
PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (mokyklos - darželio) Dvarų g. 49, Kaunas, rekonstravimo projektas

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstrukcija

STATYBOS VIETA: Dvarų g. 49, Kaunas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingasis

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS: PE22-159-PP

DALIS: Architektūrinė

LAIDA: 0

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: Kauno Tirkiliškių mokykla - darželis



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. 39599

Projekto vadovas

Julius Dailydėnas

Atestato Nr. A1839

Projekto dalies vadovė

Raimonda Vaičiūnienė

KAUNAS, 2022



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos – darželio) Dvarų g. 49, Kaunas, rekonstravimo projektas;

Statybos rūšis: Rekonstrukcija.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys;

Pagr. statinio naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties statinys.

Žemės sklypo ir statinio rodikliai

Sklypo adresas – Dvarų g. 49, Kaunas;

Sklypo unik. Nr. – 4400-2267-6640;

Sklypo pagr. naudojimo paskirtis – Kita;

Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;

Sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM;

Sudaryta panaudos sutartis – Kauno rajono savivaldybė, a.k. 111100622;

Sklypo plotas – 8317 m²;

Sklype esantys statiniai: Pastatas – Mokykla – darželis (daikto unik. Nr. 5297-7020-2010), Pastatas – Ūkinis pastatas (daikto unik. Nr. 5297-7020-2021), Sporto inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė (daikto unik. Nr. 4400-4348-0897), Kiti inžineriniai statiniai – Tvoras su vartais ir varteliais (daikto unik. Nr. 4400-5762-3651);

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Nustatyti sklypo užstatymo reglamentus;
- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų galimybėms nustatyti;
- Statinio techniniam projektui parengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis:
Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis:
Situacijos schema;
Sklypo planas;
Pastato aukštų planai;
Pjūvis;
Fasadai;
Vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Užduotis projektavimui;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: Nr. 44/1476616;
- Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 8SUN-41;
- Savivaldybės turto patikėjimo sutartis – Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-133;
- Žemės sklypo planas, M1:500;

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas

Artūras Andrijuška

20.....

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)


Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektų ekspertai, PV Julius Dailidėnas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1. Objekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato (mokyklos – darželio) Dvarų g. 49, Kaunas, rekonstravimo projektas;
- 1.2. Statybos vieta:** Dvarų g. 49, Kaunas;
- 1.3. Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis:** mokslo (vaikų lopšelis - darželis);
- 1.4. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (būdas):** kita (visuomeninės paskirties teritorijos);
- 1.5. Sklypo unikalus Nr.:** 4400-2267-6640;
- 1.6. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas:** 1901/0304:522 Kauno m. k. v.;
- 1.7. Sklypo nuosavybės teisė:** Lietuvos Respublika a. k. 111105555;
- 1.8. Valstybės žemės panaudos teisė:** Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a. k. 188704927;
- 1.9. Turto patikėjimo teisė** – Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319.
- 1.10. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:**
 Sklypo plotas – 0,8317 ha;
 Sklypo užstatymo tankis – 28.3 %;
 Sklypo užstatymo intensyvumas – 24 %;
- 1.11. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
 Elektros tinklų apsaugos zonos;
 Aerodromo apsaugos zonos;
- 1.12. Kitos daiktinės teisės:**
 Nėra.
- 1.13. Sklypo techniniai ir veiklos rodikliai:**
- 1.13.1.** Aptverta teritorija;
- 1.13.2.** Vienas įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės (esamas);
- 1.13.3.** Kietos dangos pėsčiųjų takeliams, automobilių statymas sklype;
- 1.13.4.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalingos nemažiau kaip 6 automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo automobiliui žmonėms su negalia. Sklypo ribose projektuojamos 25 automobilių stovėjimo vietos iš kurių viena skirta žmonėms su negalia;
- 1.13.5.** 11 pavėsinių vaikų grupėms su žaidimų įrenginiais;
- 1.13.6.** Multifunkcinė žaidimų, sporto erdvė;
- 1.13.7.** Poilsio erdvė/lauko klasė su atsėdimo vietomis;
- 1.13.8.** Žali vejos plotai vejos žaidimams.
- 1.14. Statinio techniniai ir veiklos rodikliai :**
 Projektuojama 11 vaikų lopšelio – darželio grupių: 3 grupės lopšelio (ugdoma vaikai nuo 2 iki 3 metų), 8 darželio grupių (ugdoma vaikai nuo 3 iki 6 metų amžiaus).
 Viso projektuojamame darželyje bus ne daugiau kaip - 205 vaikų;
 Maksimalus darbuotojų skaičius – 45.

0	2022	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos – darželio) Dvarų g. 49, Kaunas, rekonstravimo projektas
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas: Laida
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė		0
	Arch.	J. Čėpla		Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas/ Užsakovas:	Kauno Trikiliškių mokykla - darželis		Dokumento žymuo: Lapas Lapų
				PE22-159-PP-AR 1 4

1.15. Pastato ir sklypo palyginamieji techniniai ekonominiai rodikliai:

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	8317	8317	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	24	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	6	28.3	
4. Užstatymo plotas	m ²	469	2354	
5. Vaikų žaidimams skirtas plotas	m ²	-	2500	
6. Žali plotai	m ² /%	-	3767(45)	
7. Kietos dangos (trinkelės, betonas, asfaltas)	m ²	-	2313	
8. Automobilių stovėjimo vietos (iš jų ŽN)	vnt.	-	24(2)	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.1. Mokslo paskirties (Pastatas – mokykla – darželis)			205 vaikai 45 darbuotojai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	370,64	1979.58	
3. Pastato tūris.*	m ³	1532	10500	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
5. Pastato aukštis.*	m	4.03	5.00	
6. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

a. **Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk.

b. **Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

Pastato planiniai funkciniai sprendiniai:

Viso pastate projektuojama 11 grupių: 3 lopšelio grupės (2-3 m. amžiaus vaikams, viso 45 vaikai) ir 8 darželio grupių (3-6 m. amžiaus, viso 160 vaikų).

Projektuojamos 3 lopšelio grupės su žaidimų/miegamojo erdve, persirengimo ir WC patalpomis. Taip pat projektuojamos ir 8 darželio grupės su žaidimų/miegamojo erdve, persirengimo ir WC patalpomis. Pagrindinėse grupių erdvėse projektuojamos virtuvėlių zonos. Be grupių projektuojamos administracinės patalpos, virtuvės patalpos, esama aktų salė, sanitariniai mazgai ir personalo buitinės patalpos.

Tam, kad įgyvendinti šiuos planinius funkcinis sprendimus projektuojami rekonstravimo darbai:

- Demontuojami pastato išorėje esantys laiptai.

Dokumento žymuo: PE22-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

- Demontuojama dalis pastato pertvarų, dalis sienų, platinamos esamos angos vidinėse sienose, kertamos naujos angos vidinėse sienose, įrengiamos naujos pertvaros.
- Demontuojama visa vidaus patalpų apdaila. Atliekama visų patalpų vidaus apdaila.
- Pristatomas priestatas vakarinėje ir pietrytinėje pastato dalyje, naujai projektuojami priestatai leidžia padidinti grupių plotus.
- Esamose ir naujai suformuotose langų ir durų angose įstatomi nauji langų ir durų gaminiai.
 - Fasada šiltinami, įrengiama nauja fasadų apdaila.
 - Instaliuojamos naujos visos inžinerinės komunikacijos: elektra, silpnos srovės, vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.
 - Patalpose sukuriama estetiška ir saugi aplinka:

Vidaus mūrinių atitvarų paviršiai tinkuojami glaistomi dažomi. Sanitariniuose mazguose, virtuvės patalpose, grupių virtuvėlių nišose, valymo priemonių patalpoje ir visur prie kriauklių ir rankų plautuvių ant sienų klijuojamos plytelės. Gipso kartono atitvaros glaistomos, dažomos arba klijuojamos plytelėmis.

Projektuojamos neslidžios grindų dangos: klijuojamos plytelės, liejama betoninė grindų danga, PVC danga, kita higieninius reikalavimus atitinkanti danga.

Kabinamos surenkamos modulinės lubos, sanitariniuose mazguose kabinamos pakabinamos lubos iš drėgmei atsparių surenkamų modulinė segmentų.

Virš lauko durų įrengiami stogeliai.

Teritorija apšviečiama atnaujintais lauko šviestuvais esančiais sklype, taip pat dalis teritorijos apšviečiama nuo pastato, teritorija aptverta.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Sklypas aptvertas esama segmentine tvora. Automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia numatyta sklypo pietinėje dalyje, naujai projektuojamoje stovėjimo aikštelėje (stovėjimo vieta A tipo, pritaikyta mikroautobusams). Teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti takeliai. Esamas įvažiavimas į kiemą paliekamas. Sklype numatomi ŽN pritaikyti išpėjamieji ir vedinimo paviršiai atitinkantys STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Kieme įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės su pavėsinėmis. Sklype projektuojamo 8 pavėsinės ir 1 trivietė pavėsinė. Viso pavėsinės pritaikytos 11 grupių. Šalia pavėsinių įrengiami žaidimų įrenginiai pritaikyti atitinkamoms amžiaus grupėms, visi įrenginiai su nedidesniu kaip 1m aukščio kritimo aukščiu. Sklype numatomos trys universalios multifunkcinės aikštelės su minkštos dangos paviršiumi.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia:

Užtikrinamas neįgaliųjų patekimas į patalpas projektuojamais takais iš pietinės pastato dalies. Patekimas į pastatą numatomas viename lygyje su žemės lygiu. Vidaus ir lauko durų angos platesnės nei 85.00 cm., durys projektuojamos be slenksčių. Pastate įrengtas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Numatyta išpėjamieji paviršiai ties aukščių pasikeitimo vietomis.

Konstruktiniai sprendimai:

Esamos pastato laikančios konstrukcijos: betono pamatai, laikančios silikatinės mūrinės lauko ir vidaus sienos tinkuotos išorėje ir viduje, surenkamų g/b plokščių perdanga, stogas sutaptintas. Langai ir durys plastikiniai.

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui.

Naujai projektuojamos konstrukcijos: projektuojamos naujos pamatinės konstrukcijos ir laikančios mūrinės sienos, surenkamos g/b perdangos ir denginys, laikančios mūrinės vidinės sienos neįgaliųjų keltuvui įrengti.

Vidinėse laikančiose sienose kertamos naujos angos durims. Lauko sienoje kertamos naujos angos lauko durims. Langų angos esamose lauko sienose yra didinamos, dalis langų angų yra užmūrijama, dalis yra kertamos naujos.

Lauko sienos apšiltinamos, įrengiama nauja fasado apdaila, esamas apšiltinamasis sluoksnis išsaugomas ir perdažomas pagal naują pastato vizualinę išraišką. Esama stogo danga išsaugoma.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE22-159-PP-AR	3	4	0

Projektuojamos vidinė ir išorinė lietaus vandens surinkimo, nuvedimo sistemos.

- c. **Statinio statybos rūšis:** Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk.
- d. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys;
- e. **Projekto rūšis:** Techninis darbo projektas;
- f. **Projektuojamų statinių sąrašas:**
Rekonstruojamas pastatas - unikalus daikto numeris 5297-7020-2010;
- g. **Projektuojama statinio energetinio naudingumo klasė:** A++

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$

h. Gaisrinė sauga

Pastatas priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui.
Pastate vienu metu bus daugiau nei 200 žmonių.

i. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos surenkamos, rūšiuojamos, kaupiamos konteineriuose kieme numatytoje vietoje, šiaurinėje sklypo dalyje.

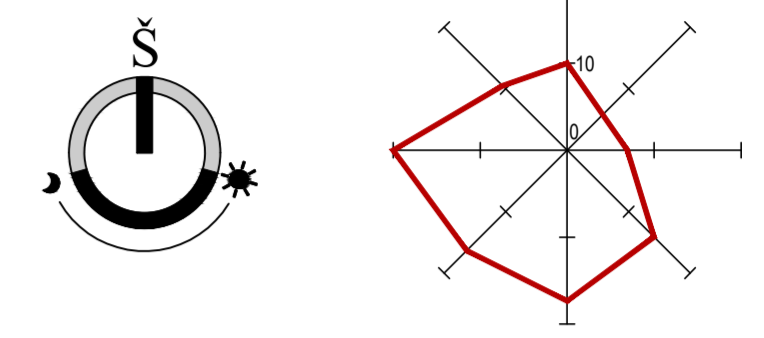
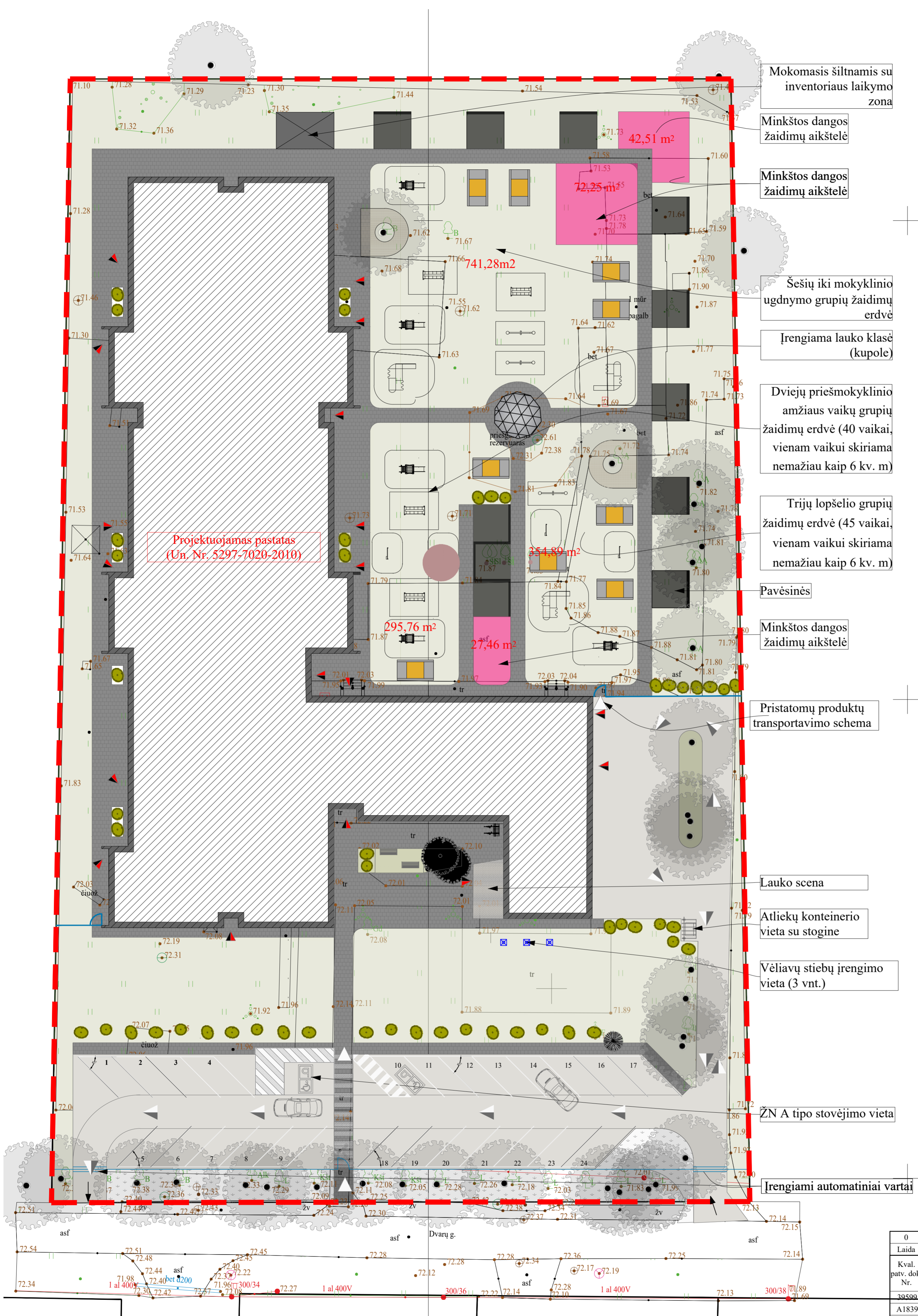
j. Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:

Vanduo tiekiamas iš miesto tinkų, keičiama vandentiekio įvado vieta.

Gamybinės nuotekos apvalomos riebalų gaudytuvu ir kartu su fekalinėmis nuotekomis išleidžiamos į miesto tinklus.

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninio vėdinimo sistema, patalpų vėsinimui – kondicionavimo sistema.

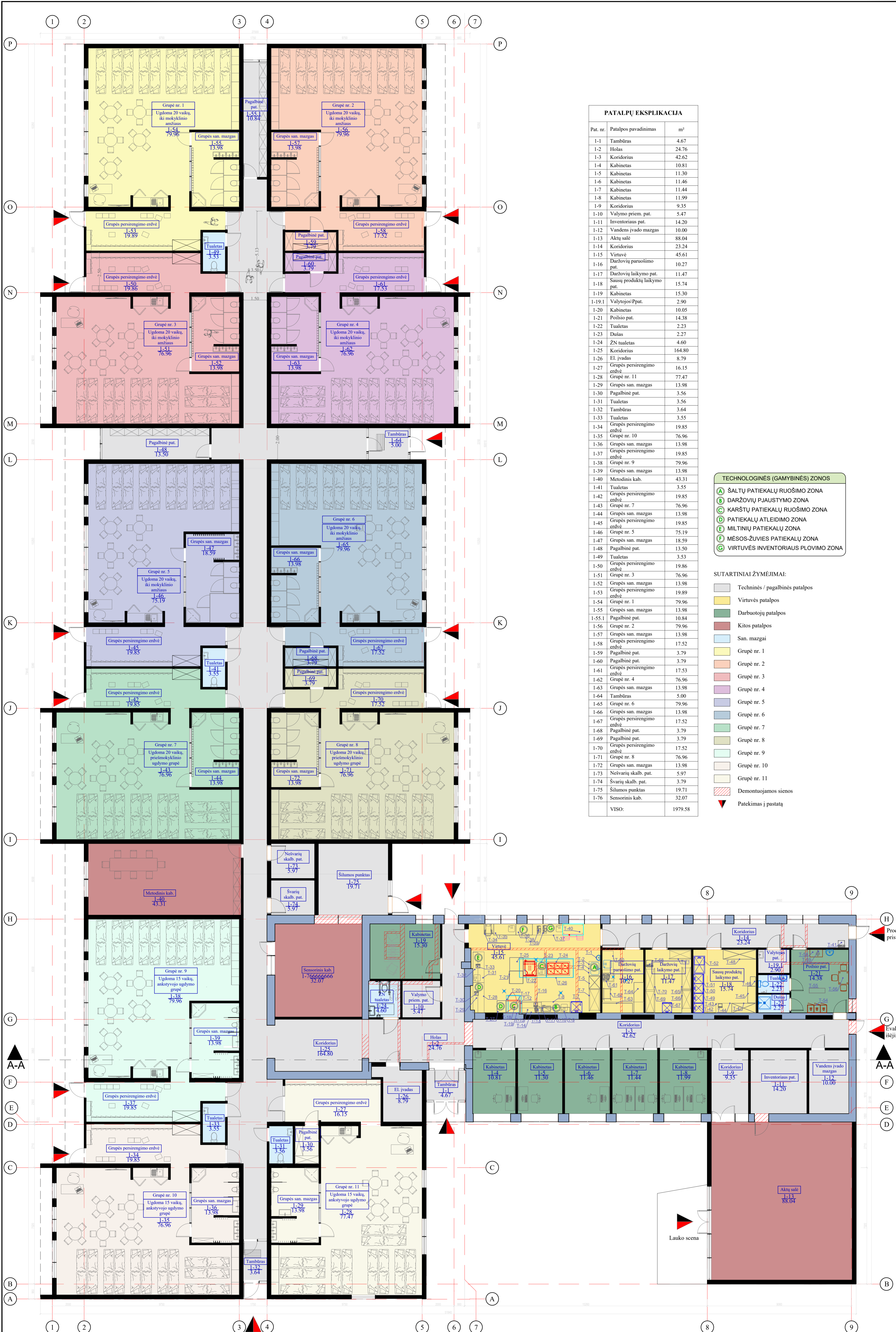
Elektros energija tiekiamas iš miesto tinkų. Keičiama elektros įvado vieta, padidinama elektrinė galia. Elektroniniai ryšiai – jungiama prie esamų tinkų.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Rekonstruojamas pastatas
 - Veja
 - Įrengiama asfalto danga
 - Įrengiama betoninių trinkelų danga
 - Minkštos dangos žaidimų aikštelė
 - Įrengiama medžio kompozito lentų terasa / lauko scena
 - Įrengiama nauja segmentinė tvora
 - Įvažiavimas/Išvažiavimas
 - Judėjimas teritorijoje
 - Įėjimai į pastatą
 - Atliekų tvarkymas su stogine
 - Įrengiami vėliavų stiebai (3 vnt.)
 - Naujai įrengiami suoliukai
 - Įrengiamas kupolas
 - Įrengiami dviračių stovai
 - Esami medžiai
 - Nauji dekoratyviniai želdiniai
 - Naujai įrengiamos pavėsinės
 - Naujai įrengiami vaikų žaidimų įrenginiai

- PASTABOS:**
1. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
 2. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
 3. Pastato kampų altitudės išlieka tos pačios.
 4. Esama nuogrinda demontuojama, įrengiama nauja nuogrinda ≥ 500 mm pločio, betoninių trinkelų.
 5. Vykdamas darbus *nekeičiamas, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.*
 6. Tranšėja prie esamų inžinerinių tinklų įvadų į pastatą kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.
 7. Lauko įrenginiai montuojami pagal gamintojo pateiktus brėžinius.
 8. Pastato rekonstrukcijos darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.
 9. Visi teritorijoje esantys želdiniai turi būti išsaugoti ir nepažeisti, jei nenurodyta kitaip.

0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korpusas, 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Moklo paskirties pastato (mokyklos - darželio) Dvarų g. 49, Kaunas, rekonstravimo projektas
30500	PV	J. Dailidėnas	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas, M 1:250
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė	
	Arch	E. Žigutyte-Bankovskė	
LT	Statytojas / užsakovas :	Kauno Tirkiliškių mokykla - darželis	Dokumento žymuo: PE22-159-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1-1	Tambūras	4.67
1-2	Holas	24.76
1-3	Koridorius	42.62
1-4	Kabinetas	10.81
1-5	Kabinetas	11.30
1-6	Kabinetas	11.46
1-7	Kabinetas	11.44
1-8	Kabinetas	11.99
1-9	Koridorius	9.35
1-10	Valymo priem. pat.	5.47
1-11	Inventoriaus pat.	14.20
1-12	Vandens įvado mazgas	10.00
1-13	Aktų salė	88.04
1-14	Koridorius	23.24
1-15	Virtuvė	45.61
1-16	Daržovių paruošimo pat.	10.27
1-17	Daržovių laikymo pat.	11.47
1-18	Sausų produktų laikymo pat.	15.74
1-19	Kabinetas	15.30
1-19.1	Valytojos Ppat.	2.90
1-20	Kabinetas	10.05
1-21	Poliso pat.	14.38
1-22	Tualetas	2.23
1-23	Dušas	2.27
1-24	ŽN tualetas	4.60
1-25	Koridorius	164.80
1-26	El. įvadas	8.79
1-27	Grupės persirengimo erdvė	16.15
1-28	Grupė nr. 11	77.47
1-29	Grupės san. mazgas	13.98
1-30	Pagalbinė pat.	3.56
1-31	Tualetas	3.56
1-32	Tambūras	3.64
1-33	Tualetas	3.55
1-34	Grupės persirengimo erdvė	19.85
1-35	Grupė nr. 10	76.96
1-36	Grupės san. mazgas	13.98
1-37	Grupės persirengimo erdvė	19.85
1-38	Grupė nr. 9	79.96
1-39	Grupės san. mazgas	13.98
1-40	Metodinis kab.	43.31
1-41	Tualetas	3.55
1-42	Grupės persirengimo erdvė	19.85
1-43	Grupė nr. 7	76.96
1-44	Grupės san. mazgas	13.98
1-45	Grupės persirengimo erdvė	19.85
1-46	Grupė nr. 5	75.19
1-47	Grupės san. mazgas	18.59
1-48	Pagalbinė pat.	13.50
1-49	Tualetas	3.53
1-50	Grupės persirengimo erdvė	19.86
1-51	Grupė nr. 3	76.96
1-52	Grupės san. mazgas	13.98
1-53	Grupės persirengimo erdvė	19.89
1-54	Grupė nr. 1	79.96
1-55	Grupės san. mazgas	13.98
1-55.1	Pagalbinė pat.	10.84
1-56	Grupė nr. 2	79.96
1-57	Grupės san. mazgas	13.98
1-58	Grupės persirengimo erdvė	17.52
1-59	Pagalbinė pat.	3.79
1-60	Pagalbinė pat.	3.79
1-61	Grupės persirengimo erdvė	17.53
1-62	Grupė nr. 4	76.96
1-63	Grupės san. mazgas	13.98
1-64	Tambūras	5.00
1-65	Grupė nr. 6	79.96
1-66	Grupės san. mazgas	13.98
1-67	Grupės persirengimo erdvė	17.52
1-68	Pagalbinė pat.	3.79
1-69	Pagalbinė pat.	3.79
1-70	Grupės persirengimo erdvė	17.52
1-71	Grupė nr. 8	76.96
1-72	Grupės san. mazgas	13.98
1-73	Nešvarių skalb. pat.	5.97
1-74	Švarių skalb. pat.	3.79
1-75	Šilumos punktas	19.71
1-76	Sensorinis kab.	32.07
VISO:		1979.58

TECHNOLOGINĖS (GAMYBINĖS) ZONOS

- A ŠALTŲ PATIEKALŲ RUOŠIMO ZONA
- B DARŽOVIŲ PJAUSTYMO ZONA
- C KARŠTŲ PATIEKALŲ RUOŠIMO ZONA
- D PATIEKALŲ ATLEIDIMO ZONA
- E MILTINIŲ PATIEKALŲ ZONA
- F MĖSOS-ŽUVIES PATIEKALŲ ZONA
- G VIRTUVĖS INVENTORIAUS PLOVIMO ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

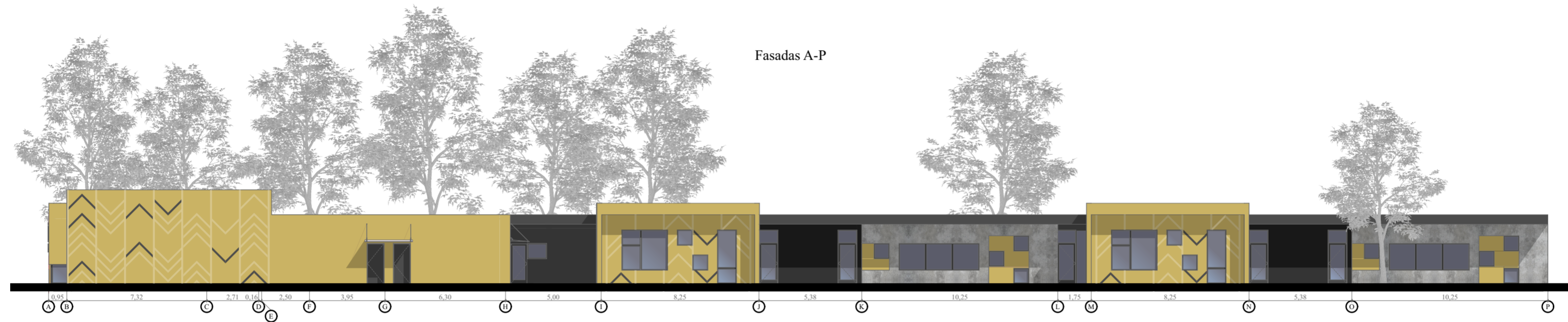
- Techninės / pagalbinės patalpos
- Virtuvės patalpos
- Darbuotojų patalpos
- Kitos patalpos
- San. mazgai
- Grupė nr. 1
- Grupė nr. 2
- Grupė nr. 3
- Grupė nr. 4
- Grupė nr. 5
- Grupė nr. 6
- Grupė nr. 7
- Grupė nr. 8
- Grupė nr. 9
- Grupė nr. 10
- Grupė nr. 11
- Demontuojamos sienos
- Patekimas į pastatą

0	2022	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 10-3 koep. 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato (mokykla - darželis) Dvarų g. 49, Kaunas, rekonstravimo projektas
39599	PV	J. Dailidėnas
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė
	Arch	E. Žigutytė-Bankovskė
LT	Statytojas / užsakovas:	Kauno Tirkiliškių mokykla - darželis
	Dokumento pavadinimas:	Aukšto planas, M 1:100
	Dokumento žymuo:	PE22-159-PP-SA -01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

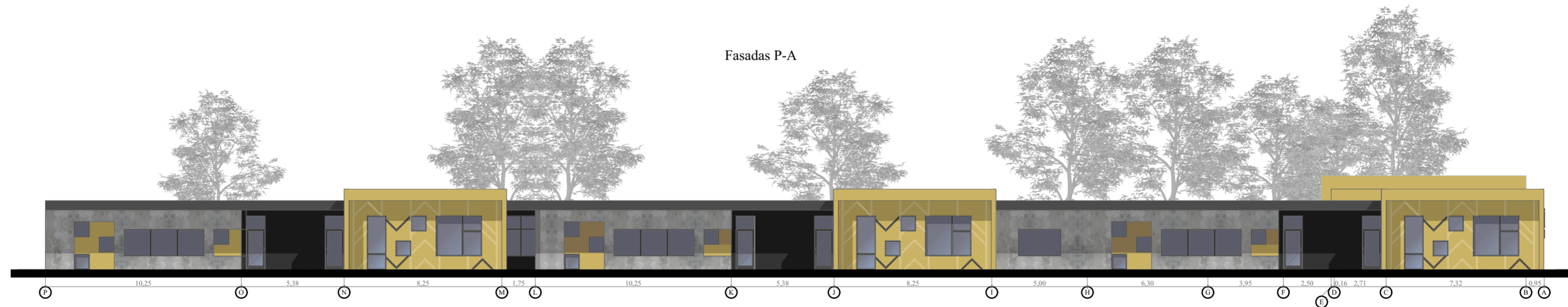
Fasadas 1-9



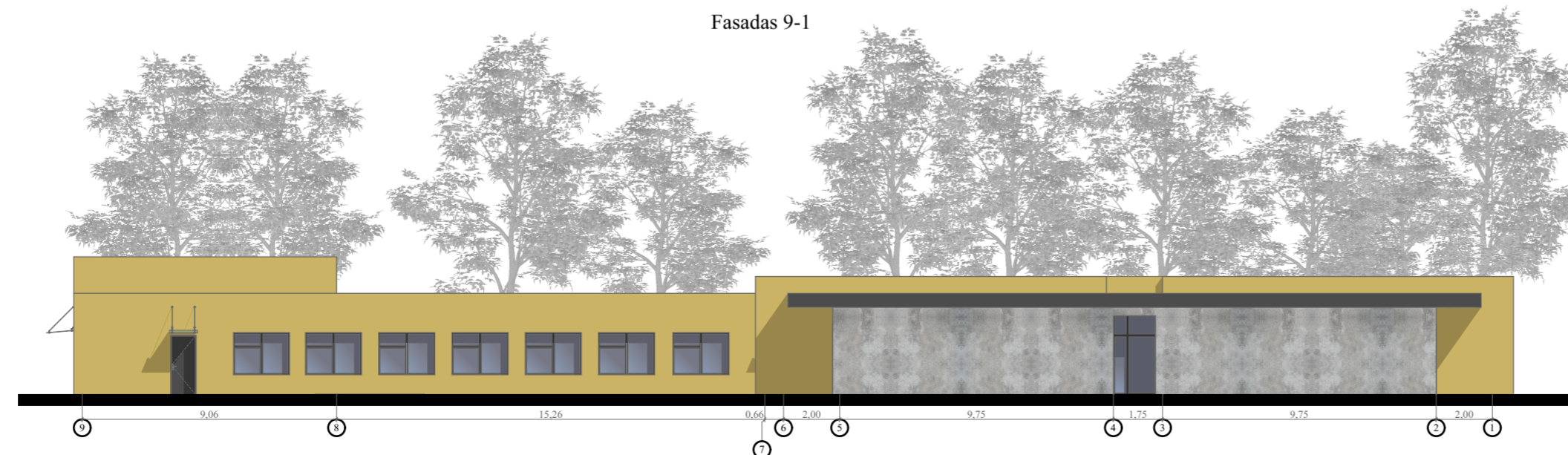
Fasadas A-P



Fasadas P-A



Fasadas 9-1

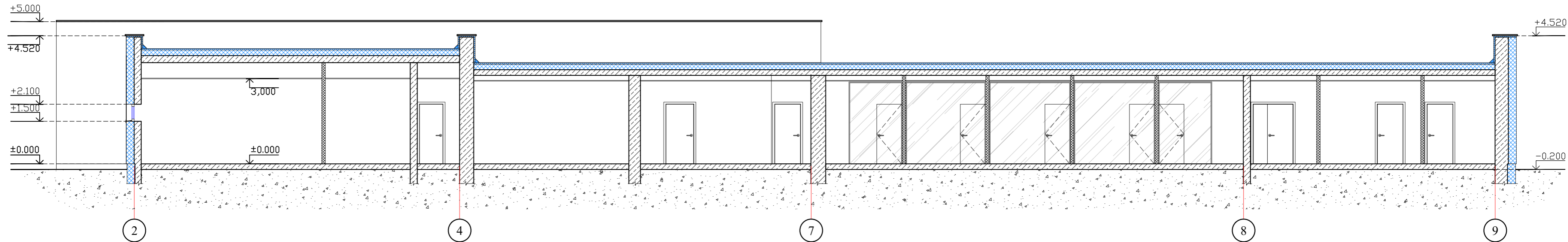


Sutartiniai žymėjimai:

- Fasadinis dekoratyvinis tinkas, spalva žalsva
- Fasadinis dekoratyvinis tinkas, betono imitacija
- Dekoratyvinis fasadinis tinkas, spalva pilka
- Langų / durų rėmų spalva antracitas (RAL 7016)
- Fasadinis dekoratyvinis tinkas dekoruotas raštu

0 1 2 5 10m
M 1:200

0	2022	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok NR	ProExpert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19-341, Kaunas LT - 51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato (mokyklos - darželio) Dvarų g. 49, Kaunas, rekonstravimo projektas	
39599	PV	J. Dailidėnas	Dokumento pavadinimas: Fasada, M 1:100	
A1839	PDV	R. Vaičiūnienė		
	Arch.	E. Žigutytė-Bankovskė	0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Kauno Tirkiliškių mokykla - darželis		Dokumento žymuo: PE22-159-PP-03	LAPAS LAPŲ
			1	1




PASTABOS:

1. Prieš atliekant šiltinimo darbus, paviršiai paruošiami šiltinimui - nuvalomi, plaunami aukštu slėgiu, išlyginami, gruntuojami.
2. Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus įrengiama hidroizoliacija.
3. Įrengiama nauja, ne mažesnė nei 500 mm pločio betoninių trinkelėlių nuogrinda, įrengiami vejos borteliai.
4. Cokolio požeminė ir antžeminė dalys šiltinamos 140 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis ($\lambda \leq 0,035$ W/(mK)). Šiltinimas įgylinimas 0,6 m (tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų). Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis ($\lambda \leq 0,35$ W/(mK)). Angokraščių apdaila - dekoratyvinis tinkas.
5. Įrengiant vėdinamo fasado sistemą, pastato fasadai šiltinami 160 mm mineraline vata ($\lambda_d \leq 0,036$ (W/mK)) ir kieta priešvėjinė vata 30 mm ($\lambda_d \leq 0,033$ (W/mK)). Apdaila - valcinio profilio skardos lakštai. Fasadų angokraščiai šiltinami kieta priešvėjinė vata 30 mm ($\lambda_d \leq 0,033$ (W/mK)). Apdaila - skarda dengta poliesteriu.
6. Tose vietose kur neįmanoma apšiltinti numatyto storio šilumos izoliacijos plokštė, šiltinamasis sluoksnis mažinamas. Derinti su projekto vadovu.
7. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti statybų stadijoje.
8. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
9. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
10. Reikalavimai medžiagoms ir darbams pateikti techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Šiltinamasis sluoksnis

0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos - darželio) Dvarų g. 49, Kaunas, rekonstravimo projektas
39599	PV	J.Dailydėnas	Dokumento pavadinimas:
A1839	PDV	R.Vaičiūnienė	Pjūvis A-A, M 1:100
	Arch	E.Žigutytė-Bankovskė	
LT	Statytojas / užsakovas : Kauno Tirkiliškių mokykla - darželis	Dokumento žymuo: PE22-159-PP-SA -02	LAPAS 1
			LAPŲ 1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DVARŲ G. 49 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. vasario 24 d. Nr. A-834

Kaunas

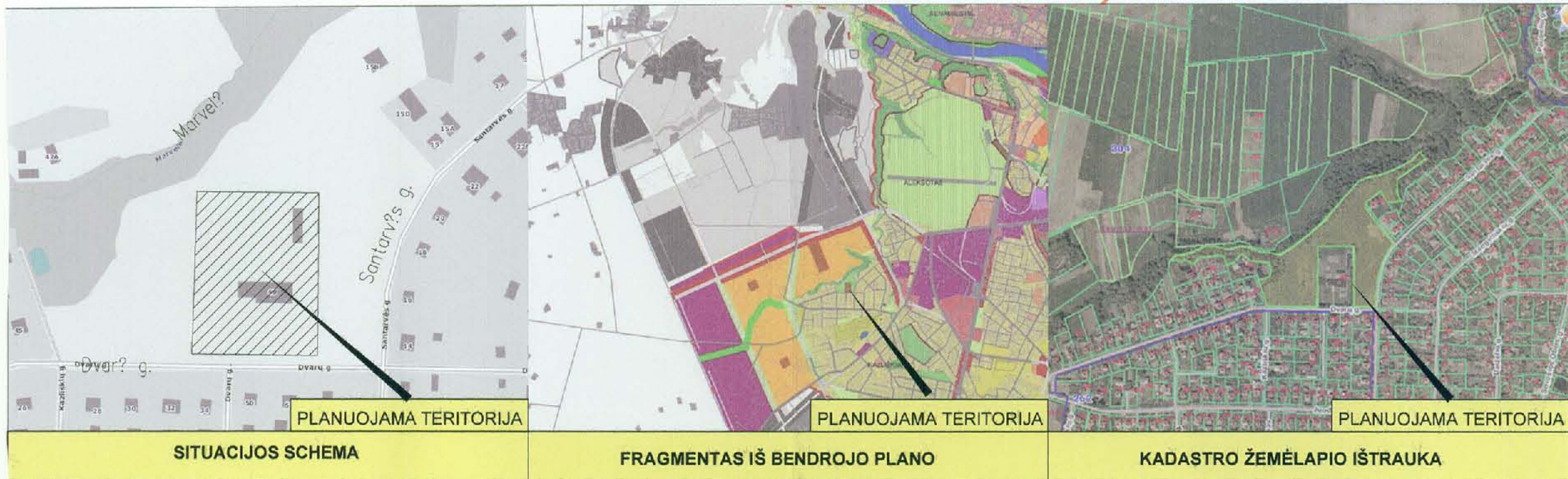
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337; Nr. 135-5232) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 4, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 37 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo (Žin., 2009, Nr. 159-7205) 13 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2004, Nr. 167-6128) 2.2 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2004, Nr. 167-6128), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 (Žin., 2005, Nr. 41-1317), Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242, ir atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 21 d. sprendimą Nr. T-332, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 22 d. įsakymą Nr. A-3470,

t v i r t i n u apie 8317 kv. m žemės sklypo prie naudojamo nekilnojamo turto Dvarų g. 49 detalų planą (sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus

Algirdas Verbickas



DUOMENYS APIE STATINIUS

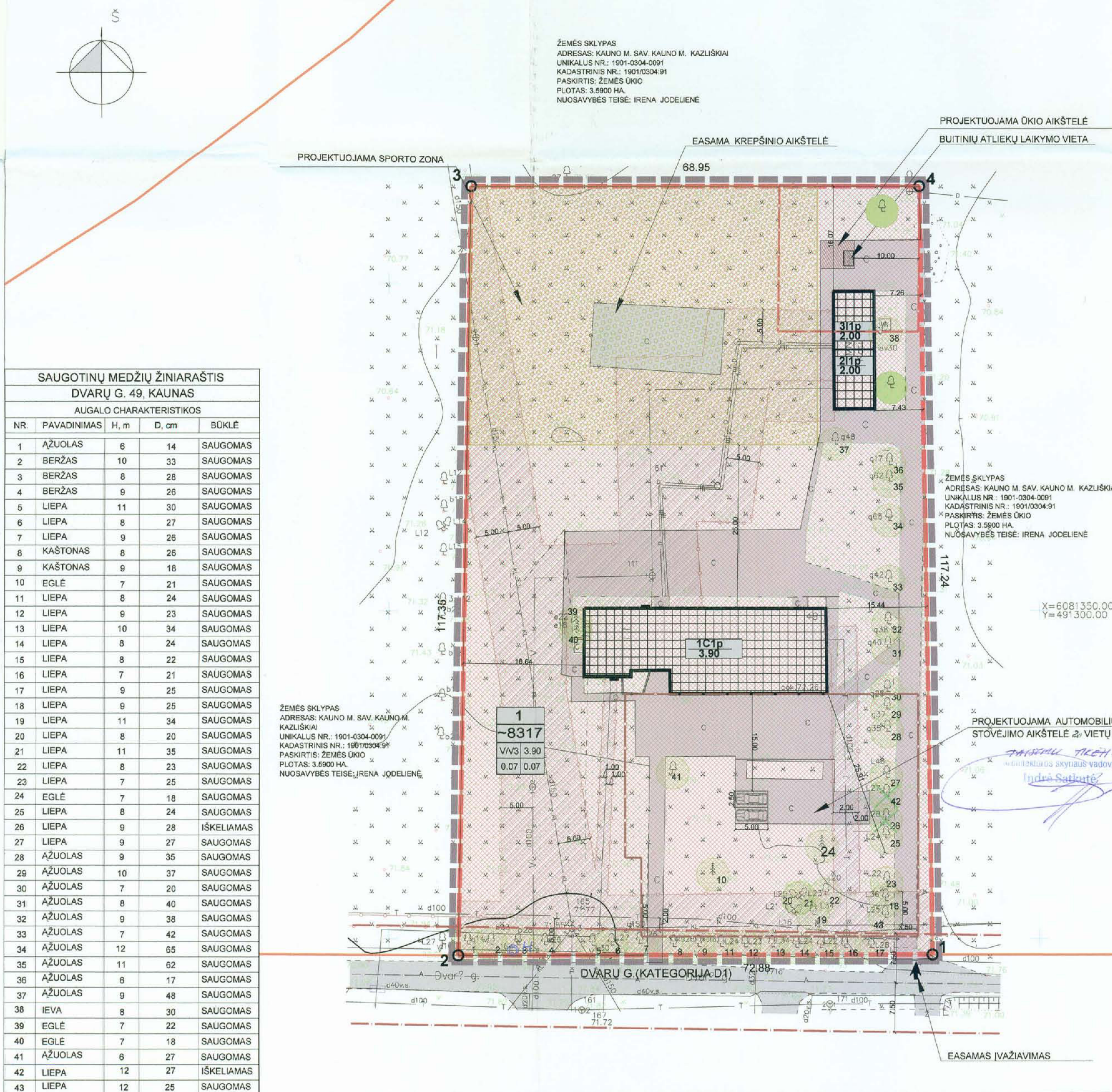
REGISTRO NR.: 20214719
 ADRESAS: KAUNO M. SAV. KAUNO M. DVARŲ G. 49
 1. PASTATAS - MOKYKLA
 UNKALUS NR.: 1993-0052-3015
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KULTŪROS IR ŠVIETIMO
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 1C1p
 2. PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS
 UNKALUS NR.: 5297-7020-2021
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 211p
 3. PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS
 UNKALUS NR.: 5297-7020-2032
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 311p
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ A K111103919
 TURTO PATIKĖJIMO TEISĖ: KAUNO JURGIO DOBKĖVIČIAUS VIDURINĖ MOKYKLA

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (požūdis)	Statinių aukštis (metrais)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Apribojimai
1	1 2 3 4	6081297.57	491283.55	-8317	paskirtis - ūkia; būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V); požūdis - mokslo ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos(V3)	3.90	0.07	0.07	-	Ne įregistruoti
										1. Ryšių linijų apsaugos zonos (po 2 m pl.)
										2. Elektros linijų apsaugos zonos (po 1 m pl.)
										3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 6 m pl.)
4. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško, ūkio paskirties žemėje (41 vnt.)										
5. Šilumos ir karšto vandens tinklų, tekimo apsaugos zonos (po 6 m pl. nuo kanalo krašto)										

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAS - PARENGTI ŽEMĖS SKLYPO DETALŲJŲ PLANŲ, SUFORMUOJANT ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE NAUDOJAMO NEKILNOJAMOJO TURTO, DVARŲ G. 49 NUSTATYTI PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, BŪDŲ, POBŪDŲ IR TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO PRIVALOMOJUS REIKALAVIMUS, VADOVAUJANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMAIS. NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS(V), NAUDOJIMO POBŪDIS - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3).
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MĀTAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS PATIKSLINTI ATLIKUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIUS MĀTAVIMUS.
- NUMATYTOS IR IŠKIRTOS ŽEMĖS ZONOS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS IR JŲ APSAUGOS ZONOMS: ELEKTROS KABELIŲ, RYŠIŲ LINIJOMS, VANDENTIEKIO, LIETAUS BEI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAMS, SAUGOTINI MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ ŽELDINIŲ AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJ, ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAMS.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA 43 SAUGOTINI MEDŽIAI, NUMATYTOS IR IŠKIRTOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS(V), NAUDOJIMO POBŪDIS - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3).
- SKLYPUOSE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M. GEGUŽES 12 D. NUTARIMU NR.343.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPŲ YRA ESAMAS IŠ D1 KATEGORIJOS DVARŲ GATVĖS.
- SKLYPE ESANČIO PASTATO PASKIRTIS - MOKSLO. PAGAL STR 2.05.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" VI SKYRIAUS 2 STRAIPSNIU 10 LENTELES, 7.1 PUNKTŲ NUSTATYTAS BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS 2.
- IRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ AUTOMOBILIŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA GAUTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ SUTIKIMUS.
- PAGAL APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMŲ NR. D1-694 "DEL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ" VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOSE, MINIMALUS ŽELDYNŲ, IŠKAITANT VEJIAS IR GĖLYNUM, PLOTAS TURI BŪTI 50% VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. NUMATOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS 68% VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
- DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI, NUSTATANTYS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR POBŪDŲ NEPRIĖSTARAUJA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS NUSTATOMAS PAGAL ĮREGISTRUOTŲ STATINIŲ PASKIRTĮ.
- SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ AUKŠTINGUMAS IR UŽSTATYMO PLOTAS NEKEIČIAMAS.
- DETALUS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- VADOVAUJANTIS HN 21-2010 "BENDROJO LAVINIMO MOKYKLA, BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI" ŪKINĖS PASKIRTIES AIKŠTELĖ TURI BŪTI ĮRENGTA BUITINĖMS ATLEIKOMS SANDĖLIUOTI SU KIETA DANGA IR PATOGĖ. AIKŠTELĖ TURI BŪTI APTVERTA 1.2 M AUKŠČIO APTVARU IŠ TRIJŲ PUSIŲ.
- PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS PROJEKTUOJAMAS VADOVAUJANTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007-02-22 ĮSAKYMU NR. 1-66.
- ANTŽEMINIS HIDRANTAS TURI BŪTI ĮRENGIAMAS NETOLIAU KAIP 2,5 M NUO VAŽIAJAMOSIOS KELIO (GATVĖS) DALIES KRAŠTO, BET NE ARČIAU KAIP 5 M NUO PASTATŲ SIENŲ, VANDENTIEKIO TINKLAI TURI BŪTI ŽEDINIAI.



APIE 8317 KV.M ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1 PRIE DVARŲ G. 49, KAUNE, SUFORMUOTAS VIENOS ŽEMĖVALDOS, BUVUSIOS IKI 1990 METŲ RIBOSE, SU PRĖTENDENTAIS Į ŽEMĖ, ATSIŠKAITYTA.

Skyriaus vadovė
 Irena Kikutienė
 2010-09-23

PATIKRINTA:
 2010-11-12 Nr. DP-10625 (15.1)
 IŠVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinis prižiūrimas skyrius Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskynio vyriausioji specialistė
 Daiva Sarakauskienė

Kauno miesto savivaldybės Nuolatinių statybos komisijos pirmininkas
 Nerijus Valatkevičius
 Nuolatinių statybos komisijos pirmininkas
 2010-09-29/30
 Protokolas Nr. 40-12-SK 165

PATIKRINTA
 KAUNO VISUOMENINĖS SVEIKATOS CENTRAS
 2010-8-24 Nr. 66-66/4
 O. Kubilius

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo departamento Detaliojo planavimo organizavimo skyriaus vedėjas
 Jona Budaitė
 2010-07-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
 Janina Strazdauskienė
 2010-09-20

Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja
 Alma Markuckienė
 2010-09-23

GEOMETRA
 Savanorių pr. 287-307, Kaunas. Tel. (37) 312-362 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A 1702	ARCH. SK. VADOVĖ	I. SATKUTĖ	[Signature]	DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
		P.V.	[Signature]		
		ARCH.	L. JUŠKAITĖ		
Etapas		ORGANIZATORIUS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Dvarų g. 49, Kaunas		Žymuo	Lapas Lapų
DP					1 1