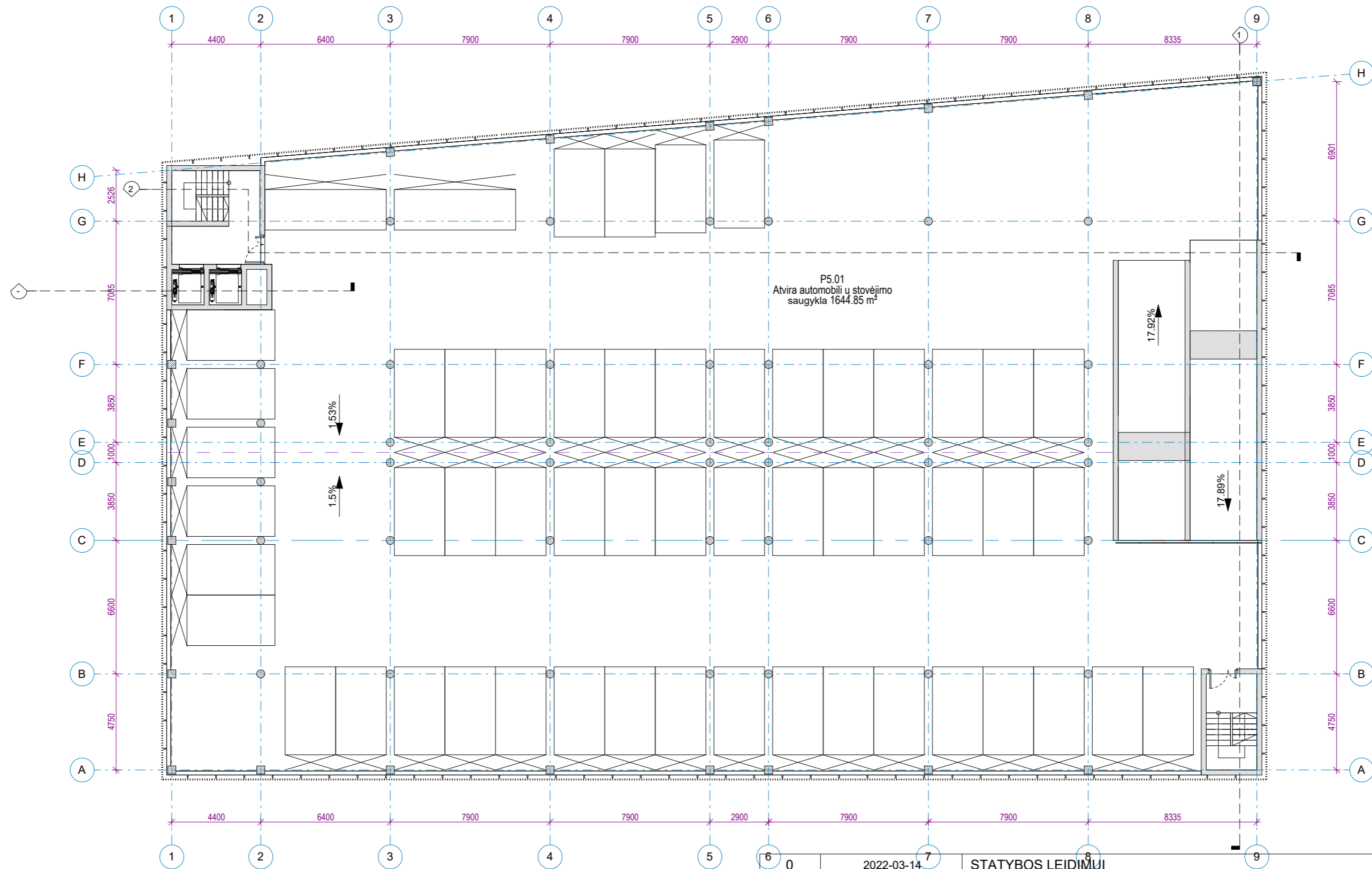
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas		
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	
		Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla		
		Dokumentų pavadinimas: 2A PLANAS		
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	
	Arch.	U.Morkūnaitė	2022-03-14	
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		Dokumentų žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



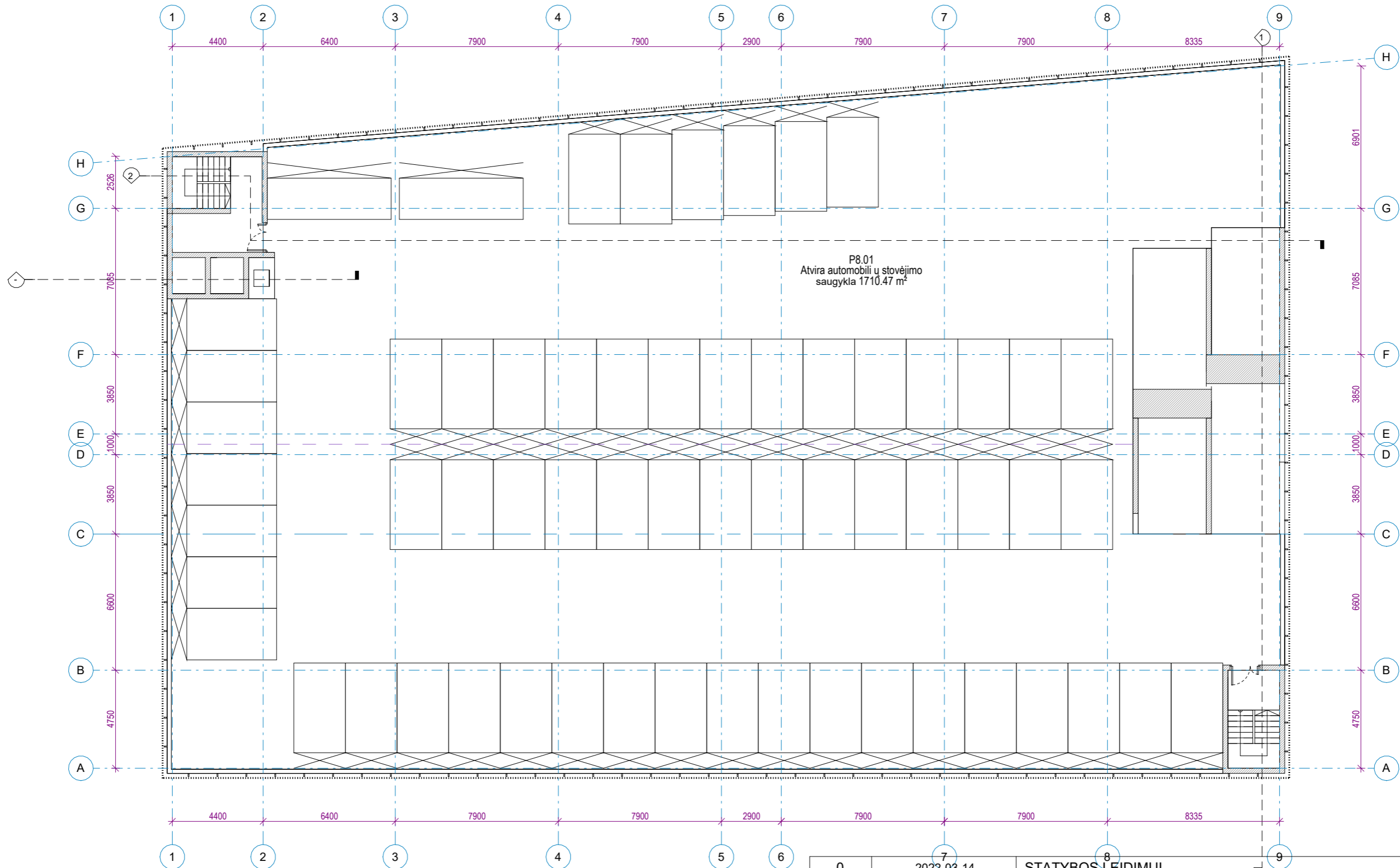
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas		
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	
		Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla		
		Dokumentų pavadinimas:		
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	
		Arch.	U.Morkūnaitė	2022-03-14
		Arch.asist.	Author	2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		2021/313-01-PP-SA-P-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



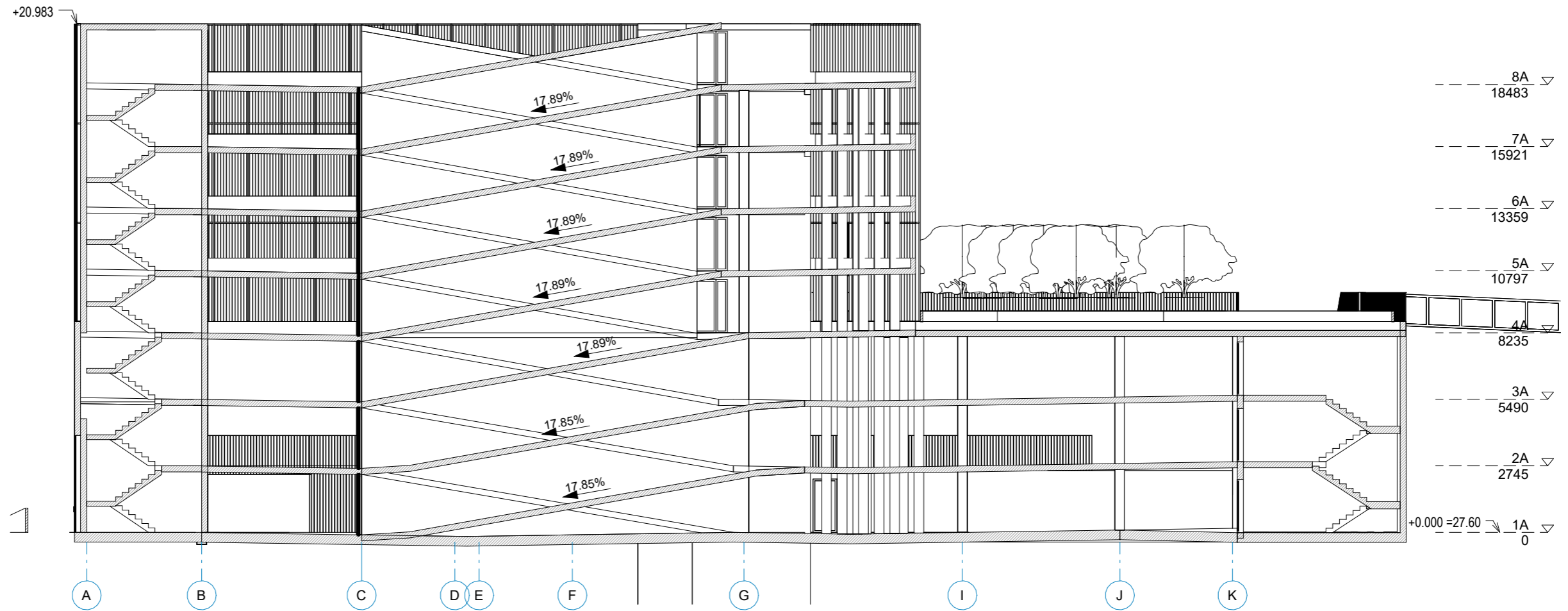
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžeminė automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14
		Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla	
		Dokumentų pavadinimas:	
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14
	Arch.asist.	Author	2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		2021/313-01-PP-SA-P-04
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



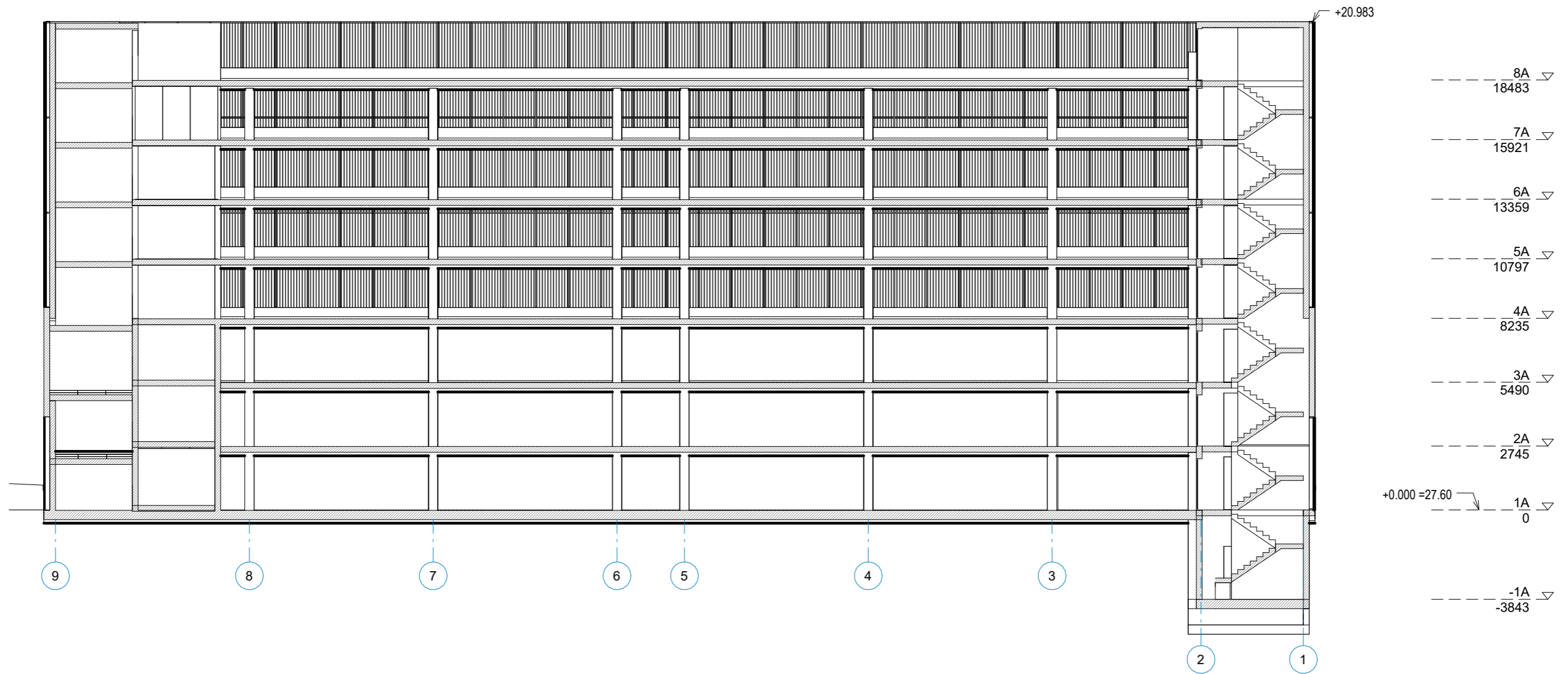
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14
	Arch.asist.	Author	2022-03-14
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		Dokumento pavadinimas: 5-7A PLANAS 1 : 200
			Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-05
			LAPAS LAPŲ 1 1



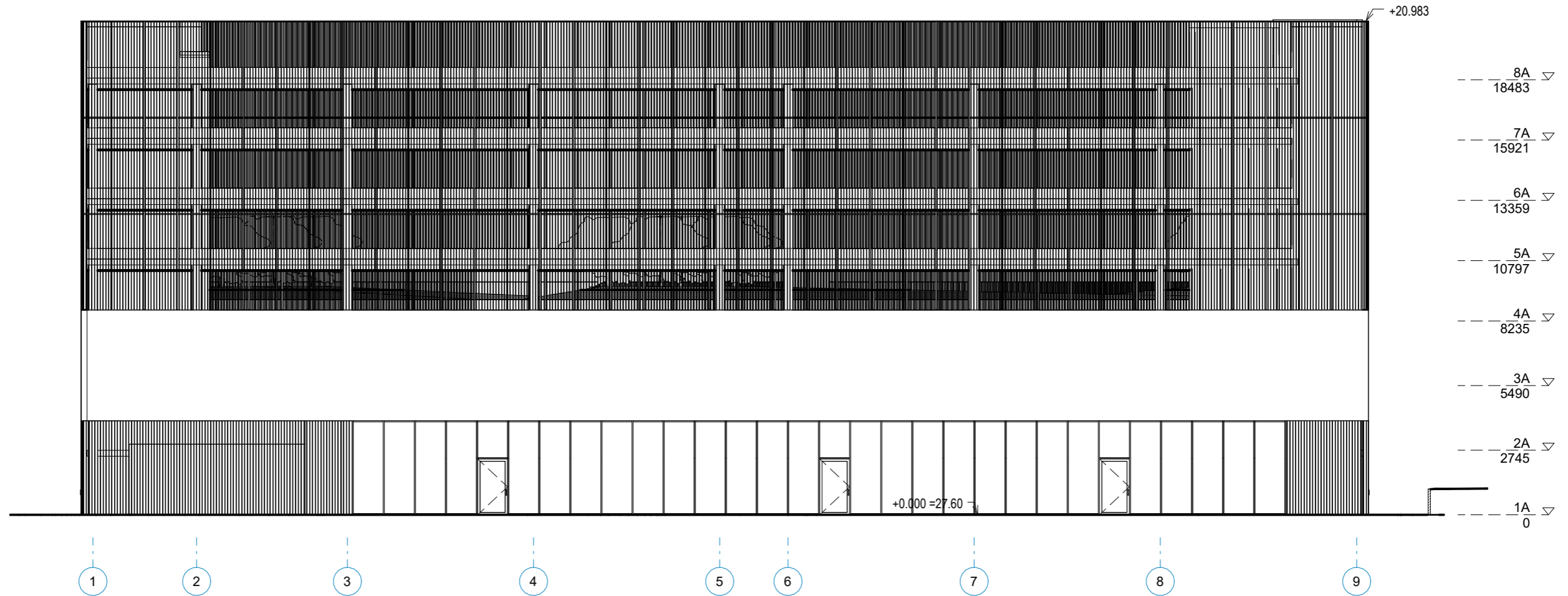
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla
P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Dokumento pavadinimas: 8A PLANAS		
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-06
Arch. U.Morkūnaitė Arch.asist. Author 2022-03-14		1 : 200		
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		LAPAS	LAPŲ
			1	1



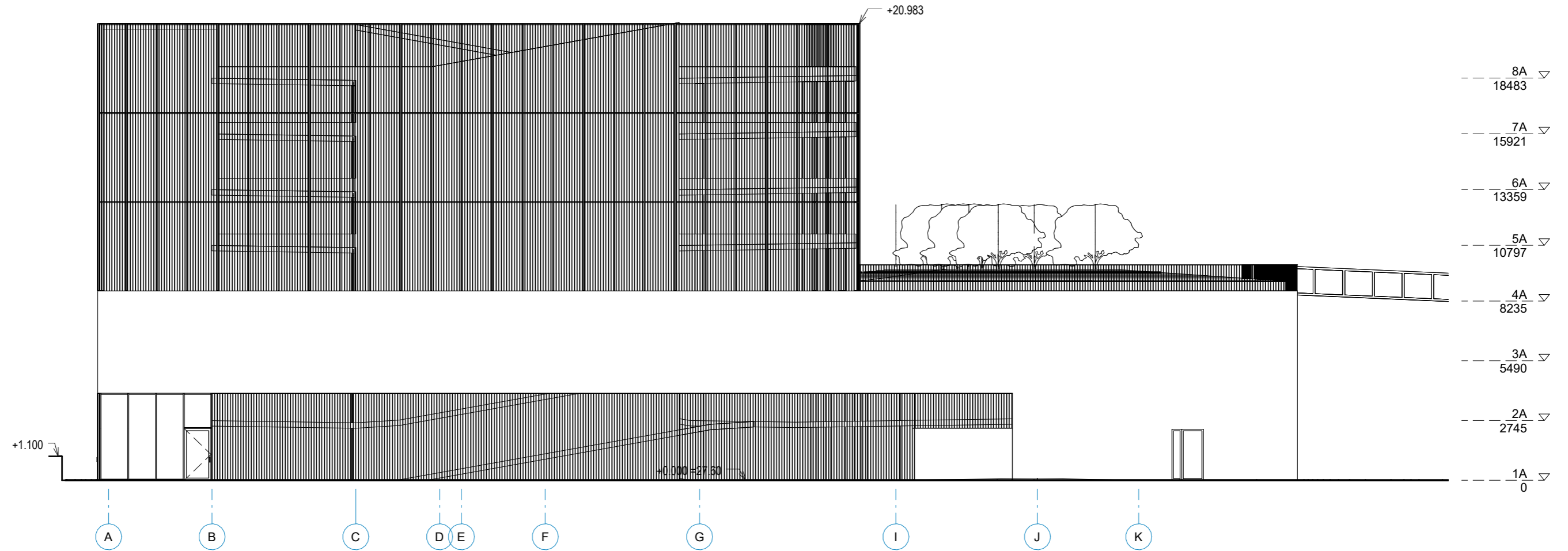
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Dokumento pavadinimas: LAIDA	
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	PJŪVIS 1 1 : 200 0
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14	
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-07 LAPAS LAPŪ
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		1	1



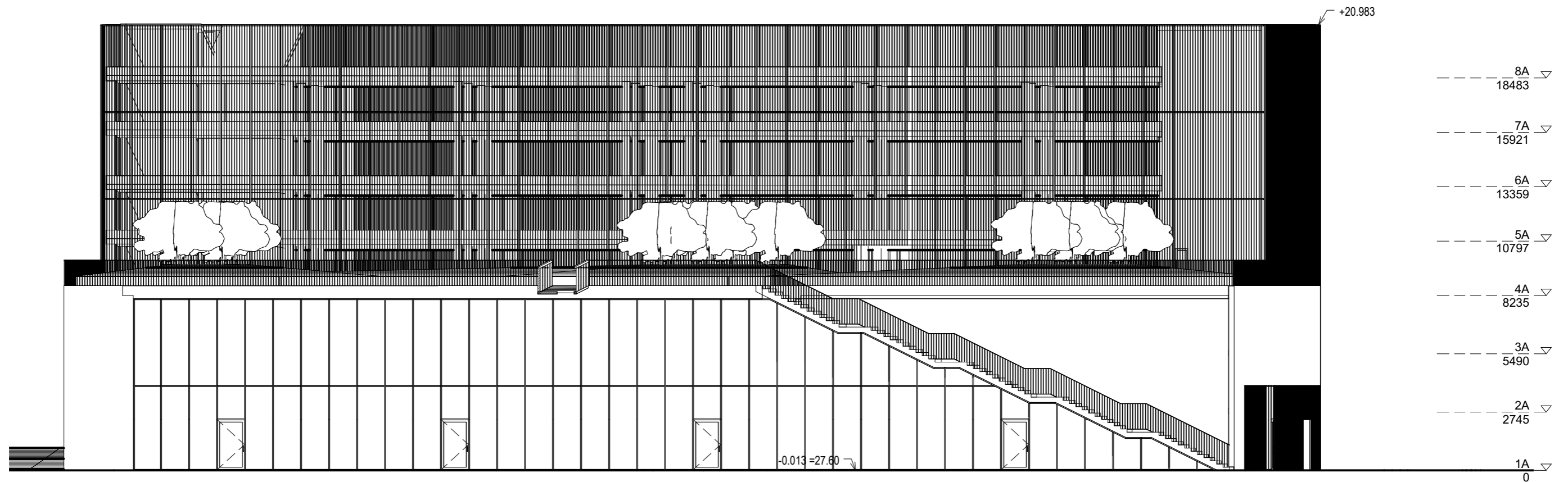
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2	
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	1 : 200 LAIDA 0
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-08
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		LAPAS	LAPŲ
			1	1



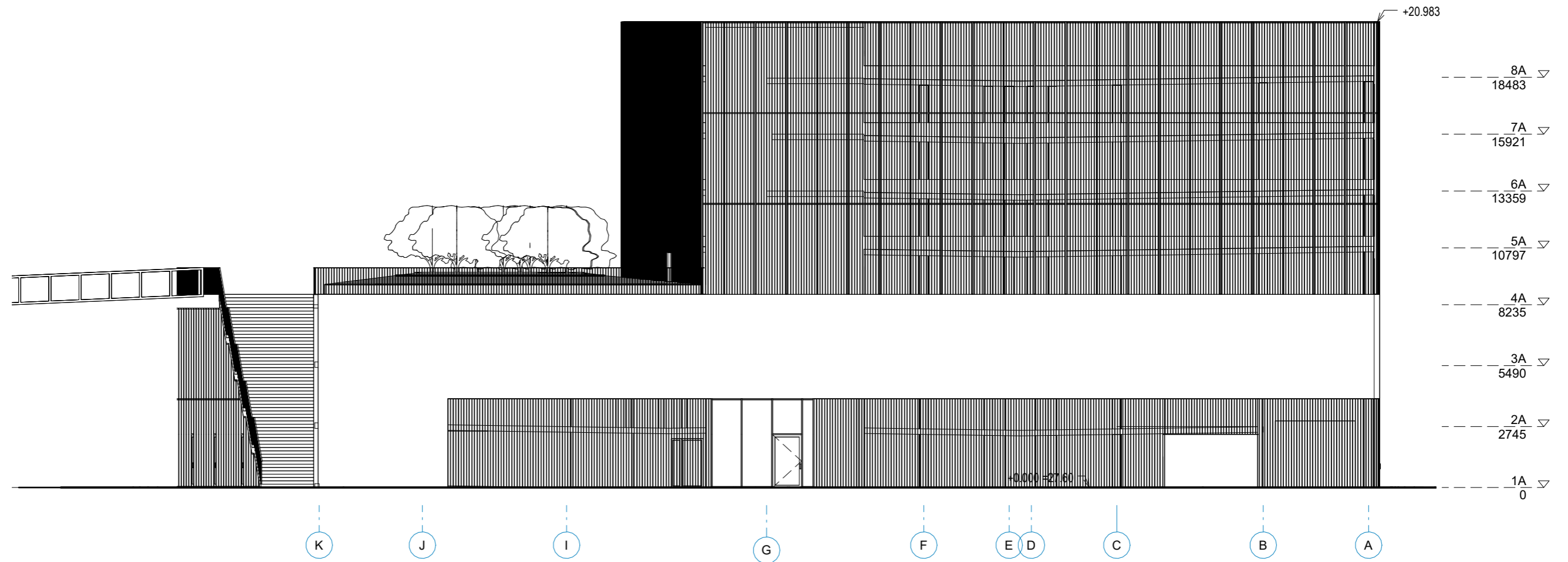
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Dokumento pavadinimas: FASADAS tarp ašių 1-9	
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	1 : 200 LAIDA 0
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-09 LAPAS 1
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"			1



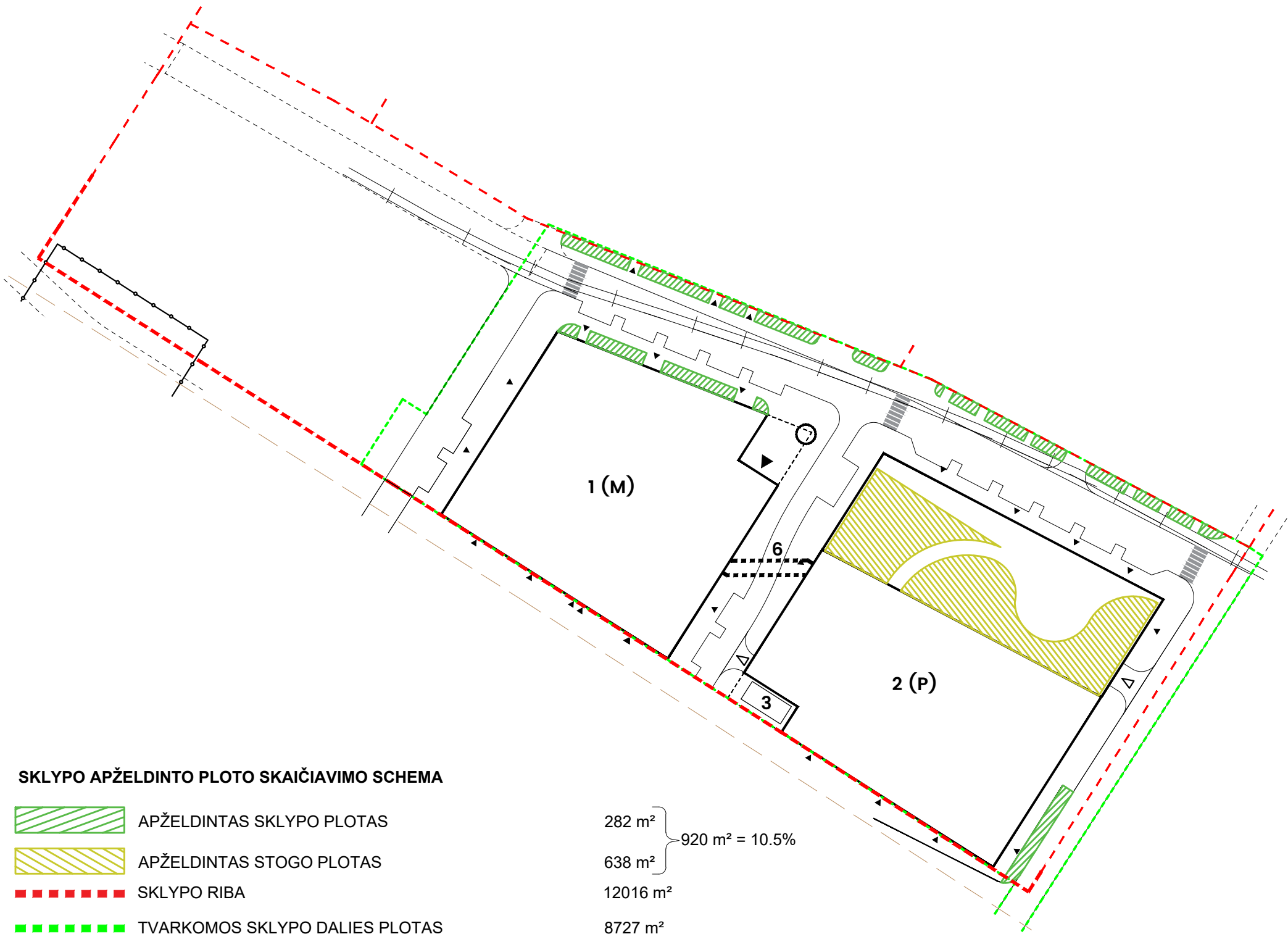
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas		
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla	
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Dokumento pavadinimas: FASADAS tarp ašių A-L 1 : 200		
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-10	
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14		
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"			1	1



0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas	
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Dokumento pavadinimas: FASADAS tarp ašių 9-1	
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-11
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14	1 : 200 LAPAS LAPŲ 1 1
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"			



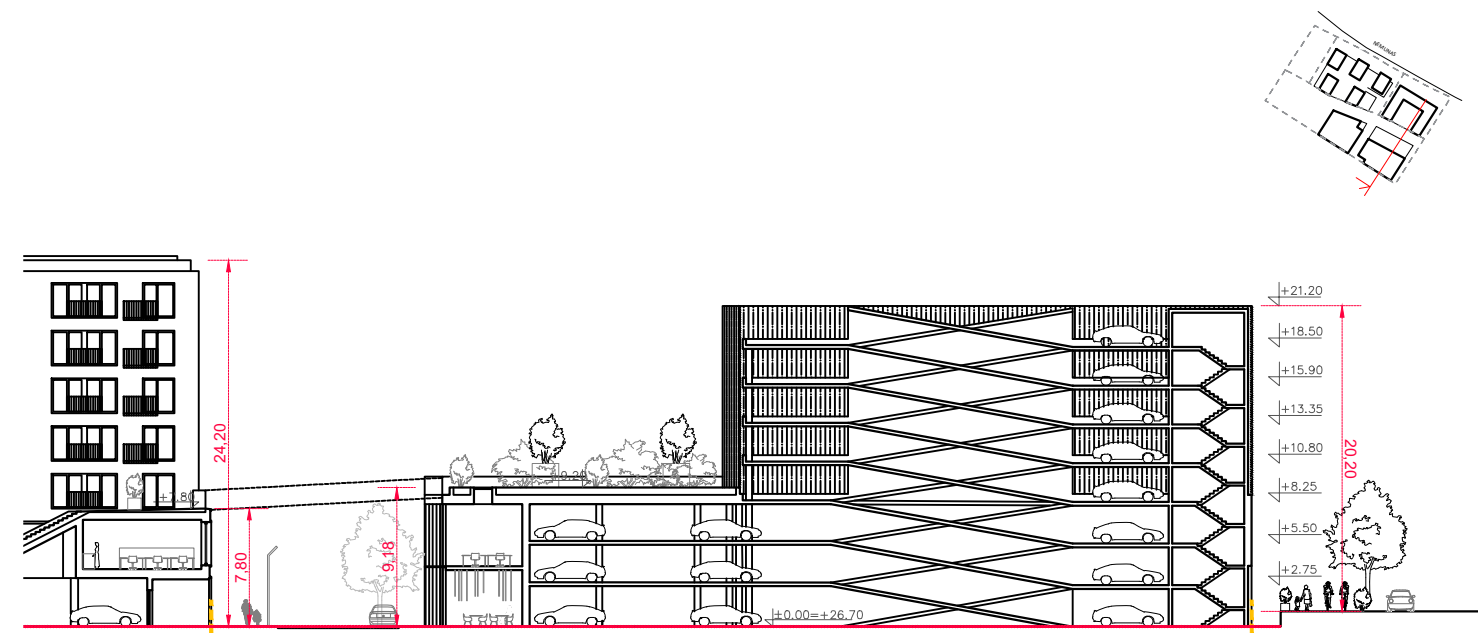
0	2022-03-14	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su daugiaaukšte antžemine automobilių stovėjimo saugykla ir prekybinėmis patalpomis H. ir O.Minkovskių g. 41C, Kaune statybos projektas		
A 969	PV	N. Stanionis	2022-03-14	Statinio numeris pavadinimas: Daugiaaukštė antžeminė automobilių stovėjimo saugykla	
	P A S Paleko architektų studija J.Jasinskio 14A-13, Vilnius +370 5 621 9035 www.palekas.lt info@palekas.lt		Dokumento pavadinimas: FASADAS tarp ašių L-A 1 : 200		
A 106	Arch PDV	R.Palekas	2022-03-14	Dokumento žymuo: 2021/313-01-PP-SA-P-12	
	Arch	U.Morkūnaitė	2022-03-14		
	Arch.asist.	Author	2022-03-14	LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojas ir užsakovas: UAB "S3 Business"		1 1		



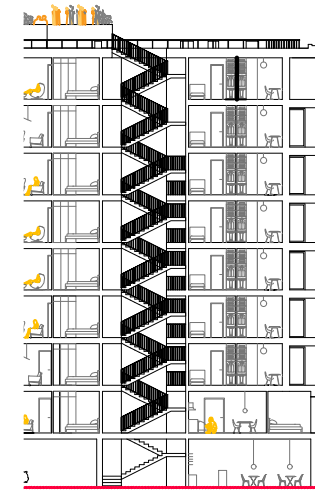
SKLYPO APŽELDINTO PLOTO SKAIČIAVIMO SCHEMA

- APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
- APŽELDINTAS STOGO PLOTAS
- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES PLOTAS

282 m ²	}	920 m ² = 10.5%
638 m ²		
12016 m ²		
8727 m ²		



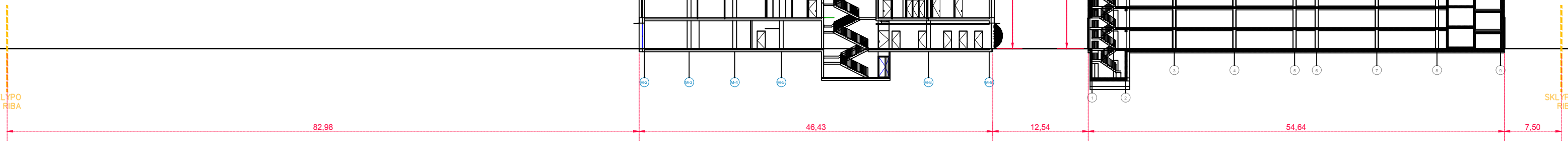
PJŪVIS AA



PJŪVIS BB



PJŪVIS CC



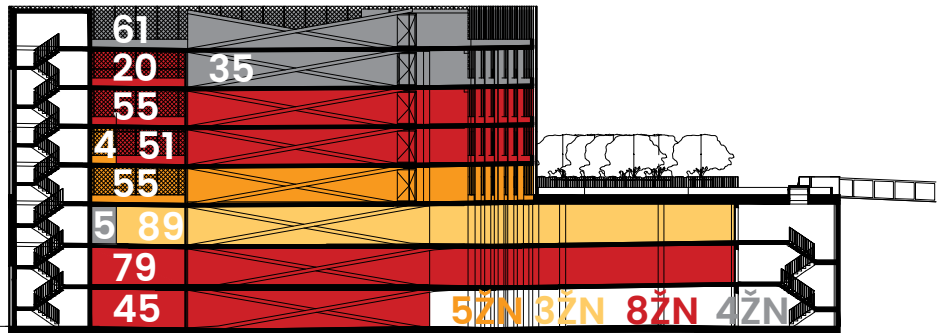
ATSTUMŪ IKI SKLYPO RIBŪ SCHEMA

--- SKLYPO RIBA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ DAUGIAAUKŠTĖJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SAUGYKLOJE
H. ir O. MINKOVSKIŲ G. 41C IR NEMUNAČIŲ GATVĖSE PASKIRSTYMO SCHEMA

VISO/ 521 vietos

- stogas/ 59 vietos
- 7 aukštas/ 53 vietos
- 6 aukštas/ 53 vietos
- 5 aukštas/ 53 vietos
- 4 aukštas/ 53 vietos
- 3 aukštas/ 94 vietos
- 2 aukštas/ 78 vietos
- 1 aukštas/ 44 vietos + 20ŽN



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ DAUGIAAUKŠTĖJE SAUGYKLOJE PASKIRSTYMAS:

REZERVINĖS VIETOS

ADMINISTRACINIS PASTATAS H. ir O. Minkovskių 41C

GYVENAMASIS PASTATAS H. ir O. Minkovskių 41B (Daugiabutis 5 korpusų)

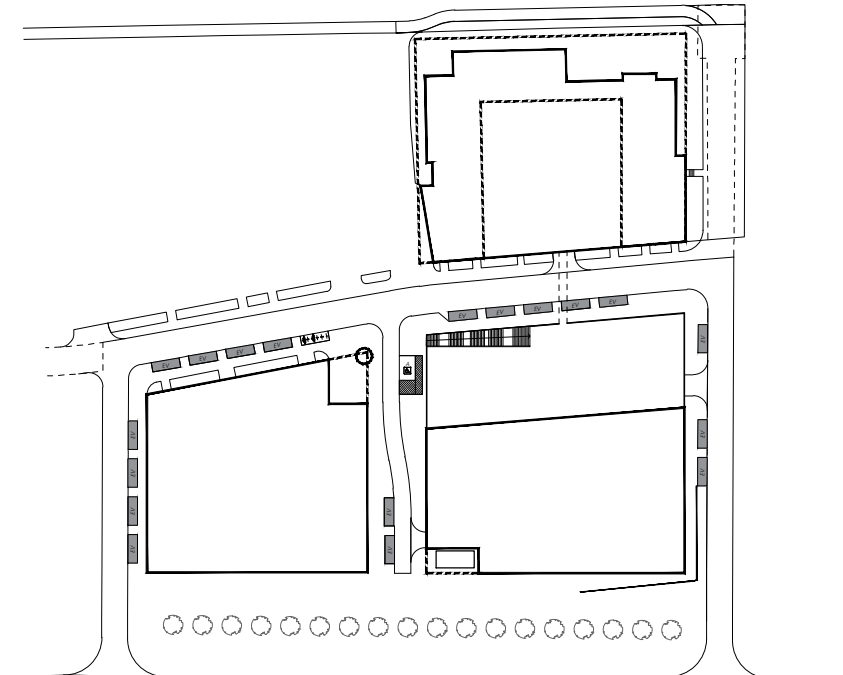
GYVENAMASIS PASTATAS H. ir O. Minkovskių 41 (Pasaga)

107 vietų (iš jų 4ŽN)

255 vieta (iš jų 8ŽN)

92 vietos (iš jų 3ŽN)

64 vietos (iš jų 5ŽN)



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NEMUNAČIŲ GATVĖSE PASKIRSTYMAS:

REZERVINĖS VIETOS

19 vietų